

SALGSOPSTILLING

TVANGSAUKTION OVER EJENDOMMEN

Puglundvej 26
7200 Grindsted

Mandag den 12. januar 2026 kl. 11.00



Fremvisning af ejendommen vil ske onsdag den 7. januar 2026 kl. 11.00 efter forudgående tilmelding til sagsbehandler Inge Lorenzen på tlf.nr. 88 91 89 72, eller e-mail ilo@dahlflow.dk senest dagen før inden kl. 12.00. Er der ingen tilmeldte, vil der ikke være nogen fremvisning.

INDHOLDSFORTEGNELSE

BILAG	SIDE
Salgsopstilling	1-3
Beregning af størstebeløb og sikkerhedsstillelse	4
Købervejledning - optrykt på www.domstol.dk	5-7
Vejledning i brug af salgsopstilling og Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår	8-10
Beskrivelse af ejendommen	11-13
Billeder af ejendommen	14-16
Tingbogsoplysning med servitutter - bemærk, at servitut nr. 3 tinglyst 26.09.1923 ikke er at finde i tingbogen	17-159
Vurderingsattest	160-161
BBR-meddelelse	162-169
Ejendomsbidragsbillet	170
Ejendomsdatarapport med bilag	171-249
Opgørelse restancer ejendomsbidrag m.m.	250-254
Opgørelse restance renovation	255

Dokken 10, 6700 Esbjerg

TLF: 88 91 91 91

mail@dahlhllaw.dk - www.dahlhllaw.dk

J.NR. 196328-741-BIJ-ILO - AS 12-164/2025

Ejendommens matr.nr.: 12 B Hostrup By, Øse, 4 C, 4 T og 4 S Vestterp By, V. Starup samt
4 C Sdr. Starup By, V. Starup

beliggende: Puglundvej 26, 7200 Grindsted

tilhørende: Per Hungeberg

boende: Puglundvej 26, Starup, 7200 Grindsted

Auktionstidspunkt: Mandag den 12. januar 2026 kl. 11:00

Auktionssted: Retten i Esbjerg, Dokken 1, retssal 13, 1. sal, 6700 Esbjerg

Rekvirent, hæftelse nr.: Fortrinsstillet affald - Din Forsyning A/S

Ved advokat: Advokat Birgitte Jørgensen, DAHL, Dokken 10, 6700 Esbjerg, tlf.nr. 88 91 91 91

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori: Bebygget landbrug - noteret som landbrugsejendom jf. Tingbogen

Ejendomsværdi pr.: 1. oktober 2020, kr. 2.650.000,00
heraf grundværdi: kr. 411.200,00

Vurdering i h.t. Retsplejelovens § 562: Ikke foretaget.

Areal ifølge tingbogen: 137923 m² heraf vej: 6280 m²

Forsikringsforhold: Topdanmark Forsikring A/S

Ejendomsbidrag og afgifter for året andrager og omfatter: 2025 (2026 vil fremkomme senere)
Ejendomsbidrag kr. 1.369,70

Forslag til særlige vilkår ifølge auktionsvilkårenes pkt 10 og 11. Nej.

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):

Se vedhæftede beskrivelse.

Tvangsauktionen udløser ikke moms af budsum og størstebeløb.

Lejemål: Nej.

Byrder og servitutter (Evt. henvisning til vedh. tingbogsattest): Se vedhæftede tingbogsattest. Evt. ikke tinglyste lokalplaner og byplanvedtægter kan findes på www.plansystem.dk.

Prioritetsopgørelse**PANT- OG UDLÆGSHAVERE**

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.

	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser² der kræves indfriet.
Hæftelse nr. 1: Udlæg kr. 319.090,00 tinglyst 18.03.2025 til Skatteforvaltningen cvr.nr. 19552101, ej opgjort og medtaget med det tinglyste beløb kr.	319.090,00	0,00	0,00	319.090,00
i alt ved budsum kr.	319.090,00	0,00	0,00	319.090,00
Hæftelse nr. 2: Udlæg kr. 6.158,00 tinglyst 15.09.2025 til Falck Danmark A/S v/Adv.fa. Vingaardshus, cvr.nr. 19232107, sl@vingaardshus.dk, opgjort og medtaget med kr.	6.534,19	0,00	0,00	6.534,19
i alt ved budsum kr.	325.624,19	0,00	0,00	325.624,19
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Transport i alt ved budsum kr.	325.624,19	0,00	0,00	325.624,19

Afslutningsside PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.	1. Fordring	2. Restgæld	3. Restancer	4. Hæftelser ³
	opgjort pr. auktionsdagen	på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	der kræves indfriet.
Transport	325.624,19	0,00	0,00	325.624,19
Hæftelse nr. 3: Afgiftspantebrev opr.kr. 300.000,00 til Danske Bank A/S, cvr.nr. 61126228, ansat til kr.	0,00	0,00	0,00	0,00
i alt ved budsum	325.624,19	0,00	0,00	325.624,19
A. Total kr.	325.624,19	0,00	0,00	325.624,19

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. vilkårenes pkt. 6B: 68.000,00

Heraf kontant at betale inden 4 uger: 68.000,00

Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet):

om art og afvikling oplyses:

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer og gebyrer m.v.)	kr.	50.655,54	4. andre offentlige bidrag, herunder renovation	kr.	7.170,19
b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	0,00	5. vandafgifter	kr.	0,00
De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auk-tionsbud , jfr. nedenfor.			6. brandforsikringsbidrag - forbehold og anslået kr.	kr.	5.000,00
c. restancer vedrørende:			7. krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivningen	kr.	0,00
1. ejendomsbidrag	kr.	4.677,70	8. andet, jfr. specifikation	kr.	0,00
2. vejbidrag m.v.	kr.	0,00			
3. kloakbidrag m.v.	kr.	0,00			

C. Afgifter m.v. til offentlige i anledningen i anledning af auktionen: Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr. 2.650.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. retsplejelovens § 562) udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. 7, kr. 649.000,00.

Denne salgsoptilling er udarbejdet den 8. december 2025 af advokat Birgitte Jørgensen

OPGØRELSE

over rekvirentomkostninger ved tvangsauktion

BEREGNINGSGRUNDLAG

Ejendomsværdi pr. 01.10.2020

+ 25 % heraf

I alt

kr.	2.650.000,00
kr.	662.500,00
kr.	3.312.500,00

REKVIRENTOMKOSTNINGER

Inkassosalær inkl. moms

Fogedgebyr

Tilkendt mødesalær ved udlæg inkl. moms

Gebyr auktionsbegæring

Ejendomsdatarapport

Låsesmed anslået

Befordring besigtigelse 08.12.2025 anslået

Befordring fogedretten besigtigelse

Gebyr hundesagkyndig i forbindelse med besigtigelse - anslået

Annonce-udgifter - anslået

Rekvirentsaler (3.000.000 - 3.999.999)

kr.	1.550,00
kr.	750,00
kr.	500,00
kr.	1.500,00
kr.	105,00
kr.	1.500,00
kr.	500,00
kr.	250,54
kr.	3.000,00
kr.	6.000,00
kr.	35.000,00
kr.	50.655,54

kr. 50.655,54

SIKKERHEDSSTILLELSE

ved bud på kr. 3.312.500,00

Restancer

¼ hæftelser og friværdis

Størstebeløb

I alt

Oprundet til

kr.	0,00
kr.	581.093,95
kr.	67.503,43
kr.	648.597,38
kr.	649.000,00



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen. Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højestbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbelt" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Vejledning i brug af salgsopstilling

Prioritetsopgørelsen

1. Kolonne

Fordring opgjort pr. auktionsdato.

Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auktionsdagen med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso, udlæg m.v., jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt, fremgå af bemærkningerne til hæftelsen.
Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig summen af kolonne 4.

2. Kolonne

Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter.

Indeholder restgæld, der kan overtages af auktionskøberen, såfremt denne ikke er panthaver eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en særlig retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån skal derfor medtages i denne kolonne.

3. Kolonne

Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.

Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktionens slutning, jfr. vilkårenes pkt. 6A. Betaling af ejerskifteafdrag i anledning af auktionssalg skal ske inden 4 uger efter auktionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist. Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til tvangsauktionsklausuler, der kan påberåbes.

4. Kolonne

Hæftelser, der kræves indfriet.

Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Bemærk:

På auktionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auktionen fremkommer andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen ændres i overensstemmelse med de nye oplysninger.

Auktionskøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auktion uden hensyn til de i auktionsvilkårene anførte frister betale fremtidige terminsydelser på hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende vilkår.

Afgifter m.v. til det offentlige, jfr. vilkårenes pkt. 6C:

Auktionsafgiften udgør kr. 1.500,-. Afgiften forfalder ved auktionens slutning.

Udstedelsen af auktionsskødet er afgiftsfri.

Ved indlevering til tinglysning betales en registreringsafgift, som udgør 0,6% + kr. 1.750. Afgiften forhøjes til nærmeste 100 kr.

Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størsteløbet, der skal erlægges udover auktionsbuddet i henhold til salgsopstillingen.

Bekendtgørelse 1978-12-15 nr. 652 om tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom).

som ændret ved bkg 1982-03-31 nr. 121, bkg 1989-12-18 nr. 866, bkg 1990-12-21 nr. 896, bkg 2003-06-17 nr. 519, bkg 2016-02-26 nr. 185 og bkg 2020-03-26 nr. 316

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jf. lovbekendtgørelse nr. 938 af 10. september 2019, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jf. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

BILAG

Tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

1. Auktionen omfatter

- a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder mv.
Ejendommen mv. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.
- b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhørende, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber, herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter mv.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet mv.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttes, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A. Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

- a. Køberen *overtager* de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.
- b. Køberen *betaler* de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonden. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden. Overskydende beløb forrentes med en årlig

rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B. Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størsteløb for, hvad der skal *betales*, og hvilke krav og pligter, der kan *overtages*.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

- Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.
- Salær og rejseomkostninger til repræsentanter for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent-salær.

- Ejendomsskatterestancer.
- Brandforsikringsbidrag.
- Gade-, vej- og fortovsbidrag.
- Ophævet.
- Ophævet.
- Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
- Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.
- Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

- Fogedrettens udgifter.
- Auktionsafgift.
- Moms af budsummen og størsteløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

- Restancer mv., jf. pkt 6.A litra a.
- 1/4 af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jf. pkt 6.A litra b. og
- størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jf. pkt 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af 1/2 års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Giver der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for købers risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dets tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.

11. Særlige vilkår: - - -

Beskrivelse af ejendommen beliggende
Puglundvej 26, 7200 Grindsted - besigtiget den 8. december 2025

Ejendommen er et bebygget landbrug - noteret som landbrugsejendom i tingbogen.

Bemærk bopælspligten, hvilket bevirker, at man enten selv skal bo på ejendommen eller man bor på anden landbrugsejendom, eller at ejendommen skal udlejes til helårsbeboelse.

Ejendommen består af følgende matr.nr.:

- 4 C Sdr. Starup By, V. Starup - tinglyst areal 117299 m², heraf vej 6250 m²
- 4 S Vestterp By, V. Starup - tinglyst areal 741 m², heraf vej 0 m²
- 4 T Vestterp By, V. Starup - tinglyst areal 271 m², heraf vej 0 m²
- 4 C Vestterp By, V. Starup - tinglyst areal 1092 m², heraf vej 0 m²
- 12 B Hostrup By, Øse - tinglyst areal 18520 m², heraf 30 m²

Samlet areal 137923 m², heraf vej 6280 m².

Til ejendommen hører, idet bemærkes, at nedennævnte bygninger er beliggende jf. BBR-meddelelsen på matr.nr. 4 C Sdr. Starup By, V. Starup:

Bygning 1 - stuehus til landbrugsejendom:

Stuehuset er opført i 1974 og med ydervægge af mursten og tagdækning bestående af fibercement. Bebygget areal udgør 180 m², herunder erhvervsareal på 10 m² samt boligareal på 170 m², jf. BBR-meddelelsen.

Boligen indeholder to entréer, et køkken, en stor stue, fire værelser samt to badeværelser.

Den første entré er belagt med grå klinker, hvide vægge og hvidt loft. Til højre i entréen er der adgang til et badeværelse med hvidt klinkegulv, mørkeblå klinker på væggene og træloft. Til højre i entréen er der ligeledes adgang til et værelse med gråt gulvtæppe, hvide vægge og træloft.

Ligeud fra entréen er der adgang til boligens køkken med dertilhørende spiseplads. Køkkenet er belagt med gråt vinylgulv, hvide vægge og træloft. Køkkenet er beklædt med lyse træfronter samt en grå bordplade. Endvidere forefindes henholdsvis en ovn og et komfur, begge fra mærket "SIEMENS", mens emhætten er fra mærket "Thermex".

Til højre for køkkenet er der direkte adgang til boligens store dobbeltstue, som er belagt med trægulv, hvide vægge samt træloft.

Til venstre for stuen er der adgang til en fordelingsgang med endnu en entré, et badeværelse samt tre værelser.

Fordelingsgangen er belagt med lyst trægulv, hvide vægge og træloft. Badeværelset er belagt med grå klinker, hvide vægge og træloft. De tre værelser er alle belagt med trægulv, hvide vægge og træloft.

Til højre for stuehuset forefindes en stor bygning, som indeholder carport, gildesal, fyrrum samt et stort maskinhus. Fra indgangen til bygningen træder man direkte ind til carporten. Til højre for carporten er der en dør ind til gildesalen, og til venstre for carporten er der en dør til et fyrrum. Fra fyrrummet adgang til stor maskinhal. Se nedenfor, og som fremgår af BBR-meddelelsen.

Bygning 2 - stald til kvæg m.m.

Bygning opført i 1931 og med om/-tilbygningsår 1971 og med ydervægge af mursten og tagdækning af metal jf. BBR-meddelelsen. Det samlede erhvervsareal og det bebyggede areal udgør 102 m².

Det bemærkes, at det i BBR-meddelelsen er anført, at bygningen har været anvendt til kostald samt indretning af systue.

Bygning 5 - maskinhus, garage m.v.

Bygning er opført i 1978 og med ydervægge af metal samt tagdækning bestående af fibercement jf. BBR-meddelelsen. Det samlede erhvervsareal og bebygget areal udgør 345 m². Bemærkning maskinhus.

Bygning 6 - carport

Bygning opført i 1974 og med ydervægge af træ og tagdækning bestående af metal jf. BBR-meddelelsen. Det bebyggede areal udgør 27 m².

Endvidere fremgår det af BBR-meddelelsen, at der forefindes følgende:

- Tank, 1200 liter. Tanken er nedgravet og ikke i drift samt afblændet
- Tank, 1500 liter og etableret i 1974. Tanken er nedgravet og ikke i drift samt afblændet

Ejendommen opvarmes via centralvarme med én fyringsenhed. Vandforsyning sker fra enkelt indvindingsanlæg. Ejendommens afløbsforhold er mekanisk rensning med privat udledning direkte til vandløb m.m.

Jf. bemærkning i BBR-meddelelse omkring aljebeholder på 44 m³ samt cementplads på 324 m², kendte ejer ved besigtigelsen ikke til disse forhold.

Der tages forbehold for tredjemandsrettigheder samt de hårde hvidevarers tilstedeværelse efter auktionen, og at disse fungerer. Det bemærkes særligt, at genstande som varmepumpe, fjernvarmeunit og andre former for varmeanheder kan være leaset/lejet. Tilsvarende kan f.eks. genstande som solceller, ladestander og lign. være leaset/lejet.

Foranstående oplysninger hidrører fra besigtigelse af ejendommen, ejerens oplysninger samt offentlige registreringer, så som eksempelvis BBR-meddelelsen, hvorfor der ikke indestås for oplysningernes rigtighed, og de i BBR-meddelelsen registrerede forhold kan adskille sig fra de faktiske forhold. Der er ikke foretaget opmåling af arealerne i forbindelse med tvangsauktionen.

Såfremt der ved tvangsauktion måtte være lukket for ejendommens forsyning af el, vand og varme, må det påregnes, at der skal betales et gebyr til forsyningselskaberne for genåbning.

Det bemærkes endvidere, at auktionskøber selv skal sørge for rettidig betaling af alle terminsydelser og ejendomsbidrag m.v., der har rettidig betalingsdag efter auktionens afholdelse. Dette gælder uanset om auktionskøber modtager opkrævningskort eller ej.

Grundskyld fra 1. januar 2024 opkræves hos den fysiske ejer af ejendommen via forskuds- og årsopgørelsen. Det er ikke muligt at oplyse beløbet.

Herudover bemærkes, at det på nuværende tidspunkt ikke vides, om der eventuelt kan komme efterbetaling/tilbagebetaling af ejendomsskat for årene 2021, 2022 og 2023, jf. lovgivning herom. En eventuel betaling vil blive pålagt den til enhver tid værende ejer, hvorfor auktionskøber skal være opmærksom herpå og inddrage dette.







Tingbogsattest



17

Udskrevet: 08.12.2025 13:16:11

Ejendom:

Adresse: Puglundvej 26
7200 Grindsted

BFE-nummer: 9061976

Dato: 02.09.2002
Landsejerlav: Hostrup By, Øse
Matrikelnummer: 0012b
Areal: 18520 m2
Heraf vej: 30 m2

Dato: 02.09.2002
Landsejerlav: Vestterp By, V. Starup
Matrikelnummer: 0004c
Areal: 1092 m2
Heraf vej: 0 m2

Dato: 02.09.2002
Landsejerlav: Vestterp By, V. Starup
Matrikelnummer: 0004t
Areal: 271 m2
Heraf vej: 0 m2

Dato: 02.09.2002
Landsejerlav: Vestterp By, V. Starup
Matrikelnummer: 0004s
Areal: 741 m2
Heraf vej: 0 m2

Dato: 02.09.2002
Landsejerlav: Sdr. Starup By, V. Starup
Matrikelnummer: 0004c
Areal: 117299 m2
Heraf vej: 6250 m2

Samlet areal: 137923 m2
Heraf vej: 6280 m2

Hovednotering:

Hovednotering: Landbrugsejendom

Adkomster

Dokument:
Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 23.02.2010-1000549655

Adkomsthavere:
Navn: Per Hungeberg
Cpr-nr.: 030260-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:
Kontant købesum: 3.345.000 DKK
Købesummen omfatter beløb
til arv/gave: 0 DKK
Købesummen omfatter
overtagne restancer af skatter
og afgifter eller af andre
ydelser.: 0 DKK
Købesummen omfatter
servitutter, tinglyst på det
købte, der kan forlanges afløst
af en pengeydelse: 0 DKK
Købesummen omfatter beløb
til anlægsbidrag til vej mv., der
er forfaldent til betaling på
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK
Købesum i alt: 3.345.000 DKK

Dato for overtagelse:
15.02.2010

Hæftelser

Dokument:
Dato/løbenummer: 18.03.2025-1016536634
Prioritet: 8
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 319.090 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditører:
Navn: Skatteforvaltningen
Cvr-nr.: 19552101

Debitorer:
Navn: Per Hungeberg
Cpr-nr.: 030260-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	18900108-908489-50
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	18960203-908490-50
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19230926-908491-50
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19970530-15705-50
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20130924-1004834915
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20190918-1011155363
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20241001-1016057983
Servitut:	Servitut

Dokument:

Dato/løbenummer:	15.09.2025-1017055278
Prioritet:	9
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	6.158 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	FALCK DANMARK A/S
Cvr-nr.:	16271241

Debitorer:

Navn:	Per Hungeberg
Cpr-nr.:	030260-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	18900108-908489-50
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	18960203-908490-50
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19230926-908491-50
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer: 19970530-15705-50
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20130924-1004834915
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20190918-1011155363
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20241001-1016057983
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 18.03.2025-1016536634
Prioritet: 8
Hovedstol: 319.090 DKK
Kreditor: Skatteforvaltningen

Afgiftspantebrev:

Dato/løbenummer: 12.01.1981-587-50
Prioritet: 10
Hovedstol: 300.000 DKK

Senest påtegnet:

Dato: 02.07.2021 09:56:28

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.01.1890-908489-50
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 50_B_660

Tillægstekst:

Tillægstekst
I/S - kontr. ang Hostrup Kanal, Vedr 12B

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.02.1896-908490-50
Prioritet: 2

Dokumenttype: Servitut
Akt nr: 50_C_642

Tillægstekst:
Tillægstekst
I/S - kontr ang Gravlund-Hostrup Kanal, Vedr
12B

Dokument:
Dato/løbenummer: 26.09.1923-908491-50
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:
Tillægstekst
Vedtægter for Transformatorforen, Ikke til
hinder for prioritering, Vedr 4C S Starup

Dokument:
Dato/løbenummer: 30.05.1997-15705-50
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 1
Akt nr: 50_H_230

Tillægstekst:
Tillægstekst
dok om markvandingsboring mv
vedr 4 c Sdr. Starup, 12 b

Dokument:
Dato/løbenummer: 24.09.2013-1004834915

Prioritet: 5
Dokumenttype: Servitut
Deklaration om videreførelse af vandreruten Kyst til Kyst stien

Også tinglyst på:
Antal: 9

Arealanvendelse:
Andet

Påtaleberettiget:
Navn: Varde kommune
Cvr-nr.: 29189811

Dokument:
Dato/løbenummer: 18.09.2019-1011155363
Prioritet: 6
Dokumenttype: Servitut
AFTALE OM ANLÆG OG TINGLYSNING AF
JORDKABELANLÆG

Senest påtegnet:
Dato: 08.08.2023 13:15:37

Også tinglyst på:
Antal: 19

Tekniske anlæg:
El: ledninger og tekniske anlæg

Påtaleberettiget:
Navn: Energinet Eltransmission A/S
Cvr-nr.: 39314878

Dokument:
Dato/løbenummer: 01.10.2024-1016057983
Prioritet: 7
Dokumenttype: Servitut
Deklaration om videreførelse af vandreruten Kyst til kyst stien
2024-2036

Også tinglyst på:

Antal: 24

Arealanvendelse:

Andet

Påtaleberettiget:

Navn: Varde Kommune

Cvr-nr.: 29189811

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 2.650.000 DKK

Grundværdi: 411.200 DKK

Vurderingsdato: 01.10.2020

Kommunekode: 0573

Ejendomsnummer (BBR-nr.): 114723

Indskannet akt:

Akt nr: 50_H_230

2.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Akt: Skab *B. 660.*
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Anmelderens navn og bopæl (kontor);

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Stempel: kr. øre.

U d s k r i f t
af

Skøde og panteprotokol for Øsse sogn og Varde landsogn.
prtk. B pag. 338.

---oo0oo---

Retsdagen den 8. januar 1890.

nr. 58/1890.

Stempel: 2,00 kr.

INTERESSENTSKABSKONTRAKT

for

H o s t r u p k a n a l e n .

---oo0oo---

Vi undertegnede grundejere dels af Hostrup og dels af Haltrup byer, Øse sogn, Øster og Vester herred, Ribe amt, erklærer herved, at danne et interessentskab om anlæget, afbenyttelsen og vedligeholdelsen af en vandingskanal, der agtes optaget fra Holm Aa i matr. nr. 2 f af Abildhede og ført paa søndre side af aaen til den vestre side af Kristian Poulsens enkes ejendom i Hostrup og vedtager i denne anledning følgende:

Udgifterne til kanal anlæget fordeles mellem os i samme forhold som vandet i kanalen paa følgende maade:

1. husmand Simon Hansen matr. nr. 8 c 1 $\frac{1}{2}$ fod.
2. gaardejer N. J. Pedersen, matr. nr. 4 a 2 "
3. gaardejer Jakob Christensen " 11 b 1 $\frac{1}{2}$ "
4. gaardejer Hans Pedersen " 4 c 2 "
5. gaardejer N. J. Sørensens enke " 5 a 1 "
6. gaardejer Edvard Thomsen " 6 f og 6 a. 2 "
7. gaardejer A. P. Andersen ma " 1 a 2 "
8. husmand Lars Madsen " 2 c $\frac{1}{2}$ "
9. gdr. Mads Johnsen " 5 e 1 "
10. husmand Kr. Poulsens enke " 3 d og 3 e 2 "

Vandet fordeles ved hjælp af aabne mindst 7 fod lange render, der lægges vandret.

Hver bekoster og vedligeholder sine udløbsrender.

I juni og juli skal stemmehøjden være $\frac{3}{4}$ fod lavere end i den øvrige tid af aaret.

Vi give tilladelse til, at kanalen anlægges og i fremtiden bestaa paa og igjennem vore ejendomme og ville taale, den ved kanalens anlæggelse og vedligeholdelse nødvendiggjorte færdsel over disse, samt at den overflødige fyld oplægges paa vore ejendomme.

Endvidere tillade vi, at der til kanalens anlæg og vedligeholdelse tages fornøden fyld, græs og løngtørv paa vore ejendomme, hvilke materialer dog kun maa tages efter vor anvisning paa steder, der ligge i nærheden af de punkter, hvor materialerne skal anbringes.

For det jordtab vi interessenter maatte lide ved kanalens anlæg ere vi enige om ikke at fordre nogen erstatning for, undtagen Hans Pedersen, som betales med 20 kr. een gang for alle.

Vi ere pligtige hver især at overtage anlæget og ved-

ligeholdelsen af vore broer uden erstatning.

Brobjælkernes underkant skal ligge $1/2$ fod over almindelig vandstand i kanalen.

Til at forestaa udførelsen af kanalanlægget vælge vi en bestyrelsen bestaaende af Lars Madsen, Niels J. Pedersen og Mads Johnsen.

Denne bestyrelse bemyndiges herved til

1.

At anmode Ribe amtsraad om at rekvirere nedsat en landvæsenskommission til at godkjende anlæget og til at paakjende de indsigelser mod dette, der maatte fremkomme fra lods- ejere uden for interessentskabet. Bestyrelsen bemyndiges herved endvidere til paa vore vegne at slutte forlig ved dette møde.

2.

At opkræve vore anparter af udgift til kanalanlægget, hvilke vi forpligter os til at indbetale til bestyrelsen med 14 dages varsel. De bidrag, som ~~ere~~ ikke ere indkomne i rette tid, ere bestyrelsen berettiget til at inddrive ved søgemaal, ved hvilket vi ere underkastede den ved forordningen af 25. januar 1828 hjemlede hurtige retsforfølgning.

3.

Naar anlæget er fuldført sammenkaldes en generalforsamling, hvor det reviderede regnskab over anlæget forelægges til godkendelse. Ved denne lejlighed udtræder 1 medlem af bestyrelsen ved lodtrækning, og et nyt vælges ved simpel stemmeflerhed. Saaledes afaar fremdeles hvert aar ved den aarlige generalforsamling som afholdes hvert aar ved nytår, et medlem af bestyrelsen, og et nyt vælges, de to første gange ved lodtrækning, senere efter tur.

Alle interessenterne ere pligtige at tage mod valg.

Vedligeholdelsen af kanalanlægget sker ved bestyrelsens foranstaltning. Enhovedoprensning af kanalen skal foretages

hvert aar i april og september, og er bestyrelsen da berettiget til at tømme kanalen i 4 døgn, endvidere renses kanalen for grøde saa ofte den bevirker en kjendelig formindskelse af kanalens vandføring.

Bestyrelsen er forpligtet og berettiget til at skride ind, naar den forefinder mangler ved trætuderne, saa der opstaa vandtab, samt at lade disse mangler afhjælppe paa vedkommende interessents bekostning.

Ingen maa lægge noget i kanalen, som kan hindre vandets løb.

Ingen maa ved udgravning i kanalens nærhed give anledning til vandtab eller beskadigelse af kanalen.

Ingen maa lukke for sin vandingstuds i den tid, kanalen fører vand, eller i det hele foretage nogen egenmægtig forandring ved kanalen og vandingstuden.

Overtrædelse af disse bestemmelser vil have udelukkelse af interessentskabet til følge.

Udgifterne til kanal anlæggets vedligeholdelse forpligte vi os til at indbetale til bestyrelsen med otte dages varsel.

Den som ikke betaler sit bidrag senest 1 maaned efter disse opkrav, taber sin ret til vand fra kanalen, indtil betalingen sker, derhos er bestyrelsen berettiget til at inddrive restancen ved søgemaal, ved hvilken vi underkaster os forordning af 25. januar 1828.

Den øverste myndighed i interessentskabets anliggender er hos generalforsamlingen.

Forandringer i denne kontrakt kan kun foretages af generalforsamlingen, naar mindst $\frac{3}{4}$ af interessenterne stemmer derfor.

Gaardejer Kristoffer Bærtelsen af Abildhede, hvis ejendom kanalen bliver optaget i, ere vi interessenter bleven enige med ham om en betaling en gang for alle af 225 kr., er to og tyve gange ti og fem kroner, som betales til 1. april 1890, og tillige at lægge ham en bro over kanalen og vedlige

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

holder endvidere ret til at lægge det overflødige fyld paa hans ejendom og siden i tiden, naar kanalen skal renses, da ogsaa ret til at oplægge rensningen paa hans ejendom, men vi interessenter forpligter os til at bortføre den overflødige jord saa betids, at græsset ikke tager skade og tillige ret til fri og færdsel, naar vi nødvendig skal passere for at eftersee kanalen, og stivningen, hvis vi faar en, og fri pasabel for at bortføre jordmassen. Broen forpligter Kristoffer Bærtelsen sig til selv at lægge ned, naar han skal bjærge hans hø og tage den op, naar han er færdig med græsningen, og lægge den ind, saadan at den ligger tør.

Kanalens bredde skal være ca. 4 $\frac{1}{2}$ alen gennemsnitlig.

Ovennævnte bestemmelsen angaaende kanalen igjennem min ejendom matr. nr. 2 f tilstaas herved med min egen underskrift baade for mig og efterkommere.

Christoffer Bertelsen.

Hostrup, den 29. november 1889.

Til vitterlighed:

Jerrig Eriksen.

Søren Iver Sørensen.

Ligeledes ere vi interessenter enig med Iver Sørensen af Hostrup for det jordtab, han lider ved kanalen gaaende i skjullet imellem hans ejendom matr. nr. 8 k og Simon Hansen matr. nr. 8 c for en betaling af 35 kr. er tre ti fem kroner een gang for alle, men Iver Sørensen forpligter sig til selv at bortføre den overflødige jord for samme betaling og tillige have vi interessenter ret til fri pasabel og ret til at oplægge rensningen af kanalen, saa tit det gjøres nødvendig paa hans ejendom, men rensningen skal vi selv bortføre.

Ovennævnte bestemmelser angaaende kanalen gaaende i skjullet imellem mig og Simon Hansens ejendom tilstaaes herved med min egen underskrift baade for mig og efterkommende.

Bestillings-
formular

X

Hostrup, den 29. november 1889.

Iver Sørensen.

Til vitterlighed:

Jerrig Eriksen.

Christoffer Bertelsen.

Denne kontrakt skal tinglæses paa vore ejendomme for
interessenternes regning.

Retsanmærkning frafalder.

Hostrup, den 29. november 1889.

Lars Madsen.

Anders P. Andersen.

Simøn Hansen.

Mads Johnsen.

Niels J. Pedersen.

Jacob Christensen.

Hans Pedersen.

Edvard Thomsen.

Niels J. Sørensens enke.

Kristian Poulsens enke.

Til vitterlighed:

Jerry Eriksen.

Søren Iver Sørensen.

Prtk. 41 fol. 180.

Udskriftens rigtighed bekræftes.



DOMMEREN

I VARDE KØBSTAD m. v. 25 JAN. 1957

Ulf Olrik

Cfr.

/gj.

6.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Akt: Skab *E* nr. 642.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Anmelderens navn og bopæl (kontor);

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Stempel: kr. øre.

U d s k r i f t
a f

Varde købstads landjurisdiktions skøde- og panteprotokol
nr. 2 pag. 361.

Retssdagen, den 3. februar 1896.

t.l.nr. 128/1896.

Stempel takst 2,65 øre

Ribe stiftamt 11. septbr. 1894.

Ahnfeldt.

Interessentskabskontrakt.

for Graulund-Hostrup vandingskanal.

Vi undertegnede lodsejere i Øse sogn erklærer herved at vi danne et interessentskab for anlæg, afbenyttelse og vedligeholdelse af en af det nævnte hedeselskab projekteret vandingskanal, der agtes optaget ^{fra} på Holm å i matr. nr. 9 af Qued, Øse sogn og ført på søndre side af åen.

Vi vedtager i den anledning følgende:

1.

Udgifterne til anlæget af kanalen, der er anslåede til 3.500 kr. foruden udgifter til anlægets fremtidige vedligeholdelser, fordeles i mellem os på følgende måder i forhold til

vandmængderne vi modtager: ...

1. jordemoderlod matr. nr. 13 e af Hostrup
2. P. Sørensen - - - 5 f af do. 1 part
3. P. Chr. Nielsen - - - 8 af Oued 1½
4. Søren Sørensen - - - 5 a af Hostrup 1 -
5. Niels Jensen - - - 3 i af do. 2½ -
6. Jens Nielsen - - - 2 g af do. 1 -
7. Mads Larsen - - - 13 b af do.)
8. do. - - - 8 d af do.) 4 -
9. Øse kirkeeng - - - 14 af do. 1½ -
10. Niels Jensen. - - - 6 a af do. 2 -
11. Niels Chr. Pedersen - - - 1 e af do. 4 -
12. Thomas Jeppesen - - - 13a af do. 1 -
13. Chr. Bertelsen - - - 5 h af do.)
14. do. - - - 2 f af do.) 8 -
15. do. - - - 12 af do.)
16. Iver Sørensen - - - 8c af do. 4 -
17. Simon Hansen - - - 8e af do. 1 -
18. Hans Peddersen - - - 4c af do. 4 -
19. Erik Christian Pedersen Halterup 2 -

2.

Kanalanlægget udføres i overensstemmelse med den af hedeselskabet udarbejdede plan, der er os forelagt dog med de under 5 d omtalte eventuelle ændringer.

Følgende bikanaler anlægges og vedligeholdes for interessenterenes regning:

Over matr. nr. 13b til forsyning af matr. nr. 5 a, 3 i, 2 g, 8 d, og 14 og 6 a samt over 13 a, 8 c og 4 c til forsyning af 8 e, 8 k og 4 c.

3.

Vandets fordeling skal ske ved hjælp af åbne vandrette 7 fod lange trærender anbragte i en skråvæg.

Vi ere pligtige at afgive 2½ tomme af vandhøjden i kanalen til traghøjde for disse render, der anskaffes, nedlægges og vedligeholdes for fælles regning. Vi

underkaster os den ordning af vandfordelingen som måtte blive tilvejebragt ved det danske hedeselskabs foranstaltning.

4.

Vi giver herved vor tilladelse til at hovedkanalen og de ovennævnte bikanaler anlægges og i fremtiden vedligeholdes på og igennem vore ejendomme og afgive af disse ret til kanalerne og deres dæmninger samt til oplægning af overflødig fyld fornøden areal ligesom vi ville tale den ved kanalernes anlæg og vedligeholdelse nødvendiggjorte færdsel over vore lodder.

Endvidere indrømme vi interessentskabet ret til på disse at tage fornøden fyld, græs og lyngtørv til kanalernes anlæg og vedligeholdelse, hvilke materialer dog kun må tages efter vor anvisning på steder, der ligger i nærheden af de punkter, hvor materialerne skulle anbringes.

Endelig tillade vi, at den af kanalerne oprensede fyld pplægges på vore ejendomme i 2 alens brede fra kanal-kanten. Vi ere hver især berettigede til engkastning på det areal vi afgive til selve kanalløbet, altså på det areal der ligger mellem kanten af bevoksningen eller mellem de indre kanter af dæmningskronen (?).

Værdien af de arealer der således skulle omfattes ansættes endelig af 2 uvillige mænd.- Herfra undtages matr. nr. 8 af Haltrup og matr. nr. 5 f, 12 og 8, hvis ejere frafalder erstatning. Mar. Larsen, matr. nr. 13 b får i et og alt 40 kr. og Th. Jeppesen Thomsen 50 kr.

Endvidere erholde vi erstatning hos interessentskabet for forringelse af værdien af de arealer vi afgive til oplægning af overflødig fyld, hvilken erstatning også fastsættes endeligt af 2 uvillige mænd. Vi bekoster og vedligeholder hver især for egen regning de for os fornødne broer over kanalen. Broernes vandslug skal have en brede lig kanalens bundbrede plus $1\frac{1}{2}$ gang dens vanddybde. Mellemvæg må ikke anbringes.

5.

Til at forestå anlæget af kanalen vælge vi en be-

styrelse bestående af Chr. Bertelsen, Niels Chr. Pedersen og Niels Jensen af Oved.

Denne bestyrelse bemyndiges herved til:

- a. Uden yderligere approbation fra vor side på vore vegne at slutte forlig med de lodsejere udenfor interessentskabet, der berøres af anlæget.
- b. At anmode det danske hedeselskab om at yde os teknisk assistance ved arbejdets udførelse.
- c. at anmode Ribe amtsråd om godkendelse af anlæget og om nedsættelse af en landvæsenskommission til påkendelse af mulige indsigelse fra lodsejere udenfor interessentskabet.

Bestyrelsen bemyndiges endvidere til på vore vegne at slutte forlig på dette møde og akkviesere ved de givne kendelser.

- d. at foretage sådanne forandringer i planen for anlæget som ved forhandlingerne på landvæsenskommissionens møde, eller som under arbejdets udførelse måtte vise sig nødvendige eller ønskeligt og som billiges af hedeselskabets ingeniør.
- e. på vore vegne og på vor regning at optage et lån af tilstrækkelig størrelse til at udgifterne til kanalanlægget dermed kunne bestrides. Lånet søges tilvejebragt på billigst mulige betingelser og på længst mulig afbetaling. Vi ere pligtige hver især at give tinglæst obligation for dan til vor anpart af udgift til kanalanlægget fornødne del af dette lån mod forhæftelse på vore ejendomme.

I tilfælde af en interessents fallit ere de øvrige interessenter pligtige at betale hans anpart af renter og afdrag af nævnte lån i forhold til deres ovenstående anparter af udgift imod at erholde forholdsmæssig part i den vandmængde, der tilkommer vedkommende interessent.

- f. Når alle naturlige hindringer for anlægets fremme ere fjernede at lade dette udføre for vor regning enten ved licitation eller akkord underhånden, således at arbejdet kan blive fuldført i foråret 1895.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

g. Når anlægget er udført at antage en mand til daglig at passe stigbord og renholde fordelingsrenderne.

6.

Til revisor af pengeregnskabet over indtægter og udgifter til kanalanlægget vælge vi Søren Sørensen og Niels Jensen jun.

7.

Ved førstkommande nytår efter anlæggets fuldførelse sammenkalder interessentskabet til en generalforsamling, hvor det reviderede regnskab over anket forelægges til vedtagelse. Ved denne lejlighed udtræder et medlem af bestyrelsen ved lodtrækning og et nyt vælges ved simpel majoritetsbeslutning. Således afgår fremdeles hvert år ved den årlig generalforsamling et medlem af bestyrelsen og et nyt vælges.

De to første gange skal udtrædelsen ved lodtrækning, senere efter tur.

Interessenterne ere pligtige til at tage mod valg og 2 år efter at være indtrådte at tage mod genvalg.

Bestyrelsesmedlemmernes funktionstid er 3 år. Bestyrelsen vælger en formand blandt sine medlemmer. Bestyrelsen sammenkalder generalforsamling med 8 dages varsel ved forkyndelse på kirkestævne eller på anden brugelig måde.

Mindst 1/3 af interessenterne ere berettigede til at erholde en ekstraordinær generalforsamling sammenkaldt. Vedligeholdelsen af kanalanlægget sker ved bestyrelsens foranstaltning ved offentlig licitationer eller ved bortakkordering underhånden. Kanalen holdes således oprenset at dens bund ligger i højde med overfladen af de faste bundpæle, der efter kanalens fuldførelse anbringes i kanalbunden. En hovedoprensning skal foretages hvert år i april eller september og er bestyrelsen da berettiget til at tømme kanalen i 4 døgn. Endvidere renses kanalerne for grøde så ofte denne bevirker en kendelig formindskelse af kanalernes vandføring eller en kendelig opstemning af deres vandspejl. Udgifterne til kanalanlæggets vedligeholdelse

Bestillings-
formular

X

se forpligter vi os til at indbetale til bestyrelsen med 8 dages varsel til de terminer den selv bestemmer. Den som ikke betaler sit bidrag senest 14 dage efter disse terminer taber sin ret til vand indtil betalingen sker. Derhos er bestyrelsen berettiget til at inddrive restancer ved søgsmål, ved hvilke vi ere underkastede fd. af 25. januar 1828.

Ingen må lægge ruser eller garn i kanalen eller andre genstande der hindrer vandets løb. Ingen må ved udgravninger i kanalens nærhed give anledning til vandtab eller beskadigelse af dens bygningsdele. Ingen må lukke for sin vandingstud i den tid kanalen fører vand fra bøen, men skal modtage og give afløb for den ham tilkommende vandmasse.

Den øverste myndighed i interesentskabets anliggender er hos generalforsamlingen. Stemmeret kan kun udøves ved personlig nærværelse på generalforsamlingen og ikke ved fuldmagt. Ved afstemning over almindelige sager har hver interessent 1 stemme. Såfremt en interessent måtte føle sig brøstholden ved den måde på hvilken kanalens vedligeholdelse og vandets fordeling finder sted og den derved opkomne strid ikke måtte blive afgjort i mindelighed, da er bestyrelsen pligtig til snarest muligt at rekvirere udmeldt af retten en i vandteknik kyndig mand til at afsige kendelse i spørgsmålet, hvilken kendelse skal være endelig, så at rettergang ikke kan føres om stridsspørgsmålet. Denne mand skal tillige bestemme af hvem omkostningerne ved forretningen skal udredes. Bestyrelsen er berettiget og forpligtet til at lade den afsagte kendelse exekvere. Denne afgørelse på stridsspørgsmålet er undtaget fra de nedenfor anførte eventuelle forandringer i denne kontrakt.

For at denne kontrakt kan blive underkastet forandringer, skal forslag til disse fremlægges på en almindelig generalforsamling, hvor det vedtages når forslaget skal endelig behandles, hvilket skal være mindst 3 måneder derefter. På den derpå sammenkaldte generalforsamling skulle mindst $\frac{3}{4}$ af interessenterne være tilstede for at forslaget kan sættes under af-

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

stemning, og det kan da kun vedtages med $\frac{3}{4}$ af de mødte stemmer, idet der kan tillægges hver interessent et antal stemmer, der passer til hans vandpart.

Denne bestemmelse kan ikke underkastes forandringer.

Denne kontrakt skal tinglases på vore ejendomme på fælles bekostning.

Retsanmærkning frafalder.

Abildhede, den 15/7 1894.

Thomas P. Thomsen.	Kristofer Bertelsen.	Mads Larsen.
Niels Chr. Pedersen.	Simon Hansen.	Jens Nielsen.
Erik Christian Pedersen.	Iver Sørensen.	Peder Chr. Nielsen.
Hans Pedersen.	N. Jensen.	Niels Jensen.
Søren Sørensen.		

Følgende ny interessenter tiltræder ovennævnte kontrakt med $1\frac{1}{2}$ part vand.

Abildhede, den 20/12 1895.

For kirkeeng matr. nr. 14 som værge: Christen Iversen.

Stempel 2,30 øre.

Endvidere tilføres kontrakten:

Simon Hansen udgår af interessentskabet og hans vandpart fordeles ligeligt til de andre interessenter mod at/frafalder krav på bro over kanalen til matr. nr. 8 e.

Abildhede, den 20/12 1895.

Simon Hansen.

Følgende forandringer i vandparterne tiltrædes af interessenterne.

Underskrifter:

Chr. Bertelsen får 8 parter. Kristoffer Bertelsen

I. Sørensen får 6 parter. Øver Sørensen.

Hans Pedersen $4\frac{1}{2}$. Hans Pedersen.

Erik Chr. Pedersen. 2. Erik C. Pedersen.

Jens Nielsen (matr. nr. 2 g) 2. Erik Jens Nielsen.

Abildhede, den 20/12 1895.

Bestillings-
formular

X

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

Frem-

lagt i landvæsenskommissionsforr. i anledning af Hostrup-
Graulund kanalen 8/6 1895.

Borberg.

- . -

Udskriftens rigtighed bekræftes.

chr. /ik.



DOMMEREN
I VARDE KØBSTAD m. v. 25 JAN. 1957

nes Orik

Stemplet kr. 750,- ✓

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

H-230.

Justitsministeriets gervapapir

Matr. nr. 4c Sdr. Starup By, V. Starup og 12b Hostrup By, Øse

Anmelder:

Landinspektørfirmaet Helge Vejrup
Krogagervej 14 - 7200 Grindsted
tlf. 75310044 - fax 75310422 - giro 6 41 60 04
Jr. nr. 975027

DEKLARATION

I anledning af igangværende udstykning **begæres nærværende deklaration tinglyst servitutstiftende på matr. nr. 4c Sdr. Starup, V. Starup og 12b Hostrup By, Øse** med virkning for de til enhver tid værende ejere af nævnte matr.nre., og til sikring af følgende retigheder:

A1) Markvandingsboring:

Ejer af delnr. 1 af matr.nr. 12b Hostrup By, Øse har ret til fri adgang til og ret til at opretholde og anvende fremtidig markvandingsboring med tilhørende vandledning og el-kabelledning og øvrigt naturligt tilbehør på matr.nr. 4c og delnr. 2 af 12b, jvf. vedhæftede rids.

Nuværende ejer af matr.nr. 4c og delnr. 2 af 12b har ret til at aftage vand fra boringen. Sker der salg af ejendommen 4c Sdr. Starup, V. Starup m.fl. eller bortforpagtning af jorden skal der mellem den til enhver tid værende ejer af delnr. 1 af matr.nr. 12b Hostrup By, Øse og den nye ejer/forpagter udarbejdes en ny aftale om betingelserne for benyttelse af boringen.

Følgende sikkerhedszone fastsættes, jfr. nedenfor:

zone I) 1m målt vandret fra midte af vand- og elledning tilknyttet markvandingsboringen.

Følgende forhold under pkt. B1-B2 skal respekteres, med mindre andet skriftligt aftales med de påtaleberettigede:

B1. Sikkerhedszonebestemmelser:

Indenfor zone I:

Må der ikke foretages bebyggelse eller foretages beplantning med træer eller buske med dybtgående rødder.

B2. Fælles bestemmelser for ovennævnte anlæg:

Ovennævnte bestemmelser er ikke til hinder for almindelig dyrkning.

Der må iøvrigt ikke iværksættes andet, der kan være til hinder for adgang til anlægget eller

dets beståen eller til hinder eller skade for eftersyns-, rensnings-, reparations-, udskiftnings- eller vedligeholdelsesarbejder.

Nævnte anlæg skal henligge uforstyrret, og der skal gives den til enhver tid berettigede adgang til at foretage eftersyns-, rensnings-, reparations-, udskiftnings- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang, den berettigede skønner det nødvendigt. Der skal til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med nævnte arbejder og med evt. anlægsarbejde.

Erstatning for evt. forvoldt skade forårsaget ved ovennævnte arbejder fastsættes i mangel på mindelig overenskomst af uvildige mænd udvalgt af retten.

C. Tinglysningsforhold:

Påtaleretten tilkommer f.s.v. angår anlæg under pkt.

A1: den til enhver tid værende ejer af delnr. 1 af matr.nr. 12b.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende pantehæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Puglund, den 15. maj 1997.

Som køber af delnr. 1 af matr.nr. 12b:

Sign.

Simon P.J. de Sain

Som ejer af matr.nr. 4c og 12b:

Sign.

Erling Schmidt

I henhold til § 42 i Lov om Planlægning meddeles samtykke til, at foranstående deklaration tinglyses, idet det samtidig erklæres, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Helle kommunalbestyrelse, den 26/5-1997

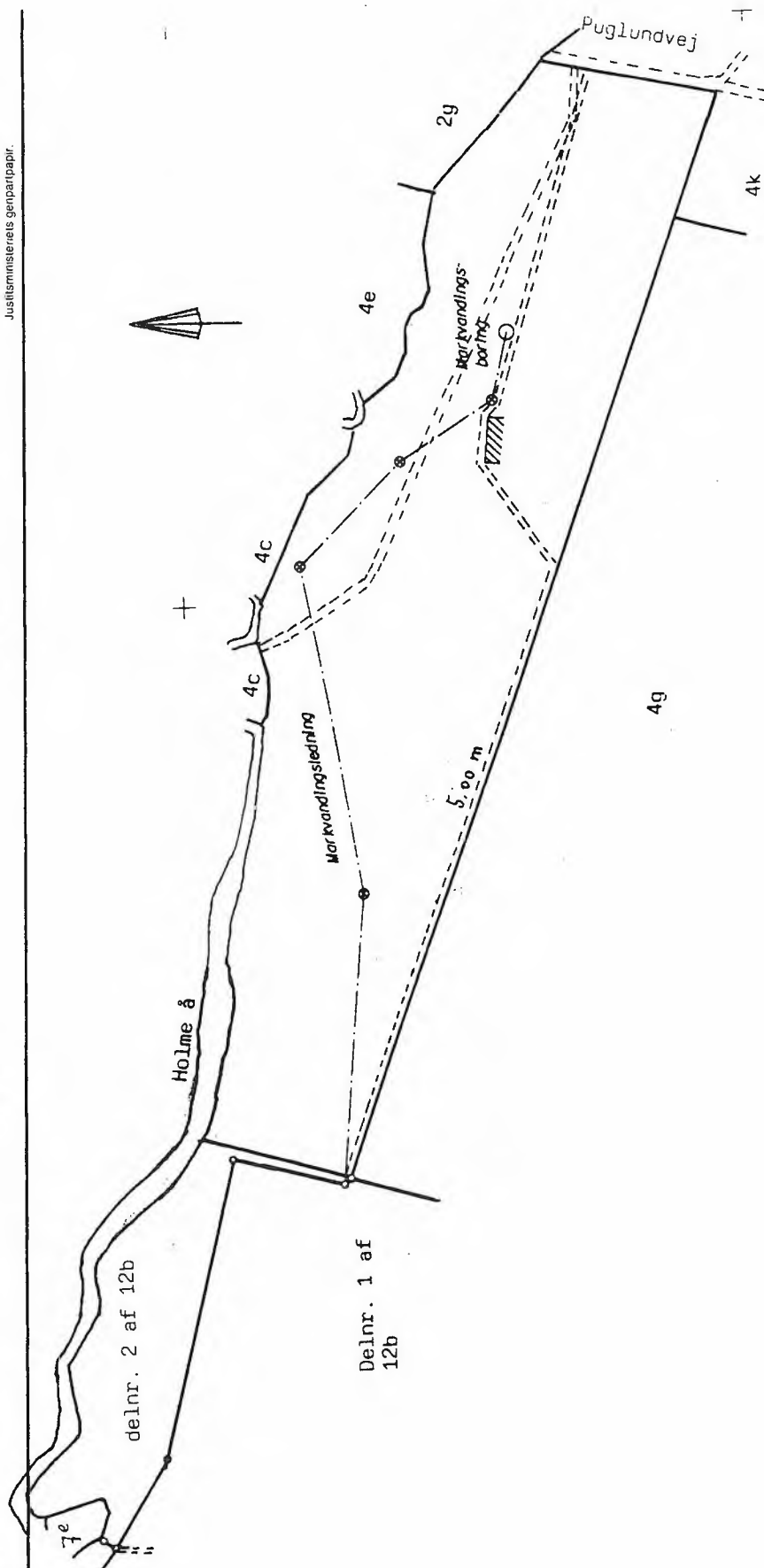
Sign.

Eva Frandsen
Borgmester

Pey Pind
kæmner

Akt: Skab nr.
(udlydes af dommerkortet)

Justitsministeriets genpartipapir.



_____ Vejledende tracé for markvandsledning.

Matr.nr. 4c Sdr. Starup By, V. Starup og delnr. 1 af 12b Høstrup By, Øse.

Udfærdiget i maj 1997 som bilag til deklaration.

Målforhold 1:4000
J.nr. 975027

[Signature]
Landinspektør

Matr: ~~4B~~. 4C

Sdr. Starup By. V. Starup m.fl. A

Retten 1 : Varde

Indført den : 30.05.1997

Lyst under nr.: 15705-706

Alene lyst foreløb. beløbet af matrikulerings
af den påtaleberettigede ejendom.

Frist til 1/5 - 1998.

Kort på aktw.

Reksanmærkning : Servitut, lyst samtidig hermed.
Anne Nielsen
kt. fm. VDS.

Påtegn. på detel. ^{lyst} 30/5-97 ang. mærkevands-
boring m.v.

Akt: Skab H nr. 230
(udfyldes af dommerkontoret)

Matr.nr. 4c Sdr. Starup By, V. Starup
og 12b Hostrup By, Øse

Anmelder:

Landinspektørgården
Krogagervej 14 - 7200 Grindsted
tlf. 75310044 - fax 75310422 - giro 6 41 60 04

Jr.nr. 975027

Påtegning på ovenstående deklaration ang.

markvandingsboring m.v.

Deklarationen begæres endeligt tinglyst.

Den matrikulære sag er nu godkendt, og i h.t. Kort- og Matrikelstyrelsens
skrivelse af 18.08.1997.
benævnes

delnr. 1,
af matr.nr. 12b Hostrup By, Øse

fremover 12k smst.

og

delnr. 2,
af matr.nr. 12b Hostrup By, Øse

fremover 12b smst.

Grindsted, den 19. august 1997

Helge Vejrup
Landinspektør

Matr: 4 C .

Sdr. Starup By, V. Starup

A

Retten i : Varde

Indført den : 21.08.1997

Lyst under nr.: 24971-72

Løsningen er endelig

RETSANMERKNINGEN GENTAGES

Anne Nielsen
kt. fm.

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:
Dato/løbenummer: 24.09.2013-1004834915

Servitut:

Senest påtegnet:
24.09.2013 12:29:43

Ejendom:

Adresse: Puglundvej 26
7200 Grindsted
Sdr. Starup By, V. Starup
Landsejerlav: 0004c
Matrikelnummer:
Landsejerlav: Vestterp By, V. Starup
Matrikelnummer: 0004s
Landsejerlav: Vestterp By, V. Starup
Matrikelnummer: 0004t
Landsejerlav: Vestterp By, V. Starup
Matrikelnummer: 0004c
Landsejerlav: Hostrup By, Øse
Matrikelnummer: 0012b

Adresse: Puglundvej 22
7200 Grindsted
Landsejerlav: Vestterp By, V. Starup
Matrikelnummer: 0003b

Adresse: Varde Landevej 13
7200 Grindsted
Landsejerlav: Nr. Starup By, V. Starup
Matrikelnummer: 0005bm
Landsejerlav: Vestterp By, V. Starup
Matrikelnummer: 0004f
Landsejerlav: Vestterp By, V. Starup
Matrikelnummer: 0003c

Adresse: Smedebakken 28
7200 Grindsted
Landsejerlav: Vestterp By, V. Starup
Matrikelnummer: 0003a
Landsejerlav: Nr. Starup By, V. Starup
Matrikelnummer: 0001d
Landsejerlav: Nr. Starup By, V. Starup
Matrikelnummer: 0001dn

Adresse: Sr Hebovej 19

Landsejerlav:	6851 Janderup Vestj
Matrikelnummer:	Hyllerslev By, Janderup 0008n
Adresse:	Adelengvej 33 6851 Janderup Vestj
Landsejerlav:	Hyllerslev By, Janderup
Matrikelnummer:	0010ak
Landsejerlav:	Hyllerslev By, Janderup
Matrikelnummer:	0008p
Landsejerlav:	Hyllerslev By, Janderup
Matrikelnummer:	0008o
Landsejerlav:	Hyllerslev By, Janderup
Matrikelnummer:	0010h
Landsejerlav:	Hyllerslev By, Janderup
Matrikelnummer:	0008a
Adresse:	Hebovej 71 6851 Janderup Vestj
Landsejerlav:	Varde Markjorder
Matrikelnummer:	0072d
Landsejerlav:	Hyllerslev By, Janderup
Matrikelnummer:	0014p
Landsejerlav:	Hyllerslev By, Janderup
Matrikelnummer:	0008s
Landsejerlav:	Hyllerslev By, Janderup
Matrikelnummer:	0012s
Landsejerlav:	Hyllerslev By, Janderup
Matrikelnummer:	0006s
Landsejerlav:	Hyllerslev By, Janderup
Matrikelnummer:	0012r
Landsejerlav:	Hyllerslev By, Janderup
Matrikelnummer:	0012b
Landsejerlav:	Nr. Hebo By, Janderup
Matrikelnummer:	0003d
Landsejerlav:	Hyllerslev By, Janderup
Matrikelnummer:	0028e
Landsejerlav:	Hyllerslev By, Janderup
Matrikelnummer:	0027d
Landsejerlav:	Nr. Hebo By, Janderup
Matrikelnummer:	0001d
Adresse:	Ho Bugt Vej 19 6852 Billum
Landsejerlav:	Burgård, Billum
Matrikelnummer:	0015q
Landsejerlav:	Burgård, Billum
Matrikelnummer:	0015h
Landsejerlav:	Burgård, Billum
Matrikelnummer:	0015a
Landsejerlav:	Burgård, Billum
Matrikelnummer:	0003o
Landsejerlav:	Kjelst By, Billum
Matrikelnummer:	0004h
Landsejerlav:	Burgård, Billum

Matrikelnummer: 0015p
 Landsejerlav: Burgård, Billum
 Matrikelnummer: 0015i

 Adresse: Broengvej 6
 6840 Oksbøl
 Landsejerlav: Skødstrup By, Ål
 Matrikelnummer: 0021
 Landsejerlav: Ål Enge, Ål
 Matrikelnummer: 0146a
 Landsejerlav: Ål Enge, Ål
 Matrikelnummer: 0146b
 Landsejerlav: Hesselmed Hgd., Ål
 Matrikelnummer: 0023
 Landsejerlav: Ål Enge, Ål
 Matrikelnummer: 0174
 Landsejerlav: Hesselmed Hgd., Ål
 Matrikelnummer: 0012a

 Landsejerlav: Vestterp By, V. Starup
 Matrikelnummer: 0003q

 Arealanvendelse:

Andet

 Servitut tekst:

Deklaration om videreførelse af vandreruten Kyst til Kyst stien

Underskrevne ejere af matr. nr. 12b Hostrup By, Øse, 4c Sdr. Starup By, V. Starup, 3b, 3c Vestterp By, V. Starup, 1d, 1cæ, 5a, 5bm Nr. Starup By, V. Starup, 8n, 8a, 8s Hyllerslev By, Janderup, 15i, 15p Burgård, Billum og 12a Hesselmed Hgd., Ål erklærer herved bestemmelser som fremgår af vedhæftede: Aftale om vandreruten Kyst til Kyst stien gældende for nuværende og fremtidige ejere.

Der henvises til Bilag 1: Aftale om vandreruten Kyst til Kyst stien

1. Erstatning

Der ydes en erstatning for tinglysning af aftalen. Som vederlag til ejeren for offentlighedens adgang til vandreruten betaler Varde Kommune et grundbeløb på 500 kr. hvert 4. år og et beløb på 4 kr. pr. løbende meter hvert år.

Der udbetales for følgende antal meter: matr. nr. 4c Sdr. Starup By, V. Starup og 12b Hostrup By, Øse i alt 830 meter (udbetalt 13.780 kr. hvert 4. år) matr. nr. 3b Vestterp By, V. Starup i alt 470 meter (udbetalt 8020 kr. hvert 4. år) matr. nr. 3c, Vestterp By, V. Starup, 5bm Nr. Starup, V. Starup i alt

330 meter (udbetalt 5780 kr. hvert 4. år) matr. nr. 1d Nr. Starup By i alt 80 meter (udbetalt 1780 kr. hvert 4. år) matr. nr. 1cæ, 5a Nr. Starup By i alt 360 meter (udbetalt 6260 kr. hvert 4. år) matr. nr. 8n Hyllerslev By, Janderup i alt 25 meter (udbetalt 900 kr. hvert 4. år) matr. nr. 8a Hyllerslev By, Janderup i alt 250 meter (udbetalt 4500 kr. hvert 4. år) matr. nr. 8s Hyllerslev By, Janderup i alt 800 meter (udbetalt 13.300 kr. hvert 4. år) matr. nr. 15i, 15p Burgård, Billum i alt 670 meter (udbetalt 11.220 kr. hvert 4. år) matr. nr. 12a Hesselmed Hgd., Ål i alt 230 meter (udbetalt 4180 kr. hvert 4. år)

2. Tinglysning

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på: Matr. nr. 12b Hostrup By, Øse Matr. nr. 4c Sdr. Starup By, V. Starup, Matr. nr. 3b, 3c Vestterp By, V. Starup, Matr. nr. 1d, 1cæ, 5a, 5bm Nr. Starup By, V. Starup, Matr. nr. 8n, 8a, 8s Hyllerslev By, Janderup, Matr. nr. 15i, 15p Burgård, Billum Matr. nr. 12a Hesselmed Hgd., Ål

Bilag 1.

Aftale om vandreruten Kyst til Kyst stien

1. Periode

Aftalen indgås mellem lodsejerne og Varde Kommune efter frivillighedsprincippet. Aftalen træder i kraft den 1. april 2012 og varer indtil den 31. marts 2024.

Eventuel genforhandling af aftalen skal påbegyndes senest den 1. april 2023.

Aftalen er uopsigelig fra begge sider, med mindre begge parter er enige om at bringe den til ophør.

2. Aftalens omfang

Vandreruten er etableret som trampesti/grussti. Aftalen omfatter offentlighedens adgang på en afmærket vandrerute. Offentligheden ledes på rette vej ved hjælp af markeringspæle med gul top.

3. Aftalens indhold

- Offentligheden har ret til, på eget ansvar, at færdes til fods på den afmærkede vandrerute fra kl. 6 til solnedgang. - Hunde må ikke medtages. - Pleje af vandrerute, betaling og vedligehold af stenter, markeringspæle og informationsstandere m.m. af betydning for offentlighedens adgang påhviler Varde Kommune. - Hvis der på grund af ejerens drift af arealet opstår ændringer i ruteforløbet – eller der opstår skade på ovennævnte anlæg – skal ejeren straks meddele dette til Varde Kommune.

4. Vederlagets størrelse og udbetaling

Der ydes en erstatning for tinglysning af aftalen. Som vederlag til ejeren for offentlighedens adgang til vandreruten betaler Varde Kommune hvert 4. år et beløb på: 1. Grundbeløb – uanset antal meter sti 500 kr. hvert 4. år 2. Vandresti – 4 kr. pr. meter sti pr. år (svarer til 16 kr. pr. meter sti hvert 4. år)

Udbetaling sker forud hvert 4. år hhv. 1. april 2012, 1. april 2016 og 1. april 2020.

5. Tilsyn og vedligehold

Varde Kommune har adgang til arealet med henblik på tilsyn med og vedligehold af de berørte arealer, hvor andet ikke er aftalt.

6. Omkostninger

Alle omkostninger i forbindelse med denne aftales udfærdigelse og tinglysning m.v. betales af Varde Kommune.

7. Påtaleberettiget

Påtaleberettiget er Varde Kommune.

8. Tinglysning

Aftalen tinglyses på ejendommen med respekt af de på ejendommene påhvilende pantehæftelser, byrder og forpligtelser.

Dato: - 2012

Som ejer af matr. nr. 4c Sdr. Starup By, V. Starup, 12b
Hostrup By, Øse

Underskrift: Per Hungeberg

Dato: - 2012

Som ejer af matr. nr. 3b Vestterp By, V. Starup

Underskrift: Harehedegård Mælkeproduktion Aps

Underskrift: Harehedegård Mælkeproduktion Aps

Underskrift: Harehedegård Mælkeproduktion Aps

Underskrift: Harehedegård Mælkeproduktion Aps

Dato: - 2012

Som ejer af matr. nr. 3c, 5bm Vestterp By, V. Starup

Underskrift: Torben Kaas Drøgemüller

Underskrift: Charlotte Kaas Dato: - 2012

Som ejer af matr. nr. 1cæ, 5a Nr. Starup By, V. Starup

Underskrift: Morten Mathiesen

Underskrift: Kent Mathiesen Dato: - 2012

Som ejer af matr. nr. 1d Nr. Starup By, V. Starup

Underskrift: Jens Christian Glistrup Dato: - 2012

Som ejer af matr. nr. 8n Hyllerslev By, Janderup

Underskrift: Jan Lauge Kristensen Dato: - 2012

Som ejer af matr. nr. 8a Hyllerslev By, Janderup

Underskrift: Mogens Astrup Christensen Dato: - 2012

Som ejer af matr. nr. 8s Hyllerslev By, Janderup

Underskrift: Rudie Grooters

Underskrift: Lammerdina Hendrika Johanna Grooters Dato: - 2012

Som ejer af matr. nr. 15i, 15p Burgård, Billum

Underskrift: Niels Bakkesen Kristensen

Dato: - 2012

Som ejer af matr. nr. 12a Hesselmed Hgd., Varde Jorder

Underskrift: Elva Skov Stiftelsen af deklarationen: Aftale om vandrerruten Kyst til Kyst stien tiltrædes i henhold til lov om planlægning § 42. Tilvejebringelse af lokalplan er ikke påkrævet.

Dato: - 2012

Underskrift: Gylling Haahr, Borgmester

Dato: - 2012

Underskrift: Max Kruse, Kommunaldirektør, Varde Kommune

Påtaleberettiget:

Navn:

Varde kommune
Bytoften 2
6800 Varde
29189811

Cvr-nr.:

Følgende servitutter

respekteres:

Landsejerlav: Sdr. Starup By, V. Starup

Matrikelnummer: 0004c

Landsejerlav: Vestterp By, V. Starup

Matrikelnummer: 0004s

Landsejerlav: Vestterp By, V. Starup

Matrikelnummer: 0004t

Landsejerlav: Vestterp By, V. Starup

Matrikelnummer: 0004c

Landsejerlav: Hostrup By, Øse

Matrikelnummer: 0012b

Dato/løbenummer: 08.01.1890-908489-50

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 03.02.1896-908490-50

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 26.09.1923-908491-50

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 30.05.1997-15705-50

Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Vestterp By, V. Starup

Matrikelnummer: 0003b

Dato/løbenummer: 07.05.1889-908203-50

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 26.09.1923-908205-50

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 07.09.1992-14240-50

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 12.07.2002-19319-50

Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Nr. Starup By, V. Starup

Matrikelnummer: 0005bm

Landsejerlav: Vestterp By, V. Starup

Matrikelnummer: 0004f

Landsejerlav: Vestterp By, V. Starup

Matrikelnummer: 0003c

Dato/løbenummer: 29.01.1975-2080-50

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	08.10.1975-21248-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	12.11.1975-24312-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.02.1990-2995-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.09.1992-14240-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	12.07.2002-19320-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	12.07.2002-19321-50
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Vestterp By, V. Starup
Matrikelnummer:	0003a
Landsejerlav:	Nr. Starup By, V. Starup
Matrikelnummer:	0001d
Landsejerlav:	Nr. Starup By, V. Starup
Matrikelnummer:	0001dn
Dato/løbenummer:	01.06.1896-907887-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	26.09.1923-907638-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.04.1932-907637-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.04.1932-907889-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.06.1983-11662-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.02.1990-2995-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.09.1992-14240-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	12.07.2002-19320-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	12.07.2002-19321-50
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Hyllerslev By, Janderup

Matrikelnummer:	0008n
Dato/løbenummer:	19.07.1994-32912-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	25.01.2005-3275-50
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Hyllerslev By, Janderup
Matrikelnummer:	0010ak
Landsejerlav:	Hyllerslev By, Janderup
Matrikelnummer:	0008p
Landsejerlav:	Hyllerslev By, Janderup
Matrikelnummer:	0008o
Landsejerlav:	Hyllerslev By, Janderup
Matrikelnummer:	0010h
Landsejerlav:	Hyllerslev By, Janderup
Matrikelnummer:	0008a
Dato/løbenummer:	06.05.1874-915124-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	14.06.2012-1003620856
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	13.03.1895-915109-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	28.11.1956-6620-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.04.1965-3192-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	29.10.1980-24857-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.04.1987-8135-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.01.2000-193-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	25.01.2005-3273-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.05.2006-15503-50
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Varde Markjorder
Matrikelnummer:	0072d
Landsejerlav:	Hyllerslev By, Janderup
Matrikelnummer:	0014p
Landsejerlav:	Hyllerslev By, Janderup
Matrikelnummer:	0008s

Landsejerlav:	Hyllerslev By, Janderup
Matrikelnummer:	0012s
Landsejerlav:	Hyllerslev By, Janderup
Matrikelnummer:	0006s
Landsejerlav:	Hyllerslev By, Janderup
Matrikelnummer:	0012r
Landsejerlav:	Hyllerslev By, Janderup
Matrikelnummer:	0012b
Landsejerlav:	Nr. Hebo By, Janderup
Matrikelnummer:	0003d
Landsejerlav:	Hyllerslev By, Janderup
Matrikelnummer:	0028e
Landsejerlav:	Hyllerslev By, Janderup
Matrikelnummer:	0027d
Landsejerlav:	Nr. Hebo By, Janderup
Matrikelnummer:	0001d

Dato/løbenummer:	10.01.2024-1015402931
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	28.11.1956-6632-50
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	24.04.1965-3192-50
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	12.11.1966-8547-50
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	03.02.1977-2564-50
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	03.02.1977-2565-50
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	30.08.1977-22682-50
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	17.01.1978-1581-50
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	29.10.1980-24857-50
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	18.01.1985-1252-50
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	22.10.1990-16206-50
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	07.06.2001-11085-50
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	04.02.1991-1808-50
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	14.02.1996-6777-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.09.2000-20424-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.06.2001-11086-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	25.01.2005-3273-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	03.04.2008-8280-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	31.08.2011-1002889514
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	14.06.2012-1003620856
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	27.02.2015-1006135637
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	06.05.1874-915108-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.08.1885-915182-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	20.02.1945-915183-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	27.05.1952-2361-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.10.1956-5411-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	28.11.1956-6621-50
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Burgård, Billum
Matrikelnummer:	0015q
Landsejerlav:	Burgård, Billum
Matrikelnummer:	0015h
Landsejerlav:	Burgård, Billum
Matrikelnummer:	0015a
Landsejerlav:	Burgård, Billum
Matrikelnummer:	0003o
Landsejerlav:	Kjelst By, Billum
Matrikelnummer:	0004h
Landsejerlav:	Burgård, Billum
Matrikelnummer:	0015p

Landsejerlav:	Burgård, Billum
Matrikelnummer:	0015i
Dato/løbenummer:	24.01.1949-4492-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	27.05.1970-5257-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.10.1982-19133-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	13.06.1996-18796-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	20.12.2000-26193-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	25.01.2005-3274-50
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Skødstrup By, Ål
Matrikelnummer:	0021
Landsejerlav:	Ål Enge, Ål
Matrikelnummer:	0146a
Landsejerlav:	Ål Enge, Ål
Matrikelnummer:	0146b
Landsejerlav:	Hesselmed Hgd., Ål
Matrikelnummer:	0023
Landsejerlav:	Ål Enge, Ål
Matrikelnummer:	0174
Landsejerlav:	Hesselmed Hgd., Ål
Matrikelnummer:	0012a
Dato/løbenummer:	23.10.2025-1017199289
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	08.08.1977-20387-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	29.05.1991-7814-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.07.1997-19742-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	13.06.1888-909766-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	28.11.1894-909767-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.04.1899-909768-50
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer: 04.10.1911-909769-50
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 07.04.1926-909770-50
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 28.04.1926-909771-50
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 06.08.1926-909772-50
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 08.08.1977-20388-50
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Vestterp By, V. Starup
Matrikelnummer: 0003q

Dato/løbenummer: 07.05.1889-908203-50
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 26.09.1923-908205-50
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 07.09.1992-14240-50
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 12.07.2002-19319-50
Dokumenttype: Servitut

Elektronisk akt anmeldelse
information:

Anmelder:

Varde kommune
Bytoften 2
6800 Varde
29189811

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

chsc@varde.dk

Bilag:

Bilagsreference: 9eecd7b-faa4-4ec3-823b-8a151b42b3c6
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Kortbilag gruppe 2 3b Vestterp By

Bilagsreference: 53f70de2-3000-4241-afe0-0782d3ade58c
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Gruppe 2 B LIFA

Bilagsreference:	2ae6deca-dcba-47d0-bf66-0f06015b0bb0
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	GML Gruppe 2C LIFA
Bilagsreference:	4756fd48-022f-487a-b1e2-01e72e5fb54c
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	Kortbilag gruppe 2 4c Sdr. Starup By og 12b Hostrup By
Bilagsreference:	25e75cc0-445c-4145-9c4f-54384e2ad5d6
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	Kortbilag gruppe 2 1d Nr. Starup By
Bilagsreference:	680e652e-1e8a-44d7-a63c-349fb67c3c30
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	Kortbilag gruppe 2 1cæ og 5a Nr. Starup By
Bilagsreference:	6011e46c-234c-463f-afcf-e4fcdbffb73d
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	GML Gruppe 2D LIFA
Bilagsreference:	a47a9f18-ecb0-40ae-83ec-5036b62edd86
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	Kortbilag gruppe 2 3c Vestterp By og 5bm Nr. Starup By
Bilagsreference:	11581599-bda0-4aa9-af9b-fdd3cdfc29c5
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	Kortbilag gruppe 2 8a Hyllerslev By
Bilagsreference:	9a51d54f-a6c4-410e-bca6-108f3c71e470
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	Kortbilag gruppe 2 8n Hyllerslev By
Bilagsreference:	9d7cc949-08a8-4ffa-ae2a-0ce45f28300d
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	Kortbilag gruppe 2 8s Hyllerslev By
Bilagsreference:	0db71aee-9fed-42fa-975c-c7db15c2f39d
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	Kortbilag gruppe 2 12a Hesselmed
Bilagsreference:	35c76f39-315b-4be2-9666-99a9f8f9afb2
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	Kortbilag gruppe 2 15i og 15p Burgård

Bilagsreference: 8947deff-3231-4a5a-af40-ea3db68e3a5a
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: GML Gruppe 2A LIFA

Betalt tinglysningsafgift: 1.660 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:
Adresse: Varde Landevej 13
7200 Grindsted
Landsejerlav: Nr. Starup By, V. Starup
Matrikelnummer: 0005bm
Landsejerlav: Vestterp By, V. Starup
Matrikelnummer: 0004f
Landsejerlav: Vestterp By, V. Starup
Matrikelnummer: 0003c

Status: Tinglyst

Tinglysningsdato: 24.09.2013 12:29:43

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 24.09.2013-1004834915

Ejendom:
Adresse: Adelengvej 33
6851 Janderup Vestj
Landsejerlav: Hyllerslev By, Janderup
Matrikelnummer: 0010ak
Landsejerlav: Hyllerslev By, Janderup

Matrikelnummer: 0008p
Landsejerlav: Hyllerslev By, Janderup
Matrikelnummer: 0008o
Landsejerlav: Hyllerslev By, Janderup
Matrikelnummer: 0010h
Landsejerlav: Hyllerslev By, Janderup
Matrikelnummer: 0008a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.09.2013 12:29:43

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

24.09.2013-1004834915

Ejendom:

Adresse:

Puglundvej 26
7200 Grindsted
Sdr. Starup By, V. Starup

Landsejerlav:

Matrikelnummer:

0004c

Landsejerlav:

Matrikelnummer:

Vestterp By, V. Starup

Landsejerlav:

Matrikelnummer:

0004s

Landsejerlav:

Matrikelnummer:

Vestterp By, V. Starup

Landsejerlav:

Matrikelnummer:

0004t

Landsejerlav:

Matrikelnummer:

Vestterp By, V. Starup

0004c

Hostrup By, Øse

0012b

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.09.2013 12:29:43

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

24.09.2013-1004834915

Ejendom:

Adresse: Broengvej 6
6840 Oksbøl
Landsejerlav: Skødstrup By, Ål
Matrikelnummer: 0021
Landsejerlav: Ål Enge, Ål
Matrikelnummer: 0146a
Landsejerlav: Ål Enge, Ål
Matrikelnummer: 0146b
Landsejerlav: Hesselmed Hgd., Ål
Matrikelnummer: 0023
Landsejerlav: Ål Enge, Ål
Matrikelnummer: 0174
Landsejerlav: Hesselmed Hgd., Ål
Matrikelnummer: 0012a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.09.2013 12:29:43

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

24.09.2013-1004834915

Ejendom:

Adresse: Ho Bugt Vej 19
6852 Billum
Landsejerlav: Burgård, Billum
Matrikelnummer: 0015q
Landsejerlav: Burgård, Billum
Matrikelnummer: 0015h
Landsejerlav: Burgård, Billum
Matrikelnummer: 0015a
Landsejerlav: Burgård, Billum
Matrikelnummer: 0003o
Landsejerlav: Kjelst By, Billum

Matrikelnummer: 0004h
Landsejerlav: Burgård, Billum
Matrikelnummer: 0015p
Landsejerlav: Burgård, Billum
Matrikelnummer: 0015i

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.09.2013 12:29:43

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

24.09.2013-1004834915

Ejendom:

Adresse:

Smedebakken 28
7200 Grindsted

Landsejerlav:

Vestterp By, V. Starup

Matrikelnummer:

0003a

Landsejerlav:

Nr. Starup By, V. Starup

Matrikelnummer:

0001d

Landsejerlav:

Nr. Starup By, V. Starup

Matrikelnummer:

0001dn

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.09.2013 12:29:43

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

24.09.2013-1004834915

Ejendom:

Adresse: Hebovej 71
 6851 Janderup Vestj
 Varde Markjorder
 Landsejerlav: 0072d
 Matrikelnummer: Hyllerslev By, Janderup
 Landsejerlav: 0014p
 Matrikelnummer: Hyllerslev By, Janderup
 Landsejerlav: 0008s
 Matrikelnummer: Hyllerslev By, Janderup
 Landsejerlav: 0012s
 Matrikelnummer: Hyllerslev By, Janderup
 Landsejerlav: 0006s
 Matrikelnummer: Hyllerslev By, Janderup
 Landsejerlav: 0012r
 Matrikelnummer: Hyllerslev By, Janderup
 Landsejerlav: 0012b
 Matrikelnummer: Nr. Hebo By, Janderup
 Landsejerlav: 0003d
 Matrikelnummer: Hyllerslev By, Janderup
 Landsejerlav: 0028e
 Matrikelnummer: Hyllerslev By, Janderup
 Landsejerlav: 0027d
 Matrikelnummer: Nr. Hebo By, Janderup
 Landsejerlav: 0001d
 Matrikelnummer:

Status:

Tinglyst

Tinglysningssdato:

24.09.2013 12:29:43

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

24.09.2013-1004834915

Ejendom:

Landsejerlav: Vestterp By, V. Starup
 Matrikelnummer: 0003n
 Landsejerlav: Nr. Starup By, V. Starup
 Matrikelnummer: 0005bi
 Landsejerlav: Vestterp By, V. Starup
 Matrikelnummer: 0009b
 Landsejerlav: Nr. Starup By, V. Starup

Matrikelnummer: 0006k
Landsejerlav: Nr. Starup By, V. Starup
Matrikelnummer: 0005a
Landsejerlav: Nr. Starup By, V. Starup
Matrikelnummer: 0001cz

.....
Status: Tinglyst

.....
Tinglysningssdato: 24.09.2013 12:29:43

.....
Dokumenttype: Servitut

.....
Dato/løbenummer: 24.09.2013-1004834915

.....
Ejendom:
Adresse: Sr Hebovej 19
6851 Janderup Vestj
Landsejerlav: Hyllerslev By, Janderup
Matrikelnummer: 0008n

.....
Status: Tinglyst

.....
Tinglysningssdato: 24.09.2013 12:29:43

.....
Dokumenttype: Servitut

.....
Dato/løbenummer: 24.09.2013-1004834915

.....
Ejendom:
Adresse: Puglundvej 22
7200 Grindsted

Landsejerlav: Vestterp By, V. Starup
Matrikelnummer: 0003b

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.09.2013 12:29:43

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

24.09.2013-1004834915

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 18.09.2019-1011155363

Servitut:

Senest påtegnet:

08.08.2023 13:15:37

Ejendom:

Adresse: Sønderskovvej 12
6800 Varde
Landsejerlav: Hostrup By, Øse
Matrikelnummer: 0001am
Landsejerlav: Hostrup By, Øse
Matrikelnummer: 0001s

Adresse: Varde Landevej 35
6800 Varde
Landsejerlav: Hostrup By, Øse
Matrikelnummer: 0008d
Landsejerlav: Haltrup By, Øse
Matrikelnummer: 0001i
Landsejerlav: Haltrup By, Øse
Matrikelnummer: 0001l
Landsejerlav: Haltrup By, Øse
Matrikelnummer: 0001f
Landsejerlav: Haltrup By, Øse
Matrikelnummer: 0001ah
Landsejerlav: Haltrup By, Øse
Matrikelnummer: 0001d

Adresse: Varde Landevej 28
6800 Varde
Landsejerlav: Haltrup By, Øse
Matrikelnummer: 0001r
Landsejerlav: Haltrup By, Øse
Matrikelnummer: 0005i
Landsejerlav: Haltrup By, Øse
Matrikelnummer: 0001t
Landsejerlav: Haltrup By, Øse
Matrikelnummer: 0001s
Landsejerlav: Haltrup By, Øse
Matrikelnummer: 0005e

Landsejerlav: Haltrup By, Øse
Matrikelnummer: 0005d

Landsejerlav:	Vestterp By, V. Starup
Matrikelnummer:	0004z
Landsejerlav:	Vestterp By, V. Starup
Matrikelnummer:	0007n
Adresse:	Varde Landevej 27 7200 Grindsted
Landsejerlav:	Vestterp By, V. Starup
Matrikelnummer:	0007m
Landsejerlav:	Vestterp By, V. Starup
Matrikelnummer:	0007e
Landsejerlav:	Vestterp By, V. Starup
Matrikelnummer:	0007l
Landsejerlav:	Vestterp By, V. Starup
Matrikelnummer:	0007a
Landsejerlav:	Vestterp By, V. Starup
Matrikelnummer:	0009a
Adresse:	Varde Landevej 23 7200 Grindsted
Landsejerlav:	Vestterp By, V. Starup
Matrikelnummer:	0007c
Landsejerlav:	Vestterp By, V. Starup
Matrikelnummer:	0007d
Adresse:	Varde Landevej 17 7200 Grindsted
Landsejerlav:	Vestterp By, V. Starup
Matrikelnummer:	0001o
Landsejerlav:	Vestterp By, V. Starup
Matrikelnummer:	0001b
Landsejerlav:	Vestterp By, V. Starup
Matrikelnummer:	0004l
Adresse:	Puglundvej 26 7200 Grindsted
Landsejerlav:	Vestterp By, V. Starup
Matrikelnummer:	0004c
Landsejerlav:	Hostrup By, Øse
Matrikelnummer:	0012b
Landsejerlav:	Sdr. Starup By, V. Starup
Matrikelnummer:	0004c
Landsejerlav:	Vestterp By, V. Starup
Matrikelnummer:	0004s
Landsejerlav:	Vestterp By, V. Starup
Matrikelnummer:	0004t
Landsejerlav:	Sdr. Starup By, V. Starup
Matrikelnummer:	0004av
Landsejerlav:	Sdr. Starup By, V. Starup
Matrikelnummer:	0004bb
Landsejerlav:	Sdr. Starup By, V. Starup
Matrikelnummer:	0004ba
Adresse:	Puglundvej 20

Landsejerlav:	7200 Grindsted
Matrikelnummer:	Vestterp By, V. Starup
Landsejerlav:	0002h
Matrikelnummer:	Hostrup By, Øse
Landsejerlav:	0007p
Matrikelnummer:	Sdr. Starup By, V. Starup
Landsejerlav:	0004k
Matrikelnummer:	Sdr. Starup By, V. Starup
Landsejerlav:	0004ar
Matrikelnummer:	Sdr. Starup By, V. Starup
Landsejerlav:	0004aq
Adresse:	Puglundvej 18
Landsejerlav:	7200 Grindsted
Matrikelnummer:	Sdr. Starup By, V. Starup
Adresse:	0004af
Landsejerlav:	Tingvejen 279
Matrikelnummer:	7200 Grindsted
Landsejerlav:	Sdr. Starup By, V. Starup
Matrikelnummer:	0003i
Landsejerlav:	Sdr. Starup By, V. Starup
Matrikelnummer:	0003ao
Landsejerlav:	Sdr. Starup By, V. Starup
Matrikelnummer:	0004ap
Adresse:	Smedebakken 52
Landsejerlav:	7200 Grindsted
Matrikelnummer:	Sdr. Starup By, V. Starup
Adresse:	0003au
Landsejerlav:	Birkehøjvej 1
Matrikelnummer:	7200 Grindsted
Landsejerlav:	Sdr. Starup By, V. Starup
Matrikelnummer:	0003r
Landsejerlav:	Sdr. Starup By, V. Starup
Matrikelnummer:	0002al
Landsejerlav:	Sdr. Starup By, V. Starup
Matrikelnummer:	0002at
Landsejerlav:	Sdr. Starup By, V. Starup
Matrikelnummer:	0002ap
Landsejerlav:	Sdr. Starup By, V. Starup
Matrikelnummer:	0004n
Landsejerlav:	Sdr. Starup By, V. Starup
Matrikelnummer:	0002an
Landsejerlav:	Sdr. Starup By, V. Starup
Matrikelnummer:	0003b
Landsejerlav:	Sdr. Starup By, V. Starup
Matrikelnummer:	0001ak
Adresse:	Birkehøjvej 5
Landsejerlav:	7200 Grindsted
Matrikelnummer:	Sdr. Starup By, V. Starup
Landsejerlav:	0003an
Landsejerlav:	Sdr. Starup By, V. Starup

Matrikelnummer: 0001ae
 Landsejerlav: Sdr. Starup By, V. Starup
 Matrikelnummer: 0003f

Adresse: Højgårdsvej 5
 6753 Agerbæk
 Landsejerlav: Debel By, Fåborg
 Matrikelnummer: 0003f
 Landsejerlav: Sdr. Starup By, V. Starup
 Matrikelnummer: 0001ac
 Landsejerlav: Debel By, Fåborg
 Matrikelnummer: 0003b
 Landsejerlav: Debel By, Fåborg
 Matrikelnummer: 0003n

Adresse: Højgårdsvej 7
 6753 Agerbæk
 Landsejerlav: Sdr. Starup By, V. Starup
 Matrikelnummer: 0001ag
 Landsejerlav: Debel By, Fåborg
 Matrikelnummer: 0003c

Adresse: Varde Landevej 18
 7200 Grindsted
 Landsejerlav: Haltrup By, Øse
 Matrikelnummer: 0005h
 Landsejerlav: Vestterp By, V. Starup
 Matrikelnummer: 0004g
 Landsejerlav: Vestterp By, V. Starup
 Matrikelnummer: 0004u
 Landsejerlav: Haltrup By, Øse
 Matrikelnummer: 0005r
 Landsejerlav: Vestterp By, V. Starup
 Matrikelnummer: 0007o

Landsejerlav: Haltrup By, Øse
 Matrikelnummer: 0001m
 Landsejerlav: Haltrup By, Øse
 Matrikelnummer: 0001q

Landsejerlav: Sdr. Starup By, V. Starup
 Matrikelnummer: 0004ag
 Landsejerlav: Sdr. Starup By, V. Starup
 Matrikelnummer: 0004bd

 Tekniske anlæg:

El: ledninger og tekniske anlæg

 Servitut tekst:

AFTALE OM ANLÆG OG TINGLYSNING AF
 JORDKABELANLÆG

AFTALE OM ANLÆG OG TINGLYSNING AF JORDKABELANLÆG

Kabel: HVDC Byggenavn: HKDC006 Houstrup Strand-
Revsing Dekl. nr.: 1806267,06,JAF,1660,8

Undertegnede lodsejer(e) som jf. tingbogen af dags dato ejer:
Matr.nr. 1p, 1l, 1s, 5i og 5d Haltrup By, Øse Matr.nr. 7n, 4z,
7l, 7b, 7d og 1b Vestterp By, V. Starup Matr.nr. 4c, 4ba, 4k,
4af, 4ap, 4a, 3au, 2an, 2al, 3b, 3an, 1ae, 1ac og 1ag Sdr.
Starup By, V. Starup Matr.nr. 3b og 3c Debel By, Fåborg
(herefter benævnt "Ejendommen")

meddeler herved ledningsejer Energinet Eltransmission A/S
Tonne Kjærsvej 65, 7000 Fredericia, CVR-nr. 39 31 48 78
(herefter benævnt "Selskabet"),

fra Ejers og efterfølgende ejeres side nedenstående
uopsigelige tilladelser til anlæg m.v. og tinglysning på
Ejendommen, jf. nærmere nedenfor.

Tilladelse til anlæg m.v. Undertegnede Ejer giver med sin
underskrift Selskabet tilladelse til på Ejendommen:

A. at anlægge et Jordkabelanlæg med tilbehør (muffer,
linkboksbrønde, fiberbrønde, fiberrør m.v.) til brug ved
fremføring af elektricitet og kommunikation (herefter benævnt
"Jordkabelanlægget").

B. i anlægsperioden at råde over et arbejdsareal af en
standardbredde på ca. 18 m omkring Jordkabelanlægget,
med mulighed for større arbejdsarealbredde ved eksempelvis
kabelsamlinger og underboringer.

C. inden anlægsarbejdet, at lade foretage arkæologiske
forundersøgelser inden for det fremtidige arbejdsareal.

D. at ansøge myndighederne om de nødvendige tilladelser
og dispensationer i forbindelse med anlægsarbejdet

Der henvises til separat erstatningsopgørelse med tilhørende
angivelse af kortbilag, som hører til denne aftale.

Efter etablering af Jordkabelanlægget vil der blive fremsendt
et som-udført kortmateriale, som viser kabelanlæggets
endelige placering på Ejendommen. Tilladelse til tinglysning
af rettigheder/forpligtigelser Formålet med nærværende aftale
er at sikre person- og forsyningssikkerheden, herunder at
beskytte det tekniske anlæg i jordkabelanlæggets levetid.

Følgende rettigheder og forpligtigelser for Ejer og fremtidige
ejere samt Selskabet skal i hele Jordkabelanlæggets levetid
være gældende inden for et i alt 7.00 meter bredt bælte
omkring Jordkabelanlægget (herefter benævnt "
Deklarationsarealet"). Deklarationsarealet kan ved

underboringer under jernbaner og større veje og naturområder m.v., samt ved kablets indføring på et stationsområde, være bredere end den angivne standardbredde, jf. kortbilag

Vedr. Deklarationsarealets beliggenhed henvises til det deklarationsrids, som registreres i tinglysningssystemet:

Ejer og efterfølgende ejere har følgende rettigheder og forpligtelser:

1. Ejer skal til enhver tid tåle, at Selskabet har ret til at efterse, vedligeholde og udskifte Jordkabelanlægget med tilbehør samt at Selskabet har ret til at sikre, at overjordiske installationer står frit og upåvirket af omgivelserne.
2. Ejer forpligter sig til at respektere de begrænsninger i brugen af arealet over og omkring Jordkabelanlægget, som lovgivningen til enhver tid foreskriver.
3. Jorden over Jordkabelanlægget kan altid udnyttes til dyrkning af afgrøder, herunder behandling med normale markredskaber (ang. grubning m.v. se under pkt. 4).
4. Grubning, dræning, udgravning, boring eller lignende inden for Deklarationsarealet skal anmeldes til Selskabet senest otte dage før påbegyndelsen. Selskabet foretager herefter for egen regning påvisning, eller – om nødvendigt – frilægning af Jordkabelanlægget.
5. I Deklarationsarealet må der kun under særlige omstændigheder og efter indhentet tilladelse fra Selskabet opføres bygninger, etableres vej eller foretages terrænændringer.
6. Ved skovrejsning eller anden beplantning i Deklarationsarealet skal Ejer kontakte Selskabet med henblik på at aftale nærmere vilkår for etableringen af beplantningen.
7. Ved fremtidige dræningsarbejder på Ejendommen er Selskabet forpligtet til at afholde merudgifter forårsaget af Jordkabelanlæggets tilstedeværelse, såfremt Selskabet inddrages i den forudgående planlægning.

Selskabet har følgende rettigheder og forpligtelser:

8. Selskabet har ret til at efterse, vedligeholde og om fornødent at udskifte Jordkabelanlægget med tilbehør og har pligt til at foretage vedligeholdelse eller fjernelse af Jordkabelanlægget, såfremt Jordkabelanlægget tages permanent ud af drift. Selskabet har endvidere pligt til, på opfordring fra Ejer, for egen regning at påvise Jordkabelanlæggets beliggenhed.
9. Efter etablering af Jordkabelanlægget samt efter eventuelt

reparationsarbejde afleveres arealet over Jordkabelanlægget planeret til oprindelig terrænhøjde.

10. Hvis Selskabet forvolder skader eller ulemper på Ejendommen, modtager Ejer erstatning fra Selskabet beregnet efter skadens størrelse. Erstatningen fastlægges i henhold til gældende Landsaftale mellem SEGES (Landbrug & Fødevarer), Dansk Energi og Energinet Eltransmission A/S eller - i mangel af Landsaftale – ved anden aftale. I mangel af enighed afgøres erstatningsspørgsmålet ved voldgift.

11. Parterne kan ved underboringer træffe særlige aftaler for den eksisterende beplantning.

12. Hvis der på noget tidspunkt efter Selskabets opfattelse opstår en risiko for, at træer eller buske på Deklarationsarealet kan beskadige Jordkabelanlægget har Selskabet ret til for egen regning at fjerne beplantning med dybdegående rødder. Såfremt beplantningen er etableret efter anlægget er etableret og uden forudgående anvisning fra Selskabet, ydes der ikke erstatning herfor.

13. Påtaleretten tilkommer Selskabet Energinet Eltransmission A/S, CVR nr. 39314878. Selskabet kan uden samtykke fra Ejer eller fremtidige ejere af Ejendommen overdrage Jordkabelanlægget med tilbehør og sine rettigheder og pligter efter denne aftale til et andet selskab. Selskabet kan desuden uden samtykke fra Ejer eller fremtidige ejere tinglyse påtegning på denne aftale om skift af påtaleret.

14. Selskabet har ret til for egen regning, at lade denne tilladelse/aftale tinglyse som servitutstiftende på Ejendommen.

I perioden fra indgåelse af nærværende aftale og frem til aftalen er tinglyst på Ejendommen, forpligter Ejer sig til at orientere en eventuel køber eller anden rettighedshaver om Selskabets rettigheder i henhold til nærværende aftale. I forbindelse med et salg af Ejendommen, forpligter Ejer sig til at sikre, at køber påtager sig denne utinglyste forpligtelse som ny ejer, herunder pligten til at tiltræde, at aftalen tinglyses servitutstiftende uden herved at kunne fremsætte krav om yderligere erstatning.

Det præciseres, at Jordkabelanlægget ikke er gæst på Ejendommen, og at det ikke er Selskabet, som skal afholde omkostningerne forbundet med eventuelle flytninger af Jordkabelanlægget, hvis flytningen sker som følge af ændret udnyttelse af Deklarationsarealet. Gæsteprincippet er hermed fraveget, og der stiftes en ubetinget tilstedeværelsesret for Jordkabelanlægget.

Erstatninger Deklarationserstatning – ret til anlæg og tinglysning

For de rettigheder, som Selskabet erhverver ved denne aftale, yder Selskabet en engangserstatning. Denne erstatning er til fuld og endelig afregning af de gener og restriktioner, som Jordkabelanlægget påfører Ejendommen nu og i fremtiden. Erstatning/afregning sker i henhold til den på aftaletidspunktet gældende Landsaftale mellem SEGES (Landbrug & Fødevarer), Dansk Energi og Energinet Eltransmission A/S eller – i mangel af Landsaftale – ved anden aftale. Erstatningen er opgjort og aftalt i forbindelse med tiltrædelse af denne aftale. Erstatningsspørgsmålet afgøres ved voldgift efter EI-sikkerhedsloven, såfremt der er enighed om placering og anlæg af kabeltracéet, men uenighed om erstatningens størrelse.

Erstatning for tab og ulemper ved anlægsarbejder m.v.

Herudover afregner Selskabet for afgrødeskader, strukturskader og andre driftsmæssige ulemper i forbindelse med forundersøgelser, herunder arkæologi, samt i forbindelse med anlægsarbejdet og fremtidige driftsarbejder på Ejendommen. Erstatning/afregning vil ske i henhold Landsaftale mellem SEGES (Landbrug & Fødevarer), Dansk Energi og Energinet Eltransmission A/S eller – i mangel af Landsaftale – ved anden aftale. I mangel af enighed afgøres erstatningsspørgsmålet ved voldgift efter EI-sikkerhedsloven.

Myndighed:

Navn:

Varde kommune

Bytoften 2

6800 Varde

Cvr-nr.:

29189811

Sagsreference:

1806267,06,JAF,1660,8

Påtaleberettiget:

Navn:

Energinet Eltransmission A/S

Tonne Kjærvej 65

7000 Fredericia

Cvr-nr.:

39314878

Følgende hæftelser
respekteres:

Landsejerlav:

Hostrup By, Øse

Matrikelnummer:

0008d

Landsejerlav:

Haltrup By, Øse

Matrikelnummer:

0001i

Landsejerlav:

Haltrup By, Øse

Matrikelnummer:

0001l

Landsejerlav:

Haltrup By, Øse

Matrikelnummer:

0001f

Landsejerlav:

Haltrup By, Øse

Matrikelnummer:

0001ah

Landsejerlav:	Haltrup By, Øse
Matrikelnummer:	0001d
Dato/løbenummer:	23.06.2017-1008764736
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.265.000 DKK
Rentesats:	2 %
Låntype:	Obligationslån
Kreditor:	NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB
Landsejerlav:	Haltrup By, Øse
Matrikelnummer:	0001r
Landsejerlav:	Haltrup By, Øse
Matrikelnummer:	0005i
Landsejerlav:	Haltrup By, Øse
Matrikelnummer:	0001t
Landsejerlav:	Haltrup By, Øse
Matrikelnummer:	0001s
Landsejerlav:	Haltrup By, Øse
Matrikelnummer:	0005e
Dato/løbenummer:	07.06.1979-15206-50
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	55.000 DKK
Kreditor:	Jakob Lauridsen
Landsejerlav:	Sdr. Starup By, V. Starup
Matrikelnummer:	0004av
Landsejerlav:	Sdr. Starup By, V. Starup
Matrikelnummer:	0004bb
Landsejerlav:	Sdr. Starup By, V. Starup
Matrikelnummer:	0004ba
Dato/løbenummer:	13.12.2016-1007865380
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	2.000.000 DKK
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	Søren Kristian Graversgård
Landsejerlav:	Vestterp By, V. Starup
Matrikelnummer:	0002h
Landsejerlav:	Hostrup By, Øse
Matrikelnummer:	0007p
Landsejerlav:	Sdr. Starup By, V. Starup
Matrikelnummer:	0004k
Landsejerlav:	Sdr. Starup By, V. Starup
Matrikelnummer:	0004ar
Landsejerlav:	Sdr. Starup By, V. Starup
Matrikelnummer:	0004aq
Dato/løbenummer:	14.05.2018-1009783591
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	607.000 DKK
Rentesats:	1,5 %
Låntype:	Obligationslån

Kreditor: DLR KREDIT A/S
 Dato/løbenummer: 23.03.1983-5689-50
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 300.000 DKK
 Kreditor: Torben Rosengreen Andersen
 Kreditor: Lykke Rosengreen Andersen

Landsejerlav: Sdr. Starup By, V. Starup
 Matrikelnummer: 0003i
 Landsejerlav: Sdr. Starup By, V. Starup
 Matrikelnummer: 0003ao
 Landsejerlav: Sdr. Starup By, V. Starup
 Matrikelnummer: 0004ap

Dato/løbenummer: 17.12.2015-1006956046
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 4.424.000 DKK
 Rentesats: 0,1673 %
 Låntype: Obligationslån
 Særlige lånevilkår: Refinansiering
 Mulighed for afdragsfrihed
 Inkonvertibel
 Rentetilpasning
 Kreditor: NYKREDIT REALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 25.06.2019-1010856782
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 4.260.000 DKK
 Rentesats: -0,2712 %
 Låntype: Obligationslån
 Særlige lånevilkår: Refinansiering
 Mulighed for afdragsfrihed
 Inkonvertibel
 Rentetilpasning
 Kreditor: NYKREDIT REALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 15.09.1997-27958-50
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 850.000 DKK
 Kreditor: Søren Kristian Graversgård
 Kreditor: Søren Kristian Graversgård

Dato/løbenummer: 13.12.2016-1007865380
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 2.000.000 DKK
 Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
 Kreditor: Søren Kristian Graversgård

Landsejerlav: Sdr. Starup By, V. Starup
 Matrikelnummer: 0003an
 Landsejerlav: Sdr. Starup By, V. Starup
 Matrikelnummer: 0001ae
 Landsejerlav: Sdr. Starup By, V. Starup
 Matrikelnummer: 0003f

Dato/løbenummer:	15.12.2017-1009412212
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.550.000 DKK
Rentesats:	2 %
Låntype:	Obligationslån
Kreditor:	DLR KREDIT A/S
Landsejerlav:	Debel By, Fåborg
Matrikelnummer:	0003f
Landsejerlav:	Sdr. Starup By, V. Starup
Matrikelnummer:	0001ac
Landsejerlav:	Debel By, Fåborg
Matrikelnummer:	0003b
Landsejerlav:	Debel By, Fåborg
Matrikelnummer:	0003n
Dato/løbenummer:	29.12.2004-39680-50
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	2.139.000 DKK
Kreditor:	DLR Kredit A/S
Dato/løbenummer:	09.11.2017-1009312488
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.170.000 DKK
Rentesats:	-0,419897 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering
	Kontantlån
	Mulighed for afdragsfrihed
	Inkonvertibel
	Rentetilpasning
Kreditor:	DLR KREDIT A/S
Dato/løbenummer:	08.12.2015-1006924658
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	2.195.000 DKK
Rentesats:	0 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering
	Mulighed for afdragsfrihed
	Inkonvertibel
	Rentetilpasning
Kreditor:	DLR KREDIT A/S
Dato/løbenummer:	08.12.2015-1006924559
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	11.025.000 DKK
Rentesats:	0 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering
	Mulighed for afdragsfrihed
	Inkonvertibel
	Rentetilpasning
Kreditor:	DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 30.04.2015-1006324320
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 3.410.000 DKK
 Rentesats: 0,24 %
 Låntype: Obligationslån
 Særlige lånevilkår: Refinansiering
 Mulighed for afdragsfrihed
 Inkonvertibel
 Rentetilpasning
 Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 14.03.2016-1007141532
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 1.738.000 DKK
 Rentesats: 0 %
 Låntype: Obligationslån
 Særlige lånevilkår: Refinansiering
 Mulighed for afdragsfrihed
 Inkonvertibel
 Rentetilpasning
 Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 02.11.2018-1010236740
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 840.000 DKK
 Rentesats: -0,351922 %
 Låntype: Kontantlån
 Særlige lånevilkår: Refinansiering
 Kontantlån
 Mulighed for afdragsfrihed
 Inkonvertibel
 Rentetilpasning
 Kreditor: DLR KREDIT A/S

Landsejerlav: Sdr. Starup By, V. Starup
 Matrikelnummer: 0001ag
 Landsejerlav: Debel By, Fåborg
 Matrikelnummer: 0003c

Dato/løbenummer: 30.04.2015-1006324320
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 3.410.000 DKK
 Rentesats: 0,24 %
 Låntype: Obligationslån
 Særlige lånevilkår: Refinansiering
 Mulighed for afdragsfrihed
 Inkonvertibel
 Rentetilpasning
 Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 14.03.2016-1007141532
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 1.738.000 DKK
 Rentesats: 0 %

Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering
	Mulighed for afdragsfrihed
	Inkonvertibel
	Rentetilpasning
Kreditor:	DLR KREDIT A/S
Dato/løbenummer:	02.11.2018-1010236740
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	840.000 DKK
Rentesats:	-0,351922 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering
	Kontantlån
	Mulighed for afdragsfrihed
	Inkonvertibel
	Rentetilpasning
Kreditor:	DLR KREDIT A/S

Følgende servitutter
respekteres:

Landsejerlav:	Hostrup By, Øse
Matrikelnummer:	0001am
Landsejerlav:	Hostrup By, Øse
Matrikelnummer:	0001s
Dato/løbenummer:	20.08.2025-1016987567
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.04.1893-908399-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.09.1945-908400-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	08.10.1975-21248-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	12.11.1975-24312-50
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Hostrup By, Øse
Matrikelnummer:	0008d
Landsejerlav:	Haltrup By, Øse
Matrikelnummer:	0001i
Landsejerlav:	Haltrup By, Øse
Matrikelnummer:	0001l
Landsejerlav:	Haltrup By, Øse
Matrikelnummer:	0001f
Landsejerlav:	Haltrup By, Øse
Matrikelnummer:	0001ah
Landsejerlav:	Haltrup By, Øse
Matrikelnummer:	0001d

Dato/løbenummer:	03.02.1896-908272-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	13.05.2005-18760-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.12.1913-908255-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.12.1920-908256-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.12.1949-4573-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	08.10.1975-21248-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	12.11.1975-24312-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1986-16815-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	13.06.1991-8616-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	29.11.1993-26251-50
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Haltrup By, Øse
Matrikelnummer:	0001r
Landsejerlav:	Haltrup By, Øse
Matrikelnummer:	0005i
Landsejerlav:	Haltrup By, Øse
Matrikelnummer:	0001t
Landsejerlav:	Haltrup By, Øse
Matrikelnummer:	0001s
Landsejerlav:	Haltrup By, Øse
Matrikelnummer:	0005e
Dato/løbenummer:	26.09.1923-908307-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.10.1927-908308-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.02.1929-908309-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	08.10.1975-21248-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	12.11.1975-24312-50
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer: 14.08.1985-0001843650
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 09.06.2008-13565-50
 Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Haltrup By, Øse
 Matrikelnummer: 0005d
 Landsejerlav: Vestterp By, V. Starup
 Matrikelnummer: 0004z
 Landsejerlav: Vestterp By, V. Starup
 Matrikelnummer: 0007n

Dato/løbenummer: 24.12.1889-908243-50
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 13.08.2008-20359-50
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 08.09.2008-23167-50
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 17.02.1919-908245-50
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 14.03.1923-908246-50
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 26.09.1923-908247-50
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 31.03.1966-908248-50
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 08.10.1975-21248-50
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 12.11.1975-24312-50
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 14.08.1985-0001843650
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 09.06.2008-13565-50
 Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Vestterp By, V. Starup
 Matrikelnummer: 0007m
 Landsejerlav: Vestterp By, V. Starup
 Matrikelnummer: 0007e
 Landsejerlav: Vestterp By, V. Starup
 Matrikelnummer: 0007l
 Landsejerlav: Vestterp By, V. Starup
 Matrikelnummer: 0007a

Landsejerlav:	Vestterp By, V. Starup
Matrikelnummer:	0009a
Dato/løbenummer:	24.04.2025-1016660171
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.12.1889-908239-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	26.09.1923-908240-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	08.10.1975-21248-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	12.11.1975-24312-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	14.08.1985-0001843650
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.06.2008-13565-50
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Vestterp By, V. Starup
Matrikelnummer:	0007c
Landsejerlav:	Vestterp By, V. Starup
Matrikelnummer:	0007d
Dato/løbenummer:	20.12.1892-908241-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	20.12.1892-908242-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	20.12.1892-908244-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	14.03.1923-908246-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	26.09.1923-908247-50
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Vestterp By, V. Starup
Matrikelnummer:	0001o
Landsejerlav:	Vestterp By, V. Starup
Matrikelnummer:	0001b
Landsejerlav:	Vestterp By, V. Starup
Matrikelnummer:	0004l
Dato/løbenummer:	26.09.1923-908159-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1932-908161-50

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.07.1954-3387-50
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Vestterp By, V. Starup
Matrikelnummer:	0004c
Landsejerlav:	Hostrup By, Øse
Matrikelnummer:	0012b
Landsejerlav:	Sdr. Starup By, V. Starup
Matrikelnummer:	0004c
Landsejerlav:	Vestterp By, V. Starup
Matrikelnummer:	0004s
Landsejerlav:	Vestterp By, V. Starup
Matrikelnummer:	0004t
Dato/løbenummer:	08.01.1890-908489-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	03.02.1896-908490-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	26.09.1923-908491-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.05.1997-15705-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.09.2013-1004834915
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Sdr. Starup By, V. Starup
Matrikelnummer:	0004av
Landsejerlav:	Sdr. Starup By, V. Starup
Matrikelnummer:	0004bb
Landsejerlav:	Sdr. Starup By, V. Starup
Matrikelnummer:	0004ba
Dato/løbenummer:	27.10.1980-24645-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.05.2009-10600-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.05.2009-9477-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	26.09.1923-908469-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	12.07.2002-19318-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	14.04.1994-20157-50
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	07.09.1992-14240-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	06.06.2007-14438-50
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Vestterp By, V. Starup
Matrikelnummer:	0002h
Landsejerlav:	Hostrup By, Øse
Matrikelnummer:	0007p
Landsejerlav:	Sdr. Starup By, V. Starup
Matrikelnummer:	0004k
Landsejerlav:	Sdr. Starup By, V. Starup
Matrikelnummer:	0004ar
Landsejerlav:	Sdr. Starup By, V. Starup
Matrikelnummer:	0004aq
Dato/løbenummer:	21.10.1912-908087-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	26.09.1923-908469-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.05.1927-908088-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	27.03.1954-908089-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	25.06.1968-5002-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.02.1990-2995-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.09.1992-14240-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	12.07.2002-19318-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	14.07.2009-15887-50
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Sdr. Starup By, V. Starup
Matrikelnummer:	0004af
Dato/løbenummer:	09.05.1995-11632-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1995-11633-50
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Sdr. Starup By, V. Starup

Matrikelnummer:	0003i
Landsejerlav:	Sdr. Starup By, V. Starup
Matrikelnummer:	0003ao
Landsejerlav:	Sdr. Starup By, V. Starup
Matrikelnummer:	0004ap
Dato/løbenummer:	25.09.1866-908060-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	03.02.1965-908068-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	26.08.1969-6852-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	26.08.1980-19939-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	28.04.1987-8402-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.02.1988-2570-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.02.1990-2995-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.11.1990-17293-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	12.05.1992-7439-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	14.12.1999-538060-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	06.06.2007-14438-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.06.1896-908061-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	08.05.1911-908062-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.05.1927-908063-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.10.1927-908064-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	27.03.1954-908065-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.07.1954-3813-50

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.01.1963-908066-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.08.1963-908067-50
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Sdr. Starup By, V. Starup
Matrikelnummer:	0003au
Dato/løbenummer:	18.11.2005-46499-50
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Sdr. Starup By, V. Starup
Matrikelnummer:	0003r
Landsejerlav:	Sdr. Starup By, V. Starup
Matrikelnummer:	0002al
Landsejerlav:	Sdr. Starup By, V. Starup
Matrikelnummer:	0002at
Landsejerlav:	Sdr. Starup By, V. Starup
Matrikelnummer:	0002ap
Landsejerlav:	Sdr. Starup By, V. Starup
Matrikelnummer:	0004n
Landsejerlav:	Sdr. Starup By, V. Starup
Matrikelnummer:	0002an
Landsejerlav:	Sdr. Starup By, V. Starup
Matrikelnummer:	0003b
Landsejerlav:	Sdr. Starup By, V. Starup
Matrikelnummer:	0001ak
Dato/løbenummer:	08.03.1892-908045-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.02.1990-2995-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.11.1990-17293-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	21.12.1993-30618-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	14.12.2000-25829-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.01.2001-435-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	13.01.2006-1867-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	06.06.2007-14438-50
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	21.12.1896-3198-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	21.12.1896-908046-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.02.1918-908047-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	26.09.1923-908004-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	20.09.1973-14796-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.08.1976-18032-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	26.08.1980-19939-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.02.1985-2499-50 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer: Landsejerlav: Matrikelnummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Sdr. Starup By, V. Starup 0003an Sdr. Starup By, V. Starup 0001ae Sdr. Starup By, V. Starup 0003f
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.12.1889-908053-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	06.09.1985-20840-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.01.2001-435-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	06.06.2007-14438-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	08.03.1892-908005-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	21.12.1896-908006-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.03.1919-908007-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	26.09.1923-908054-50 Servitut

Dato/løbenummer:	21.01.1925-908055-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.10.1934-908056-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	20.11.1934-908057-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	27.03.1954-908058-50
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Debel By, Fåborg
Matrikelnummer:	0003f
Landsejerlav:	Sdr. Starup By, V. Starup
Matrikelnummer:	0001ac
Landsejerlav:	Debel By, Fåborg
Matrikelnummer:	0003b
Landsejerlav:	Debel By, Fåborg
Matrikelnummer:	0003n
Dato/løbenummer:	11.05.1921-906336-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	20.09.1973-14796-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	28.08.1974-12745-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.08.1976-18032-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.05.1984-10764-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.10.1990-15369-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	12.11.1996-34235-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.03.2000-7211-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.10.2006-29289-50
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Sdr. Starup By, V. Starup
Matrikelnummer:	0001ag
Landsejerlav:	Debel By, Fåborg
Matrikelnummer:	0003c
Dato/løbenummer:	11.05.1921-906405-50
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	21.01.1925-906406-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	14.05.1932-906407-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.12.1944-906408-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1974-895-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	28.08.1974-12745-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.05.1984-10764-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	12.11.1996-34235-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	29.09.2000-21242-50
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Haltrup By, Øse
Matrikelnummer:	0005h
Landsejerlav:	Vestterp By, V. Starup
Matrikelnummer:	0004g
Landsejerlav:	Vestterp By, V. Starup
Matrikelnummer:	0004u
Landsejerlav:	Haltrup By, Øse
Matrikelnummer:	0005r
Landsejerlav:	Vestterp By, V. Starup
Matrikelnummer:	0007o
Dato/løbenummer:	24.12.1889-908217-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	12.11.1975-908221-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	12.11.1975-24312-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	14.08.1985-0001843650
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.06.2008-13565-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	03.07.2008-16339-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.06.2016-1007359512

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	26.09.1923-908218-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	21.10.1930-908305-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	06.11.1935-908219-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	13.04.1942-908216-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	27.03.1954-908306-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	31.03.1966-908220-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	31.03.1966-908225-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	08.10.1975-21248-50
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Haltrup By, Øse
Matrikelnummer:	0001m
Landsejerlav:	Haltrup By, Øse
Matrikelnummer:	0001q
Dato/løbenummer:	17.09.2019-1011151298
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	14.08.1985-0001843650
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.11.2002-33270-50
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Sdr. Starup By, V. Starup
Matrikelnummer:	0004ag
Landsejerlav:	Sdr. Starup By, V. Starup
Matrikelnummer:	0004bd
Dato/løbenummer:	05.09.2022-1014205796
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.05.1927-908085-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	27.03.1954-908086-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.02.1990-2995-50

Dokumenttype: Servitut
 Dato/løbenummer: 06.06.2007-14438-50
 Dokumenttype: Servitut

.....
 Elektronisk akt anmeldelse
 information:

Anmelder:
 LANDINSPEKTØRFIRMAET LE34 A/S
 Energivej 34
 2750 Ballerup
 Cvr-nr.: 20683880

Kontaktoplysninger: 2303261,06,JAF,1850,påtegn4,
 3015209
 jaf@le34.dk

.....
 Bilag:
 Bilagsreference: 446138cb-1b49-4c94-8c66-510c4eb32bbe
 Bilag referencekode: Andet.
 Beskrivelse af bilag: Rids_1

Bilagsreference: 4ffcecad-ab15-4d84-b08b-b528ac3cc09b
 Bilag referencekode: Andet.
 Beskrivelse af bilag: Rids_2

Bilagsreference: 7b77dcfa-dccb-4490-8a63-b2cfb2a662b6
 Bilag referencekode: Andet.
 Beskrivelse af bilag: Rids_4

Bilagsreference: 3fdc44c3-3b56-47e8-8fdb-cb1aa4b3e5dc
 Bilag referencekode: Andet.
 Beskrivelse af bilag: Rids_3

Bilagsreference: 5e36e18f-0cba-4eea-9514-73fd7ad6cb98
 Bilag referencekode: Andet.
 Beskrivelse af bilag: Rids_9

Bilagsreference: 3bad9ed7-f66f-44d0-8595-67a7b3a89822
 Bilag referencekode: Andet.
 Beskrivelse af bilag: Rids_10

Bilagsreference: 5174f4ed-f843-47d6-b28e-38799dd94c57
 Bilag referencekode: Andet.
 Beskrivelse af bilag: Rids_5

Bilagsreference: 8e040773-8be5-487c-a733-1e3de214c3bf
 Bilag referencekode: Andet.
 Beskrivelse af bilag: Rids_6

Bilagsreference: cea4c221-0c5a-48ff-a61d-8540081c5458
 Bilag referencekode: Andet.
 Beskrivelse af bilag: Rids_7

Bilagsreference: d5859300-1c3c-4c8a-9fb6-c68564537ec4
 Bilag referencekode: Andet.
 Beskrivelse af bilag: Rids_8

Bilagsreference: 19709b6b-d85c-4c40-96d4-039993a409d2
 Bilag referencekode: Andet.
 Beskrivelse af bilag: Oversigtskort

Bilagsreference: 37f2fa3b-a259-463d-9314-e3611a4473e8
 Bilag referencekode: Andet.
 Beskrivelse af bilag: Rids_As-built_lb.nr.104_4bd Sdr. Starup By, V. Starup
 (tidligere 4a)

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
 Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
 tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42.

Betalt tinglysningsafgift:

1.660 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Sønderskovvej 12
 6800 Varde
 Landsejerlav: Hostrup By, Øse
 Matrikelnummer: 0001am
 Landsejerlav: Hostrup By, Øse
 Matrikelnummer: 0001s

Status: Tinglyst

Tinglysningsdato: 08.08.2023 13:15:37

Dokumenttype: Påtegning

Dato/løbenummer: 18.09.2019-1011155363

Ejendom:
Adresse: Varde Landevej 28
6800 Varde
Landsejerlav: Haltrup By, Øse
Matrikelnummer: 0001r
Landsejerlav: Haltrup By, Øse
Matrikelnummer: 0005i
Landsejerlav: Haltrup By, Øse
Matrikelnummer: 0001t
Landsejerlav: Haltrup By, Øse
Matrikelnummer: 0001s
Landsejerlav: Haltrup By, Øse
Matrikelnummer: 0005e

Status: Tinglyst

Tinglysningsdato: 08.08.2023 13:15:37

Dokumenttype: Påtegning

Dato/løbenummer: 18.09.2019-1011155363

Ejendom:
Landsejerlav: Haltrup By, Øse

Matrikelnummer: 0005d
 Landsejerlav: Vestterp By, V. Starup
 Matrikelnummer: 0004z
 Landsejerlav: Vestterp By, V. Starup
 Matrikelnummer: 0007n

 Status:

Tinglyst

 Tinglysningsdato:

08.08.2023 13:15:37

 Dokumenttype:

Påtegning

 Dato/løbenummer:

18.09.2019-1011155363

 Ejendom:

Adresse:

Varde Landevej 27
 7200 Grindsted

Landsejerlav:

Vestterp By, V. Starup

Matrikelnummer:

0007m

Landsejerlav:

Vestterp By, V. Starup

Matrikelnummer:

0007e

Landsejerlav:

Vestterp By, V. Starup

Matrikelnummer:

0007l

Landsejerlav:

Vestterp By, V. Starup

Matrikelnummer:

0007a

Landsejerlav:

Vestterp By, V. Starup

Matrikelnummer:

0009a

 Status:

Tinglyst

 Tinglysningsdato:

08.08.2023 13:15:37

 Dokumenttype:

Påtegning

 Dato/løbenummer:

18.09.2019-1011155363

Ejendom:

Adresse: Varde Landevej 35
6800 Varde
Landsejerlav: Hostrup By, Øse
Matrikelnummer: 0008d
Landsejerlav: Haltrup By, Øse
Matrikelnummer: 0001i
Landsejerlav: Haltrup By, Øse
Matrikelnummer: 0001l
Landsejerlav: Haltrup By, Øse
Matrikelnummer: 0001f
Landsejerlav: Haltrup By, Øse
Matrikelnummer: 0001ah
Landsejerlav: Haltrup By, Øse
Matrikelnummer: 0001d

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

08.08.2023 13:15:37

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

18.09.2019-1011155363

Ejendom:

Adresse: Varde Landevej 18
7200 Grindsted
Landsejerlav: Haltrup By, Øse
Matrikelnummer: 0005h
Landsejerlav: Vestterp By, V. Starup
Matrikelnummer: 0004g
Landsejerlav: Vestterp By, V. Starup
Matrikelnummer: 0004u
Landsejerlav: Haltrup By, Øse
Matrikelnummer: 0005r
Landsejerlav: Vestterp By, V. Starup
Matrikelnummer: 0007o

.....
Status:

Tinglyst

.....
Tinglysningsdato:

08.08.2023 13:15:37

.....
Dokumenttype:

Påtegning

.....
Dato/løbenummer:

18.09.2019-1011155363

.....
Ejendom:

Landsejerlav:

Haltrup By, Øse

Matrikelnummer:

0001m

Landsejerlav:

Haltrup By, Øse

Matrikelnummer:

0001q

.....
Status:

Tinglyst

.....
Tinglysningsdato:

08.08.2023 13:15:37

.....
Dokumenttype:

Påtegning

.....
Dato/løbenummer:

18.09.2019-1011155363

.....
Ejendom:

Adresse:

Højgårdsvej 7
6753 Agerbæk

Landsejerlav:

Sdr. Starup By, V. Starup

Matrikelnummer:

0001ag

Landsejerlav:

Debel By, Fåborg

Matrikelnummer:

0003c

Status: Tinglyst

Tinglysningsdato: 08.08.2023 13:15:37

Dokumenttype: Påtegning

Dato/løbenummer: 18.09.2019-1011155363

Ejendom:

Adresse: Højgårdsvej 5
6753 Agerbæk
Debel By, Fåborg

Landsejerlav: 0003f

Matrikelnummer: Sdr. Starup By, V. Starup

Landsejerlav: 0001ac

Matrikelnummer: 0001ac

Landsejerlav: Debel By, Fåborg

Matrikelnummer: 0003b

Landsejerlav: Debel By, Fåborg

Matrikelnummer: 0003n

Status: Tinglyst

Tinglysningsdato: 08.08.2023 13:15:37

Dokumenttype: Påtegning

Dato/løbenummer: 18.09.2019-1011155363

Ejendom:

Adresse: Birkehøjvej 5
7200 Grindsted

Landsejerlav: Sdr. Starup By, V. Starup

Matrikelnummer: 0003an
 Landsejerlav: Sdr. Starup By, V. Starup
 Matrikelnummer: 0001ae
 Landsejerlav: Sdr. Starup By, V. Starup
 Matrikelnummer: 0003f

 Status:

Tinglyst

 Tinglysningssdato:

08.08.2023 13:15:37

 Dokumenttype:

Påtegning

 Dato/løbenummer:

18.09.2019-1011155363

 Ejendom:

Adresse:

Birkehøjvej 1
 7200 Grindsted
 Sdr. Starup By, V. Starup
 Matrikelnummer: 0003r
 Landsejerlav: Sdr. Starup By, V. Starup
 Matrikelnummer: 0002al
 Landsejerlav: Sdr. Starup By, V. Starup
 Matrikelnummer: 0002at
 Landsejerlav: Sdr. Starup By, V. Starup
 Matrikelnummer: 0002ap
 Landsejerlav: Sdr. Starup By, V. Starup
 Matrikelnummer: 0004n
 Landsejerlav: Sdr. Starup By, V. Starup
 Matrikelnummer: 0002an
 Landsejerlav: Sdr. Starup By, V. Starup
 Matrikelnummer: 0003b
 Landsejerlav: Sdr. Starup By, V. Starup
 Matrikelnummer: 0001ak

 Status:

Tinglyst

 Tinglysningssdato:

08.08.2023 13:15:37

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

18.09.2019-1011155363

Ejendom:

Adresse:

Smedebakken 52

7200 Grindsted

Landsejerlav:

Sdr. Starup By, V. Starup

Matrikelnummer:

0003au

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

08.08.2023 13:15:37

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

18.09.2019-1011155363

Ejendom:

Adresse:

Tingvejen 279

7200 Grindsted

Landsejerlav:

Sdr. Starup By, V. Starup

Matrikelnummer:

0003i

Landsejerlav:

Sdr. Starup By, V. Starup

Matrikelnummer:

0003ao

Landsejerlav:

Sdr. Starup By, V. Starup

Matrikelnummer:

0004ap

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

08.08.2023 13:15:37

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

18.09.2019-1011155363

Ejendom:

Adresse:

Puglundvej 18
7200 Grindsted

Landsejerlav:

Sdr. Starup By, V. Starup

Matrikelnummer:

0004af

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

08.08.2023 13:15:37

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

18.09.2019-1011155363

Ejendom:

Adresse:

Puglundvej 20
7200 Grindsted

Landsejerlav:

Vestterp By, V. Starup

Matrikelnummer:

0002h

Landsejerlav:

Hostrup By, Øse

Matrikelnummer:

0007p

Landsejerlav:

Sdr. Starup By, V. Starup

Matrikelnummer:

0004k

Landsejerlav:

Sdr. Starup By, V. Starup

Matrikelnummer:

0004ar

Landsejerlav:

Sdr. Starup By, V. Starup

Matrikelnummer:

0004aq

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

08.08.2023 13:15:37

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

18.09.2019-1011155363

Ejendom:

Landsejerlav:

Sdr. Starup By, V. Starup

Matrikelnummer:

0004av

Landsejerlav:

Sdr. Starup By, V. Starup

Matrikelnummer:

0004bb

Landsejerlav:

Sdr. Starup By, V. Starup

Matrikelnummer:

0004ba

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

08.08.2023 13:15:37

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

18.09.2019-1011155363

Ejendom:

Adresse:

Puglundvej 26
7200 Grindsted

Landsejerlav:

Vestterp By, V. Starup

Matrikelnummer:

0004c

Landsejerlav:

Hostrup By, Øse

Matrikelnummer:

0012b

Landsejerlav:

Sdr. Starup By, V. Starup

Matrikelnummer:

0004c

Landsejerlav:

Vestterp By, V. Starup

Matrikelnummer: 0004s
Landsejerlav: Vestterp By, V. Starup
Matrikelnummer: 0004t

.....
Status: Tinglyst

.....
Tinglysningssdato: 08.08.2023 13:15:37

.....
Dokumenttype: Påtegning

.....
Dato/løbenummer: 18.09.2019-1011155363

.....
Ejendom:
Landsejerlav: Sdr. Starup By, V. Starup
Matrikelnummer: 0004ag
Landsejerlav: Sdr. Starup By, V. Starup
Matrikelnummer: 0004bd

.....
Status: Tinglyst

.....
Tinglysningssdato: 08.08.2023 13:15:37

.....
Dokumenttype: Påtegning

.....
Dato/løbenummer: 18.09.2019-1011155363

.....
Ejendom:
Adresse: Varde Landevej 23
7200 Grindsted
Landsejerlav: Vestterp By, V. Starup
Matrikelnummer: 0007c

Landsejerlav: Vestterp By, V. Starup
Matrikelnummer: 0007d

Status: Tinglyst

Tinglysningsdato: 08.08.2023 13:15:37

Dokumenttype: Påtegning

Dato/løbenummer: 18.09.2019-1011155363

Ejendom:
Adresse: Varde Landevej 17
7200 Grindsted
Landsejerlav: Vestterp By, V. Starup
Matrikelnummer: 0001o
Landsejerlav: Vestterp By, V. Starup
Matrikelnummer: 0001b
Landsejerlav: Vestterp By, V. Starup
Matrikelnummer: 0004l

Status: Tinglyst

Tinglysningsdato: 08.08.2023 13:15:37

Dokumenttype: Påtegning

Dato/løbenummer: 18.09.2019-1011155363

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 01.10.2024-1016057983

Servitut:

Senest påtegnet:

01.10.2024 11:07:16

Ejendom:

Landsejerlav:	Gellerup, Varde Jorder
Matrikelnummer:	0001aq
Landsejerlav:	Gellerup, Varde Jorder
Matrikelnummer:	0005b
Landsejerlav:	Gellerup, Varde Jorder
Matrikelnummer:	0011
Landsejerlav:	Gellerup, Varde Jorder
Matrikelnummer:	0001aæ
Landsejerlav:	Gellerup, Varde Jorder
Matrikelnummer:	0001az
Landsejerlav:	Gellerup, Varde Jorder
Matrikelnummer:	0001c
Landsejerlav:	Gellerup, Varde Jorder
Matrikelnummer:	0001o
Landsejerlav:	Gellerup, Varde Jorder
Matrikelnummer:	0001be
Landsejerlav:	Gellerup, Varde Jorder
Matrikelnummer:	0001bf

Adresse:

Broengvej 6
6840 Oksbøl

Landsejerlav:	Ål Enge, Ål
Matrikelnummer:	0174
Landsejerlav:	Hesselmed Hgd., Ål
Matrikelnummer:	0012a
Landsejerlav:	Skødstrup By, Ål
Matrikelnummer:	0021
Landsejerlav:	Ål Enge, Ål
Matrikelnummer:	0146a
Landsejerlav:	Hesselmed Hgd., Ål
Matrikelnummer:	0023
Landsejerlav:	Ål Enge, Ål
Matrikelnummer:	0146b

Adresse:

Skonagervej 11
6800 Varde
Skonager By, Næsbjerg

Landsejerlav:

Matrikelnummer:	0003n
Landsejerlav:	Skonager By, Næsbjerg
Matrikelnummer:	0001a
Landsejerlav:	Skonager By, Næsbjerg
Matrikelnummer:	0001x
Landsejerlav:	Skonager By, Næsbjerg
Matrikelnummer:	0001e
Landsejerlav:	Skonager By, Næsbjerg
Matrikelnummer:	0001v
Landsejerlav:	Skonager By, Næsbjerg
Matrikelnummer:	0001h
Adresse:	Skonagervej 17 6800 Varde
Landsejerlav:	Skonager By, Næsbjerg
Matrikelnummer:	0001p
Adresse:	Skonagervej 5 6800 Varde
Landsejerlav:	Skonager By, Næsbjerg
Matrikelnummer:	0005a
Landsejerlav:	Skonager By, Næsbjerg
Matrikelnummer:	0004u
Landsejerlav:	Skonager By, Næsbjerg
Matrikelnummer:	0005r
Landsejerlav:	Skonager By, Næsbjerg
Matrikelnummer:	0003b
Adresse:	Varde Landevej 73 6800 Varde
Landsejerlav:	Skonager By, Næsbjerg
Matrikelnummer:	0009e
Landsejerlav:	Skonager By, Næsbjerg
Matrikelnummer:	0008d
Landsejerlav:	Skonager By, Næsbjerg
Matrikelnummer:	0014b
Adresse:	Lundvej 204 6800 Varde
Landsejerlav:	Engene, Thorstrup
Matrikelnummer:	0001g
Landsejerlav:	Tange By, Thorstrup
Matrikelnummer:	0003c
Landsejerlav:	Lunderup Hgd., Varde Jorder
Matrikelnummer:	0002f
Landsejerlav:	Lunderup Hgd., Varde Jorder
Matrikelnummer:	0001b
Landsejerlav:	Lunderup Hgd., Varde Jorder
Matrikelnummer:	0002u
Landsejerlav:	Engene, Thorstrup
Matrikelnummer:	0012

Landsejerlav: Engene, Thorstrup
 Matrikelnummer: 0001c
 Landsejerlav: Engene, Thorstrup
 Matrikelnummer: 0001h
 Landsejerlav: Skonager By, Næsbjerg
 Matrikelnummer: 0008e

Landsejerlav: Engene, Thorstrup
 Matrikelnummer: 0002d

Landsejerlav: Engene, Thorstrup
 Matrikelnummer: 0002h

Adresse: Hostrupvej 2
 6800 Varde
 Landsejerlav: Hostrup By, Øse
 Matrikelnummer: 0016h
 Landsejerlav: Nordenskov By, Øse
 Matrikelnummer: 0003d
 Landsejerlav: Hostrup By, Øse
 Matrikelnummer: 0003g
 Landsejerlav: Nordenskov By, Øse
 Matrikelnummer: 0003s
 Landsejerlav: Hostrup By, Øse
 Matrikelnummer: 0003y
 Landsejerlav: Nordenskov By, Øse
 Matrikelnummer: 0001db
 Landsejerlav: Nordenskov By, Øse
 Matrikelnummer: 0003x
 Landsejerlav: Nordenskov By, Øse
 Matrikelnummer: 0001dh
 Landsejerlav: Nordenskov By, Øse
 Matrikelnummer: 0001dg
 Landsejerlav: Nordenskov By, Øse
 Matrikelnummer: 0001dk
 Landsejerlav: Nordenskov By, Øse
 Matrikelnummer: 0001df
 Landsejerlav: Nordenskov By, Øse
 Matrikelnummer: 0001a
 Landsejerlav: Nordenskov By, Øse
 Matrikelnummer: 0001di
 Landsejerlav: Hostrup By, Øse
 Matrikelnummer: 0003z

Adresse: Abildhedevej 12
 6800 Varde
 Landsejerlav: Hostrup By, Øse
 Matrikelnummer: 0012a

Landsejerlav: Hostrup By, Øse
 Matrikelnummer: 0012k

Adresse: Puglundvej 26
 7200 Grindsted
 Landsejerlav: Vestterp By, V. Starup

Matrikelnummer:	0004t
Landsejerlav:	Sdr. Starup By, V. Starup
Matrikelnummer:	0004c
Landsejerlav:	Vestterp By, V. Starup
Matrikelnummer:	0004c
Landsejerlav:	Hostrup By, Øse
Matrikelnummer:	0012b
Landsejerlav:	Vestterp By, V. Starup
Matrikelnummer:	0004s
Adresse:	Abildhedevej 14 6800 Varde
Landsejerlav:	Hostrup By, Øse
Matrikelnummer:	0013a
Landsejerlav:	Hostrup By, Øse
Matrikelnummer:	0013s
Adresse:	Frydendalsvej 11 6800 Varde
Landsejerlav:	Hostrup By, Øse
Matrikelnummer:	0004a
Landsejerlav:	Hostrup By, Øse
Matrikelnummer:	0013b
Landsejerlav:	Hostrup By, Øse
Matrikelnummer:	0010ø
Landsejerlav:	Hostrup By, Øse
Matrikelnummer:	0010aa
Adresse:	Lundvej 176 6800 Varde
Landsejerlav:	Lunderup Hgd., Varde Jorder
Matrikelnummer:	0001a
Landsejerlav:	Lunderup Hgd., Varde Jorder
Matrikelnummer:	0001cf
Landsejerlav:	Lunderup Hgd., Varde Jorder
Matrikelnummer:	0001f
Landsejerlav:	Lunderup Hgd., Varde Jorder
Matrikelnummer:	0001c
Adresse:	Lundvej 183 6800 Varde
Landsejerlav:	Engene, Thorstrup
Matrikelnummer:	0001b
Landsejerlav:	Lunderup Hgd., Varde Jorder
Matrikelnummer:	0002n
Landsejerlav:	Lunderup Hgd., Varde Jorder
Matrikelnummer:	0002b
Landsejerlav:	Lunderup Hgd., Varde Jorder
Matrikelnummer:	0003c
Landsejerlav:	Lunderup Hgd., Varde Jorder
Matrikelnummer:	0002c
Landsejerlav:	Lunderup Hgd., Varde Jorder
Matrikelnummer:	0001at
Adresse:	Adelengvej 33

Landsejerlav: 6851 Janderup Vestj
 Matrikelnummer: Hyllerslev By, Janderup
 0010ak
 Landsejerlav: Hyllerslev By, Janderup
 Matrikelnummer: 0008p
 Landsejerlav: Hyllerslev By, Janderup
 Matrikelnummer: 0008o
 Landsejerlav: Hyllerslev By, Janderup
 Matrikelnummer: 0010h
 Landsejerlav: Hyllerslev By, Janderup
 Matrikelnummer: 0008a

Adresse: Sr Hebovej 19
 6851 Janderup Vestj
 Landsejerlav: Hyllerslev By, Janderup
 Matrikelnummer: 0008n

Adresse: Hebovej 71
 6851 Janderup Vestj
 Landsejerlav: Hyllerslev By, Janderup
 Matrikelnummer: 0012b
 Landsejerlav: Nr. Hebo By, Janderup
 Matrikelnummer: 0003d
 Landsejerlav: Hyllerslev By, Janderup
 Matrikelnummer: 0028e
 Landsejerlav: Hyllerslev By, Janderup
 Matrikelnummer: 0027d
 Landsejerlav: Varde Markjorder
 Matrikelnummer: 0072d
 Landsejerlav: Hyllerslev By, Janderup
 Matrikelnummer: 0012r
 Landsejerlav: Hyllerslev By, Janderup
 Matrikelnummer: 0006s
 Landsejerlav: Hyllerslev By, Janderup
 Matrikelnummer: 0012s
 Landsejerlav: Hyllerslev By, Janderup
 Matrikelnummer: 0008s
 Landsejerlav: Hyllerslev By, Janderup
 Matrikelnummer: 0014p
 Landsejerlav: Nr. Hebo By, Janderup
 Matrikelnummer: 0001d

Landsejerlav: Skonager By, Næsbjerg
 Matrikelnummer: 0009p
 Landsejerlav: Skonager By, Næsbjerg
 Matrikelnummer: 0004i
 Landsejerlav: Skonager By, Næsbjerg
 Matrikelnummer: 0009g
 Landsejerlav: Skonager By, Næsbjerg
 Matrikelnummer: 0009s

 Arealanvendelse:

Andet

Servitut tekst:

Deklaration om videreførelse af vandreruten Kyst til kyst stien
2024-2036

Nuværende og fremtidige ejere af matr. nr.

11 Gellerup, Varde Jorder,

12a Hesselmed Hgd., Ål

1a, 1e, 1h, 1p, 1q, 3b, 3g, 4i, 5r, 8d, 14b Skonager By,
Næsbjerg

1g, 2d, 2h Engene, Thorstrup

3z, 12a, 12b, 12k, 13a, 13b Hostrup By, Øse

1a, 1at Lunderup Hgd., Varde Jorde

8a, 8n, 8s Hyllerslev By, Janderup

4c Sdr. Starup By, V. Starup

-accepterer at skulle tåle beliggenheden af en sti på sin
ejendom.

Strækningen udgør en del af Kyst til Kyst Stien.

1. Tinglysning

Nærværende deklARATION begæres tinglyst servitutstiftende
på:

Matr. nr.

11 Gellerup, Varde Jorder,

12a Hesselmed Hgd., Ål

1a, 1e, 1h, 1p, 1q, 3b, 3g, 4i, 5r, 8d, 14b Skonager By,
Næsbjerg

1g, 2d, 2h Engene, Thorstrup

3z, 12a, 12b, 12k, 13a, 13b Hostrup By, Øse

1a, 1at Lunderup Hgd., Varde Jorde

8a, 8n, 8s Hyllerslev By, Janderup

4c Sdr. Starup By, V. Starup

Aftalen tinglyses på ejendommen med respekt af de på ejendommene påhvilende pantehæftelser, byrder og forpligtelser.

2. Stiftelse af deklarationen

Stiftelsen af deklarationen: Aftale om vandreruten Kyst til Kyst stien tiltrædes i henhold til lov om planlægning § 42. Tilvejebringelse af lokalplan er ikke påkrævet.

3. Periode

Aftalen indgås mellem lodsejerne og Varde Kommune efter frivillighedsprincippet. Aftalen træder i kraft den 1. april 2024 og varer indtil den 31. marts 2036.

Eventuel genforhandling af aftalen skal påbegyndes senest den 1. april 2035.

Aftalen er uopsigelig fra begge sider, med mindre begge parter er enige om at bringe den til ophør.

4. Aftalens omfang

Vandreruten er etableret som trampesti/grussti. Aftalen omfatter offentlighedens adgang på en afmærket vandrerute. Offentligheden ledes på rette vej ved hjælp af markeringspæle med gul top.

5. Aftalens indhold

- Varde Kommune må anbringe de markeringspæle, gangbroer, broer, låger, stenter m.v. som er nødvendigt for at stien kan følges og anvendes.
- Stien har en bredde på maksimalt 1 m
- Offentligheden har ret til, på eget ansvar, at færdes til fods på den afmærkede vandrerute fra kl. 6 til solnedgang.
- Hunde må ikke medtages.
- Pleje af vandrerute, betaling og vedligehold af stenter, markeringspæle og informationsstandere m.m. af betydning for offentlighedens adgang påhviler Varde Kommune.
- Hvis der på grund af ejerens drift af arealet opstår skade på ovennævnte anlæg – skal ejeren straks meddele dette til Varde Kommune.

Evt. ruteændringer i aftaleperioden skal godkendes af Varde Kommune.

6. Vederlagets størrelse og udbetaling

Der ydes en erstatning for tinglysning af aftalen. Som vederlag til ejeren for offentlighedens adgang til vandreruten betaler Varde Kommune hvert 4. år et beløb på:

1. Grundbeløb – uanset antal meter sti 500 kr. hvert 4. år /matr. nr.

2. Vandresti – 4 kr. pr. meter sti pr. år (svarer til 16 kr. pr. meter sti hvert 4. år)

Udbetaling sker forud hvert 4. år hhv. 1. april 2024, 1. april 2028 og 1. april 2032.

Der udbetales for følgende matrikler antal meter:

11 Gellerup, Varde Jorder - i alt 695 m

12a Hesselmed Hgd., Ål - i alt 230 m

1a Skonager By, Næsbjerg - i alt 150 m

1e Skonager By, Næsbjerg – i alt 155 m

1h Skonager By, Næsbjerg– i alt 220 m

1p Skonager By, Næsbjerg - i alt 130m

1q Skonager By, Næsbjerg - i alt 215 m

3b Skonager By, Næsbjerg – i alt 150 m

3g Skonager By, Næsbjerg – i alt 60 m

4i Skonager By, Næsbjerg – i alt 70 m

5r Skonager By, Næsbjerg – i alt 320 m

8d Skonager By, Næsbjerg – i alt 320 m

14b Skonager By, Næsbjerg – i alt 60 m

1g Engene, Thorstrup– i alt 30 m

2d Engene, Thorstrup – i alt 115 m

2h Engene, Thorstrup – i alt 245 m

3z Hostrup By, Øse – i alt 455 m

12a Hostrup By, Øse – i alt 700 m

12b Hostrup By, Øse – i alt 5 m

12k Hostrup By, Øse – i alt 750 m

13a Hostrup By, Øse – i alt 375 m

13b Hostrup By, Øse – i alt 1.690 m

1a Lunderup Hgd., Varde Jorder – i alt 1.950 m

1at Lunderup Hgd., Varde Jorder – i alt 200 m

8a Hyllerslev By, Janderup – i alt 260 m

8n Hyllerslev By, Janderup – i alt 25 m

8s Hyllerslev By, Janderup – i alt 780 m

4c Sdr. Starup By, V. Starup – i alt 820m

7. Tilsyn og vedligehold

Varde Kommune har adgang til arealerne med henblik på tilsyn og vedligehold af de berørte arealer, hvor andet ikke er aftalt.

8. Omkostninger

Alle omkostninger i forbindelse med denne aftales udfærdigelse og tinglysning m.v. betales af Varde Kommune.

9. Påtaleberettiget

Varde Kommune er påtaleberettiget.

Myndighed:

Navn: Varde Kommune
Bytoften 2
6800 Varde
Cvr-nr.: 29189811

Påtaleberettiget:

Navn: Varde Kommune
Bytoften 2
6800 Varde
Cvr-nr.: 29189811

Følgende hæftelser
respekteres:

Landsejerlav: Skonager By, Næsbjerg
Matrikelnummer: 0003n
Landsejerlav: Skonager By, Næsbjerg
Matrikelnummer: 0001a

Dato/løbenummer: 28.02.1964-1621-50
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 516.000 DKK
Kreditor: Henry Hedegård
Kreditor: Henry Hedegård

Dato/løbenummer: 15.12.2023-1015333446
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.348.000 DKK
Rentesats: 4,116122 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Landsejerlav: Skonager By, Næsbjerg
Matrikelnummer: 0001p

Dato/løbenummer: 20.05.2019-1010747398
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 705.000 DKK
Rentesats: 1 %
Låntype: Obligationslån
Kreditor: Jyske Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 21.05.2019-1010752581
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 188.000 DKK
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Kreditor: Finn Smidt

Landsejerlav: Skonager By, Næsbjerg
Matrikelnummer: 0005a
Landsejerlav: Skonager By, Næsbjerg
Matrikelnummer: 0004u
Landsejerlav: Skonager By, Næsbjerg
Matrikelnummer: 0005r
Landsejerlav: Skonager By, Næsbjerg
Matrikelnummer: 0003b

Dato/løbenummer: 17.05.2019-1010743526
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.693.000 DKK

Rentesats: 1,5 %
 Låntype: Obligationslån
 Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
 Kreditor: NYKREDIT REALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 19.12.2019-1011474182
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 1.779.000 DKK
 Rentesats: 0 %
 Låntype: Obligationslån
 Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
 Kreditor: NYKREDIT REALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 14.02.1969-1524-50
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 180.000 DKK
 Kreditor: Henning Nielsen

Dato/løbenummer: 12.10.2020-1012311106
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 50.000 DKK
 Rentesats: 10 %
 Kreditor: Henning Nielsen

Landsejerlav: Hostrup By, Øse
 Matrikelnummer: 0016h
 Landsejerlav: Nordenskov By, Øse
 Matrikelnummer: 0003d
 Landsejerlav: Hostrup By, Øse
 Matrikelnummer: 0003g
 Landsejerlav: Nordenskov By, Øse
 Matrikelnummer: 0003s
 Landsejerlav: Hostrup By, Øse
 Matrikelnummer: 0003y
 Landsejerlav: Nordenskov By, Øse
 Matrikelnummer: 0001db
 Landsejerlav: Nordenskov By, Øse
 Matrikelnummer: 0003x
 Landsejerlav: Nordenskov By, Øse
 Matrikelnummer: 0001dh
 Landsejerlav: Nordenskov By, Øse
 Matrikelnummer: 0001dg
 Landsejerlav: Nordenskov By, Øse
 Matrikelnummer: 0001dk
 Landsejerlav: Nordenskov By, Øse
 Matrikelnummer: 0001df
 Landsejerlav: Nordenskov By, Øse
 Matrikelnummer: 0001a
 Landsejerlav: Nordenskov By, Øse
 Matrikelnummer: 0001di
 Landsejerlav: Hostrup By, Øse
 Matrikelnummer: 0003z

Dato/løbenummer: 07.12.2017-1009389665
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev

Hovedstol:	8.268.000 DKK
Rentesats:	-0,356912 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering
	Kontantlån
	Mulighed for afdragsfrihed
	Inkonvertibel
	Rentetilpasning
Kreditor:	DLR KREDIT A/S
Dato/løbenummer:	17.02.2017-1008443775
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	11.838.000 DKK
Rentesats:	-0,102717 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering
	Kontantlån
	Mulighed for afdragsfrihed
	Inkonvertibel
	Rentetilpasning
Kreditor:	DLR KREDIT A/S
Dato/løbenummer:	06.05.2022-1013869087
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	7.881.000 DKK
Rentesats:	-0,517081 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering
	Kontantlån
	Mulighed for afdragsfrihed
	Inkonvertibel
	Rentetilpasning
Kreditor:	DLR KREDIT A/S
Dato/løbenummer:	17.02.2017-1008443643
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	7.000.000 DKK
Rentesats:	-0,102717 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering
	Kontantlån
	Mulighed for afdragsfrihed
	Inkonvertibel
	Rentetilpasning
Kreditor:	DLR KREDIT A/S
Dato/løbenummer:	06.05.2022-1013869073
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.861.000 DKK
Rentesats:	-0,506095 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering
	Kontantlån
	Mulighed for afdragsfrihed
	Inkonvertibel

Kreditor:	Rentetilpasning DLR KREDIT A/S
Dato/løbenummer:	06.05.2022-1013869067
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.601.000 DKK
Rentesats:	-0,513785 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning DLR KREDIT A/S
Kreditor:	
Dato/løbenummer:	01.12.2021-1013456043
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	5.000.000 DKK
Rentesats:	-0,318829 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning DLR KREDIT A/S
Kreditor:	
Dato/løbenummer:	28.04.2022-1013856580
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	2.629.000 DKK
Rentesats:	-0,503361 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning DLR KREDIT A/S
Kreditor:	
Dato/løbenummer:	03.03.2006-8111-50
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	3.500.000 DKK
Kreditor:	Henrik Søgaard
Kreditor:	Henrik Søgaard
Dato/løbenummer:	04.12.2012-1004110571
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	4.000.000 DKK
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	Henrik Søgaard
Landsejerlav:	Hostrup By, Øse
Matrikelnummer:	0012a
Dato/løbenummer:	21.09.2018-1010123772

Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.129.000 DKK
Rentesats:	2 %
Låntype:	Obligationslån
Kreditor:	DLR KREDIT A/S
Dato/løbenummer:	09.04.2024-1015597529
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.066.000 DKK
Rentesats:	3,88346 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering
	Kontantlån
	Mulighed for afdragsfrihed
	Inkonvertibel
	Rentetilpasning
Kreditor:	DLR KREDIT A/S
Dato/løbenummer:	17.06.1977-15747-50
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	300.000 DKK
Kreditor:	Kristian Lebæk Poulsen
Landsejerlav:	Hostrup By, Øse
Matrikelnummer:	0012k
Dato/løbenummer:	24.01.2024-1015426583
Dokumenttype:	SDRO-Pantebrev
Hovedstol:	3.063.000 DKK
Rentesats:	3,6732 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering
	Kontantlån
	Stående lån
	Inkonvertibel
	Rentetilpasning
Kreditor:	REALKREDIT DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	10.10.2022-1014299523
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	3.000.000 DKK
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	Tommy Hansgaard Godtfredsen
Dato/løbenummer:	10.10.2022-1014300728
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	1.000.000 DKK
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	Tommy Hansgaard Godtfredsen
Dato/løbenummer:	08.08.2022-1014131318
Dokumenttype:	SDRO-Pantebrev
Hovedstol:	6.150.000 DKK
Rentesats:	0,61 %
Låntype:	Obligationslån

Særlige lånevilkår:	Refinansiering Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	REALKREDIT DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	08.08.2022-1014131317
Dokumenttype:	SDRO-Pantebrev
Hovedstol:	4.252.967 DKK
Rentesats:	3 %
Låntype:	Obligationslån
Kreditor:	REALKREDIT DANMARK A/S
Landsejerlav:	Hostrup By, Øse
Matrikelnummer:	0013a
Landsejerlav:	Hostrup By, Øse
Matrikelnummer:	0013s
Dato/løbenummer:	29.10.1971-12551-50
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	80.000 DKK
Kreditor:	Jørgen Tranberg Søgård
Dato/løbenummer:	22.05.1970-5079-50
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	15.000 DKK
Kreditor:	Jørgen Tranberg Søgård
Landsejerlav:	Hostrup By, Øse
Matrikelnummer:	0004a
Landsejerlav:	Hostrup By, Øse
Matrikelnummer:	0013b
Landsejerlav:	Hostrup By, Øse
Matrikelnummer:	0010ø
Landsejerlav:	Hostrup By, Øse
Matrikelnummer:	0010aa
Dato/løbenummer:	03.08.2006-22924-50
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	5.945.000 DKK
Kreditor:	DLR Kredit A/S
Dato/løbenummer:	12.05.2022-1013886576
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	5.657.000 DKK
Rentesats:	-0,426532 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	DLR KREDIT A/S
Dato/løbenummer:	12.05.2022-1013886467

Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	18.215.000 DKK
Rentesats:	-0,42337 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	DLR KREDIT A/S
Dato/løbenummer:	06.12.2016-1007856330
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	2.984.951 DKK
Rentesats:	-0,021101 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	DLR KREDIT A/S
Dato/løbenummer:	06.08.2021-1013153400
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	2.700.000 DKK
Rentesats:	-0,312344 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	DLR KREDIT A/S
Dato/løbenummer:	12.05.2022-1013886390
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	2.000.000 DKK
Rentesats:	-0,42337 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	DLR KREDIT A/S
Landsejerlav:	Lunderup Hgd., Varde Jorder
Matrikelnummer:	0001a
Landsejerlav:	Lunderup Hgd., Varde Jorder
Matrikelnummer:	0001cf
Landsejerlav:	Lunderup Hgd., Varde Jorder
Matrikelnummer:	0001f
Landsejerlav:	Lunderup Hgd., Varde Jorder
Matrikelnummer:	0001c

Dato/løbenummer: 17.10.2022-1014320572
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 4.169.000 DKK
 Rentesats: 1,6729 %
 Låntype: Obligationslån
 Særlige lånevilkår: Refinansiering
 Mulighed for afdragsfrihed
 Inkonvertibel
 Rentetilpasning
 Kreditor: NYKREDIT REALKREDIT A/S

Landsejerlav: Engene, Thorstrup
 Matrikelnummer: 0001b
 Landsejerlav: Lunderup Hgd., Varde Jorder
 Matrikelnummer: 0002n
 Landsejerlav: Lunderup Hgd., Varde Jorder
 Matrikelnummer: 0002b
 Landsejerlav: Lunderup Hgd., Varde Jorder
 Matrikelnummer: 0003c
 Landsejerlav: Lunderup Hgd., Varde Jorder
 Matrikelnummer: 0002c
 Landsejerlav: Lunderup Hgd., Varde Jorder
 Matrikelnummer: 0001at

Dato/løbenummer: 01.11.2010-1001689385
 Dokumenttype: Pantebrev
 Hovedstol: 870.000 DKK
 Rentesats: 2,4 %
 Særlige lånevilkår: Stående lån
 Rentetilpasning
 Kreditor: Nordea Danmark, Filial af Nordea Bank Abp, Finland

Dato/løbenummer: 10.12.2012-1004127028
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 500.000 DKK
 Rentesats: 0,631772 %
 Låntype: Kontantlån
 Særlige lånevilkår: Refinansiering
 Kontantlån
 Mulighed for afdragsfrihed
 Inkonvertibel
 Kreditor: NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB

Landsejerlav: Hyllerslev By, Janderup
 Matrikelnummer: 0010ak
 Landsejerlav: Hyllerslev By, Janderup
 Matrikelnummer: 0008p
 Landsejerlav: Hyllerslev By, Janderup
 Matrikelnummer: 0008o
 Landsejerlav: Hyllerslev By, Janderup
 Matrikelnummer: 0010h
 Landsejerlav: Hyllerslev By, Janderup
 Matrikelnummer: 0008a

Dato/løbenummer:	31.10.2022-1014358365
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.802.000 DKK
Rentesats:	5 %
Låntype:	Obligationslån
Kreditor:	DLR KREDIT A/S
Dato/løbenummer:	24.08.2021-1013188963
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	890.000 DKK
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	Person med navne- og adressebeskyttelse
Kreditor:	Person med navne- og adressebeskyttelse
Landsejerlav:	Hyllerslev By, Janderup
Matrikelnummer:	0008n
Dato/løbenummer:	11.10.2023-1015164921
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.280.000 DKK
Rentesats:	3,7558 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering
	Kontantlån
	Mulighed for afdragsfrihed
	Inkonvertibel
Kreditor:	NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB
Dato/løbenummer:	28.12.2021-1013520691
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	149.600 DKK
Rentesats:	0 %
Kreditor:	Avalon Ida Alexandra Louise Mørup Greve Pommer
Kreditor:	Rune Mørup Greve Pommer
Landsejerlav:	Hyllerslev By, Janderup
Matrikelnummer:	0012b
Landsejerlav:	Nr. Hebo By, Janderup
Matrikelnummer:	0003d
Landsejerlav:	Hyllerslev By, Janderup
Matrikelnummer:	0028e
Landsejerlav:	Hyllerslev By, Janderup
Matrikelnummer:	0027d
Landsejerlav:	Varde Markjorder
Matrikelnummer:	0072d
Landsejerlav:	Hyllerslev By, Janderup
Matrikelnummer:	0012r
Landsejerlav:	Hyllerslev By, Janderup
Matrikelnummer:	0006s
Landsejerlav:	Hyllerslev By, Janderup
Matrikelnummer:	0012s
Landsejerlav:	Hyllerslev By, Janderup
Matrikelnummer:	0008s
Landsejerlav:	Hyllerslev By, Janderup
Matrikelnummer:	0014p

Landsejerlav:	Nr. Hebo By, Janderup
Matrikelnummer:	0001d
Dato/løbenummer:	28.10.2014-1005761873
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	3.925.000 DKK
Rentesats:	0,4 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering
	Mulighed for afdragsfrihed
	Inkonvertibel
	Rentetilpasning
Kreditor:	DLR KREDIT A/S
Dato/løbenummer:	05.07.2017-1008797899
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	4.733.000 DKK
Rentesats:	0,130969 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering
	Kontantlån
	Mulighed for afdragsfrihed
	Inkonvertibel
	Rentetilpasning
Kreditor:	DLR KREDIT A/S
Dato/løbenummer:	11.09.2019-1011117514
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	4.494.000 DKK
Rentesats:	0,5 %
Låntype:	Obligationslån
Kreditor:	DLR KREDIT A/S
Dato/løbenummer:	14.09.2020-1012224191
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	2.573.000 DKK
Rentesats:	-0,210849 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering
	Kontantlån
	Mulighed for afdragsfrihed
	Inkonvertibel
	Rentetilpasning
Kreditor:	DLR KREDIT A/S
Landsejerlav:	Skonager By, Næsbjerg
Matrikelnummer:	0009p
Landsejerlav:	Skonager By, Næsbjerg
Matrikelnummer:	0004i
Landsejerlav:	Skonager By, Næsbjerg
Matrikelnummer:	0009g
Landsejerlav:	Skonager By, Næsbjerg
Matrikelnummer:	0009s
Dato/løbenummer:	08.06.2020-1011921617

Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	2.059.000 DKK
Rentesats:	0,0802 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering
	Kontantlån
	Mulighed for afdragsfrihed
	Inkonvertibel
	Rentetilpasning
Kreditor:	NYKREDIT REALKREDIT A/S

Følgende servitutter
respekteres:

Landsejerlav:	Gellerup, Varde Jorder
Matrikelnummer:	0001aq
Landsejerlav:	Gellerup, Varde Jorder
Matrikelnummer:	0005b
Landsejerlav:	Gellerup, Varde Jorder
Matrikelnummer:	0011
Landsejerlav:	Gellerup, Varde Jorder
Matrikelnummer:	0001aæ
Landsejerlav:	Gellerup, Varde Jorder
Matrikelnummer:	0001az
Landsejerlav:	Gellerup, Varde Jorder
Matrikelnummer:	0001c
Landsejerlav:	Gellerup, Varde Jorder
Matrikelnummer:	0001o
Landsejerlav:	Gellerup, Varde Jorder
Matrikelnummer:	0001be
Landsejerlav:	Gellerup, Varde Jorder
Matrikelnummer:	0001bf

Dato/løbenummer:	07.06.2024-1015753280
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	18.01.1984-1207-50
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	29.11.1991-19030-50
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	07.09.1992-14240-50
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	16.09.2002-26301-50
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	22.01.2003-2341-50
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	19.02.2003-6395-50
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	14.10.2013-1004877681
------------------	-----------------------

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	03.09.1935-905145-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	08.10.1975-21248-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	12.11.1975-24312-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.03.1978-5490-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.09.1978-26252-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.1982-17498-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.01.1984-1205-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.01.1984-1206-50
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Ål Enge, Ål
Matrikelnummer:	0174
Landsejerlav:	Hesselmed Hgd., Ål
Matrikelnummer:	0012a
Landsejerlav:	Skødstrup By, Ål
Matrikelnummer:	0021
Landsejerlav:	Ål Enge, Ål
Matrikelnummer:	0146a
Landsejerlav:	Hesselmed Hgd., Ål
Matrikelnummer:	0023
Landsejerlav:	Ål Enge, Ål
Matrikelnummer:	0146b
Dato/løbenummer:	23.10.2025-1017199289
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	08.08.1977-20387-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	29.05.1991-7814-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.07.1997-19742-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.09.2013-1004834915
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.07.2017-1008819847

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	13.06.1888-909766-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	28.11.1894-909767-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.04.1899-909768-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1911-909769-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.04.1926-909770-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	28.04.1926-909771-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	06.08.1926-909772-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	08.08.1977-20388-50
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Skonager By, Næsbjerg
Matrikelnummer:	0003n
Landsejerlav:	Skonager By, Næsbjerg
Matrikelnummer:	0001a
Dato/løbenummer:	28.07.1891-907308-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.04.2024-1015591734
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	08.12.1891-907309-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.09.1911-907310-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.09.1992-14240-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	12.07.2002-19312-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	14.10.2013-1004877681
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.12.2015-1006953541
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	11.11.2021-1013428230
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Skonager By, Næsbjerg
Matrikelnummer:	0001x
Landsejerlav:	Skonager By, Næsbjerg
Matrikelnummer:	0001e
Landsejerlav:	Skonager By, Næsbjerg
Matrikelnummer:	0001v
Dato/løbenummer:	27.03.1954-907357-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	29.08.1973-13544-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.05.1984-10764-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	20.10.1986-27188-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.03.1993-907358-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	12.11.1996-34235-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.10.2002-28677-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	14.10.2013-1004877681
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.11.2021-1013428230
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Skonager By, Næsbjerg
Matrikelnummer:	0001h
Dato/løbenummer:	10.05.1937-907323-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	12.11.1996-34235-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.10.2002-28677-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	14.10.2013-1004877681
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.11.1948-3497-50
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	27.03.1954-907324-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	21.06.1968-4943-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.01.1973-211-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	29.08.1973-13544-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.05.1984-10764-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	20.10.1986-27188-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.03.1993-907325-50 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Skonager By, Næsbjerg 0001p
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	28.07.1891-907364-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.03.1966-1943-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.09.1992-14240-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	12.07.2002-19311-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	14.10.2013-1004877681 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer: Landsejerlav: Matrikelnummer: Landsejerlav: Matrikelnummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Skonager By, Næsbjerg 0005a Skonager By, Næsbjerg 0004u Skonager By, Næsbjerg 0005r Skonager By, Næsbjerg 0003b
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.08.1857-907382-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	12.11.1975-24312-50 Servitut
Dato/løbenummer:	08.01.1985-388-50

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.11.1990-17005-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.09.1992-14240-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.05.1993-7045-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.02.1999-504423-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	12.07.2002-19310-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	03.11.2008-27904-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	14.10.2013-1004877681
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.12.2018-1010386514
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	08.12.1891-907383-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.11.2021-1013428230
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.05.2024-1015718210
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	08.12.1891-907366-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.04.1937-907384-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.04.1937-907385-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	27.01.1962-699-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.12.1963-8489-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	29.12.1966-9634-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	08.10.1975-21248-50
Dokumenttype:	Servitut

Landsejerlav: Matrikelnummer:	Skonager By, Næsbjerg 0009e
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	08.10.1975-21248-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	12.11.1975-24312-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	03.11.2008-27904-50 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Skonager By, Næsbjerg 0008d
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	13.12.1881-923212-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	21.11.1882-923213-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	27.11.1895-923214-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	13.01.1897-923215-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.03.1982-5307-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.09.1992-14240-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.08.2002-22989-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	14.10.2013-1004877681 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.12.2015-1006953541 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Skonager By, Næsbjerg 0014b
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	13.12.1881-923216-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	21.11.1882-923217-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	27.11.1895-923218-50 Servitut

Dato/løbenummer:	13.01.1897-923219-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.03.1982-5307-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.09.1992-14240-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.08.2002-22989-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	14.10.2013-1004877681
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.12.2018-1010386514
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Engene, Thorstrup
Matrikelnummer:	0001g
Landsejerlav:	Tange By, Thorstrup
Matrikelnummer:	0003c
Landsejerlav:	Lunderup Hgd., Varde Jorder
Matrikelnummer:	0002f
Landsejerlav:	Lunderup Hgd., Varde Jorder
Matrikelnummer:	0001b
Landsejerlav:	Lunderup Hgd., Varde Jorder
Matrikelnummer:	0002u
Landsejerlav:	Engene, Thorstrup
Matrikelnummer:	0012
Landsejerlav:	Engene, Thorstrup
Matrikelnummer:	0001c
Landsejerlav:	Engene, Thorstrup
Matrikelnummer:	0001h
Landsejerlav:	Skonager By, Næsbjerg
Matrikelnummer:	0008e
Dato/løbenummer:	31.08.2015-1006668625
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1931-923585-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	21.05.1964-4034-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	21.05.1964-923586-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.02.1966-1163-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	28.02.1977-4850-50
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.12.1980-27180-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	06.04.1987-6902-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.09.1992-14240-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	08.08.2001-18188-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	12.07.2002-19308-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.08.1876-923577-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	31.03.2003-12768-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.2006-3483-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.10.2008-25439-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	21.11.2012-1004079698 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	21.02.2023-1014637616 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	13.12.1881-923578-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	21.11.1882-923579-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	25.09.1889-923580-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	27.11.1895-923581-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	13.01.1897-923582-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.09.1897-923583-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.07.1922-923584-50 Servitut
Landsejerlav:	Engene, Thorstrup

Matrikelnummer:	0002d
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	13.12.1881-923220-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	21.11.1882-923221-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	27.11.1895-923222-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	13.01.1897-923223-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.02.1982-2480-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.09.1992-14240-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.08.2002-22989-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	14.10.2013-1004877681 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Engene, Thorstrup 0002h
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	13.12.1881-923208-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	21.11.1882-923209-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	27.11.1895-923210-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	13.01.1897-923211-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.02.1982-2480-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.09.1992-14240-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.08.2002-22989-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	14.10.2013-1004877681 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Hostrup By, Øse 0016h

Landsejerlav:	Nordenskov By, Øse
Matrikelnummer:	0003d
Landsejerlav:	Hostrup By, Øse
Matrikelnummer:	0003g
Landsejerlav:	Nordenskov By, Øse
Matrikelnummer:	0003s
Landsejerlav:	Hostrup By, Øse
Matrikelnummer:	0003y
Landsejerlav:	Nordenskov By, Øse
Matrikelnummer:	0001db
Landsejerlav:	Nordenskov By, Øse
Matrikelnummer:	0003x
Landsejerlav:	Nordenskov By, Øse
Matrikelnummer:	0001dh
Landsejerlav:	Nordenskov By, Øse
Matrikelnummer:	0001dg
Landsejerlav:	Nordenskov By, Øse
Matrikelnummer:	0001dk
Landsejerlav:	Nordenskov By, Øse
Matrikelnummer:	0001df
Landsejerlav:	Nordenskov By, Øse
Matrikelnummer:	0001a
Landsejerlav:	Nordenskov By, Øse
Matrikelnummer:	0001di
Landsejerlav:	Hostrup By, Øse
Matrikelnummer:	0003z
 Dato/løbenummer:	 20.08.2025-1016987567
Dokumenttype:	Servitut
 Dato/løbenummer:	 05.01.1927-908702-50
Dokumenttype:	Servitut
 Dato/løbenummer:	 07.09.1945-908709-50
Dokumenttype:	Servitut
 Dato/løbenummer:	 27.03.1954-908711-50
Dokumenttype:	Servitut
 Dato/løbenummer:	 27.03.1954-908710-50
Dokumenttype:	Servitut
 Dato/løbenummer:	 27.03.1954-908705-50
Dokumenttype:	Servitut
 Dato/løbenummer:	 08.10.1975-21248-50
Dokumenttype:	Servitut
 Dato/løbenummer:	 12.11.1975-24312-50
Dokumenttype:	Servitut
 Dato/løbenummer:	 04.02.1987-2596-50
Dokumenttype:	Servitut
 Dato/løbenummer:	 01.11.1988-17930-50

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	26.10.1988-17564-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	08.01.1890-908706-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.10.1990-15377-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.12.1990-18566-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	13.06.1991-8616-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.09.1992-14240-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.11.1995-30156-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.11.1997-35976-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.08.2002-22988-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	14.06.2004-19174-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	13.06.2005-22916-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.12.2005-49765-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.04.1893-908707-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.2006-3469-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	14.10.2013-1004877681
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	20.04.2021-1012849232
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	03.11.2021-1013386780
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.04.1893-908575-50
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.04.1893-908700-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	21.05.1894-908576-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.12.1895-908577-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1911-908701-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.01.1927-908708-50 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Hostrup By, Øse 0012a
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	31.07.1889-908485-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	08.01.1890-908486-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	03.02.1896-908487-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	25.03.1936-908488-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	13.06.1991-8616-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.09.1992-14340-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	12.07.2002-19314-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	14.10.2013-1004877681 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.12.2017-1009403539 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Hostrup By, Øse 0012k
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	08.01.1890-908498-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	03.02.1896-908499-50 Servitut

Dato/løbenummer:	30.05.1997-15705-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.05.1997-15703-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	26.08.1998-32255-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.10.2002-28682-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	14.10.2013-1004877681
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Vestterp By, V. Starup
Matrikelnummer:	0004t
Landsejerlav:	Sdr. Starup By, V. Starup
Matrikelnummer:	0004c
Landsejerlav:	Vestterp By, V. Starup
Matrikelnummer:	0004c
Landsejerlav:	Hostrup By, Øse
Matrikelnummer:	0012b
Landsejerlav:	Vestterp By, V. Starup
Matrikelnummer:	0004s
Dato/løbenummer:	08.01.1890-908489-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	03.02.1896-908490-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	26.09.1923-908491-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.05.1997-15705-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.09.2013-1004834915
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.09.2019-1011155363
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Hostrup By, Øse
Matrikelnummer:	0013a
Landsejerlav:	Hostrup By, Øse
Matrikelnummer:	0013s
Dato/løbenummer:	03.02.1896-908500-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	14.10.2013-1004877681
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	15.12.1920-908501-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.06.1927-908502-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	13.06.1991-8616-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	13.12.1991-19688-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.09.1992-14240-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	12.07.2002-19315-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	13.05.2005-18760-50
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Hostrup By, Øse
Matrikelnummer:	0004a
Landsejerlav:	Hostrup By, Øse
Matrikelnummer:	0013b
Landsejerlav:	Hostrup By, Øse
Matrikelnummer:	0010ø
Landsejerlav:	Hostrup By, Øse
Matrikelnummer:	0010aa
Dato/løbenummer:	20.08.2025-1016987567
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.12.1980-28363-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1983-13954-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.11.1990-16888-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	13.06.1991-8616-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.06.1991-8616-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	13.12.1991-19688-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.09.1992-14240-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	06.01.1993-208-50

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	12.07.2002-19316-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.12.2005-49765-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	08.01.1890-908470-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	12.03.2007-7082-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	14.10.2013-1004877681
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.12.2017-1009403539
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	03.02.1896-908471-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	06.03.1936-908472-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	21.06.1943-908446-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.04.1960-2818-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	06.04.1972-4251-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.12.1975-28091-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1977-16907-50
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Lunderup Hgd., Varde Jorder
Matrikelnummer:	0001a
Landsejerlav:	Lunderup Hgd., Varde Jorder
Matrikelnummer:	0001cf
Landsejerlav:	Lunderup Hgd., Varde Jorder
Matrikelnummer:	0001f
Landsejerlav:	Lunderup Hgd., Varde Jorder
Matrikelnummer:	0001c
Dato/løbenummer:	31.08.2015-1006668625
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	20.02.1945-905354-50
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbnummer: Dokumenttype:	06.05.1955-1641-50 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	12.09.1964-7105-50 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	05.04.1966-2465-50 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	13.09.1977-24084-50 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	17.01.1983-978-50 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	24.05.1984-11301-50 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	24.05.1984-11304-50 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	20.01.1987-1396-50 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	06.04.1987-6902-50 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	03.01.1923-905349-50 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	07.09.1992-14240-50 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	12.07.2002-19305-50 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	12.07.2002-19306-50 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	16.09.2002-26302-50 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	31.03.2003-12772-50 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	14.10.2013-1004877681 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	03.01.1923-905350-50 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	08.08.1923-905351-50 Servitut

Dato/løbenummer:	05.03.1924-905390-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.03.1924-905399-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	14.05.1924-905400-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	03.09.1935-905352-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	20.01.1939-905353-50
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Engene, Thorstrup
Matrikelnummer:	0001b
Landsejerlav:	Lunderup Hgd., Varde Jorder
Matrikelnummer:	0002n
Landsejerlav:	Lunderup Hgd., Varde Jorder
Matrikelnummer:	0002b
Landsejerlav:	Lunderup Hgd., Varde Jorder
Matrikelnummer:	0003c
Landsejerlav:	Lunderup Hgd., Varde Jorder
Matrikelnummer:	0002c
Landsejerlav:	Lunderup Hgd., Varde Jorder
Matrikelnummer:	0001at
Dato/løbenummer:	10.07.1912-905393-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.12.1980-27180-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.01.1983-978-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	06.04.1987-6902-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	20.12.1988-20665-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.05.1992-7322-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.09.1992-14240-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.06.2001-11106-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	28.08.2002-23373-50
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	31.03.2003-12767-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.03.1924-905394-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	14.10.2013-1004877681 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.03.2022-1013783525 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	19.12.1931-905395-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.07.1959-5654-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	06.08.1963-5115-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	21.05.1964-4031-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	21.05.1964-4034-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.04.1966-2465-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	28.02.1977-4850-50 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer: Landsejerlav: Matrikelnummer: Landsejerlav: Matrikelnummer: Landsejerlav: Matrikelnummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Hyllerslev By, Janderup 0010ak Hyllerslev By, Janderup 0008p Hyllerslev By, Janderup 0008o Hyllerslev By, Janderup 0010h Hyllerslev By, Janderup 0008a
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	06.05.1874-915124-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	14.06.2012-1003620856 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.09.2013-1004834915 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	13.03.1895-915109-50 Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	28.11.1956-6620-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.04.1965-3192-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	29.10.1980-24857-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.04.1987-8135-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.01.2000-193-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	25.01.2005-3273-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.05.2006-15503-50 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Hyllerslev By, Janderup 0008n
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	19.07.1994-32912-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	25.01.2005-3275-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.09.2013-1004834915 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Hyllerslev By, Janderup 0012b
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Nr. Hebo By, Janderup 0003d
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Hyllerslev By, Janderup 0028e
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Hyllerslev By, Janderup 0027d
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Varde Markjorder 0072d
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Hyllerslev By, Janderup 0012r
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Hyllerslev By, Janderup 0006s
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Hyllerslev By, Janderup 0012s
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Hyllerslev By, Janderup 0008s
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Hyllerslev By, Janderup 0014p
Landsejerlav:	Nr. Hebo By, Janderup

Matrikelnummer:	0001d
Dato/løbenummer:	10.01.2024-1015402931
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	28.11.1956-6632-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.04.1965-3192-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	12.11.1966-8547-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	03.02.1977-2564-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	03.02.1977-2565-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.08.1977-22682-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.01.1978-1581-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	29.10.1980-24857-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.01.1985-1252-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.10.1990-16206-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.06.2001-11085-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.02.1991-1808-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	14.02.1996-6777-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.09.2000-20424-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.06.2001-11086-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	25.01.2005-3273-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	03.04.2008-8280-50
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	31.08.2011-1002889514 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	14.06.2012-1003620856 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.09.2013-1004834915 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	27.02.2015-1006135637 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	10.03.2020-1011724328 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	06.05.1874-915108-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	19.08.1885-915182-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	20.02.1945-915183-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	27.05.1952-2361-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.10.1956-5411-50 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	28.11.1956-6621-50 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer: Landsejerlav: Matrikelnummer: Landsejerlav: Matrikelnummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Skonager By, Næsbjerg 0009p Skonager By, Næsbjerg 0004i Skonager By, Næsbjerg 0009g Skonager By, Næsbjerg 0009s
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	25.02.2025-1016469333 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	21.11.2012-1004079698 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.11.2021-1013428230 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	08.10.1975-21248-50 Servitut

Dato/løbenummer:	12.11.1975-24312-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.09.1978-25089-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.09.1992-14240-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	12.07.2002-19309-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	27.05.2008-12665-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	08.01.1985-388-50
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	03.11.2008-27904-50
Dokumenttype:	Servitut

Elektronisk akt anmeldelse
information:

Anmelder:

Landsyd I/S
Nordre Boulevard 93
6800 Varde
49795114

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

20241077/jk,
76521110
jk@landsyd.dk

Bilag:

Bilagsreference:	6fc69955-d6a9-4353-bc69-b298fdc2028c
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	20241077/jk eRids 2d 2h Engene

Bilagsreference:	d9ee2435-0b43-44b7-8867-35633f2a72dd
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	20241077/jk eRids 1q Skonager

Bilagsreference:	8e32e418-7208-4103-9ac3-ce8cdecdf90
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	20241077/jk eRids 1p Skonager

Bilagsreference:	76556897-d7b0-4eb5-9aa0-5e3091b02aba
Bilag referencekode:	Andet.

Beskrivelse af bilag:	20241077/jk eRids 1g Engene
Bilagsreference:	1c7fefe9-462f-4475-b5b7-a36135beb091
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	20241077/jk eRids 1e 1h Skonager
Bilagsreference:	3196ae12-8c62-451f-a7eb-e12a3acbaadb
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	20241077/jk eRids 1at Lunderup
Bilagsreference:	fc92a03e-f9b1-4edc-a3d5-6d0ecae22f6a
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	20241077/jk eRids 1aq Lunderup
Bilagsreference:	b00cf6ca-ac8b-4a82-b320-47e73ef68824
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	20241077/jk eRids 1a Skonager
Bilagsreference:	86981426-295b-4920-9171-a08d41c54a31
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	20241077/jk eRids 3b Skonager
Bilagsreference:	2218492f-686b-47a1-9772-da3146d98506
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	20241077/jk eRids 3z Hostrup
Bilagsreference:	8a44adb9-0ec2-445b-a130-62f5bdd71c42
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	20241077/jk eRids 3g Skonager
Bilagsreference:	d209b39b-87c0-4e57-8e70-83fa9a821090
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	20241077/jk eRids 4i Skonager
Bilagsreference:	da6b6dfa-45d2-48be-b8b2-a741e5359b8f
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	20241077/jk eRids 5r Skonager
Bilagsreference:	9289ad9e-7ad8-4c11-9829-3bbedcbeb11d
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	20241077/jk eRids 8a Hyllerslev
Bilagsreference:	f5ee04aa-a4ea-4386-b894-9fd87284d871
Bilag referencekode:	Andet.

Beskrivelse af bilag:	20241077/jk eRids 8n Hyllerslev
Bilagsreference:	57882bc7-63f8-49c1-9d41-bb3926698094
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	20241077/jk eRids 8s Hyllerslev
Bilagsreference:	dde09348-08d7-437d-85a4-0c0e45a1e7cb
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	20241077/jk eRids 11 Gellerup
Bilagsreference:	339dfc65-8cc6-41ba-9ca7-2cd58d7abb0e
Beskrivelse af bilag:	20241077/jk Skifteretsattest 1g
Bilagsreference:	6ecad759-6e09-4977-a368-5ec9898bf7f1
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	20241077/jk eRids 12a Hostrup
Bilagsreference:	4edc89d5-91ef-4511-9ded-4efc0bc76306
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	20241077/jk eRids 12 Hostrup 4c Sdr. Starup
Bilagsreference:	2158ad70-b896-4693-846d-244a347a944a
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	20241077/jk eRids 12k Hostrup
Bilagsreference:	dfdc51c4-442f-46e5-974f-8b629d6bf648
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	20241077/jk eRids 13b Hostrup
Bilagsreference:	a37b7f26-0ebe-4922-8cdd-ffbe9a47c5e2
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	20241077/jk eRids 13a Hostrup
Bilagsreference:	47c08d9b-f8a2-44aa-b1b9-851113b293e1
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	20241077/jk eRids 12a Hesselmed

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
 Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
 tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42, og
 tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Betalt tinglysningsafgift:

1.850 DKK

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 27.08.2024-1015946877
Prioritet: 29
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 9.420.000 DKK
Rentesats: 3,638735 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Landsejerlav: Skonager By, Næsbjerg
Matrikelnummer: 0008d

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

01.10.2024 11:07:16

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

01.10.2024-1016057983

Ejendom:

Adresse: Abildhedevej 12
6800 Varde
Landsejerlav: Hostrup By, Øse

Matrikelnummer: 0012a

Status: Tinglyst

Tinglysningsdato: 01.10.2024 11:07:16

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.10.2024-1016057983

Ejendom:

Adresse: Skonagervej 11
6800 Varde
Skonager By, Næsbjerg

Landsejerlav: 0003n

Matrikelnummer: Skonager By, Næsbjerg

Landsejerlav: 0001a

Matrikelnummer:

Status: Tinglyst

Tinglysningsdato: 01.10.2024 11:07:16

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.10.2024-1016057983

Ejendom:

Landsejerlav: Skonager By, Næsbjerg

Matrikelnummer: 0001h

Status: Tinglyst

Tinglysningsdato: 01.10.2024 11:07:16

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.10.2024-1016057983

Ejendom:
Landsejerlav: Hostrup By, Øse
Matrikelnummer: 0012k

Status: Tinglyst

Tinglysningsdato: 01.10.2024 11:07:16

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.10.2024-1016057983

Ejendom:
Adresse: Abildhedevej 14
6800 Varde
Landsejerlav: Hostrup By, Øse
Matrikelnummer: 0013a
Landsejerlav: Hostrup By, Øse
Matrikelnummer: 0013s

Status: Tinglyst

Tinglysningsdato:

01.10.2024 11:07:16

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

01.10.2024-1016057983

Ejendom:

Adresse:

Hostrupvej 2

6800 Varde

Landsejerlav:

Hostrup By, Øse

Matrikelnummer:

0016h

Landsejerlav:

Nordenskov By, Øse

Matrikelnummer:

0003d

Landsejerlav:

Hostrup By, Øse

Matrikelnummer:

0003g

Landsejerlav:

Nordenskov By, Øse

Matrikelnummer:

0003s

Landsejerlav:

Hostrup By, Øse

Matrikelnummer:

0003y

Landsejerlav:

Nordenskov By, Øse

Matrikelnummer:

0001db

Landsejerlav:

Nordenskov By, Øse

Matrikelnummer:

0003x

Landsejerlav:

Nordenskov By, Øse

Matrikelnummer:

0001dh

Landsejerlav:

Nordenskov By, Øse

Matrikelnummer:

0001dg

Landsejerlav:

Nordenskov By, Øse

Matrikelnummer:

0001dk

Landsejerlav:

Nordenskov By, Øse

Matrikelnummer:

0001df

Landsejerlav:

Nordenskov By, Øse

Matrikelnummer:

0001a

Landsejerlav:

Nordenskov By, Øse

Matrikelnummer:

0001di

Landsejerlav:

Hostrup By, Øse

Matrikelnummer:

0003z

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

01.10.2024 11:07:16

.....
Dokumenttype:

Servitut

.....
Dato/løbenummer:

01.10.2024-1016057983

.....
Ejendom:

Landsejerlav:	Gellerup, Varde Jorder
Matrikelnummer:	0001aq
Landsejerlav:	Gellerup, Varde Jorder
Matrikelnummer:	0005b
Landsejerlav:	Gellerup, Varde Jorder
Matrikelnummer:	0011
Landsejerlav:	Gellerup, Varde Jorder
Matrikelnummer:	0001aæ
Landsejerlav:	Gellerup, Varde Jorder
Matrikelnummer:	0001az
Landsejerlav:	Gellerup, Varde Jorder
Matrikelnummer:	0001c
Landsejerlav:	Gellerup, Varde Jorder
Matrikelnummer:	0001o
Landsejerlav:	Gellerup, Varde Jorder
Matrikelnummer:	0001be
Landsejerlav:	Gellerup, Varde Jorder
Matrikelnummer:	0001bf

.....
Status:

Tinglyst

.....
Tinglysningsdato:

01.10.2024 11:07:16

.....
Dokumenttype:

Servitut

.....
Dato/løbenummer:

01.10.2024-1016057983

.....
Ejendom:

Adresse: Frydendalsvej 11

Landsejerlav: 6800 Varde
Matrikelnummer: Hostrup By, Øse
Landsejerlav: 0004a
Matrikelnummer: Hostrup By, Øse
Landsejerlav: 0013b
Matrikelnummer: Hostrup By, Øse
Landsejerlav: 0010ø
Matrikelnummer: Hostrup By, Øse
Landsejerlav: 0010aa

.....
Status:

Tinglyst

.....
Tinglysningsdato:

01.10.2024 11:07:16

.....
Dokumenttype:

Servitut

.....
Dato/løbenummer:

01.10.2024-1016057983

.....
Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 27.08.2024-1015946877
Prioritet: 29
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 9.420.000 DKK
Rentesats: 3,638735 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: DLR KREDIT A/S

.....
Ejendom:

Adresse: Sr Hebovej 19
6851 Janderup Vestj
Landsejerlav: Hyllerslev By, Janderup
Matrikelnummer: 0008n

.....
Status:

Tinglyst

.....
Tinglysningsdato: 01.10.2024 11:07:16

.....
Dokumenttype: Servitut

.....
Dato/løbenummer: 01.10.2024-1016057983

.....
Ejendom:
Adresse: Skonagervej 5
6800 Varde
Landsejerlav: Skonager By, Næsbjerg
Matrikelnummer: 0005a
Landsejerlav: Skonager By, Næsbjerg
Matrikelnummer: 0004u
Landsejerlav: Skonager By, Næsbjerg
Matrikelnummer: 0005r
Landsejerlav: Skonager By, Næsbjerg
Matrikelnummer: 0003b

.....
Status: Tinglyst

.....
Tinglysningsdato: 01.10.2024 11:07:16

.....
Dokumenttype: Servitut

.....
Dato/løbenummer: 01.10.2024-1016057983

.....
Ejendom:
Adresse: Puglundvej 26
7200 Grindsted
Landsejerlav: Vestterp By, V. Starup
Matrikelnummer: 0004t
Landsejerlav: Sdr. Starup By, V. Starup
Matrikelnummer: 0004c

Landsejerlav: Vestterp By, V. Starup
Matrikelnummer: 0004c
Landsejerlav: Hostrup By, Øse
Matrikelnummer: 0012b
Landsejerlav: Vestterp By, V. Starup
Matrikelnummer: 0004s

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

01.10.2024 11:07:16

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

01.10.2024-1016057983

Ejendom:

Landsejerlav: Skonager By, Næsbjerg
Matrikelnummer: 0014b

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

01.10.2024 11:07:16

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

01.10.2024-1016057983

Ejendom:

Adresse: Broengvej 6
6840 Oksbøl
Landsejerlav: Ål Enge, Ål

Matrikelnummer: 0174
 Landsejerlav: Hesselmed Hgd., Ål
 Matrikelnummer: 0012a
 Landsejerlav: Skødstrup By, Ål
 Matrikelnummer: 0021
 Landsejerlav: Ål Enge, Ål
 Matrikelnummer: 0146a
 Landsejerlav: Hesselmed Hgd., Ål
 Matrikelnummer: 0023
 Landsejerlav: Ål Enge, Ål
 Matrikelnummer: 0146b

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

01.10.2024 11:07:16

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

01.10.2024-1016057983

Ejendom:

Adresse: Hebovej 71
 6851 Janderup Vestj
 Landsejerlav: Hyllerslev By, Janderup
 Matrikelnummer: 0012b
 Landsejerlav: Nr. Hebo By, Janderup
 Matrikelnummer: 0003d
 Landsejerlav: Hyllerslev By, Janderup
 Matrikelnummer: 0028e
 Landsejerlav: Hyllerslev By, Janderup
 Matrikelnummer: 0027d
 Landsejerlav: Varde Markjorder
 Matrikelnummer: 0072d
 Landsejerlav: Hyllerslev By, Janderup
 Matrikelnummer: 0012r
 Landsejerlav: Hyllerslev By, Janderup
 Matrikelnummer: 0006s
 Landsejerlav: Hyllerslev By, Janderup
 Matrikelnummer: 0012s
 Landsejerlav: Hyllerslev By, Janderup
 Matrikelnummer: 0008s
 Landsejerlav: Hyllerslev By, Janderup
 Matrikelnummer: 0014p

Landsejerlav: Nr. Hebo By, Janderup
Matrikelnummer: 0001d

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

01.10.2024 11:07:16

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

01.10.2024-1016057983

Ejendom:

Adresse:

Lundvej 204
6800 Varde

Landsejerlav:

Engene, Thorstrup

Matrikelnummer:

0001g

Landsejerlav:

Tange By, Thorstrup

Matrikelnummer:

0003c

Landsejerlav:

Lunderup Hgd., Varde Jorder

Matrikelnummer:

0002f

Landsejerlav:

Lunderup Hgd., Varde Jorder

Matrikelnummer:

0001b

Landsejerlav:

Lunderup Hgd., Varde Jorder

Matrikelnummer:

0002u

Landsejerlav:

Engene, Thorstrup

Matrikelnummer:

0012

Landsejerlav:

Engene, Thorstrup

Matrikelnummer:

0001c

Landsejerlav:

Engene, Thorstrup

Matrikelnummer:

0001h

Landsejerlav:

Skonager By, Næsbjerg

Matrikelnummer:

0008e

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

01.10.2024 11:07:16

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

01.10.2024-1016057983

Ejendom:

Adresse:

Adelengvej 33
6851 Janderup Vestj

Landsejerlav:

Hyllerslev By, Janderup

Matrikelnummer:

0010ak

Landsejerlav:

Hyllerslev By, Janderup

Matrikelnummer:

0008p

Landsejerlav:

Hyllerslev By, Janderup

Matrikelnummer:

0008o

Landsejerlav:

Hyllerslev By, Janderup

Matrikelnummer:

0010h

Landsejerlav:

Hyllerslev By, Janderup

Matrikelnummer:

0008a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

01.10.2024 11:07:16

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

01.10.2024-1016057983

Ejendom:

Landsejerlav:

Skonager By, Næsbjerg

Matrikelnummer:

0001x

Landsejerlav:

Skonager By, Næsbjerg

Matrikelnummer:

0001e

Landsejerlav:

Skonager By, Næsbjerg

Matrikelnummer:

0001v

Status:

Tinglyst

.....
Tinglysningsdato: 01.10.2024 11:07:16

.....
Dokumenttype: Servitut

.....
Dato/løbenummer: 01.10.2024-1016057983

.....
Ejendom:
Adresse: Skonagervej 17
6800 Varde
Landsejerlav: Skonager By, Næsbjerg
Matrikelnummer: 0001p

.....
Status: Tinglyst

.....
Tinglysningsdato: 01.10.2024 11:07:16

.....
Dokumenttype: Servitut

.....
Dato/løbenummer: 01.10.2024-1016057983

.....
Ejendom:
Landsejerlav: Engene, Thorstrup
Matrikelnummer: 0002h

.....
Status: Tinglyst

.....
Tinglysningsdato: 01.10.2024 11:07:16

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

01.10.2024-1016057983

Ejendom:

Adresse:

Lundvej 183
6800 Varde

Landsejerlav:

Engene, Thorstrup

Matrikelnummer:

0001b

Landsejerlav:

Lunderup Hgd., Varde Jorder

Matrikelnummer:

0002n

Landsejerlav:

Lunderup Hgd., Varde Jorder

Matrikelnummer:

0002b

Landsejerlav:

Lunderup Hgd., Varde Jorder

Matrikelnummer:

0003c

Landsejerlav:

Lunderup Hgd., Varde Jorder

Matrikelnummer:

0002c

Landsejerlav:

Lunderup Hgd., Varde Jorder

Matrikelnummer:

0001at

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

01.10.2024 11:07:16

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

01.10.2024-1016057983

Ejendom:

Landsejerlav:

Engene, Thorstrup

Matrikelnummer:

0002d

Status:

Tinglyst

.....
Tinglysningsdato: 01.10.2024 11:07:16

.....
Dokumenttype: Servitut

.....
Dato/løbenummer: 01.10.2024-1016057983

.....
Ejendom:
Adresse: Varde Landevej 73
6800 Varde
Landsejerlav: Skonager By, Næsbjerg
Matrikelnummer: 0009e

.....
Status: Tinglyst

.....
Tinglysningsdato: 01.10.2024 11:07:16

.....
Dokumenttype: Servitut

.....
Dato/løbenummer: 01.10.2024-1016057983

.....
Ejendom:
Adresse: Lundvej 176
6800 Varde
Landsejerlav: Lunderup Hgd., Varde Jorder
Matrikelnummer: 0001a
Landsejerlav: Lunderup Hgd., Varde Jorder
Matrikelnummer: 0001cf
Landsejerlav: Lunderup Hgd., Varde Jorder
Matrikelnummer: 0001f
Landsejerlav: Lunderup Hgd., Varde Jorder
Matrikelnummer: 0001c

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

01.10.2024 11:07:16

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

01.10.2024-1016057983

Vurderingsfortegnelsen

Søger du information om de nye ejendomsvurderinger for 2020, skal du gå til vurderingsportalen.dk.

Her på siden kan du finde oplysninger om de vurderinger, der ligger til grund for ejendomsbeskatningen, indtil vurderinger fra det nye ejendomsvurderingssystem er klar. Vær opmærksom på, at oplysningerne for 2020 er en kopi af vurderingen fra 2019.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at ringe til os på 72 22 16 16

Detaljerede vurderingsoplysninger for 2019

Adresse:	PUGLUNDVEJ 26 , 7200 GRINDSTED		
Vurderingsår:	2018 Kopi		
Kommune:	VARDE	Ejendomsnr.:	114723
Vurderingskreds:	HELLE		
Benyttelse:	Bebygget landbrug	Lejligheds antal:	1
Matrikel:	4 C , SDR. STARUP	Grundareal:	137.923
Ejendomsværdi:	2.650.000	Grundværdi:	411.200

Vis "Grundværdispecifikationer"

Vis "Fradrag for forbedringer", "Fritagelser" og "Fordelinger" m.v.

Vis seneste vurdering

Vis tidligere vurdering

Grundværdispecifikationer:

Nr.	Prisbetegnelse	Areal/Enhed	Enhedsbeløb	Total
01	Hektarpris	6,5643	37.300 kr.	244.848 kr.
02	Hektarpris	6,6000	25.200 kr.	166.320 kr.
03	Vejareal prisen er 0	6.280	0 kr.	0 kr.
I alt:				411.200 kr.

"Fordelinger", "Fritagelser", "Fradrag for forbedringer" med totaler.

Samlede ejendoms værdifordeling:	829.700 kr.	Samlede grundværdifordel:	7.200 kr.
----------------------------------	-------------	---------------------------	-----------

Ejendomsværdifordeling:**Grundværdifordeling:**

Stuehusets ejendomsværdi:

829.700 kr. Stuehusets grundværdi:

7.200 kr.

Vis seneste vurdering

Vis tidligere vurdering

**Varde Kommune**

Afsender
Varde Kommune,
Bytoften 2, 6800 Varde

BBR-meddelelse

Oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 9061976

Udskriftsdato: 17.11.2025

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: vardekommune@varde.dk eller tlf. 79 94 68 00.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 9061976

BBR-adresse: Puglundvej 26 (vejkode 1014), 7200 Grindsted

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 573-114723

Oplysninger om grund**Adresse: Puglundvej 26, Starup, 7200 Grindsted**Grundens areal (samlet areal af grundens matrikelnumre): 137923 m²

Matrikelnummer: 4c, Ejerslavnavn: Vestterp By, V. Starup (ejerslavskode 1351556)

Matrikelnummer: 4s, Ejerslavnavn: Vestterp By, V. Starup (ejerslavskode 1351556)

Matrikelnummer: 4t, Ejerslavnavn: Vestterp By, V. Starup (ejerslavskode 1351556)

Matrikelnummer: 12b, Ejerslavnavn: Hostrup By, Øse (ejerslavskode 1351954)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Enkeltindvindingsanlæg (kode 3)

Grundens afløbsforhold: Mekanisk rensning med privat udledning direkte til vandløb, søer eller havet (kode 31)

Bemærkninger om grund

ALJEBEHOLDER PÅ 44 KBM

CEMENTPLADS PÅ 324 KVM

Bygninger tilknyttet grund**Bygning 1**

Bygningens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)

Opførelsesår: 1974

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Puglundvej 26, Starup, 7200 Grindsted

Matrikelnummer: 4c, Ejerslavnavn: Sdr. Starup By, V. Starup (ejerslavskode 1351554)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

Bolig- og erhvervsarealBygningens samlede boligareal: 170 m²heraf Areal af lovlig beboelse i kældere: 0 m²Bygningens samlede erhvervsareal: 10 m²heraf Areal af erhverv i kældere: 0 m²**Etagernes areal**Samlet bygningsareal: 180 m²Kælderens areal: 0 m²heraf Kælderens udnyttede areal: 0 m²heraf Areal af dyb kældere: 0 m²heraf Areal af garage i kældere: 0 m²Tagetagens areal: 0 m²heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m²**Arealer i grundplan**Bebygget areal: 180 m²Overdækket areal: 0 m²**Andre arealer**Samlet andet areal: 0 m²heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m²heraf Areal af indbygget garage: 0 m²heraf Areal af indbygget carport: 0 m²heraf Areal af indbygget udhus: 0 m²heraf Areal af indbygget udestue: 0 m²heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m²heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m²heraf Øvrige arealer: 0 m²**Enheder tilknyttet Bygning 1****Enhed: Puglundvej 26**

Enhedens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)

Boligtype: Blandet bolig og erhverv med eget køkken (kode 2)

Enhedens samlede areal: 180 m²heraf Enhedens boligareal: 170 m²heraf Enhedens erhvervsareal: 10 m²

Antal badeværelser: 2

Antal vandskyllende toiletter: 2

Antal værelser: 4

heraf Antal værelser til erhverv: 1

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Stald til kvæg, får mv. (kode 212)

Opførelsesår: 1931

Om-/tilbygningsår: 1971

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Puglundvej 26, Starup, 7200 Grindsted

Matrikelnummer: 4c, Ejerlavsnavn: Sdr. Starup By, V. Starup (ejerlavskode 1351554)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	102 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	102 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	102 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

KOSTALD

INDRETNING AF SYSTUE I TIDLIGERE STALDBYGNING

Anvendelseskode Ændret af Skatteforvaltningen i forbindelse med nyregistrering af erhvervsbygninger

Enheder tilknyttet Bygning 2**Enhed: Puglundvej 26**

Enhedens anvendelse: Stald til kvæg, får mv. (kode 212)

Enhedens samlede areal:	102 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	102 m ²

Bemærkninger om enhed

Oprettet af Skatteforvaltningen i forbindelse med nyregistrering af erhvervsbygninger

Bygning 5

Bygningens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Opførelsesår: 1978

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Puglundvej 26, Starup, 7200 Grindsted

Matrikelnummer: 4c, Ejerslavnavn: Sdr. Starup By, V. Starup (ejerslavskode 1351554)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	345 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	345 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	345 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

MASKINHUS

Anvendelseskode Ændret af Skatteforvaltningen i forbindelse med nyregistrering af erhvervsbygninger

Enheder tilknyttet Bygning 5**Enhed: Puglundvej 26**

Enhedens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Enhedens samlede areal:	345 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	345 m ²

Bemærkninger om enhed

Oprettet af Skatteforvaltningen i forbindelse med nyregistrering af erhvervsbygninger

Bygning 6

Bygningens anvendelse: Carport (kode 920)

Opførelsesår: 1974

Beliggenhed

Adresse: Puglundvej 26, Starup, 7200 Grindsted

Matrikelnummer: 4c, Ejerlavsnavn: Sdr. Starup By, V. Starup (ejerlavskode 1351554)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	27 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Tekniske anlæg tilknyttet grund

Teknisk anlæg 1

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)

Etableringsår: Ingen oplysning registreret

Beliggenhed

Adresse: Puglundvej 26, Starup, 7200 Grindsted

Matrikelnummer: 4c, Ejerlavsnavn: Sdr. Starup By, V. Starup (ejerlavskode 1351554)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 1200 liter

Sløjfning: Tanken er afblændet (kode 1)

Teknisk anlæg 2

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)

Etableringsår: 1974

Beliggenhed

Adresse: Puglundvej 26, Starup, 7200 Grindsted

Matrikelnummer: 4c, Ejerlavsnavn: Sdr. Starup By, V. Starup (ejerlavskode 1351554)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 1500 liter

Sløjfning: Tanken er afblændet (kode 1)

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

- Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
- Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
- * Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

- Ejendom
- Matrikelskel
- Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.



VARDE KOMMUNE
Borgerservice
Frisvadvej 35
6800 Varde

Åbningstid:
Mandag: 9.00 - 17.00
Tirsdag - Onsdag: 9.00 - 15.00
Torsdag: 9.00 - 16.45
Fredag: Lukket
Betalings: Se Vardekommune.dk: Mit Be-
talingsoverblik
E-post: vardekommune@varde.dk
Telefonnummer: 7994 6800

Modtager 5736503957913

Per Hungeberg

Puglundvej 026

Starup

7200 Grindsted

Udskrevet den: 22/11-2024 Moms-nr.: 29189811 Sorteringsnummer: 13 00000 045572

Debitumnummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
056 25 114723 03 06	573	114723

Ejendommens beliggenhed:
Puglundvej 26

Bfe. nummer:
0009061976

Matrikelbetegnelse:
SDR. STARUP BY, V. STARUP 4c m.fl.

Bebygget areal: 654 BBR-status pr. 01/01-2024

Øvrige Bfe. numre:

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2025

Side 01 af 01

Specifikation

Beløb

Heraf moms

BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem
administreres/opkræves af SKAT

ROTTEBEKÆMPELSE 2025
SKORSTENSFEJNING 2025

226,16	
1143,54	228,71

*****BEMÆRK*****

Er ejendommen IKKE tilmeldt betalings-
service modtager du en faktura ca.
10 dage før sidste rettidige indbeta-
lingsdato. Ved flere ejere sendes
faktura kun til én af ejerne.

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først
medregnes som indgående afgift på faktureringsdato.

I ALT

1369,70

228,71

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2025	06/01-2025	1369,70	01/01-2025	228,71

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, vil der blive fremsendt en rykkerskrivelse pålagt gebyr.
Skyldige beløb vil blive oversendt til inddrivelse ved Gældsstyrelsen.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Puglundvej 26, 7200
Grindsted

Rapport købt 17/11 2025
Rapport færdig 17/11 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
12/01 2026

For ejendommen Puglundvej 26, 7200 Grindsted

Ejendommens adresse..... Puglundvej 26, 7200 Grindsted
Kommune..... Varde
Ejendomsstype..... Landbrug, bebygget, mindst 0,55 Ha.
Ejerforhold..... Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme..... 1
Antal matrikelnumre..... 5
Samlet grundareal..... 137923 m²
Samlet bebygget areal..... 654 m²
Samlet boligareal..... 170 m²
Samlet erhvervsareal..... 457 m²

Omfattede bestemt fast ejendomme

9061976

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 12b, Hostrup By, Øse
Matr.nr.: 4c, Sdr. Starup By, V. Starup
Matr.nr.: 4c, Vestterp By, V. Starup
Matr.nr.: 4s, Vestterp By, V. Starup
Matr.nr.: 4t, Vestterp By, V. Starup

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under [Mine ejendomsdata rapporter](#) på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Puglundvej 26, 7200
Grindsted

Rapport købt 17/11 2025
Rapport færdig 17/11 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
12/01 2026

Indhold

Resumé.....	4
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.	
Bygninger.....	9
BBR-meddelelsen.....	9
Energimærkning.....	9
Tilstandsrapport.....	9
Elinstallationsrapport.....	10
Byggesag.....	10
Byggeskadeforsikring.....	11
Olietanke.....	12
Fredede bygninger.....	13
Bevaringsværdi.....	13
Flexboligtilladelse.....	14
Økonomi.....	15
Ejendoms- og grundværdi.....	15
Ejendomsskat.....	15
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat.....	17
Huslejenævns sager.....	17
Planer.....	19
Zonestatus.....	19
Lokalplaner.....	19
Landzonetilladelser.....	20
Kommuneplaner.....	20
Spildevandsplaner.....	25
Varmeplaner.....	27
Varmeforsyning.....	27
Vejforsyning.....	29
Vejdirektoratets projekter.....	30
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	30
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	31
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	31
Råstofplaner.....	32
Spildevand og drikkevand.....	34
Aktuelle afløbsforhold.....	34
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	34
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	34
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	35
Aktuel vandforsyning.....	35
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	35
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	36
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	37
Jordforurening.....	38
Jordforureningsattest.....	38
Kortlagt jordforurening.....	38
Områdeklassificering.....	39

Påbud iht. jordforureningsloven.....	39
Natur, skov og landbrug.....	41
Fredskov.....	41
Majoratsskov.....	42
Beskyttet natur.....	42
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	44
Landbrugspligt.....	46
Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	47
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	47
Beskyttede sten- og jorddiger.....	48
Skovbyggelinjer.....	48
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	49
Kirkebyggelinjer.....	50
Klitfredningslinje.....	50
Strandbeskyttelseslinje.....	51
Om ejendomsdatarapporten.....	53

Følgende bilag kan hentes:

- BBR-meddelelse - 9061976 - Varde
 - Raastofplanskort
 - Vejforsyningskort
 - Jordforureningsattest_9061976
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Puglundvej 26, 7200
Grindsted

Rapport købt 17/11 2025
Rapport færdig 17/11 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
12/01 2026

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025
Bemærk: Elinstallationsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?.... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse

Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysning på ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningssager, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægssager bliver først en del af indefrysningssagerne i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Nogle kommuner overfører fortsat sager. Se [<https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer>] for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone

Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025
 Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
 Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025
 Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand**Aktuelle afløbsforhold**

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kageanbefaling?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
 Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025
 Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025
 Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025
 Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025
 Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025
 Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Kliffredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en kliffredningslinje?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025



EJENDOMS DATA RAPPORT

Puglundvej 26, 7200
Grindsted

Rapport købt 17/11 2025
Rapport færdig 17/11 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
12/01 2026

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 9061976 - Varde

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9061976

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33926700
Email..... emo-info@ens.dk
Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningsagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
 Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
 Telefonnummer..... 33732000
 Email..... sik@sik.dk
 Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningsagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
 Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
 Telefonnummer..... 33732000
 Email..... sik@sik.dk
 Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdede eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Bygning 1, Bygning 2, Bygning 5, Bygning 6

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9061976

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej
 Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 9061976

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

TekniskAnlæg - 1

Nummer for teknisk anlæg..... 1
 Størrelsesklasse..... Under 6.000 l
 Størrelse..... 1.200 l
 Sløjfning..... Tanken er afblændet
 Indhold..... Fyringsgasolie
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 9061976

TekniskAnlæg - 2

Nummer for teknisk anlæg..... 2
 Etableringsår..... 1974
 Størrelsesklasse..... Under 6.000 l
 Størrelse..... 1.500 l
 Sløjfning..... Tanken er afblændet
 Indhold..... Fyringsgasolie
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 9061976

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede. Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.

Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.

Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.

Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
 Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København
 Telefonnummer..... 33954200
 Email..... post@slks.dk
 Web..... <http://slks.dk>

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.

En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.

En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig. Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9061976

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Puglundvej 26, 7200
Grindsted

Rapport købt 17/11 2025

Rapport færdig 17/11 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
12/01 2026

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-dødsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendomskategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrasket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:
de nye boligskatteregler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>
boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/koeb-og-salg/>
indefrysningsslån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/indefrysningsslaan/>
pensionistlån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/pensionistlaan/>
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Vurderingsejendom - Varde

BFE-nr. 9061976
 VurderingsejendomID. 1284426
 Vurderingsår. 2024
 Vurderingsoprettelsesdato. 01-01-2024
 Vurderingskategori. Landbrugsejendom
 Vurderingstype. Foreløbig
 Indkomstår. 2025
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 9061976

Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsøges via forsudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 9061976

Grundskyld for land- og skovejendom - Stuehus - Varde

Beskatningsgrundlag. 4.800 kr.
 Kommunepromille. 17,7 ‰
 Beløb. 84,96 kr.
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 9061976

Grundskyld for land- og skovejendom - Produktionsjord - Varde

Beskatningsgrundlag. 424.000 kr.
 Kommunepromille. 7,2 ‰
 Beløb. 3.052,8 kr.
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 9061976

Grundskyld for land- og skovejendom - Øvrige - Varde

Beskatningsgrundlag. 0 kr.
 Kommunepromille. 17,7 ‰
 Beløb. 0 kr.
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 9061976

Moderniseret StigningsBegrænsningsordning (MSB) efter 2024 for land- og skovejendom - Varde

Grundskyldsbeløb for sidste indkomstår (kan være foreløbigt). 2.476,8 kr.
 Reguleringssats. 4,75 %
 Reguleret grundskyldsbeløb. 2.621,81 kr.
 Regulerings beløb. 145,01 kr.
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 9061976

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed. Vurderingsstyrelsen

Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
 Telefonnummer..... 72221616
 Email..... vurdst@vurdst.dk
 Web..... <https://www.vurdst.dk>

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysning på ejendommen?..... Nej

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningsslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningsslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på boligskattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningsbeløb kan findes på boligskattelaan.skat.dk.

Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

BFE-nr..... 9061976
 Samlet indefrysningsbeløb..... 0 kr
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 9061976

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
 Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
 Telefonnummer..... 72221616
 Email..... vurdst@vurdst.dk
 Web..... <https://www.vurdst.dk>

Huslejenævnssager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?... Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Nogle kommuner overfører fortsat sager. Se [<https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer>] for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen Huslejenaevn.dk. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. Huslejenaevn.dk fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
 Web..... <https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenaevn-og-huslejenaevn>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Puglundvej 26, 7200
Grindsted

Rapport købt 17/11 2025

Rapport færdig 17/11 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
12/01 2026

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 12b Hostrup By, Øse

Matr. nr. 4c Sdr. Starup By, V. Starup

Matr. nr. 4c Vestterp By, V. Starup

Matr. nr. 4s Vestterp By, V. Starup

Matr. nr. 4t Vestterp By, V. Starup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?.....Ja

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.
 - foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
- Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Landzonetilladelse og dispensation til at opføre stuehus med drivhus/mellemgang og maskinhus

Kommune..... Varde

Landzonetilladelse navn..... Landzonetilladelse
og dispensation til at opføre stuehus med drivhus/mellemgang og maskinhus

Landzonetilladelse nummer..... geo-2023-04647

Dato for tilladelsens ikrafttrædelse..... 19-10-2023

Tilladelsen udløber den..... 19-10-2028

Vedrører tilladelsen ændret anvendelse af bygning?..... Nej

Vedrører tilladelsen ændret anvendelse af areal?..... Nej

Vedrører tilladelsen opførsel af teknisk anlæg?..... Nej

Vedrører tilladelsen andet end de 3 ovennævnte forhold?..... Ja

Link til landzonetilladelsesdokumentet..... https://dokument.plandata.dk/80_11280205_1698065546114.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4c Sdr. Starup By, V. Starup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning. Idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

arealets overordnede anvendelse

bebyggelsesprocent

bebyggelsens største højde

og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Plan - Kommuneplan 2021 - Varde Kommune

Planens navn..... Kommuneplan 2021 - Varde Kommune
 Kommune..... Varde
 Planstatus..... Vedtaget
 Dato for vedtagelse af plan..... 02-11-2021
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 21-12-2021
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10355600_1736769272573.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 12b Hostrup By, Øse
 Matr. nr. 4c Sdr. Starup By, V. Starup
 Matr. nr. 4c Vestterp By, V. Starup
 Matr. nr. 4s Vestterp By, V. Starup
 Matr. nr. 4t Vestterp By, V. Starup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Plan - Kommuneplan 2025-2037 - Varde Kommune

Planens navn..... Kommuneplan 2025-2037 - Varde Kommune
 Kommune..... Varde
 Planstatus..... Forslag
 Dato for offentliggørelse af planforslag..... 06-05-2025
 Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 22-05-2025
 Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 20-07-2025
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11909102_1747909920673.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 12b Hostrup By, Øse
 Matr. nr. 4c Sdr. Starup By, V. Starup
 Matr. nr. 4c Vestterp By, V. Starup
 Matr. nr. 4s Vestterp By, V. Starup
 Matr. nr. 4t Vestterp By, V. Starup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Plan - Planstrategi 2015

Planens navn..... Planstrategi 2015

Plannummer..... Planstrategi 2015

Kommune..... Varde

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Fuld revision

Dato for vedtagelse af plan..... 01-09-2015

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 11-09-2015

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_2996260_1533200031774.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 12b Hostrup By, Øse

Matr. nr. 4c Sdr. Starup By, V. Starup

Matr. nr. 4c Vestterp By, V. Starup

Matr. nr. 4s Vestterp By, V. Starup

Matr. nr. 4t Vestterp By, V. Starup

Plan - Tematillæg til Planstrategi 2015 - Kystturisme og sommerhusområde

Planens navn..... Tematillæg til Planstrategi 2015 - Kystturisme og sommerhusområde

Kommune..... Varde

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner

Dato for vedtagelse af plan..... 03-10-2017

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 12-10-2017

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_3756723_1533200101402.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 12b Hostrup By, Øse

Matr. nr. 4c Sdr. Starup By, V. Starup

Matr. nr. 4c Vestterp By, V. Starup

Matr. nr. 4s Vestterp By, V. Starup

Matr. nr. 4t Vestterp By, V. Starup

Plan - Udviklingsstrategi 2018-2021

Planens navn..... Udviklingsstrategi 2018-2021

Plannummer..... 2018-2021

Kommune..... Varde

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Fuld revision

Dato for vedtagelse af plan..... 14-05-2019

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 03-06-2019
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_9536435_1559548421085.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 12b Hostrup By, Øse
 Matr. nr. 4c Sdr. Starup By, V. Starup
 Matr. nr. 4c Vestterp By, V. Starup
 Matr. nr. 4s Vestterp By, V. Starup
 Matr. nr. 4t Vestterp By, V. Starup

Plan - Tematillæg til Udviklingsstrategi 2018-21 - Kystturisme og nyt sommerhusområde

Planens navn..... Tematillæg til Udviklingsstrategi 2018-21 - Kystturisme og nyt sommerhusområde
 Kommune..... Varde
 Planstatus..... Vedtaget
 Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
 Dato for vedtagelse af plan..... 05-11-2019
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 12-11-2019
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_9647405_1573644173956.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 12b Hostrup By, Øse
 Matr. nr. 4c Sdr. Starup By, V. Starup
 Matr. nr. 4c Vestterp By, V. Starup
 Matr. nr. 4s Vestterp By, V. Starup
 Matr. nr. 4t Vestterp By, V. Starup

Plan - Planstrategi 2023 - 2026

Planens navn..... Planstrategi 2023 - 2026
 Kommune..... Varde
 Planstatus..... Vedtaget
 Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
 Dato for vedtagelse af plan..... 05-12-2023
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 13-12-2023
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11263924_1702469477820.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 12b Hostrup By, Øse
 Matr. nr. 4c Sdr. Starup By, V. Starup
 Matr. nr. 4c Vestterp By, V. Starup
 Matr. nr. 4s Vestterp By, V. Starup
 Matr. nr. 4t Vestterp By, V. Starup

Plan - Tematillæg til Planstrategi 2023-2026 - Kystturisme og sommerhusområde

Planens navn..... Tematillæg til Planstrategi 2023-2026 - Kystturisme og sommerhusområde
 Kommune..... Varde
 Planstatus..... Vedtaget
 Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
 Dato for vedtagelse af plan..... 09-01-2024
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 15-01-2024
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11276791_1705411153163.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 12b Hostrup By, Øse
 Matr. nr. 4c Sdr. Starup By, V. Starup
 Matr. nr. 4c Vestterp By, V. Starup
 Matr. nr. 4s Vestterp By, V. Starup
 Matr. nr. 4t Vestterp By, V. Starup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 12b Hostrup By, Øse
 Matr. nr. 4c Sdr. Starup By, V. Starup
 Matr. nr. 4c Vestterp By, V. Starup
 Matr. nr. 4s Vestterp By, V. Starup
 Matr. nr. 4t Vestterp By, V. Starup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 12b Hostrup By, Øse

Matr. nr. 4c Sdr. Starup By, V. Starup

Matr. nr. 4c Vestterp By, V. Starup

Matr. nr. 4s Vestterp By, V. Starup

Matr. nr. 4t Vestterp By, V. Starup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 12b Hostrup By, Øse

Matr. nr. 4c Sdr. Starup By, V. Starup

Matr. nr. 4c Vestterp By, V. Starup

Matr. nr. 4s Vestterp By, V. Starup

Matr. nr. 4t Vestterp By, V. Starup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Nej

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.

Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 12b Hostrup By, Øse
 Matr. nr. 4c Sdr. Starup By, V. Starup
 Matr. nr. 4c Vestterp By, V. Starup
 Matr. nr. 4s Vestterp By, V. Starup
 Matr. nr. 4t Vestterp By, V. Starup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 12b Hostrup By, Øse
 Matr. nr. 4c Sdr. Starup By, V. Starup
 Matr. nr. 4c Vestterp By, V. Starup
 Matr. nr. 4s Vestterp By, V. Starup
 Matr. nr. 4t Vestterp By, V. Starup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 12b Hostrup By, Øse
 Matr. nr. 4c Sdr. Starup By, V. Starup
 Matr. nr. 4c Vestterp By, V. Starup
 Matr. nr. 4s Vestterp By, V. Starup
 Matr. nr. 4t Vestterp By, V. Starup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 12b Hostrup By, Øse
 Matr. nr. 4c Sdr. Starup By, V. Starup
 Matr. nr. 4c Vestterp By, V. Starup
 Matr. nr. 4s Vestterp By, V. Starup
 Matr. nr. 4t Vestterp By, V. Starup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensesklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 12b Hostrup By, Øse
 Matr. nr. 4c Sdr. Starup By, V. Starup
 Matr. nr. 4c Vestterp By, V. Starup
 Matr. nr. 4s Vestterp By, V. Starup
 Matr. nr. 4t Vestterp By, V. Starup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.
Aktuel varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 12b Hostrup By, Øse

Matr. nr. 4c Sdr. Starup By, V. Starup

Matr. nr. 4c Vestterp By, V. Starup

Matr. nr. 4s Vestterp By, V. Starup

Matr. nr. 4t Vestterp By, V. Starup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 12b Hostrup By, Øse

Matr. nr. 4c Sdr. Starup By, V. Starup

Matr. nr. 4c Vestterp By, V. Starup

Matr. nr. 4s Vestterp By, V. Starup

Matr. nr. 4t Vestterp By, V. Starup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 12b Hostrup By, Øse

Matr. nr. 4c Sdr. Starup By, V. Starup

Matr. nr. 4c Vestterp By, V. Starup

Matr. nr. 4s Vestterp By, V. Starup

Matr. nr. 4t Vestterp By, V. Starup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvermarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4c Sdr. Starup By, V. Starup

Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4c Vestterp By, V. Starup

Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4s Vestterp By, V. Starup

Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4t Vestterp By, V. Starup

Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12b Hostrup By, Øse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333

Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
 Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
 Telefonnummer..... 72443333
 Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.

Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.

Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.

Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven.

Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.

Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 12b Hostrup By, Øse
 Matr. nr. 4c Sdr. Starup By, V. Starup
 Matr. nr. 4c Vestterp By, V. Starup
 Matr. nr. 4s Vestterp By, V. Starup
 Matr. nr. 4t Vestterp By, V. Starup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
 Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø
 Telefonnummer..... 35291000
 Email..... planloven@erst.dk
 Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 12b Hostrup By, Øse
 Matr. nr. 4c Sdr. Starup By, V. Starup
 Matr. nr. 4c Vestterp By, V. Starup
 Matr. nr. 4s Vestterp By, V. Starup
 Matr. nr. 4t Vestterp By, V. Starup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen
 Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
 Telefonnummer..... 33307010
 Email..... plst@plst.dk
 Web..... <https://plst.dk>

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1, nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningsen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 12b Hostrup By, Øse

Matr. nr. 4c Sdr. Starup By, V. Starup

Matr. nr. 4c Vestterp By, V. Starup

Matr. nr. 4s Vestterp By, V. Starup

Matr. nr. 4t Vestterp By, V. Starup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 12b Hostrup By, Øse

Matr. nr. 4c Sdr. Starup By, V. Starup

Matr. nr. 4c Vestterp By, V. Starup

Matr. nr. 4s Vestterp By, V. Starup

Matr. nr. 4t Vestterp By, V. Starup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Puglundvej 26, 7200
Grindsted

Rapport købt 17/11 2025
Rapport færdig 17/11 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
12/01 2026

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan indeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan indeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Matr. nr.: 4c, Vestterp By, V. Starup 4t, Vestterp By, V. Starup 4c, Sdr. Starup By, V. Starup 12b, Hostrup By, Øse 4s, Vestterp By, V. Starup

Afløbsforhold..... Mekanisk rensning med privat udledning direkte til vandløb, søer eller havet

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9061976

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Matr. nr.: 4c, Vestterp By, V. Starup 4t, Vestterp By, V. Starup 4c, Sdr. Starup By, V. Starup 12b, Hostrup By, Øse 4s, Vestterp By, V. Starup

Vandforsyning..... Enkeltindvindingsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9061976Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge-anbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:

Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger. Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg. Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 12b Hostrup By, Øse
Matr. nr. 4c Sdr. Starup By, V. Starup
Matr. nr. 4c Vestterp By, V. Starup
Matr. nr. 4s Vestterp By, V. Starup
Matr. nr. 4t Vestterp By, V. Starup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD)" og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD)". OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 12b Hostrup By, Øse
Matr. nr. 4c Sdr. Starup By, V. Starup
Matr. nr. 4c Vestterp By, V. Starup
Matr. nr. 4s Vestterp By, V. Starup
Matr. nr. 4t Vestterp By, V. Starup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?.....Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 12b Hostrup By, Øse
 Matr. nr. 4c Sdr. Starup By, V. Starup
 Matr. nr. 4c Vestterp By, V. Starup
 Matr. nr. 4s Vestterp By, V. Starup
 Matr. nr. 4t Vestterp By, V. Starup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Puglundvej 26, 7200
Grindsted

Rapport købt 17/11 2025

Rapport færdig 17/11 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
12/01 2026

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_9061976

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9061976

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12b Hostrup By, Øse
Matr. nr. 4c Sdr. Starup By, V. Starup
Matr. nr. 4c Vestterp By, V. Starup
Matr. nr. 4s Vestterp By, V. Starup
Matr. nr. 4t Vestterp By, V. Starup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 12b Hostrup By, Øse
 Matr. nr. 4c Sdr. Starup By, V. Starup
 Matr. nr. 4c Vestterp By, V. Starup
 Matr. nr. 4s Vestterp By, V. Starup
 Matr. nr. 4t Vestterp By, V. Starup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?.....Nej

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 12b Hostrup By, Øse
 Matr. nr. 4c Sdr. Starup By, V. Starup
 Matr. nr. 4c Vestterp By, V. Starup
 Matr. nr. 4s Vestterp By, V. Starup
 Matr. nr. 4t Vestterp By, V. Starup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Puglundvej 26, 7200
Grindsted

Rapport købt 17/11 2025
Rapport færdig 17/11 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
12/01 2026

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?.....Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?.....Nej

Matrikelnummer.....4c

Ejerlav.....Sdr. Starup By, V. Starup

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9061976

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?.....Nej

Matrikelnummer.....4t

Ejerlav.....Vestterp By, V. Starup

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9061976

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?.....Nej

Matrikelnummer.....4s

Ejerlav.....Vestterp By, V. Starup

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9061976

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?.....Nej

Matrikelnummer.....4c

Ejerlav.....Vestterp By, V. Starup

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9061976

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?.....Nej

Matrikelnummer.....12b

Ejerlav.....Hostrup By, Øse

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9061976

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Miljøstyrelsen

Adresse.....Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer.....72544000

Email.....mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

4c, Vestterp By, V. Starup, 4c, Sdr. Starup By, V. Starup

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 4c

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9061976

4t, Vestterp By, V. Starup

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 4t

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9061976

4s, Vestterp By, V. Starup

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 4s

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9061976

12b, Hostrup By, Øse

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 12b

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9061976

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Ja

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m²

Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m²

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m²

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Beskyttede naturtyper, Mose

Er der beskyttede naturtyper på matriklen? Ja

Naturtype Mose

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 4c Sdr. Starup By, V. Starup

Beskyttede naturtyper, Eng

Er der beskyttede naturtyper på matriklen? Ja

Naturtype Eng

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 4c Sdr. Starup By, V. Starup

Beskyttede naturtyper, Sø

Er der beskyttede naturtyper på matriklen? Ja

Naturtype Sø

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 4c Sdr. Starup By, V. Starup

Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Beskyttede naturtyper, Mose

Er der beskyttede naturtyper på matriklen? Ja

Naturtype Mose

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 4c Vestterp By, V. Starup

Beskyttede naturtyper, Eng

Er der beskyttede naturtyper på matriklen? Ja

Naturtype Eng

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 4c Vestterp By, V. Starup

Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Beskyttede naturtyper, Eng

Er der beskyttede naturtyper på matriklen? Ja

Naturtype..... Eng

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4s Vestterp By, V. Starup
Matr. nr. 4t Vestterp By, V. Starup

Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Beskyttede naturtyper, Mose

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Ja

Naturtype..... Mose

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12b Hostrup By, Øse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.
Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.
Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12b Hostrup By, Øse
Matr. nr. 4c Sdr. Starup By, V. Starup
Matr. nr. 4c Vestterp By, V. Starup
Matr. nr. 4s Vestterp By, V. Starup
Matr. nr. 4t Vestterp By, V. Starup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 12b Hostrup By, Øse
 Matr. nr. 4c Sdr. Starup By, V. Starup
 Matr. nr. 4c Vestterp By, V. Starup
 Matr. nr. 4s Vestterp By, V. Starup
 Matr. nr. 4t Vestterp By, V. Starup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
 Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
 Telefonnummer..... 38142142
 Email..... mim@mim.dk
 Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 12b Hostrup By, Øse
 Matr. nr. 4c Sdr. Starup By, V. Starup
 Matr. nr. 4c Vestterp By, V. Starup
 Matr. nr. 4s Vestterp By, V. Starup
 Matr. nr. 4t Vestterp By, V. Starup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
 Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
 Telefonnummer..... 38142142
 Email..... mim@mim.dk
 Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 12b Hostrup By, Øse
 Matr. nr. 4c Sdr. Starup By, V. Starup
 Matr. nr. 4c Vestterp By, V. Starup
 Matr. nr. 4s Vestterp By, V. Starup
 Matr. nr. 4t Vestterp By, V. Starup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
 Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
 Telefonnummer..... 38142142
 Email..... mim@min.dk

Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... ja

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9061976

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V
Telefonnummer..... 33958000
Email..... landbrugsloven@lbst.dk
Web..... <https://lbst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Puglundvej 26, 7200
Grindsted

Rapport købt 17/11 2025

Rapport færdig 17/11 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
12/01 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 12b Hostrup By, Øse

Matr. nr. 4c Sdr. Starup By, V. Starup

Matr. nr. 4c Vestterp By, V. Starup

Matr. nr. 4s Vestterp By, V. Starup

Matr. nr. 4t Vestterp By, V. Starup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... <https://slks.dk/>

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign. Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoportal.dk

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 12b Hostrup By, Øse

Matr. nr. 4c Sdr. Starup By, V. Starup

Matr. nr. 4c Vestterp By, V. Starup

Matr. nr. 4s Vestterp By, V. Starup

Matr. nr. 4t Vestterp By, V. Starup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.

Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.

Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 12b Hostrup By, Øse

Matr. nr. 4c Sdr. Starup By, V. Starup

Matr. nr. 4c Vestterp By, V. Starup

Matr. nr. 4s Vestterp By, V. Starup

Matr. nr. 4t Vestterp By, V. Starup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 12b Hostrup By, Øse

Matr. nr. 4c Sdr. Starup By, V. Starup

Matr. nr. 4c Vestterp By, V. Starup

Matr. nr. 4s Vestterp By, V. Starup

Matr. nr. 4t Vestterp By, V. Starup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Ja

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 12b Hostrup By, Øse

Matr. nr. 4c Sdr. Starup By, V. Starup

Matr. nr. 4c Vestterp By, V. Starup

Matr. nr. 4s Vestterp By, V. Starup

Matr. nr. 4t Vestterp By, V. Starup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 12b Hostrup By, Øse
 Matr. nr. 4c Sdr. Starup By, V. Starup
 Matr. nr. 4c Vestterp By, V. Starup
 Matr. nr. 4s Vestterp By, V. Starup
 Matr. nr. 4t Vestterp By, V. Starup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 12b Hostrup By, Øse
 Matr. nr. 4c Sdr. Starup By, V. Starup
 Matr. nr. 4c Vestterp By, V. Starup
 Matr. nr. 4s Vestterp By, V. Starup
 Matr. nr. 4t Vestterp By, V. Starup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszone, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

4c, Sdr. Starup By, V. Starup

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
 Ejrlav..... Sdr. Starup By, V. Starup
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 9061976

4c, Vestterp By, V. Starup , 4s, Vestterp By, V. Starup , 4t, Vestterp By, V. Starup

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
 Ejrlav..... Vestterp By, V. Starup
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 9061976

12b, Hostrup By, Øse

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
 Ejrlav..... Hostrup By, Øse
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 9061976

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet
 Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig
 Telefonnummer..... 20927244
 Email..... kdi@kyst.dk
 Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegnning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.
 F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.
 I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 17. november 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
 Matrikelnummer..... 4c
 Ejrlav..... Sdr. Starup By, V. Starup
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 9061976

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
 Matrikelnummer..... 4t
 Ejrlav..... Vestterp By, V. Starup

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9061976

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Matrikelnummer..... 4s
Ejerlav..... Vestterp By, V. Starup

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9061976

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Matrikelnummer..... 4c
Ejerlav..... Vestterp By, V. Starup

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9061976

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Matrikelnummer..... 12b
Ejerlav..... Hostrup By, Øse

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9061976

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet
Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig
Telefonnummer..... 20927244
Email..... kdi@kyst.dk
Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Puglundvej 26, 7200
Grindsted

Rapport købt 17/11 2025

Rapport færdig 17/11 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
12/01 2026

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- BBR-meddelelse - 9061976 - Varde
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest_9061976

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den lyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

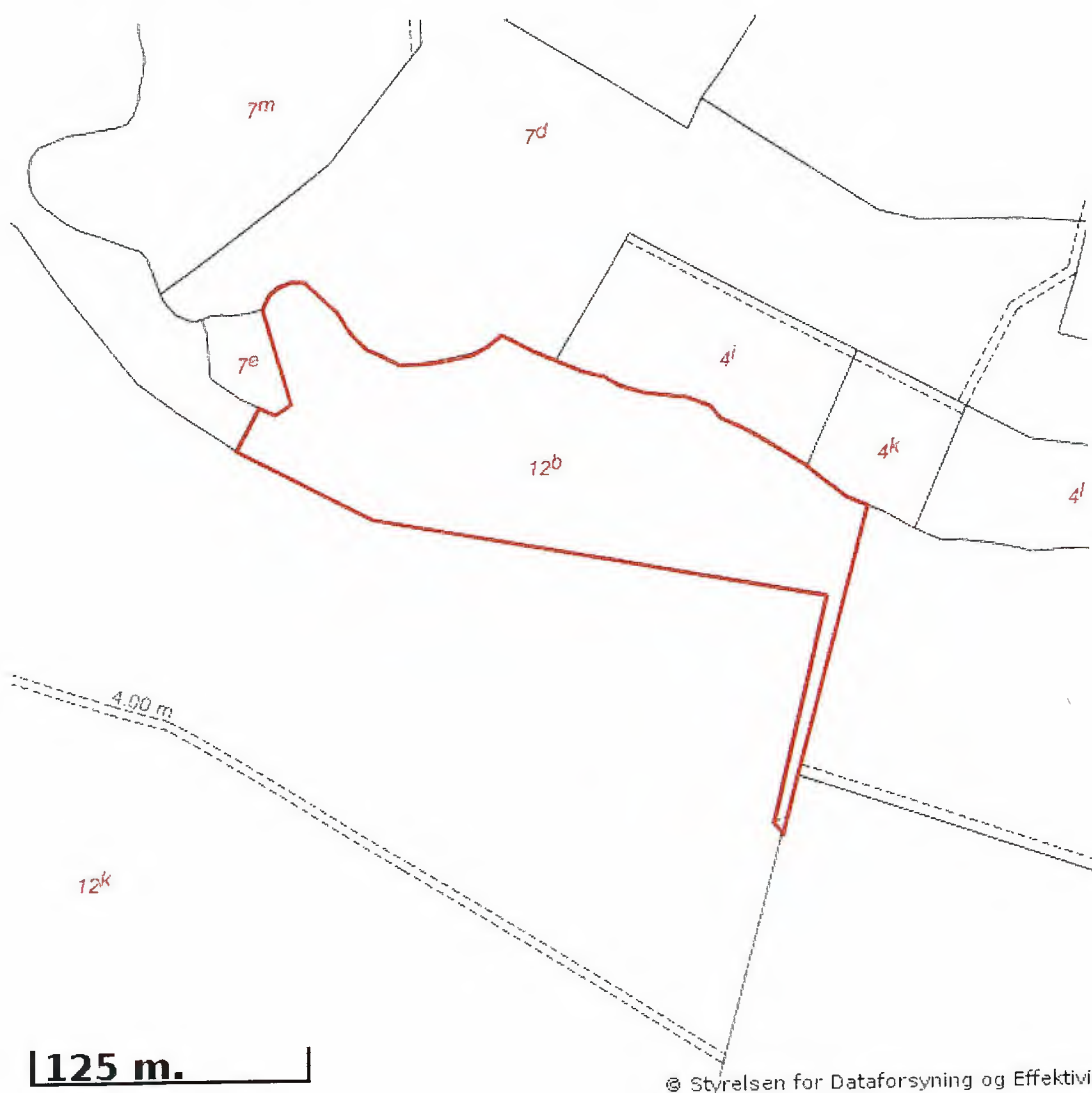


EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 12b Hostrup By, Øse

Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 17-11-2025.



Signaturforklaring:

-  Offentlig
-  Privat fælles
-  Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
-  Planlagt nedklassificering
-  Matriklens placering

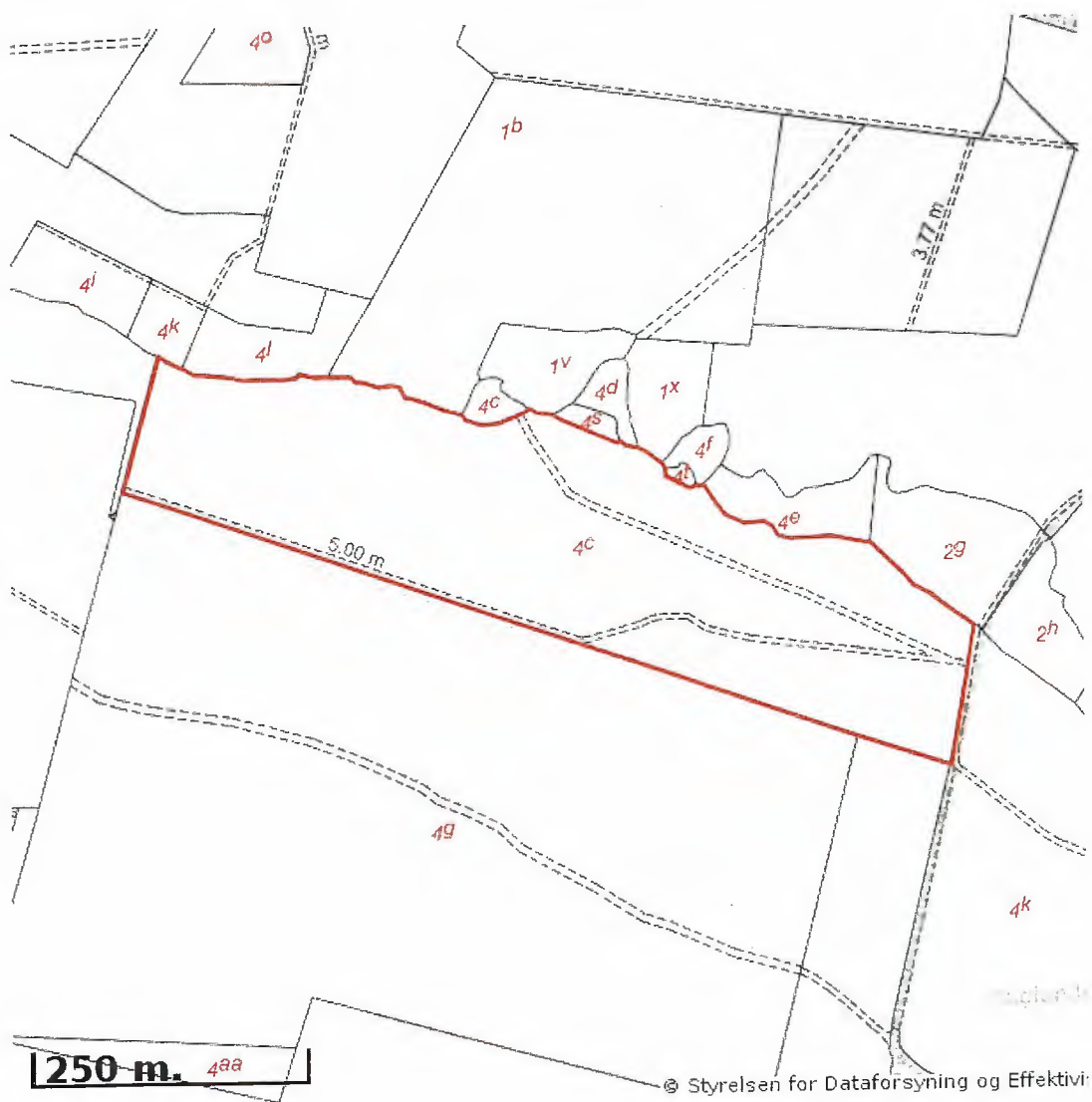
Kortet viser med farvermarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 4c Sdr. Starup By, V. Starup
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 17-11-2025.



Signaturforklaring:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

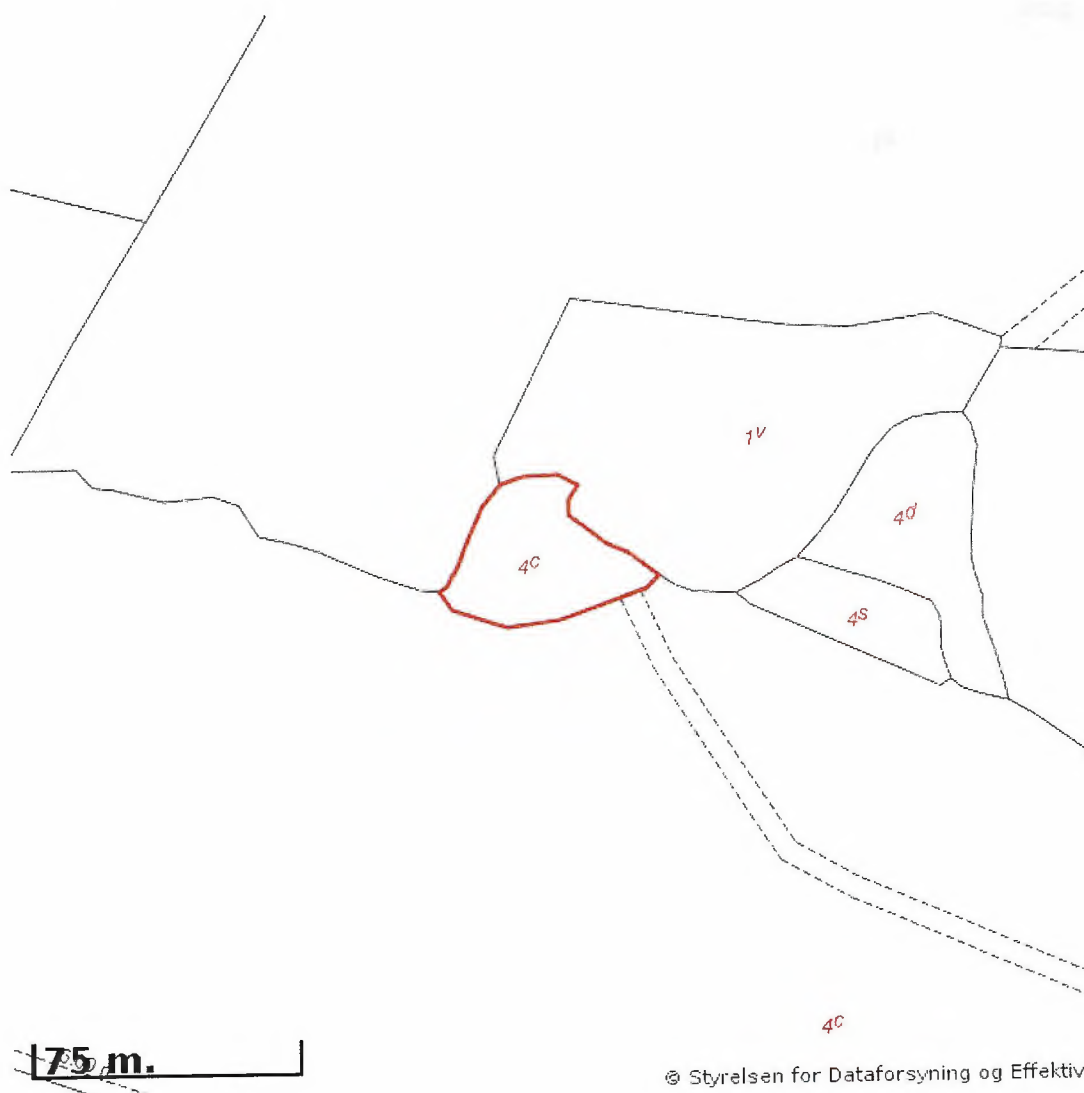
Kortet viser med farvermarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 4c Vestterp By, V. Starup
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 17-11-2025.



Signaturforklaring:

- - - - - Offentlig
- - - - - Privat fælles
- - - - - Øvrige (privat/almene/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

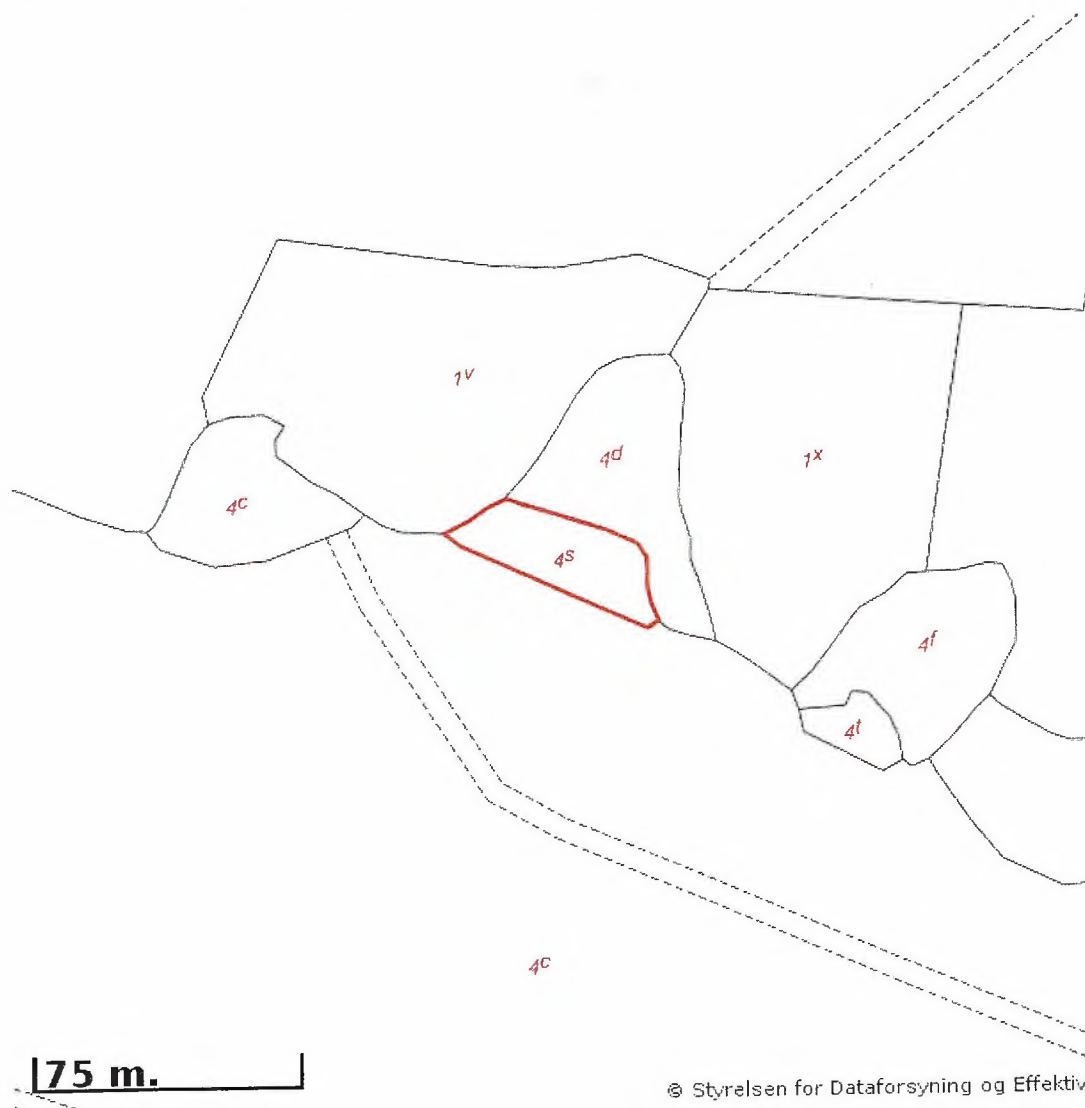
Kortet viser med farvermarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 4s Vestterp By, V. Starup
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 17-11-2025.



Signaturforklaring:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almene/udlagt privat fælles)
- ... Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

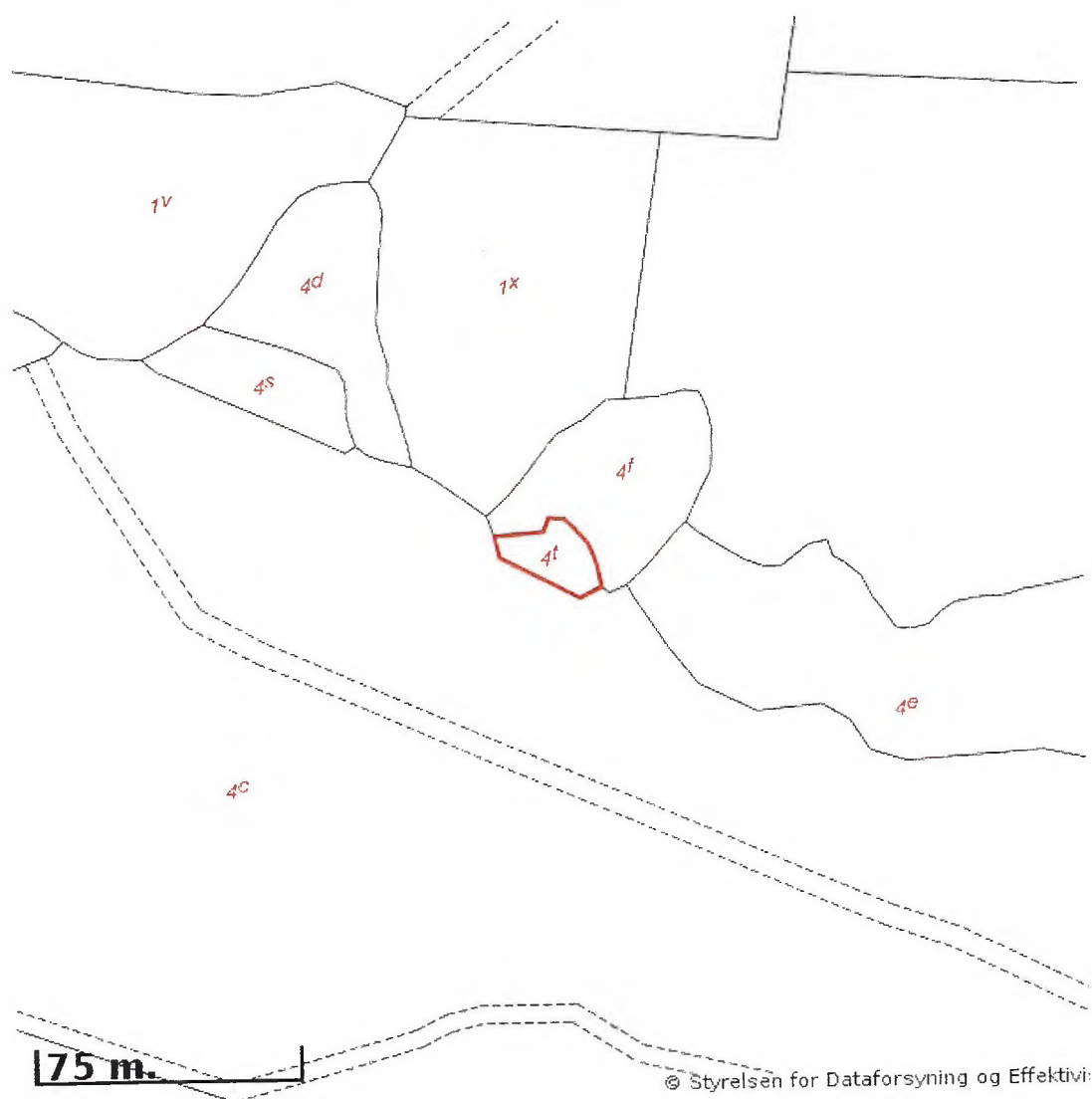
Kortet viser med farveremarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farveremarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 4t Vestterp By, V. Starup
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 17-11-2025.



Signaturforklaring:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvermarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke matrikler og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og matrikler tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 9061976

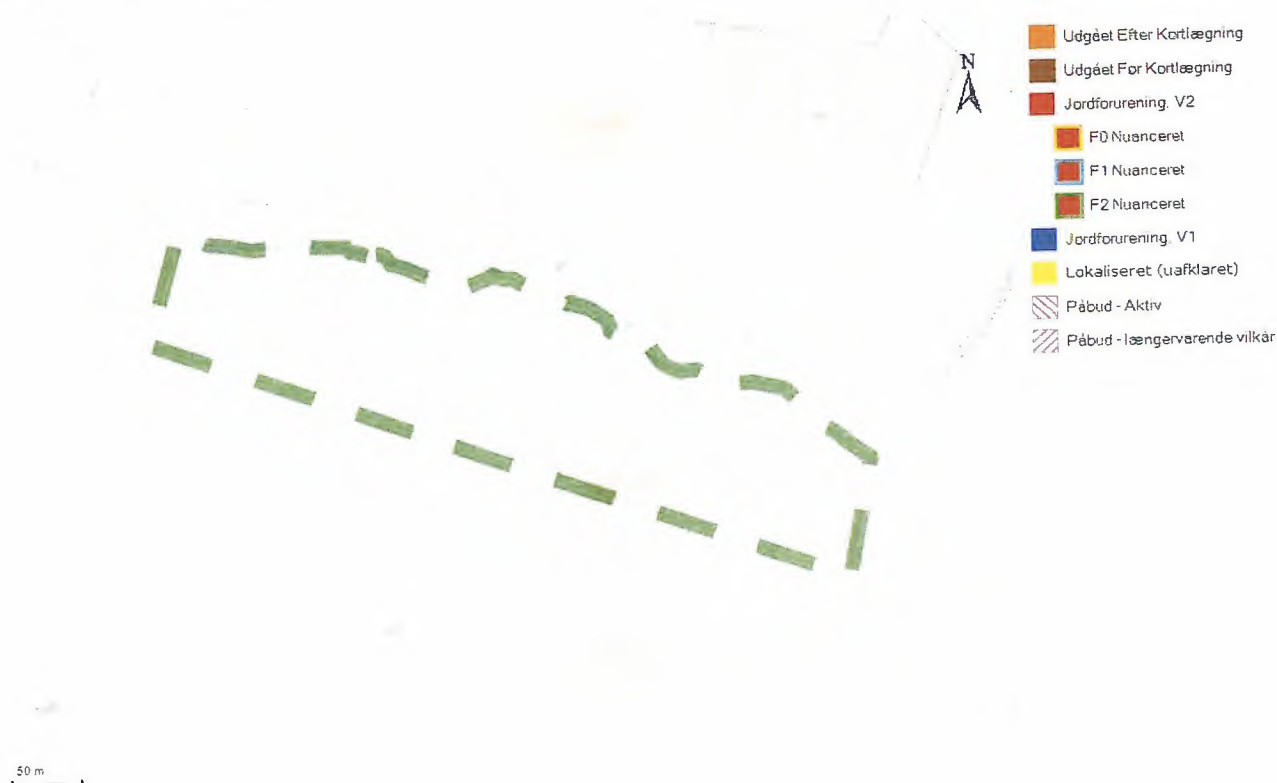
Ejerlav og matrikelnumre: (1351554,4c), (1351556,4c), (1351556,4s), (1351556,4t), (1351954,12b)

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Sdr. Starup By, V. Starup
Matrikelnummer	4c
Region	Region Syddanmark
Kommune	Varde Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Syddanmark har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Kontaktoplysninger**Region Syddanmark**

Adresse	Damhaven 12, 7100 Vejle
Mail	jordforurening@regionsyddanmark.dk
Web	www.regionsyddanmark.dk/jordforurening
Bemærkning	Man bør tillige danne en attest fra Region Syddanmark hjemmeside "Søg en forurenede grund" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning. Regionen er færdig med den systematiske kortlægning af aktiviteter, der kan have forurenede jord eller grundvand.

Varde Kommune

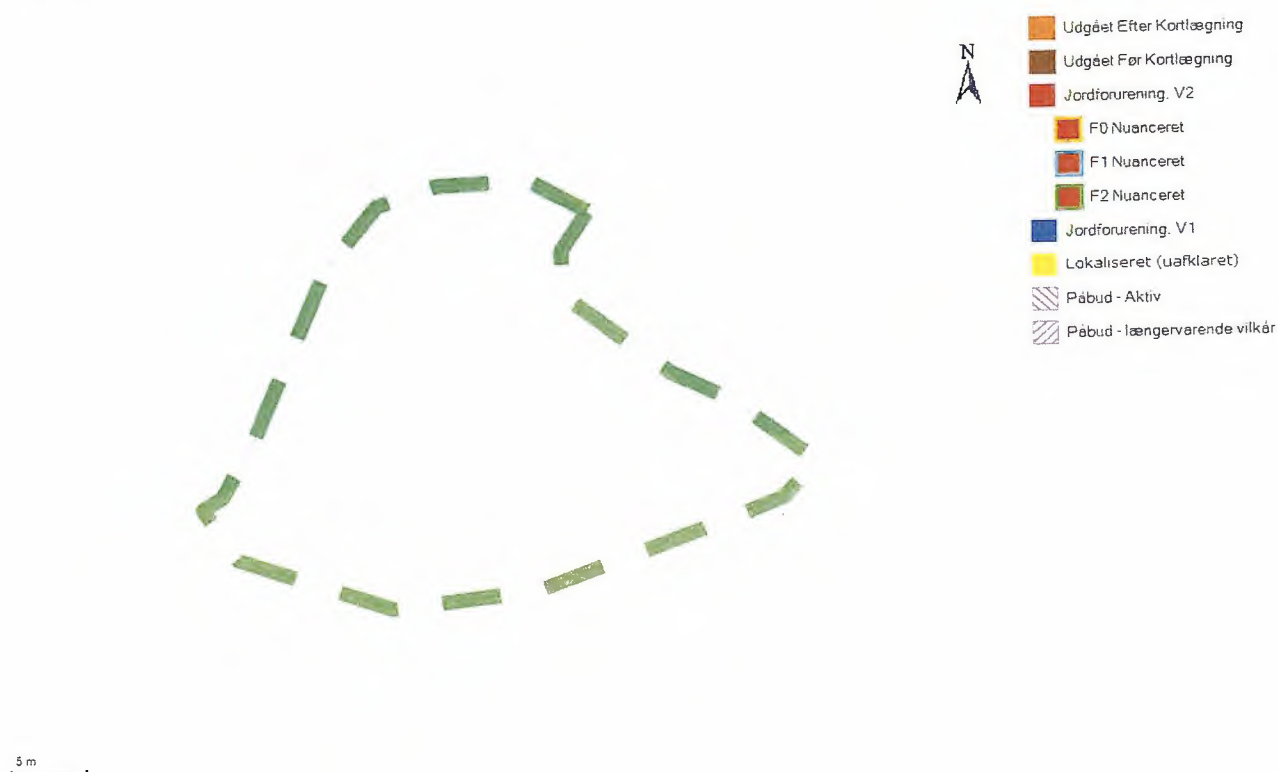
Adresse	Toften 2 6818 Årre
Mail	vardekommune@varde.dk
Web	http://www.vardekommune.dk/Borger/Natur-og-miljoe/Miljoe-jord-og-vand/Jord/Omraadeklassificering--lettere-forurenede-jord.aspx
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Vestterp By, V. Starup
Matrikelnummer	4c
Region	Region Syddanmark
Kommune	Varde Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).

**Forureningsstatus**

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Syddanmark har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Danmarks Miljøportal

Data om miljøet i Danmark

Den 17-11-2025, kl. 12:56

Kontaktoplysninger

Region Syddanmark

Adresse Damhaven 12, 7100 Vejle
Mail jordforurening@regionsyddanmark.dk
Web www.regionsyddanmark.dk/jordforurening
Bemærkning Man bør tillige danne en attest fra Region Syddanmark hjemmeside "Søg en forurenede grund" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning. Regionen er færdig med den systematiske kortlægning af aktiviteter, der kan have forurenede jord eller grundvand.

Varde Kommune

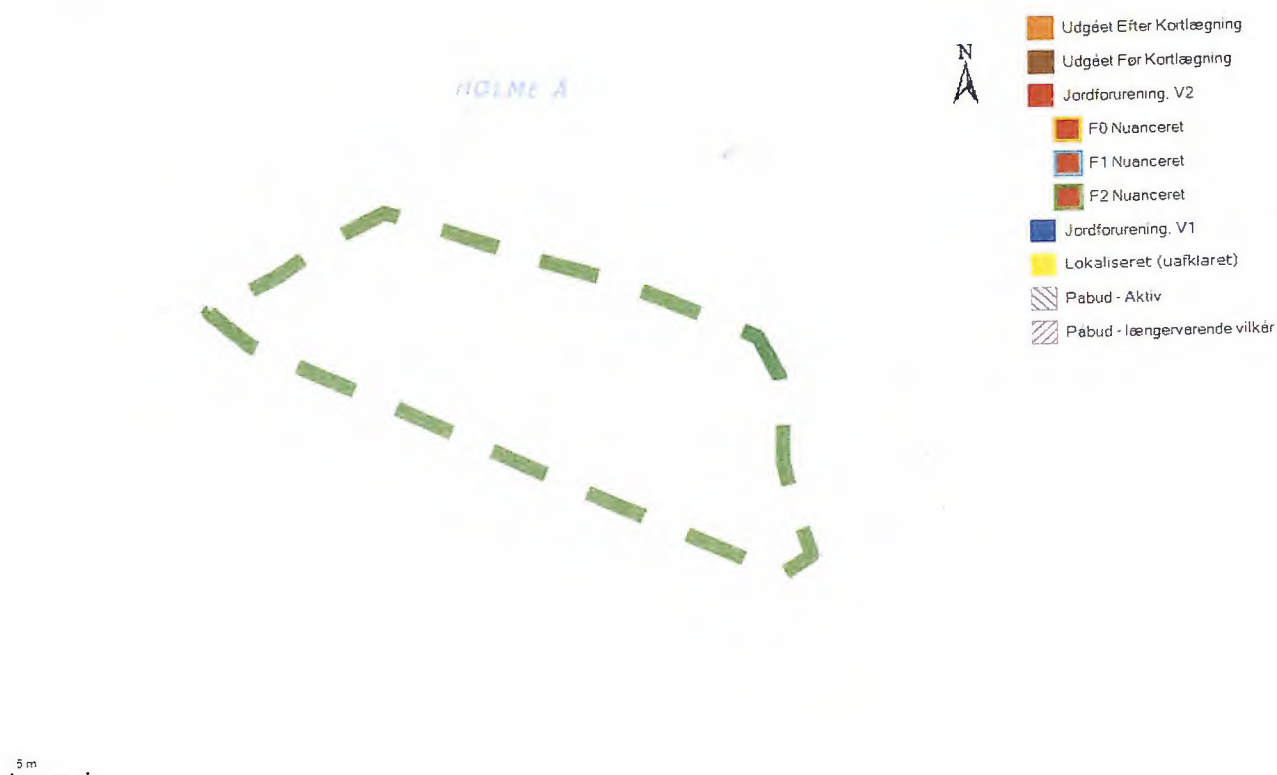
Adresse Toften 2 | 6818 Årre
Mail vardekommune@varde.dk
Web <http://www.vardekommune.dk/Borger/Natur-og-miljoe/Miljoe-jord-og-vand/Jord/Omraadeklassificering--lettere-forurenede-jord.aspx>
Bemærkning Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Vestterp By, V. Starup
Matrikelnummer	4s
Region	Region Syddanmark
Kommune	Varde Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).

**Forureningsstatus**

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Syddanmark har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Kontaktoplysninger

Region Syddanmark

Adresse	Damhaven 12, 7100 Vejle
Mail	jordforurening@regionsyddanmark.dk
Web	www.regionsyddanmark.dk/jordforurening
Bemærkning	Man bør tillige danne en attest fra Region Syddanmark hjemmeside "Søg en forurenet grund" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning. Regionen er færdig med den systematiske kortlægning af aktiviteter, der kan have forurenet jord eller grundvand.

Varde Kommune

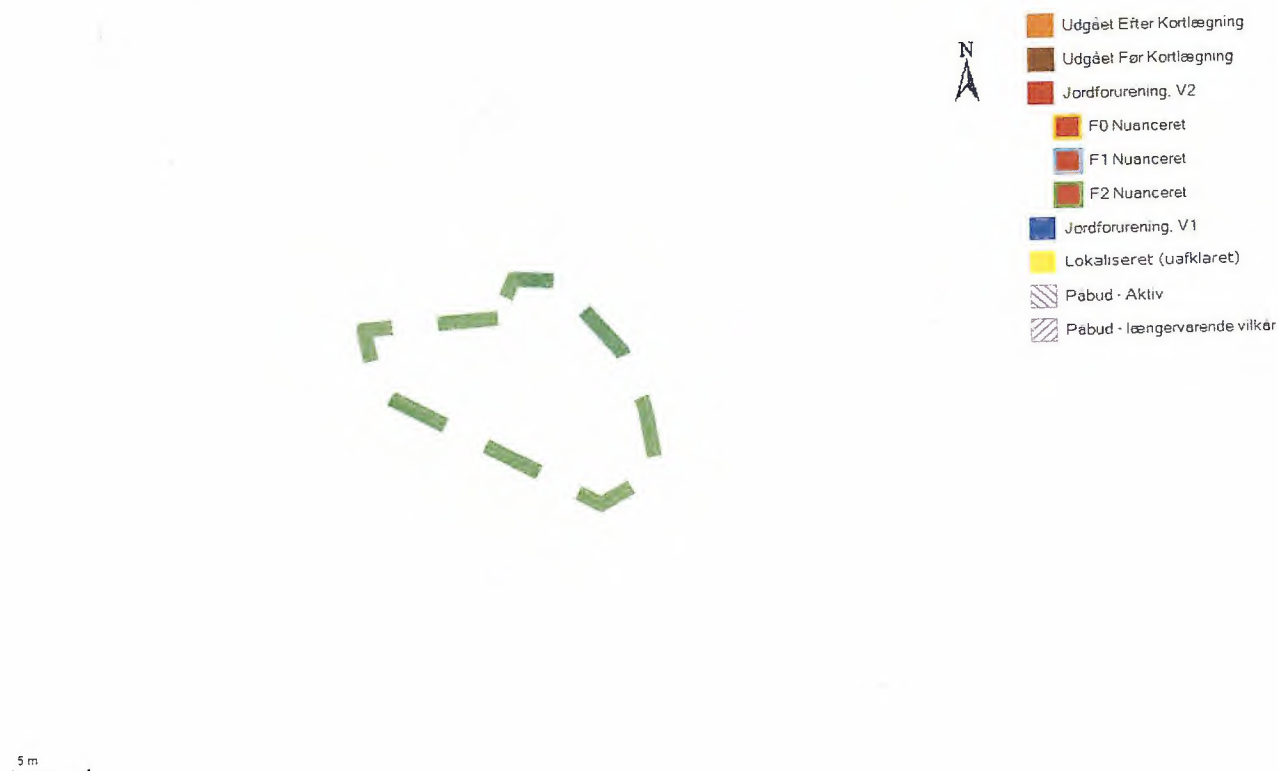
Adresse	Toften 2 6818 Årre
Mail	vardekommune@varde.dk
Web	http://www.vardekommune.dk/Borger/Natur-og-miljoe/Miljoe-jord-og-vand/Jord/Omraadeklassificering--lettere-forurenet-jord.aspx
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Vestterp By, V. Starup
Matrikelnummer	4t
Region	Region Syddanmark
Kommune	Varde Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Syddanmark har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Kontaktoplysninger**Region Syddanmark**

Adresse	Damhaven 12, 7100 Vejle
Mail	jordforurening@regionsyddanmark.dk
Web	www.regionsyddanmark.dk/jordforurening
Bemærkning	Man bør tillige danne en attest fra Region Syddanmark hjemmeside "Søg en forurenet grund" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning. Regionen er færdig med den systematiske kortlægning af aktiviteter, der kan have forurenet jord eller grundvand.

Varde Kommune

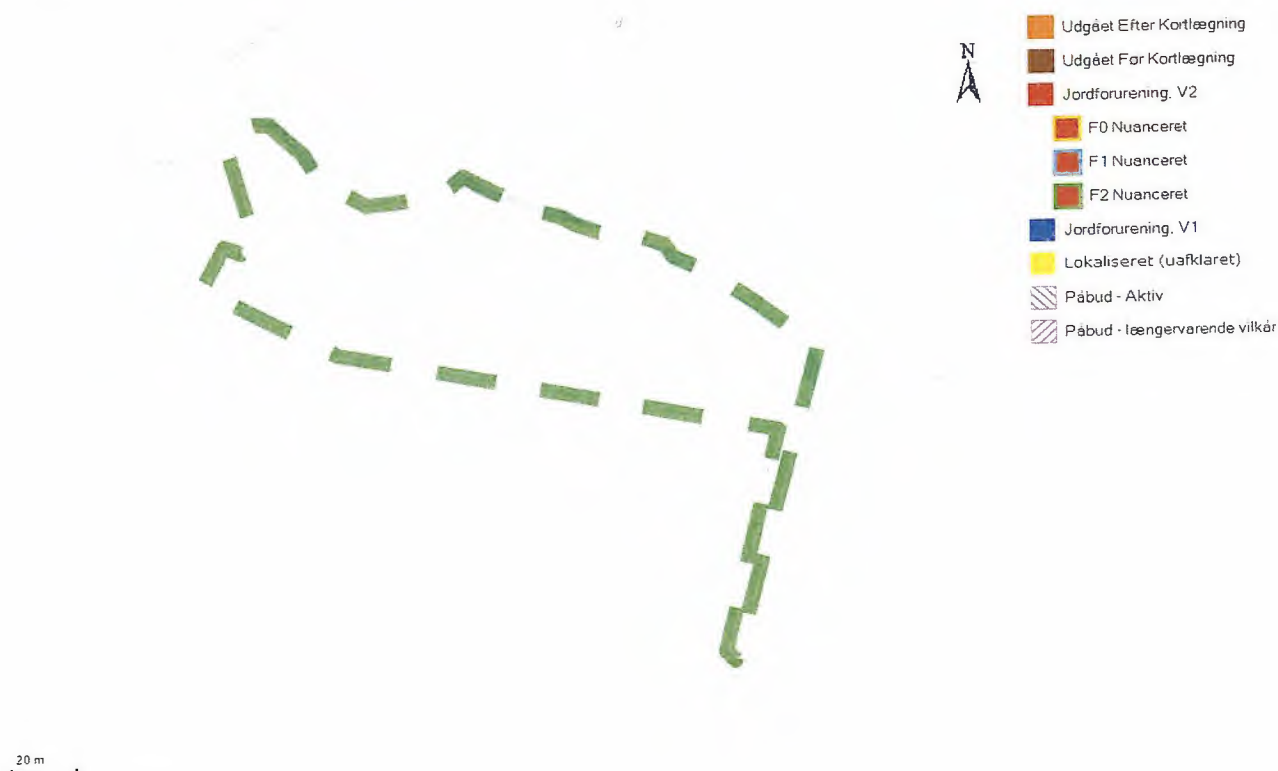
Adresse	Toften 2 6818 Årre
Mail	vardekommune@varde.dk
Web	http://www.vardekommune.dk/Borger/Natur-og-miljoe/Miljoe-jord-og-vand/Jord/Omraadeklassificering--lettere-forurenet-jord.aspx
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Hostrup By, Øse
Matrikelnummer	12b
Region	Region Syddanmark
Kommune	Varde Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).

**Forureningsstatus**

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Syddanmark har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Kontaktoplysninger**Region Syddanmark**

Adresse	Damhaven 12, 7100 Vejle
Mail	jordforurening@regionsyddanmark.dk
Web	www.regionsyddanmark.dk/jordforurening
Bemærkning	Man bør tillige danne en attest fra Region Syddanmark hjemmeside "Søg en forurenet grund" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning. Regionen er færdig med den systematiske kortlægning af aktiviteter, der kan have forurenet jord eller grundvand.

Varde Kommune

Adresse	Toften 2 6818 Årre
Mail	vardekommune@varde.dk
Web	http://www.vardekommune.dk/Borger/Natur-og-miljoe/Miljoe-jord-og-vand/Jord/Omraadeklassificering--lettere-forurenet-jord.aspx
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attestens indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoeportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

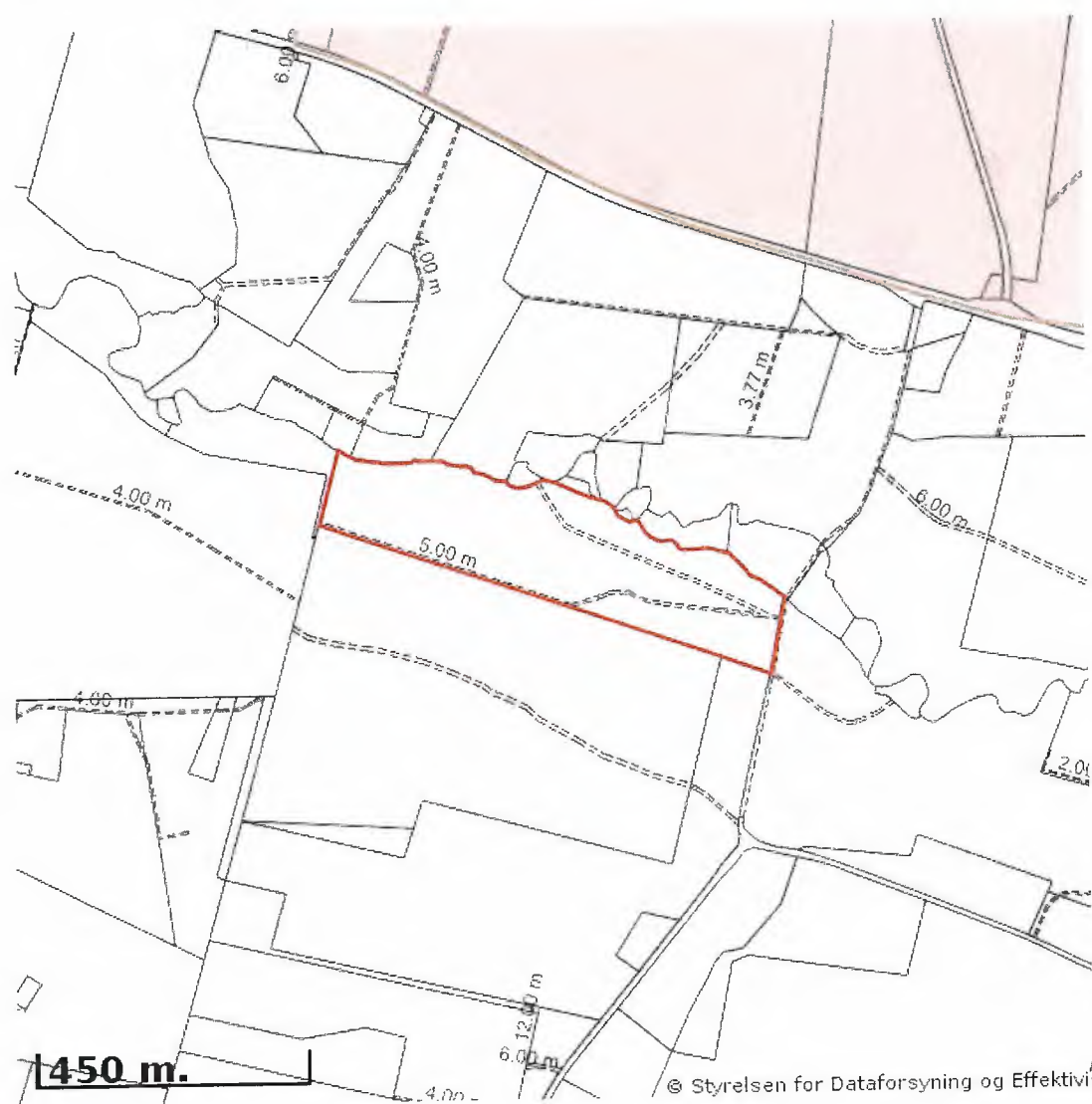
Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over råstofområder

Berørende matr. 4c Sdr. Starup By, V. Starup
Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 17-11-2025.



Signaturforklaring:

- Matriklens placering
- Råstofgraveområde
- Råstofinteresseområde
- Areal med anmeldte rettigheder

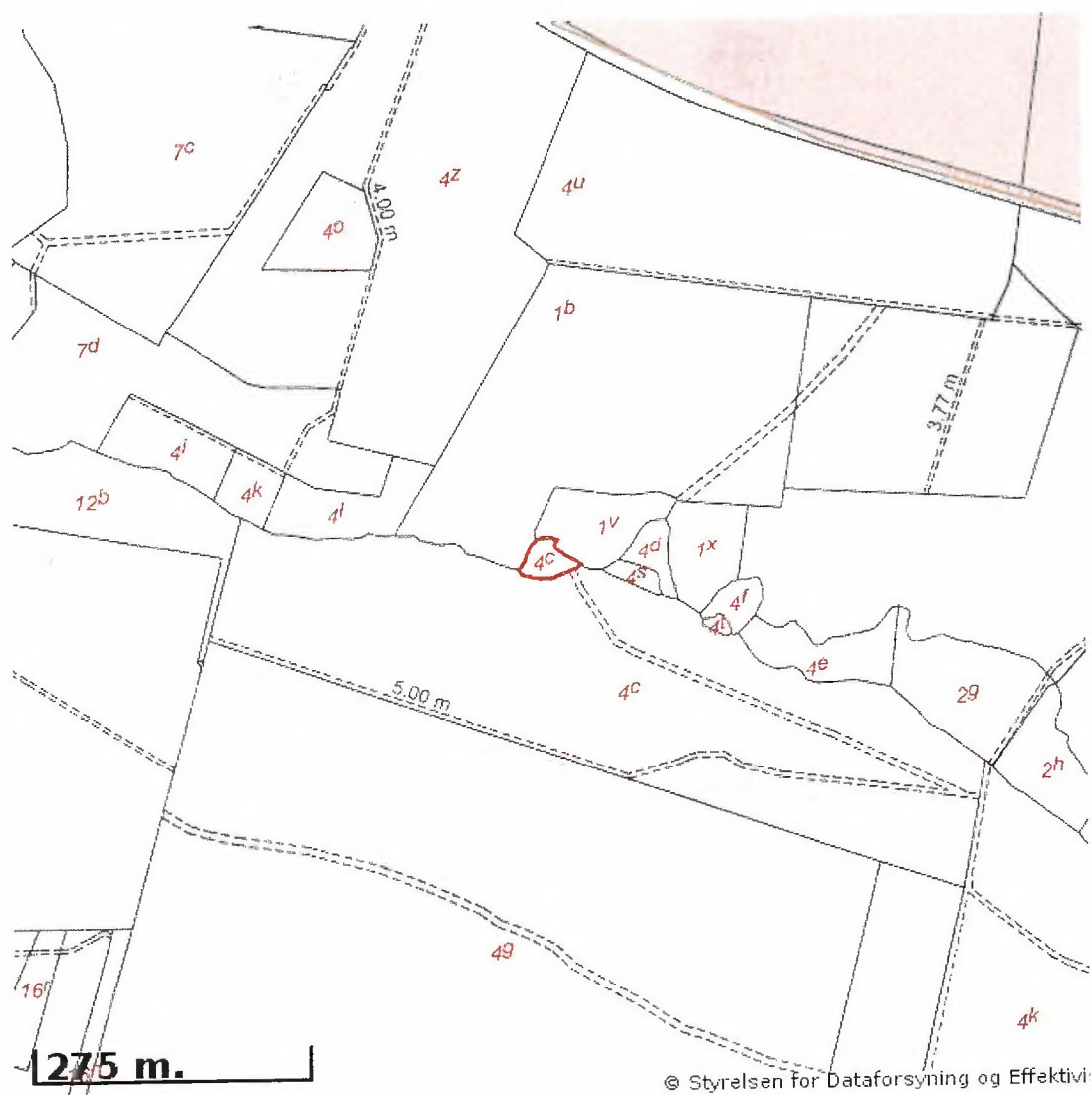
OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Øversigt over råstofområder

Berørende matr. 4c Vestterp By, V. Starup
Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 17-11-2025.



Signaturforklaring:

- Matriklens placering
- Råstofgraveområde
- Råstofinteresseområde
- Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.

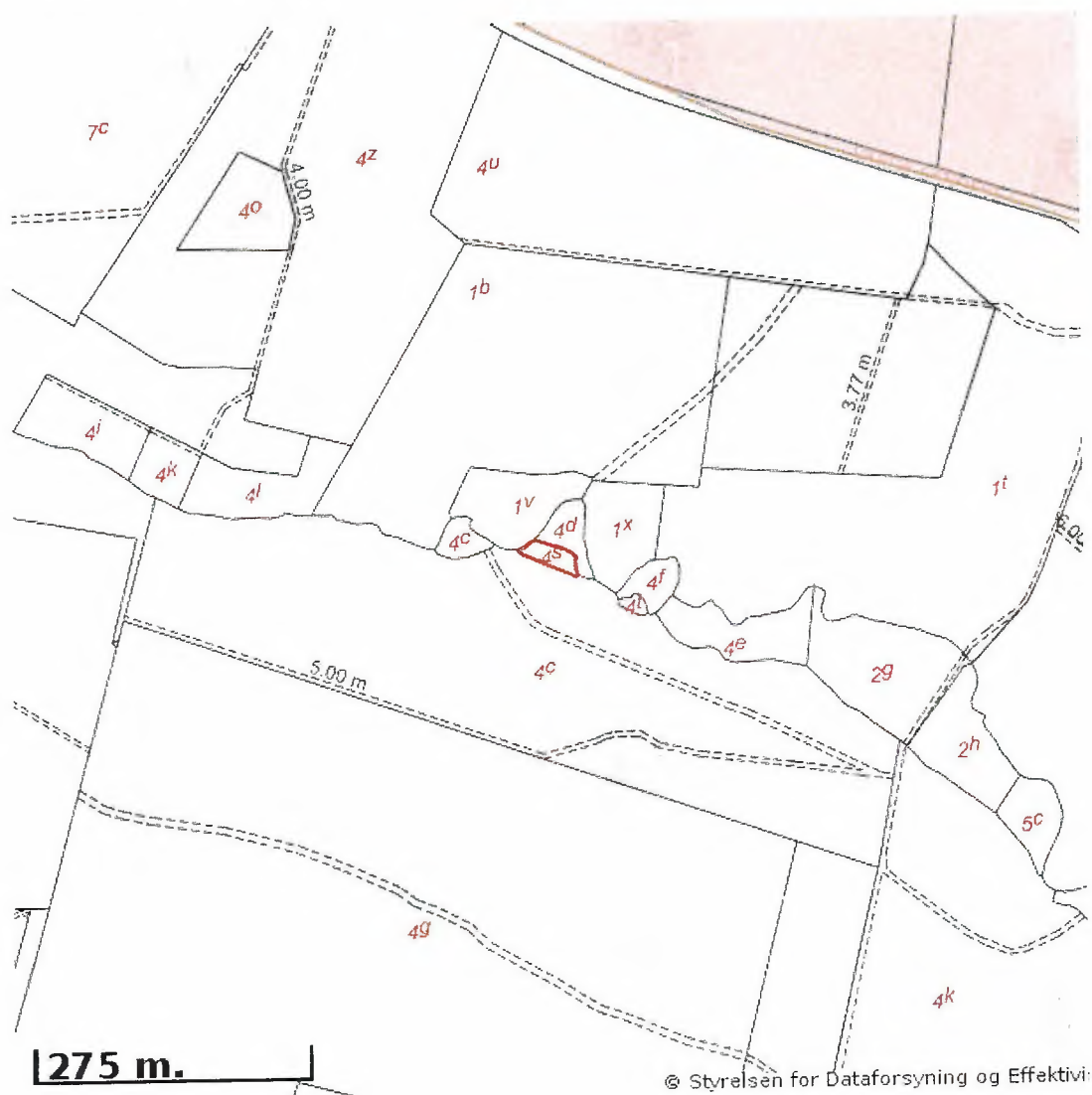


EJENDOMS DATA RAPPORT

Øversigt over råstofområder

Berørende matr. 4s Vestterp By, V. Starup

Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 17-11-2025.



Signaturforklaring:

- Matriklens placering
- Råstofgraveområde
- Råstofinteresseområde
- Areal med anmeldte rettigheder

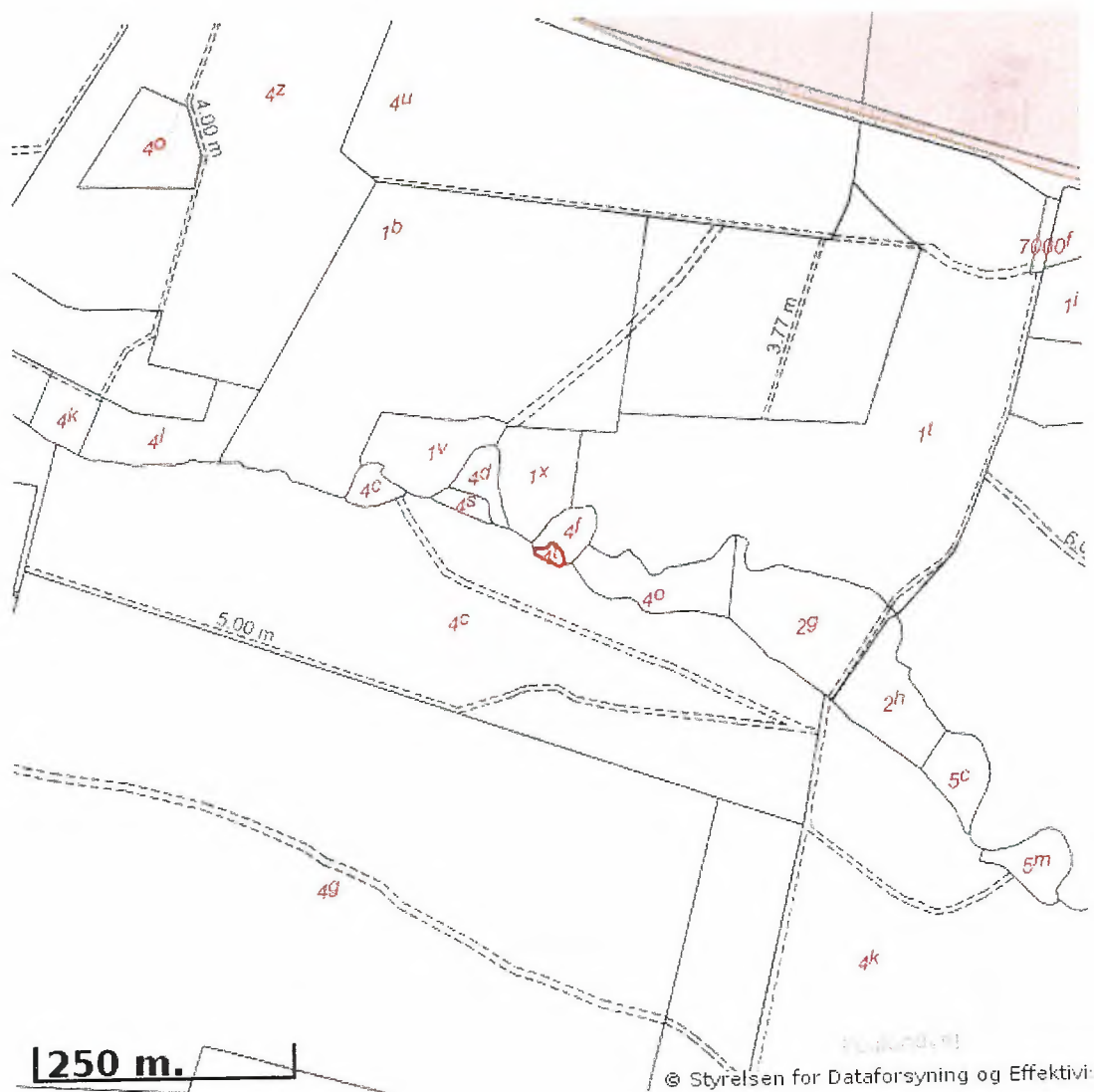
OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Øversigt over råstofområder

Berørende matr. 4t Vestterp By, V. Starup
Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 17-11-2025.



Inge Lorenzen - DAHL

Fra: Ejendomsskat <ejendomsskat@varde.dk>
Sendt: 17. november 2025 13:45
Til: Inge Lorenzen - DAHL
Emne: SV: 196328 - Ejendommen beliggende Puglundvej 26, 7200 Grindsted
Vedhæftede filer: Puglundvej 26.PDF; signaturbevis.txt

Hej Inge
Tak for din mail.

Jeg har vedhæftet ejendomsbidraget for 2025. Der er ikke dannet for 2026 endnu, men den kommer til at lyde på 1.465,12 kr.
Der er ikke noget indefrosset grundskyld.

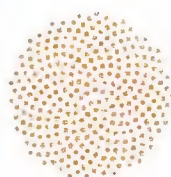
Du får et særskilt svar med bidragsrestance af vores opkrævningsafdeling.

Med venlig hilsen

Emma Søndergaard
Borgerservicemedarbejder

Borgerservice
Direkte: 79946468
Mail: esna@varde.dk

Frisvadvej 35, 6800 Varde
www.vardekommune.dk



Fra: Inge Lorenzen - DAHL <ilo@dahlilaw.dk>
Sendt: mandag den 17. november 2025 13:27.37 (UTC+01:00) Brussels, Copenhagen, Madrid, Paris
Til: Vardekommune <vardekommune@varde.dk>
Cc: tvangssalgfortrin@gaeldst.dk <tvangssalgfortrin@gaeldst.dk>
Emne: 196328 - Ejendommen beliggende Puglundvej 26, 7200 Grindsted

Ekstern

Til rette vedkommende

Inge Lorenzen - DAHL

Fra: Theresa Buhl <thbu@varde.dk>
Sendt: 17. november 2025 15:57
Til: Inge Lorenzen - DAHL
Emne: SV: 196328 - Ejendommen beliggende Puglundvej 26, 7200 Grindsted
Vedhæftede filer: signaturbevis.txt

Hej Inge

Der er en restance vedr. ejendomsbidrag pr. 12.01.2026 på kr. 2.989,40. Noget af kravet for 2025 er fremsendt til inddrivelse ved Gældsstyrelsen så I skal nok kontakte dem for om de har yderligere omkostninger, det kan vi desværre ikke se.

Med venlig hilsen

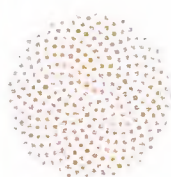
Theresa Buhl

Økonomi og Borgerservice
 Direkte 79 94 68 53
 Mail thbu@varde.dk

Frisvadvej 35, 6800 Varde
 www.vardekommune.dk

h. 2989,40
 +
 65 h. 1.688,30

 h. 4.677,70



[Læs her](#), hvordan vi behandler dine personoplysninger.

Fra: Ejendomsskat <ejendomsskat@varde.dk>
Sendt: 17. november 2025 13:47
Til: Theresa Buhl <thbu@varde.dk>
Emne: VS: 196328 - Ejendommen beliggende Puglundvej 26, 7200 Grindsted

Hej Theresa

FP13191204

Vil du svare på Oplysning om ejendomsskatte/bidragsrestancer pr. 12. januar 2026?

DAHL Advokatpartnerselskab
Att.: Inge Lorenzen

Virksomheder 7

Teglårdsparken 99
5500 Middelfart

Telefon 70 15 73 04
gældst.dk

2. december 2025

Vores sagsnr. [REDACTED]

Reference 196328

Gældsopgørelse i forbindelse med tvangsauktion

Vi sender hermed en opgørelse over fordringer med fortrinsret, som er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen samt til opkrævning hos Skattestyrelsen og vedrører denne ejendom:

Matrikelnummer	4 C SDR. STARUP BY, V. STARUP 12B HOSTRUP BY, ØSE 4 C VESTTERP BY, V. STARUP 4 S VESTTERP BY, V. STARUP 4 T VESTTERP BY, V. STARUP
Adresse	PUGLUNDVEJ 26, 7200 GRINDSTED
BFE-nummer	9061976

Flere fordringer kan have fortrinsret

I bedes kontakte Varde kommune/forsyningsselskab, hvis I mangler oplysninger om andre fordringer med fortrinsret, der ikke er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

Vi tager forbehold for, at der frem til datoen for tvangsauktionen kan blive overdraget flere fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse.

Opkrævning via forskud

Opkrævning via forskud sker når boligejer er en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Opkrævning via skattekontoen

Gældsstyrelsen skal oplyse, at der er restancer på grundskyld på Skattekontoen. Vi gør opmærksom på, at Skattestyrelsen er opkrævningsmyndighed.

Gæld til opkrævning på Skattekontoen

Åbne posteringer på Skattekontoen

Fordringstype	Stiftelses-tidspunkt	Periode fra	Periode til	Forfald dato	Beløb
Grundskyld	01-01-2024	01-01-2024	30-06-2024	01-04-2024	1.238,40 kr.
Grundskyld	01-01-2024	01-07-2024	31-12-2024	01-08-2024	1.238,40 kr.
Grundskyld	01-01-2025	01-01-2025	30-06-2025	01-05-2025	1.310,91 kr.
Grundskyld	01-01-2025	01-07-2025	31-12-2025	01-10-2025	1.310,90 kr.
				I alt:	5.098,61 kr.

Indefrysningsslån

For oplysninger om evt. indefrysningsslån i stigning i grundskyld på ejerboliger for 2023 eller tidligere, henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil det fremgå af forskudsopgørelsen, hvis ejendommen ikke er erhvervet før den 1. september 2023.

Vi tager forbehold for, at der frem til datoen for tvangsauktion kan blive overdraget flere fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse.

Gæld til inddrivelse med fortrinsret hos Gældsstyrelsen i PSRM

Eksternt fordrings ID	Fordringstype	Fordringshaverbeskrivelse	Hovedstol	Renter	Samlet beløb	Periode fra	Periode til	Forfaldsdato
110074464192	Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom	573-0114723 SKORSTENSFEJNING 2025	1.143,54 kr.	48,43 kr.	1.191,97 kr.	01-01-2025	31-12-2025	01-01-2025
110074464193	Kommunale gebyrer - erindringsskrivelser	Puglundvej 26 Nr. 4c SDR. STARUP m.fl. 0011472303 Gebyr	250,00 kr.	10,59 kr.	260,59 kr.	20-01-2025	20-01-2025	20-01-2025
110074464194	Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom	573-0114723 ROTTEBEKÆMPELSE 2025	226,16 kr.	9,58 kr.	235,74 kr.	01-01-2025	31-12-2025	01-01-2025
I alt					1.688,30 kr.			

Vi har beregnet rente på gælden frem til 12. januar 2026. Inddrivelsesrenten og hvordan gæld forælder, kan I læse om på gaeldst.dk/renter-og-fradrag.

Sådan betaler I gælden

Vi beder jer indbetale det opgjorte beløb til os via netbank:

Kortart: +73

Kreditornummer: 86938758

Oplys venligst ved indbetaling:

- 3006324198
- PUGLUNDVEJ 26, 7200 GRINDSTED

Har I spørgsmål?

I kan kontakte os direkte på mail tvangssalgfortrin@gaeldst.dk. I kan også ringe til os på Gældsstyrelsens hovednummer 70 15 73 04.

Venlig hilsen

Anette Jensen

Konsulent



Din Forsyning A/S
Ulv sundvej 1
6715 Esbjerg N
Att. Charlotte Vilhelmsen

OPGØRELSE - PER HUNGBERG - PR. 12-01-2026

Min klients tilgodehavende kan pr. 12. januar 2026 opgøres således:

Restancer affald fortrinsstillet krav ejendommen beliggende kr.	6.571,27
Puglundvej 26, Starup	
Renter (Nationalbankens udlånsrente + 8%) til 12-01-2026	kr. 598,92
I alt	<u>kr. 7.170,19</u>