

SALGSOPSTILLING

Vagtelvej 8, 9370 Hals

AS 16-313/2025

Retten i Aalborg



INDHOLDSFORTEGNELSE

Salgsopstilling	side 1-5
Opgørelse over rekvirentomkostninger/sikkerhedsstillelse	side 6
Tillæg til salgsopstilling – beskrivelse af ejendommen	side 7
Tingbogsattest	side 8-32
Servitut af 20.01.1968	side 33-34
Servitut af 18.04.1969	side 35-38
BBR-ejermeddelelse	side 39-43
Ejendomsvurdering pr. 01.01.2022	side 44
Opgørelse Realkredit Danmark + tillæg – hæftelse 1+2	side 45-48
Mail fra Karina Pedersen - Hæftelse nr. 4	side 49-55
Mail fra Intrum på vegne af SEB Bank - Hæftelse nr. 5	side 56-57
Mail fra Intrum på vegne af Santander – Hæftelse nr. 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15 og 16	side 58-60
Mail fra Intrum på vegne af SEB Bank – Hæftelse nr. 17	side 61-65
Mail fra Aalborg Kommune	side 66-72
Mail fra Aalborg Forsyning	side 73-74
Mail fra Gældsstyrelsen	side 75-77
Mail fra Nordværk	side 78-79
Ejendomsdatarapport	side 80-129
Jordforureningsattester	side 130-133
Oversigt over råstofområde	side 134
Oversigt over vejforsyning	side 135
Købervejledning	side 136-138
Vejledning i brug af salgsopstilling + Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår	side 139-141

AS 16-313/2025

Salgsopstilling

(købsnøgle)

til brug for

tvangsauktion over fast ejendom

Udarbejdet af

Advokatrådet og Dansk ejendomsmæglerforening

J.NR. 32-250850

Ejendommens matr.nr.: 34 fn Hou By, Hals

beliggende: Vagtelvej 8, 9370 Hals

Tilhørende: Kristian Frederik Ringgaard Kristensen

boende: Ålborgvej 546
Flauenskjold, 9330 Dronninglund

Auktionstidspunkt: Tirsdag den 20. januar 2026, klokken 11:00

Auktionssted: Retten i Aalborg, Badehusvej 17, 9000 Aalborg

Rekvirent, hæftelses nr.: 1 Realkredit Danmark

Ved advokat: Advokat Stephan Muurholm, Advokatfirmaet Børge Nielsen, Hasserisvej 174, 9000 Aalborg, tlf. 98129800

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori: Sommerhus

Ejendomsværdi pr.: 01.01.2022, kr. 789.000 heraf grundværdi: kr. 171.000

Vurdering i h.t.

Retsplejelovens § 562: Ingen

Areal ifølge tingbogen : 1247 m² heraf vej: 0 m²

Forsikringsforhold: Ikke oplyst

Ejendomsskatter

og afgifter for året

andrer og omfatter: Ejendomsskat jf. ejendomsdatarapport kr. 1.089,28

Ejendomsbidrag/rottebekæmpelse for 2026 kr. 168,78

Forslag til særlige

vilkår ifølge auktions-

vilkårenes pkt 10 og 11. Nej.

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):

Se vedlagte tillæg til salgsopstilling.

Lejemål: Ingen.

Byrder og servitutter

(Evt. henvisning til

vedh. tingbogsattest): Se vedlagte tingbogsattest.

Prioritetsopgørelse**PANT- OG UDLÆGSHAVERE**

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.

	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport				
Hæftelse nr. 1: Pantebrev opr. stort kr. 360.000 til Realkredit Danmark, Bernstorffsgade 40, 1677 København V, CVR-nr. 13399174. Restgæld pr. 01.02.2026 kr. 153.357,33, FlexLån, rente p.a. 3,46400%, månedlig ydelse pr. 01.02.2026 kr. 1.959,11. Der kan være særlige betingelser for indfrielse af lånet. Derfor opfordres auktionskøber til at kontakte Realkredit Danmark for at få flere oplysninger om lånet.	171.561,44	153.357,33	20.079,11	0,00
E-mail: rdsupport@rd.dk i alt ved budsum kr.	171.561,44	153.357,33	20.079,11	0,00
Hæftelse nr.2: Pantebrev opr. stort kr. 163.000 til Realkredit Danmark, Bernstorffsgade 40, 1677 København V, CVR-nr. 13399174. Restgæld pr. 01.02.2026 kr. 79.018,64, FlexLån, rente p.a. 3,42360%, månedlig ydelse pr. 01.02.2026 kr. 840,66. Der kan være særlige betingelser for indfrielse af lånet. Derfor opfordres auktionskøber til at kontakte Realkredit Danmark for at få flere oplysninger om lånet.	86.828,75	79.018,64	7.810,11	0,00
E-mail: rdsupport@rd.dk i alt ved budsum kr.	258.390,19	232.375,97	27.889,22	0,00
Hæftelse nr.3: Ejerpantebrev på kr. 200.000 til Sydbank – mail fra Arbejdernes Landsbank af 27. november 2025 – ingen gældsforpligtelser	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00
EJ OPLYST – MED FORBEHOLD MED i alt ved budsum kr.	458.390,19	232.375,97	27.889,22	200.000,00
Hæftelse nr.4: Pantebrev opr. stort kr. 200.000 til Karina Kirch Ringgaard Pedersen, Ålborgvej 546, 9330 Dronninglund. Pantebrevet er uden renter.	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00
E-mail: kimmarkpedersen@hotmail.com i alt ved budsum kr.	658.390,19	232.375,97	27.889,22	400.000,00
Hæftelse nr.5: Udlæg stort kr. 47.288 til SEB KORT BANK, DANMARK, FILIAL AF SEB KORT BANK AB, SVERIGE, CVR.nr. 25804759, tinglyst den 22.05.2015. Tinglyst beløb kr. 47.288 + yderligere 1 års renter kr. 7.049,59	54.337,59	0,00	0,00	54.337,59
E-mail: tredjepart@intrum.com i alt ved budsum kr.	712.727,78	232.375,97	27.889,22	454.337,56
Hæftelse nr.6: Udlæg stort kr. 41.217 til SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE, CVR-nr. 30733053, tinglyst den 01.09.2015 med kr. 41.217,00 + yderligere 1 års renter kr. 3.087,15 (7,49%)	44.304,15	0,00	0,00	44.304,15
E-mail: tredjepart@intrum.com i alt ved budsum kr.	757.031,93	232.375,97	27.889,22	498.641,71
Hæftelse nr.7: Udlæg stort kr. 29.588 til SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE, CVR-nr. 30733053, tinglyst den 22.09.2015 med kr. 29.588,00 + yderligere 1 års renter kr. 2.334,49 (7,89%)	31.922,49	0,00	0,00	31.922,49
E-mail: tredjepart@intrum.com Transport i alt ved budsum kr.	788.954,42	232.375,97	27.889,22	530.564,20

PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v. Transport	1. Fordring	2. Restgæld	3. Restancer	4. Hæftelser
	opgjort pr. auktionsdagen	på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	der kræves indfriet.
		232.375,97	27.889,22	530.564,20
Hæftelses nr. 8: Udlæg stort kr. 40.287,00 til SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE, CVR-nr. 30733053, tinglyst den 25.09.2015 med kr. 40.287,00 + yderligere 1 års renter kr. 3.984,38 (9,89%)	44.271,38	0,00	0,00	44.271,38
E-mail: tredjepart@intrum.com i alt ved Budsum kr.	833.225,80	232.375,97	27.889,22	574.835,58
Hæftelses nr. 9: Udlæg stort kr. 34.402,00 til SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE, CVR-nr. 30733053, tinglyst den 28.09.2015 med kr. 34.402,00 + yderligere 1 års renter kr. 2.714,31 (7,89%)	37.116,31	0,00	0,00	37.116,31
E-mail: tredjepart@intrum.com i alt ved Budsum kr.	870.342,11	232.375,97	27.889,22	611.951,89
Hæftelses nr. 10: Udlæg stort kr. 11.416,00 til EKSPRES BANK A/S, CVR-nr. 30733053, tinglyst den 11.03.2022 EJ OPLYST – MED FORBEHOLD MED	11.416,00	0,00	0,00	11.416,00
E-mail: i alt ved Budsum kr.	881.758,11	232.375,97	27.889,22	623.367,89
Hæftelses nr. 11: Udlæg stort kr. 147.576,00 til IFA Finance Dac, Talent Garden Building, Claremont, Glasnevin, Dublin D11 YNR2, Ireland Tinglyst den 06.01.2025 EJ OPLYST – MED FORBEHOLD MED	147.576,00	0,00	0,00	147.576,00
E-mail: i alt ved Budsum kr.	1.029.334,11	232.375,97	27.889,22	770.943,89
Hæftelses nr. 12: Udlæg stort kr. 115.980,00 til Intrum Debt Finance AG, tinglyst den 15.01.2025 med kr. 115.980,00 + yderligere 314 dages rente kr. 20.832,93 (20,88%)	136.812,93	0,00	0,00	136.812,93
E-mail: tredjepart@intrum.com i alt ved Budsum kr.	1.166.147,04	232.375,97	27.889,22	907.756,82
Hæftelses nr. 13: Udlæg stort kr. 51.943,00 til Intrum Debt Finance AG, tinglyst den 20.05.2025 med kr. 51.943,00 + yderligere 246 dages renter kr. 3.462,30 (9,89%)	55.405,30	0,00	0,00	55.405,30
E-mail: tredjepart@intrum.com i alt ved Budsum kr.	1.221.552,34	232.375,97	27.889,22	963.162,12
Hæftelses nr. 14: Udlæg stort kr.42.576,00 til Intrum Debt Finance AG, tinglyst den 20.05.2025 EJ OPLYST – MED FORBEHOLD MED	42.576,00	0,00	0,00	42.576,00
E-mail: tredjepart@intrum.com i alt ved Budsum kr.	1.264.128,34	232.375,97	27.889,22	1.005.738,12

PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.	1. Fordring opgjort pr. auktionsdagen	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport	1.264.128,34	232.375,97	27.889,22	1.005.738,12
Hæftelses nr. 15: Udlæg stort kr.36.692,00 til Intrum Debt Finance AG, tinglyst den 20.05.2025 EJ OPLYST – MED FORBEHOLD MED	36.692,00	0,00	0,00	36.692,00
E-mail: tredjepart@intrum.com i alt ved Budsum kr.	1.300.820,34	232.375,97	27.889,22	1.042.430,12
Hæftelses nr. 16: Udlæg stort kr.49.297,00 til Intrum Debt Finance AG, tinglyst den 20.05.2025 EJ OPLYST – MED FORBEHOLD MED	49.297,00	0,00	0,00	49.297,00
i alt ved budsum kr.	1.350.117,34	232.375,97	27.889,22	1.091.727,12
i alt ved budsum kr.				
i alt ved budsum kr.				
i alt ved budsum kr.				
i alt ved budsum kr.				
i alt ved budsum kr.				
i alt ved budsum kr.				

Afslutningsside PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.	1. Fordring opgjort pr. auktionsdagen	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport	1.350.117,34	232.375,97	27.889,22	1.091.727,12
Hæftelses nr. 17: Udlæg stort kr.22,572,00 til SEB KORT BANK, DANMARK, FILIAL AF SEB KORT BANK AB, SVERIGE, CVR.nr. 25804759, tinglyst den 10.06.2025 EJ OPLYST – MED FORBEHOLD MED	22.572,00	0,00	0,00	22.572,00
E-mail: tredjepart@intrum.com i alt ved budsum kr.	1.372.689,34	232.375,97	27.889,22	1.114.299,12
A. Total kr.	1.372.689,34	232.375,97	27.889,22	1.114.299,12

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. vilkårenes pkt. 6B: 50.466,44

Heraf kontant at betale inden 4 uger: 50.466,44

Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet): 0,00

om art og afvikling oplyses:

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionssomkostninger (salærer og gebyrer m.v.)	kr.	32.855,00	4. andre offentlige bidrag Ejendomsbidrag/rottebekæmpelse	kr.	168,78
b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	3.750,00	5. Renovation	kr.	192,66
De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auk-tionsbud , jfr. nedenfor.			6. brandforsikringsbidrag - anlæet	kr.	3.000,00
c. restancer vedrørende:			7. krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivningen	kr.	0,00
1. ejendomsskatter -- forholdsmaessigt medtaget for perioden 01.01.2026 til 20.01.2026	kr.	500,00	8. andet, jfr. specifikation	kr.	0,00
2. vejbidrag m.v.	kr.	0,00	9. Der tages forbehold for reguslering af ejendomsskat for årene 2022, 2023 og 2024	kr.	10.000,00
3. kloakbidrag m.v.	kr.	0,00			

C. Afgifter m.v. til offentlige i anledningen i anledning af auktionen: Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr. 789.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. retsplejelovens § 562) udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. 7 kr. 211.000.

Denne salgsoptilling er udarbejdet den 16. december 2025 af Stephan Muurholm

Opgørelse over rekvirentomkostninger og sikkerhedsstillelse – tvangsauktion over matr. nr. 34fn Hou By, Hals - beregnet på baggrund af en offentlig vurdering på kr. 789.000 - (offentlig vurdering pr. 01.01.2022)

Rekvirentomkostninger:

Takstmæssigt inkassosalær	kr.	875,00
Fogedgebyr	kr.	750,00
Mødesalær udlægsforretning	kr.	500,00
Gebyr auktionsbegæring	kr.	1.500,00
Ejendomsdatarapport	kr.	105,00
Kopiering	kr.	625,00
Annonceudgifter - anslået	kr.	6.000,00

Rekvirentsalær:

Vurdering pr. 01.01.2022 kr. 789.000

Grundtakst	kr.	18.000,00	
+ moms	kr.	4.500,00	
	kr.	22.500,00	kr. 22.500,00
I alt			kr. 32.855,00

Sikkerhedsstillelse ved et bud på kr. 789.000:

1. Restancer	kr.	27.889,22
2. 1/4 af hæftelser som kræves indfriet	kr.	132.641,80
3. Omkostninger udenfor budsummen	kr.	50.466,44
I alt oprundet til	kr.	211.000,00

Hertil kommer auktionsafgift kr. 1.500,00 som betales til fogedretten samt registreringsafgift i forbindelse med tinglysning, som udgør 0,6% af budsummen inkl. omkostninger udenfor budsummen + tinglysningsafgift kr. 1.850,00.

Såfremt budsummen overstiger kr. 789.000 (den offentlige ejendomsværdi), vil rekvirentsalæret forøges i henhold til budsummen.

Tillæg til salgsopstilling – matr.nr. 34fn, Hou By, Hals

Ejendommen er et sommerhus beliggende Vagtelvej 8, 9370 Hals

Bygning 1

Ejendommen er opført i 1980. Til-/ombygningsår 1991. Taget er fibercement, herunder asbest. Ydervæggene er af letbetonsten. Bebygget areal 99 m². Overdækket areal 22 ². Grundens areal er 1247 m² ifølge BBR.

Ejendommen er i stueplan.

Indeholder:

- Entre i en af udestuerne
- To udestuer
- Badeværelse m. toilet, bruseniche og Zanussi vaskemaskine (flisegulv og flisevægge)
- Køkken m. Zanussi opvaskemaskine (intet køleskab, komfur, ovn, emhætte)
- Køkkenalrum m. stue
- Tre værelser
- Brændeovn i køkkenalrum/stue
- Brændeovn i en af udestuerne
- Fyrretræsgulv i stue og begge udestuer
- Gennemgående klikgulv i træ i køkken og resterende rum
- Gennemgående trælofter i alle rum
- Overdækket fliseterasse med delvis afskærmning i træ
- Legehus i haven (træ)

Alle ovenstående arealer er ifølge BBR, hvorfor der tages forbehold for arealerne.

Sommerhuset indeholder 2 brændeovne og opmærksomheden henledes derfor på, at der for brændeovne produceret før 01. januar 2003 gælder særlige regler om udskiftning eller nedlægning jfr. bekg. nr. 1449 af 17. juni 2021. Rekvirenten er ikke bekendt med datoen for de to brændeovne.

Forsyning

Varme: El ifølge BBR

Vand: Privat vandforsyningsanlæg

Ejendommens beskrivelse er delvist baseret på offentlige registre, som kan indeholde fejl samt en ikke sagkyndigs besigtigelse af ejendommen, i henhold til hvilken der kan være afvigelser i forhold til bl. a. materialer m.v. Hverken fogeden, rekvirenten eller dennes repræsentant kan drages til ansvar for sådanne fejl, og interesserede købere opfordres til selv at besigtige ejendommen efter nærmere aftale med rekvirentens repræsentant.

Tingbogsattest



Udskrevet: 15.12.2025 09:56:38

Ejendom:

Adresse: Vagtelvej 8
9370 Hals

BFE-nummer: 3271373

Dato: 31.07.1970
Landsejerlav: Hou By, Hals
Matrikelnummer: 0034fn
Areal: 1247 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 15.09.1989-907671-76

Adkomsthavere:

Navn: Kristian Frederik Ringgaard Kristensen
Cpr-nr.: 160950-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 125.000 DKK
Købesum i alt: 125.000 DKK

Dato for overtagelse:

15.09.1989

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 02.11.2004-87318-76
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 360.000 DKK

Rente: ktl

Kreditorer:

Navn: Realkredit Danmark
Cvr-nr.: 13399174

Tillægstekst:

Tillægstekst
Særlige vilkår om afdragsfrihed

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.11.2006-89400-76
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 163.000 DKK
Rente: ktl

Kreditorer:

Navn: Realkredit Danmark
Cvr-nr.: 13399174

Tillægstekst:

Tillægstekst
med særlige vilkår om afdragsfrihed

Dokument:

Dato/løbenummer: 11.05.1992-901547-76
Prioritet: 5
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Rente: 16.50

Kreditorer:

Navn: Kristian Frederik Ringgaard Kristensen
Cpr-nr.: 160950-****

Meddelelseshavere:

Navn: Sydbank A/S
Cvr-nr.: 12626509

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:

Navn: Sydbank A/S
Cvr-nr.: 12626509

Dokument:

Dato/løbenummer: 21.01.2015-1006002082
Prioritet: 6
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Rentesats: 0 %
Særlige lånevilkår: Stående lån

Kreditorer:

Navn: Karina Kirch Ringgaard Pedersen
Cpr-nr.: 210585-****

Debitorer:

Navn: Kristian Frederik Ringgaard Kristensen
Cpr-nr.: 160950-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.05.2015-1006391176
Prioritet: 7
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 47.288 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: SEB KORT BANK, DANMARK, FILIAL AF SEB KORT BANK
AB, SVERIGE
Cvr-nr.: 25804759

Debitorer:

Navn: Kristian Frederik Ringgaard Kristensen
Cpr-nr.: 160950-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19680120-941205-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19690418-941206-76

Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.11.2004-87318-76
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	360.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	14.11.2006-89400-76
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	163.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	11.05.1992-901547-76
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	200.000 DKK
Kreditor:	Kristian Frederik Ringgaard Kristensen
Dato/løbenummer:	21.01.2015-1006002082
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	200.000 DKK
Rentesats:	0 %
Særlige lånevilkår:	Stående lån
Kreditor:	Karina Kirch Ringgaard Pedersen

Dokument:

Dato/løbenummer:	01.09.2015-1006670047
Prioritet:	8
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	41.217 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE
Cvr-nr.:	30733053

Debitorer:

Navn:	Kristian Frederik Ringgaard Kristensen
Cpr-nr.:	160950-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19680120-941205-76
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer: 19690418-941206-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 02.11.2004-87318-76
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 360.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 14.11.2006-89400-76
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 163.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 11.05.1992-901547-76
Prioritet: 5
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Kreditor: Kristian Frederik Ringgaard Kristensen

Dato/løbenummer: 21.01.2015-1006002082
Prioritet: 6
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Rentesats: 0 %
Særlige lånevilkår: Stående lån
Kreditor: Karina Kirch Ringgaard Pedersen

Dato/løbenummer: 22.05.2015-1006391176
Prioritet: 7
Hovedstol: 47.288 DKK
Kreditor: SEB KORT BANK, DANMARK, FILIAL AF SEB KORT BANK AB, SVERIGE

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.09.2015-1006728595
Prioritet: 9
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 29.588 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AFSANTANDER
CONSUMER BANK AS, NORGE
Cvr-nr.: 30733053

Debitorer:

Navn: Kristian Frederik Ringgaard Kristensen

Cpr-nr.: 160950-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19680120-941205-76

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19690418-941206-76

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 02.11.2004-87318-76

Prioritet: 3

Dokumenttype: Realkreditpantebrev

Hovedstol: 360.000 DKK

Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 14.11.2006-89400-76

Prioritet: 4

Dokumenttype: Realkreditpantebrev

Hovedstol: 163.000 DKK

Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 11.05.1992-901547-76

Prioritet: 5

Dokumenttype: Ejerpantebrev

Hovedstol: 200.000 DKK

Kreditor: Kristian Frederik Ringgaard Kristensen

Dato/løbenummer: 21.01.2015-1006002082

Prioritet: 6

Dokumenttype: Pantebrev

Hovedstol: 200.000 DKK

Rentesats: 0 %

Særlige lånevilkår: Stående lån

Kreditor: Karina Kirch Ringgaard Pedersen

Dato/løbenummer: 22.05.2015-1006391176

Prioritet: 7

Hovedstol: 47.288 DKK

Kreditor: SEB KORT BANK, DANMARK, FILIAL AF SEB KORT BANK AB, SVERIGE

Dato/løbenummer: 01.09.2015-1006670047

Prioritet: 8

Hovedstol: 41.217 DKK

Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE

Dokument:

Dato/løbenummer: 25.09.2015-1006740480

Prioritet: 10

Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 40.287 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AFSANTANDER
CONSUMER BANK AS, NORGE
Cvr-nr.: 30733053

Debitorer:

Navn: Kristian Frederik Ringgaard Kristensen
Cpr-nr.: 160950-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19680120-941205-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19690418-941206-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 02.11.2004-87318-76
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 360.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 14.11.2006-89400-76
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 163.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 11.05.1992-901547-76
Prioritet: 5
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Kreditor: Kristian Frederik Ringgaard Kristensen

Dato/løbenummer: 21.01.2015-1006002082
Prioritet: 6
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Rentesats: 0 %
Særlige lånevilkår: Stående lån
Kreditor: Karina Kirch Ringgaard Pedersen

Dato/løbenummer: 22.05.2015-1006391176
Prioritet: 7
Hovedstol: 47.288 DKK
Kreditor: SEB KORT BANK, DANMARK, FILIAL AF SEB KORT BANK
AB, SVERIGE

Dato/løbenummer: 01.09.2015-1006670047
Prioritet: 8
Hovedstol: 41.217 DKK
Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER
CONSUMER BANK AS, NORGE

Dato/løbenummer: 22.09.2015-1006728595
Prioritet: 9
Hovedstol: 29.588 DKK
Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AFSANTANDER
CONSUMER BANK AS, NORGE

Dokument:

Dato/løbenummer: 28.09.2015-1006745985
Prioritet: 11
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 34.402 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditører:

Navn: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AFSANTANDER
CONSUMER BANK AS, NORGE
Cvr-nr.: 30733053

Debitorer:

Navn: Kristian Frederik Ringgaard Kristensen
Cpr-nr.: 160950-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19680120-941205-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 25.09.2015-1006740480
Prioritet: 10
Hovedstol: 40.287 DKK
Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AFSANTANDER
CONSUMER BANK AS, NORGE

Dato/løbenummer: 19690418-941206-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 02.11.2004-87318-76
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 360.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 14.11.2006-89400-76

Prioritet: 4
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 163.000 DKK
 Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 11.05.1992-901547-76
 Prioritet: 5
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 200.000 DKK
 Kreditor: Kristian Frederik Ringgaard Kristensen

Dato/løbenummer: 21.01.2015-1006002082
 Prioritet: 6
 Dokumenttype: Pantebrev
 Hovedstol: 200.000 DKK
 Rentesats: 0 %
 Særlige lånevilkår: Stående lån
 Kreditor: Karina Kirch Ringgaard Pedersen

Dato/løbenummer: 22.05.2015-1006391176
 Prioritet: 7
 Hovedstol: 47.288 DKK
 Kreditor: SEB KORT BANK, DANMARK, FILIAL AF SEB KORT BANK AB, SVERIGE

Dato/løbenummer: 01.09.2015-1006670047
 Prioritet: 8
 Hovedstol: 41.217 DKK
 Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE

Dato/løbenummer: 22.09.2015-1006728595
 Prioritet: 9
 Hovedstol: 29.588 DKK
 Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AFSANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE

Dokument:

Dato/løbenummer: 11.03.2022-1013713356
 Prioritet: 12
 Dokumenttype: Udlæg
 Hovedstol: 11.416 DKK
 Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: EKSPRES BANK A/S
 Cvr-nr.: 16917931

Debitorer:

Navn: Kristian Frederik Ringgaard Kristensen
Cpr-nr.: 160950-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19680120-941205-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 25.09.2015-1006740480
Prioritet: 10
Hovedstol: 40.287 DKK
Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AFSANTANDER
CONSUMER BANK AS, NORGE

Dato/løbenummer: 28.09.2015-1006745985
Prioritet: 11
Hovedstol: 34.402 DKK
Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AFSANTANDER
CONSUMER BANK AS, NORGE

Dato/løbenummer: 19690418-941206-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 02.11.2004-87318-76
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 360.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 14.11.2006-89400-76
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 163.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 11.05.1992-901547-76
Prioritet: 5
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Kreditor: Kristian Frederik Ringgaard Kristensen

Dato/løbenummer: 21.01.2015-1006002082
Prioritet: 6
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Rentesats: 0 %
Særlige lånevilkår: Stående lån
Kreditor: Karina Kirch Ringgaard Pedersen

Dato/løbenummer: 22.05.2015-1006391176
Prioritet: 7
Hovedstol: 47.288 DKK
Kreditor: SEB KORT BANK, DANMARK, FILIAL AF SEB KORT BANK
AB, SVERIGE

Dato/løbenummer: 01.09.2015-1006670047
Prioritet: 8
Hovedstol: 41.217 DKK
Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE

Dato/løbenummer: 22.09.2015-1006728595
Prioritet: 9
Hovedstol: 29.588 DKK
Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AFSANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE

Dokument:

Dato/løbenummer: 06.01.2025-1016318383
Prioritet: 13
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 147.576 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: IFA Finance DAC

Debitorer:

Navn: Kristian Frederik Ringgaard Kristensen
Cpr-nr.: 160950-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19680120-941205-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 25.09.2015-1006740480
Prioritet: 10
Hovedstol: 40.287 DKK
Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AFSANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE

Dato/løbenummer: 28.09.2015-1006745985
Prioritet: 11
Hovedstol: 34.402 DKK
Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AFSANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE

Dato/løbenummer: 11.03.2022-1013713356
Prioritet: 12
Hovedstol: 11.416 DKK
Kreditor: EKSPRES BANK A/S

Dato/løbenummer: 19690418-941206-76

Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.11.2004-87318-76
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	360.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	14.11.2006-89400-76
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	163.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	11.05.1992-901547-76
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	200.000 DKK
Kreditor:	Kristian Frederik Ringgaard Kristensen
Dato/løbenummer:	21.01.2015-1006002082
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	200.000 DKK
Rentesats:	0 %
Særlige lånevilkår:	Stående lån
Kreditor:	Karina Kirch Ringgaard Pedersen
Dato/løbenummer:	22.05.2015-1006391176
Prioritet:	7
Hovedstol:	47.288 DKK
Kreditor:	SEB KORT BANK, DANMARK, FILIAL AF SEB KORT BANK AB, SVERIGE
Dato/løbenummer:	01.09.2015-1006670047
Prioritet:	8
Hovedstol:	41.217 DKK
Kreditor:	SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE
Dato/løbenummer:	22.09.2015-1006728595
Prioritet:	9
Hovedstol:	29.588 DKK
Kreditor:	SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AFSANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE

Dokument:

Dato/løbenummer:	15.01.2025-1016342436
Prioritet:	14
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	115.980 DKK

Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Intrum Debt Finance AG

Debitorer:

Navn: Kristian Frederik Ringgaard Kristensen
Cpr-nr.: 160950-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19680120-941205-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 25.09.2015-1006740480
Prioritet: 10
Hovedstol: 40.287 DKK
Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AFSANTANDER
CONSUMER BANK AS, NORGE

Dato/løbenummer: 28.09.2015-1006745985
Prioritet: 11
Hovedstol: 34.402 DKK
Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AFSANTANDER
CONSUMER BANK AS, NORGE

Dato/løbenummer: 11.03.2022-1013713356
Prioritet: 12
Hovedstol: 11.416 DKK
Kreditor: EKSPRES BANK A/S

Dato/løbenummer: 06.01.2025-1016318383
Prioritet: 13
Hovedstol: 147.576 DKK
Kreditor: IFA Finance DAC

Dato/løbenummer: 19690418-941206-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 02.11.2004-87318-76
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 360.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 14.11.2006-89400-76
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 163.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 11.05.1992-901547-76
Prioritet: 5

Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 200.000 DKK
 Kreditor: Kristian Frederik Ringgaard Kristensen

Dato/løbenummer: 21.01.2015-1006002082
 Prioritet: 6
 Dokumenttype: Pantebrev
 Hovedstol: 200.000 DKK
 Rentesats: 0 %
 Særlige lånevilkår: Stående lån
 Kreditor: Karina Kirch Ringgaard Pedersen

Dato/løbenummer: 22.05.2015-1006391176
 Prioritet: 7
 Hovedstol: 47.288 DKK
 Kreditor: SEB KORT BANK, DANMARK, FILIAL AF SEB KORT BANK AB, SVERIGE

Dato/løbenummer: 01.09.2015-1006670047
 Prioritet: 8
 Hovedstol: 41.217 DKK
 Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE

Dato/løbenummer: 22.09.2015-1006728595
 Prioritet: 9
 Hovedstol: 29.588 DKK
 Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AFSANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE

Dokument:

Dato/løbenummer: 20.05.2025-1016731818
 Prioritet: 15
 Dokumenttype: Udlæg
 Hovedstol: 51.943 DKK
 Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Intrum Debt Finance AG

Debitorer:

Navn: Kristian Frederik Ringgaard Kristensen
 Cpr-nr.: 160950-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19680120-941205-76
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 25.09.2015-1006740480
 Prioritet: 10
 Hovedstol: 40.287 DKK
 Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AFSANTANDER
 CONSUMER BANK AS, NORGE

Dato/løbenummer: 28.09.2015-1006745985
 Prioritet: 11
 Hovedstol: 34.402 DKK
 Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AFSANTANDER
 CONSUMER BANK AS, NORGE

Dato/løbenummer: 11.03.2022-1013713356
 Prioritet: 12
 Hovedstol: 11.416 DKK
 Kreditor: EKSPRES BANK A/S

Dato/løbenummer: 06.01.2025-1016318383
 Prioritet: 13
 Hovedstol: 147.576 DKK
 Kreditor: IFA Finance DAC

Dato/løbenummer: 15.01.2025-1016342436
 Prioritet: 14
 Hovedstol: 115.980 DKK
 Kreditor: Intrum Debt Finance AG

Dato/løbenummer: 19690418-941206-76
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 02.11.2004-87318-76
 Prioritet: 3
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 360.000 DKK
 Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 14.11.2006-89400-76
 Prioritet: 4
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 163.000 DKK
 Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 11.05.1992-901547-76
 Prioritet: 5
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 200.000 DKK
 Kreditor: Kristian Frederik Ringgaard Kristensen

Dato/løbenummer: 21.01.2015-1006002082
 Prioritet: 6
 Dokumenttype: Pantebrev
 Hovedstol: 200.000 DKK
 Rentesats: 0 %
 Særlige lånevilkår: Stående lån
 Kreditor: Karina Kirch Ringgaard Pedersen

Dato/løbenummer: 22.05.2015-1006391176
 Prioritet: 7
 Hovedstol: 47.288 DKK
 Kreditor: SEB KORT BANK, DANMARK, FILIAL AF SEB KORT BANK AB, SVERIGE

Dato/løbenummer: 01.09.2015-1006670047
 Prioritet: 8
 Hovedstol: 41.217 DKK
 Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE

Dato/løbenummer: 22.09.2015-1006728595
 Prioritet: 9
 Hovedstol: 29.588 DKK
 Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AFSANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE

Dokument:

Dato/løbenummer: 20.05.2025-1016732974
 Prioritet: 16
 Dokumenttype: Udlæg
 Hovedstol: 42.576 DKK
 Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Intrum Debt Finance AG

Debitorer:

Navn: Kristian Frederik Ringgaard Kristensen
 Cpr-nr.: 160950-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19680120-941205-76
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 25.09.2015-1006740480
 Prioritet: 10
 Hovedstol: 40.287 DKK
 Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AFSANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE

Dato/løbenummer: 28.09.2015-1006745985
 Prioritet: 11
 Hovedstol: 34.402 DKK
 Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AFSANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE

Dato/løbenummer: 11.03.2022-1013713356
 Prioritet: 12
 Hovedstol: 11.416 DKK
 Kreditor: EKSPRES BANK A/S

Dato/løbenummer: 06.01.2025-1016318383
 Prioritet: 13
 Hovedstol: 147.576 DKK
 Kreditor: IFA Finance DAC

Dato/løbenummer: 15.01.2025-1016342436
 Prioritet: 14
 Hovedstol: 115.980 DKK
 Kreditor: Intrum Debt Finance AG

Dato/løbenummer: 20.05.2025-1016731818
 Prioritet: 15
 Hovedstol: 51.943 DKK
 Kreditor: Intrum Debt Finance AG

Dato/løbenummer: 19690418-941206-76
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 02.11.2004-87318-76
 Prioritet: 3
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 360.000 DKK
 Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 14.11.2006-89400-76
 Prioritet: 4
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 163.000 DKK
 Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 11.05.1992-901547-76
 Prioritet: 5
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 200.000 DKK
 Kreditor: Kristian Frederik Ringgaard Kristensen

Dato/løbenummer: 21.01.2015-1006002082
 Prioritet: 6
 Dokumenttype: Pantebrev
 Hovedstol: 200.000 DKK
 Rentesats: 0 %
 Særlige lånevilkår: Stående lån
 Kreditor: Karina Kirch Ringgaard Pedersen

Dato/løbenummer: 22.05.2015-1006391176
 Prioritet: 7
 Hovedstol: 47.288 DKK
 Kreditor: SEB KORT BANK, DANMARK, FILIAL AF SEB KORT BANK AB, SVERIGE

Dato/løbenummer: 01.09.2015-1006670047
Prioritet: 8
Hovedstol: 41.217 DKK
Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE

Dato/løbenummer: 22.09.2015-1006728595
Prioritet: 9
Hovedstol: 29.588 DKK
Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AFSANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE

Dokument:

Dato/løbenummer: 20.05.2025-1016733071
Prioritet: 17
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 36.692 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Intrum Debt Finance AG

Debitorer:

Navn: Kristian Frederik Ringgaard Kristensen
Cpr-nr.: 160950-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19680120-941205-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 25.09.2015-1006740480
Prioritet: 10
Hovedstol: 40.287 DKK
Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AFSANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE

Dato/løbenummer: 28.09.2015-1006745985
Prioritet: 11
Hovedstol: 34.402 DKK
Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AFSANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE

Dato/løbenummer: 11.03.2022-1013713356
Prioritet: 12
Hovedstol: 11.416 DKK
Kreditor: EKSPRES BANK A/S

Dato/løbenummer:	06.01.2025-1016318383
Prioritet:	13
Hovedstol:	147.576 DKK
Kreditor:	IFA Finance DAC
Dato/løbenummer:	15.01.2025-1016342436
Prioritet:	14
Hovedstol:	115.980 DKK
Kreditor:	Intrum Debt Finance AG
Dato/løbenummer:	20.05.2025-1016731818
Prioritet:	15
Hovedstol:	51.943 DKK
Kreditor:	Intrum Debt Finance AG
Dato/løbenummer:	20.05.2025-1016732974
Prioritet:	16
Hovedstol:	42.576 DKK
Kreditor:	Intrum Debt Finance AG
Dato/løbenummer:	19690418-941206-76
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.11.2004-87318-76
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	360.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	14.11.2006-89400-76
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	163.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	11.05.1992-901547-76
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	200.000 DKK
Kreditor:	Kristian Frederik Ringgaard Kristensen
Dato/løbenummer:	21.01.2015-1006002082
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	200.000 DKK
Rentesats:	0 %
Særlige lånevilkår:	Stående lån
Kreditor:	Karina Kirch Ringgaard Pedersen
Dato/løbenummer:	22.05.2015-1006391176
Prioritet:	7
Hovedstol:	47.288 DKK
Kreditor:	SEB KORT BANK, DANMARK, FILIAL AF SEB KORT BANK AB, SVERIGE

Dato/løbenummer: 01.09.2015-1006670047
Prioritet: 8
Hovedstol: 41.217 DKK
Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE

Dato/løbenummer: 22.09.2015-1006728595
Prioritet: 9
Hovedstol: 29.588 DKK
Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AFSANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE

Dokument:

Dato/løbenummer: 20.05.2025-1016733080
Prioritet: 18
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 49.297 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Intrum Debt Finance AG

Debitorer:

Navn: Kristian Frederik Ringgaard Kristensen
Cpr-nr.: 160950-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19680120-941205-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 25.09.2015-1006740480
Prioritet: 10
Hovedstol: 40.287 DKK
Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AFSANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE

Dato/løbenummer: 28.09.2015-1006745985
Prioritet: 11
Hovedstol: 34.402 DKK
Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AFSANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE

Dato/løbenummer: 11.03.2022-1013713356
Prioritet: 12
Hovedstol: 11.416 DKK
Kreditor: EKSPRES BANK A/S

Dato/løbenummer: 06.01.2025-1016318383

Prioritet:	13
Hovedstol:	147.576 DKK
Kreditor:	IFA Finance DAC
Dato/løbenummer:	15.01.2025-1016342436
Prioritet:	14
Hovedstol:	115.980 DKK
Kreditor:	Intrum Debt Finance AG
Dato/løbenummer:	20.05.2025-1016731818
Prioritet:	15
Hovedstol:	51.943 DKK
Kreditor:	Intrum Debt Finance AG
Dato/løbenummer:	20.05.2025-1016732974
Prioritet:	16
Hovedstol:	42.576 DKK
Kreditor:	Intrum Debt Finance AG
Dato/løbenummer:	20.05.2025-1016733071
Prioritet:	17
Hovedstol:	36.692 DKK
Kreditor:	Intrum Debt Finance AG
Dato/løbenummer:	19690418-941206-76
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.11.2004-87318-76
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	360.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	14.11.2006-89400-76
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	163.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	11.05.1992-901547-76
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	200.000 DKK
Kreditor:	Kristian Frederik Ringgaard Kristensen
Dato/løbenummer:	21.01.2015-1006002082
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	200.000 DKK
Rentesats:	0 %
Særlige lånevilkår:	Stående lån
Kreditor:	Karina Kirch Ringgaard Pedersen
Dato/løbenummer:	22.05.2015-1006391176
Prioritet:	7

Hovedstol: 47.288 DKK
Kreditor: SEB KORT BANK, DANMARK, FILIAL AF SEB KORT BANK AB, SVERIGE

Dato/løbenummer: 01.09.2015-1006670047
Prioritet: 8
Hovedstol: 41.217 DKK
Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE

Dato/løbenummer: 22.09.2015-1006728595
Prioritet: 9
Hovedstol: 29.588 DKK
Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AFSANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE

Dokument:

Dato/løbenummer: 10.06.2025-1016783594
Prioritet: 19
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 22.572 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: SEB KORT BANK, DANMARK, FILIAL AF SEB KORT BANK AB, SVERIGE
Cvr-nr.: 25804759

Debitorer:

Navn: Kristian Frederik Ringgaard Kristensen
Cpr-nr.: 160950-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19680120-941205-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 25.09.2015-1006740480
Prioritet: 10
Hovedstol: 40.287 DKK
Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AFSANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE

Dato/løbenummer: 28.09.2015-1006745985
Prioritet: 11
Hovedstol: 34.402 DKK
Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AFSANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE

Dato/løbenummer: 11.03.2022-1013713356
 Prioritet: 12
 Hovedstol: 11.416 DKK
 Kreditor: EKSPRES BANK A/S

Dato/løbenummer: 06.01.2025-1016318383
 Prioritet: 13
 Hovedstol: 147.576 DKK
 Kreditor: IFA Finance DAC

Dato/løbenummer: 15.01.2025-1016342436
 Prioritet: 14
 Hovedstol: 115.980 DKK
 Kreditor: Intrum Debt Finance AG

Dato/løbenummer: 20.05.2025-1016731818
 Prioritet: 15
 Hovedstol: 51.943 DKK
 Kreditor: Intrum Debt Finance AG

Dato/løbenummer: 20.05.2025-1016732974
 Prioritet: 16
 Hovedstol: 42.576 DKK
 Kreditor: Intrum Debt Finance AG

Dato/løbenummer: 20.05.2025-1016733071
 Prioritet: 17
 Hovedstol: 36.692 DKK
 Kreditor: Intrum Debt Finance AG

Dato/løbenummer: 20.05.2025-1016733080
 Prioritet: 18
 Hovedstol: 49.297 DKK
 Kreditor: Intrum Debt Finance AG

Dato/løbenummer: 19690418-941206-76
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 02.11.2004-87318-76
 Prioritet: 3
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 360.000 DKK
 Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 14.11.2006-89400-76
 Prioritet: 4
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 163.000 DKK
 Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 11.05.1992-901547-76
 Prioritet: 5
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 200.000 DKK
 Kreditor: Kristian Frederik Ringgaard Kristensen

Dato/løbenummer:	21.01.2015-1006002082
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	200.000 DKK
Rentesats:	0 %
Særlige lånevilkår:	Stående lån
Kreditor:	Karina Kirch Ringgaard Pedersen
Dato/løbenummer:	22.05.2015-1006391176
Prioritet:	7
Hovedstol:	47.288 DKK
Kreditor:	SEB KORT BANK, DANMARK, FILIAL AF SEB KORT BANK AB, SVERIGE
Dato/løbenummer:	01.09.2015-1006670047
Prioritet:	8
Hovedstol:	41.217 DKK
Kreditor:	SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE
Dato/løbenummer:	22.09.2015-1006728595
Prioritet:	9
Hovedstol:	29.588 DKK
Kreditor:	SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AFSANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer:	20.01.1968-941205-76
Prioritet:	1
Dokumenttype:	Servitut

Akt nr:	76_E-N_320
---------	------------

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om at ingen parcel må bebygges forinden

vandforsyningsforholdene er bragt i orden

Dokument:

Dato/løbenummer:	18.04.1969-941206-76
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Servitut

Akt nr: 76_E-N_320

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Bebyggelse:

Bebyggelsesforhold

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 789.000 DKK
Grundværdi: 171.000 DKK
Vurderingsdato: 01.01.2022
Kommunekode: 0851
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 622182

Indskannet akt:

Akt nr: 76_R-N_326

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 3^c, 3^t, 4^s, 7^l, Stempel: 4 kr. — øre
(i København kvarter) 15^c, 34^a, 34^d, 15ⁱ
eller (i de sønderjydske lands- 51^d, 51^{bq}, 51^{cl}.
dele) bd. og bl. i tingbogen, Hou
art. nr., ejerlav, sogn. Hals.

Akt: Skab E nr. 320
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder: landinspektør
Nellemann, Sønderport
58, Østerbrogade, Nør-
resundby.

~~6.12.67 10529~~

20.1.68 00507

D e k l a r a t i o n

Undertegnede ejer af matr.nr. 3^c, 3^t, 4^s, 7^l, 15^c,
15ⁱ, 34^a, 34^d, 51^d, 51^{bq}, 51^{cl} Hou by, Hals sogn, pålægger her-
ved min nævnte ejendom følgende servitutbestemmelse:

Ingen parcel må bebygges forinden drikkevandsledninger
er indlagt på parcellerne og vandforsyningen etableret
fra et af en Landvæsenskommission godkendt fælles vand-
værk; dette gælder også landbrugsbygningerne på restpar-
cellen.

Foranstående bestemmelse begæres tinglyst servitutstif-
tende på matr.nr. 3^c, 3^t, 4^s, 7^l, 15^c, 15ⁱ, 34^a, 34^d, 51^d, 51^{bq},
51^{cl} Hou by, Hals sogn og dermed samnoterede matr.nre., idet der
med hensyn til påhvillende byrder og servitutter henvises til ejen-
dommens blad i tingbogen.

Påtaleret tilkommer Hals kommune.

Hou, den 20. oktober 1967.

Som ejer af matr.nr. 3^c, 3^t, 4^s, 7^l,
15^c, 15ⁱ, 34^a, 34^d, 51^d, 51^{bq}, 51^{cl}: Johs. Sloth (sign.)

A/S Toftholm Stenløse
Frihedsvej 8 86 08 14
Rungsted Kyst telf (ol)

Tiltrædes som køber: Ib Christoffersen (sign.)... N. Granberg (sign.)

Hals, den 29. december 1967

Tiltrædes som bygningsmyndighed: Hals Kommune
Evald Søndergård.

§ 12 10 kt. - ore
 § 14 I 4 " - "
 § 14 II 3 " - "
 17 kt. - ore

INDFORT I DAG-
 BOGEN FOR RETTEN
 I NØRRESUNDBY

20. JAN 1968

den ~~6 DEC 1967~~**Lyst.**

70200 87.505

Ekstrakt-udskrift af
 a/s registeret forevist.

K. T. Andreassen

E.O. HP
V.N.

Genpartens rigtighed bekræftes.
 Demmeren i Nørresundby, d.

20 JAN. 1968

K. T. Andreassen

ch.
 R.A. / A.V.
 F.N.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

Stempel: 4 kr.00 øre

Akt: Skab E n³²⁰
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

34 a, 4 s, 7 l og 15 t,

Hou by, Hals sogn.

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

18.4.69 04030

C. TJAGVAD AUG. ANDERSEN
Landsretssagfører Advokat
Møderet for Løsestet
Gravensgade 15 - 9000 Aalborg
Tlf. (08) 12 35 55 & 13 52 11

D e k l a r a t i o n

Vi underskrevne ejere af de på vedhæftede rids viste arealer bestemmer herved med bindende virkning for os og efterfølgende ejere af vore nævnte arealer, samt parceller der udstykkes herfra, følgende:

1.

De veje og stier, der er eller vil blive udlagt på arealet, skal stedse være til fri og uhindret færdsel for alle og enhver.

2.

På arealerne må ingensinde udføres boringer efter vand, ligesom bebyggelse ikke må påbegyndes, forinden vand fra et af landvæsenskommission godkendt vandværk er indlagt, eller førend brandstandere er opstillede efter retningslinier, der angives af distriktsbrandinspektøren i Aalborg.

3.

Et bælte af 10 m bredde langs Kongevejen skal beplantes og stedse opretholdes beplantet med højstammede træer, og beplantningen og vedligeholdelse heraf påhviler ejerne af de grunde, på hvilke det pågældende således beplantede bælte er beliggende.

4.

Enhver anvendelse og bebyggelse skal respektere de til enhver tid gældende bestemmelser i byggevedtægt, landsbygge lov og øvrige lovgivning for områdets anvendelse og bebyggelse.

Overtrædes disse bestemmelser, er bygningskommissionen og/eller sognerådet berettiget til ved fogden og uden sikkerhedsstillelse at lade nedlægge forbud mod opførte sommerhuses anvendelse og om fornødent ved fogdens bistand at udsætte beboere af sådanne huse.

5.

Nuværende og fremtidige ejere skal respektere den effektive vejbredde, uden at der betales erstatning for skråningsarealer,

hegn m.v. Levende hegn skal holdes indklippede. Som hegn skal fortrinsvist anvendes levende hegn, evt. suppleret med glat tråd på pæle, der højst må være af en meters højde. Pigtrådshegn, stakit og lign. må ikke anvendes.

6.

Til opførelse af sommerhuse må alene anvendes sunde og friske materialer. Opstilling af rutebiler og lign. er forbudt. Ydre bygningssider, sokler og tage skal fremtræde i farver, der er dannet af hvidt, sort eller jordfarverne (okker, terre di sienna, umbra, engelskrødt, italienskrødt, dodenkop) eller disse farvers blanding med hvidt, gråt eller sort. Til døre, vinduesrammer og lign., samt mindre bygningsdele er også andre farver tilladte.

Der må på arealerne eller parceller, der udstykkes herfra, ikke oprettes eller drives børnehjem, nerveklínik, sanatorium, eller pensionat for personer med smitsomme sygdomme.

Udhuse og gæstehuse må ikke opføres, inden det egentlige sommerhus er opført, og der må ikke opføres sommerhuse med mindre end 25 m² bebygget areal.

7.

Ingen lodsejer kan modsætte sig, at der uden erstatning nedlægges el-kabler eller opstilles master til parcelernes forsyning med elektricitet, og disse indretninger anbringes på en sådan måde, som de pågældende teknikere finder mest hensigtsmæssigt, dog fortrinsvist langs skel.

Enhver lodsejer er pligtig at tilslutte sig renovationsordning, eventuelt gennem lodsejerforeningen.

8.

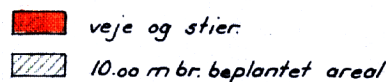
Alle spørgsmål vedrørende nærværende deklaration og fortolkningen heraf afgøres af sognerådet med rekurs til domstolene.

9.

Påtaleberettiget ifølge nærværende deklaration er Hals sogneråd, bygningskommissionen, deklarationens underskrivere, sålænge disse ejer nogen del af arealet, samt hver enkelt ejer i øvrigt.

Med hensyn til servitutter og pantehæftelser henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Nærværende deklaration vil være at tinglyse servitutstiftende på de på vedhæftede rids viste arealer, og skal stedse være gældende for disse arealer, samt parceller, der udstykkes herfra. Den begæres tinglyst på følgende arealer, idet der meddeles lrs. C. Tjagvad, Aalborg, uigenkaldelig fuldmagt



How by

Hals sogn

Kær herred

Aalborg amt

Udfærdiget i januar 1969 i anledning af tinglysning af deklaration om færdsel, vandforsyning
beplantning, hegn, bebyggelse, elektricitetsforsyning, fællesareal m.v.

Nørresundby i januar 1969.

Niç. Nellesmann - Ib Nellesmann - Axel Pidersen.

Thomassen 16 Nellermann. Axel Pedersen.
Thomassen. Thomsen.
Landinspektør.

DSS 88301710
76_E-N_320
Bulk Farve

176665



til at kvittere den til aflysning helt eller delvist f.s.v.
angår matr.nr. 34 a og parceller, der udstykkes herfra:
matr.nr. 34 a, Hou by, Hals sogn, af hartkorn 6 skp.1 fdk. 1 alb.

"	"	4 <u>s</u> ,	"	"	"	"	"	"	"	o	"	o	"	o $\frac{1}{2}$ "
"	"	7 <u>l</u> ,	"	"	"	"	"	"	"	o	"	o	"	o $\frac{1}{2}$ "
"	"	15 <u>t</u> ,	"	"	"	"	"	"	"	o	"	o	"	o $\frac{3}{4}$ "

Aalborg, den 14. februar 1969.

N. Granberg

Svend Christoffersen

Godkendt i sognerådets møde den 22.maj 1968

HALS SOGNERÅD, den 31. maj 1968.

Evald Søndergaard.

Aalborg, den 26. marts 1969.

Ib Christoffersen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringernes rigtighed og underskrivernes myndighed:

G. Thomassen
kontorass.
Lindegården 14,
Nørresundby.

Aase Pedersen
kontorass.
Schleppegrellsgade 75,
9000 Aalborg.

1/2	10 kr. - øre
141	3 " "
142	3 " "
	17 kr. - øre

INDFØRT I DAG-
BOGEN FOR RETTEN
I NØRRESUNDBY

den

18 APR. 1969

Lyst

Retsanmærkning:

1) Vedlagt for Grundejerf.
"Villulmarken" Lyst
samt hermed. Vedr 34a
2) Del som beliggende
m.v. lyst samt.
hermed. Vedr 34a

K. T. Andreassen / H.M.
E.O.

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Nørresundby, d. 18. apr 1969

K. T. Andreassen

cfi
E.V. / J.C.

DSS 88301710
76_E-N 320
Bulk Sort / Hvid

176666





Afsender
Aalborg Kommune, BBR myndigheden
Stigsborg Brygge 105, 9400 Nørresundby

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 3271373

Udskriftsdato: 10.12.2025

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: tlf. 99 31 20 00.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 3271373

BBR-adresse: Vagtelvej 8 (vejkode 2373), 9370 Hals

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 851-622182

Oplysninger om grund

Adresse: Vagtelvej 8, Hou, 9370 Hals

Grundens areal: 1247 m²

Matrikelnummer: 34fn, Ejerlavsnavn: Hou By, Hals (ejerlavskode 600652)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Grundens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Sommerhus (kode 510)

Opførelsesår: 1980

Om-/tilbygningsår: 1991

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Vagtelvej 8, Hou, 9370 Hals

Matrikelnummer: 34fn, Ejerlavsnavn: Hou By, Hals (ejerlavskode 600652)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Letbetonsten (kode 2)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	99 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	99 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	99 m ²
Overdækket areal:	22 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 1**Enhed: Vagtelvej 8**

Enhedens anvendelse: Sommerhus. (kode 510)

Lovlig helårsanvendelse: Personlig ret for pensionister til helårsbeboelse (kode D)

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

Enhedens samlede areal:	99 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	99 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	4

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

● Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
* Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

— Ejendom
— Matrikelskel
— Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode.

Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.



Gældende vurdering

Gældende vurdering

Vurderingsdato	2022-01-01
Ejendomsværdi	789.000
Grundværdi	171.000
Anvendt skattegrundlag	
Ejendommens benyttelse ved vurdering	
Vurderet grundareal	1247
Antal lejligheder	1
PP4 eller PP4A vurdering	
Ophøjet PP4 eller PP4A vurdering	
Vurderingskreds	0
Vurderingskreds navn	
Vurderingsændring	Alm. vurdering/ årsomvurdering/ administrativ rettelse
Juridisk kategori	Ejerbolig til vurdering i lige år
Juridisk underkategori	Sommerhus eller andet fritidshus
Datakilde	Ejendomsvurdering (VUR)

Auktionsopgørelse

Realkredit Danmark
Gældsrådgivning
Bernstorffsgade 40
1577 København V

rdsupport@rd.dk
Telefon 45 12 93 10
www.rd.dk

Pantnr./lånnr. 1598.6526-005
Matrikel 34 FN, Hou By, Hals
Adresse Vagtelvej 8
Låntager Kristian Frederik R. Kristensen
Ålborgvej 546

28. november 2025

Hovedstol	kr.	360.000,00
Restgæld pr. 01.02.2026	kr.	153.357,33
Obligationsrestgæld	kr.	162.344,97
Lånetype: FlexLån® fri F5K ann 12-trm		
Ydelse pr. 01.02.2026	kr.	1.959,11
Rente p.a. 3,46400%		
Restløbetid 7 år 11 måneder.		
Refinansieringsdato: 01.01.2029		

Fondskoder til indfrielse: DK0009299729, DK0004603891, DK0004606993

Ydelsen forfalder månedsvis forud hver den 1. i måneden,
dog i juni og december er forfald den 11. i måneden.
Brugt afdragsfrihed: 9 år og 3 måneder.
Disponibel afdragsfrihed: 9 måneder.

Opgørelse pr. 20.01.2026

Restgæld pr. 01.02.2026	kr.	153.357,33
Restance pr. 01.01.2026	kr.	1.959,11
Restance pr. 11.12.2025	kr.	2.048,63
Restance pr. 01.11.2025	kr.	2.025,02
Restance pr. 01.10.2025	kr.	2.010,83
Restance pr. 01.09.2025	kr.	1.997,42
Restance pr. 01.08.2025	kr.	1.981,64
Restance pr. 01.07.2025	kr.	1.964,83
Restance pr. 11.06.2025	kr.	1.967,65
Restance pr. 01.05.2025	kr.	1.967,66
Morarente opgjort pr. 03.11.2025 - 20.01.2026	kr.	281,32

Total for lån nr. 005 anvendes til tvangsauktionssalgsopstillingen:

Kolonne 1	kr.	171.561,44
Kolonne 2	kr.	153.357,33
Kolonne 3	kr.	18.204,11

Auktionsopgørelse

Realkredit Danmark
Gældsrådgivning
Bernstorffsgade 40
1577 København V

rdsupport@rd.dk
Telefon 45 12 93 10
www.rd.dk

Pantnr./lånnr. 1598.6526-006
Matrikel 34 FN, Hou By, Hals
Adresse Vagtelvej 8
Låntager Kristian Frederik R. Kristensen
Ålborgvej 546

28. november 2025

Hovedstol	kr.	163.000,00
Restgæld pr. 01.02.2026	kr.	79.018,64
Obligationsrestgæld	kr.	83.783,95
Lånetype: FlexLån® fri F5K ann 12-trm		
Ydelse pr. 01.02.2026	kr.	840,66
Rente p.a. 3,42360%		
Restløbetid 9 år 11 måneder.		
Refinansieringsdato: 01.01.2029		

Fondskoder til indfrielse: DK0009299729, DK0004603891, DK0004606993

Ydelsen forfalder månedsvis forud hver den 1. i måneden,
dog i juni og december er forfald den 11. i måneden.
Brugt afdragsfrihed: 7 år og 3 måneder.
Disponibel afdragsfrihed: 2 år og 9 måneder.

Opgørelse pr. 20.01.2026

Restgæld pr. 01.02.2026	kr.	79.018,64
Restance pr. 01.01.2026	kr.	840,66
Restance pr. 11.12.2025	kr.	878,96
Restance pr. 01.11.2025	kr.	868,86
Restance pr. 01.10.2025	kr.	862,78
Restance pr. 01.09.2025	kr.	856,93
Restance pr. 01.08.2025	kr.	850,15
Restance pr. 01.07.2025	kr.	842,94
Restance pr. 11.06.2025	kr.	844,08
Restance pr. 01.05.2025	kr.	844,06
Morarente opgjort pr. 03.11.2025 - 20.01.2026	kr.	120,69

Total for lån nr. 006 anvendes til tvangsauktionssalgsopstillingen:

Kolonne 1	kr.	86.828,75
Kolonne 2	kr.	79.018,64
Kolonne 3	kr.	7.810,11

TILLÆG TIL SALGSOPSTILLING:**GÆLDISOVERTAGELSE:**

Realkreditlånene forfalder ved ejerskifte.

En auktionskøber kan ikke uden videre påregne gældsovertagelse af disse. Auktionskøber opfordres derfor til at rette henvendelse til Realkredit Danmark A/S forinden tvangsauktionen med henblik på opnåelse af forhåndstilsagn om gældsovertagelse på nærmere aftalte vilkår. Opfordringen om forhåndstilsagn gælder dog ikke, såfremt den efterstående pantyder er et pengeinstitut, et forsikrings-selskab, en pensionskasse eller et andet realkreditinstitut. Et selskab må i øvrigt forudse krav om supplerende personlig hæftelse.

Såfremt Realkredit Danmark A/S ikke vil bevillige gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen.

Realkredit Danmark A/S udsteder ikke samtykkeerklæring, forinden Realkredit Danmark A/S har bevilget gældsovertagelse eller Realkredit Danmark A/S' lån er indfriet.

Såfremt lånene til Realkredit Danmark A/S indfries, skal dette ske i overensstemmelse med Realkredit Danmark A/S' almindelige indfrielsesvilkår.

Delvis dækning til Realkredit Danmark A/S:

Ved delvis dækning til Realkredit Danmark A/S tages der forbehold om fordeling af budsummen mellem restancer og overtagelse af restgæld.

Morarenter:

Auktionskøber skal, uanset det i vil kårenes afsnit 6A omtalte, betale de morarenter på terminsrestancer samt eventuelle opsagte lån, der påløber efter auktionens afholdelse, idet morarenter kun er beregnet frem til auktionsdagen.

Yderligere morarenter påløber med p.t. 18% p.a. fra auktionsdagen til betaling sker af ydelser, som ikke er betalt inden sidste rettidige betalingsdag. Dette gælder også af ydelser, som forfalder til betaling mellem 1. og 2. auktion. Morarenten opkræves på fremtidige terminsrestancer.

Bekæmpelse af hvidvask og terrorfinansiering:

En auktionskøber skal som følge af hvidvaskreglerne legitimere sig overfor Realkredit Danmark A/S. Er auktionskøber en fysisk person, skal der udleveres kopi af sygesikringsbevis og billedlegitimation i form af kopi af pas eller kørekort til Realkredit Danmark A/S eller dennes repræsentant. Hvis køber er et selskab, skal der udleveres tegningsudskrift fra Erhvervsstyrelsen, som er mindre end 3 mdr. gammel samt legitimation for de fysiske personer, som er endelige ejere af selskabet (direkte eller indirekte). Legitimationen skal være tydelig og let læselig.

Udstedelse af samtykkeerklæring er blandt andet betinget af, at gyldig legitimation er udleveret til og godkendt af Realkredit Danmark A/S eller dennes repræsentant.

Fra: "Karina Kirch Pedersen" <kimmarkpedersen@hotmail.com>
Sendt: Tue, 02 Dec 2025 14:22:48 +0100
Til: "Heidi Myrup" <HMY@ABNLAW.DK>
Emne: Sagsnr: 32-250850
Vedhæftede filer: Snapchat-1467423767.jpg, pantebrev.).pdf

Du får ikke ofte mails fra kimmarkpedersen@hotmail.com. [Få mere at vide om, hvorfor dette er vigtigt](#)
Hej,

Hermed fremsendes pantebrev på sagsnr: 32-250850.

Jeg er i tvivl om skemaet er udfyldt fyldestgørende.
I er velkomne til at tage kontakt til mig på 41615353.

Med venlig hilsen

Karina Kirch Ringgaard Pedersen

Sent from Android device

ABN

Advokatfirmaet Børge Nielsen

J.nr. 250850 Heidi Myrup

Tvangsauktion over ejendommen matr.nr. 34 fn Hou By, Hals, beliggende Vagtelvej 8, tilhørende Kristian Frederik Ringgaard Kristensen

Ifølge tingbogen er der lyst, pantebrev DKK 200.000

1. Restgæld pr.

kr. 200.000

Renter pr. auktionsdagen

kr.

Pante brevet er uden renter.

2. Restancer pr.:

kr. 200.000

kr.

kr.

kr.

3. Fordring i alt pr. auktionsdagen

kr. 200.000

Ved private- / sælgerpantebreve bedes ordinær ydelse oplyst til brug for beregning af husleje - gerne kopi af pantebrev.

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 21.01.2015-1006002082

Pantebrev:

Senest påtegnet:

21.01.2015 15:39:03

Ejendom:

Adresse: Vagtelvej 8
9370 Hals
Landsejerlav: Hou By, Hals
Matrikelnummer: 0034fn

Kreditor:

Navn: Karina Kirch Ringgaard Pedersen
Ålborgvej 546
9330 Dronninglund
Cpr-nr. 210585-****

Debitor:

Navn: Kristian Frederik Ringgaard Kristensen
Vagtelvej 8
9370 Hals
Cpr-nr. 160950-****

Personligt gældsansvar: Debitor har personligt gældsansvar

Debitor(erne) erkender at skylde kreditor(erne) den angivne hovedstol.

Hovedstol:

200.000 DKK

Fast rente:

Pålydende årlig rente: 0 %

Betalingsvilkår:

Tilbagebetalingsmåde: Stående lån.

Opsigelsesvilkår:

Debitors opsigelsesfrist:

Uden varsel.

Øvrige opsigelsesvilkår:

Lånet er uopsigeligt for kreditor

Retsforfølgningsforbud:

Dette pantebrev kan gøres til genstand for individuel
retsforfølgning.

Oprykningensret:

Dette dokument er med oprykningensret.

Kreditaftalelov:

Dette pantebrev er ikke omfattet af loven om kreditaftaler.

**Følgende hæftelser
respekteres:**

Dato/løbenummer:

02.11.2004-87318-76

Dokumenttype:

Realkreditpantebrev

Hovedstol:

360.000 DKK

Kreditor:

Realkredit Danmark

Dato/løbenummer:

14.11.2006-89400-76

Dokumenttype:

Realkreditpantebrev

Hovedstol:

163.000 DKK

Kreditor:

Realkredit Danmark

Dato/løbenummer:

11.05.1992-901547-76

Dokumenttype:

Ejerpantebrev

Hovedstol:

200.000 DKK

Kreditor:

Kristian Frederik Ringgaard Kristensen

**Følgende servitutter
respekteres:**

Dato/løbenummer:

20.01.1968-941205-76

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

18.04.1969-941206-76

Dokumenttype:

Servitut

Pantebrevsformular:

I øvrigt gælder

Justitsministeriets almindelige

betingelser AA:

1) Betalinger efter dette pantebrev skal ske portofrit på
kreditors bopæl, som er anført i pantebrevet, eller på et andet
sted inden for landets grænser, der opgives af kreditor.

2) Alle betalinger er rettidige, når de sker senest 7 dage efter

forfaldsdagen, for terminsbetalinger senest 7 dage efter første terminsdag. Hvis forfaldsdagen eller sidste rettidige betalingsdag falder på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdagen den 5. juni, udskydes dagen til den følgende hverdag. På samme måde udskydes udløbsdagen for alle frister efter nærværende pantebrev. Indbetaling inden for ovennævnte frist til et pengeinstitut her i landet, bortset fra Grønland, til befordring til betalingsstedet er rettidig betaling.

3) Debitor har pligt til at underrette kreditor om bopælsforandring. Sådant underretning kan ikke ske på en betalingsblanket, såfremt det af blankettens tekst fremgår, at meddelelser til betalingsmodtageren ikke må gives på denne. Påkrav fra kreditor, herunder opsigelse, kan afsendes til eller fremsættes på den af debitor senest oplyste bopæl uanset bopælsforandring, medmindre kreditor er bekendt med debtors nye bopæl. Bliver kreditor opmærksom på, at en opsigelse som følge af bopælsforandring ikke er kommet frem til debitor, skal kreditor straks give debitor meddelelse om opsigelsen, såfremt debtors nye bopæl fremgår af folkeregisteret eller anden let tilgængelig kilde.

4) Pantet omfatter den faste ejendom med tilbehør efter tinglysningenslovens §§ 37 og 38, indtægter, herunder leje og forpagtningsafgifter, samt erstatnings- og forsikringssummer.

5) Debitor forpligter sig til at holde pantet behørigt brandforsikret, således at betingelserne i Finanstilsynets bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringssekskabers tegning af bygningsbrandforsikring er opfyldt.

6) Kreditor har panteret for krav ifølge pantebrevet på betaling af kapital, renter og andre ydelser af tilsvarende karakter – herunder administrationsbidrag og kaufionsforsikringspræmier – morarenter og gebyr efter nr. 7. Kreditor har endvidere panteret for omkostninger, som med føje er afholdt ved opsigelse, inddrivelse, berigtigelse af gældsovertagelse samt til varetagelse af kreditors interesse i tilfælde af retsskridt mod pantet fra anden side. For så vidt angår udenretlige inkassoomkostninger, har kreditor panteret for de omkostninger, der kan kræves betalt i overensstemmelse med reglerne i lov om renter ved forsinket betaling mv. og den i medfør af loven udstedte bekendtgørelse om udenretlige inddrivelsesomkostninger i anledning af forsinket betaling.

7) Kapitalen forfalder ikke ved ejerskifte, medmindre andet er vedtaget i pantebrevet. Kreditor skal underrettes om ethvert ejerskifte og kan forlange, at den nye ejer berigtiger gældsovertagelse samt afholder omkostningerne derved. Underrettes kreditor ikke om ejerskiftet senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret fra tinglysningskontoret, kan han, når hele kapitalen indestår uanset ejerskifte, forlange et gebyr på 2 pct. af pantebrevets

restgæld, dog højst 300 kr. Hvis det er vedtaget i pantebrevet, at kapitalen helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, skal betaling ske inden samme frist, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, jf. nr. 8, litra f.

8) Uanset uopsigelighed eller opsigelsesfrist kan kreditor forlange kapitalen indfriet i følgende tilfælde:

a) hvis renter eller afdrag ikke betales senest sidste rettidige betalingsdag. Det er dog en betingelse for, at kapitalen kan forlanges indfriet, at debitor ikke har betalt renter og afdrag senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat. Kreditors påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at kapitalen kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betales inden fristens udløb, jf. herved nr. 2,

b) hvis bygninger af væsentlig betydning for pantets værdi nedrives, uden at der er stillet betryggende sikkerhed,

c) hvis pantet i øvrigt væsentligt forringes eller vanrægtes, uden at der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed,

d) hvis debitor nægter kreditor eller dennes fuldmægtig adgang til at efterse pantet,

e) hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet er behørigt brandforsikret, og

f) hvis et aftalt ejerskifteafdrag ikke betales rettidigt, jf. nr. 7.

9) Medmindre andet er aftalt, forbliver pantebrevet indestående i ejendommen i tilfælde af tvangsauktion, hvad enten denne skyldes misligholdelse af pantebrevet eller af andre forpligtelser, hvis restancer og øvrige forfaldne ydelser i henhold til auktionsvilkårene betales inden udløbet af de i disse fastsatte frister. Pantebrevets bestemmelser om misligholdelse, herunder bestemmelserne i nr. 8, og bestemmelser om, at pantegælden helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, kan i så fald ikke påberåbes af kreditor. Hvis auktionskøberen sælger ejendommen inden 1 år efter den endelige tvangsauktion, betragtes dette ikke som ejerskifte.

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

ADVODAN AALBORG ADVOKATAKTIESELSKAB
Mølleå 1
9000 Aalborg
19264890

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

79495/lono,

96313300
lono@advodan.dk

Betalt tinglysningsafgift:

4.660 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Vagtelvej 8
9370 Hals
Landsejerlav: Hou By, Hals
Matrikelnummer: 0034fn

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

21.01.2015 15:39:03

Dokumenttype:

Pantebrev

Dato/løbenummer:

21.01.2015-1006002082

Fra: "tredjepart" <tredjepart@intrum.com>
Sendt: Thu, 27 Nov 2025 08:36:57 +0100
Til: "Heidi Myrup" <HMY@ABNLAW.DK>
Emne: SV: BF 10351-5522 - Tvangsauktion over matr.nr. 34 fn Hou by, Hals beliggende Vagtelvej 8, 9370 Hals (ABN sagsnr. 250850)

Du får ikke ofte mails fra tredjepart@intrum.com. [Få mere at vide om, hvorfor dette er vigtigt](#)
På vegne vores klient SEB Kort anmeldes hermed følgende krav opgjort pr auktionsdagen:

Tinglyst beløb kr. 47.288,00 + yderligere 1 års renter kr. 7.049,59 i alt kr. 54.337,59

Beløbet bedes ført i kolonne 1 og 4

Med venlig hilsen | Best regards,

Bente
Inkassorådgiver
Intrum

Selvbetjening >

Denne email og eventuelle vedhæftede filer er fortrolige og kan også indeholde beskyttede data. Hvis du ikke er den navngivne modtager, bedes du straks underrette afsenderen og ikke videregive indholdet til andre, bruge det til noget formål, eller gemme eller kopiere oplysningerne i nogen form for medium. Tak for dit samarbejde.

Tænk på miljøet, før du udskriver denne email.
[Information om, hvordan vi behandler persondata](#)

Fra: Heidi Myrup <HMY@ABNLAW.DK>
Sendt: Thursday, 20 November 2025 12.01
Til: DK Specialcollection <specialcollection@intrum.com>
Emne: BF 10351-5522 - Tvangsauktion over matr.nr. 34 fn Hou by, Hals beliggende Vagtelvej 8, 9370 Hals (ABN sagsnr. 250850)

Du får ikke ofte mails fra hmy@abnlaw.dk. [Få mere at vide om, hvorfor dette er vigtigt](#)

Se venligst vedhæftede.

Med venlig hilsen
Advokat Stephan Muurholm

v/Heidi Myrup
Juridisk sagsbehandler
Direkte tlf.: 99329724
E-mail: hmy@abnlaw.dk

Advokatfirmaet Børge Nielsen
Hassersvej 174
9000 Aalborg
CVR-nr.: 41 01 66 12
Tlf.: 9812 9800
Bank: 7450-0002504850
www.abnlaw.dk

Hvis De vil vide mere om, hvordan Advokatfirmaet Børge Nielsen behandler Deres oplysninger og om Deres muligheder for at rette, slette eller se disse, kan De læse mere om Advokatfirmaet Børge Nielsens behandling af personoplysninger [her](#)

Fra: "tredjepart" <tredjepart@intrum.com>
Sendt: Wed, 26 Nov 2025 13:32:25 +0100
Til: "Heidi Myrup" <HMY@ABNLAW.DK>
Emne: VS: Tvangsauktion over matr.nr. 34 fn Hou by, Hals beliggende Vagtelvej 8, 9370 Hals (ABN sagsnr. 250850)- 10307-143045, 10307-143005, 10307-143003, 10307-143007, 10307-143141
Vedhæftede filer: Panthavere forespørgsel - Intrum Debt Finance AG.PDF

Du får ikke ofte mails fra tredjepart@intrum.com. [Få mere at vide om, hvorfor dette er vigtigt](#)
 Hej Heidi,

Tak for din henvendelse.

Til brug for salgsopstilling til tvangsauktion den 20. januar 2026, skal vi hermed anmelde vores fordringer.

J.nr. 10307-143045:
 Hæftelse 8 udlæg til Santander (Intrum) tinglyst den 01.09.2015 med kr. 41.217,00
 + et års rente (7,49%) kr. 3.087,15
 I alt at anmelde kr. 44.304,15

Restgæld der ligger bag udlæg er dags dato på kr. 53.132,54

J.nr. 10307-143005:
 Hæftelse 9 udlæg til Santander (Intrum) tinglyst den 22.09.2015 med kr. 29.588,00
 + et års rente (7,89%) kr. 2.334,49
 I alt at anmelde kr. 31.922,49

Restgæld der ligger bag udlæg er dags dato på kr. 36.695,81

j.nr. 10307-143003:
 Hæftelse 10 udlæg til Santander (Intrum) tinglyst den 25.09.2015 med kr. 40.287,00
 + et års rente (9,89%) kr. 3.984,38
 I alt at anmelde kr. 44.271,38

Restgæld der ligger bag udlæg er dags dato på kr. 50.968,12

j.nr. 10307-143007:
 Hæftelse 11 udlæg til Santander (Intrum) tinglyst den 28.09.2015 med kr. 34.402,00
 + et års rente (7,89%) kr. 2.714,31
 I alt at anmelde kr. 37.116,31

Restgæld der ligger bag udlæg er dags dato på kr. 43.774,70

j.nr. 10307-143141:
 Hæftelse 14 udlæg til Santander (Intrum) tinglyst den 15.01.2025 med kr. 115.980,00
 + 314 dages rente (20,88%) kr. 20.832,93
 I alt at anmelde kr.

Restgæld der ligger bag udlæg er dags dato på kr. 124.387,34

j.nr. 10307-143003:
 Hæftelse 15 udlæg til Santander (Intrum) tinglyst den 20.05.2025 med kr. 51.943,00
 + 246 dages rente (9,89%) kr. 3.462,30
 I alt at anmelde kr.

Restgæld der ligger bag udlæg er dags dato på kr. 50.968,12

j.nr. 10307-143007:

Hæftelse 16 udlæg til Santander (Intrum) tinglyst den 20.05.2025 med kr. 9.372,00

+ 246 dages rente (7,89%) kr. 498,36

I alt at anmelde kr.

9.703,36

Restgæld der ligger bag udlæg er dags dato på kr. 43.774,70

J.nr. 10307-143005:

Hæftelse 17 udlæg til Santander (Intrum) tinglyst den 20.05.2025 med kr. 2.334,00

+ 246 dages rente (7,89%) kr. 124,11

I alt at anmelde kr. 2.458,11

Restgæld der ligger bag udlæg er dags dato på kr. 36.695,81

j.nr. 10307-143045:

Hæftelse 18 udlæg til Santander (Intrum) tinglyst den 20.05.2025 med kr. 42.297,00

+ 246 dages rente (7,49%) kr. 2.135,17

I alt at anmelde kr. 44.432,17

Restgæld der ligger bag udlæg er dags dato på kr. 53.139,94

Salgsopstilling kan fremsendes til tredjepart@intrum.com

I tilfælde af et eventuelt overskud bedes beløbet indsat på Intrum A/S konto: reg.nr. 2191 konto: 6893 781 267 med angivelse af nr. j.nr.

God dag

Med venlig hilsen | Best regards,

Tina

Inkassorådgiver

Intrum

Selvbetjening >

Denne email og eventuelle vedhæftede filer er fortrolige og kan også indeholde beskyttede data. Hvis du ikke er den navngivne modtager, bedes du straks underrette afsenderen og ikke videregive indholdet til andre, bruge det til noget formål, eller gemme eller kopiere oplysningerne i nogen form for medium. Tak for dit samarbejde.

Tænk på miljøet, før du udskriver denne email.

[Information om, hvordan vi behandler persondata](#)

Fra: Heidi Myrup <HMY@ABNLAW.DK>

Sendt: Thursday, 20 November 2025 12.01

Til: DK Specialcollection <specialcollection@intrum.com>

Emne: Tvangsauktion over matr.nr. 34 fn Hou by, Hals beliggende Vagtelvej 8, 9370 Hals (ABN sagsnr. 250850)

Du får ikke ofte mails fra hmy@abnlaw.dk. [Få mere at vide om, hvorfor dette er vigtigt](#)

Se venligst vedhæftede.

Med venlig hilsen
Advokat Stephan Muurholm

v/Heidi Myrup
Juridisk sagsbehandler
Direkte tlf.: 99329724
E-mail: hmy@abnlaw.dk

Advokatfirmaet Børge Nielsen
Hasserisvej 174
9000 Aalborg
CVR-nr.: 41 01 66 12
Tlf.: 9812 9800
Bank: 7450-0002504850
www.abnlaw.dk

Hvis De vil vide mere om, hvordan Advokatfirmaet Børge Nielsen behandler Deres oplysninger og om Deres muligheder for at rette, slette eller se disse, kan De læse mere om Advokatfirmaet Børge Nielsens behandling af personoplysninger [her](#)

BF 10351-5522VS: Tvangsauktion over matr.nr. 34 fn Hou by, Hals beligge...

Fra: tredjepart

Til: hmy@abnlaw.dk

Cc:

Sendt: 8.12.2025 13.54.04

Vedhæftede filer:  [attachment_1035100005522_447217202 \(1\).pdf](#)

SEB Kort har bedt os besvare jeres henvendelse, da sagen beror på vores kontor som en inkassosag. Vi vedhæfter kopi af fogedbogen af 10.6.2025.

Med venlig hilsen | Best regards,

Bente
Inkassorådgiver
Intrum

Selvbetjening >

Denne email og eventuelle vedhæftede filer er fortrolige og kan også indeholde beskyttede data. Hvis du ikke er den navngivne modtager, bedes du straks underrette afsenderen og ikke videregive indholdet til andre, bruge det til noget formål, eller gemme eller kopiere oplysningerne i nogen form for medium. Tak for dit samarbejde.

Tænk på miljøet, før du udskriver denne email.
[Information om, hvordan vi behandler persondata](#)

Fra: collection.governance@seb.se <collection.governance@seb.se>
Sendt: Thursday, 20 November 2025 14.52
Til: BackOffice <BackOfficeDK@intrum.com>
Emne: VB: Tvangsauktion over matr.nr. 34 fn Hou by, Hals beliggende Vagtelvej 8, 9370 Hals (ABN sagsnr. 250850)

Vidaresänt ärende nr OM5645776 från Maloo
Ursprunglig avsändare: HMY@ABNLAW.DK

Se venligst vedhæftede.

Med venlig hilsen
Advokat Stephan Muurholm

v/Heidi Myrup
Juridisk sagsbehandler

Direkte tlf.: 99329724

E-mail: hmy@abnlaw.dk

Advokatfirmaet Børge Nielsen

Hasserisvej 174

9000 Aalborg

CVR-nr.: 41 01 66 12

Tlf.: 9812 9800

Bank: 7450-0002504850

www.abnlaw.dk

Hvis De vil vide mere om, hvordan Advokatfirmaet Børge Nielsen behandler Deres oplysninger og om Deres muligheder for at rette, slette eller se disse, kan De læse mere om Advokatfirmaet Børge Nielsens behandling af personoplysninger [her](#)

(See attached file: Panthavere forespørgsel - SEB Kort Bank, Danmark.PDF)

Retten i Hjørring



Den 10. juni 2025 kl. 11:17 blev fogedretten sat i Fogedretten, Rådhuset af kontorfuldmægtig Charlotte Schaadt.

Der blev foretaget FS 1-2640/2025

SEB KORT BANK, DANMARK, FILIAL AF SEB KORT BANK AB,
SVERIGE

Bernstorffsgade 50

1577 København V

j.nr. 10351-5522

mod

Kristian Frederik Ringgaard Kristensen

Ålborgvej 546

9330 Dronninglund

Rekvirent SEB KORT BANK, DANMARK, FILIAL AF SEB KORT BANK AB, SVERIGE ved mødeberettiget mødte pr. telefon ved Tanja. Skyldner Kristian Frederik Ringgaard Kristensen mødte personligt. Datter Betinna var til stede.

Der blev fremlagt:

Dom

Det skyldige beløb blev opgjort således:

Sagen opgjort til	69.173,89 kr.
Halvt salær	550,00 kr.
- moms	137,50 kr.

I alt:	69.861,39 kr.
--------	---------------

Skyldneren Kristian Frederik Ringgaard Kristensen blev afkrævet det opgjorte beløb og foreholdt oplysningspligten og strafansvaret.

Skyldner er pensionist. Får ca. 7-8.000 kr. udbetalt pr. mdr.

Rekvirenten ønsker at se dokumentation for størrelsen på indtægten, da hun syntes, den lød lav. Det aftalt, at dokumentation tilsendes fogedretten indenfor nogle dage.

Ægtefælle er pensionist.

Skyldner ejer ejendommen beliggende Vagtelvej 8, 9370 Hals.

Rekvirenten har udlæg i ejendommen for kr. 47.288,90.

Rekvirenten begærede udlæg i ejendommen for difference på kr. 22.572,49.

Side 2 af 2

Samlet gæld ca. 1,2 mio. kr.

Skyldneren Kristian Frederik Ringgaard Kristensen erklærede sig ude af stand til at betale.

Under iagttagelse af skyldnerens udtagelsesret og påvisningsret foretoges udlæg i følgende:

ejendommen beliggende Vagtelvej 8, 9370 Hals for kr. 22.572,49

Matrikelnr. 0034fn, vagtelvej 8, 9370 Hals: Fogedrettens anmeldelse om tinglysning i fast ejendom er lyst af Tinglysningsretten.

De mødende samtykkede i registreringen og vurderingen af det udlagte.

Fogedretten erklærede, at det registrerede er udlagt til rekvirentens fyldestgørelse ved forauktionering med forbehold af tredjemands bedre ret.

Fogedretten tilkendegav, at det er strafbart for skyldneren at disponere over det udlagte i strid med rekvirentens ret.

Sagen sluttet.

Fogedretten hævet.

Charlotte Schaadt
kontorfuldmægtig

Fra: "Opkrævning - fællespostkasse" <opkfinans@aalborg.dk>
Sendt: Fri, 28 Nov 2025 15:40:40 +0100
Til: "Heidi Myrup" <HMY@ABNLAW.DK>
Emne: SV: Tvangsauktion d. 20.01.2026 over matr.nr. 34 fn Hou by, Hals, ejd.nr. 622182, beliggende Vagtelvej 8, 9370 Hals (ABN sagsnr. 250850)
Vedhæftede filer: Ejendomsbidragsbillet 2025 vedr. ejd.nr. 622182, Vagtelvej 8, 9370 Hals.pdf, Ejendomsbidragsbillet 2026 vedr. ejd.nr. 622182, Vagtelvej 8, 9370 Hals.pdf

Hej Heidi.

Til brug for udfærdigelse af salgsopstilling i forbindelse med tvangsauktion d. 20.01.2026 kan oplyses:

Ejendomsbidrag/rottebekæmpelse for 2025 udgør kr. 131,97. Beløbet er betalt.

Ejendomsbidragsbillet for 2025 er vedhæftet.

Ejendomsbidrag/rottebekæmpelse for 2026 udgør kr. 168,78. Beløbet har betalingsdato d. 02.01.2026, så det kan blive betalt før tvangsauktionen.

Ejendomsbidragsbillet for 2026 er vedhæftet.

I forhold til den lovpligtige indefrosset grundskyld i kommunen er der på nuværende tidspunkt samlet kr. 897,44 på ejendommen.

OPGØRELSE OVER INDEFROSSET KOMMUNAL GRUNDSKYLD

Lånesag 86362: 1609501169 Kristian Frederik R. Kristensen, 622182 Vagtelvej 8 (Accepteret med indefrysning)

Lånesag Lånebevægelser Notater Boligandel BBR-oplysninger Til-/frameldinger

Lån

Lånebevægelser: Faldende ▼

Forfaldsdato	Sidste rettidige indbetalingsdato	Tekst	Skatteår	Indfrielsestype	Beløb
01-08-2023	31-08-2024	Rate 2 vedr. Skatteændring 2023 2024-08-31	2023		-455,45
01-08-2023	01-08-2023	Rate 2 vedr. Hovedpåligning 2023 2023-01-01	2023		455,45
01-02-2023	31-08-2024	Rate 1 vedr. Skatteændring 2023 2024-08-31	2023		-455,46
01-02-2023	01-02-2023	Rate 1 vedr. Hovedpåligning 2023 2023-01-01	2023		455,46
01-08-2022	31-08-2024	Rate 2 vedr. Skatteændring 2022 2024-08-31	2022		-431,20
01-08-2022	01-08-2022	Rate 2 vedr. Hovedpåligning 2022 2022-01-01	2022		431,20
01-02-2022	31-08-2024	Rate 1 vedr. Skatteændring 2022 2024-08-31	2022		-431,20
01-02-2022	01-02-2022	Rate 1 vedr. Hovedpåligning 2022 2022-01-01	2022		431,20
01-08-2021	31-08-2024	Rate 2 vedr. Skatteændring 2021 2024-08-31	2021		-381,35
01-08-2021	02-08-2021	Rate 2 vedr. Hovedpåligning 2021 2021-01-01	2021		381,35
01-02-2021	31-08-2024	Rate 1 vedr. Skatteændring 2021 2024-08-31	2021		-381,34
01-02-2021	01-02-2021	Rate 1 vedr. Hovedpåligning 2021 2021-01-01	2021		381,34
01-08-2020	03-08-2020	Rate 2 vedr. Hovedpåligning 2020 2020-01-01	2020		270,85
01-02-2020	03-02-2020	Rate 1 vedr. Hovedpåligning 2020 2020-01-01	2020		270,85
01-08-2019	01-08-2019	Rate 2 vedr. Hovedpåligning 2019 2019-01-01	2019		177,87
01-02-2019	01-02-2019	Rate 1 vedr. Hovedpåligning 2019 2019-01-01	2019		177,87

Venlig hilsen

Lise Hammerholt
Opkrævningen
 Finanskontoret
 Økonomi og Erhverv
 Boulevarden 13
 9000 Aalborg
 Tlf. 9931 1833

www.aalborg.dk

facebook.com/aalborgkommune

www.linkedin.com/company/aalborg-kommune/



Kommunen må efter reglerne i databeskyttelseslovgivningen kun kommunikere om fortrolige og følsomme oplysninger via sikker kommunikation. Hvis du giver os personoplysninger, bliver de registreret. Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr

Fra: Heidi Myrup <HMY@ABNLAW.DK>

Sendt: 20. november 2025 12:34

Til: Opkrævning - fællespostkasse <opkbsc@aalborg.dk>

Emne: Tvangsauktion over matr.nr. 34 fn Hou by, Hals beliggende Vagtelvej 8, 9370 Hals (ABN sagsnr. 250850) - FP50165061

Til orientering kan jeg oplyse, at jeg på vegne af Realkredit Danmark A/S har berammet tvangsauktion over ovennævnte ejendom til afholdelse den 20. januar 2025, kl. 11.00 ved Retten i Aalborg.

Til brug for udarbejdelse af salgsopstilling skal jeg anmode om at få tilsendt opgørelse over eventuelle fortrinsberettigede krav

Med venlig hilsen

Advokat Stephan Muurholm

v/Heidi Myrup

Juridisk sagsbehandler

Direkte tlf.: 99329724

E-mail: hmy@abnlaw.dk

Advokatfirmaet Børge Nielsen

Hassersvej 174

9000 Aalborg

CVR-nr.: 41 01 66 12

Tlf.: 9812 9800

Bank: 7450-0002504850

www.abnlaw.dk

Hvis De vil vide mere om, hvordan Advokatfirmaet Børge Nielsen behandler Deres oplysninger og om Deres muligheder for at rette, slette eller se disse, kan De læse mere om Advokatfirmaet Børge Nielsens behandling af personoplysninger [her](#)



Aalborg Kommune
Klima og Miljø
Stigsborg Brygge 5

9400 Nørresundby

Telefon åbningstid:
 Mandag - Torsdag kl. 09.00-15.00
 Fredage kl. 09.00-14.00

Telefon nr.: 9931 2050

Se flere informationer på bagsiden

Modtager 8513200157708
 Kristian Frederik R Kristensen

Ålborgvej 546
 Flauenskjold
 9330 Dronninglund

Udskrevet den: 02/12-2024 Moms-nr.: 29189420 Sorteringsnummer: 08 00000 081103

Debitumnummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
056 25 622182 07 06	851	622182

Ejendommens beliggenhed:
 Vagtelvej 8 (9370)

Bfe. nummer:
 0003271373

Matrikelbetegnelse:
 HOU BY, HALS 34fn

Bebygget areal:
 99

BBR-status pr.
 01/01-2024

Øvrige Bfe. numre:

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2025

Side 01 af 01

Specifikation

Beløb

Heraf moms

**BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem
 administreres/opkræves af SKAT**

Rottebekæmpelsesgebyr

131,97

Tilmeldt betalingsservice ved beregningen - derfor ingen indbetalingskort

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først
 medregnes som indgående afgift på faktureringsstidspunktet.

I ALT

131,97

0,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2025	02/01-2025	131,97	01/01-2025	0,00

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige
 indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og rest-
 gæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Dette er en opgørelse over ejendomsbidrag for 2025.

Et indbetalingskort vil blive fremsendt ca. en uge før betalingsfrist. Hvis du er tilmeldt betalingsservice, vil du ikke få tilsendt et indbetalingskort

Rottebekæmpelse

Som følge af Rottebekendtgørelsen¹, beregnes rottegebyret ud fra registreret bolig- og/eller erhvervsareal. Gebyret pålignes samtlige faste ejendomme, og der er ikke mulighed for dispensation.

Ejendomsbidrag opgøres en gang årlig og har stiftelse og forfald den 1. januar. Det er tinglyst ejer pr. 1. januar, der hæfter for betaling af kravet. Al refusion skal håndteres internt imellem køber og sælger.

Du skal huske, at der er pligt til at anmelde rotter, både hvis du ser tegn på eller rotter på egen ejendom eller andre steder.

¹⁾ *Bekendtgørelse nr. 991 af 21. august 2024 – om forebyggelse og bekæmpelse af rotter, § 52 omhandlende gebyr.*

Digelag

Bidrag til digelag, landvindingslag og pumpelag opkræves med hjemmel i Kystbeskyttelsesloven². Bidraget opkræves hos de ejendomme som er omfattet af et offentligt digelag.

²⁾ *Med hjemmel i § 13 stk.2 i Kystbeskyttelsesloven, LBK nr. 73 af 18/01/2024.*

Betaling

Ejendomsbidrag skal betales en gang årligt med forfaldsdato den 1. januar.

Indbetalingskort for ejendomsbidrag sendes særskilt og følger ikke med ejendomsbidrags-billetten.

Indbetalingskortet sendes separat ca. en uge før forfaldsdato, det vil sige i slutningen af december.

Betalingsservice kan tilmeldes via indbetalingskortet. Er du allerede tilmeldt Betalingsservice vil du ikke få tilsendt et indbetalingskort. Betaling kan ske via Mit Betalingsoverblik: <https://mitbetalingsoverblik.kmd.dk/home/mitBetalingsoverblik?sclient=851>

Du kan ikke betale direkte hos kommunen.

Bemærk

Ejendomsbidrag hæfter med fortrinsret på ejendommen, er der flere ejere af ejendommen, fremsendes der kun indbetalingskort til én af ejerne.

Øvrige ejere får en kopi af indbetalingskort og kopi af ejendomsbidragsbilletten. Ved for sen betaling sendes rykkerskrivelser med et gebyr op til kr. 250,00. jfr. § 2 i lovbekendtgørelse nr. 56 af 23/01/2018.

Betaling fra udlandet

SWIFT CODE: DABADKKK - IBAN NR.: DK2230003402182830. Med angivelse af "Læselinjen" alternativt "Ejendommens adresse".

Vejledning ved manglende betaling

Alle restancer registreres til modregning i det offentlige modregningsregister. Registreringen har til formål at danne grundlag for modregning af udbetalinger fra staten. Bestemmelsen omkring det offentlige modregningsregister fremgår af lov om inddrivelse af gæld til det offentlige.

Efter endt rykkerprocedure vil skyldigt ejendomsbidrag og rykkergebyrer blive fremsendt til inddrivelsesmyndigheden, Gældsstyrelsen. Kommunens opkrævningspolitik kan læses på www.aalborg.dk

Overblik over dine regninger til Aalborg Kommune kan ses på Mit Betalingsoverblik: <https://mitbetalingsoverblik.kmd.dk/home/mitBetalingsoverblik?sclient=851>

Hvor kan jeg henvende mig?

Rotter - Spørgsmål eller anmeldelse kan ske på www.aalborg.dk under "rotter", til mail rotter@aalborg.dk eller på telefon **9931 2397**.

Digelag - Spørgsmål om digelag kan ske på www.aalborg.dk, eller på telefon **9931 2250**



Aalborg Kommune

Stigsborg Brygge 105

9400 Nørresundby

Telefon åbningstid:
Mandag-fredag kl. 10.00-14.00

Telefon nr.: 9931 2050
Se flere informationer
på bagsiden.

Modtager	8513200139408
Kristian Frederik R Kristensen	
Ålborgvej 546 Flauenskjold 9330 Dronninglund	Udskrevet den: 07/11-2025 Moms-nr.: 29189420 Sorteringsnummer: 08 00000 081689
Ejendommens beliggenhed: Vagtelvej 8 (9370)	Debitornummer: 056 26 622182 07 06 Kommunenr.: 851 Ejendomsnr.: 622182
Matrikelbetegnelse: HOU BY, HALS 34fn	Bfe. nummer: 0003271373
Bebygget areal: 99	BBR-status pr. 01/01-2025
Øvrige Bfe. numre:	

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2026

Side 01 af 01

Specifikation	Beløb	Heraf moms
BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT		
Rottebekæmpelse	168,78	

Hvis ejendommen er tilmeldt betalingsservice, medsendes indb.kort ikke

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsstidspunktet.

I ALT

168,78

0,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2026	02/01-2026	168,78	01/01-2026	0,00

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Dette er en opgørelse over ejendomsbidrag for 2026.

Et indbetalingskort vil blive fremsendt ca. en uge før betalingsfrist. Hvis du er tilmeldt betalingsservice, vil du ikke få tilsendt et indbetalingskort

Rottebekæmpelse

Som følge af Rottebekendtgørelsen¹, beregnes rottegebyret ud fra registreret bolig- og/eller erhvervsareal. Gebyret pålignes samtlige faste ejendomme, og der er ikke mulighed for dispensation.

Ejendomsbidrag opgøres en gang årlig og har stiftelse og forfald den 1. januar. Det er tinglyst ejer pr. 1. januar, der hæfter for betaling af kravet. Al refusion skal håndteres internt imellem køber og sælger.

Du skal huske, at der er pligt til at anmelde rotter, både hvis du ser tegn på eller rotter på egen ejendom eller andre steder.

¹⁾ Bekendtgørelse nr. 991 af 21. august 2024 – om forebyggelse og bekæmpelse af rotter, § 52 omhandlende gebyr.

Digelag

Bidrag til digelag, landvindingslag og pumpelag opkræves med hjemmel i Kystbeskyttelsesloven². Bidraget opkræves hos de ejendomme som er omfattet af et offentligt digelag.

²⁾ Med hjemmel i § 13 stk.2 i Kystbeskyttelsesloven, LBK nr. 73 af 18/01/2024.

Betaling

Ejendomsbidrag skal betales en gang årligt med forfaldsdato den 1. januar.

Indbetalingskort for ejendomsbidrag sendes særskilt og følger ikke med ejendomsbidrags-billetten.

Indbetalingskortet sendes separat ca. en uge før forfaldsdato, det vil sige i slutningen af december.

Betalingsservice kan tilmeldes via indbetalingskortet. Er du allerede tilmeldt Betalingsservice vil du ikke få tilsendt et indbetalingskort.

Betaling kan ske via Mit Betalingsoverblik:
<https://mitbetalingsoverblik.kmd.dk/home/mitBetalingsoverblik?sclient=851>

Du kan ikke betale direkte hos kommunen.

Bemærk

Ejendomsbidrag hæfter med fortrinsret på ejendommen, er der flere ejere af ejendommen, fremsendes der kun indbetalingskort til én af ejerne.

Øvrige ejere får en kopi af indbetalingskort og kopi af ejendomsbidragsbilletten.

Ved for sen betaling sendes rykkerskrivelser med et gebyr op til kr. 250,00. jfr. § 2 i lovbekendtgørelse nr. 468 af 17/05/2024.

Betaling fra udlandet

SWIFT CODE: DABADKKK - IBAN NR.: DK2230003402182830. Med angivelse af "Læselinjen" alternativt "Ejendommens adresse".

Vejledning ved manglende betaling

Alle restancer registreres til modregning i det offentlige modregningsregister. Registreringen har til formål at danne grundlag for modregning af udbetalinger fra staten. Bestemmelsen omkring det offentlige modregningsregister fremgår af lov om inddrivelse af gæld til det offentlige.

Efter endt rykkerprocedure vil skyldigt ejendomsbidrag og rykkergebyrer blive fremsendt til inddrivelsesmyndigheden, Gældsstyrelsen. Kommunens opkrævningspolitik kan læses på www.aalborg.dk

Overblik over dine regninger til Aalborg Kommune kan ses på Mit Betalingsoverblik:
<https://mitbetalingsoverblik.kmd.dk/home/mitBetalingsoverblik?sclient=851>

Hvor kan jeg henvende mig?

Rotter - Spørgsmål eller anmeldelse kan ske på www.aalborg.dk under "rotter", til mail rotter@aalborg.dk eller på telefon **9931 2397**.

Digelag - Spørgsmål om digelag kan ske på www.aalborg.dk, eller på telefon **9931 2250**

Fra: "Mona Pindstrup" <mona.pindstrup@aalborgforsyning.dk>
Sendt: Fri, 21 Nov 2025 11:38:39 +0100
Til: "Heidi Myrup" <HMY@ABNLAW.DK>
Emne: SV: Tvangsauktion over matr.nr. 34 fn Hou by, Hals beliggende Vagtelvej 8, 9370 Hals (ABN sagsnr. 250850), kundenr. 256315

Hej Heidi.

Tak for din mail.

Jeg kan oplyse, at Aalborg Forsyning har ingen fortrinsberettigede krav at anmelde i ovennævnte tvangsauktion.

God weekend.

Med venlig hilsen

Mona Pindstrup

Inddrivelsesspecialist, Team Afregning og Inddrivelse
Mobil: +45 2519 9445

Norbis Park 100, Stæ
9310 Vodskov

Aalborg Forsyning må efter reglerne i databeskyttelseslovgivningen kun kommunikere om fortrolige og følsomme oplysninger via sikker kommunikation. Hvis du giver os personoplysninger, bliver de registreret. Læs om dine rettigheder, og hvordan vi behandler personoplysninger på vores [hjemmeside](#)



Fra: Heidi Myrup <HMY@ABNLAW.DK>
Sendt: 20. november 2025 12:36
Til: Mona Pindstrup <mona.pindstrup@aalborgforsyning.dk>
Emne: Tvangsauktion over matr.nr. 34 fn Hou by, Hals beliggende Vagtelvej 8, 9370 Hals (ABN sagsnr. 250850)

Hej Mona

Til orientering kan jeg oplyse, at jeg på vegne af Realkredit Danmark A/S har berammet tvangsauktion over ovennævnte ejendom til afholdelse den 20. januar 2026, kl. 11.00 ved Retten i Aalborg.

Til brug for udarbejdelse af salgsopstilling skal jeg anmode om at få tilsendt opgørelse over eventuelle fortrinsberettigede krav

Med venlig hilsen

Heidi Myrup
Juridisk sagsbehandler
Direkte tlf.: 99329724
E-mail: hmy@abnlaw.dk

Advokatfirmaet Børge Nielsen
Hasserisvej 174
9000 Aalborg
CVR-nr.: 41 01 66 12
Tlf.: 9812 9800
Bank: 7450-0002504850
www.abnlaw.dk

Hvis De vil vide mere om, hvordan Advokatfirmaet Børge Nielsen behandler Deres oplysninger og om Deres muligheder for at rette, slette eller se disse, kan De læse mere om Advokatfirmaet Børge Nielsens behandling af personoplysninger [her](#)

Fra: "Anette Jensen" <Anette.2.Jensen@GAELDST.DK>
Sendt: Wed, 10 Dec 2025 11:58:31 +0100
Til: "Heidi Myrup" <HMY@ABNLAW.DK>
Emne: ABN sagsnr. 250850

Du får ikke ofte mails fra anette.2.jensen@gældst.dk. [Få mere at vide om, hvorfor dette er vigtigt](#)

Hej Heidi

Vedr. ejendommen beliggende Vagtelvej 8, 9370 Hals.

Gældsstyrelsen har dags dato ingen gæld vedrørende fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse på ovennævnte ejendom.

Der henvises til kommunen/forsyningsselskabet for oplysning om eventuelle fortrinsberettigede fordringer, som ikke er sendt til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

Opkrævning via forskud

Opkrævning via forskud sker, når boligejer er en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Opkrævning via skattekontoen

Opkrævning via skattekontoen sker, når der ikke er tale om en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Det kan f.eks. være alle fysiske personer, der ejer erhvervsejendom eller juridiske personer (selskaber, foreninger mv.), der ejer erhvervsejendomme. Det kan også være juridiske personer, der ejer ejerbolig.

For oplysning om grundskyld/dækningsafgift, som opkræves via skattekontoen, som endnu ikke er sendt til inddrivelse ved Gældsstyrelsen, bedes I rette henvendelse til Skattestyrelsen på telefon 72 22 28 00, da det er Skattestyrelsen, der er opkrævningsmyndighed.

Indefrysningsslån

For oplysninger om evt. indefrysningsslån i stigning i grundskyld på ejerboliger for 2023 eller tidligere, henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil det fremgå af forskudsopgørelsen, hvis ejendommen ikke er erhvervet før den 1. september 2023.

Eventuelle spørgsmål vedrørende denne mail skal rettes til mailadressen:

Tvangssalgfortrin@gældst.dk

Venlig hilsen

Anette Jensen
Konsulent
Virksomheder 7

+45 72 37 04 90
Anette.2.Jensen@GAELDST.DK



Gældsstyrelsen
Teglgårdsparken 99, 5500 Middelfart
www.gaeldst.dk

Vi hjælper Danmark ud af gæld

Vi er statens inkasso



[Sådan behandler vi persondata](#)

Gældsstyrelsen er en del af Skatteforvaltningen

Fra: Heidi Myrup <HMY@ABNLAW.DK>

Sendt: 20. november 2025 12:35

Til: insolvensbehandling@gaeldst.dk

Emne: Tvangsauktion over matr.nr. 34 fn Hou by, Hals beliggende Vagtelvej 8, 9370 Hals (ABN sagsnr. 250850)

[ADVARSEL – EKSTERN MAIL]: Denne e-mail er sendt fra en ekstern afsender. Vær opmærksom på, at den kan indeholde links eller vedhæftede filer, som ikke er sikre.

Til orientering kan jeg oplyse, at jeg på vegne af Realkredit Danmark A/S har berammet tvangsauktion over ovennævnte ejendom til afholdelse den 20. januar 2026, kl. 11.00 ved Retten i Aalborg.

Til brug for udarbejdelse af salgsopstilling skal jeg anmode om at få tilsendt opgørelse over eventuelle fortrinsberettigede krav

Med venlig hilsen

Advokat Stephan Muurholm

v/Heidi Myrup

Juridisk sagsbehandler

Direkte tlf.: 99329724

E-mail: hmy@abnlaw.dk

Advokatfirmaet Børge Nielsen

Hasserisvej 174

9000 Aalborg

CVR-nr.: 41 01 66 12

Tlf.: 9812 9800

Bank: 7450-0002504850

www.abnlaw.dk

Hvis De vil vide mere om, hvordan Advokatfirmaet Børge Nielsen behandler Deres oplysninger og om Deres muligheder for at rette, slette eller se disse, kan De læse mere om Advokatfirmaet Børge Nielsens behandling af personoplysninger [her](#)

Fra: "Afregning - Nordværk I/S" <afregning@nordvaerk.dk>
Sendt: Tue, 25 Nov 2025 11:51:15 +0100
Til: "Heidi Myrup" <HMY@ABNLAW.DK>
Emne: VS: Tvangsauktion over matr.nr. 34 fn Hou by, Hals beliggende Vagtelvej 8, 9370 Hals (ABN sagsnr. 250850)
Vedhæftede filer: Signature-20251120113635.txt, signaturbevis.txt

Hej,

Der er pt ingen restance på ejendommen. Affaldsydelserne for perioden 01.01.2026 – 20.01.2026 udgør kr. 192,66, som forfalder til betaling 10.01.2026.

Venlig hilsen

Majbritt Aastrup Poulsen
 Inddrivelsesspecialist
 Afregning & Inddrivelse

Nordværk

Nordværk I/S
 Troensevej 2 - 9220 Aalborg Ø
 Tlf.: +45 98 15 65 66
 CVR-nr. 46076753
www.nordvaerk.dk



Fra: Heidi Myrup <HMY@ABNLAW.DK>
Sendt: 20. november 2025 12:36
Til: Aalborg - Nordværk I/S <aalborg@nordvaerk.dk>
Emne: Tvangsauktion over matr.nr. 34 fn Hou by, Hals beliggende Vagtelvej 8, 9370 Hals (ABN sagsnr. 250850)

Til orientering kan jeg oplyse, at jeg på vegne af Realkredit Danmark A/S har berammet tvangsauktion over ovennævnte ejendom til afholdelse den 20. januar 2026, kl. 11.00 ved Retten i Aalborg.

Til brug for udarbejdelse af salgsopstilling skal jeg anmode om at få tilsendt opgørelse over eventuelle fortrinsberettigede krav

Med venlig hilsen
Advokat Stephan Muurholm

v/Heidi Myrup
Juridisk sagsbehandler
Direkte tlf.: 99329724
E-mail: hmy@abnlaw.dk

Advokatfirmaet Børge Nielsen
Hassersvej 174
9000 Aalborg
CVR-nr.: 41 01 66 12
Tlf.: 9812 9800
Bank: 7450-0002504850
www.abnlaw.dk

Hvis De vil vide mere om, hvordan Advokatfirmaet Børge Nielsen behandler Deres oplysninger og om Deres muligheder for at rette, slette eller se disse, kan De læse mere om Advokatfirmaet Børge Nielsens behandling af personoplysninger [her](#)



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vagtelvej 8, 9370 Hals

Rapport købt 10/12 2025

Rapport færdig 10/12 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
20/01 2026

For ejendommen Vagtelvej 8, 9370 Hals

Ejendommens adresse.....	Vagtelvej 8, 9370 Hals
Kommune.....	Aalborg
Ejendomstype.....	Sommerhus.
Ejerforhold.....	Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme.....	1
Antal matrikelnumre.....	1
Samlet grundareal.....	1247 m ²
Samlet bebygget areal.....	99 m ²
Samlet boligareal.....	99 m ²
Samlet erhvervsareal.....	0 m ²

Omfattede bestemt fast ejendomme

3271373

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 34fn, Hou By, Hals

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under [Mine ejendomsdatabaser](#) på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vagtelvej 8, 9370 Hals

Rapport købt 10/12 2025

Rapport færdig 10/12 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
20/01 2026

Indhold

Resumé.....	4
-------------	---

Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.

Bygninger.....	9
BBR-meddelelsen.....	9
Energimærkning.....	9
Tilstandsrapport.....	9
Elinstallationsrapport.....	10
Byggesag.....	10
Byggeskadeforsikring.....	11
Olietanke.....	12
Fredede bygninger.....	12
Bevaringsværdi.....	13
Flexboligtilladelse.....	13

Økonomi.....	15
Ejendoms- og grundværdi.....	15
Ejendomsskat.....	15
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat.....	17
Huslejenævns sager.....	18

Planer.....	19
Zonestatus.....	19
Lokalplaner.....	19
Landzonetilladelser.....	20
Kommuneplaner.....	20
Spildevandsplaner.....	24
Varmeplaner.....	26
Varmeforsyning.....	26
Vejforsyning.....	27
Vejdirektoratets projekter.....	27
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	28
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	29
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	29
Råstofplaner.....	30

Spildevand og drikkevand.....	31
Aktuelle afløbsforhold.....	31
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	31
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	31
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	32
Aktuel vandforsyning.....	32
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	32
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	33
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	33

Jordforurening.....	35
Jordforureningsattest.....	35
Kortlagt jordforurening.....	35
Områdeklassificering.....	36

Påbud iht. jordforureningsloven.....	36
Natur, skov og landbrug.....	37
Fredskov.....	37
Majoratsskov.....	37
Beskyttet natur.....	38
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	39
Landbrugspligt.....	40
Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	41
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	41
Beskyttede sten- og jorddiger.....	42
Skovbyggelinjer.....	42
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	43
Kirkebyggelinjer.....	43
Klitfredningslinje.....	44
Strandbeskyttelseslinje.....	44
Om ejendomsdatarapporten.....	46

Følgende bilag kan hentes:

- BBR-meddelelse - 3271373 - Aalborg
 - Raastofplanskort
 - Vejforsyningskort
 - Jordforureningsattest_3271373
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vagtelvej 8, 9370 Hals

Rapport købt 10/12 2025

Rapport færdig 10/12 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
20/01 2026

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 789.000 kr.
 Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025
 Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse
 Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025
 Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysning på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025
 Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningssager, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægssager bliver først en del af indefrysningssagerne i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025
 Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Nogle kommuner overfører fortsat sager. Se [<https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer>] for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Sommerhusområde
 Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025
 Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025
 Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025
 Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025
 Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
 Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025
 Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningselskab på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025
 Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025
 Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025
 Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vagtelvej 8, 9370 Hals

Rapport købt 10/12 2025

Rapport færdig 10/12 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
20/01 2026

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 3271373 - Aalborg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3271373

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningsagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskitteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
 Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
 Telefonnummer..... 33732000
 Email..... sik@sik.dk
 Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningsagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskitteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
 Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
 Telefonnummer..... 33732000
 Email..... sik@sik.dk
 Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025

Bygning 1

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3271373

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3271373

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.

Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden.

Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.

Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.

Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.

Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København
 Telefonnummer..... 33954200
 Email..... post@slks.dk
 Web..... <http://slks.dk>

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.

En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.

En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.

Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus.

Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3271373

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vagtvej 8, 9370 Hals

Rapport købt 10/12 2025

Rapport færdig 10/12 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
20/01 2026

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 789.000 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatabaserne vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejeboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteoven.

Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025

Vurderingsår..... 2022 år
Dato for seneste vurdering eller ændring..... 01-01-2022
Ejendomsværdi..... 789.000 kr.
Grundværdi..... 171.000 kr.
Fradrag..... 0 kr.
Stuehus grundværdi..... 0 kr.
Stuehusværdi..... 0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurderingsportalen.dk/>

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?.....Se detaljeret beskrivelse

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendomskategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrukket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefrysne stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:

de nye boligskatteregler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>
boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/koeb-og-salg/>
indefrysningsslån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/indefrysningsslaan/>
pensionistlån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/pensionistlaan/>
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025

Vurderingsejendom - Aalborg

BFE-nr..... 3271373
VurderingsejendomID..... 2218204
Vurderingsår..... 2024
Vurderingsoprettelsesdato..... 02-01-2024
Vurderingskategori..... Ejerbolig til vurdering i lige aar
Vurderingsunderkategori..... Sommerhus eller andet fritidshus i lige aar
Vurderingstype..... Foreløbig
Indkomstår..... 2025

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3271373

Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsøges via forskudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3271373

Grundskyld for grund, der ikke er land- og skovejendom - Aalborg

Beskatningsgrundlag..... 147.200 kr.
 Kommunepromille..... 7,4 ‰
 Beløb..... 1.089,28 kr.
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 3271373

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
 Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
 Telefonnummer..... 72221616
 Email..... vurdst@vurdst.dk
 Web..... <https://www.vurdst.dk>

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsslån på ejendommen?..... Nej

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningsslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningsslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på boligskattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningsbeløb kan findes på boligskattelaan.skat.dk.

Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025

BFE-nr..... 3271373
 Samlet indefrysningsbeløb..... 0 kr.
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 3271373

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
 Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
 Telefonnummer..... 72221616
 Email..... vurdst@vurdst.dk
 Web..... <https://www.vurdst.dk>

Huslejenævnssager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?.. Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnssager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Nogle kommuner overfører fortsat sager. Se [<https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer>] for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Huslejenævnssager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen Huslejenævn.dk. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. Huslejenævn.dk fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
 Web..... <https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenævn-og-huslejenaevn>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vagtelvej 8, 9370 Hals

Rapport købt 10/12 2025

Rapport færdig 10/12 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
20/01 2026

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Sommerhusområde

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Ja

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 34fn Hou By, Hals

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohearing – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.
 - foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
- Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som

hovedregel angiver:

arealets overordnede anvendelse

bebyggelsesprocent

bebyggelsens største højde

og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025

Plan - Kommuneplan 2021

Planens navn..... Kommuneplan 2021

Kommune..... Aalborg

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 13-12-2021

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 23-03-2022

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10716764_1648037504615.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 34fn Hou By, Hals

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025

Plan - Vest for Strandvejen

Planens navn..... Vest for Strandvejen

Plannummer..... 9.6.S2

Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 10716764

Navn på plandistrikt..... Landområde Hals (9.6)

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 13-12-2021

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 23-03-2022

Generel anvendelse..... Sommerhusområde

Planzone..... Sommerhusområde

Fremtidig planzone..... Sommerhusområde

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Maksimal bebyggelsesprocent..... 10 %

Maksimalt antal etager..... 1

Maksimal bygningshøjde..... 6,5 m

Notat om generel anvendelse..... Rammer for sommerhusområdet. De ikke udnyttede arealer i sommerhusområdet (restrummeligheden) kan fortsat anvendes til sommerhusbebyggelse eller til rekreative friarealer. I forbindelse med nyudstyknings i sommerhusområdet skal der sikres et væsentligt omfang af friarealer. Nye ferie-/fritidsfaciliteter, skal placeres i forbindelse med de udpegede aktivitetsskudpunkter. Ferie-/fritidsfaciliteter i mindre omfang kan dog placeres andre steder i sommerhusområdet, såfremt særlige hensyn taler derfor. For at sommerhusområdet ikke skal få karakter af parcelhusområde og sommerhusene ikke af parcelhuse er følgende fastlagt: Der må ikke opføres traditionelle kendte parcelhusbebyggelser i sommerhusområdet. Bebyggelsen skal have karakter af sommerhus/fritidshus. Fremtidige lokalplaner, der udarbejdes for sommerhusbeboelse i sommerhusområdet, skal indeholde tvungen pligt til deltagelse i grundejerforening.

Notat om bebyggelse..... Udstykningsforhold: Ingen grund må udstykkes med et mindre areal end 1250 m². Ved en samlet udstykning af et areal på min. 1 ha. kan grunde udstykkes med et areal ned til 1050 m², når der samtidig udlægges fælles friarealer svarende til 200 m² pr. grund.

Notat om miljø... Ved udarbejdelse af fremtidige lokalplaner i sommerhusområdet bør det sikres, at der indarbejdes egentlige kvalitetskrav og miljøkrav til det fremtidige sommerhusbyggeri.

Notat om infrastruktur..... Der skal sikres et sammenhængende stisystem i sommerhusområdet, der skal give en direkte og sikker adgang til stranden og til de grønne områder. Endvidere skal der sikres en nord/sydgående sti-forbindelse fra Hou til Hals langs vandet, der også vil forbinde de udlagte aktivitetsskudpunkter.

Notat om lokalplan.. Hegn i sommerhusområdet må alene opføres som levende hegn. Læskærme ved opholdsarealer i forbindelse med bebyggelsen kan dog tillades opført som raftehegn, plankeværk eller lignende. Ved udarbejdelse af fremtidige lokalplaner i sommerhusområdet bør det sikres, at der indarbejdes retningslinjer og kvalitetskrav for beplantning i skel og beplantning i øvrigt. De eksisterende grønne kiler i sommerhusområdet skal bevares. Områder, der danner varig grænse mod det åbne land eller stranden, skal afgrænses af en afskærmende beplantning, og der skal fastlægges afstandskrav til bebyggelse, således at bebyggelsen ikke fremtræder skæmmende i landskabet

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10716764_1648037504615.pdf

Minimums udstykningsstørrelse..... 1.250 m²

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 34fn Hou By, Hals

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025

Plan - Vi udvikler byer med kvalitet sammen

Planens navn..... Vi udvikler byer med kvalitet sammen

Plannummer..... Planstrategi 2019

Kommune..... Aalborg

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner

Dato for vedtagelse af plan..... 21-10-2019

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 25-10-2019

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_9639682_1571907486603.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 34fn Hou By, Hals

Plan - Planlægning i en brydningstid

Planens navn..... Planlægning i en brydningstid

Plannummer..... Planstrategi 2023

Kommune..... Aalborg

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner

Dato for vedtagelse af plan..... 26-08-2024

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 06-09-2024

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11301900_1725546792869.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 34fn Hou By, Hals

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 34fn Hou By, Hals

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 34fn Hou By, Hals

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 34fn Hou By, Hals

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.
Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025

Kloakopland - 2.7.31 / 3_3

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... 2.7.31 / 3_3

Eksisterende kloaktype for området..... Spildevandskloakeret (der afledes kun spildevand)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 34fn Hou By, Hals

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 34fn Hou By, Hals

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 34fn Hou By, Hals

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 34fn Hou By, Hals

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken renseskasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget renseskasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 34fn Hou By, Hals

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.

Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmeforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmeforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 34fn Hou By, Hals

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmeforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 34fn Hou By, Hals

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 34fn Hou By, Hals

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 34fn Hou By, Hals

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
 Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
 Telefonnummer..... 72443333
 Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.

Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækningsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.

Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.

Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven.

Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.

Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 34fn Hou By, Hals

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
 Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø
 Telefonnummer..... 35291000

Email..... planloven@erst.dk

Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 34fn Hou By, Hals

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33307010

Email..... plst@plst.dk

Web..... <https://plst.dk>

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser.

I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone.

Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes.

Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 34fn Hou By, Hals

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 34fn Hou By, Hals

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vagtelvej 8, 9370 Hals

Rapport købt 10/12 2025

Rapport færdig 10/12 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
20/01 2026

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025

Matr. nr.: 34fn, Hou By, Hals

Afløbsforhold..... Spildevandskloakeret: Spildevand

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3271373

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025

Matr. nr.: 34fn, Hou By, Hals

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3271373**Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kokeanbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:
 Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger.
 Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.
 Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 34fn Hou By, Hals

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Nej

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 34fn Hou By, Hals

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitrutfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 34fn Hou By, Hals

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vagtelvej 8, 9370 Hals

Rapport købt 10/12 2025

Rapport færdig 10/12 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
20/01 2026

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_3271373

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3271373

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 34fn Hou By, Hals

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 34fn Hou By, Hals

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 34fn Hou By, Hals

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vagtelvej 8, 9370 Hals

Rapport købt 10/12 2025

Rapport færdig 10/12 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
20/01 2026

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 34fn

Ejerlav..... Hou By, Hals

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 3271373

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevarerministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025

34fn, Hou By, Hals

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 34fn

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 3271373

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen
 Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C
 Telefonnummer..... 72544000
 Email..... mst@mst.dk
 Web..... <https://mst.dk/>

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m²

Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m²

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m²

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 34fn Hou By, Hals

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 34fn Hou By, Hals

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 34fn Hou By, Hals

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 34fn Hou By, Hals

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 34fn Hou By, Hals

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@min.dk

Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 3271373

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen

Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V

Telefonnummer..... 33958000

Email..... landbrugsloven@lbst.dk

Web..... <https://lbst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vagtelvej 8, 9370 Hals

Rapport købt 10/12 2025

Rapport færdig 10/12 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
20/01 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 34fn Hou By, Hals

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... <https://slks.dk/>

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.

Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 34fn Hou By, Hals

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 34fn Hou By, Hals

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Ja

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Ja

Type..... Gældende

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 34fn Hou By, Hals

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 34fn Hou By, Hals

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 34fn Hou By, Hals

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 34fn Hou By, Hals

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitler.

Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025

34fn, Hou By, Hals

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Hou By, Hals

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 3271373

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 10. december 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 34fn

Ejerlav..... Hou By, Hals

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 3271373

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vagtelvej 8, 9370 Hals

Rapport købt 10/12 2025

Rapport færdig 10/12 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
20/01 2026

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- BBR-meddelelse - 3271373 - Aalborg
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforeningsattest_3271373

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Huslejenævns sager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebefordlingslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk øl).

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorene i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke matrikler og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og matrikler tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 3271373

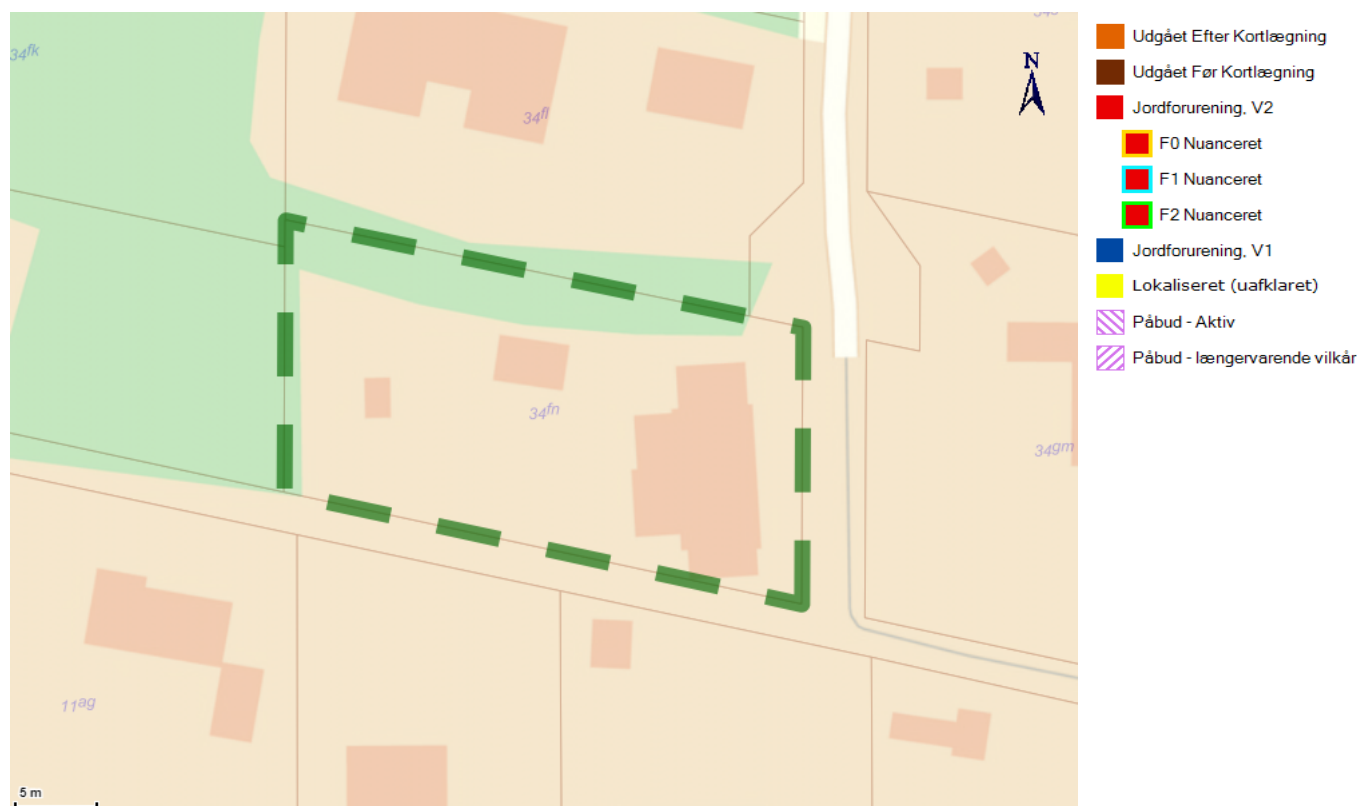
Ejerlav og matrikelnumre: (600652,34fn)

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Hou By, Hals
Matrikelnummer	34fn
Region	Region Nordjylland
Kommune	Aalborg Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).

**Forureningsstatus**

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Nordjylland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Kontaktoplysninger**Region Nordjylland**

Adresse Niels Bohrs Vej 30, 9220 Aalborg Øst
Mail region@rn.dk
Web www.rn.dk
Bemærkning Man bør tillige danne en attest fra Region Nordjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

Aalborg Kommune

Adresse Stigsborg Brygge 5 | 9400 Nørresundby
Mail aalborg@aalborg.dk
Web <http://www.aalborgkommune.dk/Borger/miljoe/Sider/Forurenstjerd.aspx>
Bemærkning Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoeportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 10-12-2025.



-  Matriklens placering
-  Råstofgraveområde
-  Råstofinteresseområde
-  Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.

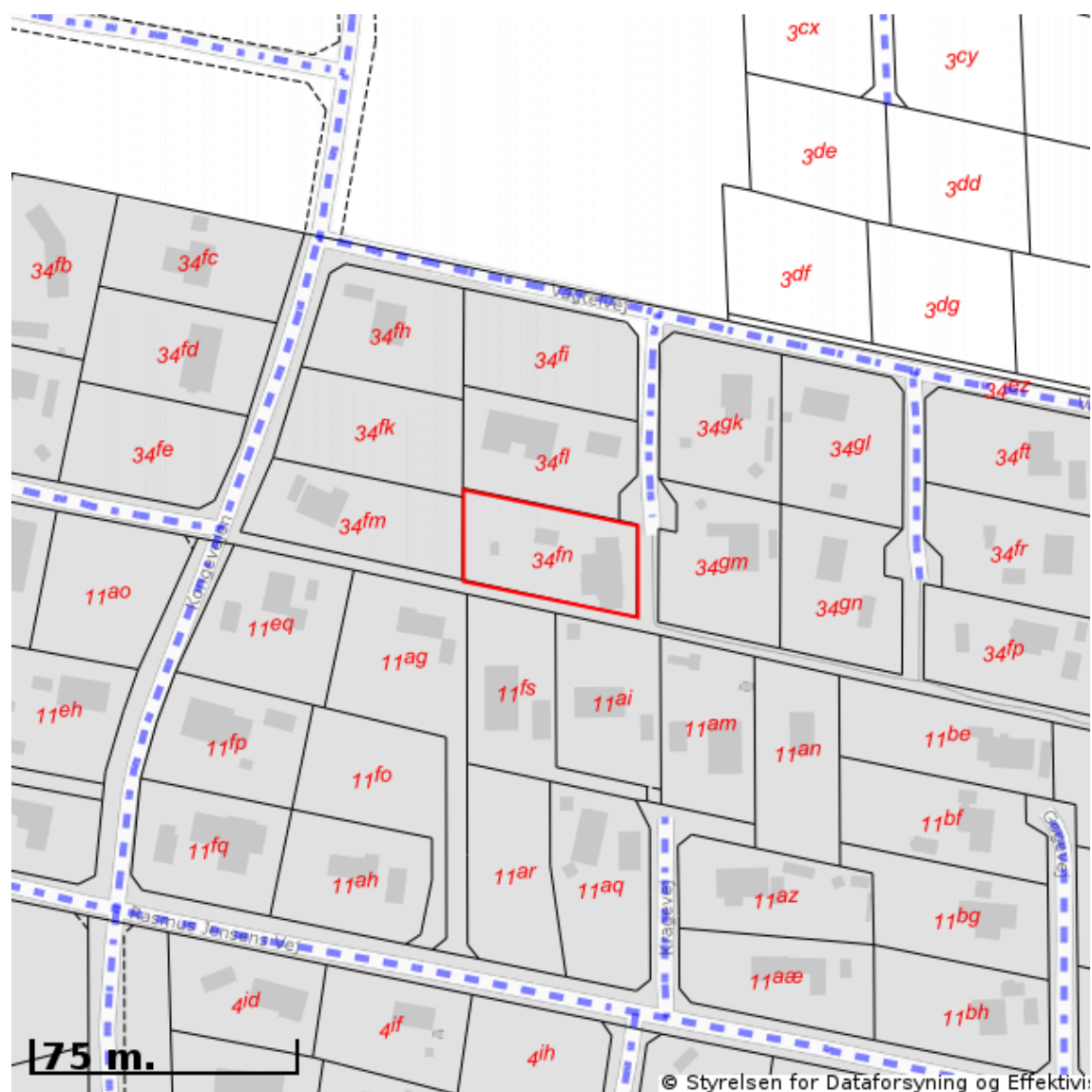


EJENDOMS DATA RAPPORT

Øversigt over vejforsyning

Berørende matr. 34fn Hou By, Hals

Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 10-12-2025.



Signaturforklaring:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højestbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højstbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay. Overførslen skal i så fald "swipes" over for fogeden med angivelse af AS-nummeret i emnefeltet.

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbel" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højstbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Vejledning i brug af salgsopstilling

Prioritetsopgørelsen

1. Kolonne <i>Fordring opgjort pr. auktlonsdato.</i>	Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auktlonsdagen med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkas udlæg m.v., jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsomt fremgå af bemærkningerne til hæftelsen. Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig summen af kolonne 4.
2. Kolonne <i>Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter.</i>	Indeholder restgæld, der kan overtages af auktionsskøberen, såfremt denne ikke er pantnaver eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en særlig retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån skal derfor medtages i denne kolonne.
3. Kolonne <i>Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.</i>	Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktionens slutning, jfr. vilkårenes pkt. 6A. Betaling af ejerskifteafdrag i anledning af auktionssalg skal ske inden 4 uger efter auktionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist. Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til tvangsauktionsklausuler, der kan påberåbes.
4. Kolonne <i>Hæftelser, der kræves indfriet.</i>	Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.
Bemærk:	På auktionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auktion fremkommer andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen ændres i overensstemmelse med de nye oplysninger. Auktionsskøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auktion uden hensyn til de i auktionsvilkårene anførte frister betale fremtidige terminsydelser på hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende vilkår.
Afgifter m.v. til det offentlige, jfr. vilkårenes pkt. 6C:	Auktionsafgiften udgør kr. 1.500,-. Afgiften forfalder ved auktionens slutning. Udstedelsen af auktionsskødet er afgiftsfri. Ved indlevering til tinglysning betales en registreringsafgift, som udgør 0,6% + kr. 1750. Afgiften forhøjes til nærmeste 100 kr. 1750 1850 Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størsteløbet, der skal lægges udover auktionsbuddet i henhold til salgsopstillingen.

Bekendtgørelse 1978-12-15 nr. 652 om tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom),

som ændret ved bkg 1982-03-31 nr. 121, bkg 1989-12-18 nr. 866, bkg 1990-12-21 nr. 896, bkg 2003-06-17 nr. 519, bkg 2016-02-26 nr. 185 og bkg 2020-03-26 nr. 316

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jf. lovbekendtgørelse nr. 938 af 10. september 2019, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jf. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

BILAG

Tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

1. Auktionen omfatter

- a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder mv.

Ejendommen mv. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

- b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhørende, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber, herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter mv.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet mv.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttet, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A. Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

- a. Køberen overtager de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.
- b. Køberen betaler de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefondens. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefondens. Overskydende beløb forrentes med en årlig

rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B. Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størsteløb for, hvad der skal *betales*, og hvilke krav og pligter, der kan *overtages*.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

- Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.
- Salær og rejseomkostninger til repræsentanter for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent-salær.

- Ejendomsskatterestancer.
- Brandforsikringsbidrag.
- Gade-, vej- og fortovsbidrag.
- Ophævet.
- Ophævet.
- Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
- Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.
- Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

- Fogedrettens udgifter.
- Auktionsafgift.
- Moms af budsummen og størsteløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

- Restancer mv., jf. pkt 6.A litra a,
- ¼ af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jf. pkt 6.A litra b, og
- størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jf. pkt 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilhørende, der medfølger ejendommen, med tillæg af ½ års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for købers risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.

11. Særlige vilkår: - - -