

Tvangsauktionsvilkår og salgsopstilling

(købsnøgle)

Til brug for tvangsauktion over fast ejendom

Vejledning i brug af salgsopstilling

Prioritetsopgørelsen

1. Kolonne
Fordring opgjort pr. auktionsdato.
Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auktionsdagen med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso, udlæg m.v. jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt, skal det fremgå af bemærkningerne til hæftelsen.
Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig summen af kolonne 4.
 2. Kolonne
Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter.
Indeholder restgæld, der kan overtages af auktionsskøberen, såfremt denne ikke er panthaver eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en særlig retsstilling, f. eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån skal derfor medtages i denne kolonne.
 3. Kolonne
Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.
Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktionens slutning, jfr. vilkårenes pkt. 6A. Betaling af ejerskifteafdrag i anledning af auktionssalg skal ske inden 4 uger efter auktionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist. Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til tvangsauktionsklausuler, der kan påberåbes.
 4. Kolonne
Hæftelser, der kræves indfriet.
Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.
- Bemærk:**
- På auktionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auktionen fremkommer andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen ændres i overensstemmelse med de nye oplysninger.
- Auktionsskøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auktion uden hensyn til de i auktionsvilkårene anførte frister betale fremtidige terminsydelser på hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser pågældende vilkår.
- Afgifter m.v. til det offentlige, jfr. vilkårenes pkt. 6 C:*
- Auktionsafgiften udgør 0,5%. Afgiften beregnes af auktionsbudet med tillæg af, hvad der skal udredes udover auktionsbudet samt værdien af privatretlige byrder og servitutter. Afgiften forfalder ved auktionens slutning.
- Udstedelsen af auktionsskødet er afgiftsfrit.
- Ved indlevering til tinglysning betales en registreringsafgift, som udgør 0,6% + kr. 1.750,00. Afgiften forhøjes til nærmeste 100 kr.
- Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størsteløbet, der skal erlægges udover auktionsbudet i henhold til salgsopstillingen.

Ejendommen Egemosevej 14, 5853 Ørbæk

INDHOLDSFORTEGNELSE:

1-3	Salgsopstilling
4	Opgørelse over rekvirentens omkostninger pr. auktionsdagen.
5-7	Købervejledning til tvangsauktion
8-10	Billeder af ejendommen
11-12	Beskrivelse af ejendommen
13-18	BBR-meddelelse
19-29	Tingbogsoplysning
30-33	Realkredit Danmarks auktionsopgørelse med tillæg
34	Daka Danmarks opgørelse / besked
35	Administrationsservice Fyns opgørelse / besked
36-37	Foderbutikken Frisbjerggårds opgørelse / besked
38-39	Rynkeby Hestekliniks opgørelse / besked
40	Administrationsservice Fyns opgørelse / besked
41-42	Vurderingsattest pr. 1/1 2020
43-92	Ejendomsdatarapport
93-96	Forureningsattest
97	Kort over vejforsyning
98	Kort over råstofområder
99	Kommunens opgørelse vedr. skyldig ejendomsskat
100-101	Forsyningens opgørelse vedr. skyldig renovation
102-155	Servitutter

Salgsopstilling

(købsnøgle)

til brug for

tvangsauktion over fast ejendom

Udarbejdet af

Advokatrådet og Dansk ejendomsmæglerforening

J.NR. 70201-MJ-PN AS 7-140/2025

Ejendommens matr.nr.: 23 b Ørbæk by, Ørbæk

beliggende: Egemosevej 14, 5853 Ørbæk

tilhørende: Tom Michael Hansen og Marianne Hansen

boende: Egemosevej 14, 5853 Ørbæk

Auktionstidspunkt: 10-12-2025 kl. 09:00

Auktionssted: Fogedretten i Svendborg, Retssal 5, Christiansvej 41, 5700 Svendborg

Rekvirent, hæftelses nr.: 1 – Realkredit Danmark A/S

Ved advokat: Michelle Johansen, Kielberg Advokater A/S, Kullinggade 31C, 5700 Svendborg

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori: Beboelse med 1 lejlighed

Ejendomsværdi pr.: 01-01-2020, 1.391.000,00 heraf grundværdi: 805.000,00

Vurdering i h.t.
Retsplejelovens § 562: Nej.

Areal ifølge tingbogen: 16391 m2 heraf vej: 0 m2

Forsikringsforhold: Brandforsikret i Lokalforsikring under police nr. 6374635. Præmie er i restance.

Ejendomsskatte
og afgifter for året 2025
andrager og omfatter: ukendt

Forslag til særlige
vilkår ifølge auktions-
vilkårenes pkt 10 og 11. Nej

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):

Se vedhæftede beskrivelse og billeder.

Lejemål: Ingen rekvirenten bekendt.

Byrder og servitutter
(Evt. henvisning til
vedh. tingbogsattest): Se vedhæftede tingbogsattest og udskrift af servitut.

Prioritetsopgørelse PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.		1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport					
Hæftelse nr. 1: Pantebrev opr. kr. 1.149.000,00 til Realkredit Danmark, Bernstorffsgade 40, 1577 København V. Obligationslån til rente 5% p.a., restgæld pr. 1.12.2025 kr. 975.312,50 Mail: rdsupport@rd.dk		1.026.453,11	976.655,19	49.797,92	0,00
i alt ved budsum kr.		1.026.453,11	976.655,19	49.797,92	0,00
Hæftelse nr. 2: Udlæg på kr. 13.430,00 til Industrial Textiles A/S, Engholm Parkvej 1, 3450 Allerød. Ej opgjort af kreditor, derfor medtaget for det tinglyste beløb. Alene tinglyst i Marianne Hansens andel.		13.430,00	0,00	0,00	13.430,00
i alt ved budsum kr.		1.039.883,11	976.655,19	49.797,92	13.430,00
Hæftelse nr. 3: Udlæg på kr. 4.680,00 til Daka Denmark A/S, Lundagervej 21, 8722 Hedensted. Mail: cal@daka.dk Alene tinglyst i Marianne Hansens andel.		4.680,00	0,00	0,00	4.680,00
i alt ved budsum kr.		1.044.563,11	976.655,19	49.797,92	18.110,00
Hæftelse nr. 4: Udlæg på kr. 35.491,00 til Administrationsservice Fyn A/S, Sanderumvej 16, 5250 Odense SV. Mail: konkurs@asfyn.dk Alene tinglyst i Marianne Hansens andel.		38.345,60	0,00	0,00	38.345,60
i alt ved budsum kr.		1.082.908,71	976.655,19	49.797,92	56.455,60
Hæftelse nr. 5: Udlæg på 7.812,00 til Foderbutikken Frisbjerggaard ApS, Lumby Tårupvej 34, 5270 Odense N. Mail: info@foderbutikken-frisbjerggaard.dk Alene tinglyst i Marianne Hansens andel.		19.257,00	0,00	0,00	19.257,00
i alt ved budsum kr.		1.102.165,71	976.655,19	49.797,92	75.712,60
Hæftelse nr. 6: Udlæg på kr. 251.492,00 til Yoyo Xpress ApS v/ Link Logistics A/S, Vallensbækvej 51 - 53, 2605 Brøndby. Ej opgjort af kreditor, hvorfor medtaget for det tinglyste beløb. Alene tinglyst i Marianne Hansens andel.		251.492,00	0,00	0,00	251.492,00
i alt ved budsum kr.		1.353.657,71	976.655,19	49.797,92	327.204,60
Hæftelse nr. 7: Udlæg på kr. 7.772,00 til Rynkeby Hesteklinik ApS, Vibeholmsvej 2B, Aunslev, 5800 Nyborg. Mail: kontakt@rynkebyhesteklinik.dk Alene tinglyst i Marianne Hansens andel.		7.954,08	0,00	0,00	7.954,08
Transport i alt ved budsum kr.		1.361.611,79	976.655,19	49.797,92	335.158,68

Afslutningsside PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.		1. Fordring opgjort pr. auktionsdagen	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport		1.361.611,79	976.655,19	49.797,92	335.158,68
Hæftelse nr. 8: Udlæg på kr. 42.990,00 til Administrationsservice Fyn A/S, Sanderumvej 16, 5250 Odense SV. Alene tinglyst i Marianne Hansens andel.		45.844,60	0,00	0,00	45.844,60
i alt ved budsum		1.407.456,39	976.655,19	49.797,92	381.003,28
A. Total	kr.	1.407.456,39	976.655,19	49.797,92	381.003,28

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. vilkårenes pkt. 6B: 59.000,00

Heraf kontant at betale inden 4 uger: 59.000,00

Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet): *

om art og afvikling oplyses: *

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer og gebyrer m.v.)	kr.	41.730,00	4. andre offentlige bidrag	kr.	0,00
b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	11.250,00	5. vandafgifter	kr.	0,00
De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auk-tionsbud , jfr. nedenfor.			6. brandforsikringsbidrag	kr.	2.862,42
			7. krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivningen	kr.	0,00
			8. andet, jfr. specifikation	kr.	0,00
c. restancer vedrørende:					
1. regulering af ejendomsskat 2021-2023	kr.	391,89			
2. renovation	kr.	1.876,48			
3. kloakbidrag m.v.	kr.	0,00			

C. Afgifter m.v. til offentlige i anledningen i anledning af auktionen: Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr. 1.391.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. retsplejelovens § 562) udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. 7. kr. 205.000,00.

Denne salgsoptilling er udarbejdet den 12. november 2025 af Michelle Johansen

70201-MJ-PN
12. november 2025

Opgørelse over rekvirentomkostninger pr. auktionsdatoen.

Inkassoomkostninger	kr.	1.625,00
Fogedgebyr	kr.	750,00
Mødesalær udlægsforretning	kr.	500,00
Auktionsgebyr	kr.	1.500,00
Ejendomsdatarapport	kr.	105,00
Rekvirentsalær	kr.	31.250,00
Annonceringsudgifter anslået	kr.	6.000,00
	Kr.	<u>41.730,00</u>



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsoptstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay. Overførslen skal i så fald "swipes" over for fogeden med angivelse af AS-nummeret i emnefeltet.

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbel" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.







J. nr. 70201-MJ-PN

Ejendommen er beliggende på adressen Egemosevej 14, 5853 Ørbæk, matrikelnr. 23b, ejerlav Ørbæk By, Ørbæk og har følgende karakteristika:

Ejendommen består af én grund med et samlet areal på 16.391 m², jf. BBR. Heraf udgør det væsentligste areal et markområde nordvest for ejendommens bygninger.

Der findes flere bygninger på grunden, herunder:

Bygning 1, opført i 1890, anvendes som fritliggende enfamiliehus. Bygningens varmeinstallation er centralvarme med én fyringsenhed, med opvarmningsmiddel angivet som "andet" og suppleret med brændeovne og lignende med skorsten, jf. BBR. Den primære boligtype er en egentlig beboelseslejlighed med eget køkken. Det bebyggede areal udgør 105 m² og boligarealet udgør 117 m², idet tagetage udnyttede areal udgør 12 m².

Bygning 2 og Bygning 3, der er registreret som udhuse, opført i henholdsvis 1890 og 1972. Disse bygninger har ingen varmeinstallation, jf. BBR.

Ejendommen på Egemosevej 14, 5853 Ørbæk, består af flere bygninger, der varierer i anvendelse, materialer og karakteristika.

1. Bygning 1: Fritliggende enfamiliehus

Boligen anvendes som almindeligt enfamiliehus. Fra hovedindgangen er der adgang til en entré belagt med gulvtæppe. Fra entréen er der en trappe op til husets 1. sal. 1. salen består af en gang med trægulv, som fører hen til et større værelse. I værelset er der lagt væg-til-væg gulvtæppe.

Fra entréens højre side er der adgang til stuen, som har trægulv. Fra stuen er der adgang til køkkenet. Fra køkkenet ser man ud til egen gård. Køkkenet er belagt med flisegulv. Køkkenet er udstyret med et Blomberg køleskab, ovn fra Bosch samt en opvaskemaskine fra Grundig. Fra køkkenet er der adgang til husets bryggers, som ligeledes er belagt med fliser.

Fra entréens venstre side er der adgang til et mindre værelse. Fra værelset er der videre adgang til husets soveværelse. Begge værelser er beklædt med trægulv. Fortsætter man igennem soveværelset føres man til et større badeværelse beklædt med flisegulv. Fra toilettet er der desuden adgang til husets bryggers.

Bygningen er opført i mursten. Taget er lagt i fibercement evt. indeholdende asbest. Bygningen opvarmes med centralvarme med én fyringsenhed, hvor opvarmningsmidlet er angivet som "andet". Der er desuden supplerende varme fra brændeovne eller lignende med skorsten, jf. BBR.

Bygning 2: Udhus

Bygning 2 er angivet som et udhus på 190 m² opført i 1890. Der er ingen registreret varmeinstallation. Ydervæggene er opført i letbetonsten. Tagdækningsmaterialet er fibercement evt. indeholdende asbest, jf. BBR.

100 m² af bygningen anvendes til garage, depotrum og fyrrum, mens de resterende 90 m² er en tidligere staldbygning til kvæghold, nu ombygget til udhus. Denne del er nu delvist indrettet som bar-område. Gulvet er cementgulv.

Bygning 3: Udhus

Bygning 3 er registreret som et udhus uden registreret varmeinstallation og opført i 1972, jf. BBR.

Der er et bebygget areal på 120 m², jf. BBR.

Ydervæggene er opført i letbetonsten. Tagdækningsmaterialet er fibercement evt. indeholdende asbest, jf. BBR.

Bygning 3 blev tidligere anvendt til staldbygning til svinehold, nu ombygget til udhus. Ca. 2/3 af bygning 3's længde er delt med en væg i midten af krydsfinér. Gulvet er cementgulv.

Fra og med 2018 er stigning i grundskyld "indefrosset" som lån, der forfalder i tilfælde af ejerskifte og påhviler sælger at betale. En auktion betragtes i den forbindelse efter rekvirentens opfattelse som et ejerskifte i relation til lånet. Lånet er ikke tillagt fortrinsret og derfor er de indefrosne beløb ikke medtaget i størsteløbet. Men idet omfang af nuværende adkomsthaver ikke indfrier, så har Kommunen mulighed for at henholde sig til ejendommen, og derved reelt pålægge auktionskøber udgiften. En auktionskøber må derfor indrette sit bud efter, at der påhviler en forpligtelse herfor. Denne er af Kommunen opgjort til kr. 6.530,53 pr. 10.12.2025.

Denne beskrivelse er udarbejdet på baggrund af ikke-fagkyndig besigtigelse foretaget den 4. november 2025. Beskrivelsen er endvidere udarbejdet på baggrund af BBR-meddelelse, ejendomsdatarapport, tingbog og øvrige offentlige oplysninger. Rekvirenten indestår på ingen måde for rigtigheden af disse oplysninger.



Afsender
Nyborg Kommune, Teknik & Miljø
Nørrevoldgade 9, 5800 Nyborg

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 8824274
Udskriftsdato: 16.10.2025

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: byggesag@nyborg.dk eller tlf. 63 33 70 00.
Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.
Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 8824274
BBR-adresse: Egemosevej 14 (vejkode 0191), 5853 Ørbæk
Ejendommen består af: 1 grund
Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 450-10286

Oplysninger om grund

Adresse: Egemosevej 14, 5853 Ørbæk
Grundens areal: 16391 m²
Matrikelnummer: 23b, Ejerslavnavn: Ørbæk By, Ørbæk (ejerslavskode 411853)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)
Grundens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)
Udledningstilladelse: Der foreligger ingen kendt tilladelse (kode 5)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)
Opførelsesår: 1890
Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Egemosevej 14, 5853 Ørbæk
Matrikelnummer: 23b, Ejerslavnavn: Ørbæk By, Ørbæk (ejerslavskode 411853)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)
Opvarmningsmiddel: Andet (kode 9)
Bygningens supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten (kode 2)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	117 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	105 m ²
Kældersens areal:	0 m ²
heraf Kældersens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	12 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	12 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	105 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 1**Enhed: Egemosevej 14**

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	117 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	117 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	5

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1890

Beliggenhed

Adresse: Egemosevej 14, 5853 Ørbæk

Matrikelnummer: 23b, Ejerslavnavn: Ørbæk By, Ørbæk (ejerslavskode 411853)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Letbetonsten (kode 2)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	190 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

heraf Areal af indbygget garage:	100 m ²
----------------------------------	--------------------

Bemærkninger om bygning

100 M2 AF BYGNINGEN ANVENDES TIL GARAGE,DEPOTRUM OG FYRRUM

De 90 kvm er tidligere staldbygning til kvæghold, nu udhus

Bygning 3

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1972

Beliggenhed

Adresse: Egemosevej 14, 5853 Ørbæk

Matrikelnummer: 23b, Ejerlavsnavn: Ørbæk By, Ørbæk (ejerlavskode 411853)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Letbetonsten (kode 2)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 120 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Tidligere staldbygning til svinehold, nu udhus

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

- Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
- Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
- * Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

- Ejendom
- Matrikelskel
- Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskylende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskylende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.

Tingbogsattest



Udskrevet: 12.11.2025 10:54:25

Ejendom:

Adresse: Egemosevej 14
5853 Ørbæk

BFE-nummer: 8824274

Dato: 06.09.2001
Landsejerlav: Ørbæk By, Ørbæk
Matrikelnummer: 0023b
Areal: 16391 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 16.05.2011-1002563038

Adkomsthavere:

Navn: Tom Michael Hansen
Cpr-nr.: 240766-****
Ejerandel: 1 / 2

Navn: Marianne Hansen
Cpr-nr.: 311070-****
Ejerandel: 1 / 2

Købesum:

Kontant købesum: 1.400.000 DKK

Købesummen omfatter beløb
til arv/gave: 0 DKK

Købesummen omfatter
overtagne restancer af skatter
og afgifter eller af andre
ydelser.: 0 DKK

Købesummen omfatter
servitutter, tinglyst på det
købte, der kan forlanges afløst
af en pengeydelse: 0 DKK

Købesummen omfatter beløb
til anlægsbidrag til vej mv., der

er forfaldent til betaling på
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK
Købesum i alt: 1.400.000 DKK

Dato for overtagelse:

01.06.2011

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 26.05.2011-1002598490
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.149.000 DKK
Rentesats: 5 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed

Kreditorer:

Navn: REALKREDIT DANMARK A/S
Cvr-nr.: 13399174

Debitorer:

Navn: Marianne Hansen
Cpr-nr.: 311070-****

Navn: Tom Michael Hansen
Cpr-nr.: 240766-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.10.2012-1003922067
Prioritet: 3
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 13.430 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: INDUSTRIAL TEXTILES A/S
Cvr-nr.: 73263328

Debitorer:

Navn: Marianne Hansen
Cpr-nr.: 311070-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19450110-952947-35
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 26.05.2011-1002598490
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.149.000 DKK
Rentesats: 5 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

Tillægstekst:

Andel
Lyst i Marianne Hansens andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 13.12.2013-1005019436
Prioritet: 4
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 4.680 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: DAKA DENMARK A/S
Cvr-nr.: 33776039

Debitorer:

Navn: Marianne Hansen
Cpr-nr.: 311070-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19450110-952947-35
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 26.05.2011-1002598490
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.149.000 DKK
Rentesats: 5 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 08.10.2012-1003922067
Prioritet: 3
Hovedstol: 13.430 DKK
Kreditor: INDUSTRIAL TEXTILES A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 13.12.2013-1005019566
Prioritet: 5
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 35.491 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: ADMINISTRATIONSSERVICE FYN A/S
Cvr-nr.: 25626044

Debitorer:

Navn: Marianne Hansen
Cpr-nr.: 311070-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19450110-952947-35
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 26.05.2011-1002598490
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.149.000 DKK
Rentesats: 5 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 08.10.2012-1003922067
Prioritet: 3
Hovedstol: 13.430 DKK
Kreditor: INDUSTRIAL TEXTILES A/S

Dato/løbenummer: 13.12.2013-1005019436
Prioritet: 4
Hovedstol: 4.680 DKK
Kreditor: DAKA DENMARK A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.03.2014-1005210353
Prioritet: 6
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 7.812 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: FODERBUTIKKEN FRISBJERGGAARD ApS
Cvr-nr.: 31893011

Debitorer:

Navn: Marianne Hansen
Cpr-nr.: 311070-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19450110-952947-35
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 26.05.2011-1002598490
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.149.000 DKK
Rentesats: 5 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 08.10.2012-1003922067
Prioritet: 3
Hovedstol: 13.430 DKK
Kreditor: INDUSTRIAL TEXTILES A/S

Dato/løbenummer: 13.12.2013-1005019436
Prioritet: 4
Hovedstol: 4.680 DKK
Kreditor: DAKA DENMARK A/S

Dato/løbenummer: 13.12.2013-1005019566
Prioritet: 5
Hovedstol: 35.491 DKK
Kreditor: ADMINISTRATIONSSERVICE FYN A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 10.03.2015-1006164137
Prioritet: 8
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 251.492 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: YOYO XPRESS ApS
Cvr-nr.: 32560385

Debitorer:

Navn: Marianne Hansen
Cpr-nr.: 311070-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19450110-952947-35
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 26.05.2011-1002598490
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.149.000 DKK
Rentesats: 5 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 08.10.2012-1003922067
Prioritet: 3
Hovedstol: 13.430 DKK
Kreditor: INDUSTRIAL TEXTILES A/S

Dato/løbenummer: 13.12.2013-1005019436
Prioritet: 4
Hovedstol: 4.680 DKK
Kreditor: DAKA DENMARK A/S

Dato/løbenummer: 13.12.2013-1005019566
Prioritet: 5
Hovedstol: 35.491 DKK
Kreditor: ADMINISTRATIONSSERVICE FYN A/S

Dato/løbenummer: 14.03.2014-⁻²⁴⁻5210353

Prioritet: 6
Hovedstol: 7.812 DKK
Kreditor: FODERBUTIKKEN FRISBJERGGAARD ApS

Dato/løbenummer: 20140626-1005450495
Servitut: Servitut

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 16.10.2015-1006793218
Prioritet: 9
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 7.772 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: RYNKEBY HESTEKLINIK ApS
Cvr-nr.: 29852162

Debitorer:

Navn: Marianne Hansen
Cpr-nr.: 311070-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19450110-952947-35
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 26.05.2011-1002598490
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.149.000 DKK
Rentesats: 5 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 08.10.2012-1003922067
Prioritet: 3
Hovedstol: 13.430 DKK
Kreditor: INDUSTRIAL TEXTILES A/S

Dato/løbenummer: 13.12.2013-1005019436
Prioritet: 4
Hovedstol: 4.680 DKK

Kreditor: DAKA DENMARK A/S
Dato/løbenummer: 13.12.2013-1005019566
Prioritet: 5
Hovedstol: 35.491 DKK
Kreditor: ADMINISTRATIONSSERVICE FYN A/S

Dato/løbenummer: 14.03.2014-1005210353
Prioritet: 6
Hovedstol: 7.812 DKK
Kreditor: FODERBUTIKKEN FRISBJERGGAARD ApS

Dato/løbenummer: 20140626-1005450495
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 10.03.2015-1006164137
Prioritet: 8
Hovedstol: 251.492 DKK
Kreditor: YOYO XPRESS ApS

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.12.2023-1015309410
Prioritet: 10
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 42.990 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: ADMINISTRATIONSSERVICE FYN A/S
Cvr-nr.: 25626044

Debitorer:

Navn: Marianne Hansen
Cpr-nr.: 311070-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19450110-952947-35
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 26.05.2011-1002598490
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.149.000 DKK

Rentesats: 5 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 08.10.2012-1003922067
Prioritet: 3
Hovedstol: 13.430 DKK
Kreditor: INDUSTRIAL TEXTILES A/S

Dato/løbenummer: 13.12.2013-1005019436
Prioritet: 4
Hovedstol: 4.680 DKK
Kreditor: DAKA DENMARK A/S

Dato/løbenummer: 13.12.2013-1005019566
Prioritet: 5
Hovedstol: 35.491 DKK
Kreditor: ADMINISTRATIONSSERVICE FYN A/S

Dato/løbenummer: 14.03.2014-1005210353
Prioritet: 6
Hovedstol: 7.812 DKK
Kreditor: FODERBUTIKKEN FRISBJERGGAARD ApS

Dato/løbenummer: 20140626-1005450495
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 10.03.2015-1006164137
Prioritet: 8
Hovedstol: 251.492 DKK
Kreditor: YOYO XPRESS ApS

Dato/løbenummer: 16.10.2015-1006793218
Prioritet: 9
Hovedstol: 7.772 DKK
Kreditor: RYNKEBY HESTEKLINIK ApS

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Afgiftspantebrev:

Dato/løbenummer: 30.11.2007-18525-35
Prioritet: 11
Hovedstol: 826.000 DKK

Senest påtegnet:

Dato: 16.03.2012 12:15:18

Afgiftspantebrev:

Dato/løbenummer: 26.05.2011-1002598500
Prioritet: 12
Hovedstol: 98.000 DKK

Senest påtegnet:

Dato: 29.06.2021 08:43:16

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 10.01.1945-952947-35
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 35_C-I_529

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv, Vedr 23B

Dokument:

Dato/løbenummer: 26.06.2014-1005450495
Prioritet: 7
Dokumenttype: Servitut
kloakanlæg

Også tinglyst på:

Antal: 40

Tekniske anlæg:

Afløb: ledninger og tekniske anlæg

Påtaleberettiget:

Navn: NFS SPILDEVAND A/S
Cvr-nr.: 29826978

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 1.391.000 DKK
Grundværdi: 805.000 DKK
Vurderingsdato: 01.01.2020
Kommunekode: 0450
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 010286

Indskannet akt:

Akt nr: 35_F-I_304

Auktionsopgørelse

Realkredit Danmark
Gældsrådgivning
Bernstorffsgade 40
1577 København V

rdsupport@rd.dk
Telefon 45 12 93 10
www.rd.dk

Pantnr./lånnr. 2138.6829-008
Matrikel 23 B, Ørbæk By, Ørbæk
Adresse Egemosevej 14
Låntager Tom Michael Hansen
Egemosevej 14
Marianne Hansen
Egemosevej 14

30. oktober 2025

Hovedstol	kr.	1.149.000,00
Restgæld pr. 01.12.2025	kr.	975.312,50
Lånetype: Obligationslån		
Ydelse pr. 11.12.2025	kr.	8.098,98
Rente p.a. 5,00000%		
Restløbetid 15 år 6 måneder.		

Fondskoder til indfrielse: DK0009280463

Ydelsen forfalder månedsvis forud hver den 1. i måneden,
dog i juni og december er forfald den 11. i måneden.
Brugt afdragsfrihed: 10 år.

Opgørelse pr. 10.12.2025

Restgæld pr. 01.12.2025	kr.	975.312,50
Rente og bidrag m.v. 01.12.2025 - 10.12.2025	kr.	1.342,69
Restance pr. 01.11.2025	kr.	8.293,88
Restance pr. 01.10.2025	kr.	8.233,26
Restance pr. 01.09.2025	kr.	8.171,73
Restance pr. 01.08.2025	kr.	8.173,83
Restance pr. 01.07.2025	kr.	8.104,56
Restance pr. 01.05.2025	kr.	8.114,86
Morarente opgjort pr. 01.10.2025 - 10.12.2025	kr.	705,80

Total for lån nr. 008 anvendes til tvangsauktionssalgsopstillingen:

Kolonne 1	kr.	1.026.453,11
Kolonne 2	kr.	976.655,19
Kolonne 3	kr.	49.797,92

Auktionsafregning

Kielberg Advokater
Hunderupvej 71
5230 Odense M

Realkredit Danmark
Gældsrådgivning
Bernstorffsgade 40
1577 København V

rdsupport@rd.dk
Telefon 45 12 93 10
www.rd.dk

Pantnummer 2138.6829
Matrikel 23 B, Ørbæk By, Ørbæk
Adresse Egemosevej 14
Låntager Tom Michael Hansen
Egemosevej 14
Marianne Hansen
Egemosevej 14

30. oktober 2025

Auktionsdato: 10.12.2025
Auktionskøbers betalingsdato: _____

Lånnr.: 008

Restancer ialt
Morarenter ialt

kr.	49.092,12
kr.	705,80

Gebyrrestancer

kr.	0,00
-----	------

Vedlagt ialt

kr.	49.797,92
-----	-----------

Kielberg Advokater
Hunderupvej 71
5230 Odense M

Realkredit Danmark
Gældsrådgivning
Bernstorffsgade 40
1577 København V

rdsupport@rd.dk
Telefon 45 12 93 10
www.rd.dk

Pantnummer 2138.6829
Matrikel 23 B, Ørbæk By, Ørbæk
Adresse Egemosevej 14
Låntager Tom Michael Hansen
Egemosevej 14
Marianne Hansen
Egemosevej 14

30. oktober 2025

Vi har modtaget din anmodning og sender derfor en auktionsopgørelse over ejendommen pr. den 10. december 2025.

Vi beder dig samtidig sende salgsopstillingen for ejendommen til os hurtigst muligt.

Samlet tilgodehavende pr. auktionsdagen	kr.	1.026.453,11
Heraf restgæld, rente og bidrag	kr.	976.655,19
Restancer, morarenter og gebyrrestancer	kr.	49.797,92

Efter auktionen skal opkræves:

Ydelser	kr.	49.092,12
Morarenter	kr.	705,80
Gebyrrestancer	kr.	0,00

Ved afregning skal vedlagte "Auktionsafregning", udfyldt med dato for auktionskøbers indbetaling til Dem, indsendes til Realkredit Danmark.

Der vil blive pålagt ekstra renter (morarenter) fra auktionsdagen, indtil betalingen sker, for de ydelser, som ikke er betalt inden forfaldsdatoen. Det gælder også ydelser, som skal betales mellem den første og eventuelt anden auktion. Morarenter opkræves på fremtidige opkrævninger - rentesatsen fremgår af prisbladet på rd.dk.

Der kan være særlige betingelser for indfrielse af lånet. Derfor opfordres auktionskøber til at kontakte Realkredit Danmark for at få flere oplysninger om lånet.

Vi beder samtidig om at få tilsendt en liste over dem, der er indkaldt til auktionen - husk at medtage eventuelle kautionister og meddebitorer.

Med venlig hilsen

Realkredit Danmark

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Vedrørende lån i Realkredit Danmark A/S

Gældsovertagelse/indfrielse:

Auktionskøber kan ikke forvente gældsovertagelse af lån hos Realkredit Danmark. Uanset realkreditlån normalt anføres i salgsopstillingens kolonne 2 som hæftelser, der kan forventes overtaget, vil der således kunne forekomme omstændigheder, der bevirker, at gælden helt eller delvis ikke kan overtages af køber.

Hvis auktionskøber er et selskab, må der forventes krav om supplerende personlig hæftelse.

Anmodning om gældsovertagelse skal som udgangspunkt ske til Danske Bank via en filial eller ved at ringe til tlf.nr. 70 12 34 56.

Såfremt Realkredit Danmark A/S ikke bevilger gældsovertagelse, skal lånene indfries efter auktionen.

Indfrielse af lån sker i overensstemmelse med Realkredit Danmark A/S almindelig indfrielsesvilkår for de enkelte låntyper. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene – eksempelvis en særlig indfrielseskurs ved lån i fremmed valuta. Indfrielsen vil endvidere være forbundet med et indfrielsesgebyr.

Realkredit Danmark A/S udsteder IKKE samtykkeerklæring før der er taget endelig stilling til gældsovertagelse og eventuelle betingelser herfor er opfyldt eller lånene til Realkredit Danmark A/S er indfriet af auktionskøber.

Morarenter:

Auktionskøber overtager pantehæftelserne i ejendommen pr. 1. auktionsdatoen. Dette gælder også selvom bud evt. først afgives på 2. auktionen.

Realkredit Danmarks restancer, gebyrer og morarenter er opgjort pr. 1. auktionsdagen i salgsopstillingen (pkt. 6A). Der påløber yderligere morarenter fra 1. auktionsdagen og indtil betaling finder sted. Auktionskøber skal, således uanset det i auktionsvilkårenes afsnit 6A anførte, betale morarenter på terminsrestancer samt eventuelle opsagte lån, der påløber efter auktionens afholdelse. Morarenter opkræves på fremtidige terminsopkrævninger.

Auktionskøber skal betale ydelser på lånet frem til lånene indfries eller gældsovertages. Manglende rettidig betaling vil medføre morarentetilskrivning.

Morarentesatsen udgør p.t. 9% p.a., jfr. i øvrigt det til enhver tid gældende prisblad.

Legitimation:

En auktionskøber skal som følge af hvidvaskreglerne altid legitimere sig overfor Realkredit Danmark A/S. Dette gælder både ved gældsovertagelse og indfrielse.

Er auktionskøber en fysisk person skal der udleveres kopi af sygesikringsbevis og billedlegitimation i form af kopi af pas eller kørekort til Realkredit Danmark A/S eller dennes repræsentant. Hvis køber er et selskab, skal der ske dokumentation af tegningsregel og ejerforhold, herunder i form af organisationsdiagram samt legitimation af de fysiske personer, som er ultimative ejere af selskabet (direkte eller indirekte). Ved udenlandske selskabsdeltagere eller ledelsesmedlemmer gælder særlige krav.

Momsreguleringsforpligtelse i relation til visse erhvervsejendomme:

Realkredit Danmark A/S vil som eventuel auktionskøber ikke overtage en eventuel momsreguleringsforpligtelse.

Afgiftspantebreve:

Realkredit Danmark vil så vidt muligt sikre køber adgang til at genanvende tinglysningsafgift på tinglyste pantebreve i videst mulig omfang.

Pia Lund Nielsen

Fra: Carsten Lykke <cal@daka.dk>
Sendt: 3. november 2025 13:09
Til: Pia Lund Nielsen
Emne: Sv: Sags nr. 70201 - Tvangsauktion over Egemosevej 14, 5853 Ørbæk tilhørende Marianne Hansen og Tom Michael Hansen.
Vedhæftede filer: Panthavere forespørgsel.PDF

Hej Pia

Vores krav på 4.680,- kr. på medtages.

Med venlig hilsen | Best regards | Mit freundlichen Grüßen

Carsten Lykke
Financial Accountant
Daka Denmark A/S

Lundagervej 21 | DK-8722 Hedensted | VAT: DK33776039
T: +45 5768 4724 | M: +45 5156 4619
cal@daka.dk | [Skype for Business](#)
www.daka.dk | www.saria.com

Fra: Pia Lund Nielsen <pn@kielberg.com>
Sendt: 30. oktober 2025 09:45
Til: Carsten Lykke <cal@daka.dk>
Emne: Sags nr. 70201 - Tvangsauktion over Egemosevej 14, 5853 Ørbæk tilhørende Marianne Hansen og Tom Michael Hansen.

Du får ikke ofte mails fra pn@kielberg.com. Få mere at vide om, hvorfor dette er vigtigt
Vedhæftede til videre ekspedition.

Med venlig hilsen

Pia Nielsen

Advokatsekretær

pn@kielberg.com

Tlf.: 63 13 44 44

Dir.tlf: 63 13 44 14

Pia Lund Nielsen

Fra: Administrationsservice Fyn - Inkasso <konkurs@asfyn.dk>
Sendt: 11. november 2025 15:56
Til: Pia Lund Nielsen
Emne: RE: Sags nr. 70201 - Tvangsauktion over Egemosevej 14, 5853 Ørbæk tilhørende Marianne Hansen og Tom Michael Hansen.

Hej Pia

Tak for din mail.

De 2 udlæg der er tinglyst med ADMINISTRATIONSSERVICE FYN A/S som kreditor vedrører samme fordring/krav.

Det 1. udlæg fra 13.12.2013 på kr. 35.491,00 kan der lægges procesrenter på for 1 år af hovedstolen kr. 27.576,79 med kr. 2.854,60 eller ialt **kr. 38.345,60**

Det 2. udlæg fra 7.12.2023 på kr. 42.990,00 kan der også lægges procesrenter på for 1 år af hovedstolen kr. 27.576,79 med kr. 2.854,60 eller ialt **kr. 45.844,60**.

Håber det er tilstrækkeligt.

Med venlig hilsen

Charlotte J.
Inkassomedarbejder

ADMINISTRATIONS
SERVICE FYN
Telefon: +45 70 13 19 00
Direkte: +45 63 17 26 18
Administrationsservice Fyn, Sanderumvej 16
5250 Odense SV - www.asfyn.dk

----- Oprindelig meddelelse -----

Fra: Pia Lund Nielsen [pn@kielberg.com]
Sendt: 30.10.2025 09.47
Til: kundeservice@asfyn.dk
Emne: Sags nr. 70201 - Tvangsauktion over Egemosevej 14, 5853 Ørbæk tilhørende Marianne Hansen og Tom Michael Hansen.

Vedhæftede til videre ekspedition.

Med venlig hilsen

Pia Nielsen

Advokatsekretær

Pia Lund Nielsen

Fra: Foderbutikken Frisbjerggård <info@foderbutikken-frisbjerggaard.dk>
Sendt: 5. november 2025 12:24
Til: Pia Lund Nielsen
Emne: SV: Sags nr. 70201 - Tvangsauktion over Egemosevej 14, 5853 Ørbæk tilhørende Marianne Hansen og Tom Michael Hansen.
Vedhæftede filer: S25C-125110511550.pdf

Hej
Jeg har vedhæftet udfyldt dokument

Venlig Hilsen
Lise Elkjær
Indehaver
Foderbutikken Frisbjerggaard
Cvr. 31893011
Lumby Tårupvej 34, 5270 Odense N
65954021 /40464021

Fra: Pia Lund Nielsen <pn@kielberg.com>
Sendt: 30. oktober 2025 09:49
Til: Foderbutikken Frisbjerggård <info@foderbutikken-frisbjerggaard.dk>
Emne: Sags nr. 70201 - Tvangsauktion over Egemosevej 14, 5853 Ørbæk tilhørende Marianne Hansen og Tom Michael Hansen.

Vedhæftede til videre ekspedition.

Med venlig hilsen

Pia Nielsen

Advokatsekretær

pn@kielberg.com

Tlf.: 63 13 44 44

Dir.tlf: 63 13 44 14



J.nr. 70201

Tvangsauktion over ejendommen matr.nr. 23 b Ørbæk by, Ørbæk, beliggende Egemosevej 14, 5853 Ørbæk tilhørende Tom Michael Hansen og Marianne Hansen, Egemosevej 14, 5853 Ørbæk.

Ifølge tingbogen er der lyst,

1. Restgæld pr. 10/12 2025

kr. 7812,-

Renter pr. auktionsdagen

kr. 11.445,-

2. Restancer pr.: 10/12 2025

kr.

kr.

kr.

kr.

3. Fordring i alt pr. auktionsdagen

kr. 19.257,-

Ved private- / sælgerpantebreve bedes ordinær ydelse oplyst til brug for beregning af husleje - gerne kopi af pantebrev.

Pia Lund Nielsen

Fra: Rynkeby Hesteklinik <kontakt@rynkebyhesteklinik.dk>
Sendt: 30. oktober 2025 20:14
Til: Pia Lund Nielsen
Emne: Re: Sags nr. 70201 - Tvangsauktion over Egemosevej 14, 5853 Ørbæk tilhørende Marianne Hansen og Tom Michael Hansen.
Vedhæftede filer: Marianne Hansen Egemosevej 14 Ørbæk - Ark1.pdf

Hej Pia.

Mange tak for din mail. Hermed vedhæftet oversigt over specificeret tilgodehavende.
Er dette ok eller skal du bruge andet?

Mvh Christina Madsen



Klinikkens adresse: Vibeholmsvej 2, 5800 Nyborg
Klinikkens telefon nr: 71 99 33 01
Tlf nr: Birger: 26223646 og Christina 29872443

Hjemmeside: www.rynkebyhesteklinik.dk

Følg os på facebook: Rynkeby Hesteklinik
Følg os på Instagram: rynkeby_hesteklinik

Emailadresse: kontakt@rynkebyhesteklinik.dk

Den tors. 30. okt. 2025 kl. 10.00 skrev Pia Lund Nielsen <pn@kielberg.com>:

Vedhæftede til videre ekspedition.

Med venlig hilsen

Pia Nielsen

Advokatsekretær

pn@kielberg.com

Tlf.: 63 13 44 44

Dir.tlf: 63 13 44 14

02-12-2012	Behandling Af Hest	4.429,74 DKK
23-12-2014	Inkasso Gebyr	100,00 DKK
23-12-2014	Inkasso Omkostning	850,00 DKK
23-12-2014	Rykker, Debitor	100,00 DKK
16-10-2015	Mødesalær	800,00 DKK
16-10-2015	Politifremstilling	400,00 DKK
16-10-2015	Fogedgebyr	320,00 DKK
24-05-2025	Tilskrevne Renter	954,34 DKK
	Total	7.954,08 DKK

Pia Lund Nielsen

Fra: Administrationsservice Fyn - Inkasso <konkurs@asfyn.dk>
Sendt: 11. november 2025 15:56
Til: Pia Lund Nielsen
Emne: RE: Sags nr. 70201 - Tvangsauktion over Egemosevej 14, 5853 Ørbæk tilhørende Marianne Hansen og Tom Michael Hansen.

Hej Pia

Tak for din mail.

De 2 udlæg der er tinglyst med ADMINISTRATIONSSERVICE FYN A/S som kreditor vedrører samme fordring/krav.

Det 1. udlæg fra 13.12.2013 på kr. 35.491,00 kan der lægges procesrenter på for 1 år af hovedstolen kr. 27.576,79 med kr. 2.854,60 eller ialt **kr. 38.345,60**

Det 2. udlæg fra 7.12.2023 på kr. 42.990,00 kan der også lægges procesrenter på for 1 år af hovedstolen kr. 27.576,79 med kr. 2.854,60 eller ialt **kr. 45.844,60**.

Håber det er tilstrækkeligt.

Med venlig hilsen

Charlotte J.
Inkassomedarbejder

ADMINISTRATIONSSERVICE FYN
Telefon: +45 70 13 19 00
Direkte: +45 63 17 26 18
Administrationsservice Fyn, Sanderumvej 16
5250 Odense SV - www.asfyn.dk

----- Oprindelig meddelelse -----

Fra: Pia Lund Nielsen [pn@kielberg.com]
Sendt: 30.10.2025 09.47
Til: kundeservice@asfyn.dk
Emne: Sags nr. 70201 - Tvangsauktion over Egemosevej 14, 5853 Ørbæk tilhørende Marianne Hansen og Tom Michael Hansen.

Vedhæftede til videre ekspedition.

Med venlig hilsen

Pia Nielsen

Advokatsekretær

Vi har ekstra travlt på telefonerne – tak for jeres tålmodighed

Luk X

Der er lige nu ventetid på telefonerne. Det beklager vi. Vi vil meget gerne hjælpe dig og håber, du vil prøve igen senere.

Ejerbolig / Vurdering / Se offentlig ejendomsvurdering / Egemosevej 14

Offentlig ejendomsvurdering

2020

Egemosevej 14

5853 Ørbæk

Ejendom til helårsbeboelse

Her er den offentlige ejendomsvurdering

Ejendommen er vurderet pr. 1. januar 2020, som er vurderingsterminen.

Ejendomsværdien er værdien af hele ejendommen – både grund og bygninger. Den bruger vi til at beregne ejendomsværdiskatten.

Grundværdien er værdien af grunden i ubebygget stand. Den bruges til at beregne grundskylden. De 2 værdier skal ikke lægges sammen.

Hvis du ejer denne ejendom, kan du logge ind her på Vurderingsportalen og se flere oplysninger om vurderingen af ejendommen.

Ejendommens id-oplysninger

Ejendomsværdi

1.391.000 kr.

Grundværdi

805.000 kr.

Værdi for den del af ejendommen, der knytter sig til boligdelen

1.242.943 kr.

Værdi for den øvrige del af ejendommen

148.057 kr.

Chat med os

Om Vurderingsportalen

Vurderingsportalen er din indgang til de offentlige ejendomsvurderinger

Om Vurderingsstyrelsen

Vi vurderer Danmarks ca. 2,3 mio. ejendomme. Vi sikrer retvisende, ensartede og gennemskuelige ejendomsvurderinger, og på det grundlag beregner

[Gå til vurderingsstyrelsen.dk](#)

[Gå til Vurderingsstyrelsens login](#)

Information og sikkerhed

[Offentliggørelse af ejendomsvurderinger](#)

[Din vurdering fra før 2020](#)

[Cookies](#)

[Privatlivspolitik](#)

[Sikkerhed](#)

[Tilgængelighedserklæring](#)

Kontakt Vurderingsstyrelsen

Telefonen er åben

Mandag kl. 9-17

Tirsdag til torsdag kl. 9-16

Fredag kl. 9-14

Telefonnummer: [+45 72 22 16 16](tel:+4572221616)

Se, hvad mange spørger om

Følg os på

[Facebook](#)

[LinkedIn](#)

EN DEL AF SKATTEFORVALTNINGEN

Chat med os



EJENDOMS DATA RAPPORT

Egemosevej 14, 5853
Ørbæk

Rapport købt 29/10 2025

Rapport færdig 29/10 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
10/12 2025

For ejendommen Egemosevej 14, 5853 Ørbæk

Ejendommens adresse..... Egemosevej 14, 5853 Ørbæk
Kommune..... Nyborg
Ejendomstype..... Beboelse.
Ejerforhold..... Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme..... 1
Antal matrikelnumre..... 1
Samlet grundareal..... 16391 m²
Samlet bebygget areal..... 415 m²
Samlet boligareal..... 117 m²
Samlet erhvervsareal..... 0 m²

Omfattede bestemt fast ejendomme

8824274

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 23b, Ørbæk By, Ørbæk

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under [Mine ejendomsdatabaser](#) på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.



ERHVERVSSTYRELSEN



EJENDOMS DATA RAPPORT

Egemosevej 14, 5853
Ørbæk

Rapport købt 29/10 2025

Rapport færdig 29/10 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
10/12 2025

Indhold

Resumé.....	4
-------------	---

Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.

Bygninger.....	9
BBR-meddelelsen.....	9
Energimærkning.....	9
Tilstandsrapport.....	10
Elinstallationsrapport.....	10
Byggesag.....	11
Byggeskadeforsikring.....	11
Olietanke.....	12
Fredede bygninger.....	13
Bevaringsværdi.....	13
Flexboligtilladelse.....	14
Økonomi.....	15
Ejendoms- og grundværdi.....	15
Ejendomsskat.....	15
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat.....	17
Huslejenævns sager.....	18
Planer.....	19
Zonestatus.....	19
Lokalplaner.....	19
Landzonetilladelser.....	20
Kommuneplaner.....	20
Spildevandsplaner.....	23
Varmeplaner.....	25
Varmeforsyning.....	25
Vejforsyning.....	26
Vejdirektoratets projekter.....	27
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	27
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	28
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	28
Råstofplaner.....	29
Spildevand og drikkevand.....	31
Aktuelle afløbsforhold.....	31
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	31
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	31
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	32
Aktuel vandforsyning.....	32
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	32
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	33
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	34
Jordforurening.....	35
Jordforureningsattest.....	35
Kortlagt jordforurening.....	35
Områdeklassificering.....	36

Påbud iht. jordforureningsloven.....	36
Natur, skov og landbrug.....	37
Fredskov.....	37
Majoratsskov.....	37
Beskyttet natur.....	38
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	39
Landbrugspligt.....	40
Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	41
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	41
Beskyttede sten- og jorddiger.....	42
Skovbyggelinjer.....	42
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	43
Kirkebyggelinjer.....	43
Klitfredningslinje.....	44
Strandbeskyttelseslinje.....	44
Om ejendomsdatarapporten.....	46

Følgende bilag kan hentes:

- Tilstandsrapport_8824274_929892
 - Tilstandsrapport_8824274_995676
 - Energimaerkning_8824274_100149522
 - BBR-meddelelse - 8824274 - Nyborg
 - Raastofplanskort
 - Vejforsyningskort
 - Jordforureningsattest_8824274
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Egemosevej 14, 5853
Ørbæk

Rapport købt 29/10 2025
Rapport færdig 29/10 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
10/12 2025

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse
Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 1.391.000 kr.
Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025
Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse
Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025
Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsslån på ejendommen?..... 2.062,46 kr
Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025
Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningssbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025
Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Nogle kommuner overfører fortsat sager. Se [<https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer>] for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone
Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025
Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025
Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025
Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge-anbefaling?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025



EJENDOMS DATA RAPPORT

Egemosevej 14, 5853
Ørbæk

Rapport købt 29/10 2025

Rapport færdig 29/10 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
10/12 2025

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 8824274 - Nyborg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8824274

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025

Dato for indberetning af energimærke..... 16-02-2010

Husnummer..... 14

Bygningsnummer..... 1

Energiklasse..... F

Energimærkerapport..... Se bilag Energimærkning_8824274_100149522

Energimærket er gyldigt indtil..... 16-02-2020

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8824274

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33926700
Email..... emo-info@ens.dk
Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig.
Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig.
Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningsagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025

Tilstandsrapport - 929892

Løbenummer..... H-11-01425-0020
Dato for indberetning..... 28-01-2011
Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport_8824274_929892
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8824274

Tilstandsrapport - 995676

Løbenummer..... H-09-01496-0140
Dato for indberetning..... 09-12-2009
Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport_8824274_995676
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8824274

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningssagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025

Bygning 1, Bygning 2, Bygning 3

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8824274

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8824274

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-møddelelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.

Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden.

Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.

Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.

Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.

Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... <http://slks.dk>

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.

En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.

En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.

Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8824274

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Egemosevej 14, 5853
Ørbæk

Rapport købt 29/10 2025

Rapport færdig 29/10 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
10/12 2025

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 1.391.000 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdata rapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejerboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteloven.

Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025

Vurderingsår.....	2020 år
Dato for seneste vurdering eller ændring.....	01-01-2020
Ejendomsværdi.....	1.391.000 kr.
Grundværdi.....	805.000 kr.
Fradrag.....	0 kr.
Stuehus grundværdi.....	0 kr.
Stuehusværdi.....	0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Vurderingsstyrelsen
Adresse.....	Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing
Telefonnummer.....	72221616
Email.....	vurdst@vurdst.dk
Web.....	https://www.vurderingsportalen.dk/

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?.....Se detaljeret beskrivelse

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdataappen.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendoms-kategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrukket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:

de nye boligskatteregler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>
boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/koeb-og-salg/>
indefrysningsslån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/indefrysningsslåan/>
pensionistlån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/pensionistlån/>
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025

Vurderingsejendom - Nyborg

BFE-nr..... 8824274
VurderingsejendomID..... 993909
Vurderingsår..... 2024
Vurderingsoprettelsesdato..... 02-01-2024
Vurderingskategori..... Ejerbolig til vurdering i lige aar
Vurderingsunderkategori..... Ejendom til helaarsbeboelse i lige aar
Vurderingstype..... Foreløbig
Indkomstår..... 2025

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8824274

Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsøges via forskudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8824274

Grundskyld for grund, der ikke er land- og skovejendom - Nyborg

Beskatningsgrundlag..... 771.200 kr.
Kommunepromille..... 12,8 ‰
Beløb..... 9.871,36 kr.
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8824274

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurdst.dk>

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsslån på ejendommen?..... 2.062,46 kr

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningsslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningsslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på boligskattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningsbeløb kan findes på boligskattelaan.skat.dk.

Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025

BFE-nr..... 8824274
Samlet indefrysningsbeløb..... 2.062,46 kr
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8824274

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer..... 72221616
Email.....vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurdst.dk>

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?.. Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Nogle kommuner overfører fortsat sager. Se [<https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer>] for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen Huslejenaevn.dk. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. Huslejenaevn.dk fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Web..... <https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenævn-og-huslejenaevn>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Egemosevej 14, 5853
Ørbæk

Rapport købt 29/10 2025

Rapport færdig 29/10 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
10/12 2025

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Landzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?.....Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 23b Ørbæk By, Ørbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.
 - foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
- Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

arealets overordnede anvendelse

bebyggelsesprocent

bebyggelsens største højde

og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025

Plan - Kommuneplan 21

Planens navn..... Kommuneplan 21

Kommune..... Nyborg

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 14-12-2021

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 26-01-2022

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_9752565_1643009105485.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 23b Ørbæk By, Ørbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025

Plan - Planstrategi 2019

Planens navn..... Planstrategi 2019

Plannummer..... 2019

Kommune..... Nyborg

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner

Dato for vedtagelse af plan..... 28-01-2020

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 04-02-2020

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_9683804_1580284910830.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 23b Ørbæk By, Ørbæk

Plan - Planstrategi 2023

Planens navn..... Planstrategi 2023

Kommune..... Nyborg

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner

Dato for vedtagelse af plan..... 30-04-2024

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 06-05-2024

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11285868_1714998533500.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 23b Ørbæk By, Ørbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 23b Ørbæk By, Ørbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 23b Ørbæk By, Ørbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 23b Ørbæk By, Ørbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden. Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025

Kloakopland - 1P05Ø

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... 1P05Ø

Eksisterende kloaktype for området..... Spildevandskloakeret (der afledes kun spildevand)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 23b Ørbæk By, Ørbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 23b Ørbæk By, Ørbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 23b Ørbæk By, Ørbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 23b Ørbæk By, Ørbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget renseklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 23b Ørbæk By, Ørbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.
Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmeforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmeforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 23b Ørbæk By, Ørbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 23b Ørbæk By, Ørbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 23b Ørbæk By, Ørbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvermarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 23b Ørbæk By, Ørbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.

Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.

Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdempende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.

Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.

Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 23b Ørbæk By, Ørbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø
Telefonnummer..... 35291000
Email..... planloven@erst.dk
Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 23b Ørbæk By, Ørbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33307010
Email..... plst@plst.dk
Web..... <https://plst.dk>

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser.

I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone.

Udpegningsen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes.

Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 23b Ørbæk By, Ørbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 23b Ørbæk By, Ørbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Egemosevej 14, 5853
Ørbæk

Rapport købt 29/10 2025
Rapport færdig 29/10 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
10/12 2025

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025

Matr. nr.: 23b, Ørbæk By, Ørbæk

Afløbsforhold..... Spildevandskloakeret: Spildevand

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8824274

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Ja

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025

Matr. nr.: 23b, Ørbæk By, Ørbæk

Udledningstilladelse..... Der foreligger ingen kendt tilladelse

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8824274

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025

Matr. nr.: 23b, Ørbæk By, Ørbæk

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8824274

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:

Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger. Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.

Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 23b Ørbæk By, Ørbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD)" og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD)". OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 23b Ørbæk By, Ørbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 23b Ørbæk By, Ørbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Egemosevej 14, 5853
Ørbæk

Rapport købt 29/10 2025

Rapport færdig 29/10 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
10/12 2025

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_8824274

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8824274

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurennet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 23b Ørbæk By, Ørbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 23b Ørbæk By, Ørbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 23b Ørbæk By, Ørbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Egemosevej 14, 5853
Ørbæk

Rapport købt 29/10 2025

Rapport færdig 29/10 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
10/12 2025

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 23b

Ejerlav..... Ørbæk By, Ørbæk

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8824274

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025

23b, Ørbæk By, Ørbæk

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 23b

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8824274

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen
Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C
Telefonnummer..... 72544000
Email..... mst@mst.dk
Web..... <https://mst.dk/>

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m²

Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m²

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m²

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 23b Ørbæk By, Ørbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 23b Ørbæk By, Ørbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 23b Ørbæk By, Ørbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 23b Ørbæk By, Ørbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 23b Ørbæk By, Ørbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@min.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8824274

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V
Telefonnummer..... 33958000
Email..... landbrugsloven@lbst.dk
Web..... <https://lbst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Egemosevej 14, 5853
Ørbæk

Rapport købt 29/10 2025
Rapport færdig 29/10 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
10/12 2025

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Kækkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m. Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 23b Ørbæk By, Ørbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... https://slks.dk/

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign. Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 23b Ørbæk By, Ørbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Ja

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 23b Ørbæk By, Ørbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 23b Ørbæk By, Ørbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 23b Ørbæk By, Ørbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 23b Ørbæk By, Ørbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 23b Ørbæk By, Ørbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025

23b, Ørbæk By, Ørbæk

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Ørbæk By, Ørbæk

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8824274

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 29. oktober 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 23b

Ejerlav..... Ørbæk By, Ørbæk

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 8824274

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Egemosevej 14, 5853
Ørbæk

Rapport købt 29/10 2025

Rapport færdig 29/10 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
10/12 2025

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Tilstandsrapport_8824274_929892
- Tilstandsrapport_8824274_995676
- Energimaerkning_8824274_100149522
- BBR-meddelelse - 8824274 - Nyborg
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest_8824274

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsynings sikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohearing – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke matrikler og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og matrikler tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 8824274

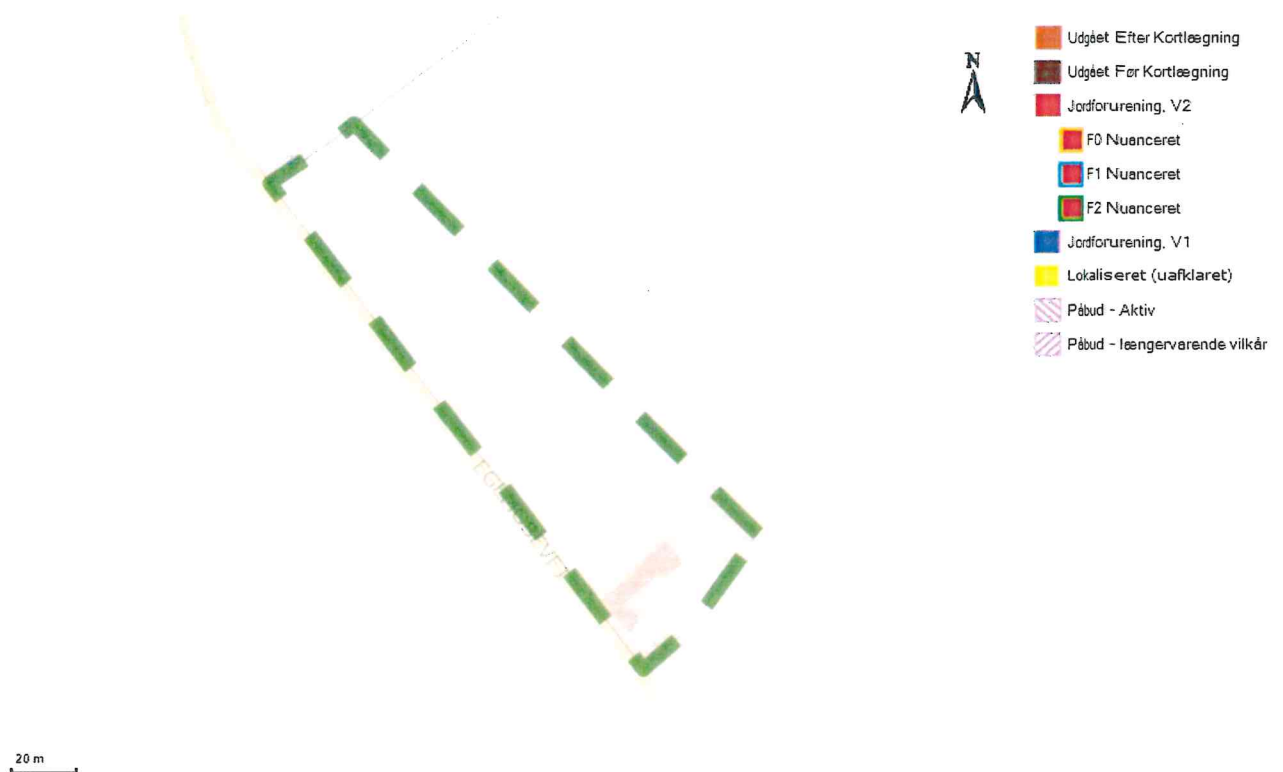
Ejerlav og matrikelnumre: (411853,23b)

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Ørbæk By, Ørbæk
Matrikelnummer	23b
Region	Region Syddanmark
Kommune	Nyborg Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Syddanmark har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Kontaktoplysninger

Region Syddanmark

Adresse	Damhaven 12, 7100 Vejle
Mail	jordforurening@regionsyddanmark.dk
Web	www.regionsyddanmark.dk/jordforurening
Bemærkning	Man bør tillige danne en attest fra Region Syddanmark hjemmeside "Søg en forurenede grund" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning. Der er indsamlet oplysninger om aktiviteter, der kan have forurenede jord eller grundvand, med driftsperiode frem til midten af 1970'erne i hele kommunen (Affaldsdepotloven). I ca. halvdelen af områderne med særlige drikkevandsinteresser er der ligeledes sket kortlægning af aktiviteter frem til efter 2000 (Jordforureningsloven).

Nyborg Kommune

Adresse	Nørrevoldgade 9 5800 Nyborg
Mail	kommune@nyborg.dk
Web	http://www.nyborg.dk/da-DK/Borger/NaturMiljoe/ForurenedeJord
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

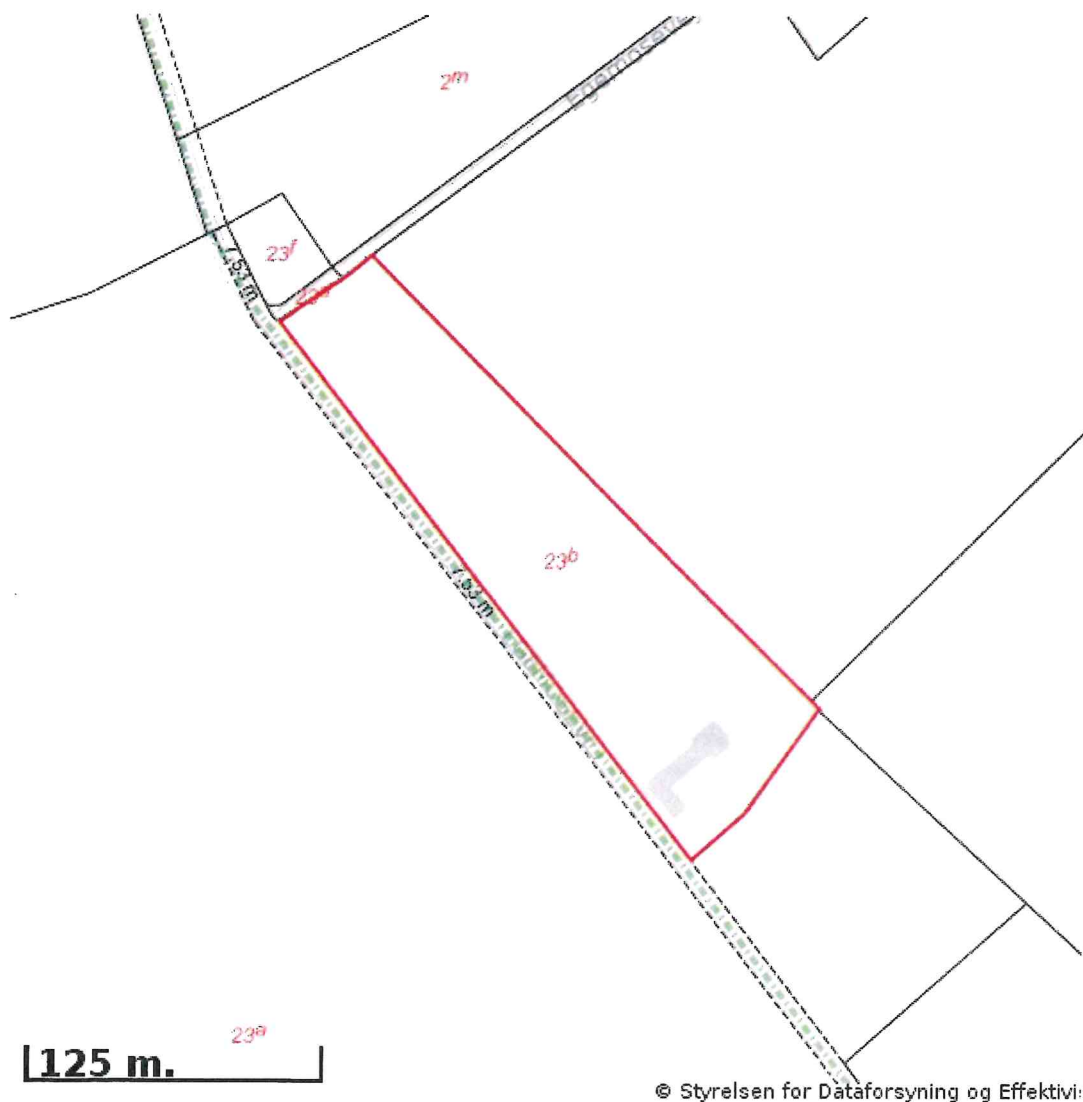
Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtigt overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.



Berørende matr. 23b Ørbæk By, Ørbæk
 Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 29-10-2025.



-  Offentlig
-  Privat fælles
-  Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
-  Planlagt nedklassificering
-  Matriklens placering

-97-

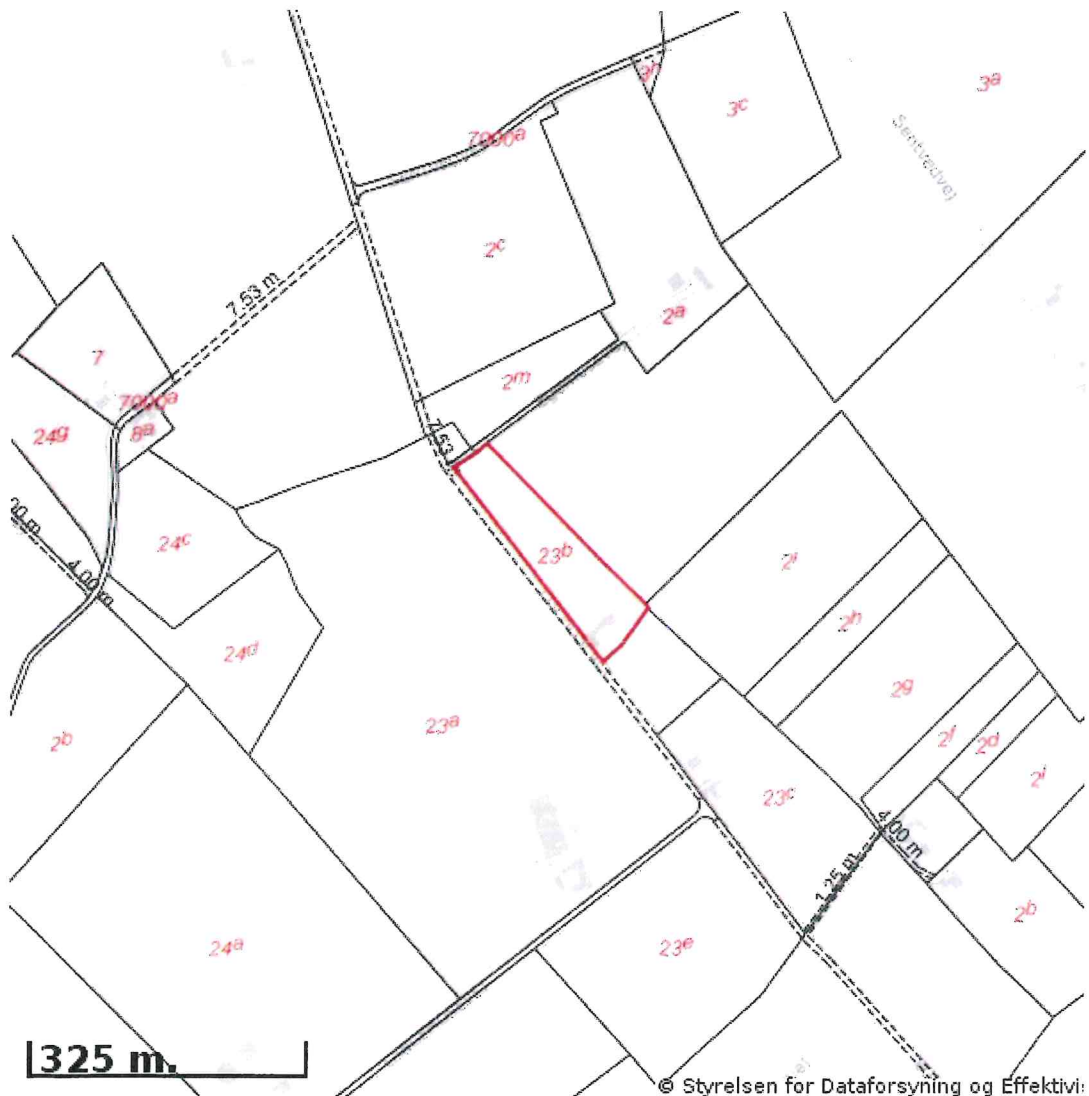


EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over råstofområder

Berørende matr. 23b Ørbæk By, Ørbæk

Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 29-10-2025.



Signaturforklaring:

- Matriklens placering
- Råstofgraveområde
- Råstofinteresseområde
- Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.

Pia Lund Nielsen

Fra: Alex Linde <alel@nyborg.dk> på vegne af Postkasse Opkrævning
<opkraevning@nyborg.dk>
Sendt: 30. oktober 2025 14:10
Til: Pia Lund Nielsen
Emne: SV: Sags nr. 70201 - Tvangsauktion over Egemosevej 14, 5853 Ørbæk tilhørende Marianne Hansen og Tom Michael Hansen.

Hej Pia,

Der er følgende krav på ejendommen.

Regulering af ejendomsskat for 2021-2023 – 391,89 kr.

Indefrossen grundskyld – 6.530,53 kr.

Venlig hilsen



Alex Linde,
specialist
Arbejdsmarked og Borgerservice



63337019 (9-11)



opkraevning@nyborg.dk



www.nyborg.dk



Nyborg
KOMMUNE

STEM MED
KOMMUNALVALG 18. NOVEMBER

Når du skriver til kommunen, behandler vi oplysninger om dig. Du kan læse vores privatlivspolitik her: [Privatlivspolitik](#)

Fra: Pia Lund Nielsen <pn@kielberg.com>

Sendt: 30. oktober 2025 10:22

Til: SikkerMail <sikkerepost@nyborg.dk>

Emne: Sags nr. 70201 - Tvangsauktion over Egemosevej 14, 5853 Ørbæk tilhørende Marianne Hansen og Tom Michael Hansen.

You don't often get email from pn@kielberg.com. [Learn why this is important](#)

Vedhæftede til videre ekspedition.

Med venlig hilsen

Pia Nielsen

Advokatsekretær

pn@kielberg.com

Tlf.: 63 13 44 44

Dir.tlf: 63 13 44 14



NYBORG FORSYNING
& SERVICE A/S
Gasværksvej 2, 5800 Nyborg
cvr.nr. 25 53 54 56
Tlf.: 63 31 5000

Flytteafregning - renovation

Åbningstider:
Mandag-onsdag kl. 9.00-15.15
Torsdag kl. 9.00-17.00
Fredag kl. 9.00-12.00
Hjemmeside www.nfs.as

Kundenr. 2771 756
Ejendomsnr. 010286
Forbrugssted Egemosevej 14
5853 Ørbæk

Afregningsperiode: 01.07.2025 - 10.12.2025

Fakturadato: 12.11.2025
Fakturanr. 2025-81.695

Tom Michael Hansen
Marianne Hansen
Egemosevej 14
5853 Ørbæk

Periode	Enhed	Enhedspris	Beløb	I alt
NFS Renovation A/S, cvr.nr. 29827079:				
Bidrag til farligt affald og tekstil	01.07.2025-10.12.2025	1 stk.	11,96	
Administrationsgebyr	01.07.2025-10.12.2025	1 stk.	9,30	
240L Rest/Madaffald	01.07.2025-10.12.2025	1 stk.	421,67	
240L Papir/pap og Glas/Metal	01.07.2025-10.12.2025	1 stk.	155,47	
240L Plast/Mad- og drikkekarton	01.07.2025-10.12.2025	1 stk.	194,45	
Bidrag til genbrugsstation	01.07.2025-10.12.2025	1 stk.	498,30	1.291,15
Moms af 1.291,15 (* markerede beløb er momsfrie)				322,80
Opgørelse i alt				1.613,95
Opkrævet aconto for perioden 01.07.2025 - 10.12.2025				-1.821,90
Renter for 01.09.2025 - 31.10.2025				29,69
I alt denne faktura 2025-81.695				-178,26
Restancebeløb pr. 12.11.2025				2.054,74
I alt at betale senest den 10.12.2025				1.876,48

Pnr.: 1

Side 1 af 2

Reg.nr.	Kontonr.

INDBETALINGSKORT

Kan betales i pengeinstitut og på posthuse

KVITTERING

Checks og lignende accepteres under forbehold af at pengeinstituttet modtager betalingen. Ved kontant betaling i pengeinstituttet med terminal er det udelukkende pengeinstituttets kvitteringstryk der er bevis for hvilket beløb der er indbetalt.

Flytteafregning renovation

Egemosevej 14

Kundenr.: 2771 756 Fakturanr.: 2025-81.695

Tom Michael Hansen

Marianne Hansen

Egemosevej 14

5853 Ørbæk

PBS nr.: 03373045 Deb.grp.nr.: 00010

Kunr. 021000277175600

Beløbsmodtager

89208483

Nyborg Forsyning & Service A/S

Gasværksvej 2

Nyborg

5800 Nyborg

Beløbsmodtager

89208483

Nyborg Forsyning & Service A/S

Gasværksvej 2

Nyborg

5800 Nyborg

Underskrift ved overførsel fra konto

Kvittering

Kroner Øre

Betalingsdato

Gebyr for indbetaling betales kontant
Kroner Øre

1.876 48

1.876 48

Til maskinel aflæsning - Undgå venligst at skrive i nedenstående felt

4030S (24.96)

+71<021500027717564 +89208483<

-100-

Fakt. Dato 12.11.2025
2025-81.695

Fortsat fra forrige side

Saldoopgørelse:

Dato	Beskrivelse	Beløb	Saldo
01.09.2025	Faktura 2025-55925, Afregning m/35.aconto	1.854,74	1.854,74
08.09.2025	Faktura 2025-62928, Rykker	100,00	1.954,74
22.09.2025	Faktura 2025-79278, Rykker	100,00	2.054,74
21.10.2025	Faktura 2025-80596, Rykker	0,00	2.054,74
10.12.2025	Faktura 2025-81695, Flytteafregning	-178,26	1.876,48
12.11.2025	Saldo til opkrævning		1.876,48

Denne regning kan betales på i **samtliche pengeinstitutter og hos Nyborg Forsyning & Service A/S.**

Ved betaling efter sidste rettidige betalingsdato påløber der renter svarende til Nationalbankens procesrente + 9,75% fra forfaldsdato.

Ved udsendelse af rykkerskrivelse påløber der gebyr på kr. 100,00. Renter og gebyr opkræves i h.t. "Lov om renter ved forsinket betaling m.v.".

Renovation og hustanktømning har fortrinsret i ejendommen.

Der kan ikke skrives meddelelser til modtageren på denne talon.

1553/4.

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: Ørbæk By
(i København Kvarter)

Akt: Skab ¹ Nr. 529
(Udfyldes af Dommerkontoret)

eller (i de sønderjydske Lands- og Sogn,
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav, Vindinge Herred,
Sogn.
Svendborg Amt.

Købers }
Kreditors } Bopæl:

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
Chr. Hvenegaard,
Landinspektør.

Svendborg.
Stempel: 2 Kr. 00 Øre.

DECLARATION.

I Henhold til Reglerne i Lov Nr. 275 af 28/11 1928 om Fastsættelse af Byggelinier ved Veje og Gader har Ørbæk Fogneraad besluttet, at der paa Grunde, som er beliggende ved Kommunens Vej Nr. 2 - Vejen fra Prærup Fogneskel over Ørbæk, Sæntved og Ebbe Byers Jorder til Refsvindinge Fogneskel ved Aas og Ebbe Møller - ikke maa opføres Bygninger eller udføres andre faste Anlæg af nogen Art, jfr. Lovens § 1, i en Afstand fra Vejens Midtlinie (Midten af Kørebanen) af mindre end 10 m.

Kort over de i Medfør af foranævnte Beslutning gældende Byggelinier medfølger.

Da offentlig Bekendtgørelse paa den i Kommunen brugelige Måde er sket i Juli 1939 ved Indrykning af Annonce i samtlige lokale Dagblade (indrykket 3 Gange i hver Avis), begæres nærværende Deklaration i Overensstemmelse med nævnte Lovs § 4, 2. Stk., tinglyst paa de til Vejen grænsende Ejendomme, nemlig:

Ørbæk By: Matr. Nre. 22, 23-a, 23-b, 23-c og 23-d.

Sæntved By: Matr. Nr. 1, og 2-a.

Ebbe By: Matr. Nre. 2-a, 2-b og 5.

For Matr. Nr. 1 Kontved, 2-a, 2-b og 5 Ablo gælder for Hjørnerne i Skæringen mellem Voj Nr. 2 og Voj Nr. 3, 1 Vojekæringen ved Hjørnet mellem de nævnte Matr. Nre. 1, 2-a og 5 samt i Skæringen mellem Voj Nr. 2 og Voj Nr. 4, at Dugelinierne er bestemt af Skæralinier, som forbinder Punkter, der ligger i de skærende Vojens Midtlinier i 35 Meters Afstand fra Midtliniernes Skæringepunkt.

Faastaleretten tilkommer Erboft Sogneraad.

Sogneraadet har i det ordinære Sogneraadsmøde den 4. Oktober bemyndiget sin Formand, Antsraadsmedlem H. P. Hansen til paa Sogneraadets Vegne at underskrive nærværende Deklaration.

Erboft Sogneraad, den 31. December 1944.

P. S. V.

H. P. Hansen

Formand.

*Indf. 10. Januar 1945.
 Lyst. ~~Antsraadsmedlem~~ af det skærende Voj.
 Hjørnerne af Voj 2 og Voj 4.
 Gennemført af H. P. Hansen.
 Den 10. Januar 1945.
 H. P. Hansen*

Kont forsvist.

Den 26. 1. 1945. H. P. Hansen.

4. 12. 1899

Akt: Skab Nr. 17.9
(Kjøbs og Bøvstykke)

Kopi af Matrikulkortet

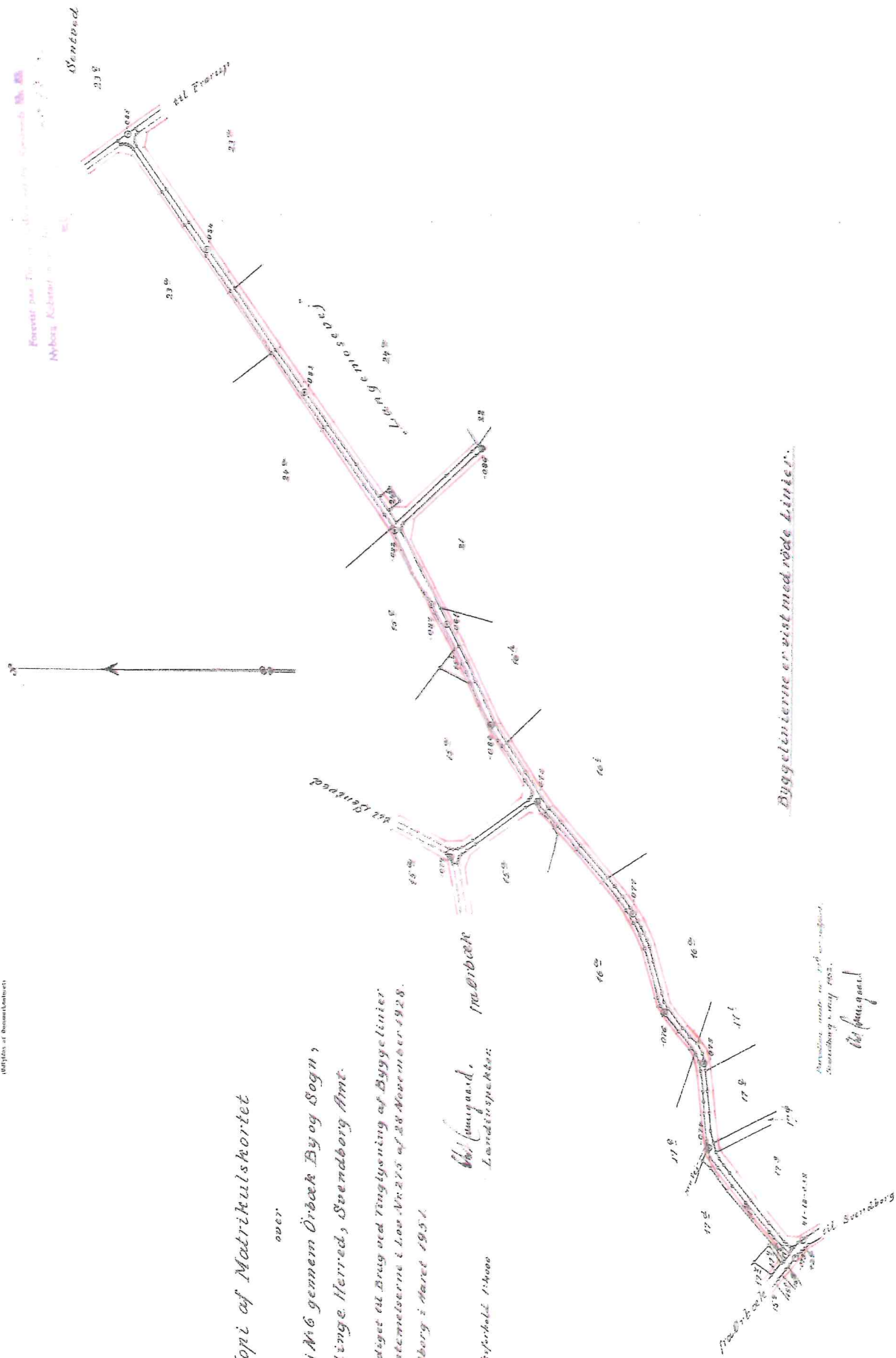
over
Bivej No 6 gennem Ørboek By og Sogn,
Vindinge Herred, Svendborg Amt.

Udfærdiget til Brug ved Ringligning af Byggetal
efter Bestemmelserne i Lov Nr. 215 af 28 November 1928.
Svendborg i Marts 1931.

Matrikulanfører: *W. J. Jørgensen*
Landinspektør:

Byggetalene er vist med røde Linier.

Forordning under Nr. 141 af 1928.
Svendborg i Marts 1931.
W. J. Jørgensen



Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 26.06.2014-1005450495

Servitut:

Senest påtegnet:

26.06.2014 11:55:07

Ejendom:

Adresse: Dinestrup Strand 2
5540 Ullerslev
Landsejerlav: Bovense By, Bovense
Matrikelnummer: 0018b
Landsejerlav: Visby Gde., Flødstrup
Matrikelnummer: 0001b
Landsejerlav: Dinestrup Gde., Flødstrup
Matrikelnummer: 0001a
Landsejerlav: Dinestrup Gde., Flødstrup
Matrikelnummer: 0001m

Landsejerlav: Refsvindinge By, Refsvindinge
Matrikelnummer: 0038f
Landsejerlav: Refsvindinge By, Refsvindinge
Matrikelnummer: 0038d

Adresse: Egemosevej 17
5853 Ørbæk
Landsejerlav: Refsvindinge By, Refsvindinge
Matrikelnummer: 0095
Landsejerlav: Ørbæk By, Ørbæk
Matrikelnummer: 0027a

Adresse: Egemosevej 18
5853 Ørbæk
Landsejerlav: Refsvindinge By, Refsvindinge
Matrikelnummer: 0038e

Adresse: Sentvedvej 15
5853 Ørbæk
Landsejerlav: Ørbæk By, Ørbæk
Matrikelnummer: 0015c

Adresse: Langemosevej 9
5853 Ørbæk
Landsejerlav: Ørbæk By, Ørbæk
Matrikelnummer: 0015i

Adresse: Langemosevej 13
5853 Ørbæk

Landsejerlav: Ørbæk By, Ørbæk
Matrikelnummer: 0021b

Landsejerlav: Ørbæk By, Ørbæk
Matrikelnummer: 0015m

Landsejerlav: Ørbæk By, Ørbæk
Matrikelnummer: 0002b

Landsejerlav: Sentved By, Ørbæk
Matrikelnummer: 0002i

Landsejerlav: Ørbæk By, Ørbæk
Matrikelnummer: 0023e

Landsejerlav: Ørbæk By, Ørbæk
Matrikelnummer: 0023a

Landsejerlav: Ørbæk By, Ørbæk
Matrikelnummer: 0025d

Landsejerlav: Ørbæk By, Ørbæk
Matrikelnummer: 0025f

Landsejerlav: Frørup By, Frørup
Matrikelnummer: 0048e

Adresse: Langemosevej 11
5853 Ørbæk

Landsejerlav: Sentved By, Ørbæk
Matrikelnummer: 0002h

Landsejerlav: Sentved By, Ørbæk
Matrikelnummer: 0002g

Landsejerlav: Ørbæk By, Ørbæk
Matrikelnummer: 0024d

Landsejerlav: Ørbæk By, Ørbæk
Matrikelnummer: 0024a

Landsejerlav: Sentved By, Ørbæk
Matrikelnummer: 0002f

Landsejerlav: Ørbæk By, Ørbæk
Matrikelnummer: 0024f

Landsejerlav: Ørbæk By, Ørbæk
Matrikelnummer: 0015o

Landsejerlav: Ørbæk By, Ørbæk
Matrikelnummer: 0021c

Landsejerlav: Ørbæk By, Ørbæk
Matrikelnummer: 0015l

Landsejerlav: Ørbæk By, Ørbæk
Matrikelnummer: 0016y

Landsejerlav: Sentved By, Ørbæk
Matrikelnummer: 0002l

Landsejerlav: Sentved By, Ørbæk
Matrikelnummer: 0002d

Adresse: Langemosevej 12
5853 Ørbæk

Landsejerlav: Ørbæk By, Ørbæk
Matrikelnummer: 0016h

Adresse: Langemos-vej 10
-106-

Landsejerlav: 5853 Ørbæk
Matrikelnummer: Ørbæk By, Ørbæk
0016i

Adresse: Egemosevej 14
5853 Ørbæk
Landsejerlav: Ørbæk By, Ørbæk
Matrikelnummer: 0023b

Adresse: Langemosevej 5D
5853 Ørbæk
Landsejerlav: Ørbæk By, Ørbæk
Matrikelnummer: 0016m

Adresse: Langemosevej 8
5853 Ørbæk
Landsejerlav: Ørbæk By, Ørbæk
Matrikelnummer: 0016z
Landsejerlav: Ørbæk By, Ørbæk
Matrikelnummer: 0016a

Adresse: Egemosevej 13
5853 Ørbæk
Landsejerlav: Ørbæk By, Ørbæk
Matrikelnummer: 0022

Adresse: Egemosevej 12
5853 Ørbæk
Landsejerlav: Ørbæk By, Ørbæk
Matrikelnummer: 0023c

Adresse: Sentvedvej 49
5871 Frørup
Landsejerlav: Frørup By, Frørup
Matrikelnummer: 0007c
Landsejerlav: Frørup By, Frørup
Matrikelnummer: 0005y
Landsejerlav: Frørup By, Frørup
Matrikelnummer: 0005x
Landsejerlav: Frørup By, Frørup
Matrikelnummer: 0028d
Landsejerlav: Frørup By, Frørup
Matrikelnummer: 0007a

Adresse: Egemosevej 10A
5853 Ørbæk
Landsejerlav: Sentved By, Ørbæk
Matrikelnummer: 0002c

Adresse: Egemosevej 4
5871 Frørup
Landsejerlav: Frørup By, Frørup
Matrikelnummer: 0003c

Adresse: Egemosevej 10B
-107-

Landsejerlav:	5853 Ørbæk
Matrikelnummer:	Sentved By, Ørbæk
Landsejerlav:	0002b
Matrikelnummer:	Sentved By, Ørbæk
Landsejerlav:	0003b
Matrikelnummer:	Sentved By, Ørbæk
Adresse:	0002n
Landsejerlav:	Egemosevej 10
Matrikelnummer:	5871 Frørup
Adresse:	Frørup By, Frørup
Landsejerlav:	0053b
Matrikelnummer:	Sentvedvej 36B
Adresse:	5871 Frørup
Landsejerlav:	Frørup By, Frørup
Matrikelnummer:	0021a
Adresse:	Elvid 5
Landsejerlav:	5871 Frørup
Matrikelnummer:	Frørup By, Frørup
Landsejerlav:	0017f
Matrikelnummer:	Frørup By, Frørup
Adresse:	0051b
Landsejerlav:	Egemosevej 6
Matrikelnummer:	5871 Frørup
Adresse:	Frørup By, Frørup
Landsejerlav:	0015a
Matrikelnummer:	Sentvedvej 36A
Adresse:	5871 Frørup
Landsejerlav:	Frørup By, Frørup
Matrikelnummer:	0014c
Adresse:	Egemosevej 8
Landsejerlav:	5871 Frørup
Matrikelnummer:	Frørup By, Frørup
Landsejerlav:	0013a
Matrikelnummer:	Frørup By, Frørup
Landsejerlav:	0083a
Matrikelnummer:	Frørup By, Frørup
Landsejerlav:	0049d
Matrikelnummer:	Frørup By, Frørup
Landsejerlav:	0049e
Matrikelnummer:	Svendborg Landevej 7
Adresse:	5871 Frørup
Landsejerlav:	Kogsbølle By, Vindinge
Matrikelnummer:	0039c
Landsejerlav:	Frørup By, Frørup
Matrikelnummer:	0026m
Landsejerlav:	Tårup By, Frørup
Matrikelnummer:	0015b
Landsejerlav:	Tårup By, Frørup

Matrikelnummer: 0012a
Landsejerlav: Tårup By, Frørup
Matrikelnummer: 0006a
Landsejerlav: Tårup By, Frørup
Matrikelnummer: 0006s

Adresse: Egemosevej 5
5871 Frørup
Landsejerlav: Frørup By, Frørup
Matrikelnummer: 0048a
Landsejerlav: Ørbæk By, Ørbæk
Matrikelnummer: 0016ø
Landsejerlav: Ørbæk By, Ørbæk
Matrikelnummer: 0016aa

Adresse: Egemosevej 7
5871 Frørup
Landsejerlav: Frørup By, Frørup
Matrikelnummer: 0049a

Adresse: Holsmosevej 5
5800 Nyborg
Landsejerlav: Kogsbølle By, Vindinge
Matrikelnummer: 0003d

Adresse: Egemosevej 11
5871 Frørup
Landsejerlav: Frørup By, Frørup
Matrikelnummer: 0082b

Adresse: Egemosevej 9
5871 Frørup
Landsejerlav: Frørup By, Frørup
Matrikelnummer: 0080
Landsejerlav: Frørup By, Frørup
Matrikelnummer: 0081a
Landsejerlav: Frørup By, Frørup
Matrikelnummer: 0049f

Adresse: Holsmosevej 3
5800 Nyborg
Landsejerlav: Kogsbølle By, Vindinge
Matrikelnummer: 0015a

Adresse: Holsmosevej 1
5800 Nyborg
Landsejerlav: Kogsbølle By, Vindinge
Matrikelnummer: 0016a

Adresse: Holsmosevej 2
5800 Nyborg
Landsejerlav: Kogsbølle By, Vindinge
Matrikelnummer: 0018e

Adresse: Holsmosevej 7
-109-

Landsejerlav:	5800 Nyborg
Matrikelnummer:	Kogsbølle By, Vindinge 0040c
Adresse:	Sentvedvej 38 5871 Frørup
Landsejerlav:	Frørup By, Frørup
Matrikelnummer:	0022a
Landsejerlav:	Frørup By, Frørup
Matrikelnummer:	0114b
Landsejerlav:	Frørup By, Frørup
Matrikelnummer:	0114c
Landsejerlav:	Frørup By, Frørup
Matrikelnummer:	0114a
Landsejerlav:	Frørup By, Frørup
Matrikelnummer:	0006ah
Landsejerlav:	Frørup By, Frørup
Matrikelnummer:	0032n
Adresse:	Holsmosevej 8 5800 Nyborg
Landsejerlav:	Kogsbølle By, Vindinge
Matrikelnummer:	0039b
Adresse:	Holsmosevej 6 5800 Nyborg
Landsejerlav:	Kogsbølle By, Vindinge
Matrikelnummer:	0038d
Adresse:	Holsmosevej 4 5800 Nyborg
Landsejerlav:	Kogsbølle By, Vindinge
Matrikelnummer:	0037a
Adresse:	Dinestrup Strand 2A 5540 Ullerslev
Landsejerlav:	Dinestrup Gde., Flødstrup
Matrikelnummer:	0001n
Landsejerlav:	Ørbæk By, Ørbæk
Matrikelnummer:	0015p
Landsejerlav:	Ørbæk By, Ørbæk
Matrikelnummer:	0015q

Tekniske anlæg:

Afløb: ledninger og tekniske anlæg

Servitut tekst:

kloakanlæg

Følgende l - 110 - nmelser pålægges ejendommene matr.nr. 1a

Dinestrup Gde., Flødstrup, 38d, 38e, 38f, 95 Refsvindinge By, Refsvindinge, 15c, 15i, 15m, 15o, 15p, 16h, 16i, 16m, 16z, 16aa, 22, 23a, 23b, 23c, 23e, 24a, 24f Ørbæk By, Ørbæk, 2b, 2c Sentved By, Ørbæk, 3c, 7a, 7c, 13a, 14c, 15a, 17f, 21a, 22a, 26m, 48a, 49a, 49d, 49e, 51b, 53b, 81a, 82b Frørup By, Frørup, 3d, 15a, 16a, 18e, 37a, 38d, 39b, 40c Kogsbølle By, Vindinge i henhold til indgået aftale:

1. Denne deklaration skal sikre det på vedhæftede deklarationsrids viste spildevandsanlæg m.m.
2. De til enhver tid værende ejere af ovennævnte ejendomme og parceller heraf skal tåle beliggenheden af det offentlige spildevandsanlæg, som vist på det vedhæftede deklarationsrids. Nærmere oplysning om anlæggets placering kan fås ved henvendelse til NFS Spildevand A/S.
3. Det etablerede spildevandsanlæg skal henligge uforstyrret, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyn og rensning af anlægget mv., samt til at foretage reparations og vedligeholdelsesarbejder i det omfang den påtaleberettigede finder det nødvendigt.
4. Indenfor en afstand af 1,0 m på hver side af trykledningen og 2,0 meter på hver side af gravitationsledningen er det ikke tilladt uden foregående tilladelse, fremtidigt at opføre bygninger, eller plante større træer og buske, eller foretage noget, der kan være til hinder for anlæggets beståen og adgang til anlægget, eller hindre eftersyn, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder.
5. Alle omkostninger ved nærværende deklarations udfærdigelse, stempling og tinglysning afholdes af NFS Spildevand A/S. Alle omkostninger ved drift, vedligeholdelse og reparation af det tinglyste anlæg afholdes af NFS Spildevand A/S.
6. Ejeren af hver enkel matrikel skal acceptere at pumpebrønde med eventuelt tilhørende elskab er placeret over terræn, og at adgangen til disse ikke hindres ved tildækning. Ejeren skal desuden acceptere at pumpebrøndens elforbrug refunderes i ejendommens vandafledningsafgift efter gældende regler og godkendte takster.

Ledningsejeren NFS Spildevand A/S erstatter eventuelle skader forvoldt ved eftersyn, reparation og vedligeholdelse. Erstatnings beløb hentes som udgangspunkt i for det pågældende års gældende Landsaftale om erstatninger for anbringelse af vand- og spildevandsanlæg i landbrugsjord. I tilfælde af uenighed om erstatningen fastsættes denne af uvildige personer, udmeldt af retten i henhold til reglerne i

lovbekendtgørelse nr. 726 af 24.10.1986 om voldgift.
Ledningerne m.m. er pålagt ejendommene af NFS
Spildevand A/S.

Med hensyn til de på ejendommene hvilende servitutter og
pantehæftelser henvises der til ejendommenes registrering i
tingbogen.

Påtaleretten tilkommer ledningsejeren, der er NFS
Spildevand A/S, CVR nr. 29826978. Ledningsejeren kan
uden samtykke fra ejerne af de ovennævnte matrikler
overdrage sine ledningsanlæg med tilbehør og sine
rettigheder og pligter efter denne servitut. Ledningsejeren kan
desuden uden samtykke fra ejerne af de ovennævnte
matrikler tinglyse påtegning på denne servitut om skift af
påtaleret.

Med denne deklaration om spildevandsanlæg og om
adgangsvej stiftes en permanent, ubetinget
tilstedeværelsesret for det omhandlede anlæg. Ledningen
/anlægget er ikke omfattet af gæsteprincippet. Eventuelle
fremtidige udgifter til omlægning og/eller beskyttelse af
anlægget, der er nødvendiggjort af grundejerens ændrede
brug af deklarationsarealet, skal derfor afholdes af
grundejeren. Nærværende bestemmelser begæres tinglyst
servitutstiftende på anmeldte matr. nr.

Fuldmagtsgiver bemyndiger hermed NFS Spildevand A/S til
efter spildevandsanlæggets endelige etablering at tinglyse
anlæggets placering.

Myndighed:

Navn: Nyborg kommune
Torvet 1
5800 Nyborg
Cvr-nr.: 29189722

Påtaleberettiget:

Navn: NFS SPILDEVAND A/S
Gasværksvej 2
5800 Nyborg
Cvr-nr.: 29826978

**Følgende hæftelser
respekteres:**

Landsejerlav: Refsvindinge By, Refsvindinge
Matrikelnummer: 0095
Landsejerlav: Ørbæk By, Ørbæk
Matrikelnummer: 0027a

Dato/løbenummer: 21.07.2010 0865252
-112-

Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.040.000 DKK
Rentesats: 1,1524 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Stående lån
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 11.04.2012-1003461312
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 497.000 DKK
Rentesats: 3,5 %
Låntype: Obligationslån
Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 02.05.2013-1004503921
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 330.000 DKK
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Kreditor: Dorthe Berenth Madsen
Kreditor: Sune Demant

Landsejerlav: Ørbæk By, Ørbæk
Matrikelnummer: 0015c

Dato/løbenummer: 15.06.2006-9958-35
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.365.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 29.04.1999-9784-35
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 650.000 DKK
Kreditor: Trine Jensen
Kreditor: Kenneth Thomas Jensen

Dato/løbenummer: 27.09.2011-1002955196
Hovedstol: 108.335 DKK
Kreditor: Skatteministeriet

Landsejerlav: Ørbæk By, Ørbæk
Matrikelnummer: 0023b

Dato/løbenummer: 26.05.2011-1002598490
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.149.000 DKK
Rentesats: 5 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 08.10.2012-1003922067

Hovedstol:	13.430 DKK
Kreditor:	INDUSTRIAL TEXTILES A/S
Dato/løbenummer:	13.12.2013-1005019436
Hovedstol:	4.680 DKK
Kreditor:	DAKA DENMARK A/S
Dato/løbenummer:	13.12.2013-1005019566
Hovedstol:	35.491 DKK
Kreditor:	ADMINISTRATIONSSERVICE FYN A/S
Dato/løbenummer:	14.03.2014-1005210353
Hovedstol:	7.812 DKK
Kreditor:	FODERBUTIKKEN FRISBJERGGAARD ApS
Landsejerlav:	Ørbæk By, Ørbæk
Matrikelnummer:	0016z
Landsejerlav:	Ørbæk By, Ørbæk
Matrikelnummer:	0016a
Dato/løbenummer:	25.11.2009-1000203659
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.707.000 DKK
Rentesats:	2,492425 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering
	Kontantlån
	Inkonvertibel
	Rentetilpasning
Kreditor:	DLR KREDIT A/S
Dato/løbenummer:	05.02.2010-1000377907
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	500.000 DKK
Særlige lånevilkår:	Inkonvertibel
	Rentetilpasning
Kreditor:	Flemming Harboe
Kreditor:	Connie Elisabeth Harboe
Landsejerlav:	Ørbæk By, Ørbæk
Matrikelnummer:	0022
Dato/løbenummer:	04.02.1977-970691-35
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	550.000 DKK
Kreditor:	Poul Bendix Hansen
Landsejerlav:	Frørup By, Frørup
Matrikelnummer:	0003c
Dato/løbenummer:	11.08.2003-17156-35
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	356.000 DKK
Kreditor:	Nykredit Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 09.01.1996-396-35
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 138.000 DKK
Kreditor: Boet efter Arne Hessellund Pedersen

Landsejerlav: Frørup By, Frørup
Matrikelnummer: 0017f
Landsejerlav: Frørup By, Frørup
Matrikelnummer: 0051b

Dato/løbenummer: 13.08.2002-12327-35
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 600.000 DKK
Kreditor: Danske Bank A/S

Landsejerlav: Frørup By, Frørup
Matrikelnummer: 0013a
Landsejerlav: Frørup By, Frørup
Matrikelnummer: 0083a
Landsejerlav: Frørup By, Frørup
Matrikelnummer: 0049d
Landsejerlav: Frørup By, Frørup
Matrikelnummer: 0049e

Dato/løbenummer: 20.11.2013-1004966291
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.967.000 DKK
Rentesats: 0,3771 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: NYKREDIT REALKREDIT A/S

Landsejerlav: Kogsbølle By, Vindinge
Matrikelnummer: 0039c
Landsejerlav: Frørup By, Frørup
Matrikelnummer: 0026m
Landsejerlav: Tårup By, Frørup
Matrikelnummer: 0015b
Landsejerlav: Tårup By, Frørup
Matrikelnummer: 0012a
Landsejerlav: Tårup By, Frørup
Matrikelnummer: 0006a
Landsejerlav: Tårup By, Frørup
Matrikelnummer: 0006s

Dato/løbenummer: 15.12.2004-26059-35
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 4.925.000 DKK
Kreditor: DLR Kredit A/S

Landsejerlav: Kogsbølle By, Vindinge

Matrikelnummer:	0040c
Dato/løbenummer:	14.10.2009-1000216284
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	590.000 DKK
Rentesats:	2,342 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Stående lån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	REALKREDIT DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	26.09.2007-14653-35
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	118.000 DKK
Kreditor:	Danske Bank A/S
Dato/løbenummer:	26.09.2007-14654-35
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	192.000 DKK
Kreditor:	Poul Lindholm Kristensson
Kreditor:	Karin Ehlers
Landsejerlav:	Kogsbølle By, Vindinge
Matrikelnummer:	0038d
Dato/løbenummer:	10.02.2012-1003312371
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	482.000 DKK
Rentesats:	4 %
Låntype:	Obligationslån
Kreditor:	REALKREDIT DANMARK A/S

**Følgende servitutter
respekteres:**

Landsejerlav:	Bovense By, Bovense
Matrikelnummer:	0018b
Landsejerlav:	Visby Gde., Flødstrup
Matrikelnummer:	0001b
Landsejerlav:	Dinestrup Gde., Flødstrup
Matrikelnummer:	0001a
Landsejerlav:	Dinestrup Gde., Flødstrup
Matrikelnummer:	0001m
Dato/løbenummer:	11.11.1111-932396-35-S0001
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1879-932397-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	25.07.1930-116-398-35

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.02.1941-932399-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.03.1961-932400-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.07.1989-932402-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.11.1992-8515-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.06.2009-6974-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	13.02.2013-1004285280
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Refsvindinge By, Refsvindinge
Matrikelnummer:	0038f
Landsejerlav:	Refsvindinge By, Refsvindinge
Matrikelnummer:	0038d
Dato/løbenummer:	10.10.1930-938318-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.11.1963-938319-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.03.1973-938320-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	28.04.2008-7085-35
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Refsvindinge By, Refsvindinge
Matrikelnummer:	0095
Landsejerlav:	Ørbæk By, Ørbæk
Matrikelnummer:	0027a
Dato/løbenummer:	23.06.1923-952974-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.01.1955-952975-35
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Ørbæk By, Ørbæk
Matrikelnummer:	0015c
Dato/løbenummer:	24.12.1892-952608-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.08.1903-952609-35

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.01.1945-952610-35
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Ørbæk By, Ørbæk
Matrikelnummer:	0015i
Dato/løbenummer:	06.10.1952-952627-35
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Ørbæk By, Ørbæk
Matrikelnummer:	0021b
Landsejerlav:	Ørbæk By, Ørbæk
Matrikelnummer:	0015m
Landsejerlav:	Ørbæk By, Ørbæk
Matrikelnummer:	0002b
Landsejerlav:	Sentved By, Ørbæk
Matrikelnummer:	0002i
Landsejerlav:	Ørbæk By, Ørbæk
Matrikelnummer:	0023e
Landsejerlav:	Ørbæk By, Ørbæk
Matrikelnummer:	0023a
Landsejerlav:	Ørbæk By, Ørbæk
Matrikelnummer:	0025d
Landsejerlav:	Ørbæk By, Ørbæk
Matrikelnummer:	0025f
Landsejerlav:	Frørup By, Frørup
Matrikelnummer:	0048e
Dato/løbenummer:	06.11.1875-952631-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	06.10.1952-952636-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	08.12.1952-952637-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	06.10.1952-952942-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.05.1954-952944-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.09.1977-952641-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	12.10.1979-933740-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	25.03.1987-952644-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.11.1997-15599-35

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	29.01.1999-2887-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	10.05.2000-6221-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	10.12.1875-933738-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.01.2001-1374-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	26.11.2003-24952-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.12.1881-952961-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.06.1923-952963-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.01.1955-952966-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	28.10.1955-952967-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.04.1973-952969-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.04.1973-952970-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	20.06.1975-952971-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.09.1977-952973-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.12.1892-952632-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.08.2009-10246-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.2013-1004861816
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.05.1908-933739-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.03.1917-952634-35
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	17.03.1917-952633-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	10.01.1945-952941-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.01.1945-952635-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	12.08.1953-952943-35
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Sentved By, Ørbæk
Matrikelnummer:	0002h
Landsejerlav:	Sentved By, Ørbæk
Matrikelnummer:	0002g
Landsejerlav:	Ørbæk By, Ørbæk
Matrikelnummer:	0024d
Landsejerlav:	Ørbæk By, Ørbæk
Matrikelnummer:	0024a
Landsejerlav:	Sentved By, Ørbæk
Matrikelnummer:	0002f
Landsejerlav:	Ørbæk By, Ørbæk
Matrikelnummer:	0024f
Landsejerlav:	Ørbæk By, Ørbæk
Matrikelnummer:	0015o
Landsejerlav:	Ørbæk By, Ørbæk
Matrikelnummer:	0021c
Landsejerlav:	Ørbæk By, Ørbæk
Matrikelnummer:	0015l
Landsejerlav:	Ørbæk By, Ørbæk
Matrikelnummer:	0016y
Landsejerlav:	Sentved By, Ørbæk
Matrikelnummer:	0002l
Landsejerlav:	Sentved By, Ørbæk
Matrikelnummer:	0002d
Dato/løbenummer:	09.09.1871-952890-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	10.01.1945-952924-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.01.1945-952925-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.01.1945-952955-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.01.1951-952663-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	06.10.1952-952664-35
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	06.10.1952-952926-35 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	12.08.1953-952956-35 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.05.1954-952665-35 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.05.1954-952927-35 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.05.1954-952957-35 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.08.1903-952920-35 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	10.10.1963-952928-35 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	25.05.1977-952666-35 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	25.05.1977-952930-35 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.09.1977-952667-35 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.09.1977-952931-35 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.09.1977-952959-35 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	08.10.1986-952668-35 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	25.03.1987-952933-35 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	25.03.1987-952960-35 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	28.01.2000-1589-35 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.12.1904-952891-35 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	28.01.2000-1590-35 Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	10.10.2000-12988-35 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	26.11.2003-24952-35 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.03.1917-952662-35 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.03.1917-952921-35 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	27.08.1921-952953-35 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	20.02.1932-952954-35 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.02.1932-952922-35 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	19.03.1935-952923-35 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ørbæk By, Ørbæk 0016h
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1882-952654-35 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.03.1917-952655-35 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.01.1922-952656-35 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	06.10.1952-952657-35 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	25.05.1977-952658-35 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.09.1977-952659-35 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.04.1986-952660-35 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	28.01.2000-1587-35 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ørbæk By, Ørbæk 0016i
Dato/løbenummer:	06.11.1875-952661-35

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	28.01.2000-1588-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.03.1917-952662-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.01.1951-952663-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	06.10.1952-952664-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.05.1954-952665-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	25.05.1977-952666-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.09.1977-952667-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	08.10.1986-952668-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	06.01.1999-500-35
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Ørbæk By, Ørbæk
Matrikelnummer:	0023b
Dato/løbenummer:	10.01.1945-952947-35
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Ørbæk By, Ørbæk
Matrikelnummer:	0016m
Dato/løbenummer:	17.01.1945-952671-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	06.10.1952-952672-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.04.1977-952673-35
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Ørbæk By, Ørbæk
Matrikelnummer:	0016z
Landsejerlav:	Ørbæk By, Ørbæk
Matrikelnummer:	0016a
Dato/løbenummer:	06.11.1875-952631-35
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.03.1917-952633-35 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.03.1917-952634-35 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	06.10.1952-952636-35 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	08.12.1952-952637-35 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	26.11.2003-24952-35 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ørbæk By, Ørbæk 0022
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	27.06.1891-952934-35 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	27.08.1921-952935-35 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.02.1932-952936-35 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	10.01.1945-952937-35 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	26.09.1974-952938-35 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	25.05.1977-952939-35 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	29.01.1999-2883-35 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ørbæk By, Ørbæk 0023c
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	08.01.1876-952949-35 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	19.09.1896-952950-35 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	27.08.1921-952951-35 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	10.01.1945-952952-35 Servitut
Landsejerlav:	Frørup By, Frørup

Matrikelnummer:	0007c
Landsejerlav:	Frørup By, Frørup
Matrikelnummer:	0005y
Landsejerlav:	Frørup By, Frørup
Matrikelnummer:	0005x
Landsejerlav:	Frørup By, Frørup
Matrikelnummer:	0028d
Landsejerlav:	Frørup By, Frørup
Matrikelnummer:	0007a
Dato/løbenummer:	22.06.1948-0-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.03.2000-2972-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.2013-1004861816
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.04.1974-0-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.08.1975-933029-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	06.01.1989-933324-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	13.09.1993-6023-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.03.1996-4054-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	29.01.1999-2877-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.02.1999-4100-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.09.1999-18214-35
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Sentved By, Ørbæk
Matrikelnummer:	0002c
Dato/løbenummer:	17.12.1904-952895-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	27.08.1921-952896-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	27.08.1987-952898-35
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	26.11.2003-24952-35
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Sentved By, Ørbæk
Matrikelnummer:	0002b
Landsejerlav:	Sentved By, Ørbæk
Matrikelnummer:	0003b
Landsejerlav:	Sentved By, Ørbæk
Matrikelnummer:	0002n
Dato/løbenummer:	09.09.1871-952890-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.12.1904-952891-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	27.08.1921-952892-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	26.11.2003-24952-35
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Frørup By, Frørup
Matrikelnummer:	0021a
Dato/løbenummer:	14.12.1983-933150-35
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Frørup By, Frørup
Matrikelnummer:	0017f
Landsejerlav:	Frørup By, Frørup
Matrikelnummer:	0051b
Dato/løbenummer:	23.06.1908-933771-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	12.10.1979-933772-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	10.11.2008-16239-35
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Frørup By, Frørup
Matrikelnummer:	0015a
Dato/løbenummer:	29.01.1999-2884-35
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Frørup By, Frørup
Matrikelnummer:	0013a
Landsejerlav:	Frørup By, Frørup
Matrikelnummer:	0083a
Landsejerlav:	Frørup By, Frørup
Matrikelnummer:	0049d
Landsejerlav:	Frørup By, Frørup

Matrikelnummer:	0049e
Dato/løbenummer:	14.12.1983-933088-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	29.01.1999-2885-35
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Kogsbølle By, Vindinge
Matrikelnummer:	0039c
Landsejerlav:	Frørup By, Frørup
Matrikelnummer:	0026m
Landsejerlav:	Tårup By, Frørup
Matrikelnummer:	0015b
Landsejerlav:	Tårup By, Frørup
Matrikelnummer:	0012a
Landsejerlav:	Tårup By, Frørup
Matrikelnummer:	0006a
Landsejerlav:	Tårup By, Frørup
Matrikelnummer:	0006s
Dato/løbenummer:	17.02.1900-934659-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.02.1987-933265-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.11.2006-18025-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	25.01.2007-3783-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.06.2010-1000790387
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.05.2013-1004544656
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	08.05.1909-933262-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	26.07.1913-934660-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.03.1945-934661-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	25.01.1949-934662-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.11.1952-934663-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	29.08.1978-934664-35

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	06.08.1981-933264-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	10.09.1984-192-35
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Frørup By, Frørup
Matrikelnummer:	0048a
Landsejerlav:	Ørbæk By, Ørbæk
Matrikelnummer:	0016ø
Landsejerlav:	Ørbæk By, Ørbæk
Matrikelnummer:	0016aa
Dato/løbenummer:	06.11.1875-952631-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.01.1945-952635-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	06.10.1952-952636-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	06.10.1952-952942-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.04.1977-952639-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	25.05.1977-952640-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	12.10.1979-933740-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	14.12.1984-952642-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	08.10.1986-952643-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.11.1997-15599-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	06.01.1999-498-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	10.12.1875-933738-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	10.05.2000-6221-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.12.188 ¹ -128- 961-35

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.12.1892-952632-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.05.1908-933739-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.03.1917-952634-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.03.1917-952633-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.06.1923-952963-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	10.01.1945-952941-35
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Kogsbølle By, Vindinge
Matrikelnummer:	0003d
Dato/løbenummer:	30.06.1883-0-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.09.1908-950333-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.05.1918-950447-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	06.02.1951-950334-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.01.1979-950482-35
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Frørup By, Frørup
Matrikelnummer:	0082b
Dato/løbenummer:	29.01.1999-2888-35
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Frørup By, Frørup
Matrikelnummer:	0080
Landsejerlav:	Frørup By, Frørup
Matrikelnummer:	0081a
Landsejerlav:	Frørup By, Frørup
Matrikelnummer:	0049f
Dato/løbenummer:	22.09.1975-933769-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	29.01.1999-2888-35

Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Kogsbølle By, Vindinge
Matrikelnummer:	0015a
Dato/løbenummer:	12.06.1875-950460-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	06.02.1951-950334-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.11.1952-950478-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.10.1973-950480-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1979-950481-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.01.1979-950482-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.08.1979-950336-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	06.08.1981-950483-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	06.08.1981-950337-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.04.1994-8197-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	27.09.1996-11926-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	25.09.1886-950471-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	27.09.1996-11925-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	12.08.1997-11082-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	27.10.1900-950472-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	14.04.1908-950473-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.09.1908-950474-35
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	26.09.1908-950475-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	26.07.1913-950476-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.09.1936-950448-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1951-950477-35
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Kogsbølle By, Vindinge
Matrikelnummer:	0016a
Dato/løbenummer:	02.02.1901-950485-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	26.07.1913-950486-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1951-950487-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.11.1952-950488-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1979-950489-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	06.08.1981-950490-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	25.09.1981-950491-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	25.09.1981-950492-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	12.08.1997-11082-35
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Kogsbølle By, Vindinge
Matrikelnummer:	0018e
Dato/løbenummer:	26.07.1913-950510-35
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Kogsbølle By, Vindinge
Matrikelnummer:	0040c
Dato/løbenummer:	06.08.1981-950591-35
Dokumenttype:	Servitut

Landsejerlav:	Frørup By, Frørup
Matrikelnummer:	0022a
Landsejerlav:	Frørup By, Frørup
Matrikelnummer:	0114b
Landsejerlav:	Frørup By, Frørup
Matrikelnummer:	0114c
Landsejerlav:	Frørup By, Frørup
Matrikelnummer:	0114a
Landsejerlav:	Frørup By, Frørup
Matrikelnummer:	0006ah
Landsejerlav:	Frørup By, Frørup
Matrikelnummer:	0032n
Dato/løbenummer:	11.11.1111-0-35-S0058
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.06.1883-932934-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	10.12.1921-933158-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	06.04.1979-933159-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	03.01.1989-932940-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.02.1999-4103-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.2013-1004861816
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Kogsbølle By, Vindinge
Matrikelnummer:	0039b
Dato/løbenummer:	11.11.1111-950587-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	08.05.1909-950588-35
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Kogsbølle By, Vindinge
Matrikelnummer:	0038d
Dato/løbenummer:	08.05.1909-950585-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	08.05.1909-933262-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	06.08.1981-950586-35
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	06.08.1981-933264-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.02.1987-933265-35
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Kogsbølle By, Vindinge
Matrikelnummer:	0037a
Dato/løbenummer:	06.08.1981-950583-35
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Dinestrup Gde., Flødstrup
Matrikelnummer:	0001n
Dato/løbenummer:	07.02.1941-932399-35
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Ørbæk By, Ørbæk
Matrikelnummer:	0015p
Landsejerlav:	Ørbæk By, Ørbæk
Matrikelnummer:	0015q
Dato/løbenummer:	01.08.1903-952920-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	10.01.1945-952924-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.01.1945-952925-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.01.1945-952955-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	06.10.1952-952664-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	06.10.1952-952926-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	25.03.1987-952933-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	25.03.1987-952960-35
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	10.05.2000-6223-35
Dokumenttype:	Servitut

Elektronisk akt anmeldelse
information:

Anmelder:

HVENEGAARD LANDINSPEKTØRER A/S
Rugårdsvej 55A
5000 Odense C
20014784

Cvr-nr.:**Kontaktoplysninger:**

138081_tinglysning,
63611001
mel@hvenegaard.dk

Bilag:

Bilagsreference: 3b8071f9-05e1-4337-975d-bc9371990ebc
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 138081_GML

Bilagsreference: 44005148-1001-4517-92f6-6b864134fe2a
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 138081_Tingrids_13_24

Bilagsreference: fce9ff06-f0c7-4a1b-98f0-2b8c05e9e33a
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 138081_Tingrids_1_12

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42.

Betalt tinglysningsafgift:

1.660 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Svendborg Landevej 7
5871 Frørup
Landsejerlav: Kogsbølle By, Vindinge
Matrikelnummer: 0039c
Landsejerlav: Frørup By, Frørup
Matrikelnummer: 0026m
Landsejerlav: Tårup By, Frørup
Matrikelnummer: 0015b

-134-

Landsejerlav: Tårup By, Frørup
Matrikelnummer: 0012a
Landsejerlav: Tårup By, Frørup
Matrikelnummer: 0006a
Landsejerlav: Tårup By, Frørup
Matrikelnummer: 0006s

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

26.06.2014 11:55:07

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

26.06.2014-1005450495

Ejendom:

Adresse: Langemosevej 9
5853 Ørbæk
Landsejerlav: Ørbæk By, Ørbæk
Matrikelnummer: 0015i

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

26.06.2014 11:55:07

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

26.06.2014-1005450495

Ejendom:

Adresse: Sentvedve -135-

Landsejerlav: 5853 Ørbæk
Matrikelnummer: Ørbæk By, Ørbæk
0015c

Status: Tinglyst

Tinglysningsdato: 26.06.2014 11:55:07

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 26.06.2014-1005450495

Ejendom:
Adresse: Langemosevej 5D
5853 Ørbæk
Landsejerlav: Ørbæk By, Ørbæk
Matrikelnummer: 0016m

Status: Tinglyst

Tinglysningsdato: 26.06.2014 11:55:07

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 26.06.2014-1005450495

Ejendom:
Adresse: Holsmosevej 3
5800 Nyborg
Landsejerlav: Kogsbølle By, Vindinge
Matrikelnummer: 0015a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

26.06.2014 11:55:07

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

26.06.2014-1005450495

Ejendom:

Adresse:

Holsmosevej 5
5800 Nyborg
Kogsbølle By, Vindinge
0003d

Landsejerlav:

Matrikelnummer:

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

26.06.2014 11:55:07

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

26.06.2014-1005450495

Ejendom:

Adresse:

Langemosevej 8
5853 Ørbæk
Ørbæk By, Ørbæk
0016z
Ørbæk By, Ørbæk
0016a

Landsejerlav:

Matrikelnummer:

Landsejerlav:

Matrikelnummer:

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

26.06.2014 11:55:07

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

26.06.2014-1005450495

Ejendom:

Adresse:

Egemosevej 13
5853 Ørbæk

Landsejerlav:

Ørbæk By, Ørbæk

Matrikelnummer:

0022

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

26.06.2014 11:55:07

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

26.06.2014-1005450495

Ejendom:

Adresse:

Egemosevej 10
5871 Frørup

Landsejerlav:

Frørup By, Frørup

Matrikelnummer:

0053b

Status:

Tinglyst

-138-

Tinglysningsdato:

26.06.2014 11:55:07

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

26.06.2014-1005450495

Ejendom:

Adresse:

Egemosevej 4

5871 Frørup

Landsejerlav:

Frørup By, Frørup

Matrikelnummer:

0003c

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

26.06.2014 11:55:07

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

26.06.2014-1005450495

Ejendom:

Adresse:

Langemosevej 10

5853 Ørbæk

Landsejerlav:

Ørbæk By, Ørbæk

Matrikelnummer:

0016i

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

-139-

26.06.2014 11:55:07

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

26.06.2014-1005450495

Ejendom:

Adresse:

Egemosevej 6

5871 Frørup

Landsejerlav:

Frørup By, Frørup

Matrikelnummer:

0015a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

26.06.2014 11:55:07

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

26.06.2014-1005450495

Ejendom:

Adresse:

Holsmosevej 7

5800 Nyborg

Landsejerlav:

Kogsbølle By, Vindinge

Matrikelnummer:

0040c

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

26.06.2014 11:55:07

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

26.06.2014-1005450495

Ejendom:

Adresse:

Langemosevej 12
5853 Ørbæk

Landsejerlav:

Ørbæk By, Ørbæk

Matrikelnummer:

0016h

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

26.06.2014 11:55:07

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

26.06.2014-1005450495

Ejendom:

Adresse:

Elvid 5
5871 Frørup

Landsejerlav:

Frørup By, Frørup

Matrikelnummer:

0017f

Landsejerlav:

Frørup By, Frørup

Matrikelnummer:

0051b

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

26.06.2014 11:55:07

Dokumenttype:

-141-

Servitut

Dato/løbenummer:

26.06.2014-1005450495

Ejendom:

Adresse: Egemosevej 7
5871 Frørup
Landsejerlav: Frørup By, Frørup
Matrikelnummer: 0049a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

26.06.2014 11:55:07

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

26.06.2014-1005450495

Ejendom:

Landsejerlav: Refsvindinge By, Refsvindinge
Matrikelnummer: 0038f
Landsejerlav: Refsvindinge By, Refsvindinge
Matrikelnummer: 0038d

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

26.06.2014 11:55:07

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

26.06.2014-1005450495

Ejendom:

Adresse:

Holsmosevej 2

5800 Nyborg

Landsejerlav:

Kogsbølle By, Vindinge

Matrikelnummer:

0018e

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

26.06.2014 11:55:07

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

26.06.2014-1005450495

Ejendom:

Adresse:

Langemosevej 11

5853 Ørbæk

Landsejerlav:

Sentved By, Ørbæk

Matrikelnummer:

0002h

Landsejerlav:

Sentved By, Ørbæk

Matrikelnummer:

0002g

Landsejerlav:

Ørbæk By, Ørbæk

Matrikelnummer:

0024d

Landsejerlav:

Ørbæk By, Ørbæk

Matrikelnummer:

0024a

Landsejerlav:

Sentved By, Ørbæk

Matrikelnummer:

0002f

Landsejerlav:

Ørbæk By, Ørbæk

Matrikelnummer:

0024f

Landsejerlav:

Ørbæk By, Ørbæk

Matrikelnummer:

0015o

Landsejerlav:

Ørbæk By, Ørbæk

Matrikelnummer:

0021c

Landsejerlav:

Ørbæk By, Ørbæk

Matrikelnummer:

0015l

Landsejerlav:

Ørbæk By -143-ek

Matrikelnummer: 0016y
Landsejerlav: Sentved By, Ørbæk
Matrikelnummer: 0002l
Landsejerlav: Sentved By, Ørbæk
Matrikelnummer: 0002d

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

26.06.2014 11:55:07

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

26.06.2014-1005450495

Ejendom:

Adresse:

Sentvedvej 38
5871 Frørup

Landsejerlav:

Frørup By, Frørup

Matrikelnummer:

0022a

Landsejerlav:

Frørup By, Frørup

Matrikelnummer:

0114b

Landsejerlav:

Frørup By, Frørup

Matrikelnummer:

0114c

Landsejerlav:

Frørup By, Frørup

Matrikelnummer:

0114a

Landsejerlav:

Frørup By, Frørup

Matrikelnummer:

0006ah

Landsejerlav:

Frørup By, Frørup

Matrikelnummer:

0032n

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

26.06.2014 11:55:07

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

26.06.2014-1005450495

Ejendom:

Adresse: Sentvedvej 49
5871 Frørup
Landsejerlav: Frørup By, Frørup
Matrikelnummer: 0007c
Landsejerlav: Frørup By, Frørup
Matrikelnummer: 0005y
Landsejerlav: Frørup By, Frørup
Matrikelnummer: 0005x
Landsejerlav: Frørup By, Frørup
Matrikelnummer: 0028d
Landsejerlav: Frørup By, Frørup
Matrikelnummer: 0007a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

26.06.2014 11:55:07

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

26.06.2014-1005450495

Ejendom:

Adresse: Sentvedvej 36B
5871 Frørup
Landsejerlav: Frørup By, Frørup
Matrikelnummer: 0021a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

26.06.2014 11:55:07

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

26.06.2014-1005450495

Ejendom:

Adresse:

Egemosevej 18
5853 Ørbæk

Landsejerlav:

Refsvindinge By, Refsvindinge

Matrikelnummer:

0038e

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

26.06.2014 11:55:07

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

26.06.2014-1005450495

Ejendom:

Adresse:

Egemosevej 10A
5853 Ørbæk

Landsejerlav:

Sentved By, Ørbæk

Matrikelnummer:

0002c

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

26.06.2014 11:55:07

Dokumenttype:

Servitut

-146-

Dato/løbenummer:

26.06.2014-1005450495

Ejendom:

Adresse:

Dinestrup Strand 2
5540 Ullerslev

Landsejerlav:

Bovense By, Bovense

Matrikelnummer:

0018b

Landsejerlav:

Visby Gde., Flødstrup

Matrikelnummer:

0001b

Landsejerlav:

Dinestrup Gde., Flødstrup

Matrikelnummer:

0001a

Landsejerlav:

Dinestrup Gde., Flødstrup

Matrikelnummer:

0001m

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

26.06.2014 11:55:07

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

26.06.2014-1005450495

Ejendom:

Adresse:

Egemosevej 5
5871 Frørup

Landsejerlav:

Frørup By, Frørup

Matrikelnummer:

0048a

Landsejerlav:

Ørbæk By, Ørbæk

Matrikelnummer:

0016ø

Landsejerlav:

Ørbæk By, Ørbæk

Matrikelnummer:

0016aa

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

26.06.2014 11:55:07

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

26.06.2014-1005450495

Ejendom:

Adresse:

Egemosevej 9
5871 Frørup

Landsejerlav:

Frørup By, Frørup

Matrikelnummer:

0080

Landsejerlav:

Frørup By, Frørup

Matrikelnummer:

0081a

Landsejerlav:

Frørup By, Frørup

Matrikelnummer:

0049f

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

26.06.2014 11:55:07

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

26.06.2014-1005450495

Ejendom:

Adresse:

Holsmosevej 4
5800 Nyborg

Landsejerlav:

Kogsbølle By, Vindinge

Matrikelnummer:

0037a

Status:

Tinglyst

-148-

Tinglysningsdato:

26.06.2014 11:55:07

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

26.06.2014-1005450495

Ejendom:

Adresse:

Sentvedvej 36A

5871 Frørup

Landsejerlav:

Frørup By, Frørup

Matrikelnummer:

0014c

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

26.06.2014 11:55:07

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

26.06.2014-1005450495

Ejendom:

Adresse:

Egemosevej 14

5853 Ørbæk

Landsejerlav:

Ørbæk By, Ørbæk

Matrikelnummer:

0023b

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

-149-

26.06.2014 11:55:07

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

26.06.2014-1005450495

Ejendom:

Adresse: Langemosevej 13
5853 Ørbæk
Landsejerlav: Ørbæk By, Ørbæk
Matrikelnummer: 0021b
Landsejerlav: Ørbæk By, Ørbæk
Matrikelnummer: 0015m
Landsejerlav: Ørbæk By, Ørbæk
Matrikelnummer: 0002b
Landsejerlav: Sentved By, Ørbæk
Matrikelnummer: 0002i
Landsejerlav: Ørbæk By, Ørbæk
Matrikelnummer: 0023e
Landsejerlav: Ørbæk By, Ørbæk
Matrikelnummer: 0023a
Landsejerlav: Ørbæk By, Ørbæk
Matrikelnummer: 0025d
Landsejerlav: Ørbæk By, Ørbæk
Matrikelnummer: 0025f
Landsejerlav: Frørup By, Frørup
Matrikelnummer: 0048e

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

26.06.2014 11:55:07

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

26.06.2014-1005450495

Ejendom:

Adresse: Egemosevej 10B
5853 Ørbæk
Landsejerlav: Sentved By, Ørbæk
Matrikelnummer: 0002b
Landsejerlav: Sentved By, Ørbæk
Matrikelnummer: 0003b
Landsejerlav: Sentved By, Ørbæk
Matrikelnummer: 0002n

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

26.06.2014 11:55:07

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

26.06.2014-1005450495

Ejendom:

Adresse: Egemosevej 8
5871 Frørup
Landsejerlav: Frørup By, Frørup
Matrikelnummer: 0013a
Landsejerlav: Frørup By, Frørup
Matrikelnummer: 0083a
Landsejerlav: Frørup By, Frørup
Matrikelnummer: 0049d
Landsejerlav: Frørup By, Frørup
Matrikelnummer: 0049e

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

26.06.2014 11:55:07

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

26.06.2014-1005450495

Ejendom:

Adresse:

Egemosevej 11

5871 Frørup

Landsejerlav:

Frørup By, Frørup

Matrikelnummer:

0082b

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

26.06.2014 11:55:07

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

26.06.2014-1005450495

Ejendom:

Adresse:

Holsmosevej 6

5800 Nyborg

Landsejerlav:

Kogsbølle By, Vindinge

Matrikelnummer:

0038d

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

26.06.2014 11:55:07

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

26.06.2014-1005450495

-152-

Ejendom:

Adresse: Holsmosevej 8
5800 Nyborg
Landsejerlav: Kogsbølle By, Vindinge
Matrikelnummer: 0039b

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

26.06.2014 11:55:07

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

26.06.2014-1005450495

Ejendom:

Adresse: Egemosevej 12
5853 Ørbæk
Landsejerlav: Ørbæk By, Ørbæk
Matrikelnummer: 0023c

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

26.06.2014 11:55:07

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

26.06.2014-1005450495

Ejendom:

Adresse:

Holsmosevej 1

5800 Nyborg

Landsejerlav:

Kogsbølle By, Vindinge

Matrikelnummer:

0016a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

26.06.2014 11:55:07

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

26.06.2014-1005450495

Ejendom:

Adresse:

Egemosevej 17

5853 Ørbæk

Landsejerlav:

Refsvindinge By, Refsvindinge

Matrikelnummer:

0095

Landsejerlav:

Ørbæk By, Ørbæk

Matrikelnummer:

0027a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

26.06.2014 11:55:07

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

26.06.2014-1005450495

Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår

Jfr. justitsministeriets bekendtgørelse nr. 652 af 15. december 1978, som ændret ved bekendtgørelse nr. 121 af 31. marts 1982, bekendtgørelse nr. 866 af 18. december 1989, bekendtgørelse nr. 896 af 21. december 1990, bekendtgørelse nr. 519 af 17. juni 2003, bekendtgørelse nr. 185 af 26. februar 2016 og bekendtgørelse nr. 316 af 26. marts 2020.

1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og – hvis fogedretten ikke tilkender andet – driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder m.v.

Ejendommen m.v. sælges som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller er del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhørende, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber, herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsers momsmaessige behandling.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter m.v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende udover auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet m.v.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms.

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten. Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det beslutes, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundtheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslaget.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for – om nødvendigt ad retslig vej – at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A.

Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

a. Køberen overtager de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.

b. Køberen betaler de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbudet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbudet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonden. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden. Overskydende beløb forrentes med en årlig rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7%. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat, henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størsteløb for, hvad der skal betales, og hvilke krav og pligter, der kan overtages.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.

b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanterne for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori køberen ikke er vedgæet, betales dog altid fuldt rekvirent-salær.

c. Ejendomsskatteestancer.

d. Brandforsikringsbidrag.

e. Gade-, vej- og fortovsbidrag.

f. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v. af ejendommen. Overskud afskrives brugspanthaverens fordring og derefter i den øvrigt bedst berettigedes fordring.

g. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.

h. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C.

Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedrettens udgifter.

b. Auktionsafgift.

c. Moms af budsummen og størsteløbet, hvis der er tale om

et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning."

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

a. Restancer m.v., jfr. pkt. 6A litra a,

b. ¼ af de hæftelser, der kan kræves udbetalt jfr. pkt. 6A litra b, og

c. størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jfr. pkt. 6B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilhørende, der medfølger ejendommen, med tillæg af et halvt års lejendragt, hvis ejendommen helt eller delvist er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende den frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (misligholdelsesauktion) for købers risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden første realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dennes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejnings-ejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1 i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.

11. Særlige vilkår

(Eventuelle forslag til særlige vilkår fremgår af salgsopstillingen.)