

TVANGSAUKTION

SKOV
ADVOKATER

J. nr. 48485

Tvangsauktion over ejendommen beliggende Vranderupvej 124, Vranderup, 6000 Kolding

Fredag den 9. januar 2026 – kl. 11:20

Ved Retten i Kolding, Vestre Landsrets retssal, Kolding Åpark 11, 6000 Kolding



Indholdsfortegnelse

<u>Side</u>	<u>Bilag</u>
1	Salgsopstilling
5	Opgørelse af omkostninger til salgsopstillingens pkt. B
6	Beskrivelse af ejendommen
8	Fotoside
10	Tingbogsattest
	Servitut, lyst 23.05.1837 – dok. om vej mv. – FINDES IKKE I AKTEN
	Servitut, lyst 19.02.1889 – dok. om hvorefter 5A, 4B bærer navnet Helenesminde.- FINDES IKKE I AKTEN
33	Servitut, lyst 15.01.2001 – dok. om forsynings-/afløbsledninger mv.
50	Servitut, lyst 08.10.2010 – dok. om forsyning / afløb
56	Servitut, lyst 27.01.2012 – deklaration om vådområde
85	Vurderingsattest
86	Ejendomsbidragsbillet
88	Forsikringspolice
97	Bilag Kolding Kommune
98	Udskrift fra BBR-registeret

103	Ejendomsdatarapport m/bilag
159	Opgørelse fra Totalkredit A/S
164	Opgørelse fra Vektor Puljeinvest VI P/S vedr. ejerpantebrev m/kopi af ejerpantebrev
165	Opgørelse fra EOS Danmark A/S
166	Udlægsattest fra SKAT
169	Opgørelse fra Vektor Puljeinvest VI P/S
170	Opgørelse fra Hørkram Foodservice A/S
171	Opgørelse fra EOS Danmark A/S
172	Opgørelse fra Hørkram Foodservice A/S
173	Opgørelse fra BlueKolding Spildevand A/S
174	Opgørelse fra BlueKolding Spildevand A/S
175	Opgørelse fra Tandlægerne ved Slotssøen ApS
176	Opgørelse fra Hørkram Foodservice A/S
177	Opgørelse fra BlueKolding Spildevand A/S
178	Opgørelse fra BlueKolding Spildevand A/S
179	Købervejledning

Salgsopstilling

1

(købsnøgle)

Ny auktion 06.02.2026

Højeste bud på 1. auktion: 2.530.000,00

til brug for
tvangsauktion over fast ejendom

Udarbejdet af
Advokatrådet og Dansk ejendomsmæglerforening

J.NR. 48485

Ejendommens matr.nr.:	5i Vranderup By, Seest
beliggende:	Vranderupvej 124, 6000 Kolding
Tilhørende:	Karl Gustav Larsen
boende:	Risbøge 48, 6640 Lunderskov
Auktionstidspunkt:	09.01.2026 kl. 11:20 – NY AUKTION 06.02.2026 10:40
Auktionssted:	Retten i Kolding Vestre Landsrets retssal Koling Åpark 11 6000 Kolding
Rekvirent, hæftelses nr.:	1

Ved advokat: Mads Brandt

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori:	Landbrugsejendom
Ejendomsværdi pr.:	01.10.2020, 2.600.000,00 heraf grundværdi: 573.300,00
Vurdering i h.t. Retsplejelovens § 562:	d.
Areal ifølge tingbogen :	52.794 m ² heraf vej: 0 m ²
Forsikringsforhold:	TopDanmark Forsikring A/S
Ejendomsskatter og afgifter for året andrager og omfatter:	2025 12.076,80 (grundskyld) Ejendomsværdiskat kan kun fremsøges via forskudsopgørelsen.
Forslag til særlige vilkår ifølge auktionsvilkårenes pkt 10 og 11.	
Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.): Se vedhæftede	

Lejemål:

Byrder og servitutter (Evt. henvisning til vedh. tingbogsattest):

Se vedhæftede

Ejendommen vil efter aftale med Skov Advokater, tlf. 70 40 70 00, mail skov@skovadvokater.dk, blive fremvist **tirsdag 03.02.2026**.
Tidspunkt oplyses ved tilmelding.
Såfremt ingen har kontaktet Skov Advokater senest mandag d. 02.02.2026, vil fremvisningen ikke blive gennemført.

Prioritetsopgørelse

PANT- OG UDLÆGSHAVERE

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, låntype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.

1. Fordring
opgjort pr.
auktionsdato

2. Restgæld
på hæftelser, der
kan forventes
overtaget med tillæg
af uforfaldne renter

3. Restancer
og evt.
ejerskifteafdrag på
hæftelser, der kan
forventes overtaget.

4. Hæftelser
der kræves indfriet.

2

Transport					
Hæftelse nr. 1: Pantebrev til Totalkredit A/S, opr. stort kr. 3.940.000, indeholder bestemmelser om en eller flere afdragsfrie perioder. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene, herunder en særlig indfrielseskurs.		2.909.104,17	2.614.678,55	294.425,62	0,00
i alt ved budsum kr.		2.909.104,17	2.614.678,55	294.425,62	0,00
Hæftelse nr.:2: Ejerpantebrev hovedstol 1.100.000,00 med meddelelse til Vektor Puljeinvest VI P/S og BC Catering Kolding (ingen krav)		1.100.000,00	0,00	0,00	1.100.000,00
i alt ved budsum kr.		4.009.104,17	2.614.678,55	294.425,62	1.100.000,00
Hæftelse nr.:3: Udlæg opr. Stort kr. 149.920 til EOS Danmark A/S		149.920,00	0,00	0,00	149.920,00
i alt ved budsum kr.		4.159.024,17	2.614.678,55	294.425,62	1.149.920,20
Hæftelse nr.: 4: Udlæg opr. Stort kr. 1.561.996 til SKAT medtaget for det tinglyste beløb.		1.561.996,00	0,00	0,00	1.561.996,00
i alt ved budsum kr.		5.721.020,17	2.614.678,55	294.425,62	2.711.916,20
Hæftelse nr.: 5: Udlæg opr. Stort kr. 105.378 til Vektor Puljeinvest VI P/S		105.378,00	0,00	0,00	105.378,00
i alt ved budsum kr.		5.826.398,17	2.614.678,55	294.425,62	2.817.295,20
Hæftelse nr.: 6: Udlæg opr. Stort kr. 101.340,00 til Hørkram Foodservice A/S		101.340,00	0,00	0,00	101.340,00
i alt ved budsum kr.		5.927.738,17	2.614.678,55	294.425,62	2.918.634,20
Hæftelse nr.: 7 Udlæg opr. Stort kr. 217.187 til EOS Danmark A/S		243.901,00	0,00	0,00	243.901,00
Transport	i alt ved budsum kr.	6.171.639,17	2.614.678,55	294.425,62	3.162.535,20

Prioritetsopgørelse**PANT- OG UDLÆGSHAVERE**

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.

	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport				
Hæftelse nr. 8: Udlæg opr. Stort kr. 612.475 til Hørkram Foodservice A/S	612.475,00	0,00	0,00	612.475,00
i alt ved budsum kr.	6.784.114,17	2.614.678,55	294.425,62	3.775.010,20
Hæftelse nr.:9: Udlæg opr. Stort kr. 7.207 til BlueKolding Spildevand A/S	9.638,32	0,00	0,00	9.638,92
i alt ved budsum kr.	6.793.752,49	2.614.678,55	294.425,62	3.784.649,12
Hæftelse nr.:10: Udlæg opr. Stort kr. 7.207 til BlueKolding Spildevand A/S - UDGAR	0,00	0,00	0,00	0,00
i alt ved budsum kr.	6.793.752,49	2.614.678,55	294.425,62	3.784.649,12
Hæftelse nr.: 11: Udlæg opr. Stort kr. 15.061 til Tandlægerne ved Slotssøen ApS	15.792,17	0,00	0,00	15.792,17
i alt ved budsum kr.	6.809.544,66	2.614.678,55	294.425,62	3.800.441,29
Hæftelse nr.: 12: Udlæg opr. Stort kr. 871.433 til Hørkram Foodservice A/S	258.958,00	0,00	0,00	258.958,00
i alt ved budsum kr.	7.068.502,66	2.614.678,55	294.425,62	4.059.399,29
Hæftelse nr.: 13: Udlæg opr. Stort kr. 3.436 til BlueKolding Spildevand A/S	3.725,47	0,00	0,00	3.725,47
i alt ved budsum kr.	7.068.502,66	2.614.678,55	294.425,62	4.063.124,76
Hæftelse nr.: 14 Udlæg opr. Stort kr. 3.436 til BlueKolding Spildevand A/S	3.725,47	0,00	0,00	3.725,47
Transport i alt ved budsum kr.	7.075.953,60	2.614.678,55	294.425,62	4.066.850,23

Afslutningsside PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.		1. Fordring opgjort pr. auktionsdagen	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport		7.075.953,60	2.614.678,55	294.425,62	4.066.850,23
		0	0,00	0,00	0,00
i alt ved budsum		0	0	0	0,00
A. Total	kr.	7.075.953,60	2.614.678,55	294.425,62	4.066.850,23

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. vilkårenes pkt. 6B: 50.715,26

Heraf kontant at betale inden 4 uger: 50.715,26

Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet): 0,00

om art og afvikling oplyses:

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer og gebyrer m.v.)	kr.	44.455,00	4. andre offentlige bidrag	kr.	760,26
b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	5.500,00	5. vandafgifter	kr.	0,00
De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auk-tionsbud , jfr. nedenfor.			6. brandforsikringsbidrag	kr.	0,00
			7. krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivningen	kr.	0,00
			8. andet, jfr. specifikation	kr.	0,00
c. restancer vedrørende:					
1. ejendomsskatter	kr.	0,00			
2. vejbidrag m.v.	kr.	0,00			
3. kloakbidrag m.v.	kr.	0,00			

C. Afgifter m.v. til offentlige i anledningen i anledning af auktionen: Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr. 2.600.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. retsplejelovens § 562) udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. **kr. 345.140,88**

Denne salgsoptilling er udarbejdet den 19.01.2026 af Mads Brandt

SKEMA vedr, opgørelse af OMKOSTNINGER ved TVANGSAUKTION

(auktionsvilkar § 6 B og C)

§ 6B

a. udlæg

Fogedgebyr	750,00 kr.
Inkassoomkostninger	5.375,00 kr.
Tilk. mødesalær udlæg	500,00 kr.
	<u>6.625,00 kr.</u>

Auktion

Ejendomsdatarapport	105,00 kr.
Auktionsgebyr	1.500,00 kr.
Statstidende (anslået)	350,00 kr.
Øvrige ann.omk. (anslået)	4.375,00 kr.
Rekvirentsalær	30.000,00 kr.
Befordring	1.500,00 kr.
	<u>37.830,00 kr.</u>

Samlet	<u>44.455,00 kr.</u>
--------	----------------------

§7

Beregning af sikkerhedsstillelse - grundlag ejd. Værdi

Restancer jf. kolonne 3	294.425,62 kr.
¼ af hæftelser, der kræves indfriet jf. kolonne 4	- kr.
Størstebeløbet, der skal betales udover auktionsbud, jf. § 6B i alt	50.715,26 kr.
	<u>345.140,88 kr.</u>

BESKRIVELSE



J.nr. 48485

Ejendommen er beliggende i kuperet terræn med lidt skov, marker og adgang til Kolding Å. Desuden er der kort afstand til skole, indkøb, motorvejsnettet og Kolding by.

Ejendommen Vrandrupvej 124, 6000 Kolding består af matr.nr. 5i, Vrandrup By, Seest og har et samlet areal på 52.794 m² og har status af landbrugsejendom.

Indkørslen består af en præsentabel allé og foran ejendommen er der stor gårdsplads. Ejendommen er opført i mursten, der fremstår vandskuret. Nogle steder er pudsen af varierende tykkelse. Taget er med røde tegl og vinduerne af træ.

Ejendommens vandforsyning sker via privat vandforsyningsanlæg og afløbsforholdene er, at ejendommen er spildevandskloakeret, uden kendt tilladelse.

Stuehuset, der er opført i 1993, har et bebygget areal på 137m², en udnyttet tagetage på 95m² og dermed et samlet boligareal på 232m².

Udhuset med et bebygget areal på 161m² er ligeledes opført i mursten, der er vandskuret samt med tagdækningsmateriale af bølgeeternit. Denne har i BBR desuden oplysning om, at der er tale om en staldbygning inkl. 61m² vognrum og fyrrum. Denne bygning er indrettet med et par hestebokse, sadelrum mv. og har vand og el indlagt. 1. sal. er indrettet med et godt isoleret lokale samt et rum til opmagasinering. Der var på besigtigelsestidspunktet en større vertikal revne i facaden ved det ene vindue.

Ejendommen består af en stor entre, hvorfra der er en fin trappe til 1. sal samt adgang til køkken og stuerne.

Køkken/alrum er med stor spiseplads og med stort vinduesparti og udgang til terrasse og forhave. Fra køkkenvinduerne er et smukt kik ud over det kuperede landskab. På besigtigelsestidspunktet bestod de hårde hvidevarer af AEG-opvaskemaskine, AEG keramisk kogeplade, Witt ovn, Gram køleskab, Gorenje Microovn og Thermex emhætte.

Fra køkkenet var der videre udgang til stort bryggers med klinker på gulvet, hvor der på besigtigelsestidspunktet var vaskesøjle med vaskemaskine og tørretumbler. Endvidere er oliefyret placeret i

bryggerset. Videre var der udgang til haven. Endvidere er der fra alrummet adgang til soveværelse samt badeværelse med brus og lyse badeværelsesmøbler og sanitet.

Fra spiseplads er der adgang til stor vinkelstue og herfra er der ligeledes udgang til haven og udendørs-terrasse.

1.salen er indrettet med stor repos, hvor der er mulighed for kontor mv. Endvidere er der i 1. salens ene ende stort soveværelse og stort nyere badeværelse med brus samt mulighed for badekar. I den anden ende er 1. salen indrettet med 2 værelser, hvorfra der fra det ene værelse er adgang til loftet. 1. salen har skråvægge og karnapper.

Ejendommen er med lyse gulve og trælofter. Enkelte steder var vinduerne med begyndende nedbrydning ligesom det også var tilfældet med træværket.

I haven er der etableret udendørs-bruser og drivhus. Videre er der på grunden etableret et par folde ligesom der bag "stalden" er etableret en mindre sø. Desuden er der dobbelt carport med høj rejsning indeholdende lille værksted. Endelig er der også på ejendommen et mindre maskinhus, der ikke særskilt er medtaget på BBR-ejermeddelelsen. Der var på besigtigelsestidspunktet endvidere et par ældre overjordiske olietanke – der er dog ikke oplysninger herom i ejendomsdatarapporten.

I henhold til ejendomsdatarapporten er ejendommen beliggende i område med drikkevandsinteresser, der er beskyttet natur på ejendommen (eng, mose og vandløb) ligesom rapporten oplyser om å- og søbeskyttelseslinjer. Ejendommen er omfattet af landbrugspligt.

---oOo---

Beskrivelsen er baseret på en besigtigelse af en ikke-byggesagkyndig. Det præciseres, at ovennævnte oplysninger delvist er baseret på en udskrift fra BBR-registret, hvorfor der således ikke kan indestås for oplysningernes rigtighed. Visse af oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen kan afvige fra de faktiske forhold på ejendommen. Udskriften er således ikke bevis for, at gældende love og bestemmelser er overholdt.

Det bemærkes desuden, at auktionskøber selv skal drage omsorg for rettidig betaling af alle terminsydelser, ejendomsskatter mv. som har rettidig betalingsfrist efter auktionens afholdelse. Dette gælder uanset, om auktionskøber modtager opkrævningskort eller ej.





Tingbogsattest



Udskrevet: 06.11.2025 12:17:43

Ejendom:

Adresse: Vranderupvej 124
6000 Kolding

BFE-nummer: 10184065

Dato: 08.04.2008
Landsejerlav: Vranderup By, Seest
Matrikelnummer: 0005i
Areal: 52794 m2
Heraf vej: 0 m2

Hovednotering:

Hovednotering: Landbrugsejendom

Noteringer:

Dato: 08.04.2008
Areal er incl. vandløb

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 02.06.1992-10348-53

Også tinglyst på:

Antal: 3

Adkomsthavere:

Navn: Karl Gustav Larsen
Cpr-nr.: 070950-****
Ejerandel: 1 / 2

Købesum:

Kontant købesum: 275.000 DKK
Købesum i alt: 275.000 DKK

Dato for overtagelse:

02.06.1992

Tillægstekst:

Tillægstekst
Tillige anden ejendom (Akt 53_X_106)

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 23.07.1998-552358-53

Også tinglyst på:

Antal: 3

Adkomsthavere:

Navn: Karl Gustav Larsen
Cpr-nr.: 070950-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 150.000 DKK
Købesum i alt: 150.000 DKK

Dato for overtagelse:

23.07.1998

Tillægstekst:

Tillægstekst
Tillige anden ejendom (Akt 53_X_106)

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 10.02.2009-2310-53
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 3.940.000 DKK
Rente: ktl

Kreditorer:

Navn: Totalkredit A/S

Tillægstekst:

Tillægstekst
Indeholder bestemmelse om en eller
flere afdragsfri perioder.

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.01.1993-1486-53
Prioritet: 5
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 1.100.000 DKK
Rente: var

Senest påtegnet:

Dato: 13.12.2012 15:55:03

Kreditorer:

Navn: Karl Gustav Larsen
Cpr-nr.: 070950-****

Navn: Karl Gustav Larsen
Cpr-nr.: 070950-****

Meddelelseshavere:

Navn: Vektor Puljeinvest VI P/S
Cvr-nr.: 39717018

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:
Navn: Vektor Puljeinvest VI P/S
Cvr-nr.: 39717018

Tillægstekst:

Tillægstekst
Hovedstolen tilskrives rente

Underpant:

Dato/løbenummer: 01.09.2009-0003621722
Prioritet: 1
Underpantbeløb: 1.100.000 DKK
Underpanthavere: Vektor Puljeinvest VI P/S
39717018

Underpant:

Dato/løbenummer: 13.12.2012-1004139098
 Prioritet: 2
 Underpantbeløb: 1.100.000 DKK
 Underpanthavere: BC CATERING KOLDING A/S
 19435598

Dokument:

Dato/løbenummer: 24.04.2014-1005297297
 Prioritet: 8
 Dokumenttype: Udlæg
 Hovedstol: 149.920 DKK
 Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: EOS DANMARK A/S
 Cvr-nr.: 32326684

Debitorer:

Navn: Karl Gustav Larsen
 Cpr-nr.: 070950-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 18370523-911508-53
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 18890219-911509-53
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20010115-867-53
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 10.02.2009-2310-53
 Prioritet: 4
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 3.940.000 DKK
 Kreditor: Totalkredit A/S

Dato/løbenummer: 22.01.1993-1486-53
 Prioritet: 5
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 1.100.000 DKK
 Kreditor: Karl Gustav Larsen
 Kreditor: Karl Gustav Larsen

Dato/løbenummer: 20101008-1001120795

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20120127-1003277461

Servitut: Servitut

Dokument:

Dato/løbenummer: 26.06.2015-1006508329

Prioritet: 9

Dokumenttype: Udlæg

Hovedstol: 1.561.996 DKK

Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: SKAT

Cvr-nr.: 19552101

Debitorer:

Navn: Karl Gustav Larsen

Cpr-nr.: 070950-****

Tillægstekst:

Ideel andel

Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 15.05.2017-1008667180

Prioritet: 10

Dokumenttype: Udlæg

Hovedstol: 105.378 DKK

Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Vektor Puljeinvest VI P/S

Cvr-nr.: 39717018

Debitorer:

Navn: Karl Gustav Larsen

Cpr-nr.: 070950-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 18370523-911508-53

Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	18890219-911509-53
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20010115-867-53
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	10.02.2009-2310-53
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	3.940.000 DKK
Kreditor:	Totalkredit A/S
Dato/løbenummer:	22.01.1993-1486-53
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	1.100.000 DKK
Kreditor:	Karl Gustav Larsen
Kreditor:	Karl Gustav Larsen
Dato/løbenummer:	20101008-1001120795
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20120127-1003277461
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.04.2014-1005297297
Prioritet:	8
Hovedstol:	149.920 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	26.06.2015-1006508329
Prioritet:	9
Hovedstol:	1.561.996 DKK
Kreditor:	SKAT

Dokument:

Dato/løbenummer:	22.05.2018-1009801923
Prioritet:	11
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	101.340 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	HØRKRAM FOODSERVICE A/S
Cvr-nr.:	85500716

Debitorer:

Navn: Karl Gustav Larsen
Cpr-nr.: 070950-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 18370523-911508-53
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 15.05.2017-1008667180
Prioritet: 10
Hovedstol: 105.378 DKK
Kreditor: Vektor Puljeinvest VI P/S

Dato/løbenummer: 18890219-911509-53
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20010115-867-53
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 10.02.2009-2310-53
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 3.940.000 DKK
Kreditor: Totalkredit A/S

Dato/løbenummer: 22.01.1993-1486-53
Prioritet: 5
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 1.100.000 DKK
Kreditor: Karl Gustav Larsen
Kreditor: Karl Gustav Larsen

Dato/løbenummer: 20101008-1001120795
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20120127-1003277461
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 24.04.2014-1005297297
Prioritet: 8
Hovedstol: 149.920 DKK
Kreditor: EOS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 26.06.2015-1006508329
Prioritet: 9
Hovedstol: 1.561.996 DKK
Kreditor: SKAT

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.09.2020-1012193118
Prioritet: 12

Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 217.187 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: EOS DANMARK A/S
Cvr-nr.: 32326684

Debitorer:

Navn: Karl Gustav Larsen
Cpr-nr.: 070950-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 18370523-911508-53
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 15.05.2017-1008667180
Prioritet: 10
Hovedstol: 105.378 DKK
Kreditor: Vektor Puljeinvest VI P/S

Dato/løbenummer: 22.05.2018-1009801923
Prioritet: 11
Hovedstol: 101.340 DKK
Kreditor: HØRKRAM FOODSERVICE A/S

Dato/løbenummer: 18890219-911509-53
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20010115-867-53
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 10.02.2009-2310-53
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 3.940.000 DKK
Kreditor: Totalkredit A/S

Dato/løbenummer: 22.01.1993-1486-53
Prioritet: 5
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 1.100.000 DKK
Kreditor: Karl Gustav Larsen
Kreditor: Karl Gustav Larsen

Dato/løbenummer: 20101008-1001120795
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20120127-1003277461
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 24.04.2014-1005297297

Prioritet: 8
Hovedstol: 149.920 DKK
Kreditor: EOS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 26.06.2015-1006508329
Prioritet: 9
Hovedstol: 1.561.996 DKK
Kreditor: SKAT

Dokument:

Dato/løbenummer: 29.06.2021-1013052745
Prioritet: 13
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 612.475 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: HØRGRAM FOODSERVICE A/S
Cvr-nr.: 85500716

Debitorer:

Navn: Karl Gustav Larsen
Cpr-nr.: 070950-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 18370523-911508-53
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 15.05.2017-1008667180
Prioritet: 10
Hovedstol: 105.378 DKK
Kreditor: Vektor Puljeinvest VI P/S

Dato/løbenummer: 22.05.2018-1009801923
Prioritet: 11
Hovedstol: 101.340 DKK
Kreditor: HØRGRAM FOODSERVICE A/S

Dato/løbenummer: 03.09.2020-1012193118
Prioritet: 12
Hovedstol: 217.187 DKK
Kreditor: EOS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 18890219-911509-53
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20010115-867-53
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 10.02.2009-2310-53
 Prioritet: 4
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 3.940.000 DKK
 Kreditor: Totalkredit A/S

Dato/løbenummer: 22.01.1993-1486-53
 Prioritet: 5
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 1.100.000 DKK
 Kreditor: Karl Gustav Larsen
 Kreditor: Karl Gustav Larsen

Dato/løbenummer: 20101008-1001120795
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20120127-1003277461
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 24.04.2014-1005297297
 Prioritet: 8
 Hovedstol: 149.920 DKK
 Kreditor: EOS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 26.06.2015-1006508329
 Prioritet: 9
 Hovedstol: 1.561.996 DKK
 Kreditor: SKAT

Tillægstekst:

Ideel andel
 Alene lyst i debtors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 01.11.2021-1013375608
 Prioritet: 14
 Dokumenttype: Udlæg
 Hovedstol: 7.207 DKK
 Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: BlueKolding Spildevand A/S
 Cvr-nr.: 32767982

Debitorer:

Navn: Karl Gustav Larsen
 Cpr-nr.: 070950-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 18370523-911508-53
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 15.05.2017-1008667180
 Prioritet: 10
 Hovedstol: 105.378 DKK
 Kreditor: Vektor Puljeinvest VI P/S

Dato/løbenummer: 22.05.2018-1009801923
 Prioritet: 11
 Hovedstol: 101.340 DKK
 Kreditor: HØRKRAM FOODSERVICE A/S

Dato/løbenummer: 03.09.2020-1012193118
 Prioritet: 12
 Hovedstol: 217.187 DKK
 Kreditor: EOS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 29.06.2021-1013052745
 Prioritet: 13
 Hovedstol: 612.475 DKK
 Kreditor: HØRKRAM FOODSERVICE A/S

Dato/løbenummer: 18890219-911509-53
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20010115-867-53
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 10.02.2009-2310-53
 Prioritet: 4
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 3.940.000 DKK
 Kreditor: Totalkredit A/S

Dato/løbenummer: 22.01.1993-1486-53
 Prioritet: 5
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 1.100.000 DKK
 Kreditor: Karl Gustav Larsen
 Kreditor: Karl Gustav Larsen

Dato/løbenummer: 20101008-1001120795
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20120127-1003277461
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 24.04.2014-1005297297
 Prioritet: 8
 Hovedstol: 149.920 DKK
 Kreditor: EOS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 26.06.2015-1006508329
Prioritet: 9
Hovedstol: 1.561.996 DKK
Kreditor: SKAT

Dokument:

Dato/løbenummer: 01.11.2021-1013375617
Prioritet: 15
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 7.207 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: BlueKolding Spildevand A/S
Cvr-nr.: 32767982

Debitorer:

Navn: Karl Gustav Larsen
Cpr-nr.: 070950-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 18370523-911508-53
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 15.05.2017-1008667180
Prioritet: 10
Hovedstol: 105.378 DKK
Kreditor: Vektor Puljeinvest VI P/S

Dato/løbenummer: 22.05.2018-1009801923
Prioritet: 11
Hovedstol: 101.340 DKK
Kreditor: HØRKRAM FOODSERVICE A/S

Dato/løbenummer: 03.09.2020-1012193118
Prioritet: 12
Hovedstol: 217.187 DKK
Kreditor: EOS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 29.06.2021-1013052745
Prioritet: 13
Hovedstol: 612.475 DKK
Kreditor: HØRKRAM FOODSERVICE A/S

Dato/løbenummer: 01.11.2021-1013375608
Prioritet: 14
Hovedstol: 7.207 DKK

Kreditor: BlueKolding Spildevand A/S

Dato/løbenummer: 18890219-911509-53
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20010115-867-53
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 10.02.2009-2310-53
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 3.940.000 DKK
Kreditor: Totalkredit A/S

Dato/løbenummer: 22.01.1993-1486-53
Prioritet: 5
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 1.100.000 DKK
Kreditor: Karl Gustav Larsen
Kreditor: Karl Gustav Larsen

Dato/løbenummer: 20101008-1001120795
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20120127-1003277461
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 24.04.2014-1005297297
Prioritet: 8
Hovedstol: 149.920 DKK
Kreditor: EOS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 26.06.2015-1006508329
Prioritet: 9
Hovedstol: 1.561.996 DKK
Kreditor: SKAT

Dokument:

Dato/løbenummer: 27.10.2022-1014348825
Prioritet: 16
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 15.061 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: TANDLÆGERNE VED SLOTSSØEN ApS
Cvr-nr.: 27521673

Debitorer:

Navn: Karl Gustav Larsen
Cpr-nr.: 070950-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 18370523-911508-53
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 15.05.2017-1008667180
Prioritet: 10
Hovedstol: 105.378 DKK
Kreditor: Vektor Puljeinvest VI P/S

Dato/løbenummer: 22.05.2018-1009801923
Prioritet: 11
Hovedstol: 101.340 DKK
Kreditor: HØRKRAM FOODSERVICE A/S

Dato/løbenummer: 03.09.2020-1012193118
Prioritet: 12
Hovedstol: 217.187 DKK
Kreditor: EOS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 29.06.2021-1013052745
Prioritet: 13
Hovedstol: 612.475 DKK
Kreditor: HØRKRAM FOODSERVICE A/S

Dato/løbenummer: 01.11.2021-1013375608
Prioritet: 14
Hovedstol: 7.207 DKK
Kreditor: BlueKolding Spildevand A/S

Dato/løbenummer: 01.11.2021-1013375617
Prioritet: 15
Hovedstol: 7.207 DKK
Kreditor: BlueKolding Spildevand A/S

Dato/løbenummer: 18890219-911509-53
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20010115-867-53
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 10.02.2009-2310-53
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 3.940.000 DKK
Kreditor: Totalkredit A/S

Dato/løbenummer: 22.01.1993-1486-53
Prioritet: 5
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 1.100.000 DKK
Kreditor: Karl Gustav Larsen

Kreditor: Karl Gustav Larsen

Dato/løbenummer: 20101008-1001120795
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20120127-1003277461
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 24.04.2014-1005297297
Prioritet: 8
Hovedstol: 149.920 DKK
Kreditor: EOS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 26.06.2015-1006508329
Prioritet: 9
Hovedstol: 1.561.996 DKK
Kreditor: SKAT

Dokument:

Dato/løbenummer: 10.07.2023-1014956230
Prioritet: 17
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 871.433 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: HØRKRAM FOODSERVICE A/S
Cvr-nr.: 85500716

Debitorer:

Navn: Karl Gustav Larsen
Cpr-nr.: 070950-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 18370523-911508-53
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 15.05.2017-1008667180
Prioritet: 10
Hovedstol: 105.378 DKK
Kreditor: Vektor Puljeinvest VI P/S

Dato/løbenummer: 22.05.2018-1009801923
Prioritet: 11
Hovedstol: 101.340 DKK
Kreditor: HØRKRAM FOODSERVICE A/S

Dato/løbenummer: 03.09.2020-1012193118

Prioritet:	12
Hovedstol:	217.187 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	29.06.2021-1013052745
Prioritet:	13
Hovedstol:	612.475 DKK
Kreditor:	HØRKRAM FOODSERVICE A/S
Dato/løbenummer:	01.11.2021-1013375608
Prioritet:	14
Hovedstol:	7.207 DKK
Kreditor:	BlueKolding Spildevand A/S
Dato/løbenummer:	01.11.2021-1013375617
Prioritet:	15
Hovedstol:	7.207 DKK
Kreditor:	BlueKolding Spildevand A/S
Dato/løbenummer:	27.10.2022-1014348825
Prioritet:	16
Hovedstol:	15.061 DKK
Kreditor:	TANDLÆGERNE VED SLOTSSØEN ApS
Dato/løbenummer:	18890219-911509-53
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20010115-867-53
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	10.02.2009-2310-53
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	3.940.000 DKK
Kreditor:	Totalkredit A/S
Dato/løbenummer:	22.01.1993-1486-53
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	1.100.000 DKK
Kreditor:	Karl Gustav Larsen
Kreditor:	Karl Gustav Larsen
Dato/løbenummer:	20101008-1001120795
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20120127-1003277461
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.04.2014-1005297297
Prioritet:	8
Hovedstol:	149.920 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	26.06.2015-1006508329

Prioritet: 9
Hovedstol: 1.561.996 DKK
Kreditor: SKAT

Dokument:

Dato/løbenummer: 11.03.2025-1016512976
Prioritet: 18
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 3.436 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: BlueKolding Spildevand A/S
Cvr-nr.: 32767982

Debitorer:

Navn: Karl Gustav Larsen
Cpr-nr.: 070950-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 18370523-911508-53
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 15.05.2017-1008667180
Prioritet: 10
Hovedstol: 105.378 DKK
Kreditor: Vektor Puljeinvest VI P/S

Dato/løbenummer: 22.05.2018-1009801923
Prioritet: 11
Hovedstol: 101.340 DKK
Kreditor: HØRKRAM FOODSERVICE A/S

Dato/løbenummer: 03.09.2020-1012193118
Prioritet: 12
Hovedstol: 217.187 DKK
Kreditor: EOS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 29.06.2021-1013052745
Prioritet: 13
Hovedstol: 612.475 DKK
Kreditor: HØRKRAM FOODSERVICE A/S

Dato/løbenummer: 01.11.2021-1013375608
Prioritet: 14
Hovedstol: 7.207 DKK
Kreditor: BlueKolding Spildevand A/S

Dato/løbenummer:	01.11.2021-1013375617
Prioritet:	15
Hovedstol:	7.207 DKK
Kreditor:	BlueKolding Spildevand A/S
Dato/løbenummer:	27.10.2022-1014348825
Prioritet:	16
Hovedstol:	15.061 DKK
Kreditor:	TANDLÆGERNE VED SLOTSSØEN ApS
Dato/løbenummer:	10.07.2023-1014956230
Prioritet:	17
Hovedstol:	871.433 DKK
Kreditor:	HØRKRAM FOODSERVICE A/S
Dato/løbenummer:	18890219-911509-53
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20010115-867-53
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	10.02.2009-2310-53
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	3.940.000 DKK
Kreditor:	Totalkredit A/S
Dato/løbenummer:	22.01.1993-1486-53
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	1.100.000 DKK
Kreditor:	Karl Gustav Larsen
Kreditor:	Karl Gustav Larsen
Dato/løbenummer:	20101008-1001120795
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20120127-1003277461
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.04.2014-1005297297
Prioritet:	8
Hovedstol:	149.920 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	26.06.2015-1006508329
Prioritet:	9
Hovedstol:	1.561.996 DKK
Kreditor:	SKAT

Tillægstekst:

Ideel andel
 Alene lyst i debtors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 11.03.2025-1016512978
 Prioritet: 19
 Dokumenttype: Udlæg
 Hovedstol: 3.436 DKK
 Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: BlueKolding Spildevand A/S
 Cvr-nr.: 32767982

Debitorer:

Navn: Karl Gustav Larsen
 Cpr-nr.: 070950-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 18370523-911508-53
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 15.05.2017-1008667180
 Prioritet: 10
 Hovedstol: 105.378 DKK
 Kreditor: Vektor Puljeinvest VI P/S

Dato/løbenummer: 22.05.2018-1009801923
 Prioritet: 11
 Hovedstol: 101.340 DKK
 Kreditor: HØRKRAM FOODSERVICE A/S

Dato/løbenummer: 03.09.2020-1012193118
 Prioritet: 12
 Hovedstol: 217.187 DKK
 Kreditor: EOS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 29.06.2021-1013052745
 Prioritet: 13
 Hovedstol: 612.475 DKK
 Kreditor: HØRKRAM FOODSERVICE A/S

Dato/løbenummer: 01.11.2021-1013375608
 Prioritet: 14
 Hovedstol: 7.207 DKK
 Kreditor: BlueKolding Spildevand A/S

Dato/løbenummer: 01.11.2021-1013375617
 Prioritet: 15
 Hovedstol: 7.207 DKK
 Kreditor: BlueKolding Spildevand A/S

Dato/løbenummer: 27.10.2022-1014348825
 Prioritet: 16
 Hovedstol: 15.061 DKK
 Kreditor: TANDLÆGERNE VED SLOTSSØEN ApS

Dato/løbenummer: 10.07.2023-1014956230
 Prioritet: 17
 Hovedstol: 871.433 DKK
 Kreditor: HØRKRAM FOODSERVICE A/S

Dato/løbenummer: 11.03.2025-1016512976
 Prioritet: 18
 Hovedstol: 3.436 DKK
 Kreditor: BlueKolding Spildevand A/S

Dato/løbenummer: 18890219-911509-53
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20010115-867-53
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 10.02.2009-2310-53
 Prioritet: 4
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 3.940.000 DKK
 Kreditor: Totalkredit A/S

Dato/løbenummer: 22.01.1993-1486-53
 Prioritet: 5
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 1.100.000 DKK
 Kreditor: Karl Gustav Larsen
 Kreditor: Karl Gustav Larsen

Dato/løbenummer: 20101008-1001120795
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20120127-1003277461
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 24.04.2014-1005297297
 Prioritet: 8
 Hovedstol: 149.920 DKK
 Kreditor: EOS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 26.06.2015-1006508329
 Prioritet: 9
 Hovedstol: 1.561.996 DKK
 Kreditor: SKAT

Tillægstekst:

Ideel andel
 Alene lyst i debtors tilhørende ideelle andel.

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.05.1837-911508-53

Prioritet: 1

Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 53_N_554

Færdsel:

Vej

Andet:

Andet

Tillægstekst:Tillægstekst
Dok om vej mv,

SKAL BESTILLES PÅ LANDSARKIVET

.

Dokument:

Dato/løbenummer: 19.02.1889-911509-53

Prioritet: 2

Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:Tillægstekst
Dok om hvorefter 5A, 4B bærer navnet

Helenesminde,

SKAL BESTILLES PÅ LANDSARKIVET

.

Dokument:

Dato/løbenummer: 15.01.2001-867-53

Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 18

Akt nr: 53_D_31

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

Resp. omprioritering.

Vedr. 5-d hvorfra 5-h

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.10.2010-1001120795

Prioritet: 6

Dokumenttype: Servitut

Beliggenhed:

Også tinglyst på:

Antal: 2

Ledninger:

Forsyning / afløb

Påtaleberettiget:

Navn: KOLDING SPILDEVAND A/S

Cvr-nr.: 32767982

Dokument:

Dato/løbenummer: 27.01.2012-1003277461

Prioritet: 7

Dokumenttype: Servitut

Deklaration om vådområde, jf. § 55, stk. 3, i Miljøministeriets
lovbekendtgørelse nr. 933 af 24. september 2009
Undertegnede ejere af matr. nr. 35, Harte By, Harte, matr. nr.
11ax og 11ac, Ejstrup By, Harte og 30e, Lunderskov By,
Skanderup, matr. nr.

Også tinglyst på:

Antal: 12

Arealanvendelse:

Andet

Servitut fortrinsret:

Servitutten kan tillægges prioritetsstilling forud for allerede tinglyste rettigheder i henhold til den angivne lovhjemmel.

Påtaleberettiget:

Navn: Naturstyrelsen
Cvr-nr.: 33157274

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 18370523-911508-53

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 18890219-911509-53

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20010115-867-53

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20101008-1001120795

Servitut: Servitut

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 2.600.000 DKK

Grundværdi: 573.300 DKK

Vurderingsdato: 01.10.2020

Kommunekode: 0621

Ejendomsnummer (BBR-nr.): 156047

Indskannet akt:

Akt nr: 53_X_106

Matr.nr. Rådvad By, Harte
17, m.fl.

Akt: Skab nr.

Anmelder:

Tlf. 89 45 58 29
Tele Danmark A/S
Sletvej 2
8310 Tranbjerg J

D E K L A R A T I O N

Undertegnede ejer meddeler herved på egne og efterfølgende ejeres vegne Tele Danmark A/S ret til på den mig tilhørende nedennævnte ejendom at have kabler liggende i jorden i trace som vist på vedhæftede kort.

Tele Danmark har endvidere ret til senere at lægge flere kabler i ovennævnte trace mod at betale erstatning, herunder servitut-erstatning efter landsaftalens regler.

Uden forudgående anmeldelse til Tele Danmark må omhandlende areal udnyttes til dyrkning af afgrøder, herunder behandling med normale markredskaber i indtil en dybde af 100 cm .Ved andre arbejder i nærheden af kablerne i større dybder, f.eks. grubning, dræning plantning af træer, opførelse af bygninger og de dermed forbundne jordarbejder, hvorved der kan være fare for en beskadigelse af kablerne, skal anmeldelse om arbejdet foretages mindst 8 dage før dets påbegyndelse til Tele Danmark, der så for egen regning træffer de nødvendige foranstaltninger til sikring af kablerne.

Beskadiges de af deklarationen omfattede kabelanlæg, erstatter skadevolder Tele Danmarks udgifter til udbedring af skaden i overstemmelse med dansk rets almindelige erstatningsregler.

Bortset fra tilfælde hvor en beskadigelse af et kabelanlæg må antages at være forvoldt med fortsæt, begrænses teleselskabets adgang til at fremsætte erstatningskrav i forbindelse med sådanne skader til tilfælde, hvor kabelanlægget har været placeret i større dybde end 100 cm. Tele Danmarks erstatningskrav kan ved sådanne skader ikke overstige 10.000 kr. Har skadevolderen en forsikring, der dækker skaden helt eller delvis, gælder den ovenfor angivne begrænsning af Tele Danmarks krav kun, for så vidt angår den del af kravet, som ikke måtte blive dækket af forsikringen.

Tele Danmark eller andet vedkommende personale skal i tjensteanliggende have fri og uhindret adgang til kablerne med værktøj og materiale. Ejerens anvisninger vedrørende færdsel på ejendommen skal efterkommes, og der ydes erstatning for eventuelle forvoldte skader.

Erstatning for eventuelle markskader i forbindelse med fremføring af kablerne, herunder udgifter ved retablering af ledningsanlæg, dræn og hegn, godtgøres af Tele Danmark.

Udgifterne ved udbedring af skader, som først kommer for dagen på et senere tidspunkt, godtgøres ligeledes, såfremt skaderne er forvoldt ved kablernes etablering. Skaderne skal anmeldes til og besigtiges af Tele Danmark, forinden reparation foretages.

Tele Danmark kan for egen regning lade denne deklaration tinglyse som servitut på den nedennævnte mig tilhørende ejendom.

Påtaleberettiget er Tele Danmark.

Justitsministeriets genpartipapir.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på nedennævnte ejendom med respekt af de i forvejen tinglyste servitutter og hæftelser, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen. Deklarationen respekterer tillige omprioritering.

Matr.nr.

Ejer

Dato

..... *Alb. 114 Erling Uth* 15-3-97

17 Rådvad By, Harte
4d, 4b, Dons By, Almind

..... *Alb. 114 Erling Uth* 15-3-97

Olav Uth Erling Uth

Der meddeles samtykke til ovenstående deklaration, og det erklæres, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet, jævnfør § 42 i lov om planlægning.

Som bygningsmyndighed:

Kolding Byråds Plan- og Miljøudvalg, den 3/1-01

P.u.v.

Margit Vestbjerg
Margit Vestbjerg
udvalgsformand

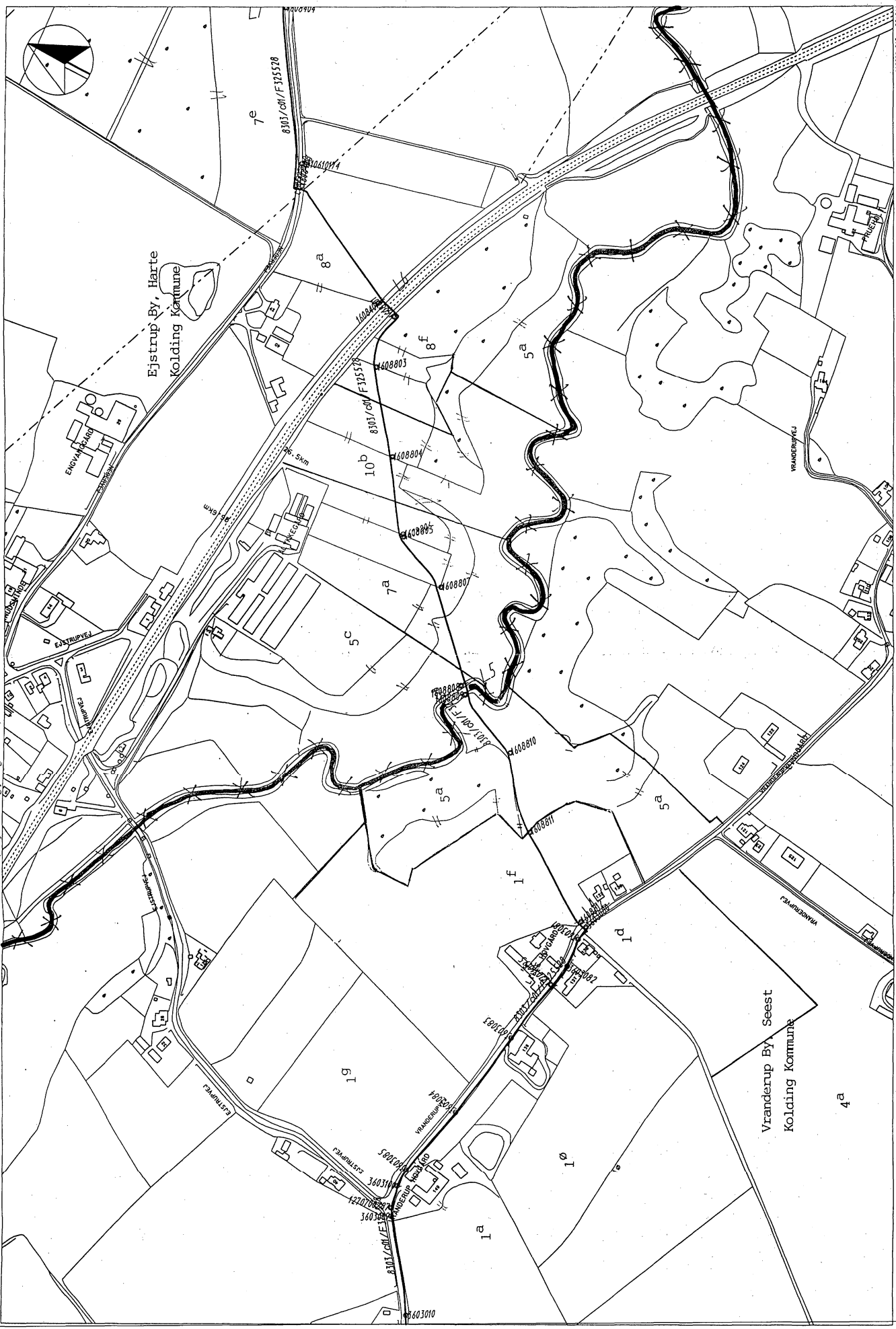
/ *Hans-Jørgen Bøgesø*
Hans-Jørgen Bøgesø
teknisk direktør

.....		
.....		
.....		
.....		



Akt: skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

10131, 163, nr. 21606-675



Reproduceret af Tele Danmark.
Kortet må kun anvendes til brug for offentlig-
retlige og Tele Danmark's kabler og må ikke
kopieres og bruges til projektering eller
andret af andre end Tele Danmark.
Overtrækkelse medfører anklagingsansvar.

Skala: 1:1000
100 m
0 100 200 m

Projekt: F325528
KABLER: 312
Detaljerings: C01
KOLINGE - K142
Forsigtig: 15. okt. 2000

Tele Danmark
Tele Danmark
København
Tlf. 89455880
Fax 89455880
E-mail: 89455880@tdnet.dk

Akt: skab nr.
(Udfyldes af tinglysingskontoret)

Ejstrup By, Harte
Kolding Kommune

10^a

10^k

8^b

8^d

8^l

5^m

5^a

5^g

Påby By, Harte
Kolding Kommune

4^c

7^e

8303/cdt/F325528

8303/cdt/F325528

8303/cdt/F325528

8303/cdt/F325528

8303/cdt/F325528

8303/cdt/F325528

8303/cdt/F325528

8303/cdt/F325528

8303/cdt/F325528

8303/cdt/F325528

8303/cdt/F325528

8303/cdt/F325528

8303/cdt/F325528

8303/cdt/F325528

8303/cdt/F325528

8303/cdt/F325528

8303/cdt/F325528

8303/cdt/F325528

8303/cdt/F325528

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

160841

Akt: skab
(Udfyldes af byggesagskontoret)

nr.
130528.534.001146.019

Geopunkt: 111 kort



Reproduceret af Telle Danmark.
Kortet må kun anvendes til brug for aflysninger om Telle Danmarks selskaber og ikke må bruges til projektering eller andet af anden art end Telle Danmark.
Overvåring af miljøet og naturforholdene.

Projektnavn: Kolding Kommune, Harte By, Harte
Anlæg: F 325528
Kategori: 1142
Bilag: 1142
Plan: 1142
Udarbejdet af: 14. okt. 2000
Kort: 1142

Udarbejdet af: 15. nov. 2000

Akt: skab
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

9122468, 1:2, 20210621, 910

Geopapir: Til kon.



Reproducer af Fide Danmark.
Kortet må kun anvendes til brug for delvis-
ninger om Fide Danmarks korter og må ikke
bruges til andre formål end de i kortet
angivne formål.
Overtrædelse medfører strafansvar.

Skala 1:1 : 15.000

Reproducer af Fide Danmark.
Kortet må kun anvendes til brug for delvis-
ninger om Fide Danmarks korter og må ikke
bruges til andre formål end de i kortet
angivne formål.
Overtrædelse medfører strafansvar.

Skala 1:1 : 15.000

Reproducer af Fide Danmark.
Kortet må kun anvendes til brug for delvis-
ninger om Fide Danmarks korter og må ikke
bruges til andre formål end de i kortet
angivne formål.
Overtrædelse medfører strafansvar.

Skala 1:1 : 15.000

Skala 1:1 : 15.000

Skala 1:1 : 15.000

Skala 1:1 : 15.000

Skala 1:1 : 15.000

Skala 1:1 : 15.000

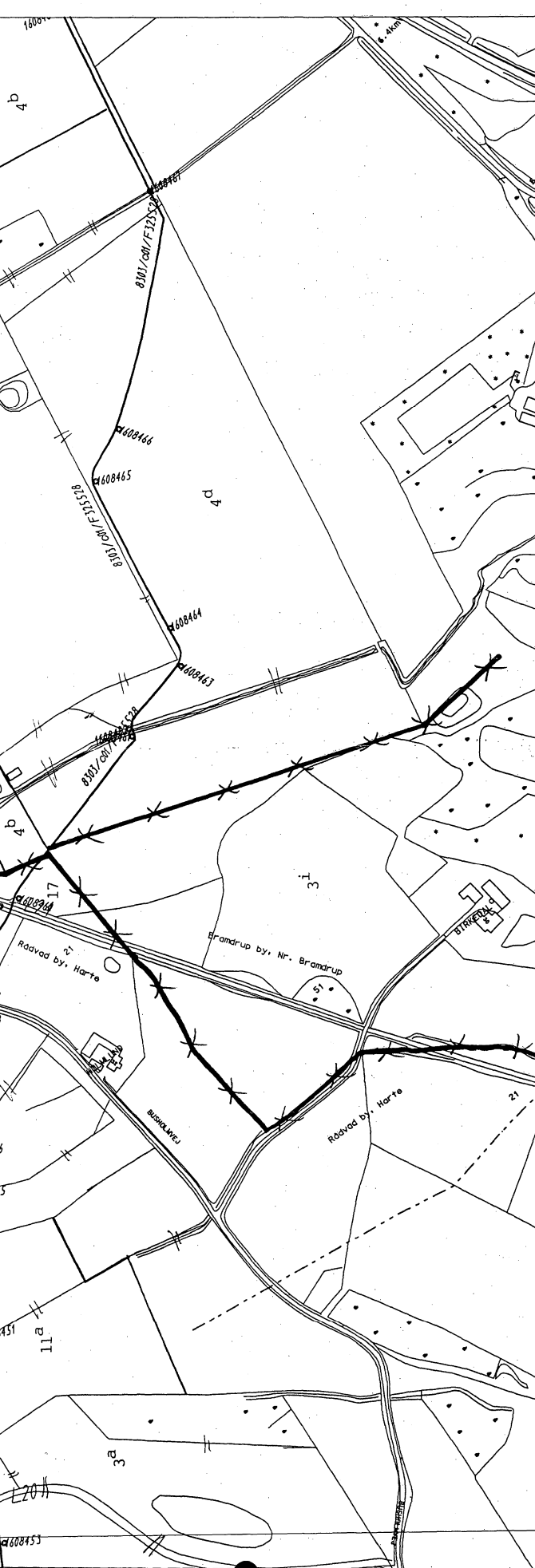
Akt. skab nr.
(Adresser af tinglysningskontoret)

9712740 040.426919.761

Geopapir: T1 kort

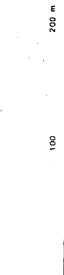
Rådvad By, Harte
Kolding Kommune

Dons By, Almind
Kolding Kommune

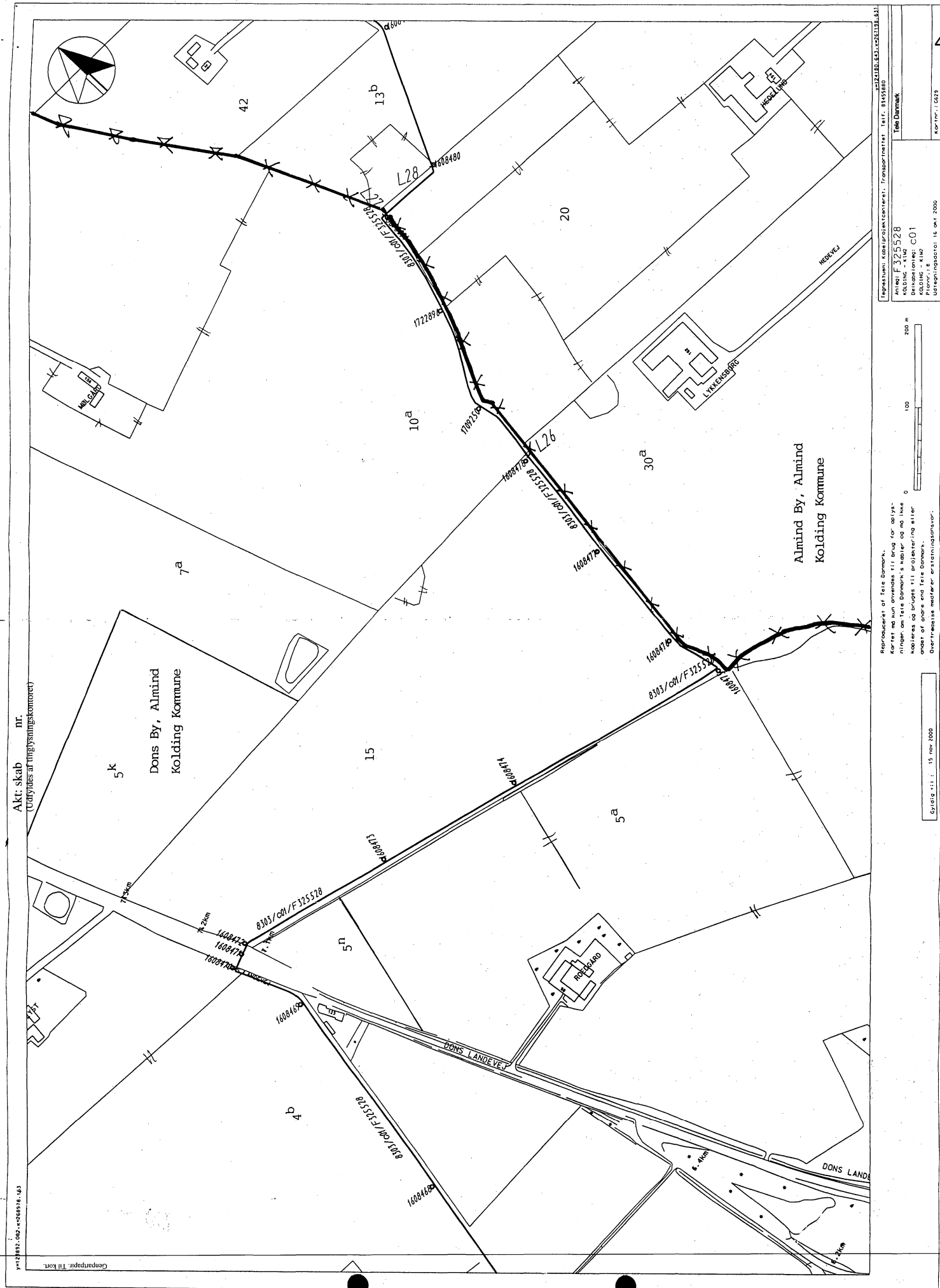


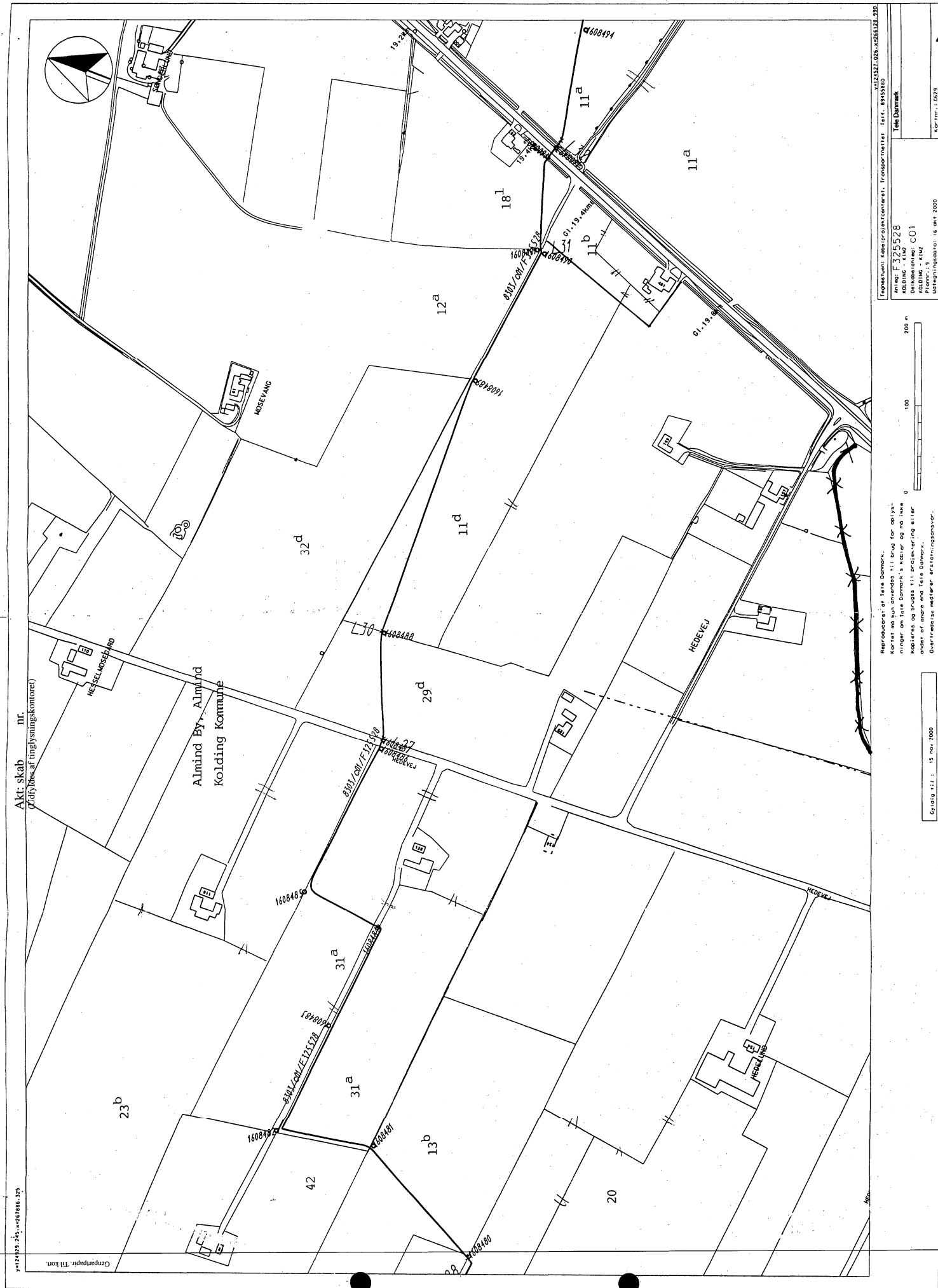
Reproduceret af Telle Danmark.
Kortet er kun anvendt til brug for de-
klareret om Telle Danmark's korter og ikke
kan bruges til projektering eller
andere formål.
Overlappende korter af Telling Danmark.

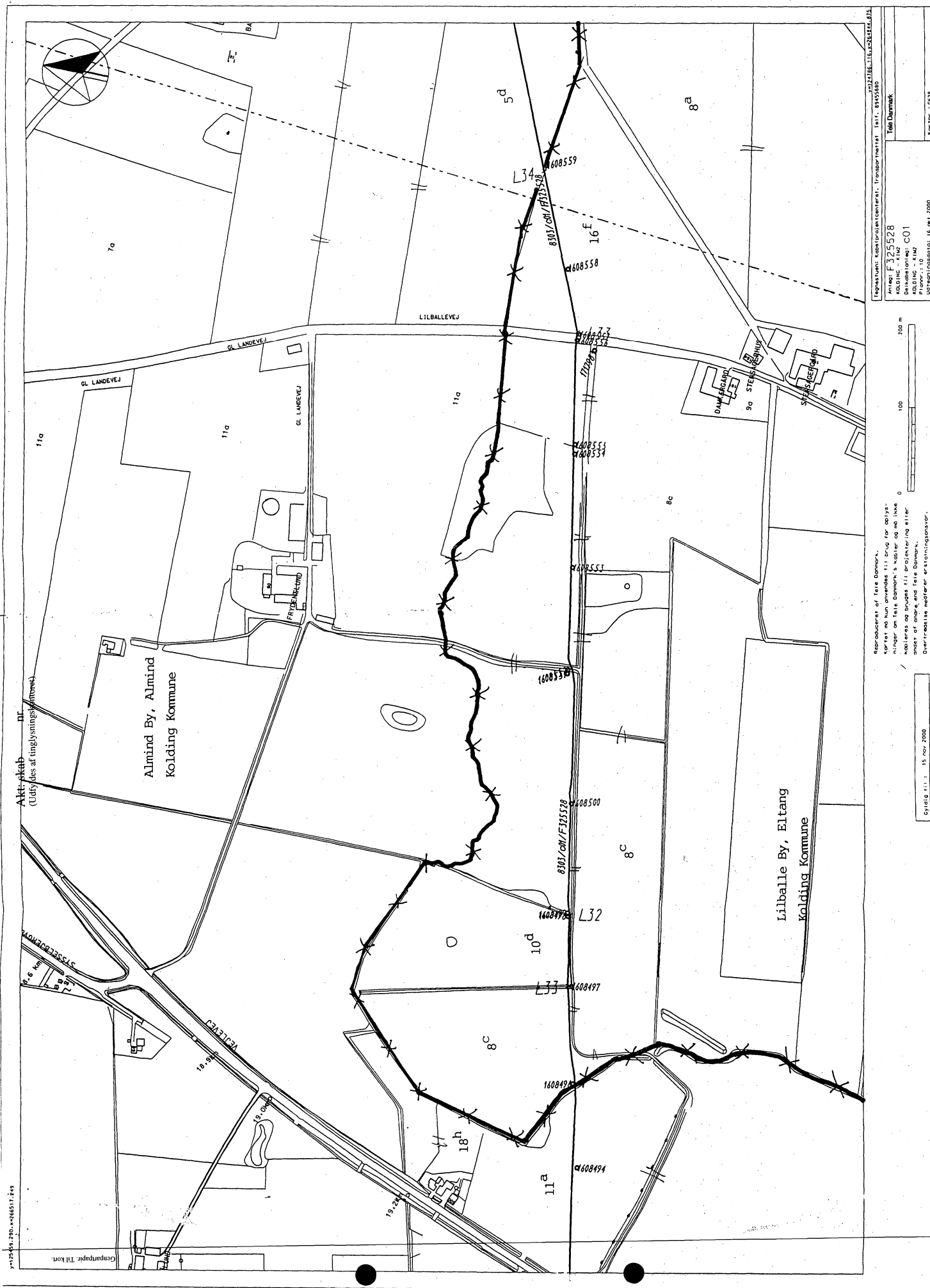
Udgivet til: 15 nov 2000



Telling Danmark	
Antic F325528	
Kolding - km C01	
Kolding Kommune	
Plan nr. 17	
Udregningsdato: 15 nov 2000	
Kort nr.: 0019	



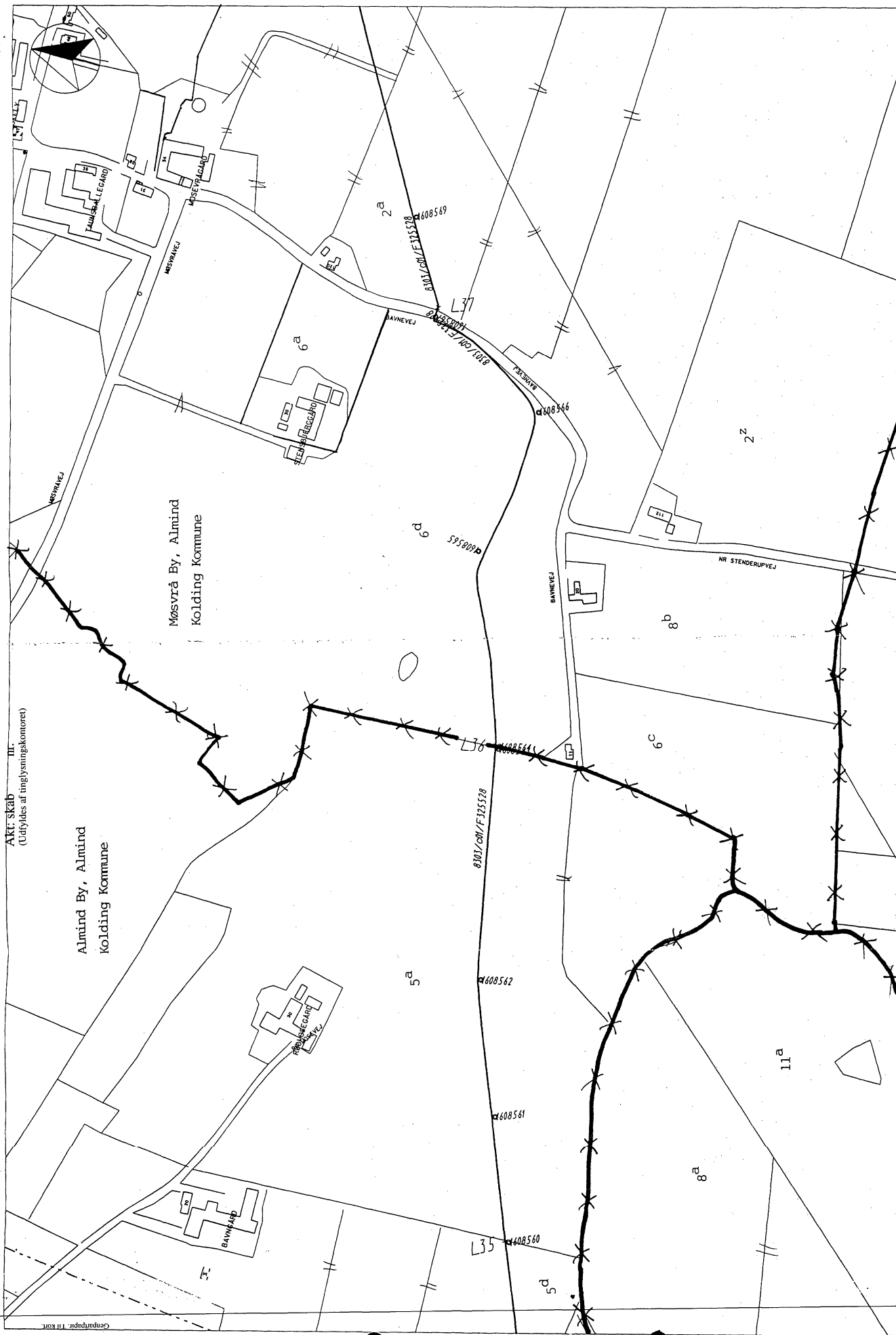




AKT: Skab
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Almind By, Almind
Kolding Kommune

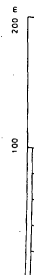
Møsvrå By, Almind
Kolding Kommune



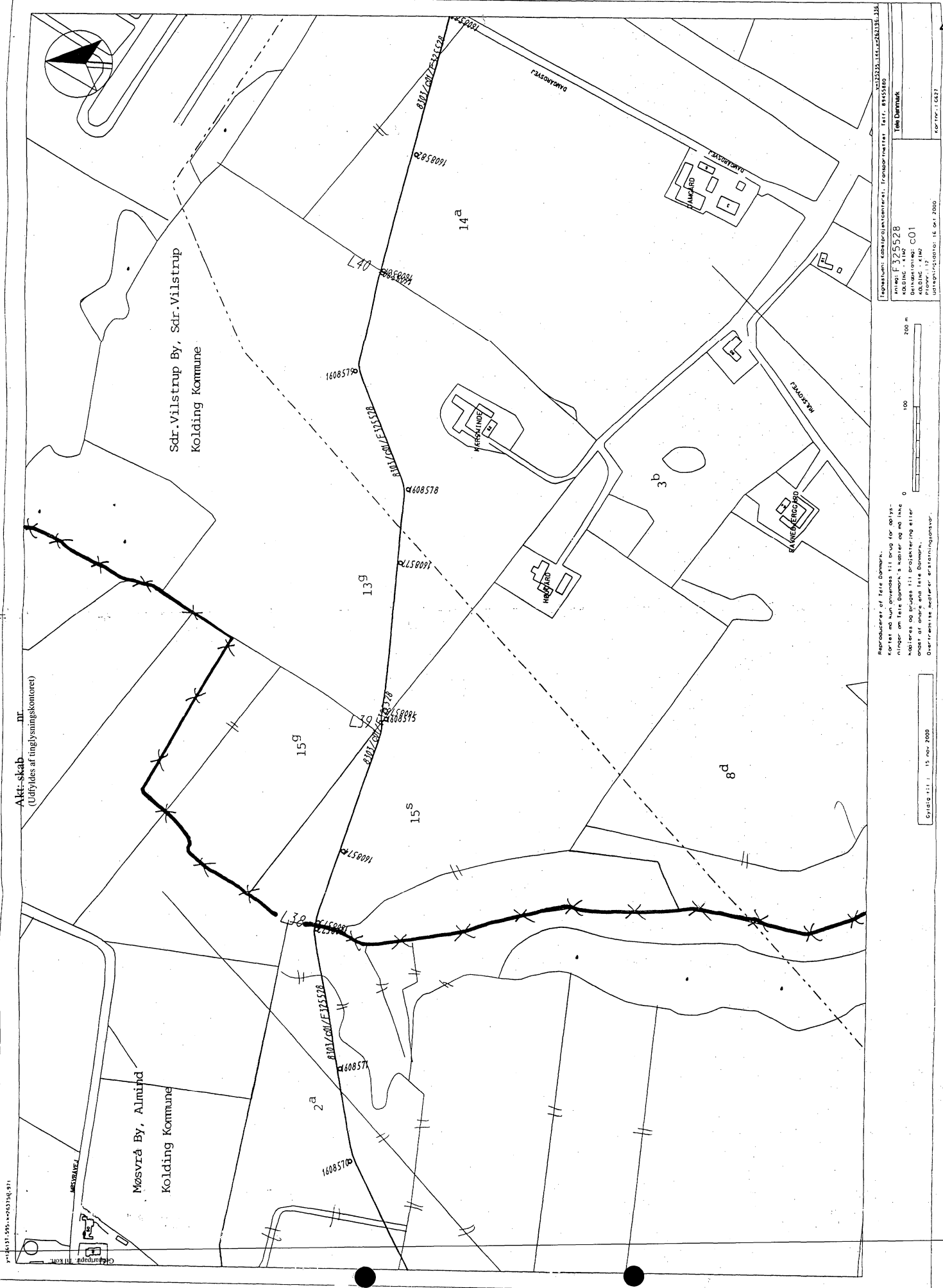
Reproduceret af Teie Danmark.
Kortet må kun anvendes til brug for oplysninger om Teie Danmark's kabler og må ikke kopieres og bruges til projektering eller andet af andre end Teie Danmark.
Overtrædelse medfører erstatningsansvar.

Skema F325528
KABLING
Dehydrations: CO1
KABLING - 4142
Udstyrt: 15. okt. 2000

Teie Danmark
København
Tlf.: 3315 5800
Fax: 3315 5801
E-mail: teie@teie.dk



Skema F325528
KABLING
Dehydrations: CO1
KABLING - 4142
Udstyrt: 15. okt. 2000



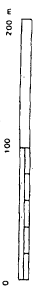
Akt-skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Møsvrå By, Almind
Kolding Kommune

Sdr. Vilstrup By, Sdr. Vilstrup
Kolding Kommune

Tegnestuen: Kolding Kommune, Tegnestuen, Telefon: 8455880	
Anvendelse: F325528	
Kortnr.: 142	
Belastningsnr.: C01	
Kortnr.: 142	
Udstigningsdato: 15. nov. 2000	

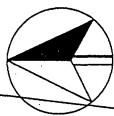
Reproduceret af Telle Bønnen.
Kortet er kun gældende til brug for oplysninger om lade bøndens 3 sønder og må ikke kopieres og bruges til andre formål eller anden af andre end lade bøndens.
Overlappende af andre af andre bøndens.
Elevet til 15. nov. 2000



Akt: skab nr.
(Udfyldes af reguleringskontoret)

nr. 242/18.02/238.537

Kontopapir til kort



Sdr.Vilstrup By, Sdr.Vilstrup
Kolding Kommune

BUREALET

KORT

17^f 9^e 15^c 10^o 16^e
14^g 12^d 13ⁱ 7^e 11^g 2^{aa} 7^h 4^h 14^a 12^a 7ⁱ

L45 160858091

L41 160858091

L42 160858091

L43 160858091

L42 160858091

L41 160858091

L40 160858091

L39 160858091

L38 160858091

L37 160858091

L36 160858091

L35 160858091

L34 160858091

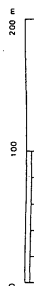
L33 160858091

L32 160858091

L31 160858091

Reprodukt af Telle Danmark.
Kortet må kun anvendes til brug for oplysninger om Telle Danmark's korter og må ikke kopieres og bruges til projektering eller andet af andre end Telle Danmark.
Overtrædelse medfører strafansvar.

Arbejde E-325528
KODING - KIM
KODING - KIM2
Udstigningsdato: 16. okt. 2000
Telle Danmark
Kort nr.: 0027



Udstigningsdato: 15. nov. 2000

Akt: skab nr.
(Udfyldes af udlænskontoret)

Højrup By, Hørslev
Fredericia Kommune

Sdr. Vilstrup By, Sdr. Vilstrup
Kolding Kommune

NYVANGSGARDE

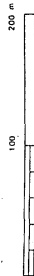
NYVANGEN

SØR-VILSTRUPVEJ

SØR-VILSTRUPVEJ

Reproduceret af Tels Danmark.
Kortet må kun anvendes til brug for oplysninger om Tels Danmarks korter og må ikke kopieres og bruges til projektering eller andet af andre end Tels Danmark.
Overtrædelse medfører erstatningsansvar.

Arkiv: F 325528
Arkiv nr.: 114
Kolding - 114
Udgivelsesdato: 15. nov. 2000



Gyldig til: 15. nov. 2000

Tels Danmark

Kort nr.: 1520

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Kolding
 * *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 23

49

Akt.nr.:
 D 31

Påtegning på byrde
 Vedrørende matr.nr. 1 F, Vranderup By, Seest
 Ejendomsejer: Kirsten Nielsen m.fl.
 Lyst første gang den: 15.01.2001 under nr. 867
 Senest ændret den : 15.01.2001 under nr. 867

Retten i Kolding den 16.01.2001

Britta Boje

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 08.10.2010-1001120795

Servitut:

Senest påtegnet:

08.10.2010 11:37:18

Ejendom:

Adresse: Vranderupvej 124
6000 Kolding
Landsejerlav: Vranderup By, Seest
Matrikelnummer: 0005i

Adresse: Vranderupvej 114
6000 Kolding
Landsejerlav: Vranderup By, Seest
Matrikelnummer: 0012

Adresse: Vranderupvej 108
6000 Kolding
Landsejerlav: Vranderup By, Seest
Matrikelnummer: 0013

Ledninger:

Forsyning / afløb

Servitut tekst:

Beliggenhed:
Ejendommene skal tåle og respektere, at kloakanlægget, der er angivet på ved hæftede rids samt pumpebrønde og elledninger hertil er anlagt på ejendommene. Kloakledninger angivet med rød farve, pumpebrønde og elledninger hertil er offentlige og er således Kolding Kommunes Spildevandsforsynings ejendom. Kloakledninger angivet med blå farve er private ledninger med brugsret, drifts- og vedligeholdelsesforpligtelse for Kolding Kommunes Spildevandsforsyning. Kloakledningernes lægningsdybde er minimum 1,10 m.

Anlæggets tilstedeværelse:
Anlægget skal henligge uforstyrret, og de dertil berettigede

skal til enhver tid have ret til eftersyn og rensning samt til at foretage nedlægnings-, reparations- og vedligeholdelsesarbejder.

Omlægning:

Hvis offentlige kloaklednings placering er uforenelig med byggeri eller større anlægsarbejder, kan ejerne kræve ledningerne omlagt på Kolding Kommunes Spildevandsforsynings bekostning. Hvis private kloaklednings placering er uforenelig med byggeri eller større anlægsarbejder, skal ledningerne omlægges af Kolding Kommunes Spildevandsforsyning på ejerens bekostning. Eventuel omlægning af elledninger til pumpebrønd kan ske på lodsejerens bekostning.

Omkostninger:

Omkostninger ved drift, vedligeholdelse og reparation af hele det tinglyste anlæg påhviler alene Kolding Kommunes Spildevandsforsyning.

El-forsyning:

Den til enhver tid værende ejer er pligtig til at levere strøm til den pumpebrønd, der betjener dennes ejendom. Eludgiften afholdes af Kolding Kommunes Spildevandsforsyning. Kolding Kommune kan ikke holdes ansvarlig for følgerne af strømsvigt forårsaget af spildevandspumpen, idet pumpen efter ejers ønske er tilsluttet efter ejendommens HFI-relæ og ikke som særskilt el-gruppe.

Ulemper og skader:

Erstatning for ulempe eller skader hidrørende fra uhensigtsmæssig følge af offentlige kloaklednings tilstedeværelse (revner eller lignende), anlægsarbejdet eller fremtidige eftersyns- eller reparationsarbejder fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildige mænd udmeldt af retten. Der ydes ikke erstatning for ulempe eller skader ved private kloakledninger.

I forbindelse med etablering af nyt kloakanlæg pålægges ejendommene matr. nre. 5i, 12 og 13 Vrandrup By, Seest ovennævnte bestemmelser.

Myndighed:

Navn:

Kolding kommune
Akseltorv 1
6000 Kolding
29189897

Cvr-nr.:

Påtaleberettiget:

Navn: KOLDING SPILDEVAND A/S
Kolding Åpark 1, st. tv.
6000 Kolding
Cvr-nr.: 32767982

Følgende hæftelser**respekteres:**

Landsejerlav: Vranderup By, Seest
Matrikelnummer: 0005i

Dato/løbenummer: 10.02.2009-2310-53
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 3.940.000 DKK
Kreditor: Totalkredit A/S

Dato/løbenummer: 22.01.1993-1486-53
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 1.100.000 DKK
Kreditor: Karl Gustav Larsen
Kreditor: Karl Gustav Larsen

Landsejerlav: Vranderup By, Seest
Matrikelnummer: 0012

Dato/løbenummer: 21.06.1982-13784-53
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 400.000 DKK
Kreditor: Finn Mailand Poulsen

Følgende servitutter**respekteres:**

Landsejerlav: Vranderup By, Seest
Matrikelnummer: 0005i

Dato/løbenummer: 23.05.1837-911508-53
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 19.02.1889-911509-53
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 15.01.2001-867-53
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Vranderup By, Seest
Matrikelnummer: 0012

Dato/løbenummer: 08.12.1972-16670-53
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.01.1986-1559-53
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Vrandrup By, Seest
Matrikelnummer: 0013

Dato/løbenummer: 16.01.1986-1559-53
Dokumenttype: Servitut

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

LIFA A/S LANDINSPEKTØRER
Østergade 61
5000 Odense C
Cvr-nr.: 20937289

Kontaktoplysninger: Ingrid Hedevang,
ihe@lifa.dk

Bilag:

Bilagsreference: 358aaa5e-1c5e-43fd-9aef-90d4f411aa66
Bilag referencekode: GML-dokument med koordinater til servitutter og bygning på
lejet grund.
Beskrivelse af bilag: stedfæstelse.gml

Bilagsreference: 48d95e7c-f246-4ad0-914c-d8cf4cfb9a9a
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: kloakplan_2.pdf

Bilagsreference: 76bbb155-4b02-4407-9f4b-3ebbbfd075ce
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: kloakplan_3.pdf

Erklæringer:

Erklæringer iht. planlovens § 15, jf. § 42
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servituten, jfr. planloven § 42.

Betalt tinglysningsafgift:

1.400 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Vranderupvej 124
6000 Kolding
Landsejerlav: Vranderup By, Seest
Matrikelnummer: 0005i

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

08.10.2010 11:37:18

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

08.10.2010-1001120795

Ejendom:

Adresse: Vranderupvej 108
6000 Kolding
Landsejerlav: Vranderup By, Seest
Matrikelnummer: 0013

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

08.10.2010 11:37:18

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

08.10.2010-1001120795

Ejendom:

Adresse: Vranderupvej 114
6000 Kolding
Landsejerlav: Vranderup By, Seest
Matrikelnummer: 0012

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

08.10.2010 11:37:18

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

08.10.2010-1001120795

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 27.01.2012-1003277461

Servitut:

Senest påtegnet:

27.01.2012 11:57:04

Ejendom:

Adresse: Ejstrup Vang 1
6000 Kolding

Landsejerlav: Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer: 0011ax

Landsejerlav: Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer: 0011ac

Landsejerlav: Lunderskov By, Skanderup
Matrikelnummer: 0030e

Landsejerlav: Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer: 0011y

Adresse: Ejstrupvej 10
6000 Kolding

Landsejerlav: Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer: 0005x

Adresse: Nedervej 21
6000 Kolding

Landsejerlav: Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer: 0004i

Landsejerlav: Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer: 0010h

Landsejerlav: Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer: 0005a

Landsejerlav: Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer: 0005ah

Landsejerlav: Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer: 0008q

Adresse: Alpedalsvej 96
6000 Kolding

Landsejerlav: Seest By, Seest
Matrikelnummer: 0018o

Landsejerlav: Harte By, Harte
Matrikelnummer: 0005d

Landsejerlav: Harte By, Harte
Matrikelnummer: 0005c

Adresse: Vranderupvej 57
6000 Kolding

Landsejerlav: Seest By, Seest

Matrikelnummer: 0004t

Landsejerlav: Seest By, Seest

Matrikelnummer: 0004s

Landsejerlav: Vranderup By, Seest

Matrikelnummer: 0001ac

Landsejerlav: Seest By, Seest

Matrikelnummer: 0071b

Landsejerlav: Seest By, Seest

Matrikelnummer: 0004f

Adresse: Præstekæret 17
6000 Kolding

Landsejerlav: Påby By, Harte

Matrikelnummer: 0006a

Landsejerlav: Harte By, Harte

Matrikelnummer: 0017a

Landsejerlav: Harte By, Harte

Matrikelnummer: 0006h

Landsejerlav: Harte By, Harte

Matrikelnummer: 0017f

Landsejerlav: Påby By, Harte

Matrikelnummer: 0006g

Landsejerlav: Påby By, Harte

Matrikelnummer: 0006f

Adresse: Vranderupvej 122
6000 Kolding

Landsejerlav: Lunderskov By, Skanderup

Matrikelnummer: 0026c

Landsejerlav: Vranderup By, Seest

Matrikelnummer: 0006l

Landsejerlav: Vranderup By, Seest

Matrikelnummer: 0006b

Landsejerlav: Vranderup By, Seest

Matrikelnummer: 0001ab

Landsejerlav: Vranderup By, Seest

Matrikelnummer: 0003e

Landsejerlav: Vranderup By, Seest

Matrikelnummer: 0006g

Landsejerlav: Lunderskov By, Skanderup

Matrikelnummer: 0024b

Landsejerlav: Vranderup By, Seest

Matrikelnummer: 0004l

Landsejerlav: Lunderskov By, Skanderup

Matrikelnummer: 0031c

Adresse: Vranderupvej 124
6000 Kolding

Landsejerlav: Vranderup By, Seest

Matrikelnummer: 0005i

Adresse: Bremhøj 5
6640 Lunderskov

Landsejerlav: Lunderskov By, Skanderup
Matrikelnummer: 0027h

Landsejerlav: Lunderskov By, Skanderup
Matrikelnummer: 0027i

Landsejerlav: Lunderskov By, Skanderup
Matrikelnummer: 0027a

Landsejerlav: Lunderskov By, Skanderup
Matrikelnummer: 0011c

Landsejerlav: Lunderskov By, Skanderup
Matrikelnummer: 0021f

Landsejerlav: Lunderskov By, Skanderup
Matrikelnummer: 0026h

Landsejerlav: Lejrskov By, Lejrskov
Matrikelnummer: 0038a

Landsejerlav: Lejrskov By, Lejrskov
Matrikelnummer: 0038b

Landsejerlav: Lejrskov By, Lejrskov
Matrikelnummer: 0038c

Landsejerlav: Lunderskov By, Skanderup
Matrikelnummer: 0027g

Adresse: Vranderupvej 176
6640 Lunderskov

Landsejerlav: Lunderskov By, Skanderup
Matrikelnummer: 0040a

Adresse: Vranderupvej 174
6640 Lunderskov

Landsejerlav: Lunderskov By, Skanderup
Matrikelnummer: 0005c

Landsejerlav: Harte By, Harte
Matrikelnummer: 0035

Landsejerlav: Seest By, Seest
Matrikelnummer: 0070bo

Landsejerlav: Seest By, Seest
Matrikelnummer: 0018p

Landsejerlav: Seest By, Seest
Matrikelnummer: 0018m

Arealanvendelse:

Andet

Servitut fortrinsret:

Servitutten kan tillægges prioritetsstilling forud for allerede tinglyste rettigheder i henhold til den angivne lovhjemmel.

Servitut tekst:

Deklaration om vådområde, jf. § 55, stk. 3, i Miljøministeriets lovbekendtgørelse nr. 933 af 24. september 2009

Undertegnede ejere af matr. nr. 35, Harte By, Harte, matr. nr. 11ax og 11ac, Ejstrup By, Harte og 30e, Lunderskov By, Skanderup, matr. nr. 5x, Ejstrup By, Harte, matr. nr. 5ah, Ejstrup By, Harte, matr. nr. 18o, Seest By, Seest, matr. nr. 18m, 18p og 70bo, Seest By, Seest, matr. nr. 6f, Påby By, Harte, matr. nr. 4f, Seest By, Seest og 1ac, Vranderup By, Seest, matr. nr. 6g, Vranderup By, Seest, matr. nr. 5i, Vranderup By, Seest, matr. nr. 27i, Lunderskov By, Skanderup, matr. nr. 40a, Lunderskov By, Skanderup og matr. nr. 5c, Lunderskov By, Skanderup har indgået underliggende aftaler med Skov – og Naturstyrelsen om deltagelse i et vådområdeprojekt langs Kolding Å og Vester Nebel Å, som beskrevet i den tekniske forundersøgelse udarbejdet af COWI a/s i april 2008. Ejerne erklærer herved på egne og efterfølgende ejeres og brugeres vegne at være indforstået med, at matriklerne på

ægges følgende permanente servitutbestemmelser: § 1 For udnyttelsen af vådområdearealerne som er vist på vedhæftede rids, gælder foruden lovgivningens almindelige krav de nedenfor anførte bestemmelser: • Arealet skal permanent henligge som vådområde. • Arealet må ikke dyrkes, tilsås eller tilplantes. Arealet må anvendes til græsning eller slæt. • Arealet må ikke omlægges. • Arealet må ikke tilføres handels- eller husdyrgødning, kalk eller andre hjælpemidler. • På arealet må der ikke fodres med tilskudsfoder. • Der må ikke bruges pesticider bortset fra - pesticider til bekæmpelse af kæmpebjørneklo i overensstemmelse med bekendtgørelse om bekæmpelse af kæmpebjørneklo, og - anden påbudt bekæmpelse af uønskede plantearter i overensstemmelse med lov om drift af landbrugsjord. • Der må ikke udsættes fugle, fisk eller krebs i vådområdet. • Der må ikke fodres for at tiltrække vand- og andefugle. § 2 De nævnte rådighedsindskrænkninger træder i kraft d. 1. december 2008. Pr. 1. nove

mber 2008 har Skov- og Naturstyrelsen, Kolding Kommune som rådgiver for Skov- og Naturstyrelsen og andre rekvirerede entreprenører mv. ret til at udføre de for vådområdets gennemførelse nødvendige foranstaltninger i form af anlægsarbejder m. v., samt sideløbende og efterfølgende at foretage besigtigelser og undersøgelser på arealet. § 3 Skov- og Naturstyrelsen forestår og afholder omkostningerne forbundet med tinglysning af nærværende deklARATION. Undertegnede bemyndiger Skov- og Naturstyrelsen til på vore vegne at begære nærværende deklARATION tinglyst på matr. nr. 35, Harte By, Harte, matr. nr. 11ax og 11ac, Ejstrup By, Harte og 30e, Lunderskov By, Skanderup, matr. nr. 5x, Ejstrup By, Harte, matr. nr. 5ah, Ejstrup By, Harte, matr. nr. 18o, Seest By, Seest, matr. nr. 18m, 18p og 70bo, Seest By, Seest, matr. nr. 6f, Påby By,

Harte, matr. nr. 4f, Seest By, Seest og 1ac, Vranderup By, Seest, matr. nr. 6g, Vranderup By, Seest, matr. nr. 5i, Vranderup By, Seest, matr. nr. 27i, Lundersko

v By, Skanderup, matr. nr. 40a, Lunderskov By, Skanderup og matr. nr. 5c, Lunderskov By, Skanderup som bindende for samtlige ejere og rettighedsindehavere over ejendommen, uanset hvornår rettighederne er stiftet. Nærværende deklaration begæres i henhold til naturbeskyttelseslovens § 55, stk. 3, tinglyst servitutstiftende med fortrinsret på

ejendommen matr. nr. 35, Harte By, Harte vedr. matr. nr. 35, Harte By, Harte ejendommen matr. nr. 11ac m.fl., Ejstrup By, Harte vedr. matr. nr. 11ax og 11ac, Ejstrup By, Harte og 30 e, Lunderskov By, Skanderup ejendommen matr. nr. 5x, Ejstrup By, Harte vedr. matr. nr. 5x, Ejstrup By, Harte ejendommen matr. nr. 5a m.fl., Ejstrup By, Harte vedr. matr. nr. 5ah, Ejstrup By, Harte ejendommen matr. nr. 5c m.fl., Harte By, Harte vedr. matr. nr. 18o, Seest By, Seest ejendommen matr. nr. 14b m.fl., Seest By, Seest vedr. matr. nr. 18m, 18p og 70bo, Seest By, Seest ejendommen matr. nr. 6a m.fl., Påby By, Harte vedr. matr. nr. 6f, Påby By, Harte ejendommen matr. nr. 71b m.fl., Seest By, Seest vedr. matr. nr. 4f, Seest By, Seest og 1ac, Vranderup By, Seest ejendommen matr. nr. 24b m.fl., Lunderskov By, Skanderup vedr. matr. nr. 6g, Vranderup By, Seest ejendommen matr. nr. 5i, Vranderup By, Seest vedr. matr. nr. 5i, Vranderup By, Seest ejendommen matr. nr. 27a m.fl., Lunderskov By, Skand

erup vedr. matr. nr. 27i, Lunderskov By, Skanderup ejendommen matr. nr. 40a, Lunderskov By, Skanderup vedr. matr. nr. 40a, Lunderskov By, Skanderup ejendommen matr. nr. 5c, Lunderskov By, Skanderup vedr. matr. nr. 5c, Lunderskov By, Skanderup Påtaleretten vedrørende forhold omhandlet i nærværende deklaration tilkommer Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø. Aflysning af deklarationen kan kun ske efter begæring fra den påtaleberettigede.

Myndighed:

Navn: Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø
Cvr-nr.: 33157274

Påtaleberettiget:

Navn: Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø
Cvr-nr.: 33157274

Følgende servitutter respekteres:

Landsejerlav:	Seest By, Seest
Matrikelnummer:	0070bo
Landsejerlav:	Seest By, Seest
Matrikelnummer:	0018p
Landsejerlav:	Seest By, Seest
Matrikelnummer:	0018m
Dato/løbenummer:	23.10.2013-1004900155
Dokumenttype:	Servitut

Elektronisk akt anmeldelse information:

Anmelder:

	Naturstyrelsen Haraldsgade 53 2100 København Ø 33157274
Cvr-nr.:	

Kontaktoplysninger:	NST-4259-00016, 72544707 trith@nst.dk
---------------------	---

Bilag:

Bilagsreference:	d40f2e9e-6249-4914-8f05-4ee285e8dd0d
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	gml (matr.nr. 35, Harte By, Harte)

Bilagsreference:	0bb37ea8-8903-42c3-93b1-a8f4badf6a62
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	gml (mat.nr. 11ax og 11ac Ejstrup By, Harte og 30e Lunderskov By, Skanderup)

Bilagsreference:	a94ac0f6-bf2d-4419-8cb2-685fb6cff282
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	gml (mat.nr. 5x, Ejstrup By, Harte)

Bilagsreference:	c0b554f5-4af2-4847-af71-387521528da5
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	gml (mat.nr. 5ah, Ejstrup By, Harte)

Bilagsreference:	a1d64be4-e230-4fea-9cf6-05ae8f59a76d
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	gml (mat.nr. 18o, Seest By, Seest)

Bilagsreference:	43f17390-dbf8-486e-adc2-668cb0129445
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	gml (mat.nr. 70bo, 18m og 18p, Seest By, Seest)
Bilagsreference:	1370aa1d-8146-4f16-857a-aaddaf80b6a5
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	gml (matr.nr. 8q, 10h Ejstrup By, Harte)
Bilagsreference:	61aedc8e-f272-4346-9292-a9a7ccaf0d73
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	gml (mat.nr. 4f, Seest By, Seest og 1ac, Vranderup By, Seest)
Bilagsreference:	8218315d-0345-4ad5-8f3f-6e9b439fb930
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	gml (mat.nr. 6g, Vranderup By, Seest)
Bilagsreference:	9a86f8ec-55f6-415f-8c8a-72cd87c6883b
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	gml (mat.nr. 5i, Vranderup By, Seest)
Bilagsreference:	ab450984-95a8-44ef-847b-969f3a2423b3
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	gml (mat.nr. 27i, Lunderskov By, Skanderup)
Bilagsreference:	f1b42d99-fcbb-446e-ae45-47e99196e351
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	gml (mat.nr. 40a, Lunderskov By, Skanderup)
Bilagsreference:	1902a4b1-03d7-4ff9-960f-216e1cdf6fbf
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	gml (mat.nr. 5c, Lunderskov By, Skanderup)
Bilagsreference:	ef969414-ac3a-49a9-ab19-9c600847ca1f
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	gml (mat.nr. 6f, Påby By, Harte)
Bilagsreference:	28e1131a-5b9e-4fdc-98e2-6df0d5518051
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	e-rids (matr.nr. 35, Harte By, Harte)
Bilagsreference:	795b978b-e8ba-4493-a52d-40d1574c8559
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	e-rids (mat.nr. 11ax og 11ac Ejstrup By, Harte og 30e Lunderskov By, Skanderup)

Bilagsreference:	0ac565d0-62cb-4e25-81f2-7174dd5c250c
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	e-rids (mat.nr. 5c, Lunderskov By, Skanderup)
Bilagsreference:	c328ce97-b9f7-4736-b2ec-fc2bc304a538
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	e-rids (mat.nr. 40a, Lunderskov By, Skanderup)
Bilagsreference:	613ca5b2-9387-4455-be9d-ee862553d273
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	e-rids (mat.nr. 5x, Ejstrup By, Harte)
Bilagsreference:	d1554211-24a1-4076-b54b-7a24b494e1c6
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	e-rids (matr.nr. 8q, 10h Ejstrup By, Harte)
Bilagsreference:	d5d90ca4-5eaa-4b82-9bc2-171e58770972
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	e-rids (mat.nr. 5ah, Ejstrup By, Harte)
Bilagsreference:	8383a678-7dc8-410c-bd68-463f27541b67
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	e-rids (mat.nr. 18o, Seest By, Seest)
Bilagsreference:	c9d615e4-e5bf-4a61-9b80-c7be7f7d83dc
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	e-rids (mat.nr. 70bo, 18m og 18p, Seest By, Seest)
Bilagsreference:	95e5e42b-4c0f-4a60-bb33-622e08e3c014
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	e-rids (mat.nr. 6f, Påby By, Harte)
Bilagsreference:	9f82c445-f215-4395-b7f3-485e65105c6c
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	e-rids (mat.nr. 4f, Seest By, Seest og 1ac, Vranderup By, Seest)
Bilagsreference:	0b8506f5-cf19-4f79-9223-91f0f322c40d
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	e-rids (mat.nr. 6g, Vranderup By, Seest)
Bilagsreference:	e0ed96db-e134-4d93-bd7c-99fc39f885eb
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	e-rids (mat.nr. 5i, Vranderup By, Seest)

Bilagsreference: 89833133-2d6c-4235-9009-86c30b17bf0a
 Bilag referencekode: Andet.
 Beskrivelse af bilag: e-rids (mat.nr. 27i, Lunderskov By, Skanderup)

Bilagsreference: c328ce97-b9f7-4736-b2ec-fc2bc304a538
 Bilag referencekode: Andet.
 Beskrivelse af bilag: e-rids (mat.nr. 27i, Lunderskov By, Skanderup)

Erklæringer:

Prioritetsmæssig forrang Anmelder erklærer, at den anmeldte servitut kan tillægges prioritetsstilling forud for allerede tinglyste rettigheder. Hjemmelen hertil er angivet i den anførte lov:
 Offentligretlig deklaration
 LBK nr 933 af 24.september 2009 - Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse § 55, stk. 3

Erklæringer iht. planlovens § 15, jf. § 42 Godkendelse af tinglysning af servitutten fra kommunalbestyrelsen er ikke nødvendig, idet der er tale om en servitut af offentligretlig karakter.

Offentligretlig servitut Anmelder erklærer, at den anmeldte offentligretlige servitut kan tinglyses uden ejers/ejernes underskrift. Lovhjemmelen hertil er:
 Offentligretlig deklaration
 LBK nr. 933 af 24.september 2009 - bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse § 55, stk. 3.

Betalt tinglysningsafgift:

0 DKK

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 11111111-910149-53
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19250127-910102-53
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 18721001-910090-53
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 18770626-909959-53
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 18900311-756-53

Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19570912-7473-53
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	18370523-911508-53
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	18720430-913712-53
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19691209-12211-53
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19980203-4493-53
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19760519-13014-53
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19710225-2021-53
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19980727-523388-53
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19850522-11157-53
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19760107-475-53
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19961009-35951-53
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19870609-11947-53
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20000204-3018-53
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19871027-23236-53
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20000301-5192-53
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19890120-1498-53
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20040211-5093-53
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19890315-5225-53
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	19890315-905225-53
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20030331-12218-53
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	18850611-910150-53
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19730410-758-53
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	18850611-910091-53
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19181205-909960-53
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19540405-2448-53
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19130812-924-53
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19780315-6880-53
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	18890219-911509-53
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	18840108-913713-53
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19890315-5227-53
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19540421-2943-53
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	18950117-910151-53
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19830808-19319-53
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19050921-910083-53
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19370412-355-53
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19600429-3231-53
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer: Servitut:	19271207-3752-53 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19840229-4575-53 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	20010115-867-53 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19020902-913714-53 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19650908-911386-53 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19110907-910152-53 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19521013-7476-53 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19480707-2672-53 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19790607-15044-53 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19840229-4564-53 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19940118-3168-53 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19200831-913715-53 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19731213-14617-53 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19130116-910153-53 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19691011-10188-53 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19550219-1321-53 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19840614-13095-53 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19840229-4571-53 Servitut
Dato/løbenummer:	20080630-15111-53

Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19541126-9718-53
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19741115-12985-53
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19250127-910154-53
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19720105-105-53
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19550331-2460-53
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19901121-19183-53
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20101008-1001120795
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19631212-7735-53
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19810310-5661-53
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19770412-9723-53
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19610627-5791-53
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20110117-1002205477
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19640115-348-53
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19810518-11084-53
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19710127-957-53
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20101008-1001122195
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19690805-7806-53
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19831003-24945-53
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer: 19740612-9028-53

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19690805-7822-53

Servitut: Servitut

Resultat af tinglysning

.....

Ejendom:

Adresse: Ejstrup Vang 1
6000 Kolding

Landsejerlav: Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer: 0011ax

Landsejerlav: Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer: 0011ac

Landsejerlav: Lunderskov By, Skanderup
Matrikelnummer: 0030e

Landsejerlav: Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer: 0011y

.....

Status:

Tinglyst

.....

Tinglysningsdato:

27.01.2012 11:57:04

.....

Dokumenttype:

Servitut

.....

Dato/løbenummer:

27.01.2012-1003277461

.....

Bemærkninger:

Dokumentet er lyst med prioritet forud for rettigheder af
privatretlig oprindelse.

.....

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 11111111-910149-53

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19980203-4493-53

Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19980727-523388-53
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	18850611-910150-53
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	18950117-910151-53
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19110907-910152-53
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19130116-910153-53
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19250127-910154-53
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19810310-5661-53
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19810518-11084-53
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19831003-24945-53
Servitut:	Servitut

Ejendom:

Landsejerlav:	Harte By, Harte
Matrikelnummer:	0035

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

27.01.2012 11:57:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

27.01.2012-1003277461

Bemærkninger:

Ejendom:

Adresse: Vrandrupvej 174
6640 Lunderskov
Landsejerlav: Lunderskov By, Skanderup
Matrikelnummer: 0005c

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

27.01.2012 11:57:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

27.01.2012-1003277461

Bemærkninger:

Dokumentet er lyst med prioritet forud for rettigheder af
privatretlig oprindelse.

Ejendom:

Adresse: Vrandrupvej 176
6640 Lunderskov
Landsejerlav: Lunderskov By, Skanderup
Matrikelnummer: 0040a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

27.01.2012 11:57:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

27.01.2012-1003277461

Bemærkninger:

Dokumentet er lyst med prioritet forud for rettigheder af
privatretlig oprindelse.

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19691209-12211-53

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19890315-5227-53

Servitut: Servitut

Ejendom:

Adresse: Breinhøj 5
6640 Lunderskov

Landsejerlav: Lunderskov By, Skanderup
Matrikelnummer: 0027h

Landsejerlav: Lunderskov By, Skanderup
Matrikelnummer: 0027i

Landsejerlav: Lunderskov By, Skanderup
Matrikelnummer: 0027a

Landsejerlav: Lunderskov By, Skanderup
Matrikelnummer: 0011c

Landsejerlav: Lunderskov By, Skanderup
Matrikelnummer: 0021f

Landsejerlav: Lunderskov By, Skanderup
Matrikelnummer: 0026h

Landsejerlav: Lejrskov By, Lejrskov
Matrikelnummer: 0038a

Landsejerlav: Lejrskov By, Lejrskov
Matrikelnummer: 0038b

Landsejerlav: Lejrskov By, Lejrskov
Matrikelnummer: 0038c

Landsejerlav: Lunderskov By, Skanderup
Matrikelnummer: 0027g

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

27.01.2012 11:57:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

27.01.2012-1003277461

Bemærkninger:

Dokumentet er lyst med prioritet forud for rettigheder af
privatrethlig oprindelse.

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 18720430-913712-53

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19710225-2021-53

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19760107-475-53

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19870609-11947-53

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19871027-23236-53

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19890120-1498-53

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19890315-5225-53

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19890315-905225-53

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19980727-523388-53

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20030331-12218-53

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 18840108-913713-53

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19020902-913714-53

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19200831-913715-53

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19541126-9718-53

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19631212-7735-53
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19640115-348-53
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19690805-7806-53
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19690805-7822-53
 Servitut: Servitut

Ejendom:

Adresse: Vranderupvej 124
 6000 Kolding

Landsejerlav: Vranderup By, Seest
 Matrikelnummer: 0005i

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

27.01.2012 11:57:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

27.01.2012-1003277461

Bemærkninger:

Dokumentet er lyst med prioritet forud for rettigheder af
 privatretlig oprindelse.

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 18370523-911508-53
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 18890219-911509-53
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20010115-867-53
 Servitut: Servitut

Ejendom:

Adresse: Vranderupvej 122
6000 Kolding
Landsejerlav: Lunderskov By, Skanderup
Matrikelnummer: 0026c
Landsejerlav: Vranderup By, Seest
Matrikelnummer: 0006l
Landsejerlav: Vranderup By, Seest
Matrikelnummer: 0006b
Landsejerlav: Vranderup By, Seest
Matrikelnummer: 0001ab
Landsejerlav: Vranderup By, Seest
Matrikelnummer: 0003e
Landsejerlav: Vranderup By, Seest
Matrikelnummer: 0006g
Landsejerlav: Lunderskov By, Skanderup
Matrikelnummer: 0024b
Landsejerlav: Vranderup By, Seest
Matrikelnummer: 0004l
Landsejerlav: Lunderskov By, Skanderup
Matrikelnummer: 0031c

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

27.01.2012 11:57:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

27.01.2012-1003277461

Bemærkninger:

Dokumentet er lyst med prioritet forud for rettigheder af
privatretlig oprindelse.

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19570912-7473-53
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer:	19780315-6880-53
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19840229-4575-53
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19940118-3168-53
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20080630-15111-53
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20101008-1001122195
Servitut:	Servitut

Ejendom:

Adresse:	Vranderupvej 57 6000 Kolding
Landsejerlav:	Seest By, Seest
Matrikelnummer:	0004t
Landsejerlav:	Seest By, Seest
Matrikelnummer:	0004s
Landsejerlav:	Vranderup By, Seest
Matrikelnummer:	0001ac
Landsejerlav:	Seest By, Seest
Matrikelnummer:	0071b
Landsejerlav:	Seest By, Seest
Matrikelnummer:	0004f

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

27.01.2012 11:57:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

27.01.2012-1003277461

Bemærkninger:

Dokumentet er lyst med prioritet forud for rettigheder af
privatretlig oprindelse.

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	18900311-756-53
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19130812-924-53
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19271207-3752-53
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19840229-4564-53
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19840229-4571-53
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19980203-4493-53
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20110117-1002205477
Servitut:	Servitut

Ejendom:

Adresse:	Ejstrupvej 10 6000 Kolding
Landsejerlav:	Ejstrup By, Harte
Matrikelnummer:	0005x

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

27.01.2012 11:57:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

27.01.2012-1003277461

Bemærkninger:

Dokumentet er lyst med prioritet forud for rettigheder af privatretlig oprindelse.

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19250127-910102-53
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19730410-758-53
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19830808-19319-53
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19980203-4493-53
 Servitut: Servitut

Ejendom:

Adresse: Nedervej 21
 6000 Kolding

Landsejerlav: Ejstrup By, Harte
 Matrikelnummer: 0004i

Landsejerlav: Ejstrup By, Harte
 Matrikelnummer: 0010h

Landsejerlav: Ejstrup By, Harte
 Matrikelnummer: 0005a

Landsejerlav: Ejstrup By, Harte
 Matrikelnummer: 0005ah

Landsejerlav: Ejstrup By, Harte
 Matrikelnummer: 0008q

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

27.01.2012 11:57:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

27.01.2012-1003277461

Bemærkninger:

Dokumentet er lyst med prioritet forud for rettigheder af
 privatretlig oprindelse.

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 18721001-910090-53
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer:	18850611-910091-53
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19050921-910083-53
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19521013-7476-53
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19691011-10188-53
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19720105-105-53
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19770412-9723-53
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19980203-4493-53
Servitut:	Servitut

Ejendom:

Adresse:	Alpedalsvej 96 6000 Kolding
Landsejerlav:	Seest By, Seest
Matrikelnummer:	0018o
Landsejerlav:	Harte By, Harte
Matrikelnummer:	0005d
Landsejerlav:	Harte By, Harte
Matrikelnummer:	0005c

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

27.01.2012 11:57:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

27.01.2012-1003277461

Bemærkninger:

Dokumentet er lyst med prioritet forud for rettigheder af

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 18770626-909959-53
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19760519-13014-53
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19850522-11157-53
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19961009-35951-53
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20000204-3018-53
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20000301-5192-53
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20040211-5093-53
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19181205-909960-53
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19370412-355-53
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19480707-2672-53
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19550219-1321-53
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19550331-2460-53
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19610627-5791-53
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19710127-957-53
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19740612-9028-53
Servitut: Servitut

Ejendom:

Landsejerlav: Seest By, Seest

Matrikelnummer: 0014b

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

27.01.2012 11:57:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

27.01.2012-1003277461

Bemærkninger:

Dokumentet er lyst med prioritet forud for rettigheder af
privatretlig oprindelse.

Ejendom:

Adresse: Præstekæret 17
6000 Kolding
Landsejerlav: Påby By, Harte
Matrikelnummer: 0006a
Landsejerlav: Harte By, Harte
Matrikelnummer: 0017a
Landsejerlav: Harte By, Harte
Matrikelnummer: 0006h
Landsejerlav: Harte By, Harte
Matrikelnummer: 0017f
Landsejerlav: Påby By, Harte
Matrikelnummer: 0006g
Landsejerlav: Påby By, Harte
Matrikelnummer: 0006f

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

27.01.2012 11:57:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

27.01.2012-1003277461

Bemærkninger:

Dokumentet er lyst med prioritet forud for rettigheder af privatretlig oprindelse.

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19521013-7476-53

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19540405-2448-53

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19600429-3231-53

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19790607-15044-53

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19840614-13095-53

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19901121-19183-53

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20000301-5192-53

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20040211-5093-53

Servitut: Servitut

Ejendom:

Landsejerlav: Seest By, Seest

Matrikelnummer: 0071e

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

27.01.2012 11:57:04

Dokumenttype:

Servitut

Bemærkninger:

Dokumentet er lyst med prioritet forud for rettigheder af privatretlig oprindelse.

Ejendom:

Landsejerlav:	Seest By, Seest
Matrikelnummer:	0070bo
Landsejerlav:	Seest By, Seest
Matrikelnummer:	0018p
Landsejerlav:	Seest By, Seest
Matrikelnummer:	0018m

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

27.01.2012 11:57:04

Dokumenttype:

Servitut

Bemærkninger:

Dokumentet er lyst med prioritet forud for rettigheder af privatretlig oprindelse.

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19540421-2943-53
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19650908-911386-53
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19731213-14617-53
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19741115-12985-53
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20000301-5192-53
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20040211-5093-53
Servitut:	Servitut

Oftest anvendte informationer

Adresse: Vranderupvej 124, 6000 Kol... Matrikel-ejerlav: 5i - Vranderup By, Se... Byggesager: Nej Vurdering: 2.600.000 (2020)
BFE: 10184065 Grund-areal: 52.794 m² Administrator: Salgspris: 35.000 DKK (1999)
Kommune: Kolding (0621) Grundens bebyggede areal: 298 m² Ejer: Karl Gustav Larsen

BBR-m

Gældende vurdering

Gældende vurdering

Vurderingsdato:	2020-10-01
Ejendomsværdi:	2.600.000
Grundværdi:	573.300
Anvendt skattegrundlag:	
Ejendommens benyttelse ved vurdering:	
Vurderet grundareal:	52794
Antal lejligheder:	1
PP4 eller PP4A vurdering:	
Ophøjet PP4 eller PP4A vurdering:	
Vurderingskreds:	2
Vurderingskreds navn:	Kolding ydre
Vurderingsændring:	2007- : Overspringsvurdering, kun bærer af skattefelter.
Juridisk kategori:	
Juridisk underkategori:	
Datakilde:	Ejendomsvurdering (VUR)



Kolding Kommune
By- og Fællesforvaltningen
Nytorv 11

6000 Kolding

Eksped. daglig 10-14, torsdag 10-16.30
OBS: VED PERSONLIGT FREMMØDE, BØR
DER AFTALES TID MED SAGSBEHANDLER.

TLF: 79 79 76 61, www.kolding.dk

I h.t. persondataloven, er man som
ejer af fast ejendom registreret i
kommunens debitorregister. Der kan
klages over registreringen.

Udskrevet den:	Moms-nr.:	Sorteringsnummer:
25/11-2024	29189897	13 00000 018737
Debitumnummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
056 25 156047 00 06	621	156047
Bfe. nummer:	0010184065	

Modtager
Karl Gustav Larsen
6216501786913

Vranderupvej 124
Vranderup
6000 Kolding

Ejendommens beliggenhed:
Vranderupvej 124

Matrikelbetegnelse:
VRANDERUP BY, SEEST 5i

Bebyggelse areal: 298
BBR-status pr. 01/01-2024

Øvrige Bfe. numre:

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2025

Side 01 af 01

Specifikation	Beløb	Heraf moms
BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT		
SKORSTENSFEJNING V/JOHN BOELCK	422,79	84,56
Mad- og restaffald 240 L, 14-dag	1103,00	
Miljøstation/genbrugs-ø, villa/stuehus	272,00	
Genbrugsplads, villa/stuehus	1064,00	
Genbrugsbil, villa/stuehus	61,00	
Farligt affald, villa/stuehus	160,00	
Bygning/lukket dep, villa/stuehus	185,00	
Administration, villa/stuehus	434,00	
Hensat klimaplan, villa/stuehus	331,00	
Vær opmærksom på, at som ejer af en ejendom er det dit ansvar at tjekke, at størrelsen på det affaldsgebyr, du bliver opkrævet, stemmer med de faktiske forhold på ejendommen. Se mere info på http://www.kolding.dk/affaldsgebyr		
Rottebekæmpelse	192,56	

Hvis ejendommen er tilmeldt betalingsservice, medsendes indb.kort ikke

MERVÆRDIAGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først
medregnes som indgående afgift på faktureringsstidspunktet.

I ALT 4225,35 84,56

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2025	02/01-2025	2016,40	01/01-2025	42,28
02	01/07-2025	01/07-2025	2208,95	01/07-2025	42,28

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige
indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og rest-
gæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Sidste frist for betaling er den 2. januar og 1. juli 2025

Tilmelding til Nets (PBS) skal foretages af ejeren af ejendommen, enten via netbank eller pengeinstitut. Kommunen kan ikke tilmelde ejeren til Nets (PBS).

Ejendomsvurdering:

Såfremt du er uenig eller har spørgsmål til vurderingen, skal du henvende dig til Vurderingsstyrelsen, da det er dem der er vurderingsmyndighed på området. Tlf. til Vurderingsstyrelsen er 72 22 16 16.

Grundskyld og dækningsafgift:

Fra 2024 opkræves grundskyld og dækningsafgift over forskudsopgørelsen til Skattestyrelsen. Har du spørgsmål til forskudsopgørelsen, kan du henvende dig til Skattestyrelsen på tlf.: 72 22 18 18.

Indefrysningsordning:

Lån til betaling af ejendomsskatter og Indefrysning af stigning i grundskyld overgår fra 2024 til Skattestyrelsen.

Hvis der er ændringer til skatteårene 2021-2023 i forhold til de nye vurderinger, så kan der fremgå indefrysning af grundskylden på ejendomsskattebilletten fra kommunen for de berørte år.

Rottebekæmpelse:

I 2025 bliver rottebekæmpelsesgebyret opkrævet på 2. rate, da lovgivningen er ændret i forhold til beregning. Rottebekæmpelse opkræves på samtlige faste ejendomme i kommunen på baggrund af ejendommens bebyggede areal, som oplyst i Bygnings- og boligregistret (BBR) den 1. januar 2024.

Henvendelse vedrørende de enkelte punkters beregning skal rettes til:**Skorstensfejning:**

Er der spørgsmål vedr. skorstensfejning, uanset om det drejer sig om betaling eller fejning rettes henvendelsen til den enkelte skorstensfejer. Du kan på ejendomsbidragsbilletten se hvilken skorstensfejer der fejer på ejendommen.

Allan Gram	tlf. 42 15 67 14
John Boelck	tlf. 21 26 86 56
René Hansen	tlf. 40 27 23 03

e-mail: christiansfeld@skorstensfejer.nu
e-mail: Koldingsyd@skorstensfejer.nu
e-mail: kolding@skorstensfejer.nu

Affaldsgebyr:

Alle husholdninger i Kolding Kommune, herunder sommerhuse og kolonihaver, skal betale gebyr for affaldsplanlægning, etablering, drift og administration af affaldsordninger. Gebyrets størrelse hænger sammen med størrelsen på din bolig, og det opkræves i januar og juli på ejendomsbidragsopgørelsen.

Hvis du har lavet ændringer vedrørende din affaldsbeholder eller er flyttet ind i et nyt hus i 2024, er prisændringen ikke med i denne bidragsopgørelse for 2025.

Vi forventer, at du vil modtage en ekstra opkrævning eller få penge tilbage i januar 2025.

Har du spørgsmål til dit affaldsgebyr, kan du kontakte:

Redux - Affald og genbrug tlf. 79 79 71 00
 Eller læs mere på www.kolding.dk/affaldsgebyr

e-mail: redux@kolding.dk

Lån til betaling af ejendomsskatter - kun lån optaget hos Kolding Kommune

Opkrævningen tlf. 79 79 61 20

e-mail: betaling@kolding.dk

Dato 17. juni 2025
Side 1 / 9

Kundenr. 4248 48B
Aftalenr. 9717 492 291
Forsikringsnr. 9717 492 291 - 001

Kontakt 44 74 71 12
landbrug@topdanmark.dk

Karl Gustav Larsen
Vranderupvej 124
Vranderup
6000 Kolding

POLICE

Ejendomsforsikring

Generelle oplysninger

Forsikringstager	Karl Gustav Larsen
Årsdag	1. juni
Månedlig pris	591,29 kr.
Betalingsinterval	Månedligt
Polisen gælder fra	1. juni 2025

Pris, forsikringssummer og selvrisikobeløb er fastsat i 2025 og bliver indeksreguleret, som det er beskrevet i vilkårene. Prisen er inkl. skadesforsikringsafgift til staten, men ekskl. alle øvrige afgifter, bidrag og gebyrer - se topdanmark.dk/gebyr eller din opkrævning.

Forsikringssteder

Vranderupvej 124, 6000 Kolding, Matr.nr. 5i

Se bygningsoverblik bagerst i ejendomsforsikringen

POLICE

Ejendomsforsikring

Sådan er forsikringen for Vranderupvej 124

Oplysninger om forsikringsstedet

Lynsikring	Nej
El-eftersyn	Nej
Installation af ildslukkere	Nej
El-termografi	Nej

Hvad er omfattet?

Bygning og anlæg	Forsikringsform	Totalskadegrænse
Bygning 1: Stuehus	Nyværdi	50 %
Bygning 2: Stald	Nyværdi med sum 839.615 kr.	80 %
Bygning 3: Garage	Nyværdi	80 %
Bygning 4: Opbevaringsenhed	Topdanmark ønsker ikke at forsikre	
Have Og Gårdsplads	Topdanmark ønsker ikke at forsikre	
Uspecificerede Bygninger Og Anlæg	Topdanmark ønsker ikke at forsikre	

Hvad er dækket?

Dækninger, du har	Dækningerne herunder gælder i forbindelse med alle bygninger og anlæg på forsikringsstedet	
	Hus- og grundejeransvar	
	Forsikringssum for skader på ting	3.000.000 kr.
	Forsikringssum for skader på personer	10.000.000 kr.
	Forurening	
	Selvrisko	3.477 kr.
	Erstatningssum, ting	2.000.000 kr.
	Erstatningssum, personer	10.000.000 kr.

POLICE

Ejendomsforsikring

	Stikledninger og kabler	
	Selvrisiko	3.477 kr.
Dækninger, du ikke har	Udvidet stikledninger Udlejning Snerydning af tage Fyrrumsservice	

POLICE

Ejendomsforsikring

Bygninger og anlæg på Vrandrupvej 124

Her får du overblik over bygninger og anlæg

Bygning 1: Stuehus		
Oplysninger om bygningen	Samlet areal	237 m2
	Fredningsstatus	Ingen fredning
	Udlejning	Nej
	Momsregistrering af bygning	Nej
	Tagtype	Teglsten
Brug af bygningen	Bolig	
Dækninger, du har	Dækninger for denne bygning	
	Brand	
	Selvrisiko	3.477 kr.
	El-skade	
	Selvrisiko	3.477 kr.
	Storm og andet vejr	
	Selvrisiko	3.477 kr.
	Tyveri og hærværk	
	Selvrisiko	3.477 kr.
	Vand og andre væsker	
	Selvrisiko	3.477 kr.
	Glas og sanitet	
	Selvrisiko	0 kr.
	Påkørsel og andre skader	
	Selvrisiko	3.477 kr.
	Udvidet vand	
	Selvrisiko	3.477 kr.
	Skjulte rør	
	Selvrisiko	3.477 kr.

POLICE

Ejendomsforsikring

	Insekter og skadedyr	
	Selvrisiko	0 kr.
	Svamp	
	Selvrisiko	3.477 kr.
Dækninger, du ikke har	Råd	
	Maskinkasko for produktionsudstyr	
	Klimavenligt byggeri	
	Kosmetiske forskelle	
	Husejerhjælp	

Bygning 2: Stald		
Se særlige vilkår for denne bygning: Maskiner og halm og Opvarmning med gnistrisiko		
Oplysninger om bygningen	Samlet areal	161 m2
	Fredningsstatus	Ingen fredning
	Udlejning	Nej
	Momsregistrering af bygning	Nej
	Tagtype	Teglsten
Brug af bygningen	Opbevaring - maskiner med forbrændingsmotor	
	Stald	
	Gildesal	
Dækninger, du har	Dækninger for denne bygning	
	Brand	
	Selvrisiko	3.477 kr.
	El-skade	
	Selvrisiko	3.477 kr.
	Storm og andet vejr	
	Selvrisiko	3.477 kr.
	Tyveri og hærværk	
	Selvrisiko	3.477 kr.

POLICE

Ejendomsforsikring

	Vand og andre væsker	
	Selvrisiko	3.477 kr.
	Glas og sanitet	
	Selvrisiko	0 kr.
	Påkørsel og andre skader	
	Selvrisiko	3.477 kr.
Dækninger, du ikke har	Skjulte rør	
	Insekter og skadedyr	
	Svamp	
	Råd	
	Maskinkasko for produktionsudstyr	
	Klimavenligt byggeri	
	Kosmetiske forskelle	

Bygning 3: Garage		
Oplysninger om bygningen	Samlet areal	51 m2
	Fredningsstatus	Ingen fredning
	Udlejning	Nej
	Momsregistrering af bygning	Nej
	Tagtype	Teglsten
Brug af bygningen	Garage	
Dækninger, du har	Dækninger for denne bygning	
	Brand	
	Selvrisiko	3.477 kr.
	El-skade	
	Selvrisiko	3.477 kr.
	Storm og andet vejr	
	Selvrisiko	3.477 kr.

POLICE

Ejendomsforsikring

Tyveri og hærværk	
Selvrisiko	3.477 kr.
Vand og andre væsker	
Selvrisiko	3.477 kr.
Glas og sanitet	
Selvrisiko	0 kr.
Påkørsel og andre skader	
Selvrisiko	3.477 kr.
Dækninger, du ikke har	Skjulte rør
	Insekter og skadedyr
	Svamp
	Råd
	Maskinkasko for produktionsudstyr
	Klimavenligt byggeri

POLICE

Ejendomsforsikring

Oplysningspligt

Husk Husk, at du har pligt til at give Topdanmark besked, hvis der er væsentlige ændringer inden for de områder og forhold, du har købt forsikring til - ellers risikerer du at få nedsat eller ingen erstatning i tilfælde af en skade. I dine vilkår kan du se, hvilke ændringer vi skal have besked om.

Vilkår for Ejendomsforsikring

Vilkår 303-1
Find dem på topdanmark.dk/landbrug/vilkaar

Særlige vilkår

Maskiner og halm

Du har oplyst, at der aldrig opbevares mere end 5 tons halm i bygningen med maskiner med forbrændingsmotorer, hvilket der er taget højde for i prisberegningen.

Ændrer du på, hvad bygningen anvendes til, så der opbevares over 5 tons halm i bygningen, samtidig med at der opbevares maskiner med forbrændingsmotorer, skal vi have besked, for at vi kan tage stilling til, om og på hvilke vilkår forsikringen kan fortsætte.

Hvis vi ikke får besked om ændringen, risikerer du at miste retten til erstatning helt eller delvis.

Opvarmning med gnistrisiko

Du har oplyst, at der ikke er risiko for gnister i forbindelse med opvarmning. Hvis det ændrer sig, skal du kontakte Topdanmark.

EU-faktaark

EU-standardiserede oplysninger om forsikringen kan læses på topdanmark.dk/ipid

POLICE

Ejendomsforsikring

Bygningsoverblik over Vranderupvej 124, Vranderup, 6000 Kolding



Hanne Abildtoft Weismann

Fra: Charlotte Bang Jørgensen <cbaj@kolding.dk>
Sendt: 3. december 2025 14:45
Til: haw@skovadvokater.dk
Emne: Vranderupvej 124, 6000 Kolding
Vedhæftede filer: Bidragsbillet Vranderupvej.pdf; signaturbevis.txt

Til Hanne Abildtoft Weismann

Der er ingen indefrysningsslån til Kolding Kommune.

Der skyldes rottebekæmpelse til Kolding Kommune – kr. 341,56

Ejendomsbidrag 2. rate 2025 er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen. Der skyldes kr. 418,70 samt omkostninger hos dem.

Ejendomsbidrag 2026 forfalder 01.04.2026

Venlig hilsen

Charlotte Bang Jørgensen

Team koordinator

—

79 79 64 43

cbaj@kolding.dk



**Kolding
Kommune**

en del af trekantområdet

By- og Fællesforvaltningen
Processer og Regnskab

—

Bredgade 1
6000 Kolding
Kolding.dk

Sammen designer vi livet

Her kan du læse om kommunens behandling af personoplysninger - klik her



Afsender
Kolding Kommune, - Byggesag
Nytorv 11, 6000 Kolding

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 10184065

Udskriftsdato: 06.11.2025

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på:

bbr@kolding.dk eller tlf. 79 79 64 29 og 79 79 64 11 - Olieplanke tlf 79 79 75 10.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 10184065

BBR-adresse: Vranderupvej 124 (vejkode 9474), 6000 Kolding

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 621-156047

Oplysninger om grund

Adresse: Vranderupvej 124, Vranderup, 6000 Kolding

Grundens areal: 52794 m²

Matrikelnummer: 5i, Ejerslavnavn: Vranderup By, Seest (ejerslavskode 1270752)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Grundens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Udledningstilladelse: Der foreligger ingen kendt tilladelse (kode 5)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Opførelsesår: 1993

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Vranderupvej 124, Vranderup, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 5i, Ejerslavnavn: Vranderup By, Seest (ejerslavskode 1270752)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	232 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	137 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	95 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	95 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	137 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Enheder tilknyttet Bygning 1**Enhed: Vranderupvej 124**

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	232 m ²	Antal badeværelser:	2
heraf Enhedens boligareal:	232 m ²	Antal vandskylende toiletter:	2
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	8

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1993

Beliggenhed

Adresse: Vranderupvej 124, Vranderup, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 5i, Ejerslavnavn: Vranderup By, Seest (ejerslavskode 1270752)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	161 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens afløbsforhold: Intet afløb (kode 701)

Bemærkninger om bygning

STALDBYGNING INCL. 61 KVM VOGNRUM OG FYRRUM

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

● Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
* Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

— Ejendom
— Matrikelskel
— Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vranderupvej 124, 6000
Kolding

Rapport købt 06/11 2025
Rapport færdig 06/11 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
12/12 2025

For ejendommen Vranderupvej 124, 6000 Kolding

103

Ejendommens adresse.....	Vranderupvej 124, 6000 Kolding
Kommune.....	Kolding
Ejendomstype.....	Beboelse
Ejerforhold.....	Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme.....	1
Antal matrikelnumre.....	1
Samlet grundareal.....	52794 m ²
Samlet bebygget areal.....	298 m ²
Samlet boligareal.....	232 m ²
Samlet erhvervsareal.....	0 m ²

Omfattede bestemt fast ejendomme

10184065

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 5i, Vranderup By, Seest

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under [Mine ejendomsdatabaser](#) på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vranderupvej 124, 6000
Kolding

Rapport købt 06/11 2025
Rapport færdig 06/11 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
12/12 2025

Indhold

104

Resumé.....	4
-------------	---

Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.

Bygninger.....	9
BBR-meddelelsen.....	9
Energimærkning.....	9
Tilstandsrapport.....	9
Elinstallationsrapport.....	10
Byggesag.....	10
Byggeskadeforsikring.....	11
Olietanke.....	12
Fredede bygninger.....	12
Bevaringsværdi.....	13
Flexboligtilladelse.....	13

Økonomi.....	15
Ejendoms- og grundværdi.....	15
Ejendomsskat.....	15
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat.....	16
Huslejenævns sager.....	17

Planer.....	18
Zonestatus.....	18
Lokalplaner.....	18
Landzonetilladelser.....	19
Kommuneplaner.....	19
Spildevandsplaner.....	22
Varmeplaner.....	24
Varmeforsyning.....	24
Vejforsyning.....	25
Vejdirektoratets projekter.....	26
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	26
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	27
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	28
Råstofplaner.....	29

Spildevand og drikkevand.....	30
Aktuelle afløbsforhold.....	30
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	30
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	31
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	31
Aktuel vandforsyning.....	31
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	32
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	32
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	33

Jordforurening.....	34
Jordforureningsattest.....	34
Kortlagt jordforurening.....	34
Områdeklassificering.....	35

Påbud iht. jordforureningsloven.....	3405
--------------------------------------	------

Natur, skov og landbrug.....	36
Fredskov.....	36
Majoratsskov.....	36
Beskyttet natur.....	37
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	38
Landbrugspligt.....	39

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	41
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	41
Beskyttede sten- og jorddiger.....	42
Skovbyggelinjer.....	42
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	43
Kirkebyggelinjer.....	43
Klitfredningslinje.....	44
Strandbeskyttelseslinje.....	44

Om ejendomsdatarapporten.....	46
-------------------------------	----

Følgende bilag kan hentes:

- BBR-meddelelse - 10184065 - Kolding
 - Raastofplanskort
 - Vejforsyningskort
 - Jordforureningsattest_10184065
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vranderupvej 124, 6000
Kolding

Rapport købt 06/11 2025
Rapport færdig 06/11 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
12/12 2025

Resumé

106

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Bemærk: Indfrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsslå på ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslå, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslå bliver først en del af indefrysningssbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Nogle kommuner overfører fortsat sager. Se [<https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer>] for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Varmedforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmedforsyning eller er der forsyningsforbud?.....Nej
 Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025
 Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmedforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
 Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025
 Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand**Aktuelle afløbsforhold**

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Aktuel vandforsyning

Er der aktuell vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kokeanbefaling?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
 Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025
 Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025
 Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vranderupvej 124, 6000
Kolding

Rapport købt 06/11 2025
Rapport færdig 06/11 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
12/12 2025

Bygninger

111

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 10184065 - Kolding

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 10184065

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningsagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskitteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningsagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskitteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Bygning 1, Bygning 2

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 10184065

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej **14**

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 10184065

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.

Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden.

Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.

Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.

Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.

Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København **115**
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... <http://slks.dk>

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.

En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.

En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.

Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej 116

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 10184065

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vranderupvej 124, 6000
Kolding

Rapport købt 06/11 2025
Rapport færdig 06/11 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
12/12 2025

Økonomi

117

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendomskategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrukket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefrysne stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:

de nye boligskatteregler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>
boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/koeb-og-salg/>
indefrysningsslån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/indefrysningsslaan/>
pensionistlån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/pensionistlaan/>
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Vurderingsejendom - Kolding

BFE-nr..... 10184065
 VurderingsejendomID..... 1394655
 Vurderingsår..... 2024
 Vurderingsoprettelsesdato..... 01-01-2024
 Vurderingskategori..... Ejebolig til vurdering i ulige aar
 Vurderingsunderkategori..... Ejendom til helaarsbeboelse i ulige aar
 Vurderingstype..... Foreløbig
 Indkomstår..... 2025
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 10184065

Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsøges via forskudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 10184065

Grundskyld for grund, der ikke er land- og skovejendom - Kolding

Beskatningsgrundlag..... 1.088.000 kr.
 Kommunepromille..... 11,1 ‰
 Beløb..... 12.076,8 kr.
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 10184065

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
 Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
 Telefonnummer..... 72221616
 Email..... vurdst@vurdst.dk
 Web..... <https://www.vurdst.dk>

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsslån på ejendommen?..... Nej

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningssbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningsslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningssbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningsslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningssbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på boligskattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningssbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningssbeløb kan findes på boligskattelaan.skat.dk.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

BFE-nr..... 10184065
 Samlet indefrysningssbeløb..... 0 kr
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 10184065

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
 Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
 Telefonnummer..... 72221616
 Email..... vurdst@vurdst.dk
 Web..... <https://www.vurdst.dk>

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?.. Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Nogle kommuner overfører fortsat sager. Se [<https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer>] for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen Huslejenaevn.dk. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. Huslejenaevn.dk fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
 Web..... <https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenavn-og-huslejenaevn>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vranderupvej 124, 6000
Kolding

Rapport købt 06/11 2025
Rapport færdig 06/11 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
12/12 2025

Planer

120

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 5i Vranderup By, Seest

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohearing – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.
 - foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
- Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som

hovedregel angiver:

arealets overordnede anvendelse

bebyggelsesprocent

bebyggelsens største højde

og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Plan - Kommuneplan 2025-2037

Planens navn..... Kommuneplan 2025-2037

Kommune..... Kolding

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 17-06-2025

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 27-06-2025

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11297563_1751012353781.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 5i Vranderup By, Seest

Kontaktoplysninger

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Plan - Vranderup

Planens navn..... Vranderup
 Plannummer..... 0841-BE1
 Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 11297563
 Navn på plandistrikt..... 08 - Seest
 Planstatus..... Vedtaget
 Dato for vedtagelse af plan..... 17-06-2025
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 27-06-2025
 Generel anvendelse..... Blandet bolig og erhverv
 Fremtidig planzone..... Landzone
 Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
 Maksimalt antal etager..... 1,5
 Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m
 Mindst tilladte miljøklasse..... 1
 Maksimalt tilladte miljøklasse..... 3
 Notat om områdeanvendelsen..... Landsbyområde
 Notat om bebyggelse..... Fritliggende bebyggelse
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11297563_1751012353781.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 5i Vranderup By, Seest

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Plan - Kommuneplanstrategi 2023 - Kolding Kommune

Planens navn..... Kommuneplanstrategi 2023 - Kolding Kommune
 Plannummer..... Planstrategi 2023
 Kommune..... Kolding
 Planstatus..... Vedtaget
 Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
 Dato for vedtagelse af plan..... 19-12-2023
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 21-12-2023
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11271138_1703081126531.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 5i Vranderup By, Seest

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 5i Vranderup By, Seest

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 5i Vranderup By, Seest

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 5i Vranderup By, Seest

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden. Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Kloakopland - 2012-07 Gelballe Skov

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... 2012-07 Gelballe Skov

Eksisterende kloaktype for området..... Spildevandskloakeret (der afledes kun spildevand)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 5i Vranderup By, Seest

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 5i Vranderup By, Seest

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 5i Vranderup By, Seest

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 5i Vranderup By, Seest

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensesklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 5i Vranderup By, Seest

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefy. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.

Aktuel varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 5i Vranderup By, Seest

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 5i Vranderup By, Seest

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 5i Vranderup By, Seest

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag 128

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 5i Vrandrup By, Seest

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.

Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.

Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.

Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven.

Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.

Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 5i Vrandrup By, Seest

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø

Telefonnummer..... 35291000

Email..... planloven@erst.dk

Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark.

Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark.

Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 5i Vrandrup By, Seest

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen
 Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
 Telefonnummer..... 33307010
 Email..... plst@plst.dk
 Web..... <https://plst.dk>

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 5i Vranderup By, Seest

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 5i Vranderup By, Seest

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vranderupvej 124, 6000
Kolding

Rapport købt 06/11 2025
Rapport færdig 06/11 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
12/12 2025

Spildevand og drikkevand

132

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Matr. nr.: 5i, Vranderup By, Seest

Afløbsforhold..... Spildevandskloakeret: Spildevand

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 10184065

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Ja

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Matr. nr.: 5i, Vranderup By, Seest

Udledningstilladelse..... Der foreligger ingen kendt tilladelse

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 10184065

Bygning: 2

Udledningstilladelse..... Ikke oplyst

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 10184065

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Matr. nr.: 5i, Vranderup By, Seest

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 10184065

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kokeanbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:

Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kokeanbefalinger. Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.

Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kokeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 5i Vranderup By, Seest

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD)" og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD)". OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 5i Vranderup By, Seest

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vranderupvej 124, 6000
Kolding

Rapport købt 06/11 2025
Rapport færdig 06/11 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
12/12 2025

Jordforurening

136

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_10184065

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 10184065

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 5i Vranderup By, Seest

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 5i Vrandrup By, Seest

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 5i Vrandrup By, Seest

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vranderupvej 124, 6000
Kolding

Rapport købt 06/11 2025
Rapport færdig 06/11 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
12/12 2025

Natur, skov og landbrug

138

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 5i

Ejerlav..... Vranderup By, Seest

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 10184065

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

5i, Vranderup By, Seest

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 5i

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 10184065

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen
 Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C
 Telefonnummer..... 72544000
 Email..... mst@mst.dk
 Web..... <https://mst.dk/>

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Ja

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m²

Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m²

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m²

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Beskyttede naturtyper, Mose

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Ja

Naturtype..... Mose

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 5i Vranderup By, Seest

Beskyttede naturtyper, Sø

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Ja

Naturtype..... Sø

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 5i Vranderup By, Seest

Beskyttede naturtyper, Eng

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Ja

Naturtype..... Eng

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 5i Vranderup By, Seest

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 5i Vranderup By, Seest

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på
ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og
Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder,
kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt
Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at
opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen
er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne
på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 5i Vranderup By, Seest

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@mim.dk

Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en
gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 5i Vranderup By, Seest

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet **141**
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 5i Vrandrup By, Seest

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@min.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Ja

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 10184065

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V
Telefonnummer..... 33958000
Email..... landbrugsloven@lbst.dk
Web..... <https://lbst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vranderupvej 124, 6000
Kolding

Rapport købt 06/11 2025
Rapport færdig 06/11 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
12/12 2025

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

143

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 5i Vranderup By, Seest

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... <https://slks.dk/>

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.

Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 5i Vranderup By, Seest

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 5i Vranderup By, Seest

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Ja

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 5i Vranderup By, Seest

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 5i Vranderup By, Seest

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 5i Vranderup By, Seest

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitler.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

5i, Vranderup By, Seest

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Vranderup By, Seest

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 10184065

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... Si

Ejerlav..... Vrandrup By, Seest

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 10184065

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vranderupvej 124, 6000
Kolding

Rapport købt 06/11 2025
Rapport færdig 06/11 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
12/12 2025

Om ejendomsdatarapporten

148

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- BBR-meddelelse - 10184065 - Kolding
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest_10184065

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsinspektør. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk øl).

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorene i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Områdeklassificering

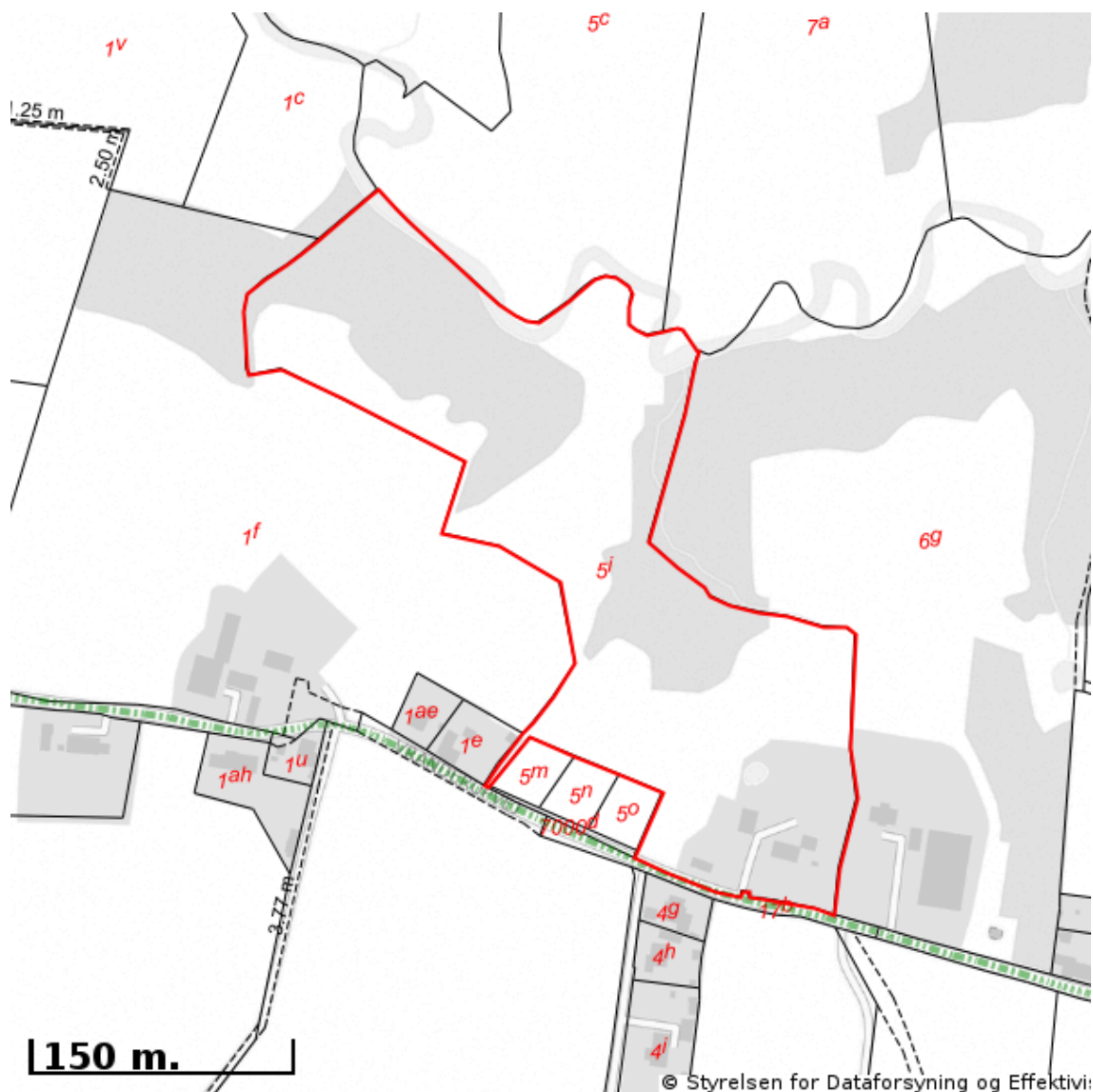
Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 5i Vranderup By, Seest
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 06-11-2025.



Signaturforklaring:

- - - Offentlig
- - - Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

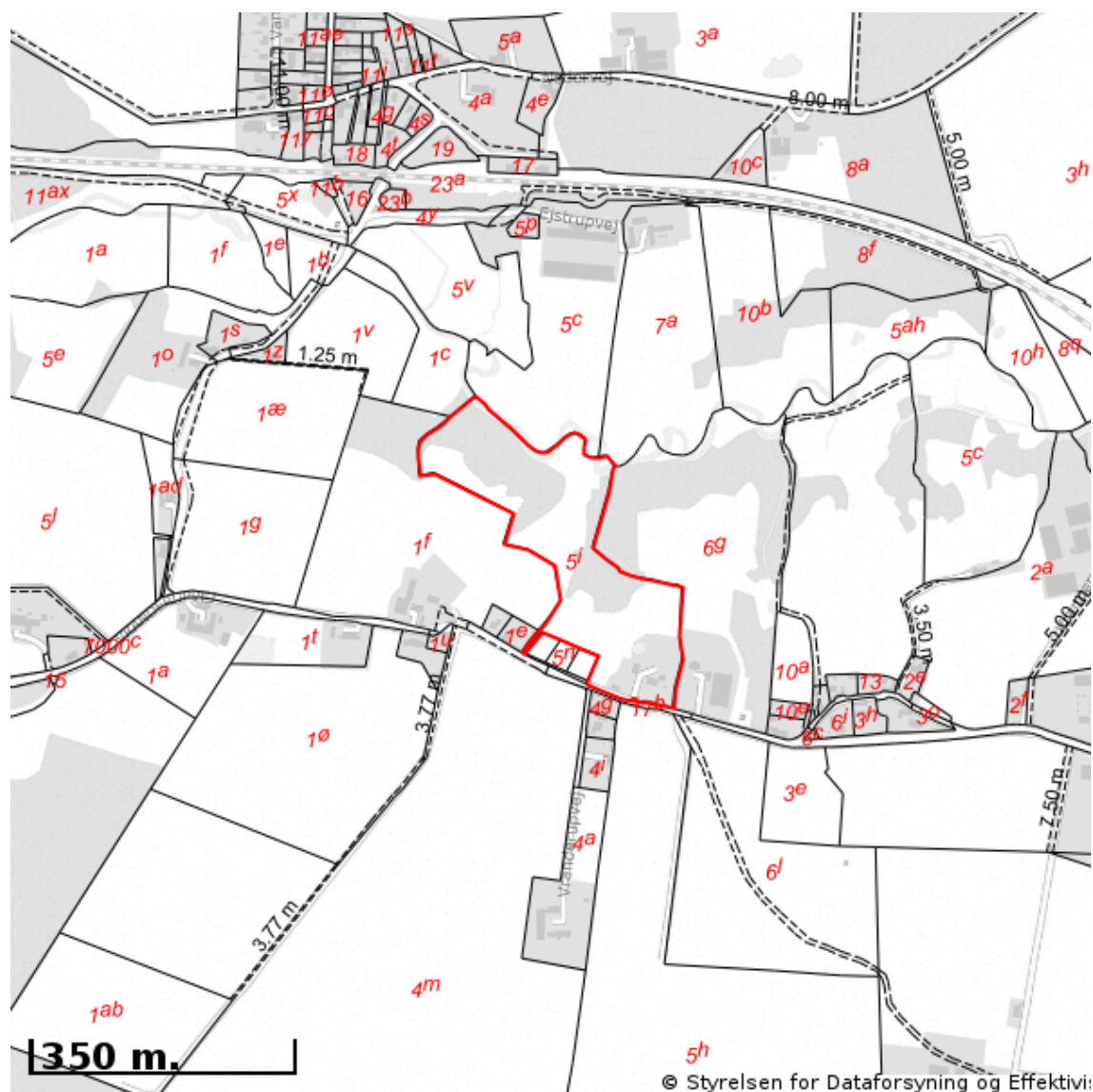


EJENDOMS DATA RAPPORT

Øversigt over råstofområder

Berørende matr. 5i Vranderup By, Seest

Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 06-11-2025.



Signaturforklaring:

- Matriklens placering
- Råstofgraveområde
- Råstofinteresseområde
- Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.

Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke matrikler og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og matrikler tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 10184065

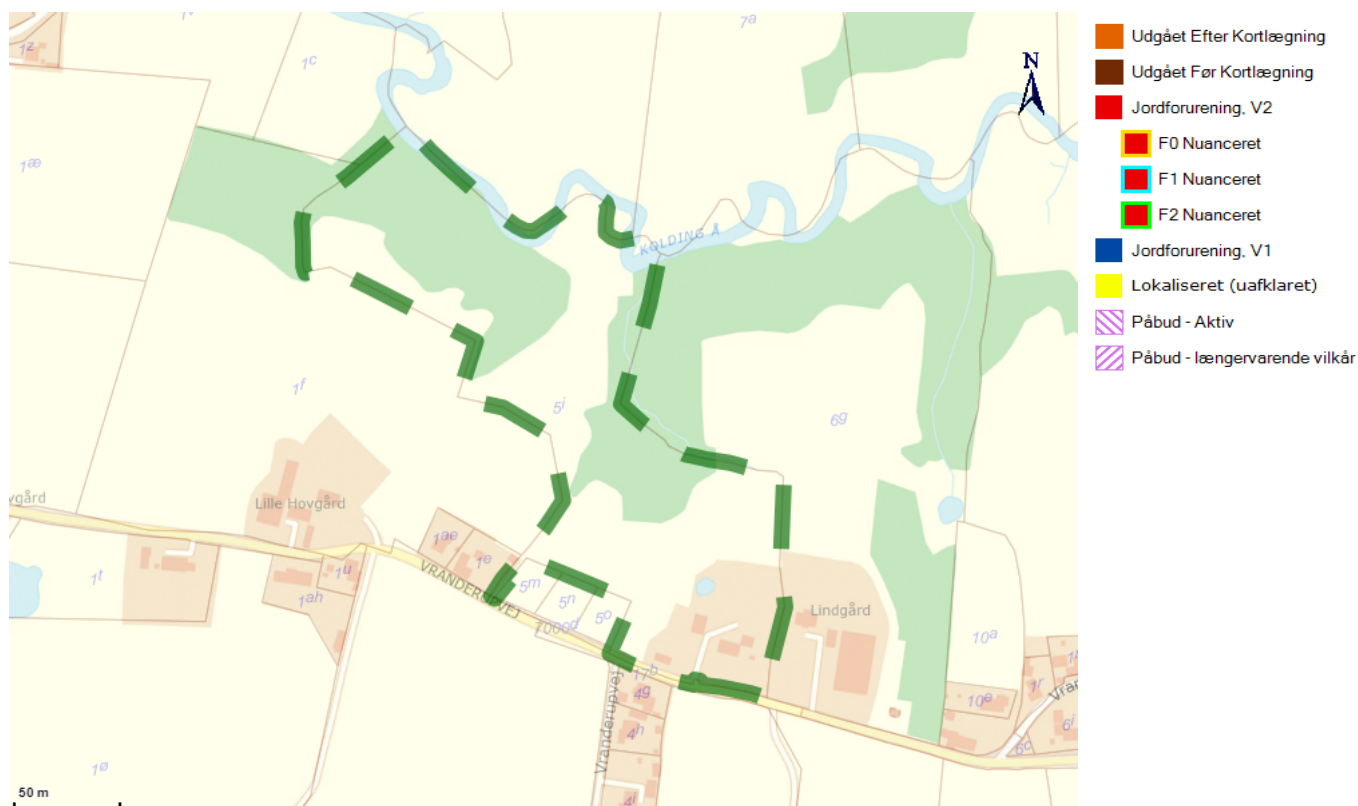
Ejerlav og matrikelnumre: (1270752,5i)

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Vranderup By, Seest
Matrikelnummer	5i
Region	Region Syddanmark
Kommune	Kolding Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Syddanmark har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Kontaktoplysninger**Region Syddanmark**

Adresse	Damhaven 12, 7100 Vejle
Mail	jordforurening@regionsyddanmark.dk
Web	www.regionsyddanmark.dk/jordforurening
Bemærkning	Man bør tillige danne en attest fra Region Syddanmark hjemmeside "Søg en forurennet grund" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning. Der er indsamlet oplysninger om aktiviteter, der kan have forurennet jord eller grundvand, med driftsperiode frem til midten af 1970'erne i hele kommunen (Affaldsdepotloven). I områder med særlige drikkevandsinteresser er der ligeledes sket kortlægning af aktiviteter frem til efter 2000 (Jordforureningsloven).

Kolding Kommune

Adresse	Nytorv 11 6000 Kolding
Mail	jordforurening@kolding.dk
Web	http://www.kolding.dk
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.



Adv. Mads Michael Brandt
Dandyvej 3B
7100 Vejle

Dato 11. november 2025
Deres ref. 48485
Kunde Karl Gustav Larsen
Ejendomsnr. 1461453
Beliggenhed Vranderupvej 124
6000 Kolding
Matr.nr. 0005 i
Ejerlav Vranderup By, Seest

Auktionsopgørelse pr. 9. januar 2026

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Totalkredits tilgodehavende er følgende:

Lånenummer	Hovedstol i kr.	Restgæld i kr.	Obligations- restgæld i kr.	Skyldige beløb i kr.
146145301	3.940.000,00	2.612.716,11	2.786.595,22	294.425,62
I alt	3.940.000,00	2.612.716,11	2.786.595,22	294.425,62

Specifikation af lånet findes på efterfølgende side.

Når salgsoptilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til Totalkredit A/S.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til Totalkredit A/S

Der er meddebitor på lån i ejendommen, og det er:

Brith Fuglsang Hansen
Risbøge 48
6640 Lunderskov

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 10,0000 % p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 9. januar 2026. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted.

Der henvises iøvrigt til "Tillæg til salgsoptilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Venlig hilsen

Ida Tian

Specifikation af skyldige beløb pr. 9. januar 2026

Restgæld pr. 1. januar 2026	kr.	2.612.716,11
Rente (incl. bidrag og KundeKroner) fra 1. januar 2026 - 8. januar 2026	kr.	1.962,44
Terminsydelse.....	kr.	277.471,00
Heraf pr. 11. marts 2025	kr.	73.011,19
Heraf pr. 11. juni 2025.....	kr.	68.257,60
Heraf pr. 11. september 2025	kr.	68.153,48
Heraf pr. 11. december 2025	kr.	68.048,73
Gebyrer	kr.	500,00
Heraf Rykker af 31. marts 2025.....	kr.	100,00
Heraf Overdragelse inkasso af 16. juni 2025	kr.	100,00
Heraf Rykker af 30. juni 2025	kr.	100,00
Heraf Rykker af 30. september 2025.....	kr.	100,00
Heraf Rykker af 30. december 2025	kr.	100,00
Morarente pr. 9. januar 2026	kr.	16.454,62
I alt.....	kr.	2.909.104,17

Terminsydelse.....	kr.	277.471,00
Morarenter pr. 9. januar 2026	kr.	16.454,62
Gebyrer	kr.	500,00
I alt	kr.	294.425,62

Hovedstol	kr.	3.940.000,00
Restgæld pr. 1. januar 2026	kr.	2.612.716,11
Obligationsrestgæld pr. 1. januar 2026.....	kr.	2.786.595,22

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	13	H1d	1,00	2026	0954705

Ydelse (excl. bidrag) 1,5711 % af hovedstol.....	kr.	61.902,74
Heraf rente 0,6138 % af restgæld	kr.	16.036,84
- afdrag	kr.	45.865,90
Bidrag 0,2937 % af restgæld	kr.	7.673,55
KundeKroner	kr.	-1.632,95
I alt	kr.	67.943,34

2/5



For tilpasningslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden.
Der er afgivet indeståelse for lånet.

Tillæg til salgsopstillingen vedrørende lån i Totalkredit A/S

Totalkredits lån forfalder ved ejerskifte. En auktionskøber kan ikke påregne gældsovertagelse af lånene.

Ansøgning om gældsovertagelse skal ske gennem et af vores samarbejdende pengeinstitutter. På totalkredit.dk er der en oversigt over de pågældende pengeinstitutter.

Auktionskøber opfordres til hurtigst muligt efter tvangsauktionen at tage stilling til, om lånene skal indfries eller der søges om gældsovertagelse.

Hvis formålet er erhvervsmæssig udlejning

Hvis ejendommen købes på tvangsauktionen med erhvervsmæssig udlejning som formål, vil gældsovertagelse normalt blive afslået, når auktionskøber har andre udlejede ejendomme.

Hvis formålet er videresalg

Hvis ejendommen købes med henblik på videresalg, er gældsovertagelse ikke en mulighed.

Hvis auktionskøber er et selskab

Totalkredit yder kun i ganske få situationer gældsovertagelse til selskaber, og i de tilfælde, vil der være krav om supplerende personlig hæftelse fra selskabets ejer.

Indfrielse af lånene

Hvis der ikke bevilges gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen.

Indfrielse skal ske i overensstemmelse med de vilkår og opsigelsesbestemmelser, der gælder for de enkelte låntyper. For kontantlån, tilpasningslån og indekslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene, herunder en særlig indfrielseskurs.

Frem til indfrielsen skal auktionskøber betale ydelse på lånene i overensstemmelse med lånenes vilkår.

Betaling af eventuelle morarenter

Uanset tvangsauktionsvilkårenes punkt 6 A.a. skal auktionskøber betale morarenter, der måtte påløbe ved at restancer mv. betales senere end datoen for første auktion.

Ret til ændring af bidragssatser

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som overtages af en auktionskøber.

Udstedelse af auktionsskøde

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til ikke at ville udstede samtykkeerklæring til udstedelse af auktionsskøde, før restancer er betalt, og Totalkredits lån enten er indfriet, eller gældsovertagelse er bevilget.

Bekæmpelse af Hvidvask og terrorfinansiering

Auktionskøber skal i henhold til Lovgivningen omkring Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig over for Totalkredit A/S.

Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sundhedskort samt farvekopi af pas eller kørekort.

Selskaber skal udlevere tegningsdokumentation i form af udskrift fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen, kopi af selskabets ejerbog samt legitimation for selskabets reelle ejere (privatpersoner) og tegningsberettigede personer.

Tvangsauktion over ejendommen matr.nr. 5i, Vranderup By, Vranderup beliggende Vranderupvej 124, Kolding, tilhørende Karl Gustav Larsen

Ifølge tingbogen er der et tinglyst ejerpantebrev med underpant med prioritet 5 hovedstol kr. 1.100.000,00

- | | | | |
|----|-----------------------------------|-----|-----------------------------|
| 1. | Restgæld pr. 1/1-2026 | kr. | 836.757,51 |
| | Renter pr. auktionsdagen 9/1-2026 | kr. | <u>1.467,19</u> |
| 2. | Restancer pr.: 9/1-2026 | kr. | 554.309,69 |
| | | kr. | |
| | | kr. | |
| | | kr. | <u> </u> |
| 3. | Fordring i alt pr. auktionsdagen | kr. | <u><u>1.392.534,39</u></u> |

Ved private- / sælgerpantebreve bedes ordinær ydelse oplyst til brug for beregning af husleje - gerne kopi af pantebrev.

Hanne Abildtoft Weismann

Fra: Andersen, Lene <LA@eos-danmark.dk>
Sendt: 18. november 2025 09:34
Til: haw@skovadvokater.dk
Emne: SV: 48485 - Ejendom 1461453 – Vrandrupvej 124, 6000 Kolding

EOS sagsnr. 66123

Hej Hanne,

I forlængelse af nedenstående skal vi hermed opgøre vores krav som følger:

Udlæg kr. 149.920,00
Opgøres til kr. 168.360,16 incl. ét års renter

Udlæg kr. 217.187,00
Opgøres til kr. 243.901,00 incl. ét års renter

Salgsopstilling og øvrige henvendelser vedrørende denne sag, må du gerne fremsende direkte til mig.

Med venlig hilsen



EOS Danmark A/S

Lene Andersen
porteføljechef

True Møllevej 9, 8381 Tilst
Telefon: +45 51857063
E-mail: la@eos-danmark.dk
<http://www.eos-danmark.dk>
CVR: 32326684

Kontooplysninger:
Danske Bank - Reg.nr. 4073, Kontonr. 4073027500
Ved indbetaling henvises altid til sagsnr.

Fra: Hanne Abildtoft Weismann <haw@skovadvokater.dk>
Sendt: 13. november 2025 11:06
Til: .eos-danmark kontakt <kontakt@eos-danmark.dk>
Emne: 48485 - Ejendom 1461453 – Vrandrupvej 124, 6000 Kolding

Du får ikke ofte mails fra haw@skovadvokater.dk. [Få mere at vide om, hvorfor dette er vigtigt](#)

Se vedhæftede forespørgsel.

Med venlig hilsen

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 26.06.2015-1006508329

Udlæg:

Senest påtegnet:

26.06.2015 15:07:42

Ejendom:

Adresse: Vranderupvej 124
6000 Kolding
Landsejerlav: Vranderup By, Seest
Matrikelnummer: 0005i

Myndighed:

Navn: SKAT
Østbanegade 123
2100 København Ø
Cvr-nr.: 19552101

Kreditor:

Navn: SKAT
Østbanegade 123
2100 København Ø
Cvr-nr.: 19552101

Debitor:

Navn: Karl Gustav Larsen
Vranderupvej 124
6000 Kolding
Cpr-nr. 070950-****

Udlæg dato:

26.06.2015

Udlæg beløb:

1.561.996 DKK

**Følgende hæftelser
respekteres:**

Dato/løbenummer:	10.02.2009-2310-53
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	3.940.000 DKK
Kreditor:	Totalkredit A/S
Dato/løbenummer:	22.01.1993-1486-53
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	1.100.000 DKK
Kreditor:	Karl Gustav Larsen
Kreditor:	Karl Gustav Larsen
Dato/løbenummer:	24.04.2014-1005297297
Hovedstol:	149.920 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S

**Følgende servitutter
respekteres:**

Dato/løbenummer:	23.05.1837-911508-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.02.1889-911509-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.01.2001-867-53
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	08.10.2010-1001120795
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	27.01.2012-1003277461
Dokumenttype:	Servitut

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

SKAT
Østbanegade 123
2100 København Ø
19552101

Cvr-nr.:

Betalt tinglysningsafgift:

0 DKK

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Vranderupvej 124
6000 Kolding
Landsejerlav: Vranderup By, Seest
Matrikelnummer: 0005i

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

26.06.2015 15:07:42

Dokumenttype:

Udlæg

Dato/løbenummer:

26.06.2015-1006508329

Ifølge tingbogen er der lyst et udlæg med prioritet 10 stort kr. 105.378,00

- | | | | |
|----|----------------------------------|-----|-------------------|
| 1. | Restgæld pr. 9/1-2026 | kr. | 105.378,00 |
| | Renter pr. auktionsdagen | kr. | <u>0,00</u> |
| 2. | Restancer pr.: | kr. | |
| | | kr. | |
| | | kr. | |
| | | kr. | |
| 3. | Fordring i alt pr. auktionsdagen | kr. | <u>105.378,00</u> |

Ved private- / sælgerpantebreve bedes ordinær ydelse oplyst til brug for beregning af husleje - gerne kopi af pantebrev.

Hanne Abildtoft Weismann

Fra: Hanne Abildtoft Weismann <haw@skovadvokater.dk>
Sendt: 10. december 2025 15:13
Til: Hanne Abildtoft Weismann
Emne: VS: Sagsnr. 11791 - J.nr. 48485

Kategorier: Legis365

Fra: Gitte Bigum <gbn@advokatgruppen.dk>
Sendt: 5. december 2025 11:56
Til: Mads Brandt <mbr@skovadvokater.dk>
Cc: Hanne Abildtoft Weismann <haw@skovadvokater.dk>
Emne: SV: Sagsnr. 11791 - J.nr. 48485

Hej Mads

Tak for din mail.

Jeg kan opgøre kravet som følger:

Hæftelse 11: kr. 101.340

Hæftelse 13: kr. 612.475

Hæftelse 17: kr. 258.958 – tinglysningen har ved en fejl lyst det fulde beløb fremfor blot en forhøjelse af udlægget

Hertil renter som opgjort i mail af 21/11 2025.

Med venlig hilsen

GITTE BIGUM
Advokatsekretær



Telefon: 70 10 13 30 | Direkte: 87 32 81 02
www.advokatgruppen.dk | gbn@advokatgruppen.dk



Vores kontorer holder juleferie fra 23/12-25 – 2/1-26.

Begge dage inkl.

GLÆDELIG JUL OG GODT NYTÅR!

Denne e-mail og alle filer, der sendes med den, er fortrolige og udelukkende beregnet til brug for de personer eller den organisation, som de er rettet til. Hvis du har modtaget denne e-mail ved en fejl, bedes du kontakte afsenderen med det samme og herefter slette e-mailen.

Hanne Abildtoft Weismann

Fra: Andersen, Lene <LA@eos-danmark.dk>
Sendt: 18. november 2025 09:34
Til: haw@skovadvokater.dk
Emne: SV: 48485 - Ejendom 1461453 – Vrandrupvej 124, 6000 Kolding

EOS sagsnr. 66123

Hej Hanne,

I forlængelse af nedenstående skal vi hermed opgøre vores krav som følger:

Udlæg kr. 149.920,00
Opgøres til kr. 168.360,16 incl. ét års renter

Udlæg kr. 217.187,00
Opgøres til kr. 243.901,00 incl. ét års renter

Salgsopstilling og øvrige henvendelser vedrørende denne sag, må du gerne fremsende direkte til mig.

Med venlig hilsen



EOS Danmark A/S

Lene Andersen
porteføljechef

True Møllevej 9, 8381 Tilst
Telefon: +45 51857063
E-mail: la@eos-danmark.dk
<http://www.eos-danmark.dk>
CVR: 32326684

Kontooplysninger:
Danske Bank - Reg.nr. 4073, Kontonr. 4073027500
Ved indbetaling henvises altid til sagsnr.

Fra: Hanne Abildtoft Weismann <haw@skovadvokater.dk>
Sendt: 13. november 2025 11:06
Til: .eos-danmark kontakt <kontakt@eos-danmark.dk>
Emne: 48485 - Ejendom 1461453 – Vrandrupvej 124, 6000 Kolding

Du får ikke ofte mails fra haw@skovadvokater.dk. [Få mere at vide om, hvorfor dette er vigtigt](#)

Se vedhæftede forespørgsel.

Med venlig hilsen

Hanne Abildtoft Weismann

Fra: Hanne Abildtoft Weismann <haw@skovadvokater.dk>
Sendt: 10. december 2025 15:13
Til: Hanne Abildtoft Weismann
Emne: VS: Sagsnr. 11791 - J.nr. 48485

Kategorier: Legis365

Fra: Gitte Bigum <gbn@advokatgruppen.dk>
Sendt: 5. december 2025 11:56
Til: Mads Brandt <mbr@skovadvokater.dk>
Cc: Hanne Abildtoft Weismann <haw@skovadvokater.dk>
Emne: SV: Sagsnr. 11791 - J.nr. 48485

Hej Mads

Tak for din mail.

Jeg kan opgøre kravet som følger:

Hæftelse 11: kr. 101.340

Hæftelse 13: kr. 612.475

Hæftelse 17: kr. 258.958 – tinglysningen har ved en fejl lyst det fulde beløb fremfor blot en forhøjelse af udlægget

Hertil renter som opgjort i mail af 21/11 2025.

Med venlig hilsen

GITTE BIGUM
Advokatsekretær



Telefon: 70 10 13 30 | Direkte: 87 32 81 02
www.advokatgruppen.dk | gbn@advokatgruppen.dk



Vores kontorer holder juleferie fra 23/12-25 – 2/1-26.
Begge dage inkl.

GLÆDELIG JUL OG GODT NYTÅR!

Denne e-mail og alle filer, der sendes med den, er fortrolige og udelukkende beregnet til brug for de personer eller den organisation, som de er rettet til. Hvis du har modtaget denne e-mail ved en fejl, bedes du kontakte afsenderen med det samme og herefter slette e-mailen.

Tvangsauktion over ejendommen matr.nr. 5i, Vranderup By, Vranderup beliggende Vranderupvej 124, Kolding, tilhørende Karl Gustav Larsen.

Ifølge tingbogen er der lyst et udlæg med prioritet 14 stort kr. 7.207,00

- | | | |
|-------|----------------------------------|-------------|
| 1. | Restgæld pr. 1/11-21 | kr. 7207,00 |
| | Renter pr. auktionsdagen | kr. 2431,92 |
| <hr/> | | |
| 2. | Restancer pr.: | kr. |
| | | kr. |
| | | kr. |
| | | kr. |
| <hr/> | | |
| 3. | Fordring i alt pr. auktionsdagen | kr. 9638,92 |
| <hr/> | | |

Ved private- / sælgerpantebreve bedes ordinær ydelse oplyst til brug for beregning af husleje - gerne kopi af pantebrev.

Tvangsauktion over ejendommen matr.nr. 5i, Vranderup By, Vranderup beliggende Vranderupvej 124, Kolding, tilhørende Karl Gustav Larsen.

Ifølge tingbogen er der lyst et udlæg med prioritet 15 stort kr. 7.207,00

- | | | |
|----|----------------------------------|-------------|
| 1. | Restgæld pr. 1/11-21 | kr. 7207,00 |
| | Renter pr. auktionsdagen | kr. 2431,92 |
| | | <hr/> |
| 2. | Restancer pr.: | kr. |
| | | kr. |
| | | kr. |
| | | kr. |
| | | <hr/> |
| 3. | Fordring i alt pr. auktionsdagen | kr. 9638,92 |
| | | <hr/> |

Ved private- / sælgerpantebreve bedes ordinær ydelse oplyst til brug for beregning af husleje - gerne kopi af pantebrev.

2 Tvangsauktion over Ejendommen matr.nr. 5i, Vranderup By, Vranderup beliggende Vranderupvej 124, Kolding, tilhørende Karl Gustav Larsen.

Ifølge tingbogen er der lyst et udlæg med prioritet 16 stort kr. 15.061,00

- | | | | |
|----|----------------------------------|-----|-----------|
| 1. | Restgæld pr. | kr. | 6.761,10 |
| | Renter pr. auktionsdagen | kr. | 5.181,07 |
| | | | <hr/> |
| 2. | Restancer pr.: | | |
| | SALÆRER & GEBYRER | kr. | 3.850,- |
| | | kr. | |
| | | kr. | |
| | | kr. | |
| | | | <hr/> |
| 3. | Fordring i alt pr. auktionsdagen | kr. | 15.792,17 |
| | | | <hr/> |

Ved private- / sælgerpantebreve bedes ordinær ydelse oplyst til brug for beregning af husleje - gerne kopi af pantebrev.

Hanne Abildtoft Weismann

Fra: Hanne Abildtoft Weismann <haw@skovadvokater.dk>
Sendt: 10. december 2025 15:13
Til: Hanne Abildtoft Weismann
Emne: VS: Sagsnr. 11791 - J.nr. 48485

Kategorier: Legis365

Fra: Gitte Bigum <gbn@advokatgruppen.dk>
Sendt: 5. december 2025 11:56
Til: Mads Brandt <mbr@skovadvokater.dk>
Cc: Hanne Abildtoft Weismann <haw@skovadvokater.dk>
Emne: SV: Sagsnr. 11791 - J.nr. 48485

Hej Mads

Tak for din mail.

Jeg kan opgøre kravet som følger:

Hæftelse 11: kr. 101.340

Hæftelse 13: kr. 612.475

Hæftelse 17: kr. 258.958 – tinglysningen har ved en fejl lyst det fulde beløb fremfor blot en forhøjelse af udlægget

Hertil renter som opgjort i mail af 21/11 2025.

Med venlig hilsen

GITTE BIGUM
Advokatsekretær



Telefon: 70 10 13 30 | Direkte: 87 32 81 02
www.advokatgruppen.dk | gbn@advokatgruppen.dk



Vores kontorer holder juleferie fra 23/12-25 – 2/1-26.

Begge dage inkl.

GLÆDELIG JUL OG GODT NYTÅR!

Denne e-mail og alle filer, der sendes med den, er fortrolige og udelukkende beregnet til brug for de personer eller den organisation, som de er rettet til. Hvis du har modtaget denne e-mail ved en fejl, bedes du kontakte afsenderen med det samme og herefter slette e-mailen.

Ifølge tingbogen er der lyst et udlæg med prioritet 18 stort kr. 3.436,00

- | | | |
|----|----------------------------------|-------------|
| 1. | Restgæld pr. 11/3-25 | kr. 3436,00 |
| | Renter pr. auktionsdagen | kr. 230,37 |
| | | <hr/> |
| 2. | Restancer pr.: | kr. |
| | | kr. |
| | | kr. |
| | | kr. |
| | | <hr/> |
| 3. | Fordring i alt pr. auktionsdagen | kr. 3666,37 |
| | | <hr/> |

Ved private- / sælgerpantebreve bedes ordinær ydelse oplyst til brug for beregning af husleje - gerne kopi af pantebrev.

Tvangsauktion over ejendommen matr.nr. 5i, Vranderup By, Vranderup beliggende Vranderupvej 124, Kolding, tilhørende Karl Gustav Larsen.

Ifølge tingbogen er der lyst et udlæg med prioritet 19 stort kr. 3.436,00

- | | | |
|-------|----------------------------------|-------------|
| 1. | Restgæld pr. 11/3-25 | kr. 3436,00 |
| | Renter pr. auktionsdagen | kr. 230,37 |
| <hr/> | | |
| 2. | Restancer pr.: | kr. |
| | | kr. |
| | | kr. |
| | | kr. |
| <hr/> | | |
| 3. | Fordring i alt pr. auktionsdagen | kr. 3666,37 |
| <hr/> | | |

Ved private- / sælgerpantebreve bedes ordinær ydelse oplyst til brug for beregning af husleje - gerne kopi af pantebrev.



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højestbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højstbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay. Overførslen skal i så fald "swipes" over for fogeden med angivelse af AS-nummeret i emnefeltet.

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbel" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højstbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.