

Advokatgruppen
Att.: BODIL HUMMELMOSE

Virksomheder 7

Teglårdsparken 19
5500 Middelfart

Telefon 70 15 73 04
gældst.dk

2. december 2025

Vores sagsnr. 5100039854

Reference 39991

Gældsopgørelse i forbindelse med tvangsauktion

Vi sender jer sammen med dette brev en opgørelse over fordringer med fortrinsret som vedrører denne ejendom:

Matrikelnummer	16 AE LYSTRUP BY, ELSTED
Adresse	MARØGELHØJ 5, 8520 LYSTRUP
BFE-nummer	4206680

Flere fordringer kan have fortrinsret

I bedes kontakte Aarhus kommune/forsyningsselskab, hvis I mangler oplysninger om andre fordringer med fortrinsret, der ikke er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

Opkrævning via forskud

Opkrævning via forskud sker, når boligejer er en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Opkrævning via skattekontoen

Gældsstyrelsen skal oplyse, at der er restancer på Skattekontoen af grundskyld/dækningsafgift jf. vedlagte opgørelse. Skattestyrelsen er opkrævningsmyndighed.

Indefrysningsslån

For oplysninger om evt. indefrysningsslån i stigning i grundskyld på ejerboliger for 2023 eller tidligere henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil det fremgå af forskudsopgørelsen, hvis ejendommen ikke er erhvervet før den 1. september 2023.

Vi tager forbehold for, at der frem til datoen for tvangsauktionen kan blive overdraget flere fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse.

Restancer på Skattekontoen

Fordringstype	Periode fra	Periode til	Forfald dato	Forventet Dæknings Beløb
Grundskyld, ejerskifte	14.06.2024	31.12.2024	01.09.2024	7.646,74 kr.
Dækningsafgift, ejerskifte	14.06.2024	31.12.2024	01.09.2024	6.269,32 kr.
Grundskyld	01.01.2025	30.06.2025	01.05.2025	7.528,60 kr.
Dækningsafgift	01.01.2025	30.06.2025	01.05.2025	5.728,31 kr.
Grundskyld	01.07.2025	31.12.2025	01.10.2025	7.528,59 kr.
Dækningsafgift	01.07.2025	31.12.2025	01.10.2025	5.728,31 kr.
			I alt:	40.429,87 kr.

Har I spørgsmål?

I kan kontakte os direkte på mail tvangssalgfortrin@gaeldst.dk. I kan også ringe til os på Gældsstyrelsens hovednummer 70 15 73 04.

Venlig hilsen

Lene Sønderby

Overassistent