

# Humleparkens Blokejerforening

EjendomsNr. 400

Budget for 01.07.2025 - 30.06.2026

|                             | Budget<br>2025/2026 |           | Budget<br>2024/2025 |           |
|-----------------------------|---------------------|-----------|---------------------|-----------|
| INDTÆGTER                   |                     |           |                     |           |
| Fællesudgifter              | kr.                 | 3.509.000 | kr.                 | 3.509.000 |
| INDTÆGTER I ALT             | kr.                 | 3.509.000 | kr.                 | 3.509.000 |
| UDGIFTER                    |                     |           |                     |           |
| Driftsudgifter              | kr.                 | 263.000   | kr.                 | 192.000   |
| Renholdelse                 | kr.                 | 1.940.000 | kr.                 | 1.760.000 |
| Lønninger                   | kr.                 | 1.465.000 | kr.                 | 1.465.000 |
| Kontorhold / Administration | kr.                 | 482.700   | kr.                 | 472.500   |
| Træktor/Maskin drift        | kr.                 | 75.500    | kr.                 | 75.500    |
| Renteudgifter               | kr.                 | -         | kr.                 | -         |
| UDGIFTER I ALT              | kr.                 | 4.226.200 | kr.                 | 3.965.000 |
| RESULTAT - UNDERSKUD        | kr.                 | -717.200  | kr.                 | -456.000  |

## Fordeling fællesudgifter iht. Budget

Samlede fællesudgifter: kr. 3.509.000

| Fordelingstal           | Fællesudgifter | pr. år  | Fællesudgifter | pr.       |
|-------------------------|----------------|---------|----------------|-----------|
|                         |                |         | mdr.           |           |
| Tinglyste fordelingstal | 79             |         | 79             |           |
| <b>3</b>                | kr.            | 133.253 | kr.            | 11.104,43 |
| <b>4</b>                | kr.            | 177.671 | kr.            | 14.805,91 |

Fjernvarmerør kr. 70.000  
Teknikrum kr. 440.000  
**Samlede drift af fjernvarme** kr. 510.000

| Fordelingstal                        | Fjernvarme | pr. år | Fællesudgifter | pr.      |
|--------------------------------------|------------|--------|----------------|----------|
|                                      |            |        | mdr.           |          |
| <b>Drift af fjernvarme 17 blokke</b> | 17         |        | 17             |          |
| <b>1</b>                             | kr.        | 30.000 | kr.            | 2.500,00 |

Opkræves fra 1/7-2025

## Humleparkens Blokejerforening

Budget for 01.07.2025 - 30.06.2026

|                                  | Budget<br>2025/2026  | Budget<br>2024/2025  |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>INDTÆGTER</b>                 |                      |                      |
| Fællesudgifter                   | kr. 3.509.000        | kr. 3.509.000        |
| <b>INDTÆGTER I ALT</b>           | <b>kr. 3.509.000</b> | <b>kr. 3.509.000</b> |
| <b>UDGIFTER</b>                  |                      |                      |
| <b>Driftsudgifter</b>            |                      |                      |
| Ejendomsskat viceværtbygning     | kr. 10.000           | kr. 10.000           |
| Vand, viceværtbygning            | kr. 5.000            | kr. 5.000            |
| Varme viceværtbygning mm         | kr. 15.000           | kr. 15.000           |
| Renovation                       | kr. 50.000           | kr. 20.000           |
| Container / storskrald           | kr. 45.000           | kr. 10.000           |
| Elforbrug vicevært byg.          | kr. 9.000            | kr. 8.000            |
| Elforbrug stibelysning           | kr. 65.000           | kr. 65.000           |
| Ejendomsforsikring               | kr. 21.000           | kr. 21.000           |
| Netbank, Erhvervsforsikring      | kr. 18.000           | kr. 15.000           |
| Brandventilation service         | kr. 5.000            | kr. 3.000            |
| diverse omkostninger, ejendommen | kr. 20.000           | kr. 20.000           |
| <b>Driftsudgifter I alt</b>      | <b>kr. 263.000</b>   | <b>kr. 192.000</b>   |
| <b>Renholdelse</b>               |                      |                      |
| Rengøringsartikler               | kr. 10.000           | kr. 10.000           |
| Trappevask                       | kr. 650.000          | kr. 650.000          |
| Udenomsarealer - Grønne arealer  | kr. 850.000          | kr. 850.000          |
| Udenomsarealer - Belægning       | kr. 20.000           | kr. 20.000           |
| Udenomsarealer - Afaldspladser   | kr. 20.000           | kr. 20.000           |
| Udenomsarealer - Kloakker        | kr. 200.000          | kr. 20.000           |
| Saltning og snerydning           | kr. 65.000           | kr. 65.000           |
| Legeplads                        | kr. 60.000           | kr. 60.000           |
| Skadedyrsbekæmpelse              | kr. 55.000           | kr. 55.000           |
| Grill plads                      | kr. 10.000           | kr. 10.000           |
| <b>Renholdelse I alt</b>         | <b>kr. 1.940.000</b> | <b>kr. 1.760.000</b> |

## Humleparkens Blokejerforening

Budget for 01.07.2025 - 30.06.2026

### Lønninger

|                                |     |           |     |           |
|--------------------------------|-----|-----------|-----|-----------|
| Lønninger                      | kr. | 1.325.000 | kr. | 1.325.000 |
| Regulering feriepenge          | kr. | 3.000     | kr. | 3.000     |
| ATP                            | kr. | 7.000     | kr. | 7.000     |
| Forsikringer ejd. funktionærer | kr. | 17.000    | kr. | 17.000    |
| Lønsumsafgift                  | kr. | 85.000    | kr. | 85.000    |
| Sociale bidrag                 | kr. | 13.000    | kr. | 13.000    |
| Personaleudgifter              | kr. | 15.000    | kr. | 15.000    |

### Lønninger i alt

|            |                  |            |                  |
|------------|------------------|------------|------------------|
| <b>kr.</b> | <b>1.465.000</b> | <b>kr.</b> | <b>1.465.000</b> |
|------------|------------------|------------|------------------|

### Kontorhold / Administration

|                                         |     |         |     |         |
|-----------------------------------------|-----|---------|-----|---------|
| Repræsentation, gaver, blomster         | kr. | 5.000   | kr. | 5.000   |
| Telefon / Drift IT                      | kr. | 60.000  | kr. | 60.000  |
| Hjemmeside / Web-portal/uHabi           | kr. | 5.000   | kr. | 5.000   |
| Bestyrelsesvederlag, telefongodtgørelse | kr. | 40.000  | kr. | 40.000  |
| Generalforsamlinger og møder            | kr. | 30.000  | kr. | 30.000  |
| Bestyrelsesudgifter                     | kr. | 20.500  | kr. | 20.500  |
| Kontorhold                              | kr. | 3.000   | kr. | 3.000   |
| Administrationshonorar                  | kr. | 214.200 | kr. | 209.000 |
| Revision                                | kr. | 55.000  | kr. | 50.000  |
| Advokathonorar                          | kr. | 25.000  | kr. | 25.000  |
| Gebyrer bank - PBS/nets                 | kr. | 10.000  | kr. | 10.000  |
| Forsikringer                            | kr. | 15.000  | kr. | 15.000  |

### Kontorhold / Administration i alt

|            |                |            |                |
|------------|----------------|------------|----------------|
| <b>kr.</b> | <b>482.700</b> | <b>kr.</b> | <b>472.500</b> |
|------------|----------------|------------|----------------|

## Humleparkens Blokejerforening

Budget for 01.07.2025 - 30.06.2026

### Træktor/Maskin drift

|                           |     |        |     |        |
|---------------------------|-----|--------|-----|--------|
| Vedligeholdelse           | kr. | 40.000 | kr. | 40.000 |
| Vægtafgift                | kr. | 6.000  | kr. | 6.000  |
| Forsikringer              | kr. | 9.500  | kr. | 9.500  |
| Øvrige udgifter, bildrift | kr. | 20.000 | kr. | 20.000 |

### Træktor/Maskin drift i alt

|            |               |            |               |
|------------|---------------|------------|---------------|
| <b>kr.</b> | <b>75.500</b> | <b>kr.</b> | <b>75.500</b> |
|------------|---------------|------------|---------------|

### UDGIFTER I ALT

|            |                  |            |                  |
|------------|------------------|------------|------------------|
| <b>kr.</b> | <b>4.226.200</b> | <b>kr.</b> | <b>3.965.000</b> |
|------------|------------------|------------|------------------|

### RESULTAT - UNDERSKUD

|            |                 |            |                 |
|------------|-----------------|------------|-----------------|
| <b>kr.</b> | <b>-717.200</b> | <b>kr.</b> | <b>-456.000</b> |
|------------|-----------------|------------|-----------------|