

Boet Eft. Svend Hansen
Bjergvej 22
6771 Gredstedbro

Dato 28. oktober 2025
Kunde Boet Eft. Svend Hansen
Kundenr 050097978
Ejendomsnr. 0262912
Beliggenhed Bjergvej 22
6771 Gredstedbro
Matr.nr. 0022 k
Ejerlav Vilslev By, Vilslev

Auktionsopgørelse pr. 5. januar 2026

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Nykredits tilgodehavende er følgende:

Lånenummer	Hovedstol i kr.	Restgæld i kr.	Obligations- restgæld i kr.	Skyldige beløb i kr.
026291206	700.000,00	604.213,68		27.104,49
I alt	700.000,00	604.213,68		27.104,49

Specifikation af lånet findes på efterfølgende side.

Når salgsoptilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til Nykredit.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til Nykredit.

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 10,0000 % p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 5. januar 2026. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted.

Der henvises iøvrigt til "Tillæg til salgsoptilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Med venlig hilsen
Nykredit

Auktionsoppgørelse pr. 5. januar 2026 på lånenr. 026291206

Specifikation af skyldige beløb pr. 5. januar 2026

Restgæld pr. 1. januar 2026	kr.	604.213,68
Rente (incl. bidrag og ErhvervsKroner) fra 1. januar 2026 - 4. januar 2026	kr.	300,98
Terminsydelse.....	kr.	26.583,65
Heraf pr. 11. september 2025	kr.	13.295,68
Heraf pr. 11. december 2025	kr.	13.287,97
Morarente pr. 5. januar 2026	kr.	520,84
I alt	kr.	631.619,15

Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse.....	kr.	26.583,65
Morarenter pr. 5. januar 2026	kr.	520,84
I alt	kr.	27.104,49

Specifikation af lånet

Låntype: Obligationslån

Hovedstol.....	kr.	700.000,00
Restgæld pr. 1. januar 2026	kr.	604.213,68

Lånet er udbetalt den 17. april 2012 og udløber den 30. juni 2042.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	01	Edd	4,00	2044	0977993

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. januar 2026 til 31. marts 2026:

Ydelse (excl. bidrag) 1,7929 % af hovedstol.....	kr.	12.550,30
Heraf rente 1,0000 % af restgæld	kr.	6.042,14
- afdrag	kr.	6.508,16
Bidrag 0,1208 % af restgæld	kr.	729,89
I alt	kr.	13.280,19

Tillæg til salgsopstillingen vedrørende lån i Nykredit

Nykredits lån forfalder ved ejerskifte. En auktionskøber kan ikke umiddelbart påregne gældsovertagelse af lånene.

Auktionskøber opfordres til at rette henvendelse til Nykredit inden tvangsauktionen med henblik på at opnå forhåndstilsagn om lån-/gældsovertagelse.

Hvis auktionskøber er et selskab

Er auktionskøber et selskab, vil der være krav om supplerende personlig hæftelse.

Indfrielse af lånene

Hvis Nykredit ikke bevilger gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen.

Indfrielse skal ske i overensstemmelse med de vilkår og opsigelsesbestemmelser, der gælder for de enkelte låntyper. For kontantlån, tilpasningslån og indekslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene, herunder en særlig indfrielseskurs.

Frem til indfrielsen skal auktionskøber betale ydelse på lånene i overensstemmelse med lånenes vilkår.

Betaling af eventuelle morarenter

Uanset tvangsauktionsvilkårenes punkt 6 A.a. skal auktionskøber betale morarenter, der måtte påløbe ved at restancer mv. betales senere end datoen for første auktion.

Ret til ændring af bidragssatser

Nykredit forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som overtages af en auktionskøber.

Udstedelse af auktionsskøde

Nykredit forbeholder sig ret til ikke at ville udstede samtykkeerklæring til udstedelse af auktionsskøde, før restancer er betalt, og Nykredits lån enten er indfriet, eller gældsovertagelse er bevilget.

Lån i fremmed valuta

Ved lån i fremmed valuta omregnes Nykredits fordring til danske kroner til dagskurs. Omregningen af lån i fremmed valuta til danske kroner er kun vejledende. En auktionskøber overtager forpligtelse til indfrielse eller afvikling i den fremmede valuta.

Bekæmpelse af Hvidvask og terrofinansiering

Auktionskøber skal i henhold til Lovgivning omkring Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig overfor Nykredit.

Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sundhedskort og billedlegitimation.

Selskaber skal udlevere tegningsudskrift fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen som er mindre end 3 måneder gammel, kopi af selskabets ejerbog samt legitimation for selskabets reelle ejere og tegningsberettigede personer.

Legitimation skal være tydelig og let læselig.

Udstedelse af samtykkeerklæring er blandt andet betinget af, at gyldig legitimation er udleveret til og godkendt af Nykredit eller dennes repræsentant.