

E/F Humleparken Blok 5
c/o Drachmann Ejend. adm. A/S
Nordhavnsvej 1
3000 Helsingør



Frederiksberg, 27.12.2023

Forsikringsoversigt Topdanmark pr. 1.1.2024 E/F Humleparken Blok 5

	Topdanmark
Total årlig præmie	36.507
Åremål	3-årig
Ejendomsbesigtigelse	Ja
Erstatningsprincip	Nyværdi
Generel selvrisko	6.348 kr.
Bygningsbrand	✓
Kortslutning	✓
Anden Bygningsbeskadigelse*	✓
Svamp og insektskade	✓
Sum	15.000.000 kr. pr. skade
Udvidet rør og stikledning	✓
Selvrisko	rør ældre end 40 år = 12.696 kr.
Udvidet vandskade	✓
Selvrisko	bygning fra før 1931 = 12.696 kr.
Glas	JA
Bemærkning	
Sanitet	JA
Bemærkning	
Pludselig skade	✓
Udsmykning	✓
Sum	2.000.000 kr.
Bemærkning	inkl. støbeform
Hærværk / Graffiti	✓
Sumbegrænsning	380.859 kr.
Nøgleomstilling	✓

Løsøredækning	✓
Sum	100.000 kr. kan forhøjes
Restværdi	✓
Huslejetab	✓
Sum	10.000.000 kr.
Antal Måneder	36
Retshjælp	✓
Bestyrelsesansvar	✓
Sum	2.500.000 kr.
Selvrisiko	0 kr.
Underslæb	✓
Entreprise	✓
Sum pr. projekt	5.000.000 kr.
Varighed	12 mdr.
Selvrisiko	10.000 kr.
Entreprise AB18 (brand/storm)	✓
Sum pr. projekt AB18 (brand/storm)	5.000.000 kr.
Selvrisiko AB18 (brand/storm)	10% min. 10.000 kr. max. 100.000 kr.
Jordskade	✓
Lysstander	✓
Forurening	✓
Hjertestarter	✓
El-ladestander (sum)	253.906 kr.
Husejeransvar	✓
Dørsprængning	✓
Rotter / Gnaver	✓
Arb.maskiner (ansvar)	✓
Oprydning dødsfald	✓
Brønde	✓
Genhusning	✓
Opmagasinerings	✓

SKADEDYR

Det er nu for første gang blevet muligt at tegne en skadedyrsforsikring.

Forsikringen dækker udgifter til skadedyrsbekæmpelse indendørs i foreningens ejendom.

Skadedyr som f.eks. **skægkræ, kakerlakker, væggelus** vil blive bekæmpet ved menneskelig gene.

Der tilbydes alene skadedyrsbekæmpelsen - genhusning, huslejetab, håndværksudgifter eller lignende er ikke dækket. **Forsikringen har ingen selvrisiko.**

Forsikringen kan tilbydes til beboelsesejendomme med mindre erhverv som kontor og andet liberalt erhverv.

Der vil ikke være dækning, hvis der forefindes fødevarehåndtering eller salg af fødevarer i ejendommen, det vil dog være muligt for at tegne skadedyrsforsikring for den yderligere del af ejendommen (beboelsesdelen).

Bekæmpelsen foretages af Anticimex, eksperter på området.

Den årlige præmie beregnes ejendommens størrelse.

Vi betegner forsikringen som værende billig sammenlignet med skadedyrsbekæmpelse, der ofte koster flere tusinde pr. lejlighed

Kontakt os for at modtage tilbud.