



Tlf: 39 15 52 00
København@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 45 71 93 75

HUMLEPARKENS BLOKEJERFORENING

**C/O WTC ADVOKATERNE A/S
STENGADE 37, 1.
3000 HELSINGØR**

**ÅRSREGNSKAB
TIL INTERNT BRUG
2024/25**

Penneo dokumentnøgle: W263W-APHDL-WKPKN-V7QFP-3SDYD-NZ1DT

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Foreningsoplysninger	
Foreningsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Bestyrelsens påtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet.....	4-5
Årsregnskab 1. juli - 30. juni	
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-11

SELSKABSOPLYSNINGER

Blokejerforening	Humleparkens Blokejerforening C/O WTC advokaterne Stengade 37, 1. 3000 Helsingør
Administrator	WTC Advokaterne Stengade 37.1, 3000 Helsingør
Hjemstedskommune	Fredensborg CVR-nr. 55 97 19 19
Bestyrelse	Bjørn Hansen, formand Jens Herlevsen Yvonne Meyer Søren Sømod Tanja Mankof Lyth
Revision	BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Havneholmen 29 DK-1561 København V

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 2024/25 for Humleparkens Blokejerforening.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med god regnskabsskik, som beskrevet i regnskabet afsnit om anvendt regnskabspraksis og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Efterfølgende årsregnskab for Humleparkens Blokejerforening for 2024/25 udviser et resultat på 662.945 kr. Jf. resultatopgørelsen side 7, er der i 2024/25 ikke anvendt af tidligere års henlæggelser. Bestyrelsen indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse med følgende disponering af årets resultat:

Resultatdisponering

Årets resultat er 662.945 kr.

Bestyrelsen foreslår, at årets resultat disponeres således:

	kr.
Diverse reservationer, jf. side 7.....	0
Overført til fri egenkapital efter reservationer.....	662.945
I ALT.....	662.945

Humblebæk, den 17. september 2025

I bestyrelsen:

Bjørn Hansen
Formand

Jens Herlevsen

Yvonne Meyer

Søren Sømod

Tanja Mankof Lyth

Til medlemmerne i Humleparkens Blokejerforening

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Humleparkens Blokejerforening for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og den beskrevne anvendte regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af blokejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af blokejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og den beskrevne anvendte regnskabspraksis.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af blokejerforeningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende begrænsning i anvendelse og distribution

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at årsregnskabet er udarbejdet med det særlige formål at opfylde regnskabsbestemmelserne i blokejerforeningens vedtægter og den beskrevne regnskabspraksis. Som følge heraf kan regnskabet være uegnet til andet formål.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at blokejerforeningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen, ikke været underlagt revision, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og den beskrevne anvendte regnskabspraksis. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere blokejerforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere blokejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af blokejerforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om blokejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at blokejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med bestyrelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 17. september 2025

BDO Statsautoriseret revisionspartnerselskab, CVR nr. 45 71 93 75

Nicolai T. Visti
Statsautoriseret Revisor
MNE-nr. mne45862

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for Humleparkens Blokejerforening for 2024/25 er aflagt efter regnskabsbestemmelserne i blokejerforeningens vedtægter, samt den nedfor beskrevne regnskabspraksis.

Årsregnskabet er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som året før.

De væsentligste anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder er:

Indtægtskriterie

Indtægterne udgør de pålignede acontoindtægter fra de 20 blokke.

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til drift af blokejerforeningen, herunder ejendomsskatter og forbrugsafgifter, reparation og vedligeholdelse, blokejerforeningsomkostninger samt afskrivninger på blokejerforeningens anlægsaktiver.

Ikke betalte omkostninger for regnskabsperioden og betalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsperioder er medtaget i årsrapporten som henholdsvis skyldige omkostninger/periodeafgrænsningsposter.

Viceværtbygning

Værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Den forventede restværdi udgør 290.841 kr.

Driftsmidler

Driftsmidler med en værdi over 15 tkr. pr. enhed aktiveres i regnskabsåret. Driftsmidlerne afskrives fuldt ud i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Egenkapitalen er opdelt i fri egenkapital og reservationer til fremtidige aktiviteter. Reservationer omfatter hensættelser til specifikke formål.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	Realiseret 2024/25 kr.	Budget 2024/25 tkr.	Realiseret 2023/24 tkr.
Indtægter, ordinære.....		3.509.001	3.509	3.466
INDTÆGTER I ALT.....		3.509.002	3.509	3.466
Lønninger o.lign.....	1	803.896	1.465	1.018
Vedligeholdelse, fællesarealer mv.....	2	1.075.389	1.150	995
Drift og afskrivninger af maskiner og værktøj...		48.235	76	44
Trappevask, renholdelse, renovation, snerydning.....		503.581	725	492
Drift af viceværtbygning.....	3	46.230	62	66
Kontorhold, møder, bestyrelsesvederlag m.m...	4	104.602	228	126
Administrationshonorar.....		210.063	209	205
Revision og regnskabsbistand.....		53.693	50	60
OMKOSTNINGER I ALT.....		2.845.689	3.965	3.006
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER OG RENTER MV.		663.313	-456	460
RESULTAT FØR RENTER M.V.		663.313	-456	460
Renteindtægter og -udgifter.....	5	-368	0	0
FINANSIELLE POSTER I ALT.....		-368	0	0
ÅRETS RESULTAT.....		662.945	-456	460
RESULTATDISPONERING				
Hensat til vedligeholdelse.....		0	0	0
Anvendt i året		0	0	0
Overført til fri egenkap. efter reservationer..		662.945	-456	460

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2025 kr.	2024 tkr.
Viceværtbygning.....		290.841	291
Materielle anlægsaktiver.....	6	290.841	291
ANLÆGSAKTIVER.....		290.841	291
Andre tilgodehavende, drift af fjernvarme.....		763.055	0
Periodeafgrænsningsposter.....		0	10
Tilgodehavender.....		763.055	10
Likvide beholdninger.....	7	2.180.709	3.588
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		2.943.764	3.598
AKTIVER.....		3.234.605	3.889

BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2025 kr.	2024 tkr.
Reservationer til fremtidige aktiviteter:			
Hensat til vedligeholdelse:			
Saldo primo.....		115.000	115
Anvendt i året.....		0	0
Hensat i året.....		0	0
		115.000	115
Hensat til forskønnelse af fællesarealer:			
Drift af fjernvarme.....		0	0
Anvendt i året.....		0	0
Hensat i året.....		0	0
		0	0
Hensat til maskinkøb:			
Saldo primo.....		220.000	220
Anvendt i året.....		0	0
		220.000	220
Hensat til renovering af fortove:			
Saldo primo.....		0	0
Anvendt i året.....		0	0
Overført fra andre hensættelser.....		0	0
		0	0
Fri egenkapital:			
Overført til næste år:			
Resultatdisponering side 7.....		662.945	460
Overført fra tidligere år.....		1.244.679	785
		1.907.624	1.245
EGENKAPITAL I ALT.....		2.242.624	1.580
Skyldige omkostninger.....	8	253.010	214
Varmeregnskab.....		678.075	1.668
Drift af fjernvarme.....		0	379
Hensat feriepenge.....		60.896	48
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		991.981	2.309
PASSIVER.....		3.234.605	3.889

NOTER

	2024/25 kr.	2023/24 tkr.	Note
Lønninger o. lign.			1
Lønninger og gager.....	711.132	984	
Sociale bidrag.....	33.630	33	
Øvrige personaleomkostninger.....	815	7	
Hensat feriepenge funktionærer, regulering.....	12.655	-69	
Lønsumsafgift.....	45.664	63	
	803.896	1.018	
Vedligeholdelse, fællesarealer mv.			2
Vedligeholdelse af fællesarealer og legeplads.....	922.753	668	
Vedligeholdelse af renovationshuse og affaldsgebyrer.....	90.581	53	
Løbende vedligeholdelse.....	13.507	230	
Stibelysning.....	48.548	44	
	1.075.389	995	
Drift af viceværtbygning			3
Ejendomsskat og vand mv.....	11.794	18	
Ejendomsforsikring.....	16.214	28	
El.....	8.532	8	
Varme.....	4.872	11	
Reparation og vedligeholdelse.....	4.818	1	
	46.230	66	
Kontorhold, møder, bestyrelsesvederlag m.m.			4
Telefon.....	8.675	9	
Kontorhold mv.....	12.990	16	
Forsikringer.....	28.328	38	
Bestyrelsesvederlag, telefongodtgørelse mv.....	40.000	15	
Mødeudgifter, generalforsamling.....	6.326	3	
Advokat.....	5.000	45	
Rådgiverhonorar.....	3.283	0	
	104.602	126	
Renteindtægter og -udgifter			5
Renter af bankindestående.....	-368	0	
	-368	0	

NOTER

			Note
Materielle anlægsaktiver			6
	Vicevært- bygning	Drifts- midler	
Kostpris 1. juli 2024*	290.841	612.184	
Kostpris 30. juni 2025	290.841	612.184	
Afskrivninger 1. juli 2024	0	612.184	
Afskrivninger 30. juni 2025	0	612.184	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025	290.841	0	
Offentlig ejendomsværdi 30. juni 2025	620.000		
*) Bogført værdi for viceværtbygningen 1. januar 1987 er anvendt som anskaffelsessum.			
	2024/25 kr.	2023/24 tkr.	
Likvide beholdninger			7
Danske Bank, erhvervskonto 3163-666-316	2.179.476	3.587	
Kassebeholdning	1.233	1	
	2.180.709	3.588	
Skyldige omkostninger			8
A-skat, ATP mv.	27.757	56	
Revisor, afsat	47.000	45	
Bestyrelsesvederlag	40.000	16	
Skyldige kreditorer	125.934	78	
Skyldig lønsumsafgift	12.319	19	
	253.010	214	

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Tanja Mankof Lyth

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: e3bf062c-8bb3-4767-b2fd-d6ae786778ee

IP: 37.96.xxx.xxx

2025-09-18 20:21:03 UTC



Bjørn Hansen

Bestyrelsesformand

Serienummer: bolig51726@diginym.dk

IP: 83.92.xxx.xxx

2025-09-22 08:08:25 UTC

Bjørn Hansen

Søren Henning Sømod

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: a791136a-8bd1-4009-97c8-f76f76a64775

IP: 188.177.xxx.xxx

2025-09-22 10:09:56 UTC



Jens Ahlsten Herlevsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 424a1380-9153-4f9b-b6fe-d094e506ba7b

IP: 37.96.xxx.xxx

2025-09-24 17:05:20 UTC



Yvonne Meyer Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 4034a1d0-e203-4567-82b5-5b0ea9c67008

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-09-26 12:32:12 UTC



Nicolai Tobias Visti Pedersen

BDO 2025 Statsautoriseret Revisionspartnerselskab CVR: 45719375

Statsautoriseret revisor

Serienummer: c42f66e9-59bb-478a-9d92-2a2b8602724e

IP: 37.96.xxx.xxx

2025-09-26 15:13:57 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.