

**Ny auktion d. 3 februar 2026 kl. 9.00**  
**Højeste bud på 1. auktion blev kr. 1.700.000,00.**

Tvangsauktion  
Sortevej 13,  
8381 Tilst



---

## INDHOLDSFORTEGNELSE

---

| <u>Side</u> |                                                                       |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1           | Købsnøgle                                                             |
| 2-4         | Opgørelse                                                             |
| 5           | Billeder af ejendommen                                                |
| 6-13        | Tingbogsattest                                                        |
| 14-15       | Ejendomsvurdering (2022)                                              |
| 16-21       | BBR-ejermeddelelse                                                    |
| 22-92       | Ejendomsdatarapport                                                   |
| 93          | Vejforsyningskort                                                     |
| 94-99       | Jordforureningsattest                                                 |
| 100-150     | Opgørelser fra kommunen, forsyningen herunder pant- og udlægshaver(e) |
| 151-155     | Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår og købervejledning           |



Salgsopstilling  
(Købsnøgle)

til brug for  
tvangsauktion over fast ejendom

Udarbejdet af  
Advokatrådet og Dansk Ejendomsmæglerforening

AS 20-152/2025

|                           |                                                                                        |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Ejendommens matr.nr.      | : 5ap Mundelstrup By, Fårup                                                            |
| beliggende                | : Sortevej 13, 8381 Tilst                                                              |
| tilhørende                | : Turan Khalil Ibrahim Hasan                                                           |
| boende                    | : Trodybvej 16, 8882 Fårvang                                                           |
| Auktionstidspunkt         | : Tirsdag den 6. januar 2026 kl. 09.30 <b>Ny auktion d. 3 februar 2026 kl. 9.00</b>    |
| Auktionssted              | : Retten i Aarhus, Retssal A, Vester Alle 12, 1. sal, 8000 Aarhus C                    |
| Rekvirent, hæftelse nr. 3 | : JURIDISK KONTOR SØNDERGADE ÅRHUS APS                                                 |
| ved advokat               | : Mads Trøstrup Kristensen, Hejm Vilsgaard Advokater, Søndergade 74, 5., 8000 Aarhus C |

Ejendomsoplysninger

|                                                                      |                                                       |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Ejendomskategori:                                                    | : Fritliggende enfamiliehus                           |
| Ejendomsværdi pr. 01/01- 2022                                        | : kr. 2.265.000,00 Heraf udgør grundværdi kr. 973.000 |
| Vurdering i h.t.<br>Retsplejeloven § 562                             | : Ingen                                               |
| Areal ifølge                                                         | : Tingbogen: 335 m2 heraf vej: 0 m2                   |
| Forsikringsforhold                                                   | : Tryk Forsikring pol.nr.: 605 5.004.321.040          |
| Ejendomsbidrag<br>for året                                           | 2025                                                  |
| andrer og omfatter                                                   | kr. 5.176,45 Rottebekæmpelse og grundskyld            |
| Forslag til særlige<br>vilkår ifølge auktions-<br>vilkårenes pkt. 11 | : Ja Nej X                                            |

Beskrivelse

Ejendommen er en fritliggende beboelsesejendom opført i 1900 med et tinglyst areal på 335 m<sup>2</sup> (heraf 0 m<sup>2</sup> vej) og et boligareal på 106 m<sup>2</sup>, fordelt med 80 m<sup>2</sup> i stueetagen og 26 m<sup>2</sup> på tagetagen. Huset har hvidpudset facade, sort tegltag og udsigt over en mindre sø. Foran ejendommen findes en lille forhave og indkørsel, bagved en flisebelagt gårdhave med mindre overdækning.

Stueplan omfatter entré, køkken/alrum med laminatgulv, bryggers med vaskefaciliteter og mindre badeværelse, samt et værelse mod vejen. Køkkenet er udstyret med opvaskemaskine, køle-/fryseskab, induktionskogeplade og emhætte, og lejer har oplyst, at der er gulvvarme. Øverste etage rummer et større værelse med loft til kip, et mindre værelse samt badeværelse. Garagen på 35 m<sup>2</sup> er udført i samme stil som huset og anvendes til opbevaring.

Ejendommen kan efter tilmelding besigtiges. Skriftlig tilmelding til besigtigelse skal ske til Jakob Friche Højmark på [jfh@hvlaw.dk](mailto:jfh@hvlaw.dk) senest d. 25. december 2025. Er der ikke indgivet tilmeldinger inden fristen, vil besigtigelse ikke blive afholdt.

|         |                                                              |
|---------|--------------------------------------------------------------|
| Lejemål | : Ja – Ejendommen er udlejet. Lejekontrakt er ikke modtaget. |
|---------|--------------------------------------------------------------|

Byrder og servitutter: Se vedhæftede tingbogsattest. Evt. ikke-tinglyste lokalplaner og byplanvedtægter kan findes på [www.plansystem.dk](http://www.plansystem.dk).



| Prioritetsopgørelse                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1. Fordring<br>opgjort pr.<br>Auktionsdato | 2. Restgæld<br>på hæftelser, der<br>kan forventes<br>overtaget, med<br>tillæg af ufor-<br>faldne renter | 3. Restancer<br>og evt. ejer-<br>skifteafdrag på<br>hæftelser, der<br>kan forventes<br>overtaget (belø-<br>bet i kolonne 1<br>med fradrag af<br>beløbet i<br>kolonne 2) | 4. Hæftelser<br>der kræves<br>indfriet |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Pant- og udlægshavere</b><br>(i rubrikkerne angives tinglyst beløb,<br>lånetype, rentesats, lånenr./serie/afd.,<br>indestående til samt evt. yderligere<br>bemærkninger, f.eks. tvangsauktions-<br>klausul, ejerskifteafdrag m.v.)                                                      |                                            |                                                                                                         |                                                                                                                                                                         |                                        |
| <b>Hæftelse nr. 1</b><br>Reakreditpantebrev. TOTALKREDIT A/S,<br>Kalvebod Brygge 1, 1560 København V<br>CVR: 21832278<br>Tinglyst hovedstol: kr. 1.427.000,00<br>Indfries til kurs 100<br>Rentesats: 1%<br>mail: tk.inkasso@totalkredit.dk<br>Der henvises til pantebrevets særlige vilkår |                                            |                                                                                                         |                                                                                                                                                                         |                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1.438.309,38 kr.                           | 1.427.297,22 kr.                                                                                        | 11.012,16 kr.                                                                                                                                                           |                                        |
| I alt ved budsum kr.                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.438.309,38 kr.                           | 1.427.297,22 kr.                                                                                        | 11.012,16 kr.                                                                                                                                                           | 0,00 kr.                               |
| <b>Hæftelse nr. 2</b><br>Reakreditpantebrev. TOTALKREDIT A/S,<br>Kalvebod Brygge 1, 1560 København V<br>CVR: 21832278<br>Tinglyst hovedstol: kr. 448.000,00<br>Indfries til kurs 100<br>Rentesats: 1%<br>mail: tk.inkasso@totalkredit.dk<br>Der henvises til pantebrevets særlige vilkår   |                                            |                                                                                                         |                                                                                                                                                                         |                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 391.522,12 kr.                             | 380.781,60 kr.                                                                                          | 10.740,52 kr.                                                                                                                                                           |                                        |
| I alt ved budsum kr.                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.829.831,50 kr.                           | 1.808.078,82 kr.                                                                                        | 21.752,68 kr.                                                                                                                                                           | 0,00 kr.                               |
| <b>Hæftelse nr. 3</b><br>Ejerpantebrev. Turan Khalil Ibrahim Hasan<br>Tinglyst hovedstol: kr. 350.000,00<br>Underpant til JURIDISK KONTOR<br>SØNDERGADE, ÅRHUS ApS.<br>Rentesats: 20%<br>mail: ph@aarhusjura.dk                                                                            |                                            |                                                                                                         |                                                                                                                                                                         |                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 301.900,00 kr.                             |                                                                                                         |                                                                                                                                                                         | 301.900,00 kr.                         |
| I alt ved budsum kr.                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.131.731,50 kr.                           | 1.808.078,82 kr.                                                                                        | 21.752,68 kr.                                                                                                                                                           | 301.900,00 kr.                         |
| <b>Hæftelse nr. 4</b><br>Udlæg til Skatteforvaltningen.<br>Cvr: 19552101<br>Udlæg tinglyst med beløb kr. 100.250,00<br>Opgørelse ikke modtaget - medtaget for<br>tinglyst hovedstol.                                                                                                       |                                            |                                                                                                         |                                                                                                                                                                         |                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 100.250,00 kr.                             |                                                                                                         |                                                                                                                                                                         | 100.250,00 kr.                         |

|                                                                                                                                                            |                  |                  |               |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------------|----------------|
| I alt ved budsum kr.                                                                                                                                       | 2.231.981,50 kr. | 1.808.078,82 kr. | 21.752,68 kr. | 402.150,00 kr. |
| <b>Hæftelse nr. 5</b><br>Udlæg til JURIDISK KONTOR<br>SØNDERGADE, ÅRHUS ApS.<br>Cvr: 35036393<br>Udlæg tinglyst med beløb kr. 252.300,00                   |                  |                  |               |                |
|                                                                                                                                                            | 0,00 kr.         |                  |               | 0,00 kr.       |
| I alt ved budsum kr.                                                                                                                                       | 2.231.981,50 kr. | 1.808.078,82 kr. | 21.752,68 kr. | 402.150,00 kr. |
| <b>Hæftelse nr. 6</b><br>Udlæg til Dansk Forening for International<br>Motorkørerøjsforsikring.<br>Cvr: 53290515<br>Udlæg tinglyst med beløb kr. 28.250,00 |                  |                  |               |                |
|                                                                                                                                                            | 28.250,00 kr.    |                  |               | 28.250,00 kr.  |
| I alt ved budsum kr.                                                                                                                                       | 2.260.231,50 kr. | 1.808.078,82 kr. | 21.752,68 kr. | 430.400,00 kr. |
| <b>A. Total</b>                                                                                                                                            | 2.260.231,50 kr. | 1.808.078,82 kr. | 21.752,68 kr. | 430.400,00 kr. |

**B. Størstebeløbet**, der skal betales/overtages

udover auktionsbudet jfr. vilkårenes pkt. 6B. kr. 49.859,63

Heraf kontant at betale inden 4 uger kr. -

Gæld, der kan overtages kr. 49.859,63

(størstebeløbet minus kontantbeløbet)

Om art og afvikling oplyses:

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

**a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger**

(salærer, gebyrer m.v. kr. 45.783,00

**b. rettighedshavernes**

mødesalærer m.v. kr. 3.750,00

**c. restancer** vedrørende:

1. ejendomsskatter kr. -

2. vejbidrag Forbeholdes

3. kloakbidrag m.v. Forbeholdes

4. andre offentlige bidrag Forbeholdes

5. vandafgifter Forbeholdes

6. brandforsikringsbidrag kr. 326,63

7. krav i h.t. leje- eller Forbeholdes

8. andet jf. specifikation Forbeholdes

De under a. og b. nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auktionsbud jf. nedenfor.

**C. Afgifter m.v.** til det offentlige i anledning af auktionen: Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Til auktionsvilkårenes pkt. 6 C samt vejledningen bemærkes det, at stempelafgiften er ændret til en registreringsafgift, der udgør 0,6% + kr. 1.400,- jf. Tinglysningsafgiftslovens § 4. Afgiften beregnes normalt af budsummen, dog mindst af ejendomsværdien. Afgiften forfalder ved auktionsskødet indlevering til tinglysning.

Der er ingen regel svarende til den tidligere regel i Stempeloven om godtgørelse af stempelafgiften ved ejendommens videresalg indenfor 4 år, når auktionsskøberen er ufyldstgjort panthaver.

Ved et auktionsbud (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. retsplejeloven § kr. 2.265.000,00

Udgør sikkerhedsstillelsen jfr. vilkårenes pkt. 7 kr. 180.000,00

Denne salgsoptilling er udarbejdet af advokat Mads Trøstrup Kristensen den: 13. januar 2026

**OPGØRELSE**  
*af omkostninger til salgsoptillingens*

*pkt. B jf. tvangsauktionsvilkårenes stk. 6*

**A. Rekvirentens incasso, udlægs- og auktionsomkostninger:**

|                                      |     |                  |               |
|--------------------------------------|-----|------------------|---------------|
| Gebyr udlæg                          | kr. | 750,00           |               |
| Kommunal ejendomsoplysning inkl. BBR | kr. | 105,00           |               |
| Gebyr auktionsbegæring               | kr. | 1.500,00         |               |
| Annonceudgifter anslået              | kr. | 5.175,00         |               |
| Transport auktion                    | kr. | -                |               |
| Transport fremvisning                | kr. | 503,00           |               |
| Salærer inkl. moms:                  |     |                  |               |
| Incassosalær                         | kr. | -                |               |
| Salær udlæg                          | kr. | -                |               |
| Rekvirentsalær                       | kr. | 37.750,00        |               |
| Mangfoldiggørelse salgsopstilling    | kr. | -                |               |
| <u>I alt</u>                         | kr. | <u>45.783,00</u> | kr. 45.783,00 |

**B. Øvrige mødende:**

|                                                  |     |          |              |
|--------------------------------------------------|-----|----------|--------------|
| Mødesalærer (anslået, inden for ejendomsværdien) | kr. | 3.750,00 | kr. 3.750,00 |
|--------------------------------------------------|-----|----------|--------------|

**C. Restancer:**

|                                                                   |             |               |                      |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|----------------------|
| Ejendomsskat, vejbidrag, kloakbidrag og andre offentlige afgifter | kr.         | -             |                      |
| Vandafgift                                                        | Forbeholdes |               |                      |
| Brandforsikring                                                   | kr.         | 326,63        |                      |
| Krav i h.t. leje- eller                                           | Forbeholdes |               |                      |
| Andet, jf. specifikation                                          | Forbeholdes |               |                      |
| <u>I alt</u>                                                      |             |               |                      |
|                                                                   | kr.         | <u>326,63</u> | kr. 326,63           |
| <u>Størstebeløbet i alt</u>                                       |             |               | kr. <u>49.859,63</u> |

**Sikkerhedsstillelsen:**

|                                          |     |                   |
|------------------------------------------|-----|-------------------|
| Restancer                                | kr. | 21.752,68         |
| 1/4 af de beløb, der kan kræves indfriet | kr. | 107.600,00        |
| Størstebeløbet                           | kr. | <u>49.859,63</u>  |
|                                          | kr. | <u>179.212,31</u> |

|                 |     |            |
|-----------------|-----|------------|
| Ialt – afrundet | kr. | 180.000,00 |
|-----------------|-----|------------|

På auktionen skal der stilles sikkerhed som anført i købsnøglen enten kontant, i bankcheck, ved skriftlig garanti fra pengeinstitut eller



# Tingbogsattest



Udskrevet: 23.11.2025 09:38:15

---

## Ejendom:

Adresse: Sortevej 13  
8381 Tilst

BFE-nummer: 4178412

Dato: 17.09.1992  
Landsejerlav: Mundelstrup By, Fårup  
Matrikelnummer: 0005ap  
Areal: 335 m2  
Heraf vej: 0 m2

---

## Adkomster

---

### Dokument:

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 01.08.2016-1007479466

---

### Også tinglyst på:

Antal: 2

---

### Adkomsthavere:

Navn: Turan Khalil Ibrahim Hasan  
Cpr-nr.: 011178-\*\*\*\*  
Ejerandel: 1 / 1

---

### Købesum:

Kontant købesum: 1.250.000 DKK

Købesummen omfatter beløb  
til arv/gave: 0 DKK

Købesummen omfatter  
overtagne restancer af skatter  
og afgifter eller af andre  
ydelse.: 0 DKK

Købesummen omfatter  
servitutter, tinglyst på det  
købte, der kan forlanges afløst  
af en pengeydelse: 0 DKK

Købesummen omfatter beløb  
til anlægssbidrag til vej mv., der

er forfaldent til betaling på  
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK  
Købesum i alt: 1.250.000 DKK

---

**Dato for overtagelse:**

01.08.2016

---

## Hæftelser

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 26.08.2019-1011060643  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 1.427.000 DKK  
Rentesats: 1 %  
Låntype: Obligationslån  
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed

---

**Kreditorer:**

Navn: TOTALKREDIT A/S  
Cvr-nr.: 21832278

---

**Debitorer:**

Navn: Turan Khalil Ibrahim Hasan  
Cpr-nr.: 011178-\*\*\*\*

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 12.11.2020-1012415730  
Prioritet: 7  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 448.000 DKK  
Rentesats: 1 %  
Låntype: Obligationslån  
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed

---

**Kreditorer:**

Navn: TOTALKREDIT A/S  
Cvr-nr.: 21832278

---

**Debitorer:**

Navn: Turan Khalil Ibrahim Hasan  
Cpr-nr.: 011178-\*\*\*\*

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 13.12.2019-1011449397  
Prioritet: 8  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 350.000 DKK  
Rentesats: 20 %

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 08.03.2024 13:21:22

---

**Kreditorer:**

Navn: Turan Khalil Ibrahim Hasan  
Cpr-nr.: 011178-\*\*\*\*

---

**Debitorer:**

Navn: Turan Khalil Ibrahim Hasan  
Cpr-nr.: 011178-\*\*\*\*

---

**Fuldmagtsbestemmelser:**

Fuldmagtshaver:  
Navn: SPAR NORD BANK A/S  
Cvr-nr.: 13737584

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 08.03.2024-1015530801  
Prioritet: 1  
Underpantsbeløb: 350.000 DKK  
Underpanthavere: JURIDISK KONTOR SØNDERGADE, ÅRHUS ApS  
35036393

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 28.10.2022-1014352441  
Prioritet: 9  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 100.250 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: Skatteforvaltningen  
Cvr-nr.: 19552101

---

**Debitorer:**

Navn: Turan Khalil Ibrahim Hasan  
Cpr-nr.: 011178-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 18730514-12-63  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 18980420-202-63  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19260512-528-63  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19400415-233-63  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19580811-4338-63  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 26.08.2019-1011060643  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 1.427.000 DKK  
Rentesats: 1 %  
Låntype: Obligationslån  
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed  
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 12.11.2020-1012415730  
Prioritet: 7  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 448.000 DKK  
Rentesats: 1 %  
Låntype: Obligationslån  
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed  
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 13.12.2019-1011449397  
Prioritet: 8  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 350.000 DKK  
Rentesats: 20 %  
Kreditor: Turan Khalil Ibrahim Hasan

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 20.10.2025-1017154891  
Prioritet: 10  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 252.300 DKK

Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: JURIDISK KONTOR SØNDERGADE, ÅRHUS ApS  
Cvr-nr.: 35036393

---

**Debitorer:**

Navn: Turan Khalil Ibrahim Hasan  
Cpr-nr.: 011178-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 18730514-12-63  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 18980420-202-63  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19260512-528-63  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19400415-233-63  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19580811-4338-63  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 26.08.2019-1011060643  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 1.427.000 DKK  
Rentesats: 1 %  
Låntype: Obligationslån  
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed  
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 12.11.2020-1012415730  
Prioritet: 7  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 448.000 DKK  
Rentesats: 1 %  
Låntype: Obligationslån  
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed  
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 13.12.2019-1011449397  
Prioritet: 8  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 350.000 DKK  
Rentesats: 20 %  
Kreditor: Turan Khalil Ibrahim Hasan

Dato/løbenummer: 28.10.2022-1014352441

Prioritet: 9  
Hovedstol: 100.250 DKK  
Kreditor: Skatteforvaltningen

---

## Servitutter

---

### Dokument:

Dato/løbenummer: 14.05.1873-12-63  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Servitut

---

### Også tinglyst på:

Antal: 32

Akt nr: 63\_J-B\_232

---

### Tillægstekst:

Tillægstekst  
Dok om vej mv, Vedr 1B og 1O

---

---

### Dokument:

Dato/løbenummer: 20.04.1898-202-63  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Servitut

---

### Også tinglyst på:

Antal: 1

---

### Tillægstekst:

Tillægstekst  
Dok om sporskifte

---

---

### Dokument:

Dato/løbenummer: 12.05.1926-528-63  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Servitut

---

### Også tinglyst på:

Antal: 34

Akt nr: 63\_B-B\_441

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om bebyggelse, benyttelse mv, vej mv

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 15.04.1940-233-63  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 3

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om fællesbrønd mv

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 11.08.1958-4338-63  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 43

Akt nr: 63\_R-B\_78

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om pligt til medlemsskab vandværk mv,  
  
Resp lån i off midler

---

## Øvrige oplysninger

---

**Ejendomsvurdering:**

Ejendomsværdi: 2.265.000 DKK

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Grundværdi:               | 973.000 DKK |
| Vurderingsdato:           | 01.01.2022  |
| Kommunekode:              | 0751        |
| Ejendomsnummer (BBR-nr.): | 452497      |

---

**Indskannet akt:**

|         |            |
|---------|------------|
| Akt nr: | 63_L-B_113 |
|---------|------------|

# Oftest anvendte informationer

Udskrift af udvalgte oplysninger fra OIS.

|                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Adresse</b>                  | Sortevej 13, 8381 Tilst     |
| <b>BFE</b>                      | 4178412                     |
| <b>Kommune</b>                  | Aarhus (0751)               |
| <b>Matrikel-ejerlav</b>         | 5ap - Mundelstrup By, Fårup |
| <b>Grund-areal</b>              | 335 m <sup>2</sup>          |
| <b>Grundens bebyggede areal</b> | 230 m <sup>2</sup>          |
| <b>Byggesager</b>               | Nej                         |
| <b>Administrator</b>            |                             |
| <b>Ejer</b>                     | Turan Khalil Ibrahim Hasan  |
| <b>Vurdering</b>                | 2.265.000 (2022)            |
| <b>Salgspris</b>                | 1.250.000 DKK (2016)        |

# Sortevej 13

8381 Tilst

Ejendom til helårsbeboelse

## Her er den offentlige ejendomsvurdering

Ejendommen er vurderet pr. 1. januar 2022, som er vurderingsterminen.

Ejendomsværdien er værdien af hele ejendommen – både grund og bygninger. Den bruger vi til at beregne ejendomsværdiskatten.

Grundværdien er værdien af grunden i ubebygget stand. Den bruges til at beregne grundskylden. De 2 værdier skal ikke lægges sammen.

Inden vi beregner skatten, trækker vi 20 % fra vurderingen.

Hvis du ejer denne ejendom, kan du [logge ind her på Vurderingsportalen](#) og se flere oplysninger om vurderingen af ejendommen.

Ejendomsværdi

**2.265.000 kr.**

Grundværdi

**973.000 kr.**



Afsender  
Aarhus Kommune, Plan og Byggeri, Teknik og Miljø  
Karen Blixens Boulevard 7, 8220 Brabrand

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 4178412  
Udskriftsdato: 25.11.2025

**Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.**

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: [bbr@aarhus.dk](mailto:bbr@aarhus.dk) eller tlf. 89 40 42 98.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

## Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 4178412

BBR-adresse: Sortevej 13 (vejkode 7740), 8381 Tilst

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 751-452497

## Oplysninger om grund

**Adresse: Sortevej 13, 8381 Tilst**

Grundens areal: 335 m<sup>2</sup>

Matrikelnummer: 5ap, Ejerlavsnavn: Mundelstrup By, Fårup (ejerlavskode 980153)

## Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Grundens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

## Bygninger tilknyttet grund

### Bygning 1

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Opførelsesår: 1900

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

### Beliggenhed

Adresse: Sortevej 13, 8381 Tilst

Matrikelnummer: 5ap, Ejerlavsnavn: Mundelstrup By, Fårup (ejerlavskode 980153)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

### Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

### Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

## Bolig- og erhvervsareal

|                                           |                    |
|-------------------------------------------|--------------------|
| Bygningens samlede boligareal:            | 106 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af lovlig beboelse i kældere: | 0 m <sup>2</sup>   |
| Bygningens samlede erhvervsareal:         | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Areal af erhverv i kældere:         | 0 m <sup>2</sup>   |

## Etagernes areal

|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| Samlet bygningsareal:             | 80 m <sup>2</sup> |
| Kælderens areal:                  | 0 m <sup>2</sup>  |
| heraf Kælderens udnyttede areal:  | 0 m <sup>2</sup>  |
| heraf Areal af dyb kældere:       | 0 m <sup>2</sup>  |
| heraf Areal af garage i kældere:  | 0 m <sup>2</sup>  |
| Tagetagens areal:                 | 26 m <sup>2</sup> |
| heraf Tagetagens udnyttede areal: | 26 m <sup>2</sup> |

## Arealer i grundplan

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Bebygget areal:   | 80 m <sup>2</sup> |
| Overdækket areal: | 0 m <sup>2</sup>  |

## Andre arealer

|                                         |                  |
|-----------------------------------------|------------------|
| Samlet andet areal:                     | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget affaldsrum:    | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget garage:        | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget carport:       | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget udhus:         | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget udestue:       | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af lukkede overdækninger:   | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af udvendig efterisolering: | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Øvrige arealer:                   | 0 m <sup>2</sup> |

## Enheder tilknyttet Bygning 1

### Enhed: Sortevej 13

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

|                               |                    |                               |   |
|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|---|
| Enhedens samlede areal:       | 106 m <sup>2</sup> | Antal badeværelser:           | 1 |
| heraf Enhedens boligareal:    | 106 m <sup>2</sup> | Antal vandskylende toiletter: | 1 |
| heraf Enhedens erhvervsareal: | 0 m <sup>2</sup>   | Antal værelser:               | 4 |

## Bygning 2

Bygningens anvendelse: Garage (kode 910)

Opførelsesår: 1000

## Beliggenhed

Adresse: Sortevej 13, 8381 Tilst

Matrikelnummer: 5ap, Ejerslavnavn: Mundelstrup By, Fårup (ejerslavskode 980153)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

## Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

## Arealer i grundplan

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Bebygget areal:   | 35 m <sup>2</sup> |
| Overdækket areal: | 0 m <sup>2</sup>  |

## Bygning 3

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1000

## Beliggenhed

Adresse: Sortevej 13, 8381 Tilst

Matrikelnummer: 5ap, Ejerslavnavn: Mundelstrup By, Fårup (ejerslavskode 980153)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

## Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

## Arealer i grundplan

Bebygget areal: 115 m<sup>2</sup>

Overdækket areal: 0 m<sup>2</sup>

---

## Kort til BBR-meddelelsen

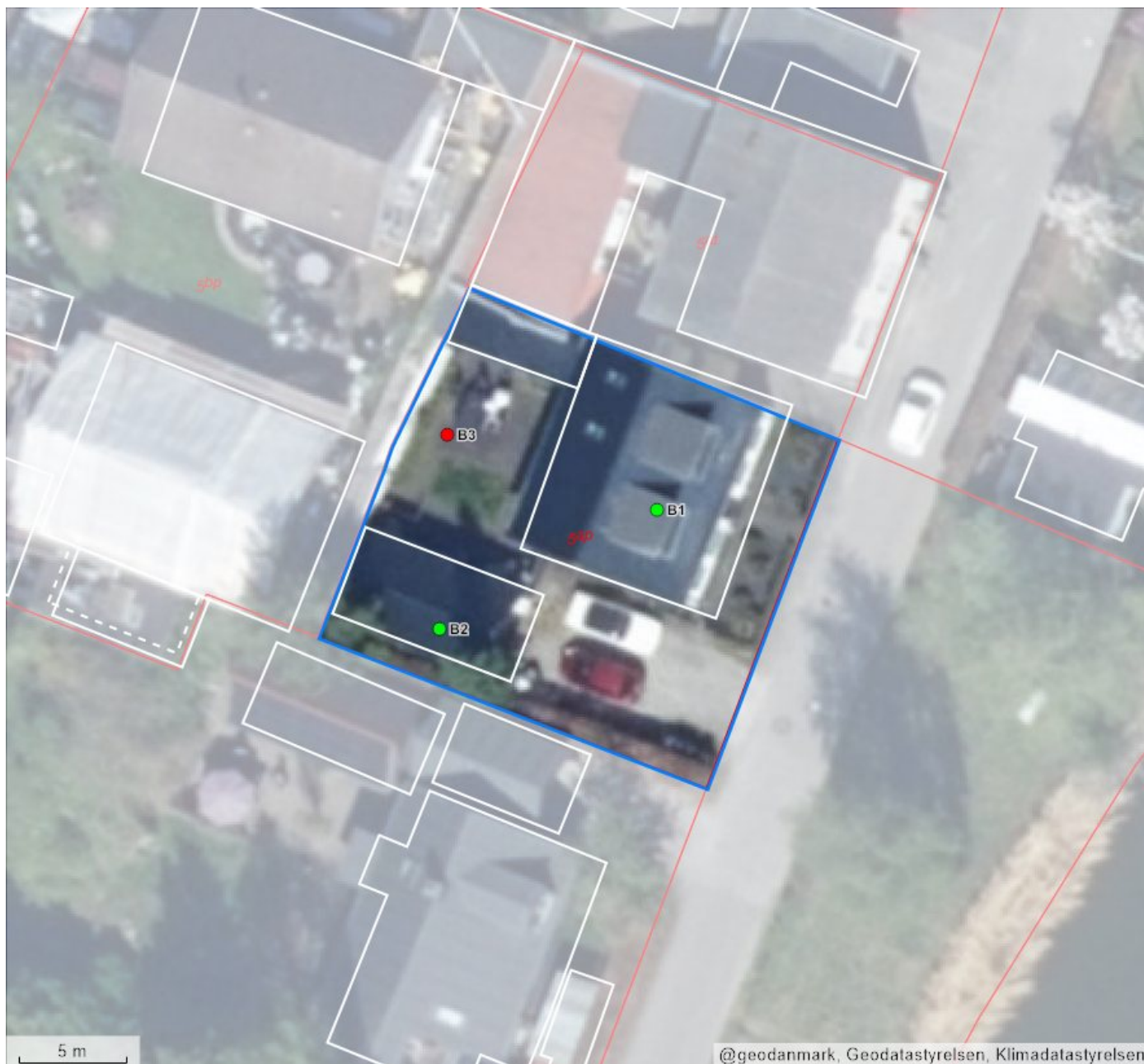
Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk), hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se [www.matriklen.dk](http://www.matriklen.dk).

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se [www.geodanmark.dk](http://www.geodanmark.dk).



### Forkortelser

B# Bygning #  
T# Teknisk anlæg #  
NY Nybyggeri

### Prikker på kortet

● Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret  
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret  
\* Bygning på fremmed grund

### Streger i kortet

— Ejendom  
— Matrikelskel  
— Bygningsomrids

## Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

## Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

## Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på [www.bbr.dk/kodelister](http://www.bbr.dk/kodelister).

### Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

### Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

### Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

### Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

### Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

## Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

### Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

### Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

## Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

### Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

### Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

### Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

### Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

### Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

### Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

### Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

### Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Sortevej 13, 8381 Tilst

Rapport købt 25/11 2025

Rapport færdig 25/11 2025

# For ejendommen Sortevej 13, 8381 Tilst

Ejendommens adresse..... Sortevej 13, 8381 Tilst  
Kommune..... Aarhus  
Ejendomstype..... Beboelse.  
Ejerforhold..... Privatpersoner eller interessentskab  
Antal bestemte fast ejendomme..... 1  
Antal matrikelnumre..... 1  
Samlet grundareal..... 335 m<sup>2</sup>  
Samlet bebygget areal..... 230 m<sup>2</sup>  
Samlet boligareal..... 106 m<sup>2</sup>  
Samlet erhvervsareal..... 0 m<sup>2</sup>

### Omfattede bestemt fast ejendomme

4178412

### Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 5ap, Mundelstrup By, Fårup

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under [Mine ejendomsdatabaser](#) på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.



# EJENDOMS DATA RAPPORT

Sortevej 13, 8381 Tilst

Rapport købt 25/11 2025

Rapport færdig 25/11 2025

## Indhold

|             |   |
|-------------|---|
| Resumé..... | 4 |
|-------------|---|

Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.

|                             |    |
|-----------------------------|----|
| Bygninger.....              | 9  |
| BBR-meddelelsen.....        | 9  |
| Energimærkning.....         | 9  |
| Tilstandsrapport.....       | 10 |
| Elinstallationsrapport..... | 10 |
| Byggesag.....               | 11 |
| Byggeskadeforsikring.....   | 11 |
| Olietanke.....              | 12 |
| Fredede bygninger.....      | 12 |
| Bevaringsværdi.....         | 13 |
| Flexboligtilladelse.....    | 13 |

|                                                                          |    |
|--------------------------------------------------------------------------|----|
| Økonomi.....                                                             | 15 |
| Ejendoms- og grundværdi.....                                             | 15 |
| Ejendomsskat.....                                                        | 15 |
| Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat..... | 16 |
| Huslejenævns sager.....                                                  | 17 |

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Planer.....                                 | 19 |
| Zonestatus.....                             | 19 |
| Lokalplaner.....                            | 19 |
| Landzonetilladelser.....                    | 20 |
| Kommuneplaner.....                          | 20 |
| Spildevandsplaner.....                      | 27 |
| Varmeplaner.....                            | 29 |
| Varmeforsyning.....                         | 29 |
| Vejforsyning.....                           | 30 |
| Vejdirektoratets projekter.....             | 31 |
| Hovedstadsområdets transportkorridorer..... | 31 |
| Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....        | 32 |
| Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....  | 32 |
| Råstofplaner.....                           | 33 |

|                                                                                           |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Spildevand og drikkevand.....                                                             | 35 |
| Aktuelle afløbsforhold.....                                                               | 35 |
| Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....                                   | 35 |
| Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....                                         | 35 |
| Medlemskab af spildevandsforsyning.....                                                   | 36 |
| Aktuel vandforsyning.....                                                                 | 36 |
| Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen..... | 36 |
| Grundvand - Drikkevandsinteresser.....                                                    | 37 |
| Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....                                              | 37 |

|                              |    |
|------------------------------|----|
| Jordforurening.....          | 39 |
| Jordforureningsattest.....   | 39 |
| Kortlagt jordforurening..... | 39 |
| Områdeklassificering.....    | 40 |

|                                                                 |           |
|-----------------------------------------------------------------|-----------|
| Påbud iht. jordforureningsloven.....                            | 40        |
| <b>Natur, skov og landbrug.....</b>                             | <b>41</b> |
| Fredskov.....                                                   | 41        |
| Majoratsskov.....                                               | 41        |
| Beskyttet natur.....                                            | 42        |
| Internationale naturbeskyttelsesområder.....                    | 43        |
| Landbrugspligt.....                                             | 44        |
| <b>Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....</b> | <b>45</b> |
| Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....    | 45        |
| Beskyttede sten- og jorddiger.....                              | 46        |
| Skovbyggelinjer.....                                            | 46        |
| Sø- og åbeskyttelseslinjer.....                                 | 47        |
| Kirkebyggelinjer.....                                           | 47        |
| Klitfredningslinje.....                                         | 48        |
| Strandbeskyttelseslinje.....                                    | 48        |
| <b>Om ejendomsdatarapporten.....</b>                            | <b>50</b> |

---

### Følgende bilag kan hentes:

- Energimaerkning\_4178412\_311096127
  - BBR-meddelelse - 4178412 - Aarhus
  - Raastofplanskort
  - Vejforsyningskort
  - Jordforureningsattest\_4178412
-



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Sortevej 13, 8381 Tilst

Rapport købt 25/11 2025

Rapport færdig 25/11 2025

# Resumé

---

## Bygninger

### BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

### Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse  
Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

### Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver  
Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025  
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

### Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver  
Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025  
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

### Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025  
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

### Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?.... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver  
Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025  
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

### Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025  
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

### Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

### Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025  
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

### Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

# Økonomi

## Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 2.265.000 kr.

Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

## Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

## Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsslå på ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslå, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslå bliver først en del af indefrysningssbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

## Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Nogle kommuner overfører fortsat sager. Se [<https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer>] for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

---

## Planer

### Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone

Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

### Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

### Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

### Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

### Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

## Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

## Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025  
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

## Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

## Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

## Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

## Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

## Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025  
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

---

# Spildevand og drikkevand

## Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

## Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

## Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

## Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

## Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

## Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kokeanbefaling?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

### **Grundvand - Drikkevandsinteresser**

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

### **Grundvand - Følsomme indvindingsområder**

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

---

## **Jordforurening**

### **Jordforureningsattest**

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

### **Kortlagt jordforurening**

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

### **Områdeklassificering**

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

### **Påbud iht. jordforureningsloven**

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

---

## **Natur, skov og landbrug**

### **Fredskov**

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

### **Majoratsskov**

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

### **Beskyttet natur**

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025  
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

### **Internationale naturbeskyttelsesområder**

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025  
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

### **Landbrugspligt**

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

# Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

## Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

## Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025  
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

## Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025  
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

## Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025  
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

## Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

## Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

## Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Sortevej 13, 8381 Tilst

Rapport købt 25/11 2025

Rapport færdig 25/11 2025

# Bygninger

## BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

## BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 4178412 - Aarhus

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 4178412

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

## Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

Dato for indberetning af energimærke..... 18-02-2015

Husnummer..... 13

Bygningsnummer..... 1

Energiklasse..... G

Energimærkerapport..... Se bilag Energimærkning\_4178412\_311096127

Energimærket er gyldigt indtil..... 18-02-2025

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 4178412

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V  
Telefonnummer..... 33926700  
Email..... emo-info@ens.dk  
Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

---

## Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

---

## Tilstandsrapport

---

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningsagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen  
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg  
Telefonnummer..... 33732000  
Email..... sik@sik.dk  
Web..... <https://www.sik.dk/>

---

## Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?.... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

---

## Elinstallationsrapport

---

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningsagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen  
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg  
Telefonnummer..... 33732000  
Email..... sik@sik.dk

## Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

## Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?.... Tilgængelig for  
ejer eller fuldmagtshaver

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

## Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

## Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

## Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.

Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden.

Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.

Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.

Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.

Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

---

## Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Ja

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.

En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

---

## Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.

En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

### Bygning 1128146

Bevaringsværdi..... 7

Bygningsadresse..... Sortevej 13

Bygningens nummer i BBR..... 1128146

Link til bygningen i FBB..... <https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1128146>

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 4178412

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

---

## Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.

Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus.

Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 4178412

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Sortevej 13, 8381 Tilst

Rapport købt 25/11 2025

Rapport færdig 25/11 2025

# Økonomi

## Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 2.265.000 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

## Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejeboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteloven.

Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

Vurderingsår..... 2022 år  
Dato for seneste vurdering eller ændring..... 01-01-2022  
Ejendomsværdi..... 2.265.000 kr.  
Grundværdi..... 973.000 kr.  
Fradrag..... 0 kr.  
Stuehus grundværdi..... 0 kr.  
Stuehusværdi..... 0 kr.

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen  
Adresse..... Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing  
Telefonnummer..... 72221616  
Email..... vurdst@vurdst.dk  
Web..... <https://www.vurderingsportalen.dk/>

## Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?.....Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

---

## Ejendomsskat

---

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendomskategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrukket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:

de nye boligskatteregler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>  
boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/koeb-og-salg/>  
indefrysningsslån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/indefrysningsslaan/>  
pensionistlån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/pensionistlaan/>  
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen  
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde  
Telefonnummer..... 72221616  
Email..... [vurdst@vurdst.dk](mailto:vurdst@vurdst.dk)  
Web..... <https://www.vurdst.dk>

---

## Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsslån på ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

---

## Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

---

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningsslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningsslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på boligskattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningsbeløb kan findes på boligskattelaan.skat.dk.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen  
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde  
Telefonnummer..... 72221616  
Email..... vurdst@vurdst.dk  
Web..... <https://www.vurdst.dk>

---

## Huslejenævnssager

Er der registreret én eller flere huslejenævnssager eller ankenævnssager for ejendommen?.. Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnssager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Nogle kommuner overfører fortsat sager. Se [<https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer>] for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

---

### Huslejenævnssager

---

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen Huslejenaevn.dk. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. Huslejenaevn.dk fungerer på den måde, at de store nævni indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævni indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen  
Web..... <https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenavn-og-huslejenaevn>

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Sortevej 13, 8381 Tilst

Rapport købt 25/11 2025

Rapport færdig 25/11 2025

# Planer

## Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

## Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

Er matrikelnr. dækket af byzone?.....Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?.....Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5ap Mundelstrup By, Fårup

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohearing – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

## Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

---

### Landzonetilladelse

---

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.
  - foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
- Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

---

### Kommuneplaner, vedtagne

---

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som

hovedregel angiver:

arealets overordnede anvendelse

bebyggelsesprocent

bebyggelsens største højde

og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

### Plan - Højhuspolitik. Suppleret 2018

Planens navn..... Højhuspolitik. Suppleret 2018

Kommune..... Aarhus

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 11-10-2006

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 11-10-2006

Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/11\\_1020660\\_1522952157351.pdf](https://dokument.plandata.dk/11_1020660_1522952157351.pdf)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 5ap Mundelstrup By, Fårup

### Plan - Kulturmiljø. Bilag KP13 og 17

Planens navn..... Kulturmiljø. Bilag KP13 og 17  
Kommune..... Aarhus  
Planstatus..... Vedtaget  
Dato for vedtagelse af plan..... 23-10-2013  
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 22-01-2014  
Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/11\\_2829140\\_1391093855038.pdf](https://dokument.plandata.dk/11_2829140_1391093855038.pdf)  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5ap Mundelstrup By, Fårup

### **Plan - Landskab. Bilag til KP13 og 17**

Planens navn..... Landskab. Bilag til KP13 og 17  
Kommune..... Aarhus  
Planstatus..... Vedtaget  
Dato for vedtagelse af plan..... 23-10-2013  
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 22-01-2014  
Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/11\\_2829143\\_1391094005462.pdf](https://dokument.plandata.dk/11_2829143_1391094005462.pdf)  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5ap Mundelstrup By, Fårup

### **Plan - Kommuneplan 2017**

Planens navn..... Kommuneplan 2017  
Kommune..... Aarhus  
Planstatus..... Vedtaget  
Dato for vedtagelse af plan..... 13-12-2017  
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 24-01-2018  
Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/11\\_3658872\\_1520965263813.pdf](https://dokument.plandata.dk/11_3658872_1520965263813.pdf)  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5ap Mundelstrup By, Fårup

### **Plan - Sammenskrevet udgave af Kommuneplan 2017 med alle kommuneplantillæg og temaplaner.**

Planens navn..... Sammenskrevet udgave af Kommuneplan 2017 med alle kommuneplantillæg og temaplaner.  
Kommune..... Aarhus  
Planstatus..... Vedtaget  
Dato for vedtagelse af plan..... 31-01-2023  
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 31-01-2023  
Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/11\\_11228093\\_1675171607452.pdf](https://dokument.plandata.dk/11_11228093_1675171607452.pdf)  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5ap Mundelstrup By, Fårup

### **Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### **Kommuneplaner, forslag**

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

### **Plan - Kommuneplan 2025**

Planens navn..... Kommuneplan 2025  
Kommune..... Aarhus  
Planstatus..... Forslag

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 25-06-2025  
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 27-06-2025  
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 14-09-2025  
Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/11\\_11714748\\_1750942879970.pdf](https://dokument.plandata.dk/11_11714748_1750942879970.pdf)  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5ap Mundelstrup By, Fårup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplanramme, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplanramme, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

### Plan - Kommuneplan 2025

Planens navn..... Kommuneplan 2025  
Plannummer..... 250703RE  
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 11714748  
Navn på plandistrikt..... Tilst  
Planstatus..... Forslag  
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 25-06-2025  
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 27-06-2025  
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 14-09-2025  
Generel anvendelse..... Rekreativt område  
Fremtidig planzone..... Byzone  
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja

Notat om generel anvendelse.... Områdets  
anvendelse er fastlagt til rekreative formål i form af bypark eller grønt område.

Notat om områdeanvendelsen.... Området  
skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.

Notat om miljø..... Der er kortlagt fare for oversvømmelse i dele af området, jf. udpegninger af områder for hhv. 'Oversvømmelse fra ekstremregn', 'Oversvømmelse fra vandløb og søer' og 'Oversvømmelse ved stormflod'. Ved fremtidig planlægning af området skal faren for oversvømmelse vurderes nærmere via undersøgelse af lokal hydrologi. Derefter skal det vurderes, om/hvordan området kan disponeres og afværgeforanstaltninger realiseres, så oversvømmelsen håndteres hensigtsmæssigt i forhold til at forebygge oversvømmelse af bygninger, infrastruktur og hotspots. Lokalplanlægningen skal herefter indarbejde bestemmelser om nødvendige afværgeforanstaltninger.

Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/11\\_11714748\\_1750942879970.pdf](https://dokument.plandata.dk/11_11714748_1750942879970.pdf)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5ap Mundelstrup By, Fårup

### Plan - Kommuneplan 2025

Planens navn..... Kommuneplan 2025  
Plannummer..... 250702BL  
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 11714748  
Navn på plandistrikt..... Tilst

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Planstatus.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Forslag                  |
| Dato for offentliggørelse af planforslag.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 25-06-2025               |
| Dato for start på offentliggørelsesperioden.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 27-06-2025               |
| Dato for slut på offentliggørelsesperioden.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14-09-2025               |
| Generel anvendelse.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Blandet bolig og erhverv |
| Fremtidig planzone.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Byzone                   |
| Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Nej                      |
| Maksimal bebyggelsesprocent.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 30 %                     |
| Maksimal bygningshøjde.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 8,5 m                    |
| Mindst tilladte miljøklasse.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1                        |
| Maksimalt tilladte miljøklasse.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3                        |
| <p>Notat om generel anvendelse..... Områdets anvendelse fastlægges til blandet byområde. Ved lokalplanlægning skal der fastlægges bestemmelser, så en del af området sikres anvendt til erhverv og/eller offentlige formål. Offentlige formål kan omfatte institutioner og/eller faciliteter til fritids- og kulturformål. Det skal sikres, at området fremstår som et område med blandede anvendelser. Hvor det vurderes hensigtsmæssigt til lokal forsyning, kan der desuden etableres enkelte dagligvarebutikker på op til 400 m² og enkelte udvalgswarebutikker på op til 200 m². Som hovedregel skal erhverv og institutioner placeres i stueetagen. Der kan inden for disse rammeområder stilles krav i lokalplaner om, at op til 25% af boligetagearealet skal være almene boliger i de tilfælde, hvor lovgivningens vilkår herfor er opfyldt.</p> <p>Notat om bebyggelse.... Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.</p> <p>Notat om miljø..... Der er kortlagt fare for oversvømmelse i dele af området, jf. udpegninger af områder for hhv. 'Oversvømmelse fra ekstremregn', 'Oversvømmelse fra vandløb og søer' og 'Oversvømmelse ved stormflod'. Ved fremtidig planlægning af området skal faren for oversvømmelse vurderes nærmere via undersøgelse af lokal hydrologi. Derefter skal det vurderes, om/hvordan området kan disponeres og afværgeforanstaltninger realiseres, så oversvømmelsen håndteres hensigtsmæssigt i forhold til at forebygge oversvømmelse af bygninger, infrastruktur og hotspots. Lokalplanlægningen skal herefter indarbejde bestemmelser om nødvendige afværgeforanstaltninger.</p> <p>Link til plandokument..... <a href="https://dokument.plandata.dk/11_11714748_1750942879970.pdf">https://dokument.plandata.dk/11_11714748_1750942879970.pdf</a></p> <p>Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre<br/>Matr. nr. 5ap Mundelstrup By, Fårup</p> |                          |

### **Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### **Kommuneplanstrategi, vedtaget**

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

#### **Plan - Planstrategi 2008**

|                                                                                         |                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Planens navn.....                                                                       | Planstrategi 2008                                                                                                                                   |
| Kommune.....                                                                            | Aarhus                                                                                                                                              |
| Planstatus.....                                                                         | Vedtaget                                                                                                                                            |
| Omfang af revision.....                                                                 | Fuld revision                                                                                                                                       |
| Dato for vedtagelse af plan.....                                                        | 25-06-2008                                                                                                                                          |
| Dato for ikrafttrædelse af plan.....                                                    | 25-06-2008                                                                                                                                          |
| Link til plandokument.....                                                              | <a href="https://dokument.plandata.dk/70_1052644_APPROVED_1226569012695.pdf">https://dokument.plandata.dk/70_1052644_APPROVED_1226569012695.pdf</a> |
| <p>Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre<br/>Matr. nr. 5ap Mundelstrup By, Fårup</p> |                                                                                                                                                     |

#### **Plan - Planstrategi 2011 og Agenda 21**

|                         |                                            |
|-------------------------|--------------------------------------------|
| Planens navn.....       | Planstrategi 2011 og Agenda 21             |
| Kommune.....            | Aarhus                                     |
| Planstatus.....         | Vedtaget                                   |
| Omfang af revision..... | Delvis revision af områder eller planemner |

Dato for vedtagelse af plan..... 23-11-2011  
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 21-12-2011  
Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_1375260\\_APPROVED\\_1324389293274.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_1375260_APPROVED_1324389293274.pdf)  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5ap Mundelstrup By, Fårup

### **Plan - Planstrategi 2015**

Planens navn..... Planstrategi 2015  
Kommune..... Aarhus  
Planstatus..... Vedtaget  
Omfang af revision..... Fuld revision  
Dato for vedtagelse af plan..... 14-09-2016  
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 31-10-2016  
Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_3027824\\_1477913008868.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_3027824_1477913008868.pdf)  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5ap Mundelstrup By, Fårup

### **Plan - Planstrategi 2019**

Planens navn..... Planstrategi 2019  
Kommune..... Aarhus  
Planstatus..... Vedtaget  
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner  
Dato for vedtagelse af plan..... 11-03-2020  
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 25-03-2020  
Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_9638362\\_1585131886878.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_9638362_1585131886878.pdf)  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5ap Mundelstrup By, Fårup

### **Plan - Planstrategi 2023**

Planens navn..... Planstrategi 2023  
Kommune..... Aarhus  
Planstatus..... Vedtaget  
Omfang af revision..... Fuld revision  
Dato for vedtagelse af plan..... 21-02-2024  
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 26-02-2024  
Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_11249006\\_1708696135008.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_11249006_1708696135008.pdf)  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5ap Mundelstrup By, Fårup

### **Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### **Kommuneplanstrategi, forslag**

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### **Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### **Kommuneplantillæg, vedtaget**

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Plan - Tillæg nr. 147 til Kommuneplan 2017

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Planens navn.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Tillæg nr. 147 til Kommuneplan 2017                                                                                                 |
| Plannummer.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 250702BL                                                                                                                            |
| Kommuneplanid på den kommuneplan, tillægget vedrører.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3658872                                                                                                                             |
| Kommuneplantillægsid på det kommuneplantillæg, tillægget vedrører.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11229098                                                                                                                            |
| Planstatus.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Vedtaget                                                                                                                            |
| Dato for vedtagelse af plan.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 06-12-2023                                                                                                                          |
| Dato for ikrafttrædelse af plan.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 11-12-2023                                                                                                                          |
| Generel anvendelse.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Blandet bolig og erhverv                                                                                                            |
| Planzone.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Byzone                                                                                                                              |
| Fremtidig planzone.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Byzone                                                                                                                              |
| Maksimal bebyggelsesprocent.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 30 %                                                                                                                                |
| Maksimal bygningshøjde.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 8,5 m                                                                                                                               |
| Mindst tilladte miljøklasse.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1                                                                                                                                   |
| Maksimalt tilladte miljøklasse.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3                                                                                                                                   |
| Notat om generel anvendelse..... Områdets anvendelse fastlægges til bolig- og erhvervsformål. Området kan desuden anvendes til offentlige formål, herunder institutioner og faciliteter til fritids- og kulturformål. Hvor det vurderes hensigtsmæssigt til lokal forsyning, kan der desuden etableres enkelte dagligvarebutikker på op til 400 m <sup>2</sup> og enkelte udvalgswarebutikker på op til 200 m <sup>2</sup> . Som hovedregel skal erhverv og institutioner placeres i stueetagen. Der kan inden for disse rammeområder stilles krav i lokalplaner om op til 25 % af boligetagearealet skal være almene boliger i de tilfælde, hvor lovgivningens vilkår herfor er opfyldt. |                                                                                                                                     |
| Notat om bebyggelse.... Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                     |
| Notat om miljø..... Der er kortlagt fare for oversvømmelse i dele af området, jf. udpegninger af områder for hhv. 'Oversvømmelse fra ekstremregn', 'Oversvømmelse fra vandløb og søer' og 'Oversvømmelse ved stormflod'. Ved fremtidig planlægning af området skal faren for oversvømmelse vurderes nærmere via undersøgelse af lokal hydrologi. Derefter skal det vurderes, om/hvordan området kan disponeres og afværgeforanstaltninger realiseres, så oversvømmelsen håndteres hensigtsmæssigt i forhold til at forebygge oversvømmelse af bygninger, infrastruktur og hotspots. Lokalplanlægningen skal herefter indarbejde bestemmelser om nødvendige afværgeforanstaltninger.       |                                                                                                                                     |
| Link til plandokument.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <a href="https://dokument.plandata.dk/12_11229098_1701963704866.pdf">https://dokument.plandata.dk/12_11229098_1701963704866.pdf</a> |
| Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre<br>Matr. nr. 5ap Mundelstrup By, Fårup                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                     |

### Plan - Tillæg nr. 105 til Kommuneplan 2017

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Planens navn.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Tillæg nr. 105 til Kommuneplan 2017 |
| Plannummer.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 250703RE                            |
| Kommuneplanid på den kommuneplan, tillægget vedrører.....                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3658872                             |
| Kommuneplantillægsid på det kommuneplantillæg, tillægget vedrører.....                                                                                                                                                                                                                                                          | 10900475                            |
| Navn på plandistrikt.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Tilst                               |
| Planstatus.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Vedtaget                            |
| Dato for vedtagelse af plan.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 12-10-2022                          |
| Dato for ikrafttrædelse af plan.....                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 30-01-2023                          |
| Generel anvendelse.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Rekreativt område                   |
| Planzone.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Byzone                              |
| Fremtidig planzone.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Byzone                              |
| Notat om generel anvendelse.... Områdets anvendelse er fastlagt til rekreative formål i form af bypark eller grønt område.                                                                                                                                                                                                      |                                     |
| Notat om områdeanvendelsen.... Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.                                                                                                                                                                     |                                     |
| Notat om miljø..... Der er kortlagt fare for oversvømmelse i dele af området, jf. udpegninger af områder for hhv. 'Oversvømmelse fra ekstremregn', 'Oversvømmelse fra vandløb og søer' og 'Oversvømmelse ved stormflod'. Ved fremtidig planlægning af området skal faren for oversvømmelse vurderes nærmere via undersøgelse af |                                     |

lokal hydrologi. Derefter skal det vurderes, om/hvordan området kan disponeres og afværgeforanstaltninger realiseres, så oversvømmelsen håndteres hensigtsmæssigt i forhold til at forebygge oversvømmelse af bygninger, infrastruktur og hotspots. Lokalplanlægningen skal herefter indarbejde bestemmelser om nødvendige afværgeforanstaltninger.

Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/12\\_10900475\\_1700837394473.pdf](https://dokument.plandata.dk/12_10900475_1700837394473.pdf)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5ap Mundelstrup By, Fårup

### **Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### **Kommuneplantillæg, forslag**

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

### **Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### **Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget**

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

### **Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### **Kommuneplantillæg, vvm, forslag**

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

### **Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### **Konsekvensområder for produktionserhverv**

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5ap Mundelstrup By, Fårup

### **Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### **Konsekvensområder for tekniske anlæg**

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5ap Mundelstrup By, Fårup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5ap Mundelstrup By, Fårup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

---

### Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.  
Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

### Kloakopland - I002

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... I002

Eksisterende kloaktype for området..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Ja

Planlagt kloaktype..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Årstal for planlagt ændring af status..... 2021

Årstal for planlagt ikrafttrædelse..... 2026

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5ap Mundelstrup By, Fårup

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kloakopland, forslag

---

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 5ap Mundelstrup By, Fårup

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

---

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 5ap Mundelstrup By, Fårup

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

---

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 5ap Mundelstrup By, Fårup

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Renseklasse

---

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Rensesklasseskravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensesklasse?..... Ja

Renseklasse..... Renseklasse - OP

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5ap Mundelstrup By, Fårup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

---

### Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.

Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

---

### Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmeforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmeforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... Aarhus (Kredsløb)

Forsyningsform..... Fjernvarme

Forsyningsselskab..... Kredsløb Fjernvarme A/S

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5ap Mundelstrup By, Fårup

### Kontaktoplysninger

---

## Område med forsyningsforbud, vedtaget

---

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja

Navn på område med forsyningsforbud..... Aarhus Kommune

Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... El

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 5ap Mundelstrup By, Fårup

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Område med tilslutningspligt, vedtaget

---

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 5ap Mundelstrup By, Fårup

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

---

## Vejforsyning

---

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet  
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V  
Telefonnummer..... 72443333  
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

---

## Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

---

### Vejdirektoratets projekter

---

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet  
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V  
Telefonnummer..... 72443333  
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

---

## Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

---

### Hovedstadsområdets transportkorridorer

---

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.

Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækningsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.

Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszon til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.

Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.

Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5ap Mundelstrup By, Fårup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen  
Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø  
Telefonnummer..... 35291000  
Email..... planloven@erst.dk  
Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

---

## Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

---

### Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5ap Mundelstrup By, Fårup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen  
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V  
Telefonnummer..... 33307010  
Email..... [plst@plst.dk](mailto:plst@plst.dk)  
Web..... <https://plst.dk>

---

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

---

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

---

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5ap Mundelstrup By, Fårup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

---

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5ap Mundelstrup By, Fårup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

---

## Råstofplaner

---

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

### Kontaktoplysninger





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Sortevej 13, 8381 Tilst

Rapport købt 25/11 2025

Rapport færdig 25/11 2025

# Spildevand og drikkevand

## Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

## Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

### Matr. nr.: 5ap, Mundelstrup By, Fårup

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 4178412

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

## Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

## Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

---

### Medlemskab af spildevandsforsyning

---

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

---

### Aktuel vandforsyning

---

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

### Matr. nr.: 5ap, Mundelstrup By, Fårup

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 4178412

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kokeanbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

---

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

---

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:  
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger.  
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.  
Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5ap Mundelstrup By, Fårup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

---

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5ap Mundelstrup By, Fårup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

---

## Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

---

## Grundvand - Følsomme indvindingsområder

---

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5ap Mundelstrup By, Fårup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Sortevej 13, 8381 Tilst

Rapport købt 25/11 2025

Rapport færdig 25/11 2025

# Jordforurening

## Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

## Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest\_4178412

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 4178412

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

## Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

## Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5ap Mundelstrup By, Fårup

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

## Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5ap Mundelstrup By, Fårup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

---

## Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

---

## Områdeklassificering

---

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

---

## Påbud iht. jordforureningsloven

---

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5ap Mundelstrup By, Fårup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Sortevej 13, 8381 Tilst

Rapport købt 25/11 2025

Rapport færdig 25/11 2025

# Natur, skov og landbrug

## Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

## Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 5ap

Ejerlav..... Mundelstrup By, Fårup

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 4178412

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

## Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

## Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

## 5ap, Mundelstrup By, Fårup

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 5ap

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 4178412

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen  
Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C  
Telefonnummer..... 72544000  
Email..... mst@mst.dk  
Web..... <https://mst.dk/>

---

## Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

---

## Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m<sup>2</sup>

Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m<sup>2</sup>

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m<sup>2</sup>

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 5ap Mundelstrup By, Fårup

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 5ap Mundelstrup By, Fårup

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

---

### Fuglebeskyttelsesområder

---

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5ap Mundelstrup By, Fårup

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet  
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K  
Telefonnummer..... 38142142  
Email..... mim@mim.dk  
Web..... <https://mim.dk/>

---

### Habitatområder

---

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5ap Mundelstrup By, Fårup

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet  
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K  
Telefonnummer..... 38142142  
Email..... mim@mim.dk  
Web..... <https://mim.dk/>

---

### Ramsarområder

---

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5ap Mundelstrup By, Fårup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet  
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K  
Telefonnummer..... 38142142  
Email..... mim@min.dk  
Web..... <https://mim.dk/>

---

## Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

---

### Landbrugspligt

---

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 4178412

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen  
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V  
Telefonnummer..... 33958000  
Email..... [landbrugsloven@lbst.dk](mailto:landbrugsloven@lbst.dk)  
Web..... <https://lbst.dk/>

---



# Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

## Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

### Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 5ap Mundelstrup By, Fårup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... <https://slks.dk/>

### Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.

Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen [www.miljoeportalen.dk](http://www.miljoeportalen.dk)

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.  
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

---

### Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.  
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5ap Mundelstrup By, Fårup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Ja

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

---

### Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.  
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Ja

Type..... Gældende

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5ap Mundelstrup By, Fårup

### Kontaktoplysninger

---

## Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

---

### Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5ap Mundelstrup By, Fårup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5ap Mundelstrup By, Fårup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

---

### Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5ap Mundelstrup By, Fårup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

---

## Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitler.

Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

### 5ap, Mundelstrup By, Fårup

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Mundelstrup By, Fårup

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 4178412

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

---

## Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

---

## Strandbeskyttelseslinje

---

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 25. november 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 5ap

Ejerlav..... Mundelstrup By, Fårup

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 4178412

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Sortevej 13, 8381 Tilst

Rapport købt 25/11 2025

Rapport færdig 25/11 2025

# Om ejendomsdatarapporten

## Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

## Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Energimaerkning\_4178412\_311096127
- BBR-meddelelse - 4178412 - Aarhus
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest\_4178412

## Ordforklaring - ejendomsoplysninger

### Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

### Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

### Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

## Medlemskab af spildevandsforsyning

## Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsinspektør. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

## Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygningens energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

## Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

## Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

## BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

## Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

## Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

## Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

## Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

## Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

## Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

## Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

## Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

## Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

## Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

## Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

## Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

## Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

## Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

## Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

## Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

## Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

## Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

## Fredede fortidsminder og fortidsmindebekskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

## Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

## **Kirkebyggelinjer**

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

## **Landzonetilladelser**

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

## **Varmeforsyning**

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk øl).

## **Vejdirektoratets projekter**

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

## **Hovedstadsområdets transportkorridorer**

Transportkorridorene i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

## **Råstofplaner**

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

## **Spildevandsplaner**

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

## **Landsplandirektiv "Udviklingsområder"**

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

## **Varmeplaner**

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

## **Landsplandirektiv "Baltic Pipe"**

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

## **Vejforsyning**

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

## **Kommuneplaner**

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

## **Zonestatus**

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

## **Lokalplaner**

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

### **Jordforureningsattest**

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

### **Kortlagt jordforurening**

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

### **Påbud iht. jordforureningsloven**

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

### **Områdeklassificering**

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

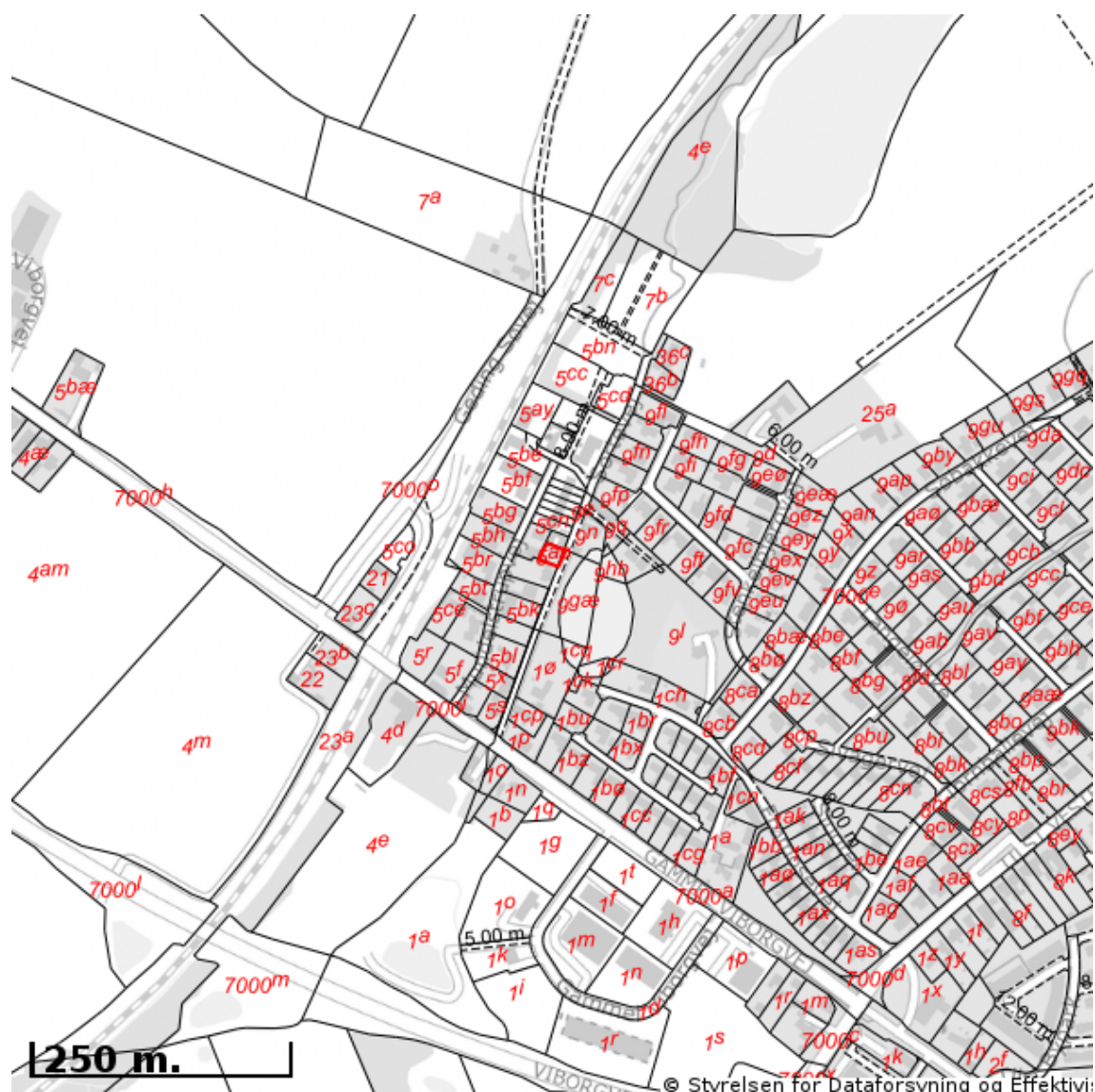
---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

### Øversigt over råstofområder

Berørende matr. 5ap Mundelstrup By, Fårup  
Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 25-11-2025.



Signaturforklaring:

- Matriklens placering
- Råstofgraveområde
- Råstofinteresseområde
- Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.

# SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Sortevej 13

8381 Tilst



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 18. februar 2015

Til den 18. februar 2022.

Energimærkningsnummer 311096127



Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



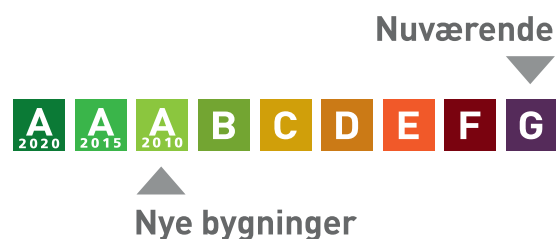
## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



### Årligt varmekonsum

50.360 kWh fjernvarme 30.972 kr

Samlet energikost 30.972 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 7,10 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Investering | Årlig besparelse                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>LOFT</b><br>Skråvægge er uisolerede.<br>Isoleringstykkelser er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelser.<br>Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.<br>Loftrum er med lerindskud.<br>Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.<br>Hanebåndsløft er uisolaret.<br>Isoleringstykkelser er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelser.<br>Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isolering af uisolerede hanebåndsløfter med 300 mm isolering. Inden isolering af hanebåndsløft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Der skal monteres ny dampspærre eller udføres udbedringer af utætheder. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.                                                                                                                                                                 | 13.000 kr.  | 2.800 kr.<br>0,69 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isolering af uisolerede loftrum med 300 mm isolering. Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.                                                                                                                                                                                        | 26.800 kr.  | 5.200 kr.<br>1,29 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FORBEDRING</b><br>Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.                                                                                                                                                  | 2.000 kr.   | 400 kr.<br>0,09 ton CO <sub>2</sub>   |

**Ydervægge**

Investering      Årlig  
besparelse

**HULE YDERVÆGGE**

Ydervægge er udført som 29 cm hulmur. Hulrummet er efterisoleret med lecanødder. Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i ejeroplysninger.

**MASSIVE YDERVÆGGE**

Ydervægge i baghus består af 24 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelser er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelser. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

**FORBEDRING**

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

45.200 kr.

2.200 kr.  
0,53 ton CO<sub>2</sub>**LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM**

Vægge mod uopvarmet tagrum er udført som let konstruktion. Konstruktionen er ikke isoleret. Isoleringstykkelser er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelser. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

**FORBEDRING**

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

69.300 kr.

3.900 kr.  
0,96 ton CO<sub>2</sub>**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering      Årlig  
besparelse

**VINDUER**

Bygningen har vinduer med tolags termorude og etlags glastrude

**FORBEDRING**

Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med 1 lags glas med nye tolags energiruder.

900 kr.

100 kr.  
0,01 ton CO<sub>2</sub>**FORBEDRING**

Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.

19.500 kr.

700 kr.  
0,17 ton CO<sub>2</sub>

**OVENLYS**

Bygningen har ovenlys med tolags termorude.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.

100 kr.  
0,01 ton CO<sub>2</sub>

**YDERDØRE**

Bygningen har glasdøre/terrassedøre med tolags termorude.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Det anbefales at udskifte glasdøre med termoruder til nye med lavenergiruder.

300 kr.  
0,06 ton CO<sub>2</sub>

**Gulve**

Investering      Årlig  
besparelse

**TERRÆNDÆK**

Terrændæk i badeværelse er udført af beton. Gulvet er isoleret med 100 mm leca under betonen.

Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

Terrændæk er udført af beton. Gulvet er uisolaret.

Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

**Ventilation**

Investering      Årlig  
besparelse

**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Investering | Årlig besparelse                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|
| <b>FJERNVARME</b><br>Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget vurderes at være renoveret.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                                     |
| <b>SOLVARME</b><br>Der er ikke installeret solvarmeanlæg.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |                                     |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Det anbefales at opsætte et solfangeranlæg til supplerende af det varme brugsvand. Der er i forslaget regnet med at der etableres et areal på ca. 6 m <sup>2</sup> koblet til en ny varmtvandsbeholder på 300 liter samt at anlægget placeres mod syd. Det er op til husejeren selv at undersøge, om der er eventuelle restriktioner mod solvarmeanlæg, herunder lokal- og varmeplaner. Læs mere på <a href="http://www.god-solvarme.dk">www.god-solvarme.dk</a> .<br>Det er en forudsætning at solpanelerne placeres mod syd og dermed ikke nødvendigvis på taget af bygningen. Er der ikke tagflader mod syd kan solpanelerne i stedet placeres på garagetag eller på et egnet stativ på jorden. |             | 600 kr.<br>0,13 ton CO <sub>2</sub> |

## Varmedeling

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Investering | Årlig besparelse                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>VARMEFORDELING</b><br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i bad.<br>Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengssystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne. |             |                                       |
| <b>VARMERØR</b><br>Varmedelingsrør i tagrum er isolerede.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 8.700 kr.   | 1.500 kr.<br>0,37 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>AUTOMATIK</b><br>Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.<br>Der er monteret termostatventiler på radiatorer til regulering af rumtemperaturen.                                                                                                                           |             |                                       |



## VARMT VAND

### Varmt vand

|                                                                                                                                        | Investering | Årlig<br>besparelse |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|
| <b>VARMT VAND</b><br>I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m <sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.   |             |                     |
| <b>VARMTVANDSRØR</b><br>Rørene der forsyner gennemstrømningsveksleren med varme er uisolerede.                                         |             |                     |
| <b>VARMTVANDSBEHOLDER</b><br>Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsveksler, fabrikat Redan. Veksleren er placeret i bryggers. |             |                     |

# EL

| EL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Investering | Årlig besparelse                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>SOLCELLER</b><br>Der er ingen solceller på bygningen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                                       |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Det anbefales at montere solceller til supplerende af elforbruget. I forslaget er regnet med et ca. 22 m <sup>2</sup> solfangerpanel, der vender mod syd. Det er op til husejeren at undersøge evt. restriktioner imod solceller i eksempelvis lokalplan mv.<br>Det er en forudsætning for beregningen at solcellerne placeres mod syd. Har bygningen ikke egnede tagflader mod syd kan solcellerne placeres på jorden, garagetag el. lign. |             | 3.100 kr.<br>2,12 ton CO <sub>2</sub> |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejer var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen forelå ikke relevant tegningsmateriale eller anden dokumentation til brug for energimærkningen.

Ved besigtigelsen blev det oplyst at ejendommen er beboet med en person. Dette kan have stor indflydelse på evt. forskelle mellem det beregnede og oplyste forbrug.

Energistyrelsens beregningsforudsætninger tager udgangspunkt i 2 voksne og 3 børn.

## RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne                           | Forslag                                                      | Investering | Årlig besparelse<br>i energienheder | Årlig besparelse |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>                 |                                                              |             |                                     |                  |
| Loft                           | Isolering af uisolerede hanebåndslofter med 300 mm isolering | 13.000 kr.  | 4.870 kWh<br>Fjernvarme             | 2.800 kr.        |
| Loft                           | Isolering af uisolerede loftrum med 300 mm isolering         | 26.800 kr.  | 9.130 kWh<br>Fjernvarme             | 5.200 kr.        |
| Loft                           | Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm       | 2.000 kr.   | 670 kWh<br>Fjernvarme               | 400 kr.          |
| Massive ydervægge              | Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm     | 45.200 kr.  | 3.750 kWh<br>Fjernvarme             | 2.200 kr.        |
| Lette vægge mod uopvarmede rum | Indvendig efterisolering af lette ydervægge med 200 mm       | 69.300 kr.  | 6.790 kWh<br>Fjernvarme             | 3.900 kr.        |
| Vinduer                        | Udskiftning af ruder i vinduer med 1 lags glas               | 900 kr.     | 100 kWh<br>Fjernvarme               | 100 kr.          |
| Vinduer                        | Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder                | 19.500 kr.  | 1.230 kWh<br>Fjernvarme             | 700 kr.          |

**Varmeanlæg**

|          |                                                |           |                         |           |
|----------|------------------------------------------------|-----------|-------------------------|-----------|
| Varmerør | Isolering af varmfordelingsrør<br>op til 50 mm | 8.700 kr. | 2.610 kWh<br>Fjernvarme | 1.500 kr. |
|----------|------------------------------------------------|-----------|-------------------------|-----------|

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne              | Forslag                                              | Årlig besparelse<br>i energienheder                                        | Årlig besparelse |
|-------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>    |                                                      |                                                                            |                  |
| Ovenlys           | Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer med termoruder | 40 kWh Fjernvarme                                                          | 100 kr.          |
| Yderdøre          | Udskiftning af glasdør med termorude                 | 450 kWh Fjernvarme                                                         | 300 kr.          |
| <b>Varmeanlæg</b> |                                                      |                                                                            |                  |
| Solvarme          | Etablering af solvarme til brugsvand                 | 1.370 kWh Fjernvarme<br>-94 kWh Elektricitet                               | 600 kr.          |
| <b>El</b>         |                                                      |                                                                            |                  |
| Solceller         | Montering af solceller                               | 1.214 kWh Elektricitet<br>1.981 kWh Elektricitet<br>overskud fra solceller | 3.100 kr.        |

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Hovedbygning

|                                                     |                                  |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------|
| Adresse .....                                       | Sortevej 13                      |
| BBR nr.....                                         | 751-452497-1                     |
| Bygningens anvendelse .....                         | Fritliggende enfamilieshus (120) |
| Opførelses år.....                                  | 1900                             |
| År for væsentlig renovering.....                    | Ikke angivet                     |
| Varmeforsyning.....                                 | Fjernvarme                       |
| Supplerende varme.....                              | Ingen                            |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 106 m <sup>2</sup>               |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 0 m <sup>2</sup>                 |
| Opvarmet bygningsareal.....                         | 131 m <sup>2</sup>               |
| Heraf tagetage opvarmet.....                        | 26 m <sup>2</sup>                |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>                 |
| Uopvarmet kælderetage.....                          | 0 m <sup>2</sup>                 |
| Energimærke .....                                   | G                                |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | D                                |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag.....      | D                                |

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger fra BBR-Oversigtens areal. Det er fordi arealer i bryggers/udhus opvarmes og som ikke indgår i BBR-Oversigtens areal.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|                                             |                                |
|---------------------------------------------|--------------------------------|
| Fjernvarme.....                             | 0,57 kr. per kWh               |
|                                             | 2.393 kr. i fast afgift per år |
| Elektricitet til andet end opvarmning ..... | 2,14 kr. per kWh               |

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger". Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk)

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

### OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

[obh@obh-gruppen.dk](mailto:obh@obh-gruppen.dk)

tlf. 70217240

Ved energikonsulent

Anders Bo Andersen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.maerkdinbygning.dk](http://www.maerkdinbygning.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Sortevej 13  
8381 Tilst



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 18. februar 2015 til den 18. februar 2022

Energimærkningsnummer 311096127



# EJENDOMS DATA RAPPORT

## Øversigt over vejforsyning

Berørende matr. 5ap Mundelstrup By, Fårup  
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 25-11-2025.



Signaturforklaring:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

## Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke matrikler og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og matrikler tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 4178412

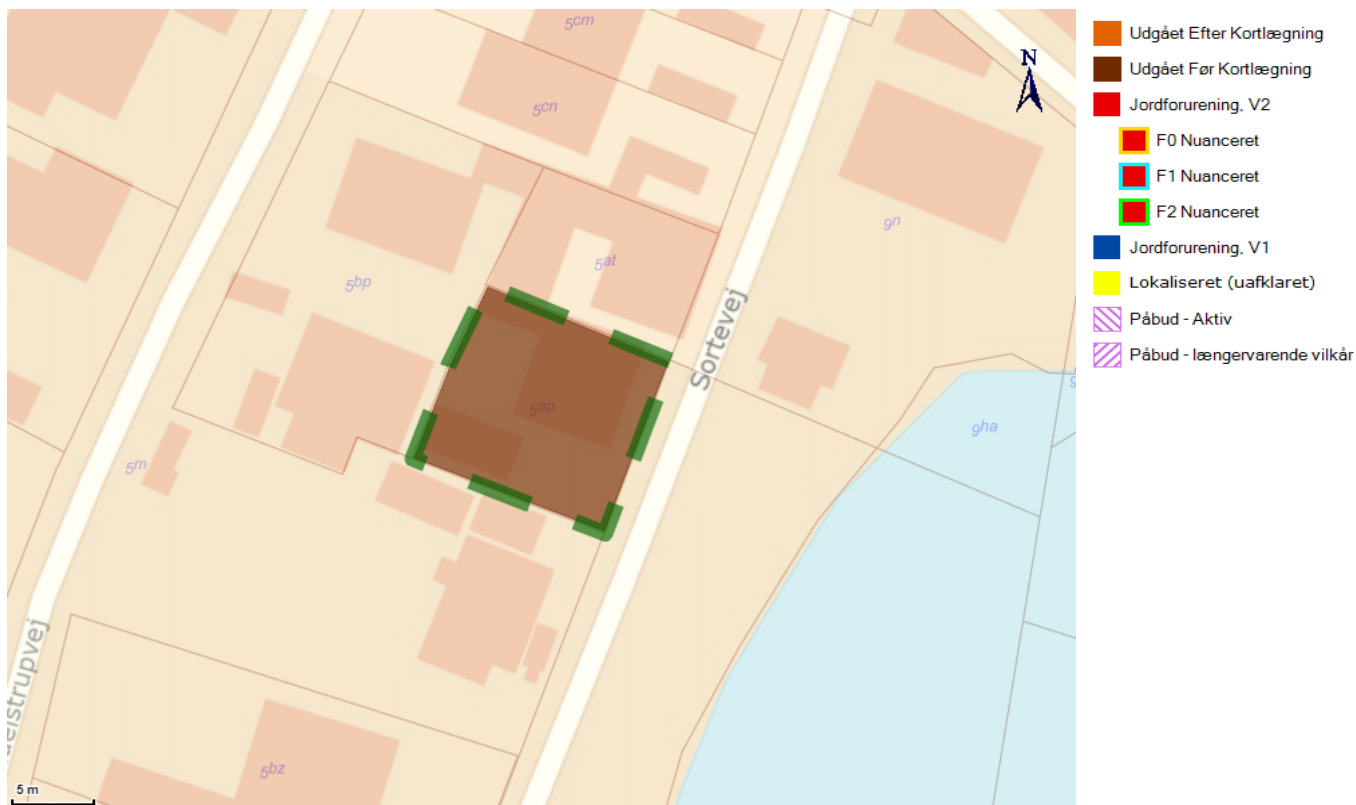
Ejerlav og matrikelnumre: (980153,5ap)

### Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn      Mundelstrup By, Fårup  
Matrikelnummer    5ap  
Region              Region Midtjylland  
Kommune            Århus Kommune  
Beregningsdato    04-08-2025

### Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



### Forureningsstatus

**Matrikel status:** udgået før kortlægning.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

### Oplysninger om lokalitet(er)

| Lokalitetsnummer                   | 751-00101                                                 |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Lokalitetsnavn                     | Sortevej Mundelstrup<br>Gødningsfabrik.                   |
| Yderligere matrikler på lokalitet: |                                                           |
| Mundelstrup By, Fårup, 5at         | kortlagt på vidensniveau 2 efter<br>jordforureningsloven. |
| Mundelstrup By, Fårup, 5av         | kortlagt på vidensniveau 2 efter<br>jordforureningsloven. |
| Mundelstrup By, Fårup, 5ay         | kortlagt på vidensniveau 2 efter<br>jordforureningsloven. |

|                            |                                                        |
|----------------------------|--------------------------------------------------------|
| Mundelstrup By, Fårup, 5az | kortlagt på vidensniveau 2 efter jordforureningsloven. |
| Mundelstrup By, Fårup, 5be | kortlagt på vidensniveau 2 efter jordforureningsloven. |
| Mundelstrup By, Fårup, 5bf | kortlagt på vidensniveau 2 efter jordforureningsloven. |
| Mundelstrup By, Fårup, 5bg | kortlagt på vidensniveau 2 efter jordforureningsloven. |
| Mundelstrup By, Fårup, 5bh | udgået før kortlægning.                                |
| Mundelstrup By, Fårup, 5bk | kortlagt på vidensniveau 2 efter jordforureningsloven. |
| Mundelstrup By, Fårup, 5bl | udgået før kortlægning.                                |
| Mundelstrup By, Fårup, 5bn | kortlagt på vidensniveau 2 efter jordforureningsloven. |
| Mundelstrup By, Fårup, 5bp | udgået før kortlægning.                                |
| Mundelstrup By, Fårup, 5br | kortlagt på vidensniveau 2 efter jordforureningsloven. |
| Mundelstrup By, Fårup, 5bs | kortlagt på vidensniveau 2 efter jordforureningsloven. |
| Mundelstrup By, Fårup, 5bt | udgået før kortlægning.                                |
| Mundelstrup By, Fårup, 5bx | kortlagt på vidensniveau 2 efter jordforureningsloven. |
| Mundelstrup By, Fårup, 5by | kortlagt på vidensniveau 2 efter jordforureningsloven. |
| Mundelstrup By, Fårup, 5bz | kortlagt på vidensniveau 2 efter jordforureningsloven. |
| Mundelstrup By, Fårup, 5bø | udgået før kortlægning.                                |
| Mundelstrup By, Fårup, 5cc | kortlagt på vidensniveau 2 efter jordforureningsloven. |
| Mundelstrup By, Fårup, 5cd | kortlagt på vidensniveau 2 efter jordforureningsloven. |
| Mundelstrup By, Fårup, 5ce | udgået før kortlægning.                                |
| Mundelstrup By, Fårup, 5ch | kortlagt på vidensniveau 2 efter jordforureningsloven. |
| Mundelstrup By, Fårup, 5ci | kortlagt på vidensniveau 2 efter jordforureningsloven. |
| Mundelstrup By, Fårup, 5ck | kortlagt på vidensniveau 2 efter jordforureningsloven. |
| Mundelstrup By, Fårup, 5cl | kortlagt på vidensniveau 2 efter jordforureningsloven. |
| Mundelstrup By, Fårup, 5cm | kortlagt på vidensniveau 2 efter jordforureningsloven. |
| Mundelstrup By, Fårup, 5cn | kortlagt på vidensniveau 2 efter jordforureningsloven. |
| Mundelstrup By, Fårup, 5f  | udgået før kortlægning.                                |
| Mundelstrup By, Fårup, 5m  | kortlagt på vidensniveau 2 efter jordforureningsloven. |
| Mundelstrup By, Fårup, 5r  | udgået før kortlægning.                                |
| Mundelstrup By, Fårup, 5s  | udgået efter kortlægning.                              |
| Mundelstrup By, Fårup, 5t  | udgået før kortlægning.                                |
| Mundelstrup By, Fårup, 5x  | udgået efter kortlægning.                              |

|                            |                                                        |
|----------------------------|--------------------------------------------------------|
| Mundelstrup By, Fårup, 7b  | kortlagt på vidensniveau 2 efter jordforureningsloven. |
| Mundelstrup By, Fårup, 7c  | kortlagt på vidensniveau 2 efter jordforureningsloven. |
| Mundelstrup By, Fårup, 36b | udgået før kortlægning.                                |
| Mundelstrup By, Fårup, 36c | kortlagt på vidensniveau 2 efter jordforureningsloven. |
| Mundelstrup By, Fårup, 9d  | udgået før kortlægning.                                |
| Mundelstrup By, Fårup, 9f  | udgået før kortlægning.                                |
| Mundelstrup By, Fårup, 9fl | udgået før kortlægning.                                |
| Mundelstrup By, Fårup, 9fm | udgået før kortlægning.                                |
| Mundelstrup By, Fårup, 9fn | kortlagt på vidensniveau 2 efter jordforureningsloven. |
| Mundelstrup By, Fårup, 9fo | udgået før kortlægning.                                |
| Mundelstrup By, Fårup, 9fp | udgået før kortlægning.                                |
| Mundelstrup By, Fårup, 9gæ | kortlagt på vidensniveau 2 efter jordforureningsloven. |
| Mundelstrup By, Fårup, 9gø | kortlagt på vidensniveau 2 efter jordforureningsloven. |
| Mundelstrup By, Fårup, 9ha | kortlagt på vidensniveau 2 efter jordforureningsloven. |
| Mundelstrup By, Fårup, 9hb | kortlagt på vidensniveau 2 efter jordforureningsloven. |
| Mundelstrup By, Fårup, 9hc | kortlagt på vidensniveau 2 efter jordforureningsloven. |
| Mundelstrup By, Fårup, 9n  | udgået før kortlægning.                                |
| Mundelstrup By, Fårup, 9q  | udgået før kortlægning.                                |
| Mundelstrup By, Fårup, 1cp | udgået før kortlægning.                                |
| Mundelstrup By, Fårup, 1cq | kortlagt på vidensniveau 2 efter jordforureningsloven. |
| Mundelstrup By, Fårup, 1cr | kortlagt på vidensniveau 2 efter jordforureningsloven. |
| Mundelstrup By, Fårup, 1cs | kortlagt på vidensniveau 2 efter jordforureningsloven. |
| Mundelstrup By, Fårup, 1p  | udgået før kortlægning.                                |
| Mundelstrup By, Fårup, 1ø  | udgået før kortlægning.                                |

## Kontaktoplysninger

### Region Midtjylland

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Adresse</b>    | Regionshuset Viborg, Skottenborg 26, 8800 Viborg.                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Mail</b>       | Miljoe@ru.rm.dk                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Web</b>        | <a href="http://www.rm.dk/jordforurening">www.rm.dk/jordforurening</a>                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Bemærkning</b> | Man bør tillige danne en attest fra Region Midtjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning. |

### Århus Kommune

|                   |                                                                                                                                                   |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Adresse</b>    | Karen Blixens Boulevard 7   8220 Brabrand                                                                                                         |
| <b>Mail</b>       | <a href="mailto:jord@mtm.aarhus.dk">jord@mtm.aarhus.dk</a>                                                                                        |
| <b>Web</b>        | <a href="https://aarhus.dk/virksomhed/miljoe/jord/">https://aarhus.dk/virksomhed/miljoe/jord/</a>                                                 |
| <b>Bemærkning</b> | Hvis Aarhus Kommune har andre oplysninger om jordforurening ud over kortlægning på en grund, kan det ses på Flytjord.dk under "Tjek din ejendom". |

## Bilag

### Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

### Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

### Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

### Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

### Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

### Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

### Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoeportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

### Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

ATT: Jakob Friche Højmark

På baggrund af nedennævnte henvendelse, fremsendes hermed kopi af ejendomsbidragsbillet 2025 på ejendommen Sortevej 13.

Med venlig hilsen

Dorthe B Thomsen  
Specialist

[dbt@aarhus.dk](mailto:dbt@aarhus.dk)  
89 40 42 83

Drift og Økonomi  
**Ejendomsskat**  
Borgerservice Backoffice  
Kultur og Borgerservice  
Aarhus Kommune

Officielle henvendelser pr. e-mail skal sendes til hovedpostkassen: [ejendomsskat@aarhus.dk](mailto:ejendomsskat@aarhus.dk)

Aarhus Kommune registrerer og bruger de personoplysninger, du indsender til os. [Læs mere om kommunens behandling af dine personoplysninger.](#)



**DOKK1**

Hack Kampmanns Plads 2, niveau 3, 8000 Aarhus C  
[www.dokk1.dk](http://www.dokk1.dk) - [www.aarhus.dk](http://www.aarhus.dk)

---

**Fra:** MKB-AarhusKommune <[post@aarhus.dk](mailto:post@aarhus.dk)>  
**Sendt:** 5. november 2025 13:11  
**Til:** MKB-Ejendomsskat <[ejendomsskat@aarhus.dk](mailto:ejendomsskat@aarhus.dk)>; MKB-Betaling <[betaling@mbk.aarhus.dk](mailto:betaling@mbk.aarhus.dk)>  
**Emne:** VS: 8617: Opgørelse til tvangsauktion - Sortevej 13, 8381

Med venlig hilsen

Mette Hedegaard Christiansen  
Assistent / Sagsbehandler

Tlf.: +45 89 40 33 30 / M: +45 41 85 59 65

**OPKRÆVNINGEN**  
Kultur og Borgerservice  
Aarhus Kommune



**DOKK1**

Hack Kampmanns Plads 2, niveau 3, 8000 Aarhus C  
[www.dokk1.dk](http://www.dokk1.dk) - [www.aarhus.dk](http://www.aarhus.dk)



Aarhus Kommune registrerer og bruger de personoplysninger, du indsender til os.  
[Læs mere om, hvordan kommunen behandler dine personoplysninger.](#)

---

**Fra:** Jakob Friche Højmark <[jfh@hvlaw.dk](mailto:jfh@hvlaw.dk)>  
**Sendt:** 5. november 2025 10:09  
**Til:** MKB-AarhusKommune <[post@aarhus.dk](mailto:post@aarhus.dk)>  
**Emne:** 8617: Opgørelse til tvangsauktion - Sortevej 13, 8381

**Denne mail er fra en afsender uden for Aarhus Kommune. Åbn kun vedhæftede filer og links, hvis du kender afsenderen og ved, at indholdet er sikkert.**

Til Aarhus Kommune,

Til orientering skal jeg oplyse, at Mads Trøstrup Kristensen som advokat for Juridisk Kontor Søndergade, Århus ApS har anmodet om, at nedenstående ejendom sælges på tvangsauktion:

**Matr.nr.: Mundelstrup By, Fårup 5 ap**  
**Beliggende: Sortevej 13 8381 Tilst**

Der vil blive afholdt tvangsauktion ved:

**Adresse: Retten i Aarhus, Retssal A, Vester Alle 12, 1. sal, 8000 Aarhus C.**  
**Dato: tirsdag den 6. januar 2026 kl. 09:30**

Vil I venligst fremsende oplysninger om hvorvidt der foreligger ubetalte restancer i relation til ejendommen, pr. 6. januar 2026.

Hertil bedes i venligst fremsende ejendomsbidragsbilletten.

I bedes fremsende det senest den 20. november.

Med venlig hilsen / Yours sincerely

**Jakob Friche Højmark**  
Stud.jur.

Direct (+45) 2037 1240  
[jfh@hvlaw.dk](mailto:jfh@hvlaw.dk)

**Hejm Vilsgaard**  
ADVOKATER

Søndergade 74, 5., DK-8000 Aarhus C  
CVR nr. 3528 9542

T: [\(+45\) 7930 1710](tel:+4579301710) | [info@hvlaw.dk](mailto:info@hvlaw.dk) | [www.hvlaw.dk](http://www.hvlaw.dk) | [LinkedIn](#)

Medlem af / member of



Denne e-mail er afsendt med TLS-kryptering. Mailen med dertil knyttede filer indeholder fortrolige oplysninger. Er du ikke den rette modtager, bedes du straks kontakte os herom og slette mailen.

Bemærk, at vi behandler personoplysninger om dig for at besvare din henvendelse og eventuelt levere vores ydelser til dig. Du kan i vores [persondatapolitik](#) og vores [cookiepolitik](#) læse mere om, hvordan Hejm Vilsgaard Advokater behandler dine personoplysninger.. Du kan se vores [forretningsbetingelser her](#).

This e-mail has been sent with TLS-encrypting. The e-mail with attached files includes confidential information. If you are not the right recipient, please contact us immediately and delete the e-mail..

Please note that we process personal information about you to respond to your enquiry and possibly provide you with our services. You can read more about how we process your personal information in our [personal data policy](#) and our [cookie policy](#). Please see our [general terms and conditions here](#).



AARHUS KOMMUNE  
EJENDOMSSKAT  
Dokk1  
Hack Kampmanns Plads 2  
8000 Aarhus C

Modtager 7516506820813

Turan Khalil Ibrahim Hasan  
c/o Hasan  
Trodybvej 016

8882 Fårvang

Ejendommens beliggenhed:

Sortevej 13

Matrikelbetegnelse:

MUNDELSTRUP BY, FÅRUP 5ap

Bebygget areal:

230

BBR-status pr.

01/01-2024

Øvrige Bfe. numre:

EJENDOMSSKAT, telefon 8940 4299  
Telefon- og åbningstid kl. 10.00-15.00  
Mandag, tirsdag, torsdag og fredag  
(Onsdag lukket)

Udskrevet den: 22/11-2024 Moms-nr.: 55133018 Sorteringsnummer: 13 00000 076677

|                   |             |              |
|-------------------|-------------|--------------|
| Debitornummer:    | Kommunenr.: | Ejendomsnr.: |
| 056 0045249700 07 | 751         | 452497       |

Bfe. nummer:

0004178412

## Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2025

Side 01 af 01

Specifikation

Beløb

Heraf moms

**BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem  
administreres/opkræves af SKAT**

ROTTEBEKÆMPELSE

131,65

\*\*\*\* BEMÆRK \*\*\*\*

Er betalingen af ejendomsbidrag ikke  
tilmeldt Betalingsservice, sendes et  
indbetalingskort ca. 2-3 uger før sidste  
rettidige indbetalingsdato.  
Vær opmærksom på, hvis I er flere  
ejere, vil indbetalingskortet kun  
blive sendt til den ene ejer.

Tilmeldt betalingsservice ved beregningen - derfor ingen indbetalingskort

**MERVÆRDIATILGIFTMOMS, er beregnet med 25%:**

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først  
medregnes som indgående afgift på faktureringsstidspunktet.

*I ALT*

131,65

0,00

| Rate | Forfaldsdato | Sidste rettidige indb. dag | Ratebeløb | Fakturadato | Moms beløb |
|------|--------------|----------------------------|-----------|-------------|------------|
| 01   | 01/01-2025   | 10/01-2025                 | 131,65    | 01/01-2025  | 0,00       |

Ved for sen indbetaling påløber renter og gebyr.  
Renten beregnes pr. påbegyndt måned fra og med forfaldsdato.

(se bilag)

### **Mit Betalingsoverblik og tilmelding til Betalingsservice**

Husk at du kan betale via vores selvbetjeningsløsning "Mit Betalingsoverblik" på [aarhus.dk/betalnu](https://aarhus.dk/betalnu). Her har du mulighed for at betale med MobilePay eller betalingskort.

Tilmelding til Betalingsservice kan ske ved henvendelse til dit pengeinstitut, via netbank eller "Mit Betalingsoverblik". Du skal være opmærksom på at betale som du plejer, indtil betalingen fremgår på Betalingsserviceoversigten.

### **Eventuelle henvendelser rettes til:**

#### **Spørgsmål til betaling:**

Kultur og Borgerservice, Opkrævningen, tlf. 8940 3330 - Tast 1  
Digital Post via [Borger.dk](mailto:borger.dk) eller [Virk.dk](mailto:Virk.dk)

#### **Vejbidrag:**

Teknik og Miljø, Byrum, Trafik og Vejdrift  
tlf.nr. 8940 4400, mail: [post@mtm.aarhus.dk](mailto:post@mtm.aarhus.dk)

#### **Renholdelse af gader i Aarhus Midtby:**

Teknik og Miljø, Byrum, Trafik og Vejdrift  
tlf.nr. 8940 4400, mail: [post@mtm.aarhus.dk](mailto:post@mtm.aarhus.dk)

#### **Pumpe- og vandløbsbidrag:**

Teknik og Miljø, Natur og Miljø  
tlf. 5117 8714, mail: [klimaogvand@mtm.aarhus.dk](mailto:klimaogvand@mtm.aarhus.dk)

#### **Rottebekæmpelse:**

Teknik og Miljø, Klima og Energi  
mail: [rotter@mtm.aarhus.dk](mailto:rotter@mtm.aarhus.dk)  
Anmeld rotter på: [aarhus.dk/rotter](https://aarhus.dk/rotter)

# Ejendomsskat

## Ejendomsgrundskyld

|                                  |         |
|----------------------------------|---------|
| Grundskyld                       | 5.044,8 |
| Grundskyld - Stuehusværdi        | 0       |
| Grundskyld - Produktionssjød     | 0       |
| Grundskyld - Restareal           | 0       |
| Grundskyld - Land/Skovbrugsværdi | 0       |
| Reguleret beløb                  | 0       |

## Dækningsafgift

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Dækningsafgift erhvervsejendomme   | 0 |
| Dækningsafgift offentlig myndighed | 0 |

## Skatteoplysninger

|          |      |
|----------|------|
| Skatteår | 2025 |
|----------|------|

## Ejendomsvurderingsoplysninger

|                                    |                                      |
|------------------------------------|--------------------------------------|
| Ejendomsvurderingsår               | 2024                                 |
| Ændringsdato for ejendomsvurdering | 2024-01-02                           |
| Juridisk kategorikode              | 1100                                 |
| Juridisk kategoritekst             | Ejerbolig til vurdering i lige år    |
| Juridisk underkategorikode         | 1110                                 |
| Juridisk underkategoritekst        | Ejendom til helårsbeboelse i lige år |
| Oprindelse kode                    | 134                                  |

## Kommunepromiller

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Grundskyld, kommunepromille | 6   |
|                             | 7,2 |

Grundskyld produktion-  
sjord, kommunepromille

Dækningsafgift er-  
hvervsejendomme, kom-  
munepromille 5,8

Dækningsafgift offentlig  
myndighed, kommune-  
promille 12,29

### **Grundværdi beskatningsgrundlag**

Beskatningsgrundlag 840.800

Beskatningsgrundlag -  
Stuehus 0

Beskatningsgrundlag -  
Produktionsjord 0

Beskatningsgrundlag -  
Restareal 0

**Fra** RoS Privat <ros.privat@tryg.dk>  
**Sendt** 05-11-2025 14:12:53 +00:00  
**Til** Jakob Friche Højmark <jfh@hvlaw.dk>  
**CC**  
**Emne** Fwd: 8617: Opgørelse til tvangsauktion - Sortevej 13, 8381 [#1497055] -  
Vedr. Police: 605 - 5.004.321.040  
**Vedhæftelser** image001.png, image002.png, DMI2025-11-5\_14-0-37.docx

Du får ikke ofte mails fra ros.privat@tryg.dk. [Få mere at vide om, hvorfor dette er vigtigt](#)

Hej

Hermed fremsendes opgørelse over brandpræmie frem til aktionsdato den 06.01.2026.

Venlig hilsen

**Marlene Schiøtte**  
Forsikringsspecialist

**Tryg** | Rådgivning og salgsstøtte | Klausdalsbrovej 601 | 2750 Ballerup  
Telefon: 44 20 64 00

E-mail: [Marlene.Schioette@tryg.dk](mailto:Marlene.Schioette@tryg.dk) | Besøg os på [www.tryg.dk](http://www.tryg.dk)

Tryg Forsikring A/S | CVR nr. 24260666 | 2750 Ballerup

Denne e-mail kan indeholde fortrolig information. Såfremt du ikke er rette modtager, bedes du venligst informere afsenderen herom samt slette e-mailen.  
Se på Tryg.dk hvordan vi behandler personoplysninger

--Original Message--

From: [jfh@hvlaw.dk](mailto:jfh@hvlaw.dk)

Date: 05.11.2025 10:16

To: [telefoni.vest@tryg.dk](mailto:telefoni.vest@tryg.dk); [Tryg@tryg.dk](mailto:Tryg@tryg.dk)

Subject: 8617: Opgørelse til tvangsauktion - Sortevej 13, 8381

Til Rette vedkommende,

Til orientering skal jeg oplyse, at Mads Trøstrup Kristensen som advokat for Juridisk Kontor Søndergade, Århus ApS har anmodet om, at nedenstående ejendom sælges på tvangsauktion:

**Matr.nr.: Mundelstrup By, Fårup 5 ap**  
**Beliggende: Sortevej 13 8381 Tilst**

Der vil blive afholdt tvangsauktion ved:

**Adresse: Retten i Aarhus, Retssal A, Vester Alle 12, 1. sal, 8000 Aarhus C.**  
**Dato: tirsdag den 6. januar 2026 kl. 09:30**

Vil I venligst fremsende oplysninger om hvorvidt der foreligger ubetalte restancer vedr. brandforsikring i relation til ejendommen, pr. 6. januar 2026.

I bedes fremsende det senest den 20. november.

Med venlig hilsen / Yours sincerely

**Jakob Friche Højmark**  
Stud.jur.

Direct [\(+45\) 2037 1240](tel:+4520371240)  
[jfh@hvlaw.dk](mailto:jfh@hvlaw.dk)

**Hejm Vilsgaard**  
— ADVOKATER —

Søndergade 74, 5., DK-8000 Aarhus C  
CVR nr. 3528 9542

T: [\(+45\) 7930 1710](tel:+4579301710) | [info@hvlaw.dk](mailto:info@hvlaw.dk) | [www.hvlaw.dk](http://www.hvlaw.dk) | [LinkedIn](#)

Medlem af / member of



Denne e-mail er afsendt med TLS-kryptering. Mailen med dertil knyttede filer indeholder fortrolige oplysninger. Er du ikke den rette modtager, bedes du straks kontakte os herom og slette mailen.

Bemærk, at vi behandler personoplysninger om dig for at besvare din henvendelse og eventuelt levere vores ydelser til dig. Du kan i vores [persondatapolitik](#) og vores [cookiepolitik](#) læse mere om, hvordan Hejm Vilsgaard Advokater behandler dine personoplysninger. Du kan se vores [forretningsbetingelser her](#).

This e-mail has been sent with TLS-encrypting. The e-mail with attached files includes confidential information. If you are not the right recipient, please contact us immediately and delete the e-mail.

Please note that we process personal information about you to respond to your enquiry and possibly provide you with our services. You can read more about how we process your personal information in our [personal data policy](#) and our [cookie policy](#). Please see our [general terms and conditions here](#).

Denne e-mail er sendt som en sikker e-mail fra Tryg.

5. november 2025

Hejm Vilsgaard Advokater

**Telefon** ..... 70 11 20 20

**Mail** ..... Tryg@tryg.dk

**Forsikring** ..... Husforsikring  
605-5.004.321.040

**Forsikringssted** ..... Sortevej 13, 8381 Tilst

**Jeres reference** ..... Kendes ikke

## Tvangsauktion

Vi har fået besked om, at ejendommen skulle på tvangsauktion den 6. januar 2026. Ejendommen er brandforsikret hos os.

På brandforsikringen er det skyldige beløb på 326,63 kr. inkl. gebyrer for perioden 1. november 2025 til 6. januar 2026.

For at kunne bringe forsikringen i orden har vi brug for yderligere oplysninger:

\_\_\_\_\_ Auktionen er blevet aflyst

\_\_\_\_\_ Der er berammet ny auktion den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Ejendommen er solgt på auktion den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Skal vi sende samtykkeerklæring til dig?

\_\_\_\_\_ Ny ejer ønsker tilbud på forsikring hos os

Oplysninger om ny ejer:

Navn \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

Postnummer og by \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Ny ejer har købt forsikring

Selskab \_\_\_\_\_ Policenummer \_\_\_\_\_

Når du har svaret på de relevante spørgsmål, skal du sende brevet retur til mig.

Venlig hilsen

Marlene Schiøtte  
Forsikringsrådgiver

**Fra** tk.inkasso <tk.inkasso@totalcredit.dk>  
**Sendt** 12-11-2025 07:53:30 +00:00  
**Til** Jakob Friche Højmark <jfh@hvlaw.dk>  
**CC** totalcredit-inkasso@sparnord.dk  
**Emne** IDAT - Tvangsauktion - Vores sagsnr. 86491  
**Vedhæftelser** 679273 - VS\_8617\_ Opgørelse til tvangsauktion - Sortevej 13\_8381.msg, TVA - Auktionsopgørelse - Sortevej 13. 8381 Tilst.pdf

---

Du får ikke ofte mails fra tk.inkasso@totalcredit.dk. [Få mere at vide om, hvorfor dette er vigtigt](#)

Ejendom 679273 - Sortevej 13, 8381 Tilst - Turan Khalil Ibrahim Hasan c/o Hasan - Deres ref.: 8617

Auktionsopgørelsen for tvangsauktionen over ovennævnte ejendom er vedhæftet.

Har I spørgsmål, er I velkomne til at kontakte os på tlf. 44 55 49 47 eller på mail [tk.inkasso@totalcredit.dk](mailto:tk.inkasso@totalcredit.dk).

Oplysninger til cc. pengeinstitut:

Debitor: Turan Khalil Ibrahim Hasan c/o Hasan

Tvangsauktion berammet af:

Farvekopi af legitimation vedrørende debitor og evt. kautionist skal sendes til Totalcredit snarest muligt.

Venlig hilsen  
Ida Tian

---

**Ida Tian**  
Studertermedhjælper  
Særlige Engagementer Privat  
Direkte: 44 55 32 04

**Nykredit Privat**  
Skagensgade 3  
2630 Taastrup  
Tlf.: 70 10 90 00

Hejm Vilsgaard Advokater  
Søndergade 74,5.  
8000 Aarhus C

Dato 12. november 2025  
Deres ref. 8617  
Kunde Turan Khalil Ibrahim  
Hasan  
c/o Hasan  
Ejendomsnr. 0679273  
Beliggenhed Sortevej 13  
8381 Tilst  
Matr.nr. 0005 ap  
Ejerlav Mundelstrup By, Fårup

### Auktionsopgørelse pr. 6. januar 2026

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Totalkredits tilgodehavende er følgende:

| Lånenummer | Hovedstol i kr. | Restgæld i kr. | Obligations-<br>restgæld i kr. | Skyldige beløb i kr. |
|------------|-----------------|----------------|--------------------------------|----------------------|
| 067927307  | 1.427.000,00    | 1.427.000,00   |                                | 11.012,16            |
| 067927308  | 448.000,00      | 380.678,49     |                                | 10.740,52            |
| I alt      | 1.875.000,00    | 1.807.678,49   |                                | 21.752,68            |

Specifikation af lånene findes på efterfølgende sider.

Når salgsoptilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til Totalkredit A/S.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til Totalkredit A/S

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 10,0000 % p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 6. januar 2026. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted.

Der henvises iøvrigt til "Tillæg til salgsoptilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Venlig hilsen

Ida Tian

**Auktionsopgørelse pr. 6. januar 2026 på lånenr. 067927307**
**Specifikation af skyldige beløb pr. 6. januar 2026**

|                                                                               |     |              |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------|
| Restgæld pr. 1. januar 2026 .....                                             | kr. | 1.427.000,00 |
| Rente (incl. bidrag og KundeKroner) fra 1. januar 2026 - 5. januar 2026 ..... | kr. | 297,22       |
| Terminsydelse.....                                                            | kr. | 10.699,64    |
| Heraf pr. 11. september 2025 .....                                            | kr. | 5.349,82     |
| Heraf pr. 11. december 2025 .....                                             | kr. | 5.349,82     |
| Gebyrer .....                                                                 | kr. | 100,00       |
| Heraf Rykker af 30. december 2025 .....                                       | kr. | 100,00       |
| Morarente pr. 6. januar 2026 .....                                            | kr. | 212,52       |
| I alt .....                                                                   | kr. | 1.438.309,38 |

**Efter auktionen skal følgende betales:**

|                                     |     |           |
|-------------------------------------|-----|-----------|
| Terminsydelse.....                  | kr. | 10.699,64 |
| Morarenter pr. 6. januar 2026 ..... | kr. | 212,52    |
| Gebyrer .....                       | kr. | 100,00    |
| I alt .....                         | kr. | 11.012,16 |

**Specifikation af lånet**

Låntype: Obligationslån

|                                   |     |              |
|-----------------------------------|-----|--------------|
| Hovedstol .....                   | kr. | 1.427.000,00 |
| Restgæld pr. 1. januar 2026 ..... | kr. | 1.427.000,00 |

Lånet er udbetalt den 29. juli 2019 og udløber den 30. september 2049.

**Specifikation af obligationer**

| Forening | Serie | Afdeling | Procent | Årgang | Fondskode |
|----------|-------|----------|---------|--------|-----------|
| Nykredit | 01    | Edd      | 1,00    | 2050   | 0952443   |

**Specifikation af terminsydelsen**

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. januar 2026 til 31. marts 2026:

|                                        |     |          |
|----------------------------------------|-----|----------|
| Ydelse (excl. bidrag) .....            | kr. | 3.567,50 |
| Heraf rente 0,2500 % af restgæld ..... | kr. | 3.567,50 |
| Bidrag 0,1874 % af restgæld .....      | kr. | 2.674,20 |
| KundeKroner .....                      | kr. | -891,88  |
| I alt .....                            | kr. | 5.349,82 |

**Auktionsopgørelse pr. 6. januar 2026 på lånenr. 067927308**
**Specifikation af skyldige beløb pr. 6. januar 2026**

|                                                                               |     |            |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|
| Restgæld pr. 1. januar 2026 .....                                             | kr. | 380.678,49 |
| Rente (incl. bidrag og KundeKroner) fra 1. januar 2026 - 5. januar 2026 ..... | kr. | 103,11     |
| Terminsydelse.....                                                            | kr. | 10.484,86  |
| Heraf pr. 11. september 2025 .....                                            | kr. | 5.246,42   |
| Heraf pr. 11. december 2025 .....                                             | kr. | 5.238,44   |
| Morarente pr. 6. januar 2026 .....                                            | kr. | 255,66     |
| I alt .....                                                                   | kr. | 391.522,12 |

**Efter auktionen skal følgende betales:**

|                                     |     |           |
|-------------------------------------|-----|-----------|
| Terminsydelse.....                  | kr. | 10.484,86 |
| Morarenter pr. 6. januar 2026 ..... | kr. | 255,66    |
| I alt .....                         | kr. | 10.740,52 |

**Specifikation af lånet**

Låntype: Obligationslån

|                                   |     |            |
|-----------------------------------|-----|------------|
| Hovedstol.....                    | kr. | 448.000,00 |
| Restgæld pr. 1. januar 2026 ..... | kr. | 380.678,49 |

Lånet er udbetalt den 17. november 2020 og udløber den 31. december 2050.

**Specifikation af obligationer**

| Forening | Serie | Afdeling | Procent | Årgang | Fondskode |
|----------|-------|----------|---------|--------|-----------|
| Nykredit | 01    | Edd      | 1,00    | 2053   | 0952737   |

**Specifikation af terminsydelsen**

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. januar 2026 til 31. marts 2026:

|                                                  |     |          |
|--------------------------------------------------|-----|----------|
| Ydelse (excl. bidrag) 0,9657 % af hovedstol..... | kr. | 4.326,34 |
| Heraf rente 0,2500 % af restgæld .....           | kr. | 951,70   |
| - afdrag .....                                   | kr. | 3.374,64 |
| Bidrag 0,3000 % af restgæld .....                | kr. | 1.142,04 |
| KundeKroner .....                                | kr. | -237,92  |
| I alt .....                                      | kr. | 5.230,46 |

**Bemærkninger**

Der er afgivet indeståelse for lånet.

## **Tillæg til salgsopstillingen vedrørende lån i Totalkredit A/S**

Totalkredits lån forfalder ved ejerskifte. En auktionskøber kan ikke påregne gældsovertagelse af lånene.

Ansøgning om gældsovertagelse skal ske gennem et af vores samarbejdende pengeinstitutter. På totalkredit.dk er der en oversigt over de pågældende pengeinstitutter.

Auktionskøber opfordres til hurtigst muligt efter tvangsauktionen at tage stilling til, om lånene skal indfries eller der søges om gældsovertagelse.

### **Hvis formålet er erhvervsmæssig udlejning**

Hvis ejendommen købes på tvangsauktionen med erhvervsmæssig udlejning som formål, vil gældsovertagelse normalt blive afslået, når auktionskøber har andre udlejede ejendomme.

### **Hvis formålet er videresalg**

Hvis ejendommen købes med henblik på videresalg, er gældsovertagelse ikke en mulighed.

### **Hvis auktionskøber er et selskab**

Totalkredit yder kun i ganske få situationer gældsovertagelse til selskaber, og i de tilfælde, vil der være krav om supplerende personlig hæftelse fra selskabets ejer.

### **Indfrielse af lånene**

Hvis der ikke bevilges gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen.

Indfrielse skal ske i overensstemmelse med de vilkår og opsigelsesbestemmelser, der gælder for de enkelte låntyper. For kontantlån, tilpasningslån og indekslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene, herunder en særlig indfrielseskurs.

Frem til indfrielsen skal auktionskøber betale ydelse på lånene i overensstemmelse med lånenes vilkår.

### **Betaling af eventuelle morarenter**

Uanset tvangsauktionsvilkårenes punkt 6 A.a. skal auktionskøber betale morarenter, der måtte påløbe ved at restancer mv. betales senere end datoen for første auktion.

### **Ret til ændring af bidragssatser**

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som overtages af en auktionskøber.

### **Udstedelse af auktionsskøde**

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til ikke at ville udstede samtykkeerklæring til udstedelse af auktionsskøde, før restancer er betalt, og Totalkredits lån enten er indfriet, eller gældsovertagelse er bevilget.

**Bekæmpelse af Hvidvask og terrorfinansiering**

Auktionskøber skal i henhold til Lovgivningen omkring Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig over for Totalkredit A/S.

Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sundhedskort samt farvekopi af pas eller kørekort.

Selskaber skal udlevere tegningsdokumentation i form af udskrift fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen, kopi af selskabets ejerbog samt legitimation for selskabets reelle ejere (privatpersoner) og tegningsberettigede personer.

# Aktuelt tinglyst dokument



---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 26.08.2019-1011060643

---

**Realkreditpantebrev:**

Obligationslån  
67927305

Kapitalcenter: F

---

**Senest påtegnet:**

26.08.2019 14:31:52

---

**Ejendom:**

Adresse: Sortevej 13  
8381 Tilst  
Landsejerlav: Mundelstrup By, Fårup  
Matrikelnummer: 0005ap

---

**Kreditor:**

Navn: TOTALKREDIT A/S  
Kalvebod Brygge 1  
1560 København V  
Cvr-nr.: 21832278

---

**Debitor:**

Navn: Turan Khalil Ibrahim Hasan  
Sortevej 13  
8381 Tilst  
Cpr-nr. 011178-\*\*\*\*

Personligt gældsansvar: Debitor har personligt gældsansvar

Debitor(erne) erkender at skyldes kreditor(erne) den angivne hovedstol.

---

**Hovedstol:**

1.427.000 DKK

---

**Løbetid:**

Maksimal løbetid: 30 år

Aftalt løbetid: 20 år  
Løbetiden er fast.

---

**Fast rente:**

Pålydende årlig rente: 1 %

---

**Betalingsvilkår:**

Tilbagebetalingsmåde: Annuitetslån.

Afdragsfrihed: Der er aftalt mulighed for afdragsfrihed.

Betalingstermin:

Perioden 1. januar - 31. marts forfalder 11. marts

Perioden 1. april - 30. juni forfalder 11. juni

Perioden 1. juli - 30. september forfalder 11. september

Perioden 1. oktober - 31. december forfalder 11. december

Bidrag:

Grundlag for beregning af  
bidragssatsen:

Lånerestgæld

Procentsats:

0,1874 %

Årlig morarente:

18 %

Øvrige betalingsvilkår:

MORARENTER

Betales en terminsydelse ikke senest sidste rettidige betalingsdag, skal der betales morarenter. Tilsvarende gælder, hvis indfrielsesbeløb ikke betales rettidigt. Morarente beregnes p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted. Kreditor fastsætter beregningsprincippet og morarentesatsen, der begge kan ændres uden varsel.

## BIDRAG

Bidraget tilskrives hver termin med den anførte bidragssats og beregnes af lånets restgæld.

Kreditor kan på ethvert tidspunkt i lånets løbetid ændre størrelsen af bidraget samt ændre beregningsmåden for bidraget i overensstemmelse med gældende lovgivning og kreditors forretningsbestemmelser for realkreditlån.

Forudsat kreditors accept, kan der inden for lånets løbetid bevilges afdragsfrihed i en eller flere perioder i overensstemmelse med den til enhver tid gældende lovgivning.

I de perioder, hvor der ikke er afdragsfrihed, tilbagebetales lånet som annuitetslån.

Lånets restgæld forfalder til fuld betaling i lånets sidste termin, og restgælden kan højst udgøre summen af de ikke betalte afdrag i de afdragsfrie perioder.

I lånets sidste termin betales den fornødne ydelse til fuld afvikling af lånet, herunder til indfrielse af de obligationer, som ligger bag lånet. Der betales rente og bidrag indtil udgangen af terminen.

---

#### **Opsigelsesvilkår:**

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Indfrielseskurs:          | 100        |
| Debitors opsigelsesfrist: | 2 måneder  |
| Øvrige opsigelsesvilkår:  | INDFRIELSE |

Ekstraordinær indfrielse kan ske ved indlevering af obligationer svarende til lånets obligationsrestgæld. Obligationerne, der ikke må være udtrukket eller opsagte, skal være i samme fondskode, som de obligationer, der ligger bag lånet. Herudover kan indfrielse ske ved kontant betaling til kreditor af det beløb, der kræves til udtrækning og indløsning af lånets obligationer til den anførte indfrielseskurs. Den del af et lån, der er opsagt til kontant indfrielse, kan ikke indfries ved indlevering af obligationer.

ved kontant betaling kan alene ske til udløbet af en terminsperiode og kun, hvis dette er meddelt kreditor med mindst 2 måneders varsel til begyndelsen af terminsperioden.

Ved fuld ekstraordinær indfrielse betales der delydelse til indfrielsesdagen.

Delvis ekstraordinær indfrielse kan kun ske til en termin, hvor der betales ordinær terminsydelse.

Ved delvis ekstraordinær indfrielse reguleres lånets rente- og ydelsesvilkår.

Yderligere indfrielsesvilkår for lån med refinansiering:

Ekstraordinær indfrielse på tidspunktet for en refinansiering skal ske med mindst 2 måneders varsel. Der kan ikke foretages ekstraordinær indfrielse i de sidste 2 måneder forud for tidspunktet for en refinansiering. Kreditor kan ændre disse frister.

Ved ekstraordinær indfrielse på tidspunktet for en refinansiering kan låntager indfri refinansieringsbeløbet kontant ved betaling af det beløb, der kræves til indløsning af obligationsbeløbet til pari.

Ved en ændring af refinansieringstidspunktet ændres tidspunkterne for indfrielse tilsvarende.

---

#### **Rektaklausul:**

Dette pantebrev kan ikke overdrages til eje eller pant.

---

**Retsforfølgningsforbud:**

Dette pantebrev kan ikke gøres til genstand for individuel retsforfølgning.

---

**Oprykningensret:**

Dette dokument er med oprykningensret.

---

**Særlige bestemmelser:**

De lån, som er ydet til privatkunder, ydes i Totalkredits kapitalcenter F. Lånene og de tilhørende realkreditpantebreve overføres uden yderligere vedtagelse til Totalkredits kapitalcenter E, når de sagsgarantier, der er stillet for tinglysning af realkreditpantebrevene, frigives af Totalkredit. Overførslen af lånene og realkreditpantebrevene sker dog under alle omstændigheder senest 6 måneder (2 år ved forhåndslån) efter lånetilbuddenes udstedelse. Vilkårene for lånene forbliver uændret gældende ved overførslen til Totalkredits kapitalcenter E. De lån, som er ydet til erhvervskunder, ydes i Totalkredits kapitalcenter E.

Dette pantebrev kan ligge til sikkerhed for lån finansieret ved udstedelse af særligt dækkede realkreditobligationer eller særligt dækkede obligationer.

**FORFALD OG OPSIGELSE**

Lånet forfalder helt eller delvist til øjeblikkelig indfrielse uden varsel, hvis:

- debitor træder i solvent likvidation, standser sine betalinger, erklæres konkurs eller indleder forhandlinger om udenretlig akkord,
- ejendommen overgår til anden anvendelse, der ville have medført en anden låntype, lavere lånegrænse, lavere værdiansættelse, eller kortere løbetid end den, hvortil lånet er ydet. Debitor har pligt til at underrette kreditor om ændret anvendelse.
- lånet er et forhåndslån, og garantibetingelserne ikke opfyldes, eller lånet for den pågældende ejendomskategori ikke efter endelig værdiansættelse og låneudmåling opnår sikkerhed inden for de i realkreditloven fastsatte maksimale lånegrænser, eller byggeriet ikke påbegyndes eller afsluttes inden henholdsvis 6 og 24 måneder efter låneudbetalingen, jf. bekendtgørelse om realkreditinstitutters udlån mod midlertidig garanti m.v.,
- ejendommens lovlige anvendelse hviler på en ikke personlig dispensation med en restløbetid, der enten er ubestemt eller

mindre end det tilbudte låns, og ejendommen inden lånets udløb overgår til en anden ejendomskategori. Debitor har pligt til at underrette kreditor om ændret anvendelse.

Kreditor kan uden varsel opsige lånet til øjeblikkelig indfrielse, hvis:

- debitor, som ejer af bygning på lejet grund uden kreditor forudgående samtykke fremlejer det lejede, opsiger, hæver, misligholder eller ændrer lejekontrakten med grundejeren,
- ejendommen uden kreditors forudgående samtykke udlejes for en leje, der ikke giver dækning for terminsydelserne på dette og foranstående lån,

#### TILLÆGSVILKÅR DER KAN VÆRE AFTALT

Kreditor kan uden varsel opsige lånet til øjeblikkelig indfrielse, hvis:

- pantet ikke vedligeholdes tilbørligt,
- det til ejendommen hørende driftsinventar og driftsmateriel - herunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art - og den til ejendommen hørende besætning eller produktions- og leveringsrettigheder sælges eller pantsættes, således pantet forringes væsentligt,
- den til ejendommen/bedriften tilknyttede mælkekvote helt eller delvist sælges eller på anden måde fjernes fra ejendommen/bedriften,
- der gennemføres væsentlige ændringer i erhvervsdriften på ejendommen, herunder at arten og/eller omfanget ændres væsentligt,
- debitor ikke inden en af kreditor fastsat frist opfylder en af kreditor fremsat begæring om fremsendelse af revideret årsregnskab, perioderegnskab, budgetmateriale, revisionsprotokollater eller andet ønsket regnskabsmateriale,
- der i øvrigt foreligger omstændigheder, der efter Kreditors opfattelse vil forringe debtors evne til at opfylde sine forpligtelser efter låneaftalen.
- der sker væsentlige ændringer i ejerforholdet i debtorselskabet, herunder at der sker overdragelse såvel til eje som til pant/sikkerhed af aktier/anparter og/eller de dertil knyttede stemmer. Tilsvarende gælder, hvis der indgås aktionæroverenskomst el. lign., eller der sker vedtægtsmæssige ændringer, som medfører væsentlige ændringer i de hidtidige ejeres andel af kapitalen og/eller stemmerne i selskabet,
- debtorselskabet fusionerer uanset om det er som

ophørende eller fortsættende selskab eller der sker spaltning af selskabet. Opsigelse kan i dette tilfælde ske fra det tidspunkt, hvor beslutningen om fusion eller spaltning er truffet i selskabets kompetente organer.

- der udloddes mere end 100% af årets resultat efter skat uden forudgående tilladelse fra kreditor,

- debitor erhverver egen anparter/aktier/kapitalandele overstigende 10% af de samlede anparter/aktier /kapitalandele både for så vidt angår stemmer som kapital uden forudgående godkendelse fra kreditor,

- debitor nedsætter sit kapitalgrundlag uden forudgående accept fra kreditor,

- debitor belåner, pantsætter eller anvender sine aktiver med henblik på at finansiere 3. mands erhvervelse af anparter, aktier eller kapitalandele i debitor eller debitor forbundet selskab.

Pantebrevets uoverdragelighed er ikke til hinder for,

- at et formidlende pengeinstitut, som har stillet supplerende sikkerhed for lånet, indtræder i panteretten i tilfælde af det formidlende pengeinstituts ekstraordinære indfrielse af lånet. Ved en sådan indtrædelse i panteretten som følge af et formidlende pengeinstituts indfrielse, forbliver vilkår om indfrielse og opsigelse uændrede i forhold til efterstående pant- og udlægshavere.

- at Totalkredits rettigheder overdrages til Nykredit Realkredit A/S, såfremt koncernforbindelsen mellem Nykredit Realkredit A/S og Totalkredit A/S måtte ophøre.

- at lånet og pantebrevet overdrages til et andet koncernforbundet kreditinstitut, som finansierer lånet ved udstedelse af særligt dækkede obligationer, jf. reglerne i lov om finansiel virksomhed om fælles funding, og der kan i så fald videregives oplysninger om låntager mellem Totalkredit og det koncernforbundne kreditinstitut. Betalinger efter dette pantebrev skal i så fald fortsat ske til Totalkredit, medmindre låntager modtager særskilt meddelelse om andet betalingssted fra det koncernforbundne kreditinstitut.

- at lån, der er ydet i Totalkredits kapitalcenter F, af Totalkredit til enhver tid uden yderligere vedtagelse, kan overføres sammen med lånets pantebrev til Totalkredits kapitalcenter E. Overførslen af lån og pantebrev sker dog under alle omstændigheder senest 6 måneder (2 år ved forhåndslån) efter lånetilbuddets udstedelse.

## BYGNING PÅ LEJET GRUND

Hvis pantet omfatter bygninger på lejet grund, giver

pantebrevet sikkerhed for skadesløs betaling af leje, indskud, depositum, inddrivelsesomkostninger eller anden pligtig ydelse efter lejekontrakten eller lejeloven, som kreditor måtte blive afkrævet af grundejeren i henhold til den med debitor indgåede lejekontrakt, jf. pkt. 8 i Justitsministeriets almindelige betingelser AB. Denne sikkerhed kan dog højst udgøre et beløb svarende til et års leje.

---

**Følgende servitutter respekteres:**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Dato/løbenummer: | 14.05.1873-12-63   |
| Dokumenttype:    | Servitut           |
| Dato/løbenummer: | 20.04.1898-202-63  |
| Dokumenttype:    | Servitut           |
| Dato/løbenummer: | 12.05.1926-528-63  |
| Dokumenttype:    | Servitut           |
| Dato/løbenummer: | 15.04.1940-233-63  |
| Dokumenttype:    | Servitut           |
| Dato/løbenummer: | 11.08.1958-4338-63 |
| Dokumenttype:    | Servitut           |

---

**Pantebrevsformular:**

I øvrigt gælder  
Justitsministeriets almindelige  
betingelser AB:

- 1) Debitor er personlig ansvarlig for opfyldelse af forpligtelserne efter dette pantebrev og underkastet de til enhver tid for realkreditinstituttet gældende vedtægter og bestemmelser fastsat i medfør af vedtægterne, herunder eventuelle bestemmelser om solidarisk ansvar.
- 2) Kapitalen er uopsigelig fra kreditors side. Debitor kan nedbringe eller indfri gælden kontant eller med obligationer efter reglerne i vedtægterne. Debitor er forpligtet til at acceptere, at der skal ske nedbringelse af realkreditlån, såfremt lånet er ydet i strid med lov om realkreditlån og realkreditobligationer mv., jf. § 53, stk. 1 i lov om finansiel virksomhed.
- 3) Betalinger efter dette pantebrev skal ske portofrit på kreditors bopæl, som er anført i pantebrevet, eller på et andet sted inden for landets grænser, der opgives af kreditor.
- 4) Erlægges kapital, ordinære eller ekstraordinære ydelser ikke rettidigt, svares morarenter m.v. efter de i vedtægterne fastsatte regler. Hvis forfaldsdagen eller sidste rettidige betalingsdag falder på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdagen den 5. juni, udskydes dagen til den følgende hverdag. På samme måde udskydes udløbsdagen for alle

frister efter nærværende pantebrev. Indbetaling inden for ovennævnte frist til et pengeinstitut her i landet, bortset fra Grønland, til befordring til betalingsstedet er rettidig betaling.

5) Debitor har pligt til at underrette kreditor om bopælsforandring. Sådan underretning kan ikke ske på en betalingsblanket, såfremt det af blankettens tekst fremgår, at meddelelser til betalingsmodtageren ikke må gives på denne. Påkrav fra kreditor kan afsendes til eller fremsættes på den af debitor senest oplyste bopæl uanset bopælsforandring, medmindre kreditor er bekendt med debtors nye bopæl.

6) Pantet omfatter den faste ejendom med tilbehør efter tinglysningens §§ 37 og 38, indtægter, herunder leje og forpagtningsafgifter, samt erstatnings- og forsikringssummer.

7) Debitor forpligter sig til at holde pantet behørigt brandforsikret, således at betingelserne i Finanstilsynets bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringssekskabers tegning af bygningsbrandforsikring er opfyldt.

8) Kreditor har panteret for krav ifølge pantebrevet på betaling af kapital, renter og andre ydelser af tilsvarende karakter herunder administrationsbidrag, indskud, bidrag til fonds og kautionsforsikringspræmier samt morarenter. Kreditor har endvidere panteret for omkostninger, som med føje er afholdt ved inddrivelse, berigtigelse af gældsovertagelse samt til varetagelse af kreditors interesse i tilfælde af retsskridt mod pantet fra anden side. For så vidt angår udenretlige inkassoomkostninger, har kreditor panteret for de omkostninger, der kan kræves betalt i overensstemmelse med reglerne i lov om renter ved forsinket betaling mv. og den i medfør af loven udstedte bekendtgørelse om udenretlige inddrivelsesomkostninger i anledning af forsinket betaling.

9) Uanset pantebrevets uopsigelighed kan kreditor forlange kapitalen indfriet i følgende tilfælde:

a) hvis renter eller afdrag ikke betales senest sidste rettidige betalingsdag. Det er dog en betingelse for, at kapitalen kan forlanges indfriet, at debitor ikke har betalt renter og afdrag senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat. Kreditors påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at kapitalen kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betales inden fristens udløb, jf. herved nr. 4,

b) hvis bygninger af væsentlig betydning for pantets værdi nedrives, uden at der er stillet betryggende sikkerhed,

c) hvis pantet, uden at der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed, vanrøgtes eller i øvrigt væsentligt forringes, herunder ved at ejendommen kondemneres, eller for

erhvervsejendomme ved at driften standses for længere tid,

d) hvis debitor nægter kreditor eller dennes fuldmægtig adgang til at efterse pantet,

e) hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet er behørigt brandforsikret, og

f) hvis pantet eller for pantesikkerheden væsentlige dele heraf skifter ejer. Vedtægterne indeholder regler om anmeldelse af ejerskifte og eventuel mulighed for gældsovertagelse.

---

**Elektronisk akt anmeldelse information:**

---

**Anmelder:**

SPAR NORD BANK A/S  
Skelagervej 15  
9000 Aalborg  
13737584

Cvr-nr.:

---

**Erklæringer:**

Kreditaftaleloven Debitor bekræfter ved sin signatur, at have modtaget kreditoplysninger i henhold til lov om kreditaftaler.

---

**Betalt tinglysningsafgift:**

7.740 DKK

---

## Resultat af tinglysning

---

**Ejendom:**

Adresse: Sortevej 13  
8381 Tilst  
Landsejerlav: Mundelstrup By, Fårup  
Matrikelnummer: 0005ap

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

26.08.2019 14:31:52

---

**Dokumenttype:**

Realkreditpantebrev

.....  
**Dato/løbenummer:**

26.08.2019-1011060643

---

# Aktuelt tinglyst dokument



---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 12.11.2020-1012415730

---

**Realkreditpantebrev:**

Obligationslån  
67927309

Kapitalcenter: F

---

**Senest påtegnet:**

12.11.2020 11:02:00

---

**Ejendom:**

Adresse: Sortevej 13  
8381 Tilst  
Landsejerlav: Mundelstrup By, Fårup  
Matrikelnummer: 0005ap

---

**Kreditor:**

Navn: TOTALKREDIT A/S  
Kalvebod Brygge 1  
1560 København V  
Cvr-nr.: 21832278

---

**Debitor:**

Navn: Turan Khalil Ibrahim Hasan  
Sortevej 13  
8381 Tilst  
Cpr-nr. 011178-\*\*\*\*

Personligt gældsansvar: Debitor har personligt gældsansvar

Debitor(erne) erkender at skyldes kreditor(erne) den angivne hovedstol.

---

**Hovedstol:**

448.000 DKK

---

**Løbetid:**

Maksimal løbetid: 30 år

Aftalt løbetid: 30 år  
Løbetiden er fast.

---

**Fast rente:**

Pålydende årlig rente: 1 %

---

**Betalingsvilkår:**

Tilbagebetalingsmåde: Annuitetslån.

Afdragsfrihed: Der er aftalt mulighed for afdragsfrihed.

Betalingstermin:

Perioden 1. januar - 31. marts forfalder 11. marts

Perioden 1. april - 30. juni forfalder 11. juni

Perioden 1. juli - 30. september forfalder 11. september

Perioden 1. oktober - 31. december forfalder 11. december

Bidrag:

Grundlag for beregning af  
bidragssatsen:

Lånerestgæld

Procentsats:

0,3 %

Årlig morarente:

10 %

Øvrige betalingsvilkår:

MORARENTER

Betales en terminsydelse ikke senest sidste rettidige betalingsdag, skal der betales morarenter. Tilsvarende gælder, hvis indfrielsesbeløb ikke betales rettidigt. Morarente beregnes p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted. Kreditor fastsætter beregningsprincippet og morarentesatsen, der begge kan ændres uden varsel.

## BIDRAG

Bidraget tilskrives hver termin med den anførte bidragssats og beregnes af lånets restgæld.

Kreditor kan på ethvert tidspunkt i lånets løbetid ændre størrelsen af bidraget samt ændre beregningsmåden for bidraget i overensstemmelse med gældende lovgivning og kreditors forretningsbestemmelser for realkreditlån.

Forudsat kreditors accept, kan der inden for lånets løbetid bevilges afdragsfrihed i en eller flere perioder i overensstemmelse med den til enhver tid gældende lovgivning.

I de perioder, hvor der ikke er afdragsfrihed, tilbagebetales lånet som annuitetslån.

Lånets restgæld forfalder til fuld betaling i lånets sidste termin, og restgælden kan højst udgøre summen af de ikke betalte afdrag i de afdragsfrie perioder.

I lånets sidste termin betales den fornødne ydelse til fuld afvikling af lånet, herunder til indfrielse af de obligationer, som ligger bag lånet. Der betales rente og bidrag indtil udgangen af terminen.

---

#### **Opsigelsesvilkår:**

Indfrielseskurs: 100  
Debitors opsigelsesfrist: 2 måneder  
Øvrige opsigelsesvilkår: INDFRIELSE

Ekstraordinær indfrielse kan ske ved indlevering af obligationer svarende til lånets obligationsrestgæld. Obligationerne, der ikke må være udtrukket eller opsagte, skal være i samme fondskode, som de obligationer, der ligger bag lånet. Herudover kan indfrielse ske ved kontant betaling til kreditor af det beløb, der kræves til udtrækning og indløsning af lånets obligationer til den anførte indfrielseskurs. Den del af et lån, der er opsagt til kontant indfrielse, kan ikke indfries ved indlevering af obligationer.

ved kontant betaling kan alene ske til udløbet af en terminsperiode og kun, hvis dette er meddelt kreditor med mindst 2 måneders varsel til begyndelsen af terminsperioden.

Ved fuld ekstraordinær indfrielse betales der delydelse til indfrielsesdagen.

Delvis ekstraordinær indfrielse kan kun ske til en termin, hvor der betales ordinær terminsydelse.

Ved delvis ekstraordinær indfrielse reguleres lånets rente- og ydelsesvilkår.

Yderligere indfrielsesvilkår for lån med refinansiering:

Ekstraordinær indfrielse på tidspunktet for en refinansiering skal ske med mindst 2 måneders varsel. Der kan ikke foretages ekstraordinær indfrielse i de sidste 2 måneder forud for tidspunktet for en refinansiering. Kreditor kan ændre disse frister.

Ved ekstraordinær indfrielse på tidspunktet for en refinansiering kan låntager indfri refinansieringsbeløbet kontant ved betaling af det beløb, der kræves til indløsning af obligationsbeløbet til pari.

Ved en ændring af refinansieringstidspunktet ændres tidspunkterne for indfrielse tilsvarende.

---

#### **Rektaklausul:**

Dette pantebrev kan ikke overdrages til eje eller pant.

---

**Retsforfølgningsforbud:**

Dette pantebrev kan ikke gøres til genstand for individuel retsforfølgning.

---

**Oprykningensret:**

Dette dokument er med oprykningensret.

---

**Særlige bestemmelser:**

De lån, som er ydet til privatkunder, ydes i Totalkredits kapitalcenter F. Lånene og de tilhørende realkreditpantebreve overføres uden yderligere vedtagelse til Totalkredits kapitalcenter E, når de sagsgarantier, der er stillet for tinglysning af realkreditpantebrevene, frigives af Totalkredit. Overførslen af lånene og realkreditpantebrevene sker dog under alle omstændigheder senest 6 måneder (2 år ved forhåndslån) efter lånetilbuddenes udstedelse. Vilkårene for lånene forbliver uændret gældende ved overførslen til Totalkredits kapitalcenter E. De lån, som er ydet til erhvervskunder, ydes i Totalkredits kapitalcenter E.

Dette pantebrev kan ligge til sikkerhed for lån finansieret ved udstedelse af særligt dækkede realkreditobligationer eller særligt dækkede obligationer.

**FORFALD OG OPSIGELSE**

Lånet forfalder helt eller delvist til øjeblikkelig indfrielse uden varsel, hvis:

- debitor træder i solvent likvidation, standser sine betalinger, erklæres konkurs eller indleder forhandlinger om udenretlig akkord,
- ejendommen overgår til anden anvendelse, der ville have medført en anden låntype, lavere lånegrænse, lavere værdiansættelse, eller kortere løbetid end den, hvortil lånet er ydet. Debitor har pligt til at underrette kreditor om ændret anvendelse.
- lånet er et forhåndslån, og garantibetingelserne ikke opfyldes, eller lånet for den pågældende ejendomskategori ikke efter endelig værdiansættelse og låneudmåling opnår sikkerhed inden for de i realkreditloven fastsatte maksimale lånegrænser, eller byggeriet ikke påbegyndes eller afsluttes inden henholdsvis 6 og 24 måneder efter låneudbetalingen, jf. bekendtgørelse om realkreditinstitutters udlån mod midlertidig garanti m.v.,
- ejendommens lovlige anvendelse hviler på en ikke personlig dispensation med en restløbetid, der enten er ubestemt eller

mindre end det tilbudte låns, og ejendommen inden lånets udløb overgår til en anden ejendomskategori. Debitor har pligt til at underrette kreditor om ændret anvendelse.

Kreditor kan uden varsel opsige lånet til øjeblikkelig indfrielse, hvis:

- debitor, som ejer af bygning på lejet grund uden kreditor forudgående samtykke fremlejer det lejede, opsiger, hæver, misligholder eller ændrer lejekontrakten med grundejeren,
- ejendommen uden kreditors forudgående samtykke udlejes for en leje, der ikke giver dækning for terminsydelserne på dette og foranstående lån,

#### TILLÆGSVILKÅR DER KAN VÆRE AFTALT

Kreditor kan uden varsel opsige lånet til øjeblikkelig indfrielse, hvis:

- pantet ikke vedligeholdes tilbørligt,
- det til ejendommen hørende driftsinventar og driftsmateriel - herunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art - og den til ejendommen hørende besætning eller produktions- og leveringsrettigheder sælges eller pantsættes, således pantet forringes væsentligt,
- den til ejendommen/bedriften tilknyttede mælkekvote helt eller delvist sælges eller på anden måde fjernes fra ejendommen/bedriften,
- der gennemføres væsentlige ændringer i erhvervsdriften på ejendommen, herunder at arten og/eller omfanget ændres væsentligt,
- debitor ikke inden en af kreditor fastsat frist opfylder en af kreditor fremsat begæring om fremsendelse af revideret årsregnskab, perioderegnskab, budgetmateriale, revisionsprotokollater eller andet ønsket regnskabsmateriale,
- der i øvrigt foreligger omstændigheder, der efter Kreditors opfattelse vil forringe debtors evne til at opfylde sine forpligtelser efter låneaftalen.
- der sker væsentlige ændringer i ejerforholdet i debtorselskabet, herunder at der sker overdragelse såvel til eje som til pant/sikkerhed af aktier/anparter og/eller de dertil knyttede stemmer. Tilsvarende gælder, hvis der indgås aktionæroverenskomst el. lign., eller der sker vedtægtsmæssige ændringer, som medfører væsentlige ændringer i de hidtidige ejeres andel af kapitalen og/eller stemmerne i selskabet,
- debtorselskabet fusionerer uanset om det er som

ophørende eller fortsættende selskab eller der sker spaltning af selskabet. Opsigelse kan i dette tilfælde ske fra det tidspunkt, hvor beslutningen om fusion eller spaltning er truffet i selskabets kompetente organer.

- der udloddes mere end 100% af årets resultat efter skat uden forudgående tilladelse fra kreditor,

- debitor erhverver egen anparter/aktier/kapitalandele overstigende 10% af de samlede anparter/aktier /kapitalandele både for så vidt angår stemmer som kapital uden forudgående godkendelse fra kreditor,

- debitor nedsætter sit kapitalgrundlag uden forudgående accept fra kreditor,

- debitor belåner, pantsætter eller anvender sine aktiver med henblik på at finansiere 3. mands erhvervelse af anparter, aktier eller kapitalandele i debitor eller debitor forbundet selskab.

Pantebrevets uoverdragelighed er ikke til hinder for,

- at et formidlende pengeinstitut, som har stillet supplerende sikkerhed for lånet, indtræder i panteretten i tilfælde af det formidlende pengeinstituts ekstraordinære indfrielse af lånet. Ved en sådan indtrædelse i panteretten som følge af et formidlende pengeinstituts indfrielse, forbliver vilkår om indfrielse og opsigelse uændrede i forhold til efterstående pant- og udlægshavere.

- at Totalkredits rettigheder overdrages til Nykredit Realkredit A/S, såfremt koncernforbindelsen mellem Nykredit Realkredit A/S og Totalkredit A/S måtte ophøre.

- at lånet og pantebrevet overdrages til et andet koncernforbundet kreditinstitut, som finansierer lånet ved udstedelse af særligt dækkede obligationer, jf. reglerne i lov om finansiel virksomhed om fælles funding, og der kan i så fald videregives oplysninger om låntager mellem Totalkredit og det koncernforbundne kreditinstitut. Betalinger efter dette pantebrev skal i så fald fortsat ske til Totalkredit, medmindre låntager modtager særskilt meddelelse om andet betalingssted fra det koncernforbundne kreditinstitut.

- at lån, der er ydet i Totalkredits kapitalcenter F, af Totalkredit til enhver tid uden yderligere vedtagelse, kan overføres sammen med lånets pantebrev til Totalkredits kapitalcenter E. Overførslen af lån og pantebrev sker dog under alle omstændigheder senest 6 måneder (2 år ved forhåndslån) efter lånetilbuddets udstedelse.

## BYGNING PÅ LEJET GRUND

Hvis pantet omfatter bygninger på lejet grund, giver

pantebrevet sikkerhed for skadesløs betaling af leje, indskud, depositum, inddrivelsesomkostninger eller anden pligtig ydelse efter lejekontrakten eller lejeloven, som kreditor måtte blive afkrævet af grundejeren i henhold til den med debitor indgåede lejekontrakt, jf. pkt. 8 i Justitsministeriets almindelige betingelser AB. Denne sikkerhed kan dog højst udgøre et beløb svarende til et års leje.

---

**Følgende hæftelser  
respekteres:**

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Dato/løbenummer:    | 26.08.2019-1011060643      |
| Dokumenttype:       | Realkreditpantebrev        |
| Hovedstol:          | 1.427.000 DKK              |
| Rentesats:          | 1 %                        |
| Låntype:            | Obligationslån             |
| Særlige lånevilkår: | Mulighed for afdragsfrihed |
| Kreditor:           | TOTALKREDIT A/S            |

---

**Følgende servitutter  
respekteres:**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Dato/løbenummer: | 14.05.1873-12-63   |
| Dokumenttype:    | Servitut           |
| Dato/løbenummer: | 20.04.1898-202-63  |
| Dokumenttype:    | Servitut           |
| Dato/løbenummer: | 12.05.1926-528-63  |
| Dokumenttype:    | Servitut           |
| Dato/løbenummer: | 15.04.1940-233-63  |
| Dokumenttype:    | Servitut           |
| Dato/løbenummer: | 11.08.1958-4338-63 |
| Dokumenttype:    | Servitut           |

---

**Pantebrevsformular:**

I øvrigt gælder  
Justitsministeriets almindelige  
betingelser AB:

1) Debitor er personlig ansvarlig for opfyldelse af forpligtelserne efter dette pantebrev og underkastet de til enhver tid for realkreditinstituttet gældende vedtægter og bestemmelser fastsat i medfør af vedtægterne, herunder eventuelle bestemmelser om solidarisk ansvar.

2) Kapitalen er uopsigelig fra kreditors side. Debitor kan nedbringe eller indfri gælden kontant eller med obligationer efter reglerne i vedtægterne. Debitor er forpligtet til at acceptere, at der skal ske nedbringelse af realkreditlån, såfremt lånet er ydet i strid med lov om realkreditlån og realkreditobligationer mv., jf. § 53, stk. 1 i lov om finansiel virksomhed.

3) Betalinger efter dette pantebrev skal ske portofrit på

kreditors bopæl, som er anført i pantebrevet, eller på et andet sted inden for landets grænser, der opgives af kreditor.

4) Erlægges kapital, ordinære eller ekstraordinære ydelser ikke rettidigt, svares morarenter m.v. efter de i vedtægterne fastsatte regler. Hvis forfaldsdagen eller sidste rettidige betalingsdag falder på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdagen den 5. juni, udskydes dagen til den følgende hverdag. På samme måde udskydes udløbsdagen for alle frister efter nærværende pantebrev. Indbetaling inden for ovennævnte frist til et pengeinstitut her i landet, bortset fra Grønland, til befordring til betalingsstedet er rettidig betaling.

5) Debitor har pligt til at underrette kreditor om bopælsforandring. Sådant underretning kan ikke ske på en betalingsblanket, såfremt det af blankettens tekst fremgår, at meddelelser til betalingsmodtageren ikke må gives på denne. Påkrav fra kreditor kan afsendes til eller fremsættes på den af debitor senest oplyste bopæl uanset bopælsforandring, medmindre kreditor er bekendt med debtors nye bopæl.

6) Pantet omfatter den faste ejendom med tilbehør efter tinglysningens §§ 37 og 38, indtægter, herunder leje og forpagtningsafgifter, samt erstatnings- og forsikringssummer.

7) Debitor forpligter sig til at holde pantet behørigt brandforsikret, således at betingelserne i Finanstilsynets bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringssselskabers tegning af bygningsbrandforsikring er opfyldt.

8) Kreditor har panteret for krav ifølge pantebrevet på betaling af kapital, renter og andre ydelser af tilsvarende karakter herunder administrationsbidrag, indskud, bidrag til fonds og kautionsforsikringspræmier samt morarenter. Kreditor har endvidere panteret for omkostninger, som med føje er afholdt ved inddrivelse, berigtigelse af gældsovertagelse samt til varetagelse af kreditors interesse i tilfælde af retsskridt mod pantet fra anden side. For så vidt angår udenretlige inkassoomkostninger, har kreditor panteret for de omkostninger, der kan kræves betalt i overensstemmelse med reglerne i lov om renter ved forsinket betaling mv. og den i medfør af loven udstedte bekendtgørelse om udenretlige inddrivelsesomkostninger i anledning af forsinket betaling.

9) Uanset pantebrevets uopsigelighed kan kreditor forlange kapitalen indfriet i følgende tilfælde:

a) hvis renter eller afdrag ikke betales senest sidste rettidige betalingsdag. Det er dog en betingelse for, at kapitalen kan forlanges indfriet, at debitor ikke har betalt renter og afdrag senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat. Kreditors påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at kapitalen

kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betales inden fristens udløb, jf. herved nr. 4,

b) hvis bygninger af væsentlig betydning for pantets værdi nedrives, uden at der er stillet betryggende sikkerhed,

c) hvis pantet, uden at der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed, vanrøgtes eller i øvrigt væsentligt forringes, herunder ved at ejendommen kondemneres, eller for erhvervsejendomme ved at driften standses for længere tid,

d) hvis debitor nægter kreditor eller dennes fuldmægtig adgang til at efterse pantet,

e) hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet er behørigt brandforsikret, og

f) hvis pantet eller for pantesikkerheden væsentlige dele heraf skifter ejer. Vedtægterne indeholder regler om anmeldelse af ejerskifte og eventuel mulighed for gældsovertagelse.

---

#### Elektronisk akt anmeldelse information:

---

#### Anmelder:

SPAR NORD BANK A/S  
Skelagervej 15  
9000 Aalborg  
13737584

Cvr-nr.:

---

#### Erklæringer:

Kreditaftaleloven Debitor bekræfter ved sin signatur, at have modtaget kreditoplysninger i henhold til lov om kreditaftaler.

---

#### Betalt tinglysningsafgift:

8.230 DKK

---

## Resultat af tinglysning

---

---

#### Ejendom:

Adresse:

Sortevej 13  
8381 Tilst

Landsejerlav:

Mundelstrup By, Fårup

Matrikelnummer:

0005ap

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

12.11.2020 11:02:00

-----  
**Dokumenttype:**

Realkreditpantebrev

-----  
**Dato/løbenummer:**

12.11.2020-1012415730

---

**Fra** ph@privat.dk  
**Sendt** 05-11-2025 13:55:45 +00:00  
**Til** 'Jakob Friche Højmark' <jfh@hvlaw.dk>  
**CC**  
**Emne** RE: 8617: Opgørelse til tvangsauktion - Sortevej 13, 8381

---

Hej Jakob  
Skylden kan på auktionsdagen opgøres til kr 301.900, som kræves indfriet.  
Hvis du skal bruge yderligere, bedes du lade mig det vide.

Med venlig hilsen  
Poul Holmgård

JURIDISK KONTOR SØNDERGADE ÅRHUS APS  
Cvr.nr. 35 03 63 93  
co Poul Holmgård Kløvervangen 57, 8541 Skødstrup  
e-mail: [ph@aarhusjura.dk](mailto:ph@aarhusjura.dk)  
Tlf. 40 91 14 33  
Bankkonto, Sydbank, reg.nr. 7110, konto nr. 0002632115

---

**From:** Jakob Friche Højmark <jfh@hvlaw.dk>  
**Sent:** 5. november 2025 09:42  
**To:** ph@privat.dk  
**Subject:** 8617: Opgørelse til tvangsauktion - Sortevej 13, 8381

Hej Poul,

Jeg hjælper Mads med tvangsauktionen over nedenstående ejendom:

**Matr.nr.: Mundelstrup By, Fårup 5 ap**  
**Beliggende: Sortevej 13 8381 Tilst**

**Adresse: Retten i Aarhus, Retssal A, Vester Alle 12, 1. sal, 8000 Aarhus C.**  
**Dato: tirsdag den 6. januar 2026 kl. 09:30**

Vil I venligst fremsende opgørelsen over jeres tilgodehavende pr. 6. januar 2026.

*Opgørelsen skal indeholde følgende:*

- 1. Det samlede, skyldige beløb.*
- 2. Den del heraf, der kan forblive indestående i ejendommen efter auktionen (gælder kun pantebreve).*
- 3. Den del af det samlede beløb, der udgør restancer, morarenter og omkostninger (gælder kun pantebreve).*
- 4. Den del, der kræves indfriet*

Må jeg bede jer fremsende det hurtigst muligt.

På forhånd tak.

Med venlig hilsen / Yours sincerely

**Jakob Friche Højmark**

Stud.jur.

Direct [\(+45\) 2037 1240](tel:+4520371240)

[jfh@hvlaw.dk](mailto:jfh@hvlaw.dk)



Image

Søndergade 74, 5., DK-8000 Aarhus C  
CVR nr. 3528 9542

T: [\(+45\) 7930 1710](tel:+4579301710) | [info@hvlaw.dk](mailto:info@hvlaw.dk) | [www.hvlaw.dk](http://www.hvlaw.dk) | [LinkedIn](#)

Medlem af / member of



Image

Denne e-mail er afsendt med TLS-kryptering. Mailen med dertil knyttede filer indeholder fortrolige oplysninger. Er du ikke den rette modtager, bedes du straks kontakte os herom og slette mailen.

Bemærk, at vi behandler personoplysninger om dig for at besvare din henvendelse og eventuelt levere vores ydelser til dig. Du kan i vores [persondatapolitik](#) og vores [cookiepolitik](#) læse mere om, hvordan Hejlm Vilsgaard Advokater behandler dine personoplysninger. Du kan se vores [forretningsbetingelser her](#).

This e-mail has been sent with TLS-encrypting. The e-mail with attached files includes confidential information. If you are not the right recipient, please contact us immediately and delete the e-mail.

Please note that we process personal information about you to respond to your enquiry and possibly provide you with our services. You can read more about how we process your personal information in our [personal data policy](#) and our [cookie policy](#). Please see our [general terms and conditions here](#).

# Aktuelt tinglyst dokument



---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 13.12.2019-1011449397

---

**Ejerpantebrev:**

---

**Senest påtegnet:**

08.03.2024 13:21:22

---

**Ejendom:**

Adresse: Sortevej 13  
8381 Tilst  
Landsejerlav: Mundelstrup By, Fårup  
Matrikelnummer: 0005ap

---

**Kreditor:**

Navn: Turan Khalil Ibrahim Hasan  
Sortevej 13  
8381 Tilst  
Cpr-nr. 011178-\*\*\*\*

---

**Debitor:**

Navn: Turan Khalil Ibrahim Hasan  
Sortevej 13  
8381 Tilst  
Cpr-nr. 011178-\*\*\*\*

Debitor(erne) giver hermed sig selv eller den/dem, til hvem dette ejerpantebrev er underpantsat panteret for den angivne hovedstol.

---

**Hovedstol:**

350.000 DKK

---

**Fast rente:**

Pålydende årlig rente: 20 %

**Øvrige rentevilkår:**

I tilfælde af tvangsauktion over den/de pantsatte ejendom/me forrentes ejerpantebrevet fra tidspunktet for tvangsauktion til betaling finder sted.

## Oprykningensret:

Dette dokument er med oprykningensret.

---

### Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:

Navn:

SPAR NORD BANK A/S

Skelagervej 15

9000 Aalborg

Cvr-nr.:

13737584

Fuldmagtshaver bemyndiges til på mine vegne at underskrive påtegninger af enhver art herunder kvitterings-, transport-, moderations- og relaxationspåtegninger.

---

### Særlige bestemmelser:

Ejerpantebrevet respekterer de servitutter og andre byrder, der er tinglyst på anmeldelsestidspunktet.

Justitsministeriets pantebrevsformular AA gælder for dette pantebrev med undtagelse af punkt 9.

Hvis pantebrevet kun underskrives af én debitor, erklærer denne samtidig at være ugift/ikke leve i registreret partnerskab eller at ejendommen/e ikke omfattes af lov om ægtefællers økonomiske forhold § 6.

Hvis debitor er gift/lever i registreret partnerskab og den/de pantsatte ejendom(me) er omfattet af lov om ægtefællers økonomiske forhold § 6, giver medunderskrevne ægtefælle /partner samtykke til pantsætningen. Er ægtefællen/partneren medejер, underskrives som debitor og pantsætter.

---

### Underpant:

Dato/løbenummer:

08.03.2024-1015530801

Prioritet:

1

Underpantbeløb:

350.000 DKK

Underpanthavere:

JURIDISK KONTOR SØNDERGADE, ÅRHUS ApS  
35036393

---

### Følgende hæftelser respekteres:

Dato/løbenummer:

26.08.2019-1011060643

Dokumenttype:

Realkreditpantebrev

Hovedstol:

1.427.000 DKK

Rentesats:

1 %

Låntype:

Obligationslån

Særlige lånevilkår:

Mulighed for afdragsfrihed

Kreditor:

TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 12.11.2020-1012415730  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 448.000 DKK  
Rentesats: 1 %  
Låntype: Obligationslån  
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed  
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

---

**Følgende servitutter  
respekteres:**

Dato/løbenummer: 14.05.1873-12-63  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 20.04.1898-202-63  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 12.05.1926-528-63  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 15.04.1940-233-63  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.08.1958-4338-63  
Dokumenttype: Servitut

---

**Pantebrevsformular:**

I øvrigt gælder  
Justitsministeriets almindelige  
betingelser AA:

1) Betalinger efter dette pantebrev skal ske portofrit på kreditors bopæl, som er anført i pantebrevet, eller på et andet sted inden for landets grænser, der opgives af kreditor.

2) Alle betalinger er rettidige, når de sker senest 7 dage efter forfaldsdagen, for terminsbetalinger senest 7 dage efter første terminsdag. Hvis forfaldsdagen eller sidste rettidige betalingsdag falder på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdagen den 5. juni, udskydes dagen til den følgende hverdag. På samme måde udskydes udløbsdagen for alle frister efter nærværende pantebrev. Indbetaling inden for ovennævnte frist til et pengeinstitut her i landet, bortset fra Grønland, til befordring til betalingsstedet er rettidig betaling.

3) Debitor har pligt til at underrette kreditor om bopælsforandring. Sådan underretning kan ikke ske på en betalingsblanket, såfremt det af blankettens tekst fremgår, at meddelelser til betalingsmodtageren ikke må gives på denne. Påkrav fra kreditor, herunder opsigelse, kan afsendes til eller fremsættes på den af debitor senest oplyste bopæl uanset bopælsforandring, medmindre kreditor er bekendt med debtors nye bopæl. Bliver kreditor opmærksom på, at en opsigelse som følge af bopælsforandring ikke er kommet frem til debitor, skal kreditor straks give debitor meddelelse om opsigelsen, såfremt debtors nye bopæl fremgår af folkeregisteret eller anden let tilgængelig kilde.

4) Pantet omfatter den faste ejendom med tilbehør efter tinglysningslovens §§ 37 og 38, indtægter, herunder leje og forpagtningsafgifter, samt erstatnings- og forsikringssummer.

5) Debitor forpligter sig til at holde pantet behørigt brandforsikret, således at betingelserne i Finanstilsynets bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringssselskabers tegning af bygningsbrandforsikring er opfyldt.

6) Kreditor har panteret for krav ifølge pantebrevet på betaling af kapital, renter og andre ydelser af tilsvarende karakter – herunder administrationsbidrag og kaufionsforsikringspræmier – morarenter og gebyr efter nr. 7. Kreditor har endvidere panteret for omkostninger, som med føje er afholdt ved opsigelse, inddrivelse, berigtigelse af gældsovertagelse samt til varetagelse af kreditors interesse i tilfælde af retsskridt mod pantet fra anden side. For så vidt angår udenretlige inkassoomkostninger, har kreditor panteret for de omkostninger, der kan kræves betalt i overensstemmelse med reglerne i lov om renter ved forsinket betaling mv. og den i medfør af loven udstedte bekendtgørelse om udenretlige inddrivelsesomkostninger i anledning af forsinket betaling.

7) Kapitalen forfalder ikke ved ejerskifte, medmindre andet er vedtaget i pantebrevet. Kreditor skal underrettes om ethvert ejerskifte og kan forlange, at den nye ejer berigtiger gældsovertagelse samt afholder omkostningerne derved. Underrettes kreditor ikke om ejerskiftet senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret fra tinglysningskontoret, kan han, når hele kapitalen indestår uanset ejerskifte, forlange et gebyr på 2 pct. af pantebrevets restgæld, dog højst 300 kr. Hvis det er vedtaget i pantebrevet, at kapitalen helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, skal betaling ske inden samme frist, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, jf. nr. 8, litra f.

8) Uanset uopsigelighed eller opsigelsesfrist kan kreditor forlange kapitalen indfriet i følgende tilfælde:

a) hvis renter eller afdrag ikke betales senest sidste rettidige betalingsdag. Det er dog en betingelse for, at kapitalen kan forlanges indfriet, at debitor ikke har betalt renter og afdrag senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat. Kreditors påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at kapitalen kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betales inden fristens udløb, jf. herved nr. 2,

b) hvis bygninger af væsentlig betydning for pantets værdi nedrives, uden at der er stillet betryggende sikkerhed,

c) hvis pantet i øvrigt væsentligt forringes eller vanrøgttes, uden at der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed,

d) hvis debitor nægter kreditor eller dennes fuldmægtig adgang til at efterse pantet,

e) hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet er behørigt brandforsikret, og

f) hvis et aftalt ejerskifteafdrag ikke betales rettidigt, jf. nr. 7.

9) Medmindre andet er aftalt, forbliver pantebrevet indestående i ejendommen i tilfælde af tvangsauktion, hvad enten denne skyldes misligholdelse af pantebrevet eller af andre forpligtelser, hvis restancer og øvrige forfaldne ydelser i henhold til auktionsvilkårene betales inden udløbet af de i disse fastsatte frister. Pantebrevets bestemmelser om misligholdelse, herunder bestemmelserne i nr. 8, og bestemmelser om, at pantegælden helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, kan i så fald ikke påberåbes af kreditor. Hvis auktionskøberen sælger ejendommen inden 1 år efter den endelige tvangsauktion, betragtes dette ikke som ejerskifte.

---

#### Elektronisk akt anmeldelse information:

---

##### Anmelder:

SPAR NORD BANK A/S  
Skelagervej 15  
9000 Aalborg  
13737584

Cvr-nr.:

---

#### Betalt tinglysningsafgift:

1.640 DKK

---

## Resultat af tinglysning

---

#### Dokument:

Dato/løbenummer: 13.12.2019-1011449397  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 350.000 DKK  
Rentesats: 20 %  
Kreditor: Turan Khalil Ibrahim Hasan

---

**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

08.03.2024 13:21:22

-----  
**Dokumenttype:**

Underpantsætning af pantebrev

-----  
**Dato/løbenummer:**

08.03.2024-1015530801

---

# Aktuelt tinglyst dokument



---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 20.10.2025-1017154891

---

**Udlæg:**

---

**Senest påtegnet:**

20.10.2025 13:09:05

---

**Ejendom:**

Adresse: Sortevej 13  
8381 Tilst  
Landsejerlav: Mundelstrup By, Fårup  
Matrikelnummer: 0005ap

---

**Myndighed:**

Navn: Domstolsstyrelsen  
Amagerfælledvej 56  
2300 København S  
Cvr-nr.: 21659509  
Myndighed: Retten i Aarhus

---

**Kreditor:**

Navn: JURIDISK KONTOR SØNDERGADE, ÅRHUS ApS  
Kløvervangen 57  
8541 Skødstrup  
Cvr-nr.: 35036393

---

**Debitor:**

Navn: Turan Khalil Ibrahim Hasan  
Trodybvej 16  
8882 Fårvang  
Cpr-nr. 011178-\*\*\*\*

---

**Udlæg dato:**

20.10.2025

---

**Udlæg beløb:**

252.300 DKK

---

**Elektronisk akt anmeldelse  
information:**

---

**Anmelder:**

Cvr-nr.: Domstolsstyrelsen  
Amagerfælledvej 56  
2300 København S  
21659509

---

**Betalt tinglysningsafgift:**

0 DKK

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 18730514-12-63  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 18980420-202-63  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19260512-528-63  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19400415-233-63  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19580811-4338-63  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 26.08.2019-1011060643  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 1.427.000 DKK  
Rentesats: 1 %  
Låntype: Obligationslån  
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed  
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 12.11.2020-1012415730  
Prioritet: 7  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 448.000 DKK  
Rentesats: 1 %  
Låntype: Obligationslån  
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed  
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 13.12.2019-1011449397  
Prioritet: 8  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 350.000 DKK  
Rentesats: 20 %  
Kreditor: Turan Khalil Ibrahim Hasan

Dato/løbenummer: 28.10.2022-1014352441  
Prioritet: 9  
Hovedstol: 100.250 DKK  
Kreditor: Skatteforvaltningen

---

---

## Resultat af tinglysning

---

### Ejendom:

Adresse: Sortevej 13  
8381 Tilst  
Landsejerlav: Mundelstrup By, Fårup  
Matrikelnummer: 0005ap

---

### Status:

Tinglyst

---

### Tinglysningsdato:

20.10.2025 13:09:05

---

### Dokumenttype:

Udlæg

---

### Dato/løbenummer:

20.10.2025-1017154891

---

### Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 18730514-12-63  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 18980420-202-63  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19260512-528-63  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19400415-233-63  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19580811-4338-63  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 26.08.2019-1011060643  
Prioritet: 6

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Dokumenttype:       | Realkreditpantebrev        |
| Hovedstol:          | 1.427.000 DKK              |
| Rentesats:          | 1 %                        |
| Låntype:            | Obligationslån             |
| Særlige lånevilkår: | Mulighed for afdragsfrihed |
| Kreditor:           | TOTALKREDIT A/S            |

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Dato/løbenummer:    | 12.11.2020-1012415730      |
| Prioritet:          | 7                          |
| Dokumenttype:       | Realkreditpantebrev        |
| Hovedstol:          | 448.000 DKK                |
| Rentesats:          | 1 %                        |
| Låntype:            | Obligationslån             |
| Særlige lånevilkår: | Mulighed for afdragsfrihed |
| Kreditor:           | TOTALKREDIT A/S            |

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| Dato/løbenummer: | 13.12.2019-1011449397      |
| Prioritet:       | 8                          |
| Dokumenttype:    | Ejerpantebrev              |
| Hovedstol:       | 350.000 DKK                |
| Rentesats:       | 20 %                       |
| Kreditor:        | Turan Khalil Ibrahim Hasan |

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Dato/løbenummer: | 28.10.2022-1014352441 |
| Prioritet:       | 9                     |
| Hovedstol:       | 100.250 DKK           |
| Kreditor:        | Skatteforvaltningen   |

---

# Aktuelt tinglyst dokument



---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 28.10.2022-1014352441

---

**Udlæg:**

---

**Senest påtegnet:**

28.10.2022 08:32:28

---

**Ejendom:**

Adresse: Sortevej 13  
8381 Tilst  
Landsejerlav: Mundelstrup By, Fårup  
Matrikelnummer: 0005ap

---

**Myndighed:**

Navn: Skatteforvaltningen  
Brændgårdvej 10  
7400 Herning  
Cvr-nr.: 19552101

---

**Kreditor:**

Navn: Skatteforvaltningen  
Brændgårdvej 10  
7400 Herning  
Cvr-nr.: 19552101

---

**Debitor:**

Navn: Turan Khalil Ibrahim Hasan  
Trodybvej 16  
8882 Fårvang  
Cpr-nr. 011178-\*\*\*\*

---

**Udlæg dato:**

27.10.2022

---

**Udlæg beløb:**

100.250 DKK

---

**Elektronisk akt anmeldelse  
information:**

---

**Anmelder:**

Skatteforvaltningen  
Brændgårdvej 10  
7400 Herning  
Cvr-nr.: 19552101

Kontaktoplysninger: MLE011178,  
maria.le@gaeldst.dk

---

**Betalt tinglysningsafgift:**

0 DKK

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 18730514-12-63  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 18980420-202-63  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19260512-528-63  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19400415-233-63  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19580811-4338-63  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 26.08.2019-1011060643  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 1.427.000 DKK  
Rentesats: 1 %  
Låntype: Obligationslån  
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed  
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 12.11.2020-1012415730  
Prioritet: 7  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 448.000 DKK  
Rentesats: 1 %  
Låntype: Obligationslån  
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed  
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 13.12.2019-1011449397  
Prioritet: 8  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 350.000 DKK

Rentesats: 20 %  
Kreditor: Turan Khalil Ibrahim Hasan

---

---

## Resultat af tinglysning

---

### Ejendom:

Adresse: Sortevej 13  
8381 Tilst  
Landsejerlav: Mundelstrup By, Fårup  
Matrikelnummer: 0005ap

---

### Status:

Tinglyst

---

### Tinglysningsdato:

28.10.2022 08:32:28

---

### Dokumenttype:

Udlæg

---

### Dato/løbenummer:

28.10.2022-1014352441

---

### Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 18730514-12-63  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 18980420-202-63  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19260512-528-63  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19400415-233-63  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19580811-4338-63  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 26.08.2019-1011060643  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 1.427.000 DKK

Rentesats: 1 %  
Låntype: Obligationslån  
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed  
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 12.11.2020-1012415730  
Prioritet: 7  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 448.000 DKK  
Rentesats: 1 %  
Låntype: Obligationslån  
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed  
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 13.12.2019-1011449397  
Prioritet: 8  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 350.000 DKK  
Rentesats: 20 %  
Kreditor: Turan Khalil Ibrahim Hasan

---

# Vejledning i brug af salgsopstilling

## Prioritetsopgørelsen

### 1. Kolonne

*Fordring opgjort pr. auktionsdato.*

Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auktionsdagen med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso, udlæg m.v., jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt, skal det fremgå af bemærkningerne til hæftelsen.

Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig summen af kolonne 4.

### 2. Kolonne

*Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter.*

Indeholder restgæld, der kan overtages af auktionskøberen, såfremt denne ikke er panthaver eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en særlig retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån skal derfor medtages i denne kolonne.

### 3. Kolonne

*Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.*

Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktionens slutning, jfr. vilkårenes pkt. 6A. Betaling af ejerskifteafdrag i anledning af auktionssalg skal ske inden 4 uger efter auktionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist. Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til tvangsauktionsklausuler, der kan påberåbes.

### 4. Kolonne

*Hæftelser, der kræves indfriet.*

Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

### Bemærk:

På auktionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auktionen fremkommer andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen ændres i overensstemmelse med de nye oplysninger.

Auktionskøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auktion uden hensyn til de i auktionsvilkårene anførte frister betale fremtidige terminsydelser på hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende vilkår.

*Afgifter m.v. til det offentlige, jfr. vilkårenes pkt. 6C:*

Auktionsafgiften udgør 0,5%. Afgiften beregnes af auktionsbudet med tillæg af, hvad der skal udredes udover auktionsbudet samt værdien af privatretlige byrder og servitutter. Afgiften forfalder ved auktionens slutning.

Udstedelsen af auktionsskødet er afgiftsfri.

Ved indlevering til tinglysning betales en registreringsafgift, som udgør 0,6% + kr. 1.660. Afgiften forhøjes til nærmeste 100 kr.

Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størsteløbet, der skal erlægges udover auktionsbudet i henhold til salgsopstillingen.

# Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår

Jfr. justitsministeriets bekendtgørelse nr. 652 af 15. december 1978, som ændret ved bekendtgørelse nr. 121 af 31. marts 1982, bekendtgørelse nr. 866 af 18. december 1989, bekendtgørelse nr. 896 af 21. december 1990 og bekendtgørelse nr. 519 af 17. juni 2003.

## 1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og – hv is fogedretten ikke tilkendegiver andet – driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder m.v.

Ejendommen m.v. sælges som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2

## 2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhører, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber.

Salgsopstillingen udleveres på fogedretstets kontor.

## 3. Servitutter m.v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

## 4. Auktionsbudet m.v.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), med mindre det beslutes, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsettelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På denne nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

## 5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for – om nødvendigt ad retslig vej – at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

## 6. Køberens forpligtelser

A.

### Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

a. Køberen overtager de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens afslutning.

b. Køberen betaler de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbudet, hvad der kræves til dækning for panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Beløbet forrentes med en årlig rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som reference sats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage udover auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størsteløb for hvad, der skal betales, og hvilke krav og pligter der kan overtages.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.

b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanterne for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning ned sættes salærkravet forholdsmæssigt. Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirentsalær.

c. Ejendoms skatterestancer.

d. Brandforsikringsbidrag.

e. Gade-, vej- og fortovsbidrag.

f. ~~Spildevands- og kloakbidrag.~~

g. ~~Restancer for forbrug af vand, leveret af offentlige almene vandforsyningsanlæg.~~

h. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.

i. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.

j. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C.

Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedrettens udgifter.

b. Auktionsafgift.

De under a og b nævnte udgifter m.v. betales ved auktionens slutning.

c. Køberen betaler eventuel merværdiafgift ("moms") og eventuelt arbejdsmarkedsbidrag af det med ejendommen følgende løssøre m.v. efter nærmere aftale med toldvæsenet.

## 7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

a. Restancer m.v., jfr. pkt. 6A litra a,

b. 1/4 af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jfr. pkt. 6A litra b, og

c. størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jfr. pkt. 6B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af 1/2 års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendommen dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

#### 8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionens vilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på en auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldt gjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

#### 9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionens vilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

#### 10. Auktionens vilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom.

#### 11. Særlige vilkår

---

(Evt. forslag til særlige vilkår fremgår af salgsopstillingen.)



## KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

### 1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

### 2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 0,5 % af budsummen og størstebeløbet. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

### 3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud.

Bud på auktion er bindende. Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

### 4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højstbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op



til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- ”Den lille sikkerhed” kan stilles ved MobilePay

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge ”dobbel” likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

## 5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

## 6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

## 7. Auktionsskøde

Via [www.tinglysning.dk](http://www.tinglysning.dk) kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.