

Tingbogsattest



Udskrevet: 08.12.2025 14:53:10

Ejendom:

Adresse: Østergade 16A, ST.
7323 Give

Ejerlejlighedens dato: 03.10.2017
Ejerlejlighedens areal: 452 kvm
BFE-nummer: 314639
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 1
Fordelingstal: 269/1000

Dato: 12.03.1999
Landsejerlav: Give By, Give
Matrikelnummer: 0017i
Areal: 2529 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 06.01.2015-1005965264

Senest påtegnet:

Dato: 25.03.2024 14:44:47

Også tinglyst på:

Antal: 9

Adkomsthavere:

Navn: Nordland Estate ApS
Cvr-nr.: 31773261
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 5.200.000 DKK
Købesummen omfatter beløb
til arv/gave: 0 DKK
Købesummen omfatter

overtagne restancer af skatter og afgifter eller af andre ydelser.:	0 DKK
Købesummen omfatter servitutter, tinglyst på det købte, der kan forlanges afløst af en pengeydelse:	0 DKK
Købesummen omfatter beløb til anlægsbidrag til vej mv., der er forfaldent til betaling på tidspunktet for ejerskiftet:	0 DKK
Købesum i alt:	5.200.000 DKK

Dato for overtagelse:

01.10.2014

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer:	28.05.2015-1006406564
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	3.712.000 DKK
Rentesats:	0,24 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning

Senest påtegnet:

Dato:	16.08.2017 15:54:27
-------	---------------------

Også tinglyst på:

Antal:	9
--------	---

Kreditorer:

Navn:	DLR KREDIT A/S
Cvr-nr.:	25781309

Debitorer:

Navn:	INVESTERINGSSELSKABET AF 1/10 2008 ApS
Cvr-nr.:	31773261

Dokument:

Dato/løbenummer: 24.10.2008-17917-51
Prioritet: 3
Dokumenttype: Anden hæftelse
Hovedstol: 25.000 DKK
Rente:

Senest påtegnet:

Dato: 16.08.2017 15:54:54

Også tinglyst på:

Antal: 11

Kreditorer:

Navn: Ejerforeningen Østergade 16/Bøgetorvet 2 og 4
Cvr-nr.: 36610891

Navn: Ejerforeningen Østergade 16/Bøgetorvet 2 og 4
Cvr-nr.: 36610891

Dokument:

Dato/løbenummer: 19.10.2017-1009255689
Prioritet: 5
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.640.000 DKK
Rentesats: 0,195569 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Også tinglyst på:

Antal: 9

Kreditorer:

Navn: DLR KREDIT A/S
Cvr-nr.: 25781309

Debitorer:

Navn: Esplanaden Property ApS
Cvr-nr.: 31773261

Dokument:

Dato/løbenummer: 19.10.2018-1010201120
Prioritet: 6
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 900.000 DKK
Rentesats: 9,75 %

Senest påtegnet:

Dato: 24.10.2018 08:57:39

Også tinglyst på:

Antal: 9

Kreditorer:

Navn: Gentofte Ejendomscreditselskab A/S
Cvr-nr.: 31368154

Debitorer:

Navn: Esplanaden Anlæg ApS
Cvr-nr.: 31773261

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.02.2022-1013615769
Prioritet: 7
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 70.994 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: VICH 484217 ApS
Cvr-nr.: 25969804

Debitorer:

Navn: Esplanaden Anlæg ApS
Cvr-nr.: 31773261

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20081024-17906-51
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 28.05.2015-1006406564

Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 3.712.000 DKK
Rentesats: 0,24 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 24.10.2008-17917-51
Prioritet: 3
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 25.000 DKK
Kreditor: Ejersforeningen Østergade 16/Bøgetorvet 2 og 4
Kreditor: Ejersforeningen Østergade 16/Bøgetorvet 2 og 4

Dato/løbenummer: 20170612-1008745752
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19.10.2017-1009255689
Prioritet: 5
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.640.000 DKK
Rentesats: 0,195569 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 19.10.2018-1010201120
Prioritet: 6
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 900.000 DKK
Rentesats: 9,75 %
Kreditor: Gentofte Ejendomskreditselskab A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.02.2022-1013621803
Prioritet: 8
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 3.000.000 DKK
Rentesats: 10 %
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning

Senest påtegnet:

Dato: 04.10.2024 13:26:44

Også tinglyst på:

Antal: 12

Kreditorer:

Navn: Esplanaden Anlæg ApS
Cvr-nr.: 31773261

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 080572-****

Debitorer:

Navn: Esplanaden Anlæg ApS
Cvr-nr.: 31773261

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 080572-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 04.02.2022-1013615769
Prioritet: 7
Hovedstol: 70.994 DKK
Kreditor: VICH 484217 ApS

Underpant:

Dato/løbenummer: 01.10.2024-1016053801
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 2.000.000 DKK
Underpanthavere: 3 Wernebo Invest ApS
39427133

Underpant:

Dato/løbenummer: 04.10.2024-1016064985
Prioritet: 2
Underpantsbeløb: 600.000 DKK
Underpanthavere: 3 Wernebo Invest ApS
39427133
Titan Ejendomme ApS
31781477
Fog Management ApS
29824002

Underpant:

Dato/løbenummer: 04.10.2024-1016063467
Prioritet: 3
Underpantsbeløb: 400.000 DKK
Underpanthavere: Holdingselskabet af 21.02.2017 ApS

34460361

**Underpantets
anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 01.10.2024-1016053801
Prioritet: 1
Hovedstol: 2.000.000 DKK
Kreditor: 3 Wernebo Invest ApS

Dokument:

Dato/løbenummer: 19.02.2024-1015481767
Prioritet: 9
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 3.000.000 DKK
Rentesats: 14,4 %

Senest påtegnet:

Dato: 06.06.2024 22:16:38

Også tinglyst på:

Antal: 9

Kreditorer:

Navn: Nordland Estate ApS
Cvr-nr.: 31773261

Debitorer:

Navn: Nordland Estate ApS
Cvr-nr.: 31773261

Meddelelseshavere:

Navn: Titan Ejendomme ApS
Cvr-nr.: 31781477

Navn: 3 Wernebo Invest ApS
Cvr-nr.: 39427133

Underpant:

Dato/løbenummer: 19.02.2024-1015481768
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 3.000.000 DKK
Underpanthavere: 3 Wernebo Invest ApS
39427133

Underpant:

Dato/løbenummer: 06.06.2024-1015745488
Prioritet: 2
Underpantsbeløb: 3.000.000 DKK
Underpanthavere: Person med navne- og adressebeskyttelse
080572-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 24.01.2025-1016374215
Prioritet: 10
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 28.573 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Marianne Nikolajsen
Cpr-nr.: 030987-****

Debitorer:

Navn: Nordland Estate ApS
Cvr-nr.: 31773261

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20081024-17906-51
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 28.05.2015-1006406564
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 3.712.000 DKK
Rentesats: 0,24 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 24.10.2008-17917-51
Prioritet: 3
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 25.000 DKK
Kreditor: Ejersforeningen Østergade 16/Bøgetorvet 2 og 4
Kreditor: Ejersforeningen Østergade 16/Bøgetorvet 2 og 4

Dato/løbenummer: 20170612-1008745752
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19.10.2017-1009255689
Prioritet: 5
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.640.000 DKK
Rentesats: 0,195569 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 19.10.2018-1010201120
Prioritet: 6
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 900.000 DKK
Rentesats: 9,75 %
Kreditor: Gentofte Ejendomskreditselskab A/S

Dato/løbenummer: 04.02.2022-1013615769
Prioritet: 7
Hovedstol: 70.994 DKK
Kreditor: VICH 484217 ApS

Dato/løbenummer: 04.02.2022-1013621803
Prioritet: 8
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 3.000.000 DKK
Rentesats: 10 %
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Kreditor: Esplanaden Anlæg ApS
Kreditor: Person med navne- og adressebeskyttelse

Dato/løbenummer: 19.02.2024-1015481767
Prioritet: 9
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 3.000.000 DKK
Rentesats: 14,4 %
Kreditor: Nordland Estate ApS

Dokument:

Dato/løbenummer: 10.02.2025-1016431969
Prioritet: 11
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 1.200.000 DKK
Rentesats: 20 %

Også tinglyst på:

Antal: 10

Kreditorer:

Navn: Nordland Estate ApS
Cvr-nr.: 31773261

Debitorer:

Navn: Nordland Estate ApS
Cvr-nr.: 31773261

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 24.01.2025-1016374215
Prioritet: 10
Hovedstol: 28.573 DKK
Kreditor: Marianne Nikolajsen

Dato/løbenummer: 04.02.2022-1013615769
Prioritet: 7
Hovedstol: 70.994 DKK
Kreditor: VICH 484217 ApS

Underpant:

Dato/løbenummer: 10.02.2025-1016431970
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 1.200.000 DKK
Underpanthavere: Per Edeling Nielsen
080473-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 24.04.2025-1016650139
Prioritet: 12
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 58.552 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Andel Energi A/S
Cvr-nr.: 24213528

Debitorer:

Navn: Nordland Estate ApS
Cvr-nr.: 31773261

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	20081024-17906-51
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.01.2025-1016374215
Prioritet:	10
Hovedstol:	28.573 DKK
Kreditor:	Marianne Nikolajsen
Dato/løbenummer:	10.02.2025-1016431969
Prioritet:	11
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	1.200.000 DKK
Rentesats:	20 %
Kreditor:	Nordland Estate ApS
Dato/løbenummer:	28.05.2015-1006406564
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	3.712.000 DKK
Rentesats:	0,24 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	DLR KREDIT A/S
Dato/løbenummer:	24.10.2008-17917-51
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Hæftelse
Hovedstol:	25.000 DKK
Kreditor:	Ejerforeningen Østergade 16/Bøgetorvet 2 og 4
Kreditor:	Ejerforeningen Østergade 16/Bøgetorvet 2 og 4
Dato/løbenummer:	20170612-1008745752
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.10.2017-1009255689
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.640.000 DKK
Rentesats:	0,195569 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	DLR KREDIT A/S
Dato/løbenummer:	19.10.2018-1010201120
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	900.000 DKK
Rentesats:	9,75 %

Kreditor:	Gentofte Ejendomscreditselskab A/S
Dato/løbenummer:	04.02.2022-1013615769
Prioritet:	7
Hovedstol:	70.994 DKK
Kreditor:	VICH 484217 ApS
Dato/løbenummer:	04.02.2022-1013621803
Prioritet:	8
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	3.000.000 DKK
Rentesats:	10 %
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	Esplanaden Anlæg ApS
Kreditor:	Person med navne- og adressebeskyttelse
Dato/løbenummer:	19.02.2024-1015481767
Prioritet:	9
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	3.000.000 DKK
Rentesats:	14,4 %
Kreditor:	Nordland Estate ApS

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer:	24.10.2008-17906-51
Prioritet:	1
Dokumenttype:	Servitut

Også tinglyst på:

Antal:	11
--------	----

Akt nr:	51_Ø_197
---------	----------

Tillægstekst:

Anmærkning
anm hæftelser

Tillægstekst
Vedtægter for Ejerforeningen Østergade 16/

Bøgetorvet 2 og 4

Dokument:

Dato/løbenummer:	12.06.2017-1008745752
------------------	-----------------------

Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut
Deklaration om byggeretligt skel og anvendelse af arealer

Også tinglyst på:

Antal: 16

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Påtaleberettiget:

Navn: Vejle Kommune
Cvr-nr.: 29189900

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 1
Landsejerlav: Give By, Give
Matrikelnummer: 0017k

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 3
Landsejerlav: Give By, Give
Matrikelnummer: 0017k

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 2
Landsejerlav: Give By, Give
Matrikelnummer: 0017k

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 1.600.000 DKK
Grundværdi: 391.900 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2020
Kommunekode: 0630
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 041878

Tillægstekst:

Indskannet akt:

Akt nr: 51_Ø_197