

Sagsnr.: 101-64816

Beskrivelse af ejendommen

Tinglyst areal 7820 m², heraf vej 0 m².

Ifølge BBR:

Boligen er ifølge BBR i alt på 143 m² i 1 plan og består af 5 værelser, 1 bad og 1 toilet. Til ejendommen hører bygning 2 – et udhus på 140 m², bygning 3 – et udhus på 95 m². og bygning 4 – et udhus på 53 m².

Energioplysninger: El

Varmeinstallation: Fjernvarme

Supplerende varme: Blokvarme

Beskrivelse af ejendommen:

Beboelsesbygningen indeholder i stueplan en entre med indgang ud mod landevejen og med trappe op til 1. sal, et køkken, et badeværelse, en stue og et bryggers med indgang ud mod gårdspladsen.

Bryggerset er indrettet med vaskemaskine og tørretumbler, hvis funktionalitet ikke er kendt.

På 1. sal er der 3 værelser.

Indretningen er slidt og af ældre dato, ligesom det bærer præg af at der har været røget.

Ejendommen er ikke ryddet for afdødes indbo, og vil heller ikke blive det. Det overlades således til køber at bortskaffe indboet.



Bygning 2 er indrettet til loppemarked og indeholder en masse løsøregenstande, som efterlades af dødsboet. Bygningen indeholder endvidere et værksted og en mindre stald, der bruges til opmagasinering. Bygningen er af ringe stand.

Bygning 3 er en lade, der indeholder diverse løsøre.

Bygning 4 er indrettet med to garagerum med indgang på hver sin side af bygningen, samt et trapperum, hvorfra der er adgang til et loftrum.

Bygning 3 og 4 er bygget sammen, og er begge af ringe stand.

Den på BBR angivet bygning 5, synes ikke længere at eksistere.

Ejendommen er ikke opmålt i forbindelse med auktionen. En køber bør derfor efterprøve de oplyste kvadratmeter i BBR.

Eventuelle budgivere opfordres til at besigtige ejendommen inden budgivning.

Der henvises desuden til vedlagte BBR-meddelelse samt ejendomsdatarapport.