SALGSOPSTILLING

TIL BRUG FOR TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM



Højstrupvej 5, 2720 Vanløse

Tvangsauktion: torsdag den 11-12-2025 kl. 09:00

Retten på Frederiksberg, Retssal A, Howitzvej 32A, st. tv., 2000 Frederiksberg

Rettens AS nummer: AS 6-152/2025

Poul Schmith I/S v/advokat Henriette Fabritius De Tengnagel

Kalvebod Brygge 32, 1560 København K

www.poulschmith.dk / 33152010 / miol@poulschmith.dk

Salgsopstilling	3
Hæftelse nr. 1_Jyske Bank - Tinglyst pantebrev	15
Hæftelse nr. 1_Jyske Bank - Besvarelse	25
Hæftelse nr. 2_Jyske Bank - Tinglyst ejerpantebrev	26
Hæftelse nr. 2_Jyske Bank - Besvarelse	32
Hæftelse nr. 3_Ej underpantsat- Tinglyst ejerpantebrev	33
Hæftelse nr. 4_Heimstaden Ringertoften ApS - Besvarelse	39
Hæftelse nr. 4_Heimstaden Ringertoften ApS - Tinglyst udlæg	40
Besvarelse fra Københavns kommune	44
Besvarelse fra Gældsstyrelsen	45
Forsikingspolice	50
Tingbogsattest	58
Besvarelse fra Huslejenævnet	67
Servitut nr. 1	68
Servitut nr. 2	76
Servitut nr. 3	79
Servitut nr. 4	87
Servitut nr. 5	89
Servitut nr. 6	96
Servitut nr. 7	98
Lejekontrakt inkl. alle tillæg	212
Panthaverredegørelse- og regnskab	229
AFGØRELSE af 03.11.2025 - Huslejenævnet_Redacted	248
Boligskattelån 2024	260
Ejendomsbidragsbillet 2025	263
Ejendomsvurdering 2022	265
Ejendomsvurdering 2020	289
Foreløbig ejendomsvurdering 2024	290
Jordforureningsattest	291
Restanceopgørelse fra Grundejerforening	295
GF_Grundejerforeningsbesvarelse	299
GF_Vedtægter Kirkestiens Villakvarter 2014	303
GF_Generalforsamlingsreferat 07.04.2025	311
Grundejerforeningsreferat 2024 - signeret	314
Bevaringsværdi 5	318

Ejendomsrapport fra boligejer.dk	320
Vejforsyningskort	372
Energimærke	373
Råstofplanskort	388
BBR-meddelelse	389
Tillæg til salgsopstilling	395
Bekendtgørelse om Tvangsauktionsvilkår fast ejendom	397
Domstolsstyrelsens købervejledning	402

SALGSOPSTILLING	
Journalnummer	4040397
Rettens AS nummer	AS 6-152/2025

Beliggende	Højstrupvej 5, 2720 Vanløse
Matrikel nr.	1451, Vanløse, København
Tilhørende	Person med navne- og adressebeskyttelse under konkurs , v. kurator Cathrine Zittan, Kalvebod Brygge 32, 1560 København V
Auktionstidspunkt	Torsdag den 11-12-2025 kl. 09:00
Auktionssted	Retten på Frederiksberg, Retssal A Howitzvej 32A, st. tv. 2000 Frederiksberg E-mail: foged.frb@domstol.dk
Evt. bemærkning til auktionen	
Forslag til særlige vilkår jf. auktionsvilkårenes pkt. 11	
Rekvirent	Konkursbo
Hæftelse nr.	
v/advokat	Henriette Fabritius De Tengnagel

OPLYSNINGER OM EJENDOMMEN	
Ejendomskategori	Villa
Ejendomsværdi pr. 01-10-2020	Kr. 6.422.000,00
Grundværdi	Kr. 3.683.000,00
Boligareal jf. BBR	158 m^2
Erhvervsareal jf. BBR	0 m^2
Grund	796 m^2 heraf vej 31 m^2
Vurdering i.h.t. Retsplejelovens §562	Ingen
Ejendomsværdiskat, ejendomsskat og ejendomsbidrag for 2025	Kr. 0,00 / 20.648,88 / Kr. 3.739,04
Bemærkning til ejendomsskatter	Der tages forbehold for ejendomsværdiskat og ejendomsskat, da der kan være afvigelser på den enkelte ejendom. Grundskyld er opgjort i ejendomsdatarapporten.
Forsikringsforhold	Tryg Forsikring
Police nr.	605-5.004.651.006
Lejemål	Ja,
Byrder og servitutter	Ja, se vedhæftede tingbogsattest
Byggeår	1932
Antal værelser	6
Energimærke	D

A. PRIORITETSOPGØRELSE

Pant- og udlægshavere	1. Fordring - pr. auktionsdagen	2. Restgæld der kan overtages, incl. renter	3. Restancer (incl. evt. ejerskiftegebyr)	4. Hæftelser, der kræves indfriet
Hæftelse nr. 1 JYSKE BANK A/S CVR.nr 17616617 Repræsenteret af BuusMark Advokatfirma I/S Realkreditpantebrev lyst d. 2018-05-31 for kr. 3.960.000,00 Pantebrevet er inkonvertibel. Pantebrevets restgæld forfalder til fuld og hel indfrielse ved ethvert ejerskifte, hvorfor fordringen er medtaget af panthaver i kolonne 1 og 4. tbp@buusmark.dk	3.391.054,42	0,00	0,00	3.391.054,42
I alt ved budsum	**3.391.054,42**	**0,00**	**0,00**	**3.391.054,42**
Hæftelse nr. 2 Underpantsat til: JYSKE BANK A/S CVR.nr 17616617 Repræsenteret af BuusMark Advokatfirma I/S Ejerpantebrev lyst d. 2017-06-20 for kr. 547.449,00 tbp@buusmark.dk	547.449,00	0,00	0,00	547.449,00
I alt ved budsum	**3.938.503,42**	**0,00**	**0,00**	**3.938.503,42**
Hæftelse nr. 3 Person med navne- og adressebeskyttelse Ejerpantebrev lyst d. 2019-01-30 for kr. 500.000,00 Ej underpantsat, hvorfor fordringen er medtaget til kr. 0,00.	0,00	0,00	0,00	0,00
I alt ved budsum	**3.938.503,42**	**0,00**	**0,00**	**3.938.503,42**

Hæftelse nr. 4 Heimstaden Ringertoften ApS CVR.nr 39007371 Repræsenteret af: Verus Advokatanpartsselskab Udlæg lyst d. 2024-09-18 for kr. 59.580,00 mbs@verus.dk	69.311,66	0,00	0,00	69.311,66
I alt ved budsum	**4.007.815,08**	**0,00**	**0,00**	**4.007.815,08**
Hæftelse nr. 5 Afgiftspantebrev Lyst 20.06.2017-1008753127 for kr. 360.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I alt ved budsum	**4.007.815,08**	**0,00**	**0,00**	**4.007.815,08**

B. STØRSTEBELØBET, DER SKAL BETALES/OVERTAGES		
Udover auktionsbudet jf. vilkårenes pkt. 6	Kr.	443.774,44
Heraf kontant at betale inden 4 uger	Kr.	322.881,92
Gæld, der kan overtages (Størstebeløbet – kontantbeløbet)	Kr.	120.892,52
Om art og afvikling oplyses:		

Det under B anførte beløb størstebeløb fremkommer således		
a) Rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer, gebyrer m.m.)	Kr.	65.205,00
b) Rettighedshavernes mødesalærer m.v.	Kr.	5.625,00
c) Restancer vedr.		
1. Ejendomsskatter Kontakt: Tvangssalgfortrin@gaeldst.dk	Kr.	0,00
2. Kommunal ejendomsbidrag Kontakt: Bosager@kk.dk Note: Fordring er sendt til inddrivelse hos Gældsstyrelsen	Kr.	2.324,78
3. Renovation	Kr.	0,00
4. Vejbidrag m.v.	Kr.	0,00
5. Kloakbidrag m.v.	Kr.	0,00
6. Andre offentlige bidrag Kontakt: Bosager@kk.dk Note: indfrysningslån pr. 31.12.2024	Kr.	36.771,00
7. Brandforsikringsbidrag	Kr.	0,00
8. Krav i.h.t. lejelovgivning (depositum m.m.) Note: Depositum	Kr.	60.000,00
9. Krav i.h.t. brandsikringslovgivning Kontakt: privatdk@tryg.dk	Kr.	0,00
10. Underskud på panthaverregnskab Kontakt: hfte@POULSCHMITH.DK Note: Se vedlagt redegørelse- og regnskab	Kr.	249.727,14
11. Boligskattelån for 2024 Kontakt: vurdst@vurdst.dk	Kr.	16.430,52
12. Restancer til grundejerforening Kontakt: kassereren@ksvk.dk Note: Der henvises til vedtægternes § 4 stk. 1 og restanceopgørelse	Kr.	7.691,00
C. **Afgifter m.v.** til det offentlige i anledning af auktionen. Se vedlagte vejledning i brug af salgsopstilling		

Ved et auktionsbud på (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. Retsplejelovens § 562)	Kr.	6.422.000,00
Udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. Vilkårenes pkt. 7	Kr.	2.049.274,44
Denne salgsopstilling er udarbejdet d. 18-11-2025 af Henriette Fabritius De Tengnagel		

I Opgørelse af udlægs- og auktionsomkostninger		
Rekvirentsalær	Kr.	56.250,00
Befordring, anslået	Kr.	1.000,00
Retsafgift	Kr.	1.500,00
Annoncer anslået	Kr.	6.000,00
Ejendomsdatarapport	Kr.	105,00
Statstidende (2 stk.)	Kr.	350,00
Total inkl. moms	**Kr.**	**65.205,00**

II Sikkerhedsstillelse ved budsum kr. 6.422.000,00		
Størstebeløbet	Kr.	443.774,44
Restancer	Kr.	0,00
1/4 af hæftelser	Kr.	1.001.953,77
1/4 af friværdi	Kr.	603.546,23
Sikkerhedsstillelse jf. salgsopstilling	**Kr.**	2.049.274,44

Beboelsesejendom beliggende i Vanløse

Grundarealet er ifølge tingbogen 795 m2, heraf 0 m2 vej.

Ejendommen er beliggende i Vanløse, men kort afstand til skole, daginstitution, indkøb og offentlig transport – og med nem adgang til både byliv og motorvej.

Ejendommen er opført i 1932 og omfatter i henhold til BBR seks værelser, ét køkken, tre toiletter og ét badeværelse, fordelt på i alt 158 m². Det bebyggede areal udgør 86 m², hvortil kommer 72 m² udnyttet tagetage samt 86 m² kælderareal. Ejendommen er fordelt på tre etager: stueplan, 1. sal og kælder.

Derudover forefindes en carport på 30 m², opført i 1970, samt et udhus på 13 m², opført i 2001, jf. BBR.

Ejendommen mangler hovedtrappe til hoveddøren, hvorfor adgang sker via kælderdøren.

Stueplan indeholder en stue i åben forbindelse med køkkenet samt udgang til en overdækket terrasse på 13 m², som fremstår i dårlig stand. Herudover findes ét værelse og ét badeværelse. Ved seneste besigtigelse fremstod badeværelset i stueetagen afdækket, men ved tidligere besigtigelse den 20. marts 2025 var det funktionelt. Efter det af lejerne oplyst, er kvistvindue på 1. sal utæt, hvilket efter det oplyste har medført gennemtrængning til stueetagens værelse ved rosetten.

Fra entréen fører en svungen trappe til 1. sal, hvor der er fire rummelige værelser samt et badeværelse. Badeværelset er renoveret, men efter det af lejerne oplyste ikke kan anvendes, da vandafledningen angiveligt er utæt og medføre vand i kælderen.

Kælderen anvendes til opbevaring og kontor. Ét rum fremstår fortsat under renovering, idet gulvet er fjernet. Lejer har under besigtigelse oplyst kurators kontor, at der oprindeligt var planer om etablering af et stort badeværelse i dette rum. Der er konstateret opstigende fugt og skjolder på væggene. Kælderen er ikke godkendt til beboelse. Efter det af lejerne oplyste er der opstigende grundfugt i kælderetagen

Der er registreret mindre og reparerede revner i det udvendige murværk, særligt over og under vinduer. Sokkelpudsen fremstår flere steder revnet og løs. Det oplyses, at omfangsdrænet er lagt for lavt, hvilket medfører behov for opgravning og etablering af nyt dræn rundt om hele bygningen.

Der er efter det af lejerne oplyst lagt for lavt omfangsdræn.

Der er efter det af lejerne oplyst flere stikkontakter, som er defekte grundet høj spænding.

Det bemærkes, at kurator ikke har undersøgt forholdene nærmere, og kan derfor hverken be- eller afkræfte det af lejerne oplyste.

Der mangler belægning omkring ejendommen, og der er større jordbunker på grunden. Bagerst i haven er der etableret en legeplads med underlag og legestativ. Der er ikke opsat hegn mod naboejendommen, hvor der i stedet er opsat afspærring som følge af et større hul på nabogrunden.

Ejendommen har forhave og indgangsparti med parkeringsplads og carport, som er anlagt i skel mod nr. 3.

Ejendommen er opført i mursten med tagbeklædning af tegl, jf. BBR. Taget er udført som sadeltag med hanebåndsspær og er alene besigtiget fra haven grundet højden.

Ejendommen anvendes til beboelsesejendom, og er beliggende i byzone og ud til privatfælles vej.

Køber er bekendt med og accepterer, at ejendommen er beliggende på privat vej/fælles vej. Omkostninger til vedligeholdelse og renovering af vej kan forekomme.

Det fremgår af BBR og ejendomsdatarapport at der er tilknyttet en byggesag på grunden fra 28.11.2023. (Tilladelsessag med ibrugtagningstilladelse)

Det fremgår af BBR, at der opvarmes med fjernvarme, dog er det konstateret at varmekilden er nedtaget. Der opvarmes derfor med elradiatorer, hvilket der har været forbud mod siden 1994 jf. ejendomsdatarapporten.

Som afløbsforhold er der registreret fælleskloakering (spildevand og overfladevand løber i samme ledning) jf. ejendomsdatarapport. Det er tillige anført, at vandforsyningen for ejendommen er alment vandforsyningsanlæg.

Udlejning:

Ejendommen er udlejet og rekvirenten kan oplyse følgende om udlejning:

- Lejeforholdet er påbegyndt den 1. april 2024 og aftalen er indgået den 29. februar 2024.
- Der er aftalt uopsigelighed i 5 år for begge parter jf. aftalens § 11.
- Der betales kr. 17.000 i husleje pr. mdr.
- Der betales kr. 2.000 samlet aconto til forsyning pr. måned fordelt således: a/c vandbidrag kr. 500 og a/c el bidrag kr. 1.500, og udlejer har forsyningspligten. Der opkræves ikke for aconto varmebidrag, da der ikke er en varmekilde i ejendommen.
- Der er indbetalt kr. 60.000 i depositum. Ved gennemgang af skyldners bankkontotudtog, kunne der identificeres et tilsvarende beløb i januar 2025, men rekvirenten/kurator er ikke bekendt med, om dette vedrører det aftalte depositum.
- Lejer har forkøbsret til ejendommen i perioden 01.04.2024-01.04.2026. Lejer har tidligere givet bud på ejendommen, som er afvist.

NB Lejekontrakten indeholdt rettigheder, herunder bestemmelserne om uopsigelighed og forkøbsret, der er mere vidtgående end, hvad der følger af den gældende lejelovgivning. Da lejekontrakten ikke var tinglyst på ejendommen på tidspunktet for tinglysning af konkursdekretet på ejendommen, er lejernes (videregående) rettigheder blevet fortrængt af konkursboet, jf. tinglysningslovens § 1 og lejelovens § 17, stk. 1. Lejeforholdet er alene beskyttet af lejelovens almindelige regler, jf. lejelovens § 17, stk. 1 modsætningsvist, og skal således respekteres på "almindelige vilkår", jf. lejelovens regler. Skulle fogedretten være uenig i denne antagelse, vil der blive begæret alternativt opråb vedrørende de videregående lejerettigheder på tvangsauktionen.

Sag anlagt af lejerne mod konkursboet

Lejerne har indleveret en stævning mod konkursboet ved Boligretten på Frederiksberg. Lejerne i Højstrupvej 5 har overfor Boligretten nedlagt påstand om tilbagebetaling af den til konkursboet foretagne lejebetaling for perioden januar – marts 2025 samt en anerkendelsespåstand vedrørende nedsættelse af lejen i overensstemmelse med de særlige vilkår i den forud for konkursen indgåede lejekontrakten.

Kurator har indleveret et kort (foreløbigt) svarskrift, hvori kurator principalt har påstået afvisning, subsidiært frifindelse.

Kurator har anmodet boligretten om at udskille behandling af afvisningspåstanden til særskilt behandling.

Sag anlagt af konkursboet mod lejerne

Konkursboet fremsendte en opsigelse til lejerne af Højstrupvej 5 under henvisning til lejelovens § 171, stk. 1, nr. 8. med 3 måneders
varsel, jf. lejelovens § 175, stk. 1. Opsigelsen blev begrundet i, at Konkursboet har "vægtige

grunde", der gør det "særligt magtpåliggende for
udlejeren at blive løst fra lejemålet", jf. lejelovens § 171, stk. 1, nr. 8. Lejerne fremsatte rettidigt skriftlige indsigelser mod opsigelsen, hvorfor konkursboet har været nødsaget til at anlægge en Boligretssag mod lejerne for at fastholde opsigelsen.

Køber indtræder i konkursboets sted i nærværende sage, jf. retsplejelovens § 253. Køber må således påregne at overtage den fulde procesrisiko

Sag anlagt af lejerne mod konkursboet

Lejerne har indbragt en sag for Huslejenævnet vedrørende vedligeholdelsesmangler samt opkrævede forbrugsudgifter, samt det af kurator udarbejdede forbrugsregnskab.

Huslejenævnet afsagde afgørelse den 3. november 2025 vedrørende vedligeholdelsesmanglerne, hvorefter sagen blev afvist og henvist til boligretten. Afgørelsen medførte ikke, at boet skulle betale tillægsgebyr til nævnet.

Sag anlagt af konkursboet mod lejerne

Konkursboet har anlagt sag ved Huslejenævnet den 10. september 2025, for at kunne opretholde kravet omkring efterbetaling, da lejerne ikke har trukket deres indsigelser tilbage, og der fortsat er uenighed om regnskabets rigtighed og det af forbrugsregnskabet opgjorte krav om efterbetaling overfor lejerne.

Auktionskøber vil indtræder i konkursboets sted som part i de verserende sager vedrørende ejendommen, og der sker herved processubstitution i medfør af retsplejelovens § 253.

2. Øvrige forhold

2.1: Lokalplaner/Kommuneplaner.

Lokalplaner og kommuneplaner i henhold til ejendomsdatarapport kan læses på København Kommunes hjemmeside.

2.2: Indefrossede ejendomsskatter.

Hvis kommunen vurderer, at det er udsigtsløst at inddrive de indefrossede ejendomsskatter hos Sælger, kan kommunen efter ejerskifte, inddrive det resterende beløb hos Auktionskøber. Kommunen har endvidere mulighed for at foretage udpantning for beløbet. Beløbet er derfor medtaget under andre offentlige bidrag i størstebeløbet.

2.3 Boligskattelån 2024:

Auktionskøber gøres opmærksom på, at der er ejendomsskattelån for 2024 som opkræves af Skatteforvaltningen efter tvangsauktionen. Skyldner, skal sørge for at der sker indfrielse af lånet for 2024, hvis det ikke sker, vil det falde tilbage på Auktionskøber. Skatteforvaltningen har endvidere mulighed for at foretage udpantning for beløbet. Beløbet er derfor medtaget under andre offentlige bidrag i størstebeløbet.

Lån for 2025 stiftes først i januar 2026. Rekvirenten har ikke mulighed for at få adgang til Skyldners forskudsopgørelse for 2025, hvorfor rekvirenten ikke kan oplyse om man har tilvalgt eller fravalgt eventuelt indefrysningslån for 2025. Auktionskøber overtager eventuelle indefrysningslån for 2025. Lån(ene) vil have sikkerhed i en *lovbestemt panteret*. Det vil sige, at man ikke kan se det på tingbogsudskriften, men at lån er sikret ved lov. Det hæfter derved på ejendommene, på sidstepladsen i prioritetsordenen.

2.4: Skatter og afgifter 2025

Siden 1. januar 2024 er grundskyld af ejendomme, der alene er ejet af fysiske personer, blevet opkrævet af Skatteforvaltningen via Sælgers forskuds- og årsopgørelse.

På tidspunktet for tvangsauktionens afholdelse foreligger der ikke en endelig ejendomsvurdering for 2022 eller senere for Ejendommen. Grundskyld for 2022 og 2023 er

derfor beregnet foreløbigt på grundlag af Ejendommens offentlige vurdering for 2012, mens grundskyld for 2024 er beregnet foreløbigt på grundlag af Ejendommens foreløbige offentlige vurdering for 2022. Tilsvarende gælder for dækningsafgiften for 2022-2024. På tidspunktet for tvangsauktionen forventes den endelige vurdering for 2020 at foreligge i 2025 eller senere og den endelige vurdering for 2024 forventes at foreligge fra 2025-2026, hvorefter grundskyld og dækningsafgift for årene 2022 og fremefter vil blive efterreguleret, når de endelige vurderinger foreligger. Konkursboet/Rekvirenten kender ikke størrelsen af et eventuelt efterbetalingskrav på tidspunktet for tvangsauktionens afholdelse.

Konkursboet/Rekvirenten fraskriver sig ethvert ansvar vedrørende sådanne efterbetalingskrav fra myndighederne vedrørende grundskyld og/eller dækningsafgift, herunder (efter)krav som følge af fejlregistreringer og nye/endelige ejendomsvurderinger, vedrørende perioden forud for tvangsauktionens gennemførelse. Sådanne krav skal betales af auktionskøber uanset, hvornår sådanne krav måtte opstå eller blive opkrævet af myndighederne. Køber henvises til egen rådgiver for estimering af konsekvenserne af de foreløbige vurderinger for 2021 og senere samt den foreløbige beskatning i 2022 og senere. Der henvises desuden til www.vurderingsportalen.dk for supplerende information.

Af vurderingsportalen.dk fremgår, at den nye foreløbige vurdering for 2022 er: Ejendomsværdi kr. 8.644.000,00, Grundværdi kr. 5.091.000,00

2.5: Grundejerforening.

Ejendommen er tilknyttet grundejerforeningen Kirkestiens Villakvarter. Der er pligt til medlemskab af foreningen jf. vedtægternes § 4, stk. 1. Ny grundejer overtager og hæfter for eventuel restance til foreningen jf. samme.

Kirkestiens Villakvarter er medlem af Vanløse grundejersammenslutning, VGS samt Fællesforeningen af grundejere i København.

Den samlede ydelse i 2025 på kr. 5.525 består af: opkrævnings gebyr 25 kr., vejvedligeholdelser 300 kr., kontingent for medlemskab af foreningen 1.300 kr., vejlån 3.900 kr.

Kontingent for kalenderåret 2025 er ikke betalt.

Vejene blev 2007 renoveret herunder kantstensopretning, udskiftning af hastighedsdæmpende foranstaltninger, udskiftning af vejbelægning samt generel forskønnelse af vejene og foreningens fællesanlæg for ca. kr. 13 mio. Der blev til dette formål optaget et vejlån til den omtalte renovering af vejene.

Der er kun mulighed for at indfri restgælden ved årets udgang, og det skal meldes med 45 dages varsel til foreningens kasserer. Hvis lånet ønskes indfriet, skal der indbetales a conto kr. 65.000, - pr. 1. december, hvorefter det overskydende beløb tilbagebetales når indfrielsen har fundet sted efter årsskiftet.

Lånet er et 30-årigt lån med fast rente i 20 år på 5,490 % (effektiv rente 5,604). Der hæftes solidarisk og personligt, dog kun for en låneandel svarende til det dobbelte af den enkelte matrikels andel af lånet. Der udsendes årligt besked om de fradragsberettigede renter. Den nuværende rente er fast indtil 30.09.2027.

Venter man til september 2027, hvor den fastforrentede periode udløber, så forventer Grundejerforeningen en restgæld på ca. 35.000, - som vil kunne indfries til kurs 100. Rentedelen af den årlig ydelse oplyses hvert år i januar måned på foreningens hjemmeside og beløbet kan fratrækkes på selvangivelsen under pkt. 44, renteudgift for lån med flere ejere.

Der henvises tillige til foreningens hjemmeside: https://ksvk.dk.

Rekvirenten kan ikke afvise, at der kommer et gebyr for ejerskifte.

2.6: BBR-ejermeddelelse.

Det præciseres, at ovennævnte oplysninger delvist er baseret på udskrift af BBR-registret, hvorfor der således ikke kan indestås for oplysningernes rigtighed. Registrering af BBR skal beskrive de faktiske forhold. Udskriften er således ikke bevis for, at gældende love og bestemmelser er overholdt. Endvidere gøres der opmærksom på, at besigtigelsen af ejendommen foretaget af rekvirenten ikke har karakter af byggeteknisk gennemgang og er foretaget uden en byggesagkyndig.

2.7: Besigtigelse.

Desuden gøres der opmærksom på, at besigtigelsen af ejendommen foretaget af rekvirenten ikke har karakter af byggeteknisk gennemgang og er foretaget uden en byggesagkyndig.

3. Konkurs - Købers habilitetserklæring – konkurslovens § 238, stk. 4

Auktionskøber erklærer ved sit auktionsbud på nærværende ejendom, at auktionskøber ikke er kurator, rekonstruktør skifterettens medhjælper, medlem af kreditorudvalget, involveret i kurators sagkyndige bistand, forretningskyndig medhjælp, revisor, tillidsmand eller vurderingsmand, samarbejdspartner eller nærtstående til nogle af disse eller ansat på en af disses kontorer eller har nogle øvrige private eller forretningsmæssige relationer hertil.

Det skal desuden bemærkes, at auktionskøber selv skal sørge for rettidig betaling af alle terminsydelser, ejendomsskatter m.v., der har rettidig betalingsdag efter auktionens afholdelse. Dette gælder, uanset om auktionskøber modtager opkrævningskort eller ej.





Aktuelt tinglyst dokument

Dokument:

Dato/løbenummer: 31.05.2018-1009832621

Realkreditpantebrev:

Anden lånetype
Variabelt forrentet lån med 5-årig rentetilpasning og med mulighed for afdragsfrihed

Senest påtegnet:

29.11.2024 11:51:38

Ejendom:

Adresse: Højstrupvej 5
2720 Vanløse

Landsejerlav: Vanløse, København

Matrikelnummer: 1451

Kreditor:

Navn: JYSKE BANK A/S
Vestergade 8
8600 Silkeborg

Cvr-nr.: 17616617

Debitor:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse

Cpr-nr. 150386-****

Personligt gældsansvar: Debitor har personligt gældsansvar

Debitor(erne) erkender at skylde kreditor(erne) den angivne hovedstol.

Hovedstol:

3.960.000 DKK

Løbetid:

Maksimal løbetid: 30 år

Aftalt løbetid: 29 år og 10 måneder
Løbetiden er fast.

Variabel rente:

Pålydende årlig rente:	1,13 %
Øvrige rentevilkår:	Pantebrevets til enhver tid værende restgæld forrentes p.a. med den angivne variable rente. Renten beregnes bagud og forfalder til betaling hver den 31. marts, 30. juni, 30. september og 31. december. Den pålydende variable rente er sammensat af en basisrente og et variabelt tillæg. Basisrenten fastsættes af kreditor i forbindelse med lånets udbetaling. Derefter fastsætter kreditor basisrenten hvert 5. år, første gang med virkning fra og med den 1. april i det 5. år efter lånets udbetaling. Fx vil lån udbetalt i år 0 få en ny basisrente i år 5, 10, 15 o.s.v. Debitor vil før en ny 5-årig renteperiode få meddelelse om basisrentens størrelse for den kommende renteperiode. Udgangspunktet for kreditors fastsættelse af basisrenten er kontantlånsrenterne inkl. kursskæring, men excl. bidrag el. lign. på sammenlignelige realkreditlån, der ydes som rentetilpasningslån med 5-årig fastrenteperiode, hvor renten fastsættes med virkning hvert 5. års 1. april, og som fundes ved realkreditinstituttets udstedelse af særligt dækkede obligationer (SDO) eller særligt dækkede realkreditobligationer (SDRO). Hvis der ikke findes sådanne realkreditlån, fastsætter kreditor renten ud fra sammenlignelige vilkår. Til ”basisrenten” lægges kreditors variable tillæg, som er fastsat i forhold til lånets belåningsprocent (LTV) og afviklingsprofil. Det variable tillæg kan ændres i de tilfælde og med de varsler, der fremgår af kreditors til enhver tid gældende almindelige forretningsbetingelser. Ændringer der skyldes debitors individuelle forhold kan ske, når debitors kreditværdighed, den pantsatte ejendoms omsættelighed, kundeforholdets omfang, rentabilitet eller beskaffenhed i øvrigt ændrer sig. Ved ændringer i det variable tillæg vil debitor blive informeret om det.

Betalingsvilkår:

Tilbagebetalingsmåde:	Annuitetslån.
Afdragsfrihed:	Der er aftalt mulighed for afdragsfrihed.
Betalingstermin:	Perioden 1. januar - 31. marts forfalder 31. marts Perioden 1. april - 30. juni forfalder 30. juni Perioden 1. juli - 30. september forfalder 30. september Perioden 1. oktober - 31. december forfalder 31. december

Dato for betaling af: første ydelse:	30. Juni 2018
Øvrige betalingsvilkår:	De nævnte datoer for forfald er sidste rettidige betalingsdag for ydelser, der består af rente, tillæg og evt. afdrag. Er den angivne dato for forfald ikke en bankdag, er forfaldsdagen og dermed sidste rettidige betalingsdag den sidste bankdag før den angivne dato for forfald. Morarente: Betales ydelser ikke rettidigt, påløber der morarenter og gebyrer i henhold til kreditors til enhver tid gældende bestemmelser herfor. Sidste ydelse: Er der en restgæld på lånet ved løbetidens udløb, forfalder restgælden omgående til indfrielse. I lånets sidste termin betaler debitor derfor den ydelse, som er nødvendig til fuld indfrielse af lånet. I en eventuel afdragsfri periode skal der alene betales rente og tillæg.

Opsigelsesvilkår:

	Pantebrevet er inkonvertibel.
Øvrige opsigelsesvilkår:	Hvis det oprindeligt långivende institut er kreditor, kan debitor indfri lånet helt til enhver tid eller delvist til en betalingstermin med 5 dages varsel efter nedennævnte metode 1 og i forbindelse med en rentefastsættelse efter nedennævnte metode 2. Hvis fundinginstituttet er kreditor, kan debitor indfri helt eller delvist med 2 måneders varsel efter metode 3. Indfrielsesmetoder: 1. Til lånets kursværdi 2. Til kurs 100 3. Ved at debitor indleverer obligationer Vilkår ved metode 1: Restgælden på indfrielsestidspunktet omregnes til en af kreditor fastsat kursværdi. Det kan betyde, at indfrielseskursen kan blive over 100. Indfrielseskursen fastsættes af kreditor som indfrielseskursen på sammenlignelige realkreditlån efter samme principper, som blev anvendt for fastsættelse af renten ved udbetalingen af lånet. Hvis lånet er fundet kan kreditor vælge at fastsætte indfrielseskursen med udgangspunkt i kurserne på de obligationer (samme ISIN-kode), der er udstedt til funding af lånet. Sammen med indfrielsesbeløbet skal debitor betale ydelse frem til indfrielsestidspunktet.

Vilkår ved metode 2: Indfrielse af restgælden til kurs 100 kan kun vælges i perioden fra det tidspunkt, hvor debitor modtager meddelelse om størrelsen af basisrenten for den kommende renteperiode til og med 14 kalenderdage derefter. I den periode skal kreditor modtage meddelelse fra debitor om, at hele lånet eller en angiven del heraf ønskes indfriet. Debitor modtager oplysning om indfrielsesbeløbets størrelse senest 10 kalenderdage efter, kreditor har modtaget debitors meddelelse, og er herefter forpligtet til straks at indbetale det til indfrielsen nødvendige beløb. Sammen med indfrielsesbeløbet skal debitor betale ydelse frem til indfrielsestidspunktet.

Vilkår ved metode 3: Debitor skal indlevere den nødvendige obligationsmængde, svarende til de obligationer (samme ISIN-kode) der er udstedt til funding af lånet. Det kan betyde, at indfrielseskursen kan blive over 100. Kreditor oplyser på anmodning om den nødvendige mængde obligationer. Samtidig med indleveringen af obligationer skal debitor betale ydelse frem til indfrielsestidspunktet.

Kreditor kan med 3 måneders varsel opsige pantebrevet til fuld og hel indfrielse, hvis kreditor kan give en saglig og rimelig begrundelse.

Misligholdelsesbestemmelser: Lånet er misligholdt, hvis:

a. debitor ikke overholder sine forpligtelser over for kreditor

b. debitor tilsidesætter vilkår, aftalt med kreditor eller nævnt i kreditors almindelige forretningsbetingelser

c. debitors forhold bliver ændret væsentligt til skade for kreditor.

Det betyder, at lånet er ophævet og at debitor - uanset aftalt opsigelsesvarsel - skal indfri lånet straks.

Det samme gælder, hvis debitor eller lånets kautionist:

d. afgiver insolvenserklæring, kommer under rekonstruktionsbehandling, konkursbehandling eller gældssanering

e. standser betalingerne, indleder forhandling om akkord eller anden gældsordning

f. bliver udsat for individuel retsforfølgning i form af udlæg eller arrest

g. afgår ved døden

h. tager fast ophold uden for landets grænser, uden at have en aftale om lånets fortsatte afvikling

i. har givet urigtige oplysninger til kreditor.

Desuden gælder vilkårene under punkt 8 i Almindelige betingelser (SDO/SDRO).

Rektaklausul:

Dette pantebrev kan ikke overdrages til eje eller pant.

Retsforfølgningsforbud:

Dette pantebrev kan ikke gøres til genstand for individuel retsforfølgning.

Oprykningsret:

Dette dokument er med oprykningsret.

Særlige bestemmelser:

Ved ”kreditor” i dette dokument og i aftaleforholdet til debitor forstås det oprindeligt långivende institut (Banken) indtil det tidspunkt, hvor debitor modtager meddelelse om, at debitor for fremtiden alene kan betale med frigørende virkning til det pengeinstitut eller realkreditinstitut, som lånet er overdraget til (fundinginstituttet).

Ejendommens anvendelse:
Dette lån er ydet under forudsætning af, at den belånte ejendom er en ejerbolig til helårsbeboelse eller et fritidshus.

Er ejendommen en helårsbolig, forudsættes det at ejer(ne) bor i den, medmindre andet er aftalt med kreditor. Overgår ejendommen til anden anvendelse – fx erhverv eller udlejes den helt eller delvist – skal dette straks meddeles kreditor, der herefter kan forlange lånet indfriet.

Ejerskifte:
Pantebrevets restgæld forfalder til fuld og hel indfrielse ved ethvert ejerskifte.

Særligt for SDO-pantebreve:
Kreditor kan funde dette pantebrev, enten ved egen SDO-obligationsudstedelse eller ved at overdrage lånet til et af Finanstilsynet godkendt pengeinstitut eller realkreditinstitut (fundinginstituttet) til brug for funding ved fælles SDO-obligationsudstedelse. Overdragelse af lånet kan ske uden, at debitor får meddelelse herom. Funding betyder, at kreditor på basis af en låneportefølje kan skaffe likviditet via udstedelse af SDO-obligationer.

Hvis kreditor har fundet lånet, kan debitor ikke foretage modregning, netting eller lignende med indlån eller krav af enhver anden art mod kreditor i krav omfattet af dette

pantebrev. Går det långivende institut konkurs, risikerer debitor at miste de indlån, der ikke er dækket af Garantiformuen, eller andre krav mod det långivende institut, mens krav omfattet af dette pantebrev stadig skal betales fuldt ud.

Vælger kreditor at overdrage lånet til et andet pengeinstitut eller realkreditinstitut til brug for fælles SDO-obligationsudstedelse, kan kreditor videregive oplysninger om debitor til det andet pengeinstitut eller realkreditinstitut i det omfang, det er nødvendigt af hensyn til risikostyring og administration, se lov om finansiel virksomhed § 120 b.

Kreditor kan uden varsel ændre lånets rentesats som følge af ændrede finansieringsvilkår, jf. § 152 b, stk. 4 i lov om finansiel virksomhed og § 6 i lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v.

Har kreditor overdraget lånet til et af Finanstilsynet godkendt pengeinstitut eller realkreditinstitut (fundinginstituttet) og finansieres lånet via SDO-udstedelse, der er underlagt et balanceprincip fastlagt efter loven, kan kreditor, uanset det der tidligere er nævnt, uden varsel forhøje lånets rente eller et eventuelt tillæg hertil, så renten inklusive eventuelt tillæg har en størrelse, der dækker såvel fundinginstituttets opfyldelse af det relevante balanceprincip som fundinginstituttets rentemarginal/bidrag.

I øvrigt gælder Justitsministeriets Almindelige betingelser (SDO/SDRO).

Fuldmagt og oplysningspligt
I lånets løbetid har debitor pligt til at holde kreditor orienteret om sine økonomiske forhold. Debitor giver også kreditor en fuldmagt. Det betyder:

- at debitor - på kreditors anmodning – skal indlevere sine senest modtagne års- og forskudsopgørelse fra SKAT.

- at kreditor kan rekvirere enhver form for materiale eller oplysning, som debitors eventuelle revisor/regnskabsfører har modtaget/anvendt i forbindelse med rådgivning, gennemgang og/eller revision.

Følgende servitutter respekteres:

Dato/løbenummer:	29.10.1906-929602-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	10.03.1913-929603-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.07.1918-929604-01
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	03.09.1931-4767-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.10.1962-5171-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	12.11.1979-44152-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-929605-01
Dokumenttype:	Servitut

Pantebrevsformular:

I øvrigt gælder Justitsministeriets almindelige betingelser ASDO:

1) Kapitalen er uopsigelig fra kreditors side. Debitor kan nedbringe eller indfri gælden kontant. Debitor kan endvidere nedbringe eller indfri gælden med bagvedliggende obligationer, hvis der er en direkte sammenhæng mellem lån og obligationer. De nærmere vilkår fastsættes i pantebrevets særlige bestemmelser, der kan indeholde en henvisning til kreditors almindelige forretningsbetingelser eller lignende.

2) Betalinger efter dette pantebrev skal ske på kreditors adresse, som er anført i pantebrevet, eller på et andet sted inden for landets grænser, der opgives af kreditor. Er lånet ydet efter reglerne i lov om finansiel virksomhed §§ 16 b-16 g (fælles funding), skal betalinger efter pantebrevet ske til kreditor, som anført i pantebrevet, medmindre debitor modtager særskilt meddelelse om andet betalingssted fra det pengeinstitut eller realkreditinstitut, som har fået pantebrevet overdraget til eje, jf. lov om finansiel virksomhed § 16 e.

3) Erlægges kapital, ordinære eller ekstraordinære ydelser ikke rettidigt, svares morarenter m.v. som aftalt i pantebrevet. Pantebrevet kan indeholde en henvisning til kreditors almindelige forretningsbetingelser eller lignende. Hvis forfaldsdagen eller sidste rettidige betalingsdag falder på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdagen den 5. juni, udskydes dagen til den følgende hverdag. På samme måde udskydes udløbsdagen for alle frister efter nærværende pantebrev. Indbetaling inden for ovennævnte frist til et pengeinstitut her i landet, bortset fra Grønland, til befordring til betalingsstedet er rettidig betaling.

4) Debitor har pligt til at underrette kreditor om adresseændring. Sådan underretning kan ikke ske på en betalingsblanket, såfremt det af blankettens tekst fremgår, at meddelelser til betalingsmodtageren ikke må gives på denne. Påkrav fra kreditor kan afsendes til eller fremsættes på den af debitor senest oplyste adresse uanset adresseændring, medmindre kreditor er bekendt med debitors nye adresse.

5) Pantet omfatter den faste ejendom med tilbehør efter

tinglysningslovens §§ 37 og 38, indtægter, herunder leje og forpagtningsafgifter, samt erstatnings- og forsikringssummer.

6) Debitor forpligter sig til at holde pantet behørigt brandforsikret, således at betingelserne i Finanstilsynets bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringsselskabers tegning af bygningsbrandforsikring er opfyldt.

7) Kreditor har panteret for krav ifølge pantebrevet på betaling af kapital, renter og andre ydelser af tilsvarende karakter - herunder bidrag og kautionsforsikringspræmier - samt morarenter. Kreditor har endvidere panteret for omkostninger, som med føje er afholdt ved inddrivelse, berigtigelse af gældsovertagelse samt til varetagelse af kreditors interesse i tilfælde af retsskridt mod pantet fra anden side. For så vidt angår udenretlige inkassoomkostninger, har kreditor panteret for de omkostninger, der kan kræves betalt i overensstemmelse med reglerne i lov om renter ved forsinket betaling mv. og den i medfør af loven udstedte bekendtgørelse om udenretlige inddrivelsesomkostninger i anledning af forsinket betaling.

8) Uanset pantebrevets uopsigelighed kan kreditor forlange kapitalen indfriet i følgende tilfælde:

a) hvis renter eller afdrag ikke betales senest sidste rettidige betalingsdag. Det er dog en betingelse for, at kapitalen kan forlanges indfriet, at debitor ikke har betalt renter og afdrag senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat. Kreditors påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at kapitalen kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betales inden fristens udløb, jf. herved nr. 3,

b) hvis bygninger af væsentlig betydning for pantets værdi nedrives, uden at der er stillet betryggende sikkerhed,

c) hvis pantet, uden at der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed, vanrøgtes eller i øvrigt væsentligt forringes, herunder ved at ejendommen kondemneres, eller for erhvervsejendomme ved at driften standses for længere tid,

d) hvis debitor nægter kreditor eller dennes fuldmægtig adgang til at efterse pantet,

e) hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet er behørigt brandforsikret, og

f) hvis pantet eller for pantesikkerheden væsentlige dele heraf skifter ejer.

Elektronisk akt anmeldelse information:

Anmelder:

Jyske Realkredit A/S
Klampenborgvej 205
2800 Kongens Lyngby

Cvr-nr.: 13409838

Kontaktoplysninger: 844376,
fundingpartnerlan@jyskerealkredit.dk

Erklæringer:

Anmeldelse på flere ejendomme - pant Pantebrevet er anmeldt på flere ejendomme. Såfremt det ikke er muligt at tinglyse pantebrevet på alle ejendommene på nuværende tidspunkt, ønskes pantebrevet afvist.

Betalt tinglysningsafgift:

0 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Højstrupvej 5
2720 Vanløse

Landsejerlav: Vanløse, København
Matrikelnummer: 1451

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

29.11.2024 11:51:38

Dokumenttype:

Transport

Dato/løbenummer:

31.05.2018-1009832621

From:	NoReply | Tvang-boligsiden
To:	tbp@buusmark.dk
Cc:	Michele Vissing Pedersen
Subject:	Kvittering for udfyldt panthaverforespørgsel for hæftelse nr. 1 vedr. tvangsauktion j.nr. 4040397
Date:	28. oktober 2025 08:24:03

Tak for at du udfyldte panthaverforespørgslen for ejendommen **Højstrupvej 5, 2720 Vanløse** tilhørende Person med navne- og adressebeskyttelse under konkurs .

Du har udfyldt følgende information om lånet Realkreditpantebrev lyst d. 2018-05-31 for kr. 3.960.000,00 Pantebrevet er inkonvertibel. Pantebrevets restgæld forfalder til fuld og hel indfrielse ved ethvert ejerskifte, hvorfor fordringen er medtaget af panthaver i kolonne 1 og 4.

- 1. Fordring: 3.391.054,42
- 2. Restgæld: 0,00
- 3. Restancer: 0,00
- 4. Hæftelser: 3.391.054,42

Har du markeret, at du gerne vil modtage notifikationer på sagen, vil du modtage en salgsopstilling så snart sagen bliver offentliggjort

Vær opmærksom på, at hvis du svarer på denne e-mail, skal du sikre dig, at modtagerens e-mailadresse er den samme som den, der er angivet nedenfor. Noreply@tvang-boligsiden.dk er en service-e-mail, der ikke modtager svar eller overvåges.

Med venlig hilsen

Michele Vissing Pedersen
Poul Schmith I/S
Kalvebod Brygge 32
1560 København K
CVR: 64952811
E: miol@poulschmith.dk

Aktuelt tinglyst dokument

Dokument:

Dato/løbenummer: 20.06.2017-1008753129

Ejerpantebrev:

Senest påtegnet:

15.06.2018 11:41:13

Ejendom:

Adresse: Højstrupvej 5
2720 Vanløse

Landsejerlav: Vanløse, København
Matrikelnummer: 1451

Kreditor:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr. 150386-****

Debitor:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr. 150386-****

Debitor(erne) giver hermed sig selv eller den/dem, til hvem dette ejerpantebrev er underpantsat panteret for den angivne hovedstol.

Hovedstol:

547.449 DKK

Variabel rente:

Referencerente: Nationalbankens diskonto
Tillæg: 10 %
Tillægget/fradraget er fast i hæftelsens løbetid.

Øvrige rentevilkår: Renten udgør referencerente plus tillæg. I tilfælde af tvangsauktion over den/de pantsatte ejendom/me forrentes ejerpantebrevet fra tidspunktet for tvangsauktion til betaling finder sted. Renten forfalder bagud hver den første i måneden.

Oprykningsret:

Dette dokument er med oprykningsret.

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:

Navn: JYSKE BANK A/S
Vestergade 8
8600 Silkeborg

Cvr-nr.: 17616617

Fuldmagtshaver bemyndiges til på mine vegne at underskrive påtegninger af enhver art herunder kvitterings-, transport-, moderations- og relaksationspåtegninger.

Særlige bestemmelser:

Ejerpantebrevet kan til enhver tid opsiges af kreditor eller debitor med 14 dages varsel.

Ejerpantebrevet underpantsættes til underpanthaver.

Justitsministeriets almindelige betingelser AA gælder for dette pantebrev med undtagelse af pkt. 9.

Hvis ejerpantebrevet kun underskrives af én debitor, erklærer denne samtidig at være ugift/ikke leve i registreret partnerskab eller at ejendommen/e ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

Hvis debitor er gift/lever i registreret partnerskab og den/de pantsatte ejendom/me er omfattet af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18, giver medunderskrevne ægtefælle /partner samtykke til pantsætningen. Er ægtefællen/partneren medejer, underskrives i stedet som debitor og pantsætter.

Underpant:

Dato/løbenummer: 15.06.2018-1009871493
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 547.449 DKK
Underpanthavere: JYSKE BANK A/S
17616617

Følgende hæftelser respekteres:

Dato/løbenummer: 31.05.2018-1009832621
Dokumenttype: SDO-Pantebrev
Hovedstol: 3.960.000 DKK
Rentesats: 1,13 %
Låntype: Anden lånetype
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed

	Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	JYSKE BANK A/S

Følgende servitutter respekteres:

Dato/løbenummer:	29.10.1906-929602-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	10.03.1913-929603-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.07.1918-929604-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	03.09.1931-4767-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.10.1962-5171-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	12.11.1979-44152-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-929605-01
Dokumenttype:	Servitut

Pantebrevsformular:

I øvrigt gælder Justitsministeriets almindelige betingelser AA:

1) Betalinger efter dette pantebrev skal ske portofrit på kreditors bopæl, som er anført i pantebrevet, eller på et andet sted inden for landets grænser, der opgives af kreditor.

2) Alle betalinger er rettidige, når de sker senest 7 dage efter forfaldsdagen, for terminsbetalinger senest 7 dage efter første terminsdag. Hvis forfaldsdagen eller sidste rettidige betalingsdag falder på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdagen den 5. juni, udskydes dagen til den følgende hverdag. På samme måde udskydes udløbsdagen for alle frister efter nærværende pantebrev. Indbetaling inden for ovennævnte frist til et pengeinstitut her i landet, bortset fra Grønland, til befordring til betalingsstedet er rettidig betaling.

3) Debitor har pligt til at underrette kreditor om bopælsforandring. Sådan underretning kan ikke ske på en betalingsblanket, såfremt det af blankettens tekst fremgår, at meddelelser til betalingsmodtageren ikke må gives på denne. Påkrav fra kreditor, herunder opsigelse, kan afsendes til eller fremsættes på den af debitor senest oplyste bopæl uanset bopælsforandring, medmindre kreditor er bekendt med debitors nye bopæl. Bliver kreditor opmærksom på, at en opsigelse som følge af bopælsforandring ikke er kommet frem til debitor, skal kreditor straks give debitor meddelelse

om opsigelsen, såfremt debitors nye bopæl fremgår af folkeregisteret eller anden let tilgængelig kilde.

4) Pantet omfatter den faste ejendom med tilbehør efter tinglysningslovens §§ 37 og 38, indtægter, herunder leje og forpagtningsafgifter, samt erstatnings- og forsikringssummer.

5) Debitor forpligter sig til at holde pantet behørigt brandforsikret, således at betingelserne i Finanstilsynets bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringsselskabers tegning af bygningsbrandforsikring er opfyldt.

6) Kreditor har panteret for krav ifølge pantebrevet på betaling af kapital, renter og andre ydelser af tilsvarende karakter – herunder administrationsbidrag og kautionsforsikringspræmier – morarenter og gebyr efter nr. 7. Kreditor har endvidere panteret for omkostninger, som med føje er afholdt ved opsigelse, inddrivelse, berigtigelse af gældsovertagelse samt til varetagelse af kreditors interesse i tilfælde af retsskridt mod pantet fra anden side. For så vidt angår udenretlige inkassoomkostninger, har kreditor panteret for de omkostninger, der kan kræves betalt i overensstemmelse med reglerne i lov om renter ved forsinket betaling mv. og den i medfør af loven udstedte bekendtgørelse om udenretlige inddrivelsesomkostninger i anledning af forsinket betaling.

7) Kapitalen forfalder ikke ved ejerskifte, medmindre andet er vedtaget i pantebrevet. Kreditor skal underrettes om ethvert ejerskifte og kan forlange, at den nye ejer berigtiger gældsovertagelse samt afholder omkostningerne derved. Underrettes kreditor ikke om ejerskiftet senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret fra tinglysningskontoret, kan han, når hele kapitalen indestår uanset ejerskifte, forlange et gebyr på 2 pct. af pantebrevets restgæld, dog højst 300 kr. Hvis det er vedtaget i pantebrevet, at kapitalen helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, skal betaling ske inden samme frist, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, jf. nr. 8, litra f.

8) Uanset uopsigelighed eller opsigelsesfrist kan kreditor forlange kapitalen indfriet i følgende tilfælde:

a) hvis renter eller afdrag ikke betales senest sidste rettidige betalingsdag. Det er dog en betingelse for, at kapitalen kan forlanges indfriet, at debitor ikke har betalt renter og afdrag senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat. Kreditors påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at kapitalen kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betales inden fristens udløb, jf. herved nr. 2,

b) hvis bygninger af væsentlig betydning for pantets værdi

nedrives, uden at der er stillet betryggende sikkerhed,

c) hvis pantet i øvrigt væsentligt forringes eller vanrøgtes, uden at der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed,

d) hvis debitor nægter kreditor eller dennes fuldmægtig adgang til at efterse pantet,

e) hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet er behørigt brandforsikret, og

f) hvis et aftalt ejerskifteafdrag ikke betales rettidigt, jf. nr. 7.

9) Medmindre andet er aftalt, forbliver pantebrevet indestående i ejendommen i tilfælde af tvangsauktion, hvad enten denne skyldes misligholdelse af pantebrevet eller af andre forpligtelser, hvis restancer og øvrige forfaldne ydelser i henhold til auktionsvilkårene betales inden udløbet af de i disse fastsatte frister. Pantebrevets bestemmelser om misligholdelse, herunder bestemmelserne i nr. 8, og bestemmelser om, at pantegælden helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, kan i så fald ikke påberåbes af kreditor. Hvis auktionskøberen sælger ejendommen inden 1 år efter den endelige tvangsauktion, betragtes dette ikke som ejerskifte.

Elektronisk akt anmeldelse information:

Anmelder:

JYSKE BANK A/S
Vestergade 8
8600 Silkeborg

Cvr-nr.: 17616617

Kontaktoplysninger: 7095/Højstrupvej 5/debitorskifte/bna, bna@jyskebank.dk

Betalt tinglysningsafgift:

9.960 DKK

Resultat af tinglysning

Dokument:

Dato/løbenummer: 20.06.2017-1008753129
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 547.449 DKK

Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	Person med navne- og adressebeskyttelse

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.06.2018 11:41:13

Dokumenttype:

Underpantsætning af pantebrev

Dato/løbenummer:

15.06.2018-1009871493

From:	NoReply | Tvang-boligsiden
To:	tbp@buusmark.dk
Cc:	Michele Vissing Pedersen
Subject:	Kvittering for udfyldt panthaverforespørgsel for hæftelse nr. 2 vedr. tvangsauktion j.nr. 4040397
Date:	12. september 2025 14:37:01

Tak for at du udfyldte panthaverforespørgslen for ejendommen **Højstrupvej 5, 2720 Vanløse** tilhørende Person med navne- og adressebeskyttelse under konkurs .

Du har udfyldt følgende information om lånet Ejerpantebrev lyst d. 2017-06-20 for kr. 547.449,00

- 1. Fordring: 547.449,00
- 2. Restgæld: 0,00
- 3. Restancer: 0,00
- 4. Hæftelser: 547.449,00

Har du markeret, at du gerne vil modtage notifikationer på sagen, vil du modtage en salgsopstilling så snart sagen bliver offentliggjort

Vær opmærksom på, at hvis du svarer på denne e-mail, skal du sikre dig, at modtagerens e-mailadresse er den samme som den, der er angivet nedenfor. Noreply@tvang-boligsiden.dk er en service-e-mail, der ikke modtager svar eller overvåges.

Med venlig hilsen

Michele Vissing Pedersen
Poul Schmith I/S
Kalvebod Brygge 32
1560 København K
CVR: 64952811
E: miol@poulschmith.dk

Aktuelt tinglyst dokument

Dokument:

Dato/løbenummer: 30.01.2019-1010451298

Ejerpantebrev:

Senest påtegnet:

30.01.2019 14:55:27

Ejendom:

Adresse: Højstrupvej 5
2720 Vanløse

Landsejerlav: Vanløse, København
Matrikelnummer: 1451

Kreditor:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr. 150386-****

Debitor:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr. 150386-****

Debitor(erne) giver hermed sig selv eller den/dem, til hvem dette ejerpantebrev er underpantsat panteret for den angivne hovedstol.

Hovedstol:

500.000 DKK

Variabel rente:

Referencerente: Nationalbankens indskudsbevisrente
Tillæg: 15 %
Tillægget/fradraget er fast i hæftelsens løbetid.

Øvrige rentevilkår: Renten udgør referencerente plus tillæg. I tilfælde af tvangsauktion over den/de pantsatte ejendom/me forrentes ejerpantebrevet fra tidspunktet for tvangsauktion til betaling finder sted. Renten forfalder bagud hver den første i måneden.

Oprykningsret:

Dette dokument er med oprykningsret.

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:

Navn:	JYSKE BANK A/S Vestergade 8 8600 Silkeborg
Cvr-nr.:	17616617

Fuldmagtshaver bemyndiges til på mine vegne at underskrive påtegninger af enhver art herunder kvitterings-, transport-, moderations- og relaksationspåtegninger.

Særlige bestemmelser:

Justitsministeriets almindelige betingelser AA gælder for dette pantebrev med undtagelse af punkt 9.

Ægtefælleerklæring:
Hvis ejerpantebrevet/pantebrevet kun underskrives af debitor /debitorerne, erklærer denne/disse samtidig at være ugift/ikke leve i registreret partnerskab eller, at pantsætningen ikke er omfattet af lov om ægtefællers økonomiske forhold § 6.

Hvis den pantsatte ejendom er omfattet af lov om ægtefællers økonomiske forhold, giver medunderskrevne ægtefælle/partner samtykke til pantsætningen. Er vedkommende medejer, underskrives som debitor og pantsætter.

Følgende hæftelser respekteres:

Dato/løbenummer:	31.05.2018-1009832621
Dokumenttype:	SDO-Pantebrev
Hovedstol:	3.960.000 DKK
Rentesats:	1,13 %
Låntype:	Anden lånetype
Særlige lånevilkår:	Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	JYSKE BANK A/S

Dato/løbenummer:	20.06.2017-1008753129
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	547.449 DKK
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	Person med navne- og adressebeskyttelse

Følgende servitutter respekteres:

Dato/løbenummer:	29.10.1906-929602-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	10.03.1913-929603-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.07.1918-929604-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	03.09.1931-4767-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.10.1962-5171-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	12.11.1979-44152-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-929605-01
Dokumenttype:	Servitut

Pantebrevsformular:

I øvrigt gælder Justitsministeriets almindelige betingelser AA:

1) Betalinger efter dette pantebrev skal ske portofrit på kreditors bopæl, som er anført i pantebrevet, eller på et andet sted inden for landets grænser, der opgives af kreditor.

2) Alle betalinger er rettidige, når de sker senest 7 dage efter forfaldsdagen, for terminsbetalinger senest 7 dage efter første terminsdag. Hvis forfaldsdagen eller sidste rettidige betalingsdag falder på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdagen den 5. juni, udskydes dagen til den følgende hverdag. På samme måde udskydes udløbsdagen for alle frister efter nærværende pantebrev. Indbetaling inden for ovennævnte frist til et pengeinstitut her i landet, bortset fra Grønland, til befordring til betalingsstedet er rettidig betaling.

3) Debitor har pligt til at underrette kreditor om bopælsforandring. Sådan underretning kan ikke ske på en betalingsblanket, såfremt det af blankettens tekst fremgår, at meddelelser til betalingsmodtageren ikke må gives på denne. Påkrav fra kreditor, herunder opsigelse, kan afsendes til eller fremsættes på den af debitor senest oplyste bopæl uanset bopælsforandring, medmindre kreditor er bekendt med debitors nye bopæl. Bliver kreditor opmærksom på, at en opsigelse som følge af bopælsforandring ikke er kommet frem til debitor, skal kreditor straks give debitor meddelelse om opsigelsen, såfremt debitors nye bopæl fremgår af folkeregisteret eller anden let tilgængelig kilde.

4) Pantet omfatter den faste ejendom med tilbehør efter tinglysningslovens §§ 37 og 38, indtægter, herunder leje og forpagtningsafgifter, samt erstatnings- og forsikringssummer.

5) Debitor forpligter sig til at holde pantet behørigt brandforsikret, således at betingelserne i Finanstilsynets bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringsselskabers tegning af bygningsbrandforsikring er opfyldt.

6) Kreditor har panteret for krav ifølge pantebrevet på betaling af kapital, renter og andre ydelser af tilsvarende karakter – herunder administrationsbidrag og kautionsforsikringspræmier – morarenter og gebyr efter nr. 7. Kreditor har endvidere panteret for omkostninger, som med føje er afholdt ved opsigelse, inddrivelse, berigtigelse af gældsovertagelse samt til varetagelse af kreditors interesse i tilfælde af retsskridt mod pantet fra anden side. For så vidt angår udenretlige inkassoomkostninger, har kreditor panteret for de omkostninger, der kan kræves betalt i overensstemmelse med reglerne i lov om renter ved forsinket betaling mv. og den i medfør af loven udstedte bekendtgørelse om udenretlige inddrivelsesomkostninger i anledning af forsinket betaling.

7) Kapitalen forfalder ikke ved ejerskifte, medmindre andet er vedtaget i pantebrevet. Kreditor skal underrettes om ethvert ejerskifte og kan forlange, at den nye ejer berigtiger gældsovertagelse samt afholder omkostningerne derved. Underrettes kreditor ikke om ejerskiftet senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret fra tinglysningskontoret, kan han, når hele kapitalen indestår uanset ejerskifte, forlange et gebyr på 2 pct. af pantebrevets restgæld, dog højst 300 kr. Hvis det er vedtaget i pantebrevet, at kapitalen helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, skal betaling ske inden samme frist, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, jf. nr. 8, litra f.

8) Uanset uopsigelighed eller opsigelsesfrist kan kreditor forlange kapitalen indfriet i følgende tilfælde:

a) hvis renter eller afdrag ikke betales senest sidste rettidige betalingsdag. Det er dog en betingelse for, at kapitalen kan forlanges indfriet, at debitor ikke har betalt renter og afdrag senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat. Kreditors påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at kapitalen kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betales inden fristens udløb, jf. herved nr. 2,

b) hvis bygninger af væsentlig betydning for pantets værdi nedrives, uden at der er stillet betryggende sikkerhed,

c) hvis pantet i øvrigt væsentligt forringes eller vanrøgtes, uden at der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed,

d) hvis debitor nægter kreditor eller dennes fuldmægtig adgang til at efterse pantet,

e) hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet er behørigt brandforsikret, og

f) hvis et aftalt ejerskifteafdrag ikke betales rettidigt, jf. nr. 7.

9) Medmindre andet er aftalt, forbliver pantebrevet indestående i ejendommen i tilfælde af tvangsauktion, hvad enten denne skyldes misligholdelse af pantebrevet eller af andre forpligtelser, hvis restancer og øvrige forfaldne ydelser i henhold til auktionsvilkårene betales inden udløbet af de i disse fastsatte frister. Pantebrevets bestemmelser om misligholdelse, herunder bestemmelserne i nr. 8, og bestemmelser om, at pantegælden helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, kan i så fald ikke påberåbes af kreditor. Hvis auktionskøberen sælger ejendommen inden 1 år efter den endelige tvangsauktion, betragtes dette ikke som ejerskifte.

Elektronisk akt anmeldelse information:

Anmelder:

JYSKE BANK A/S
Vestergade 8
8600 Silkeborg

Cvr-nr.: 17616617

Kontaktoplysninger: Højstrupvej 5, nyt EP,
camilla.andersen@jyskebank.dk

Erklæringer:

Lov om ægtefællers økonomiske forhold § 6 - ugift Sælger /Debitor erklærer at være ugift/ikke leve i registreret partnerskab, og/eller at ejendommen/e ikke er omfattet af lov om ægtefællers økonomiske forhold § 6.

Betalt tinglysningsafgift:

9.160 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Højstrupvej 5
2720 Vanløse

Landsejerlav: Vanløse, København

Matrikelnummer: 1451

Status:
Tinglyst

Tinglysningsdato:
30.01.2019 14:55:27

Dokumenttype:
Ejerpantebrev

Dato/løbenummer:
30.01.2019-1010451298

Dokument:

Dato/løbenummer: 30.01.2019-1010451298
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 500.000 DKK
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Kreditor: Person med navne- og adressebeskyttelse

Status:
Tinglyst

Tinglysningsdato:
30.01.2019 14:55:27

Dokumenttype:
Underpantsætning af pantebrev

Dato/løbenummer:
30.01.2019-1010451299

From:	Verus Mail
To:	Michele Vissing Pedersen
Subject:	SV: 101360 - SV: Kvittering for udfyldt panthaverforespørgsel for hæftelse nr. 4 vedr. tvangsauktion j.nr. 4040397 [PS-ACTIVE.FID1963543]
Date:	17. november 2025 06:01:06
Attachments:	image003.png image006.png image001.png image002.png

Hej Michele

Kravet kan opgøres til kr. 69.311,66 pr. 11. december 2025.

Kravet består af følgende:

Hovedstol – flytteafregning:	kr. 53.326,56
Rykkergebyr:	kr. 100,00
Inkassogebyr:	kr. 100,00
Rente af hovedstol (12.05.2024-23.10.2025)	kr. 9.096,24
Sagsomkostninger	kr. 4.650
Rente af sagsomkostninger (08.08.2024-23.10.2025)	kr. 663,86
Tilkendt mødesalær	kr. 1.375
I alt:	kr. 69.311,66

Med venlig hilsen

Julie Kjærby Egeskov
Jurist

T +45 53 53 50 65 / Direkte 53 66 06 01

Bredgade 36C, st., 1260 København K
CVR-nr. 43 61 85 47
www.verus.dk

Sådan håndterer vi dine personoplysninger

Aktuelt tinglyst dokument

Dokument:

Dato/løbenummer: 18.09.2024-1016009035

Udlæg:

Senest påtegnet:

18.09.2024 13:29:37

Ejendom:

Adresse: Højstrupvej 5
2720 Vanløse

Landsejerlav: Vanløse, København
Matrikelnummer: 1451

Myndighed:

Navn: Domstolsstyrelsen
Amagerfælledvej 56
2300 København S

Cvr-nr.: 21659509
Myndighed: Retten på Frederiksberg

Kreditor:

Navn: Heimstaden Ringertoften ApS
Sankt Petri Passage 5, 3. th.
1165 København K

Cvr-nr.: 39007371

Debitor:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr. 150386-****

Udlæg dato:

18.09.2024

Udlæg beløb:

59.580 DKK

Elektronisk akt anmeldelse information:

Anmelder:

Domstolsstyrelsen
Amagerfælledvej 56
2300 København S
Cvr-nr.: 21659509

Betalt tinglysningsafgift:

0 DKK

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19061029-929602-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 30.01.2019-1010451298
Prioritet: 10
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 500.000 DKK
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Kreditor: Person med navne- og adressebeskyttelse

Dato/løbenummer: 19130310-929603-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19180701-929604-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19310903-4767-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19621024-5171-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19791112-44152-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19950123-929605-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 31.05.2018-1009832621
Prioritet: 8
Dokumenttype: SDO-Pantebrev
Hovedstol: 3.960.000 DKK
Rentesats: 1,13 %
Låntype: Anden lånetype
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: JYSKE BANK A/S

Dato/løbenummer: 20.06.2017-1008753129
Prioritet: 9
Dokumenttype: Ejerpantebrev

Hovedstol:	547.449 DKK
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	Person med navne- og adressebeskyttelse

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse:	Højstrupvej 5 2720 Vanløse
Landsejerlav:	Vanløse, København
Matrikelnummer:	1451

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

18.09.2024 13:29:37

Dokumenttype:

Udlæg

Dato/løbenummer:

18.09.2024-1016009035

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19061029-929602-01
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.01.2019-1010451298
Prioritet:	10
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	500.000 DKK
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	Person med navne- og adressebeskyttelse
Dato/løbenummer:	19130310-929603-01
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19180701-929604-01
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19310903-4767-01
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	19621024-5171-01
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19791112-44152-01
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19950123-929605-01
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	31.05.2018-1009832621
Prioritet:	8
Dokumenttype:	SDO-Pantebrev
Hovedstol:	3.960.000 DKK
Rentesats:	1,13 %
Låntype:	Anden lånetype
Særlige lånevilkår:	Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	JYSKE BANK A/S
Dato/løbenummer:	20.06.2017-1008753129
Prioritet:	9
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	547.449 DKK
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	Person med navne- og adressebeskyttelse

Koncernservice
Økonomiforvaltningen

Poul Schmith I/S
Att.: Michele Vissing Pedersen
Kalvebod Brygge 32
1560 København K

28. oktober 2025

Sagsnr.
2025-0343348

Dokumentnr.
2025-0343348-7

Sagsbehandler
Dorte Hildebrandt

Restanceopgørelse vedr. ejendomsbidrag. Samt indefrossen grundskyld

Ejendomsnr. (bedes oplyst ved enhver henvendelse) 258424	Din reference:
Matrikelbetegnelse Vanløse, København	Beliggenhed Højstrupvej 5

Der resterer følgende ejendomsskatter mv. vedrørende ovennævnte ejendom:

Restanceart	Forfaldsdato	Beløb i kr.
Affaldsgebyr	01.08.2025	1.795,00
Renter		29,78
Gebyr		500,00
Der skyldes i alt		2.324,78

Der er indefrossen grundskyld, der skyldes kr. 36.771,00 pr. 31.12.2024
Beløbet vil blive opkrævet ved salg af ejendommen

Indbetaling kan ske til konto nr. 0216-4069177654, med henvisning til ejendomsnummer 258424.

Venlig hilsen
Dorte Hildebrandt
Specialist

Koncernservice
Debitorstyring og Rapportering

Borups Allé 177
2400 København NV

EAN nummer
5798009809247

Afsender: Skatteforvaltningen, Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing

Poul Schmith I/S
Kalvebod Brygge 32
1560 København V
Att.: Michele Vissing Pedersen

Postboks 18
4930 Maribo

+45 70 15 73 04
gaeldst.dk

DokumentID 88918341190000000
SkyldnerID [redacted]

7. november 2025

Gældsopgørelse i forbindelse med tvangsauktion

Vi sender jer sammen med dette brev en opgørelse over fordringer med fortrinsret, som er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen og vedrører denne ejendom:

Matrikelnummer: 1451 VANLØSE, KØBENHAVN

Adresse: HØJSTRUPVEJ 5, 2720 VANLØSE

Flere fordringer kan have fortrinsret

I bedes kontakte Københavns kommune/forsyningsselskab, hvis I mangler oplysninger om andre fordringer med fortrinsret, der ikke er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

Opkrævning via forskud

Opkrævning via forskud sker når boligejer er en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Opkrævning via skattekontoen

Opkrævning via skattekontoen sker, når der ikke er tale om en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Det kan f.eks. være alle fysiske personer der ejer erhvervsejendom eller juridiske personer (selskaber, foreninger mv.) der ejer erhvervsejendomme. Det kan også være juridiske personer der ejer ejerbolig.

For oplysning om grundskyld/dækningsafgift, som opkræves via skattekontoen som endnu ikke er sendt til inddrivelse ved Gældsstyrelsen, bedes I rette henvendelse til Skattestyrelsen på telefon 72 22 28 00, da det er Skattestyrelsen, der er opkrævningsmyndighed.

Indefrysningslån

For oplysninger om evt. indefrysningslån i stigning i grundskyld på ejerboliger for 2023 eller tidligere henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil det fremgå af forskudsopgørelsen, hvis ejendommen ikke er erhvervet før den 1. september 2023.

Vi tager forbehold for, at der frem til datoen for tvangsauktion kan blive overdraget flere fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse.

Gæld til inddrivelse med fortrinsret

Gælden i opgørelsen er på i alt: 1.847,28 kr.

Vi har beregnet rente på gælden frem til 11. december 2025. Inddrivelsesrenten og hvordan gæld forælder, kan I læse om på gaeldst.dk/renter-og-fradrag.

Sådan betaler I gælden

Vi beder jer indbetale det opgjorte beløb til os via netbank:

Kortart: +73

Kreditornummer: 86938758

Oplys venligst ved indbetaling:

- 8891834147
- HØJSTRUPVEJ 5, 2720 VANLØSE

Har I spørgsmål?

I kan kontakte os direkte på mail tvangssalgfortrin@gaeldst.dk. I kan også ringe til os på Gældsstyrelsens hovednummer 70 15 73 04.

Venlig hilsen

Dorte Madsen

GÆLDS STYRELSEN

[redacted]

Postboks 18
4930 Maribo

+45 70 15 73 04
gaeldst.dk

DokumentID 88918341190000000
SkyldnerID [redacted]

7. november 2025

Gældsopgørelsen er kun sendt til Poul Schmith I/S

Dette brev er ikke sendt til [redacted]

Venlig hilsen

Dorte Madsen

Oversigt over gæld for [redacted] i system PSRM pr. den 7. november 2025

Københavns kommune	**Restgæld**
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.07.2025 - 31.12.2025	1.316,15
101-0258424 Affaldsgebyr 2025	
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.08.2025 - 01.09.2025	5,26
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.09.2025 - 01.10.2025	5,26
Rente, Inddrivelse for 01.10.2025 - 07.11.2025	7,88
Kommunale gebyrer - erindringsskrivelser for 12.08.2025 - 12.08.2025	250,00
Højstrupvej 5 Nr: 1451 VANLØSE Gebyr	
Rente, Inddrivelse for 01.10.2025 - 07.11.2025	1,50
Kommunale gebyrer - erindringsskrivelser for 29.08.2025 - 29.08.2025	250,00
Højstrupvej 5 Nr: 1451 VANLØSE Gebyr	
Rente, Inddrivelse for 01.10.2025 - 07.11.2025	1,50
	1.837,55
Samlet beløb pr. opgørelsesdato	1.837,55
Beregnet rente frem til den 11. december 2025	9,73
Samlet gæld inklusive rente beregnet frem til den 11. december 2025	1.847,28

Alle beløb i ovenstående opgørelse er i danske kroner, medmindre andet er anført.

Har du stiftet gæld i udlandet, kan vi i nogle tilfælde inddrive den. Vi inddriver gælden fra den dato, du har stiftet den. Kender vi ikke stiftelsesdatoen, bruger vi i stedet modtagelsesdatoen. Det er den dato, hvor vi har fået til opgave at inddrive gælden.

Du kan på vores hjemmeside få svar på:

- hvordan du kan se, om din opgørelse indeholder udenlandsk gæld
- hvornår vi bruger modtagelsesdato i stedet for stiftelsesdatoen
- hvilke typer udenlandsk gæld vi kan inddrive i Danmark.

Læs mere på gaeldst.dk/gaeld-i-udlandet.

Gælden forrentes med inddrivelsesrenten, jf. § 5, stk. 1, i lov om inddrivelse af gæld til det offentlige, med en årlig rente svarende til renten i henhold til § 5, stk. 1 og 2, i lov om renter og andre forhold ved forsinket betaling. Renten tilskrives fra den 1. i måneden efter modtagelse af gælden til inddrivelse hos Gældsstyrelsen. Inddrivelsesrenten finder ikke anvendelse for visse typer af gæld, fx bøder fra politiet. Visse typer af gæld forrentes efter andre regler, mens de er under inddrivelse. Du kan på gaeldst.dk/renter-og-fradrag læse mere om, hvordan gæld til inddrivelse forrentes.

Love og regler

Reglerne om inddrivelse af gæld kan findes i gældsinddrivelsesloven (lovbekendtgørelse nr. 1063 af 26. september 2024) og reglerne om renter kan findes i lovbekendtgørelse nr. 459 af den 13. maj 2014 om renter og andre forhold ved forsinket betaling på retsinformation.dk.

Gældsinddrivelsesloven kan findes på gaeldst.dk/se-lovhenvisninger-i-breve.

Der anvendes i en overgangsperiode flere forskellige IT systemer. Den gæld, der er nævnt i opgørelsen, er derfor ikke nødvendigvis en opgørelse af hele gælden, som inddrives af Gældsstyrelsen. Hvis der er behov for en samlet opgørelse af gælden, der er til inddrivelse, kan der rettes henvendelse til Gældsstyrelsen.

[redacted]u/konkurs
v/Adv. Cathrine Wollenberg Zittan
Kalvebod Brygge 32
1560 København V

30. april 2025
Telefon: 44 20 45 00
Kontakt os: www.tryg.dk/kontakt

Forsikring: Hus
605-5.004.651.006

Hus

Her er den nye forsikringsaftale (police) for din Husforsikring.

Det er vigtigt, at du læser forsikringsaftalen grundigt igennem for at se, om dækninger og summer passer til dit behov. Desuden skal du sikre, at de øvrige oplysninger, som fremgår af forsikringsaftalen, er rigtige.

Du er dækket fra det aftalte tidspunkt, selvom betalingen først bliver trukket over betalingsservice måneden efter, forsikringen træder i kraft.

Betalingen på 14.967,39 kr. inkl. gebyrer og afgifter vil blive opkrævet via indbetalingskort.

Hvis du har ændringer eller spørgsmål til forsikringsaftalen, kan du kontakte os på telefon 44 20 45 00 eller skrive til os på kundecenter.erhverv@tryg.dk.

Venlig hilsen
Tryg

Tryg | Klausdalsbrovej 601 | 2750 Ballerup
70 11 20 20 | www.tryg.dk
Tryg Forsikring A/S | CVR-nr. 24260666

Tryg

Forsikringsaftale (Police)

Hus

Policenummer: 605-5.004.651.006
30. april 2025

Forsikringstager	[redacted]u/konkurs v/Adv. Cathrine Wollenberg Zittan
Selvstændig erhvervsdrivende	Nej Du er selvstændig erhvervsdrivende, når din primære indkomst kommer fra et selvstændigt erhverv med en omsætning højere end 450.000 kr. (ekskl. moms).
Forsikringssted	Højstrupvej 5, 2720 Vanløse Matrikelnr. 1451 Huset: - er opført i 1932 og har et boligareal på 158 m2 og anvendes udelukkende til privat beboelse - er med kælder på 86 m2 - har 3 toiletter - har fjernvarme som primær opvarmningsform - har tegl tag og ydervægge er mursten - benyttes til udlejning - Garage/udhus har et bebygget areal på 65 m2.
Særlige installationer	Solcelleanlæg: Nej Højvandslukke/pumpebrønd: Nej Vandskadealarm: Nej Rottespærre: Nej
Forsikringsaftalen gælder fra	28. februar 2025 Forsikringen er nytegnet
Forsikringens betaling	1. februar
Hovedforfald	1. februar
Forsikringens betingelser	For denne forsikring gælder forsikringsbetingelserne for Hus nr. 1809. Forsikringsbetingelserne findes på Min side på www.tryg.dk/min-side eller i e-Boks. Du kan også kontakte os, hvis du ønsker betingelserne tilsendt.

Tryg | Klausdalsbrovej 601 | 2750 Ballerup
70 11 20 20 | www.tryg.dk
Tryg Forsikring A/S | CVR-nr. 24260666

000003
3-2127 A1700003460
TRYGD_WPLD9865_250501_27273_00112

Forudsætninger

- at du eller din ægtefælle/samlever ikke har anmeldt skader inden for de seneste 3 år på husets nuværende forsikring.

- at du eller din ægtefælle/samlever ikke er blevet pålagt skærpede vilkår på husets nuværende husforsikring. Skærpede vilkår betyder, at forsikringen er pålagt selvrisiko, højere pris, øgede sikringskrav eller dækninger er fjernet.

Urigtige oplysninger

Det er vigtigt, at oplysningerne i denne forsikringsaftale altid er opdaterede og korrekte. Er der forkerte oplysninger eller sker der ændringer, er det derfor vigtigt, at du kontakter os og får det rettet. Urigtige oplysninger kan, ifølge Forsikringsaftaleloven, resultere i, at forsikringen ophæves fra ikrafttrædelsestidspunktet, at erstatningen bliver sat ned, eller helt bortfalder ved en skade.

Skadeforsikrings-afgift

Afregnes efter "Lov om afgift af skadesforsikring."

Hus

Policenummer: 605-5.004.651.006
30. april 2025

Pakkevalg Udvidet

Forsikringen omfatter

Brandskade
Stormskade m.m.
-Vejrskade, fx storm og skybrud
-Anden pludselig skade, fx tyveri, udstrømning af væsker samt uheld
-Psykologisk krisehjælp
-Handicaptilpasning
Husejeransvar
Retshjælp
Skjult rør- og kabelskade
Stikledningsskade
Glas- og sanitetsskade
Insekt- og svampeskade
Rådskade
Udvidet vandskade
Kosmetiske forskelle
Mere Tryghed
-Byggematerialer
-Mekaniske funktionsfejl i faste elektriske installationer
-Skade lavet af dyr
-Haveanlæg dækkes ved tyveri, hærværk og påkørsel

Garage/udhus har følgende dækninger

Brandskade
Stormskade m.m.
-Vejrskade, fx storm og skybrud
-Anden pludselig skade, fx tyveri, udstrømning af væsker og uheld
Skjult rør- og kabelskade
Glas- og sanitetsskade
Insekt- og svampeskade
Rådskade

Forsikringen omfatter ikke

Bolighjælp

Tryg | Klausdalsbrovej 601 | 2750 Ballerup
70 11 20 20 | www.tryg.dk
Tryg Forsikring A/S | CVR-nr. 24260666

000004
3-2127 A1700003460
TRYGD_WPLD9865_250501_27273_00112

Hus

Policenummer: 605-5.004.651.006
30. april 2025

Standardsummer

	Maks. sum år 2025
Ansvar personskade	10.000.000 kr.
Ansvar tingskade	3.500.000 kr.
Retshjælp, pr. tvist	200.000 kr.
Haveanlæg m.m. pr. skade	421.127 kr.
Udvendig udsmykning pr. skade	421.127 kr.
Mere Tryghed, byggematerialer, pr. forsikringsår	126.925 kr.
Drivhus op til	15.000 kr.
Forøgede byggeudgifter til lovliggørelse højest 20 % af den enkelte bygnings nyværdi pr. skade, dog maks.	1.961.565 kr.
Handicaptilpasning	150.000 kr.

Selvrisikobeløb

Forsikringen indeholder forskellige selvrisikobeløb, som er de beløb du selv skal betale ved en skade.

Forsikringens selvrisiko

Individuel selvrisiko pr. skade	Selvrisiko år 2025
	2.504 kr.

Særlig selvrisiko

Særlige selvrisikobeløb gælder uanset forsikringens individuelle selvrisikobeløb:

Glas- og Sanitetsskade	0 kr.
Rådskader i synligt træværk - 1/3 pr. skade	
Ansvarsskade - Person- og Tingskade, pr skade	0 kr.
Retshjælp 10 % af skaden, dog min. pr. tvist	2.500 kr.

Tryg Forsikring A/S, CVR-nr. 24260666

Hus

Policenummer: 605-5.004.651.006
30. april 2025

Retshjælp undtaget-firma

Forsikringen omfatter ikke retshjælp.

Udlejning

Lejer af huset, samt medlemmer af lejers husstand, er ikke omfattet af dækningerne Psykologisk krisehjælp og Handicaptilpasning.

Brand/storm til dagsværdi-bygninger

Følgende er kun forsikret til dagsværdi på dækningerne brand- og storm m.m.: udhus 15 m2

Uanset forsikringsbetingelsernes bestemmelser om erstatningens fastsættelse, opgøres og erstattes skade på nævnte bygning(er) til dagsværdi.

Det betyder, at der foretages fradrag for værdiforringelse af det beskadigede på grund af slid, ælde og andre individuelle omstændigheder, der er med til at nedsætte værdien af det beskadigede.

Anvendelige rester ansættes til den værdi de har til genopførelse på samme sted.

Forøgede byggeudgifter til lovliggørelse samt restværdi dækkes ikke.

Når en skade bliver opgjort til dagsværdi, kan erstatningen ikke overstige den beskadigede bygning/bygningsdels handelsværdi/købesum umiddelbart før skaden sker.

Insekt og svampeskade

Forsikringen dækker ikke insekt- svampe- og rådskader i/på: overdækket terrasse

Tryg | Klausdalsbrovej 601 | 2750 Ballerup
70 11 20 20 | www.tryg.dk
Tryg Forsikring A/S | CVR-nr. 24260666

000005
3*2127 A1700003460
TRYGD_WPLD9865_250501_27273_00112

Tingbogsattest

Udskrevet:	30.10.2025 09:42:18

Ejendom:

Adresse:	Højstrupvej 5 2720 Vanløse
BFE-nummer:	6031651
Dato:	24.01.1920
Landsejerlav:	Vanløse, København
Matrikelnummer:	1451
Areal:	795 m2
Heraf vej:	0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype:	Skøde
Dato/løbenummer:	31.05.2018-1009830694

Adkomsthavere:

Navn:	Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.:	150386-****
Ejerandel:	1 / 1

Købesum:

Kontant købesum:	4.950.000 DKK
Købesummen omfatter beløb til arv/gave:	0 DKK
Købesummen omfatter overtagne restancer af skatter og afgifter eller af andre ydelser.:	0 DKK
Købesummen omfatter servitutter, tinglyst på det købte, der kan forlanges afløst af en pengeydelse:	0 DKK
Købesummen omfatter beløb til anlægsbidrag til vej mv., der er forfaldent til betaling på tidspunktet for ejerskiftet:	0 DKK
Købesum i alt:	4.950.000 DKK

Dato for overtagelse:

01.06.2018

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	20.06.2017-1008753129
Prioritet:	9
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	547.449 DKK
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	Person med navne- og adressebeskyttelse

Tillægstekst:

Rådighedsfratagelse i henhold til konkursloven
Der er den 23.12.2024 tinglyst meddelelse om rådighedsfratagelse i henhold til konkursloven.

Konkurs
28.02.2025 Meddelelse om konkurs v/ kurator Cathrine Ohff Wollenberg Zittan

---

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer:	31.05.2018-1009832621
Prioritet:	8
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	3.960.000 DKK
Rentesats:	1,13 %
Låntype:	Anden lånetype
Særlige lånevilkår:	Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning

Senest påtegnet:

Dato:	29.11.2024 11:51:38

Kreditorer:

Navn:	JYSKE BANK A/S
Cvr-nr.:	17616617

Debitorer:

Navn:	Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.:	150386-****

Dokument:

Dato/løbenummer:	20.06.2017-1008753129
Prioritet:	9
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	547.449 DKK
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning

Senest påtegnet:

Dato:	15.06.2018 11:41:13

Kreditorer:

Navn:	Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.:	150386-****

Debitorer:

Navn:	Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.:	150386-****

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:

Navn:	JYSKE BANK A/S
Cvr-nr.:	17616617

Underpant:

Dato/løbenummer:	15.06.2018-1009871493
Prioritet:	1
Underpantsbeløb:	547.449 DKK
Underpanthavere:	JYSKE BANK A/S 17616617

Dokument:

Dato/løbenummer:	30.01.2019-1010451298
Prioritet:	10
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	500.000 DKK
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning

Kreditorer:

Navn:	Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.:	150386-****

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 150386-****

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:
Navn: JYSKE BANK A/S
Cvr-nr.: 17616617

Dokument:

Dato/løbenummer: 18.09.2024-1016009035
Prioritet: 11
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 59.580 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Heimstaden Ringertoften ApS
Cvr-nr.: 39007371

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 150386-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19061029-929602-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 30.01.2019-1010451298
Prioritet: 10
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 500.000 DKK
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Kreditor: Person med navne- og adressebeskyttelse

Dato/løbenummer: 19130310-929603-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19180701-929604-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19310903-4767-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19621024-5171-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19791112-44152-01

Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19950123-929605-01
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	31.05.2018-1009832621
Prioritet:	8
Dokumenttype:	SDO-Pantebrev
Hovedstol:	3.960.000 DKK
Rentesats:	1,13 %
Låntype:	Anden lånetype
Særlige lånevilkår:	Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	JYSKE BANK A/S
Dato/løbenummer:	20.06.2017-1008753129
Prioritet:	9
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	547.449 DKK
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	Person med navne- og adressebeskyttelse

Afgiftspantebrev:

Dato/løbenummer:	20.06.2017-1008753127
Prioritet:	12
Hovedstol:	360.000 DKK

Senest påtegnet:

Dato:	15.06.2018 11:45:04

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer:	29.10.1906-929602-01
Prioritet:	1
Dokumenttype:	Servitut
Akt nr:	1_L-I_117

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Bebyggelse:

Bebyggelsesforhold

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 10.03.1913-929603-01
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 1_M-I_435

Færdsel:

Vej

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om vej mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 01.07.1918-929604-01
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 1_L-I_117

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv, akt E485

III

Dokument:

Dato/løbenummer:	03.09.1931-4767-01
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse,

grundejerforening mv, vej mv, Indeholder

økonomiske forpligtelser, se akt, Om resp se

akt

AKT
1_M-I_550

Dokument:

Dato/løbenummer:	24.10.1962-5171-01
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Servitut

Også tinglyst på:

Antal:	307
Akt nr:	1_L-I_117

Tillægstekst:

Tillægstekst
Byplanvedtægt

Dokument:

Dato/løbenummer:	12.11.1979-44152-01
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Servitut

Bebyggelse:

Vilkår

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv

SERVITUTTEN FINDES IKKE I AKTEN
-

Dokument:

Dato/løbenummer:	23.01.1995-929605-01
Prioritet:	7
Dokumenttype:	Servitut

Også tinglyst på:

Antal:	1
Akt nr:	1_F-I_13

Tekniske anlæg:

El / vand / varme / gas

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om fjernvarme/anlæg mv, akt F 13 I

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi:	6.422.000 DKK
Grundværdi:	3.683.000 DKK
Vurderingsdato:	01.01.2020
Kommunekode:	0101
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	258424

Indskannet akt:

Akt nr: 1_M-I_550

Til Poul Schmith I/S
Att.: Michele Vissing Pedersen

I henhold til nedenstående anmodning om aktindsigt på ejendommen Højstrupvej 5, 2720 Vanløse kan det oplyses, at der ikke ses at have været afsluttet nævnssager på ejendommen de seneste fem år.

Der verserer på nuværende tidspunkt tre sager på ejendommen, hvor Poul Schmith I/S er part i sagerne.

Med venlig hilsen

Det administrative team
Nævn og Natteliv

KØBENHAVNS KOMMUNE
Kultur- og Fritidsforvaltningen
Center for Borgerservice og Myndighed

Nyropsgade 7
1602 København V

Telefon 3366 6200
E-mail husleje@kk.dk

Fra: Michele Vissing Pedersen <miol@poulschmith.dk>
Sendt: 8. september 2025 14:05
Til: KFFKP Huslejenævn <husleje@kk.dk>
Emne: [EKSTERN] J.nr. 4040397 - Tvangsauktion [PS-ACTIVE.FID1880546]

Til Københavns Huslejenævn

Som kurator i [redacted] skal vi hermed meddele, at Højstrupvej 5, 2720 Vanløse er begæret solgt på tvangsauktion.

Til brug for udarbejdelse af salgsopstilling anmoder jeg venligst Huslejenævnet om at meddele mig, hvorvidt der verserer klagesager vedrørende den ovenfor nævnte ejendom.

Endvidere anmoder jeg venligst Huslejenævnet om at fremsende kopi af eventuelle afsluttede sager, hvor nævnet har truffet afgørelse inden for **de seneste 5 år.**

Under henvisning til udarbejdelse af salgsopstilling til brug for tvangsauktionen anmoder jeg om, at oplysningerne fremsendes til mit kontor, således at de er mig i hænde snarest muligt.

Med venlig hilsen

MICHELE VISSING PEDERSEN
EJENDOMSMÆGLER

M +45 61 24 51 61
@ MIOL@POULSCHMITH.DK
W POULSCHMITH.DK

Poul Schmith
KAMMERADVOKATEN

Sådan håndterer vi dine personoplysninger

NB: Vedrører flere matr. nr.e

Akt: Skab L nr. 1117 I
(udfyldes af dommerkontoret)

KBO Må kun udtages ved fuldstændig aflysning.

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) **bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.** 9 a – Vanløse.

Stempel: kr. øre.

År 1906, den 29. oktober blev tinglæst sålydende dokument:

Løbenummer: 2550.

Undertegnede grosserer Theodor Jensen sælger herved til medundertegnede gartner L. Petersen den nedenfor ommeldte parcel af den mig ifølge købekontrakt af 6. december 1905 tilhørende ejendom matr.nr. 9 a – af Vanløse under København .....

.... på følgende nærmere vilkår: .....

§ 4.

Den nuværende vejforbindelse fra Godthaabsvej til "Kirkegaard" kan af køberen forlanges bevaret, indtil den erstattes af anden direkte vejforbindelse. Sålænge nævnte nuværende vejforbindelse opretholdes, haves der derpå fri passage til og fra "Kirkegaard" eller de derunder for tiden henliggende jorder, navnlig også således, at det samme gælder for den herved solgte parcels vedkommende. Køberen kan dog på sin bekostning ved den solgte parcels nordgrænse samt hvor den nuværende vej skæres af Floras xxx vejs forlængelse (vej nr. 1) i fortsættelse af sine hegn anbringe laage eller led, som kan afspærres færdselen fra uvedkommende. Det bliver køberens sag for sin parcels vedkommende at hegne til alle sider. Køberen skal dog med hensyn til hegnet på sydgrænsen være fritagen

for at vedligeholde samme, såsnart nærværende sælger, efter at hegnet lovligt er sat, senere sælger grundene til samme grænse, medens vedlige- vedligeholdelse iøvrigt påhviler nærværende køber og hans successorer.

.....

§ 7.

Køberen og efterfølgere i besiddelsen af den solgte parcel ere pligtige til på denne parcel uden vederlag at udlægge den fornødne jord til gennemførelse af det på vedhæftede kort angivne vejsystem med de eventuelle ændringer som magistraten måtte forlange, således at de herommeldte veje, for så vidt de anlægges alene på den solgte parcels grund udlægges derfra i fuld bredde og iøvrigt derpå med halv vejbredde indtil 15 alen.

Udlæget skal med den af § 6 flydende undtagelse skel, såsnart hr. Theodor Jensen eller den eller dem, der helt eller forvidt en del måtte være efterfølger i hans ejendomsret til det efter nærværende parcelsalg tilbageværende areal af "Kirkegaard" uden at i tilfælde af afhændelse sådan bestemmelsesret måtte være unddraget vedkommende erhververe af ejendommen eller nogen del af samme, eller af det offentlige i tilfælde af vejens anlæg eller overtagelse som offentlig måtte forlange det.

Omkostningen ved vejenes anlæg bliver med den af § 6 flydende undtagelse at fordele på de respektive tilvedkommende vej stødende grunde i forhold til deres facadelængde, og i samme forhold deles straks fra vejens anlæg og fremdeles omkostningerne ved samt-

lige vejenes behørige vedligeholdelse. Og skal der i intet tilfælde kunne afkræves nogen parcel noget bidrag til de nævnte vejes anlægsudgifter, forinden der fra parcellen åbnes udgang til vejen eller på samme sker bebyggelse med facaderet mod vejen, eller vedkommende vej af Københavns magistrat anlægges eller overtages som offentlig vej. Parcellens pligter omfatter i nævnte tilfælde kun refusion af den ommeldte forholdsmæssige andel i anlægsomkostningerne uden rente.

Det bemærkes, at for så vidt sælgeren eller hans efterfølgere måtte kunne opnå tilladelse til anlæg af vej med mindre vejbredde end projekteret, hvorom der skal andrages, skal det stå ham frit for at udlægge vejene i en sådan mindre bredde, uden at dette skal hindre ham i senere at lade dem udvide til den projekterede vidde og få det dertil fornødne udlæg af jord, som ovenfor fastsat, dog ikke tidligere end ved udløbet af det tidsrum, hvori tilladelsen til den smallere vejbredde måtte være meddelt og akcepteret gennem derom udstedt deklaration.

Køberen og hans efterfølgere i ejendomsretten er for sin parcels vedkommende pligtig at respektere de forpligtelser, som magistraten måtte pålægge den solgte parcel som nærmere betingelse for vejanlægets approbation, og er til stadfæstelse heraf pligtig at udstede og lade tinglæse som hæftelse på parcellen deklaration efter magistratens koncept.

§ 8.

Sælgeren og efterfølgende ejere af vedkommende arealer af den efter nærværende parcelsalg tilbageværende del af "Kirkegaard" Skal overfor ejeren af den herved solgte parcel være pligtig til uden vederlag af afgive jord til de på vedhæftede kort markerede veje, alt dog kun for så vidtssådant udlæg ikke i medfør af § 7. påhviler ejeren af den herved solgte parcel.

§ 9.

Til afledning af spildevand har den solgte parcel ret til at benytte de ledninger, som måtte blive nedlagte i de om eller over parcellen gående veje mod at betale en såvel efter facadelængde som arealindhold beregnet forholdsmæssig andel i omkostninger ved ledningernes anlæg og vedligeholdelse.

De nævnte ledninger skal nedlægges så store at de kan påregnes at kunne tage spildevandet fra parcellen, i hvilken henseende dog magistratens bestemmelser skal være afgørende, også med hensyn til bidragets størrelse og fordeling.

§ 10.

De i §§ 4 og 7 indeholdte forpligtelser bliver at tinglæse som servitutstiftende til byrde for den solgte parcel, i hvilken tillige skal haves panteret for de i §§ 7 og 9 ommeldte bidrag til omkostninger og kun næstefter eventuelle kreditforeningslån eller overhovedet efter 1. prioritet af offentlige midler alt med statutmæssige eller anordningsmæssige forpligtelser og til for-

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) **bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.**

Stempel: kr. øre.

del for ejeren til enhver tid af den efter nærværende parcelsalg tilbageværende del af "Kirkegaard" eller af noget derfra hidrørende jordareal. Dog skal det være ejeren af "Kirkegaard" eller af den til enhver tid deraf tilbageværende hovedparcel forbeholdt ved salg af parceller at undtage vedkommende parcel fra påtaleret eller deltagelse i retten i følge nævnte hæftelse eller nærmere at begrænse eller betinge vedkommende parcellers ret i så henseende og skal derhos de herommeldte hæftelser i alle tilfælde kunne udslettes med samtykke af så mange efter det nys fastsatte påtaleberettigede parcelejere, at disse dels udgør det personlige flertal og tillige repræsenterer hr. Theodor Jensen personlig, eller i tilfælde af hans død hans arvinger, forsåvidt disse endnu ere ejere eller medejere af noget påtaleberettiget areal, dels repræsenterer 3/4 af det påtaleberettigede areal. På lige måde bliver de i §§ 8 og 9 indeholdte forpligtelser at tinglæse som servitutstiftende på den efter nærværende salg tilbageblivende del af "Kirkegaard" til fordel for ejeren til enhver tid af den herved solgte parcel eller af noget derfra hidrørende areal, dog at også samtlige de herommeldte servituter i alle tilfælde kan udslettes med samtykke af så mange ejere af parceller fra den herved solgte parcel at disse dels udgør det personlige flertal, dels repræsenterer 3/4 af det påtaleberettigede areal.

§ 11.

Der skal ingensinde på den solgte parcel kunne drives nogen næring, der ved røg, støj, lugt eller på anden måde kan affølde ulemper for de omboende - herunder dog i intet tilfælde indbefattes gartneri.

Påtaleret i så henseende tilkommer enhver ejer af noget fra nuværende "Kirkegaard" hidrørende areal.

§ 12.

Der må hverken på den solgte parcel eller på den tilbageværende del af hovedejendommen opføres bygninger eller skure - derunder dog ikke henregnet lysthuse eller drivhuse - nærmere ved parcellens nordlige grænse end 15 (femten) alen, ejheller nærmere ved parcellens sydgrænse end lo (ti) alen.

Nærværende bestemmelse tinglæses som servitutstiftende til gensidig byrde og fordel for de arealer, som forbudet omfatter..... .....

København den 15. januar 1906.

Forinden underskriften bliver herved vedtaget følgende ændringer i eller tilføjelser til det ovenfor fastsatte.

a. I den i kontraktens § 11 indeholdte servitut gives der den indskrænkning, at såfremt der på noget areal af den nu tilbageblivende hovedejendom, som ligger mellem den solgte parcel og Godthaabsvejen eller iøvrigt indenfor en afstand af 15o -

eet hundrede og femti - alen fra den solgte parcels grænse skulle blive etableret nogen virksomhed, der ved røg, støj, lugt eller på anden måde afføde sådan ulempe for den solgte parcel at dens værdi som anvendt til gartneri eller villabeboelse derved i væsentlig grad formindskes, og såfremt da sådan virksomhed ikke på skriftlig anfordring uopholdelig standses, da skal de i kontraktens § 11 indeholdte servitutter ikke længere kunne gøres gældende mod den solgte parcel.

b. Det i § 12 indeholdte forbud mod bebyggelse indenfor lo alen fra sydgrænsen bliver at ophæve såsnart hr. Jensen eller hans successorer derom fremsætter forlangende.

c. Såfremt der forinden den solgte parcel selv yderligere udstykkes i parceller skulle blive lagt villaservitut på samtlige de parceller af hovedejendommen, der enten direkte eller ved vejs mellemrum grænser op til den herved solgte parcel ~~xxxxxxxx~~ grænser, skal tilsvarende servitutter også kunne pålægges den herved solgte parcel, dog ikke udover ~~xxxxxxxx~~ år 1925 (femogtyve).

Iøvrigt bliver foranstående bestemmelser i eet og alt stående ved magt.

Til bekræftelse under vore hænder i vidners overværelse. København, dennu. s.

Som køber: Gregers L. Petersen

Som sælger: Theodor Jensen.

Til vitterlighed: L. Jørgensen. Ernst Møller.

..... S K Ø D E :

Da køberen .....

så skøder og overdrager undertegnede grosserer Theodor Jensen herved til bemeldte køber gartner Gregers L. Petersen den før anførte solgte parcel, som ifølge landbrugsministeriets udstykningstilladelse af 16. juni 1906 har fået betegnelsen matr.nr. 145 Vanløse af København .....

.. København, den 29. oktober 1906.

Theodor Jensen.

Til vitterlighed: Joh. Møller. John Jensen. ..

....

Udfærdiget i Lakkeibod

Justitsministeriets gebyrpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Skøde- og pante - protokol nr. 22, pag. 297.

Vedrører matr.nr. 1313 Vanløse, parcel af matr.nr. 9 a Vanløse.

År 1913, den 1o. marts, blev tinglyst sålydende dokument:

Løbenummer: 756.

Stempel: 2 kroner oo øre.

D E K L A R A T I O N :

Undertegnede bestyrelse for byggeforeningen " Quinto " deklarerer herved overfor ejeren af matr.nr. 9 a Vanløse, at vejanlægget på foreningens grunde, parceller af matr.nr. 11 b Husum skal blive udført således, at de to veje, som ere approberede at føre til grænsen af matr.nr. 9 a Vanløse, "Kirkegaard" kaldet, skulle føres igennem ligetil nævnte grænse og således, at de ere til færdsel også for matr.nr. 9 a Vanløse eller parceller af samme, så at ejeren af denne kan fortsætte vejene ind på samme uden nogen afspærring, alt på betingelse af, at medundertegnede grosserer Theodor Jensen som nuværende ejer af matr.nr. 9 a deltager med " Quinto " i forhold til de afvandede arealers størrelse i bekostning af anlægget af og, efter at der er opført bygninger på nogen parcel af matr.nr. 9 a , som benytter dette - i forhold til benyttelsen i

Bestillingsformular C

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

vedligeholdelsen af den projekterede fælleskloak fra nævnte grænse til den store hovedkloak, nemlig dels de på stadsingeniørens kort mærket 319/1906 23/1 viste ledninger fra grænsen til skelgrøften mellem Vanløse og Brønshøj, dels en ledning langs denne grøft for spildevand indtil den store hovedkloak med oprensning af grøften for regnvand, om hvilken kloak i vi i fællesskab, have underskrevet andragende til magistraten og på betingelse af, at dette andragende bevilges.

Såvel kloakanlægget som derefter det vejanlæg, der har interesse for matr.nr. 9 a , skal ske så hurtigt det kan ske. Den østligste vej skal anlægges samtidig med kloakanlægget.

Undertegnede grosserer Theodor Jensen som ejer af matr.nr. 9 a Vanløse indgår på foranstående betingelser samt forpligter mig til at gennemføre de omtalte veje over matr.nr. 9 a således at de få forbindelse med Godthåbsvej inden lo år efter at "Quinto"s veje ere førte til "Kirkegaards" skel, idet "Quinto" eller parceller af samme efter den tid ere berettigede til at spærre vejene, såfremt de ikke er ført således igennem.

Denne deklaration tinglæses dels på de parceller, som udgør vejarealerne paå "Quintos" grunde, nemlig matr.nr. 11 b , 287, 289 29o og 295 af Husum, dels på matr.nr. 9 a af Vanløse, men den kan

for 9 a 's vedkommende udslettes for enhver parcel, som i henhold til en attest fra en landinspektør ikke ligger ved den omhandlede vej eller ikke afvandes til den omhandlede kloak.

Hele deklarationen for så vidt angår matr.nr. 9 a eller parceller, der ere udstykkede derfra og på hvilke deklarationen måtte være læst, udslettes, såsnart der fra "Quintos" nuværende grænse helt eller delvis over matr.nr. 9 a er anlagt en af Københavns magistrat anerkendt vej til Godthaabsvej.

København, den 5. maj 1908.

for interessentskabet "Quinto" .

Bent Johansen, p.t. formand.

R. Jensen. J. Jensen. K. Vald. Christensen.

E. Klitgaard. Carl Jensen. Esrom Olsen.

København, den 12. maj 1918.

Theodor Jensen.

Retsanmærkning frafaldes om pantebehæftelser og "Quintos" bestyrelses kompetance og legitimation.

for vedkommende.

L. Jørgensen

v/ A. Sørensen.

Genpartens rigtighed bekræftes.

. . . . . .

NB: Vedrører flere matr. nr.e

KBO Må kun udtages ved fuldstændig aflysning

Akt: Skab A nr. 117 (udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) **bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.** 9 a - Vanløse.

Stempel: kr. øre.

År 1918, den 1. juli blev tinglæst sålydende dokument:

Løbenummer: 2972.

D E K L A R A T I O N :

Undertegnede ejere af ejendommene matr.nr. 9 a og 145 Vanløse erklærer herved overfor Københavns Magistrat for os og alle efterfølgende ejere af fornævnte ejendomme og de parceller, hvorå de måtte blive delte, at vi til gader og plads udlægger de på den vedhæftede plan med røde punkterede linier angivne arealer.

Diagonalgaden udlægges i 25 meter bredde, de øvrige gader i 18,83 meters bredde. Det på planen med bogstaverne a b betegnede 9,415 meter brede areal udlægges ikke til gade, men forbeholdes til gade og må ikke bebygges. Det skal, nårsomhelst magistraten forlanger det, udlægges til gade. Af hensyn til en eventuel forlængelse af "Nørre alle" til diagonalgaden må der på det dertil fornødne areal ikke foretages noget byggeforetagende, der kan hindre sådan forlængelse, og det fornødne areal skal på magistratens forlangende udlægges til gade. Ved gaden i nord-syd, på planen betegnet med C D, og gaden E F holdes bygninger 15 meter fra vejenes midtlinier.

De nævnte arealer, der ikke, sålænge de henligger som gade kan afspærres for den almindelige færdsel uden Københavns Magis

strats samtykke, kan magistraten derhos med kommunalbestyrelsens samtykke, når som helst den ønsker det, overtage helt eller delvis med de deri værende materialier og ledninger som offentlig gade, uden at give noget varsel eller nogen tilsigelse, uden at yde noget vederlag for arealerne, materialierne eller ledningerne, og uden at vedkommende ejere derved fritages for nogen af de dem som ejere af de pågældende ejendomme efter den til enhver tid gældende lovgivning påhvilende byrder.

Til den offentlige gade, Godthaabsvej, afgives uden vederlag fra matr.nr. 9a det på plan med gul farve og bogstaverne e f g h betegnede areal.

Vi pålægger derhos for os og alle efterfølgende ejere af fornævnte ejendomme matr.nr. 9a og 145 og de parceller, hvori de måtte blive delt, de i vedhæftede dokument, der tinglæses samtidig hermed, indeholdte byggeindskrænkninger.

Denne deklaration må ikke udslettes af pantebogen uden Københavns Magistrats samtykke.

København, den 17. september 1917.

Som ejer af matr.nr. 9a af Vanløse. Jensen.

Som ejer af matr.nr. 145 af Vanløse: Gregers L. Petersen.

Til vitterlighed om begge underskrifter:

L. Bing. Mogens Müllertz.

B Y G G E V I G N O D E S I K R Æ N K N I N G E R :

for matr.nr. 9a og 145 Vanløse.

I.

For den åbne bebyggelse (på planen betegnet med grøn farve) gælder:

1. 1. På hver parcel må kun opføres een beboelsesbygning med 2 - stue og 1. sal - til beboelse indrettede etager samt enkelte beboelige kvistværelser, der dog ikke må indrettes som selvstændig beboelse. Bygningen må altså tjene til bolig for højst 2 familier. Mindre udhuse må opføres på grunden.

2. Kun 2/7 af parcelarealet må bebygges, af hjørnegrunden ej heller mere. I intet tilfælde må de på de fremtidige vejarealer liggende forhaver medregnes i parcelarealet, som ubebygget areal. Bygningerne skulle holdes indenfor de på planen viste byggelinier.

3. Højst 2 huse må sammenbygges, når de opføres samtidig og deres ydre harmonerer. På de øvrige sider, og hvis sammenbygning ikke finder sted, på alle sider, skulle bygningerne holdes mindst 3,o meter fra nabogrund. Udhuse må dog bygges helt ud i skellet, undtagen hvor skellet er et udpræget nordligt skel. Udhusene må under ingen omstændigheder anvendes som latrinbygning, svinesti eller til noget somhelst formål, der ved generende lugt, støj eller ilde skue kan fortrædige naboen.

II.

For den sluttede bebyggelse (på planen betegnet med rød farve) gælder:

1. Arealerne må bebygges efter den gældende byggelov, med indtil 4 beboelseslag, nemlig: stue, 1. sal, 2. sal og 3. sal. I tagetagen, der ikke må opføres som manzard, må ikke indrettes værelser til beboelse. Det bemærkes, at bebyggelsen langs med diagonalvejen X - Y, ikke må føres nærmere til det østlige skel end indtil 5 meter fra dette.

2. Hvor bebyggelsen når ud til sidevejene, må den ikke føres mere end højst 15,o meter nedad disse. Herfra undtages bebyggelsen omkring pladsen ved Godthaabsvejen, hvilken bebyggelse dog skal holdes mindst lo meter fra grundene med åben bebyggelse.

III.

For samtlige arealer gælder:

1. Kælderen må ikke have større højde over terræ-net end 1,5 meter til kælderloftet, og må den ikke benyttes til natteophold for mennesker.

2. Arealet imellem vej og bygning skal, forsåvidt det ikke danner adgang til bygningen, anlægges og vedligeholdes som have og indhegnes med et ordentligt hegn, såvel imod vej som imod nabogrund. Hegnet imod vejen skal frembyde et i sammenhæng med nabohegnene tiltalende ensartet skue.

3. Grunden må ikke benyttes til handel, fabrik, værksted eller lignende formål, eller til nogen indretning i det hele taget, der forårsager gennemtrængende lugt, støj eller ilde skue, eller på nogen måde - efter magistratens skøn - er til ulempe

Justitsministeriets genpartpapir. Til skadesløsbreve, fortegnelser over pantsatte genstande, ægtepagter, kvitteringer til udslettelser, umyndiggørelser o. l. (vedr. løsøre).

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Stempel: kr. øre.

for de omboende. Butikshandel og enkelte mindre værksteder skal dog tillades på de til sluttet bebyggelse betegnede arealer.

4. Samtlige bygningssider skulle behandles som facader.

IV.

Påtaleret for overtrædelse af disse bestemmelser samt afgørelsen af spørgsmål om fortolkningen, har alene Magistraten og hovedparcelejeren, sålænge en sådan existerer. Kun magistraten i forbindelse med hovedparcelejeren kan indrømme lempelser i ovenstående bestemmelser.

V.

Disse servitutter bortfalder med udgangen af 1960. Udnyttes dette, skulle vejene anlægges i fuld bredde fra offentlig vej til forbi vedkommende parcel.

København, den 17. september 1917.

Som ejer af matr.nr. 145 af Vanløse: Gregers L. Petersen.

Som ejer af matr.nr. 9 a af Vanløse: Jensen.

.....

År 1920, den 5. januar blev tinglæst sålydende 2 påtegninger: Løbenumre: 32 og 47.

Efter at Københavns Kommunalbestyrelse har vedtaget, at sporvejene til Vanløse skal følge Godthaabsvej, bortfalder de i

Bestillings-formular E

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

foranstående deklaration første stykke, sidste punktum indeholdte forpligtelser til eventuelt at udlægge areal til en forlængelse af Nørre alle samt til at undlade bebyggelse på det dertil fornødne areal.

Magistraten bekræfter ved sin medunderskrift, at nævnte forpligtelse herefter bortfalder. For matr.nr. 9a af Vanløse gælder tillige følgende særlige bestemmelser:

Når nævnte sporvej bringes til udførelse på strækningen fra Sallingvej til Aalekistevej bliver grundejerne, hvis ejendomme er beliggende ved denne strækning, pligtige i henhold til deres derom givne tilsagn til at yde tilskud til dækning af kommunens udgifter ved sporvejenes etablering.

Undertegnede ejer af nævnte matr.nr. 9a erklærer i den anledning for mig og efterfølgende ejere af denne ejendom og de parceller, hvori den måtte blive delt, at vi er pligtige at indbetale sådant bidrag til kommunen beregnet efter 5o øre pr. m^2 for de på indenfor hæftede lystryk med grå farve viste arealer (exclusiv udlagt vejareal) hvilke er beliggende indenfor loo meter fra Godthaabsvejen.

Denne afgift forfalder, når vi bygger på de grå arealer, dog henregnes opførelse af sådanne bygninger, som måtte være nødvendige ved arealernes midlertidige udnyttelse til gartneri eller landbrug, ikke til afgiftspligtige bebyggelse, - samt ved salg af parceller til bebyggelse, uanset tidspunktet for denne be-

byggelse.

For allerede stedfunden bebyggelse og for parceller, der er bortsolgte, forinden sporvejen åbner for drift, forfalder tilskudene samtidig med driftens begyndelse.

I tilfælde af søgsmål i henhold til ovenstående regler for sporvejsbidraget er vi underkastede retsforfølgning efter kap. 41 i lov om rettens pleje af 11 april 1916. Inkassationsomkostningerne tilsvares skadesløst.

Nærværende påtegning må ikke udslettes af pantebogen uden Københavns magistrats samtykke.

Københavns Magistrat, den 18. december 1919.

H. C. V. Müller.

København den 27. december 1919.

Som ejer af matr.nr. 9 a af Vanløse. T. M. Jensen.

Til vitterlighed: Mogens Müllertz. Em. Petersen.

Nærværende deklarations bestemmelser om byggeindskrænkninger for den sluttede bebyggelse (på servitutplanen betegnet med rød farve) bortfalder, således at byggeindskrænkningerne for den åbne bebyggelse fremtidig udvides til at gælde for samtlige arealer af matr.nr. 9 a og 145 Vanløse.

Butikshandel og enkelte mindre værksteder skal dog være tilladt på hjørneparceller af de til sluttet bebyggelse hidtil betegnede arealer samt (sammenholdt med magistratens skrivelse af 18. december 1919) på parcellerne beliggende ved Godthaabsvejen.

Det skal dog være tilladt fremtidige ejere af parceller af arealer, hvorfor bestemmelser om sluttet bebyggelse har været vedtaget, at lade disse bestemmelser genindtræde, såfremt samtlige ejere af parceller af nævnte arealer er enige herom, og under forudsætning af at bebyggelsen udføres parvis efter en af magistraten forud approberet samlet plan for den sluttede bebyggelse.

Denne påtegning må ikke udslettes af pantebogen uden Københavns Magistrats samtykke.

København, den 27. december 1919.

Som ejer af matr.nr. 9 a af Vanløse. T. Jensen.

Som ejer af matr.nr. 145 af Vanløse. Georg L. Petersen.

Til vitterlighed: Mogens Müllertz. Johannes Jensen.

.....

År 1922, den 7. august blev tinglæst sålydende påtegning:

Løbenummer: 4827.

Da matr.nr. 1354 af Vanløse er beliggende udenfor en afstand af loo meter fra Godthaabsvej jfr. foranstående påtegning af 18. og 24/ 12 1919, kan nævnte påtegning, tinglæst 5. jan 192o, udslettes for så vidt angår matr.nr. 1354 af Vanløse.

Københavns Magistrat, den 4. august 1922.

Philipsen kst. borgmester. / Meden fm.

.....

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servitutdokumenter o. l., Fortsættelse af Dokumenter, Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: (i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.** 1451 af Vanløse.

Akt: Skab N **Nr.** 390, III *(Udfyldes af Dommerkontoret)*

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Sagfører Johs. Blide,
Helgolandsgade 10.

Stempel: Kr. Øre

Extrakt-Afskrift

af Købekontrakt af 30/4 1921 vedr. Ejendommen, Matr. Nr. 1451 af Vanløse, der af Grosserer Theodor Jensen sælges til Lagerist Hans Chr. Olsen og Murer K. Petersen:

. . . . . .

4.

Iøvrigt paalægges følgende Sevituter:

Der maa paa Parcellen ikke plantes Pil, Ask, Bæverask eller Elm. Porte og Laager imod Vejen maa kun være til at aabne indad imod Parcellen.

Ingen Bygning maa opføres paa den solgte Parcel, før Tegningerne dertil er approberede af Sælgeren.

I Tilfælde af, at Vejen eller Gangstien udenfor Parcellen beskadiges eller opbrydes som Følge af Byggeforetagender, Overkørsel med Vogne, Nedlæggelse af Vand- eller Gasrør etc., er Parcellens Ejer ansvarlig for, at Vejen og Gangstien uopholdelig sættes i samme gode Stand som før.

Der paahviler Ejendommen fuld Hegnspligt imod Hovedejendommen, Matr. Nr. 9a af Vavløse.

Nærværende Bestemmelse tinglæses som servitutstiftende og noteres paa den solgte Parcels Folio.

5.

Enhver Ejer af Parcellerne 119-165, 190-193 og 166-184 alle udstykkede fra Matr. Nr. 9a af Vanløse, skal være Medlem af en Grundejerforening omfattende alle Ejere af de nævnte Parceller.

Som Bidrag til Omkostningerne ved Anlæg af de forbi disse Parceller førende Veje og til Kloaker kan denne Forening paalægge Køberen og efterfølgende Ejere af Parcellen en Afgift i Forhold til Parcellens Netto-Areal. Parceller, der for Tiden kan afvandes til existerende Kloak, deltager ikke i Udgifterne til Kloak.

For Foreningen gælder følgende Vedtægter:

a. Paa Ejeren af Matr. 9a's Foranledning træder Ejerne af de respektive Parceller Nr. 119-165, 190-193 og 166-184- sammen og vælger af deres Midte en Bestyrelse samt affatter Statuter, der skal indeholde dels Regler om Afholdelse af Generalforsamlinger, Valg af Bestyrelse, Kontingent, Regnskabsaflæggelse m. v. og dels Regler for Anlæg og Benyttelse af Veje og Kloaker.

b. I Foreningen indtræder hver ny Ejer af ovennævnte Parceller som tvungent Medlem og vedbliver at være Medlem af Foreningen, saalænge han er Ejer af Parcellen, hvorved dog bemærkes, at Stemmeretten suspenderes, naar den paagældende ophører at være raadig over Ejendommen, enten fordi han har solgt Ejendommen ved Købekontrakt, eller ved Fuldmagt har overdraget sin Raadighed til andre, eller han ved Fogedforretning-- Indsættelsesforretning eller Udlæg - er blevet sat ud af Besiddelsen af Ejendommen.

Bestillings-Formular H

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

c. Interessenterne i Forening har een Stemme for hver Parcel, de ejer. Ejeren af Matr. Nr. 9 a har, saalænge han ejer nogen af ovennævnte Parceller, Ret til at indsætte en Repræsentant i Bestyrelsen.
d. Grundejerforeningen overtager Anlæget og Vedligeholdelsen af Veje og Kloaker i Henhold til den til enhver Tid gældende Lovgivning.
e. Vejafgiften kan af Grundejerforeningen behæftes vedkommende Parcel som en Vejprioritet med 1. Prioritets Panteret i Ejendommen med Tilbehør og Assurance, dog at Vejprioriteten respekterer et 1. Prioritetslaan til en Kreditforening med statutmæssige Forpligtelser eller af offentlige Midler.

Nærværende Paragraf begæres tinglæst som servitutstiftende.

. . . . . .

København d. 20/4 1921

Som Sælger:
Thorvald Jensen

Som Køber:
Karl Petersen
H. Eltr Olsen

Indført i Dagbogen
for Københavns Byret
den 3 - SEP. 1931
Lyst.
Comparents Ligtighed bekræftet.

JOHS. BLIDE
SAGFØRER, CAND. JUR.
HELGOLANDSGADE 10, ST.
KØBENHAVN V.

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o.l., fortegnelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o.l. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn; (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab A nr. 117 I (udfyldes af dommerkontoret)

5171 I

Anmelder:

Københavns magistrats 4. afdeling.

IV j.nr. 185.

Byplanvedtægt.

Det vedtages i medfør af lov nr. 181 af 29. april 1938 om byplaner, jfr. bekendtgørelse nr. 242 af 30. april 1949, at pålægge arealet begrænset af Jyllingevej, vestskellet for grundene matr.nr. 1518, 1516, 1515, 1441, 1440, 1313, 1439, 1438, 1437, 2942, lod af 2291, lod af 145, 2724, 2926, 2927, 2728, lod af 145, lod af 2291, 2962, 1415, 1414, 1413, 1412, 1411, 1410, 1409, 1408, 1407, 1406, 1405, 2940, lod af 2291, 1338, 1337, 1336, 1335, 1334, 1333, 1332 Vanløse samt kvartergrænserne Vanløse-Husum og Vanløse-Brønshøj nedennævnte byplan.

På vedhæftede plan nr. 17871 er det af byplanen omfattede område angivet med svær sort linie.

Byplanen omfatter herefter, som det i øvrigt fremgår af planen, matr.nr. 9 a gadeareal (2 lodder), 145 gadeareal (2 lodder), 1313, 1332-1370, 1373-1381, 1383-1389, 1391-1426, 1428-1480, 1482-1516, 1518, 1519, 1521-1548, 1551, 1854, 2291 gadeareal (3 lodder), 2448 gadeareal, 2451-2453, 2724, 2725, 2727, 2728, 2733 gadeareal (2 lodder), 2750 gadeareal, 2751-2755, 2768, 2769, 2842, 2843, 2917, 2918, 2920, 2922, 2925-2927, 2931, 2940, 2942, 2950, 2962, 2966, 2967, 2973, 3116-3121, 3138-3140, 3169, 3183, 3229, 3248-3252, 3258-3267, 3270-3279 Vanløse.

1.

Gadelinier og byggelinier inden for området fastsættes således:

Tryggevældevej, Højstrupvej, Havdrupvej, Egelykkevej, Floras Alle, Kirkebjerg Alle, Svenstrupvej, Fuglsang Alle og Astrupvej opretholdes med deres nuværende udlægsbredde på 18,83 m.

Den nordlige gadelinie for Jyllingevej inklusive den pladsagtige udvidelse mellem Tryggevældevej og Højstrupvej opretholdes.

Bestillingsformular G

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

For Højstrupvejs og Fuglsang Alles vedkommende opretholdes endvidere byggelinierne i 15 m's afstand fra gadernes midtlinie.

Pladsarealet ud for Fuglsang Alle mellem Højstrupvej og Havdrupvej opretholdes som plads med sit nuværende udlæg.

Den ved Jyllingevejs nordside - på strækningen fra Højstrupvej og mod øst - fastlagte byggelinie i 5 m's afstand fra den nordlige gadelinie opretholdes.

2.

Slotsherrensvej opretholdes med sin nuværende udlægsbredde på 25,00 m. De ved denne gade fastlagte byggelinier i 15 m's afstand fra gadens midtlinie opretholdes. Yderligere byggelinier eller gadelinier vil om fornødent blive fastlagt i supplerende byplanvedtægt.

3.

Byplanens område fastlægges i sin helhed som et boligområde for villabebyggelse, for hvilket følgende bestemmelser skal være gældende:

a. På hver grund må kun opføres én beboelsesbygning med højst 2 fulde etager (beboelseslag) foruden enkelte kvistværelser, der dog ikke må være indrettet til selvstændig beboelse.

Hver etage (beboelseslag) må kun tjene til bolig for én familie.

På grunde med facade mod Jyllingevej må dog indrettes selvstændig lejlighed i tagetagen.

Kælderen må ikke indrettes til beboelse og må ikke have større højde fra terrænet til kælderloftet end 1,5 m.

Endvidere kan opføres mindre udhuse til beboernes behov.

b. Uanset de til enhver tid gældende bestemmelser om udnyttelsesgrad må højst 2/7 af grundens nettoareal bebygges. Ved grundens nettoareal forstås grundens areal med fradrag af udlagt gadeareal.

For så vidt angår grundene mod Jyllingevej - på strækningen fra Højstrupvej og mod øst, matr.nr. 1494-1496 Vanløse, 1498-1500 Vanløse og 1502-1507 Vanløse - må dog det tidligere til Jyllingevejs udvidelse til 25 m afgivne 6,17 m brede areal fortsat medregnes til grundenes nettoarealer.

c. Bebyggelsen skal holdes mindst 3,0 m fra naboskel.

Beboelsesbygningen kan dog til én side tillades sammenbygget med den tilsvarende bygning på nabogrunden, når bygningerne opføres samtidig og efter magistratens skøn i højde, udseende og udstyr harmonerer med hinanden.

Udhuse må bygges helt ud i skellet, men hvor dette er et udpræget nordligt skel kun med magistratens og naboens samtykke.

d. Grundens ubebyggede areal (herunder også det udlagte gadeareal) skal anlægges og vedligeholdes som have.

Grunden skal indhegnes med et for kvarteret passende hegn såvel mod gade som mod nabogrund, medmindre anden ordning godkendes af magistraten.

e. Såvel bygninger som grund skal benyttes således, at kvarterets fastlagte præg ikke lider skade.

Der må ikke haves butik eller anden erhvervsvirksomhed på grunden, jfr. dog neden for under f.

Der må intet finde sted, som efter magistratens skøn er til ulempe for de omboende, såsom ved at forårsage støj, lugt eller røg eller ved at virke skæmmende.

f. Uanset foranstående kan der dog på facadegrundene mod Jyllingevej samt på de på plan 17871 med + mrk. hjørnegrunde mod Slotsherrensvej indrettes butik og mindre værksted (uden ulempe).

4.

Byplanvedtægtens bestemmelser skal ikke være til hinder for bibeholdelse af den nuværende bebyggelse og dens nuværende udnyttelse, forudsat at såvel denne bebyggelse som udnyttelsen ikke strider mod de i givne byggetilladelser tagne forbehold og i øvrigt er lovlig.

5.

Københavns magistrat alene har påtaleret for overtrædelse af nærværende vedtægt.

6.

Den samlede magistrat kan indrømme mindre betydende lempelser i vedtægtens bestemmelser, når man ikke derved ændrer karakteren af det kvarter, byplanen søger at bevare.

Forandringer i denne byplan kan ske ved kommunalbestyrelsens beslutning og ministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner, jfr. byplanlovens § 5.

Nærværende byplanvedtægt med indhæftede plan 17.871 er vedtaget af Københavns kommunalbestyrelse i dennes møde den 7. juni 1962.

Københavns magistrats 4. afdeling, den 26. juni 1962.

A. Wassard Jørgensen

Sverre Borring

2. kt. j.nr. 32-68-62.

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) godkendes foranstående af Københavns magistrat vedtagne forslag til en byplanvedtægt for et område i Vanløse ved Jyllingevej i Københavns kommune.

BYPLAN J.NR. K 1 b 40
7. JUL. 1962.

Boligministeriet, den 18. SEP. 1962.

P. M. V.
E.B.

Erik Dencker
fm.

23 oktober 1962

INDFØRT I DAGBOGEN
den 24 OKT 1962
KØBENHAVNS BYRET

Lyst

Genpartens rigtighed bekræftes

STADSINGENIØRENS DIREKTORAT
BYPLANKONTORET

KVARTER:	VANLØSE M.M.	JRN. NR.	
TEGN. NR.	18519		
HENHØRER TIL SKR. AF		TIL:	

Signaturer:

- *Byplanområdets grænse*
- *Gadelinier*
- *Byggelinier*

1:2000

Z-4 [illegible]

STADSINGENIØRENS DIREKTORAT
BYPLANAFDELINGEN d. 19 Navn:

Bestilt af ... mfr. nr. ... attesteres herved.
formular ...

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kor vederørende ejendommen

Justitsministeriets genpartkalkerjærred. Til kort.

Jensen & Klewe A/S, Kbhvn.

2. kt. j.nr. 32-68-62.

Henhører til den under dags dato godkendte byplanvedtægt for et område i Vanløse ved Jyllingevej i Københavns kommune.

Boligministeriet, den 18. SEP. 1962.

P. M. V.
E.B.

Erik Dencker
fm.



Justitsministeriets genpartkalkerlærred. Til kort.

...rde ejendommen

...kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort

attesteres herved.

Navn:

mtr. nr.

19

d.

STADSINGENIØRENS DIREKTORAT

BYPLANKONTORET

Bestillin... formul...

...-4 ...j

& Kjeldsgaard, A/S.

Signaturer:

- *Byplanområdets grænse*
- *Gadelinier*
- *Byggelinier*

1:2000

100 50 80 70 60 50 40 30 20 10 0 100 200 METER

STADSINGENIØRENS DIREKTORAT
BYPLANKONTORET

KVARTER:	VANLØSE M.M.
TEGN. NR. 17871	JRN. NR.
HENHØRER TIL SKR. AF	TIL:

KOTEKET I KARTOTEKET
DEN 21. JAN. 1980

Akt. Skab M nr. 550 C

Magistratens 4. afdeling
Københavns kommunes bygge- og boligdirektorat
byggesagsafdelingen
Ottiliavej 1 - 2500 Valby

Ejer: Per Tingmann Møller.
Vej: Højstrupvej 5.
Matr. nr.: 1451.
Kvarter: Vanløse.

B.j.nr. VL 13945.

MEDDELELSE

044152

i henhold til lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommuneplanlægning § 47, stk. 7.

Til magistratens byggetilladelse af 19. juli 1977 vedrørende bl.a. opførelse af en carport er bl. a. knyttet den betingelse, at carporten skal fjernes ved ejerens foranstaltning og på dennes bekostning, når som helst magistraten måtte forlange det.

KØBENHAVNS MAGISTRATS 4. AFDELING, den 7. november 1979.

P. B. V.
E. B.

H. Nielsen

INDFØRT I DAGBOGEN
den 12 NOV. 1979
KØBENHAVNS BYRET
Lyst

Kont.

Jm.

538

12. NOV. 1979

MAGISTRATENS 4. AFDELING
KØBENHAVNS KOMMUNES
BYGGE- OG BOLIGDIREKTORAT
OTTILIAVEJ 1 - 2500 VALBY

Tl.afg. 700 kr.
Stempel: kr. 50,-.

Akt: skab F nr. 13
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Matr. nr. 22 m.fl.
Christianshavn Kvarter, KBH.
Ejerlav:
se vedhæftede.

Justitsministeriets genpartspapir

Matr. nr.:
(Ejerlejlighedsnr.)
Gade og husnr.:

Ejerlav i København:

Amagerbros Kvarter
Brønshøj
Christianshavns Kvarter
Damhussøen
Eksercerpladsen
Emdrup
Frimands Kvarter
Husum
Klædebo Kvarter
Kongens Enghave
Købmager Kvarter
Nørre Kvarter
Nørrevold Kvarter
Rosenborg Kvarter
Sankt Annæ Vester Kvarter
Sankt Annæ Øster Kvarter
Snarens Kvarter
Strand Kvarter
Sundby Overdrev
Sundbyvester
Sundbyøster
Udenbys Klædebo Kvarter
Udenbys Vester Kvarter
Utterslev
Valby
Vanløse
Vester Kvarter
Vestervold Kvarter
Vigerslev Kvarter
Øster Kvarter
Østervold Kvarter

og samtlige ejerlejligheder på de opdelte matrikelnumre.

Nærmere specificeret nedenfor.

Anmelder:

Navn: Københavns Belysnings-væsen, Varmeforsyningen
Adr.: Vognmagergade 8
1149 København K
Tlf.nr.: 33127290

/2700.

205704 I

DSS 88318108
01_F-I_13
Bulk Sort / Hvid

1437601

167 G Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Justitsministeriets genpartpapir

DEKLARATION

Deklaration til Københavns Belysningsvæsen, Varmeforsyningen om tilslutningspligt til fjernvarmenettet samt forblivelsespligt for allerede tilsluttede ejendomme i Københavns Kommune som beskrevet i projekt vedtaget af Københavns Borgerrepræsentation den 17. juni 1993 efter indstilling fra Magistratens 5. afdeling af 17. maj 1993. Projektet, der er vedtaget i henhold til lov nr. 382 af 13. juni 1990 om varmeforsyning med seneste ændringer består af, resp. er beskrevet i:

- Indstilling til Borgerrepræsentationen fra Københavns Magistrat, 5. afdeling af 30. november 1992 om godkendelse af projekt om tilslutningspligt og forblivelsespligt med bilag 1-3.

- Betænkning fra Teknisk Udvalg nr. 836/92 af 19. januar 1993.

- Indstilling til Borgerrepræsentationen fra Københavns Magistrat, 5. afdeling af 17. maj 1993 om endelig vedtagelse af projekt om tilslutningspligt og forblivelsespligt med bilag 1-10.

- Betænkning fra Teknisk Udvalg nr. 423/93.

- Brochure "Tæt på fjernvarmen".

Form. 267 G Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Justitsministeriets genpartpapir

AMAGERBROS KVARTER, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

6	*	116		213	*	340		426
7		117		214		343		428
10		119		215		344		430
17		120		216		345		432
19d		121		219		346		433
20		122		220		347		434
21		125		224		348		435
23		126		225		349		436
26		127		226		350		437
29		133		227	*	351		438
30		134		228	*	352		439
32		135		231		354		440
33		136		232		357		442
40		139	*	233	*	358		445
42		144		236		360		446
44	*	146		237		361		447
45	*	148		238		362		448
46		149		241		363		451
47		150		242		364		452
48		151		245		365		453
49		152		246		366		455
50		153		247		367		456
57	*	154		250		369		457
58		155		251		370		458
59		162		252		371		459
60		164		254		373		460
61		166		255		374		461
62		168	*	262		375		462
63		169	*	263		376		463
64		170		264		377	*	464
65		171	*	265	*	378		465
71		172	*	266		382		466
73		173		267		383		467
74		174		268		384		468
75	*	175		269		385		469
76	*	176		270		386		470
77	*	177		271		388		471
78		178		272		389		472
79		180		274		390		473
80		181		275		391		474
81		182		276		395	*	476
84		183		279		396		477
85		184		288		397		478
86		186		292		399		479
88		187		293	*	400		480
90		188	*	294		401		481
91		189		295	*	402		482
92		190	*	296	*	403		483
94		191		297		404		484
97		192		298	*	405		485
98		193		299		406		486
99		195		300		407		487
100		196		302	*	408		490
101		197		304		409		491
102		198		306		410		493
103		200	*	307		411		494
104		202		308		412		495
105		203		309		413		496
106		204		311		415		497
107		205		317		418		499
108		206		325	*	419		500
109		207		326		421		501
110		208		329		423		502
111		210		330	*	424		503
113		212		335		425		504

Form. 267 G

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

AMAGERBROS KVARTER, KØBENHAVN (fortsat)

505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520 *
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
533
534
535 *
536
538
539
540
541
542
543
544
546

Justitsministeriets genpartpapir

BRØNSHØJ, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

1a		8cc		8eø		9at		118	
1d		8cg		8fa		9aø		119	
1e		8ci		8fb		9bb	*	122	*
1f		8ck		8fc		9bd		126	
1g		8cl		8fd		9be	*	127	
1l		8cm	*	8fe		9bf		128	
1m		8cr		8ff		11		131	
1p		8cs		8fg		13		132	*
1q		8ct		8fh		14		133	
1t		8cu		8fi		15		134	
1u		8cv		8fk		16a		135	
1x		8cx		8fl		16b		136	
2c	*	8cy		8fm		17a		137	
5d	*	8cz		8fn		17b		138	
6c		8cæ		8fo		18		139	
6d		8da		8fp		20b	*	140	
7e		8dc		8fq		24a		141	
7g		8dd		8fr		28		142	
7h		8de		8fs		29a	*	143	
7k	*	8df		8ft		30	*	144	
7l		8dg		8fu		34		145	
8a		8dh		8fv		35		146	
8b		8di		8fx		37		147	
8c		8dk		8fy		38		148	
8f		8dl		8fz		41		149	
8g		8dm		8fæ		42		150	
8h		8dn		8fø		45		151	
8i	*	8do		8ga		46		152	
8k		8dp		8gb		48		153	
8l		8dq		8gc		49		154	
8n		8dr		8gd		52		155	
8o	*	8ds		8ge		53		156	
8q		8dt		8gf		56		157	
8t		8du		8gg		61		158	
8u		8dv		8gh		62		159	
8y		8dx		8gi		63		160	
8z		8dy		8gk		64		161	
8æ		8dz		8gl		70		162	
8ø		8dæ		8gm		73		163	
8aa		8dø		8gn		75		164	
8ab	*	8ea		8go		76		165	
8ac		8eb		8gp		79		166	
8ad	*	8ec		8gq		81		167	
8ae		8ed		8gr		83		168	
8af		8ee		8gs		84		169	
8ag		8ef		8gt	*	86	*	170	
8ah		8eg		9b		87		171	
8ai	*	8eh		9c		91	*	172	
8ak		8ei		9d	*	94	*	173	
8al		8ek		9e	*	95		174	
8am		8el		9g		97		175	
8an		8en		9l		98		176	
8ap		8eo		9m		100		177	
8bi		8ep		9n		101		178	
8bl		8eq		9p		102		179	
8bo		8er		9r	*	104	*	180	
8bq		8es		9t		105		181	
8bs		8et		9u		106		182	
8bt		8eu		9x		107		183	
8bu		8ev		9z	*	108		184	
8bz	*	8ex		9aa		109		237	
8bæ		8ey		9ab		110		238	
8bø		8ez		9ag		114		239	
8cb		8eæ		9ak		117		240	

Form. 267 G

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

BRØNSHØJ, KØBENHAVN (fortsat)

243	*	360		466		625		713	
245		361		467		626		715	
246		362		468		627		716	
249		363		469		628		718	
251	*	364		470		629		719	
252		365	*	471		630		720	
255		366		472		631		721	
256	*	367		473		632		722	
257		368		474		633		723	
258		369		475		636		724	
259		370		476		637		725	
260		371		477		638		726	
261		372		478		639		727	
262		373		479		640		728	
263		374		480		641		736	
265		376		482		642		738	
266		377		483		643		739	
267		378		484		644		740	
268		379		485		645		741	
269		380		486		646		742	*
270		381		487		647		743	
271		382		488		648		744	
272	*	383		489		649		745	
273	*	384		490		650		747	
274		385		491		651		748	
275		387		492		652		750	
276		389		493		653		751	
279		390		494		654		752	
282		391		495		655		754	
284		393		538		656		755	
286		394		540		657		756	
287		395		542		658		757	
290		396		544		659		758	
291		400		546		660		759	
292		402		548		661		764	*
294		409		550		662		767	
295		410		552		663		768	
296		412		554		664		769	
297		416		567		665		770	
298		417		570		666		771	
299		418		573		667		772	
300		419		574	*	668		773	
302		420		576		669		774	
304		424		579		670		775	
306		425		580		673		776	
308		427	*	581		676		777	
310		428		583		678		778	
315		429		585		679		779	
316		432		587		680		780	
317		434		588		681		781	
318		435		589		682		782	
319		437		592		683		783	
320		438		593		684		784	
321		440		594		685		785	
322		441		595		686		786	
323		445		601		687		787	
325		447		602	*	688		788	
327		449		603		690		789	
329		451		604		692		790	
330		452		606		693		791	
331		453		609		694		792	
333		457		611		695		793	
334		458		612		696		794	
343		459		616		697		795	
349		460		618		698		796	
351		461		619		700		797	
352		462		621		702		798	
354		463		622		704		799	
356		464		623		709		800	
357		465		624		712		801	

Justitsministeriets genpartpapir

BRØNSHØJ, KØBENHAVN (fortsat)

802		915		1045		1172	1262
803		917		1046		1173	1263
804		919		1047	*	1174	1264
805		921		1048		1175	1265
806		923		1049		1177	1266
807		925		1050		1178	1267
808		927		1051		1179	1268
809		931		1073		1180	1269
810		933		1075		1181	1270
811		935		1077		1186	1271 *
813		937		1079		1187	1272
814		939		1081		1188 *	1273
815		941		1083		1189	1274
816	*	943		1085		1191	1275
817	*	945		1087		1192	1276
818		947		1089		1193	1277
819		949		1091		1194	1278
820		951		1093		1195	1279
821		953		1095		1196	1280
825		955		1097		1197	1281
826		957		1099		1198	1283
833		959		1101		1199	1284
834		961		1103		1200	1286
835		963		1105		1201	1287
836		965		1107		1202	1288
837		971	*	1109		1203	1289
839		972		1111		1204	1290
840		973		1113		1205	1291
842		974		1115		1206	1292
843		975		1127		1207	1293
845		976		1128		1208	1294
847		978		1129		1210	1295
851		980		1130		1212	1296
852		982		1131		1213	1297
853		984		1132		1214	1299
854		986		1133		1215	1300
855		988		1134		1217	1301
856		990		1135		1218	1302
857		992		1136		1219	1303
858		994		1137		1220	1304
859		996		1138		1221	1305
860		998		1139		1222	1306
861		1000		1140		1223	1307
864		1002		1141		1224	1308
865		1004		1142		1225	1309
866		1006		1143		1226	1310
867	*	1008		1144		1228	1312
868		1010		1145		1229	1313
869		1012		1146		1230	1314
871		1014		1147	*	1231	1315
872		1016		1148		1232	1316
873		1018		1149		1233	1317
874		1025		1150		1234	1318
875		1026		1151		1235 *	1319
879		1027		1152	*	1236	1320
881		1028		1153		1237	1321
885		1029		1154		1239	1322
887		1031		1155		1240	1323
889		1032		1156		1250	1324
891		1034		1157		1251	1325
893		1035		1158		1252	1328
895		1036		1159		1253	1329
897	*	1037		1160	*	1254 *	1330
899		1038		1162		1255	1331
901		1039		1165		1256	1332
903		1040		1167		1257	1333
905		1041		1168		1258	1334
907		1042		1169		1259	1335
909		1043		1170		1260	1336
913		1044		1171		1261	1337

Form. 267 G

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

BRØNSHØJ, KØBENHAVN (fortsat)

1338		1415		1490		1563		1662	
1339		1416		1491		1564		1663	
1340		1417		1492		1565		1664	
1341		1419		1493		1566		1665	
1342		1420		1494		1567		1666	
1343		1421		1495		1568		1667	
1344		1422		1496		1569		1668	
1345		1423		1497		1570		1670	
1346		1424		1498		1589		1671	
1347		1425		1499		1591		1672	
1348		1426		1500		1592		1673	
1349		1427		1501		1594		1674	
1350		1429		1502		1595		1675	
1351	*	1430		1503		1596		1676	
1352		1431		1504		1598		1677	
1353		1432		1505		1600		1678	
1354		1433		1506		1601		1679	
1355		1434		1507		1603		1680	
1356		1435		1508		1604		1681	
1357		1436		1509		1605		1682	
1358		1437		1510		1606	*	1683	
1359		1438		1511		1607		1684	
1360		1439		1512		1608		1685	
1361		1440		1513		1610		1686	
1362		1441		1514		1611		1687	
1367		1442		1515		1612		1688	
1370		1443		1516		1613		1689	
1371		1444		1517		1614		1690	
1372		1445		1518		1615	*	1691	
1373		1446		1519		1616		1692	
1374		1447		1520		1617		1693	
1375		1449		1521		1618		1694	
1376		1450		1522		1619		1695	
1377		1451		1523		1620		1696	
1378		1452		1524		1621		1697	
1379		1453		1525		1622		1698	
1380		1454		1526		1623		1699	
1381		1455		1527		1624		1700	
1382		1456		1528		1625		1701	
1383		1457		1529		1626		1702	
1384		1458		1530		1627		1703	
1385		1459		1531		1628		1704	
1386		1460		1532		1629		1705	
1387		1461		1533	*	1630		1706	
1388		1462		1534		1631		1707	*
1389		1463		1535		1632		1708	
1390		1464		1536		1633		1709	
1391		1465		1537		1634		1710	
1392		1466		1538		1635		1711	
1393		1467		1539		1636		1712	
1394		1468		1540		1637	*	1713	
1395		1469		1541		1638	*	1714	
1396		1470		1542		1639	*	1715	
1397		1471		1543		1640		1716	
1398		1472		1544		1641		1717	
1399		1473		1545		1642		1718	
1400		1474		1546		1646		1719	
1401		1475		1547		1647		1720	
1402		1476		1550		1649		1721	
1403		1477		1551		1651		1722	
1404		1478		1553		1652		1723	
1405		1479		1554		1653		1724	
1406		1480		1555		1654		1725	
1407		1481		1556		1655		1726	
1408		1482	*	1557		1656		1727	
1409		1484		1558		1657		1728	
1410		1485		1559		1658		1729	
1411		1486		1560		1659		1730	
1412		1487		1561		1660		1731	
1413		1488		1562		1661		1732	*

Justitsministeriets genpartipapir

BRØNSHØJ, KØBENHAVN (fortsat)

1733		1803		1873		1963		2033	
1734		1804		1874		1964		2034	
1735		1805		1875		1965		2035	
1736		1806		1876		1966		2036	
1737		1807		1877		1967		2037	
1738		1808		1878		1968		2038	
1739		1809		1879		1969		2039	
1740		1810		1880		1970		2040	
1741		1811		1881		1971		2041	
1742		1812		1882		1972		2042	
1743		1813		1883		1973		2043	*
1744		1814		1884		1974		2045	
1745		1815		1885		1975		2047	
1746		1816		1886		1976		2049	
1747		1817		1887		1977		2050	
1748		1818		1888		1978		2052	
1749		1819		1889		1979		2054	
1750		1820		1890		1980		2055	
1751		1821		1891		1981		2057	
1752		1822		1892		1982		2058	
1753	*	1823		1893		1983		2061	
1754		1824		1894		1984		2063	
1755		1825		1895		1985		2065	
1756		1826		1896		1986		2066	
1757		1827		1897		1987		2068	
1758		1828		1898		1988		2070	
1759		1829		1899		1989		2071	
1760		1830		1900		1990		2072	
1761		1831		1901		1991		2074	
1762		1832		1902		1992		2076	
1763		1833		1903		1993		2079	
1764		1834		1904		1994		2082	*
1765		1835		1905		1995		2083	
1766		1836		1906		1996		2084	
1767		1837		1907		1997		2085	
1768		1838		1908		1998		2086	
1769		1839		1909		1999		2087	
1770		1840		1910		2000		2088	
1771		1841		1911		2001		2089	
1772		1842		1912		2002		2090	
1773		1843		1913		2003		2091	*
1774		1844		1914		2004		2092	
1775		1845		1915		2005		2093	
1776		1846		1916		2006		2094	
1777		1847		1917		2007		2095	
1778		1848		1918		2008		2096	
1779		1849		1919		2009		2097	
1780		1850		1920		2010		2098	
1781		1851		1921		2011		2099	
1782		1852		1922		2012		2100	
1783		1853		1923		2013	*	2101	
1784		1854		1925		2014		2102	*
1785		1855		1927		2015		2103	
1786		1856		1929		2016		2104	
1787		1857		1931		2017		2105	
1788		1858		1933		2018		2106	
1789		1859		1935		2019		2107	
1790		1860		1937		2020		2108	
1791		1861		1939		2021		2109	
1792		1862		1941		2022		2110	
1793		1863		1943		2023		2111	
1794		1864		1945		2024		2114	*
1795		1865		1947		2025		2115	
1796		1866		1949		2026		2117	
1797		1867		1951		2027		2121	
1798		1868		1953		2028		2122	*
1799		1869		1955	*	2029		2123	
1800		1870		1957		2030		2130	
1801		1871		1959		2031		2131	*
1802		1872		1961		2032		2133	

Form. 267 G Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

BRØNSHØJ, KØBENHAVN (fortsat)

2135		2235		2368		2439		2531	
2137		2236		2369		2440		2532	
2138		2237		2370		2441		2533	
2139		2238		2371		2442		2534	
2140		2239		2372		2443		2535	
2141		2240		2373		2444		2536	
2142	*	2241		2374		2445		2537	
2143	*	2242		2375		2446		2538	
2144		2259		2376		2447		2539	
2145		2261		2377		2448		2540	
2146		2263		2378		2449		2541	
2147	*	2265		2379		2450		2542	
2149		2267		2380		2451		2543	
2150		2268		2381		2452		2544	
2151		2274		2382		2453		2545	
2152		2276		2383		2454		2546	
2154		2283		2384		2455		2547	
2158		2288		2385		2456		2548	
2160		2290		2386		2457		2549	
2161		2292		2387		2458		2550	
2162		2294		2388		2459		2551	
2163		2298		2389		2460		2552	
2164		2299		2390		2461		2553	
2165		2301		2391		2462		2554	
2166		2303		2393		2463		2555	
2167		2305		2394		2464		2556	
2168		2306		2395		2465		2557	
2170		2308		2396		2466		2558	
2171		2309		2397		2467		2559	
2172		2311		2398		2468		2561	
2174		2313		2399		2469		2562	
2177		2314		2400		2470		2563	
2178		2318		2401		2471		2566	
2179	*	2323		2402		2472		2567	
2180		2330		2403		2476	*	2568	
2181		2331		2404		2477	*	2569	
2183		2332		2405		2478		2570	
2184		2333		2406		2483		2571	*
2185		2334		2407		2484	*	2572	*
2186		2335		2408		2485		2573	
2193		2336		2409		2487		2575	
2196		2337		2410		2488		2576	
2197		2338		2411		2489	*	2577	
2199		2339		2412		2490		2578	
2201	*	2340		2413		2497		2579	
2203		2341		2414		2498		2580	
2208		2342		2415		2499		2581	
2210		2343		2416		2500		2582	
2212		2344		2417		2501		2583	
2214	*	2345		2418		2502		2584	
2215		2346		2419		2503		2585	
2216		2347		2420		2504		2586	
2217		2348		2421		2505		2587	
2218		2349		2422		2506		2588	
2219		2350		2423		2507		2589	
2220		2351		2424		2508		2590	
2221		2352		2425		2509		2591	*
2222		2353		2426		2510		2592	
2223		2354		2427		2511		2593	
2224		2356		2428		2512		2594	
2225		2357		2429		2513		2595	
2226		2358		2430		2516	*	2596	
2227		2359		2431		2517		2597	
2228		2360		2432		2518		2598	
2229		2361		2433		2519		2599	
2230		2362		2434		2520		2600	
2231		2363		2435		2521		2601	
2232		2364		2436		2522		2602	
2233		2365		2437		2528		2603	
2234		2366		2438		2530		2604	

Justitsministeriets genpartipapir

BRØNSHØJ, KØBENHAVN (fortsat)

2605		2676		2749		2821		2896	
2606		2677		2750		2822		2897	*
2607		2678		2751		2823		2898	
2608		2679		2752		2824		2899	
2609		2680		2753		2826		2900	
2610		2681		2754		2827		2901	
2611	*	2682		2755		2828		2902	
2612		2683		2756		2829		2903	
2613		2684		2757		2830		2904	
2614		2685		2758		2831		2905	
2615		2686		2759		2832		2906	
2616		2687		2760		2833		2907	
2617		2688		2761		2834		2908	*
2618		2689		2762		2835		2909	*
2619		2690		2763		2836		2910	
2620		2691		2764		2837		2911	
2621		2692		2765		2838		2912	
2622		2693		2766		2839		2913	
2623		2694		2767		2840		2914	
2624		2695		2768		2841	*	2915	
2625		2696		2769		2842		2916	
2626		2697		2770		2843	*	2917	
2627		2698		2771		2844		2918	
2628		2699		2772		2845		2919	
2629		2700		2774		2846		2920	
2630		2701		2775		2848		2921	
2631		2702		2776		2849		2922	
2632		2703		2777		2850		2923	
2633		2704		2778		2851		2924	
2634		2705		2779		2854		2925	*
2635		2706		2780		2855		2926	
2636		2707		2781		2856		2927	
2637		2708		2782		2857		2928	
2638		2709		2783		2858		2929	
2639		2710		2784		2859		2932	
2640		2711		2785		2860		2933	*
2641		2712		2786		2861		2935	
2642		2713		2787		2862		2936	
2643		2714		2788		2863		2937	
2644		2715		2789		2864		2938	
2645		2716		2790		2865		2939	
2646		2717		2791		2866		2940	
2647		2718		2792		2867		2941	
2648		2719		2793		2868		2942	
2649		2720		2794		2869		2943	
2650		2721		2795		2870		2944	
2651		2722		2796	*	2871		2945	
2652		2723		2797		2872		2946	
2653		2724	*	2798		2873		2947	
2654		2725		2800		2874		2948	
2655		2726		2801		2875		2949	
2656		2727		2802		2876		2950	
2657		2728		2803		2877		2951	
2658		2729		2804		2878		2952	
2659		2730		2805		2880		2953	
2660		2731		2806		2881		2954	
2661		2732		2807		2882		2955	
2662		2733		2808		2883		2956	
2663		2734		2809		2884		2957	
2664		2735		2810		2885		2958	
2665		2736		2811		2886		2959	
2666		2738		2812		2887		2960	
2667		2739		2813		2888		2961	
2668		2740	*	2814		2889		2962	
2669		2741		2815		2890		2963	
2670		2744		2816		2891		2964	
2671		2745		2817		2892		2965	
2672		2746		2818		2893		2966	
2673		2747		2819		2894		2967	
2675		2748		2820		2895		2968	

Form. 267 G

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

BRØNSHØJ, KØBENHAVN (fortsat)

2969		3040		3112		3202	3276
2970		3041		3113		3203	3277
2971		3042		3114	*	3204	3278
2972		3043		3115	*	3205	3279
2973		3044		3116		3206	3280
2974		3045		3118		3207	3281
2975		3046		3119	*	3208	3282
2976		3048		3128		3209 *	3283
2977		3049		3129		3210	3284
2978		3050		3130		3211	3285
2979		3051		3131		3212	3286
2980		3052		3132		3213	3287
2981		3053		3134		3214	3289
2982		3054		3135		3215	3290
2983		3055		3136		3216	3291
2984		3056		3137		3217	3292
2985		3057		3138		3218	3293
2986		3058		3139		3219	3294
2987		3059		3140		3220	3295
2988		3060		3142		3222	3296
2989		3061		3143		3223	3297 *
2990		3062		3144	*	3224	3298
2991		3063		3145	*	3225	3299
2992		3065		3146	*	3226	3300
2993		3066		3147	*	3228	3301
2994		3067		3148		3229	3302
2995		3068		3149		3230	3303
2996		3069		3150		3231	3304
2997		3070		3151		3232	3305
2998		3071		3152		3233	3306 *
2999		3072		3154		3234	3307
3000		3073		3155	*	3235	3308
3001		3074		3156		3236	3309
3002		3075		3157		3237	3310
3003		3076		3158		3238	3311
3004		3077		3159		3239	3312
3005		3078		3160		3240	3313
3006		3079		3161		3241	3314
3007		3080		3162		3243	3315
3008		3081		3163		3244	3316
3009		3082		3164		3246	3320
3010		3083		3166		3247	3321
3011		3084		3167		3248	3322
3012		3085		3168	*	3249	3323
3013		3086		3169	*	3250	3327
3014		3087		3172		3251	3328
3015		3088		3173		3252 *	3329
3016		3089		3174		3253	3330
3017		3090		3175		3254	3331
3018		3091		3176		3255	3332
3019		3092		3177		3256 *	3333
3020		3093		3178	*	3257	3334
3021		3094		3179	*	3258	3335
3022		3095		3180		3259 *	3336
3023		3096		3184		3260	3337
3024		3097		3185		3261	3338
3025		3098		3186		3262	3339
3026		3099		3187		3263	3340
3027		3100		3188		3264	3341
3028		3101		3189		3265	3342
3029		3102		3190		3266	3343
3030		3103		3191		3267	3344
3031		3104		3192		3268	3345
3032		3105		3193		3269	3346
3033		3106		3195		3270	3347
3034		3107		3197		3271	3348
3035		3108		3198		3272	3349
3036		3109		3199		3273	3350
3037		3110		3200		3274	3351
3038		3111		3201		3275	3352

Justitsministeriets genpartpapir

BRØNSHØJ, KØBENHAVN (fortsat)

3353
3355
3356
3357
3359
3360
3361
3362
3363
3364
3365
3366
3367
3368
3369
3370
3371
3372
3373
3374
3375
3376 *
3377 *
3378
3379
3380 *
3381
3382
3383
3384
3385
3386
3387
3388
3389
3390
3391
3392
3393
3394
3395
3396
3397
3398
3399
3400
3401
3402
3403
3404 *
3405
3406
3407
3408
3409
3410 *
3411
3412

Form. 267 G Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

CHRISTIANSHAVNS KVARTER, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

22		147		275		440		524			
27		153	*	276		442		525			
30		155	*	278		444		526			
31		156		279a		446		527	*		
32		157		283		447		528			
33		163	*	288		448		530			
36	*	164	*	294		449		531			
37	*	165a	*	296		451		532			
38a	*	166		297		452		533			
38b		176a		298		454	*	534	*		
40	*	176b		299	*	455	*	535			
41a	*	176c		300		456	*	536			
42	*	176d		311		457		537			
45		176e		312		458	*	538			
46	*	177a	*	313c		459	*	539			
47		177b		314b		460	*	540			
51	*	177c		314c		461	*	541			
52	*	177d		314d		462	*	542			
53	*	177e		318		463	*	543			
54		178a	*	319	*	464	*	545			
55a		179a		320		465	*	546			
55b		185		323		466	*	547			
57		186		324		467	*	548			
60a		187	*	326		468	*	549			
61		188	*	327a		469	*	550			
62		189		327b		470	*	551			
63		190		328		471		552			
64		191		333		472		553			
69		193		335	*	473		554			
70		195		349	*	474		555			
71		197		351	*	475		556	*		
73		198		370		476		557			
74		199		371		477		558			
76	*	201a	*	373	*	478		559			
78		202a		375		479		561			
79		203a		377		480		562			
80	*	203b		379	*	481		563			
81	*	206		380	*	482		564			
84		207		397		483		565			
88		208		397b		485	*	566	*		
89	*	209		399		488	*	567			
91	*	210		405		489	*	568			
92	*	211		406		490		569			
93		212		407		491	*	570			
94	*	213	*	410		496		571			
118		214		411		497	*	572			
119		215		413	*	498		573			
120		217		416		499		574			
121		218		419		500		575			
122		219		420		501					
123	*	220	*	422	*	502					
124		234		423		503					
125		236		424		504					
126		238	*	426		505					
134	*	247	*	427		506					
135		249		429		507					
137		250		430		509					
138		251		431		510					
139		253		432		512	*				
140		254		433		514					
141		257	*	434		516					
142		261		437		517					
143		262		438		522					
145		263		439		523					

Justitsministeriets genpartpapir

DAMHUSSØEN, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

1
3
4
5
6

Form. 267 G Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

EKSERCERPLADSEN, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

1aa		136	
1ab		137	
1ac		138	
1al	*	139	
1bg		140	
1bh		141	
1bk		142	
8		143	
10		144	
11		145	
27		146	
32		147	
33		148	
35		149	
38		150	
44		151	
45		152	
46	*	153	
47		154	
67		155	
68		156	
70		157	
72		158	
73		159	
74		160	*
75		161	
76		162	
78		163	
83		164	
85		165	
86		166	
88		167	
89		168	
90			
91			
93			
94			
95			
98			
99			
100			
103			
104			
106			
107			
108			
109			
110			
111			
113			
114			
115			
116			
117			
118			
119			
121			
122			
123			
128			
132			
133			
134			
135			

Justitsministeriets genpartpapir

EMDRUP, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

1f		81		160		224		296	
1aa		82		161		225		297	
2a		83		162		226		298	
2f		84		163		227		299	
2i		85		164		228		300	
2o		86		165		229		301	
4b		87		166		230		302	
5a		89		167		231		303	
6a	*	91		168		237		304	
6d		92		169		238		305	
6e		93		170		239		306	
6h		94		171		240		307	
6m		95		172		241		308	
6n		96		173		242		309	
6v		97		174		243		310	
6z		98		175		244		311	
6æ		99		176		245		312	
6ø		100		177		246		313	
6aa		101		178		247		314	
7		102		179		248		315	
8		103		180		250		316	
9		104	*	181		251		317	
10a		105		182		252		318	
14		106		183		253	*	319	
15		107		184		254		320	
16		108		185		255		321	
23		109		186		256		322	
24		110		187		257		323	
28		112		188		258		324	
31		113		189		259		325	
33		114		190		260		326	
35		115		191		261		327	
37	*	116		192		262		328	
38		117		193		263		329	
40		118		194		264		330	
48		119		195		266		331	
49		120		196		267		332	
50		121		197		268		333	
51		122		198		269		334	
52		123		199		270		335	
53		127		200		271		336	
54		128		201		272		337	
55		133	*	202		273		338	
56		134		203		274		339	
57		135		204		275		340	
58		136		205		276		341	
59		137		206		277		342	
60		142		207		278		343	
61		143		208	*	279		344	
62		144		209		280		345	
63		145		210		281		346	
64		146		211		282		347	
65		147		212		283		348	
66		148		213		284	*	349	
67		149		214		285		350	
68		150		215		286		351	
69		151		216		287		352	
70		152		217		288		353	
71		153		218		290		354	
72		154		219		291		355	
73		155		220		292		356	
75		156		221		293		357	
77		157		222		294		358	
78		159		223		295		359	

Form. 267 G Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

EMDRUP, KØBENHAVN (fortsat)

360		472		550	*	686		768			
361		473		551		687	*	769			
362		477		552		688	*	770			
363		478		553		689		771			
364		479		554		690		772			
366		480		555		691		774			
369		481	*	556		692		775			
370	*	482		557	*	693		776			
371	*	483		558		694		777			
377		484		559		695		778			
379		485		560		696		779			
381		486		561		697		780			
384		487		562		698		781			
386		488		563		699		782			
388		489		564		700		783			
390		490		565		701		784	*		
392	*	491		566		702		785			
393		492		567		703		786			
394		493		568		704		787			
396		494		569		705		788			
398		495		570		706	*	789			
401		496		571		707		790			
402		497		572		708		791			
403		498		573		709		792			
404		499		574		710		793			
405	*	500		575		711		797			
406		501		576		712		799			
407		502		577		713		803			
408		503		578		714		807			
418		504		579		715		808			
420		505		580		716		809			
422		506		581		717		811			
428		507		582		718		813			
434		508		583		719		814			
435		509		584		720		815			
437		510		585		721		819			
438		511		586		722		821			
439		512		587		723		822			
440		513		588		724		826			
441		514	*	589	*	725		829			
442		515		590		726		830			
443		517		591		727		831			
444		518		592		728		832			
445		519		593		729		836			
446		520		594		730		858			
447		521		595		731		860			
448	*	522		662		732		863			
449	*	523		663		733		866			
450		527		664		734		867			
451		529		665		735		868			
452		530		666		742		869			
453		531		667		743	*	870			
454		532		668		749		871	*		
455		533		669		750		872			
456		534		670		751		873			
457		535		671		752		874			
458		536		672		754		875			
459		537		673		755		876			
460		538		674		756		877			
461		539		675		757	*	878			
462		540		676		758	*	879			
463		541		677		759		880			
464		542		678		760		881			
465		543		679		761		882			
466		544		680		762		883			
467		545		681		763		884			
468		546		682		764		885			
469		547		683		765		886			
470		548		684		766		887			
471		549		685		767		890			

Justitsministeriets genpartpapir

EMDRUP, KØBENHAVN (fortsat)

892	980	1077	1155	1229
894	981	1078	1156	1230
896	982	1081	1157	1231
897	983	1082	1158	1232
898	985	1083 *	1159	1233
901	986	1084	1160	1234
903	987	1085	1161	1235
904	990	1086	1162	1236
906	991	1087	1164	1237
907	992	1088	1165	1239
908	994	1089	1166	1240
909	995 *	1090	1167	1241
910	996 *	1091	1168	1242
911	997	1092	1169	1243
912	1011	1093	1170	1244
913	1012	1095	1171	1245
914	1013	1096	1172	1246
918	1014	1097	1173	1247
919	1015	1098	1174	1248
920	1016 *	1099	1175	1249
921	1020	1100	1176	1250
922	1021	1101	1177	1251
923	1022	1102	1178	1252
924	1023	1104	1179	1253
925	1025	1105	1180	1254
926	1026	1106	1182	1255
927	1027	1107	1185	1256
928	1028	1108	1186	1257
929	1029	1109	1187	1258
930	1030	1112	1188	1260
933	1031	1113	1189	1261
934	1033	1114	1190	1262
936	1034	1115	1191	1263
937	1035	1116	1192	1265 *
938	1036	1117	1193	1268
939	1039	1118	1194	1269
940	1040 *	1119	1195	1270
941	1041	1120	1196	1271
942	1043	1121	1197	1272
943	1044	1122	1198	1273
944	1045	1123	1199	1274
946	1046	1124	1200	1275
947	1047	1125	1201	1276
948	1048	1126	1202	1277
949	1049	1127	1203	1278
950	1050	1128	1204	1279
951	1051	1129	1205	1280
954	1052	1130	1206	1281
955	1053	1131	1207	1282
956	1054	1132	1208	1283
957	1055	1133	1209	1284
958	1056	1134	1210	1285
959	1057	1135	1211	1286
960	1059	1137	1212	1287
961	1060 *	1139	1213	1288
963	1061	1140	1214	1289
964	1062	1141	1215	1290
965	1063	1142	1216	1291
966	1064	1143	1217	1292
967	1065	1144	1218	1293
968	1066	1145	1219	1294
969	1067	1146	1220	1295
970	1069	1147	1221	1296
971	1070	1148	1222	1297
972	1071	1149	1223	1298
973	1072	1150	1224	1299
974	1073	1151	1225	1300
975	1074	1152	1226	1301
976 *	1075	1153	1227	1302
979	1076	1154	1228	

Form. 267 G Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

FRIMANDS KVARTER, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

1		95	*
2		97	*
3		98	*
4		99	
5		103	*
7		104	*
8		105	
9		106	*
10		107	
11		108	
17		109	
18		110	
19	*	111	
20		112	
21		114a	
25		116	*
27	*	117	*
28	*	118	*
35		119	*
37		121	*
39	*	122	
41		123	
42	*	129	
47		134	*
48	*	135	*
50	*	136	*
51		137	
52		147	
55		148	
56		149	
57		151	
58		153	
60		154	
61		155	
64		156	
65	*	157	
66		158	
67		160	
68		164	
69		165	
70		166	*
71		168	
74		169	
75		170	
76		171	
83		172	*
84	*	173	*
85			
86			
87			
88			
89	*		
91	*		

Justitsministeriets genpartpapir

HUSUM, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

1d		11ad		11cu		73		160	
1e		11ae		11cv		74		162	*
2a		11af		11cx		75		163	*
2c		11ag		11cy		76		164	*
2e		11ah		11cz		81		166	
2g	*	11ai		11cæ		83		168	*
2h		11ak		11cø		84		170	
2i		11al		11da		85		171	
2n		11an		11db		86		173	
2o		11ao		11dc		88		174	
2q	*	11ap		11dd		89		175	
3c		11aq		11de		91		177	
3d		11ar		11df		93		178	
3e		11as		11dg		94		179	
3f		11at		11dh		95		180	
3g	*	11au		11di		96		182	
3i		11av		11dk		97		183	
3k		11ax		11dl		98	*	184	
3l		11ay		11dm		100		185	
4a		11az		11dn		101		186	*
4b		11aø		11do		103		187	
4c		11ba		11dp		104		188	
5c		11bc		11dq		105		189	
6c		11bd		11dr		106		191	
7b		11be		11ds		108		192	
8a		11bf		11dt		109		193	
8b		11bg		13a		111		194	
9d		11bh		13c		112		195	
10a		11bi		13i		113		196	
10c	*	11bk		14f		115		198	
10f		11bl		14g		116		199	*
10h		11bm		15e		117		201	
10i		11bn		16b		118		202	
10n		11bp		17a		119		205	
10p		11bq		22		120		206	
10q		11br		23		121		208	*
10r		11bs		26		122		209	
10t		11bt		36		123		210	
10u		11bu		37a		124		211	
10v		11bv		37b		125		213	
10y		11bx		37c		126		214	
10z		11by		38		128		215	
10æ		11bz		41		129		217	
11d		11bæ		47		130		218	
11e		11bø		52		132		219	
11f		11ca		53		134		220	
11g		11cb		54		135		221	
11h		11cc		55		136		222	
11i		11cd		56		137		223	
11k		11ce		57		138		224	*
11l		11cf		58		140		225	*
11p		11cg		59		143		226	
11r		11ch		60		145		228	*
11s		11ci		61		147		229	
11u		11ck		62		149		230	
11v		11cl		63		151		231	
11x		11cm		64		152		232	
11y		11cn		65		153		233	
11z		11co		67		154		234	
11æ		11cp		68		155		235	
11ø		11cq		69		156		237	
11aa		11cr		70		157		238	
11ab		11cs		71		158		239	
11ac		11ct		72		159		240	

Form. 267 G Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

HUSUM, KØBENHAVN (fortsat)

241		353		551		673		747	
242		354		552		674		748	
243		355		553		675		749	
245		356		554		676		750	
246		358		555		677		751	*
247		360		556		678		753	
249		361		557		679		754	
250		362		559		680		755	
252		363		560		681		756	
253		364		561		682		757	
255		366		562		683		758	
256		367		563		684		759	
258	*	368		564		685		760	
259		369		565		686		763	
260		370		567		687		764	
261		371		568		688		766	
262		372		570		689		767	
263		373		571		690		773	
265		375		572		691		774	
270		452		573		692		775	
271		453		574		693		776	
275		455		575		694		777	
276	*	458	*	576		695		778	
279	*	461		578		696		779	
283		467		579		697		780	
284		468		582		698		781	
285		476		583		699		782	
286		477		584		700		783	
291		478		585		701		784	
293		479		628		702		785	
294		480		629		703		786	
296		481		630		704		787	
297	*	482		631		705		788	
303		483		632		706		789	
304		487		633		707		790	
305		490		634		708		791	
306		492		635		709		792	
308		493		637		710		793	
309		495		638		711		794	
311		501		639		712		795	
312		502		640	*	713		796	
313		503		641		715		797	
315		504		645		717		798	
316		505		646		718	*	799	
317		506		647		719		800	
318		507		648		721		801	
319		508		649		722		802	
321		509		650		723		803	
323		510		651		724		804	
325		511		652		725		805	
327		512		653		726		806	*
328	*	514		654		727		807	
329		515		655		728		808	
331		516		656		729		809	
332		518		657		730		810	
334		519		658		731		811	
335		521		659		732		812	
337		523		660		733		813	
338		529		661		734		814	
340		531		662		735		815	
341		533		663		736		816	
342		538		664		737		817	
343		539		665		738		818	
344		540		666		740		819	
345		541		667		741		820	
347		542		668		742		821	
348		543		669		743		822	
350	*	546		670		744		823	
351		547		671		745		824	
352		548		672		746		825	

Justitsministeriets genpartpapir

HUSUM, KØBENHAVN (fortsat)

826		901		985	*	1076		1159	
827		902		986		1081		1160	
828		904		987		1082		1161	
829		905		988		1083		1162	
830		906		989		1084		1163	
831		907		990		1085		1164	
832		908		991		1086		1165	
833		909		992		1087		1166	
834		910		993		1088		1168	
835		911		994		1090		1169	
836		912		995		1091		1170	
837		913		996		1092		1171	
838	*	914		997		1093		1172	
839		915		998		1094		1173	
840		917		999		1095		1174	
841		918		1000		1096		1175	
842		919		1001		1097		1176	
843		921		1002		1098		1177	
844		923		1003		1099		1178	
845		925		1004		1101		1179	
846		926		1005		1102		1180	
847		927		1006	*	1103		1181	
848		928		1007		1104		1183	
849		929		1008		1105		1184	
850		931		1009		1106		1187	
852		932		1010		1107		1191	
853		935		1011		1108		1192	
854		936		1012		1109		1193	
855		940		1013		1111		1194	
856		941		1014		1112		1195	
857		942		1015		1113		1196	
858		943		1016		1114		1197	
859		944		1018		1115		1200	
860		945		1019		1116		1201	
861		946		1023		1117		1202	
863		947		1024		1118		1204	
865		948		1025		1120		1205	
866		949		1026		1121		1206	
867		951		1027		1123		1207	
868		952		1033		1124		1208	
869		953		1034		1125		1209	
870		955		1035		1126		1210	
871		956		1038		1128		1211	
872		957		1042		1129		1212	
873		959		1045	*	1130		1214	
874		960		1046		1132		1215	
875		961		1047		1133		1216	
876		962		1048		1134		1217	
877		963		1049		1135		1218	
878		964		1050		1136		1219	
879		965		1051		1137		1220	
880		966		1052		1139		1221	
881		967		1053		1140		1222	
882		968		1054		1141		1223	
883		969		1055		1142		1225	
884		970		1056		1143		1226	
885		971		1057		1144		1227	
886		972		1058		1145		1228	
887		973		1060		1146		1229	
888		974		1061		1147		1230	
889		975		1062		1148		1231	
890		976		1064		1149		1232	
891		977		1065		1150		1233	
892		978		1069		1151		1234	
893		979		1070		1152		1235	
896		980		1071		1153		1236	
897		981		1072		1154		1237	
898		982		1073		1155		1238	
899		983		1074		1156		1239	
900		984		1075	*	1158		1241	

Form. 267 G

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

HUSUM, KØBENHAVN (fortsat)

1242	1320	1392	1465	1538
1243	1321	1393	1466	1539
1244	1322	1394	1467	1540
1245	1323	1395	1468	1541
1246	1324	1396	1469	1542
1247	1325	1397	1470	1543
1248	1326	1398	1471	1544
1249	1327	1399	1473	1545
1250	1328	1400	1474	1546
1251	1329	1401	1475	1547
1252	1330	1402	1476	1548
1253	1331	1404	1477	1549
1254	1332	1405	1478	1551
1255	1333	1406	1479	1552
1256	1334	1407	1480	1553
1257	1335	1408	1481	1554
1258	1336	1409	1482	1555
1259	1337	1410	1483	1556
1260	1338	1411	1484	1557
1261	1339	1412	1486	1558
1262	1340	1413	1487	1559
1263	1341	1414	1488	1560
1264	1342	1415	1489	1561
1265	1343	1416	1490	1562
1269	1344	1417	1491	1563
1271	1346	1418	1492	1564
1272	1347	1419	1493	1565
1273 *	1348	1420	1494	1566
1274	1349	1421	1495	1567
1275	1350	1422	1496	1568
1276	1351	1423	1497	1569
1277 *	1352	1424	1498	1570
1282	1353	1425	1499	1571
1283	1354	1426	1500	1572
1284	1355	1427	1501	1573
1285	1356	1428	1502	1574
1286	1357	1429	1503	1575
1287	1358	1430	1504	1576
1288	1359	1431	1505	1577
1289	1360	1432	1506	1578
1290	1361	1433	1507	1579
1291	1362	1434	1508	1580
1292	1363	1435	1509	1581
1293	1364	1436	1510	1582
1294	1365	1437	1511	1583
1295	1366	1438	1512	1584
1296	1367	1439	1513	1585
1297	1368	1440	1514	1586
1298	1369	1441	1515	1587
1299	1370	1442	1516	1588
1300	1371	1443	1517	1590
1301	1372	1444	1518	1591
1302	1373	1445	1519	1592
1303	1375	1447	1520	1593
1304	1376	1448	1521	1594
1305	1377	1449	1522	1595
1306	1378	1450	1523	1596
1307	1379	1451	1524	1597
1308	1380	1452	1525	1598
1309	1381	1453	1526	1599
1310	1382	1454	1527	1600
1311	1383	1455	1528	1601
1312	1384	1456	1529	1602
1313	1385	1458	1530	1603
1314	1386	1459	1532	1604
1315	1387	1460	1533	1605
1316	1388	1461	1534	1606
1317	1389	1462	1535	1607
1318	1390	1463	1536	1608
1319	1391	1464	1537	1609

Justitsministeriets genpartipapir

HUSUM, KØBENHAVN (fortsat)

1610	1682	1761	1853 *	1938
1611	1683	1762	1855	1939
1612	1684	1763	1857	1940
1613	1685	1764	1859	1941
1614	1687	1765	1861	1942
1615	1688	1766	1862	1943
1616	1689	1767	1863	1944
1617	1691	1768	1864	1945
1618	1692	1769	1865	1946
1619	1693	1770	1866 *	1947
1620	1694	1771	1867	1948
1621	1696	1772	1868	1949
1622	1697	1773	1869	1950
1623	1698	1774	1870	1951
1624	1699	1775	1872	1952
1625	1700	1776	1873	1953
1626	1702	1777	1876	1954
1627	1703	1778	1877	1956
1628	1704	1779	1881	1958
1629	1705	1780	1883	1959
1630	1706	1781	1886	1960
1631	1707	1782	1887	1962
1632	1708	1783	1888	1963
1633	1709	1784	1889	1964
1634	1710	1785	1890	1965
1635	1711	1786	1891	1966
1636	1712	1787	1892	1967
1637	1713	1788	1893	1968
1638	1714	1789	1894	1969
1639	1715	1790	1895	1971
1640	1716	1791	1896	1974
1641	1717	1792	1897	1975
1642	1718	1793	1898	1976
1643	1719	1794	1899	1980
1644 *	1720	1795	1900	1981
1645	1721	1796	1901	1982
1646	1722	1797	1902	1983
1647	1723	1798	1903	1984
1648	1724	1799	1904	1985
1649	1725	1800	1905	1987
1650	1726	1801	1907	1989
1651	1727	1802	1908	1990
1652	1728	1803	1909	1992
1653	1729	1804	1910	1993
1654	1730	1805	1911	1994
1656	1731	1806 *	1912	1995
1657	1732	1807 *	1913	1996
1658	1733	1809	1914	1997
1659	1735	1810	1915	1998
1660	1736	1811	1916	1999
1661	1737	1812	1917	2001
1662	1738	1813	1918 *	2002
1663	1739	1814	1919	2003
1664	1740	1815	1920	2004
1665	1741	1816	1921	2005
1666	1742	1821	1922	2006
1667	1743	1825	1923	2007
1668	1744	1828	1924	2008
1669	1745	1829	1925	2009
1670	1746	1831	1926	2010
1671	1747	1833	1927	2011
1672	1748	1835	1928	2012
1673	1749	1837	1929	2013
1674	1750	1839	1930	2014
1675	1751	1841	1931	2015
1676	1752	1843	1932	2016
1677	1753	1845	1933	2017
1678	1754	1847	1935	2018
1679	1755	1849	1936	2019
1681	1759	1851 *	1937	2020

Form. 267 G Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

HUSUM, KØBENHAVN (fortsat)

2021		2099		2169		2239		2338	
2022		2100		2170		2240		2339	
2023		2101		2171		2241		2340	
2024	*	2102		2172		2242	*	2341	
2025		2103		2173		2243		2342	
2034		2104		2174		2244		2343	
2035		2105		2175		2245	*	2344	
2036		2106		2176		2246		2345	
2037		2107		2177	*	2247		2346	
2038		2108		2178		2250		2347	
2039		2109		2179		2252		2348	
2040		2110		2180		2253		2349	*
2041		2111		2181		2254		2350	
2042		2112		2182		2255		2351	
2043		2113		2183		2256		2352	
2044		2114		2184		2257		2353	
2045		2115		2185		2258	*	2354	
2046		2116		2186		2262		2355	
2047		2117		2187		2263		2356	
2048		2118		2188		2265		2357	
2049		2119		2189		2266		2358	
2050		2120		2190		2267		2359	
2051		2121		2191		2268		2360	
2052		2122		2192		2269		2361	
2053	*	2123		2193		2270		2362	
2054		2124		2194		2271		2363	
2055		2125		2195		2272		2364	
2056		2126		2196		2273	*	2365	
2057		2127		2197	*	2274		2366	
2058		2128		2198		2275		2367	
2059		2129		2199		2276	*	2368	
2060		2130		2200		2277		2369	
2061		2131		2201	*	2278		2370	
2062		2132		2202		2282		2371	
2063		2133		2203		2286		2372	
2064		2134		2204		2287		2373	
2065		2135	*	2205	*	2288		2374	
2066		2136		2206		2289		2375	
2067		2137		2207		2295		2376	
2068		2138		2208		2297		2377	
2069		2139		2209		2299		2378	
2070		2140		2210		2300		2379	
2071		2141		2211		2301		2380	
2072		2142		2212		2302		2381	
2073		2143		2213		2303		2382	
2074		2144		2214		2304		2384	
2075		2145		2215		2305		2385	
2076		2146		2216		2306		2386	
2077		2147		2217		2307		2387	
2078		2148		2218		2308		2388	
2079		2149		2219		2309		2390	
2080		2150		2220		2310		2391	
2081		2151		2221		2313		2392	
2082		2152		2222		2314		2393	
2083		2153		2223		2317		2394	
2084		2154		2224		2319		2395	
2085		2155		2225		2321		2396	
2086		2156		2226		2322		2397	
2087		2157		2227		2323		2398	
2088		2158	*	2228		2324		2399	
2089		2159		2229		2325		2400	
2090		2160		2230		2329		2401	
2091		2161	*	2231		2330		2402	
2092		2162		2232		2331		2403	
2093		2163		2233		2332		2404	
2094		2164		2234		2333		2406	
2095		2165		2235		2334		2407	
2096		2166		2236		2335		2408	
2097		2167		2237		2336		2409	
2098		2168		2238		2337		2410	

Justitsministeriets genpartipapir

HUSUM, KØBENHAVN (fortsat)

2411		2483		2555		2629		2702	*
2412		2484		2556		2630		2711	
2413		2485		2557		2631		2712	
2414		2486		2558		2632		2713	
2415		2487		2559		2633		2714	
2416		2488		2560		2634		2715	
2417		2489		2561		2635		2716	
2418		2490		2562		2636		2717	
2419		2491		2563		2637		2718	
2420		2492		2564		2638		2719	
2421		2493		2565		2639		2720	
2422		2494		2566		2640		2721	
2423		2495		2567		2641		2722	
2424		2496		2568		2642		2723	
2425		2497		2569		2643		2724	
2426		2498		2570		2644		2725	
2427		2499		2571		2645		2726	
2428		2500		2572		2646		2727	
2429		2501		2573		2647		2728	
2430	*	2502		2574	*	2648		2729	
2431		2503		2575		2649		2730	
2432		2504		2576		2650		2731	
2433		2505		2577		2651		2734	
2434		2506		2578		2652		2735	*
2435		2507		2579		2653		2736	
2436		2508		2580		2654		2737	
2437		2509		2581		2655		2739	*
2438		2510		2582		2656		2740	*
2439		2511	*	2583		2657		2746	
2440	*	2512		2584		2658		2748	
2442		2513		2585		2659		2749	
2443		2514		2586		2660		2751	
2444		2515		2587	*	2661		2753	
2445		2516		2588		2662		2754	
2446		2517		2589		2663		2755	
2447		2518		2590		2664		2756	
2448		2519		2592		2665		2757	
2449		2520	*	2593		2666		2764	
2451		2521		2594		2667		2767	
2452		2522		2595		2668		2768	
2453		2523		2596		2669		2769	
2454		2524		2597		2670		2770	
2455		2525		2598		2671		2771	
2456		2526		2599		2672		2772	
2457		2527		2600		2673		2773	
2458		2528		2601		2674	*	2779	
2459		2529		2602	*	2675		2784	*
2460		2530		2603		2677		2786	
2461		2531		2604	*	2678		2788	
2462		2532		2606		2679		2798	
2463		2533		2609		2680		2800	
2464		2534		2610		2681		2803	
2465		2535		2611		2682		2805	
2466		2536		2612		2683		2806	
2467		2537		2613		2684		2807	
2468		2538		2614		2685		2808	
2469	*	2539		2615		2686		2809	
2470	*	2540		2616		2687		2810	
2471	*	2541		2617		2688		2811	
2472		2542		2618		2689		2812	
2473		2543		2619		2690		2813	
2474		2544		2620		2691		2814	
2475		2545		2621		2692		2815	
2476		2547		2622		2693		2816	
2477		2549		2623		2694	*	2817	
2478		2550		2624		2695		2818	
2479		2551		2625		2696		2819	
2480		2552		2626		2697		2820	
2481		2553		2627		2698		2821	
2482		2554		2628		2700		2822	

Form. 267 G Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

HUSUM, KØBENHAVN (fortsat)

2824	2899	2974	3061	3134
2825	2900	2977	3062	3135
2826	2904	2979	3063	3136
2827	2905	2980	3064	3137
2828	2906	2981	3065	3138
2829	2907	2982	3066	3139
2830	2908	2983	3067	3140
2831	2909	2984	3068	3144
2833	2910	2985	3069	3145
2834	2911	2986	3070	3147
2835	2912	2987	3071	3148
2836	2913	2988 *	3072	3150
2837	2914	2989	3073	3151
2838	2915	2990	3074	3152
2839	2916	2991	3075	3153
2840	2917	2992	3076	3154
2841	2918	2993	3077	3155
2842	2919	2994	3078	3156
2843	2920	2995	3080	3157
2845	2921	2996	3081	3158
2846	2922	2999	3082	3159
2847	2923	3000	3083	3160
2848	2924	3001	3084	3161
2849	2925	3002	3085	3162
2850	2926	3003	3086	3165
2851	2927	3004	3087	3166
2852	2928	3005	3088	3167
2853	2929	3006	3089	3169
2854	2930	3007	3090	3170
2856	2931	3009	3091	3171
2857	2932	3010	3092	3172
2858	2933	3012 *	3093	3173
2859	2934 *	3013	3094	3174
2860	2936	3014	3095	3175
2861	2937	3024	3096	3176
2862	2938	3025	3097	3177
2863 *	2939	3026	3098	3178
2864	2940	3027	3099	3179
2865	2941	3028	3100	3180
2866	2942	3029	3101	3181
2867	2943	3030	3102	3182
2868	2944	3031	3103	3183
2869	2945	3032	3104	3184
2870	2946	3033	3106	3185
2871	2947	3034	3107	3186
2872	2948	3035	3108	3187
2873	2949	3036	3109	3188
2874	2951	3037	3110	3189
2875	2952	3038	3111	3190
2876	2953	3039	3112	3191
2877	2954	3040	3113	3192
2878	2955	3041	3114	3193
2879	2956	3042	3115	3194
2880	2957	3043	3116	3195
2881	2958	3044	3117	3196
2882	2959	3045	3118	3197
2883	2960	3046	3119	3198
2884	2961	3047	3120	3199
2885	2962	3048	3121	3200
2886	2963	3049	3122	3201
2889	2964	3050	3123	3202
2890	2965	3052	3125	3203
2891	2966	3053	3126 *	3204
2892	2967 *	3054	3127	3205
2893	2968	3055	3128	3206
2894	2969	3056	3129	3207
2895	2970	3057	3130	3208
2896	2971	3058	3131	3209
2897	2972	3059	3132	3210
2898	2973	3060	3133	3211

Justitsministeriets genpartpapir

HUSUM, KØBENHAVN (fortsat)

3212	3282	3358	3431	3506
3213	3283	3359	3432	3507
3214	3284	3360	3433	3508
3215	3285	3361	3434	3509
3216	3286	3362	3436	3510
3217	3287	3363	3437	3511
3218	3288	3364	3438	3512
3219	3289	3365	3440	3514
3220	3290	3366	3441	3515
3221	3291	3367	3442	3516
3222	3292	3368	3443 *	3517
3223	3293	3369	3444	3518
3224	3294	3370	3445	3520
3225	3296	3371	3446	3521
3226	3297	3372	3447	3522
3227	3298	3373	3448	3523
3228	3299	3374	3449	3524
3229	3300	3375	3450	3527
3230	3301	3376	3451	3528
3231	3302	3377	3452	3529
3232	3303	3378	3453	3530
3233	3304	3379	3454	3531
3234	3305	3380	3455	3532
3235	3306	3381	3456	3533
3236	3307	3382	3457	3534
3237	3308	3383	3458	3535
3238	3309	3384	3459	3536
3239	3310	3385	3460	3537
3240	3311	3386	3461	3538
3241	3312	3387	3462	3539
3242	3313	3388	3463	3540
3243	3314	3389	3464	3541
3244	3315	3390	3465	3542
3245	3316 *	3391	3466	3543
3246	3317	3392	3467	3544
3247	3318	3393	3468	3545
3248	3319	3394	3469	3546
3249	3320	3395	3470	3547
3250	3321	3396	3471	3548
3251	3322	3397	3472	3549
3252	3323	3398	3473	3550
3253	3324	3399 *	3474	3551 *
3254	3325	3400	3475	3552
3255	3326	3401 *	3476	3553
3256	3327	3402	3477	3554
3257	3328	3403	3478	3555
3258	3329	3404	3479	3556
3259	3331	3405	3480	3557
3260	3333	3406	3481	3558
3261	3335	3407	3482	3559
3262	3337	3408	3483	3560
3263	3339	3409	3484	3561
3264	3340	3410	3485	3562 *
3265	3341	3411	3486	3563 *
3266	3342	3412	3487	3564
3267	3343	3413	3488	3565
3268	3344	3414	3489	3566
3269	3345	3415	3490	3567
3270	3346	3416	3492 *	3568
3271	3347	3418	3493 *	3569
3272	3348	3419	3496	3570
3273	3349	3420	3497	3571
3274	3350	3423	3498	3572
3275	3351	3424	3499	3573
3276	3352	3425	3500	3574
3277	3353	3426	3501	3575
3278	3354	3427	3502	3576
3279	3355	3428	3503	3577
3280	3356	3429	3504	3578
3281	3357	3430	3505	3579

Form. 267 G Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

HUSUM, KØBENHAVN (fortsat)

3580	3652	
3581	3653	
3582	3654	
3583	3655	
3584	3656	
3585	3657	
3586	3658	
3587	3659	
3588	3660	
3589	3661	
3590	3662	
3591	3663	
3592	3664	
3593	3666	
3594	3667	
3595	3668	
3596	3669	
3597	3670	
3598	3671	
3599	3672	
3601	3673	*
3602	3674	
3603	3675	
3604	3676	
3605	3677	
3606	3678	
3607	3679	
3608	3680	*
3609	3681	
3610	3682	
3611	3683	
3612	3684	
3613	3686	
3614	3687	
3615	3688	
3616	3689	
3617	3690	*
3618	3692	*
3619	3693	*
3620	3694	
3621	3696	
3622	3697	*
3623	3699	
3624	3700	
3625	3701	
3626	3702	
3627	3703	
3628	3704	
3629	3705	
3630	3706	
3631	3707	
3632	3708	
3633	3709	
3634	3710	
3635	3711	
3636	3712	
3637	3713	
3638	3714	
3639	3715	
3640	3716	
3641	3717	
3642	3718	
3643	3719	
3645	3721	
3646		
3647		
3648		
3649		
3650		
3651		

Justitsministeriets genpartpapir

KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

1		111	*	230a	
2		114		231	
3	*	116		232a	
4		118		233	
5		119		234	
7	*	128a	*	235a	
8		128d		236	
10	*	130		237a	
13		134	*	238	
15		135	*	239	
16		137		242a	
19		138		243	
20		140		248	
23	*	141a	*	249	
24		141b		250	
25		142		251	
26		144		254	
29		145		255	*
30		146	*	256	
31		148		257	
32		149		258	
33		150		259	
34a		151		260	
34b	*	152		261	*
35a		154	*		
35b	*	155	*		
36		156	*		
43b		157			
44		158			
45	*	159a			
46		159b	*		
47	*	159c	*		
49		162			
50		164			
51		167a	*		
52a		167b			
53		170			
54		174			
58		177	*		
59		179			
61		182	*		
70		184	*		
71		187	*		
74		189			
75	*	195			
76		196			
77		197a			
78		197b			
79		197c	*		
80	*	198			
81		200			
82		206			
87		208			
88		209			
94	*	211	*		
95		212			
97		215	*		
99		216	*		
101		217			
104		218	*		
105		221			
107		222			
108		224	*		
110		229			

Form. 267 G Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

KONGENS ENGHAVE, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

4		95		221		312		382
5a		96		223		314		383
9a		97		229		315		384
9m		98		233		316	*	385
11		99		234		317		386
12		100		235		318		387
14		101		236		319		388
15		102		237		320		389
16		103		238		321		390
29		104		239		323		391
30		105		240		324		392
31		106		241		325		393
35		107		242		326		394
36		108		248		327		395
40		109		249		328		396
41		110		250		329		397
42		111		252		330		398
43		113		257		331		399
44		114		258		332		400
45		115		259		333		401
46		116		260		334		402
47		117		261		335		403
48		118		263		336		404
49		119		264		337	*	405
50		125		265		338	*	406
51		131		266		339	*	407
52	*	135		267	*	341		408
53		141		268	*	342		409
54		146		270		343		410
55		147		271		344		412
56		161		272		345		413
57		169		273		346		415
58		170		274	*	347		416
59		171		275	*	348		417
60		172		279		349		418
61		176		280		350		419
62		177		281		351	*	420
63		178		282	*	352		421
64		179		283		353		422
65		181	*	284		354		423
66		182		285		355		424
67		187		286		356		425
68		189	*	287		357		426
69		193		288		358		427
70		194		289		359		428
71		195		290		360		429
72		196		291	*	361		430
73		199		292		362		431
74		200		294	*	363		432
75		201		295		364		433
76		202		296		365		434
77		203		297		366		435
78		204		298	*	367		436
79		205		299		368		437
80		206		300		369		438
81		208		302		372		439
82		209		304		374		440
84		212		305		375	*	441
89		213		306		376		442
90		214		307		377		443
91		216		308		378		444
92		217		309		379		445
93		219		310		380		446
94		220		311		381		447

Justitsministeriets genpartpapir

KONGENS ENGHAVE, KØBENHAVN (fortsat)

448
449
450
451
452
453
455
456
457
458

Form. 267 G Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

KØBMAGER KVARTER, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

1	*	131		342	*
2		132	*	343	
3		133		344	
4		134		345	*
5		135		346	
6	*	157		347	
7	*	158	*	348	
8	*	159	*	350	*
9	*	160		351	
10	*	161	*	353	
11	*	162		354	
12		163	*	358	
13		164	*	359	
16		165		360	
17		166		361	*
27		167		362	
28		168		363	
29		169	*	365	
30	*	170	*	366	*
31		171		367	*
32		172	*	369	
33		173		371	
34		185		372	
35		186		373	
36		187		374	
37		188		375	*
38		189		378	
40		190	*	379	
41		191		380	
42		192		381	
43		193		383	
45		194	*	384	
46		196		385	
53		238		386	
56		248		387	
57		259		388	
58		267	*	389	
59		269	*	390	
60		270		391	
68		271		392	
72		272		393	
73		273	*	394	
75		274	*		
76		275			
77		276			
78		278			
79		279			
80		280	*		
83	*	284			
84	*	285			
85		286	*		
86		314	*		
87		315	*		
89		324			
103		325			
105		326			
121		334			
122		335	*		
124		336a			
125		336b			
126		338	*		
127		339			
129		340			
130	*	341	*		

Justitsministeriets genpartpapir

NØRRE KVARTER, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

1		120		221	*
4		121a		222	
6		121b		223a	
7		122		223b	
8		123		224	
10		124		240	
11		125		242	
12		127		243	
13		129		244	
15		130		245	
16		134	*	246	
25		135	*	247	*
28		136		248	
30		137a		249	
31		138		252	
33		139		253	
34		140		254	
34b		141			
36		142	*		
45a		143			
45b		144			
45c		145			
46a		146			
47a		147			
48a		148			
48b	*	149b			
49		153			
50		155			
52		157			
56		158			
58		161			
59		169			
60	*	170	*		
61		172			
63		173	*		
65		174			
66		175			
67		176			
70		177			
71		178	*		
72		179	*		
74		181	*		
75a	*	182			
78		183			
83		184			
84		185			
85		186			
88		187			
89	*	188	*		
90	*	190	*		
91		191			
92	*	192			
93		193			
94	*	194			
95		195	*		
96		196			
110		197	*		
111		198			
113	*	199			
114		210			
115	*	211	*		
116	*	215			
117		218			
119		220			

Form. 267 G Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

NØRREVOLD KVARTER, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

1		122		209		283		364	*
4		123	*	210		284		365	*
5		124		211	*	286		366	
8		127	*	212	*	287		367	
11		128		213		288		368	*
12		134		214		289		369	*
13		135		215		290		370	
14	*	141		216		291		371	
21		142		217		292		372	
31		143	*	219		293		373	*
33		144		220		295		374	
39		146		221		297		375	
42		147		222		298		376	
46		149		223		299		377	*
47		150		224		301		378	*
50		152		225		302		379	
52		153		226		303		381	
53	*	154		227		304		382	
54		155	*	228		306		383	*
56		156		229		307		384	
57		157		230	*	308		385	
60		158		231		309		386	
61		159		232		311	*	387	
62		162		233		313		388	
65		163	*	234		314		389	
66		164		236	*	315		390	
67		165		237		316		391	
68		166		240		317		392	
69		169		242		318		393	
70		170		243		322		394	*
71		171		244		323		395	
72		173	*	245		324		396	*
73		174		246		325		397	
80		176		247	*	326		398	
85		177	*	248		327		399	
86		178		249		328		400	
87		179		251		329	*	401	
88		180		252	*	330	*	402	
89		181	*	253		331		403	
90	*	182		255		332	*	404	
91		183		256		333	*	405	
92		184		257		334		407	
93		185		258	*	335		408	
94		186		259		336	*	409	
96		187		260		337		410	
97		188		261		338	*	411	
98		189		263		339			
99		190		264		340			
101		192	*	265		341	*		
102		193		266		342			
103		194		267		343			
104		195		268	*	345			
105		196	*	269		347			
107	*	197		271		350			
108		198		272		351			
109		199		273		352	*		
111		200	*	274		353			
112		201		275	*	354	*		
113		202		276		356			
114		204		277		357			
117		205		278		358	*		
118		206		280		359			
120		207		281		362	*		
121		208		282		363			

Justitsministeriets genpartpapir

ROSENBORG KVARTER, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

1		240	
2		242	
3		245	
4		248	
6		249	
7		250	
8		257	
9		262	
75		263	
129	*	264	
130		265	
131	*	266	
132	*	268	
134		269	
137		270	
138		271	
139		272	*
156		273	*
157			
158			
159			
160	*		
162			
168			
172			
176			
178			
180			
181			
184			
185	*		
186			
187			
189			
193			
196a			
196c	*		
197			
200			
204d			
204e			
207			
208	*		
209	*		
210	*		
211			
212	*		
213	*		
214	*		
215	*		
216a			
217			
218			
219	*		
220			
221a			
221d	*		
221e	*		
225			
230			
233			
234			
235	*		
239			

Form. 267 G Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

SANKT ANNÆ VESTER KVARTER, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

1	*	393		503		597		676			
2		394		505		598		677			
3		395		506	*	599		678			
10		396		507		600		679			
12		397		508		601		680			
13		398	*	509		602		681			
14		399		510		603		683			
17		400	*	511		604		684			
18		401b	*	512		605		685			
25		401c	*	513		606		686			
26		401d		515		607		687			
35		402		518		608		688			
39		403	*	520		609		689			
40a	*	404	*	522		610		690			
40b		414a		524		611		691			
50		414b		525	*	612		692	*		
51		414c		526	*	613		693	*		
52	*	415		527		614		694			
53		416c	*	528		622	*	695	*		
54	*	416d	*	529		623	*	696	*		
55		417	*	530		624		697	*		
56		418a	*	531		625		698			
57	*	418b		533		626		699			
59		419		534		627		700			
61	*	420a		536		628		701			
62		420b		537		630		702	*		
63		420c		542		631		703	*		
64a		420d		545		632		704	*		
64b		420e		555		633		705			
65		423a	*	558		634		706	*		
66a	*	423b		559		635		707	*		
69a		424a		560		636		708			
69b	*	425		561		639		709			
70		444		562		640		710			
71		449		564		641					
72	*	450		565	*	644					
73		451		566		647	*				
74	*	452		569	*	648					
76		453		570		649					
77		454		571		650					
78	*	455		572		652	*				
79		458		573		653					
80		459		575		654					
81		460		576		655					
82		464		577		656					
83		465		578		657					
84		466		579		658	*				
85		470a		580		659					
153		473		581		660					
206		474		582		661					
332	*	477		583		662					
333	*	479		584		663					
334	*	480		585		664					
354		481		586		665					
356		482	*	587		666					
357		486b		588		667					
384a		488		589		668	*				
385	*	489		590		669	*				
386		491		591		670					
387	*	492		592		671					
389		493		593		672					
390	*	494		594		673	*				
391		496		595		674					
392	*	496b		596		675					

Justitsministeriets genpartpapir

SANKT ANNÆ ØSTER KVARTER, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

1		61		147b		223		310f			
2		62		147c		224		314			
3		63a		147d		225		318			
4		64	*	148		229		319			
5		65	*	149		230	*	320			
6		66a		150		234		321			
7		67		151		235		322			
8		68a	*	154	*	236		323			
9	*	69	*	155	*	237		324			
10		70		156		238		326	*		
11	*	71	*	157		239	*	330			
12	*	72		159		240	*	332			
13		73		160		241		333	*		
14	*	74		161		242	*	334	*		
15		75		162		243		335			
16	*	76		163		244a		336			
17		77		164		244b	*	337			
18	*	78		166		245		338			
19		79		167		246	*	341			
20		80		168	*	248		343			
21		81		169	*	249		344	*		
22		82	*	170a		250		345	*		
23	*	85		170b		251		346	*		
24		86		171		252	*	347	*		
25	*	87		172		253		348			
26	*	88		173		254		349	*		
27	*	89		174a		255		350			
28		93	*	174b		256		351			
29	*	108		175	*	257		352			
30		109		176		260		353	*		
32	*	110		177		261a		354	*		
33		111	*	179		261b		356			
34		112		180a		262	*	357			
35		113		180b		263		359			
36		114		180c	*	269		360			
38	*	115a	*	180d		270	*	361			
39		115b		180e		271		362			
40		115c		181		272		363			
41		116		182		273a		364			
42a		117		183		274		365			
42d		118		184a		275		366			
42e		120		184c		278a		367			
42f		121		184g		278b		368			
44		122		184k		278c	*	369			
45		123		185		278e		370			
46		124		186		279	*	371			
47		125		187		281a		372			
48		126		188		281b		373			
49		129		189	*	284	*	374			
50		130		190		287		375			
52		134		191		288		376			
53		135		192	*	289		377			
54		136		193	*	290b		379			
55		137		195		291		380			
56		139		196		294		381			
57a		141		197		296		383	*		
57b		142a		198		297		384			
57c		142b		204		299		385			
57d	*	142c		206		300		387			
57e	*	142d		211		301		388			
58		142e		212a		302	*	389			
59a		142f		215		309		390			
59b		143		219		310d		391			
60		146		220		310e		392			

Form. 267 G Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

SANKT ANNÆ ØSTER KVARTER, KØBENHAVN (fortsat)

393
394
395
396
397
398
399
400
401
402 *
403
404
405
406
407
408
409 *

Justitsministeriets genpartpapir

SNARENS KVARTER, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

1		73	
2		74	*
3		75	
4	*	76	
5		77	*
6		78	*
7	*	79	
8		80	
10	*	81	
11	*	82	
12	*	83	
13	*	84	*
14		86	
15		87	
16		90	
17	*	91	
18		98	
19a	*	99	
20		101	
21		103	
22		106	
24b	*	109	
27		110	
28	*	111	
29	*	112	
30		113	*
31	*	116	
32a		117	
32b		118	
33		119	
34		120	*
35	*	121	*
36		122	*
37		123	*
38	*	124	
39		125	
41		126	*
42		127	
43	*	128	
44		129	*
45		131	
46	*	132	*
47		134a	
48		134b	*
49		135	
50		136	
51	*	137	
52	*	139	*
55		140	
57	*	141	
58	*	143	
59	*	144	
60	*	145	
61	*	146	
62	*	147	
63		148	
64	*	150	
65		151	
66		154	
67	*		
68			
70			
71			
72	*		

Form. 267 G Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

STRAND KVARTER, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

1	
7	
8	*
9	*
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	*
19	*
20	
21	*
23	*
24	
26	
29	
32a	*
32b	*
33	
34	
35a	
35b	*
36a	
41	
42a	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	*
51	
52	
61	
78	
83	
84	
89	
91	
106	
107	
109	
111	

Justitsministeriets genpartpapir

SUNDBY OVERDREV, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

7		96		163		227		387	
8		97		164		230		388	
9a		98		165		231	*	389	
12		99		166		232		390	
16		100		167		233		391	
17		101		168		235		392	
18a		102		169		236		393	
18b		103		170		237		394	
19		104		171		238		395	
20a		105		172		239		396	
20b		106		173		240		397	
21		107		174		241		399	
22		108		175		243		400	
23a		109		176		249		401	
24		110		177		250		402	
25a		111		178		251		403	
25b		112		179		252		404	
26		113		180		253		405	
29		114		181		254		406	
35		115		182		255		407	
37	*	116		183		256		410	
39	*	117		184		257		411	
42		118		185		258		412	
49		119		186		263		413	
51		120		187		343		415	*
54		121		188		345		416	
55		122		189		346		417	
56		123		190		347		418	
58		124		191		348		420	
59		126		192		349		424	
60		127		193		350		425	
61		128		194		351		426	
63		129		195		352		427	
64		130		196		353		428	
65		131		197		354		429	
66		132		198		355		430	
67		133		199		356		431	
68		134		200		357		432	
69		135		201		358		433	
70		136		202		360		434	
71		137		203		361		435	
72		138		204		362		436	*
73		139		205		363		437	
74		140		206		364		438	
75		142		207		365		439	
76		143		208		366		440	
77		144		209		367		441	
78		145		210		368		442	
80		146		211	*	369		443	
81		147		212		370		444	
82		148		213		371		445	
83		149		214		372		446	
84		150		215		373		447	
85		151		216		374		448	
86		152		217		375		449	
87		153		218		376		450	
88		154		219		378		451	
89		155		220		379		452	
90		157		221		380		453	
91		158		222		381		454	
92		159		223		382		456	
93		160		224		384		457	
94		161		225		385		458	
95		162		226		386		459	

Form. 267 G Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

SUNDBY OVERDREV, KØBENHAVN (fortsat)

460		606		704		776		848	
461		607		705		777		849	
462		608		706		778		850	
463		609		707		779		851	
464		610		708		780		852	
465		611		709		781		853	*
466		612		710		782		854	
467		613		711		783		855	
468		614		712		784		856	
469		615		713		785		857	
470		616		714		786		858	
471		617		715		787		859	
472		618		716		788		860	
473		619		717		789		861	
474		620		718		790		862	
475		621		719		791		863	
476		622	*	720		792		864	
477	*	623		721		793		865	
478		624		722		794		866	
479		625		724		795		867	
480		626		725		796		868	
481		627		726		797		869	*
482		628		727		798		870	
545		631		728		799		871	
552		632		729		801		872	
553		633		730		802		873	
554		634		731		803		874	
556		636		732		804		875	
557		661		733		805		876	
558		662		734		806		877	
559		663		735		807		878	
560		665		736		808		879	
561		666		737		810		880	
563		667		738		811		882	
564		668		739		812		883	
566		669		740		813		884	
567		670		741		814		885	
568		671		742		815		886	
569		672	*	743		816		888	
570		673		744		817		889	
571		674		745		818		890	
572		675		746		819		891	
573		676		747		820		892	
574		677		748		821		894	
575		678		749		822		895	
576		679		750		823		896	
577		680		751		824		897	
578		681		752		825		898	
579		682		753		826		899	
580		683		754		827		900	
581		684		755		828		903	
582		685		756		829		904	
583		686		757		830		905	
584		687		758		831		906	
585		688		759		832		907	
586		689		760		833		908	
587		690		761		834		909	
588		691		762		835		910	
589		692		763		836		911	
590		693		764		837		912	
591	*	694		765		838		913	
594		695		766		839		914	
595		696		767		840		915	
599		697		768		841			
600		698		769		842			
601		699		770		843			
602		700		772		844			
603		701		773		845			
604		702		774		846			
605		703		775		847			

Justitsministeriets genpartpapir

SUNDBYVESTER, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

3a		9as		13e		15cz		23d			
3e		9at		13h		15cæ	*	23e			
3g		9au		13i		15cø		24a			
3h		9av		14a		15da		24f	*		
3i		9ax		14c		15db		24h			
3k		9ay		14d		15dc		25a			
3p		9az		15a		15dd		25d			
3s		9aæ		15b		15de		25e			
4f		9aø		15d		15df		25f			
4h		9ba		15e		15dg		25h	*		
4i		9bb		15f		15dh		25i			
4k		9bd	*	15h		15dk		25k			
4l		9bf		15l		15dl		25m			
4o		9bg		15m		15dn		25n			
5b	*	9bh		15s		15do		25o			
5c		9bi		15x		15dp		25q			
5d		9bk		15y		15dq		25r			
5e	*	9bl		15ab		15ds	*	25s			
5f		9bm		15ad		15dt		25t			
5h		9bn		15ai		15dv		25u			
5i		9bo		15al		15dy		25x			
6b		9bp		15an		15dæ		25y			
6c	*	9bq		15ao		15dø		25ab			
7a		9br		15ap		15ea		25ac			
7b		9bs		15at		15eb		25ae			
8a	*	9ca		15av		15ec		25ai			
8d		9cb		15ay		15ee		25am	*		
9g		9cc		15az		15ef		25ap			
9h		9cd		15aø		15eg		25as			
9i	*	9ce		15ba		15eh		25ay			
9k		9cf		15bb		15ei		25az			
9l		9cg		15bh		15ek		25aæ			
9m		9ch		15bi		15el	*	25bc			
9n		9ci		15bk		15em		25bd			
9o		9ck		15bn		15eo		25be			
9p		9cl		15bo		15ep		25bf			
9q		9cm		15bp		15eq		25bg			
9r		9cn		15bq		15er		25bh			
9s		9co		15bs		15es		25bi			
9t		9cp		15bt		15et		25bk			
9u		9cq		15bu		15ev		25bl			
9v		9cr		15bv		15ex		25bm			
9x		9cs		15bx		15ey		25bn			
9y		9ct		15by		15ez		25bo			
9z		9cu		15bz		15eæ		25bp			
9æ		9cv	*	15bæ		15eø		25bq			
9ø		9cx		15ca		15fa		25br			
9aa		9cy		15cb		15fc		25bø			
9ab		9cz		15cc		15fd		25cb			
9ac		9cæ		15cd		15fe		25cc			
9ad		9cø		15ce		15ff		25cd			
9ae		9da		15cf		15fg		25ce			
9af		9db	*	15ch		15fh		25cf			
9ag		9dc		15ci		15fi	*	25cg			
9ah		9dd		15ck		15fk		25ch			
9ai		10a		15cm		15fm		25ci			
9ak		11d	*	15cn		15fn		25ck			
9al		12c		15co		15fo		25cl			
9am		12d		15cp		15fp		25cm			
9an		12f		15cq		15fq		25co			
9ao		12g		15cs		16d		25cr			
9ap		12h		15ct		17a	*	25ct			
9aq		13c		15cu		18f		25cu			
9ar		13d		15cx		23a		25cv	*		

Form. 267 G

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

SUNDBYVESTER, KØBENHAVN (fortsat)

26a		119	231	401	548
26b		127b	232	402	549
26d		128	233	403	551
26e		130 *	234	404	552
26f		134c	235	405	554
26h		140	236	406	555
26l		141	237	407	556
26m		142	238	408	557
26o		143	240	409	558
26p		144 *	241	410	560
26q		145 *	242	411	562
26r		155	243	412	563
26y		156 *	244	413	564
26z		162	245	414	565
26æ		164	246	415	566
26ø		165	247	416	567
26af		171 *	248	417	568
26ah		174	249	418	569
26ai		176	250	419	570
26am		178	252	420	571
26an		180	253	421	572
26ap		181	254	422	573
26ar	*	182	255	423	574
27a		183	257	425	575
27b		184	259	426	576
27c		185	260	494	577
27d		186	261	496	578
27f		187	262	498	579
27g		188	263	499	580
27h		189	264	500	581
27i		190	265	501	582
27k		191	266	502	583
27m		192	267	503	585
30b		193	268	504	587
30c		194	269	506	588
30d		195	270	507	589
30e	*	196	271	508	590
36		197	304	509	591
47		198	367	510	592
49a	*	199	369	512	593
58a		200	370	513	594
58b	*	202	371	515	595
58c		203	372	518	596
58f		204	373	520	597
58h		205	374	521	598
58i		206	375	522	600
58l		207	376	523	601
58p		208	377	524	602
60a		209	378	525	603
61d		210	379	526	604
62a		211	380	527	605
62c		212	381	528	606
62e		213	382	529	607
63a		214	383	530	608
65a		215	384	531	609
67a		216	385	532	610
67f		217	386	533	611
68c	*	218	387	534	612
70a		219	388	535	613
71		220	389	536	614
72a		221	390	537	615
82		222	391	538	616
88		223	392	540	617
93a		224	393	541	618
93b		225	394	542	619
97a		226	395	543	620
97b		227	396	544	621
100		228	397	545	622
104		229	398	546	623
117		230	400	547	624

Justitsministeriets genpartpapir

SUNDBYVESTER, KØBENHAVN (fortsat)

625		704		800		893		980	
626		705		801		894		981	
627		706		802		895		982	
628		707		803		896		983	
629		710		805		897		984	
630		711		807		898		985	
631		712		808	*	899		986	
632		713		809		900		987	
634		714		811		901		988	
636		715		812		902		989	
637		716		813		903		990	
638		718		814		904		991	
639		719		815		905		992	
640		720		816		906		993	
641		721		817		907		994	
642		723		818		908		995	
643		724		820		909		996	
644		725		821		910		997	
645		726		822		911		1001	
646		727		823		912		1003	
648		728		824		913		1004	
649		729		825		914		1007	
650		730		826		915		1008	
652		731		828		916		1009	
653		732		830	*	917		1010	
654		733		831		921		1011	
655		735		832		922		1012	
656		736		833		926		1013	
657		737		834		927		1014	
658		738		844		928		1015	
659		739		848		929		1016	
660		740		851		930		1017	
661		741		852		931		1018	
662		742		853		932		1019	
663		744		854		933		1020	
665		745		855		935		1021	
666		746		856		936		1022	
667		747		857		937		1023	
668		750		858		941		1024	
669		751		859		943		1025	
670		753		860		944		1026	
671		754		861		945		1028	
672		755		862		946		1030	
673		756		863		947		1031	
674		757		864		948	*	1033	
675		758		865		949		1035	
676		759		867		950		1036	
677		760		868		951		1037	
678		761		869		953		1039	
679		763		871		954		1040	
680		765		872		955		1041	
681		766		873		956		1042	
682		767		874		957		1043	
683		768		875		958		1044	
684		770		876		959		1045	
685		771		877		961		1046	
686		772		878		962		1047	
687		773		879		965		1048	
688		774		880		966		1049	
689		776		881		967		1050	
691		777		882		968		1051	
692		780		883		971		1052	
693		781		884		972		1053	
695		782		885		973		1054	
696		785		887		974		1055	
697		792		888		975		1056	*
698		793		889		976		1057	
701		794	*	890		977		1058	
702		797	*	891		978		1059	
703		799		892		979		1060	

Form. 267 G

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

SUNDBYVESTER, KØBENHAVN (fortsat)

1061	1143	1237	1312	1394
1062	1144	1238	1313	1395
1063	1145	1240 *	1315	1396
1064	1146	1241	1316	1397 *
1065	1147	1242	1317	1398
1066	1148	1243	1318	1399
1067	1149	1244	1319	1400
1068	1150	1245	1320	1401
1069	1151	1246	1321	1402
1070	1152	1247	1322	1403
1071	1153	1248	1323	1404
1072	1154	1249	1324	1405
1073	1155	1250	1325	1406
1074	1156	1251	1326	1407
1075	1157	1253	1327	1408
1076	1158	1254	1328	1409
1077	1159	1255	1329	1410
1078	1160	1256	1330	1411
1079	1161	1257	1331	1412
1080	1162	1258	1332	1413
1081	1163	1259	1333	1415
1082	1164	1260	1334	1416
1083	1165	1261	1335	1418
1084	1166	1262	1337	1419
1085	1167	1263	1339	1420
1086	1169	1264	1340	1457
1087	1170	1265	1341	1522
1088	1172	1266	1343	1525
1089	1174	1267	1344	1583
1090	1175	1268	1349	1587
1091	1176	1269	1353	1588
1092	1177	1270	1354	1590
1093	1179	1271	1355	1591
1094	1180	1272	1356	1592
1095	1181	1273	1357	1596
1096	1182	1274	1358	1597
1097	1184	1275	1359	1599
1098	1186	1276	1360	1600
1099	1187 *	1277	1361	1601
1100	1188	1278	1363	1602
1104	1189	1279	1364	1603
1105	1190	1280	1365	1604
1107	1191	1281	1366	1605
1108	1192	1282	1367	1606
1109	1193	1283	1368	1607
1110	1195	1284	1369	1608
1111	1196	1285	1370	1609
1112	1199	1286 *	1371	1610
1114	1207	1288	1372	1611
1115	1208	1289	1373	1612
1120	1209	1290	1374	1613
1121	1210	1291	1375	1614
1123	1211	1292	1376	1615
1124	1212	1293	1377	1616
1125	1214	1294	1378	1617
1126	1215	1295	1379	1618
1127	1216	1296	1380	1619
1128	1219	1297	1381	1620
1130	1220	1298	1382	1621
1131	1221	1299	1383	1622
1132	1222	1300	1384	1623
1134	1223	1301	1385	1624
1135	1224	1303	1386	1626
1136	1226	1304	1387	1628
1137	1227	1305	1388	1629
1138	1229	1307	1389	1630
1139	1231 *	1308	1390	1631
1140	1234	1309	1391	1632
1141	1235	1310	1392	1633
1142	1236	1311	1393	1634

Justitsministeriets genpartpapir

SUNDBYVESTER, KØBENHAVN (fortsat)

1635	1724		1804		1876	*	1948	
1636	1725		1805		1877		1949	
1637	1726		1806		1878		1950	
1638	1727		1807		1879		1951	
1639	1728		1808		1880		1952	
1640	1729		1809		1881		1953	
1641	1730		1810	*	1882		1954	*
1642	1731		1811		1884		1955	
1643	1737		1812	*	1885		1956	
1644	1738		1813		1886		1957	
1645	1739		1814		1887		1958	
1646	1740		1815		1888	*	1959	
1648	1741		1816		1889		1960	
1649	1742		1817		1890		1961	
1650	1743		1818		1891		1962	
1651	1744		1819		1892		1963	
1652	1745		1820		1893		1965	
1655	1748		1821		1894		1966	
1658	1749		1822		1895	*	1967	
1660	1750		1823		1896		1968	
1661	1751		1824	*	1897	*	1969	
1672	1752		1825	*	1898		1970	
1674	1753		1826		1899	*	1971	
1675	1754		1827		1900		1972	
1677	1755		1829		1901		1973	
1678	1756		1830		1902		1974	
1679	1757		1831		1903		1975	
1680	1758		1832		1904		1976	
1681	1759		1833		1905	*	1977	
1682	1760		1834		1906		1978	
1683	1761		1835		1907		1979	
1684	1762		1836		1908		1980	
1685	1763		1837		1909		1981	
1686	1764		1838		1910		1982	
1687	1765		1839		1911		1983	
1688	1766		1840		1912		1986	
1689	1767		1841		1913		1987	
1690	1768		1842		1914		1988	
1691	1769		1843		1915		1989	
1692	1770	*	1844		1916		1990	
1693	1771		1845		1917		1991	
1694	1772		1847		1918		1992	
1695	1773		1848	*	1919		1993	
1696	1776	*	1849	*	1920		1994	
1697	1777		1850		1921		1995	
1698	1778		1851		1922		1996	
1699	1779		1852		1923		1997	
1700	1780		1853		1924		1998	
1701	1781		1854		1925		1999	
1702	1782		1855		1926		2000	
1703	1783		1856		1927		2001	
1704	1784		1857		1928		2002	
1705	1785		1858		1929		2003	
1706	1786		1859		1930		2004	
1707	1787		1860		1931		2005	
1708	1788		1861		1933	*	2006	
1709	1789		1862		1934		2007	
1710	1790		1863		1935		2008	
1711	1791		1864		1936		2009	
1712	1792		1865		1937		2010	
1713	1793		1866		1938		2011	
1714	1794		1867		1939		2012	
1715	1795		1868		1940		2013	
1716	1796		1869		1941		2014	
1717	1797		1870		1942		2015	
1718	1798		1871		1943		2016	
1719	1799		1872		1944		2017	
1720	1801		1873		1945		2018	
1721	1802		1874		1946		2019	
1722	1803		1875		1947		2020	

Form. 267 G

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

SUNDBYVESTER, KØBENHAVN (fortsat)

2021	2096	2170	2249	2324
2022	2097	2171	2250	2325 *
2023	2098	2172	2251	2326
2024	2099	2173	2252	2330
2025	2100	2174	2253	2332
2026	2101	2175	2254	2333
2030	2102	2176	2255	2334
2031	2103	2177	2256	
2032	2104	2178	2257	
2033	2105	2179	2258	
2034	2106	2180	2259	
2035	2107	2181	2260	
2036	2108	2182	2261	
2037	2109	2183	2262	
2038	2110	2184	2263	
2039	2111	2185	2264	
2040	2112	2186	2265	
2043 *	2113	2187	2266	
2044	2114	2188	2267	
2045	2115	2189	2268	
2046	2116	2190	2269	
2047	2117	2191	2270	
2048	2118	2192	2271	
2049	2119	2193	2272	
2050	2120	2196	2273	
2051	2121	2200	2275	
2052	2122	2201	2276	
2053	2123	2202	2277	
2054	2124	2203	2278	
2055	2126	2204	2279	
2056	2127	2205	2280	
2057	2129	2206	2281	
2058	2130	2207	2282	
2059	2131	2208	2283	
2060	2132	2209	2284	
2061	2133	2210	2285	
2062	2134	2211	2286	
2063	2136	2212	2287	
2064	2137	2213	2289	
2065	2139	2214	2290	
2066	2140 *	2215	2291	
2067	2141	2216	2292	
2068	2142	2217	2293	
2069	2143	2218	2294	
2070	2144	2219	2295	
2071	2145	2220	2296	
2072	2146	2221	2297	
2073	2147	2222	2298	
2074	2148	2223	2299	
2075	2149	2225	2300	
2076	2150	2226	2301	
2077	2151	2227	2303	
2078	2152	2228	2304 *	
2079	2153	2229	2305	
2080	2154	2230	2306	
2081	2155	2231	2307	
2082	2156	2232	2308	
2083	2157	2233	2309	
2084	2158	2234	2310	
2085	2159	2235	2311	
2086	2160	2236	2312	
2087	2161	2237	2313	
2088	2162	2238	2314	
2089	2163	2239	2316	
2090	2164	2240	2317	
2091	2165	2241	2318	
2092	2166	2242	2319	
2093	2167	2243	2321	
2094	2168	2247	2322 *	
2095	2169	2248	2323 *	

Justitsministeriets genpartpapir

SUNDBYØSTER, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

2c		3al		4bn		8am		8dn			
2g		3am		4bo		8an	*	8do			
2h		3an		4bp		8as		8dp			
2i	*	3ao		4bq		8at		8dq			
2r		3ap		4br		8au		8dr			
2s		3aq	*	4bs		8av		8ds			
2t		3as		4bt		8ax		8ih			
2x		3at		4bu		8ay		8ir			
2af		3au		4bv		8az		9e			
2ag		3av		4bx		8aæ		9f			
2ah	*	3ax	*	4by		8aø		9q			
2ai		3ay		4bz		8ba		10a			
2ak		3az		4bæ		8bb		11a			
2al		3aæ		4bø		8bc		11b			
2aq		3aø		4ca		8bd		11e			
2ar		4a		4cb		8be	*	11g			
2ax		4d		4cc		8bg	*	11h			
2ay		4h		4cd		8bk		12a			
2aæ	*	4i		4ce	*	8bl		12b			
2aø	*	4k		4cg		8bm		12d			
2ba		4l		4ch		8bn		12e			
2bb		4m		4ci		8bo		12h			
2bc	*	4n		4ck		8bq		12m			
2bd	*	4o		4cl		8bs		12n			
2be		4r		4cm		8bt		12p			
2bf		4s		4co		8bu		12s			
2bg	*	4t		4cp		8bv		12t			
2bt		4u		4cq		8bx		12x			
2bu		4x		5a		8by		12z			
2bv		4y		5b	*	8bz		12æ			
2bx		4z		5ab		8bæ		12aa			
2by		4aa		5al		8bø		12ac			
2bz		4ab		5am		8ca		12ad			
2cb		4ac		5an	*	8cb		12ae			
3g		4ad		5ap		8cc		12af			
3h		4ae		5as		8ce	*	12ag			
3i		4ag		5at		8cf		12ah			
3k		4ah		5au		8cg		12ai	*		
3l		4ai		5av		8ch		12ak			
3m		4ak		5ax		8ci		12al			
3n		4al		5az		8ck		12am			
3o		4ao		5ba		8cl		12an			
3p		4ap		6a		8cm		12ao			
3q		4aq		6c		8cn		12ap			
3r		4ar		7a	*	8co		12aq			
3s		4as		8d		8cp		12ar			
3t		4at		8p	*	8cq		14f			
3u		4av		8q		8cr		14g			
3v		4ax		8r		8cs		14i			
3x		4ay		8s		8ct		14k			
3y		4az		8t		8cu		14l			
3z		4aæ		8v		8cv		14m			
3æ		4ba		8x		8cx		14q	*		
3ø		4bb		8z		8cy		14r			
3aa		4bc		8æ		8cæ		14ae			
3ab		4bd		8ø		8da		14af			
3ac		4be		8aa		8dc		14ai			
3ad		4bf		8ab		8dd		14an			
3ae		4bg		8ac	*	8de		14ao			
3af		4bh		8ad		8df		14ap			
3ag		4bi		8ae		8dg		15c			
3ah		4bk		8ai		8dh		16d			
3ai		4bl		8ak		8dl		16g			
3ak		4bm		8al		8dm		16i			

Form. 267 G

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

SUNDBYØSTER, KØBENHAVN (fortsat)

16ae		23am		29k		42o		47p	
16af		23an		29l		42p		47r	
16ag		23ao		29p	*	42q		47s	*
16al		23ap		29q		42r		49a	
16as		23aq		29s		42s		49d	
16at		23ar		29y	*	42an		50	
16av		23as		29af		42ap		51a	
17f		23at		29am		42aq		52a	
17g		23au		29ap		42ar		52b	
17o		23av		29aæ		42av		53d	
17p	*	23ax		29bd		42ax		53f	
17q		23ay		29be	*	42ay		55d	
17r		23az		29bq	*	42az		57	
17s		23aæ		29bs		42aæ		59c	
17t	*	23aø		29bu	*	42be		61c	
17v		23ba		29bz	*	43f		65	
17y		23bb		29cb		43g		66	
17z		24a	*	29cc		43k		68b	
17æ		24b		29ce	*	43o		69a	
17ø		24e		30b	*	43p		70a	
17aa		24f		30f		43r		70b	
17ab		24k		30h		43s		70c	
17ac		24l		30i		43u		70d	
17ad		24s		30k		43v		70e	
17af		24t		30l		43x		70f	
17ag		24u		31d		43y		70g	
17ak		24v		31e		43æ		72	
17al	*	24x		33a		43ac		73a	
17ao		24ab		33d		43ad		74a	
18a		24ac		33f		43ae		76a	
18b		24ad		33h		43af		78a	
20a		24ah		33m		43ag	*	82	
21c		25a		33p		43ah	*	83b	
21e		25c		33q		43ak		84a	
21h		25d		33r		43al		84d	
21k		25e		33s		43an	*	86	
21l		25f		33u		43ap	*	91b	
21m		25h		33v		43aq		91c	
21n		25i		33x		43ar		103	
22b		25k	*	33y		43as		108	
23h		25l		33aa		43at		110	
23i		25m		34b		43ay		113a	
23k		25n		34d		43az	*	116a	
23l		25o	*	35a	*	43aø		117c	
23m		25p		35b		43ba		119a	
23n		25q		35e		43bb		119b	
23o		25r		35f		43bc		119d	
23p		25s		35g		43bd		119i	
23q		25t		35h		44b		119k	
23r		25u		35i		45b		119n	
23s		25v		35l	*	46a		122d	
23t		25x	*	35m		46e		129	
23u		25y		36a		46f		138	
23v		25z		36e		46h		141a	
23x		25æ		38a	*	46i		142c	*
23y		25ø	*	38b		46k		142d	
23z		25ab		38d		46l		142f	
23æ		28b		39a		46m		142g	
23ø		28c		39b		46n		142h	*
23aa		28d		40		46o		142i	*
23ab		28e		41a		46p		142k	*
23ac		28f		42a		46r		142l	*
23ad		29a		42c		46u		142m	*
23ae		29b	*	42d	*	47a		143a	
23af		29c	*	42e		47g		143c	
23ag		29d		42f		47h		143d	
23ah		29e		42g		47i		145a	
23ai		29f		42h		47m	*	145b	
23ak		29h		42i		47n		146	
23al		29i		42l		47o		147	

Justitsministeriets genpartspapir

SUNDBYØSTER, KØBENHAVN (fortsat)

153		280		350		631		731			
156	*	281		351		632		732			
157		282		352		633		733			
158		283		353		634		734			
159		284		354		640		735			
162		285		355		641		736			
163		286		356		642		737			
172	*	287		357		643		738			
173		288		358		644		739			
174		289		359		647		740			
175		290		360		650		742			
176		291		361		652	*	743			
177		292		362		654		744			
178		293		363		657		745			
182		294		364		659		746			
183		295		365		660		747			
186		296		367	*	661		748			
188		297		373		662		749			
189		298		374	*	663	*	750			
190		299		376	*	668		751			
194		300		381	*	672		752			
196	*	301		382		673		753			
197		302		393		674		755			
200	*	303		512		675		756			
201		304		513	*	676		757			
202	*	305		515		677		758			
203		306		516		678		759			
204		307		517		679		760			
205	*	308		518		680		761			
211		309		520		681		762			
214		310		522		682		763			
215		311		523		686		764			
222		312		525		691		835			
223		313		526		692		836			
224		314		527		693		840			
231	*	315		528		694		841			
234	*	316		529		695		845			
235		317		530		696		847			
236		318		531		697		848			
237		319		532		698		849			
238		320		535	*	699		850			
240		321		536		700		851	*		
246		322		537		701		852			
247		323		538		703		853			
248		324		539		704		856			
249		325		540		705		858	*		
250		326		541		706		861			
251		327		542		707		862			
252		328		543		708		866			
253		329		544		709	*	867			
254		330		545		710		868			
255		331		546		711		869			
256		332		547		712		870			
257		333		548		713		871			
258		334		594		714		872			
259		335		597		715		873			
260		336		598		716		874			
261		337		601		717		875			
262		338		614	*	719		876	*		
269		339		615		720		877			
270		340		618		721		879			
271		341		619		722		880			
272		342		621	*	723		881			
273		343		622	*	724		882			
274		344		623		725		883			
275		345		625		726		884			
276		346		626		727		885			
277		347		627		728		886	*		
278		348		628	*	729		887			
279		349		629		730		888	*		

Form. 267 G Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

SUNDBYØSTER, KØBENHAVN (fortsat)

919		1083		1220		1360		1446	
921		1084		1221		1361		1447	
925		1085		1222		1362		1448	
926	*	1086		1223		1363		1450	
931		1087		1224		1364		1451	
934		1088		1225		1365		1452	
941		1089		1226		1366		1453	
943		1090	*	1227		1367		1454	
945		1091		1228		1368		1455	
946		1092		1229		1369		1456	
949		1093		1230		1370		1457	
950		1094		1231		1371		1458	
951		1095		1232		1372		1459	
952		1096		1233		1373		1461	
953		1097		1234		1374		1462	
954		1098		1235		1375		1463	
955		1099		1236		1376		1464	
956		1100		1237		1377		1465	
957		1101		1238		1378		1466	
958		1102		1239		1379		1467	
959		1103		1240		1380		1468	
960		1104		1241		1381		1469	
961		1105		1242		1382		1470	
962		1106		1243		1383		1471	
963		1107		1276		1384		1472	
964		1108		1278		1385		1474	
965		1109		1279		1386		1475	
966		1110		1280		1387		1478	*
967		1111		1283		1388		1481	
968		1112		1284	*	1389		1482	
969		1113		1285		1390		1489	
970		1114		1286		1391		1495	*
971		1115		1287		1392		1496	*
972		1116		1290	*	1393		1497	
973		1117		1293		1394		1498	
974		1118		1297		1395		1501	
975		1119		1298		1396		1502	
976		1120		1299		1397		1513	
977		1121		1300		1398		1522	
978		1122		1305		1399		1523	
979		1123		1308		1400		1524	
980		1124		1310		1401		1525	
981		1125		1317		1402		1526	
982		1126		1322		1403		1527	
983		1127		1323		1404		1528	
984		1171		1324		1405		1529	
985		1172		1326	*	1406		1530	
986		1173		1327	*	1407		1531	
987		1174		1329		1409		1532	
988		1176		1330	*	1410		1533	
989		1177		1331		1412		1534	
990		1179		1332	*	1413	*	1535	
991		1180		1337		1414		1536	
992		1183		1338	*	1415		1537	
1026		1186		1341		1416		1539	
1039		1195		1342		1417		1540	
1041		1197	*	1345		1418		1541	
1043		1198		1347		1419		1542	
1044		1199		1348		1425		1543	
1045		1209		1349		1429		1544	
1047		1210		1350		1430	*	1545	
1052		1211		1351		1434		1546	
1053		1212		1352		1436		1547	
1054		1213		1353		1437		1548	
1056		1214		1354		1438		1549	
1057		1215		1355		1439		1550	
1073		1216		1356		1442		1551	
1074		1217		1357		1443		1552	
1081		1218		1358		1444		1553	
1082		1219		1359		1445		1554	

Justitsministeriets genpartpapir

SUNDBYØSTER, KØBENHAVN (fortsat)

1555		1641		1798		1888		1978	
1556	*	1642		1799		1889		1979	
1557		1643		1800		1890		1980	
1558		1644		1801		1891		1981	
1559	*	1645		1802		1892		1982	
1560		1647		1803		1893		1983	
1561		1651		1804		1895		1984	
1562		1652		1805		1896		1986	
1563		1660		1806		1897		1987	
1564		1661		1807		1898		1988	
1565		1670		1808		1899		1989	
1566		1671	*	1809		1900		1990	
1568		1680		1810		1901		1991	
1569		1684		1811		1902		1992	
1570		1696		1812		1907		1993	
1572		1698		1813		1908		1994	
1578		1699		1814		1909		1995	
1583		1700		1815		1910		1996	
1584		1701		1816		1911		1997	*
1585		1703		1817		1912		1998	
1586		1704		1818		1913		1999	
1588		1705		1819		1914		2000	
1589		1706		1820		1916		2001	
1590		1717		1821		1917		2002	
1591		1718		1822		1918		2003	
1592		1719		1823		1919		2004	
1593		1720		1824		1920		2005	
1594		1721		1825		1923		2006	
1595		1722		1827		1924		2008	
1596		1728		1828		1925		2009	
1597		1729		1829		1926		2010	
1598		1730		1830		1927		2011	
1599		1731		1831		1928		2012	
1600		1732		1835		1929		2017	
1601		1733		1836		1930		2018	
1602		1734		1837		1931		2019	
1603		1735		1838		1932		2020	
1604		1736		1839		1933		2021	
1605		1738		1840		1934		2026	
1606		1740		1841		1935		2027	
1607		1741		1842		1936		2028	
1612		1742		1843		1937		2029	
1613		1743		1844		1938		2030	
1614		1744		1845		1939		2033	
1615		1756		1846		1940		2034	
1616		1757		1847		1941		2035	
1617		1758		1848		1942		2036	
1618		1759		1849		1943		2037	
1619		1760		1850		1944		2038	
1620		1761	*	1851		1945		2039	
1621		1763		1852		1946		2040	
1622		1767		1853		1947		2041	
1623		1774		1854		1948		2042	
1624		1775		1855		1949		2043	
1625		1776	*	1856		1950		2044	
1626		1782		1857		1951		2045	
1627		1783		1858		1952		2046	
1628		1784		1859		1953		2047	
1629		1785		1860		1964		2048	
1630		1786		1861		1965		2049	
1631		1787		1862		1966		2050	
1632		1788		1863		1967		2051	
1633		1789		1864		1968		2052	
1634		1790		1865		1969		2053	
1635		1791		1873		1970		2054	
1636		1793		1881		1972		2055	
1637		1794		1882		1973		2056	
1638		1795		1885		1974		2057	
1639		1796		1886		1976		2058	
1640		1797		1887		1977		2059	

Form. 267 G

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

SUNDBYØSTER, KØBENHAVN (fortsat)

2060	2145	2220	2315	2388
2061	2146	2221	2316	2389
2062	2147	2222	2317	2390
2063	2148	2223	2318	2394
2064	2149	2224	2319	2395
2065	2150	2225	2320	2400
2066	2151	2226	2321	2401
2067	2152	2227	2322	2402
2068	2153	2228	2323	2403
2069	2154	2229	2324	2404
2070	2155	2230	2325	2405
2071	2156	2231	2327	2406
2072	2157	2232	2328	2407
2073	2158	2233	2329	2408
2074	2159	2234	2330	2409
2075	2160	2235	2331	2410
2076	2161	2236	2333	2411
2077	2162	2237	2334	2412
2078	2163	2238	2335	2413
2080	2164	2239	2336	2414
2081	2165	2246	2337	2415
2083	2166	2247	2338	2416
2084	2167	2248	2339	2417
2085	2168	2251	2340	2418
2086	2169	2252	2341	2419
2087	2170	2253	2343	2420
2088	2171	2254	2344	2421
2089	2172	2255	2345	2422
2090	2173	2258	2346	2423
2091	2175	2260	2347	2424
2092	2176	2261	2348	2425
2093	2177	2262	2349	2429
2094	2178	2263	2350	2430 *
2095	2179	2264	2351	2431
2096	2180	2265	2352	2434
2100	2181	2266	2353	2435
2101	2182	2267	2354	2436
2102	2183	2273 *	2355	2437
2103	2184	2274	2356	2438
2104	2185	2277	2357	2439
2105	2186	2278	2358	2440
2106	2187	2279	2359	2441
2109	2188	2280	2360	2442
2110	2189	2281	2361	2443
2111	2190	2282	2362	2444
2112	2191	2283	2363	2445
2113	2195	2284	2364	2446
2114	2197	2286	2365	2447
2115	2198	2287	2366	2448
2116	2199	2288 *	2367	2449
2117	2200	2290	2368	2454
2118	2201	2291	2369	2457
2119	2202	2292	2370	2458
2120	2203 *	2293	2371	2459
2121	2204	2295	2372	2460
2122	2205	2296	2373	2462
2125	2206	2298	2374	2463
2126	2207	2299	2375	2464
2127	2208	2300	2376	2465
2130	2209	2301	2377	2467
2132	2210	2302	2378	2468
2134	2211	2303	2379	2469
2135	2212	2304	2380	2470
2136	2213	2305	2381	2471
2139	2214	2309	2382	2472
2140	2215	2310	2383	2473
2141	2216	2311	2384	2474
2142	2217	2312	2385	2475
2143	2218	2313	2386	2476
2144	2219	2314	2387	2477

Justitsministeriets genpartpapir

SUNDBYØSTER, KØBENHAVN (fortsat)

2478	2554	2648	2737	2827
2479	2555	2649	2738	2828
2480	2560	2650	2739	2829
2481	2561	2651	2740	2830
2482	2562	2652	2741	2831
2483	2563	2653	2742 *	2832
2484	2564	2654	2743	2833
2485	2565	2655	2744	2834
2486	2566	2656	2745	2835
2487	2567	2659	2746	2836
2488	2568	2660	2747	2837
2489	2569	2661	2748	2838
2490	2570	2663	2749	2839
2492	2571	2664	2750	2840
2493	2573	2665	2751	2841
2494	2574	2666	2753	2842
2495	2575	2667	2762	2843
2496	2576	2669	2764	2844
2497	2577	2670	2765	2845 *
2498	2578	2671	2766	2846
2499	2579	2674	2767	2847
2500	2580	2675	2768	2848
2501	2581	2676	2769	2849
2502	2582	2677	2770	2850
2503	2583	2678	2771	2851
2504	2593	2679	2772	2852
2505	2594	2680	2773	2853
2506	2595	2682	2774	2854
2507	2596	2683	2775	2855
2508	2597	2684	2776	2856
2509	2598	2685	2784	2860
2510	2599	2686	2785	2861
2511	2600	2687	2786	2862
2512	2603	2688	2787	2863
2515	2604	2689	2788	2864
2516	2605	2690	2789	2865
2518	2606	2691	2790	2866
2519	2607	2692	2791	2867
2520	2608	2693	2792	2868
2521	2609	2694	2793	2869
2522	2610	2695	2794	2870
2523	2611	2696	2795	2871
2524	2612	2697	2796	2872
2525	2615	2698	2797	2873
2527	2616	2699	2798	2874
2528	2617	2700	2799	2875
2529	2618	2701 *	2800	2876
2530	2619	2702	2801	2878
2531	2621	2703	2802	2880
2532	2622	2704	2803	2881
2533	2623	2705	2806	2882
2534	2624	2706	2808	2883
2535	2625	2709	2809	2884
2536	2626	2710	2810	2885
2537	2627	2713	2811	2886
2538	2629	2714	2812 *	2887
2539	2630	2717	2813	2888
2540	2631	2718	2814	2889
2541	2632	2720	2815	2890
2542	2634	2721	2816	2891
2543	2635	2725 *	2817	2892
2544	2636	2728	2818	2893
2545	2637	2729	2819	2894
2546	2638	2730	2820	2899
2547	2639	2731	2821	2900
2548	2640	2732	2822	2901
2549	2641	2733	2823	2902
2550	2644	2734	2824	2903
2551	2645	2735	2825	2904
2553	2647	2736	2826	2905

Form. 267 G Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

SUNDBYØSTER, KØBENHAVN (fortsat)

2906		2984		3057		3139		3249	*
2907		2985		3058		3140		3252	
2908		2986		3059		3141		3253	
2909		2987		3060		3143		3254	
2910		2988		3062		3144		3255	
2911		2989		3063		3145		3256	
2912		2990		3064		3147		3257	
2913		2991		3065		3148		3258	
2914		2992		3066		3149		3259	
2915		2993		3067		3150		3260	
2916		2994		3074		3151		3261	
2917		2995		3075		3152		3262	
2918		2996		3076		3153		3263	
2919		2997		3077		3154		3264	
2920		2998		3078		3155		3265	
2921		2999		3080		3156		3266	
2922		3000		3081		3157		3267	
2923		3001		3082		3158		3268	
2924		3002		3083		3161		3270	
2925		3003		3084		3165		3271	
2926		3005		3085		3166		3272	
2927		3006		3086		3167		3273	
2928		3007		3087		3168		3274	
2929		3008		3088		3169		3276	
2930		3009		3089		3170		3277	
2931		3010		3090		3171		3278	
2932		3011		3091		3172		3279	
2933		3012		3092		3173	*	3280	
2934		3013		3094		3174		3281	
2935		3014		3095		3175		3282	
2936		3015		3097		3176		3283	
2937		3016		3099		3177		3284	
2938		3017		3100		3178		3285	
2939		3018		3101		3179		3286	
2940		3019		3102		3180		3287	
2941		3020		3103		3181		3288	
2942		3021		3104		3182		3289	
2943		3022		3105		3183		3290	
2944		3023		3106		3184		3291	
2945		3024		3107		3185		3292	
2946		3025		3108		3186		3294	
2947		3026		3109		3188		3295	
2948		3027		3110		3189		3296	
2949		3028		3111		3190		3307	
2950		3029		3112		3191		3308	
2951		3032		3113		3193		3309	
2952		3033		3114		3196		3311	
2953		3034		3115		3198		3313	
2954		3035		3116		3201		3315	
2955		3036		3117		3202		3316	
2956		3037		3118		3208		3319	*
2957		3038		3119		3211		3324	*
2958		3039		3120		3212		3325	*
2959		3040		3121		3217	*	3329	
2960		3041		3122		3219		3331	
2961		3042		3123		3224		3332	
2962		3043		3124		3225		3333	
2963		3044		3125		3226		3334	
2964		3045		3126		3227		3335	
2965	*	3046		3127		3228		3336	
2966		3047		3128		3230		3337	
2967		3048		3129		3231		3338	
2968		3049		3130		3232		3339	
2969		3050		3132		3235		3340	
2970		3051		3133		3236		3341	
2974		3052		3134		3237		3343	
2976		3053		3135		3238		3344	
2981	*	3054		3136		3239		3345	
2982		3055		3137		3240		3346	
2983		3056		3138		3243		3347	

Justitsministeriets genpartipapir

SUNDBYØSTER, KØBENHAVN (fortsat)

3348		3482		3566		3642		3738	
3349		3483		3567		3644		3739	*
3350		3484		3568		3645		3740	
3351		3485		3569		3646		3741	
3352		3487		3570	*	3647		3742	
3353		3488		3571		3648		3745	
3370		3489	*	3572	*	3649		3746	*
3374		3490		3574	*	3650		3747	
3389		3492		3575	*	3651		3748	
3390		3493		3576		3652		3749	
3391		3494		3577		3653		3750	
3392		3495		3579		3654		3751	
3396		3496		3580		3655		3752	
3398		3497		3581		3656		3753	
3400		3500		3582		3657	*	3754	
3401		3501		3583		3658		3755	
3402		3502		3584	*	3659		3756	
3403		3503		3585		3660		3757	
3404		3504		3586		3661		3758	
3405		3505		3587		3662		3759	*
3406		3507		3588		3663		3760	*
3407		3508	*	3589		3664		3761	
3408		3509		3590		3665		3762	
3409		3511		3591		3666		3763	
3410		3512	*	3592		3667		3764	
3411		3513	*	3593		3668		3765	
3412		3514		3594		3669		3766	
3413		3515		3596		3674		3767	
3414		3518	*	3597		3675		3768	
3415		3519		3598		3676		3770	
3416		3520		3599		3677		3771	
3417		3521	*	3600		3678	*	3772	
3418		3523		3601		3681		3773	
3419		3525		3602		3682		3774	
3420	*	3526		3603		3683		3775	
3421	*	3527		3604	*	3686		3776	
3422		3528		3605		3688		3777	
3423		3529		3606		3689		3778	
3424		3530		3607		3690		3779	
3425		3531		3608		3691		3780	
3426		3532		3609	*	3692		3781	
3427		3533		3610		3693		3782	
3428		3534		3611		3694		3783	
3429		3535		3613		3695	*	3784	
3431		3536		3614		3697	*	3788	
3433		3537		3615		3698	*	3789	*
3435		3538		3616		3699		3790	
3436		3539		3617		3700		3791	
3437		3541	*	3618		3701		3792	
3438		3543	*	3619		3702		3794	
3439		3544		3620		3703		3795	
3440		3545		3621	*	3704		3796	
3441		3546		3622	*	3705		3797	*
3448		3547		3623		3706		3798	*
3450		3549		3624		3707		3799	*
3452		3550		3625		3708	*	3800	
3453		3551		3626		3716	*	3804	
3454		3552	*	3627	*	3724		3805	
3468		3553		3628		3725	*	3806	
3469		3554		3629		3726		3809	
3470		3555		3630		3727		3811	
3471		3556		3632		3728		3812	
3472		3557		3633		3729		3813	
3473		3559		3634		3730		3814	
3475		3560		3635		3731		3815	
3476	*	3561		3636		3732	*	3816	
3477		3562		3637		3733		3817	*
3479		3563		3638		3735		3818	*
3480		3564		3640		3736		3819	*
3481		3565		3641		3737	*	3820	*

Form. 267 G Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

SUNDBYØSTER, KØBENHAVN (fortsat)

3821		3909		3984		4058		4138	
3822		3910		3985		4060		4139	
3823		3911		3986		4061		4140	
3824		3912		3987		4062		4141	
3825		3913		3988		4063		4142	
3827		3914		3989		4065		4143	
3828		3915		3990		4066		4145	
3829	*	3916		3991		4067		4146	
3831		3917		3992		4068		4148	
3832		3918		3993		4070		4149	
3836		3919		3994		4071		4150	
3840		3920		3995		4072		4152	
3841		3921		3996		4073		4153	
3842		3922		3997		4075		4154	
3843		3923		3998		4076		4155	
3844		3924		3999		4077		4156	
3845		3925		4000		4078		4157	
3846		3926		4001		4079		4158	
3848	*	3927		4002		4080		4159	
3851		3928		4003		4081		4160	
3852		3929		4004		4082		4161	
3854		3930		4005		4083		4162	
3855		3931		4006		4085		4163	
3856		3932		4007		4086		4164	
3857		3933		4008		4087		4165	
3858		3934		4009		4088		4166	
3859		3935		4010		4089		4167	
3860		3936		4011		4090		4169	
3861		3937		4012		4091		4171	
3862		3938		4013		4092		4172	
3863		3940		4014		4093		4173	
3864		3942	*	4015		4094		4174	*
3865		3944		4016		4095		4176	*
3866		3946		4020		4096		4178	
3867		3948		4021		4097		4180	
3868		3949		4022		4098		4182	
3869		3950		4024		4099		4183	
3870		3951		4025		4100		4184	
3871		3952		4026		4101		4185	
3872		3953		4027		4102		4186	
3873		3954		4028		4103		4187	
3874		3955		4029		4104		4188	
3875		3956		4030		4105		4189	
3876		3957		4031		4107		4190	
3877		3958		4032		4108		4191	
3878	*	3959		4033		4109		4192	
3879		3960		4034		4110		4193	
3880		3961		4035		4112		4194	
3882		3962		4036		4113		4195	
3883		3963		4037		4114		4196	
3884	*	3964		4038		4115		4197	
3885		3965		4039		4116		4198	
3886		3966		4040		4117		4199	
3887		3967		4041		4118		4200	
3889		3968		4042		4119		4201	
3890		3969		4043		4121		4203	
3891		3970		4044		4122		4204	
3892	*	3971		4045		4123		4206	
3893	*	3972		4046		4125		4207	
3894	*	3973		4047		4127		4209	
3895		3974		4048		4128		4210	
3896		3975		4049		4129		4211	
3897		3976		4050		4130		4212	
3899		3977		4051		4131		4213	
3900		3978		4052		4132		4214	
3901		3979		4053		4133		4215	
3902		3980		4054		4134		4216	
3903	*	3981		4055		4135		4217	
3907		3982		4056		4136		4218	
3908		3983		4057		4137		4219	

Justitsministeriets genpartpapir

SUNDBYØSTER, KØBENHAVN (fortsat)

4220		4292	
4221		4293	
4222		4294	
4223		4295	
4224		4296	
4225		4297	
4226		4298	
4227		4299	
4228		4300	
4229		4301	
4230	*	4302	
4231		4303	
4232		4304	
4234		4305	
4235		4306	
4236		4307	
4237		4308	
4238		4309	
4239		4310	
4240		4312	*
4241	*	4313	*
4242		4314	
4243	*	4315	
4244	*	4316	
4245		4317	
4246		4318	*
4247		4319	
4248		4320	
4249		4321	
4250		4322	
4251		4323	
4252		4324	
4253		4325	
4254		4326	
4255		4327	
4256		4328	
4257		4329	
4258		4330	
4259		4331	
4260			
4261			
4262			
4263			
4264			
4265			
4266			
4267			
4268			
4269			
4270			
4271			
4272			
4273			
4274			
4275			
4277			
4278			
4279			
4280			
4281			
4282			
4283			
4284			
4285			
4286			
4287			
4288	*		
4289			
4290			
4291			

Form. 267 G Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

5a		31l		50b	*	132p		201			
5d		35c		50c		132q		202			
5e		36b		50d		132r		206			
5f		36c		51		135a		207			
6b	*	36g		52b		136a		208			
7a		36h		53a		138		213			
7b		36x		54a		139		217			
7c		36æ		55b		139e		218			
7e		36ø		63a		139f		219			
7f	*	36aa		63i	*	139g		221			
7g		36ab		63t		139h	*	223			
8b		36ac		63u		139i		225			
9b		36ad	*	64		149		226			
10		36ai		74		153		228			
11		36an		75b		154a		229			
12a		36ar	*	75d		154c		230			
12b		36at		75e		154d		234			
13a		36av		75f		157		235			
13b		36ax		75k		157b		238			
14a		36ay		76		158a		239			
14b		36az		77a	*	158b		240			
14c		36aæ		77b	*	160b		241			
14d		36bo		77c		164a		242			
14f		36bu		81b		164e		243			
16		36bx		82b		164g		244			
17		36by		85		164h		245			
19b		36bz		89		164m		246			
19e		36bæ		91		165		247			
19g		36cc		92a		167a		248			
19h		36cd	*	92c		167c		249			
19i		36ce		93		167d		250			
19k		36cf		94	*	167h		251			
19l		36cg		95a		167i		252			
19m		36ci		95b		170		253			
20		36ck	*	96		171a	*	256			
21b		36cl		97b		171o	*	257			
23	*	36cs	*	97d		171s		260			
24		36cu		107b		171t		263			
25a		36cv		109b	*	172b		264			
25b		36cy		109f		172f		267			
25c		36cø	*	109g		172g		271			
25d		36da		109h	*	172l		272			
25e		36db		109i		172m		275			
25f		36dc		109k		172n		278	*		
25g		36dd		109l		172p		282			
25h		36de	*	109n		172q		283			
26a		36df		109o		172t		289			
26b		36dg		109p		174		290			
26c		36dh	*	110		175		291	*		
26d		36di		111		177		292			
26e		36dk		112		178		294	*		
27		36dl		113a	*	180		297			
27b		38		113b		182		300			
27c		39a		125		185		303			
28		39b		127a		186		304	*		
29a	*	41a		128a		187		305			
29b		42		129		188		308	*		
31c		43		131b		190	*	309	*		
31d		44		132c		191		311			
31e		45		132d		193		315			
31f		46a		132g		194		316			
31g		46b		132k		195		323			
31h		47		132m		196	*	325	*		
31i		50a		132o		200		326			

Justitsministeriets genpartipapir

UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN (fortsat)

329		447		616		798		953	*
330		448		617		799		954	
331		450		619		800		955	
332		451		620	*	802		959	
333		454		621		803	*	960	
334		455		622		804		961	*
336	*	456	*	623		805		963	
339		459	*	624		806		964	*
340		460		628		813		966	
341		463		629		818		972	
343		465	*	635		819		974	
347		468		639	*	824		977	
348		472		642		825		979	
349	*	475		643		828		980	
350		476	*	648		829		981	
351		477		649		830		982	*
352		478		650		831		983	
353		479	*	651		832		984	
354		480		653		833		986	*
356		483		654		837		987	
357	*	484		655		838		988	
359		486	*	656		840		989	
361		487		660		841		993	
364		495	*	661		843		994	*
365		496		662	*	849		996	
367		499		665		853		997	
368		502		667		854		998	
369		504		671		855		999	*
375		511		672		856		1000	
376		513		673		857		1001	
382		514		675	*	858		1002	
385		515		676		859		1003	
386		516		678		860	*	1004	
387		517		681		861		1005	
388		518		691	*	862		1006	
389		519		692		864		1009	
390		521	*	696		866		1010	
392		527		697		874		1011	
396		528		698		882		1012	*
397		529	*	701		883		1014	
399		530		702		884		1017	
401	*	531		703		885		1018	
402	*	535		704		886		1021	
403		536		705		887	*	1022	
404		537		706		892	*	1027	
406	*	542		718		894		1028	
407		546		719		901		1029	
408		549		720		903		1031	
409		551		721		915		1032	
410		556		723		916		1033	*
411	*	557		725	*	917		1035	*
413	*	558	*	726		923	*	1037	*
415	*	559		728		925		1038	
417	*	560	*	759		926		1039	
418	*	563		768		927		1040	*
420	*	575		771		929		1041	
421	*	579		773		930		1042	
423		581		774		931		1044	
426		592		779		932		1046	
427		594		781		935		1047	
430		597		783		937		1049	
433		600		785		938		1051	
434		603	*	786	*	940		1053	
436	*	606		787		941		1054	
439		607		788		942		1055	
440		608		789		945	*	1059	
441		610	*	790		946		1060	*
444		613	*	794		947		1061	
445		614		796		948		1063	
446	*	615		797		949		1066	

Form. 267 G

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN (fortsat)

1074		1221		1366		1512		1617			
1078		1222	*	1367		1513		1618			
1079		1223		1374		1522		1619			
1081	*	1224	*	1375	*	1523		1628			
1082		1225		1376		1526		1629			
1085		1226	*	1381		1527		1643			
1086		1227		1384	*	1530		1644			
1089		1228		1385		1531	*	1647			
1091		1229		1390		1532		1648			
1094		1236		1391		1533		1649			
1095		1239		1395		1534		1650			
1101		1240		1396	*	1535		1651			
1102		1241		1397		1536	*	1652			
1103		1242	*	1398	*	1537		1653			
1104		1244	*	1400		1539	*	1658			
1106		1245		1401		1541		1659	*		
1107		1246		1402		1544		1660			
1109		1247		1404		1546		1661	*		
1110		1252		1405		1547		1662			
1111		1253		1406		1549	*	1663			
1112		1255		1408		1550	*	1666			
1113		1256		1409		1551		1667			
1114		1257		1411		1552		1669			
1115		1259		1414		1553		1670			
1118	*	1260		1415	*	1554		1671			
1122		1262		1416		1556		1672			
1123		1266		1417		1558		1673			
1126		1268		1418	*	1559		1674			
1127	*	1277		1419		1560		1675			
1128	*	1280		1420		1561		1676			
1129	*	1281		1421		1562		1677			
1130		1286	*	1423		1563		1678			
1131		1290		1436		1564		1679			
1132		1295		1437		1567		1680			
1142		1296		1447		1568	*	1682			
1144		1297		1448		1569		1684			
1146		1298		1449	*	1570		1685			
1147		1299		1450	*	1571		1688			
1148		1300		1451	*	1572		1690			
1151		1304		1459		1575		1691	*		
1154		1305		1460		1576	*	1692			
1155		1310		1461		1577		1699			
1156		1311		1462		1578		1702			
1162		1312	*	1464	*	1579		1705			
1164		1318		1465		1580		1707			
1165		1319		1466		1583		1709			
1167		1323	*	1467		1585		1710			
1168		1324	*	1468	*	1589		1711			
1169		1328		1469	*	1595		1715			
1170		1329		1470		1596		1718			
1172		1330	*	1472	*	1597		1719			
1173		1338		1473		1598		1720			
1174		1339		1474		1599		1721			
1175		1343		1475		1600		1722			
1177		1344		1476		1601		1723			
1178		1345	*	1477		1602		1726			
1179		1346		1478		1603		1728	*		
1180		1347		1480		1604		1729	*		
1186		1348		1487		1605		1732			
1187		1349		1495		1606		1734			
1190		1352		1496		1607		1735	*		
1191		1353		1498		1608		1736			
1192	*	1354		1503		1609		1737	*		
1194	*	1355		1504		1610		1738			
1195		1356		1505		1611		1739			
1198		1358		1506		1612		1740			
1199		1362		1507		1613		1741	*		
1202		1363		1509		1614		1742			
1204		1364	*	1510		1615		1743			
1211		1365		1511		1616		1744			

Justitsministeriets genpartpapir

UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN (fortsat)

1745		1838		1941	*	2056	*	2156	*
1746		1839		1942	*	2057		2157	
1747		1840		1943		2060		2158	
1748		1841		1946		2061		2159	
1749		1842		1947		2062		2160	*
1750		1843		1948		2063		2161	
1751		1844		1949	*	2064		2162	
1752		1845		1950	*	2065		2163	
1753		1848	*	1951	*	2066	*	2164	
1754		1849		1952	*	2068		2165	*
1755		1857		1953	*	2069	*	2169	
1756		1858		1957		2070		2171	*
1757		1859		1960		2071	*	2172	*
1758		1860		1961		2072	*	2173	
1759		1861		1962	*	2073	*	2177	*
1760		1862		1963	*	2074		2178	
1761		1863		1964	*	2075		2181	*
1762		1864		1966	*	2077		2182	*
1763	*	1866		1967		2078		2183	
1764		1867		1968		2081		2184	
1765		1868		1969		2082		2185	
1766		1869		1970		2083	*	2186	
1768	*	1870		1971	*	2084		2188	
1769		1871		1973		2087		2190	
1770		1872		1974		2088		2191	
1771		1873		1977		2089		2195	
1776		1874		1978		2090		2196	
1779		1875		1980		2091		2199	*
1781	*	1876		1981	*	2092		2200	*
1783		1877		1986		2093		2201	
1784	*	1878		1987		2095		2202	
1786	*	1879		1988		2096	*	2203	
1787		1880		1989		2097		2204	
1788		1881		1990		2098	*	2205	
1789	*	1882		1992		2099	*	2206	
1794		1883		1994		2104		2207	
1795	*	1884		1995		2105		2208	
1798		1885		1996	*	2106		2210	
1800		1886		2001		2107		2211	
1801		1887		2002		2108	*	2212	
1802		1888		2003		2113	*	2213	
1803		1889		2004	*	2114		2214	
1808		1892		2007		2116		2215	
1809		1893		2008		2118	*	2216	
1810		1894		2009		2119		2217	
1811		1895		2013		2120		2218	
1812		1896		2014	*	2121		2219	
1813		1898		2015		2122		2220	
1814		1899	*	2016		2123		2221	
1815		1900		2018	*	2126		2222	
1816		1901		2019		2129		2223	
1817		1902		2020		2130		2224	
1818		1912	*	2021		2131		2225	
1820		1913	*	2023		2132		2226	
1821		1914		2024		2133		2227	
1822		1915		2025		2134		2228	
1823		1918		2026		2135		2229	
1824		1919		2027		2136		2230	
1825		1921	*	2028		2137		2231	
1826		1922		2036		2138		2232	
1827		1923		2039	*	2139		2233	
1828		1926		2040		2140		2234	
1829		1928		2041	*	2144		2235	
1830		1932		2045	*	2145	*	2236	
1831		1933		2046	*	2147		2237	
1832		1935		2049	*	2148	*	2238	
1833		1936		2052		2150		2239	
1835		1937		2053		2152		2240	
1836		1939		2054	*	2153	*	2241	
1837		1940		2055		2154		2242	

Form. 267 G Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN (fortsat)

2243		2324		2409		2493		2599	
2244		2325		2410		2494		2600	
2245		2326		2412		2495		2601	
2246		2327		2414	*	2496		2602	
2247		2328		2416	*	2497		2603	
2248		2329		2417		2498		2604	
2249		2330		2418		2499		2605	
2250		2331		2419		2500		2607	
2251		2332		2420		2501		2608	
2252		2333		2421		2502		2609	
2253		2334		2422		2505	*	2610	
2254		2335		2423		2506		2611	
2255		2336		2424		2507		2614	
2256		2337		2425		2508		2622	
2257		2338		2426		2509		2623	*
2258		2339		2427		2510	*	2624	
2259		2340		2428		2514		2625	*
2260		2341		2429		2515		2626	
2261		2342		2430		2517	*	2627	
2262		2343		2431		2519		2628	
2263		2344		2432		2522		2629	
2264		2345		2433		2523	*	2630	
2266		2346		2434		2524		2631	
2267		2347		2435		2527		2635	
2270		2348		2436		2528		2636	
2271		2349		2437		2532		2638	*
2272		2350		2438		2533		2639	
2273		2351		2439		2534		2640	
2274		2352		2441	*	2541		2641	
2275		2353		2444		2542	*	2642	*
2276		2354		2447		2543		2643	
2277		2355		2448		2544		2644	
2278		2356		2449		2545		2645	*
2279		2357		2450		2548		2646	
2280		2358		2451		2553		2647	
2281		2359		2452		2554		2648	
2282		2360		2453		2555	*	2649	
2283		2361		2454		2557		2652	
2284		2362		2455		2558		2653	
2285		2363		2460		2559		2655	
2286		2364		2461		2562		2656	*
2287		2365		2462		2563		2657	
2288		2366		2463		2565		2658	*
2289		2367		2464		2566		2659	*
2290		2368		2465		2568		2660	
2291		2369		2466		2569		2661	
2292		2370		2467		2571		2662	*
2293		2371		2468		2572		2663	
2294		2372		2469		2574		2664	
2295		2376	*	2470		2576	*	2666	
2296		2377		2471		2579		2667	
2297		2379		2472		2580		2668	
2298		2380		2473		2581		2669	*
2299		2381		2474		2582		2670	
2300		2382	*	2475		2583		2671	
2301		2384		2476		2584		2672	
2302		2385		2477		2585		2673	
2303		2387		2478		2586		2676	
2306		2388	*	2479		2587		2677	
2310		2395		2480		2588		2678	*
2311	*	2396		2481		2589		2679	
2312		2397		2482		2590		2680	
2313		2398		2483		2591		2681	*
2314		2399		2484		2592		2682	
2315		2401		2485		2593		2683	*
2318		2402		2486		2594		2684	
2320		2405		2488	*	2595		2687	
2321	*	2406		2489		2596		2688	
2322		2407		2490		2597		2690	
2323		2408		2491		2598		2691	

Justitsministeriets genpartpapir

UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN (fortsat)

2692		2769		2854		2945		3034	
2693		2770		2855		2946		3035	*
2694		2771		2858		2947		3036	
2696		2776		2861		2948		3037	
2697		2777		2862		2949		3038	
2698		2778		2863		2950		3039	
2699		2779		2864	*	2951		3040	
2700		2780		2865		2952		3041	
2702	*	2781		2866		2953		3042	
2703	*	2782		2867	*	2954		3043	
2704		2783		2868		2955		3044	
2705		2784	*	2869		2956		3045	*
2706		2786		2874		2957		3046	
2707		2787		2875		2958		3047	
2708		2788		2876		2959		3048	*
2709		2789	*	2877		2960		3049	
2710		2790		2878		2961		3054	
2712		2791		2879		2962		3055	*
2713		2792		2880		2963		3056	
2715		2794		2881		2964		3057	
2716		2797		2882		2965	*	3058	
2717		2798		2884		2966		3059	
2718		2799		2885		2967		3064	*
2719		2800		2886	*	2968		3065	*
2720		2801	*	2887		2969		3066	
2721		2802		2888		2971		3067	
2722		2803		2889		2972		3068	
2723		2804		2890		2973		3070	
2724		2805		2891		2974		3071	*
2725		2806		2892		2975		3072	
2726		2807		2893		2980		3074	
2727		2808	*	2894	*	2981	*	3080	
2728	*	2809		2895		2982		3081	
2729		2810	*	2896		2983		3082	
2730		2811		2897		2984		3083	
2731		2812		2898		2985		3084	
2732		2813	*	2899		2986		3085	
2733		2815		2900		2987		3086	
2734		2816		2901		2990		3087	
2735		2817		2902		2991		3088	
2736		2819		2903		2992		3089	
2737		2820		2909		2993		3090	
2738		2821		2910		2994		3091	
2739		2822		2911		2995		3092	
2740		2823		2912		2997		3093	
2741		2824		2913		2998		3094	
2743	*	2825		2915		3000		3095	
2744		2826		2916		3001		3096	
2745		2827		2917		3002	*	3097	
2746		2828		2918		3003	*	3098	*
2747		2829	*	2919		3004		3099	
2749		2830		2921		3005		3100	
2750		2832		2922		3006		3101	
2751		2833		2923		3007		3102	
2752		2834		2924		3008		3103	
2753		2836		2928		3010	*	3104	
2754		2837		2931		3011		3105	
2755		2838		2932		3016		3106	
2756		2839		2933		3017	*	3107	
2757	*	2840		2934		3018		3108	
2758	*	2841		2935		3020		3109	
2759	*	2842		2936		3021		3110	
2760		2843		2937		3024		3112	
2761		2844		2938		3025		3113	
2762		2845	*	2939		3026		3115	
2763		2848		2940		3027		3116	*
2764		2849		2941		3030		3121	
2765	*	2851		2942		3031	*	3122	
2767	*	2852		2943		3032	*	3123	*
2768		2853		2944		3033		3124	

Form. 267 G Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN (fortsat)

3125	*	3223		3300	*	3381	*	3455			
3126		3224		3301		3382		3456			
3127		3225		3302	*	3383	*	3457			
3128		3226		3303		3384	*	3458			
3129		3227		3304		3385		3459			
3131		3228		3305		3386	*	3460			
3132	*	3229		3306		3387	*	3461			
3133		3230		3307		3389		3462			
3134		3231		3308		3390		3463			
3135		3232		3309		3391		3464			
3136		3233		3310	*	3392		3466	*		
3137		3234		3311		3393		3467	*		
3138		3235		3312		3394		3468	*		
3139		3236	*	3314	*	3395		3469			
3140		3237		3315		3396	*	3470			
3141		3238		3316		3397		3471			
3142		3239		3318		3398		3472	*		
3153		3240		3319		3399		3473			
3154	*	3241		3320	*	3400		3474	*		
3155		3242		3321		3401		3475			
3156		3243		3322	*	3402	*	3476			
3157		3244	*	3323		3403		3477			
3158		3245		3324		3404		3478			
3159		3246		3325		3405		3479	*		
3160		3248	*	3326		3406		3480			
3161		3249	*	3327		3407		3481	*		
3162		3250		3328		3408		3482			
3163		3251		3329		3409		3483			
3164		3253		3330		3411		3484	*		
3165		3254		3331		3412		3485			
3166	*	3255		3332		3413		3486			
3167		3256		3333	*	3414		3487			
3168		3257	*	3334		3415		3488			
3171		3258		3335		3416		3489			
3172		3259		3336		3417		3490	*		
3173		3260	*	3337		3418		3491			
3174		3261		3338		3419		3492	*		
3175		3262		3339		3420	*	3493			
3176		3263		3340		3421	*	3494			
3180		3264		3341		3422	*	3495			
3182		3265		3342	*	3423		3496			
3183		3266	*	3343		3424		3497			
3184	*	3267		3344	*	3425		3498			
3185	*	3268		3346	*	3426		3499			
3188		3270		3347		3428		3500			
3190		3271		3348		3429		3501	*		
3192		3273		3349		3431	*	3502			
3193		3274		3350		3432		3503			
3194	*	3275		3351	*	3433		3504			
3195	*	3276		3354	*	3434		3505			
3196		3277		3355	*	3435		3506			
3197		3278	*	3356		3436	*	3507			
3198		3279		3357		3437		3508			
3199	*	3280		3358	*	3438	*	3509			
3200	*	3281	*	3359		3439		3510			
3201		3282		3362		3440		3511			
3204		3283		3363		3441		3512			
3205		3284		3365		3442		3513			
3206		3285		3366		3443		3514			
3207		3286	*	3367		3444		3515			
3208		3287		3368		3445	*	3516			
3214		3288		3369		3446		3517			
3215		3289		3370		3447		3518			
3216		3290	*	3371		3448	*	3519			
3217	*	3291		3372		3449		3520			
3218		3292	*	3373		3450		3521			
3219	*	3293		3374		3451	*	3522			
3220	*	3294	*	3375		3452		3523			
3221		3296		3376		3453		3524			
3222		3297	*	3377		3454		3525			

Justitsministeriets genpartpapir

UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN (fortsat)

3526		3613	*	3694		3781		3860	*
3527		3614		3695		3782		3861	*
3528		3615		3696		3783		3862	
3529		3617	*	3697		3784		3863	*
3530		3618		3698		3785	*	3864	
3532		3619		3699		3786	*	3865	*
3536		3621		3700		3787		3866	
3537		3622		3701		3788		3867	
3538		3623		3702		3791		3870	*
3539		3624	*	3703		3793	*	3871	
3540		3625		3704		3794		3872	
3541		3626		3705		3795		3873	
3542		3627		3706		3796		3874	
3543		3629		3707		3797		3875	
3544		3630		3708		3798		3876	
3545		3631		3709		3799		3877	
3546		3632		3710		3800		3878	
3547		3633		3713		3801		3879	
3548		3634		3714		3802		3887	
3550		3635		3715		3803		3888	
3551		3636	*	3716	*	3804		3890	
3552		3637	*	3718		3805		3895	
3553		3638		3719		3806		3896	
3554		3640	*	3720		3807		3897	
3555		3643	*	3721		3808		3898	
3556		3644	*	3722		3809		3899	
3557		3645		3723		3810	*	3902	
3558		3646		3729		3811		3903	
3559		3647		3730		3812		3904	
3560		3648		3731	*	3813		3905	
3561		3649		3732		3814		3906	
3562		3650	*	3733		3815		3907	
3563		3651		3734		3816		3908	
3564		3652		3735		3817		3909	*
3565		3653		3736		3818		3910	
3566		3654		3737		3819		3911	
3567		3655		3738		3820		3912	
3568	*	3656	*	3739		3822		3913	
3569		3657	*	3740	*	3823		3914	*
3572		3658		3741		3824	*	3915	*
3574		3661		3745		3825		3916	
3575	*	3662		3746	*	3826		3917	
3576		3663		3747		3827		3918	
3577		3664	*	3748		3832	*	3919	
3578		3665	*	3751		3833		3920	
3579	*	3666		3752		3834		3921	
3580		3667		3753		3835		3923	
3581	*	3668		3756		3836	*	3928	
3582		3669		3757		3837		3929	
3583		3670		3758		3838		3930	*
3584		3671		3759		3839	*	3931	
3585		3672		3761		3840		3932	
3586		3674		3762		3841		3933	
3587		3675		3763		3842	*	3934	*
3588	*	3676		3764	*	3843	*	3935	
3589	*	3677		3765	*	3844		3936	
3593		3678		3766		3845	*	3937	
3594		3680		3767		3846		3938	
3595		3682		3768		3847	*	3939	
3596		3683		3769		3848		3940	
3597		3684		3770	*	3849		3941	
3599		3685		3771	*	3850		3942	
3600	*	3686		3772		3851	*	3943	*
3601		3687		3773	*	3852		3944	
3602		3688	*	3774	*	3853		3945	
3603		3689		3776	*	3854	*	3946	
3605		3690		3777	*	3855		3948	
3607		3691		3778		3856		3949	
3608		3692		3779		3857		3953	*
3612		3693		3780		3858		3954	

Form. 267 G

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN (fortsat)

3955		4048		4161		4249		4355			
3957	*	4049		4162	*	4250		4356			
3958	*	4050		4163		4251	*	4357			
3959	*	4051		4164		4254		4358	*		
3962	*	4052		4165		4255	*	4360			
3963		4053		4166		4256	*	4361			
3964		4054		4171		4257		4363			
3965	*	4055		4172		4258		4364			
3966	*	4056		4173		4259	*	4366			
3967		4057	*	4174		4260		4368			
3968		4058		4178		4261		4369			
3969		4059		4182		4264		4370	*		
3970		4060		4185		4270		4371			
3971		4061		4186		4274		4372			
3972		4062		4189		4275		4373			
3973		4063		4190		4276		4378			
3974		4064		4191		4277		4380			
3975		4065		4193		4279		4381			
3978		4066		4194		4280		4384			
3979		4067		4195		4281	*	4385			
3980		4068		4196		4284		4386			
3981		4069	*	4197		4288		4387			
3982		4070		4198		4290		4388			
3983	*	4071	*	4199		4291		4389			
3984		4072		4200		4292		4390			
3985		4074		4202	*	4293		4391			
3986		4075		4203	*	4294		4392			
3987	*	4077		4204		4295		4393			
3989	*	4079		4205		4296		4396			
3991		4080		4208	*	4297		4397			
3992		4081		4209		4298		4399			
3993		4082		4210		4299		4400			
3995		4084		4211		4300		4401			
3996		4085		4212		4301		4402			
3997	*	4086		4213		4302		4403			
3998	*	4091		4214		4303		4405			
4000		4092		4215		4304		4406			
4002		4093		4216		4305		4407			
4005	*	4094		4217		4306		4408			
4006	*	4095		4218		4307		4409			
4007		4096		4219		4308		4410			
4008		4100		4220		4309		4411			
4009	*	4101	*	4221		4310		4414			
4011		4102	*	4222		4311		4415			
4012		4105		4223		4312		4416			
4013		4115		4224		4313	*	4417	*		
4014		4117		4225		4314		4418			
4015		4118		4226		4315		4419			
4016		4119	*	4227	*	4316		4420			
4017		4125		4228		4317		4421	*		
4018		4126		4229		4318		4422			
4019		4136		4230		4319		4423	*		
4020		4137		4231		4320		4424			
4022	*	4139		4232		4321		4425			
4023		4140		4233		4322		4426			
4026		4142		4234		4324		4427	*		
4027		4143		4235		4325		4428			
4028		4144		4236		4326		4429			
4029	*	4145		4237		4327		4430			
4030	*	4147		4238		4329		4431			
4031		4148		4239		4335		4432			
4032		4149		4240		4343		4433			
4033		4152		4241		4344		4434	*		
4035		4153		4242		4346		4435			
4036		4155		4243		4347		4436	*		
4037		4156		4244		4349		4437			
4038	*	4157		4245	*	4351		4438			
4042		4158		4246	*	4352	*	4439			
4044	*	4159		4247	*	4353		4440			
4045		4160	*	4248		4354		4441			

Justitsministeriets genpartpapir

UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN (fortsat)

4442		4528		4616		4697		4784	
4443		4529		4617		4699		4785	
4444		4530		4618		4700		4788	
4445		4531		4620		4702		4791	
4446		4533		4621		4704		4792	
4447		4535		4622		4705		4793	
4448	*	4536		4623		4706		4795	
4449		4537		4624		4707		4796	
4450		4538		4625		4708		4798	
4451		4540		4626		4709		4801	
4452		4541		4627	*	4710		4802	
4453		4542		4628		4711		4803	
4454		4543		4629		4713		4804	
4455		4544		4630		4714		4805	
4456		4548		4631		4715		4806	
4457		4549		4632		4717		4808	
4458		4550		4633	*	4718		4809	
4459		4552	*	4634		4719		4810	
4462		4553		4635		4720		4811	
4463	*	4554		4636		4721		4812	
4464		4555		4637		4722		4814	
4465	*	4556		4638		4723		4815	
4466		4557		4639		4724		4816	
4467		4558		4640		4725		4817	
4468		4560		4641		4726		4818	
4469		4561		4642		4727		4820	*
4470		4563		4643		4728		4821	
4471		4566	*	4644		4729		4823	
4472		4567		4645		4730		4824	*
4473		4568		4646		4731		4825	
4474		4570		4648		4732		4827	
4475		4572		4649		4736		4828	
4476		4573		4650		4737		4829	
4477		4574		4651		4738		4830	
4478		4575		4652		4739		4832	
4479		4576		4653		4740		4833	
4480		4577		4655		4741		4836	
4481		4578		4656		4742		4838	
4482		4579		4657		4743		4841	
4483		4580		4658		4744	*	4842	
4484		4581		4659		4747		4843	
4485		4582		4662		4748		4844	
4486		4583		4663		4749		4846	
4487		4584		4665		4750		4847	
4488		4585		4666		4751		4848	
4489		4586		4667		4752		4850	
4490		4587		4668		4753		4851	
4491		4588		4669		4757		4852	
4492		4589		4670		4759		4853	
4493		4590		4673		4760		4855	
4494		4591		4674		4763		4856	
4495		4592		4676		4764		4858	
4496		4593		4677		4765		4859	
4497		4594		4678	*	4766		4860	
4498		4595		4680		4767		4861	
4499		4597		4681		4768		4862	
4500		4600	*	4682		4769		4864	
4501		4601		4683		4770		4865	
4502		4602		4684		4771		4866	
4503		4603		4685		4772		4867	
4504	*	4604		4686		4773		4868	
4505		4605		4687		4774		4869	
4506		4606		4688		4775		4870	
4507	*	4607		4689		4776		4872	
4508		4608		4690		4777		4874	
4509		4609		4691		4778		4875	
4510		4610		4692		4779		4877	
4511		4611		4694		4780		4878	
4512		4612		4695		4781		4880	
4514		4613		4696		4783		4881	

Form. 267 G Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN (fortsat)

4882		4957		5060		5137	*	5208	*
4883		4958		5061		5138		5209	*
4885		4959		5063		5139		5210	
4886		4960		5064		5140		5211	
4887		4961		5065		5141	*	5212	
4888		4962		5066		5142		5214	
4889		4963		5069		5143	*	5215	
4890		4964		5070		5144		5216	
4891		4965		5071		5145		5217	
4892		4966		5072		5146		5218	
4893		4967		5073		5147		5219	
4894		4968		5074		5148		5220	
4895		4969		5075		5149		5221	
4896		4970		5076		5150		5222	
4897		4971		5077		5151		5223	
4898		4972		5078		5152		5225	
4899	*	4973		5079		5153		5226	
4900		4974		5080		5154		5228	
4901		4975		5081		5155		5229	
4902		4977	*	5082		5156		5230	
4903		4979		5083		5157	*	5231	
4904		4984		5084		5158	*	5232	
4905	*	4985		5085	*	5159	*	5233	
4908		4986		5087	*	5160		5234	
4910		4988		5088		5161		5235	
4911		4989		5089		5162		5236	
4912		4990		5090		5163		5237	
4913		4991		5091		5164		5238	
4914		4992		5092		5165		5239	
4915		4993		5093		5166		5241	
4916		4994		5094		5167		5242	
4917		4998		5095		5168	*	5243	
4918		4999		5097		5169	*	5244	
4919		5000		5098		5170	*	5245	
4920		5003		5099		5171	*	5255	
4921		5004		5100		5172	*	5256	
4922		5005		5101		5173		5257	
4923		5007		5102		5174	*	5258	
4924		5008	*	5104		5175	*	5259	
4925		5011		5105		5177		5260	
4926		5014		5106		5178		5261	
4927		5018		5107		5179		5262	
4928		5019		5108		5180		5263	
4929		5021		5110		5181	*	5264	
4930		5022		5111	*	5182	*	5265	
4931		5023		5112		5183		5266	
4932		5027		5113		5184		5267	
4933		5028		5114		5185		5268	
4934		5029		5115		5186		5269	
4935		5030		5116		5187		5270	
4936		5031		5117		5188		5271	
4937		5032		5118		5189		5272	
4938		5033		5119		5190	*	5273	
4939		5034		5120	*	5191		5274	
4940		5037	*	5121		5192		5275	*
4942		5038		5122		5193		5276	
4943		5039		5123		5194		5277	
4944	*	5040		5124		5195		5278	
4945		5041		5125		5196		5279	
4946		5042		5126		5197		5280	
4947		5043		5127		5198	*	5281	
4948		5045	*	5128		5199	*	5282	
4949		5048		5129		5200		5288	
4950		5049		5130		5201		5291	
4951		5051		5131		5202		5292	
4952		5052		5132		5203		5294	
4953		5056		5133		5204		5295	
4954		5057		5134	*	5205		5296	
4955		5058		5135		5206	*	5297	
4956		5059		5136	*	5207		5298	

Justitsministeriets genpartipapir

UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN (fortsat)

5300	*	5378		5459		5534		5611			
5302		5379		5460		5535		5612			
5303		5381		5462		5536		5614			
5304		5383		5463	*	5537		5615			
5305		5384		5464		5538		5618			
5306		5385		5465	*	5539		5619			
5307	*	5386		5466	*	5540	*	5620			
5308		5387		5467		5542		5621			
5309		5388		5468		5543		5622			
5311		5389		5469		5544	*	5623			
5312		5390		5470		5545		5624			
5313		5391	*	5471		5546		5625			
5314		5392		5472		5547		5626			
5315		5393	*	5473		5548		5627			
5316		5395		5475		5549		5628	*		
5317		5396		5477		5550	*	5629			
5318		5397		5478		5552		5630			
5319		5398		5479		5553		5631			
5320		5399	*	5480	*	5554		5632			
5321		5401		5481		5555		5633			
5325		5402	*	5482	*	5556		5634			
5326		5403		5483		5557		5635			
5327		5404		5484		5558		5636			
5328		5405		5485		5559		5637			
5329		5406		5487		5560		5638			
5330		5407		5488		5562		5639			
5333		5408		5489		5563		5640			
5334		5409		5491		5564		5641			
5335		5410		5492		5565		5642			
5336		5411		5493		5566		5643			
5337		5412		5494		5568	*	5644			
5338		5413		5495		5569		5646			
5339		5414		5496		5570		5647			
5340		5415		5497		5571		5648			
5341		5416	*	5498		5572		5649	*		
5342		5418		5499		5573		5652			
5343		5419		5500		5574		5653			
5344		5422		5501		5575		5654			
5345		5423		5502		5577		5655			
5346		5424	*	5503		5578		5656			
5347		5426		5504		5579		5657			
5348		5427		5505		5580		5658	*		
5349		5428		5506		5581		5659			
5350		5429		5507		5582		5660			
5351	*	5430		5508		5583		5661			
5352		5431		5509		5584	*	5662			
5353		5432		5510		5585		5664			
5354		5433		5511		5586		5665			
5355		5434		5512		5587		5666			
5356		5435		5513		5588		5667			
5357		5436		5514		5589		5668			
5358		5437		5515		5590		5670			
5359		5438		5516		5591		5671			
5360		5439		5517		5592		5672			
5361		5440		5518		5593		5673			
5362		5441		5519		5594		5674			
5363	*	5442		5520		5595		5678			
5364		5443		5521		5596		5679			
5365		5444		5522		5597		5680			
5366		5445		5523		5598		5681			
5367		5446		5524		5599		5682			
5369		5447		5525		5600		5683			
5370		5449		5526		5601		5684			
5371		5450		5527		5603		5685			
5372		5451		5528		5604		5686			
5373		5453		5529		5605		5687			
5374		5454		5530		5606		5688			
5375		5456		5531		5607		5689			
5376		5457		5532		5609		5690			
5377		5458		5533		5610		5691			

Form. 267 G Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN (fortsat)

5692		5776		5856		5934		6011	
5693		5777		5857		5935		6012	*
5694		5778		5858		5936	*	6013	
5695		5779		5859		5937		6014	
5696		5780	*	5860		5938		6015	
5697		5781		5861		5940	*	6016	*
5698		5783		5862	*	5941		6017	
5699		5784		5863		5943		6018	
5700		5785		5864		5944		6019	
5701		5786		5867		5945		6020	
5702		5787	*	5870		5946	*	6021	
5703		5791		5871		5947	*	6022	
5704	*	5792		5872		5948		6023	
5705		5793		5873		5949		6024	
5706		5794		5874		5951		6025	
5707		5795		5875		5952		6026	
5708		5796		5876		5953		6027	
5709		5797		5877		5954		6028	
5710	*	5798		5878		5955	*	6029	
5711		5799		5879		5957	*	6030	
5712		5800		5880		5959		6031	
5713		5801		5881		5960	*	6032	
5714	*	5802		5882		5961	*	6033	
5715		5803		5883		5962		6034	
5716		5804		5884		5963		6035	
5717		5805		5885		5964		6036	
5718		5806		5886		5965		6037	
5719		5807		5888	*	5966		6038	
5720		5808		5891		5967		6039	
5721		5809		5892		5968		6040	
5722		5810		5893		5969		6041	
5723		5811		5894		5970		6042	
5724		5812		5895		5971		6043	
5725		5813		5896		5972		6044	
5726		5814		5897		5973		6045	
5729		5815		5898		5974		6046	
5730		5816		5899		5975	*	6047	*
5731		5817		5900		5976		6048	
5732		5818		5901		5977		6049	
5735		5819		5902		5978		6050	*
5736		5820		5903		5979		6051	
5737		5821		5904		5980		6052	
5738		5822		5905		5981		6053	
5739		5823		5906		5983		6054	
5740		5824		5907		5984		6055	
5741		5825		5908		5985		6056	
5742		5826		5909		5986		6057	
5743		5827		5910		5987	*	6058	
5745		5828	*	5911		5988	*	6059	*
5747		5831		5912		5989	*	6060	*
5748		5835		5913		5990		6061	
5749		5836		5914		5991		6062	
5750		5837		5915	*	5992		6063	
5751	*	5838		5916		5993		6064	
5752		5839		5917		5994		6065	
5754		5840		5918		5995	*	6066	
5755		5841		5920		5996		6067	
5757		5842		5921		5997		6068	
5758		5844		5922		5998		6069	
5759		5845		5923		5999		6070	
5760		5846		5924		6000		6071	
5761		5847		5925		6001		6072	
5762		5848		5926		6002		6073	
5763		5849		5927	*	6003		6074	
5764	*	5850		5928		6004		6075	
5765		5851		5929		6005		6076	
5766		5852		5930		6007		6077	
5773		5853		5931	*	6008		6078	
5774		5854		5932		6009		6079	
5775		5855		5933		6010		6080	

Justitsministeriets genpartpapir

UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN (fortsat)

6081
6082
6083
6084
6085 *
6086
6087
6088
6089
6090
6091
6092
6093
6094 *
6095
6096
6098
6099
6100
6101 *
6102 *
6105
6106 *
6108
6109
6110
6111
6112 *
6114
6115
6116
6117
6118
6120
6121
6125
6126
6128
6130
6132
6133
6134 *
6135
6136
6137
6138
6140
6141
6142
6143
6145
6146
6147
6149
6151
6152
6153
6156
6157
6158
6159

Form. 267 G Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

UDENBYS VESTER KVARTER, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

4f	*	51		70p		148		243			
4h		52a	*	70q		152		247			
9		52b		70r		153		248	*		
10		52c		70s		154		250			
11		52d		70t		156		251			
12		52e		70u		157		252			
15		53		70v		158		253			
16		54b		70x		159		254			
17	*	58a		70y		161		255			
18a	*	58b	*	70z		162		262			
18b	*	58c		70æ		163		263			
19	*	58d		71a	*	164		264	*		
24		58e		72a	*	165		265			
25	*	58f		72b		168		266			
26	*	58g		72c		169		267			
28		58h		72d		170		268			
30	*	58i		73		173		270	*		
31a		58k		73b		174		271			
31b		58l		74		175		272			
32a		58m		75		176		273			
33	*	58n		76a		178		274			
37b		58o		77a		179		275			
38a		58p		87a		180		276			
38c	*	58q		87b	*	181		277			
38d		58r		88b		183		278			
38e		60		89a		184		279			
39e		62e		90	*	185		280			
39f		62f		91		186		281	*		
39h		62g		92		187		282			
39k		64		93b	*	188		283			
39m		65a		93c		190	*	285	*		
39n		65b		98		193		286			
39p	*	65c		99		195	*	287			
39r		65d		100		196		288	*		
39s		65e		102		199		289			
40a		65f		103		200		290			
41h		65g		104		201		291			
43a		65h		109		202		292			
43b		65l		110		203		293			
43c		65m		112	*	204		294			
43d		67a		113		205		295			
43e		67b		114		209		296			
43f		67c		116		210		297			
43g		67d		117		211		298			
43h		67e		118		212		299			
43i		67f		119		213		300			
43k	*	67g		121		215	*	302			
43n		67h		122		216		303			
43o		67i		123		217		304			
43p		67k		125		218	*	305			
43q		70a		126		219		306			
43r	*	70b		127		220		307			
43s		70c		128		223		308			
44a		70d		129		224		309			
44b		70e		130		225		310			
44f		70f		131		226		311			
44h		70g		132		230		312			
44i		70h		133	*	231		313			
44k		70i		134		232		316			
44l		70k		137		234	*	320			
46a		70l		140		235		321			
47a		70m		143		238		322			
48c		70n		146		241		324			
48d	*	70o		147		242		325			

Justitsministeriets genpartpapir

UDENBYS VESTER KVARTER, KØBENHAVN (fortsat)

326		437		536		634		756			
328		438		537		635		757			
330		439		538		636	*	758	*		
332		440		539		646		759	*		
334		441		540		647		760			
335		442		541		648		761			
336		447		542		649		762			
337		448		543		655		763			
338		449		544		657		764			
339		450		545		658		765			
340	*	451		546		660		766			
342		452		547		661		767			
344	*	453		548		662		768			
345		454		549		664		769			
347		455		550		665	*	771			
348		456		551		666		772			
351		457	*	552		667		773			
352		458		553		668		774			
354		459		554	*	669		775			
356		460		561		670		776			
357		461		562		671		777			
358		462	*	565		673		779			
359		466		566	*	674		780			
362		467		567	*	675		781			
363		468		568		676		784			
364		469		569	*	677		785			
365		470		571		678		787			
366		471		572		679		789			
368		472		574		680		790			
369		477		576	*	682	*	791			
370		478		577		695		792			
371		479		578		701	*	793			
374		480		579		702		794			
376		481	*	581		703		795			
377		482		582		705		796			
378		486		583		706		797			
379		487		584		707		798			
380		488		585		710		799			
381		489		586		711		800			
382		493		587	*	712		801			
383		496		588		715		802			
384		498		590		716		803			
385		499		591		717		804			
386		501		593		718		805			
387		502		594		720		806			
389		503		598		724		807			
393		504		604		726		808			
395		505		605		727		809			
399		506	*	606		728		810			
402		509		607		729		811			
403		512		608		730		812			
404		513		609		731	*	813			
407	*	514		610		732		814			
408	*	515		611		733		815			
409	*	516		612		734		816			
412		517		613		735	*	817			
414		518	*	614		736		818			
415		519		615		742		819			
416		520		616		743	*	820			
417	*	521		617		744		821			
418		522		618		745		822			
419		523		619		746		823			
420		524		620		747		824			
421		525		621		748		825			
427		526		622		750		826			
429	*	527		628		751		827			
430		528		629	*	752		828			
432		529		630		753	*	829			
435		530		631		754		830			
436		531		633		755		831			

Form. 267 G Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

UDENBYS VESTER KVARTER, KØBENHAVN (fortsat)

832		902		975		1046	*	1139			
833		903		976		1047	*	1140			
834		904		977		1048	*	1141			
835		905		978		1049		1142	*		
836		906		979		1050		1146			
837		907		980		1051		1148			
838		908		981		1052		1149			
839		909		982		1053	*	1150			
840		910		983		1054		1151	*		
841		911		984		1055		1152			
842		912		985		1056		1155			
843		913		986		1057		1156	*		
844		914		987		1058		1157	*		
845		915		988		1059		1161			
846		916		989		1060		1162			
847		917		990		1066		1163			
848		918		991		1073		1166	*		
849		919	*	992		1074	*	1167			
850		920		993		1075		1168			
851		921		994		1076		1169			
852		922		995		1077		1170			
853		923		996		1078	*	1171			
854		924		997		1079	*	1172			
855		925		998		1081		1173			
856		926		999		1082		1174			
857		927		1000		1083		1175			
858		928		1001		1084		1176			
859		930		1002		1085		1177			
860		931		1003		1086	*	1178			
861		932		1004		1088	*	1180			
862		933		1005		1089	*	1182			
863		934		1006		1090	*	1183			
864		935		1007		1091		1184			
865		936		1008		1092	*	1185			
866		937		1009		1093		1186	*		
867		938		1010		1094		1187			
868		939		1011		1095	*	1188	*		
869		940		1012		1097	*	1189	*		
870		941		1013		1098		1190	*		
871		942		1014		1100		1191			
872		943		1016	*	1102	*	1192			
873		944		1017		1103		1193			
874		945		1018		1104	*	1194			
875		946		1019		1105	*	1195			
876		947		1020		1106	*	1196			
877		948		1021		1107		1197			
878		949		1022		1108		1198			
879		950		1023		1109		1202			
880		951		1024		1110		1203			
881		952		1025		1112		1204			
882		953		1026		1115		1205			
883		954		1027		1118	*	1206			
884		955		1028		1120		1207			
885		956		1029		1121		1208			
886		957		1030		1122		1209			
887		958		1031		1123	*	1210			
888		959		1032		1124		1211	*		
889		960		1033		1125		1212	*		
890		961		1034		1126		1213			
891		962		1035		1127		1214	*		
892		963		1036		1128		1215			
893		964		1037		1130		1216			
894		965		1038		1131		1217			
895		966		1039		1132		1218			
896		967		1040		1133	*	1219			
897		969		1041		1134		1220			
898		970	*	1042		1135	*	1221			
899		972		1043		1136	*	1222			
900		973		1044	*	1137		1223			
901		974		1045	*	1138		1224			

Justitsministeriets genpartipapir

UDENBYS VESTER KVARTER, KØBENHAVN (fortsat)

1225		1307		1384		1470		1560			
1226		1308		1385		1471		1561			
1227		1309	*	1386	*	1472		1562			
1228		1310		1387		1473		1563			
1229		1311		1388	*	1474		1564			
1230		1312		1389		1475		1565			
1231		1313		1390	*	1476		1566			
1232		1314		1391		1477		1567			
1234		1315		1392		1478		1568			
1237		1316		1394		1482		1569			
1238		1317		1395	*	1485	*	1571			
1239		1318		1396		1486		1572			
1240		1319	*	1397		1487		1573			
1241	*	1320		1398		1488		1575			
1242		1321		1399		1489		1576			
1243		1322		1400		1490		1577			
1244		1323		1401		1491		1580			
1245		1324		1402		1493		1583			
1246		1325		1403		1495		1584			
1247		1326		1405		1496		1585			
1252	*	1327		1406		1498		1586			
1253		1328	*	1407		1499		1587			
1254		1329		1408		1500		1588			
1255		1331		1409		1501		1589			
1256		1332		1410		1503		1590			
1257		1333		1411		1504		1592			
1258		1334		1412		1505		1593			
1259		1335		1413		1506		1594			
1260	*	1340		1418		1507		1596			
1261	*	1341		1419		1508		1597			
1262	*	1342		1420		1509		1598	*		
1263	*	1343		1421		1510		1599			
1264		1344	*	1422		1511		1600			
1265	*	1345		1423		1513		1601			
1266	*	1346	*	1424		1514		1602			
1267		1348		1425		1515		1603			
1268		1349		1426		1516		1604			
1269	*	1350	*	1427		1518		1605			
1270		1351	*	1436		1519		1606			
1271		1352		1437		1520		1607			
1272		1353		1438		1521		1608	*		
1273		1354		1439		1522		1609			
1274		1355	*	1441		1523		1610			
1275		1356	*	1442	*	1524	*	1611			
1276	*	1357		1443		1525		1612			
1277		1358	*	1444		1526		1613			
1278		1359		1445		1527		1614			
1279		1360	*	1446		1528		1615			
1280		1361	*	1447		1529		1617			
1281		1362		1448		1531		1618			
1282		1363		1449		1533		1619			
1283		1364		1450		1534		1620			
1284		1365		1451		1535		1621			
1285		1366		1452		1536		1622			
1286		1367		1453		1537		1623			
1291		1368		1454		1538		1624			
1292		1370		1455		1539		1625			
1293		1371		1457		1543		1626			
1294		1372		1458		1544		1627			
1295	*	1373		1459		1545		1628			
1296	*	1374	*	1460		1546		1629			
1297	*	1375		1461		1547		1630	*		
1298		1376		1462		1548		1631			
1299		1377		1463		1549		1632			
1301		1378		1464		1550		1633			
1302		1379		1465		1551					
1303		1380		1466		1556					
1304		1381		1467		1557					
1305		1382		1468		1558					
1306		1383	*	1469		1559					

Form. 267 G Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

UTTERSLEV, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

1d		6bk	*	6kg		14bs		88			
1e		6bm		6kh		14bu	*	89			
1f		6bn		6ki	*	14bx		90			
1g		6bp		6ko		14by		91			
1p		6bq		6kp		14bz		96			
2a		6ce		6kq	*	14ca	*	98			
2g		6cg	*	6kx		14cc		100			
2h		6cn		6kæ		14cd		102			
2i	*	6ct		6la		14cg		103			
2l		6cx		6lb		14ch		104			
2m		6cy		6ld		14ck		105			
2n		6cæ		6li		14cm		106			
2p		6dc		7a		14cn		107			
2q		6dd		7d		14cs		111			
2r		6de		7g		14ct		112			
2s		6dn		7o		14cu		114			
2t		6do		7p	*	14cv		116			
2u		6dp		8f		14cy		117			
2v		6dt		8g		14cz		119			
2y		6dv		8h		14cæ		120	*		
2z		6eb		9a		14cø		121			
2æ		6et		9b		14da		122			
2aa		6ev		9d		14db		123			
3a		6ez		10		14dc	*	126			
3e		6fk		11a		14dh		127			
3k		6fl		11b		14di		129			
3l		6fu		11d		14dn		130			
4e		6fz		11e		14do		132			
4n		6gq		11f		14ds	*	133			
5i		6gu	*	12		14dt		135			
5k		6gy		14b	*	14du		138			
5u		6gz		14d		14dz		142			
5v		6gæ		14e		14dæ	*	143			
5æ		6gø		14h		14eb		144			
5aa	*	6ha		14k		14ed		145			
5ab		6hh	*	14m	*	15a		146			
5ac		6ho		14n		16b		147			
5ak		6hq		14q		17a		150			
5ao		6hr		14ø		18a		151			
5ar	*	6hs		14ab		18c		155			
5as		6ht		14ac		22		158			
5bi		6hu		14ad		23c		159			
5bl		6hv		14ae		25		160			
6g		6hx		14af	*	26		161			
6i		6hy		14ag		28a		165			
6m		6hz	*	14am		28b		166			
6n	*	6hø		14an		33a		169			
6p		6ia		14ao		34a	*	170	*		
6q		6ic		14aq		46		172	*		
6r		6id		14ar		47		173			
6ø		6ie		14as		56		174			
6aa		6if		14av	*	57		175			
6ac		6ig		14ay		58a		176			
6ad	*	6ik		14aæ		66		177			
6ai	*	6im	*	14aø		67		178			
6am		6ip		14ba		70a		179			
6aø	*	6ix		14bg		73		183			
6ba	*	6iy		14bi		75		190			
6bd		6iz		14bk		76		191			
6be		6iø		14bm		82		192			
6bf		6ka		14bn		84		193			
6bg		6kb		14bo		85		196			
6bh		6kc	*	14bp		86		197			
6bi		6kf	*	14br		87		204			

Justitsministeriets genpartpapir

UTTERSLEV, KØBENHAVN (fortsat)

205		337		435		556		665
206		339		436		557		666
210		341		437		558		667
211		343		438		559		672
216		344		439		560		673
217		347		440		561		674
218		349		441		562		675
219		350		442		563		676
221		351		443		565		677
223		355		445		566		680
224		360		447		567		681
225		363		448		568		686
226		365		449		570		703
227		368		450		572	*	705
230		372		451		573		706
233		373		452		575		709
236		376		455		576		710
237		378		456		577		711
238		380		457		578		712
239		381		458		584	*	713
240		382		459		587		714
243		383		460		593		715
244		384		461		595		716
247		385		462		596		717
248		386		463		597		718
249		387		464		598		719
250		388		465		599		721
252		389		466		603		722
253		390		467		605		723
254		391		468		609		724
255		392		469		610		725
256		393		477		611		726
257		394		478		612		727
259		395		480		615		728
260		396		484		616		729
261		397		485		617		730
265		398		487	*	618		731
267		399		489		619		732
268		400		491		620		733
269		401		492		621		734
270		402		493		622		735
273		403		495		625		736
286		405		496		626		737
287		406		497		627		738
288		408		499		628		739
289		409		500		629		740
292		410		501		630		741
297		411		505		631		746
299		412		506		633		747
300		413		509		636		748
303		414		510		637		749
304		415		511		638		750
306	*	416		512		639		755
307		417		516		640		756
308		418		523		645		757
309		419		526		647		758
315		420		530		648		761
318		421		531		649		763
319		422		532	*	652		764
320		423		534		653		765
321		424		535		654		766
322		425		541	*	655		767
323		426		542		656	*	768
327		428		544		657		769
328		429		545		659		770
330		430		546		660		771
331		431		548		661		772
332		432		549		662		773
334		433		554		663		774
335		434		555		664		775

Form. 267 G

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

UTTERSLEV, KØBENHAVN (fortsat)

776		867		940		1021		1099	
786		868		942		1022	*	1100	
787		869		943		1023	*	1101	
791		870		944		1024	*	1102	
793		871		947		1025		1104	
794		872		948		1026		1105	*
795		873		950		1027		1106	*
797		874		954		1028		1109	
798		875		955		1029		1110	
801		876		956		1030		1111	
802		877		957		1031		1112	
803		878		958		1032		1113	
804		879		959		1034		1114	
805		880		960		1035		1115	
806		881		961		1036		1116	
807		882		962		1037		1117	
809		883		963		1042		1118	
810		884		964		1043	*	1119	
811		885		965		1044		1120	
812		886		966		1046		1121	
813		887		967		1047		1122	
814		888		968		1048		1123	
815		889		969		1049		1124	
816		890		970		1050		1126	*
817		892		971		1051		1127	
819		893		972		1052		1128	
820	*	894		973	*	1053		1129	
824		895		975		1054		1130	
825		896		976		1055		1131	*
826		897		978		1056		1132	
827		898		979		1057		1133	
828		899		980		1058		1134	
829		900		982		1059		1135	
830		901		983		1060		1136	
831		902		984		1061		1137	
832		903		985		1062	*	1138	*
833		904		986		1063		1139	
834		905		987		1064		1140	*
835		906		988		1065		1141	*
836		907		989		1066		1142	
837		908		990		1067		1143	
838		909		991		1068		1144	
839		910		992		1069		1145	
840		911		993		1070		1146	
841		912		994	*	1071		1149	
842		913		995	*	1072		1151	
843		914		996	*	1073		1152	
844		915		997		1074	*	1153	
845		916		998		1075		1154	
846		917		999		1076		1155	
847		918		1000		1077		1156	
848		919		1001		1078		1157	
849		920		1002		1079		1159	
850		921		1003		1080		1160	
851		922		1004		1081		1161	
852		923		1005		1082		1162	
853		924		1006		1083		1163	
854		925		1007		1084		1164	*
855		926		1009		1085	*	1165	
856		927		1010		1086		1166	
857		928		1011	*	1087		1167	
858		929		1012		1088		1168	*
859		930		1013		1089		1173	
860		931		1014		1090		1174	
861		932		1015		1091		1175	*
862		935		1016		1093		1176	*
863		936		1017		1094		1178	
864		937		1018		1095		1179	
865		938		1019		1096		1180	
866		939		1020		1097		1181	

Justitsministeriets genpartpapir

UTTERSLEV, KØBENHAVN (fortsat)

1182		1264		1337		1411	
1183		1265		1338		1412	
1184		1266		1339		1413	
1185		1267		1340		1414	
1187		1268		1341		1415	
1189		1269		1342		1416	
1190		1270	*	1343		1417	
1191		1271		1344		1418	
1192		1272		1345		1419	
1193		1273		1346		1420	
1194	*	1274		1347		1421	
1195		1275		1348		1424	
1196		1276		1349		1425	
1197		1277		1350		1426	
1198		1278		1351		1427	
1200		1279		1352		1428	
1201		1280		1353		1429	
1202		1281		1354		1430	
1203		1283		1355		1431	
1204		1284		1356		1432	
1205		1285		1357		1433	
1206	*	1286		1358			
1207		1287		1359			
1210		1288		1360			
1211		1289		1361			
1212		1290		1362			
1213		1291		1363			
1214		1292		1364			
1215		1293		1365			
1216	*	1294		1367			
1217		1295		1368			
1218		1296		1369			
1219		1297		1370			
1220		1298		1372			
1221		1299		1373			
1222		1300		1374			
1224		1301		1375			
1225		1302		1376			
1226		1303		1377			
1227		1304		1378			
1228		1305		1379			
1229		1306		1380			
1230		1307		1381			
1231		1308		1382			
1232		1309		1383			
1233		1310		1384			
1234		1311		1385			
1236		1312		1386			
1238		1313		1387			
1239		1314		1388			
1240		1315		1390			
1241		1316		1391			
1242		1317		1392			
1243		1318		1393			
1244		1321		1394			
1245		1322		1395			
1246		1323		1396			
1247		1324		1397			
1251		1325		1398			
1253		1326		1400			
1254		1327		1401			
1255		1328		1402			
1256		1329		1403			
1257		1330		1404			
1258		1331		1405			
1259		1332		1406			
1260		1333		1407			
1261		1334		1408			
1262		1335		1409			
1263		1336		1410	*		

Form. 267 G Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

VALBY, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

2c		2bø		3bk		8g		11az	
2d		2ca		3bl		8h		11aæ	
2e		2cb		3bm		8k		11aø	
2i		2cc		3bn		8l		11ba	
2k		2cd		3bo		8m		11bb	
2l		2ce	*	3bp		8n		11bc	
2m		2cf		3bq		8u		11bd	
2n		2cg		3br		8v		11be	
2o		2ch		3bs		8x		11bf	
2p		2ci	*	3bt		8æ		11bg	
2q		2ck		3bu		8ø		11bh	
2r		3a		3bv		8ab		11bk	
2s		3h		3by		8ac		11bl	
2t		3l		3bz		8ad		11bm	
2u		3m		3bæ		8ae		11bn	
2v		3n		3bø		8af		11bo	
2x		3o		3ca		9a		11bp	
2y		3p		3cb		9b		11bq	
2z		3q		3cc		9d		11br	
2æ		3r		3cd		9e		11bs	
2ø		3s		3ce		10l		11bt	
2aa		3t		3cf		10m		11bu	
2ab		3u		3cg		10n		11bv	
2ac		3v		3ch		10aa		11bx	
2ad		3x		3ci		10ac		11by	
2ae	*	3y		3ck		10ad		11bz	
2af		3z		3cl		10af		11bæ	
2ag		3æ		3cm		10ag		11bø	
2ah		3ø		3cn		10ah		11ca	
2ai		3aa		3co		10al		11cb	
2ak		3ab		3cp		10ap		11cc	
2al		3ac		3cq		11b	*	11cd	
2am		3ad		3cr		11d		11ce	
2an	*	3ae		3cs		11e		11cf	
2ao		3af		3ct		11i		11cg	*
2ap		3ag		3cu		11n		11cl	*
2aq		3ah		3cv		11o		11cm	
2ar		3ai		3cx		11p		11cn	
2as		3ak		3cy		11u		11co	
2at	*	3al		3cz		11x		11cq	
2au		3am		3cæ		11æ		11cr	
2av		3an		3cø		11aa		11cs	
2ax		3ao		3da		11ab		11cy	
2ay		3ap		3db	*	11ac		11cz	
2az		3aq		3dc		11ad	*	11cø	
2aæ		3ar		3dd		11ae	*	11dd	
2aø		3as		3de		11af		12a	
2ba		3at		3df		11ag		12b	
2bb		3au		3dg		11ah		12c	*
2bc		3av		4a		11ai		12m	
2bd		3ax		5a		11ak		13a	
2be		3ay		5f		11al		13b	
2bo		3az		5i		11am		13c	*
2bp		3aæ		6a		11an		13d	*
2bq		3aø		7a		11ao		13f	
2br		3ba		7d		11ap		13h	
2bs		3bb		7h	*	11aq		13i	
2bt		3bc		7m		11ar		13k	
2bu	*	3bd		7r		11as		13l	
2bv		3be		7t		11at		13q	
2bx		3bf		8b		11au		13r	
2by		3bg		8c		11av		13s	
2bz		3bh		8e		11ax		13u	
2bæ		3bi		8f		11ay		13v	*

Justitsministeriets genpartpapir

VALBY, KØBENHAVN (fortsat)

13x		18s	*	27b		152	272
13y	*	18v		28a	*	155	273
13z		18x		28b		156	274
13æ		18y		28d		161	275
13ø	*	18z		28g	*	162	276
13aa	*	18ø	*	28h	*	164	277
13ab		18ab		28i		175	278
13ac		18ac		28q		176	279
13ad		18ad		28r	*	177	280
13ah		18ae		28u		180	281
13ao		18ah	*	28y	*	181	282
13ap		18ai		29		182	283
14b	*	18ak		31		184	284
14c		18an		35a		185	285
14n		18ao	*	36	*	186	286
14p		18ap		37b		189	287
14r		18aq		38		190	288
14s		18ar		41		191	289
14t		18as		42		192	290
14u		18at		43		193	291
14v		18au		44		194	292
14x		18av		47		195	293
14ø		18ax		48		196	294
14aa		18aæ		49		197	295
14ab		19a		50b		205	306
14ac		19h		52		206	310
14ae		19l		55		207	314
15c		19o		67		208	315
16a		19s		76a		209	316
16b		19t	*	77		211	319
16c		19u		81a		212	321
16g		19v		83		213	323
16k	*	19y		84		214	324
16l		19æ		85		218	325
16m	*	19ø		86		219	327
16n		19aa		87		222	329
16s		19ac		88		223	330
16t		19ad		89		224	331
16u		19ae		90		225	332
16v		19ag		91		226	333
16x		19ai		92		227	335
16y		19ak		94		228	337
16z		19al		96		229	339
16æ		19am		98		230	341
16ø		19an		99		231	343
16aa		19ao		100		237	345
16ab	*	19ap		103		238	347
16ac		19aq		107b	*	239	348
16ah		19ar		108a		240	349
16ai		19as		108d		241	351
16am		19at		110a		245	353
16an		19au		111		246	355
16ao		19av		113a		248	357
16ap		19ax		113d		250	359
16aq		20a		118		251	361
17a		21a		123a		252	363
17b		21c		129		258	365
17c		21d		130		259	367
17f		22a		132		260	369
17k		22f		136		261	371
18b		23a		137		262	373
18e		24a		138		263	375
18f		24b		139		264	376
18h		24e		140		265	377
18k		24f		141		266	379
18m		24g		143	*	267	381
18n		25		146		268	382
18o		26a		148		269	383
18p		26b		149	*	270	385
18q		26c		151		271	387

Form. 267 G

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

VALBY, KØBENHAVN (fortsat)

389		537		615		686		967	
391		538		616		687		968	
393		539		617		688		970	
395		540		618		689		972	
397		541	*	619		690		973	
399		548		620		691		974	
401		549		621		692		975	
403		550		622		693	*	976	
405		551		623		694		977	
407		552		624		695		978	
409		553		625		696		979	
411		554		626		697		980	
413		555		627		851	*	981	
415		556		628		852		982	
417		557		629		853		983	
423		558		630		854		984	
424		559		631		855		985	
425		560		632		856		986	
426		561		633		858		987	
427	*	562		634		859		988	
428		563		635		860		989	
429		564		636		861		990	
430		565		637		863		991	
432		566		638		864		992	
433		567		639		865		993	
434		568		640		866		994	
435		570		641		867		995	
436		571		642		868		996	
439		572		643		869		997	
442		573		644		870		998	
443		574		645		871		999	
448		575		646		872		1000	
450		576		647		873		1001	
456		577		648		874		1002	
458		578	*	649		876		1003	
460		579		650		877		1004	
462		580	*	651		878		1005	
466		581		652		879		1006	
468		583		653		880		1007	
470		584		654		881		1008	
472		585		655		882		1009	
473		586		656		883		1010	
474		587		657		884		1011	
476		588		658		885		1012	*
477		589		659		886		1013	
479		590		660		887		1014	
482		591		661		888		1015	
483		592		662		889		1016	
485		593		663		890	*	1017	
490		594		664		891		1018	
491		595		665		892		1019	
492		596		666		893		1020	
493		597		667		894		1021	
494		598		668		895		1022	
495		599		669		896		1023	
496		600		671		944		1024	
508		601		672		946		1025	
511		602		673		947		1026	
512		603		674		948		1027	
513		604		675		949		1028	
515		605		676		950		1029	
517		606		677		954		1030	
519		607		678		958		1031	
521		608		679		959		1032	
522		609		680		960		1033	
525		610		681		961		1034	
527		611		682		962		1035	
530		612		683		963		1036	
533		613		684		965		1037	
535		614		685		966		1038	

Justitsministeriets genpartpapir

VALBY, KØBENHAVN (fortsat)

1039	1115		1188		1288		1376		
1040	1116		1189		1289		1377		
1041	1117		1190		1290		1378		
1042	1118		1191		1292		1379		
1043	1119		1192		1295		1380		
1044	1120		1193		1296		1381		
1045	1121		1194		1299		1382		
1046	1122		1196		1300		1383		
1047	1123		1197		1302		1384		
1048	1124		1202		1303		1385		
1049	1125		1205		1306		1386		
1050	1126		1206		1308		1387		
1051	1127		1207		1310		1388		
1052	1128		1208		1312		1389		
1053	1129		1210		1313		1390		
1054	1130		1211		1315		1391		
1055	1131		1212		1316		1392		
1056	1132		1214	*	1317		1393		
1057	1133		1215	*	1321		1394		
1058	1134		1217		1322		1395		
1059	1135		1219		1326		1396		
1060	1136		1222	*	1327		1397		
1061	1137		1223	*	1328		1398		
1062	1138		1224	*	1329		1399		
1063	1139		1225		1330		1400		
1064	1140		1226	*	1331		1401		
1065	1141		1227	*	1332		1402		
1066	1142		1228		1333		1403		
1067	1143		1230		1334		1404		
1068	1144		1231		1335		1405		
1069	1145		1232		1336		1406		
1070	1146		1233		1337		1407		
1071	1147		1234		1338		1408		
1072	1148		1235		1339		1409		
1073	1149		1236		1340		1410		
1074	1150		1239		1341		1411		
1075	1151		1240		1342		1412		
1076	1152		1241		1343		1413		
1077	1153		1242		1344		1414		
1078	1154		1243		1345		1415		
1079	1155		1244		1346		1416		
1080	1156		1247		1347		1417		
1081	1157		1252	*	1348		1418		
1082	1159		1254		1349		1419		
1083	1160		1255		1350		1420		
1085	1161		1256		1351		1421		
1086	1162		1257		1352		1422		
1090	1163		1260		1353		1423		
1092	1165		1261		1354		1424		
1093	1166		1263		1355		1425		
1094	1167		1264		1356		1426		
1095	1169		1265		1357		1427		
1096	1170		1266		1358		1428		
1098	1171		1267		1359		1429		
1099	1172		1268		1360		1430		
1100	1173	*	1269		1361		1431		
1101	1174		1270		1362		1432		
1102	1175		1271		1363		1433		
1103	1176		1272		1364		1434		
1104	1177		1273		1365		1435		
1105	1178		1274		1366		1436		
1106	1179		1275		1367		1437		
1107	1180		1276		1368		1438		
1108	1181		1277		1369		1439		
1109	1182		1278		1370		1440		
1110	1183		1279		1371		1441		
1111	1184		1280		1372		1442		
1112	1185		1284		1373		1443		
1113	1186		1285		1374		1444		
1114	1187		1286		1375		1445		

Form. 267 G Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

VALBY, KØBENHAVN (fortsat)

1447		1626		1770		1863		1947	
1448		1627		1771		1864		1948	
1449		1628		1773		1865		1949	
1450		1634		1774		1866		1950	
1451		1639		1780		1867		1951	
1452		1641		1784		1868	*	1953	
1453		1644		1785		1869		1954	
1454		1646		1786		1870		1955	
1455		1654		1787		1871	*	1958	
1456		1655		1789		1873		1959	
1457		1673		1790		1874		1960	
1458		1674		1792		1879		1961	
1459		1675		1794		1880		1962	
1460		1678		1795		1881		1963	*
1469		1688		1796		1882		1966	
1470		1693		1797	*	1883		1968	
1471		1696		1798		1884		1969	
1474		1700		1799		1885		1970	
1475		1705		1800		1886		1971	
1476		1706		1801		1888		1972	
1478		1707		1802		1889		1973	
1480		1709		1803		1890		1975	*
1481		1710	*	1804		1891	*	1976	
1483		1711		1805		1892		1977	
1484		1714	*	1806		1893		1978	
1486		1718		1807		1894		1979	
1489		1719		1808		1895		1980	
1490		1720		1809		1896		1981	
1493		1721		1810		1897		1982	
1494		1722		1811		1898		1983	
1495		1723		1812	*	1899		1984	
1496		1724		1813		1900		1985	
1498		1725		1814		1901		1986	
1500		1726		1815		1902		1987	
1501		1727		1816		1903		1990	
1502		1728		1818		1904		1991	
1504		1731		1820		1905		1992	
1506	*	1732		1821		1906		1993	
1508		1733		1822		1907		1994	
1509		1736		1823	*	1908		1995	
1510		1737		1824	*	1909		1996	
1511		1738		1825	*	1910		1997	
1538		1740		1826	*	1911		1998	
1551		1741		1828		1912		1999	
1552		1742		1829		1913		2001	
1555		1744		1830		1914		2002	
1556		1745		1831		1915		2003	
1560		1746		1832	*	1916		2004	
1561		1747		1834		1917	*	2005	
1562		1749		1835		1919	*	2006	
1565		1750		1836		1922		2008	
1569		1751		1841		1923		2009	
1571		1752		1842		1925		2010	
1575		1753		1843		1927		2011	
1576		1754		1844		1928		2012	
1583		1755		1845		1929		2013	
1584		1756		1847		1930		2014	
1591		1757		1848		1933		2015	
1594		1758		1849		1935	*	2017	
1595		1759		1850		1936		2018	
1596		1760		1851		1937		2019	
1597		1761		1852		1938		2020	
1598		1762		1853		1939		2021	*
1605		1763		1854		1940		2022	
1606		1764		1855		1941		2023	
1607		1765		1856	*	1942		2024	
1613		1766		1857		1943		2025	
1614		1767		1858	*	1944		2027	
1617		1768		1860		1945		2028	
1619		1769		1861		1946		2032	

Justitsministeriets genpartipapir

VALBY, KØBENHAVN (fortsat)

2033		2117
2034		2118
2035		2119
2036		2120
2037		2121
2038		2122
2039		2123
2040		2124
2041		2125
2042		2126
2043		2127
2044		2128
2045		2129
2047		2130
2048		2131
2050		2132
2051		2133
2053	*	
2055		
2056	*	
2058		
2059		
2060		
2061		
2062		
2063		
2064		
2065		
2066		
2067		
2068		
2069		
2070		
2071	*	
2072		
2073		
2074	*	
2075		
2076		
2077		
2078		
2079		
2080		
2081		
2082		
2083		
2087		
2088		
2089		
2093		
2094		
2095		
2096		
2097		
2098		
2101		
2102		
2103		
2104		
2105		
2106		
2107		
2108		
2109		
2110		
2112		
2113	*	
2114		
2115		
2116	*	

Form. 267 G Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

VANLØSE, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

1a		8aø		13h	*	36		122			
1b		8bc		13p		40		123	*		
1e		8be		13q		42		124			
1o		8bf	*	13r		43		125			
1q		8bh		13s		44		126			
1r		8bl		13t	*	45		129	*		
1s		8bm		13z		47		132			
1t		8bn		13aa	*	48		133			
1u		8bp		13ac		49		135			
1v		8br		13ae		50		137			
1x		8bs		13an		51		138	*		
2d		8bt		13ao		52		139			
2g		8bv		13ap		53		140			
2k	*	8bx		13au		54		141			
2l		8bø		13az		55		142			
2m		8cb		13aæ		56		143			
2n		8cc		13aø		57		144			
2o		8cd	*	13bb		58		147			
2p		8ce		13bk	*	59		148			
2r		8cf		13bm		60		149			
2s		8cg		13bn		62		152			
2u		8ch		13bq	*	63		153	*		
3b		8ci		13br		64		156	*		
4b		8ck		13bv		65		157			
4d		8cl		13by	*	66		159			
4f		8cm		13bz	*	67		160			
4g		8cn		13bæ		69		161			
8a		8co		13cb		70		163			
8b		8cp		13cc		71		168			
8c		8cq		13cd		73		169			
8d		8cr		13cg		74		170			
8e		8cs		13ci	*	75		171			
8f		8db		13ck		76		172			
8i	*	8dc		13cn		77		173			
8k		10b		13co	*	78		174			
8l		10d		13cp		79		176			
8m		10h		13cq		81		177			
8o	*	10i		13cr		82		178			
8r		10k		13ct		83		179			
8s		10l		13cv		85		180			
8t		10m		13cy		86		181			
8x		10n		14c		87		182			
8y		10o		14l		88		183			
8z		10p		14m		89		184			
8æ		10q		14o		92		188			
8ø		10r	*	14p		93		189			
8aa	*	10s		14q		94		190			
8ab		10u		14r		96		191			
8ac		10x		14s		97		192			
8ad		10y	*	14u	*	99		193			
8af		10æ	*	14y		100		194			
8ag		10ø		14z		101		195			
8ai		10aa		15a		102		196			
8an		10ab		15c		103		198			
8ao		10ad		15d		105	*	199			
8ap		10ae		16c		109		200			
8aq		10af		17a		113		201			
8ar		10ah		18a		114		202			
8as		10ai	*	19a		115		203			
8at		10ak		23		116		204			
8au		13a		28		118	*	207			
8av		13b	*	29		119		208			
8ax		13c		30		120		209			
8ay		13e		31		121		210			

Justitsministeriets genpartpapir

VANLØSE, KØBENHAVN (fortsat)

211		289		383		464		538			
212		290		385		465		539			
213		291		386		466	*	540			
215		292		387		467		541			
216		293		389		468	*	543			
220		294		390		469		544			
221		295		391		470		545			
222		296		393		471	*	546			
223		297		394		472		547			
224		298		395		473		548			
225		299		396		474		549	*		
226		300		397		475		550			
228		301		398		476		551			
229		302		399		477		552			
230		303		402		478		553			
231		304		403		479		554			
232		305		406		481		555			
233		306		407		482		556			
234		307		408		483		557			
235		308		409		484		558			
236		311	*	410		485		559	*		
237		312		411		486		560			
238		313		412		487		561			
239		314		413		488		562			
241		315		414		489		563			
242		318		415		490		564			
243		319		416		494		565			
244		320		418				566			
245		321		419		496		567			
246		323		420		497		568			
247		325		421		498		569			
248		326		422		499		570			
249		328		423		500		572			
250		329		425		501		575			
251		330		426		502		576	*		
252		331		427		503		577			
253		332		428		504		578			
254		333		429		505		579			
255		334		430		506		580			
256		335		431		507		581			
257		336		432		508		582			
258		337		433		509		583			
259		338		434		510		584			
260		339		435		511		585			
261		340		436		512		586			
262		344		437		513		587			
263		346		438		514		588			
264		347	*	439		515		589			
265		348		440		516		590			
266		349		441		517		591			
269		350		442		518		592			
270		351		443		519		593			
271		352		444	*	520		594			
272		353		445		521		595			
273		354		446	*	522		596			
274		355		447		523		597			
275		356		448		524		598			
276		357	*	449		525		599			
277		359		450		526		600			
278		360		451	*	527		601			
279		361		452		528		602			
280		362		453		529		603			
281		367		454		530		604			
282		375		455		531		605			
283		377		456		532		606			
284		378		457		533		607			
285		379		460		534		608			
286		380		461		535		609			
287		381		462		536		610			
288		382		463		537		611			

Form. 267 G Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

VANLØSE, KØBENHAVN (fortsat)

612		691		769	*	844		934	
613		692		770		845		935	
614		694		772		846		936	
615		695		773		847		937	
616		696		774		848		938	
617		697		775		849		939	
618		698		776		850		940	
619		699		777		851		942	
620		700		778		852		943	
623		701		779		853		944	
624		702		780		854		945	
625		703		781		855		946	*
626		704		782		856		947	*
627		705		783		857		948	
628		710		784		858		950	
629		711		785	*	859		951	
630		712		786		860		953	
631		713		787		861		954	
632		714		788		862		957	
633		715		789		863		959	
634		716		790		864		961	*
635		717		791		865		963	*
636		718		792	*	866		965	
637		719		794		867		966	
638		720		795		869		967	
639		721		796		870		968	
640		722		797		871		969	
641		723		798		872		970	
642		724		799		873		977	
643		725		800		874		978	
646	*	726		801		875		979	
647		727		802		876		980	
648		728		803		877		981	*
649		729	*	804		878		982	
650		730		805		879		983	
651		731		806		880		985	*
652		732		807		881		986	
653		733		808		882		987	
654		734		809		884		989	
655		735		810		886		990	
656		737		811		887		991	
657		738		812		891		992	
658		739		813		892	*	998	
659		740		814		893		999	
660		741		815		895		1000	
661		742		816		896		1001	
662		744		818		897		1002	
663		745		820		898	*	1003	
664		746		821		899		1004	
665		747		822		901		1005	
666		748		823		903		1006	
667	*	749		824		907	*	1007	
668		750		825		908		1008	
669		751		826		911		1009	
671		752		827		912		1010	
673		754		828		915		1011	
674		755		829		916		1012	
675		756		830		918		1013	
676		757		831		919		1014	
677	*	758		832		920		1015	
678		759		833		924		1018	
679		760		834		925		1019	
681		761		835		926		1020	
683		762		836		927		1021	
684	*	763		837		928		1022	
686		764		838		929		1023	
687		765		840		930		1024	
688		766		841		931	*	1025	
689		767		842		932		1026	
690		768		843		933		1027	

Justitsministeriets genpartpapir

VANLØSE, KØBENHAVN (fortsat)

1031	1104		1195		1299		1380		
1032	1105		1197		1300		1381	*	
1034	1106		1199		1301		1383		
1035	1107		1201		1302		1384		
1036	1108		1203		1303		1385		
1037	1109	*	1205		1304		1386		
1038	1110		1207		1305		1387		
1039	1111		1208		1307		1388		
1040	1112		1209		1308		1389		
1041	1113		1211		1309		1391		
1042	1114		1214		1310		1392		
1043	1115		1216		1311		1393		
1044	1116		1218		1312		1394		
1045	1117		1220		1313		1395		
1046	1118		1222		1315		1396		
1047	1119		1223		1317	*	1397		
1048	1120		1224		1319		1398		
1049	1121		1225		1320	*	1399		
1051	1122		1226		1321		1400		
1052	1123		1228		1326		1401		
1053	1124		1230		1327	*	1402		
1054	1125		1232		1328		1403		
1055	1126		1234		1329		1404		
1056	1127		1236		1330		1405		
1057	1128		1240		1331		1406		
1058	1129		1242		1332		1407		
1059	1130		1244		1333		1408		
1060	1131		1246		1334		1409		
1061	1132		1248		1335		1410		
1062	1133		1250		1336		1411		
1063	1134		1255		1337		1412		
1064	1135		1256		1338		1413		
1065	1136		1257		1339		1414		
1066	1138		1258		1340		1415		
1067	1139		1260		1341		1416	*	
1068	1140		1261	*	1342		1417		
1069	1141		1262		1343		1418		
1070	1142		1263		1344		1419		
1071	1143		1264		1345		1420		
1072	1145		1265		1346		1421		
1073	1146		1266		1347		1422		
1074	1147		1267		1348		1423		
1075	1148		1268		1349		1424		
1076	1149		1269	*	1350		1425		
1077	1150		1270		1351		1426		
1078	1151		1271		1352		1428		
1079	1152		1272		1353		1429		
1080	1153		1273		1354		1430		
1081	1154		1274		1355		1431		
1082	1155		1275		1356		1432		
1083	1156		1276		1357		1433		
1084	1157		1277		1358		1434		
1085	1159		1278		1359		1435		
1086	1160		1279		1360		1436		
1087	1163		1280		1361		1437		
1088	1167		1281		1362		1438		
1089	1168		1282		1363		1439		
1090	1169		1283		1364		1440		
1091	1170		1284		1365		1441		
1092	1171		1285		1367		1442		
1093	1172	*	1286		1368		1443		
1095	1174		1287		1369		1444		
1096	1175		1289		1370		1445		
1097	1177		1291		1373		1446		
1098	1178		1292		1374		1447		
1099	1180		1293		1375		1448		
1100	1187		1294		1376		1449		
1101	1189		1295	*	1377		1450		
1102	1191		1296		1378		1451		
1103	1193		1298		1379		1452		

Form. 267 G

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

VANLØSE, KØBENHAVN (fortsat)

1453	1526	1636	1736	1809
1454	1527	1638	1737	1810
1455	1528	1640	1738	1811
1456	1529	1644	1739	1812
1457	1530	1646	1740	1813
1458	1531	1649	1741	1814
1459	1532	1651	1742	1815
1460	1533	1653	1743	1816
1461	1534	1655	1744	1817
1462	1535	1657	1745	1818
1463	1536	1659	1746	1819
1464	1537	1662	1747	1820
1465	1538	1664	1748	1821
1466	1539	1668	1749	1822
1467	1540	1670	1750	1823
1468	1541	1672	1751	1824
1469	1542	1673	1752	1825
1470	1543	1675	1753	1826
1471	1544	1677	1754	1827
1472	1545	1683	1755	1828
1473	1546	1684	1756	1829
1474	1547	1685	1757	1830
1475	1548	1686	1758	1831
1476	1552	1687	1759	1832
1477	1553	1688	1760	1833
1478	1556	1691	1761	1834
1479	1560	1692	1762	1835
1480	1561	1693	1763	1836
1482	1562	1694	1764	1837
1483	1563	1695	1765	1838
1484	1565	1696	1766	1839
1485	1566	1697	1767	1840
1486	1567	1698	1768	1841
1487	1568	1699	1769	1842
1488	1569	1700	1770	1843
1489	1570	1701	1774	1844
1490	1571	1702	1775	1845
1491	1572	1703	1776	1846
1492	1573	1704	1777	1847
1493	1577	1705	1778	1848
1494	1580	1706	1779	1849
1495	1582	1707	1780	1851
1496	1583	1708	1781	1852
1497	1584	1709	1782	1853
1498	1585	1710	1783	1854
1499	1586	1711	1784	1855
1500	1587	1712	1785	1856
1501	1588	1713	1786	1857
1502	1590	1714	1787	1858 *
1503	1591	1715	1788	1859
1504	1592	1716	1789	1860
1505	1593	1717	1790	1861
1506	1597	1718	1791	1862
1507	1599	1719	1792	1863 *
1508	1601	1720	1793	1864 *
1509	1603	1721 *	1794	1865
1510	1605	1722	1795	1867
1511	1607	1723	1796	1869
1512	1609	1724	1797	1871
1513	1611	1725	1798	1873
1514	1613	1726	1799	1875
1515	1615	1727	1800	1877
1516	1617	1728	1801	1879
1518	1620	1729	1802	1881
1519	1622	1730	1803	1883
1521	1624	1731	1804	1885
1522	1626	1732	1805	1887
1523	1628	1733	1806	1889
1524	1630	1734	1807	1894
1525	1634	1735 *	1808	1896

Justitsministeriets genpartpapir

VANLØSE, KØBENHAVN (fortsat)

1898		2042		2131		2202		2311	
1900		2043		2132		2203		2312	
1902		2044		2133		2204	*	2314	
1904		2045		2134		2205		2315	
1908		2047		2135		2206		2316	
1913		2048		2136		2207		2317	
1915		2049		2137		2208		2318	
1917		2050		2138		2209		2319	
1919		2051		2139		2210		2320	
1921		2052		2140		2211		2321	
1923		2053		2141		2212		2322	
1925		2054		2142		2213		2323	
1927		2055		2143		2214		2324	
1929		2056		2144		2215		2325	
1931		2057		2145		2216		2326	
1933		2058		2146		2217		2327	
1935		2059		2147		2218		2328	
1937		2060		2148		2219		2329	
1939		2061		2149		2220		2330	
1941		2062		2150		2221		2331	*
1943		2063		2151		2222		2333	
1945		2064		2152		2223		2334	
1947		2065		2153		2224	*	2335	
1949		2066		2155		2225		2336	
1951		2067		2156		2226		2337	
1953		2068		2157		2227		2338	
1958		2069		2158		2228		2339	*
1960		2070		2159		2229		2340	
1962		2071		2160		2230		2341	
1964		2072		2161		2231		2342	
1966		2073		2162		2232		2343	
1968		2074		2163		2233		2344	
1970		2075		2164		2234		2345	
1974		2076		2165		2235		2347	
1976		2077		2166		2236		2348	
1978		2078		2167		2237		2349	
1980		2079		2168		2238		2350	
1982		2080		2169		2239		2351	
1984		2082		2170		2252		2352	
1986		2095		2171		2256		2353	
1988		2098		2172		2257		2354	
1990		2099		2173		2258		2355	
1992		2100		2174		2259		2356	
1994		2101		2175		2260		2357	
1996		2102		2176		2261		2358	
1998		2103		2177		2262		2359	
2000		2104		2178		2263		2360	
2002		2105		2179		2264		2361	
2004	*	2106		2180		2265		2362	
2006		2107		2181		2266		2363	
2010		2108		2182		2267		2364	
2011		2109		2183		2268		2365	
2013		2110		2184		2269		2366	
2018		2111		2185		2270		2367	
2020		2112		2186		2271		2368	
2021		2113		2187		2287		2369	
2023		2114		2188		2290		2370	
2025		2115	*	2189		2292		2371	
2026		2116		2190		2294		2372	
2027		2117		2191		2295		2373	
2028		2118		2192		2296		2374	
2031		2119		2193		2297		2375	
2033		2120		2194		2303		2376	
2034	*	2124		2195		2304		2377	
2036		2125		2196		2305		2378	
2037		2126		2197		2306		2379	
2038		2127		2198		2307		2380	
2039		2128		2199		2308		2381	
2040		2129		2200		2309		2382	
2041		2130		2201		2310		2383	

Form. 267 G Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

VANLØSE, KØBENHAVN (fortsat)

2384		2488		2588		2658		2732	
2385		2489		2589		2659		2734	
2386		2492	*	2590		2660		2735	
2387		2495		2591		2661		2736	
2388		2505		2592		2662		2737	
2389		2506		2593		2663		2738	*
2393		2507		2594		2664		2739	
2394		2508		2595		2665		2740	
2395		2509		2596		2666		2741	*
2396		2517		2597		2667		2742	
2397		2518		2598		2668		2745	
2398		2521		2599		2669		2747	
2399		2522		2600		2670		2748	
2400		2527		2601		2671		2751	
2401		2528		2602		2672		2752	
2402		2532		2603		2673		2753	
2403		2533		2604		2674		2754	
2404		2534		2605		2675		2755	
2405		2535		2606		2676		2756	
2407		2536		2607		2677		2757	
2408		2537		2608		2678		2758	
2409		2538		2609		2679		2759	
2415		2539		2610		2680		2760	
2416		2540		2611		2681		2761	
2420		2541		2612		2682		2763	
2422		2542		2613		2683		2768	
2424		2543		2614		2684		2769	
2425		2544		2615		2685		2772	*
2426		2545		2616		2686		2773	
2427		2546		2617		2687		2774	
2428		2547		2618		2688		2775	
2429		2548		2619		2689		2776	
2430		2549		2620		2690		2777	
2432		2550		2621		2691		2778	
2433		2551		2622		2692		2780	
2434		2552		2623		2693		2781	
2436		2553		2624		2694		2782	
2437		2554		2625		2695		2783	
2439		2555		2626		2696		2784	
2443		2556		2627		2697		2785	
2444		2557		2628		2698		2786	
2446	*	2558		2629		2699		2787	
2449		2560		2630		2700		2788	
2451		2561		2631		2702		2789	
2452		2562		2632		2703		2790	
2453		2563		2633		2704		2791	
2454		2564		2634		2705		2792	
2457		2565		2635		2706		2793	
2462		2566		2636		2707		2794	
2463		2567		2637		2708		2795	
2464		2568		2638		2709		2796	
2465		2569		2639		2710		2797	
2466		2570		2640		2711		2798	
2467		2571		2641		2712		2799	
2468		2572		2642		2713		2800	
2470		2573		2643		2714		2801	
2471		2574		2644		2715		2802	
2472		2575		2645		2716		2803	
2474		2576		2646		2717		2804	
2475		2577		2647		2718		2805	
2476		2578		2648		2719		2806	
2477		2579		2649		2721		2807	
2478		2580		2650		2722		2808	
2479	*	2581		2651		2723		2809	
2481		2582		2652		2724		2810	
2482		2583		2653		2725		2811	
2483		2584		2654		2727		2812	
2484		2585		2655		2728		2813	
2485		2586		2656		2729		2814	
2486	*	2587		2657		2731		2815	

Justitsministeriets genpartpapir

VANLØSE, KØBENHAVN (fortsat)

2816		2902		2976		3046		3119			
2820		2903		2977		3047		3120			
2822		2904		2978		3048		3121			
2823		2905		2979		3049		3122			
2824		2906		2980		3050		3123			
2825		2907		2981		3051		3124			
2826		2908		2982		3052		3125			
2827		2909		2983		3053		3126			
2828		2910		2984		3054		3127			
2829		2911		2985		3055		3128			
2830		2912		2986		3056		3129			
2831		2913		2987		3057		3130			
2832		2914		2988		3058		3131			
2833		2915		2989		3059		3133			
2834		2916		2990		3060		3134			
2835		2917		2991		3061		3135			
2836		2918		2992		3062		3136			
2837		2919		2993		3063		3137			
2838		2920		2994		3064		3138			
2839		2921		2995		3065		3139			
2840		2922		2996		3066		3140			
2841		2925		2997		3067		3141			
2842		2926		2998		3068		3142			
2843		2927		2999	*	3069		3144			
2844		2928	*	3000		3070		3145			
2845		2929		3001		3071		3146			
2846		2930	*	3002		3072		3147			
2847		2931		3003		3074		3148			
2848		2932		3004	*	3075		3149			
2850	*	2933		3005	*	3076		3150			
2851	*	2934		3006	*	3077		3151			
2852		2935		3007	*	3078		3152	*		
2853		2936		3008	*	3079		3153	*		
2854		2937		3009	*	3080		3154			
2855		2938		3010	*	3081		3155			
2856		2939		3011	*	3082		3157			
2857		2940		3012	*	3084		3158			
2859		2941	*	3013	*	3086		3159			
2860		2942		3014	*	3087		3160			
2861		2943		3015	*	3088		3161			
2862		2945		3016	*	3089		3162			
2863		2946		3017		3090		3163	*		
2864		2947		3018		3091		3164			
2866		2948		3019		3092		3165			
2867		2949		3020		3093	*	3166			
2868		2950		3021		3094	*	3167			
2873		2951		3022		3095	*	3169			
2876	*	2952		3023		3096	*	3170			
2877		2953		3024		3097		3172	*		
2879		2954		3025		3098		3173			
2880		2955		3026		3099		3174			
2881		2956		3027		3100		3175			
2882		2957		3028		3101		3176			
2883		2958		3029		3102		3177	*		
2884		2959		3030		3103		3178			
2885		2961	*	3031		3104		3179			
2886		2962		3032		3105		3180			
2888		2963		3033	*	3106		3181			
2889		2964		3034		3107		3182			
2890		2965		3035		3108		3183			
2891		2966		3036		3109		3184			
2892		2967		3037		3110		3185			
2893		2968		3038		3111		3186			
2894		2969		3039	*	3112		3187			
2895		2970		3040	*	3113		3188			
2896		2971		3041		3114		3189			
2897		2972		3042		3115		3190			
2898		2973		3043		3116		3191			
2899	*	2974		3044		3117		3192			
2901		2975		3045		3118		3193			

Form. 267 G

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

VANLØSE, KØBENHAVN (fortsat)

3194	3267	3337	3410	3484
3195	3268	3338	3411	3485
3196	3269	3339	3412	3486
3197	3270	3340	3413	3487
3198	3271	3341	3414	3488
3199	3272	3342	3415	3489
3200	3273	3343	3416	3490
3201	3274	3345	3417	3491
3202	3275	3346	3418	3492
3203	3276	3347	3419	3493
3204	3277	3348	3420	3494
3205	3278	3349	3421	3495
3206	3279	3350	3422	3496
3207	3280	3351	3423	3497
3208	3281	3352	3424	3498
3209	3282	3353	3425	3499
3210	3283	3354	3426 *	3500
3211	3284	3355	3427	3501
3212	3285	3356	3428	3502
3213	3286	3357	3429	3503
3214	3287	3358	3430 *	3504
3215	3288	3359	3431 *	3505
3216	3289	3360	3432 *	3506
3217	3290	3361	3434	3507
3218	3291	3362	3435	3508
3219	3292	3363	3436	3509
3220	3293	3364	3437	3510
3221	3294	3365	3438	3511
3222	3295	3366	3439	3512
3223	3296	3367	3440	3513
3224	3297	3368	3441	3514
3225	3298	3369	3442	3515
3226	3299	3370	3443	3516
3227	3300	3371	3444	3517
3228	3301	3372	3445	3518
3229	3302	3373	3446	3519
3230	3303	3374	3447	3520
3231	3304	3375	3448	3521
3232	3305	3376	3449	3522
3233	3306	3377	3450	3523
3236	3307	3379	3451	3524
3237	3308	3380	3452	3525
3238	3309	3382	3454	3526
3239	3310	3383	3455	3527
3240	3311	3384	3456	3528
3241	3312	3385	3457	3529
3242	3313	3386	3458	3530
3243	3314	3387	3460	3531
3244	3315	3388	3462	3532
3245	3316	3389	3463	3533
3246	3317	3390	3464	3534
3247	3318	3391	3465	3535
3248	3319	3392	3466	3536
3249	3320	3393	3467	3537
3250	3321	3394	3468	3538
3251	3322	3395	3469	3539
3252	3323	3396	3470	3540
3254	3324	3397	3471	3541
3255	3325	3398	3472	3542
3256	3326	3399	3473	3543
3257	3327	3400	3474	3544
3258	3328	3401	3475	3545
3259	3329	3402	3476	3546
3260	3330	3403	3477	3547
3261	3331	3404	3478	3548
3262	3332	3405	3479	3549
3263	3333	3406	3480	3550
3264	3334	3407	3481	3551
3265	3335	3408	3482 *	3552
3266	3336	3409	3483	3553

Justitsministeriets genpartpapir

VANLØSE, KØBENHAVN (fortsat)

3554
3555
3556
3557
3558
3559
3560
3561 *
3562
3563
3564
3565
3567
3568
3569
3570
3571
3572
3573
3574
3575
3576
3577
3578
3579
3580
3581
3590
3591 *
3592
3593
3594
3595
3596
3597
3598
3599

Form. 267 G Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

VESTER KVARTER, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

1		118		280	
2		119		281	
3		120		282	
5		132		283	
6	*	142		284	
9		144		286	
10	*	145	*	289	
11		146	*	290	
12		147		291	
13		148		292	
14		149		293	
15		150a		294	
16		150b		295	
17		156	*	296	
20		160		297	
21		162		298	
22		164			
23		169			
24		170			
25		172	*		
26		176			
27		177			
28		178			
32		181			
33	*	182			
34		183			
35		185			
38		186	*		
39	*	187			
40		189			
41		190	*		
42		213			
44		216			
45	*	217			
46	*	218			
47		219			
48		220			
49		221			
52		225	*		
54		227			
76	*	228a			
77		229			
78		230			
79		231	*		
80		232			
82	*	233	*		
85		234	*		
89		235			
90		236			
91	*	237a			
92		238			
94	*	241			
95	*	242a			
103		242b			
104		243a			
105		244			
106		246			
108		247			
109		249			
110		272			
111		274			
112		275			
116		276			
117		277			

Justitsministeriets genpartpapir

VESTERVOLD KVARTER, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

14		186	*	274		360	
16		189	*	275		361	
42		191		276		362	
49		192		277		363	
64		193		278		365	
66		195		279	*	366	
67		196		280	*	367	
74	*	197		281		368	
75		198		282		369	
79		199		283	*	370	
81		200		284		371	
84		201		285		372	
85		203		286		374	
87		204		287		375	
88		205		289		376	
89		207		291		377	
90		211		293		378	
91		212		294		380	
92		213		298		382	
93		214		299	*	383	
94		216		300	*	384	
96		217		301		385	
102		218		302		386	
103		221		304		387	
104		223		305	*	388	
107		225		309	*	389	
114		226		310		390	
118		227		311		392	
130		228		312		393	
131		230		313		394	
132		231		314		395	
134		232		315	*	397	
135		233		316		398	
142		234		317		399	
143		235		318		400	*
144		236		319		401	
145		237		320		402	
146		238		323		403	
147	*	239		325			
148	*	241		326			
149		243		327			
150		244		328			
151		245		329			
152		246		330			
153		247		332			
154		248		333			
155		250		335			
157		254		336			
158		255		337			
159	*	256		338			
160		257		340			
162		258	*	342			
164		259		344			
172		260		345			
173	*	261		347			
174		262	*	351			
175	*	263		352			
176		264		353			
177		266		354			
178		268		355			
180		269	*	356			
183		270		357			
184	*	272		358			
185	*	273		359			

Form. 267 G Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

VIGERSLEV, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

1a	*	105		181		258		326	
3a		109		182		260		327	
4f		110		183		261		328	
4h		111		184		262		329	
8b		113	*	185		263		332	
8c		116		186		265		333	
8d		117		187		266		334	
9		119		188		267		335	
12		120		189		268		336	
13b		124		190		269		338	
14a		125		191		270		339	
14b		127		195		271		340	
14c		128		196		272		341	
15		129		200		273		342	
16a		130		201		274		343	
17a		131		202		275		344	
17b		132		203		276		345	
18		133		204		277		346	
19a		134		206		278		347	
19b		135		207		280		348	
20		136		208	*	281		349	
21		137		209		282		352	
22		138		210		283		353	
25		139		211		284		354	
28		140		212		285		355	
29	*	141		213		286	*	356	
30		142		214		288		357	
33		143		215		289		358	
34		144		216		290		359	
35		145		217		291		362	*
36		146		218		292		363	*
37		147		219		293		366	
38		149		220		294		368	*
39		150		221		295		370	
41		151		222		296		371	
42		152		223		297		372	
43		153		224		298		373	
44		154		225		299		429	
45		155		226		300		431	
46		156		227		301		432	
47		157		228		302		433	
48		158		229		303		434	
49		159		230		304		435	
50		160		231	*	305		436	
51		161		232	*	306		437	
52		162		233		307		438	
53		163		234		308		440	
54		164		237		309		441	
55		165		238		310		442	
56		166		239		311		443	
57		167		240		312		444	
58		168		241		313		445	
59		169		242		314		446	
60		170		243		315		447	
61		171		244		316	*	448	
62	*	172		245		317		449	
63		173		246		318		451	
64		174		251		319		452	
65		175		252		320		453	
66		176		253		321		454	
67		177		254		322		455	
68		178		255		323		456	
69		179		256		324		457	
70		180		257		325		459	

Justitsministeriets genpartpapir

VIGERSLEV, KØBENHAVN (fortsat)

460	540		613		686	768			
461	541		614		687	769			
462	542		615		688	770			
463	543		616		689	771			
464	544		617		690	772			
465	545		618		691	776			
466	546		619	*	692	777			
467	547		620	*	693	778			
468	548		622		694	781			
469	549		623		695	782			
470	550		624		696	783			
471	551		625		698	787			
473	552		626		699	788			
474	553		627		700	789			
475	554		628		701	790			
476	555	*	629		702	791			
477	556		631		703	794			
478	557		632		704	795			
480	558		633		705	796			
483	559		634		706	800			
484	560		635		707	801			
486	561		636		708	802			
487	562		637		709	803			
490	563		638		710	804			
491	564		639		711	805			
492	565		641	*	712	806			
493	566		642		713	809			
494	567		643		720	810			
495	568		644		721	811			
496	569		645		722	812			
497	570		646		726	813			
498	571		647		727	814			
499	572		648		728	818			
500	573		649		729	819			
502	574		650		730	820			
503	575		651		731	821			
504	576		652		732	822			
505	577		653		733	824	*		
506	579		654		734	825			
507	580		655		735	826			
508	581		656		736	827			
510	582		657		738	828			
512	583		658		739	829	*		
513	584		659		741	830	*		
514	585		660		742	831			
515	586		661		743	834			
516	587		662		744	835			
517	588		663		745	836			
518	589	*	664		746	839			
519	590		665		747	840			
520	591		666		748	842			
521	593		667		749	844			
522	594	*	668		750	845			
523	595		669		751	846			
524	596		670		752	847			
525	597		671		753	848			
526	598		672		754	849			
527	599		673		755	850			
528	600		674		756	851			
529	601		675		757	852			
530	602		676		758	853			
531	603		677		759	854			
532	604		678		760	855			
533	605		679		761	856			
534	606		680		762	857			
535	607		681		763	858			
536	608		682		764	860			
537	610		683		765	861			
538	611		684		766	864			
539	612		685		767	865			

Form. 267 G Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

VIGERSLEV, KØBENHAVN (fortsat)

866		960		1035		1119		1249
867		961		1036		1120		1250
868		962		1037		1121		1251
869		963		1038		1122		1252
870		964	*	1040		1123		1253
871		965		1041		1168		1254
872		966		1042		1170	*	1255
873		967		1043		1171	*	1256
874		968		1044		1172		1257
875		969		1045		1173		1259
876		970		1046		1174		1260
877		971		1047		1176		1261
878		972		1048		1178		1262
879		973		1049		1179		1263
880		974		1050		1182		1264
881		975		1051		1183		1265
882		976		1052		1184		1266
883		977		1053		1185		1267
885	*	978		1054		1192		1268
890		979		1055		1195		1269
891		980		1056		1196		1270
892		981		1057		1197		1271
893		982		1060		1198		1272
894		983		1065		1199		1273
895		984		1070		1200		1274
896		985	*	1071		1201		1275
897		986		1072		1202		1276
898		987		1073		1203		1277
899		988		1074		1204		1278
900		989		1075		1205		1279
901		990		1076		1206		1280
902		991		1078		1207		1281
908		992		1080		1208		1282
911		993		1081		1209	*	1283
912		994		1082		1210		1284
913		995		1083		1211		1285
914		997		1084		1212		1286
915		999		1085		1213	*	1287
917		1000		1086		1214		1288
918		1001		1087		1215	*	1289
919		1002		1088		1216		1290
920		1004		1089		1217		1291
921		1005		1090		1218		1292
922		1006		1091	*	1219		1293
923		1007		1092		1221		1294
924		1008		1093		1222		1295
925		1009		1094		1223		1296 *
927		1010		1095		1224	*	1297
928		1011		1096		1225		1298 *
929		1012		1097		1226		1299
931		1013		1098		1227		1300
932		1014		1099		1228		1301
933		1015		1100		1229		1302
939		1016		1102		1230		1303
940		1017		1103		1231		1304
941		1018		1104		1233		1305
942		1019		1105		1234		1306
943		1020		1106		1235		1307
944		1021		1107		1236		1308
945		1023		1108		1238		1309
946		1024		1109		1239		1310
947		1025		1110		1240	*	1311
948		1026		1111		1241		1312
949		1027		1112		1242		1313
950		1028		1113		1243		1314
951		1029		1114		1244		1315
952		1030		1115		1245		1316
953		1032		1116		1246		1317
954		1033		1117		1247		1318
956		1034		1118		1248		1319

Justitsministeriets genpartpapir

VIGERSLEV, KØBENHAVN (fortsat)

1320		1392		1464		1540		1613	
1321		1393	*	1465		1541		1614	
1322		1394		1466		1542		1615	
1323		1395		1467		1543		1616	*
1324		1396		1468		1544		1617	
1325		1397		1469		1545		1618	
1326		1398		1470		1546		1619	
1327		1399		1471		1548		1620	
1328		1400		1472		1549		1621	
1329		1401	*	1473		1550		1622	
1330		1402		1474		1551		1624	
1331		1403		1475		1552		1625	
1332		1404		1476	*	1553		1626	
1333		1405		1477		1554		1627	
1334		1406		1478	*	1555		1628	
1335		1407		1479		1556		1629	
1336		1408		1480		1557		1630	
1337		1409		1481		1558		1631	
1338		1410		1482		1559		1632	
1339		1411		1483		1560		1633	
1340		1412		1484		1562		1634	
1341	*	1413		1485	*	1563		1635	
1342		1414		1486		1564		1636	
1343		1415		1487		1565		1637	
1344		1416		1488		1566		1638	
1345		1417		1489		1567		1639	
1346		1418		1490		1568		1640	
1348		1419		1491		1569		1641	
1349		1420		1492		1571		1642	
1350		1421		1493		1572		1643	
1351		1422		1496		1573		1644	
1352		1423		1497		1574		1645	
1353		1424		1499		1575		1646	
1354		1425		1502		1576		1647	
1355		1426	*	1503		1577		1648	
1356		1427		1504		1578		1649	
1357		1428		1505		1579		1650	
1358		1429		1506		1580		1651	
1359		1430		1507		1581		1652	
1360		1431		1508		1582		1653	
1361		1432		1509		1583		1654	
1362		1433		1510		1584		1655	
1363		1434		1511		1585		1656	
1364		1435		1512		1586		1657	
1365		1436		1513		1587		1658	
1366		1437		1514		1588		1659	
1367		1438		1515		1589		1660	
1368		1439	*	1516		1590		1661	
1369		1440		1517		1591		1662	
1370		1441		1518		1592		1663	
1371		1442		1519		1593		1664	
1372		1443		1520		1594		1668	
1373		1444		1521		1595		1669	
1374		1445		1522		1596		1670	
1375		1446		1523		1597		1671	
1376		1447		1524		1598		1672	
1377		1448		1525		1599		1673	
1378		1449		1526		1600		1674	
1379		1450		1527		1601		1675	
1380		1451		1528		1602		1676	
1381		1452		1529		1603		1677	
1382		1454		1530		1604		1678	
1383		1456		1531		1605		1679	
1384		1457		1532		1606		1680	
1386		1458	*	1533		1607		1681	
1387		1459		1535		1608		1682	
1388		1460		1536		1609		1683	
1389		1461		1537		1610		1684	
1390		1462		1538		1611		1685	
1391		1463		1539		1612		1686	

Form. 267 G

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

VIGERSLEV, KØBENHAVN (fortsat)

1687		1762		1834		1950		2050			
1688		1763		1835	*	1952		2052			
1689		1764		1836		1953		2053	*		
1690		1765		1837		1955		2054			
1691		1766		1838	*	1958		2056			
1692		1767		1839	*	1963		2061			
1693		1768		1840		1965		2062			
1694		1769		1841	*	1966		2063			
1695	*	1770		1843		1967		2064			
1696		1771		1844		1969	*	2065			
1697		1772		1845		1972		2066	*		
1698		1773	*	1846		1973		2068			
1699		1774		1847		1974		2069			
1700		1775		1849		1975		2070	*		
1701	*	1776		1857		1976		2071			
1702	*	1777		1858	*	1977		2072			
1703		1778		1860		1978		2073			
1704		1779		1861		1979		2074			
1705		1780		1862		1980		2075			
1706		1781		1863		1981		2076			
1707		1782		1864		1982		2077			
1708		1783		1865		1983		2079			
1709		1784		1866		1984		2080			
1710		1785		1869		1985		2081			
1711		1786	*	1870		1986		2082			
1713		1787	*	1871	*	1987		2086			
1715		1788	*	1872	*	1988		2091			
1717		1790		1873		1989		2092			
1718		1791		1874		1990		2093			
1719		1792		1875		1991		2094			
1720		1793		1876		1992		2095			
1721		1794		1878		1993		2096			
1722		1795		1880		1994		2097			
1723		1796		1883		1995		2098			
1724		1797		1886		1996		2099			
1725		1798	*	1887		1997		2100			
1726		1799		1888		1998		2101			
1727		1800		1889		1999		2102	*		
1728		1801	*	1890		2000	*	2103			
1729		1802		1891		2001		2106			
1730		1803		1892		2002		2107	*		
1731		1804		1893		2003		2109			
1732		1805		1894		2004		2110			
1733		1806	*	1895		2005		2111	*		
1734		1807		1896		2006		2112			
1735		1808		1897		2007		2113			
1736		1809		1898		2008		2114			
1737		1810		1899		2009		2115			
1738		1811		1900		2010		2116			
1739		1812		1901		2011		2117			
1740		1813		1902		2012		2118			
1742	*	1814	*	1903		2013		2119			
1743	*	1816		1905		2014		2120			
1744		1817	*	1907		2015		2121			
1745	*	1818		1909	*	2016		2122			
1746	*	1819		1910		2017	*	2123			
1747	*	1820		1911		2018		2124			
1748	*	1821		1918	*	2019	*	2125			
1750	*	1822		1919		2020		2126	*		
1751	*	1823		1920		2021	*	2127			
1752		1824		1921		2022	*	2128			
1753		1825		1922		2025	*	2131	*		
1754		1826		1923		2030		2138			
1755		1827		1924		2031		2139			
1756		1828		1925		2034		2140			
1757		1829		1926		2038		2141			
1758		1830		1927		2040		2142			
1759		1831		1944	*	2041		2143			
1760	*	1832		1947		2047		2144			
1761		1833		1949		2049		2145	*		

Justitsministeriets genpartpapir

VIGERSLEV, KØBENHAVN (fortsat)

2146		2228		2345		2420		2494	
2147	*	2229		2346		2421		2495	
2148	*	2230		2347		2422		2496	
2149	*	2231		2348		2423		2497	
2156		2232		2349		2424		2498	
2157		2236		2350		2426		2499	
2158		2237		2351		2427		2500	
2159	*	2238		2352		2428		2501	
2160		2239		2353		2429		2502	
2161		2240		2354		2430		2503	
2162		2241		2355		2432		2504	
2163		2242	*	2356		2433		2506	
2164		2243		2357		2435		2507	*
2165		2247		2358		2436		2509	*
2166		2260		2361		2437		2510	
2167		2262		2363		2438		2511	
2168		2266		2364		2439		2513	
2169		2267		2365		2440		2514	
2170		2268		2366		2442	*	2515	
2171		2269		2367		2443		2516	
2172		2270		2368		2444		2519	*
2173		2271	*	2369		2445		2520	*
2174		2272		2370		2446		2521	*
2175		2275		2371		2447		2523	
2176		2276		2372		2448		2524	
2177		2280		2373		2449		2540	*
2178		2281		2374		2450		2549	
2179		2282		2375		2451		2550	
2180		2283	*	2376		2452		2551	
2181		2287		2377		2453		2552	
2182		2288	*	2378		2454		2553	
2183		2289	*	2379		2455		2554	
2184		2292		2380		2456		2555	
2185		2293		2381		2457		2556	
2186		2294		2382		2458		2557	
2187		2295		2383		2459		2558	
2188		2296		2385	*	2460		2559	
2193		2297		2386		2461		2560	
2194		2298		2387		2462		2561	
2195		2302		2388		2463		2562	
2196		2303		2389		2464		2563	
2197		2304		2390		2465		2564	
2198		2305		2391		2466		2565	
2199		2307		2392		2467		2566	
2200	*	2308		2393		2468		2567	
2203		2309		2394		2469		2568	*
2204		2310		2395		2470		2569	
2205		2311		2396		2471		2570	
2206		2312		2397		2472		2572	
2207		2313		2398		2473		2573	
2208		2318		2399		2474		2574	
2209		2319		2400		2475		2575	
2210		2320		2401		2476		2576	
2211		2321		2402		2477		2577	
2212		2322		2403		2478		2578	
2213		2323		2404		2479		2579	
2214		2325		2405		2480		2580	
2215		2326		2406		2481		2581	
2216		2331		2407		2482		2582	
2217		2332		2408		2483		2583	
2218		2333		2409		2484		2584	
2219		2334		2410		2485		2585	
2220		2335		2411		2486		2586	
2221		2336		2413		2487		2587	*
2222		2339		2414		2488		2588	
2223		2340		2415		2489		2589	
2224		2341	*	2416		2490		2590	*
2225		2342		2417		2491		2591	*
2226		2343	*	2418		2492		2592	
2227		2344		2419		2493		2593	

Form. 267 G

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

VIGERSLEV, KØBENHAVN (fortsat)

2595	2674	2746	2816	2886
2596	2675	2747	2817	2887
2597	2676	2748	2818	2888
2598	2677 *	2749	2819	2889
2599	2678	2750	2820	2890
2601 *	2680	2751	2821	2891
2603	2681	2752	2822	2892
2604	2683	2753	2823	2893
2605	2684	2754	2824	2894
2606	2685	2755	2825	2895
2607	2686	2756	2826	2896
2608	2687	2757	2827	2897
2609	2688	2758	2828	2898
2610	2689	2759	2829	2899
2611	2690	2760	2830	2900
2612	2691	2761	2831	2901
2613	2692	2762	2832	2902
2614	2693	2763	2833	2903
2615	2694	2764	2834	2904
2616	2695	2765	2835	2905
2617	2696	2766	2836	2906
2618	2697	2767	2837	2907
2619	2698	2768	2838	2908
2621	2699	2769	2839	2909
2622	2700	2770	2840	2910
2623	2701	2771	2841	2911
2624	2702	2772	2842	2912
2626	2703	2773	2843	2913
2627	2704	2774	2844	2914
2628	2705	2775	2845	2915
2630	2706	2776	2846	2916
2631	2707	2777	2847	2917
2632	2708	2778	2848	2918
2633	2709	2779	2849	2919
2635	2710	2780	2850	2920
2636	2711	2781	2851	2921
2637	2712	2782	2852	2922 *
2638	2713	2783	2853	2923
2639	2714	2784	2854	2924
2640	2715	2785	2855	2925
2641	2716	2786	2856	2926
2642	2717	2787	2857	2927
2643	2718	2788	2858	2928
2644	2719	2789	2859	2929
2645	2720	2790	2860	2930
2646	2721	2791	2861	2931
2647	2722	2792	2862	2932
2648	2723	2793	2863	2933
2649	2724	2794	2864	2934
2650	2725	2795	2865	2935
2651	2726	2796	2866	2936
2652	2727	2797	2867	2937
2653	2728	2798	2868	2938
2654	2729	2799	2869	2939
2655	2730	2800	2870	2940
2656	2731	2801	2871	2941
2657	2732	2802	2872	2942
2658	2733	2803	2873	2943
2659	2734	2804	2874	2944
2661	2735	2805	2875	2945
2662	2736	2806	2876	2946
2664	2737	2807	2877	2947
2666	2738	2808	2878	2952
2667	2739	2809	2879	2953
2668	2740	2810	2880	2954
2669	2741	2811	2881	2955
2670	2742	2812	2882	2956
2671	2743	2813	2883	2957
2672	2744	2814	2884	2958
2673	2745	2815	2885	2959

Justitsministeriets genpartpapir

VIGERSLEV, KØBENHAVN (fortsat)

2960	3030	3103	3176 *
2961	3031	3104	3177 *
2962	3032	3105	3178
2963	3033	3106	3179
2964	3034	3107	3180
2965	3035	3108	3181
2966	3036	3109	3182
2967	3037	3110	3183
2968	3038	3111	3184
2969	3039	3113	3185
2970	3040	3114	3186
2971	3041	3115	3187
2972	3042	3116	3188
2973	3043	3117	3189
2974	3044	3118	3191
2975	3046	3119	3192
2976	3047	3120	3193
2977	3048	3121	3194
2978	3049 *	3122	3195
2979	3051	3123	3196 *
2980	3052	3124	3197
2981	3053	3125	3198 *
2982	3054	3127	3199
2983	3055	3128	3200
2984	3056	3129	3212
2985	3057	3130	3213
2986	3058	3131	3214
2987	3059	3132	3215
2988	3060	3133	3216
2989	3061	3134	3217
2990	3062	3135	3218
2991	3063	3136	3219
2992	3064	3137	3220
2993	3065	3138	3221
2994	3066	3140	3222
2995	3067	3141	3223
2996	3068	3142	3224
2997	3069	3143	3225
2998	3071	3144	3226
2999	3072	3145	3227
3000	3073	3146	3228
3001	3074	3147	3229
3002	3075	3148	3230
3003	3076	3149	3231
3004	3077	3150	3232
3005	3078	3151	3233
3006	3079	3152	3234
3007	3080	3153	3235
3008	3081	3154	3236
3009	3082	3155	3237
3010	3083	3156	3238
3011	3084	3157	3239
3012	3085	3158	3240
3013	3086	3159	
3014	3087	3160 *	
3015	3088	3161	
3016	3089	3162	
3017	3090	3163	
3018	3091	3164	
3019	3092	3165	
3020	3093	3166	
3021	3094	3167	
3022 *	3095	3168	
3023	3096	3169	
3024	3097	3170	
3025	3098	3171	
3026	3099	3172	
3027	3100	3173 *	
3028	3101 *	3174	
3029	3102	3175	

Form. 267 G

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

ØSTER KVARTER, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

4	*	166	*	348		418
5	*	167	*	349		419
6	*	168		350		420
11		169		351		421
12		170		352		422
13		171		353		423
14	*	173		354		424
15	*	180		355		426
17		184	*	357		427
24		188		358		428
25		189	*	359		429
33		191		360		430
34a		192	*	361		433
35		193	*	363		434
36	*	194	*	364	*	435
37		212		365		
38		217		366		
39		222	*	367		
41		223	*	368		
43		224		369		
44		225		370		
45	*	265		371		
46	*	267		372		
47	*	269		373		
48		271		374		
67		273	*	375		
93		276		376		
96		278	*	377		
97		279		378		
97c		280		380		
97d	*	282		381	*	
97e	*	287		382		
97f		288		383		
97g		290		384		
97h		293		387		
100		295		388		
101	*	296		389		
102		300		390		
103		303		391	*	
104		306		392		
134		309		393		
136		310		394		
140		311		395		
142		313		396		
143		317		397		
144		320		398	*	
145		321		399		
146		324		401		
147		325		402		
148		327		403		
149		328		404		
150		331		405		
151		332		406	*	
152		333	*	407	*	
153a		335		408		
153b		336	*	409		
154		337		410		
155		338		411		
156		340	*	412		
161		343		413		
162		344		414		
163	*	345		415		
164		346		416		
165	*	347		417		

Justitsministeriets genpartpapir

ØSTERVOLD KVARTER, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

3		147		217		286		357	
6		148	*	218		287		358	
8		149		221		288		359	
17		150		222		289		360	
18		151		223		290		361	
20	*	152	*	224		291		362	
21		153		225		292		363	*
22		154	*	226		293		364	*
25	*	155		227		294		365	
26		156	*	228		296		366	
32		157		229		297		367	
33	*	158		230		298		368	
34		159		231		299		369	
37		160	*	232		300		370	
39		161		233		301		371	
40	*	162		234		302		372	
45		163	*	235		303		373	
47		164		236		304		374	
48		165	*	237		309		375	
49	*	166		238		310		376	
50		168		239		311		377	
51		169		240		312		378	
53		170	*	241		313		379	
54		171		242		314		380	
55		172		243		315		381	
57		173		244		316		382	
66		174		245		317		383	
71	*	175	*	246		318		384	
72	*	176	*	247		319		385	
73		177		248		320		386	
74		178		249		321		387	
75		179		250		322		388	
76	*	180		251		323		389	
77		181		252		324		390	
88		182	*	253		325		391	
89		183		254		326		392	
90		184		255		327		393	
91		185		256		328		394	
92		186		257		331		395	
95		188		258	*	332		396	
96		191		259		333		397	
97		194		260		334		398	*
103		195		261		335		399	
104		196		264	*	336		400	
106		197		265		337		401	*
109		198		266		338		402	*
117		199		267		339		403	
118		200		268		340		404	
119		201		269		341		405	
127		202		270		342		410	
128		203		271		343		411	
129		204		272		344		412	
131		205		273		345		413	
133	*	206		275		346		414	
137	*	207		276		347		415	
138	*	208		277		348		416	
139		209		278		349		417	
140		210		279		350		418	
141		211		280		351		419	
142		212		281		352		420	
143	*	213		282		353		421	
144		214		283		354		422	
145		215		284		355		423	
146		216		285		356		424	

Form. 267 G

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

ØSTERVOLD KVARTER, KØBENHAVN (fortsat)

425		496		569		639		710	
426		497		570		640		711	
427		498		571		641		712	
428		499		572		643		713	
429		500		573		644	*	714	
430		501		574		645		715	
431		502		575		646		716	
432		503		576		647		717	
433		504		577		648		718	
434		505		578		649		719	
435		506		579		650		720	
436		507		580		651		721	
437		508		581		652		722	
438		509		582		653		723	
439		510		583		654		724	
440		511		584		655		725	
441	*	512		585		656		726	
443		513		586		657		727	
444		514		587		658		728	
445		515		588		659		729	
446		516		589		660		730	*
447		517		590		661		731	
448		518		591		662		732	
449		519		592		663		733	
450		520		593		664		734	
451		521		594		665		735	*
452		522		595		666		736	
453		523		596		667		737	
454		524		597		668		738	
455		525		598		669		739	*
456		526	*	599		670		740	*
457		527		600		671		746	
458		528		601		672		747	
459		529	*	602		673		748	
460		530		603		674		749	
461		531		604		675		751	*
462		532		605		676		752	*
463		533		606		677		753	*
464		534		607		678		754	
465		535		608		679		755	
466		536		609		680		757	
467		537		610		681		758	
468		538		611		682	*	759	*
469		539		612		683	*	760	
470		540		613		684		761	
471		541		614		685		762	
472		542		615		686		763	*
473		543		616		687		764	
474		544		617		688		765	*
475		545		618		689		766	
476		546		619		690		767	
477		547		620		691		768	
478		548		621		692		769	
479		549		622		693		771	
480		550		623		694		772	
481		551		624		695		773	
482		552		625		696		774	*
483		553		626		697		775	
484		554		627		698		776	*
485		555	*	628		699		777	
486		556		629		700		778	
487		560		630		701		779	
488		561		631		702		780	*
489		562		632		703		781	
490		563		633		704		782	*
491		564		634		705		783	
492		565		635		706		784	
493		566		636		707		785	
494		567		637		708		786	
495		568		638		709		787	

Justitsministeriets genpartpapir

ØSTERVOLD KVARTER, KØBENHAVN (fortsat)

789		817	*	848		881		911			
790	*	818	*	849		882		912			
791		819		850		883		914	*		
792	*	820		851		884		915	*		
794		821	*	854		885		916	*		
795		823		856	*	886		917			
796		825		857		887		918			
797		826		858	*	888		919			
798		827		859		890		920	*		
799		828	*	860		891		921	*		
800	*	830		861		892		922	*		
801		833		862		893		923			
802		835	*	863	*	895	*	924			
803	*	836		864		896		925			
804	*	837		865		897		926			
805		838		868		898		928			
806		839	*	870	*	900		929			
808	*	840		871		901		930			
809		841		873		904		933			
810	*	842		874		905		934			
811		843		875		906		935			
812		844		876		907		936			
813		845	*	877		908		937			
815	*	846	*	878		909		938			
816		847		879		910		939			

Indhæftede deklaration med bilag begæres herved tinglyst på ovennævnte ejendomme.

Københavns Belysningsvæsen, 17.01.1995

Bendt Jørgensen /

Mogens Christensen

267 G Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Lyst 23/1-1995
Nr. 205704
Københavns Byret

Det bemærkes, at matr.nr.ne 6bg, 6bi, 6cæ, 6dc, 6dd, 6de Ullerslev er henlagt til matr. nr. 174 Ullerslev den 14/10-1993 og udgået af matriklen. og matr. 26a, 26b-æø. 26c, 26d, 26e, 27b; 27c., 31o, 31p, 31f, 31q, 31w, 31x 31e, 6034, 6035 6036, 6037, 6114, 6147, 6075v fremdeles ihht i matriklen.

H. Nielsen
Dim.

Typeformular A, 9. udgave

Lejemåls nr.: Højstrupvej 5

LEJEKONTRAKT for beboelse

Lejekontrakt til anvendelse i lejeaftaler om beboelseslejligheder, herunder blandede lejemål, og værelser i private udlejningsejendomme.

Autoriseret af Ministeriet for By, Bolig og landdistrikter den 1. juli 2015.

En række bestemmelser i lejelovgivningen er ufravigelige, medens andre gyldigt kan fraviges ved aftale. Ønsker parterne at aftale fravigelser af lejelovgivningens almindelige regler og/eller lejekontrakten, skal det aftalte anføres i kontraktens § 11.

Aftalte fravigelser må ikke anføres direkte i kontraktteksten (ved overstregning eller lign.), medmindre der i den fortrykte tekst er givet særlig adgang hertil.

Enkelte vilkår i den fortrykte tekst er fremhævet med ***fed og kursiv.*** Disse vilkår er fravigelser af lejelovgivningens almindelige regler. Hvis parterne har aftalt de forhold, der er kursiveret i kontrakten, er det ikke nødvendigt at anføre de samme forhold i kontraktens § 11. Vilkår, som er anført i § 11, er tilstrækkeligt fremhævet.

Udlejerens og lejerens rettigheder og pligter i lejeforholdet er reguleret i den til enhver tid gældende lejelovgivning, medmindre parterne aftaler andet, hvor lovens regler kan fraviges.

Som bilag til lejekontrakten hører vejledning vedrørende lejekontrakt til anvendelse i lejeaftaler om beboelseslejligheder, herunder blandede lejemål, og værelser i private udlejningsejendomme. Vejledningen er en del af den autoriserede lejekontrakt.

§ 1. Parterne og det lejede

Lejemålet:

Det lejede er ☐ en lejlighed ☐ et enkeltværelse ☐ en ejerlejlighed ☐ en andelsbolig
☒ andet: Villa ☐ Lejeforholdet er et fremlejeforhold

Beliggende: Højstrupvej 5 By: Vanløse

Udlejeren:

Navn: [redacted]
CVR-nr/reg. nr.:

Adresse: [redacted]

Lejeren:

Navn: [redacted]
Adres

Areal:

Lejemålets samlede bruttoetageareal udgør 150 m², der består af 5 værelser
Erhvervslokaler m.v. udgør heraf 0 m²

Brugsret til:

Efter aftalen har lejer endvidere efter udlejerens anvisninger adgang og brugsret til følgende lokaliteter: (sæt x)

☐ Fællesvaskeri ☐ Fælles gårdanlæg ☒ Loft-/kælderrum nr.: Loftrum og kælder
☐ Cykelparkering ☐ Garage nr.: ☐ Andet: _____

Benyttelse:

Det lejede må ikke uden udlejerens ***skriftlige*** samtykke benyttes til andet end:
Beboelse

§ 2. Lejeforholdets begyndelse og ophør

Begyndelse: Lejeforholdet begynder den 01.04.2024 og fortsætter, indtil det opsiges, medmindre lejemålet er tidsbegrænset, jf. § 11.

Opsigelse: Opsigelsen skal være ***skriftlig*** fra begge parters side. Medmindre andet er aftalt og anført i kontraktens § 11, kan lejeren opsige en lejeaftale med 3 måneders varsel til den første hverdag i en måned, der ikke er dagen før en helligdag. For accessoriske enkeltværelser er varslet dog 1 måned. Opsigelse fra udlejerens side kan ske efter §§ 82 og 83 i lejeloven.

§ 3. Betaling af leje

Leje: Den årlige leje er 204.000,00 kr.

Betaling: Lejen m.v. forfalder til betaling den 1 i hver (sæt x) ◉ Måned ○ ***Kvartal***

Lejen pr. måned/kvartal udgør: 17.000,00 kr.

Betalinger udover lejen udgør:

A conto varmebidrag	1.000,00 kr.
A conto vandbidrag	500,00 kr.
A conto elbidrag	1.500,00 kr.
A conto kølingsbidrag	kr.
Antennebidrag	kr.
Internetbidrag	kr.
Bidrag til beboerrepræsentation	kr.
Andet:	kr.
Andet:	kr.
I alt betales pr. måned/kvartal:	20.000,00 kr.

Skatter og afgifter:
I lejen indgår skatter og afgifter pr.
Ved fremtidige ændringer i skatter og afgifter vil denne dato blive taget som udgangspunkt.

Betalingssted: Lejen m.v. betales på udlejerens kontonr. [redacted] i (pengeinstitut): [redacted]
Betaling til et pengeinstitut anses for betaling på det anviste betalingssted.

Bemærk: Særlige forhold vedrørende lejefastsættelse, jf. vejledningen, skal anføres i lejekontraktens § 11.

§ 4. Depositum og forudbetalt leje

Depositum: Senest den 01.06.2024 betaler lejeren et depositum på 60.000,00 kr.
svarende til 3 måneders leje (højst 3 måneders leje).

Forudbetalt leje: Senest den _____ betaler lejeren endvidere forudbetalt leje
svarende til _____ måneders leje (højst 3 måneders leje).

Indbetaling: Senest den 01.04.2024 betaler lejeren i alt 56.000,00 kr., svarende til:

Forudbetalt leje:	kr.
Leje m.v. for perioden: 01.04.2024 til 30.04.2024	20.000,00 kr.
Depositum	kr.
Allløsøre i alle rum som beset af lejer	35.000,00 kr.
Ekstra sæt nøgler	1.000,00 kr.
	kr.
I alt	56.000,00 kr.

Første gang, der herefter skal betales husleje, er den 01.05.2024

§ 5. Varme, køling, vand og el

Varme: Udlejeren leverer varme og varmt vand? (sæt x) ◉ Ja ○ Nej

Hvis ja, lejemålet opvarmes ved:
☒ fjernvarme/naturgas
☐ centralvarme med olie
☒ el til opvarmning
☐ andet: _____

Varmeregnskabsåret begynder den 01.04.2024

Lejeren sørger selv for opvarmning af lejemålet? (sæt x) ○ Ja ◉ Nej

Hvis ja, lejemålet opvarmes ved:
☐ el
☐ gas
☐ olie/petroleum
☒ fjernvarme/naturgas
☐ andet: _____

Vand: Udlejeren leverer vand til lejemålet? (sæt x) ◉ Ja ○ Nej

Hvis ja, udgiften til vand fordeles på grundlag af individuelle forbrugsmålere? (sæt x) ○ Ja ◉ Nej

Vandregnskabsåret begynder den 01.04.2024

El: Udlejeren leverer el til andet end varme til lejemålet? (sæt x) ◉ Ja ○ Nej

Elregnskabsåret begynder den 01.04.2024

Køling: Udlejeren leverer køling til lejemålet? (sæt x) ○ Ja ◉ Nej

Hvis ja, udgiften til køling fordeles på grundlag af individuelle forbrugsmålere? (sæt x) ○ Ja ◉ Nej

Kølingsregnskabsåret begynder den

§ 6. Fællesantenner m.v. og adgang til elektroniske kommunikationstjenester

Fællesantenne: Udlejeren leverer fælles signalforsyning, hvor til lejer skal betale bidrag (sæt x) ○ Ja ◉ Nej

Lejernes antenneforening i ejendommen leverer fælles signalforsyning (sæt x) ○ Ja ◉ Nej

Internet: Udlejeren leverer adgang til internet, (elektroniske kommunikationstjenester) hvortil lejeren skal betale bidrag (sæt x) ○ Ja ◉ Nej

§ 7. Lejemålets stand ved indflytning

Er/bliver lejemålets stand konstateret ved et indflytningssyn? ◉ Ja ○ Nej

Bemærk: Pligten til at afholde indflytningssyn påhviler alle udlejere, som udlejer mere end én beboelseslejlighed.

Bemærk: Er det lejede mangelfuldt ved lejeforholdets begyndelse, skal lejeren for ikke at miste retten til at påberåbe sig manglen senest 14 dage efter lejeforholdets begyndelse ***skriftligt*** meddele udlejeren, at lejeren vil gøre den gældende. Fristen gælder, selv om lejeren inden fristens udløb har deltaget i et indflytningssyn og har modtaget en indflytningsrapport Fristen gælder dog ikke, hvis manglen bl.a. ikke kan opdages ved anvendelse af sædvanlig agtpågivenhed.

§ 8. Vedligeholdelse

Pligt: *Den indvendige vedligeholdelse af lejemålet påhviler:* (sæt x)
○ Udlejeren ◉ *Lejeren*

Konto: Har udlejeren den indvendige vedligeholdelsespligt, er der oprettet en konto for indvendig vedligeholdelse. Ved kontraktens oprettelse den
står der kr. på kontoen.
Beløbet kan efter kontraktens oprettelse være ændret i forbindelse med udlejerens istandsættelse af lejemålet.

Bemærk: Hvis udlejeren på fraflytningstidspunktet udlejer mere end en beboelseslejlighed, har udlejeren pligt til at afholde fraflytningssyn og udarbejde en fraflytningsrapport efter lejelovens § 98, stk. 3-5.

§ 9. Inventar

Følgende inventar i lejeforholdet tilhører ved lejemålets indgåelse udlejeren: (sæt x)

☐ Komfur	☐ Opvaskemaskine	☐ Emhætte	☒ Andet: Al løsøre solgt til lej
☐ Køleskab	☐ Vaskemaskine	☐ Elpaneler, antal:	☐ Andet:
☐ Fryser	☐ Tørretumbler	☐ Vandvarmere, antal:	☐ Andet:

§ 10. Beboerrepræsentation, husdyrhold, husorden og øvrige oplysninger om det lejede

Beboerrepræsentation:
Der er ved kontraktens oprettelse etableret beboerrepræsentation i ejendommen? (sæt x) ○ Ja ◉ Nej

---

Husdyr: Det er tilladt at holde husdyr i lejemålet? (sæt x) ○ Ja ◉ Nej

Bemærk: Er der aftalt særlige vilkår for husdyrtilladelsen, anføres disse i kontraktens § 11.

Husorden: Der foreligger ved lejeforholdets indgåelse en husorden for ejendommen? (sæt x) ◉ Ja ○ Nej

Husordenen vedlægges, såfremt en sådan findes for ejendommen.

Øvrige oplysninger om det lejede:
Der må ikke her anføres vilkår, som i sin helhed allerede følger af lejelovgivningens almindelige vilkår eller fravigelser, der skal anføres under § 11.

Ejendommen har betydelige mangler og skader, som følge af konkursen hos den tidligere engagerede entreprenør.

Disse forhold er nærmere oplyst og beskrevet i § 11.

Udlejer bebor selv værelset på 1 sal, som udgør 8m².
Dette værelse er således privat og ikke tilgængeligt for lejer.

Visse områder af ejendommen er fællesområder, som alle vil have adgang til.

Disse fællesområder inkluderer:

- Køkken og spisestue
- Udestue
- Have og udenomsarealer på hele grunden
- Toilet

Det betyder, at alle beboere skal samarbejde om brugen og vedligeholdelsen af disse fællesområder for at sikre et harmonisk miljø i huset.

§ 11. Særlige vilkår

Fravigelser: **Her anføres aftalte fravigelser og tilføjelser i forhold til lejelovgivningens almindelige regler og standardkontraktens §§ 1-10. Sådanne fravigelser vil kunne medføre, at lejeren opnår færre rettigheder eller pålægges større forpligtelser end efter de almindelige bestemmelser i lejelovgivningen.**

Vilkår, som i sin helhed allerede følger af lejelovgivningens almindelige vilkår eller af en husorden, må ikke anføres her. Øvrige oplysninger om det lejede anføres i kontraktens § 10.

Bemærk: I § 11 kan bl.a. anføres om der gælder særlige vilkår for lejefastsættelsen, som der skal oplyses om i lejekontrakten, herunder fx i forhold til afkast (lejelovens § 4, stk. 5), regulering efter nettoprisindeks (lejelovens § 4, stk. 8), privat byfornyelse og boligforbedring (lejelovens § 4 a), aftalt grøn byfornyelse (lejelovens § 4 b) og fri lejefastsættelse (lejelovens § 53, stk. 3-5).

§2 Lejeforholdets begyndelse og ophør:
Der er aftalt 5 års uopsigelighed som gælder begge parter.
Øvrige vilkår i §2 er uændret.

Lejer er blevet oplyst om følgende fejl og mangler ved ejendommen:

Ejendommen har betydelige fejl, mangler og skader, som følge af konkursen hos den tidligere engagerede entreprenør.

Ejendommen er nu i en meget ringe stand, og dette har affødt følgende alvorlige problemer:

1. **Manglende varme**: Der er ingen funktionel varmekilde i ejendommen, entreprenøren afmonteret den eksisterende varmekilde/varmefyr og erstattet det ikke.
2. **Ingen adgang til toilet**: Toiletforholdene er utilstrækkelige, da adgang og faciliteter ikke fungerer efter entreprenørens indgreb. Der er arrangeret midlertidig alternativ løsning.
3. **Ubrugelig kælderetage**: Kælderetagen står gravet op og kan derfor ikke bruges til nogen formål i øjeblikket.
4. **Fjernelse af belægning**: Belægningen omkring ejendommen er blevet fjernet uden at blive reetableret, hvilket forårsager besvær i brugen af området.
5. **Forfalden have**: Haven er i en faldefærdig tilstand og skal bruges forsvarligt.
6. **Elinstallationerne fungerer ikke korrekt**: Der er løse forbindelser og kortslutninger flere steder.
7. **Vandskader**: Der er flere åbninger og revner som har ført til betydelige vandskader rundt omkring i ejendommen.

8. Det er endnu ikke klart, hvor omfattende skaderne er, eller hvor mange områder der er berørt. Disse kan desværre ikke opdages ved anvendelse af sædvanlig agtpågivenhed. Udlejer arbejder intensivt på at indhente mere information for at skabe klarhed så hurtigt som muligt. For at adressere dette afventes en stadeforretning, hvor ejendommen vil blive gennemgået af en skønsmand og efterfølgende også af en byggesagkyndig. Disse skridt tages for at sikre, at alle fejl og mangler samt risikoområder bliver identificeret med henblik på udbedringer.

9. Udlejer er forpligtet til at udbedre alle fejl og mangler senest den 31.12.2024.

Der er blevet udført flere udgravninger på ejendommens område og efterladt. Udgravninger kan udgøre en potentiel sikkerhedsrisiko. Derfor opfordres lejer til at være ekstra opmærksom og tage de nødvendige forholdsregler for at undgå eventuelle uheld eller skader.

Fremlejeret:
Lejer indrømmes fremlejeret.

Køberet:
Lejer indrømmes køberet til Ejendommen beliggende Højstrupvej 5, 2720 Vanløse:

1. Lejer tildeles køberet til Ejendommen, som kan udnyttes i perioden fra 01.04.2024 til 01.04.2026 inden for de specificerede datoer har lejer eksklusiv ret til at købe ejendommen, og sælger er ikke berettiget til at indgå salgsaftaler med andre parter i denne periode.

2. Prisen på Ejendommen fastsættes til kontant kr. 8.000.000 under forudsætning af, at sælger udbedrer alle fejl og mangler før køberettens eventuelle udnyttelse. Hvis der fortsat er manglende udbedringer ved køberettens udnyttelse, vil køber blive indrømmet et tilsvarende nedslag i prisen. Denne bestemmelse sikrer en rimelig balance mellem begge parters interesser og garanterer, at de nødvendige reparationer bliver udført rettidigt.

3. Lejer har betalt kr. 80.000 (1% af salgsprisen) som vederlag for køberetten til ejendommen.

4. Udnyttes køberetten, er udlejer berettiget til at fortsætte med at bebo det værelse i Ejendommen, som udlejer i dag bebor, frem til selve overtagelsesdagen. Retten til at bebo værelset ophører direkte på overtagelsesdagen uden yderligere forlængelser.

§ 12. Underskrift

Dato: 29.02.2024

[redacted]

Som udlejer

Dato: 29.02.2024

[redacted]

Som lejer

BILAG
Vejledning juni 2015
til typeformular A,
9. udgave, af 1. juli 2015.

VEJLEDNING for beboelse

Vejledning vedrørende lejekontrakt til anvendelse i lejeaftaler om beboelseslejligheder, herunder blandede lejemål, og værelser i private udlejningsejendomme

Denne vejledning er bilag til den autoriserede standardlejekontrakt, typeformular A, 9. udgave af 1. juli 2015 og udgør dermed en del af den autoriserede lejekontrakt.

Lejekontrakten indeholder en angivelse af parterne og en beskrivelse af det lejede samt lejerens betaling for lejemålet.

Udlejerens og lejerens rettigheder og pligter i lejeforholdet er reguleret i den til enhver tid gældende lejelovgivning, medmindre parterne aftaler andet.

Ønsker parterne at aftale fravigelser af lejelovgivningens almindelige regler og/eller lejekontrakten, skal det aftalte anføres i kontraktens § 11. Aftalte fravigelser må ikke anføres direkte i kontraktteksten (ved overstregning eller lign.), medmindre der i den fortrykte tekst er givet særlig adgang hertil.

Enkelte vilkår i lejekontraktens fortrykte tekst er fremhævet med fed og kursiv. Disse vilkår er fravigelser af lejelovgivningens almindelige regler. Hvis parterne har aftalt de forhold, der er kursiveret i kontrakten, er det ikke nødvendigt tillige at anføre de samme forhold i kontraktens § 11.

Ønsker parterne ved lejeaftalens indgåelse at aftale fravigelser af lejelovgivningens almindelige regler og/eller lejekontrakten, kan de særlige aftaler anføres i et særligt tillæg, i stedet for i kontraktens § 11. Kravene til et sådant tillæg følger af lejelovens § 5. Tillægget udgør herefter en del af lejekontrakten.

Tillægget må ikke indeholde ensartede lejevilkår for flere lejere i samme ejendom, når de fremtræder på en sådan måde, at lejeren må opfatte dem som standardiserede, da tillægget i så fald skal være autoriseret. Der er ikke autoriseret et særligt tillæg til typeformular A, 9. udgave.

Denne vejledning indeholder med henvisning til kontraktens bestemmelser en beskrivelse af den gældende lejelovgivning. En række bestemmelser i lejelovgivningen kan ikke fraviges til skade for lejeren, medens andre bestemmelser kan fraviges ved aftale. Vejledningen er ikke udtømmende.

For nærmere information henvises til den til enhver tid gældende lejelovgivning samt de vejledninger, der kan findes på ministeriets hjemmeside m.v.

Denne vejledning er udarbejdet i juni 2015. Opmærksomheden henledes på, at lovgivningen kan være ændret på enkelte punkter efter dette tidspunkt.

I det følgende findes oplysninger med henvisning til de enkelte bestemmelser i lejekontrakten:

1. Til lejekontraktens § 1: Parterne og det lejede

Lejelovens beskyttelse.
De almindelige rettigheder i lejelovgivningen, som gives lejeren i lejeforholdet, er gyldige mod enhver uden tinglysning. Lejerens rettigheder er derfor sikret i de situationer, hvor ejendommen fx videresælges. En ny ejer af ejendommen må respektere de almindelige rettigheder, som lejeren har efter lejelovgivningen. Det samme gælder aftaler om forudbetaling af leje, indskud, depositum eller lign. indenfor lovens rammer.

Har en lejer derimod ved aftale erhvervet særlige rettigheder, som fx aftalt uopsigelighed, er denne ret ikke uden videre sikret over for en ny ejer af ejendommen. Denne ret kan lejeren derfor kræve tinglyst. Udgiften betales af lejeren, medmindre andet aftales.

En lejer, der er fremlejetager, nyder ikke den samme beskyttelse efter lejeloven som den almindelige lejer, da fremlejetageren i modsætning til den almindelige lejer ikke står i kontraktforhold med ejendommens ejer.

Fremleje.
Lejekontrakten kan også anvendes ved aftaler om fremleje.

Fremleje er, når den person, som efter lejeaftalen med udlejeren er lejer, videreudlejer lejligheden helt eller delvist til en anden person.

Lejeren må som udgangspunkt ikke overlade brugen af det lejede til andre.

Lejeren af en beboelseslejlighed har dog ret til at fremleje højst halvdelen af lejlighedens beboelsesrum til beboelse (i blandede lejemål beboelsesdelen). Det samlede antal personer, der bor i lejligheden, må ikke overstige antallet af beboelsesrum.

I lejligheder, der udelukkende anvendes til beboelse (dvs. ikke i blandede lejemål jf. side 9), har lejeren endvidere ret til at fremleje hele lejligheden i op til 2 år, når lejerens fravær er midlertidigt og skyldes sygdom, forretningsrejse, studieophold, midlertidig forflyttelse eller lign.

Udlejeren kan dog modsætte sig fremlejeforhold vedrørende hele lejligheden, når ejendommen omfatter færre end 13 beboelseslejligheder, når det samlede antal personer i lejligheden vil overstige antallet af beboelsesrum, eller når udlejeren i øvrigt har rimelig grund til at modsætte sig fremlejeforholdet

Alle aftaler om fremleje, dvs. mellem fremlejegiveren og fremlejetageren, skal indgås skriftligt, og fremlejegiveren skal inden fremlejeperiodens begyndelse give udlejeren kopi af fremlejeaftalen.

I fremlejeforhold kan lejeren ved lejeaftalens indgåelse såvel som i lejeperioden i stedet for depositum vælge at stille sikkerhed i form af bankgaranti eller indestående på særskilt deponeringskonto.

2. Tillejekontraktens § 2: Lejeforholdets begyndelse og ophør

Lejerens opsigelse.
Det følger af lejeloven, at lejeaftalen af lejeren kan opsiges med 3 måneders varsel, medmindre andet varsel er aftalt imellem parterne. Aftale herom anføres i kontraktens § 11.

Lejeren kan med 1 måneds varsel opsige en lejeaftale om et accessorisk enkeltværelse, medmindre andet er aftalt. Aftale herom anføres i kontraktens § 11. Et accessorisk enkeltværelse er et værelse, som er en del af udlejerens beboelseslejlighed, eller en del af et en- eller tofamilieshus, som udlejeren bebor.

Lejeren kan med 3 måneders varsel opsige en lejeaftale om et separat enkeltværelse (klubværelse), medmindre andet er aftalt. Aftale herom anføres i kontraktens § 11. Et separat enkeltværelse er et værelse, som ikke er en del af udlejerens beboelseslejlighed, eller en del af et en- eller tofamilieshus, som udlejeren bebor.

Udlejerens opsigelse.
Lejeaftalen kan af udlejeren kun opsiges i tilfælde, som er omfattet af reglerne i lejelovens §§ 82 og 83, og med det varsel, der efter reglerne i lejelovens § 86 er knyttet til den enkelte type opsigelse, hvoraf bl.a. fremgår:

- at accessoriske enkeltværelser kan opsiges med 1 måneds varsel, medmindre længere varsel er aftalt, og
- at en beboelseslejlighed i et hus, hvori der på tidspunktet for aftalens indgaelse kun findes to beboelseslejligheder, hvoraf ejeren bebor den ene, kan opsiges med 1 års varsel.

Det fremgår endvidere, at andre lejeaftaler under visse betingelser kan opsiges af udlejeren, når udlejeren ønsker selv at benytte det lejede. Opsigelsesvarslet er i disse situationer 1 år.

Loven indeholder enkelte andre opsigelsesgrunde, herunder lejerens manglende iagttagelse af god skik og orden. Opsigelsesvarslet er her 3 måneder.

Det skal i kontraktens § 1 oplyses, om det lejede er en lejlighed eller et værelse. Er der tale om en lejlighed, skal det ligeledes oplyses, om lejligheden er en ejerlejlighed eller en andelsbolig. Hvis der er tale om en anden type lejemål, angives hvilken.

En ejer eller en andelshaver, der kun udlejer en enkelt ejerlejlighed eller andelsbolig, har efter lejelovens § 82, litra c, en særlig mulighed for at opsige lejeren med 1 års varsel, hvis ejeren eller andelshaveren selv agter at benytte boligen. For ejerlejligheder gælder i øvrigt den særlige regel i lejelovens § 84, litra d, hvor der er angivet en række betingelser, som skal være opfyldt for, at udlejeren kan opsige lejeaftalen.

Uanset opsigelsesvarslets længde gælder det, at der siges op til den første hverdag i en måned, der ikke er dagen før en helligdag.

Reglerne i lejeloven om udlejerens opsigelse kan ikke aftales fraveget til skade for lejeren, før udlejeren har opsagt lejekontrakten. Parterne kan således fx aftale, at lejeren kan flytte efter en kortere frist.

Tidsbegrænsede lejeaftaler.
Parterne kan ved aftalens indgåelse aftale, at lejeaftalen skal være tidsbegrænset, jf. lejelovens § 80, hvis tidsbegrænsningen er tilstrækkeligt begrundet i udlejerens forhold. En særlig begrundelse for at udleje tidsbegrænset kan fx være udstationering eller midlertidig forflyttelse. Boligretten kan tilsidesætte vilkåret om tidbegrænsning, hvis det ikke anses for tilstrækkeligt begrundet i udlejerens forhold. Der foreligger en omfattende praksis vedrørende begrundelse for tidsbegrænset udlejning.

En aftale om tidsbegrænsning af lejeaftalen skal indføjes i lejekontraktens § 11, og det kan være hensigtsmæssigt heri at oplyse begrundelsen for tidsbegrænsningen.

En lejekontrakt, der indeholder aftale om en tidsbegrænsning af lejeforholdet, stiller som udgangspunkt lejeren ringere end efter de almindelige regler i lejeloven. Tidsbegrænsningsvilkåret kan derfor i kommuner med boligregulering tilsidesættes, hvis det skønnes, at lejeaftalen efter en samlet bedømmelse er indgået på vilkår, der er mere byrdefulde for lejeren end de vilkår, der gælder for andre lejere i ejendommen, uanset at udlejeren har en særlig begrundelse for at udleje tidsbegrænset.

Tidsbegrænsede lejeaftaler ophører uden opsigelse, når lejeperioden efter lejeaftalen udløber. En tidsbegrænset lejeaftale kan kun bringes til ophør i lejeperioden, hvis dette er aftalt mellem parterne, eller hvis den anden part misligholder aftalen. Aftalen indføjes i kontraktens § 11. Er det mellem parterne aftalt, at lejemålet i lejeperioden skal kunne opsiges, gælder lejelovens almindelige opsigelsesregler, jf. ovenfor.

3. Til lejekontraktens § 3: Betaling af leje m.v.

Fastsættelse og regulering af lejen.
Reglerne om fastsættelse og regulering af lejen findes primært i lejeloven og boligreguleringsloven Det afhænger af lejemålets art og beliggenhed, hvilke regler i disse love lejen fastsættes og reguleres efter.

Lejefastsættelse ved aftalens indgåelse.
I kommuner, hvor boligreguleringslovens kapitel II-IV finder anvendelse - såkaldte regulerede kommuner- gælder der særlige regler om lejens størrelse ved lejeaftalens indgåelse, jf. boligreguleringslovens § 5, stk. 1.

Hovedreglen er, at lejens størrelse ikke må overstige det beløb, som udgør den omkostningsbestemte leje for lejemålet med et beregnet tillæg for evt. forbedringer.

Der gælder særlige regler for "små-ejendomme", jf. nedenfor.

Som undtagelse herfra kan lejen dog for "gennemgribende forbedrede lejemål" aftales til et beløb, der ikke væsentligt overstiger det lejedes værdi. Boligreguleringslovens § 5, stk. 2, indeholder en definition af "gennemgribende forbedrede lejemål".

Afgørelse af, hvorvidt lejen væsentligt overstiger det lejedes værdi, beror på en sammenligning med den leje, som betales for tilsvarende lejemål i kvarteret eller området med hensyn til beliggenhed, art, størrelse, kvalitet, udstyr og vedligeholdelsesstand.

For lejemål med omkostningsbestemt leje gælder endvidere, at der ved lejeaftalens indgåelse ikke kan aftales en leje eller lejevilkår, der efter en samlet bedømmelse er mere byrdefulde for lejeren end de vilkår, der gælder for andre lejere i ejendommen.

I kommuner, hvor boligreguleringslovens kap. II-IV ikke er gældende - såkaldte uregulerede kommuner - gælder ingen særlige regler om lejens størrelse ved lejeaftalens indgåelse, men lejeren kan efter aftalens indgåelse forlange lejen sat ned, hvis den væsentligt overstiger det lejedes værdi.

Lejeregulering i lejeperioden.
Som udgangspunkt reguleres lejen for lejemål beliggende i regulerede kommuner efter reglerne om omkostningsbestemt leje, medens lejen for lejemål beliggende i uregulerede kommuner reguleres efter reglerne om det lejedes værdi.

Småejendomme.
Som undtagelse fra de ovenfor nævnte regler om lejens fastsættelse og regulering gælder der i regulerede kommuner særlige regler for lejemål i ejendomme, som 1. januar 1995 omfattede 6 eller færre beboelseslejligheder (småejendomme).

Ved fastsættelse og regulering af lejen for disse lejemål gælder reglerne om det lejedes værdi således, at lejen i disse ejendomme kan forhøjes eller nedsættes, hvis den er væsentligt lavere henholdsvis væsentligt højere end den leje, der betales for tilsvarende lejemål i større ejendomme, hvor lejen er reguleret efter reglerne om omkostningsbestemt leje.

Enkeltværelser.
For separate enkeltværelser (klubværelser) i regulerede kommuner fastsættes og reguleres lejen efter reglerne om omkostningsbestemt leje.

I enkeltværelser til beboelse, hvor værelserne er en del af udlejerens beboelseslejlighed eller en del af et en- eller tofamilieshus, som udlejeren bebor, og i klubværelser i uregulerede kommuner fastættes og reguleres lejen efter det lejedes værdi.

Blandede lejemål.
Lejen for blandede lejemål - dvs. lejemål, der anvendes både til beboelse og til andet end beboelse - reguleres som udgangspunkt på samme måde som rene beboelseslejemål.

Hvis de lokaler, som anvendes til beboelse, og de lokaler, som alene anvendes til andet end beboelse, er beliggende i hver sin fysiske enhed, gælder der imidlertid særlige regler for de lokaler, der alene anvendes til andet end beboelse, jf. erhvervslejeloven.

Skatter og afgifter.
Både i regulerede og uregulerede kommuner er det muligt at varsle særskilte lejeforhøjelser som følge af stigninger i ejendommens skatter og afgifter. I den omkostningsbestemte husleje kan skatter og afgifter alternativt medtages i driftsbudgettet.

Bortfalder eller nedsættes skatter og afgifter, skal udlejeren med virkning fra nedsættelsestidspunktet foretage en tilsvarende lejenedsættelse for de lejligheder og lokaler, i hvis leje udgiften har været indregnet.

Nettoprisindeksregulering.
Udlejeren kan i visse situationer vælge at regulere lejen efter udviklingen i Danmarks Statistiks nettoprisindeks. Der findes 2 former for nettoprisregulering, som er undtagelser fra de almindelige regler om lejeregulering.

For lejemål i ejendomme med omkostningsbestemt leje kan udlejeren beslutte, at lejen én gang om året og i perioder på 2 år ad gangen reguleres efter nettoprisindeks i stedet for efter reglerne om omkostningsbestemt husleje.

For andre ejendomme samt for lejemål, hvor lejen er fastsat efter boligreguleringslovens § 5, stk. 2, kan det aftales, at lejen under lejeforholdets bestående skal reguleres én gang årligt efter udviklingen i Danmarks Statistiks nettoprisindeks. Den nettoprisindeksregulerede leje kan kræves nedsat, hvis den væsentligt overstiger det lejedes værdi.

En aftale om regulering af lejen efter nettoprisindeks skal indføjes i lejekontraktens § 11. Det bør heraf fremgå, hvilket tidspunkt, der danner udgangspunkt for reguleringen, og hvilken værdi nettoprisindekset har på dette tidspunkt. Det skal endvidere fremgå, hvornår lejen første gang vil blive reguleret.

"Fri lejefastsættelse".
Både i regulerede og uregulerede kommuner kan aftaler om "fri lejefastsættelse", jf. lejelovens § 53, stk. 3-6, indgås i lejeaftaler om:
- beboelseslejligheder i ejendomme, der er taget i brug efter den 31. december 1991
- beboelseslejligheder, der den 31. december 1991 lovligt udelukkende benyttedes til erhvervsformål. Det samme gælder for lokaler, der senest forinden denne dato lovligt var benyttet udelukkende til eller lovligt var indrettet udelukkende til erhvervsformål og
- beboelseslejlighed eller enkeltværelse, der er nyindrettet i en tagetage, som den 1. september 2002 ikke var benyttet til eller registreret som beboelse, samt i nypåbyggede etager, hvortil der er givet byggetilladelse efter den 1. juli 2004.

Indgås en aftale om fri lejefastsættelse, kan lejen kun sættes ned i de tilfælde, hvor der er aftalt en leje, der er urimelig høj. Lejeren har således ikke som ellers mulighed for at få lejen sat ned, selvom den aftalte leje væsentligt overstiger den omkostningsbestemte leje eller det lejedes værdi.

En aftale om fri lejefastsættelse og om lejeregulering i lejeperioden skal indføres i lejekontraktens § 11.

Er der indgået en lejeaftale om fri lejefastsættelse, kan det aftales, at lejen i lejeperioden skal reguleres efter nettoprisindeks. Aftalen skal indføjes i lejekontraktens § 11.

Fremgår det ikke af lejeaftalen, at lejen kan reguleres efter nettoprisindeks, kan lejen ikke reguleres i lejeperioden. Lejen kan dog reguleres som følge af stigninger i og pålæg af nye skatter og afgifter. I lejemål i uregulerede kommuner kræves særskilt aftale herom. Aftalen skal indføjes i lejekontraktens § 11.

Indeksfinansieret boligbyggeri.
Der findes særlige regler for lejefastsættelsen i ejendomme, hvis opførelse er finansieret med indekslån.

Efter disse regler kan lejen fastsættes således, at den samlede lejeindtægt kan dække ejendommens nødvendige driftsudgifter på tidspunktet for ejendommens opførelse med tillæg af afkastning af ejendommens værdi.

Tilsvarende regler gælder for ejendomme taget i brug efter 1. januar 1989, der er opført af og udlejes af udlejere omfattet af lov om realrenteafgift.

For begge typer af ejendomme gælder der særlige regler for regulering af lejen i lejeperioden.

Forbedringer.
Hvis udlejeren har gennemført forbedringer af det lejede, kan der efter nærmere fastsatte regler kræves lejeforhøjelse herfor.

Lejens betaling.
Udlejeren bestemmer, hvordan de nævnte beløb betales og anviser en konto i et pengeinstitut, hvor lejen og de hertil knyttede bidrag betales.

Det kan aftales, at lejen skal betales for en periode af 3 måneder ad gangen. En sådan aftale skal fremgå af § 11. En længere periode end 3 måneder kan ikke gyldigt aftales.

Pligtige pengeydelser.
For en række betalinger i lejeforholdet gælder, at de er "pligtige pengeydelser", hvilket betyder, at udlejeren kan ophæve lejeaftalen under iagttagelse af visse betingelser, hvis de pligtige pengeydelser ikke betales. Beløb, der er pligtige pengeydelser, er bl.a. leje, depositum og forudbetalt leje og regulering heraf, varmebetaling, antenne- og internetbidrag, a conto bidrag for vand, betaling for køling samt betaling af påkravsgebyr.

Forfalder lejen m.v. til betaling på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdag, udskydes forfaldsdagen til den efterfølgende hverdag. Rettidig betaling af husleje er betaling, som foretages senest på forfaldsdagen

Betales lejen ikke rettidigt, kan udlejeren afgive påkrav herom. Påkravet kan tidligst afgives efter 3. hverdag efter sidste rettidige betalingsdag. Udlejeren kan opkræve et gebyr herfor, som er fastsat i lejeloven.

4. Til lejekontraktens § 4: Depositum og forudbetalt leje

Depositum.
Udlejeren kan i lejeaftalen betinge sig, at lejeren betaler et depositum til sikkerhed for lejerens forpligtelser ved fraflytning. Depositum kan højst svare til 3 måneders leje. I fremlejeforhold kan lejeren vælge at stille bankgaranti eller deponere i stedet for at indbetale depositum.

Forudbetalt leje.
Udlejeren kan endvidere betinge sig, at lejeren ved lejeaftalens indgåelse forud betaler et beløb, som højst svarer til 3 måneders leje. Sådan forudbetalt leje kan lejeren lade indgå som huslejebetaling i de sidste 3 måneder af lejeperioden.

Både depositum og forudbetalt leje kan kræves forholdsmæssigt forhøjet, når lejen forhøjes. Forhøjelsen kan opkræves med lige store månedlige beløb over samme antal måneder, som depositum og forudbetalt leje svarede til i forhold til lejen ved lejeforholdets indgåelse. Det bør fremgå specificeret af lejeopkrævningerne, hvilket beløb der udgør selve lejen, og hvilke beløb der vedrører regulering af forudbetalt leje og regulering af depositum.

5. Til lejekontraktens § 5: Varme, køling, vand og el

Felterne i lejekontrakten afkrydses, dels af hensyn til oplysning om det lejede, dels af hensyn til de oplysninger, som kommunen har brug for ved en eventuel boligstøtteberegning.

I ejendomme, hvor udlejeren leverer varme og varmt vand samt el til andet end opvarmning, og i ejendomme, hvor betaling for vand og køling sker efter forbrugsmålere, skal lejeren som hovedregel indbetale a conto beløb til dækning af udlejerens udgifter.

Udgiften til lejemålets opvarmning og forsyning med varmt vand samt el til andet end opvarmning kan ikke indeholdes i lejen. Det samme gælder for udgiften til vandforbrug og køling, hvis fordelingen af udgiften sker efter målere. Dette gælder dog ikke for enkeltværelser til beboelse, hvor udgiften til opvarmning, vand, el til andet end opvarmning og køling kan være indeholdt i lejen.

Ved vand-, varme-, el- og kølingsregnskabsårets udløb skal udlejeren fremsende særskilte regnskaber for de afholdte udgifter og indbetalte a conto beløb for regnskabsperioden.

Regnskaberne skal være kommet frem til lejerne senest 4 måneder efter regnskabsårets udløb. Sker leverancen af varme, el og køling fra et kollektivt forsyningsanlæg, er regnskabet dog rettidigt aflagt, hvis det er kommet frem til lejerne senest 3 måneder efter, at udlejeren har modtaget endelig afregning fra forsyningsanlægget. Sker leverancen fra et kollektivt forsyningsanlæg, skal regnskabsåret følge forsyningsanlæggets.

Varmeleverandører skal sikre sig, at nærmere oplysninger om lejerens varmefordelingsmålere stilles til rådighed for lejeren på dennes anmodning, jf. § 9 i bekendtgørelse om varmefordelingsmålere, der anvendes som grundlag for fordeling af varmeudgifter.

Har lejeren betalt for lidt i a conto bidrag, kan udlejeren kræve tillægsbetaling ved den første lejebetaling, der skal finde sted, når der er forløbet 1 måned efter, at lejeren har modtaget de enkelte regnskaber. Overstiger tillægsbetalingen 3 måneders leje, kan lejeren beslutte at betale i 3 lige store månedlige rater.

Har lejeren betalt for meget i a conto bidrag, gælder for både vand-, varme-, el- og kølingsregnskaber, at det for meget betalte skal tilbagebetales til lejeren, enten kontant eller ved fradrag i første lejebetaling efter, at regnskabet er udsendt.

Kommer de enkelte regnskaber for sent frem, kan udlejeren ikke kræve tillægsbetaling efter regnskabet. Fremsendes regnskabet ikke inden yderligere 2 måneder efter de nævnte frister, kan lejeren undlade at indbetale a conto bidrag, indtil lejeren har modtaget regnskabet og har modtaget et eventuelt for meget betalt bidrag for den afsluttede regnskabsperiode.

Det skal ved afkrydsning angives, om udlejeren leverer el til lejemålet. Hvis dette ikke er tilfældet, skal lejeren selv sørge for at indgå aftale med en el-leverandør om levering heraf.

6. Til lejekontraktens § 7: Vedligeholdelsesstand ved indflytning

I lejekontraktens § 7 skal parterne ved afkrydsning angive, om lejemåles stand er eller bliver konstateret ved et indflytningssyn.

Udlejere af beboelseslejligheder skal udarbejde en indflytningsrapport. Udarbejdelsen skal ske i samarbejde med lejeren, således at lejeren indkaldes til deltagelse i et indflytningssyn i forbindelse med indflytningen.

Udlejeren, der kun udlejer en bolig, herunder ejeren af en enkelt ejer- eller andelsbolig, har dog ikke pligt til at afholde indflytningssyn. Udlejerens forhold på tidspunktet, hvor lejeren kan disponere over lejemålet, vil være afgørende for, om udlejeren har pligt til at afholde syn. Det vil typisk være fra lejeforholdets begyndelse. Er der tvivl om, hvorvidt udlejeren alene udlejer én bolig, kan lejeren anmode udlejeren om at underskrive en tro og love-erklæring om, at denne alene udlejer en bolig.

Udlejere af enkeltværelser har heller ikke pligt til at afholde indflytningssyn.

Udlejeren skal indkalde lejeren til deltagelse i indflytningssynet. Der gælder ikke specifikke regler for, hvornår og hvordan lejeren skal indkaldes, men det forudsættes, at lejeren indkaldes med så tilpas lang frist, at lejeren har mulighed for at være til stede.

I indflytningsrapporten angives, hvordan lejemålets stand er ved indflytningen.

Indflytningsrapporten skal udleveres til lejeren ved synet eller sendes til lejeren senest 2 uger efter synet, hvis denne ikke er til stede ved synet eller ikke vil kvittere for modtagelsen af rapporten.

Lejemålet skal til sin tid afleveres i samme stand, medmindre andet aftales, jf. dog nedenstående afsnit om istandsættelse ved fraflytning - indvendig.

Det kan ikke aftales, at det lejede skal afleveres i bedre stand, end det var ved indflytningen.

Er det lejede ikke ved overtagelsen i den stand, som lejeren ifølge aftalen kan kræve, skal lejeren overfor udlejeren gøre manglen gældende senest 14 dage efter lejeforholdets begyndelse. Fristen gælder, selvom lejeren inden fristens udløb har deltaget i et indflytningssyn og har modtaget en indflytningsrapport. Hvis udlejeren ikke reagerer, har lejeren mulighed for at lade væsentlige mangler udbedre for udlejerens regning, at kræve at udlejeren betaler en erstatning, eller at hæve aftalen. Lejerens mangelsbeføjelser er således afhængig af, at lejeren gør brug af sin indsigelsesadgang senest 14 dage efter lejeforholdets begyndelse. Har lejeren gjort indsigelse uden, at manglen er udbedret, hæfter lejeren ikke for manglen i forbindelse med fraflytning.

7. Til lejekontraktens § 8: Vedligeholdelse

Indvendig vedligeholdelse.
Den indvendige vedligeholdelse omfatter maling, hvidtning, tapetsering og lakering af gulve i det lejede.

Maling omfatter maling af radiatorer og træværk i lejligheden, herunder døre, karme, gerigter, paneler, entredør på den indvendige side og indvendige vinduesrammer til rammernes kant og fals.

Hvis ikke andet aftales, påhviler den indvendige vedligeholdelse af lejemålet udlejeren.

Udlejeren skal i så fald månedsvis afsætte et beløb på en indvendig vedligeholdelseskonto for lejligheden.

Udlejeren har også pligt til at afsætte beløb til indvendig vedligeholdelse for blandede lejemål - dvs. lejemål, der anvendes til både beboelse og til andet end beboelse - og for enkeltværelser til beboelse. Er lokalerne beliggende i hver sin fysiske enhed, skal der dog kun afsættes beløb til indvendig vedligeholdelse for beboelsesdelen.

Udlejeren skal hvert år senest 3 måneder efter regnskabsårets afslutning skriftligt oplyse lejeren om, hvilket beløb der står på kontoen for indvendig vedligeholdelse.

Lejeren kan kræve, at udlejeren foretager indvendig vedligeholdelse af lejemålet så ofte, at det lejede altid er i god vedligeholdt stand, og såfremt udgiften kan afholdes af det beløb, der er til rådighed på vedligeholdelseskontoen.

Når udlejeren efter udførte vedligeholdelsesarbejder fradrager beløb på vedligeholdelseskontoen, skal lejeren samtidig have en skriftlig opgørelse over de afholdte udgifter med oplysning om, hvilket beløb der herefter er til rådighed.

Uden forudgående aftale med udlejeren kan en lejer, der selv har ladet arbejder udføre, ikke kræve betaling af indestående på den indvendige vedligeholdelseskonto. Ligeledes kan udlejeren bestemme, hvilke håndværkere der skal udføre arbejdet.

Det kan aftales, at den indvendige vedligeholdelse påhviler lejeren. Dette indebærer, at lejeren ud over lejen selv skal afholde udgifter til maling, hvidtning, tapetsering og lakering af gulve i det lejede. Aftale herom angives ved afkrydsning ved "Lejeren" i kontraktens § 8. Udlejeren kan kræve, at vedligeholdelse skal ske så ofte, at det lejede altid er i god vedligeholdt stand.

Udlejeren eller dennes stedfortræder har ret til at få eller skaffe sig adgang til det lejede, når forholdene kræver det.

Udvendig vedligeholdelse.
Al anden vedligeholdelse end maling, hvidtning, tapetsering og lakering af gulve i det lejede betragtes som udvendig vedligeholdelse.

Hvis ikke andet aftales, påhviler den udvendige vedligeholdelse af lejemålet, bortset fra låse og nøgler, udlejeren.

Udlejeren skal holde ejendommen og det lejede forsvarligt ved lige. Alle indretninger til afløb og til forsyning med lys, gas, vand, varme og kulde skal holdes i god og brugbar stand. Udlejeren skal ligeledes sørge for renholdelse og sædvanlig belysning af ejendommen og adgangsvejene til det lejede, ligesom udlejeren skal renholde fortov, gård og andre fælles indretninger.

Er der ikke aftalt andet, skal lejeren i lejeperioden foretage vedligeholdelse og fornøden fornyelse af låse og nøgler, så disse altid er i god vedligeholdt stand.

Der kan mellem lejeren og udlejeren aftales en anden vedligeholdelsesfordeling, fx således, at lejeren påtager sig at skulle vedligeholde og eventuelt forny toiletkummer, haner, køleskabe, køkkenborde, blandingsbatterier, ruder, gulve, gulvbelægning og lign. Aftaler, hvorefter lejeren påtager sig at vedligeholde andet end låse og nøgler, skal indføjes i lejekontraktens § 11.

For lejemål, der er omfattet af boligreguleringslovens kapitel II-IV, kan det dog ikke aftales, at lejeren overtager udlejerens pligt til udvendig vedligeholdelse. Det kan dog aftales, at lejeren skal vedligeholde den have, som indgår i det lejede.

Er der mellem lejeren og udlejeren aftalt en sådan anden vedligeholdelsesfordeling, skal lejeren i lejeperioden foretage vedligeholdelse så ofte, at de pågældende indretninger altid er i god vedligeholdt stand.

Fraflytningssyn mv..
Udlejere, der på fraflytningstidspunktet udlejer mere end én beboelseslejlighed, er forpligtet til at afholde fraflytningssyn sammen med lejeren og udarbejde en fraflytningsrapport efter lejelovens § 98, stk. 3-5.

Istandsættelse ved fraflytning - indvendig.
Har udlejeren pligten til at foretage den indvendige vedligeholdelse af lejemålet, vil lejeren alene kunne blive mødt med krav om at male osv., hvis lejeren har påført lejemålet skader. Lejeren skal således ikke udbedre forringelse, som skyldes slid og ælde.

Har lejeren ved aftalen overtaget den indvendige vedligeholdelsespligt, skal lejeren ved lejeforholdets ophør aflevere lejemålet i samme stand som ved overleveringen. Det betyder, at lejeren inden fraflytning skal udføre den vedligeholdelse af lofter, vægge, gulve osv., som burde have været udført i løbet af lejeperioden.

Istandsættelse ved fraflytning - udvendig.
Låse og nøgler og eventuelle andre genstande, som efter aftalen er omfattet af lejerens udvendige vedligeholdelsesforpligtelse, skal ved lejeforholdets ophør afleveres i samme stand som ved overleveringen med undtagelse af den forringelse, som skyldes almindeligt slid og ælde, dog under forudsætning af, at genstandene har været løbende vedligeholdt.

Det kan ikke aftales, at det lejede skal afleveres i en bedre stand, end det var ved indflytningen.

8. Til lejekontraktens § 10: Beboerrepræsentation, husorden og øvrige oplysninger om det lejede

Beboerrepræsentation.
Beboerrepræsentanterne kan på nogle områder indgå aftaler med udlejeren på de øvrige lejeres vegne, herunder bl.a. aftaler om gennemførelse af fælles forbedringer i ejendommen. Endvidere gælder der i forbindelse med varsling af lejeforhøjelser og varsling af fælles forbedringer særlige regler for ejendomme med beboerrepræsentation.

Husorden.
Det påhviler udlejeren at sørge for, at der i det hele hersker orden i ejendommen. Reglerne herfor kan være nedskrevet i en husorden.

Er der valgt beboerrepræsentanter, kan et beboermøde vedtage en husorden. Den er gældende, medmindre udlejeren har vægtige grunde til at modsætte sig dette.

Lejeren skal følge disse regler og andre rimelige påbud til sikring af god husorden og en forsvarlig brug af det lejede.

Øvrige oplysninger om det lejede.
Her anføres oplysninger om det lejede fx praktiske oplysninger om forholdene i ejendommen m.v.

9. Til lejekontraktens § 11: Særlige vilkår

Her skal anføres alle aftalte fravigelser fra lejelovgivningen og lejekontraktens trykte bestemmelser. Sådanne aftaler vil kunne medføre, at lejeren opnår færre rettigheder eller pålægges større forpligtelser end efter de almindelige bestemmelser i lejelovgivningen.

De aftalte særlige vilkår har forrang i forhold til lejeaftalens øvrige vilkår.

Det angives i kontraktens § 11, om der gælder særlige vilkår for lejefastsættelse, der skal oplyses om i lejekontrakten, herunder fx i forhold til privat byfornyelse og boligforbedring, afkastberegningen, aftalt grøn byfornyelse, regulering efter nettoprisindeks og fri lejefastsættelse. Opremsningen er ikke udtømmende.

Er der ikke plads til de særlige vilkår under kontraktens § 11, flyttes vilkårene om i eller fortsættes i et tillæg til lejekontrakten. Det anbefales, at et tillæg til lejekontraktenen underskrives særskilt.

Øvrige oplysninger om det lejede, der ikke har karakter af særlige vilkår mellem parterne, anføres under kontraktens § 10.

Aftale om digital kommunikation.
Ønsker udlejeren og lejeren at give hinanden mulighed for at bruge fx e-mail til at udveksle digitale dokumenter, hvor der i lejelovgivningen stilles krav om skriftlighed, eller hvor der foreskrives en meddelelsespligt mellem parterne, der ikke hensigtsmæssigt lader sig gennemføre på andre måder end skriftligt, skal dette aftales mellem parterne. Er der ikke indgået en sådan aftale kan skriftlighedskrav i lejelovgivningen alene opfyldes ved at fremsende papirdokumenter.

En sådan aftale kan angives i kontraktens § 11. Der stilles ikke krav til indholdet af aftalen. Aftalen kan formuleres bredt eller afgrænses til bestemte meddelelser. Aftalen bør angive, hvilke mailadresser der kan anvendes. Visse oplysninger kan dog ikke være omfattet af en sådan aftale, jf. lejelovens § 4, stk. 2. Aftalen kan til enhver tid opsiges uden varsel.

Privat byfornyelse og aftalt boligforbedring.
For lejemål, som er ombygget efter den tidligere gældende lov om privat byfornyelse, eller efter kapitel 5 i den tidligere gældende lov om byfornyelse, og hvor lejeforhøjelse er beregnet efter samme love, skal det udtrykkeligt oplyses i lejeaftalen, at lejemålet er ombygget i henhold til lov om privat byfornyelse eller efter kapitel 5 i den tidligere gældende lov om byfornyelse. Af lejelovens § 4 a fremgår, hvilke oplysninger, der nærmere skal angives i kontrakten.

Afkast.
Ønsker udlejeren at opkræve en leje, hvor afkastet beregnes efter § 9, stk. 2, i lov om midlertidig regulering af boligforholdene, skal det fremgå af lejeaftalen. Af lejelovens § 4, stk. 5, fremgår, hvilke oplysninger der nærmere skal angives i kontrakten.

Aftalt grøn byfornyelse.
For lejemål, som er ombygget efter bestemmelserne om aftalt grøn byfornyelse i kapitel 6 a i lov om byfornyelse og udvikling af byer, og hvor lejeforhøjelse er beregnet efter lejelovens § 58 a, skal det udtrykkeligt oplyses i lejeaftalen, at lejemålet er ombygget efter kapitel 6 a i lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Regulering efter nettoprisindeks.
For lejeaftaler, som er omfattet af udlejerens beslutning om regulering efter nettoprisindeks, jf. § 9 a i lov om midlertidig regulering af boligforholdene, og som indgås, efter at udlejeren har truffet beslutning om en sådan regulering, skal det fremgå af lejeaftalen, at lejen reguleres efter nettoprisindeks. Af lejelovens § 4, stk. 8, fremgår, hvilke oplysninger der nærmere skal angives i kontrakten.

Fri lejefastsættelse.
Der henvises til afsnittet i vejledningens pkt. 3 herom. Af lejelovens §§ 53, stk. 3-5, fremgår, hvilke oplysninger der nærmere skal angives i kontrakten.

Tillæg til lejekontrakt af 29. februar 2024

mellem

Udlejer:
[redacted]

og

Lejere:
[redacted]

Formålet med nærværende tillæg er at sikre særlige aftaler i lejekontrakten.

Følgende særlige aftaler skal være en integreret del af den eksisterende lejekontrakt og sikre parternes gensidig forståelse og overholdelse.

Uopsigelighed
Der er aftalt 5 års uopsigelighed, med start fra 1. april 2024, som gælder begge parter.

Fremlejeret
Lejere indrømmes fremlejeret fra den 1. april 2024.

Køberet
Lejere indrømmes køberet til ejendommen beliggende Højstrupvej 5, 2720 Vanløse fra den 1. april 2024.

1.
Lejere tildeles køberet til Ejendommen, som kan udnyttes i perioden fra 01.04.2024 til 01.04.2026 inden for de specificerede datoer har lejer eksklusiv ret til at købe ejendommen, og sælger er ikke berettiget til at indgå salgsaftaler med andre parter i denne periode.

2.
Prisen på Ejendommen fastsættes til kontant kr. 8.000.000 under forudsætning af, at sælger udbedrer alle fejl og mangler før køberettens eventuelle udnyttelse. Hvis der fortsat er manglende udbedringer ved køberettens udnyttelse, vil køber blive indrømmet et tilsvarende nedslag i prisen. Denne bestemmelse sikrer en rimelig balance mellem begge parters interesser og garanterer, at de nødvendige reparationer bliver udført rettidigt.

3.
Lejer har betalt kr. 80.000 (1% af salgsprisen) som vederlag for køberetten til ejendommen.

4.
Udnyttes køberetten, er udlejer berettiget til at fortsætte med at bebo det værelse i Ejendommen, som udlejer i dag bebor, frem til selve overtagelsesdagen. Retten til at bebo værelset ophører direkte på overtagelsesdagen uden yderligere forlængelser.

Ejendommen har betydelige fejl, mangler og skader, som følge af konkursen hos den tidligere engagerede entreprenør.

Ejendommen er nu i en meget ringe stand, lejere er blevet oplyst om følgende fejl og mangler ved ejendommen:

1. **Manglende varme**: Der er ingen funktionel varmekilde i ejendommen, entreprenøren afmonteret den eksisterende varmekilde/varmefyr og erstattet det ikke.

2. **Ingen adgang til toilet**: Toiletforholdene er utilstrækkelige, da adgang og faciliteter ikke fungerer efter entreprenørens indgreb. Der er arrangeret midlertidig alternativ løsning

3. **Ubrugelig kælderetage**: Kælderetagen står gravet op og kan derfor ikke bruges til nogen formål i øjeblikket.

4. **Fjernelse af belægning**: Belægningen omkring ejendommen er blevet fjernet uden at blive reetableret, hvilket forårsager besvær i brugen af området.

5. **Forfalden have**: Haven er i en faldefærdig tilstand og skal bruges forsvarligt.

6. **Elinstallationerne fungerer ikke korrekt**: Der er løse forbindelser og kortslutninger flere steder.

7. **Vandskader**: Der er flere åbninger og revner som har ført til betydelige vandskader rundt omkring i ejendommen.

8. Det er endnu ikke klart, hvor omfattende skaderne er, eller hvor mange områder der er berørt. Disse kan desværre ikke opdages ved anvendelse af sædvanlig agtpågivenhed. Udlejer arbejder intensivt på at indhente mere information for at skabe klarhed så hurtigt som muligt. For at adressere dette afventes en stadeforretning, hvor ejendommen vil blive gennemgået af en skønsmand og efterfølgende også af en byggesagkyndig. Disse skridt tages for at sikre, at alle fejl og mangler samt risikoområder bliver identificeret med henblik på udbedringer.

9. Udlejer er forpligtet til at udbedre alle fejl og mangler senest den 31.12.2024.

Udbedring af alle fejl og mangler

Det er aftalt mellem lejere og udlejer, at såfremt alle ovennævnte fejl og mangler ikke bliver udbedret som aftalt senest den 31.12.2024, vil udlejer yde en lejereduktion på 75% indtil alle ovennævnte fejl og mangler er fuldstændig udbedret.

Udlejer er forpligtet til at sikre, at der er varme i ejendommen senest den 1. april 2024, når lejeforholdet begynder.

Der er blevet udført flere udgravninger på ejendommens område og efterladt. Udgravninger kan udgøre en potentiel sikkerhedsrisiko. Derfor opfordres lejere til at være ekstra opmærksom og tage de nødvendige forholdsregler for at undgå eventuelle uheld eller skader.

Den 29. februar 2024

[redacted]

Som udlejer

[redacted]

Som lejere

Tillæg til lejekontrakt af 29. februar 2024

mellem

Udlejer, [redacted]

og

Lejere, [redacted]

Formålet med nærværende tillæg er, at lejer ønsker at udøve den køberet, der er fastsat i eksisterende lejekontrakt til køb af ejendommen beliggende Højstrupvej 5, 2720 Vanløse.

I henhold til lejekontrakten kan lejer udnytte køberetten i perioden fra 01.04.2024 til 01.04.2026.

Det er aftalt mellem parterne, at for yderligere at facilitere processen og sikre en gnidningsfri gennemførelse af dette køb, vil der blive udarbejdet en detaljeret købsaftale med klare retningslinjer og vilkår for købet. Denne aftale vil indeholde alle nødvendige oplysninger og betingelser, som begge parter har drøftet og aftalt.

Formålet med den detaljerede købsaftale er at undgå eventuelle misforståelser og sikre, at begge parter har en klar forståelse af deres ansvar og de specifikke vilkår relateret til transaktionen.

Alle øvrige vilkår i lejekontrakt af 29. februar 2024 fortsætter uændret.

Den 3. april 2024

[redacted]

Som udlejer

[redacted]

Som lejere

Henriette Fabritius De Tengnagel
hfte@poulschmith.dk
M: +45 26 27 60 55

Panthaverredegørelse, foreløbig - tvangsauktion

Navne- og adressebeskyttelse under konkurs

1. STAMOPLYSNINGER

Dekretdag:	28. februar 2025
Fristdag:	20. december 2024
Ejendommens adresse:	Højstrupvej 5, 2720 Vanløse

2. FORELØBIG PANTHAVERREDEGØRELSE

Ved dekretets afsigelse den 28. februar 2025 ejede Skyldner ejendommen Højstrupvej 5, 2720 Vanløse.

I ovennævnte sag har kurator i medfør af konkurslovens § 87 og efter aftale med Jyske Bank A/S og Heimstaden Ringertoften ApS varetaget administrationen af ejendommen, der var pantsat til fordel for:

Jyske Bank A/S ved realkreditpantebrev med en tinglyst hovedstol stor kr. 3.960.000,00
Jyske Bank A/S ved ejerpantebrev med en tinglyst hovedstol stor kr. 547.449,00
Ej underpantsat ejerpantebrev med en tinglyst hovedstol stor kr. 500.000,00,
Heimstaden Ringertoften ApS ved udlæg med en tinglyst hovedstol stor kr. 59.580,00

Kurators honorar for arbejdet forbundet med håndteringen af ejendommen udgør

kr. 245.400,00 inkl. moms i administrationshonorar
kr. 72.700,00 inkl. moms i realisationshonorar

jf. i øvrigt bemærkning om momsmæssig håndtering nedenfor i forbindelse med panthaverregnskabet.

Administrationsperioden er udført i perioden fra dekret 28.02.2025 til d.d.

I forbindelse med håndteringen af ejendommen har kurator anvendt:

78 juristtimer
34 ejendomsmægler timer
38 sekretærtimer (faktureres ikke)

3. ADMINISTRATION – 126 TIMER

Der er sket besigtigelse af ejendommen i forlængelse af konkursdekrets afsigelse med henblik på aflæsning af forbrugsmålere, således at konkursboet kunne indtræde i forsyningerne.

Derudover er der medgået tid til udarbejdelse af diverse panthaverregnskaber samt fremsendelse af otte panthaverorienteringer med løbende status på boets administration. Dette har bl.a. omfattet lejeforholdene, herunder de verserende sager ved Huslejenævnet og Boligretten, samt løbende drøftelser vedrørende de indkomne købstilbud samt pant- og udlægshavers ønske til realisationsmulighederne.

Der har været håndteret nytegning af forsikring.

Det fremgik af de til kurator fremsendte lejeaftaler, at lejerne på ejendommen selv havde pligt til at sikre forsyning til ejendommen. Kurator konstaterede imidlertid efterfølgende, at aftager hos forsyningsselskabet var registreret som værende skyldneren. Konkursboet var på denne baggrund nødsaget til at indtræde i de eksisterende forsyningsaftaler for at sikre forsyning til lejemålet, idet HOFOR havde varslet, at de ville afbryde forsyningen til ejendommen.

Der er medgået tid til løbende håndtering af fakturaer fra forsynings- og forsikringsselskaber.

Der er medgået tid til udarbejdelse af forbrugsregnskab til lejerne.

Kurator kunne endvidere konstatere, at der ikke forud for konkursen var etableret varmeforsyning til ejendommen på trods af, at lejerne ifølge den til kurator fremsendte kontrakt, betalte aconto bidrag til blandt andet varme. Kurator har på den baggrund måtte meddele lejer, at der ikke fremadrettet skulle indbetales aconto bidrag til varme, ligesom kurator vurderede, at der skulle ske tilbagebetaling af for meget betalt aconto, så indbetalte bidrag for varmeåret fra den 1. januar 2024 til den 31. marts 2025 modregnedes 1:1 i forbrugsregnskab, der blev udsendt den 18. juni 2025, og at det til konkursboet for meget indbetalte aconto bidrag for april 2025 blev refunderet, jf. også det under pkt. 3.1.3 anførte.

3.1 Udlejning

I forlængelse af konkursen blev kurator gjort opmærksom på, at ejendommene var udlejet til skyldnerens familiemedlemmer. Kurator modtog i den forbindelse en kopi af en ikke-tinglyst lejekontrakt med tillæg, der indeholdt en række fordelagtige vilkår, udover de i lejelovgivningen sikrede, herunder uopsigelighed, forkøbsret mv., som i forbindelse med tinglysning af konkursdekretet på ejendommen er blevet ekstingveret, jf. tinglysningslovens § 1.

Kurator har haft løbende og omfattende drøftelser og korrespondance med de i ejendommene boende lejere herom.

3.1.1 Huslejeindbetalinger

Kurator har opkrævet leje i henhold til de fremsendte lejekontrakter. Indbetalingerne indgår som indtægt i panthaverregnskabet.

3.1.2 Boligretssager

3.1.2.1 Sag anlagt af lejerne

Lejerne har anlagt sag ved Boligretten på Frederiksberg. Sagen omhandler dels en betalingspåstand vedrørende lejernes betaling den 31. december 2024, det vil sige forud for konkursen, på kr. 60.000 til skyldner, som ifølge lejerne vedrørte en forudbetaling af leje for perioden januar – marts 2025 og dels en anerkendelsespåstand vedrørende afslag i lejen som følge af en påstået manglende udbedring af fejl og mangler, jf. lejekontraktens ordlyd.

Det bemærkes vedrørende betalingspåstanden, at Sø- og Handelsrettens skifteret på begæring af konkursrekvirenten den 23. december 2024 afsagde kendelse om rådighedsfratagelse af ejendommen, herunder retten til lejeindtægter. Konkursrekvirenten sendte i forlængelse heraf denunciation til lejerne, herunder med en besked om, at betaling af leje med frigørende virkning alene kunne ske til konkursrekvirentens advokat. Denunciationen kom frem til lejerne den 30. december 2024. Kurator har på den baggrund fastholdt, at der ikke er sket behørig lejebetaling for perioden januar – marts 2025 overfor lejerne, som derfor, jf. ovenfor, har betalt leje for perioden til konkursboet.

Kurator har indleveret et kort (foreløbigt) svarskrift, hvori kurator principalt har påstået afvisning, subsidiært frifindelse. Kurator har anmodet boligretten om at udskille behandling af afvisningspåstanden til særskilt behandling, hvilket er blevet imødekommet. Boligretten træffer afgørelse på skriftligt grundlag efter yderligere skriftveksling.

3.1.2.2 Sag anlagt af konkursboet

Konkursboet har opsagt lejerne af Højstrupvej 5. Lejerne fremsatte rettidigt skriftlige indsigelser mod opsigelsen, hvorfor konkursboet har været nødsaget til at anlægge en boligretssag mod lejerne for at fastholde opsigelsen. Lejerne har fået frist til den 13. oktober 2025 på indlevering af svarskrift.

3.1.3 Huslejenævnssager

Lejerne har den 31. marts 2025 indbragt en sag for Huslejenævnet vedrørende opkrævet aconto-bidrag til forsyning, krav om reduktion af lejen indtil udbedring af fejl og mangler i det lejede er gennemført, samt det af kurator udarbejdede forbrugsregnskab. Lejerne har fået fristudsættelse til den 12. september 2025 for fremsættelse af yderligere bemærkninger, men konkursboet har på nuværende tidspunkt ikke modtaget sådanne.

Da lejerne ikke har trukket deres indsigelser tilbage, og der fortsat består uenighed om regnskabets rigtighed og det opgjorte krav om efterbetaling, har konkursboet den 10. september 2025 indbragt en

selvstændig sag for Huslejenævnet med henblik på at opretholde kravet om efterbetaling af forsyningsudgifter til lejemålet. Konkursboet har samtidig gjort Nævnet opmærksom på, at det vil være hensigtsmæssigt, at denne sag sambehandles med lejernes verserende sag, idet begge vedrører vedligeholdelsesforpligtelser og opkrævede forbrugsudgifter.

Huslejenævnet afsagde afgørelse den 3. november 2025 vedrørende vedligeholdelsesmanglerne, hvorefter sagen blev afvist og henvist til boligretten. Afgørelsen medførte ikke, at boet skulle betale tillægsgebyr til nævnet.

* * *

I forhold til administration af lejeforholdet på ejendommen er der medgået ekstraordinært meget tid til håndtering heraf, herunder bl.a. anvendt på udarbejdelse af rykkerskrivelser til lejerne (månedligt) vedrørende manglende betaling af husleje, udarbejdelse af vand- og varmeregnskab, håndtering, herunder udarbejdelse af flere indlæg til den af lejerne indleverede sag for Huslejenævnet, indlevering af særskilt sag for Huslejenævnet som følge af lejernes indsigelser mod forbrugsregnskabet, jf. lejelovens § 77, udarbejdelse af varslingsskrivelser til lejerne vedrørende besigtigelser, samt omfattende korrespondance med disse i den forbindelse, håndtering af udarbejdelse af opsigelse af lejemålet, mv.

4. REALISATION – 24 TIMER

Kurator har indhentet en salgsvurdering fra mægler på baggrund af en forud herfor varslet besigtigelse af ejendommen den 20. marts 2025. Kurator har herudover indhentet en kontrolvurdering hos anden mægler, der ligeledes blev afholdt på baggrund af en forud herfor varslet besigtigelse den 2. april 2025.

Begge mæglere blev anmodet om at vurdere ejendommens salgsværdi henholdsvis med og uden lejeforhold.

Vurderingerne har været delt med pant- og udlægshavere som led i drøftelser vedrørende salgsmulighederne af ejendommen.

4.1 Købstilbud fra lejerne

Lejerne i ejendommen fremsendte et købstilbud den 31. marts 2025 på kr. 4.000.000. Det modtagne bud har været drøftet med ejendommenes pant- og udlægshavere, herunder på et møde for at afstemme salgsprocessen.

Da buddet ikke kunne tiltrædes af pant- og udlægshaver forhøjede lejerne den 1. maj 2025 deres bud til kr. 5.100.000. Samtlige panthavere meddelte, at de kunne tiltræde at sælge ejendommen til lejerne under

forudsætning af, at lejerne sendte behørig dokumentation for finansiering af købet. Finansieringstilsagn blev modtaget på e-mail den 21. maj 2025. Lejerne meddelte efterfølgende kurator, at det fremsatte bud var afgivet under forudsætning af, at også buddet på en anden ejendom i konkursboet blev tiltrådt. Da dette ikke var tilfældet, trak lejerne deres tilbud tilbage.

Kurator har efterfølgende modtaget flere henvendelser fra lejerne af begge ejendomme i konkursboet, ligesom kurator løbende er blevet kontaktet af deres advokat med henblik på drøftelser om mulighederne for lejernes køb af ejendommen.

Lejernes advokat fremsendte den 24. juni 2025 på vegne lejerne i naboejendommen, som konkursboet ligeledes har i administration, et indikativt bud på køb af begge ejendomme til et samlet beløb kr. 10.600.000.

Buddet blev fremsat på vilkår om, at den af Kurator opkrævede leje for perioden før og efter afsigelse af konkursdekretet blev godskrevet panthaverne, således at den indbetalte leje blev anvendt til nedbringelse af ejendommenes gæld, der samtidig skulle modregnes den endelige købesum på kr. 10.600.000. Kurator meddelte byder, at den indbetalte leje efter konkursdekretet allerede indgik i panthaverregnskabet, men at lejeindbetalinger hidrørende perioden før konkursdekretet indgår som frie midler i konkursboet, og derfor vil skulle fordeles blandt konkursboets simple kreditorer i det omfang, der udloddes dividende. Byder oplyste kurator, at der herefter blev arbejdet på at fremsætte et nyt bud. Kurator modtog i forlængelse heraf alene en genfremsendelse af det allerede fremsendte købstilbud.

Buddet var ikke bilagt dokumentation for betalingsevne/finansieringstilsagn, hvorfor kurator den 30. juni 2025 rykkede budgivers advokat for finansieringstilsagn.

Købstilbuddet blev den 30. juni 2025 reguleret til et samlet beløb på kr. 10.300.000, der fortsat ikke var bilagt dokumentation for byders betalingsevne, hvorfor kurator på ny anmodede herom.

Den 3. juli 2025 blev købstilbuddet på ejendommene reguleret til samlet kr. 10.000.000. Der blev modtaget finansieringstilsagn til dette.

Der kunne ikke opnås tilsagn fra pant- og udlægshaver til et salg til denne pris.

Kurator modtog den 11. august 2025 et nyt bud på kr. 10.550.000 samt en bekræftelse fra UdenomBanken, der oplyste, at de stadig var positivt indstillet over for finansieringen af byderens køb af 2 ejendomme, herunder Højstrupvej 5, 2720 Vanløse, til en samlet pris af kr. 10.550.000. Kurator kontaktede den 12. august 2025 telefonisk UdenomBanken for at få bekræftet, at den fremsendte mail skulle forstås som et finansieringstilsagn, og fik i den forbindelse oplyst, at e-mailen *ikke* var et finansieringstilsagn,

og at UdenomBanken hverken havde besigtiget ejendommene eller modtaget materiale fra byder til brug for en kreditvurdering. På den baggrund meddelte kurator byder, at kommende bud kun ville blive drøftet med panthaverne, såfremt de var bilagt behørig dokumentation for byderens betalingsevne. Kurator har ikke siden modtaget henvendelser fra byderen eller lejerne i ejendommene.

UdenomBanken har den 25. september 2025 fremsendt e-mail til konkursboet hvor I de bekræfter, at de har bevilliget finansieringen af køb af to ejendomme i konkursboet herunder Højstrupvej 5, 2720 Vanløse til en ny byder til en samlet pris af kr. 10.000.000. Boet har allerede modtaget tilkendegivelse fra panthaver, at de ikke vil accepter buddet, da der ikke kan opnås fuld dækning på begge ejendomme.

4.2 Købstilbud fra tredjemand

Kurator modtog en henvendelse fra tredjemand primo september 2025 med et indikativt bud på kr. 7.200.000 for ejendommen. Der har i den forbindelse været afholdt et møde den 9. september 2025 og telefonisk møde den 23. september 2025 med budgivers advokat for at drøfte salgsprocessen og vilkår for handlen samt der har været løbende dialog med budgivers rådgiver omkring vilkår. Der er på nuværende tidspunkt ikke modtaget et endeligt bud.

Kurator modtog endvidere et tilbud fra en ny køber på samlet kr. 10,8 mio. for begge konkursboets ejendomme. Tilbuddet ville indebære frie midler til boets simple kreditorer på ca. kr. 1,1 mio. I den forbindelse blev der ført omfattende korrespondance med byderen, dennes advokat samt panthaverne.

Kurator vurderede, at tilbuddet på kr. 10,8 mio. lå tæt på de indhentede vurderinger af ejendommene med lejeforhold, og at det derfor burde antages. Den 23. oktober 2025 blev der udsendt kreditororientering med anmodning om mandat til at acceptere buddet.

Der indkom imidlertid to indsigelser, hvorfor salget ikke blev gennemført.

4.3 Tvangsauktion

Der blev efter ønske fra udlægshaver Heimstaden Ringertoften ApS indleveret begæring om tvangsauktion til Fogedretten på Frederiksberg.

Tvangsauktion var berammet til afholdelse den 23. oktober 2025 kl. 9:00, men blev omberammet da panthaver i naboejendommen ønskede ejendommene opråbt særskilt og samlet.

5. BEMÆRKNINGER TIL PANTHAVEREGNSKABET

Panthaverregnskabet er vedlagt denne redegørelse.

Ved udarbejdelsen af nærværende panthaverregnskab er det i momsmæssig henseende lagt til grund, at der ikke er adgang til momsfradrag.

Alle beløb er derfor medtaget inkl. moms.

Der tages forbehold for eventuelle efteropkrævninger og reguleringer af panthaverregnskabet for så vidt angår de i regnskabet anførte udgifter samt udgifter, som rettelig skulle være medtaget over panthaverregnskabet. Der tages endvidere forbehold for Skattestyrelsens endelige godkendelse af boets momsmæssige status og håndtering.

Med venlig hilsen
Cathrine Wollenberg Zittan

v/Henriette Fabritius De Tengnagel
Advokat (L), Director

Poul Schmith

Dato 12-11-2025

J.nr. 4038775
CWZ/HFTE/MIOL

Panthaverregnskab

FORELØBIGT !!!

Navn:	**NAVN- og ADRESSEBESKYTTELSE under konkurs**
Adresse:	Højstrupvej 5, 2720 Vanløse
Dekretdag:	28. februar 2025
Fristdag:	20. december 2024
CPR-nr.:	150386-XXXX

Poul Schmith

Dato 12-11-2025

J.nr. 4038775
CWZ/HFTE/MIOL

Ekstrakt Panthaverregnskab	Beløb i kr.	Total
INDTÆGTER		
Indtægter vedr. lejemål	155.961,00	155.961,00
Renteindtægter	185,50	185,50
A/C indbetaling	19.000,00	19.000,00
Indtægter i alt		**175.146,50**

Poul Schmith

Dato 12-11-2025

J.nr. 4038775
CWZ/HFTE/MIOL

Ekstrakt Panthaverregnskab	Beløb i kr.	Total
UDGIFTER		
Vurdering af aktiver	4.375,00	4.375,00
Kørsel i egen bil	147,64	147,64
Kuratorhonorar	318.100,00	318.100,00
Diverse udgifter	466,00	466,00
El	70.977,94	70.977,94
Forsikring	14.967,39	14.967,39
Grundejerforening	750,00	750,00
Vand/spildevand	10.576,74	10.576,74
Varme	4.512,93	4.512,93
Udgifter i alt		**424.873,64**

Poul Schmith

Dato 12-11-2025

J.nr. 4038775
CWZ/HFTE/MIOL

INDTÆGTER

			Beløb i kr.	Total
Dato	**Bilags nr**	**Indtægter vedr. lejemål**		
24-03-2025	835150	Påkravsgebyr	329,00	
24-03-2025	835150	Husleje for perioden 1.- 31. marts 2025	17.000,00	
22-04-2025	836657	Påkravsgebyr	329,00	
22-04-2025	836657	Husleje for perioden 1.- 30 april 2025	17.000,00	
21-05-2025	837958	Påkravsgebyr	329,00	
21-05-2025	837958	Husleje for perioden 1.- 31. maj 2025	17.000,00	
20-06-2025	839235	Påkravsgebyr	329,00	
20-06-2025	839235	Husleje for perioden 1.- 30. juni 2025	17.000,00	
18-07-2025	841077	Påkravsgebyr	329,00	
18-07-2025	841077	Husleje for perioden 1.- 30. juli 2025	17.000,00	
20-08-2025	842069	Påkravsgebyr	329,00	
20-08-2025	842069	Husleje for perioden 1.- 31. august 2025	17.000,00	
15-09-2025	843166	Påkravsgebyr	329,00	
15-09-2025	843166	Husleje for perioden 1.- 30. septmeber 2025	17.000,00	
15-10-2025	845290	Påkravsgebyr	329,00	
15-10-2025	845290	Husleje for perioden 1.- 31. oktober 2025	17.000,00	
10-11-2025	846375	Påkravsgebyr	329,00	
10-11-2025	846375	Husleje for perioden 1.- 30. november 2025	17.000,00	
			155.961,00	**155.961,00**
Dato	**Bilags nr**	**Renteindtægter**		
31-03-2025	835998	Rt. 31/03-2025 - 9043490645	12,14	
30-06-2025	840076	Rt. 30/06-2025 - 9043490645	60,44	
30-09-2025	844378	Rt. 30/09-2025 - 9043490645	112,92	
			185,50	**185,50**
Dato	**Bilags nr**	**A/C indbetaling**		
24-03-2025	835150	Varme aconto for perioden 1.- 31. marts 2025	1.000,00	
24-03-2025	835150	El aconto for perioden 1.- 31. marts 2025	1.500,00	
24-03-2025	835150	Vand aconto for perioden 1.- 31. marts 2025	500,00	
22-04-2025	836657	Varme aconto for perioden 1.- 30 april 2025	1.000,00	
22-04-2025	836657	El aconto for perioden 1.- 30 april 2025	1.500,00	
22-04-2025	836657	Vand aconto for perioden 1.- 30 april 2025	500,00	

Poul Schmith

Dato 12-11-2025

J.nr. 4038775
CWZ/HFTE/MIOL

19-05-2025	S1118707	Ref. acontobidrag	(1.000,00)
21-05-2025	837958	El aconto for perioden 1.- 31. maj 2025	1.500,00
21-05-2025	837958	Vand aconto for perioden 1.- 31. maj 2025	500,00
20-06-2025	839235	El aconto for perioden 1.- 30. juni 2025	1.500,00
20-06-2025	839235	Vand aconto for perioden 1.- 30. juni 2025	500,00
18-07-2025	841077	El aconto for perioden 1.- 30. juli 2025	1.500,00
18-07-2025	841077	Vand aconto for perioden 1.- 30. juli 2025	500,00

Poul Schmith

Dato 12-11-2025

J.nr. 4038775
CWZ/HFTE/MIOL

			Beløb i kr.	Total
20-08-2025	842069	El aconto for perioden 1.- 31. august 2025	1.500,00	
20-08-2025	842069	Vand aconto for perioden 1.- 31. august 2025	500,00	
15-09-2025	843166	El aconto for perioden 1.- 30. september 2025	1.500,00	
15-09-2025	843166	Vand aconto for perioden 1.- 30. september 2025	500,00	
15-10-2025	845290	El aconto for perioden 1.- 31. oktober 2025	1.500,00	
15-10-2025	845290	Vand aconto for perioden 1.- 31. oktober 2025	500,00	
10-11-2025	846375	El aconto for perioden 1.- 30. november 2025	1.500,00	
10-11-2025	846375	Vand aconto for perioden 1.- 30. november 2025	500,00	
			19.000,00	**19.000,00**
INDTÆGTER I ALT			**175.146,50**	**175.146,50**

Poul Schmith

Dato 12-11-2025

J.nr. 4038775
CWZ/HFTE/MIOL

UDGIFTER

			Beløb i kr.	Total
Dato	**Bilags nr**	**Vurdering af aktiver**		
08-04-2025	S1116931	Home Vanløse	4.375,00	
			4.375,00	**4.375,00**
Dato	**Bilags nr**	**Kørsel i egen bil**		
14-03-2025	592143	KØ - HFTE - - 27-02-2025 - 27-02-2025	147,64	
			147,64	**147,64**
Dato	**Bilags nr**	**Kuratorhonorar**		
25-09-2025		Administrationshonorar inkl. moms	245.400,00	
25-09-2025		Realisationshonorar inkl. moms	72.700,00	
			318.100,00	**318.100,00**
Dato	**Bilags nr**	**Diverse udgifter**		
03-03-2025	KA2503-0079	Ejendomsdatarapport	105,00	
25-09-2025	S1124433	Gebyr Huslejenævn	361,00	
			466,00	**466,00**
Dato	**Bilags nr**	**El**		
21-03-2025	S1116059	El aconto for 28.02-30.04.25	12.480,63	
22-04-2025	S1117378	El opkræv + ac 04.05-30.06.25	9.342,40	
22-05-2025	S1118946	El aconto for 01.07-30.09.25	16.340,81	
08-08-2025	S1122215	El aconto for 01.10-31.12.25	19.555,20	
11-11-2025		Vindstød perioden 01.07.-30.09.2025 samt ac 01.01.-31.03.26	13.258,90	
			70.977,94	**70.977,94**

Poul Schmith

Dato 12-11-2025

J.nr. 4038775
CWZ/HFTE/MIOL

Dato	Bilags nr	Forsikring		
01-05-2025	S1117832	Forsikring for 28.02.25-01.02.26	14.967,39	
			14.967,39	**14.967,39**

Dato	Bilags nr	Grundejerforening		
06-03-2025	834323	Grundejerforeningsbesvarelse	750,00	
			750,00	**750,00**

Poul Schmith

Dato 12-11-2025

J.nr. 4038775
CWZ/HFTE/MIOL

Dato	Bilags nr	Vand/spildevand	Beløb i kr.	Total
22-04-2025	S1117356	Ac vand ind + ud 01.03-30.09.25	2.037,93	
20-10-2025	S1125795	A Vand 01.03-29.09+ 30.09-31.03.26	8.538,81	
			10.576,74	**10.576,74**

Dato	Bilags nr	Varme		
06-05-2025	S1118084	Betaling af effektafgift for 01.03-31.07.25	1.504,31	
05-08-2025	S1122078	Betaling af effektafgift 01.08-31.10.25	1.504,31	
11-11-2025		Betaling af effektafgift for 01.11.25 - 31.01.26,	1.504,31	
			4.512,93	**4.512,93**

UDGIFTER I ALT	**424.873,64**	**424.873,64**

STATUS	
Indtægter	175.146,50
Udgifter	424.873,64
Negativ beholdning	**(249.727,14)**

* Markering udtrykker, at posten er omfattet af beregningen af variabelt momsfradrag.

Poul Schmith

Dato 12-11-2025

J.nr. 4038775
CWZ/HFTE/MIOL

KONTANTAFSTEMNING

Kontant forefindes

Separat klientkonto				83.136,07
Negativ bobeholdning				(0,00)
I alt				83.136,07

Kontantbehov

Afsatte, ikke krediterede indtægter:

Afsatte, ikke debiterede udgifter:

25-09-2025	*Administrationshonorar inkl. moms*	*245.400,00*	
11-11-2025	*Betaling af effektafgift for 01.11.25 - 31.01.26,*	*1.504,31*	
11-11-2025	*EL opkræv. 01.07.2025-30.09.2025 + ac 01.01.26-31.03.26*	*13.258,90*	
25-09-2025	*Realisationshonorar inkl. moms*	*72.700,00*	
		332.863,21	*332.863,21*
Underskud			(249.727,14)
I alt			83.136,07

Kontrol -

København, den 12. november 2025
Cathrine Wollenberg Zittan

v/Henriette Fabritius De Tengnagel
Advokat, Director

Nævn og Jura
Kultur- og Fritidsforvaltningen

Poul Schmith I/S
Kalvebod Brygge 32
1560 København V

3. november 2025

Sagsnr.
2025-0105172

Dokumentnr.
2025-0105172-17

Sagsbehandler
Rasmus Hansen

Højstrupvej 5, 2720 Vanløse
Vedligeholdelsesmangler

I e-mail af 31. marts 2025 har lejerne, [redacted] Advokatfirmaet Boibyen.dk ApS, bedt huslejenævnet om at pålægge udlejer, [redacted] under konkurs v/ kurator Advokatfirmaet Poul Schmidt I/S, at udbedre vedligeholdelsesmangler i lejemålet.

Sagen er behandlet efter lejelovens § 114.

Udlejer, [redacted] under konkurs v/ kurator Poul Schmidt I/S, er hørt i sagen.

Nævn og Jura
4. Huslejenævn

Telefon: 3366 6200

Telefontid:
mandag – fredag kl. 10-14
onsdag lukket

E-mail:
husleje@kk.dk

www.kk.dk

Skriftlig henvendelse:
Københavns Kommune
Økonomiforvaltningen
Københavns Ejendomme
Rådhuspladsen 1, Pt. 14
1550 København V

Bankkonto:
Reg.nr. 0216
Kontonr. 4069177638

Afgørelse

Nævnet har besluttet at afvise at træffe beslutning i sagen.

Nævnet har fundet, at sagen ikke er egnet til behandling ved nævnet, jf. § 83, stk. 1, i lov om boligforhold.

Parterne henvises til at indbringe sagen for domstolene, jf. lejelovens § 202.

./. Der henvises til reglerne i lov om boligforhold kapitel 4, jf. vedlagte bilag.

Sagens udfald giver ikke anledning til, at udlejer skal betale et tillægsgebyr til nævnet.

Baggrund

Lejerne har klaget over følgende mangler, som nævnet har taget stilling til:

1. Ingen funktionel varmekilde i ejendommen
2. Utilstrækkelige toiletforhold (kun midlertidig løsning)
3. Ubrugelig kælderetage, som står gravet op
4. Manglende belægning omkring ejendommen
5. Faldefærdig have
6. Mangelfulde elinstallationer med løse forbindelser og kortslutninger flere steder
7. Vandskader med flere åbninger og revner, hvilket har medført betydelige vandskader rundt omkring ejendommen

Det fremgår af lejekontrakten, at lejemålet er en villa på 150 m^2 med 5 værelser (6 værelser ifølge BBR) og adgang til loftrum og kælder. Udlejer bebor selv et værelse på 1. sal på 8 m^2. Lejerne har adgang til fællesområder i køkken og spisestue, udestue, have og udenomsarealer på hele grunden samt toilet.

Det fremgår af lejekontrakten, at lejemålet er begyndt den 1. april 2024 og at lejerne har den indvendige vedligeholdelsespligt. Den årlige leje er 204.000 kr. svarende til 1.360 kr. pr. m^2 ved 150 m^2.

Lejerne har ifølge lejekontraktens § 11 betalt i alt 80.000 kr. til udlejer som vederlag for køberetten til ejendommen. Prisen på ejendommen er fastsat til kontant 8.000.000 kr. under forudsætning af, at sælger udbedrer alle fejl og mangler før køberettens eventuelle udnyttelse. Hvis der fortsat er manglende udbedringer ved køberettens udnyttelse, vil køber blive indrømmet et tilsvarende nedslag i prisen.

Det er endvidere aftalt i lejekontraktens § 11, at lejemålet er overtaget med følgende fejl og mangler ved ejendommen:

"Ejendommen har betydelige fejl, mangler og skader som følge af konkursen hos den tidligere engagerede entreprenør.

Ejendommen er nu i meget ringe stand, og dette har affødt alvorlige problemer:

1. ***Manglende varme**: Der er ingen funktionel varmekilde i ejendommen, entreprenøren afmonteret den eksisterende varmekilde/varmefyr og erstattet det ikke.*
2. ***Ingen adgang til toilet**: Toiletforholdene er utilstrækkelige, da adgang og faciliteter ikke fungerer efter entreprenørens indgreb. Der er arrangeret en midlertidig alternativ løsning.*
3. ***Ubrugelig kælderetage**: Kælderetagen står gravet op og kan derfor ikke bruges til nogen formål i øjeblikket."*
4. ***Fjernelse af belægning**: Belægningen omkring ejendommen er fjernet uden at blive retableret, hvilket forårsager besvær i brugen af området.*
5. ***Forfalden have**: Haven er i en faldefærdig tilstand og skal bruges forsvarligt.*
6. ***Elinstallationerne fungerer ikke korrekt**: Der er løse forbindelser og kortslutninger flere steder.*
7. ***Vandskader**: Der er flere åbninger og revner som har ført til betydelige vandskader rundt omkring i ejendommen.*

8. *Det er endnu ikke klart, hvor omfattende skaderne er, eller hvor mange områder der er berørt. Disse kan desværre ikke opdages ved anvendelse af sædvanlig agtpågivenhed. Udlejer arbejder intensivt på at indhente mere information for at skabe klarhed så hurtigt som muligt. For at adressere dette afventes en stadeforretning, hvor ejendommen vil blive gennemgået af en skønsmand og efterfølgende også af en byggesagkyndig. Disse skridt tages for at sikre, at alle fejl og mangler samt risikoområder bliver identificeret med henblik på udbedringer.*

9. *Udlejer er forpligtet til at udbedre alle fejl og mangler senest den 31.12.2024.*

> *Der er blevet udført flere udgravninger på ejendommens område og efterladt. Udgravninger kan udgøre en potentiel sikkerhedsrisiko. Derfor opfordres lejer til at være ekstra opmærksom og tage de nødvendige forholdsregler for at undgå eventuelle uheld eller skader."*

I lejetillæg af 29. februar 2024 har parterne aftalt 5 års uopsigelighed og fremlejeret med start fra 1. april 2024, som gælder for begge parter.

Vedrørende udbedring af alle fejl og mangler er gentaget bestemmelserne herom i lejekontraktens § 11 samt aftalt yderligere:

> *"Det er aftalt mellem lejere og udlejer, at såfremt alle ovennævnte fejl og mangler ikke bliver udbedret som aftalt senest den 31.12.2024, vil udlejer yde en lejereduktion på 75% indtil alle ovennævnte fejl og mangler er fuldstændig udbedret.*
>
> *Udlejer er forpligtet til at sikre, at der er varme i ejendommen senest den 1. april 2024, når lejeforholdet begynder."*

Lejernes bemærkninger

I indbringelsen har lejerne gjort gældende, at lejemålet ved overtagelsen havde betydelige fejl og mangler som følge af en konkurs hos den entreprenør, som tidligere forestod renoveringen af ejendommen.

Lejerne har gjort gældende, at de alene har den indvendige vedligeholdelsespligt, og at samtlige indbragte vedligeholdelsesmangler er omfattet af udlejers vedligeholdelsespligt. Parterne har i aftalt i lejekontraktens § 11, pkt. 9, at udlejer er forpligtet til at udbedre alle fejl og mangler senest den 31. december 2024, hvilket udlejer ikke har gjort.

I december 2024 blev udlejer frataget råderetten over ejendommen og den 28. februar 2025 taget under konkurs. Konkursboet er således indtrådt i udlejers rettigheder og forpligtelser, men har efter sin indtrædelse ikke foretaget udbedring af lejemålets fejl og mangler.

Lejer har på den baggrund indbragt en vedligeholdelsessag til huslejenævnet, som bedes pålægge udlejer at udføre det nødvendige

vedligeholdelsesarbejde. Hvis vedligeholdelsesmanglerne ikke udbedres inden en frist fastsat af huslejenævnet, har lejerne gjort gældende at nævnet skal pålægge udlejer at nedsætte lejen midlertidigt indtil arbejderne er udført.

Udlejers bemærkninger

Kurator har oplyst, at udlejer er taget under konkursbehandling ved konkursdekret af 28. februar 2025, og at lejekontrakten på dette tidspunkt ikke var tinglyst på ejendommen.

Ifølge kurator vedrører sagen vedligeholdelsesmangler og grundlaget for en lejenedsættelse, hvis udlejer ikke overholder fristen i et eventuel pålæg om udbedring af konkrete vedligeholdelsesarbejder, samt om udlejer kan tilpligtes til at overholde de aftalte lejereduktioner i lejetillæg af 29. maj 2024.

Lejereduktion i lejetillæg af 29. februar 2024

Kurator har gjort gældende, at lejekontrakten indeholder særlige videregående rettigheder end dem, som er beskyttet efter lejeloven, jf. lejelovens § 17, stk. 1. Da lejekontrakten ikke var tinglyst på ejendommen på tidspunktet for tinglysning af konkursdekretet, er disse videregående rettigheder ifølge kurator fortrængt, jf. lejelovens § 17, stk. 3, jf. tinglysningslovens § 1.

I forhold til den aftalte lejenedsættelse i lejekontraktens § 11 på 75 % fra den 1. januar 2025 har kurator anført, at dette udgør en sådan videregående rettighed, som er blevet ekstingveret ved udlejers konkurs, hvorfor konkursboet ikke er forpligtet til at respektere bestemmelsen, jf. Østre Landsrets kendelse af 20. september 2024 gengivet i TBB2024.1056Ø.

Landsretten besluttede i kendelsen, at en aftale om lejenedsættelse på 75 %, der fremgik af lejekontrakten, ikke skulle respekteres af udlejers konkursbo, da vilkåret ikke var tinglyst.

Kurator har oplyst, at [redacted], og at lejekontrakten og fjernelsen af den fysiske opdeling til nabogrunden på Højstrupvej 5 medfører, at parternes synspunkter og lejekontrakten skal fortolkes i lyset

af sammenfaldende interesser mellem parterne. Besigtigelser af lejemålet den 20. marts 2025 og 2. april 2025 understøtter ifølge udlejer sammenfaldende interesser.

Kurator har anført, at det fremgår af Skattestyrelsens afgørelse af 11. februar 2025, at der har foregået renoveringsarbejder på ejendommen i perioden 2019-2023, og at disse er foregået helt frem til udlejers konkurs i februar 2025.

Endvidere har kurator gjort gældende, at lejerne under hele forløbet har været bekendt med ejendommens forhold inden lejekontraktens datering, hvorfor lejerne ikke har en beskyttelsesværdig interesse i at pålægge udlejer – hverken konkursboet eller en kommende køber – at færdiggøre de arbejder, som lejerne ifølge kurator selv har iværksat og delvis udført.

I forhold til de indbragte vedligeholdelsesmangler, har kurator bemærket:

Ingen funktionel varmekilde
Kurator har fremlagt e-mail af 2. maj 2025 til lejernes advokat, hvor kurator anerkender, at ikke leveres varme til lejemålet. Lejerne skal derfor ikke betale aconto bidrag fremadrettet, ligesom allerede indbetalte aconto bidrag til varme vil blive refunderet.

Utilstrækkelige toiletforhold
Kurator har bestridt, at toiletforholdene er utilstrækkelige. Det henvises til billeder fra besigtigelserne af ejendommen den 20. marts 2025, som viser to funktionsdygtige badeværelser. På besigtigelsen den 2. april 2025 var badeværelset i stuen afdækket, hvorfor kurator formoder, at lejerne var i gang med at male.

Ubrugelig kælderetage, da den var gravet op
Ifølge kurator viser de fremlagte billeder af besigtigelserne af lejemålet den 20. marts 2025 og 2. april 2025, at kælderetagen i høj grad anvendes til opbevaring og kontor/gamerrum. Det synes kun at være et rum i kælderen, som er under renovering, hvor lejerne har oplyst til kurator at ville etablere et stort badeværelse.

Manglende belægning omkring ejendommen
Kurator anerkender, at der ikke er etableret belægning omkring ejendommen, men henviser til billederne fra besigtigelserne og lejernes egen rolle i den sammenhæng.

Faldefærdig have
Kurator har henvist til lejekontraktens § 11, hvoraf det fremgår, at haven er forfalden. Det anerkendes, at den første del af haven er uden belægning og med større jordbunker. Det bestrides, at haven er faldefærdig, idet der bagerst i haven er etableret en stor legeplads med underlægning og legestativer m.v.

Mangelfulde elinstallationer
Ifølge kurator er det udokumenteret, at elinstallationerne ikke fungerer korrekt. Det har desuden formodningen imod sig, at elinstallationerne ikke fungerer, da lejerne ikke ville kunne have beboet lejemålet i så lang tid uden at få elinstallationerne udbedret på udlejers regning, jf. lejelovens § 95.

Vandskader i ejendommen
Kurator har bestridt, at ejendommen har "flere åbninger og revner", som har medført betydelige vandskader i ejendommen og især i kælderen. En vandskade omkring et kvistvindue er udbedret. I et kælderrum skulle der være opstigende fugt med skjolder på væggene.

Begrundelse og lovgrundlag

Nævnet har taget stilling til, om sagen kan behandles af nævnet, jf. lov om boligforhold.

Det følger af lov om boligforhold § 78, stk. 1, at huslejenævnet træffer afgørelse i tvister mellem en udlejer og en lejer, når tvisten er omfattet af nævnets kompetence, jf. lejelovens bestemmelser.

Det følger af lov om boligforhold § 83, stk.1, at nævnet træffer afgørelse om afvisning af sager, som ikke findes egnet til behandling ved huslejenævnet.

Nævnet har gennemgået og drøftet sagen på et møde, og nævnet har besluttet at afvise at stilling til tvisten, jf. lov om boligforhold § 83, stk. 1.

Nævnet har lagt til grund, at udlejers konkursbo ikke ønsker at indtræde i lejekontrakten. Nævnet har ikke kompetence til at afgøre, om boet har pligt til at indtræde i kontrakten, og nævnet kan derfor ikke afgøre, om der er en udlejer, som nævnet kan give et vedligeholdelsespålæg. Nævnet har herved bemærket, at parterne er uenige om, hvorvidt lejekontrakten med tillæg er fortrængt som følge af manglende tinglysning, jf. tinglysningslovens § 1. Afgørelsen af disse spørgsmål vil kræve en bevisførelse, der ikke kan finde sted for nævnet.

Parterne henvises til at indbringe sagen for domstolene, jf. lejelovens § 202.

Tillægsgebyr

Det fremgår af lov om boligforhold § 82, stk. 2, at udlejer skal betale et gebyr til huslejenævnet, hvis lejer får fuldt medhold.

Sagens udfald giver ikke anledning til, at udlejer skal betale et tillægsgebyr til nævnet.

Klagevejledning

Huslejenævnets afgørelse kan indbringes for Ankenævnet for de Københavnske Huslejenævn senest fire uger efter, at den er meddelt parterne, jf. lov om boligforhold § 89, stk. 1.

Det er alene udlejer, der kan indbringe spørgsmålet om betaling af tillægsgebyr for Ankenævnet. En anke har alene opsættende virkning for så vidt angår betaling af tillægsgebyret.

Du kan indbringe din anke via dette link: https://www.kk.dk/borger/bolig-og-byggeri/uenighed-mellem-lejer-og-udlejer/saadan-indbringer-du-en-sag-for-naevnet

Alternativt kan du sende den pr. e-mail til husleje@kk.dk eller pr. brev til Københavns Kommune, Økonomiforvaltningen, Københavns Ejendomme, Rådhuspladsen 1, Parterre 14, 1550 København V, att.: Ankenævnet for de Københavnske Huslejenævn.

Huslejenævnets sagsnummer skal oplyses, og der skal betales et beløb på 190 kr. for hvert lejemål, der indbringes. Beløbet vil blive opkrævet, når sagen er indbragt.

Kirsten Schmidt
formand

Sendt til:
- Advokatfirmaet Boibyen.dk ApS
- Udlejer, Kurator for konkursboet for [redacted] Poul Schmidt I/S, [redacted]

Lov om boligforhold – kapitel 4

Frakendelse af retten til at administrere udlejningsejendomme

Dom om frakendelse

§ 20. Ejere af udlejede private beboelseslejligheder kan ved dom frakendes retten til at administrere ejendomme med udlejede beboelseslejligheder og til at bestemme, hvem der skal administrere ejerens ejendomme med udlejede beboelseslejligheder. Dette gælder dog ikke for ejere af én udlejet beboelseslejlighed. Frakendelse kan ske på tid fra 1 til 5 år regnet fra endelig dom.

Betingelser for frakendelse af administrationsretten

§ 21. Frakendelse i medfør af § 20 kan ske, såfremt en ejer gentagne gange groft har tilsidesat reglerne i denne lov eller i lov om leje.

Stk. 2. Frakendelse i medfør af § 20 kan i øvrigt ske i følgende tilfælde:

1) En ejer er to gange idømt bøde- eller fængselsstraf i medfør af reglerne i denne lov, i lov om leje, i den tidligere gældende lov om byfornyelse og boligforbedring, jf. lovbekendtgørelse nr. 820 af 15. september 1994, eller i lov om byfornyelse og udvikling af byer.

2) En ejer er to gange idømt bødestraf i medfør af byggelovens § 30 for at undlade at foretage vedligeholdelsesarbejder, som er nødvendige for at undgå, at der opstår fare for en bebyggelses beboere eller andre, eller for i forbindelse med udlejning at benytte lokaler til beboelse, som ikke efter byggeloven lovligt må anvendes til beboelse.

3) En ejer har to gange været under tvungen administration, jf. kapitel 5.

4) En ejer har ikke efterlevet tre eller flere endelige huslejenævnsafgørelser inden for en periode på 2 år.

5) En ejer har tre eller flere gange af Grundejernes Investeringsfond, jf. § 69, fået påbegyndt arbejder inden for en periode på 10 år.

6) En ejer er inden for en periode på 2 år både idømt bøde- eller fængselsstraf i medfør af § 16 i lov om leje og har ikke efterlevet en eller flere endelige huslejenævnsafgørelser.

Afgørelse om frakendelse af administrationsretten

§ 22. Sager om rettighedsfrakendelse efter § 21 og generhvervelse efter § 23 føres i strafferetsplejens former. Til brug for sager om rettighedsfrakendelse, jf. § 21, stk. 2, nr. 4 og 6, indberetter huslejenævnene, når de bliver gjort opmærksomme herpå, til Grundejernes Investeringsfond oplysning om endelige afgørelser, som en ejer ikke har efterlevet. Når Grundejernes Investeringsfond har fået indberetning om tre endelige afgørelser inden for 2 år, som en ejer ikke har efterlevet, eller når Grundejernes Investeringsfond har fået indberetning om, at en ejer inden for en periode på 2 år både er idømt bøde eller fængselsstraf efter § 16 i lov om leje og ikke har efterlevet en eller

flere endelige huslejenævnsafgørelser, skal Grundejernes Investeringsfond give meddelelse om dette til de involverede huslejenævn. Det eller de involverede huslejenævn foretager en vurdering af, om betingelserne for rettighedsfrakendelse er opfyldt. Er der blandt de involverede nævn enighed om, at der efter loven er grundlag for en sag om rettighedsfrakendelse, indgives der politianmeldelse.

Stk. 2. Til brug for sager om rettighedsfrakendelse, jf. § 21, stk. 2, nr. 5, skal Grundejernes Investeringsfond give meddelelse til de involverede huslejenævn, når fonden tre gange inden for 10 år har påbegyndt arbejder for en ejer i henhold til § 69. Det eller de involverede huslejenævn foretager en vurdering af, om betingelserne for rettigheds-frakendelse er opfyldt. Er der blandt de involverede nævn enighed om, at der efter loven er grundlag for en sag om rettighedsfrakendelse, indgives der politianmeldelse.

Stk. 3. Sag om rettighedsfrakendelse efter § 21, stk. 1 og stk. 2, nr. 3-6, kan alene rejses, hvis huslejenævnet har anmodet herom. Sager kan rejses, uden at der samtidig nedlægges påstand om straf.

Generhvervelse

§ 23. Er retten til at administrere udlejningsejendomme og til at bestemme, hvem der skal administrere de pågældende ejendomme, efter § 20 frakendt for længere tid end 2 år, skal spørgsmålet om generhvervelse af retten inden frakendelsestidens udløb på begæring indbringes for domstolene. Indbringelse kan tidligst finde sted, når der er forløbet 2 år af frakendelsestiden. Retten kan kun generhverves, når ganske særlige omstændigheder foreligger.

Straf

§ 24. Overtrædelse af en dom afsagt i medfør af § 20 straffes med bøde eller fængsel indtil 4 måneder.

Stk. 2. Der kan pålægges selskaber m.v. (juridiske personer) strafansvar efter reglerne i straffelovens 5. kapitel.

Grundejernes Investeringsfonds administration m.v.

§ 25. Når en ejer er dømt efter § 20, skal Grundejernes Investeringsfond have meddelelse herom ved rettens foranstaltning.

Stk. 2. For ejerens regning forestår Grundejernes Investeringsfond herefter administrationen af de af dommen omfattede ejendomme i den af dommen omfattede periode. Grundejernes Investeringsfond kan beslutte, at administrationen for ejerens regning overlades til en efter fondens vurdering egnet administrator.

Stk. 3. § 69, stk. 4 og 5, finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 4. Indenrigs- og boligministeren kan fastsætte nærmere regler om Grundejernes Investeringsfonds administration af ejendommen, jf. stk. 2.

Udlejers meddelelsespligt efter lejelovens § 194

§ 194. Udlejeren skal inden for 2 uger fra den endelige afgørelse meddele det til beboerrepræsentationen, når der træffes afgørelser om boliglejeforhold, som giver en lejer helt eller delvist medhold og ikke angår husordenssager i den eller de ejendomme, som beboerrepræsentationen vedrører. I ejendomme, hvor der ikke findes en beboerrepræsentation, skal udlejeren inden for 2 uger fra den endelige afgørelse meddele det til samtlige lejere, når der træffes afgørelser om lejeforhold, som giver en lejer helt eller delvist medhold og ikke angår husordenssager i ejendommen.

Stk. 2. Meddelelsen skal gives skriftligt og indeholde oplysning om tvistens emne og afgørelsens resultat. Meddelelsen skal tillige indeholde kopi af den trufne afgørelse. Indeholder meddelelsen ikke disse oplysninger, er den ugyldig. De oplysninger, der er nævnt i 1. pkt., kan gives digitalt, herunder ved at gøre oplysningerne tilgængelige på en digital platform, når udlejeren har givet lejeren meddelelse herom.

Stk. 3. Overtrædelse af stk. 1 straffes med bøde eller fængsel indtil 4 måneder, medmindre højere straf er forskyldt efter anden lovgivning.

Stk. 4. Der kan pålægges selskaber m.v. (juridiske personer) strafansvar efter reglerne i straffelovens 5. kapitel.

VURDERINGS STYRELSEN

Returadresse: Skatteforvaltningen, Nykøbingvej 76, 4990 Sakskøbing

[redacted]

27-09-2025

Vurderingsstyrelsen
Ny Østergade 9-11
4000 Roskilde

Telefon: 72 22 16 31
vurdst.dk

[redacted]

Dine boligskattelån for 2024

Kære [redacted]

Her kan du se dine boligskattelån for 2024.

[redacted]

Højstrupvej 5, 2720, Vanløse

Tillægslån Lån pr. 1. januar 2025	16.430,52 kr.
[redacted]	
[redacted]	[redacted]

Følg dine boligskattelån

På boligskattelaan.skat.dk kan du altid se det aktuelle lånebeløb, følge renteudviklingen og betale af på dine lån, hvis du ønsker det. Lånene skal senest betales tilbage, når du sælger den ejendom, du har lån i.

Lån frem til 2024

Frem til 2024 var det kommunerne, der administrerede pensionistlån og indefrysningslån på grundskyld. Hvis du har lån hertil oprettet før 2024, har du fået en opgørelse over dem fra den kommune, din ejendom ligger i.

Vil du vide mere?

Du kan læse om boligskattelån på vurderingsportalen.dk/boligskattelån. Her kan du blandt andet læse, hvordan du afmelder lån for 2025. Du er også velkommen til at ringe til os på 72 22 16 31.

Hvis du vil læse om love og regler

Reglerne om boligskattelån står i ejendomsskattelovens kapitel 8, (lov nr. 678 af 3. juni 2023). Du finder også loven på skm.dk/skattelove.

Venlig hilsen
Vurderingsstyrelsen

[redacted]

Sådan behandler vi dine personoplysninger
Sammen med dette brev får du bilaget "Sådan behandler vi dine personoplysninger". I det kan du læse om, hvordan vi behandler dine oplysninger, og om dine rettigheder. For virksomheder er bilaget dog kun relevant, hvis der er tale om en enkeltmandsvirksomhed eller et interessentskab.

Vurderingsstyrelsen er en del af Skatteforvaltningen

Sådan behandler vi dine personoplysninger

Hvad bruger vi dine personoplysninger til?

Vi behandler dine personoplysninger, for at vi kan foretage en retvisende vurdering af din ejendom og blandt andet sikre, at vurderingen sker på et tilstrækkeligt oplyst og korrekt grundlag, og for at vi kan beregne, hvad du skal betale i ejendomsskat (ejendomsværdiskat og grundskyld).

Dine oplysninger kan også blive brugt til at udarbejde intern information, til systemudvikling og til at forbedre vores beregningsmetoder, modeller og sagsbehandling. Vi bruger i nogle tilfælde machine learning til denne udvikling og forbedring.

Vi behandler almindelige personoplysninger om dig. Det kan fx være:

- kontakt- og identifikationsoplysninger, herunder personnummer
- ejeroplysninger
- oplysninger om ejendommen, herunder ejendommens identifikationsoplysninger og ejendomsskatter.

I visse tilfælde vil vi modtage og behandle følsomme personoplysninger om dig. Det kan være oplysninger om, at du er umyndig, eller hvis du selv indsender oplysninger om fx dit helbred til os.

Hvis du repræsenterer en part i sagen, behandler vi også oplysninger om dig, fx dine kontaktoplysninger.

Hvor har vi oplysningerne om dig fra?

Vi behandler de oplysninger, du selv har givet os, eller som vi får fra virksomheder, andre privatpersoner, andre myndigheder eller offentligt tilgængelige kilder. Det kan fx være oplysninger fra din forskudsopgørelse, Det Centrale Personregister (CPR), Det Fælleskommunale Ejendomsregister (ESR), Erhvervsstyrelsen, Klimadatastyrelsen, Geodatastyrelsen, Domstolsstyrelsen, Civilstyrelsen, Fødevarestyrelsen, Indenrigsministeriet, Erhvervsministeriet og Landbrugsstyrelsen.

Videregivelse af dine personoplysninger

Vi kan videregive personoplysninger, hvis det er nødvendigt for sagen. Fx til andre offentlige myndigheder eller andre borgere, der er part i samme sag. Dine personoplysninger behandles også af Vurderingsstyrelsens og Skattestyrelsens databehandlere.

Hvor længe opbevarer vi dine personoplysninger?

Vi opbevarer og behandler kun dine personoplysninger, så længe det er nødvendigt for det formål, vi bruger oplysningerne til, eller indtil en lovbestemt frist udløber.

Vi kan opbevare dine personoplysninger:

- indtil vi ikke længere er forpligtet til at gøre det ifølge lovregler som fx regnskabsregler mv.
- i henhold til vores arkivforpligtelser efter arkivlovgivningen
- så længe vi vurderer, at det er nødvendigt af hensyn til journalisering og dokumentation af de afgørelser, vi træffer, eller af hensyn til åbne klage- eller domstolssager eller lignende. I den forbindelse vil vi også tage hensyn til dine muligheder for at gøre indsigelser mod afgørelsen.

Når formålet med behandlingen ikke længere er til stede, vil dine personoplysninger blive slettet, anonymiseret eller overført til et arkiv efter reglerne i arkivloven.

Vi behandler oplysninger automatisk og træffer automatiske afgørelser

I vores vurderingssystem behandler vi oplysninger automatisk og træffer i mange tilfælde en såkaldt automatisk afgørelse. En automatisk afgørelse er udelukkende baseret på automatisk behandling og har retsvirkning for dig.

Dine rettigheder, når vi behandler personoplysninger om dig

Du har ret til at se og rette oplysninger om dig selv. I visse sjældne tilfælde har du også ret til at få slettet oplysninger og til at begrænse behandlingen.

Du har til enhver tid ret til at gøre indsigelse mod behandling af dine personoplysninger. Hvis vi kan imødekomme din indsigelse, må vi ikke længere behandle dine personoplysninger.

Hvilke regler gælder, når vi behandler personoplysninger om dig?

Når vi modtager og behandler oplysningerne om dig, gælder reglerne i den europæiske databeskyttelsesforordning som hovedregel. Vi behandler også dine oplysninger efter danske love.

Behandlingen af dine oplysninger er baseret på:

- databeskyttelsesforordningen (forordning nr. 2016/679 af 27. april 2016)
  - artikel 6, stk. 1, litra e, der handler om myndighedsudøvelse
  - artikel 9, stk. 2, litra f, der handler om fastlæggelse m.m. af retskrav
- ejendomsvurderingsloven (lovbekendtgørelse nr. 1510 af 8. december 2023)
  - kapitel 11 (om data og registre)
  - kapitel 12 (om dataindsamling og besigtigelse).

Vi behandler dit personnummer for entydigt at kunne identificere dig og for at kunne journalisere. Det gør vi efter reglerne i § 11 om behandling af personnumre i databeskyttelsesloven (lov nr. 289 af 8. marts 2024).

Reglerne om, hvor længe vi kan opbevare dine personoplysninger, står i arkivloven (lovbekendtgørelse nr. 1201 af 28. september 2016, som er ændret ved lov nr. 503 af 23. maj 2018 og lov nr. 1943 af 15. december 2020).

Du finder databeskyttelsesforordningen på eur-lex.europa.eu; skriv "2016/679" i søgefeltet.

Ejendomsvurderingsloven kan du finde på skm.dk/skattelove. Databeskyttelsesloven, arkivloven og ændringslovene finder du på retsinfo.dk ved at søge på nummer og årstal.

Hvem er vi, og hvordan kontakter du os?

Vurderingsstyrelsen foretager vurderinger af ejendomme og er en del af Skatteforvaltningen.

Vi er dataansvarlige for behandlingen af de personoplysninger, som vi har modtaget fra og om dig. Hvis du har spørgsmål til behandlingen af dine personoplysninger eller vil benytte dig af dine rettigheder, kan du kontakte os:

- På telefon: 72 22 16 16
- Via vores kontaktformular på vurderingsportalen.dk/kontakt
- Med brev: Vurderingsstyrelsen, Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing

Har du spørgsmål til vores behandling af dine personoplysninger?

Så er du velkommen til at kontakte Skatteforvaltningens databeskyttelsesrådgiver (DPO):

- På mail: dpo@sktst.dk (undlad at sende cpr-nummer eller følsomme personoplysninger på mail)
- Med brev: Databeskyttelsesrådgiveren, Skattestyrelsen, Hannemanns Allé 25, 2300 København S.

Du har mulighed for at klage til Datatilsynet

Hvis du mener, at vi ikke behandler dine personoplysninger korrekt, kan du klage til Datatilsynet. På datatilsynet.dk kan du se, hvordan du klager, og finde tilsynets kontaktoplysninger.

Datatilsynets postadresse er Datatilsynet, Carl Jakobsens Vej 35, 2500 Valby.

Københavns Kommune
Økonomiforvaltningen
Center for Finans/Debitor
Borups alle 177
2400 København NV

Betaling kan ske via
www.kk.dk/mitbetalingsoverblik
Opkrævning kan ses
ca. 2 uger
før betalingsfristen

Modtager
[redacted]
1016509480413

Høj strupvej 005

2720 Vanløse

Udskrevet den:	Moms-nr.:	Sorteringsnummer:
04/12-2024	64942212	13 00000 101562

Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
056 25 258424 05 09	101	258424

Ejendommens beliggenhed:
Højstrupvej 5

Bfe. nummer:
0006031651

Matrikelbetegnelse:
VANLØSE, KØBENHAVN 1451

Bebygget areal:	BBR-status pr.
129	01/01-2024

Øvrige Bfe. numre:

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2025

Specifikation	Beløb	Heraf moms

BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT

Specifikation af affaldsgebyr 2025:			
Gebyrerne er beregnet på grundlag af			
antal boligenheder	1		
Restaffald			
Samlet ugentlig volumen i liter	91		
Gebyr for Restaffald:	910,00		
Ordningsgebyr	2680,00		
I alt affaldsgebyr	3590,00		
Affaldsgebyr for 2025		3590,00	
Rottebekæmpelsesgebyr 2025		149,04	

**********BEMÆRK**********
Indbetalingskort udsendes ca. 2 uger
før betalingsfristen.
Tilmelding til Betalingsservice kan ske,
når I modtager indbetalingskort
****

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:
Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringstidspunktet.

I ALT 3739,04 0,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb. dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/02-2025	05/02-2025	1944,04	01/02-2025	0,00
02	01/08-2025	05/08-2025	1795,00	01/08-2025	0,00

KMD OGCN1011 2. UDG. 10. 2024

Den kommunal ejendomsbidragsbillet
Er information om, hvad der skal betales i ejendomsbidrag for den anførte ejendom i 2025

Betalingsservice:
Vi anbefaler, at du tilmelder betalingen til Betalingsservice. Du kan tilmelde betalingen til Betalingsservice, når du modtager indbetalingskortet. Vi anbefaler at du kontrollerer den månedlige betalingsservice-oversigt.

Indbetalingskort:
Ejendommens primære kontaktperson modtager et indbetalingskort ca. to uger før betalingsfristen.
Hvis I er flere ejere, sendes indbetalingskortet kun til den primære kontaktperson. Hvis der står 'kopi' på din ejendomsbidragsbillet modtaget du ikke et indbetalingskort.

Mit Betalingsoverblik:
Du kan også betale via Mit betalingsoverblik. Det kan du gøre ca. to uger før betalingsfristen, på www.kk.dk/mitbetalingsoverblik. Du kan både betale med betalingskort og MobilePay. Her kan også se, om ejendomsbidraget er betalt eller om der er øvrige restancer til kommunen.

Øvrige betalingsmuligheder:
Hvis du ikke kan benytte ovenstående betalingsmuligheder, kan du betale ved bankoverførsel. Du skal angive ejendomsnummer og ejendommens adresse i besked til modtaget.
Reg. nr.: 0216 konto nr.: 4069177654.
IBAN-nr.: DK6002164069177654 BIC
Swiftadresse: DABADKKK

Renter og gebyrer:
Ved betaling efter sidste rettidige betalingsdag påløber der renter i henhold til, opkrævningslovens § 7, stk. 2, med tillæg af 0,4 % pr. påbegyndt måned, frem til betalingen finder sted. Rykkergebyret udgør 250 kr. pr. rykker. Eventuelle skyldige renter og gebyrer fra tidligere år fremgår ikke af ejendomsbidragsbilletten, men vil blive opkrævet på opkrævningen af 1. rate ejendomsbidrag.

Lån
Bidragsopgørelsen indeholder oplysninger om eventuelt lån til betaling af ejendomsbidrag m.v. (pensionistlån).

Yderligere oplysninger
Du kan læse mere om ejendomsbidrag og opkrævning på Københavns Kommunes hjemmeside, www.kk.dk.

Hjemmelsgrundlag

Ejendomsbidrag opkræves i henhold til lovbekendtgørelse nr. 468 af 17. maj 2024 om gebyrer og morarenter vedrørende visse ydelser, der opkræves af regioner og kommuner, og om opkrævning af ejendomsbidrag (gebyrloven). Reglerne om opkrævning af ejendomsbidrag findes i loven § 4.

Skorstensfejningsafgifter opkræves i henhold til bekendtgørelse nr. 541 af 22. maj 2017 om brandværnsforanstaltninger for aftrækssystemer og fyringsanlæg med senere ændringer (skorstensfejerbekendtgørelsen).

Affaldsgebyrer opkræves i henhold til lovbekendtgørelse nr. 1093 af 11. oktober 2024 om miljøbeskyttelse (miljøbeskyttelsesloven) § 48, samt bekendtgørelse nr. 539 af 28. maj 2024 om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v.
I 2025 opkræves følgende gebyrer:
Restaffaldsgebyr, som opkræves på den enkelte ejendom til dækning af omkostningerne til kommunens indsamlingsordninger for restaffald.
Ordningsgebyr, som opkræves på den enkelte ejendom til dækning af omkostningerne til kommunens ordninger for de genanvendelige affaldstyper, herunder madaffald, samt husholdningernes adgang til brug af genbrugsstationer.
Det er grundejers ansvar evt. at fordele affaldsgebyrerne mellem husholdningerne i ejendommen. Du kan læse mere på www.kk.dk/affald.

Rottebekæmpelsesgebyr er pålagt samtlige faste ejendomme i kommunen i henhold til bekendtgørelse nr. 991 af 21. august 2024 om forebyggelse og bekæmpelse af rotter § 52.
Gebyret beregnes i 2025 som A) En betaling på 54,23 kr. for alle faste ejendomme. Tillagt B) Et beløb pr. bebygget m2 på 0,7350 kr. op til 250 m2 samt evt. tillagt C) Et beløb på 0,3675 kr. pr. bebygget m2 over 250 m2.

Renhold af fortov opkræves i henhold til lovbekendtgørelse nr. 435 af 24. april 2024 om offentlige veje m.v. (vejloven) § 72, stk. 1.

Renter og rykkergebyrer opkræves i henhold til § 4, stk. 3, i gebyrloven samt beslutningsprotokol af 27. august 1998

Kontaktoplysninger

Emne	Myndighed	Skriftlige henvendelser	Telefoniske henvendelser
Opkrævning af kommunale bidrag	Økonomiforvaltningen Koncernservice	Brug kontaktformularen på: www.kk.dk/borger/bolig-og-byggeri/ejendomsskat-stoette-og-laan-til-bolig/ejendomsskatter-og-afgifter	+45 7080 7010
Rottebekæmpelse	Teknik- og Miljøforvaltningen Parker, Kirkegårde og Renhold Skadedyr	Brug kontaktformularen på: www.kk.dk/rotter	+45 3366 5817 Mandag – fredag kl. 10.00 til kl. 12.00 og kl. 13.00 til kl. 15.00
Affaldsgebyr	Teknik- og Miljøforvaltningen, Område for Affald og ressourcer	Nem Affaldsservice: www.kk.dk/affald	+45 3366 1003
Renhold af fortov	Teknik- og Miljøforvaltningen Parker, Kirkegårde og Renhold	Brug kontaktformularen på: www.kk.dk/fortove	+45 33 66 33 66 Mandag-torsdag kl. 8.00 til kl. 15.45 Fredag kl. 8.15 til kl. 15.15
Skorstensfejningsafgift og brandpræventivt tilsyn	Hovedstadens Beredskab	Mail til: Skorstensfejermester Henrik B. Jensen: 9@skorstensfejer.dk eller Skorstensfejermester Henrik L. Jensen: 1O@skorstensfejer.dk	Skorstensfejermester Henrik B. Jensen: +45 21 63 25 02 eller Skorstensfejermester Henrik L Jensen: +45 23 16 01 62

VURDERINGS STYRELSEN

10. oktober 2025

[redacted]

Vurderingsstyrelsen
Ny Østergade 9-11
4000 Roskilde

Telefon: 72 22 16 16
vurdst.dk

Sags-id: **S1007176365**

Vurderingsejendoms-id: **44973**

BFE-nummer(i): **6031651**

Ejendomsvurdering 2022

Vi har vurderet din ejendom

Du får her vores afgørelse om den offentlige ejendomsvurdering af ejendommen på **Højstrupvej 5, 2720 Vanløse**. Denne vurdering erstatter den foreløbige ejendomsvurdering for 2022.

Ejendomsværdi: 8.695.000 kr.

Ejendomsværdien er afrundet til nærmeste tusinde kroner.

Grundværdi: 5.293.000 kr.

Grundværdien er afrundet til nærmeste tusinde kroner.

Hvad bruges ejendomsværdi og grundværdi til?

Ejendomsværdi bruges til at beregne ejendomsværdiskat(i). Grundværdi bruges til at beregne grundskyld(i). De 2 værdier skal ikke lægges sammen. Der er 2, fordi de bruges til at beregne de 2 forskellige boligskatter.

We have assessed your property

This letter is a legal document that contains the assessment of your property.

Read more about the assessment process at vurderingsportalen.dk/english.

You can also call us at (+45) 72 22 16 16.

Vurderingsterminen er den 1. januar 2022

Vi har vurderet din ejendom pr. 1. januar 2022. Det er det, der hedder vurderingsterminen.

Vi har beregnet og fastsat værdierne ud fra de oplysninger, der var registreret om ejendommen i vores og andre systemer på vurderingsterminen. Vi kan også have taget højde for oplysninger, som vi har modtaget fra dig eller andre, fx hvis du er kommet med bemærkninger til deklarationen(i).

Reglerne om vurdering står i ejendomsvurderingslovens § 5. Reglerne om, hvilke oplysninger, vi bruger, står i § 25.

Forstå ord og begreber

Vi forklarer ord og begreber markeret med (i) i afsnittet *Ordforklaringer*.

Vil du regne efter?

Så skal du vide, at det ikke er sikkert, at du får helt de samme tal, som vi gør. Det skyldes, at vi afrunder de tal, vi viser.

Har du spørgsmål om ejendomsvurdering og boligskat?

På vurderingsportalen.dk kan du fx se videoer om, hvordan vi vurderer ejendomme, holde dig opdateret om boligskattereglerne og søge i vores samling af spørgsmål og svar. Du er også velkommen til at ringe til os på 72 22 16 16.

Venlig hilsen
Ejendomsvurderingscenter 1
Vurderingsstyrelsen

Sådan har vi vurderet ejendommen

På de næste sider kan du se de væsentlige oplysninger, vi har brugt, og hvordan vi har brugt dem til at vurdere ejendommen.

Basisoplysninger om ejendommen

Matrikelnummer og ejerlav(i)	**1451**, som ligger i **Vanløse, København**
Grundform(i)	
Grundform er en skalaværdi mellem 1 og 0, der viser, hvor egnet grunden er til bebyggelse.	**0,99**
Grundareal(i)	**796 m²**
- heraf vejareal(i)	**31 m²**
Ejendommens koordinater(i)	**719167,43 og 6177464,85** Vi bruger bl.a. koordinaterne til at måle afstande til kyst, jernbane og lignende.

Oplysningerne er baseret på data fra registret Matriklen og Klimadatastyrelsen.

Ejendommens omgivelser

Afstand til trafikvej(i)	**82 m**
Afstand til jernbane	**564 m**
Afstand til station	**687 m**

Oplysningerne har vi fra Klimadatastyrelsen.

Ejendommens kategori

Vi har kategoriseret ejendommen som en **ejerbolig**, nærmere bestemt som en **ejendom til helårsbeboelse.**

Ejendomskategorien(i) fastsætter vi ud fra ejendommens samlede karakter. Her indgår både oplysninger fra BBR om ejendommens registrerede anvendelse og oplysninger fra andre offentlige registre. Når vi fastsætter, hvilken type din ejerbolig er, lægger vi vægt på ejendommens registrerede anvendelse.

Vi har kategoriseret ejendommen efter reglerne i ejendomsvurderingslovens § 3, stk. 1, nr. 1, og § 4, stk. 1, nr. 1.

Ejendommens vægtede areal(i)

En ejendoms forskellige typer areal påvirker dens værdi forskelligt, fx tæller en kvadratmeter i stueetagen mere end en kvadratmeter i tagetagen. Derfor kan der være forskel på det samlede areal og det vægtede areal.

Arealanvendelse	Samlet areal	Vægt i procent	Vægtet areal
Boligareal ekskl. tagetage (beregnet)	86 m^2	100 %	86 m^2
Boligareal i tagetage (beregnet)	72 m^2	90 %	65 m^2
Kælderareal, ikke godkendt til beboelse	86 m^2	40 %	34 m^2
Fritliggende udhus	13 m^2	25 %	3 m^2
Fritliggende carport	30 m^2	10 %	3 m^2
Samlet vægtet areal			**191 m^2**

Hvis der er flere bygninger med samme arealanvendelse på grunden, har vi lagt arealerne sammen. Oplysninger om arealanvendelse og areal har vi fra BBR. Vi har taget udgangspunkt i de vægte, Finans Danmark har beregnet.

Oplysninger fra BBR

Boligenhed	**Fritliggende enfamiliehus** (Anvendelseskode(i): 120)
Bygningens anvendelse	**Fritliggende enfamiliehus** (Bygningens anvendelseskode(i): 120)
Boligareal(i)	**158**
Bygningsnummer	**1**
Opførelsesår	**1932**
Til-/ombygningsår	**Intet ombygningsår**
Tagmateriale	**Tegl**
Ydervægsmateriale	**Mursten**
Opvarmning	**Fjernvarme/blokvarme**
Supplerende varme	**(UDFASES) Bygningen har ingen supplerende varme**
Toilet og bad	**Tre vandskyllende toiletter og ét badeværelse**

Sådan har vi fastsat ejendomsværdien

På de næste sider kan du læse, hvordan vi har fastsat ejendomsværdien trin for trin. Du kan se mere om, hvordan vi vurderer ejendomme, på vurderingsportalen.dk/ejendomsværdi.

Trin 1 af 4

Vi har beregnet områdets kvadratmeterpris

Områdets kvadratmeterpris er beregnet til **45.185 kr.**

Områdets kvadratmeterpris er beregnet ud fra salgspriser for ejendomme, som vi sammenligner din ejendom med. Det er de ejendomme, vi kalder referenceejendomme(i).

Nogle typer af ejendomme kan ikke være referenceejendomme. Det gælder fx bygninger på fremmed grund, ejendomme med to boligenheder, ubebyggede grunde og rækkehuse og parcelhuse, der er registreret som ejerlejligheder.

Referenceejendommene står i en bestemt rækkefølge. Første ejendom på listen tæller mere end anden ejendom osv. Du kan se, hvor meget de enkelte referenceejendomme tæller, i afsnittet *Ordforklaringer* under *Referenceejendomme*.

Referenceejendomme

	Adresse	Salgsdato	Salgspris(i)	Fremskrevet salgspris(i) til prisniveauet 1. januar 2022	Vægtet areal(i)
1	Højstrupvej 5, 2720 Vanløse	8. maj 2018	4.950.000 kr.	6.877.598 kr.	191 m^2
2	Højstrupvej 3, 2720 Vanløse	22. september 2017	6.065.000 kr.	8.920.263 kr.	155 m^2
3	Højstrupvej 12, 2720 Vanløse	11. juni 2021	6.810.000 kr.	7.316.660 kr.	141 m^2
4	Tryggevældevej 14, 2720 Vanløse	27. maj 2016	5.200.000 kr.	8.257.772 kr.	208 m^2
5	Jyllingevej 26, 2720 Vanløse	1. marts 2018	6.550.000 kr.	9.213.510 kr.	240 m^2
6	Tryggevældevej 11, 2720 Vanløse	14. februar 2021	9.498.000 kr.	10.747.117 kr.	221 m^2
7	Tryggevældevej 13, 2720 Vanløse	1. august 2018	6.900.000 kr.	9.506.374 kr.	192 m^2

	Adresse	Salgsdato	Salgspris[(i)]	Fremskrevet salgspris[(i)] til prisniveauet 1. januar 2022	Vægtet areal[(i)]
8	Højstrupvej 19A, 2720 Vanløse	16. maj 2019	4.400.000 kr.	6.082.864 kr.	106 m^2
9	Havdrupvej 120, 2720 Vanløse	1. juni 2018	4.000.000 kr.	5.540.074 kr.	142 m^2
10	Højstrupvej 20, 2720 Vanløse	24. februar 2017	5.300.000 kr.	8.287.260 kr.	210 m^2
11	Tryggevældevej 20, 2720 Vanløse	12. april 2019	7.450.000 kr.	10.298.438 kr.	235 m^2
12	Tryggevældevej 22, 2720 Vanløse	5. august 2020	9.100.000 kr.	11.249.146 kr.	273 m^2
13	Tryggevældevej 23, 2720 Vanløse	6. december 2017	6.798.000 kr.	9.770.983 kr.	221 m^2
14	Højstrupvej 24B, 2720 Vanløse	12. april 2018	4.800.000 kr.	6.696.837 kr.	106 m^2
15	Havdrupvej 131, 2720 Vanløse	27. september 2018	4.650.000 kr.	6.395.683 kr.	143 m^2

Oplysningerne om referenceejendomme[(i)] har vi fra Tinglysningsretten. Referenceejendommene er solgt inden for de seneste seks år fra vurderingsterminen. Vægtet areal er beregnet med udgangspunkt i vægte, som Finans Danmark har beregnet. Hvis en referenceejendom ikke havde en adresse på vurderingsterminen, viser vi i stedet ejendommens BFE-nummer[(i)].

Det står i ejendomsvurderingslovens § 24, stk. 1, at vurderingen bl.a. foretages på grundlag af de priser i fri handel, der på vurderingstidspunktet er konstateret for referenceejendommene.

Trin 2 af 4

Vi har justeret i områdets kvadratmeterpris

Justeret kvadratmeterpris: **45.418 kr.**

Vi har justeret i områdets kvadratmeterpris, så den passer til din ejendom. Når vi beregner kvadratmeterprisen for ejendommen, tager vi udgangspunkt i områdets kvadratmeterpris og justerer for eventuelle forskelle mellem ejendommen og referenceejendommene. Til det bruger vi en model, der, ud fra et statistisk skøn, justerer på baggrund af oplysninger om referenceejendommene og på baggrund af, hvordan forskelle i beliggenhed og bygningskarakteristika i gennemsnit påvirker prisen. Du kan se, hvordan vi vægter referenceejendommene i ordforklaringen under 'Referenceejendomme'.

Modellen bruger registrerede oplysninger om referenceejendommenes karakteristika, som de var på det

tidspunkt, ejendommene blev solgt.

Vi forklarer nærmere om de forhold, vi ser på, når vi sammenligner ejendomme med referenceejendomme, på vurderingsportalen.dk/forhold-vi-ser-på.

Oplysninger om de forskellige forhold for dine referenceejendomme kan du finde ved at logge på vurderingsportalen.dk og klikke på "Se deklaration med data om din ejendom". I sektionen "Referenceejendomme" kan du åbne hver referenceejendom for at få flere oplysninger. Hvis du er fritaget for digital post, kan du ringe til os på 72 22 16 16 og få de samme oplysninger.

Oplysninger om referenceejendommenes beliggenhed er baseret på data fra Klimadatastyrelsen.

Områdets kvadratmeterpris er justeret ud fra flere mindre forskelle, som vi har lagt sammen til en samlet justering. Da der er tale om flere mindre justeringer, som hver især er mindre end to procent, viser vi ikke de specifikke forhold.

Forskelle mellem ejendommen og referenceejendommene

Samlet betydning i procent	**0,52 %**
Samlet betydning i kroner pr. kvadratmeter	**233 kr.**

De tal, vi viser, har vi afrundet. Vi beregner den samlede justering i procent ved at gange de enkelte justeringer med hinanden. Er den ene procent fx plus 5 %, og den anden er minus 8 %, så ganger vi 1,05 med 0,92. Få mere at vide om justeringer ved at søge på 'justering' på vurderingsportalen.dk.

Væsentlige forhold, der har betydning for justeringen af områdets kvadratmeterpris

Her kan du se, hvordan referenceejendommene adskiller sig fra din ejendom, det vil sige de forskellige forhold, som vi justerer for. Vi viser de væsentlige forhold, som har resulteret i en justering på mindst to procent. Hvis der er andre forhold, som hver især fører til en justering, der er mindre end to procent, har vi lagt dem sammen til en samlet justering. Dem viser vi som *Øvrige justeringer.*

Væsentlige forhold, der justerer områdets kvadratmeterpris op

Øvrige justeringer	**0,5 %**

De tal, vi viser, har vi afrundet til hele tal. Øvrige justeringer viser vi dog med en decimal.

Trin 3 af 4

Vi har beregnet en foreløbig ejendomsværdi

Den foreløbige ejendomsværdi er beregnet til **8.695.185 kr.**

Den har vi beregnet ved at gange den justerede kvadratmeterpris med det vægtede areal af din ejendom.

Trin 4 af 4

Vi har fastsat den endelige ejendomsværdi

Den endelige ejendomsværdi er fastsat til **8.695.000 kr.** (afrundet til nærmeste tusinde kroner).

Før vi har fastsat ejendomsværdien, har vi set på, om vi har oplysninger om særlige forhold, der ikke er taget højde for endnu. Det vil sige forhold, der påvirker værdien, og som kan føre til tillæg eller nedslag(i).

Tillæg og nedslag, der påvirker ejendomsværdien

Vi har ikke oplysninger om særlige forhold eller fejl i data, der påvirker værdien.

Sådan har vi fastsat grundværdien

På de næste sider kan du læse, hvordan vi har fastsat grundværdien trin for trin. Du kan se mere om, hvordan vi vurderer grunde på vurderingsportalen.dk/grundværdi.

Vi beregner den økonomisk set bedste måde at anvende og udnytte grunden på

Vi vurderer grunde i ubebygget stand baseret på, hvad der økonomisk set er den bedste måde at anvende og udnytte grunden på(i), det vil sige det, der giver den højeste værdi. Derfor ser vi på, hvilke muligheder der er ifølge plangrundlaget, og hvordan grunden faktisk anvendes og udnyttes(i).

Når vi ser på, hvad der er muligt ifølge plangrundlaget, lægger vi vægt på, at anvendelsesmulighederne skal være reelle og realiserbare. At en anvendelsesmulighed er reel og realiserbar indebærer, at ejer enten har en umiddelbar ret til at opføre det relevante byggeri, eller at det må forventes, at ejer vil få tilladelse til det.

At vi lægger vægt på, at anvendelsesmulighederne skal være reelle og realiserbare, er særligt relevant for, hvordan oplysninger fra kommuneplanrammer anvendes i vurderingerne, hvilket skyldes, at kommuneplanrammer ikke er byggeretsgivende for den enkelte grundejer, men alene er bindende og retningsgivende for kommunens egne planer.

Tilsvarende er kravet om reelle og realiserbare anvendelsesmuligheder særligt relevant for, hvornår anvendelse til tæt/lav-boligbebyggelse (f.eks. rækkehuse) lægges til grund. Dette skyldes, at tæt/lav-anvendelsen som udgangspunkt kun vil være mulig, hvis grunden er stor nok til, at der kan placeres tre rækkehuse, og det samtidig er muligt at udstykke de enkelte rækkehuse til selvstændige grunde med lovlig vejadgang.

Reglerne står i ejendomsvurderingslovens § 17, stk. 1.

Mulighederne for at anvende og udnytte en grund hænger sammen parvis

Er det fx muligt at anvende grunden til åben-lav boligbebyggelse (parcelhus) og udnytte den med en bebyggelsesprocent på 30, og det også er muligt at anvende grunden til tæt-lav boligbebyggelse (rækkehus) og udnytte den med en bebyggelsesprocent på 40, så laver vi en beregning på hver af de to muligheder.

Ved vurderingen kan vi lægge oplysninger fra plandataregisteret Plandata.dk til grund. Det kan vi, medmindre vi bliver opmærksomme på, at oplysningerne må anses for åbenbart urigtige.

Reglerne om, hvordan vi kan bruge plandata.dk står i ejendomsvurderingslovens § 55, stk. 1, 2. pkt.

Trin 1 af 3

Vi har vurderet, hvad der er bedste anvendelse og udnyttelse(i)

Bedste anvendelse og udnyttelse(i)

Vi mener, at den økonomisk set bedste måde at anvende grunden på er **en af dem, der er mulige ifølge plangrundlaget**, mens den bedste udnyttelse er **den, der er mulig ifølge bygningsreglementet:**

Bedste *anvendelse:*	**Åben-lav boligbebyggelse**
Bedste *udnyttelse:*	**Grunden bebygges med 30 %: 239 m^2**

Anvendelse
Grunden er udlagt til boliganvendelse, og plandataregistret indeholder både en generel(i) og en specifik(i) angivelse af, hvordan den kan anvendes. Det grunden faktisk anvendes til, er en mulighed inden for den generelle angivelse. Vi har også set på den specifikke angivelse af, hvordan det er muligt at anvende grunden.

Udnyttelse
Plandataregistret indeholder ikke oplysninger om, hvor meget grunden kan udnyttes ved den specifikke angivelse. Derfor har vi taget udgangspunkt i den udnyttelse, der er mulig ifølge bygningsreglementet ud fra den specifikke anvendelse.

Vi mener, at den specifikke angivelse af, hvordan det er muligt at anvende grunden, kombineret med den udnyttelse, der er mulig ifølge bygningsreglementet, giver en højere værdi, end hvis værdien blev fastsat efter den generelle anvendelse og udnyttelse.

Reglerne står i ejendomsvurderingslovens § 18, stk. 4, og § 20 a, stk. 2.

Oplysningerne har vi fra Plandata.dk, BBR og det bygningsreglement, der var gældende på vurderingsterminen.

Grundens størrelse	765 m^2
- herudover vejareal	31 m^2
Samlet planlagt etageareal	239 m^2
Restareal(i)	**526 m^2**

Oplysninger, vi har brugt til vurderingen af bedste anvendelse og udnyttelse

Vi har set på mulig anvendelse og udnyttelse(i) af grunden ifølge plangrundlaget

Her kan du se det eller de plangrundlag, som gælder for grunden:

Plangrundlag(i)	• **Slotsherrensvej** • **R19.B.6.50** • **Bygningsreglementet, der var gældende på vurderingsterminen** Vi bruger bygningsreglementet i tilfælde, hvor: • der ikke er oplysninger om planer i Plandata.dk • der ikke er tilstrækkelige oplysninger om anvendelse og/eller udnyttelse i planerne i Plandata.dk • planerne i Plandata.dk indeholder en generel anvendelse(i) • der kun er en kommuneplanramme registreret i Plandata.dk, og bygningsreglementet giver ejer mulighed for at bygge mere, end hvad der er muligt efter kommuneplanrammen.

Oplysninger om plangrundlaget har vi fra Plandata.dk. Som regel kan du se anvendelse, udnyttelse og mindstegrundstørrelse(i) beskrevet i den enkelte plan. Vær opmærksom på, at vi anvender plangrundlaget, der var gældende på vurderingsterminen. Det betyder, at planer kan være aflyst og erstattet af nye i mellemtiden.

Vi har også set på den faktiske anvendelse og udnyttelse(i) af grunden.

Her kan du se, hvilke oplysninger vi har:

Faktisk anvendelse og udnyttelse

Faktisk anvendelse	**Åben-lav boligbebyggelse**
Faktisk udnyttelse, altså faktisk etageareal(i)	**158 m^2**

Oplysninger om faktisk anvendelse og udnyttelse har vi fra BBR.

Trin 2 af 3

Vi har beregnet en foreløbig grundværdi

Foreløbig værdi af grunden: **5.292.689 kr.**

Den foreløbige værdi er beregnet sådan her:

- Først har vi beregnet ejendomsværdien for det, vi kalder et standardhus(i), som vi forestiller os, er på grunden.
- Den bruger vi til at aflæse en værdi på grundværdikurven(i).
- Til sidst har vi justeret den aflæste værdi i forhold til den bedste udnyttelse.

1. Vi beregner en ejendomsværdi for et standardhus

Når vi beregner ejendomsværdien for et standardhus, bruger vi den samme metode, som da vi beregnede den foreløbige værdi af ejendommen. Men vi justerer for forskelle mellem referenceejendommene og standardhuset, og vi bruger standardhusets vægtede areal i stedet for ejendommens vægtede areal.

Værdien af standardhuset placeret på grunden har vi beregnet til 6.348.912 kr.

2. Vi aflæser en værdi på grundværdikurven
Når vi aflæser værdien, bruger vi den beregnede ejendomsværdi af ejendommen med et standardhus på.

Den aflæste værdi af grunden er 5.318.939 kr.

3. Vi justerer i forhold til den bedste udnyttelse
Den aflæste værdi justerer vi i forhold til den bedste udnyttelse. Det betyder, at vi justerer værdien, hvis etageareal eller restareal(i) adskiller sig fra den typiske grund.

- Når den bedste anvendelse er anvendelse til helårshuse, fx åben-lav (parcelhuse), er den typiske grund på 800 kvadratmeter, og bebyggelsesprocenten er 30 procent. Det giver et etageareal på 240 kvadratmeter og et restareal på 560 kvadratmeter.
- Når den bedste anvendelse er anvendelse til sommerhuse, er den typiske grund på 1.200 kvadratmeter og bebyggelsesprocenten er 15 procent. Det giver et etageareal på 180 kvadratmeter og et restareal på 1.020 kvadratmeter.

Her kan du se, hvor meget grunden adskiller sig fra den typiske grund, og hvad det betyder for fastsættelsen af værdien.

Justeringer i den aflæste værdi på grundværdikurven

Samlet justering i procent	-0,49 %
Samlet justering i kroner	**-26.250 kr.**

De tal, vi viser, har vi afrundet. Vi beregner den samlede justering i procent ved at gange de enkelte justeringer med hinanden. Er den ene procent fx plus 3 %, og den anden er minus 5 %, så ganger vi 1,03 med 0,95.

Den samlede justering er et udtryk for den procentvise afvigelse af grunden i forhold til den typiske grund. Det er både grundens afvigelse i etageareal og restareal.

	Den typiske grund	Bedste udnyttelse af grunden	Justering i procent
Etageareal	240 m^2	239 m^2	0 %
Restareal	560 m^2	526 m^2	0 %

Trin 3 af 3

Vi har fastsat den endelige grundværdi
Den endelige grundværdi er fastsat til **5.293.000 kr.** (afrundet til nærmeste tusinde kroner).

Før vi har fastsat værdien af grunden, har vi set på, om vi har oplysninger om særlige forhold, der ikke er taget højde for endnu. Det vil sige forhold, der påvirker værdien, og som kan føre til tillæg eller nedslag.

Tillæg og nedslag, der påvirker værdien af grunden

Vi har ikke oplysninger om særlige forhold eller fejl i data, der påvirker værdien.

Hvis du vil klage over vurderingen

Hvis du overvejer at klage over vurderingen, skal du være opmærksom på:

- **Vurderingen skal påvirkes mere end 20 procent**
  Klagemyndighederne[(i)] kan kun ændre enten ejendomsværdien eller grundværdien eller dem begge for vurderingen, hvis ændringen påvirker værdien med mere end 20 procent. Kravet om en ændring på mere end 20 procent gælder ikke for andre dele af vurderingen, fx hvis der klages over en ejerboligfordeling i et tofamilieshus.
- **Du skal betale klagegebyr**
  Du kan se det aktuelle klagegebyr på skatteankestyrelsen.dk/klagebehandling/klagegebyr. Hvis du får helt eller delvist ret i din klage, får du gebyret tilbage.

Hvad er fristen for at klage over vurderingen?

Du skal sende klagen til Skatteankestyrelsen, som skal have modtaget din klage senest 3 måneder efter den dag, du har modtaget denne vurdering. Du kan læse mere om Skatteankestyrelsen og deres sagsbehandlingstider på skatteankestyrelsen.dk.

Sådan sender du din klage

Du skal bruge Skatteankestyrelsens klageformular på skatteankestyrelsen.dk/send-en-klage. Her kan du også læse om, hvordan du betaler klagegebyret, og hvordan behandlingen af klagen foregår. I klagen skal du skrive, hvad du vil klage over og hvorfor.

Du skal vedlægge en kopi af denne vurdering, og hvis du har dokumentation, som støtter og underbygger din klage, kan du også vedlægge det.

Hvis du er fritaget for digital post

Du kan sende klagen som brev til Skatteankestyrelsen, Ved Vesterport 6, 4. sal, 1612 København V. Du skal samtidig overføre klagegebyret til Skatteankestyrelsens konto med registreringsnr. 0216 og kontonr. 4069029361. Skriv gerne dit navn og cpr-nr. eller cvr-nr. i meddelelsesfeltet.

Skatteankestyrelsens adgang til data

Hvis du bruger den digitale klageformular, får Skatteankestyrelsen automatisk adgang til data, som vi har vist i deklarationen og i vurderingen, og til andre oplysninger, som vi har brugt i forbindelse med vurderingen af din ejendom. Hvis du klager pr. brev, kan Skatteankestyrelsen søge de samme data frem.

§ Hvis du vil læse om love og regler

Her kan du læse mere om, hvilke love og generelle regler vi har brugt ved vurderingen af din ejendom.

Du finder lovene på skm.dk/skattelove. Ændringslovene finder du på retsinfo.dk. Søg på lovens nummer og årstal for at finde den rigtige lov.

Reglerne om ejendomsvurdering står i ejendomsvurderingsloven (lovbekendtgørelse nr. 1510 af 8. december 2023 med de ændringer der følger af lov nr. 679 af 3. juni 2023).

I skatteforvaltningsloven (lovbekendtgørelse nr. 1053 af 20. september 2024) er det nærmere beskrevet, hvordan vi håndterer indsigelser, alt efter hvornår vi modtager dem. Klagereglerne er også beskrevet i loven.

Fælles regler for ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsætter vi den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Det står i ejendomsvurderingslovens § 15, stk. 1.

Ved vurderingen fastsættes en ejendomsværdi og en grundværdi. Det står i ejendomsvurderingslovens § 15, stk. 2.

Vi kan foretage vurderinger på baggrund af de oplysninger, vi har indhentet. Det står i ejendomsvurderingslovens § 58 a.

Ejendomsværdien og grundværdien afrundes til nærmeste tusinde kroner. Det gør vi, fordi det står i ejendomsvurderingslovens § 49, at ansættelser skal afrundes til nærmeste tusinde kroner. Ansættelser er et begreb i ejendomsvurderingsloven, og både ejendomsværdien og grundværdien er ansættelser.

Regler om ejendomsværdien

Ejendomsværdien er som udgangspunkt værdien af den samlede ejendom, det vil sige grunden, bygningerne og andet sædvanligt tilbehør til ejendommen.

Definitionen af, hvad der forstås ved ejendomsværdien, står i ejendomsvurderingslovens § 16, stk. 1. Ejendomsværdien fastsættes inklusive moms. Det står i § 16, stk. 2.

Vurderingen af ejerboliger foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (det vi kalder referenceejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Det står i ejendomsvurderingslovens § 24. Vi ser på salg af sammenlignelige ejendomme, som er handlet inden for seks år op til vurderingsterminen, og fremskriver salgspriserne til aktuelt niveau. En handelspris betragtes som konstateret, når endeligt overdragelsesdokument for handelen er tinglyst. Det står i § 24, stk. 2.

Regler om grundværdien

Definitionen af, hvad der forstås ved grundværdi, står i ejendomsvurderingslovens § 17, stk. 1. I samme bestemmelse står der, at grundværdien ansættes inklusive værdien af eventuelle byggemodningsarbejder. Grundværdien fastsættes inklusive moms. Det står i § 17, stk. 2.

Ved fastsættelsen af værdien tages der hensyn til forskrifter udstedt i medfør af planlovgivningen eller anden offentlig regulering, herunder tinglyste servitutter, hvis du som ejer har godtgjort, at servitutten entydigt regulerer ejendommens anvendelses- eller udnyttelsesmuligheder. Det står i § 17, stk. 3.

Reglerne for hvordan udnyttelsen af en grund skal beregnes i forhold til grundens størrelse står i § 454 i bygningsreglementet for 2018.

Regler om tidsfrister

Vi skal træffe afgørelse på grundlag af de oplysninger, der foreligger ved afgørelsesperiodens indtræden. Det står i skatteforvaltningslovens § 20 b, stk. 2. Hvis vi ikke har nået at træffe afgørelse inden afgørelsesperioden

slutter, skal vi træffe afgørelse på grundlag af alle de oplysninger, der foreligger på afgørelsestidspunktet. Det står i skatteforvaltningslovens § 20 c.

Regler om klage og klagefrister

Du finder reglerne om klage og klagefrister i skatteforvaltningslovens § 35 a, stk. 1, 2 og 3. Kravet om en ændring på mere end 20 procent står i skatteforvaltningslovens § 35 h, stk. 2, § 38, stk. 3 og § 45, stk. 2. Reglerne om betaling af klagegebyr står i skatteforvaltningslovens § 35 c.

Ordforklaringer

Her finder du forklaringer på de ord og begreber, som vi har markeret med et lille (i) i deklarationen og vurderingen. Du kan også læse mere og slå ordene op på vurderingsportalen.dk.

Anneks
Et anneks er en selvstændig mindre bygning, fx et gæstehus, der er opført på grunden. Annekser er ofte kendetegnet ved at være til beboelsesformål. De tæller med i det vægtede areal og ejendommens etageareal.

Anvendelse og udnyttelse
Anvendelse
Her ser vi både på den type byggeri, som faktisk er opført på grunden, og på det, som er muligt at opføre på den.

- *Faktisk anvendelse:* Hvilke bygninger ligger på grunden, og hvad bliver de brugt til? Det kan fx være et fritliggende enfamilieshus (parcelhus).
- *Mulig anvendelse:* Hvilke bygninger må der bygges på grunden, og hvad må de bruges til ifølge plangrundlaget? Det kan fx være åben-lav boligbebyggelse (parcelhus) eller tæt-lav boligbebyggelse (rækkehus).

Udnyttelse
Her ser vi både på den mængde byggeri, som faktisk er opført på grunden, og på hvor meget, det er muligt at opføre på den.

- *Faktisk udnyttelse*: Hvor stort et etageareal er der faktisk bygget på grunden? Det kan fx være 140 kvadratmeter. Den faktiske udnyttelse er det samme som det faktiske etageareal. Se også *Etageareal*.
- *Mulig udnyttelse*: Hvor meget må der bygges på grunden ifølge plangrundlaget? Det vil enten stå som et antal kvadratmeter eller i procent. I sommerhusområder kan der fx være en bebyggelsesprocent på 15.

Anvendelseskode (enhedens)
Enhedens anvendelseskode er den oplysning i BBR, som beskriver, hvad en enhed på en ejendom bliver brugt til. Anvendelsen er registreret som en talkode. Nogle bygninger er delt op i flere enheder, og hver enhed har sin egen anvendelseskode. En bygning kan fx både have en enhed, som bruges til bolig, og en enhed der bruges til erhverv. Se også *Bygningens anvendelseskode*.

Bedste anvendelse og udnyttelse
Vi vurderer grunde i ubebygget stand, det vil sige uden bygninger på. Vi skal fastsætte grundværdien ud fra, hvordan grunden bedst kan anvendes og udnyttes økonomisk set, det vil sige, ud fra hvad der giver den højeste værdi. Vi vurderer ud fra, hvordan det er muligt at anvende og udnytte grunden ifølge plangrundlaget (fx lokalplan eller kommuneplanramme), og hvordan grunden faktisk anvendes og udnyttes. Hvis der er flere anvendelsesmuligheder ifølge plangrundlaget, regner vi på hver af mulighederne.

Når vi regner på det, der er muligt ifølge plangrundlaget, vil den bedste udnyttelse i langt de fleste tilfælde være den bebyggelsesprocent eller det etageareal, der står i plangrundlaget.

Når vi regner på den bedste udnyttelse for grunde udlagt til etageboliger, kan der være tilfælde, hvor bebyggelsesprocenten ikke modsvarer antallet af kvadratmeter, det er muligt at bygge på grunden. Det skyldes, at vores beregninger af den bedste udnyttelse i forhold til grundens størrelse afhænger af, hvilken data der er tilgængelig i plandata. Hvis vi fx har oplysninger om bygningshøjden, men ikke om antallet af tilladte etager, antager vi, at etagehøjden er 4 meter. Ved at dividere bygningshøjden med 4, regner vi på det mulige tilladte antal etager på grunden.

Vi skal sammenligne værdien af, hvad der faktisk er bygget på grunden, med det, der er muligt at bygge på den ifølge plangrundlaget i to tilfælde: Hvis der lovligt er bygget mere på grunden, eller hvis den lovligt anvendes på en anden måde, end det der er muligt ifølge plangrundlaget.

Beliggenhed i øvrigt
Når vi ser på, hvordan beliggenheden for en ejendom til helårsbeboelse adskiller sig fra referenceejendommenes beliggenhed, justerer vi for flere konkrete forhold, fx afstand til station, kyst og stor sø. Det bruger vi ejendommens og referenceejendommenes koordinater til. Vi justerer også for, hvordan en ejendoms beliggenhed i øvrigt adskiller sig fra referenceejendommenes beliggenhed – fx om ejendommen ligger i udkanten af en by eller mere centralt.

BFE-nummer
BFE-nummeret er den unikke identifikation af en fast ejendom. BFE står for Bestemt Fast Ejendom. Alle typer af bestemte faste ejendomme registreres i matriklen.

Bibygninger
Bibygninger er mindre bygninger på grunden, fx garage, carport, udhus, drivhus, skur, hønsehus, åbne overdækninger, overdækkede terrasser og lignende bygninger. Det er det, der hedder småbygninger i BBR.

Boligareal
Vi skelner mellem to slags boligarealer: Boligareal generelt og boligareal i tagetage. Boligareal i tagetage påvirker ikke en ejendoms samlede værdi lige så meget som boligarealet i øvrige etager. Kælderareal godkendt til beboelse tæller lige så meget som det generelle boligareal. Det er kun boligarealet i tagetage, der skiller sig ud. Se også *Vægtet areal*.

Bygningens anvendelseskode
Bygningens anvendelseskode er den oplysning fra BBR, der beskriver, hvad en bygning på en ejendom bliver anvendt til. Anvendelsen er registreret som en talkode, der optræder sammen med en kort beskrivelse af bygningen. Koden for et fritliggende enfamilieshus (parcelhus) er fx 120.

Deklarationen
Deklarationen er en særlig form for partshøring, som vi sender til ejere, før vi vurderer deres ejendom. På den måde får ejer mulighed for at komme med bemærkninger. Deklarationen indeholder de væsentlige oplysninger, vi forventer at bruge, når vi vurderer ejendommen.

Dobbelthus
Et dobbelthus er en bygning med to boligenheder, som er adskilt af lodret lejlighedsskel.

Ejendomskategori
Vi inddeler ejendomme i disse kategorier:

- Ejerbolig
- Landbrugsejendom
- Skovejendom
- Erhvervsejendomme og grunde i et kolonihaveområde eller andre ejendomme, som ikke er omfattet af de første tre kategorier.

Ejerboliger inddeler vi derudover i typer, fx ejendomme til helårsbeboelse, ejerlejligheder til helårsbeboelse, sommerhuse og andre fritidshuse.

Ejendomsværdiskat
Den skat, som man betaler af ejendomsværdien, hedder ejendomsværdiskat.

Ejerlav
Danmark er inddelt i cirka 9.000 ejerlav. Ejerlavet består af navnet på den landsby (område), som ejendommen tilhører, og navnet på det sogn, som ejendommen ligger i.

Etageareal
Det faktiske etageareal er det samlede registrerede areal af huset + arealet af eventuelle annekser + det beregnede areal af eventuelle bibygninger.

Der er også et muligt etageareal, som er et beregnet etageareal ud fra, hvor meget det er muligt at bygge ifølge plangrundlaget.

Fordelingsnøgle
Når der er to boligenheder på en ejendom, beregner vi en fordelingsnøgle ud fra ejendommens samlede areal (Det, der i BBR hedder andet areal og erhvervsareal, medregnes ikke). Fordelingsnøglen viser forholdet mellem den enkelte boligenheds areal og de to boligenheders samlede areal.

Hvis fx boligenhed 1 har et areal på 50 kvadratmeter, og boligenhed 2 har et areal på 150 kvadratmeter, er det samlede areal 200 kvadratmeter, og fordelingsnøglen er 25% for boligenhed 1 og 75% for boligenhed 2. Fordelingsnøglen svarer ikke nødvendigvis til den fordeling, der kan stå i en samejekontrakt, og som kan være tinglyst.

Fremskrevet salgspris
Vi tager højde for udviklingen på ejendomsmarkedet ved at fremskrive salgspriserne for de referenceejendomme, som vi sammenligner ejendommen med.

Vi får data om salgspriser fra Tinglysningsretten og beregner ud fra dem de fremskrevne salgspriser så lokalt som muligt. Som udgangspunkt bruger vi prisudviklingen i kommunen som grundlag, men i København, Aarhus, Odense og Aalborg er grundlaget postnumre. Hvis der er registreret få salg i et område, fremskriver vi på baggrund af salg i de nærmeste områder.

Fremskrivningsmodellen beregner prisindekser for området for forskellige ejendomstyper. Indekserne er baseret på den gennemsnitlige udvikling i lokale priser. En referenceejendoms salgspris fremskrives ved at gange indekset med ejendommens salgspris.

Generel anvendelse
Nogle gange indeholder plangrundlaget en bred angivelse af, hvad man må bruge grunden til. Det er det, der hedder en *generel anvendelse*. Der kan fx stå *boligområde*, uden at det er specificeret hvilke boligtyper, der må opføres.

Grundareal
Grundarealet er arealet af grunden. Hvis der også er et vejareal, er det inkluderet i det grundareal, som vi viser.

Grundform
Vi ser på grundens form, når vi vurderer ejendomme til helårsbeboelse. Vi får hvert år beregnet en skalaværdi, der afspejler, hvor hensigtsmæssig en grunds form er. Hvis grunden har et sammenhængende, rektangulært område, man kan bygge på, har den en hensigtsmæssig form.

Skalaværdien for grundens form ligger mellem 1 og 0. Jo tættere på 1, jo mere hensigtsmæssig er grundens form. Jo tættere på 0, jo mere uhensigtsmæssig er grundens form. Det vil sige, at det ikke kan lade sig gøre at bygge på større dele af den.

Få mere at vide ved at søge på 'grundform' på vurderingsportalen.dk.

Grundskyld
Den skat, man betaler af grundværdien, hedder grundskyld.

Grundværdikurven
Grundværdikurven viser forholdet mellem ejendomsværdi og grundværdi. Kurven bygger på en lang række data, fx fra salg af ubebyggede grunde og fra ejendomsmæglervurderinger af ejendomme inden for samme ejendomstype.

Få mere at vide ved at søge på 'grundværdikurven' på vurderingsportalen.dk.

Ikke-brofaste øer
Hvis en ejendom ligger på en ikke-brofast ø, så sammenligner vi med andre ejendomme, der også ligger på ikke-brofaste øer. De er mere sammenlignelige, også selvom de afstandsmæssigt ligger længere fra den ejendom, vi vurderer.

Klagemyndighederne
Klagemyndighederne på vurderingsområdet er: Vurderingsankenævnene, Landsskatteretten og Skatteankestyrelsen. De behandler klager over vurderinger. De er uafhængige, og de er dermed ejernes garanti for, at der bliver truffet afgørelse på et neutralt og sagligt grundlag.

Koordinater
Vi bruger koordinater til at fastlægge den præcise placering af en ejendom. Koordinaterne henviser til ejendommens adressepunkt. Når vi måler afstande til fx kyst eller motorvej, bruger vi koordinaterne som udgangspunkt for målingen.

Mindstegrundstørrelse
Mindstegrundstørrelsen er et udtryk for, hvor mange kvadratmeter en grund som minimum skal være i et område. Hvis der ikke er fastsat en mindstegrundstørrelse i plangrundlaget, bruger vi mindstegrundstørrelsen i bygningsreglementet, der var gældende på vurderingsterminen. For sommerhuse er mindstegrundstørrelsen fastsat til 1.200 kvadratmeter.

Fordi bygningsreglementet ikke indeholder en mindstegrundstørrelse for tæt-lav bebyggelse (rækkehuse m.v.), bruger vi for disse ejendomme mindstegrundstørrelsen for åben-lav bebyggelse (parcelhuse), som er 700 kvadratmeter.

Vi bruger mindstegrundstørrelsen, når vi ser på, om der er mulighed for udstykning. Et af kriterierne for at kunne udstykke en grund er, at den skal være mindst dobbelt så stor som mindstegrundstørrelsen. Er mindstegrundstørrelsen fx 700 m^2, skal grunden altså være mindst 1.400 m^2, for at den kan udstykkes i 2 grunde.

Plangrundlag
Plangrundlaget fastlægger overordnet, hvad og hvor meget man må bygge på en grund. Plangrundlaget kan fx være lokalplaner eller landzonetilladelser.

Referenceejendomme
Referenceejendomme er de 15 ejendomme, som vi sammenligner en ejendom med, når vi vurderer den. De er udvalgt efter en række kriterier:

- De er så vidt muligt samme type som den ejendom, vi vurderer.
- De er solgt i et almindeligt frit salg.
- Salg, der adskiller sig væsentligt fra andre salg, når det gælder ejendommens størrelse og pris, er sorteret fra.
- Hvis ejendommen, vi vurderer, er blevet solgt i perioden, vil den være den referenceejendom, der vægter højest. Dog kan ejendomme med to boligenheder ikke være referenceejendomme.
- Er en ejendom blevet solgt flere gange, er det kun det seneste salg, der indgår
- De ligger så vidt muligt i samme kommune som den ejendom, vi vurderer, og der er taget højde for geografiske oplysninger om ikke-brofaste øer.

Referenceejendommene står i en bestemt rækkefølge. Første ejendom på listen tæller mere end anden ejendom osv. Hver af de 15 referenceejendomme på listen tæller med følgende procentvise vægte:

1: 12,9%, **2**: 12%, **3**: 11,1%,
4: 10,2%, **5**: 9,3%, **6**: 8,4%,
7: 7,6%, **8**: 6,7%, **9**: 5,8%,
10: 4,9%, **11**: 4%, **12**: 3,1%,
13: 2,2%, **14**: 1,3%, **15**: 0,4%.

Når vi regner ud, hvor meget de enkelte referenceejendomme skal tælle, regner vi med flere decimaler, end vi viser i oversigten. Derfor giver det ikke præcis 100 procent, hvis man lægger tallene sammen.

Få mere at vide ved at søge på 'referenceejendomme' på vurderingsportalen.dk

Restareal
Restarealet er forskellen mellem grundarealet (fratrukket eventuelt vejareal) og etagearealet, som vi beregner for boligen.

Salgspris
Den pris, som ejendommen blev solgt for ved seneste frie salg.

Samlet areal af skov
Hvis der er registreret arealer med skov eller områder med træer, som ligger inden for en radius af 500 meter, viser vi størrelsen på det samlede areal i hektar. En hektar er 10.000 kvadratmeter.

Specifik anvendelse
Nogle gange indeholder plangrundlaget både en generel og en specifik angivelse af, hvad grunden må anvendes til. Den generelle anvendelse kan fx være *boligområde*, og den specifikke anvendelse fortæller konkret, hvilke boligtyper, der må opføres. Det kan fx være åben-lav boligbebyggelse (parcelhus).

Standardhuset
Et standardhus er et teoretisk hus, der afspejler det mest almindelige hus i Danmark. Det er baseret på en række statistiske oplysninger og er defineret som et parcelhus i mursten fra 1970. Det er 140 m^2 stort og har tag af cementsten, ydervægge af mursten, 1 badeværelse, 1 toilet, fjernvarme og ingen supplerende varme.

Standardhuset for sommerhuse og andre fritidshuse er lidt anderledes: Det er et sommerhus fra 1980, der ikke er bygget om. Det er 80 m^2 stort, er af træ og har fibercementtag.

Startåret
Vi bruger et startår, når vi skal beregne fradrag for grundforbedringer. De løber nemlig i 30 år fra startåret. Den første vurdering, hvor et fradrag for grundforbedringer tidligst kan indgå i vurderingen, er startåret.

Stor sø
Hvis der er en stor sø på over 10 hektar (100.000 m^2) inden for en radius af 200 meter fra et sommerhus og andre fritidshuse eller 500 meter fra en ejendom til helårsbeboelse, ser vi på denne afstand til stor sø.

Stort vandløb
Hvis der er et vandløb på over 12 meter i bredden inden for en radius af 1.000 meter fra en ejendom til helårsbeboelse, ser vi på, hvor lang afstand der er mellem ejendommen og vandløbet.

Tillæg eller nedslag
De fleste af de forhold, der kan påvirke ejendomsværdien, grundværdien eller begge dele, tager vi højde for, når vi beregner den foreløbige ejendoms- og grundværdi. Derudover kan der dog være særlige forhold, der kan give tillæg eller nedslag. Tillæg øger værdien, mens nedslag sænker værdien. Der er dog en nedre grænse: Hvis vi har brugt beregninger fra den statistiske model, kan vi kun give tillæg eller nedslag for særlige faktiske forhold, hvis det påvirker værdien med fem procent eller mere. Det gælder dog ikke, hvis tillæg eller nedslag skyldes fejl i data.

Tofamilieshus
Tofamilieshus er en bygning med flere etager, der indeholder to boliger. Boligerne er helt eller delvist adskilte med vandret lejlighedsskel.

Trafikvej
Trafikveje er de overordnede veje mellem landsdelene, mellem bysamfund og mellem de enkelte kvarterer i en større by.

Udsigt
Udsigten i meter er et samlet tal mellem 0 og 72.000, der viser, om der fx er ingen, delvis eller fuld udsigt over hav eller sø fra en ejendom. Det betyder, at jo flere meter, der i alt er registreret, jo mere udsigt over sø eller hav er der fra ejendommen. Udsigt over hav omfatter også udsigt over fjorde og havne. For sommerhuse og andre fritidshuse er det alene udsigt over hav, der tæller med i vurderingen – udsigt over sø tæller altså ikke med.

Få mere at vide ved at søge på 'udsigt' på vurderingsportalen.dk.

Vejareal
Vejareal er det samlede areal af vej, der er på en grunds matrikel.

Vægtet areal
Det vægtede areal er en beregning af, hvordan forskellige typer bygningsareal påvirker en ejendoms samlede værdi forskelligt. En kvadratmeter i stueetagen tæller fx mere end en kvadratmeter under skråtag. Derfor er der ofte forskel på bygningens samlede areal og det vægtede areal.

Øvrige arealer
Øvrige arealer er kælder ikke godkendt til beboelse og uudnyttet tagetage, udestuer samt annekser. Hvis der er to fritliggende boligenheder, så vil øvrige arealer alene være eventuelle annekser.

Sådan behandler vi dine personoplysninger

Hvad bruger vi dine personoplysninger til?

Vi behandler dine oplysninger, for at vi kan foretage ejendomsvurderinger og blandt andet sikre, at vurderingen sker på et tilstrækkeligt oplyst og korrekt grundlag. Dine personoplysninger kan også blive brugt til at udarbejde intern information, til systemudvikling og til at forbedre vores beregningsmetoder, modeller og sagsbehandling. Vi bruger i nogle tilfælde machine learning til denne udvikling og forbedring.

Vi behandler almindelige personoplysninger om dig. Det er blandt andet:

- Kontakt- og identifikationsoplysninger, herunder personnummer
- Ejeroplysninger, herunder overtagelsesdato, afståelsesdato, overdragelsesmåde og kommune- og ejendomsnummer
- BBR-oplysninger
- Matrikeloplysninger og geografiske oplysninger, herunder oplysninger om jordstykker, bygge- og beskyttelseslinjer, forurening og din grunds karakteristika
- Skråfoto og luftfoto af din bygning
- Oplysninger om opkrævet grundskyld og gæld til det offentlige
- Oplysninger om tidligere vurderinger, herunder beskatning, og i visse tilfælde tidligere henvendelser.

Hvis du repræsenterer en part i sagen, behandler vi også oplysninger om dig, herunder dine kontaktoplysninger.

I visse tilfælde vil vi modtage følsomme personoplysninger om dig. Det kan være oplysninger om, at du er umyndig, eller hvis du selv indsender oplysninger om fx dit helbred til os.

Behandlingen af dine oplysninger er baseret på:

- databeskyttelsesforordningen artikel 6, stk. 1, litra e, der handler om myndighedsudøvelse (forordning nr. 2016/679 af 27. april 2016)
- databeskyttelsesforordningen artikel 9, stk. 2, litra f, der handler om fastlæggelse m.m. af retskrav (forordning nr. 2016/679 af 27. april 2016)
- ejendomsvurderingslovens kapitel 11 og 12 (lovbekendtgørelse nr. 1510 af 8. december 2023 med de ændringer, der følger af lov nr. 679 af 3. juni 2023).

Vi behandler dit personnummer for entydigt at kunne identificere dig. Det gør vi efter reglerne i:

- databeskyttelseslovens § 11 (lov nr. 289 af 8. marts 2024).

Hvor har vi oplysningerne fra?

Vi behandler de oplysninger, som du selv har givet os, eller som vi har modtaget fra virksomheder, andre privatpersoner, andre myndigheder eller offentligt tilgængelige kilder, herunder Det Fælleskommunale Ejendomsregister (Kommunerne), Erhvervsstyrelsen, Klimadatastyrelsen, Geodatastyrelsen, Domstolsstyrelsen, Civilstyrelsen, Fødevarestyrelsen, Indenrigsministeriet, Erhvervsministeriet og Landbrugsstyrelsen.

I visse sager videregiver vi personoplysninger, hvis det er nødvendigt for sagen. Det kan fx være til andre offentlige myndigheder, herunder Skatteankestyrelsen, eller til andre borgere, der er part i samme sag.

Senest 2 måneder efter at du har modtaget din endelige ejendomsvurdering, vil vi offentliggøre vurderingen. Det gør vi efter reglerne i:

- ejendomsvurderingslovens § 51
- databeskyttelsesforordningen artikel 6, stk. 1, litra e.

Hvor længe opbevarer vi dine oplysninger?

Vi kan opbevare dine personoplysninger

- indtil vi ikke længere er forpligtet til at gøre det ifølge lovregler som fx regnskabsregler mv.
- i henhold til vores arkivforpligtelser efter arkivlovgivningen
- så længe vi vurderer, at det er nødvendigt af hensyn til journalisering og dokumentation af de afgørelser, vi træffer, eller af hensyn til åbne klage- eller domstolssager eller lignende. I den forbindelse vil vi også tage hensyn til dine muligheder for at gøre indsigelser mod afgørelsen.

Når formålet med behandlingen ikke længere er til stede, vil dine personoplysninger blive slettet eller overført til et arkiv efter reglerne i arkivloven (lovbekendtgørelse nr. 1201 af 28/09/2016 som ændret ved lov nr. 503 af 23/05/2018 og lov nr. 1943 af 15/12/2020).

Hvad har du ret til?

Du har ret til at se, hvilke oplysninger vi behandler om dig, og få rettet dem, hvis de er forkerte. I visse sjældne tilfælde har du også ret til at få slettet oplysninger og til at begrænse behandlingen.

Du har til enhver tid ret til at gøre indsigelse mod behandling af dine personoplysninger ved at rette henvendelse til os. Hvis vi kan imødekomme din indsigelse, må vi ikke længere behandle dine personoplysninger.

Hvis du mener, at vi ikke behandler dine personoplysninger korrekt, kan du klage til Datatilsynet. Se mere på Datatilsynets hjemmeside: datatilsynet.dk. Datatilsynet kan også kontaktes på postadressen Datatilsynet, Carl Jakobsens Vej 35, 2500 Valby.

Vi behandler oplysninger automatisk og træffer automatiske afgørelser

I vores vurderingssystem behandler vi oplysninger automatisk og træffer i mange tilfælde en såkaldt automatisk afgørelse. En automatisk afgørelse er udelukkende baseret på automatisk behandling og har retsvirkning for dig.

Når vi automatisk fastsætter ejendomsværdien af din ejendom, beregner vi områdets kvadratmeterpris og justerer for beliggenhed og ejendommens karakteristika.

Når vi automatisk fastsætter grundværdien af din ejendom, ser vi på grundens størrelse, dens beliggenhed og dens planlagte og faktiske anvendelse og udnyttelse.

Du kan læse mere om, hvordan vi vurderer din ejendom, på vurderingsportalen.dk.

Du kan også læse om ejendomsvurdering i *Den juridiske vejledning*, som ligger på skat.dk – se afsnit H.A Ejendomsvurdering.

Hvem er vi, og hvordan kontakter du os?

Vurderingsstyrelsen foretager vurderinger af ejendomme og er en del af Skatteforvaltningen. Vores kontaktoplysninger er:

Vurderingsstyrelsen, Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing
Telefon: 72 22 16 26
Mail: **vurdst@vurdst.dk**

Har du spørgsmål til vores behandling af dine personoplysninger?

Du er velkommen til at kontakte Skatteforvaltningens databeskyttelsesrådgiver via mail eller brev:

Mail: dpo@sktst.dk
Brev: Att. Databeskyttelsesrådgiveren, Skattestyrelsen, Hannemanns Allé 25, 2300 København S.

Offentlig ejendomsvurdering

2020

Højstrupvej 5

2720 Vanløse

Ejendom til helårsbeboelse

Her er den offentlige ejendomsvurdering

Ejendommen er vurderet pr. 1. januar 2020, som er vurderingsterminen.

Ejendomsværdien er værdien af hele ejendommen – både grund og bygninger. Den bruger vi til at beregne ejendomsværdiskatten. Grundværdien er værdien af grunden i ubebygget stand. Den bruges til at beregne grundskylden. De 2 værdier skal ikke lægges sammen.

Hvis du ejer denne ejendom, kan du logge ind her på Vurderingsportalen og se flere oplysninger om vurderingen af ejendommen.

Ejendomsværdi	Grundværdi
6.422.000 kr.	**3.683.000 kr.**

Ejendommens id-oplysninger

Chat med os

Højstrupvej 5

2720 Vanløse

Ejendomsværdi
8.524.000 kr.

Grundværdi
5.061.000 kr.

Se den foreløbige 2022-vurdering

Dette er den foreløbige vurdering, som boligskatten for 2024 er blevet beregnet ud fra. Skatten er foreløbig, indtil den endelige vurdering kommer – så bliver boligskatten genberegnet og efterreguleret.

Foreløbig 2022-ejendomsværdi
8.644.000 kr.

Foreløbig 2022-grundværdi
5.091.000 kr.

Foreløbig vurdering

Her ser du den foreløbige 2024-vurdering. Det er den, boligskatten for 2025 og 2026 beregnes ud fra. Du kan også se den foreløbige 2022-vurdering, som boligskatten i 2024 er beregnet ud fra. Inden vi beregner skatten trækker vi 20 % fra vurderingen. Din boligskat er foreløbig, indtil du får de endelige vurderinger – så bliver boligskatten genberegnet og efterreguleret.

Vurderingen er fremskrevet

Den foreløbige 2024-vurdering er baseret på den foreløbige 2022-vurdering. Vi bruger altså den samme vurdering, men har taget højde for den prisudvikling, der har været på boligmarkedet fra 2022 til 2024.

Læs mere om foreløbige vurderinger

Databasen er senest opdateret den 12. august 2025. Ejere får direkte besked om ændringer, og databasen opdateres løbende. Der vil dog være forsinkelser.

Hvad er dine muligheder, hvis du er utilfreds med din foreløbige vurdering?

Ejer du en ejendom med 2 boligenheder?

Ejendommens id-oplysninger

Chat med os

Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke matrikler og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og matrikler tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 6031651

Ejerlav og matrikelnumre: (2000177,1451)

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Vanløse, København
Matrikelnummer	1451
Region	Region Hovedstaden
Kommune	København Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.
Region Hovedstaden har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er omfattet af områdeklassificering. Matriklen er ikke fritaget for analysepligt ved jordflytning.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.

Kontaktoplysninger

Region Hovedstaden	
Adresse	Region Hovedstaden, Center for Regional Udvikling, Kongens Vænge 2, 3400 Hillerød
Mail	miljoe@regionh.dk
Web	www.regionh.dk
Bemærkning	Bemærk, at Regionen ikke indberetter lokaliserede (uafklarede) oplysninger for København og Tårnby kommune. I disse to kommuner kan Regionen derfor ligge inde med lokaliserede (uafklarede) oplysninger, uanset hvilken forureningsstatus, der fremgår af jordforureningsattesten. For øvrige kommuner kan Regionen i enkelte tilfælde ligge inde med lokaliserede (uafklarede) oplysninger, uanset hvilken forureningsstatus, der fremgår af jordforureningsattesten. Se Region Hovedstadens hjemmeside for nærmere information om, hvordan jordforureningsoplysninger kan hentes (https://www.regionh.dk/miljoe)

København Kommune	
Adresse	Rådhuset, Rådhuspladsen 1, 1599 København V
Mail	miljoe@kk.dk
Web	www.kk.dk
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificeringen i denne attest, kan det skyldes, at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1
Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2
Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)
Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering
Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning
Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning
Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenet (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenet (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering
Område, hvor jorden antages at være lettere forurenet, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte til fælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på http://arealinformation.miljoeportal.dk/distribution/. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL
Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitering). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

Retten på Frederiksberg
Gl. , Retssal G,
Howitzvej 32 A, stuen, 2000
Frederiksberg

Vanløse, den 18. november 2025

Opgørelse over tilgodehavender til grundejerforeningen Kirkestiens Villakvarters krav på hver af de 2 matrikler

Matr. 1451, Højstrupvej 5

Kontingent 2025	1.300,- kr.
Vejbidrag 2025	300,- kr.
Ydelse på lån 2025	3.900,- kr.
Rykker gebyr 1	150,- kr.
Rykker gebyr 2	150,- kr.
Rente af hovedstol (01FEB25-19NOV25)	516,- kr
Mødesalær	1.375,- kr
I alt	**7.691,- kr**

Med venlig hilsen

Kirkestiens Villakvarter
Torben Wittchen
Kasserer
Højstrupvej 8
2720. Vanløse
93871156
https://ksvk.dk
kassereren@ksvk.dk

Lånets restgæld, fvf. Norde

Låneoplysninger

Lånenummer	DK71 2000 5369 1508 73 Kopiér
Saldo	6.249.594,64
Årlig rente	5,49%
Låntager/medlåntager	G/F KIRKESTIENS VILLAKVARTER
Valuta	DKK

Betalingsplan

Afdrag	175.995,44
Antal terminer pr. år	4
Sidste betaling	30.09.2027
Debiteringskonto	5498875396

Fra grundejerforeningens vedtægterne er pligten beskrevet således

§ 3 Grundejerforeningens område

Grundejerforeningens område er parcellerne:

Astrupvej	ulige nr. 1-13
Egelykkevej	ulige nr. 3-21 lige nr. 4-16
Fuglsang Allé	ulige nr. 133-145 lige nr. 136-146
Havdrupvej	ulige nr. 91-143 lige nr. 76-128

Højstrupvej	ulige nr. 1-61	lige nr. 4-58
Jyllingevej		lige nr. 10-16 og 20-38
Kirkebjerg Allé	ulige nr. 3	lige nr. 4
Slotsherrensvej	ulige nr. 19-39	lige nr. 18-46
Svenstrupvej	ulige nr. 1-9	lige nr. 4-10

Kopi af oversigtskort over matrikler kan rekvireres hos vejudvalgets formand.

§ 4 Medlemskab af grundejerforeningen

Stk. 1 Pligt til medlemskab

Inden for foreningens område er de nuværende og fremtidige ejere af ejendomme og tinglyste ejerlejligheder i henhold til deklaration samt lejere og anpartshavere i flerfamilieboliger obligatoriske medlemmer af foreningen. Medlemspligten for en grundejer/lejer er ophørt, når ejendommen/lejligheden overtages af en ny grundejer/lejer. Den nye grundejer/lejer overtager medlemspligten og hæfter for eventuel restance til foreningen.
Alle grundejere/lejere i foreningen deltager i vejvedligeholdelsen af de private fællesveje og hæfter solidarisk for forpligtelser og lån, som foreningen har påtaget sig.

Servitutten der senest er lyst på ejendommen i 1936 lyder

Undertegnede executor testamenti i Boet efter afdøde Gros serer Theodor Jensen og efterlevende Hustru, Fru Elisabeth Kirstine Jensen, Højesteretssagfører Thorkil Knudtzon, overdrager herved i de Omfang, en saadan Ret maatte tilkomme Boet, til medundertegnede TRYGGEVÆLDEVEJENS VEJLAG som Ejer af Ejendommene Matr.Nr.2733 og 244 af Vanløse den Ejeren af Ejendommen Matr.Nr. 9a af Vanløse i Henhold til Deklaration, læst 1.Juli 1918, tilkommende Ret til at paatale Overtrædelse af Servituter og indrømme Lempelser i Servitutbestemmel serne. Endvidere overdrager Boet til samme Vejlag enhver servitutmæs sig Ret, der maatte tilkomme dette i Henhold til de oprindelige Skø- der, lyste paa følgende under Vejlaget henhørende Ejendomme Matr. 1313, 1333-1345, 1404-1424, 1435-1446, 1513-1516, 1518, 1529, 1531, 1854, 2725, 2727, 2751, 2768, 2769, 2926, 2927, 2950 og 3131, alle af Vanløse.

Tiltrædes som Skødehaver paa Matr.Nr. 9a af Vanløse.

København, den 6. Juni 1936.
Grundejerforeningen Kirkestiens Villakvarter:
Alf. Jensen. Lars Hansen,

Kasserer Formand.

Baseret på denne tidligere servitut fra 1918

4.

Den Ejeren af nærværende Ejendom i H.t. Dekl. 1. 1/7 1918 tilkommende Ret til at paatale Overtrædelse af Servituter og indrømme Lempelser i Servitutbestemmelsen samt Ejerens servitutmæssige Ret til i Henhold til Skøderne paa nedennævnte Ejendomme at forbyde Opførelse af Bygninger paa Ejendommen, hvortil Tegninger ikke er approberede af Ejeren af nærværende Ejendom, forsaavidt angaar Ejendommene Matr.Nr. 1346-1403, 1425-1434, 1447-1512, 1519-1528, 1532-1547, 2728, 2842, 2843, 2920 og 2973 alle af Vanløse, samt Paataleretten for de øvrige Servituter paalagt nævnte Ejendomme ved Parcelskøderne overdrages ved nærværende Skøde til Grundejerforeningen Kirkestiens Villakvarter.

Fra: Kassereren Kirkestiens Villakvarter
Til: Belinda Rasmussen
Emne: Re: [redacted]
Dato: 4. marts 2025 22:20:03
Vedhæftede filer: Vedtægter Kirkestiens Villakvarter 2014.pdf

---

Hej Belinda

Tak for din henvendelse som jeg modtog i dag.
De to ejendomme
[redacted]
og
Matr. 1451, Højstrupvej 5

har præcis samme økonomiske status i relation til grundejerforeningen, så jeg vil derfor kun svare en gang, og under strege at de samme svar gælder for begge ejendomme. Jeg benytter normalt denne mailsvar skabelon til ejendomsmæglere der sælger ejendomme i vores forening.

Matriklen omfatter et 1-families hus i vores medlemsregister.

Opkrævning og betaling for indeværende år
Kontingent, vejlån og vejvedligeholdelsesbidrag dækker perioden 01.01 til 31.12. og opkræves en gang årligt via Mastercard med betalingsfrist 1.februar og er betalt frem til 31. december 2024.

Det samlede ydelse består i 2025 af:
1 opkrævnings gebyr 25,- kr
1 vejvedligeholdelser á 300,- kr årligt, i alt 300,- kr
1 kontingent for medlemskab af foreningen á 1.300,- kr årligt i alt 1.300,- kr
1 vejlån á 3.900,- kr
i alt 5.500,- kr

Kontingent for kalenderåret 2025 er opkrævet hos ejerne den1. februar 2025., men ikke betalt

Forklaring til de enkelte poster:

Kontingent.
Dækker medlemskab af foreningens drift. I de senere har har vi arbejdet en del med renovering af kloakerne og det arbejde vil formentlig fortsætte de kommende år. Der betales pr. boligenhed.

Vejvedligeholdelse.
Ejendommen er omfattet af foreningens fællesaftale om vejvedligeholdelse.
Løbende vejvedligeholdelsesbidrag udgør p.t. årligt 300,- kr. pr. boligenhed for beboere på de private fælles veje.

Vejlånet:

Nedenstående tal om vejlånet gælder for hele matriklens lån.

Matriklen deltager med 1/172 del af foreningens vejlån, Der opkræves 3900,- kr. årlig i rente og afdrag for hele matriklen.

I oktober 2000 opsagde Københavns Kommune overenskomsten om vejvedligeholdelsen med den enkelte grundejer, hvorefter grundejerforeningen har overtaget forpligtigelsen og derfor opkræves vejvedligeholdelsesbidrag for vedligehold af de private fællesveje af grundejerforeningen.

Vejene blev 2007 renoveret herunder kantstensopretning, udskiftning af hastighedsdæmpende foranstaltninger, udskiftning af vejbelægning samt generel forskønnelse af vejene og foreningens fællesanlæg for ca. kr. 13 mio.

Der blev til dette formål optaget et vejlån i 227 til den omtalte renovering af vejene.

Pr. 31.12.24 er den samlede restgæld for hele foreningen 6.513.825,03 kr.
Ved seneste denne delindfrielse ultimo 2020, blev én grundejers del af restgælden opgjort til ca. kr. 47.000,- kr.

Gebyr og kurstab betød en samlet udgift til indfrielse af en lånedel androg knap 63.000 kr.

Kursen er en variabel dagskurs.

Der er kun mulighed for at indfri restgælden ved årets udgang, og det skal meldes med 45 dages varsel til foreningens kasserer. Hvis lånet ønskes indfriet, skal der indbetales a conto kr. 65.000,- pr. 1. december, hvorefter det overskydende beløb tilbagebetales når indfrielsen har fundet sted efter årsskiftet.

Lånet er et 30-årigt lån med fast rente i 20 år på 5,490 % (effektiv rente 5,604). Der hæftes solidarisk og personligt, dog kun for en låneandel svarende til det dobbelte af den enkelte matrikels andel af lånet. Der udsendes årligt besked om de fradragsberettigede renter. Den nuværende rente er fast indtil 30.09.2027.

Venter man til september 2027, hvor den fastforrentede periode udløber, så forventer vi en restgæld på ca. 35.000,- som vil kunne indfries til kurs 100. Rentedelen af den årlig ydelse oplyses hvert år i januar måned på foreningens hjemmeside og beløbet kan fratrækkes på selvangivelsen under pkt. 44, renteudgift for lån med flere ejere.

Der er pligt til medlemskab af foreningen.

Snerydning af vejbaner er indeholdt i foreningens driftsbudget dvs. kontingent jvf. vedtægternes §1. Snerydning på eget fortov står den enkelte grundejer selv for.

Jeg vedhæfter foreningens vedtægter

Nyhedsbreve fra grundejerforeningen
Efter sommeren 2020 udgives foreningens blad digitalt og udsendes via en maling liste, og kan efterfølgende læses på foreningens hjemmeside, som du og den kommende køber finder på adressen https://ksvk.dk.

Alle tidligere blade ligger også på hjemmesiden https://ksvk.dk/foreningens-blade. I bladene finder du indkaldelser, dagsordner, regnskaber og referater fra foreningens møder.

Mange andre oplysninger om at bo i foreningen finder du også samlet på hjemmesiden her https://ksvk.dk.

Medlemmer af foreningen har oprettet en Facebook gruppe, som benyttes til interne opslag og debat mellem områdets beboere. Denne har ingen officelt status i foreningen.

Post fra foreningen
Udsendes kun digitalt via vores mailing liste.

VIGTIGT! Det er en betingelse af den en kommende ejer er tilmeldt foreningens nyhedsbrev på http://ksvk.dk/tilmelding-til-nyhedsbrev/
for at kunne følge med i de ændringer, der over tid sker i foreningen, både med hensyn til regler om adfærd, parkering, vedligehold, generalforsamling, fradrag for vejlån m.v.

Efter endt handel, er det vort ønske, at denne mail og vedtægterne vil blive videresendt til køberen, og du må meget gerne sende navn og kontaktoplysninger på den nye køber til undertegnede.

Vi har netop indført parkeringsrestriktioner i den del af foreningen der ligger syd for Slotsherrensvej, læse nærmere her:
https://ksvk.dk/parkering-i-vores-forening/.

Se seneste status på hjemmesiden http://ksvk.dk/generalforsamling2024/

Gebyr
Indbetal venligst kr. 1500,- (beløbet indeholder ikke moms) til dækning af ovennævnte oplysninger, bilag m.v. til bankkonto i Nordea 2216 5498875396, med angivelse af matrikelnummeret.

Jeg anmoder dig om at benytte nærværende mail som faktura.

Såfremt der er andre spørgsmål er du selvfølgelig velkommen til at spørge yderligere.

Med venlig hilsen

Kirkestiens Villakvarter
Torben Wittchen
Kasserer
Højstrupvej 8
2720. Vanløse
93871156
Webside: http://ksvk.dk

[redacted]

Grundejerforeningen

Kirkestiens Villakvarter



Vedtægter for
G/F Kirkestiens Villakvarter
i Vanløse/Brønshøj

Vedtægterne er vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling 2. juni 2014 til erstatning for tidligere vedtægter af 22. maj 2001. Vedtægterne er trådt i kraft med øjeblikkelig virkning.

§ 1 Navn og hjemsted

Grundejerforeningens navn er *Kirkestiens Villakvarter*. Foreningens hjemsted er Vanløse/Brønshøj i København.

Foreningen er oprindeligt stiftet den 14. april 1918 og er den 18. april 1921 lagt sammen med grundejerforeningen *Hver Sit* under det fælles navn *Kirkestiens Villakvarter*.

§ 2 Formål

Foreningens formål er:

- at varetage medlemmernes eller grupper af medlemmers fælles interesser, herunder særligt forpligtelser vedr. de private fællesveje m.v., over for offentlige myndigheder
- at medvirke til bevarelse af kvarterets præg af villakvarter
- at varetage drift og vedligeholdelse af grundejerforeningens fællesarealer på Fuglsang Allé 145 og 146 med tilhørende fortove og kørebaner
- at afholde udgifter til aktiviteter eller foranstaltninger, som generalforsamlingen har besluttet.

§ 3 Grundejerforeningens område

Grundejerforeningens område er parcellerne:

Astrupvej	ulige nr. 1-13	
Egelykkevej	ulige nr. 3-21	lige nr. 4-16
Fuglsang Allé	ulige nr. 133-145	lige nr. 136-146
Havdrupvej	ulige nr. 91-143	lige nr. 76-128
Højstrupvej	ulige nr. 1-61	lige nr. 4-58
Jyllingevej		lige nr. 10-16 og 20-38
Kirkebjerg Allé	ulige nr. 3	lige nr. 4
Slotsherrensvej	ulige nr. 19-39	lige nr. 18-46
Svenstrupvej	ulige nr. 1-9	lige nr. 4-10

Kopi af oversigtskort over matrikler kan rekvireres hos vejudvalgets formand.

§ 4 Medlemskab af grundejerforeningen

Stk. 1 Pligt til medlemskab
Inden for foreningens område er de nuværende og fremtidige ejere af ejendomme og tinglyste ejerlejligheder i henhold til deklaration samt lejere og anpartshavere i flerfamilieboliger obligatoriske medlemmer af foreningen.
Medlemspligten for en grundejer/lejer er ophørt, når ejendommen/lejligheden overtages af en ny grundejer/lejer. Den nye grundejer/lejer overtager medlemspligten og hæfter for eventuel restance til foreningen.
Alle grundejere/lejere i foreningen deltager i vejvedligeholdelsen af de private fællesveje og hæfter solidarisk for forpligtelser og lån, som foreningen har påtaget sig.

Stk. 2 Mulighed for medlemskab
Bestyrelsen behandler skriftlige ansøgninger om optagelse i foreningen fra grundejere/lejere, der ikke er pligtige til medlemskab. Bestyrelsens beslutning om optagelse eller afvisning kan indbringes til behandling på førstkommende ordinære generalforsamling.
Frivillige medlemmer kan udmelde sig af foreningen med minimum seks måneders opsigelse med virkning fra starten af et regnskabsår.
Frivillige medlemmer hæfter på lige solidarisk fod med øvrige grundejere/lejere.

Stk. 3 Underretningspligt for medlemmer
Det er enhver grundejers/lejers pligt at holde bestyrelsen underrettet om sin bopæl og om relevante ændringer på bopælen, herunder etablering af erhverv, som kan have betydning for de trafikale forhold, vejslitage m.v.
Ved salg af en ejendom/lejlighed/anpart eller ved udskiftning af lejer i en flerfamiliebolig er ejeren forpligtet til at meddele dette til kassereren tillige med den nye grundejers/lejers navn og adresse.

§ 5 Kontingent, vejbidrag og vejlån

Stk. 1 For hver ejendom, ejerlejlighed samt lejelejlighed, anpart eller ideel anpart i en flerfamiliebolig betales et årligt kontingent og et årligt solidarisk vejbidrag, hvis størrelse fastsættes på generalforsamlingen. Grundejere/lejere til offentlig vej er undtaget vejbidraget, dog ikke hjørnegrunde.
For lejelejligheder opkræves kontingent og vejbidrag via ejendommens ejer.
For ejendomme, ejerlejligheder, lejelejligheder, anparter eller ideelle anparter, hvorfra der udgår erhverv, ligger institution eller lignende, som giver et større slitage på vejene, kan generalforsamlingen vedtage et forhøjet vejbidrag.

Stk. 2 Kontingent m.v. indbetales til den oplyste tidsfrist via tilmelding til Betalingsservice eller via netbank til foreningens konto.

Stk. 3 Bliver kontingent, vejbidrag, afdrag på vejlån og evt. andre fordringer ikke indbetalt rettidigt til foreningen, inddrives restancer ved retslig inkasso, og grundejeren/lejeren er forpligtet til at betale de dermed forbundne omkostninger. Rykkerprocedure og inkasso følger de til enhver tid gældende regler i Inkassoloven og Renteloven. Restance vil medføre tab af stemmeret.
Hvis restancen ikke kan inddrives gennem inkasso, vil restancen med påløbne renter, salærer og andre omkostninger, herunder tinglysningsgebyr, blive tinglyst på matriklen.

Stk. 4 Indfrielse af vejlån kan kun ske en gang årligt pr. 31/12. Ønske om indfrielse skal være fremsat skriftligt til kassereren senest en måned forinden. Grundejeren betaler administrationsomkostninger til bank og grundejerforening.

§ 6 Regnskab

Foreningens regnskabsår er kalenderåret (efter vedtægtsændringen er førstkommende regnskabsår 1/3 til 31/12 2014).
Foreningens regnskab gennemgås af den revisor, der er valgt af generalforsamlingen.

§ 7 Budget

På den ordinære generalforsamling vedtages budget for det kommende regnskabsår.
Bestyrelsens budgetforslag udsendes sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

§ 8 Medlemskab af andre foreninger

Bestyrelsen kan samarbejde og med generalforsamlingens godkendelse organisere sig med andre foreninger, som grundejerforeningen har naturlig tilknytning til.

§ 9 Generalforsamling

Stk. 1 Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed i alle foreningens anliggender.

Stk. 2 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts eller april måned.

Stk. 3 Forslag, der ønskes behandlet på den årlige ordinære generalforsamling, skal være formanden i hænde senest 2. januar. Forslag skal fremsendes skriftligt og med nøje angivelse af, hvad der ønskes behandlet, og forslagsstilleren skal være til stede på generalforsamlingen.

Stk. 4 Indkaldelse til generalforsamlingen sker ved skriftlig/elektronisk meddelelse til medlemmerne. Indkaldelsen skal som minimum indeholde dagsorden, revideret regnskab, evt. indkomne forslag fra medlemmerne, budgetforslag samt fuldmagtsformular. Ordinær såvel som ekstraordinær generalforsamling indkaldes senest fire uger inden afholdelsen.

Stk. 5 På generalforsamlingen vælges en dirigent til at lede mødet. Dirigenten bør ikke være medlem af bestyrelsen. Dirigenten afgør alle spørgsmål vedrørende orden og afstemning. Når mindst tre af de fremmødte grundejere/ lejere forlanger det, lader dirigenten foretage skriftlig afstemning.

Stk. 6 Referenten udarbejder referat fra generalforsamlingen, som underskrives af dirigenten og referenten. Referatet udsendes senest seks uger efter generalforsamlingens afholdelse.

§ 10 Ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling kan finde sted, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst 50 medlemmer indsender skriftlig anmodning herom med navns underskrift til formanden, og med nøjagtig angivelse af, hvad der ønskes behandlet. Ved en ekstraordinær generalforsamling foranlediget af medlemmerne skal mindst 2/3 af underskriverne være til stede for at få forslaget behandlet. Formanden/bestyrelsen er forpligtet til at afvikle generalforsamlingen senest to måneder efter, at anmodningen er modtaget.

§ 11 Dagsorden

For den ordinære generalforsamling skal dagsordenen minimum indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Revideret regnskab til godkendelse
4. Indkomne forslag
5. Kontingent, vejbidrag og budget til godkendelse
6. Valg af formand eller kasserer
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og bestyrelsessuppleanter
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Eventuelt

§ 12 Afstemningsregler

Stk. 1 Alle beslutninger på generalforsamlingen vedtages med simpelt flertal blandt de afgivne stemmer.

Stk. 2 Vedtægtsændringer skal dog vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer, og mindst halvdelen af foreningens medlemmer skal være repræsenteret. Ellers er afstemningen kun vejledende og skal bekræftes af en ekstraordinær generalforsamling, der er beslutningsdygtig uanset antal fremmødte.

Stk. 3 Vedtægtsændringer træder i kraft fra dagen efter vedtagelsen, medmindre andet er udtrykkeligt nævnt i forslaget.

Stk. 4 Hver ejendom, ejerlejlighed, lejelejlighed eller anpart i en flerfamiliebolig har én stemme på generalforsamlingen. Dog giver matr.nr. 2451, 2452, 2918, 2925, 3647, 3648 og 3649 ingen stemmeret.

Stk. 5 Stemmeretten kan enten udøves ved personligt fremmøde eller ved skriftlig fuldmagt. Ingen fremmødte kan afgive mere end én stemme ved fuldmagt.

Stk. 6 En urafstemning skal iværksættes, når det besluttes på en generalforsamling, eller når mindst 50 af foreningens medlemmer rejser skriftligt krav herom. Urafstemningen skal afholdes senest seks uger efter kravets fremkomst. Afgørelsen ved en sådan urafstemning træffes ved simpelt stemmeflertal. Bestyrelsen fastlægger procedure og tidsplan for urafstemningen.

§ 13 Bestyrelsen

Stk. 1 Foreningens bestyrelse består af formand, kasserer og fem bestyrelsesmedlemmer samt to bestyrelsessuppleanter.

Stk. 2 Valgbar til bestyrelsen er enhver fastboende grundejer/lejer, der er medlem af foreningen.

Stk. 3 En persons valgbarhed til foreningens bestyrelse afgøres i tvivlstilfælde af den siddende bestyrelse.

Stk. 4 Formanden og kassereren vælges særskilt af generalforsamlingen. På lige år vælges formand, to bestyrelsesmedlemmer og en bestyrelsessuppleant. På ulige år vælges kasserer, tre bestyrelsesmedlemmer og en bestyrelsessuppleant. Alle valg gælder for to år. Genvalg kan finde sted.

Stk. 5 Hvert år vælges en revisor og en revisorsuppleant. Genvalg kan finde sted.

Stk. 6 Bestyrelsen konstituerer sig med minimum næstformand, sekretær og vejudvalgsformand og fastsætter årets møderække og evt. forretningsorden. Bestyrelsen er kun beslutningsdygtig, når mindst fem medlemmer respektive suppleanter er til stede. Bestyrelsens beslutninger træffes ved simpelt stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende. Der skal foreligge dagsorden og referat fra alle møder.

Stk. 7 Stedfortrædende bestyrelsessuppleanter deltager i bestyrelsesmøderne med stemmeret. Øvrige bestyrelsessuppleanter kan deltage i bestyrelsesmøderne, dog uden stemmeret.

Stk. 8 Bestyrelsesmedlemmerne er ulønnede. Formanden, kassereren og vejudvalgsformanden modtager beløb til dækning af deres telefon- og it-udgifter. Beløbene fastsættes af bestyrelsen. Bestyrelsesmedlemmer har ret til dækning af afholdte udgifter i forbindelse med arbejdet for foreningen.

Stk. 9 Foreningen tegnes af formanden og et bestyrelsesmedlem. Ved lånoptagelse og tilsvarende forpligtelser tegnes foreningen dog af hele bestyrelsen. Bestyrelsen råder over foreningens midler i overensstemmelse med vedtægterne og de beslutninger, generalforsamlingen har truffet. Bestyrelsen kan afholde enhver udgift, som er pålagt ved lov, særligt udgifter vedrørende vedligeholdelse af veje og gangarealer. Ligeledes kan der i fornødent omfang engageres lønnet medhjælp, f.eks. advokat, landinspektør m.v.

Stk. 10 Efter forudgående bemyndigelse fra generalforsamlingen kan bestyrelsen underskrive alle dokumenter i forbindelse med lånoptagelse, herunder fordeling af panteretten på hver enkelt matrikel.

Stk. 11 Kassereren fører regnskab, og bestyrelsen godkender løbende bogføringen i forhold til kontoudtog.

Stk. 12 Det pålægges bestyrelsen at tegne de nødvendige forsikringer tilpasset de aktuelle forsikringsbehov.

§ 14 Retningslinjer for orden og renhold

Stk. 1 Renholdelsespligt. Det er enhver grundejers/lejers pligt at fjerne ukrudt, at feje asfalterede, brolagte, flisebelagte eller på anden måde overfladebehandlede færdselsarealer, at fjerne affald og andet, der er særlig forurenende eller til ulempe for færdselen, samt at renholde rendestene, nedløbsriste, rørgennemløb og udløbsrender for alt, der kan hindre vandets frie løb, jf. Bekendtgørelse af lov om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje.

Stk. 2 Alle grundejere/lejere er forpligtet til at holde deres parceller indhegnet mod vej med velholdt stakit, rækværk, stensætning eller levende hegn på en måde, der med rimelighed tilfredsstiller helhedsindtrykket af villakvarter.

Stk. 3 Levende hegn, træer og buske mod vejen skal holdes velklippede og må ikke rage ud over fortovet til gene for de forbipasserende. Ved nyplantning af levende hegn skal dette placeres minimum 25 cm inden for skellinjen. Alle grundejere/lejere er forpligtet til at overholde gældende hegnslov.

Stk. 4 Grundejeren/lejeren skal sørge for snerydning og grusning eller lignende af fortov og kørebane ud for egen parcel snarest muligt efter snefald, jf. Bekendtgørelse af lov om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje.
For grundejere/lejere på Jyllingevej og Slotsherrensvej er der kun tale om snerydning/grusning af fortov. En evt. fælles ordning om snerydning i grundejerforeningen friholder ikke den enkelte grundejer/lejer for snerydningspligt.

Stk. 5 Hvis en grundejer/lejer konstaterer rotter på sin ejendom – eller har mistanke om rotteangreb – skal der rettes henvendelse til myndighederne samtidig med, at bestyrelsen underrettes.

Stk. 6 Grundejeren/lejeren hæfter for alle skader, der opstår i forbindelse med rekvireret tung kørsel til eller fra parcellen samt utilstrækkelig afskærmning og sikring af en byggeplads i forbindelse med kørsel og materialehensættelse på fortov og vej. Dette gælder uanset, at der gøres regreskrav gældende over for andre, f.eks. lejere eller entreprenører. Kommunens eller bestyrelsens påbud om reparation skal efterleves straks. Sker dette ikke efter et yderligere påkrav, kan bestyrelsen udbedre skaden på grundejerens/lejerens regning. § 5, stk. 3 vil om nødvendigt finde anvendelse.

Stk. 7 Det er enhver grundejers/lejers pligt at udvise fornødent hensyn til naboer og genboer ved brug af støjende arbejdsredskaber og ved fyring med fast brændsel. Byggematerialer og diverse affald må ikke hensættes på vej og fortov i mere end tre døgn. Ekstraordinær tilladelse skal indhentes hos vejudvalgets formand.

Stk. 8 Såfremt en grundejer/lejer overtræder de beskrevne regler og ikke efterkommer en skriftlig henstilling fra bestyrelsen om at bringe det misligholdte i orden, kan bestyrelsen med yderligere 14 dages varsel tage skridt til at få forholdet bragt på plads på grundejerens/lejerens regning. § 5, stk. 3 vil om nødvendigt finde anvendelse.
Bestyrelsen er berettiget til at foretage anmeldelser til såvel politi som kommunale myndigheder ved overtrædelse af gældende bestemmelser.

Referat fra
Kirkestiens Villakvarters
Ordinære generalforsamling mandag den 7. april 2025 kl. 19:00
Menighedssalen Adventskirken, Sallingvej 90, 2720 Vanløse

1. Valg af dirigent og referent
Anne Mette Kristensen blev valgt som dirigent og Henrik Kristensen blev valgt som referent – begge på bestyrelsens opfordring og uden modkandidater.

Dirigenten konstaterede, at der var indkaldt til generalforsamlingen rettidigt og, at der var fremmødt 28 stemmeberettigede til generalforsamlingen.

2. Formandens beretning om det forløbne år
Sune Krings: Årets helt store tema har været etablering af parkeringszone i den sydlige halvdel af grundejerforeningen. Sune berettede, at det har været en langsommelig affære, og roste i samme ombæring parkeringsudvalget, der i samarbejde med Q-Park til sidst fik projektet i mål og godkendt hos kommunen. Skilte og parkeringsbåse blev etableret uden problemer, og det største problem viste sig at være at få mails ud til de korrekte mennesker i vores grundejerforening. Den 9. december gik projektet i luften og her 3-4 måneder efter, ser det ud som om, at de fleste børnesygdomme er ovre. Der er uvægerligt nogen, der bliver generet af implementeringen og parkeringsbåsenes placering, men det har givet en anden "ro" på vejene og en mere hensynsfuld parkering. At grundejerforeningen får en slags dividende hos Q-Park i form af en procentdel af de indkrævede afgifter, og at denne ser ud til at være 8-9.000 kr./måned, er jo bare et ekstra gode.

Vi har fået ny entreprenør på saltning og snerydning – det vurderes til at være gået udmærket, men der har heller ikke været megen sne i den forgangne vinter.

Vores anlæg ser ud til at fungere med en lidt vildere søndre del og legeredskaber og græsslåning og hækklipning i den nordre del af anlægget.

Vi har haft en enkelt regnvandsbrønd, som er faldet sammen. Det viste sig dog, at udgiften hertil ikke var så stor, men det har medført, at bestyrelsen nu foreslår, at der spares sammen til at udbedre 10 yderligere brønde, som fik anmærkninger, da vi fik udført en TV-inspektion i 2019. Herefter er vi igennem alle de brønde, der trængte til et eftersyn/ny foring, men det er 5-6 år siden inspektionen er udført og bestyrelsen har øje på, at der måske skal laves en ny indenfor de næste par år. Vi har over 60 regnvandsbrønde i foreningen og med den planlagte renovering har vi renoveret halvdelen.

Formandens beretning blev godkendt uden spørgsmål.

3. Regnskab for 2024 fremlægges og godkendelse.
Regnskabet var vedlagt indkaldelsen (nyhedsbrevet på side 8), hvor det kan ses i detaljer. Herunder er et par nedslag fra kasserer Torben Wittchens gennemgang:

Vi kommer ud med et overskud på 123.025 kr. mod et budgetteret underskud på 24.400.

Der var budgetteret med større udgifter til brønde end vi fik. Regnskabets større overskud skyldes at en god del af brøndudgifterne var betalt i 2023, hvor regnskabet som bekendt kom ud med et underskud på 131.700 kr.

De fleste af de øvrige udgifter passer nogenlunde. Der er dog en forskydning i forhold til udgifter til snerydning, som er faldet i to etaper – på hver sin side af et kalenderår. På indtægtssiden har vi haft flere indtægter på at servicere ejendomsmæglere end vi havde regnet med og lejeindtægten fra borde og stole har også været mere indbringende end forventet. Udgifterne til at vedligeholde anlægget og de øvrige driftsudgifter har været ramt rimeligt godt.

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger fra forsamlingen

4. Indkomne forslag
Ingen indkomne forslag

5. Budget for 2026 fremlæggelse og godkendelse inkl. kontingent og vejbidrag

Budgetforslag var ligeledes vedlagt nyhedsbrevet, hvor det kan ses sammenlignet med både budgettet for 2024 og budgettet for 2025.

Bestyrelsen foreslår at kontingentet sættes op til 2.300. Dette sker for at få råd til at udbedre de 10 brønde, hvor vi allerede nu har modtaget et tilbud i størrelsesordenen 330.000 kr.

Det er ikke tale om en permanent stigning. Bestyrelsen vurderer årligt, hvilke tiltag, der er brug for på vores to hovedområder: veje og anlæg.

Bestyrelsen har valgt ikke at budgettere med indtægter fra parkeringsaftalen med Q-Park, eftersom vi ikke kan regne med størrelsen af denne indtægt. Vi kan dog se, at det ser ud til foreløbigt at ligge i den størrelsesorden, som formanden nævnte – og så må vi på bagkant beslutte, hvorledes disse penge skal bruges eller om de skal gemmes til andre formål.

Foreningen kommer til at ansøge om at blive momsregistreret, eftersom vi forventer en indtægt på over 50.000 kr. årligt fra parkeringszonen. Det betyder, at der stilles ekstra krav til bogføringen og vi har besluttet at købe et nyt regnskabsprogram til dette. De øvrige udgiftsposter har vi vurderet konservativt, og ender med et budget med et minus på 24.100 kr.

Vejbidraget bibeholdes til 300 kr./årligt.

Budgettet blev vedtaget af generalforsamlingen.

Torben Wittchen nævnte desuden, at der i nyhedsbrevet er en beskrivelse af, hvilke muligheder, der er for beboerne i forbindelse med, at den faste rente på det fælles vejlån udløber i 2027. Torben understregede, at det er bestyrelsens anbefaling, at hver enkelt beboer "tager sin låneandel til sig" og afvikler den, som det passer – dvs. enten indfrier restgælden eller laver et privat banklån med en tilbagebetalingsprofil, der passer den enkelte. Det forventes at hver enkelt låneandel er cirka 30.000 kr. til den tid

Foreningens andel af vejlånet (for de matrikler, der er i anlægget) er der en god styring på – vi er i færd med løbende at spare op, så dette kan indfries i 2027.

6. Valg af formand og kasserer

6.1 Kasserer Torben Wittchen blev genvalgt uden modkandidater.

6.2. Formand Sune B. Krings var ikke på valg – valgt 2024.

7. Valg til øvrige bestyrelse

7.1 Rosa Winther blev valgt i stedet for Mads Wallentin, der ikke ønskede genvalg.

Nuværende medlemmer, som var på valg, modtog genvalg og blev valgt uden modkandidater:
- Henrik Kristensen
- Karl Peter Westlake

7.2. Nuværende bestyrelsesmedlemmer som ikke er på valg
- Kjeld Jungvig

• Bente Rasmussen

7.3 Valg af suppleanter
• 2 suppleanter valgt: Torben Hertel genvalgt for 2 år, Jesper Bo Bendsten valgt for 1 år

7.4 Valg af revisor

• Valg af revisor - Jesper Krogdahl blev genvalgt
• Valg af revisorsuppleant – Anne Mette Kristensen blev genvalgt.

8: Eventuel

Under eventuelt blev der bl.a. spurgt til, om ikke indkomst fra parkeringsrestriktionerne kunne anvendes til at betale brøndrenoveringer, så kontingentet kunne holdes nede.

Bestyrelsen indvilgede i at se på denne løsning, men fastholdt at kontingentet for 2026 netop var besluttet til 2.300 kr. Bestyrelsen gentog, at det ikke er en fasttømret plan at lade kontingentet ligge på 2.300 kr., men at en lille buffer til uforudsete udgifter, kan være en god ide at have. Vi kan i horisonten se potentielle udgifter til vedligehold af vejenes slidlag og også et gennemsyn af de øvrige rendestensbrønde kommer på tale.

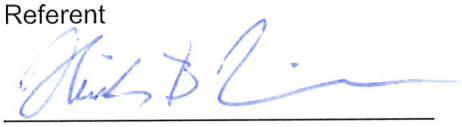
En anden beboer bemærkede, at restriktionerne heldigvis ikke har betydet, at man har flyttet et parkeringsproblem til den øvrige forening (nord for Slotsherrensvej).

Dirigenten lukkede generalforsamlingen kl. 20.04

Anne Mette Kristensen
Dirigent



Henrik Bastius Kristensen
Referent



Referat fra

Kirkestiens Villaskvarter's

Ordinære generalforsamling mandag den 15. april 2023 kl. 19:45

Menighedssalen Adventskirken, Sallingvej 90, 2720 Vanløse

1. Valg af dirigent og referent

Torben Hertel valgt som dirigent. Henrik Kristensen valgt som referent. Torben konstaterede, at der var indkaldt rettidigt til generalforsamlingen.
40 deltagere på aftenen – heraf 37 stemmeberettigede og 1 stk fuldmagt. 30 deltog i spisningen. Der blev udtrykt ønske om at Q-Parks statusopdatering på parkeringprojektet forud for generalforsamlingen bliver lagt på foreningens hjemmeside. Q-Parks oplæg var ikke en officiel del af generalforsamlingen, men det blev nævnt, at de/vi forventede et svar fra kommunen i løbet af 2-4 uger, og at der herefter skal beregnes et par måneder til at implementere parkeringszonerne, hvis det kommunale svar er positivt.

2. Formandens beretning om det forløbne år

Formanden, Sune Krings beretning er tilgængelig via indkaldelsen i sin helhed. Her er nogle vigtige nedslagspunkter i beretningen:

- Vores parkeringsudvalg har været meget aktivt og vi er nu nået til, at vi bare venter på kommunens svar på vores ansøgning – så vi forhåbentlig kan implementere det i sensommeren.
- Vi har haft en del bøvl med den snerydningsaftale, vi har haft med Snevagten i den netop overståede vinter. Mangelfuld og for sen saltning af vores område. Bestyrelsen vil kigge efter en anden løsning/leverandør næste år, for at undgå at vi i flere perioder ikke har kunnet få hentet affald pga, at vores veje var for glatte for renovationsbilerne.
- Vi har sagt nej til TDC på en forespørgsel om at få en 5G mast opsat i anlægget. Bestyrelsen vurderede, at der ville være en del jura og nødvendige nabohøringer ifm. dette – og indtjeningen på 40,000 kr står ikke mål med disse problematikker.
- Vi arbejder på, at få nye lamper/ændret lyssætning af den belysning kommunen har sat op i anlægget – det nuværende blænder både bilister, cyklister og beboere i området.
- Der er lavet steler på hjørnet Højstrupvej/Kirkebjerg Allé, og (lidt overraskende) er de endnu ikke kørt istykker. Vores fortovsfliser ligger også stadig pænt efter at en entreprenør pløjede dem i stykker sidste forår.
- Fra 2025 vil det koste penge at betale sit årlige abonnement til foreningen via Giro-kort. Vi ønsker, at folk får det tilmeldt PBS. Det er et unødvendigt arbejde for kassereren at holde styr på girokort-indbetalerne.
- Vi fik lavet revneforsegling af vore veje i tide – så vi har undgået store huller og frostsprængninger ifm. den hårde vinterperiode vi havde i et par uger i januar.

- David Sandreuter & Co (Anlægsudvalget bestående af nogle af anlæggets nærmeste naboer) kigger på en eventuel arbejdsweekend i anlægget i det kommende år for at få skuret og øvrige småting shinet op. Ros for at sørge for at vande vore træer i tørkeperioder, og tage hånd om at få foreningens gartner til at lave den søndre del af anlægget mere "vild" i samarbejde med en ekstern konsulent.
- Vi har fået renoveret de brønde, der var på vores prioriteringsliste i 2023.

Formandens beretning blev applauderet og godkendt uden spørgsmål

3. Revideret regnskab for 2023 fremlægges til godkendelse

Det reviderede regnskab for 2023 var ligeledes vedlagt indkaldelsen og kan i detaljer studeres der. Kasserer Torben Wittchen gennemgik hovedpunkterne:

- 2023 endte med et underskud på cirka 95,000 kroner. Dette var forventet og specifikt pga. af at vi valgte at fremskynde nogle brøndrenoveringer ved at trække på vores likviditet og kassebeholdning. Brøndreparationen kostede 406,000 – vi havde kun 180,000 kr budgetteret, men en god egenkapital. Derfor blev beslutningen om at renovere dem ved årets start taget.
- De største udgifter herudover var udskiftning af knækkede fliser og revneforsegling af vore veje.
- Vi havde ekstraindtægter fra ejendomsmæglere (vi opkræver et gebyr for at informere dem ejendomme, der bliver sat til salg) og udlejning af telte.
- Vejlånet hviler i sig selv rent økonomisk. Der er nu 3 år tilbage af den faste og låste rente. Herefter kan den enkelte husejer indfri det, indgå et nyt – eller vi kan som forening optage et nyt fælleslån. Det er noget, som må diskuteres i fremtiden.
- Pba af et spørgsmål fra salen (Erik Jønsson) omkring en forkert kontering af en vejvedligeholdesudgift, vil kasseren lave en mindre revidering regnskabet med nogle omposteringer. Det berører ikke det overordnede billede og årets samlede resultat og regnskabet vil blive gjort tilgængeligt med næste nyhedsbrev.
- Erik Jønsson bemærkede ligeledes, at der efter hans mening endnu mangler nogle brøndrenoveringer før vi er i mål i forhold til den analyse af vores 67 brøndes tilstand, der blev lavet i 2021. Dette blev noteret af bestyrelsen. Der er pt ikke budgetteret med brøndenoveringer i det nuværende budget.

Regnskabet blev godkendt uden yderligere spørgsmål

4. Indkomne forslag

4.1 Alexander Ryhl, Havdrupvej ønsker trafiktælling af gennemgørende trafik på Havdrupvej
Alexander Ryhl ønsker, at vi kontakter kommunen for at få en optælling af den gennemkørende trafik på Havdrupvej. Som reglerne er nu, skal kommunen skride ind, hvis 50% af trafikken er gennemkørende – enten ved at lave vejen til offentlig vej eller indføre "foranstaltninger".

Alexander henviste til de restriktioner, der er lavet i Katrinedalkvarteret, hvor gennemkørsel nu er forbudt fra Jyllingevej pba. en trafiktælling.

Bestyrelsen har altid været lydhør overfor specifikke tiltag, men ønsker at de varetages af nogle "ildsjæle" – imens bestyrelsen mere sørger for den overordnede drift af foreningen.
Ulrik Zeuthen, Højstrupvej 55 tilbød at hjælpe Alexander med at få undersøgelsen igang

Der var forskellige kommentarer til forslaget. Overvejnde positive, men det blev pointeret, at dette tiltag ikke skal startes op, før vi har en afklaring på vores parkeringsansøgning; forsamlingen ønskede ikke at forplumre parkeringsprojektet ved at bede om en trafiktælling. Samtidig blev der bedt om, at tællingen også gælder Højstrupvej og Egelykkevej (altså alle vores veje mellem Slotsherrensvej og Egelykkevej)

Igangsættelsen af undersøgelsen blev godkendt under forudsætning af at arbejdet med dette ikke startes op før vores parkeringsprojekt er tilendebragt, og det ikke eksekveres før vi kender konsekvenserne af tællingen. Vi kan f.eks ikke acceptere, at kommunen pludselig vil lave vejen til en offentlig vej. Sagt på en anden måde, blev det godkendt at starte sonderingerne af en optælling, men bestyrelsen (og eventuelt en generalforsamling) vil først tage stilling, når vi kender de eventuelle konsekvenser sådan en optælling måtte medføre – altså typisk noget vi kan stemme om ved næste års generalforsamling.

5. Budget til godkendelse inkl. kontingent og vejbidrag

- Kontingent for 2025 forslås uforandret til 1300,- kr
- Vejbidrag for 2025 foreslås uforandret til 300,- kr

Budgettet for 2025 blev vedtaget uden store anmærkninger – dog var der et par spørgsmål om snerydning, som er sat op i pris. Bestyrelsen svarede, at det ikke nødvendigvis bliver dyrere at finde en anden leverandør, men at vi måske har brug for en aftale, hvor vi er lidt højere prioriteret, at det kan viser sig, at koste noget mere.

6. Valg af formand (Sune Krings på valg og modtager genvalg

- Kasserer Torben Wittchen (valgt i 2023 – ikke på valg i år)
  Formand, Sune Krings blev genvalgt uden modkandidater.

7. Valg til øvrig bestyrelse

7.1 Nuværende medlemmer som er på valg og som modtager genvalg

- Kjeld Jungvig og Bente Rasmussen
- Øvrige medlemmer Mads Wallentin, Henrik Kristensen og Karl Peter Westlake er ikke på valg
  Begge bestyrelsesmedlemmer blev genvalgt
  Valg af en suppleant for 2 år, (Torben Hertel er valgt sidste år og har endnu et år til valg)
  Ulrik Zeuthen, Højstrupvej 55 blev valgt.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

- Revisor:
- Jesper Krogdahl er villig til genvalg
- Valg af Revisorsuppleant
- Anne Mette Kristensen er villig til genvalg
  Begge blev valgt for endnu et år.

9: Eventuelt

Jesper Puch foreslog, at vende bordopstillingen om, så deltagerne kunne se både præsentationer og bestyrelsen uden at skulle dreje hovedet hele tiden.

Mads, Højstrupvej 28B meddelte, at Kirkebjerg Skole er igang med at lave nogle tiltag for trafikregulering, og spurgte om bestyrelsen er orienteret. Der er efterfølgende modtaget en indbydelse til en høring. Skiltning fra Kirkebjerg Allé – skal eventuelt vedligeholdes af grundejerforeningen.

Dirigenten lukkede generalforsamlingen klokken 20.55 og takkede for god ro og orden og saglige input.

Torben Hertel, dirigent

Henrik Kristensen, referent

Bygning - København, Højstrupvej 5, bygning 1

BBR-oplysninger

BBR-nummer: **101** - **6031651** - **1**
Kommune: København
Adresse: Højstrupvej 5 , 2720 Vanløse
Bygningsnummer: 1
Ejendomsnummer: 6031651

Bygningstype: Bygning
Antal etager: 1
Bebygget areal: 86
Totalt bygningsareal: 86
BBR-bygningshistorie:

- Opførelsesår: 1932

Anvendelse: Fritliggende enfamiliehus
Arealkilde: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)
Tagdækning: Tegl
Ydervæg: Mursten (tegl, kalksandsten, cementsten)
Materialekilde: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Matrikel og ejerlav: 1451 Vanløse, København
Zone: Ingen
Ejerforhold: Privatpersoner, incl. I/S

SAVE-undersøgelse

Sag: Kommuneatlas for Københavns Kommune

Aktuel status: Aktiv
Objekt: Enfam. hus
Antal bygninger: 1
Antal andre objekter: 0
Komplekstype:

Beboelse mm.

Vurdering

Arkitektonisk værdi: 6
Arkitektonisk vurdering: Uelegant og tungt hus
Kulturhistorisk værdi: 5
Kulturhistorisk vurdering: P.Søgaard Petersen
Miljømæssig værdi: 5
Originalitet: 3
Originalitetsvurdering: ND, nyt tagmat., ny tagkvist
Tilstand: 4
Tilstandsvurdering: Murrevner
Registreringsdato: 16-08-1994
Bevaringsmæssig værdi: 5

Bygningskonstruktion

Bygningsdel: Trappe
Dør/Port: Ny dør
Oprindelig funktion: Fritliggende enfamiliehus
Gavlkonstruktion: Grundmuret gavl
Gesims: Tagudhæng med synlige spær
Hovedplan: Enkelthus uden facadeorientering
Kvist: Facade-/frontkvist
Kvist: Tagkvist
Sokkel: Støbt (beton)
Stilart: Anden stilart
Tagkonstruktion: Saddeltag/heltag
Udsmykning: Vindues-, dør- eller portindfatning
Vindue: Retkantet
Vindue: Runde og ovale
Ydermur: Ubehandlet overflade

Bygningsomgivelser

Bebyggelsesmiljø:

Stationsby - Villakvarter, parcelhusområde
Ydre forhold: Fritliggende, uden arkitektonisk tilknytning til andre bygninger uden for matriklen (tidligere 30)
Omgivelser:
Småbygninger - Andet
Natur - Have

Administrative oplysninger
Fotoarkiv: B 26-34

EJENDOMS DATA RAPPORT

Højstrupvej 5, 2720 Vanløse

Rapport fornyet 30/10 2025
Rapport færdig 30/10 2025

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 11/12 2025

For ejendommen Højstrupvej 5, 2720 Vanløse

Ejendommens adresse	Højstrupvej 5, 2720 Vanløse
Kommune	København
Ejendomstype	Beboelse.
Ejerforhold	Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme	1
Antal matrikelnumre	1
Samlet grundareal	796 m²
Samlet bebygget areal	129 m²
Samlet boligareal	158 m²
Samlet erhvervsareal	0 m²

Omfattede bestemt fast ejendomme

6031651

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 1451, Vanløse, København

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under Mine ejendomsdatarapporter på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.

EJENDOMS DATA RAPPORT

Højstrupvej 5, 2720 Vanløse

Rapport fornyet 30/10 2025
Rapport færdig 30/10 2025

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 11/12 2025

Indhold

Resumé ... 4
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.

Bygninger ... 9
BBR-meddelelsen ... 9
Energimærkning ... 9
Tilstandsrapport ... 10
Elinstallationsrapport ... 11
Byggesag ... 11
Byggeskadeforsikring ... 12
Olietanke ... 13
Fredede bygninger ... 13
Bevaringsværdi ... 14
Flexboligtilladelse ... 14

Økonomi ... 16
Ejendoms- og grundværdi ... 16
Ejendomsskat ... 16
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat ... 18
Huslejenævnssager ... 19

Planer ... 20
Zonestatus ... 20
Lokalplaner ... 20
Landzonetilladelser ... 21
Kommuneplaner ... 21
Spildevandsplaner ... 25
Varmeplaner ... 26
Varmeforsyning ... 27
Vejforsyning ... 28
Vejdirektoratets projekter ... 28
Hovedstadsområdets transportkorridorer ... 29
Landsplandirektiv "Baltic Pipe" ... 30
Landsplandirektiv "Udviklingsområder" ... 30
Råstofplaner ... 31

Spildevand og drikkevand ... 32
Aktuelle afløbsforhold ... 32
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen ... 32
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen ... 32
Medlemskab af spildevandsforsyning ... 33
Aktuel vandforsyning ... 33
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen ... 33
Grundvand - Drikkevandsinteresser ... 34
Grundvand - Følsomme indvindingsområder ... 34

Jordforurening ... 36
Jordforureningsattest ... 36
Kortlagt jordforurening ... 36
Områdeklassificering ... 37

Påbud iht. jordforureningsloven....37

Natur, skov og landbrug....39
Fredskov....39
Majoratsskov....39
Beskyttet natur....40
Internationale naturbeskyttelsesområder....41
Landbrugspligt....42

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer....43
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer....43
Beskyttede sten- og jorddiger....44
Skovbyggelinjer....44
Sø- og åbeskyttelseslinjer....45
Kirkebyggelinjer....45
Klitfredningslinje....46
Strandbeskyttelseslinje....46

Om ejendomsdatarapporten....48

Følgende bilag kan hentes:

- Tilstandsrapport_6031651_479307
- Tilstandsrapport_6031651_548172
- Tilstandsrapport_6031651_632620
- Energimaerkning_6031651_311149468
- BBR-meddelelse - 6031651 - København
- Elinstallationsrapport_6031651_1984707
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest_6031651

EJENDOMS DATA RAPPORT

Højstrupvej 5, 2720 Vanløse

Rapport fornyet 30/10 2025
Rapport færdig 30/10 2025

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 11/12 2025

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse
Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 6.422.000 kr.
Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025
Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via. https://ret.bbr.dk/. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse
Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025
Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via https://www.borger.dk/ eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningslån på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025
Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Huslejenævnssager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025
Bemærk: Databasen for Huslejenævnssager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Nogle kommuner overfører fortsat sager. Se [https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklaeringer] for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone
Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025
Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025
Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025
Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?.....Ja
Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvaret for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvaret for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 6031651 - København

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 6031651

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

Dato for indberetning af energimærke..... 09-12-2015

Husnummer..... 5

Bygningsnummer..... 1

Energiklasse..... D

Energimærkerapport..... Se bilag Energimaerkning_6031651_311149468

Energimærket er gyldigt indtil..... 09-12-2025

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 6031651

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?.....Ja, se bilag

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningssagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

Tilstandsrapport - 479307

Løbenummer..... H-18-02235-0036

Dato for indberetning..... 27-02-2018

Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport_6031651_479307

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 6031651

Tilstandsrapport - 548172

Løbenummer..... H-17-02235-0044

Dato for indberetning..... 11-03-2017

Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport_6031651_548172

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 6031651

Tilstandsrapport - 632620

Løbenummer..... H-15-02235-0242

Dato for indberetning..... 09-12-2015

Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport_6031651_632620

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 6031651

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen

Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg

Telefonnummer..... 33732000

Email..... sik@sik.dk

Web..... https://www.sik.dk/

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?.....Ja, se bilag

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningssagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

Elinstallationsrapport - 1984707

Dato for indberetning..... 13-03-2017

Elinstallationsrapport..... Se bilag Elinstallationsrapport_6031651_1984707

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 6031651

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen

Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg

Telefonnummer..... 33732000

Email..... sik@sik.dk

Web..... https://www.sik.dk/

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?.....Ja

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er forsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne

gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

Byggesag 983923

Byggesagsnummer..... 983923

Byggesagstype..... BR - Tilladelsessag med ibrugtagningstilladelse

Dato for modtagelse af ansøgning om byggetilladelse..... 28-11-2023

Gyldighedsdato..... 29-11-2023

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 6031651

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

Bygning 1, Bygning 2, Bygning 3

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 6031651

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 6031651

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.
Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.
Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden.
Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.
Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.
Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.
Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... http://slks.dk

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Ja

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.
En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.
En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

Bygning 3112463

Bevaringsværdi..... 5

Bygningsadresse..... Højstrupvej 5

Bygningens nummer i BBR..... 3112463

Link til bygningen i FBB..... https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=3112463

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 6031651

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.

Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 6031651

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 6.422.000 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via. https://ret.bbr.dk/. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo.

Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejeboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteloven.

Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

Vurderingsår	2020 år
Dato for seneste vurdering eller ændring	01-01-2020
Ejendomsværdi	6.422.000 kr.
Grundværdi	3.683.000 kr.
Fradrag	0 kr.
Stuehus grundværdi	0 kr.
Stuehusværdi	0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed	Vurderingsstyrelsen
Adresse	Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing
Telefonnummer	72221616
Email	vurdst@vurdst.dk
Web	https://www.vurderingsportalen.dk/

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse

Læs mere om de nye boligskatter på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via https://www.borger.dk/ eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendomskategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrukket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:
de nye boligskatteregler på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/
boligskat ved ejendomshandel på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/koeb-og-salg/
indefrysningslån på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/indefrysningslaan/
pensionistlån https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/pensionistlaan/
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

Vurderingsejendom - København

BFE-nr..... 6031651

VurderingsejendomID..... 44973

Vurderingsår..... 2024

Vurderingsoprettelsesdato..... 02-01-2024

Vurderingskategori..... Ejerbolig til vurdering i lige aar

Vurderingsunderkategori..... Ejendom til helaarsbeboelse i lige aar

Vurderingstype..... Foreløbig

Indkomstår..... 2025

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 6031651

Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsøges via forskudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 6031651

Grundskyld for grund, der ikke er land- og skovejendom - København

Beskatningsgrundlag..... 4.048.800 kr.

Kommunepromille..... 5,1 ‰

Beløb..... 20.648,88 kr.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 6031651

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen

Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde

Telefonnummer..... 72221616

Email..... vurdst@vurdst.dk

Web..... https://www.vurdst.dk

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningslån på ejendommen?..... Nej

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningslån og/eller et tillægslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

---

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på boligskattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningsbeløb kan findes på boligskattelaan.skat.dk.

Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

BFE-nr..... 6031651

Samlet indefrysningsbeløb..... 0 kr

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 6031651

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen

Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde

Telefonnummer..... 72221616

Email..... vurdst@vurdst.dk

Web..... https://www.vurdst.dk

Huslejenævnssager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?.. Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnssager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Nogle kommuner overfører fortsat sager. Se [https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklaeringer] for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Huslejenævnssager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen Huslejenævn.dk. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. Huslejenævn.dk fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Web..... https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenaevn-og-huslejenaevn

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1451 Vanløse, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

Plan - Slotsherrensvej

Planens navn..... Slotsherrensvej

Plannummer..... 32

Planstatus..... Vedtaget

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 24-12-1900

Dato for vedtagelse af plan..... 24-10-1964

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 24-10-1964

Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 24-12-1900

Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 18-02-1901

Generel anvendelse..... Boligområde

Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja

Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Højeste andel af grundarealet, der må bebygges..... 29 %

Maksimalt antal etager..... 2,5

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/20_1219092_DRAFT_1251808330866.pdf

Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1451 Vanløse, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:
•opføre nyt byggeri.
•foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.
Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.
Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.
Kommuneplaner har delvis retsvirkning. idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:
arealets overordnede anvendelse
bebyggelsesprocent
bebyggelsens største højde
og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

Plan - Københavns Kommuneplan 2024 Fremtidens klimavenlige hovedstad

Planens navn..... Københavns Kommuneplan 2024 Fremtidens klimavenlige hovedstad

Kommune..... København

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 12-12-2024

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 24-01-2025

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11347088_1737715824963.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1451 Vanløse, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

Plan - R24.B.6.50 - B1*

Planens navn..... R24.B.6.50 - B1*

Plannummer..... R24.B.6.50

Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 11347088

Navn på plandistrikt..... 6.2 Vanløse

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 12-12-2024

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 24-01-2025

Generel anvendelse..... Boligområde

Fremtidig planzone..... Byzone

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Maksimal bebyggelsesprocent..... 40 %

Maksimal bygningshøjde..... 10 m

Mindst tilladte miljøklasse..... 1

Maksimalt tilladte miljøklasse..... 2

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11347088_1737715824963.pdf

Minimums udstykningsstørrelse..... 600 m²

Særlige forhold.... Der kan
inden for området etableres en forsinkelsesplads til midlertidig opmagasinering af vand jf. kommunens skybrudsplan. Forsinkelsespladsens funktion kan integreres med andre funktioner og dens areal kan udgøre del af friarealet.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1451 Vanløse, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

Plan - Københavns Kommuneplanstrategi 2023 - Fremtidens klimavenlige hovedstad

Planens navn..... Københavns Kommuneplanstrategi 2023 – Fremtidens klimavenlige hovedstad

Plannummer..... KPS23

Kommune..... København

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Fuld revison

Dato for vedtagelse af plan..... 14-12-2023

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 25-01-2024

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11254895_1706792554743.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1451 Vanløse, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/ kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1451 Vanløse, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/ kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1451 Vanløse, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1451 Vanløse, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.
Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

Kloakopland - 369

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... 369

Eksisterende kloaktype for området..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1451 Vanløse, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1451 Vanløse, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1451 Vanløse, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1451 Vanløse, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken renseklasser, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke rensekrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget renseklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1451 Vanløse, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.
Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmeforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmeforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... Varmeplan 1984

Forsyningsform..... Fjernvarme

Forsyningsselskab..... HOFOR FJERNVARME P/S

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1451 Vanløse, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmeforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja

Navn på område med forsyningsforbud.....Elvarmeforbud 1994

Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... El

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1451 Vanløse, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmeforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmeforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1451 Vanløse, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret.
Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1451 Vanløse, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... https://www.vejdirektoratet.dk/

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... https://www.vejdirektoratet.dk/

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.
Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.
Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækningsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.
Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.
Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven.
Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.
Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1451 Vanløse, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø

Telefonnummer..... 35291000

Email..... planloven@erst.dk

Web..... https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1451 Vanløse, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33307010

Email..... plst@plst.dk

Web..... https://plst.dk

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser.
I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone.
Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes.
Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1451 Vanløse, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1451 Vanløse, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning.

Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

Matr. nr.: 1451, Vanløse, København

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 6031651

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?.....Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

Matr. nr.: 1451, Vanløse, København

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 6031651

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger.
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.
Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almen vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1451 Vanløse, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne ''Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og ''Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1451 Vanløse, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja

Type af område..... Nitratfølsomme indvindingsområder (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1451 Vanløse, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_6031651

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 6031651

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1451 Vanløse, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1451 Vanløse, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?.....Ja

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

Områdeklassificering: Område med krav om analyser

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)

Klasse..... Område med krav om analyser

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1451 Vanløse, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

Er matrikelnummeret pålagt fredskovpligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 1451

Ejerlav..... Vanløse, København

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 6031651

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... https://mst.dk/

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

1451, Vanløse, København

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 1451

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 6031651

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... https://mst.dk/

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.
Disse er:
Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m2
Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m2
"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m2
Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.
Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).
Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.
Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.
Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1451 Vanløse, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.
Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.
Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1451 Vanløse, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1451 Vanløse, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@mim.dk

Web..... https://mim.dk/

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1451 Vanløse, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@mim.dk

Web..... https://mim.dk/

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

Er matriklen beliggende i et ramsaområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1451 Vanløse, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@min.dk

Web..... https://mim.dk/

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 6031651

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen

Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V

Telefonnummer..... 33958000

Email..... landbrugsloven@lbst.dk

Web..... https://lbst.dk/

EJENDOMS DATA RAPPORT

Højstrupvej 5, 2720 Vanløse

Rapport fornyet 30/10 2025
Rapport færdig 30/10 2025

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 11/12 2025

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.
Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.
Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.
Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1451 Vanløse, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... https://slks.dk/

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke er tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.
Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk
Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1451 Vanløse, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1451 Vanløse, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1451 Vanløse, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinien har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinien er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1451 Vanløse, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinien tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1451 Vanløse, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1451 Vanløse, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

1451, Vanløse, København

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Vanløse, København

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 6031651

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.
F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.
I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 30. oktober 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 1451

Ejerlav..... Vanløse, København

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 6031651

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Højstrupvej 5, 2720
Vanløse

Rapport fornyet 30/10 2025
Rapport færdig 30/10 2025

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 11/12 2025

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

Link til Appendix

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendiks.

- Tilstandsrapport_6031651_479307
- Tilstandsrapport_6031651_548172
- Tilstandsrapport_6031651_632620
- Energimaerkning_6031651_311149468
- BBR-meddelelse - 6031651 - København
- Elinstallationsrapport_6031651_1984707
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest_6031651

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvaret for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Huslejenævnssager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningslån og/eller et tillægslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m^2). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

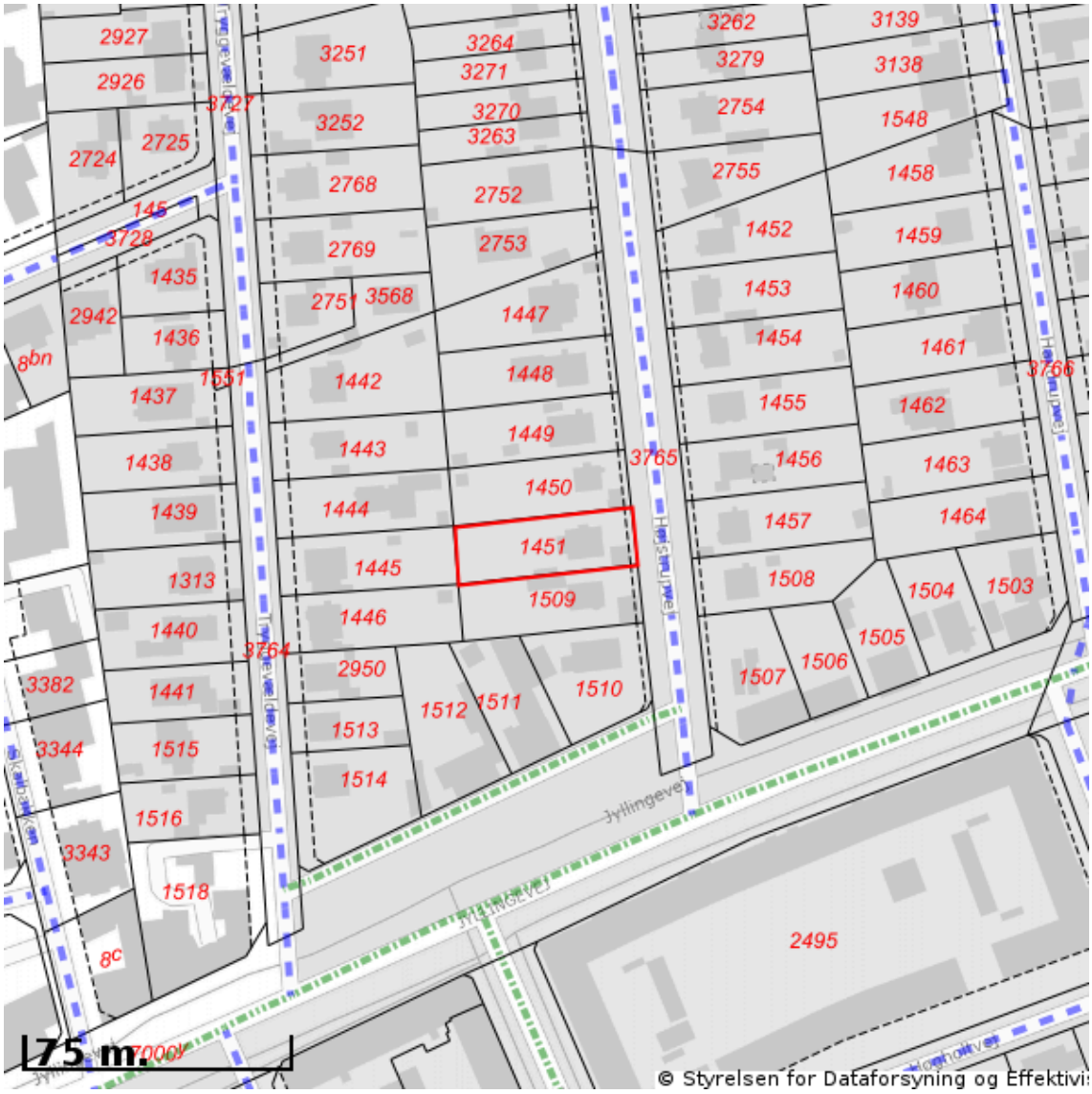
Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 1451 Vanløse, København
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 08-09-2025.



Signaturforklaring:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Højstrupvej 5
2720 Vanløse



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 9. december 2015
Til den 9. december 2022.

Energimærkningsnummer 311149468

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

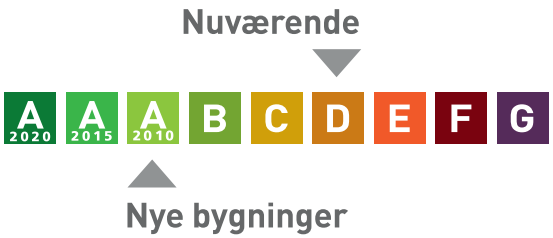
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

27,29 MWh fjernvarme	23.961 kr
Samlet energiudgift	23.961 kr
Samlet CO_2 udledning	3,85 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 100 mm mineraluld. Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Lodrette skunkvægge er isoleret med 250 mm mineraluld. Loft mod vandret skunk er isoleret med 250 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndslofter med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	35.800 kr.	1.800 kr. 0,27 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts.		

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke skønnes udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 100 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 200 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		100 kr. 0,00 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge over jord består af 40 cm massiv betonvæg. Kælderydervægge mod jord består af 40 cm massiv betonvæg med 100 mm udvendig isolering.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	49.400 kr.	7.400 kr. 1,19 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Alle husets vinduer og døre er udført i træ. Vinduer er hovedsaglig forsynet med 1 lag glas med forsatsrammer med 1 lag glas. Der er enkelte vinduer med 2 lags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og tolags energiruder med varm kant Udskiftning af vindue til nyt vindue med 2 lags energiglas.		2.200 kr. 0,34 ton CO_2

YDERDØRE Glasyderdøre er udført i træ. Hoveddør er forsynet med energirude medens kælderdør er med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kælderyderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant		600 kr. 0,10 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		1.400 kr. 0,22 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING Der monteres en luft/luft anlæg af mærket Bosch Compress 5000 6.0-1. Varmepumpen består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varm luft, der indblæses i det rum hvor indedelen placeres.	17.000 kr.	3.900 kr. -0,16 ton CO_2
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Ups 25-40		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2.		300 kr. 0,10 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på de fleste radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på 2 stk radiatore i kælderr.		
FORBEDRING Der monteres 2 stk. nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.	1.000 kr.	300 kr. 0,03 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/8" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	200 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 150 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Vølund.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dokumentationsmateriale:
Ved udførelsen af energimærket har følgende tegninger været til rådighed: Kopier af originale plan, snit og facadetegninger i 1:100 fra husets opførelse i 1932.
Energikonsulentens oplysninger og de udregnede arealer til udarbejdelse af energimærket er baseret på foreliggende tegningsmateriale, sammen med registrering og opmålinger på stedet samt på konsulentens faglige skøn.
Ejer har ikke ment at have fyldestgørende oplysninger om husets isoleringsforhold og har derfor ikke udfyldt ejeroplysningskemaet .
Der var ved bygningsgennemgangen adgang til alle rum.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb i bygningens konstruktioner.

Beregnet forbrug i energimærket:
I energimærkningen indgår det beregnede varmeforbrug til rumopvarmning og til opvarmning af varmt brugsvand samt det beregnede el-forbrug til drift af pumper på varmeanlæg og brugsvandsanlæg, idet der korrigeres for det varmetilskud til bygningen, der stammer fra beboere, solindfald og elektriske apparater.

Konklusion:
Huset, som er fra 1932, lever ikke op til nutidens standard for isolering i alle konstruktioner, og der er ved gennemgangen fundet enkelte rentable besparelsesforslag på det samlede varmeforbrug bl.a. efterisolering af loft og skråvægge mv.

Der gøres opmærksom på, at besparelser er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.
Der må påregnes en normal løbende vedligeholdelse af f.eks. termoglas, fuger, tætningslister og udvendigt træværk.
Isolering af varme og varmtvandsrør bør jævnligt kontrolleres og repareres i nødvendig omfang, ligesom det anbefales, at varmeanlægget kontrolleres og justeres minimum 1 gang årligt.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 250 mm isolering og Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	35.800 kr.	1,93 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Kælder ydervægge	Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge over jord	49.400 kr.	8,36 MWh Fjernvarme 17 kWh Elektricitet	7.400 kr.
Varmeanlæg				
Varmepumper	Installation af ny luft/luft anlæg, Bosch Compress 5000 6.0-1	17.000 kr.	7,03 MWh Fjernvarme -1.741 kWh Elektricitet	3.900 kr.
Automatik	Montage af termostatventiler	1.000 kr.	0,24 MWh Fjernvarme	300 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	200 kr.	0,04 MWh Fjernvarme	100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af kvistflunke med 100 mm	0,03 MWh Fjernvarme	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til tolags energirude	2,42 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny terrassedør med tolags energirude	0,68 MWh Fjernvarme	600 kr.
Kældergulv	Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader	1,58 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Alpha2, 15-40/25-40/25-40A/32-40, 18 W	147 kWh Elektricitet	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Højstrupvej 5
BBR nr	101-258424-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år	1932
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	158 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	244 m²
Heraf tagetage opvarmet	72 m²
Heraf kælderetage opvarmet	86 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Energimærket vedrører ejendommen Højstrupvej 5, 2720 Vanløse, og der er kun registreret en bygning.
Energimærke og energiplan er udført efter Håndbog for energikonsulenter 2014, udarbejdet af Energistyrelsen.
Beregningerne er foretaget i edb-programmet Energy 10.

Bygningen:
Bygningen er et fritliggende enfamiliehus i en etage med udnyttet tagetage samt fuld kælder.
Huset anvendes og er registreret som helårsbeboelse.
Huset er opført i 1932.
Husets samlede boligareal udgør iht. BBR 158 kvm.
Der er ved besigtigelsen ikke fundet afvigelser fra oplysningerne i BBR-meddelelsen.
Kælder på 86 kvm er medregnet i det opvarmede areal, da denne er forsynet med varmekilde/radiatorer eller gulvvarme.

Husets samlede opvarmede areal udgør således 244 kvm.
Ydervægge er udført som hulmure.
Tagkonstruktionen er udført som sadeltag med hanebåndsspær.
Tagdækning på huset er betontagsten.
Huset opvarmes med fjernvarme.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....878,00 kr. per MWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,03 kr. per kWh

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for fjernvarme samt el. Priser er hentet fra de respektive leverandøres hjemmesider.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Arkitektfirmaet Ole Kjølhede ApS
Ledagersti 15, 2720 Vanløse
http://www.arkitektolekjoelhede.dk/
arkitekt@olekjoelhede.dk
tlf. 21 49 76 67

Ved energikonsulent
Ole Kjølhede

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er

udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Højstrupvej 5
2720 Vanløse



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

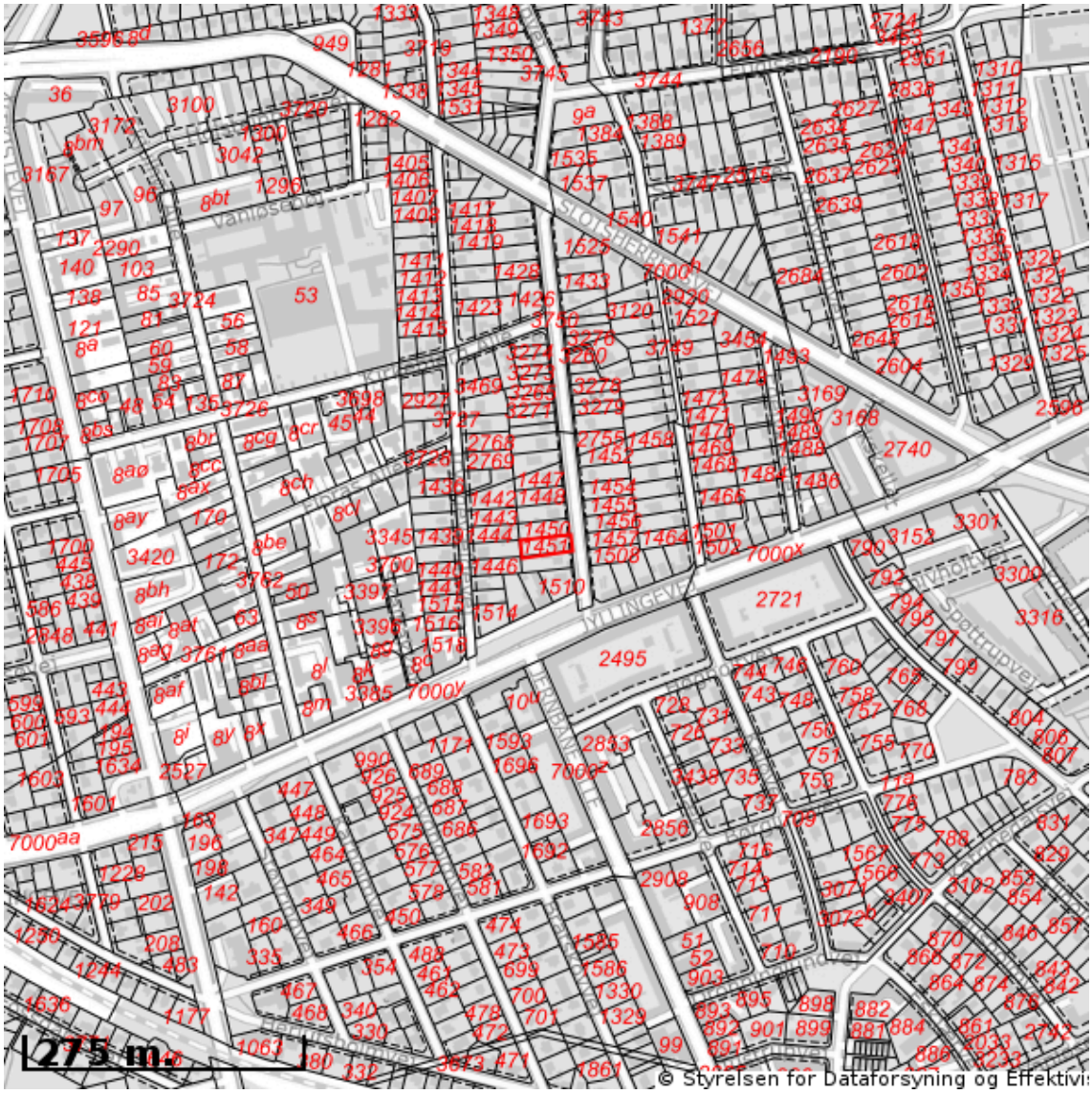
Gyldig fra den 9. december 2015 til den 9. december 2022

Energimærkningsnummer 311149468

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Oversigt over råstofområder

Berørende matr. 1451 Vanløse, København
Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 08-09-2025.



Signaturforklaring:

- Matriklens placering
- Råstofgraveområde
- Råstofinteresseområde
- Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.

Københavns Kommune
Bygge-, Parkerings-, og Miljømyndighed

BBR-meddelelse
Oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret

Afsender
Københavns Kommune, Bygge-, Parkerings-, og Miljømyndighed
postboks 416, 1504 København V

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 6031651
Udskriftsdato: 08.09.2025

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: BBR@kk.dk.
Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.
Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 6031651
BBR-adresse: Højstrupvej 5 (vejkode 3220), 2720 Vanløse
Ejendommen består af: 1 grund
Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 101-258424

Oplysninger om grund

Adresse: Højstrupvej 5, 2720 Vanløse

Grundens areal: 796 m²
Matrikelnummer: 1451, Ejerlavsnavn: Vanløse, København (ejerlavskode 2000177)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)
Grundens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)
Opførelsesår: 1932
Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Højstrupvej 5, 2720 Vanløse
Matrikelnummer: 1451, Ejerlavsnavn: Vanløse, København (ejerlavskode 2000177)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	158 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	86 m²
Kælderens areal:	86 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælder:	86 m²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m²
Tagetagens areal:	72 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	72 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	86 m²
Overdækket areal:	13 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Bemærkninger om bygning

Overdækning er en overdækket terrasse på 13 kvm

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Højstrupvej 5

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	158 m²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	158 m²	Antal vandskyllende toiletter:	3
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m²	Antal værelser:	6

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Carport (kode 920)

Opførelsesår: 1970

Beliggenhed

Adresse: Højstrupvej 5, 2720 Vanløse

Matrikelnummer: 1451, Ejerlavsnavn: Vanløse, København (ejerlavskode 2000177)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Ingen oplysning registreret

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	30 m²
Overdækket areal:	0 m²

Bygning 3

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2001

Beliggenhed

Adresse: Højstrupvej 5, 2720 Vanløse

Matrikelnummer: 1451, Ejerlavsnavn: Vanløse, København (ejerlavskode 2000177)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Plastmaterialer (kode 11)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	13 m²
Overdækket areal:	0 m²

Bemærkninger om bygning

Halvtag

Oplysninger om byggesager tilknyttet ejendom

Byggesagsnummer: 983923

Byggesagen vedrører: Grund: Højstrupvej 5, 2720 Vanløse

Matrikelnummer: 1451, Ejerlavsnavn: Vanløse, København (ejerlavskode 2000177)

Byggesagstype: Sag på grund (kode 0)

Dato for modtagelse af ansøgning: 28.11.2023

Dato for byggetilladelse: Ingen oplysning registreret

Dato for påbegyndelse: Ingen oplysning registreret

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Kort til BBR-meddelelsen

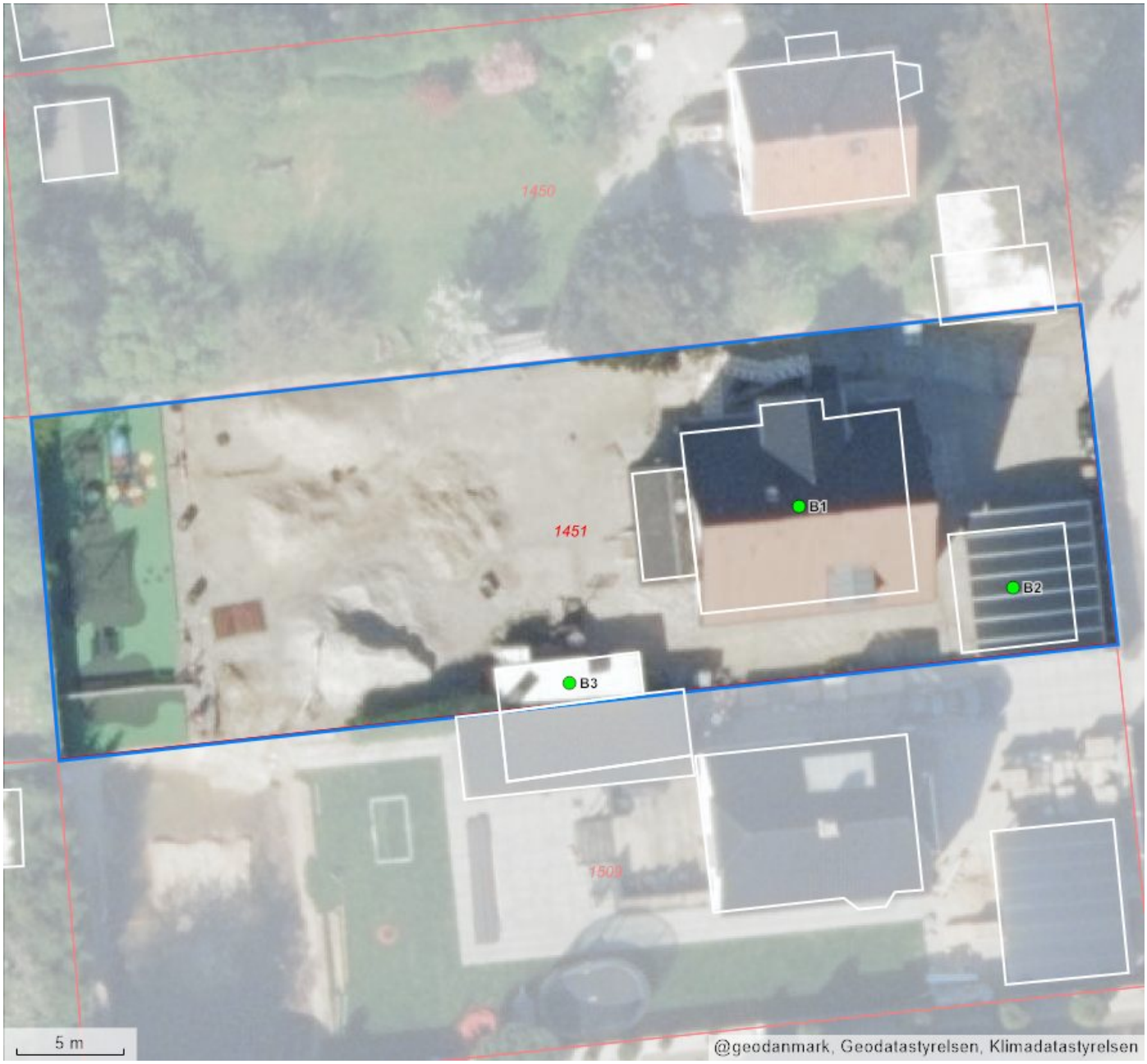
Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B#	Bygning #
T#	Teknisk anlæg #
NY	Nybyggeri

Prikker på kortet

●	Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
●	Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
✱	Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

▬	Ejendom
▬	Matrikelskel
▭	Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjenings-løsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toiletkummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.

Tillæg til salgsopstillingen

1. Beskrivelsen af ejendommen er i et vist omfang baseret på offentlige registre, herunder tingbog, BBR-ejermeddelelse samt ejendomsdatarapporten, som kan indeholde fejl. Der tages derfor forbehold for oplysningernes rigtighed.

2. Lov om fortrydelsesret ved køb af fast ejendom gælder ikke på tvangsauktion, og en køber på tvangsauktion er således bundet af sit bud. Der bliver ikke udarbejdet tilstandsrapport vedrørende ejendommen, og en køber må acceptere at overtage ejendommen, således som den er og forefindes, uden at kunne gøre ansvar for fejl og mangler gældende overfor fogeden, rekvirenten eller dennes repræsentant. Hvorvidt der kan gøres ansvar gældende overfor andre, beror på lovgivningens almindelige regler.

   Som konsekvens heraf kan auktionskøber ej heller tegne ejerskifteforsikring.

3. Opmærksomheden henledes på, at auktionskøber ikke uden videre kan forvente at kunne overtage indestående lån. Der kan således være hæftelser, der forfalder ved ejerskifte, hvor kreditorerne, hvis der ikke bliver bevilget gældsovertagelse, vil kunne kræve lånene indfriet efter tvangsauktionen. Auktionskøber opfordres til at rette henvendelse til realkreditinstitutterne forinden tvangsauktionen med henblik på opnåelse af forhåndstilsagn om gældsovertagelse

4. Køber skal udover sikkerhedsstillelsen betale følgende:
   - Tinglysningsafgift 0,6 % af budsummen + størstebeløbet samt en fast tinglysningsafgift på kr. 1.850,00.
   - Salær til egen advokat for berigtigelse af auktionsadkomst m.v.

5. Rekvirenten tager forbehold for tilstedeværelse af de pågældende hårde hvidevarer, deres funktionsdygtighed samt tredjemandsrettigheder.

6. Køber er forpligtet til at oplyse berigtiger, om der står en gammel brændeovn fra før 2003 i den bolig, de har erhvervet, når skødet skal tinglyses. Såfremt brændeovnen er fra før 2003, er køber gjort opmærksom på, at det er obligatorisk at udskifte eller sløjfe brændeovnen i boligen.

   Udskiftningen skal ske senest 12 måneder efter, at adkomsten er blevet tinglyst, og det skal meddeles til Miljøstyrelsen via styrelsens hjemmeside, når udskiftning eller sløjfning er sket.

   Bekendtgørelsen omfatter brændeovne, centralvarmekedler, pejseindsatser, pilleovne, masseovne, brændekomfurer eller lignende anlæg, hvori fast brændsel afbrændes med henblik på

anvendelsen af den frembragte varme med en samlet indfyret effekt under 1.000 kW.

Fremtidige krav vedrørende brændeovn fra før 2003, hvis denne ikke rettidigt er udskiftet eller sløjfet, er rekvirenten uvedkommende.

7. Auktionskøber er gjort opmærksom på, at der er sket ændring af boligskattesystemet herunder i den fremtidige ejendomsværdiskat og i ejendomsskatten.

   For ejere af ejendommen, der iht. nye vurderinger når disse foreligger, har betalt for meget i skat i årerne 2011 og frem, vil der kunne ske tilbagebetaling. Hvis den praktiske løsning af tilbagebetalingsordningen måtte medføre, at auktionskøber bliver tilbagebetalt tidligere ejers for høje skattebetaling, er auktionskøber forpligtet til at medvirke til tilbagebetaling til tidligere ejere.

   Eventuel stigning i ejendommens grundskyldsbetaling, hvis denne overstiger kr. 200 pr. ejer, indefryses i årene 2018-2023 i en midlertidig indefrysningsordning.

   Ovenstående har konsekvens for auktionskøbers fremtidige skattebetalinger, og auktionskøber opfordres til at søge egen rådgiver herom. Enhver ændring, herunder stigning er rekvirenten uvedkommende.

8. Rekvirenten er et konkursbo, der ikke selv har beboet ejendommen eller har en nærmere kendskab til denne. Konkursboet fraskriver sig i forbindelse med tvangsauktionen ethvert ansvar for såvel faktiske som retlige mangler ved ejendommen på nær adkomstmangel.

   Ansvarsfraskrivelsen omfatter alle forhold vedrørende ejendommen, herunder de i ejendommen værende lejemål og eventuelle fejl i oplysning om lejebeløb, depositum etc.

   Fra dekrettidspunktet og indtil auktionen har konkursboet forestået driften af ejendommen, og udlagt omkostningerne hertil, hvilket fremgår af det vedhæftede panthaverregnskab.

   Måtte driften resultere i et overskud, tilfalder et sådant overskud bedst prioriteret udækket panthaver.

   Køber forpligter sig til senest 5 hverdage efter auktionsdagen at meddele/fremsende aflæsningstal på vand, el og varme til rekvirenten.

Bekendtgørelse om tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jfr. lovbekendtgørelse nr. 488 af 2. oktober 1978, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jfr. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

Justitsministeriet, den 15. december 1978.

Nathalie Lind

/ Ebbe Nielsen

Bilag

Tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom)

1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet -driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder mv.

   Ejendommen mv. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilbehør, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber, herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter m. v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet m. v.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttes, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A. Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

a. Køberen *overtager* de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning. b. Køberen *betaler* de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonden. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden.
Overskydende beløb forrentes med en årlig rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den o!cielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B. Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størstebeløb for, hvad der skal *betales,* og hvilke krav og pligter, der kan *overtages*.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær tiladvokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.
b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanter for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirentsalær.

c. Ejendomsskatterestancer.
d. Brandforsikringsbidrag.
e. Gade-, vej- og fortovsbidrag.
f. Ophævet.
g. Ophævet.
h. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
i. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.

j. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende modenhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedrettens udgifter.

b. Auktionsafgift.

c. Moms af budsummen og størstebeløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

a. Restancer mv., jf. pkt 6.A litra a,
b. ¼ af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jf. pkt 6.A litra b, og
c. størstebeløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jf. pkt 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af ½ års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre
sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (misligholdelsesauktion)

for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.

11. Særlige vilkår

KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højestbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler

på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbelt" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder her

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.