

SALGSOPSTILLING

TIL BRUG FOR TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM



Engvej 87, 2300 København S

Tvangsauktion: mandag den 19-01-2026 kl. 10:00

Københavns Byret, Tvangsauktioner, mødelokale 11, Hestemøllestræde 6, 1., 1464
København K

Rettens AS nummer: AS TV-173/2025

Poul Schmith I/S v/advokat Henriette Fabritius De Tegnagel

Kalvebod Brygge 32, 1560 København K

www.poulschmith.dk / 33152010 / miol@poulschmith.dk

Salgsopstilling	3
Hæftelse nr. 1 - Besvarelse fra Grundejerforening	12
Hæftelse nr. 2 - Ejerpantebrev_Skjern Bank - Besvarelse	13
Hæftelse nr. 2 - Ejerpantebrev_Skjern Bank - Tinglyst	15
Samlet panthaverrededgørelse- og regnskab	21
Besvarelse fra Gældsstyrelsen	32
Besvarelse fra Københavns Kommune	37
Opgørelse - Boligskattelån 2024	39
Besvarelse fra Tryg Forsikring	43
Forsikringspolice	44
Tingbogsattest	52
Servitut 1	60
Servitut 2	67
Servitut 3	69
Servitut 4	73
Servitut 5	74
Servitut 6	75
Servitut 7	136
Servitut 8	138
Servitut 9	142
Servitut 10	144
Ejendomsrapport fra boligejer.dk	156
Ejendomsbidragsbillet 2025	207
Ejendomsvurderinger	209
Jordforureningsattest	210
Vejforsyningskort	214
BBR-meddelelse - 8257954 - København	215
Raastofplanskort	220
Besvarelse fra Huslejenævnet	221
Energimærke	222
Vedtægter for Grundejerforeningen Engvej 79-93	237
GF_Rererat fra generalforsamling 12.06.2023	249
GF_Postering (regnskab)	251
Lejekontrakt	253
Mangelsliste fra lejer	256

Tillæg til salgsopstilling	272
Bekendtgørelse om Tvangsauktionsvilkår fast ejendom	274
Domstolsstyrelsens købervejledning	279

SALGSOPSTILLING	
Journalnummer	4042712
Rettens AS nummer	AS TV-173/2025

Beliggende	Engvej 87, 2300 København S
Matrikel nr.	4346, Sundbyøster, København
Tilhørende	Person med navne- og adressebeskyttelse u. konkurs , v. kurator Simon Pleidrup Lagrelius
Auktionstidspunkt	Mandag den 19-01-2026 kl. 10:00
Auktionssted	Københavns Byret, Tvangsauktioner, mødelokale 11 Hestemøllestræde 6, 1. 1464 København K E-mail: tvang.kbh@domstol.dk
Evt. bemærkning til auktionen	
Forslag til særlige vilkår jf. auktionsvilkårenes pkt. 11	Rekvirenten har anmodet om alternativt opråb uden respekt af servitut nr. 7, tinglyst 23.02.1998, der indebærer uopsigelighed af beboelseslejerne. Auktionskøber kan dermed erhverve ejendommen uden dette vilkår, hvis opråbet opnår højest bud.
Rekvirent	Konkursboet
Hæftelse nr.	
v/advokat	Henriette Fabritius De Tengnagel

OPLYSNINGER OM EJENDOMMEN	
Ejendomskategori	Rækkehus
Ejendomsværdi pr. 01-10-2020	Kr. 4.660.000,00
Grundværdi	Kr. 3.270.000,00
Boligareal jf. BBR	118 m ²
Erhvervsareal jf. BBR	0 m ²
Grund	344 m ² heraf vej 73 m ²
Vurdering i.h.t. Retsplejelovens §562	Ingen
Ejendomsværdiskat, ejendomsskat og ejendomsbidrag for 2025	Kr. 22.024,00 / 15.397,92 / Kr. 3.697,15
Bemærkning til ejendomsskatter	Der tages forbehold for ejendomsværdiskat og ejendomsskat, da der kan være afvigelser på den enkelte ejendom. Grundskyld er opgjort i ejendomsdatarapporten.
Forsikringsforhold	Tryg Forsikring A/S
Police nr.	605-5.004.678.215
Lejemål	Ja,
Byrder og servitutter	Ja, se vedhæftede tingbogsattest
Byggeår	1946
Antal værelser	4
Energimærke	E

A. PRIORITETSOPGØRELSE				
Pant- og udlægshavere	1. Fordring - pr. auktionsdagen	2. Restgæld der kan overtages, incl. renter	3. Restancer (incl. evt. ejerskiftegebyr)	4. Hæftelser, der kræves indfriet
<u>Hæftelse nr. 1</u> Grundejerforeningen Engvej 79-93 Anden lyst d. 2006-02-23 for kr. 40.000,00 Det er ikke konverteret til digital pantebrev: jesperhammer@gmail.com	0,00	0,00	0,00	0,00
I alt ved budsum	0,00	0,00	0,00	0,00
<u>Hæftelse nr. 2</u> Person med navne- og adressebeskyttelse Underpantsat til: Skjern Bank A/S CVR-nr. 45801012 Banktorvet 3 6900 Skjern Ejerpantebrev lyst d. 2021-10-18 for kr. 3.400.000,00 Justitsministeriets almindelige betingelser AA gælder for dette pantebrev med undtagelse af punkt 9. Ejerpantebrevets hovedstol kr. 3.400.000,00 1 års procesrente, 9,75 % til kr. 331.500,00 hto@skjernbank.dk	3.731.500,00	0,00	0,00	3.731.500,00
I alt ved budsum	3.731.500,00	0,00	0,00	3.731.500,00

B. STØRSTEBELØBET, DER SKAL BETALES/OVERTAGES		
Udover auktionsbudet jf. vilkårenes pkt. 6	Kr.	138.485,43
Heraf kontant at betale inden 4 uger	Kr.	123.595,11
Gæld, der kan overtages (Størstebeløbet – kontantbeløbet)	Kr.	14.890,32
Om art og afvikling oplyses:		

Det under B anførte beløb størstebeløb fremkommer således		
a) Rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer, gebyrer m.m.)	Kr.	57.667,50
b) Rettighedshavernes mødesalærer m.v.	Kr.	3.750,00
c) Restancer vedr.		
1. Ejendomsskatter	Kr.	0,00
2. Kommunal ejendomsbidrag	Kr.	0,00
3. Gæld til inddrivelse hos Gældsstyrelsen Kontakt: tvangssalgfortrin@gaeldst.dk	Kr.	7.377,79
4. Vejbidrag m.v.	Kr.	0,00
5. Indefrosset grundskyld Kontakt: ejendomsskat@kk.dk Note: Ref. 40500	Kr.	3.182,40
6. Andre offentlige bidrag	Kr.	0,00
7. Brandforsikringsbidrag	Kr.	0,00
8. Krav i.h.t. lejelovgivning (depositum m.m.)	Kr.	0,00
9. Krav i.h.t. brandsikringslovgivning Kontakt: lha@dslaw.dk Note: Ref. 195785 LHA	Kr.	2.739,68
10. Andet jf. specifikation	Kr.	0,00
11. Boligskattelån for 2024 Kontakt: vurdst@vurdst.dk	Kr.	11.707,92
12. Underskud på panthaverregnskab Kontakt: hfte@poulschmith.dk Note: se vedlagt redegørelse- og regnskab	Kr.	52.060,14
C. Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen. Se vedlagte vejledning i brug af salgsoptilling		

Ved et auktionsbud på (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. Retsplejelovens § 562)	Kr.	4.660.000,00
Udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. Vilkårenes pkt. 7	Kr.	1.303.485,43
Denne salgsoptilling er udarbejdet d. 12-12-2025 af Henriette Fabritius De Tengnagel		

I Opgørelse af udlægs- og auktionsomkostninger		
Rekvirentsalær	Kr.	48.750,00
Befordring, anslået	Kr.	600,00
Retsafgift	Kr.	1.500,00
Annoncer anslået	Kr.	6.500,00
Salær mangfoldiggørelse af salgsopstillinger	Kr.	37,50
Ejendomsdatarapport	Kr.	105,00
Statstidende	Kr.	175,00
Total inkl. moms	Kr.	57.667,50

II Sikkerhedsstillelse ved budsum kr. 4.660.000,00		
Størstebeløbet	Kr.	138.485,43
Restancer	Kr.	0,00
1/4 af hæftelser	Kr.	932.875,00
1/4 af friværdis	Kr.	232.125,00
Sikkerhedsstillelse jf. salgsopstilling	Kr.	1.303.485,43

Beboelsesejendom

Grundarealet er ifølge tingbogen 344 m², heraf 0 m² vej.

Ejendommen består af et rækkehus, der anvendes til beboelse, beliggende i byzone med facade mod privat/fælles vej, det bemærkes dog at Engvej er offentlig vej.

Rækkehuset er placeret på en stille sidevej i det eftertragtede Italiens kvarter, tæt ved Amager Strand og metrostation (ca. 600 meter), hvilket giver direkte adgang til Rådhuspladsen på ca. 10 minutter. Ejendommen hører til skoledistriktet for Skolen ved Sundet.

Bygningen er opført i 1946 og om-/tilbygget i 1975. Ifølge BBR udgør boligarealet 118 m² fordelt på stueetage (72 m²) og udnyttet tagetage (46 m²). Ejendommen indeholder fire værelser, køkken samt badeværelse med toilet og er fordelt på to etager.

Bygningen er opført i mursten med tagbeklædning af tegl.

Indretning:

Stueplan: Entré med adgang til depotrum på højre side (u-isoleret, uden varmekilde, terrændæk i beton med tæpper, anvendt til opbevaring/viktualier). Til venstre køkken i ældre stand, men funktionelt. Ifølge lejer slår elinstallationen fra ved normal brug, og der opleves overgang ved berøring af køleskab, når opvaskemaskinen er i drift. Fra køkkenet adgang til mellemgang med depotrum (fjernvarmeanlæg placeret her), opbevaringsplads samt ældre, men fungerende badeværelse. Lejer har oplyst om to punkterede termoruder med fugt mellem glassene. Fra mellemgangen adgang til stue i god størrelse samt trappe til 1. sal. Stuen har efter det oplyste af lejerne tidligere haft kakkelovn med gennemgående udtræk til værelse på 1. sal, således varmen blev fordelt.

Det bemærkes, at kurator ikke har undersøgt de oplyste forholdene nærmere, og kan derfor hverken be- eller afkræfte det af lejerne oplyste.

Fra entréen er der udgang til sydvendt have med terrasse. Fliserne fremstod revnede og løse, og der er anlagt køkkenhave.

1. sal: To gode soveværelser. Vægge, gulve og lofter trænger til opdatering (slibning, maling m.v.). En radiator var utæt, og der var opsat skål/bøtte under for at beskytte gulvet. Ved besigtigelsen blev konstateret tre nedslidte vinduer (mørnet træ, defekte lister, tegn på skimmelsvamp i vinduesrammen).

Lejer har til kurator fremsendt følgende bemærkning: Her om sommeren er boligen udsat for myrer. Der er opstået et alvorligt problem med myrer indenfor – specifikt flyvemyrer. Kurator har ikke undersøgt det oplyste nærmere, og kan derfor hverken be- eller afkræfte det af lejerne oplyste.

Det fremgår af BBR, at der opvarmes med fjernvarme. Fjernvarmeanlægget er placeret i depotrum i stuetagen.

Som afløbsforhold er der registreret fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning) jf. ejendomsdatarapport. Det er tillige anført, at vandforsyningen for ejendommen er alment vandforsyningsanlæg.

1. UDLEJNING:

Rækkehuset er udlejet og rekvirenten kan oplyse følgende om udlejning:

Lejekontrakten blev indgået mellem Københavns Kommune og lejer i 1989. Lejemålet er til beboelse og omfatter en lejlighed, der tidligere var anført til 131 m².

Der er ikke angivet nogen specifik reguleringsmekanisme (såsom trappeleje eller nettoprisindeksregulering). Da lejemålet er beliggende i Københavns Kommune, som er

reguleret efter lejelovens regler om boligregulering (omkostningsbestemt husleje mv.), finder disse regler anvendelse

Af lejekontraktens § 16 og 19 fremgår det, at al indvendig vedligeholdelse påhviler udlejeren.

Den oprindelige leje udgjorde 2.462 kr. pr. måned, mens lejer aktuelt indbetaler 7.918,39 kr. pr. måned. Rekvirenten/boet har dog ikke kunnet fremskaffe dokumentation for den løbende lejeregulering.

Det fremgår endvidere ikke klart, om lejer selv skal stå for tilmelding til forsyningsselskaber (el, vand og varme). Boet har tidligere rettet henvendelse til Datahub og fået oplyst, at skyldner ikke var tilmeldt elforsyningen, hvorfor det forventes, at lejer er tilmeldt. Det samme har været tilfældet ved vand- og varmforsyningen.

1.1 Alternativt opråb:

Ved gennemgang af de på ejendommen tinglyste byrder samt den for konkursboets forelæggende lejekontrakt, er det rekvirentens vurdering, at lejeforholdet er uopsigeligt. Uopsigeligheden følger af en på ejendommen tinglyst servitut nr. 7, tinglyst på ejendommen den 23.02.1998 og dermed forud for dekrets afsigelse og tinglysning på ejendommen.

Rekvirenten har på den baggrund anmodet om, at auktionen gennemføres med et alternativt opråb af den tinglyste servitut nr. 7, tinglyst den 23.02.1998 på ejendommen matr.nr. 4068 Sundbyøster, hvorfra ejendommen er udstykket, der indeholder en bestemmelse om, at den til enhver tid værende ejer ikke kan opsiges beboelseslejere i medfør af den dagældende lejelovs § 83, stk. 1, litra a (i dag lejelovens § 171, stk. 1, nr. 1), det vil sige med den begrundelse, at udlejeren selv ønsker at bebo det lejede.

Det alternative opråb af ejendommen på tvangsauktion uden respekt af den tinglyste servitut nr. 7 indebærer, at auktionskøber kan erhverve ejendommen uden det byrdefulde lejevilkår om uopsigelighed, jf. den dagældende lejelovs § 83, stk. 1, litra a (i dag lejelovens § 171, stk. 1, nr. 1), hvis det alternative opråb opnår den højeste hammerslagspris.

2. Generelt

2.1: Kommuneplaner.

Kommuneplaner i henhold til ejendomsdatarapport kan læses på København Kommunes hjemmeside.

2.2: Indefrossede ejendomsskatter.

Hvis kommunen vurderer, at det er udsigtsløst at inddrive de indefrossede ejendomsskatter hos Sælger, kan kommunen efter ejerskifte, inddrive det resterende beløb hos Auktionskøber. Kommunen har endvidere mulighed for at foretage udpanthning for beløbet. Beløbet er derfor medtaget under andre offentlige bidrag i størstebeløbet.

2.3: Skatter og afgifter

Siden 1. januar 2024 er grundskyld af ejendomme, der alene er ejet af fysiske personer, blevet opkrævet af Skatteforvaltningen via Sælgers forskuds- og årsopgørelse.

Auktionskøber gøres opmærksom på, at der er boligskatte lån for 2024 som opkræves af Skatteforvaltningen efter registrering af ejerskiftet. Sådanne krav skal betales af auktionskøber uanset, hvornår sådanne krav måtte opstå eller blive opkrævet af myndighederne.

Lån for 2025 stiftes først i januar 2026. Konkursboet/Rekvirenten har ikke mulighed for at få adgang til Skyldners forskudsopgørelse for 2025, hvorfor Konkursboet/Rekvirenten ikke kan oplyse om man har tilvalgt eller fravalgt eventuelt indefrysningsslån for 2025. Auktionskøber vil derfor overtage eventuelle indefrysningsslån for 2025. Lån(ene) vil have sikkerhed i en *lovbestemt panteret*. Det vil sige, at man ikke kan se det på tingbogsudskriften, men at lån er sikret ved lov. Det hæfter derved på ejendommen, på sidstepladsen i prioritetsordenen.

2.4: Skatter og afgifter - efterregulering for 2022 og senere.

På tidspunktet for tvangsauktionens afholdelse foreligger der ikke en endelig ejendomsvurdering for 2022 eller senere for Ejendommen. Grundskyld for 2022 og 2023 er derfor beregnet foreløbigt på grundlag af Ejendommens offentlige vurdering for 2012, mens grundskyld for 2024 er beregnet foreløbigt på grundlag af Ejendommens foreløbige offentlige vurdering for 2022. Tilsvarende gælder for dækningsafgiften for 2022-2024. På tidspunktet for tvangsauktionen forventes den endelige vurdering for 2020 at foreligge i 2025 eller senere og den endelige vurdering for 2024 forventes at foreligge fra 2025-2026, hvorefter grundskyld og dækningsafgift for årene 2022 og fremefter vil blive efterreguleret, når de endelige vurderinger foreligger. Konkursboet/Rekvirenten kender ikke størrelsen af et eventuelt efterbetalingskrav på tidspunktet for tvangsauktionens afholdelse.

Konkursboet/Rekvirenten fraskriver sig ethvert ansvar vedrørende sådanne efterbetalingskrav fra myndighederne vedrørende grundskyld og/eller dækningsafgift, herunder (efter)krav som følge af fejlregistreringer og nye/endelige ejendomsvurderinger, vedrørende perioden forud for tvangsauktionens gennemførelse. Sådanne krav skal betales af auktionskøber uanset, hvornår sådanne krav måtte opstå eller blive opkrævet af myndighederne. Køber henvises til egen rådgiver for estimering af konsekvenserne af de foreløbige vurderinger for 2021 og senere samt den foreløbige beskatning i 2022 og senere. Der henvises desuden til www.vurderingsportalen.dk for supplerende information.

2.5: Grundejerforening.

Ejendommen er tilknyttet grundejerforeningen Engvej 79-93. Rekvirenten har modtaget det materiale, som foreningen har kunnet stille til rådighed. Ifølge en repræsentant fra foreningen afholdes der sjældent møder, og der foreligger derfor ikke et nyere referat end det af 12. juni 2023. Det er oplyst, at der ikke er restancer til grundejerforeningen. Rekvirenten kan dog ikke afvise, at der vil blive opkrævet et gebyr i forbindelse med ejerskifte.

2.6: BBR-ejermeddelelse.

Det præciseres, at ovennævnte oplysninger delvist er baseret på udskrift af BBR-registret, hvorfor der således ikke kan indestås for oplysningernes rigtighed. Registrering af BBR skal beskrive de faktiske forhold. Udskriften er således ikke bevis for, at gældende love og bestemmelser er overholdt.

Besigtigelse.

Desuden gøres der opmærksom på, at besigtigelsen af ejendommen foretaget af rekvirenten ikke har karakter af byggeteknisk gennemgang og er foretaget uden en byggesagkyndig.

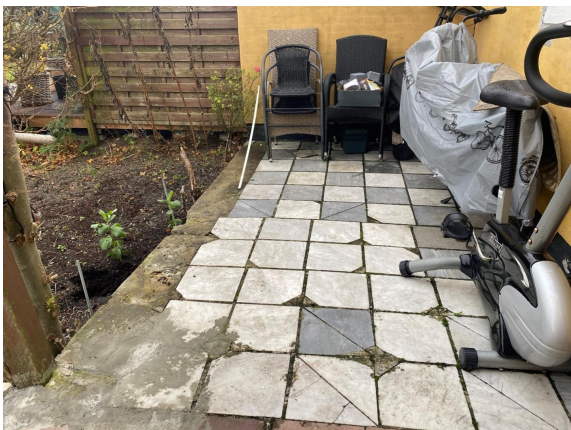
3. Konkurs

Købers habilitetserklæring - konkurslovens § 238, stk. 4

Auktionskøber erklærer ved sit auktionsbud på nærværende ejendom, at auktionskøber ikke er kurator, rekonstruktør skifterettens medhjælper, medlem af kreditorudvalget, involveret i kurators sagkyndige bistand, forretningskyndig medhjælp, revisor, tillidsmand eller vurderingsmand, samarbejdspartner eller nærtstående til nogle af disse eller ansat på en af disses kontorer eller har nogle øvrige private eller forretningsmæssige relationer hertil.

Lov om fortrydelsesret ved køb af fast ejendom gælder ikke på tvangsauktion, og en køber på tvangsauktion er således bundet af sit bud. Der er ikke udarbejdet tilstandsrapport for ejendommen. Derfor må en køber acceptere at overtage ejendommen, som den er og forefindes, uden at kunne gøre krav på fejl og mangler over for fogeden, rekvirenten eller dennes repræsentant. Hvorvidt der kan gøres ansvar gældende overfor andre, beror sig på lovgivningens almindelige regler.

Det skal desuden bemærkes, at auktionskøber selv skal sørge for rettidig betaling af alle terminsydelser, ejendomsskatter m.v., der har rettidig betalingsdag efter auktionens afholdelse. Dette gælder, uanset om auktionskøber modtager opkrævningskort eller ej.



Michele Vissing Pedersen

Fra: Jesper Hammerstrøm <jesperhammer@gmail.com>
Sendt: 13. november 2025 14:34
Til: Michele Vissing Pedersen
Emne: Re: Forespørgsel til Grundejerforening Engvej 79-93 [PS-ACTIVE.FID2005480]

Hej Michele

Jeg skal starte med at oplyse, at [REDACTED] ikke skylder grundejerforeningen noget.
Jeg skaffer seneste årsregnskab og referat.

Hilsen Jesper

Den tors. 13. nov. 2025 kl. 14.25 skrev Michele Vissing Pedersen <miol@poulschmith.dk>:

Kære Jesper,

Se venligst vedhæftede skrivelse

Med venlig hilsen

MICHELE VISSING PEDERSEN 
EJENDOMSMÆGLER

M +45 61 24 51 61
@ MIOL@POULSCHMITH.DK
W [POULSCHMITH.DK](https://poulschmith.dk)

Poul Schmith
KAMMERADVOKATEN

[Sådan håndterer vi dine personoplysninger](#)

From: [Helene Toft Ostersen](#)
To: [Michele Vissing Pedersen](#)
Subject: SV: Kvittering for udfyldt panthaverforespørgsel for hæftelse nr. 2 vedr. tvangsauktion j.nr. 4042712 [PS-ACTIVE.FID2005477]
Date: 24. november 2025 14:38:24
Attachments: image003.png
image004.png
image005.jpg

Tak – jeg synes også det så helt forkert ud.
Og ville have sendt en mail, da jeg konstaterede at jeg ikke kunne ændre registreringen, så en anden gang samler jeg kravet i kolonne 4 (som så selv overføre til kolonne 1).

Venlig hilsen
Helene Toft Ostersen
Kreditrådgiver



Banktorvet 3 • dk-6900
Direkte telefon: 96821348
Email: hto@skjernbank.dk

Besøg os på skjernbank.dk eller facebook.com/skjernbank

Denne e-mail kan indeholde fortrolige oplysninger, som kun er rettet til adressaten. Modtager du denne e-mail ved en fejl, bedes du returnere den til afsender uden at distribuere, kopiere eller arkivere e-mailen. Skjern Bank frasiger sig ethvert ansvar for tab eller ødelagte data i forbindelse med denne e-mail. CVR 45801012

Fra: Michele Vissing Pedersen <miol@poulschmith.dk>
Sendt: 24. november 2025 14:30
Til: Helene Toft Ostersen <hto@skjernbank.dk>
Emne: SV: Kvittering for udfyldt panthaverforespørgsel for hæftelse nr. 2 vedr. tvangsauktion j.nr. 4042712 [PS-ACTIVE.FID2005477]

Hej Helene,

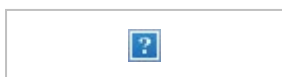
Tak for jeres anmeldelse.

Jeg har samlet jeres krav på kr. 3.731.500,00 i kolonne 1 og 4, som ejerpantebreve skal opgøres i.

Med venlig hilsen

MICHELE VISSING PEDERSEN ☐
EJENDOMSMÆGLER

M +45 61 24 51 61
@ MIOL@POULSCHMITH.DK
W POULSCHMITH.DK



[Sådan håndterer vi dine personoplysninger](#)

Fra: NoReply | Tvang-boligsiden <noreply-tvang@boligsiden.dk>

Sendt: 24. november 2025 13:53

Til: hto@skjernbank.dk

Cc: Michele Vissing Pedersen <miol@poulschmith.dk>

Emne: Kvittering for udfyldt panthaverforespørgsel for hæftelse nr. 2 vedr. tvangsauktion j.nr. 4042712

Tak for at du udfyldte panthaverforespørgslen for ejendommen **Engvej 87, 2300**

København S tilhørende Person med navne- og adressebeskyttelse u. konkurs v. kurator Si.

Du har udfyldt følgende information om lånet Ejerpantebrev lyst d. 2021-10-18 for kr. 3.400.000,00 Justitsministeriets almindelige betingelser AA gælder for dette pantebrev med undtagelse af punkt 9.

- 1. Fordring: 3.731.500,00
- 2. Restgæld: 3.400.000,00
- 3. Restancer: 331.500,00
- 4. Hæftelser: 0,00

Har du markeret, at du gerne vil modtage notifikationer på sagen, vil du modtage en salgsoptilling så snart sagen bliver offentliggjort

Ved besvarelse af denne e-mail, vær da opmærksom på, at modtagerens e-mailadresse er den samme som den, der er angivet nedenfor. noreply-tvang@boligsiden.dk er en service-e-mail, der ikke modtager svar eller overvåges.

Med venlig hilsen

Michele Vissing Pedersen
Poul Schmith I/S
Kalvebod Brygge 32
1560 København K
CVR: 64952811
E: miol@poulschmith.dk

Ejerpantebrev



Ejendom:

Adresse: Engvej 87
2300 København S
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 4346

Underpanthaver:

Navn: SKJERN BANK A/S
Banktorvet 3
6900 Skjern
Cvr-nr.: 45801012

Kreditor:

Navn: [Redacted]
Cpr-nr. 4 [Redacted]

Debitor:

Navn: [Redacted]
Cpr-nr. [Redacted]

Underskrevet i henhold til
anmelderordning af: SKJERN BANK A/S
Banktorvet 3
6900 Skjern

Anmelderordning - debitor- og kreditorrettigheder Anmelder erklærer i henhold til tinglysningslovens §49c, stk. 2, at det digitale dokument hidrører fra den, der ifølge tingbogen er berettiget til at råde over den pågældende ret, eller er udstedt med den berettigtes samtykke, og at den berettigede har forpligtet sig som anført i dokumentet.

Debitor(erne) giver hermed sig selv eller den/dem, til hvem dette ejerpantebrev er underpantsat panteret for den angivne hovedstol.

Hovedstol:

3.400.000 DKK

Underpant:

Underpantets beløb: 3.400.000 DKK

Variabel rente:

Referencerente: Nationalbankens indskudsbevisrente

Tillæg: 9 %

Tillægget/fradraget er fast i hæftelsens løbetid.

Øvrige rentevilkår:

Renten udgør referencerente plus tillæg. I tilfælde af tvangsauktion over den/de pantsatte ejendom/me forrentes ejerpantebrevet fra tidspunktet for tvangsauktion til betaling finder sted. Renten forfalder bagud hver den første i måneden.

Opsigelsesvilkår:

Ejerpantebrevet kan til enhver tid opsiges af kreditor eller debitor med 14 dages varsel.

Oprykningensret:

Dette dokument er med oprykningensret.

**Følgende hæftelser
respekteres:**

Dato/løbenummer: 23.02.2006-34332-01

Dokumenttype: Hæftelse

Hovedstol: 40.000 DKK

Kreditor: Grundejerforeningen Engvej 79-93

Dato/løbenummer: 09.03.2021-1012730443

Hovedstol: 264.969 DKK

Kreditor: Skatteforvaltningen

**Følgende servitutter
respekteres:**

Servitutter tinglyst til og med 01.10.2021 respekteres.

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:

Navn: SKJERN BANK A/S
Banktorvet 3
6900 Skjern
Cvr-nr.: 45801012

Fuldmagtshaver bemyndiges til på mine vegne at underskrive påtegninger af enhver art herunder kvitterings-, transport-, moderations- og relaksationspåtegninger.

Særlige bestemmelser:

Justitsministeriets almindelige betingelser AA gælder for dette pantebrev med undtagelse af punkt 9.

Ægtefælleerklæring:

Hvis ejerpantebrevet/pantebrevet kun underskrives af debitor /debitorerne, erklærer denne/disse samtidig at være ugift/ikke leve i registreret partnerskab eller, at pantsætningen ikke er omfattet af lov om ægtefællers økonomiske forhold § 6.

Hvis den pantsatte ejendom er omfattet af lov om ægtefællers økonomiske forhold, giver medunderskrevne ægtefælle/partner samtykke til pantsætningen. Er vedkommende medejer, underskrives som debitor og pantsætter.

Pantebrevsformular:

I øvrigt gælder
Justitsministeriets almindelige
betingelser AA:

1) Betalinger efter dette pantebrev skal ske portofrit på kreditors bopæl, som er anført i pantebrevet, eller på et andet sted inden for landets grænser, der opgives af kreditor.

2) Alle betalinger er rettidige, når de sker senest 7 dage efter forfaldsdagen, for terminsbetalinger senest 7 dage efter første terminsdag. Hvis forfaldsdagen eller sidste rettidige betalingsdag falder på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdagen den 5. juni, udskydes dagen til den følgende hverdag. På samme måde udskydes udløbsdagen for alle frister efter nærværende pantebrev. Indbetaling inden for ovennævnte frist til et pengeinstitut her i landet, bortset fra Grønland, til befordring til betalingsstedet er rettidig betaling.

3) Debitor har pligt til at underrette kreditor om bopælsforandring. Sådan underretning kan ikke ske på en betalingsblanket, såfremt det af blankettens tekst fremgår, at meddelelser til betalingsmodtageren ikke må gives på denne. Påkrav fra kreditor, herunder opsigelse, kan afsendes til eller fremsættes på den af debitor senest oplyste bopæl uanset bopælsforandring, medmindre kreditor er bekendt med debtors nye bopæl. Bliver kreditor opmærksom på, at en opsigelse som følge af bopælsforandring ikke er kommet frem til debitor, skal kreditor straks give debitor meddelelse om opsigelsen, såfremt debtors nye bopæl fremgår af folkeregisteret eller anden let tilgængelig kilde.

4) Pantet omfatter den faste ejendom med tilbehør efter tinglysningens §§ 37 og 38, indtægter, herunder leje og forpagtningsafgifter, samt erstatnings- og forsikringssummer.

5) Debitor forpligter sig til at holde pantet behørigt brandforsikret, således at betingelserne i Finanstilsynets bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringsselskabers tegning af bygningsbrandforsikring er opfyldt.

6) Kreditor har panteret for krav ifølge pantebrevet på

betaling af kapital, renter og andre ydelser af tilsvarende karakter – herunder administrationsbidrag og kautionsforsikringspræmier – morarenter og gebyr efter nr. 7. Kreditor har endvidere panteret for omkostninger, som med føje er afholdt ved opsigelse, inddrivelse, berigtigelse af gældsovertagelse samt til varetagelse af kreditors interesse i tilfælde af retsskridt mod pantet fra anden side. For så vidt angår udenretlige inkassoomkostninger, har kreditor panteret for de omkostninger, der kan kræves betalt i overensstemmelse med reglerne i lov om renter ved forsinket betaling mv. og den i medfør af loven udstedte bekendtgørelse om udenretlige inddrivelsesomkostninger i anledning af forsinket betaling.

7) Kapitalen forfalder ikke ved ejerskifte, medmindre andet er vedtaget i pantebrevet. Kreditor skal underrettes om ethvert ejerskifte og kan forlange, at den nye ejer berigtiger gældsovertagelse samt afholder omkostningerne derved. Underrettes kreditor ikke om ejerskiftet senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret fra tinglysningskontoret, kan han, når hele kapitalen indestår uanset ejerskifte, forlange et gebyr på 2 pct. af pantebrevets restgæld, dog højst 300 kr. Hvis det er vedtaget i pantebrevet, at kapitalen helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, skal betaling ske inden samme frist, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, jf. nr. 8, litra f.

8) Uanset uopsigelighed eller opsigelsesfrist kan kreditor forlange kapitalen indfriet i følgende tilfælde:

a) hvis renter eller afdrag ikke betales senest sidste rettidige betalingsdag. Det er dog en betingelse for, at kapitalen kan forlanges indfriet, at debitor ikke har betalt renter og afdrag senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat. Kreditors påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at kapitalen kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betales inden fristens udløb, jf. herved nr. 2,

b) hvis bygninger af væsentlig betydning for pantets værdi nedrives, uden at der er stillet betryggende sikkerhed,

c) hvis pantet i øvrigt væsentligt forringes eller vanrøgtes, uden at der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed,

d) hvis debitor nægter kreditor eller dennes fuldmægtig adgang til at efterse pantet,

e) hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet er behørigt brandforsikret, og

f) hvis et aftalt ejerskifteafdrag ikke betales rettidigt, jf. nr. 7.

9) Medmindre andet er aftalt, forbliver pantebrevet

indestående i ejendommen i tilfælde af tvangsauktion, hvad enten denne skyldes misligholdelse af pantebrevet eller af andre forpligtelser, hvis restancer og øvrige forfaldne ydelser i henhold til auktionsvilkårene betales inden udløbet af de i disse fastsatte frister. Pantebrevets bestemmelser om misligholdelse, herunder bestemmelserne i nr. 8, og bestemmelser om, at pantegælden helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, kan i så fald ikke påberåbes af kreditor. Hvis auktionskøberen sælger ejendommen inden 1 år efter den endelige tvangsauktion, betragtes dette ikke som ejerskifte.

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

Anmelder:

SKJERN BANK A/S
Banktorvet 3
6900 Skjern
45801012

Cvr-nr.:

Tinglysningsafgift:

Afgift: 51.030 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 3.400.000 DKK

Pålydende nyt lån: 3.400.000 DKK

Storkundenummer:

45801012

Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Engvej 87
2300 København S
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 4346

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

18.10.2021 15:09:14

Dokumenttype:

Ejerpantebrev

Dato/løbenummer:

18.10.2021-1013339003

Dokument:

Dato/løbenummer:

18.10.2021-1013339003

Dokumenttype:

Ejerpantebrev

Hovedstol:

3.400.000 DKK

Særlige lånevilkår:

Rentetilpasning

Kreditor:

██████████

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

18.10.2021 15:09:14

Dokumenttype:

Underpantsætning af pantebrev

Dato/løbenummer:

18.10.2021-1013339004

Panthaverrededegørelse, foreløbig - tvangsauktion

Person med navne- og adressebeskyttelse under konkurs, CPR-nr. 040879-****

1. STAMOPLYSNINGER

Dekretdag:	28. marts 2025
Fristdag:	24. oktober 2024
Ejendommens adresse:	Engvej 87, 2300 København S

2. FORELØBIG PANTHAVERREDEGØRELSE

Ved dekretets afsigelse den 28. marts 2025 ejede skyldner 100 % af ejendommen beliggende Engvej 87, 2300 København S. Det kan oplyses, at skyldner allerede ved kendelse af den 3. december 2024 blev frataget råderetten over ejendommen.

Kurator har i medfør af konkurslovens § 87 og efter aftale med Skjern Bank A/S varetaget administrationen af ejendommen Engvej 87, 2300 København S, der var pantsat til fordel for følgende panthavere.

- Grundejerforening Engvej 79-93, ved Anden hæftelse med en tinglyst hovedstol stor kr. 40.000,00.
- Skjern Bank A/S ved ejerpantebrev med en tinglyst hovedstol stor kr. 3.400.000,00
- Skatteforvaltningen ved udlæg med en tinglyst hovedstol stor kr. 236.408,00
- Skjern Bank A/S ved udlæg med en tinglyst hovedstol stor 3.652.877,00

Udlægget til Skjern Bank var tinglyst senere end tre måneder før fristdagen og bortfaldt derfor i medfør af konkurslovens § 71, stk. 1 samt tinglysningslovens § 20. Skjern Bank har på den baggrund slettet udlægget.

Gældsstyrelsen oplyste den 10. oktober 2025, at Gældsstyrelsen ikke længere havde fordringer, som var omfattet af udlægget, hvorfor Gældsstyrelsen slettede det tinglyste udlæg i ejendommen.

Kurators honorar for arbejdet forbundet med håndteringen af ejendommen udgør kr. 75.000 inkl. moms i administrationshonorar samt kr. 25.000 inkl. moms i realisationshonorar. Kurator har i den forbindelse og i perioden fra konkursens indtræden den 28. marts 2025 anvendt 21 juristtimer, 32 interne ejendoms-mæglertimer samt 19 sekretærtimer, som der redegøres for i de følgende afsnit:

3. ADMINISTRATION

I forbindelse med dekrets afsigelse forsøgte kurator den 1. april 2025 at foretage en besigtigelse af ejendommen, men der blev ikke givet adgang. Kurator konstaterede i den forbindelse, at ejendommen var udlejet. Kurator fremsendte på den baggrund den 1. april 2025 en skrivelse til lejerne, hvori lejerne blev instrueret om, at husleje alene med frigørende virkning kunne betales til konkursboet.

Kurator har som led i administrationen af ejendommen håndteret opkrævning og indbetaling af leje, kommunikation med lejernes pårørende, klager over mangler i det lejede, mv. Det bemærkes, at lejerne er familiemæssigt relateret til skyldneren.

Kurator har desuden gennemgået de for lejemålet gældende lejekontrakter og vilkår, herunder tinglyst servitut, hvoraf det fremgår, at lejemålet er uopsigeligt. Kurator har i den forbindelse haft løbende dialog med konkursboets pantesikrede kreditorer, herunder udarbejdet og udsendt seks panthaverorienteringer vedrørende administration af ejendommen, henholdsvis den

- 1. april 2025
- 8. april 2025,
- 23. april 2025
- 9. juli 2025
- 16. september 2025.
- 8. oktober 2025

Udover panthaverorienteringer er der ligeledes medgået tid til løbende udarbejdelse og opdatering af panthaverregnskab.

Kurator har desuden haft arbejde forbundet med opklaring af ejendommens vand- og forsyningsforhold, i hvilken forbindelse kurator fik oplyst, at HOFOR A/S stod for vand- og varmforsyningen til ejendommen. Skyldner var sammen med lejer tilmeldt forsyningsaftalen, hvorfor kurator fremsendte meddelelse om konkurs til forsyningsværket, så skyldner/boet kunne udtræde af aftalen.

Der er desuden medgået tid til undersøgelse af forhold vedrørende grundejerforeningen samt indhentning af oplysninger om restancer forud for dekretets afsigelse.

Endvidere er der medgået tid til drøftelser med panthaverne omkring den uopsigelighed, der følger af en servitut nr. 7, tinglyst på ejendommen den 23. februar 1998, og dermed forud for dekretets afsigelse, jf. nærmere afsnit nedenfor.

Der har tillige været drøftelser med Gældsstyrelsen, som oplyste, at deres udlæg under konkursboets administration af ejendommen var blevet indfriet.

3.1 Udlejning

I forbindelse med administrationen af lejeforholdet på ejendommen er der medgået tid til udarbejdelse af denunciationsskrivelse, som blev afleveret personligt i postkassen den 1. april 2025, idet kurators kontor ikke traf nogen på adressen. Skrivelsen blev tillige fremsendt med afleveringsattest den 4. april 2025.

Ved besigtigelsen den 20. maj 2025 fik kurator forevist en kopi af lejekontrakten indgået i 1989. Den oprindelige leje udgjorde 2.462 kr. pr. måned. Lejer har under hele administrationsperioden indbetalt til boet 7.918,39 kr., men boet har ikke kunnet fremskaffe dokumentation for lejereguleringen.

Da kurator indledningsvist ikke kunne konstatere, at lejer havde betalt huslejen for april 2025, blev der fremsendt en påkravsskrivelse. Da betaling ikke modtoges, fremsendte kurator en ophævelsesskrivelse den 4. juli 2025, hvorved lejeforholdet blev ophævet, og lejer blev anmodet om at fraflytte lejemålet. Kurator modtog efterfølgende dokumentation for indbetaling af huslejen, hvorfor det var kurators vurdering, at ophævelsen ikke kunne opretholdes over for lejer.

Den 11. september 2025 modtog kurator en henvendelse fra lejer, som påpegede en række, mangler ved ejendommen, herunder:

- Mangler ved køleskab og opvaskemaskine (stød ved berøring af køleskabet, når opvaskemaskinen kører),
- Forekomst af flyvemyrer i lejemålet,
- Punkterede vinduer,
- Knækkede fliser på terrassen.

Af lejekontraktens § 16 fremgår det, at al indvendig vedligeholdelse påhviler udlejeren. For så vidt angår de hårde hvidevarer fremgår disse ikke af lejekontrakten. Det måtte derfor efter kurators opfattelse lægges til grund, at disse tilhører lejer og dermed ikke er omfattet af udlejers vedligeholdelsespligt. Kurator oplyste lejer om, at boet ikke har vedligeholdelsespligt for hvidevarer installeret af lejer.

Det bemærkes desuden, at kurator ikke i øvrigt har undersøgt de angivne forhold nærmere, og derfor hverken kan be- eller afkræfte det af lejerne anførte.

Lejer udstedte en fuldmagt til et familiemedlem til at varetage dialogen omkring håndteringen af lejemålet under konkursbehandlingen. Fuldmagtshaveren oplyste, at lejer var interesseret i at afgive et købstilbud på ejendommen, hvorfor kurator indledte dialogen med fuldmagtshaveren, hvilket imidlertid ikke førte til et købstilbud på ejendommen.

4. REALISATION

Kurator har i forbindelse med bestræbelserne på salg af ejendommen indhentet i alt tre vurderinger, herunder en – efter aftale med panthaverne – betalt kontrolvurdering fra EDC, da de øvrige vurderingerne afveg væsentligt fra hinanden.

De indhentede vurderinger er løbende blevet delt og drøftet med panthaverne som led i overvejelserne om salgsmulighederne for ejendommen, herunder drøftelserne om, hvorvidt det var muligt at sælge ejendommen i fri handel.

Kurator var på baggrund af de divergerende salgsvurderinger og efter gennemgang af det tinglyste lejevilkår af den opfattelse, at den meget byrdefulde uopsigelighed af lejeforholdet medførte, at det kunne blive særdeles vanskeligt at afhænde ejendommen i fri handel. Kurator drøftede på den baggrund mulighederne for at ejendommen som alternativ blev begæret solgt på tvangsauktion med anmodning om alternativt opråb af det byrdefulde lejevilkår med panthaver. Da panthaver var enig med kurator heri, indleverede kurator auktionsbegæring over ejendommen.

5. BEMÆRKNINGER TIL PANTHAVEREGNSKABET

Panthaverregnskabet er vedlagt denne redegørelse.

Ved udarbejdelsen af nærværende panthaverregnskab er det i momsmæssig henseende lagt til grund, at der ikke er adgang til momsfradrag. Alle beløb er derfor medtaget inkl. moms.

Der tages forbehold for eventuelle efteropkrævninger og reguleringer af panthaverregnskabet for så vidt angår de i regnskabet anførte udgifter samt udgifter, som rettelig skulle være medtaget over panthaverregnskabet. Der tages endvidere forbehold for Skattestyrelsens endelige godkendelse af boets momsmæssige status og håndtering.

Poul Schmith

Dato 12.12.2025

J.nr. 4039358

HFTE/MIOL

Panthaverregnskab

FORELØBIGT !!!

.....

Navn:	Person med navne- og adressebeskyttelse u. konkurs
Adresse:	Engvej 87, 2300 København S
Dekretdag:	28. marts 2025
Fristdag:	24. oktober 2024
CPR-nr.:	040879-****

Poul Schmith

Ekstrakt Panthaverregnskab

INDTÆGTER
Indtægter vedr. lejemål
Renteindtægter

Indtægter i alt

Dato 12.12.2025	
J.nr. 4039358	
HFTE/MIOL	
Beløb i kr.	Total
63.347,12	63.347,12
76,85	76,85
63.423,97	

Poul Schmith

	<u>Dato 12.12.2025</u>	
	<u>J.nr. 4039358</u>	
	HFTE/MIOL	
Ekstrakt Panthaverregnskab	Beløb i kr.	Total
UDGIFTER		
Kuratorhonorar	100.000,00	100.000,00
Diverse udgifter	200,00	200,00
Forsikring	11.534,11	11.534,11
Ejendomsmægler	3.750,00	3.750,00
Udgifter i alt		<u>115.484,11</u>

Poul Schmith

			<u>Dato 12.12.2025</u>	
			<u>J.nr. 4039358</u>	
			<u>HFTE/MIOL</u>	
INDTÆGTER			Beløb i kr.	Total
Dato	Bilags nr	Indtægter vedr. lejemål		
02-05-2025	836805	Husleje maj 2025	7.918,39	
02-06-2025	838389	Husleje juni 2025	7.918,39	
30-06-2025	838910	Husleje juli 2025	7.918,39	
01-08-2025	841341	Husleje august 2025	7.918,39	
01-09-2025	842584	Husleje september 2025	7.918,39	
02-10-2025	844633	Husleje oktober 2025	7.918,39	
03-11-2025	845948	Husleje november 2025	7.918,39	
02-12-2025	847170	Husleje december 2025	7.918,39	
			63.347,12	63.347,12
Dato	Bilags nr	Renteindtægter		
30-06-2025	840166	Rt. 30/06-2025 - 9044185862	15,22	
30-09-2025	844450	Rt. 30/09-2025 - 9044185862	61,63	
			76,85	76,85
INDTÆGTER I ALT			63.423,97	63.423,97

Poul Schmith

			Dato 12.12.2025	
			J.nr. 4039358	
			HFTE/MIOL	
UDGIFTER			Beløb i kr.	Total
Dato	Bilags nr	Kuratorhonorar		
12-12-2025		Afsat Administrationshonorar inkl. moms	75.000,00	
12-12-2025		Afsat Realisationshonorar inkl. moms	25.000,00	
			100.000,00	100.000,00
Dato	Bilags nr	Diverse udgifter		
03-04-2025	KA2504-0355	Ejendomsdatarapport	105,00	
12-09-2025	S1123803	Gebyr Folkeregisteret	95,00	
			200,00	200,00
Dato	Bilags nr	Forsikring		
06-05-2025	S1118150	Tryg - opk. 25.04.25-01.08.25	2.488,61	
15-07-2025	S1121811	Tryg opk. 01.08.25-01.08.26	9.045,50	
			11.534,11	11.534,11
Dato	Bilags nr	Ejendomsmægler		
11-06-2025	S1119746	EDC - Vurdering	3.750,00	
			3.750,00	3.750,00
UDGIFTER I ALT			115.484,11	115.484,11
STATUS				
Indtægter				63.423,97
Udgifter				115.484,11
Negativ beholdning				(52.060,14)

Poul Schmith

Dato 12.12.2025

J.nr. 4039358

HFTE/MIOL

KONTANTAFSTEMNING

Kontant forefindes

Separat klientkonto
Negativ bobeholdning
I alt

47.939,86

-

47.939,86

Kontantbehov

Afsatte, ikke krediterede indtægter:

Afsatte, ikke debiterede udgifter:

12-12-2025
12-12-2025

Afsat Administrationshonorar inkl. moms
Afsat Realisationshonorar inkl. moms

75.000,00
25.000,00
100.000,00

Underskud
I alt

100.000,00

(52.060,14)

47.939,86

Kontrol

-

København, den 12. december 2025
Simon Pleidrup Lagrelius

v/Henriette Fabritius De Tengnagel
Advokat (L), Director

Afsender: Skatteforvaltningen, Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing

Poul Schmith I/S
Kalvebod Brygge 32
1560 København V
Att.: Michele Vissing Pedersen



Postboks 18
4930 Maribo

+45 70 15 73 04
gaeldst.dk

DokumentID 59233508760000000
SkyldnerID 5923350147

10. december 2025

Gældsopgørelse i forbindelse med tvangsauktion

Se venligst nedenstående

Venlig hilsen

Dorte Madsen



Postboks 18
4930 Maribo

+45 70 15 73 04
gaeldst.dk

DokumentID 59233508760000000
SkyldnerID 5923350147

10. december 2025

Gældsopgørelsen er kun sendt til Poul Schmith I/S

Dette brev er ikke sendt til 

Venlig hilsen

Dorte Madsen

Poul Schmith
Att.: Michele Vissing Pedersen
Kammeradvokaten

Virksomheder 7

Teglgårdsparken 99
5500 Middelfart

Telefon 70 15 73 04
gældst.dk

10. december 2025

Vores sagsnr. 5923350147

Reference 4042712

Gældsopgørelse i forbindelse med tvangsauktion

Vi sender jer hermed en opgørelse over fordringer med fortrinsret, som er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen og vedrører denne ejendom:

Matrikelnummer	4346 SUNDBYØSTER, KØBENHAVN
Adresse	ENGVEJ 87, 2300 KØBENHAVN S
BFE-nummer	8257954

Flere fordringer kan have fortrinsret

I bedes kontakte Københavns kommune/forsyningsselskab, hvis I mangler oplysninger om andre fordringer med fortrinsret, der ikke er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

Opkrævning via forskud

Opkrævning via forskud sker når boligejer er en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Opkrævning via skattekontoen

Opkrævning via skattekontoen sker, når der ikke er tale om en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Det kan f.eks. være alle fysiske personer der ejer erhvervsejendom eller juridiske personer (selskaber, foreninger mv.) der ejer erhvervsejendomme. Det kan også være juridiske personer der ejer ejerbolig.

For oplysning om grundskyld/dækningsafgift, som opkræves via skattekontoen som endnu ikke er sendt til inddrivelse ved Gældsstyrelsen, bedes I rette henvendelse til Skattestyrelsen på telefon 72 22 28 00, da det er Skattestyrelsen, der er opkrævningsmyndighed.

Indefrysningsslån

For oplysninger om evt. indefrysningsslån i stigning i grundskyld på ejerboliger for 2023 eller tidligere henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil

det fremgå af forskudsopgørelsen, hvis ejendommen ikke er erhvervet før den 1. september 2023.

Vi tager forbehold for, at der frem til datoen for tvangsauktionen kan blive overdraget flere fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse.

Gæld til inddrivelse hos Gældsstyrelsen med fortrinsret i PSRM

Eksternt fordrings ID	Fordringstype	Fordringshaver-beskrivelse	Hovedstol	Renter	Samlet beløb	Periode fra	Periode til	Forfaldsdato
110079643074	Renter, fortrinsret, fast ejendom	Engvej 87 Nr: 4346 SUNDBYØSTER Renter	7,14 kr.	0,00 kr.	7,14 kr.	02-08-2024	01-09-2024	06-08-2024
110079643075	Renter, fortrinsret, fast ejendom	Engvej 87 Nr: 4346 SUNDBYØSTER Renter	7,14 kr.	0,00 kr.	7,14 kr.	02-09-2024	01-10-2024	02-09-2024
110066317915	Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom	101-0040500 Affaldsgebyr 2024	1.785,50 kr.	151,12 kr.	1.936,62 kr.	01-07-2024	31-12-2024	01-08-2024
110066317916	Kommunale gebyrer - erindringsskrivelser	Engvej 87 Nr: 4346 SUNDBYØSTER Gebyr	250,00 kr.	21,16 kr.	271,16 kr.	13-08-2024	13-08-2024	13-08-2024
110066317917	Kommunale gebyrer - erindringsskrivelser	Engvej 87 Nr: 4346 SUNDBYØSTER Gebyr	250,00 kr.	21,16 kr.	271,16 kr.	02-09-2024	02-09-2024	02-09-2024
110073405878	Renter, fortrinsret, fast ejendom	Engvej 87 Nr: 4346 SUNDBYØSTER Renter	7,18 kr.	0,00 kr.	7,18 kr.	02-02-2025	01-03-2025	06-02-2025
110073405879	Renter, fortrinsret, fast ejendom	Engvej 87 Nr: 4346 SUNDBYØSTER Renter	7,18 kr.	0,00 kr.	7,18 kr.	02-03-2025	01-04-2025	02-03-2025
110073405875	Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom	101-0040500 Affaldsgebyr 2025	1.795,00 kr.	87,96 kr.	1.882,96 kr.	01-01-2025	30-06-2025	01-02-2025
110073405876	Kommunale gebyrer - erindringsskrivelser	Engvej 87 Nr: 4346 SUNDBYØSTER Gebyr	250,00 kr.	12,25 kr.	262,25 kr.	03-03-2025	03-03-2025	03-03-2025
110073405877	Kommunale gebyrer - erindringsskrivelser	Engvej 87 Nr: 4346 SUNDBYØSTER Gebyr	250,00 kr.	12,25 kr.	262,25 kr.	12-02-2025	12-02-2025	12-02-2025
110073405881	Renter, fortrinsret, fast ejendom	Engvej 87 Nr: 4346 SUNDBYØSTER Renter	0,43 kr.	0,00 kr.	0,43 kr.	02-02-2025	01-03-2025	06-02-2025
110073405882	Renter, fortrinsret, fast ejendom	Engvej 87 Nr: 4346 SUNDBYØSTER Renter	0,43 kr.	0,00 kr.	0,43 kr.	02-03-2025	01-04-2025	02-03-2025
110073405880	Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom	101-0040500 Rottebekæmpelse sgebyr 2025	107,15 kr.	5,25 kr.	112,40 kr.	01-01-2025	31-12-2025	01-02-2025
110081797035	Renter, fortrinsret, fast ejendom	Engvej 87 Nr: 4346 SUNDBYØSTER Renter	7,18 kr.	0,00 kr.	7,18 kr.	02-08-2025	01-09-2025	06-08-2025
110081797036	Renter, fortrinsret, fast ejendom	Engvej 87 Nr: 4346 SUNDBYØSTER Renter	7,18 kr.	0,00 kr.	7,18 kr.	02-09-2025	01-10-2025	02-09-2025
110081797032	Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom	101-0040500 Affaldsgebyr 2025	1.795,00 kr.	31,39 kr.	1.826,39 kr.	01-07-2025	31-12-2025	01-08-2025
110081797033	Kommunale gebyrer - erindringsskrivelser	Engvej 87 Nr: 4346 SUNDBYØSTER Gebyr	250,00 kr.	4,37 kr.	254,37 kr.	12-08-2025	12-08-2025	12-08-2025
110081797034	Kommunale gebyrer - erindringsskrivelser	Engvej 87 Nr: 4346 SUNDBYØSTER Gebyr	250,00 kr.	4,37 kr.	254,37 kr.	29-08-2025	29-08-2025	29-08-2025
I alt					7.377,79 kr.			

Vi har beregnet rente på gælden frem til 19. januar 2026. Inddrivelsesrenten og hvordan gæld forældes, kan I læse om på gældst.dk/renter-og-fradrag.

Har I spørgsmål?

I kan kontakte os direkte på mail tvangssalgfortrin@gaeldst.dk. I kan også ringe til os på Gældsstyrelsens hovednummer 70 15 73 04.

I kan læse mere om fortrinsberettigede krav på Den Juridiske Vejledning:
[G.A.3.7.2 Ejendomsskatter og andre fortrinsberettigede krav](#)

Venlig hilsen

Dorte Madsen

Konsulent



Kammeradvokaten Poul Schmith
Att.: Michele Vissing Pedersen
Kalvebod Brygge 32
1560 København V

Restanceopgørelse over ejendomsopgørelse samt opgørelse over Indefrossen grundskyld

12. december 2025

Sagsnr.
2025-0406710

Dokumentnr.
2025-0406710-2

Sagsbehandler
Dorte Hildebrandt

Ejendomsnr. (bedes oplyst ved enhver henvendelse) 40500	Din reference:
Matrikelbetegnelse Sundbyøster, København 4346	Beliggenhed Engvej 87

Der resterer følgende bidrag mv. vedrørende ovennævnte ejendom:

Restanceart	Forfaldsdato	Beløb i kr.
Affaldsgebyr 2024	01.08.2024	1.785,50
Rottebekæmpelsesgebyr	01.02.2025	107,15
Affaldsgebyr 2025	01.02.2025	1.795,00
Affaldsgebyr 2025	01.08.2025	1.795,00
Renter		43,86
Gebyr		1.500,00
Der skyldes i alt		7.026,51

Der er indefrossen grundskyld og ved ejerskifte vil lånet skulle indfries ved opgørelse pr. 31.12.2024 kr. 3.182,40

Indbetaling kan ske til konto nr. 0216-4069177654, med henvisning til ejendomsnummer 40500.

Venlig hilsen
Dorte Hildebrandt
Specialist

Koncernservice
Debitorstyring og Rapportering

Borups Allé 177
2400 København NV

EAN nummer
5798009809247

Debitorstyring og Rapportering
Indefrossen grundskyld 2/2

Restanceopgørelse over ejendomsopgørelse samt opgørelse over

Returadresse: Skatteforvaltningen, Nykøbingvej 76, 4990 Sakskøbing

26-09-2025

Københavns Kommune 2 0

Vurderingsstyrelsen
Ny Østergade 9-11
4000 Roskilde

Telefon: 72 22 16 31
vurdst.dk

Dine boligskattelån for 2024

Kære [REDACTED]

Her kan du se dine boligskattelån for 2024.

[REDACTED]	
[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED] kr.
[REDACTED]	
[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	
Engvej 87, 2300, København S	
Tillægs lån	
Lån pr. 1. januar 2025	11.707,92 kr.

Følg dine boligskattelån

På boligskattelaan.skat.dk kan du altid se det aktuelle lånebeløb, følge renteutviklingen og betale af på dine lån, hvis du ønsker det. Lånene skal senest betales tilbage, når du sælger den ejendom, du har lån i.

Lån frem til 2024

Frem til 2024 var det kommunerne, der administrerede pensionistlån og indefrysningsslån på grundskyld. Hvis du har lån hertil oprettet før 2024, har du fået en opgørelse over dem fra den kommune, din ejendom ligger i.

Vil du vide mere?

Du kan læse om boligskattelån på vurderingsportalen.dk/boligskattelaan. Her kan du blandt andet læse, hvordan du afmelder lån for 2025. Du er også velkommen til at ringe til os på 72 22 16 31.

Sådan behandler vi dine personoplysninger
Sammen med dette brev får du bilaget "Sådan behandler vi dine personoplysninger". I det kan du læse om, hvordan vi behandler dine oplysninger, og om dine rettigheder. For virksomheder er bilaget dog kun relevant, hvis der er tale om en enkeltmandsvirksomhed eller et interessentskab.

Vurderingsstyrelsen er en del af Skatteforvaltningen

Hvis du vil læse om love og regler

Reglerne om boligskatelån står i ejendomsskatteovens kapitel 8, (lov nr. 678 af 3. juni 2023).

Du finder også loven på skm.dk/skattelove.

Venlig hilsen

Vurderingsstyrelsen

Sådan behandler vi dine personoplysninger

Sammen med dette brev får du bilaget "Sådan behandler vi dine personoplysninger". I det kan du læse om, hvordan vi behandler dine oplysninger, og om dine rettigheder. For virksomheder er bilaget dog kun relevant, hvis der er tale om en enkeltmandsvirksomhed eller et interessentskab.

Vurderingsstyrelsen er en del af Skatteforvaltningen



Sådan behandler vi dine personoplysninger

Hvad bruger vi dine personoplysninger til?

Vi behandler dine personoplysninger, for at vi kan foretage en retvisende vurdering af din ejendom og blandt andet sikre, at vurderingen sker på et tilstrækkeligt oplyst og korrekt grundlag, og for at vi kan beregne, hvad du skal betale i ejendomsskat (ejendomsværdiskat og grundskyld).

Dine oplysninger kan også blive brugt til at udarbejde intern information, til systemudvikling og til at forbedre vores beregningsmetoder, modeller og sagsbehandling. Vi bruger i nogle tilfælde machine learning til denne udvikling og forbedring.

Vi behandler almindelige personoplysninger om dig. Det kan fx være:

- kontakt- og identifikationsoplysninger, herunder personnummer
- ejeroplysninger
- oplysninger om ejendommen, herunder ejendommens identifikationsoplysninger og ejendomsskatter.

I visse tilfælde vil vi modtage og behandle følsomme personoplysninger om dig. Det kan være oplysninger om, at du er umyndig, eller hvis du selv indsender oplysninger om fx dit helbred til os.

Hvis du repræsenterer en part i sagen, behandler vi også oplysninger om dig, fx dine kontaktoplysninger.

Hvor har vi oplysningerne om dig fra?

Vi behandler de oplysninger, du selv har givet os, eller som vi får fra virksomheder, andre privatpersoner, andre myndigheder eller offentligt tilgængelige kilder. Det kan fx være oplysninger fra din forskudsopgørelse, Det Centrale Personregister (CPR), Det Fælleskommunale Ejendomsregister (ESR), Erhvervsstyrelsen, Klimadatastyrelsen, Geodatastyrelsen, Domstolsstyrelsen, Civilstyrelsen, Fødevarestyrelsen, Indenrigsministeriet, Erhvervsministeriet og Landbrugsstyrelsen.

Videregivelse af dine personoplysninger

Vi kan videregive personoplysninger, hvis det er nødvendigt for sagen. Fx til andre offentlige myndigheder eller andre borgere, der er part i samme sag. Dine personoplysninger behandles også af Vurderingsstyrelsens og Skattestyrelsens databehandlere.

Hvor længe opbevarer vi dine personoplysninger?

Vi opbevarer og behandler kun dine personoplysninger, så længe det er nødvendigt for det formål, vi bruger oplysningerne til, eller indtil en lovbestemt frist udløber.

Vi kan opbevare dine personoplysninger:

- indtil vi ikke længere er forpligtet til at gøre det ifølge lovregler som fx regnskabsregler mv.
- i henhold til vores arkivforpligtelser efter arkivlovgivningen
- så længe vi vurderer, at det er nødvendigt af hensyn til journalisering og dokumentation af de afgørelser, vi træffer, eller af hensyn til åbne klage- eller domstolssager eller lignende. I den forbindelse vil vi også tage hensyn til dine muligheder for at gøre indsigelser mod afgørelsen.

Når formålet med behandlingen ikke længere er til stede, vil dine personoplysninger blive slettet, anonymiseret eller overført til et arkiv efter reglerne i arkivloven.

Vi behandler oplysninger automatisk og træffer automatiske afgørelser

I vores vurderingssystem behandler vi oplysninger automatisk og træffer i mange tilfælde en såkaldt automatisk afgørelse. En automatisk afgørelse er udelukkende baseret på automatisk behandling og har retsvirkning for dig.

Dine rettigheder, når vi behandler personoplysninger om dig

Du har ret til at se og rette oplysninger om dig selv. I visse sjældne tilfælde har du også ret til at få slettet oplysninger og til at begrænse behandlingen.

Du har til enhver tid ret til at gøre indsigelse mod behandling af dine personoplysninger. Hvis vi kan imødekomme din indsigelse, må vi ikke længere behandle dine personoplysninger.

Hvilke regler gælder, når vi behandler personoplysninger om dig?

Når vi modtager og behandler oplysningerne om dig, gælder reglerne i den europæiske databeskyttelsesforordning som hovedregel. Vi behandler også dine oplysninger efter danske love.

Behandlingen af dine oplysninger er baseret på:

- [databeskyttelsesforordningen](#) (forordning nr. 2016/679 af 27. april 2016)
 - artikel 6, stk. 1, litra e, der handler om myndighedsudøvelse
 - artikel 9, stk. 2, litra f, der handler om fastlæggelse m.m. af retskrav
- [ejendomsvurderingsloven](#) (lovbekendtgørelse nr. 1510 af 8. december 2023)
 - kapitel 11 (om data og registre)
 - kapitel 12 (om dataindsamling og besigtigelse).

Vi behandler dit personnummer for entydigt at kunne identificere dig og for at kunne journalisere. Det gør vi efter reglerne i § 11 om behandling af personnumre i [databeskyttelsesloven](#) (lov nr. 289 af 8. marts 2024).

Reglerne om, hvor længe vi kan opbevare dine personoplysninger, står i [arkivloven](#) (lovbekendtgørelse nr. 1201 af 28. september 2016, som er ændret ved lov nr. 503 af 23. maj 2018 og lov nr. 1943 af 15. december 2020).

Du finder databeskyttelsesforordningen på eur-lex.europa.eu; skriv "2016/679" i søgefeltet.

Ejendomsvurderingsloven kan du finde på skm.dk/skattelove. Databeskyttelsesloven, arkivloven og ændringslovene finder du på retsinfo.dk ved at søge på nummer og årstal.

Hvem er vi, og hvordan kontakter du os?

Vurderingsstyrelsen foretager vurderinger af ejendomme og er en del af Skatteforvaltningen.

Vi er dataansvarlige for behandlingen af de personoplysninger, som vi har modtaget fra og om dig. Hvis du har spørgsmål til behandlingen af dine personoplysninger eller vil benytte dig af dine rettigheder, kan du kontakte os:

- På telefon: 72 22 16 16
- Via vores kontaktformular på vurderingsportalen.dk/kontakt
- Med brev: Vurderingsstyrelsen, Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing

Har du spørgsmål til vores behandling af dine personoplysninger?

Så er du velkommen til at kontakte Skatteforvaltningens databeskyttelsesrådgiver (DPO):

- På mail: dpo@sktst.dk (undlad at sende cpr-nummer eller følsomme personoplysninger på mail)
- Med brev: Databeskyttelsesrådgiveren, Skattestyrelsen, Hannemanns Allé 25, 2300 København S.

Du har mulighed for at klage til Datatilsynet

Hvis du mener, at vi ikke behandler dine personoplysninger korrekt, kan du klage til Datatilsynet. På datatilsynet.dk kan du se, hvordan du klager, og finde tilsynets kontaktoplysninger.

Datatilsynets postadresse er Datatilsynet, Carl Jakobsens Vej 35, 2500 Valby.



Dato: 13. november 2025
J.nr. 195785 / LHA

Ansvarlig sagsbehandler:
Laura Hyllested Andersen
T:
@: lha@dslaw.dk

Din skyld til TRYG FORSIKRING A/S, Ballerup

Efter aftale kan jeg herved opgøre min klients tilgodehavende pr. 19-01-2026.

Brandpræmie for tiden 01-02-2025 - 25-04-2025 vedr. kr.		1.307,76
Engvej 87, 2300 København S, policenr. 6055004041650		
Rykkergebyr	kr.	200,00
Inkassogebyr	kr.	100,00
Rente (Procesrente) fra 03-07-2025 til 19-01-2026	kr.	69,42
Inkassoomkostninger	kr.	1.062,50
I alt	kr.	2.739,68

Alle betalinger skal ske ved anvendelse af følgende betalingsoplysninger:
+71<900001957850034+87468674<

Med venlig hilsen
Svend-Aage Dreist Hansen

v/Laura Hyllested Andersen
lha@dslaw.dk

[Redacted] u/konkurs v/Adv. Simon Plaidrup Lagre
 Kalvebod Brygge 32
 1560 København V

Telefon 44 20 45 00
 Kontakt os: www.tryg.dk/kontakt

7. maj 2025

Det handler om at være tryg

Tak fordi du har valgt at forsikre virksomheden hos os. I dette brev kan du læse mere om hvilke fordele og muligheder du får, som kunde hos os - tryghed er jo mere end bare forsikringer.

Inden du besluttede dig for at købe de viste forsikringer, var du igennem en afdækning af virksomhedens forsikringsbehov og forventninger til dækning. Det skete enten via de spørgsmål, du blev stillet ved selvbetjening på vores hjemmeside eller under din samtale med en af vores rådgivere.

Her kan du se, hvad vi har aftalt:

Forsikring	Gælder fra	Årlig pris	Indeksår	Policenr.
Hus	25.04.2025	9.057,00 kr.	2025	605-5.004.678.215

Du modtager forsikringsaftalen (policen), når forsikringen træder i kraft.

Årlig pris

I forsikringens årlige pris er inkluderet lovpligtige bidrag og afgifter, som bliver opkrævet ved betaling af forsikringen.

Den årlige pris er eksklusiv opkrævningsgebyr, der afhænger af hvordan og hvor ofte du bliver opkrævet. Vi tager 9,50 kr. pr. opkrævning, hvis du betaler via Betalingsservice, og 38,50 kr. pr. opkrævning, hvis du betaler med indbetalingskort.

Betaling

Hvis du har tilmeldt betalingen til Betalingsservice, vil betalingen fremgå af din oversigt fra banken. Forsikringen dækker fra det aftalte tidspunkt, selvom din betaling først bliver trukket via Betalingsservice efterfølgende. Du skal kontakte din bank, hvis du vil ændre dit kononummer.

Hvis du betaler med indbetalingskort, modtager du det kort tid før, forsikringen træder i kraft.

Vi må udveksle og bruge oplysninger

Du har givet samtykke til, at vi indhenter oplysninger om virksomhedens tidligere og nuværende forsikringer hos andre forsikringsselskaber. Vi indhenter oplysninger om skadesforløb, forsikringsperiode og opsigelsesårsag for forsikringer svarende til dem, du har valgt hos os. Vi indhenter ikke helbredsoplysninger. Vi bruger oplysningerne til vurdering af, hvilke vilkår vi kan tilbyde virksomheden som kunde hos os.

Du kan altid trække dit samtykke tilbage ved at ringe eller skrive til os.

Sådan behandler vi personoplysninger

Tryg behandler personoplysninger for at kunne indgå, administrere og opfylde jeres aftaler med os. Vi bruger også oplysningerne til at give relevante tilbud om forsikringer og skadeforebyggende produkter.

På tryg.dk/personoplysninger kan du læse om, hvordan vi behandler personoplysningerne, herunder hvilke oplysninger vi registrerer, og hvem vi deler dem med. Vi har også vedlagt vores persondatapolitik.

Brug selvbetjeningsløsninger

På tryg.dk/minvirksomhed har du adgang til en række selvbetjeningsmuligheder. Du kan bl.a.:

- Få overblik over virksomhedens forsikringer og se fx betingelser, summer og selvrisiko.
- Anmelde og følge virksomhedens skader online.
- Få post og dokumenter digitalt.
- Se din bonus fra TryghedsGruppen.

Læs mere om dine muligheder. Log ind på tryg.dk/minvirksomhed.

Du har mulighed for at få bonus

Som kunde hos os er du medlem af TryghedsGruppen, der er den største aktionær i Tryg. Som medlem har du mulighed for at få udbetalt bonus - typisk 5-8 % af det, som du betalte for dine forsikringer i Tryg for året før. Se mere på www.tryg.dk/bonus.

Produktinformation og vilkår for køb

Vi opfordrer dig til at læse mere om de erhvervsforsikringer, du har købt, på tryg.dk/erhverv/produktinformation. Her finder du produktinformation om dine nye forsikringer. Har du ikke adgang til internet, kan du ringe til os på 44 20 45 00. Så sender vi produktinformationen til dig med posten.

Du kan læse mere om vilkår for køb, vores aflønning og andre væsentlige informationer på tryg.dk/info.

Kontakt os

Har du spørgsmål, er du velkommen til at ringe til os på 44 20 45 00. Vi sidder klar ved telefonen inden for vores åbningstider. Du kan også skrive til os på kundecenter.erhverv@tryg.dk.

Har du brug for akut hjælp til en skade, kan du ringe til os på 78 75 73 86 døgnet rundt.

Venlig hilsen

Jesper Mørk Skjødt Glintborg
Tryg Erhverv

[REDACTED] u/konkurs
v/Adv. Simon Plaidrup Lagrølius
Kalvebod Brygge 32
1560 København V

6. maj 2025
Telefon: 44 20 45 00
Kontakt os: www.tryg.dk/kontakt

Forsikring: Hus
605-5.004.678.215

Hus

Her er den nye forsikringsaftale (policy) for din Husforsikring.

Det er vigtigt, at du læser forsikringsaftalen grundigt igennem for at se, om dækninger og summer passer til dit behov. Desuden skal du sikre, at de øvrige oplysninger, som fremgår af forsikringsaftalen, er rigtige.

Du er dækket fra det aftalte tidspunkt, selvom betalingen først bliver trukket over betalingsservice måneden efter, forsikringen træder i kraft.

Betalingen på 2.488,61 kr. inkl. gebyrer og afgifter vil blive opkrævet via indbetalingskort.

Hvis du har ændringer eller spørgsmål til forsikringsaftalen, kan du kontakte os på telefon 44 20 45 00 eller skrive til os på kundecenter.erhverv@tryg.dk.

Venlig hilsen
Tryg

.

Hus

Policenummer: 605-5.004.678.215

6. maj 2025

Forsikringstager	██████████ u/konkurs v/Adv. Simon Plaidrup Lagrelius
Selvstændig erhvervsdrivende	Nej Du er selvstændig erhvervsdrivende, når din primære indkomst kommer fra et selvstændigt erhverv med en omsætning højere end 450.000 kr. (ekskl. moms).
Forsikringssted	Engvej 87, 2300 København S Matrikelnr. 4346 Huset: - er opført i 1946 og har et boligareal på 118 m2 og anvendes udelukkende til privat beboelse - er uden kælder - har 1 toilet - har fjernvarme som primær opvarmningsform - har tegl tag og ydervægge er mursten - Garage/udhus har et bebygget areal på 0 m2.
Særlige installationer	Solcelleanlæg: Nej Højvandslukke/pumpebrønd: Nej Vandskadealarm: Nej Rottespærre: Nej
Forsikringsaftalen gælder fra	25. april 2025 Forsikringen er nytegnet
Forsikringens betaling	1. august
Hovedforfald	1. august
Forsikringens betingelser	For denne forsikring gælder forsikringsbetingelserne for Hus nr. 1809. Forsikringsbetingelserne findes på Min side på www.tryg.dk/min-side eller i e-Boks. Du kan også kontakte os, hvis du ønsker betingelserne tilsendt.

000003

3*2127 A1700003460

Forudsætninger	- at du eller din ægtefælle/samlever ikke har anmeldt skader inden for de seneste 3 år på husets nuværende forsikring. - at du eller din ægtefælle/samlever ikke er blevet pålagt skærpede vilkår på husets nuværende husforsikring. Skærpede vilkår betyder, at forsikringen er pålagt selvrisiko, højere pris, øgede sikringskrav eller dækninger er fjernet.
Urigtige oplysninger	Det er vigtigt, at oplysningerne i denne forsikringsaftale altid er opdaterede og korrekte. Er der forkerte oplysninger eller sker der ændringer, er det derfor vigtigt, at du kontakter os og får det rettet. Urigtige oplysninger kan, ifølge Forsikringsaftaleloven, resultere i, at forsikringen ophæves fra ikrafttrædelsestidspunktet, at erstatningen bliver sat ned, eller helt bortfalder ved en skade.
Skadeforsikringsafgift	Afregnes efter "Lov om afgift af skadeforsikring."

Pakkevalg Super

Forsikringen omfatter

Brandskade
Stormskade m.m.
-Vejrskade, fx storm og skybrud
-Anden pludselig skade, fx tyveri, udstrømning af væsker samt uheld
-Psykologisk krisehjælp
-Handicaptilpasning
Husejeransvar
Retshjælp
Skjult rør- og kabelskade
Stikledningsskade
Glas- og sanitetsskade
Insekt- og svampeskade
Rådskaade
Udvidet vandskade
Kosmetiske forskelle
Bolighjælp
Mere Tryghed
-Byggematerialer
-Mekaniske funktionsfejl i faste elektriske installationer
-Skade lavet af dyr
-Haveanlæg dækkes ved tyveri, hærværk og påkørsel

Standardsummer		Maks. sum år 2025
	Ansvar personskade	10.000.000 kr.
	Ansvar tingskade	3.500.000 kr.
	Retshjælp, pr. tvist	200.000 kr.
	Haveanlæg m.m. pr. skade	421.127 kr.
	Udvendig udsmykning pr. skade	421.127 kr.
	Mere Tryghed, byggematerialer, pr. forsikringsår	126.925 kr.
	Drivhus op til	15.000 kr.
	Forøgede byggeudgifter til lovgivningsmæssig højst 20 % af den enkelte bygnings nyværdi pr. skade, dog maks.	1.961.565 kr.
	Handicaptilpasning	150.000 kr.
Selvriskobeløb	Forsikringen indeholder forskellige selvriskobeløb, som er de beløb du selv skal betale ved en skade.	
Forsikringens selvrisiko	Individuel selvrisiko pr. skade	Selvrisiko år 2025 2.504 kr.
Særlig selvrisiko	Særlige selvriskobeløb gælder uanset forsikringens individuelle selvriskobeløb:	
	Glas- og Sanitetsskade	0 kr.
	Rådskeer i synligt træværk - 1/3 pr. skade	
	Ansvarsskade - Person- og Tingskade, pr skade	0 kr.
	Retshjælp 10 % af skaden, dog min. pr. tvist	2.500 kr.
	Bolighjælp	0 kr.

Tryg Forsikring A/S, CVR-nr. 24260666



Forsikringsaftale (Police)

Hus

Policenummer: 605-5.004.678.215

6. maj 2025

Retshjælp undtaget-firma

Forsikringen omfatter ikke retshjælp.

Tingbogsattest



Udskrevet: 11.12.2025 13:18:09

Ejendom:

Adresse: Engvej 87
2300 København S

BFE-nummer: 8257954

Dato: 19.03.1999
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 4346
Areal: 344 m2
Heraf vej: 73 m2

Noteringer:

Dato: 19.03.1999
Udstykket fra matr. nr. 4068.

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 12.01.2021-1012570661

Adkomsthavere:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 040879-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 3.500.000 DKK
Købesum i alt: 3.500.000 DKK

Dato for overtagelse:

01.01.2021

Tillægstekst:

Konkurs
31.03.2025 Meddelelse om konkurs v/ kurator Simon
Pleidrup Lagrelius

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.02.2006-34332-01
Prioritet: 11
Dokumenttype: Anden hæftelse
Hovedstol: 40.000 DKK
Rente:

Også tinglyst på:

Antal: 7

Konverteret til digital
pantebrev: Nej

Kreditorer:

Navn: Grundejerforeningen Engvej 79-93

Dokument:

Dato/løbenummer: 18.10.2021-1013339003
Prioritet: 12
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 3.400.000 DKK
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning

Kreditorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 040879-****

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 040879-****

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:
Navn: SKJERN BANK A/S
Cvr-nr.: 45801012

Underpant:

Dato/løbenummer: 18.10.2021-1013339004
Prioritet: 1

Underpantsbeløb: 3.400.000 DKK
Underpanthavere: SKJERN BANK A/S
45801012

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.06.1917-2552-01
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 22

Akt nr: 1_B-III_353

Færdsel:

Vej

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om vej mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 19.12.1944-6253-01
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 7

Akt nr: 1_M-III_114

Ledninger:

Forsyning / afløb

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Ikke
til hinder for prioritering

Dokument:

Dato/løbenummer: 26.01.1946-8404-01
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 12
Akt nr: 1_E-III_613

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Bebyggelse:

Bebyggelsesforhold

Færdsel:

Vej

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om vejudlæg eller forpligtelse hertil,
bebyggelse, benyttelse mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 30.03.1946-10665-01

Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 7

Akt nr: 1_M-III_114

Bebyggelse:

Vilkår

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 01.03.1947-11060-01

Prioritet: 5

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 7030

Akt nr: 1_M-III_593

Arealanvendelse:

Højdebegrænsning

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Luftfartshindringer i 25 m højde over terrainet eller derover
kræves tilladelse fra Min. f. off. arbejder. Forprioritet

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.01.1995-942820-01
Prioritet: 6
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 7

Tekniske anlæg:

El / vand / varme / gas

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om fjernvarme/anlæg mv, akt F 13 I

AKT
1_F-I_13

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.02.1998-27357-01
Prioritet: 7
Dokumenttype: Servitut

Senest påtegnet:

Dato: 22.08.2017 11:51:24

Også tinglyst på:

Antal: 4

Akt nr: 1_M-III_114

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forbud mod opsigelse af beboelses-
lejer i henhold til Lejelovens § 83,stk 1,
litra a. m.v.

Dokument:

Dato/løbenummer: 15.06.1998-82077-01

Prioritet: 8

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 7

Akt nr: 1_M-III_114

Tillægstekst:

Tillægstekst

Dok. om udlæg af areal til privat fællesvej.

Dokument:

Dato/løbenummer: 31.08.1998-125391-01

Prioritet: 9

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 7

Akt nr: 1_M-III_114

Tillægstekst:

Tillægstekst

Dok om bebyggelsesgrad og vilkår herfor samt

afløbsanlæg

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.02.2006-34323-01

Prioritet: 10

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 7

Akt nr: 1_M-III_114

Tillægstekst:

Anmærkning
anm hæftelser

Tillægstekst
Vedtægter for Grundejerforeningen Engvej

79-93

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 4.660.000 DKK
Grundværdi: 3.270.000 DKK
Vurderingsdato: 01.01.2020
Kommunekode: 0101
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 040500

Indskannet akt:

Akt nr: 1_I-III_607

ES.

NB: Vedtaget 1917. 1110

Må kun udlægges til grundstændig afløsning.
Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse
og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

10 c
Sundbyøster.

Akt: Skab B nr. 353
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Stempel: 2 kr.— øre.

Aar 1917, mandag den 4 juni blev tinglæst

sålydende deklaration.

Løbe no. 2552.

Deklaration.

Imellem Aabenhavns magistrat som ejer af ejendommen
matr.nr. 11 m Sundbyøster og ejeren af ejendommen matr.nr. 10 c i
samme kvarter træffes herved nedenstående aftale om en fællesvej i
grænsen mellem de nævnte ejendomme på strækningen fra Engvej til
Krudttaarnsvej.

De to parter udlægger hver især areal ind til
vejmidte d.v.s. hver en grundstrimmel af bredde 9,415 meter.

Idet man forudsætter muligheden af at vejen vest
for Amagerbanen foreløbig kun anlægges i en bredde af 12,6 meter
og øst for banen, hvor kommunen indtil videre ikke påtænker at
ville anvende sin grund til bebyggelse i en bredde af 6,3 meter
bestemmer herved, at de to parter hver skal være pligtig vest
for banen at afgive halvt areal til vejanlægget, medens forholdet

øst for banen bliver det, at arealet til anlæg af det 6,3 meter brede vejstykke alene afgives af matr.nr. 10 c.

Den part som først ønsker vejen anlagt skal udlægge bekostningerne herved, hvilke først for halvt vejanlægs vedkommende uden tillæg af renter bliver at refundere af den anden part, når han bygger ud til vejen eller udstykker byggegrund dertil, og da i forhold til den udstrækning, hvori sådant finder sted.

Hvis kommunen er den som udfører anlæget, skal dens ret være sikret på samme måde som når kommunen har krav på vejbidrag i henhold til lov af 14/12 -1857.

Nærværende deklaration bliver at tinglase som servitutstiftende på matr.nr. 11 m og 10 c Sundbyøster.

København den 28/2 -1917.

J. V. Jacobsen.

For Københavns magistrat.

J. Jensen / Aoch.

Indført og
Udstedelses Rigtheds / Lednings

J. V. Jacobsen
28/2 1917

ES.

NB: Vedrører Ejendomme

Må kun udtages ved fuldstændig aflysning.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 10 c
(i København kvarter) Sundbyøster.
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Akt: Skab B nr. 353
(udfyldes af dommerkontoret)

III

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Stempel: 1 kr.-- øre.

Aar 1921, mandag den 11 juli blev tinglæst
sålydende deklaration.

Løbe no. 3375.

Deklaration.

Undertegnede ejere af ejendommene matr.nr. 10 c,
43 d og matr.nr. 2206 - 2265 af Sundbyøster erklære herved overfor
Københavns magistrat for mig og alle efterfølgende ejere af nævnte
ejendomme og de parceller, hvori den måtte blive delt, at vi til
gader udlægge de på den vedhæftede plan med bogstaverne a b c d
e f g og h i betegnede arealer.

Gaderne a b og c d udlægges i 12,55 meter bredde.

Gaden e f i 18,83 meter og gaden h i i 30 meter bredde.

Endvidere udlægge vi til gade det på planen med bog-
staverne k l betegnede 9,415 meter brede areal.

Til Engvej det med bogstaverne x y z æ betegnede
14,44 meter brede areal og til Kruddtaarnsvej i 18,83 meter bredde
det med bogstaverne m n betegnede areal.

De nævnte arealer, der ikke så længe de henligge som gader kan afspærres for den almindelige færdsel uden Københavns magistrats samtykke, kan magistraten derhos med kommunalbestyrelsens samtykke, når som helst den ønsker det, overtage helt eller delvis med de deri værende materialier og ledninger som offentlig gade uden at give noget varsel eller nogen tilsigelse, uden at yde noget vederlag for arealerne, materialierne eller ledningerne, og uden at vedkommende ejere derved fritages for nogen af de dem som ejere af de pågældende ejendomme efter den til enhver tid gældende lovgivning påhvilende byrder.

Jeg pålægger derhos for mig og efterfølgende ejere fornævnte ejendomme og de parceller, hvori de måtte blive delte, de i vedhæftede dokument, der tinglyses samtidig hermed, indeholdte byggeindskrænkninger.

Denne deklaration må ikke udslettes af pantebogen uden Københavns magistrats samtykke.

København den 30/6 -1921.

T.C.Carlsen. I.Hansen Bregning. Birkman Pedersen. L.P.Nielsen.

Chr. Christensen.

Som skøde- og panthaver samtykker jeg i deklarationens tinglysning.

J.O. Jakobsen.

Byggeservitut III.

1. På ejendommen må kun opføres en beboelsesbygning med højst 2 til beboelse indrettede etager (beboelseslag), foruden enkelte kvistværelser, der dog ikke må være indrettede til selvstændig beboelse.

Hver etage (beboelseslag) må kun tjene til bolig for en enkelt familie.

Kælderen må ikke indrettes til beboelse.

Mindre udhuse til beboernes behov må opføres på grunden.

2. Kun $1/3$ af grunden må bebygges.

3. Bygningerne skulle holdes mindst 9,415 meter (15 alen) fra tilstødende vejes midtlinier.

Til een side må en bygning sammenbygges med bygringer på nabogrunden, men skal på de andre sider, og hvis retten til sammenbygning ikke benyttes på alle sider holdes så langt fra nabogrund, at vinduer kunne anbringes derimod.

4. Arealet mellem vej og bygning skal f.s.v. det ikke danner adgang til bygningen- anlægges og vedligeholdes som have og indhegnes med et net hegn såvel mod vej som mod nabogrund.

5. Grunden må ikke benyttes til handel, fabrik, værksted eller anden indretning, der forårsager larm eller ilde lugt, frembyder ubehageligt skue eller på anden måde efter magistratens skøn er til ulempe for de omboende.

6. Butikshandel skal være tilladt på parceller med facade

imod Engvej og imod vejen langs banens østside samt på hjørneparceller ved Krudttaarnsvej.

7. En situationsplan, der viser grundens benyttelse samt tegning af den under punkt 4 omtalte indhegning, må forelægges magistraten til approbation.

8. Påtaleret for overtrædelse af disse bestemmelser har magistraten.

9. Opstående spørgsmål om forståelsen af ovenstående bestemmelser afgøres af den samlede magistrat, der desuden i påkommende tilfælde kan indrømme enkelte mindre betydende lempelser i disse.

Aar 1923, mandag den 8 oktober blev tinglæst sålydende påtegning.

Løbe no. 6425.

Undertegnede ejere af ejendommene matr.nr. 10 c og 43 d Sundbyøster, beliggende ved de i foranstående deklaration mod a b og c d betegnede, i 12,55 meter bredde udlagte gader langs Amagerbanen, udlægge herved yderligere til nævnte gader de på deklarationsplanen med 2 røde linier begrænsede 3,14 meter brede arealer afvovne nævnte ejendomme.

De i deklarationen indeholdte bestemmelser gælder også for disse vejarealer, for så vidt de kunne komme til anvendelse.

Denne påtegning må ikke udslettes af pante-

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

10 c
Sundbyøster.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Stempel: kr. øre.

bogen uden Københavns magistrats samtykke.

I.A. Sørensen. J. Jakobsen, Lykkerhøj.

J. Hansen, Strandlyst.

Som executor testamenti i fællesboet

efter afdøde husejer og skibstømrer Thorvald Christian Carlsen
og tidligere afdøde hustru.

Albert Goldschmidt.

Udstedens Riglige! Udstedens

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

6253

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: **4068 Sundbyøster**
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Købers }
Kreditors } Bopæl:

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

DIREKTORATET
STADENS FASTE EJENDOMME

Gade og Hus Nr.:

(hvor sandant findes)

Kirsten Kimersvej Hj. af
Engvej

Stempel: 2 Kr. - Øre.

E

DEKLARATION.

Undertegnede Ejere af de paa Matr. Nr. **4068 Sundbyøster**

Dobbelthuse

opførte ~~Bænkhus~~, beliggende ved
Kirsten Kimersvej Hj. af Engvej ~~sammenbygget med fælles Brandmur~~
forpligter herved os selv og alle efterfølgende Ejere af alle eller enkelte af de nævnte
Huse til ikke at lade afbryde, overskære eller fjerne, omlægge eller flytte nogen
til Ejendommene førende Forsyningsledning til Gas eller Elektricitet uden indhentet
Samtykke fra Københavns Belysningsvæsen samt til at lade Belysningsvæsenet have
uhindret Adgang til at foretage Opgravninger ved den Del af nævnte Ledninger, der
ligger i Jorden.

Der kan ikke paalægges Belysningsvæsenet noget Erstatningsansvar for den Ulempe
eller Skade, som maatte forvoldes ved eventuelle Utætheder paa Gasledninger saavel
i Jord som i Hus eller ved eventuelle Fejl paa de elektriske Ledninger, og der maa
ikke uden Belysningsvæsenets skriftlige Samtykke rejses nogen Art af Bygninger,
hverken grundmurede eller ikke-grundmurede, umiddelbart over den Del af Ledningerne,
der ligger i Jorden.

Nærværende Deklaration, som vil være at tinglyse paa Foliet for Ejendommene
Matr. Nr. **4068 Sundbyøster**
maa ikke udslettes af Tingbogen uden Københavns Belysningsvæsens Samtykke.

Deklarationen respekterer de i Ejendommene alt tinglyste Pantehæftelser og Ser-
vitutter, med Hensyn til hvilke sidste der henvises til Ejendommenes Blad i Tingbogen.

Tinglysningen skal ikke være til Hinder for Ejendommenes Prioritering eller Om-
prioritering.

København, den *14. December 1914.*

København, den 14. December 1914.

Viggo Christensen / Lindblom

Underskrift.

Til Vitterlighed:

Indført i Dagbogen
for Københavns Byret
den 19 DEC. 1944

Lyst

Samfundets Rigtighed bekraftet.

Thun

Henvisningsblad.

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: *11^m Lønd by Øster*
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Akt: Skab *2* Nr. *513 III*

30/12 1927 lyst Deklar. Akt: Skab *2* Nr. *512 -III*

DSS 88319526
01_E-III_613
Bulk Sort / Hvid

1249251



~~Mtr. Nr. 11 m og 4060.~~

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servitutdokumenter o. l.,
Fortsættelse af Dokumenter, Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr.
fast Ejendom).

8404

Akt: Anmelders Navn og Bopæl (Kontor) (Kontor):

Dir. J. St. f. E.

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Boen. J. og 2105.

Stempel: 2 Kr. — Øre.

D U B L I K A T I O N

000

Underleggende Ejere af Ejendommene Mtr. Nr. 11 m og 4060
Rundbyvester, Bugvej, Kirsten Klumpe Vaf og Konsalliervej erklærer herved
overfor Københavns Magistrat for og på alle offentliggjorte Ejere af næv-
te Ejendomme og de Matraller, hvortil de nævnte blive delt, at vi til Ho-
konsalliervej og Rundbyvester og to 5 a Ejendomme i Hjørne af Hjørne 1
Bl. Stk. B. udlægges de på den vedhæftede Plan (Nr. 13498 p) med brun
blåne betegnede Arealer.

De omtalte Arealer, som, som de nævnte på Gade,
ikke er afgrænset for den almindelige Trafik uden Københavns Magistrats Til-
læggelse.

Magistraten kan med Hensyn til de nævnte Arealer, som de
helst den ønsker det, overføre Arealerne helt eller delvis til de
nævnte Matraller og hertil med offentlig Gade, uden at give nogen
Vej eller nogen Alleenæret, uden at give noget Vedræg for Arealerne.
Matrallerne eller Landejendomme, og uden at vedkomme Ejere derved Bel-
telse for nogen af de der som Ejere af de nævnte Ejendomme eller den
til enhver Tid gældende Lovgivning påtvungne Byrder.

Underleggende Ejere af Mtr. Nr. 11 m erklærer endvidere herved
for sig og offentliggjorte Ejere, at der på den vedhæftede Plan (Nr. 13498 p) med
bygges Sted nævnte Ejendomme på Mtr. Nr. 4060 og 2105 m, som de
der som vist med punkteret rød linie på den vedhæftede Plan (Nr. 13498 p)

Angående de Ejendomme påtvungne Byrder og Servitutter hen-
vises til Ejendommernes Måle i Tingbogen.

Registreret efter denne Deklaration har alene Københavns Magi-

strat, og Deklarationen må ikke sættes i Ringbogen uden Land-
stræns Samtykke.

Københavns Magistrat, den 25. Januar 1946.

(Dato og Navn) Viggo Christensen

(Underskrift)

Linablon

Kort Genoptagelse af nærværende Dokument
sides der ikke af Hensyn til Bestemmelserne
i Byggeskema for København af 29/3 1939 § 4
Joh. 2 noget at ændre.

Københavns Magistrats 4. Afdeling, den 16. Januar 1946.
P. B. V.

E. B.

S. Winkelhorn.
Fm.

Indført i Dagbogen
for Københavns Byret
den 26 JAN. 1946

Lyst

Conferens Rigtheds bekræftelse.

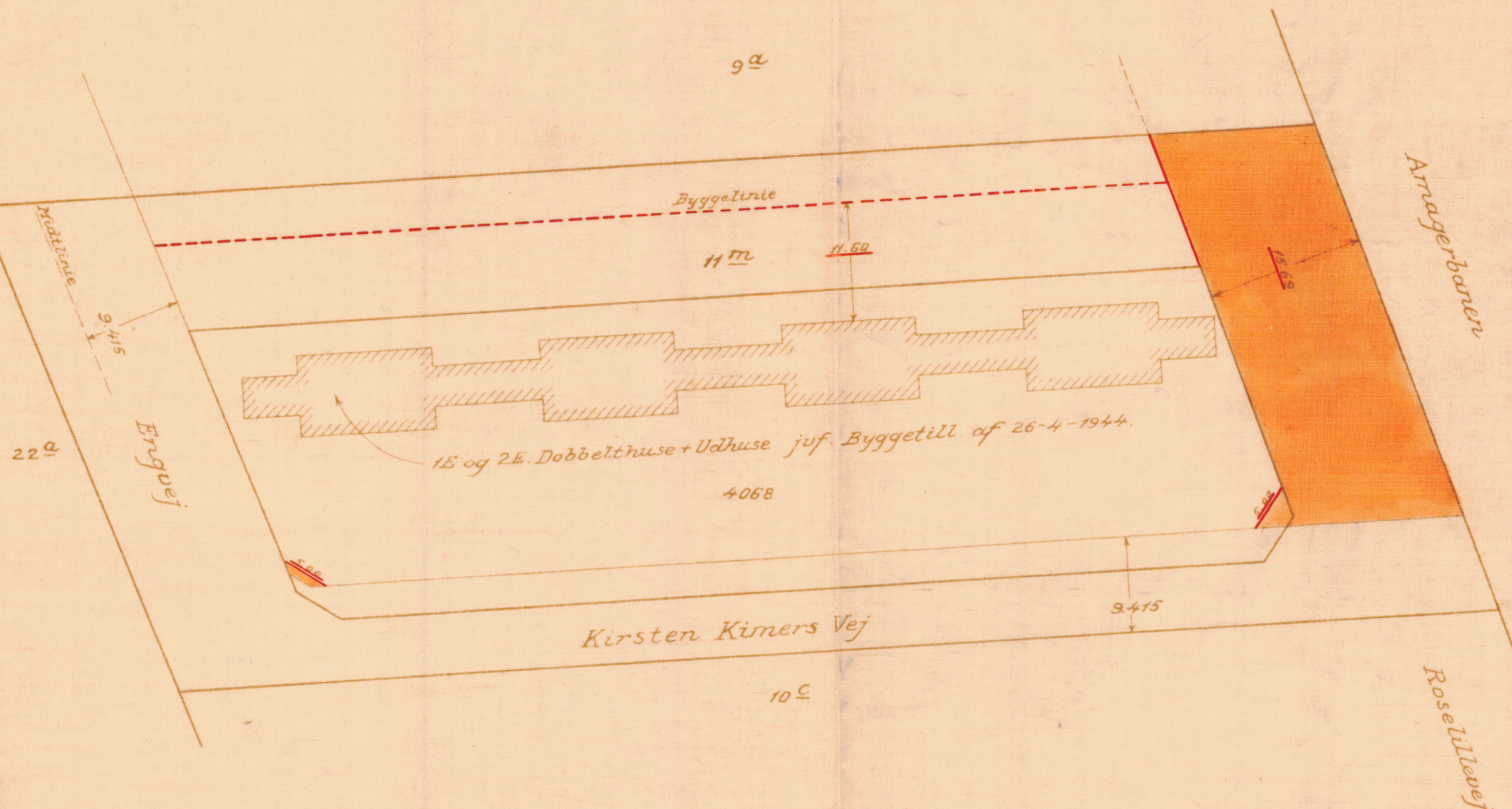
Anmærkning:

Der mangler Samtykke fra Østift. Kreditf.
som Panthaver i Matr.Nr. 4068.

Akt: Skab *Q* Nr. 613 ^{III}

8404

Justitsministeriets Genpartkalkuleret.



Genpartens Rigtighed bekræftes. København, d. 8-1-1946.

Stadsingeniørens Direktorat

København

Byplanafdelingen *Pauline Rasmussen*

Jensen & Kjaerskov A/S.

88/48/45-1

22 JAN 1946

1:500

Mag. 4. Afd. SØ 2195 11/46
B.sag Jr.

STADSINGENIØRENS DIREKTORAT	
BYPLANAFDELINGEN	
KVARTAL	Sundbyøster
TEGN. NR.	13498a
HENVISNING TIL SAG AF 8 JAN. 1946 TIL:	
Mag. 4. Afd. 2. Sekr.	

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servitutdokumenter o. l.,
Fortsættelse af Dokumenter, Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr.
4063 fast Ejendom).

Sundbyøster
Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor): **10665**

Københavns Magistrats 4. Afdeling
2. Sekretariat

Stempel: Kr. Øre.

Ejer: Københavns Kommune.

B. Jr. Nr. 8/ 2195.

M E D D E L E L S E

i Henhold til Byggelov for Staden København af 29. Marts 1939 § 64.

Til Magistratens Byggetilladelse af 2ⁱ Juni 1945 er knyttet
de Betingelser,

at de mindhegnede Arealer, der stødse skal være underkastet Vejlov-
givningens Bestemmelser med Hensyn til Anlæg, Vedligeholdelse og
Belysning, skal hegnes paa Ejers Bekostning, naar som helst
Magistraten maatte forlange det, og

at Hegnet mod Gaden skal forsynes med Fletværk, naar de nuværende
ekstraordinære Forhold efter Magistratens Skøn er ophørt.

KØBENHAVNS MAGISTRAT, den 1ⁱ April 1946.

Arne Sundbo

V. S. Vasegaard
fg.

Indført i Dagbogen
for Københavns Byret
den 3 APRIL 1946

Lyst

Genpartens Rigtighed bekræftes.

H. Laurson

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab M nr. 593
(udfyldes af dommerkantore)

Sundbyøster.

Købers
Kreditors } bopæl: .

Gade og hus nr.:

Anmelder: 11060

Direktøren

for Luftfartsvæsenet

Torvegade 45.

I Medfør af § 5² - jfr. § 4¹ - i Lov Nr. 411 af
12/7 1946 bedes der paa Polierne for de fornavnte Ejere
dette foretaget følgende Notering:

"Luftfartshindringer i 25 m Højde over Terræn
eller derover udkræver Tilladelse af Ministe-
ren for offentlige Arbejder."

DIREKTØREN FOR LUFTFARTSVÆSENET, den Februar 1947.

Knud Gregersen.

Indført i Dærbogen
for Københavns Eyret
den 1 - MRS 1947

Genspartens Rigtighed bekræftes

som begæret paa

DSS 88319588
01_M-III_593
Bulk Sort / Hvid

1194855



Matr. nr. 22 m.fl.
Christianshavn Kvarter, KBH.
Ejerlav:

se vedhæftede.

Matr. nr.:
(Ejerlejlighedsnr.)

Ejerlav i København:

Gade og husnr.:

Amagerbros Kvarter
Brønshøj
Christianshavns Kvarter
Damhussøen
Eksercerpladsen
Emdrup
Frimands Kvarter
Husum
Klædebo Kvarter
Kongens Enghave
Købmager Kvarter
Nørre Kvarter
Nørrevold Kvarter
Rosenborg Kvarter
Sankt Annæ Vester Kvarter
Sankt Annæ Øster Kvarter
Snarens Kvarter
Strand Kvarter
Sundby Overdrev
Sundbyvester
Sundbyøster
Udenbys Klædebo Kvarter
Udenbys Vester Kvarter
Utterslev
Valby
Vanløse
Vester Kvarter
Vestervold Kvarter
Vigerslev Kvarter
Øster Kvarter
Østervold Kvarter

og samtlige ejerlejligheder på de opdelte matrikelnumre.

Nærmere specificeret nedenfor.

Tl. afg. 700 kr.
Stempel: kr. 50,-.

Akt: skab **F** nr. **13**
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Anmelder:

Navn: Københavns Belysnings-
væsen, Varmeforsyningen

Adr.: Vognmagergade 8
1149 København K

Tlf.nr.: 33127290 / 2700.

205704 I

DSS 88318108
01_F-L_13
Bulk Sort / Hvid

1437601



DEKLARATION

Deklaration til Københavns Belysningsvæsen, Varmeforsyningen om tilslutningspligt til fjernvarmenettet samt forblivelsespligt for allerede tilsluttede ejendomme i Københavns Kommune som beskrevet i projekt vedtaget af Københavns Borgerrepræsentation den 17. juni 1993 efter indstilling fra Magistratens 5. afdeling af 17. maj 1993. Projektet, der er vedtaget i henhold til lov nr. 382 af 13. juni 1990 om varmforsyning med sene-
ste ændringer består af, resp. er beskrevet i:

- Indstilling til Borgerrepræsentationen fra Københavns Magistrat, 5. afdeling af 30. november 1992 om godkendelse af projekt om tilslutningspligt og forblivelsespligt med bilag 1-3.
- Betænkning fra Teknisk Udvalg nr. 836/92 af 19. januar 1993.
- Indstilling til Borgerrepræsentationen fra Københavns Magistrat, 5. afdeling af 17. maj 1993 om endelig vedtagelse af projekt om tilslutningspligt og forblivelsespligt med bilag 1-10.
- Betænkning fra Teknisk Udvalg nr. 423/93.
- Brochure "Tæt på fjernvarmen".

AMAGERBROS KVARTER, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

6	*	116	213	*	340	426
7		117	214		343	428
10		119	215		344	430
17		120	216		345	432
19d		121	219		346	433
20		122	220		347	434
21		125	224		348	435
23		126	225		349	436
26		127	226		350	437
29		133	227	*	351	438
30		134	228	*	352	439
32		135	231		354	440
33		136	232		357	442
40		139	233	*	358	445
42		144	236		360	446
44	*	146	237		361	447
45	*	148	238		362	448
46		149	241		363	451
47		150	242		364	452
48		151	245		365	453
49		152	246		366	455
50		153	247		367	456
57	*	154	250		369	457
58		155	251		370	458
59		162	252		371	459
60		164	254		373	460
61		166	255		374	461
62		168	262		375	462
63		169	263		376	463
64		170	264		377	464
65		171	265	*	378	465
71		172	266		382	466
73		173	267		383	467
74		174	268		384	468
75	*	175	269		385	469
76	*	176	270		386	470
77	*	177	271		388	471
78		178	272		389	472
79		180	274		390	473
80		181	275		391	474
81		182	276		395	476
84		183	279		396	477
85		184	288		397	478
86		186	292		399	479
88		187	293	*	400	480
90		188	294		401	481
91		189	295	*	402	482
92		190	296	*	403	483
94		191	297		404	484
97		192	298	*	405	485
98		193	299		406	486
99		195	300		407	487
100		196	302	*	408	490
101		197	304		409	491
102		198	306		410	493
103		200	307		411	494
104		202	308		412	495
105		203	309		413	496
106		204	311		415	497
107		205	317		418	499
108		206	325	*	419	500
109		207	326		421	501
110		208	329		423	502
111		210	330	*	424	503
113		212	335		425	504

AMAGERBROS KVARTER, KØBENHAVN (fortsat)

505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520 *
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
533
534
535 *
536
538
539
540
541
542
543
544
546

BRØNSHØJ, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

1a	8cc	8eø	9at	118
1d	8cg	8fa	9aø	119
1e	8ci	8fb	9bb *	122 *
1f	8ck	8fc	9bd	126
1g	8cl	8fd	9be *	127
1l	8cm *	8fe	9bf	128
1m	8cr	8ff	11	131
1p	8cs	8fg	13	132 *
1q	8ct	8fh	14	133
1t	8cu	8fi	15	134
1u	8cv	8fk	16a	135
1x	8cx	8fl	16b	136
2c *	8cy	8fm	17a	137
5d *	8cz	8fn	17b	138
6c	8cæ	8fo	18	139
6d	8da	8fp	20b *	140
7e	8dc	8fq	24a	141
7g	8dd	8fr	28	142
7h	8de	8fs	29a *	143
7k *	8df	8ft	30 *	144
7l	8dg	8fu	34	145
8a	8dh	8fv	35	146
8b	8di	8fx	37	147
8c	8dk	8fy	38	148
8f	8dl	8fz	41	149
8g	8dm	8fæ	42	150
8h	8dn	8fø	45	151
8i *	8do	8ga	46	152
8k	8dp	8gb	48	153
8l	8dq	8gc	49	154
8n	8dr	8gd	52	155
8o *	8ds	8ge	53	156
8q	8dt	8gf	56	157
8t	8du	8gg	61	158
8u	8dv	8gh	62	159
8y	8dx	8gi	63	160
8z	8dy	8gk	64	161
8æ	8dz	8gl	70	162
8ø	8dæ	8gm	73	163
8aa	8dø	8gn	75	164
8ab *	8ea	8go	76	165
8ac	8eb	8gp	79	166
8ad *	8ec	8gq	81	167
8ae	8ed	8gr	83	168
8af	8ee	8gs	84	169
8ag	8ef	8gt *	86 *	170
8ah	8eg	9b	87	171
8ai *	8eh	9c	91 *	172
8ak	8ei	9d *	94 *	173
8al	8ek	9e *	95	174
8am	8el	9g	97	175
8an	8en	9l	98	176
8ap	8eo	9m	100	177
8bi	8ep	9n	101	178
8bl	8eq	9p	102	179
8bo	8er	9r *	104 *	180
8bq	8es	9t	105	181
8bs	8et	9u	106	182
8bt	8eu	9x	107	183
8bu	8ev	9z *	108	184
8bz *	8ex	9aa	109	237
8bæ	8ey	9ab	110	238
8bø	8ez	9ag	114	239
8cb	8eæ	9ak	117	240

BRØNSHØJ, KØBENHAVN (fortsat)

243	*	360	466	625	713
245		361	467	626	715
246		362	468	627	716
249		363	469	628	718
251	*	364	470	629	719
252		365	471	630	720
255		366	472	631	721
256	*	367	473	632	722
257		368	474	633	723
258		369	475	636	724
259		370	476	637	725
260		371	477	638	726
261		372	478	639	727
262		373	479	640	728
263		374	480	641	736
265		376	482	642	738
266		377	483	643	739
267		378	484	644	740
268		379	485	645	741
269		380	486	646	742
270		381	487	647	743
271		382	488	648	744
272	*	383	489	649	745
273	*	384	490	650	747
274		385	491	651	748
275		387	492	652	750
276		389	493	653	751
279		390	494	654	752
282		391	495	655	754
284		393	538	656	755
286		394	540	657	756
287		395	542	658	757
290		396	544	659	758
291		400	546	660	759
292		402	548	661	764
294		409	550	662	767
295		410	552	663	768
296		412	554	664	769
297		416	567	665	770
298		417	570	666	771
299		418	573	667	772
300		419	574	668	773
302		420	576	669	774
304		424	579	670	775
306		425	580	673	776
308		427	581	676	777
310		428	583	678	778
315		429	585	679	779
316		432	587	680	780
317		434	588	681	781
318		435	589	682	782
319		437	592	683	783
320		438	593	684	784
321		440	594	685	785
322		441	595	686	786
323		445	601	687	787
325		447	602	688	788
327		449	603	690	789
329		451	604	692	790
330		452	606	693	791
331		453	609	694	792
333		457	611	695	793
334		458	612	696	794
343		459	616	697	795
349		460	618	698	796
351		461	619	700	797
352		462	621	702	798
354		463	622	704	799
356		464	623	709	800
357		465	624	712	801

BRØNSHØJ, KØBENHAVN (fortsat)

802	915	1045		1172	1262
803	917	1046		1173	1263
804	919	1047	*	1174	1264
805	921	1048		1175	1265
806	923	1049		1177	1266
807	925	1050		1178	1267
808	927	1051		1179	1268
809	931	1073		1180	1269
810	933	1075		1181	1270
811	935	1077		1186	1271
813	937	1079		1187	1272
814	939	1081		1188	1273
815	941	1083		1189	1274
816	943	1085		1191	1275
817	945	1087		1192	1276
818	947	1089		1193	1277
819	949	1091		1194	1278
820	951	1093		1195	1279
821	953	1095		1196	1280
825	955	1097		1197	1281
826	957	1099		1198	1283
833	959	1101		1199	1284
834	961	1103		1200	1286
835	963	1105		1201	1287
836	965	1107		1202	1288
837	971	1109	*	1203	1289
839	972	1111		1204	1290
840	973	1113		1205	1291
842	974	1115		1206	1292
843	975	1127		1207	1293
845	976	1128		1208	1294
847	978	1129		1210	1295
851	980	1130		1212	1296
852	982	1131		1213	1297
853	984	1132		1214	1299
854	986	1133		1215	1300
855	988	1134		1217	1301
856	990	1135		1218	1302
857	992	1136		1219	1303
858	994	1137		1220	1304
859	996	1138		1221	1305
860	998	1139		1222	1306
861	1000	1140		1223	1307
864	1002	1141		1224	1308
865	1004	1142		1225	1309
866	1006	1143		1226	1310
867	1008	1144		1228	1312
868	1010	1145		1229	1313
869	1012	1146		1230	1314
871	1014	1147	*	1231	1315
872	1016	1148		1232	1316
873	1018	1149		1233	1317
874	1025	1150		1234	1318
875	1026	1151		1235	1319
879	1027	1152	*	1236	1320
881	1028	1153		1237	1321
885	1029	1154		1239	1322
887	1031	1155		1240	1323
889	1032	1156		1250	1324
891	1034	1157		1251	1325
893	1035	1158		1252	1328
895	1036	1159		1253	1329
897	1037	1160	*	1254	1330
899	1038	1162		1255	1331
901	1039	1165		1256	1332
903	1040	1167		1257	1333
905	1041	1168		1258	1334
907	1042	1169		1259	1335
909	1043	1170		1260	1336
913	1044	1171		1261	1337

BRØNSHØJ, KØBENHAVN (fortsat)

1338	1415	1490	1563	1662
1339	1416	1491	1564	1663
1340	1417	1492	1565	1664
1341	1419	1493	1566	1665
1342	1420	1494	1567	1666
1343	1421	1495	1568	1667
1344	1422	1496	1569	1668
1345	1423	1497	1570	1670
1346	1424	1498	1589	1671
1347	1425	1499	1591	1672
1348	1426	1500	1592	1673
1349	1427	1501	1594	1674
1350	1429	1502	1595	1675
1351	* 1430	1503	1596	1676
1352	1431	1504	1598	1677
1353	1432	1505	1600	1678
1354	1433	1506	1601	1679
1355	1434	1507	1603	1680
1356	1435	1508	1604	1681
1357	1436	1509	1605	1682
1358	1437	1510	1606	* 1683
1359	1438	1511	1607	1684
1360	1439	1512	1608	1685
1361	1440	1513	1610	1686
1362	1441	1514	1611	1687
1367	1442	1515	1612	1688
1370	1443	1516	1613	1689
1371	1444	1517	1614	1690
1372	1445	1518	1615	* 1691
1373	1446	1519	1616	1692
1374	1447	1520	1617	1693
1375	1449	1521	1618	1694
1376	1450	1522	1619	1695
1377	1451	1523	1620	1696
1378	1452	1524	1621	1697
1379	1453	1525	1622	1698
1380	1454	1526	1623	1699
1381	1455	1527	1624	1700
1382	1456	1528	1625	1701
1383	1457	1529	1626	1702
1384	1458	1530	1627	1703
1385	1459	1531	1628	1704
1386	1460	1532	1629	1705
1387	1461	1533	* 1630	1706
1388	1462	1534	1631	1707
1389	1463	1535	1632	1708
1390	1464	1536	1633	1709
1391	1465	1537	1634	1710
1392	1466	1538	1635	1711
1393	1467	1539	1636	1712
1394	1468	1540	1637	* 1713
1395	1469	1541	1638	* 1714
1396	1470	1542	1639	* 1715
1397	1471	1543	1640	1716
1398	1472	1544	1641	1717
1399	1473	1545	1642	1718
1400	1474	1546	1646	1719
1401	1475	1547	1647	1720
1402	1476	1550	1649	1721
1403	1477	1551	1651	1722
1404	1478	1553	1652	1723
1405	1479	1554	1653	1724
1406	1480	1555	1654	1725
1407	1481	1556	1655	1726
1408	* 1482	1557	1656	1727
1409	1484	1558	1657	1728
1410	1485	1559	1658	1729
1411	1486	1560	1659	1730
1412	1487	1561	1660	1731
1413	1488	1562	1661	1732

BRØNSHØJ, KØBENHAVN (fortsat)

1733	1803	1873	1963	2033	
1734	1804	1874	1964	2034	
1735	1805	1875	1965	2035	
1736	1806	1876	1966	2036	
1737	1807	1877	1967	2037	
1738	1808	1878	1968	2038	
1739	1809	1879	1969	2039	
1740	1810	1880	1970	2040	
1741	1811	1881	1971	2041	
1742	1812	1882	1972	2042	
1743	1813	1883	1973	2043	*
1744	1814	1884	1974	2045	
1745	1815	1885	1975	2047	
1746	1816	1886	1976	2049	
1747	1817	1887	1977	2050	
1748	1818	1888	1978	2052	
1749	1819	1889	1979	2054	
1750	1820	1890	1980	2055	
1751	1821	1891	1981	2057	
1752	1822	1892	1982	2058	
1753	1823	1893	1983	2061	*
1754	1824	1894	1984	2063	
1755	1825	1895	1985	2065	
1756	1826	1896	1986	2066	
1757	1827	1897	1987	2068	
1758	1828	1898	1988	2070	
1759	1829	1899	1989	2071	
1760	1830	1900	1990	2072	
1761	1831	1901	1991	2074	
1762	1832	1902	1992	2076	
1763	1833	1903	1993	2079	
1764	1834	1904	1994	2082	*
1765	1835	1905	1995	2083	
1766	1836	1906	1996	2084	
1767	1837	1907	1997	2085	
1768	1838	1908	1998	2086	
1769	1839	1909	1999	2087	
1770	1840	1910	2000	2088	
1771	1841	1911	2001	2089	
1772	1842	1912	2002	2090	
1773	1843	1913	2003	2091	*
1774	1844	1914	2004	2092	
1775	1845	1915	2005	2093	
1776	1846	1916	2006	2094	
1777	1847	1917	2007	2095	
1778	1848	1918	2008	2096	
1779	1849	1919	2009	2097	
1780	1850	1920	2010	2098	
1781	1851	1921	2011	2099	
1782	1852	1922	2012	2100	
1783	1853	1923	2013	2101	*
1784	1854	1925	2014	2102	*
1785	1855	1927	2015	2103	
1786	1856	1929	2016	2104	
1787	1857	1931	2017	2105	
1788	1858	1933	2018	2106	
1789	1859	1935	2019	2107	
1790	1860	1937	2020	2108	
1791	1861	1939	2021	2109	
1792	1862	1941	2022	2110	
1793	1863	1943	2023	2111	
1794	1864	1945	2024	2114	*
1795	1865	1947	2025	2115	
1796	1866	1949	2026	2117	
1797	1867	1951	2027	2121	
1798	1868	1953	2028	2122	*
1799	1869	1955	2029	2123	
1800	1870	1957	2030	2130	
1801	1871	1959	2031	2131	*
1802	1872	1961	2032	2133	

BRØNSHØJ, KØBENHAVN (fortsat)

2135		2235		2368		2439		2531
2137		2236		2369		2440		2532
2138		2237		2370		2441		2533
2139		2238		2371		2442		2534
2140		2239		2372		2443		2535
2141		2240		2373		2444		2536
2142	*	2241		2374		2445		2537
2143	*	2242		2375		2446		2538
2144		2259		2376		2447		2539
2145		2261		2377		2448		2540
2146		2263		2378		2449		2541
2147	*	2265		2379		2450		2542
2149		2267		2380		2451		2543
2150		2268		2381		2452		2544
2151		2274		2382		2453		2545
2152		2276		2383		2454		2546
2154		2283		2384		2455		2547
2158		2288		2385		2456		2548
2160		2290		2386		2457		2549
2161		2292		2387		2458		2550
2162		2294		2388		2459		2551
2163		2298		2389		2460		2552
2164		2299		2390		2461		2553
2165		2301		2391		2462		2554
2166		2303		2393		2463		2555
2167		2305		2394		2464		2556
2168		2306		2395		2465		2557
2170		2308		2396		2466		2558
2171		2309		2397		2467		2559
2172		2311		2398		2468		2561
2174		2313		2399		2469		2562
2177		2314		2400		2470		2563
2178		2318		2401		2471		2566
2179	*	2323		2402		2472		2567
2180		2330		2403		2476	*	2568
2181		2331		2404		2477	*	2569
2183		2332		2405		2478		2570
2184		2333		2406		2483		2571
2185		2334		2407		2484	*	2572
2186		2335		2408		2485		2573
2193		2336		2409		2487		2575
2196		2337		2410		2488		2576
2197		2338		2411		2489	*	2577
2199		2339		2412		2490		2578
2201	*	2340		2413		2497		2579
2203		2341		2414		2498		2580
2208		2342		2415		2499		2581
2210		2343		2416		2500		2582
2212		2344		2417		2501		2583
2214	*	2345		2418		2502		2584
2215		2346		2419		2503		2585
2216		2347		2420		2504		2586
2217		2348		2421		2505		2587
2218		2349		2422		2506		2588
2219		2350		2423		2507		2589
2220		2351		2424		2508		2590
2221		2352		2425		2509		2591
2222		2353		2426		2510		2592
2223		2354		2427		2511		2593
2224		2356		2428		2512		2594
2225		2357		2429		2513		2595
2226		2358		2430		2516	*	2596
2227		2359		2431		2517		2597
2228		2360		2432		2518		2598
2229		2361		2433		2519		2599
2230		2362		2434		2520		2600
2231		2363		2435		2521		2601
2232		2364		2436		2522		2602
2233		2365		2437		2528		2603
2234		2366		2438		2530		2604

BRØNSHØJ, KØBENHAVN (fortsat)

2605	2676	2749	2821	2896	
2606	2677	2750	2822	2897	*
2607	2678	2751	2823	2898	
2608	2679	2752	2824	2899	
2609	2680	2753	2826	2900	
2610	2681	2754	2827	2901	
2611	* 2682	2755	2828	2902	
2612	2683	2756	2829	2903	
2613	2684	2757	2830	2904	
2614	2685	2758	2831	2905	
2615	2686	2759	2832	2906	
2616	2687	2760	2833	2907	
2617	2688	2761	2834	2908	*
2618	2689	2762	2835	2909	*
2619	2690	2763	2836	2910	
2620	2691	2764	2837	2911	
2621	2692	2765	2838	2912	
2622	2693	2766	2839	2913	
2623	2694	2767	2840	2914	
2624	2695	2768	2841	2915	*
2625	2696	2769	2842	2916	
2626	2697	2770	2843	2917	*
2627	2698	2771	2844	2918	
2628	2699	2772	2845	2919	
2629	2700	2774	2846	2920	
2630	2701	2775	2848	2921	
2631	2702	2776	2849	2922	
2632	2703	2777	2850	2923	
2633	2704	2778	2851	2924	
2634	2705	2779	2854	2925	*
2635	2706	2780	2855	2926	
2636	2707	2781	2856	2927	
2637	2708	2782	2857	2928	
2638	2709	2783	2858	2929	
2639	2710	2784	2859	2932	
2640	2711	2785	2860	2933	*
2641	2712	2786	2861	2935	
2642	2713	2787	2862	2936	
2643	2714	2788	2863	2937	
2644	2715	2789	2864	2938	
2645	2716	2790	2865	2939	
2646	2717	2791	2866	2940	
2647	2718	2792	2867	2941	
2648	2719	2793	2868	2942	
2649	2720	2794	2869	2943	
2650	2721	2795	2870	2944	
2651	2722	2796	* 2871	2945	
2652	2723	2797	2872	2946	
2653	2724	* 2798	2873	2947	
2654	2725	2800	2874	2948	
2655	2726	2801	2875	2949	
2656	2727	2802	2876	2950	
2657	2728	2803	2877	2951	
2658	2729	2804	2878	2952	
2659	2730	2805	2880	2953	
2660	2731	2806	2881	2954	
2661	2732	2807	2882	2955	
2662	2733	2808	2883	2956	
2663	2734	2809	2884	2957	
2664	2735	2810	2885	2958	
2665	2736	2811	2886	2959	
2666	2738	2812	2887	2960	
2667	2739	2813	2888	2961	
2668	2740	* 2814	2889	2962	
2669	2741	2815	2890	2963	
2670	2744	2816	2891	2964	
2671	2745	2817	2892	2965	
2672	2746	2818	2893	2966	
2673	2747	2819	2894	2967	
2675	2748	2820	2895	2968	

BRØNSHØJ, KØBENHAVN (fortsat)

2969	3040	3112		3202	3276
2970	3041	3113		3203	3277
2971	3042	3114	*	3204	3278
2972	3043	3115	*	3205	3279
2973	3044	3116		3206	3280
2974	3045	3118		3207	3281
2975	3046	3119	*	3208	3282
2976	3048	3128		3209	3283
2977	3049	3129		3210	3284
2978	3050	3130		3211	3285
2979	3051	3131		3212	3286
2980	3052	3132		3213	3287
2981	3053	3134		3214	3289
2982	3054	3135		3215	3290
2983	3055	3136		3216	3291
2984	3056	3137		3217	3292
2985	3057	3138		3218	3293
2986	3058	3139		3219	3294
2987	3059	3140		3220	3295
2988	3060	3142		3222	3296
2989	3061	3143		3223	3297
2990	3062	3144	*	3224	3298
2991	3063	3145	*	3225	3299
2992	3065	3146	*	3226	3300
2993	3066	3147	*	3228	3301
2994	3067	3148		3229	3302
2995	3068	3149		3230	3303
2996	3069	3150		3231	3304
2997	3070	3151		3232	3305
2998	3071	3152		3233	3306
2999	3072	3154		3234	3307
3000	3073	3155	*	3235	3308
3001	3074	3156		3236	3309
3002	3075	3157		3237	3310
3003	3076	3158		3238	3311
3004	3077	3159		3239	3312
3005	3078	3160		3240	3313
3006	3079	3161		3241	3314
3007	3080	3162		3243	3315
3008	3081	3163		3244	3316
3009	3082	3164		3246	3320
3010	3083	3166		3247	3321
3011	3084	3167		3248	3322
3012	3085	3168	*	3249	3323
3013	3086	3169	*	3250	3327
3014	3087	3172		3251	3328
3015	3088	3173		3252	3329
3016	3089	3174		3253	3330
3017	3090	3175		3254	3331
3018	3091	3176		3255	3332
3019	3092	3177		3256	3333
3020	3093	3178	*	3257	3334
3021	3094	3179	*	3258	3335
3022	3095	3180		3259	3336
3023	3096	3184		3260	3337
3024	3097	3185		3261	3338
3025	3098	3186		3262	3339
3026	3099	3187		3263	3340
3027	3100	3188		3264	3341
3028	3101	3189		3265	3342
3029	3102	3190		3266	3343
3030	3103	3191		3267	3344
3031	3104	3192		3268	3345
3032	3105	3193		3269	3346
3033	3106	3195		3270	3347
3034	3107	3197		3271	3348
3035	3108	3198		3272	3349
3036	3109	3199		3273	3350
3037	3110	3200		3274	3351
3038	3111	3201		3275	3352

BRØNSHØJ, KØBENHAVN (fortsat)

3353
3355
3356
3357
3359
3360
3361
3362
3363
3364
3365
3366
3367
3368
3369
3370
3371
3372
3373
3374
3375
3376
3377
3378
3379
3380
3381
3382
3383
3384
3385
3386
3387
3388
3389
3390
3391
3392
3393
3394
3395
3396
3397
3398
3399
3400
3401
3402
3403
3404
3405
3406
3407
3408
3409
3410
3411
3412

*

*

*

*

*

CHRISTIANSHAVNS KVARTER, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

22		147		275		440		524
27		153	*	276		442		525
30		155	*	278		444		526
31		156		279a		446		527
32		157		283		447		528
33		163	*	288		448		530
36	*	164	*	294		449		531
37	*	165a	*	296		451		532
38a	*	166		297		452		533
38b		176a		298		454	*	534
40	*	176b		299	*	455	*	535
41a	*	176c		300		456	*	536
42	*	176d		311		457		537
45		176e		312		458	*	538
46	*	177a	*	313c		459	*	539
47		177b		314b		460	*	540
51	*	177c		314c		461	*	541
52	*	177d		314d		462	*	542
53	*	177e		318		463	*	543
54		178a	*	319	*	464	*	545
55a		179a		320		465	*	546
55b		185		323		466	*	547
57		186		324		467	*	548
60a		187	*	326		468	*	549
61		188	*	327a		469	*	550
62		189		327b		470	*	551
63		190		328		471		552
64		191		333		472		553
69		193		335	*	473		554
70		195		349	*	474		555
71		197		351	*	475		556
73		198		370		476		557
74		199		371		477		558
76	*	201a	*	373	*	478		559
78		202a		375		479		561
79		203a		377		480		562
80	*	203b		379	*	481		563
81	*	206		380	*	482		564
84		207		397		483		565
88		208		397b		485	*	566
89	*	209		399		488	*	567
91	*	210		405		489	*	568
92	*	211		406		490		569
93		212		407		491	*	570
94	*	213	*	410		496		571
118		214		411		497	*	572
119		215		413	*	498		573
120		217		416		499		574
121		218		419		500		575
122		219		420		501		
123	*	220	*	422	*	502		
124		234		423		503		
125		236		424		504		
126		238	*	426		505		
134	*	247	*	427		506		
135		249		429		507		
137		250		430		509		
138		251		431		510		
139		253		432		512	*	
140		254		433		514		
141		257	*	434		516		
142		261		437		517		
143		262		438		522		
145		263		439		523		

DAMHUSSØEN, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

1
3
4
5
6

EKSERCERPLADSEN, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

1aa		136
1ab		137
1ac		138
1al	*	139
1bg		140
1bh		141
1bk		142
8		143
10		144
11		145
27		146
32		147
33		148
35		149
38		150
44		151
45		152
46	*	153
47		154
67		155
68		156
70		157
72		158
73		159
74		160
75		161
76		162
78		163
83		164
85		165
86		166
88		167
89		168
90		
91		
93		
94		
95		
98		
99		
100		
103		
104		
106		
107		
108		
109		
110		
111		
113		
114		
115		
116		
117		
118		
119		
121		
122		
123		
128		
132		
133		
134		
135		

EMDRUP, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

1f	81	160	224	296
1aa	82	161	225	297
2a	83	162	226	298
2f	84	163	227	299
2i	85	164	228	300
2o	86	165	229	301
4b	87	166	230	302
5a	89	167	231	303
6a *	91	168	237	304
6d	92	169	238	305
6e	93	170	239	306
6h	94	171	240	307
6m	95	172	241	308
6n	96	173	242	309
6v	97	174	243	310
6z	98	175	244	311
6æ	99	176	245	312
6ø	100	177	246	313
6aa	101	178	247	314
7	102	179	248	315
8	103	180	250	316
9	104 *	181	251	317
10a	105	182	252	318
14	106	183	253 *	319
15	107	184	254	320
16	108	185	255	321
23	109	186	256	322
24	110	187	257	323
28	112	188	258	324
31	113	189	259	325
33	114	190	260	326
35	115	191	261	327
37 *	116	192	262	328
38	117	193	263	329
40	118	194	264	330
48	119	195	266	331
49	120	196	267	332
50	121	197	268	333
51	122	198	269	334
52	123	199	270	335
53	127	200	271	336
54	128	201	272	337
55	133 *	202	273	338
56	134	203	274	339
57	135	204	275	340
58	136	205	276	341
59	137	206	277	342
60	142	207	278	343
61	143	208 *	279	344
62	144	209	280	345
63	145	210	281	346
64	146	211	282	347
65	147	212	283	348
66	148	213	284 *	349
67	149	214	285	350
68	150	215	286	351
69	151	216	287	352
70	152	217	288	353
71	153	218	290	354
72	154	219	291	355
73	155	220	292	356
75	156	221	293	357
77	157	222	294	358
78	159	223	295	359

EMDRUP, KØBENHAVN (fortsat)

360	472	550	*	686	768
361	473	551		687	769
362	477	552		688	770
363	478	553		689	771
364	479	554		690	772
366	480	555		691	774
369	481	556		692	775
370	482	557	*	693	776
371	483	558		694	777
377	484	559		695	778
379	485	560		696	779
381	486	561		697	780
384	487	562		698	781
386	488	563		699	782
388	489	564		700	783
390	490	565		701	784
392	491	566		702	785
393	492	567		703	786
394	493	568		704	787
396	494	569		705	788
398	495	570		706	789
401	496	571		707	790
402	497	572		708	791
403	498	573		709	792
404	499	574		710	793
405	500	575		711	797
406	501	576		712	799
407	502	577		713	803
408	503	578		714	807
418	504	579		715	808
420	505	580		716	809
422	506	581		717	811
428	507	582		718	813
434	508	583		719	814
435	509	584		720	815
437	510	585		721	819
438	511	586		722	821
439	512	587		723	822
440	513	588		724	826
441	514	589	*	725	829
442	515	590		726	830
443	517	591		727	831
444	518	592		728	832
445	519	593		729	836
446	520	594		730	858
447	521	595		731	860
448	522	662		732	863
449	523	663		733	866
450	527	664		734	867
451	529	665		735	868
452	530	666		742	869
453	531	667		743	870
454	532	668		749	871
455	533	669		750	872
456	534	670		751	873
457	535	671		752	874
458	536	672		754	875
459	537	673		755	876
460	538	674		756	877
461	539	675		757	878
462	540	676		758	879
463	541	677		759	880
464	542	678		760	881
465	543	679		761	882
466	544	680		762	883
467	545	681		763	884
468	546	682		764	885
469	547	683		765	886
470	548	684		766	887
471	549	685		767	890

EMDRUP, KØBENHAVN (fortsat)

892	980	1077	1155	1229
894	981	1078	1156	1230
896	982	1081	1157	1231
897	983	1082	1158	1232
898	985	1083	1159	1233
901	986	1084	1160	1234
903	987	1085	1161	1235
904	990	1086	1162	1236
906	991	1087	1164	1237
907	992	1088	1165	1239
908	994	1089	1166	1240
909	995	1090	1167	1241
910	996	1091	1168	1242
911	997	1092	1169	1243
912	1011	1093	1170	1244
913	1012	1095	1171	1245
914	1013	1096	1172	1246
918	1014	1097	1173	1247
919	1015	1098	1174	1248
920	1016	1099	1175	1249
921	1020	1100	1176	1250
922	1021	1101	1177	1251
923	1022	1102	1178	1252
924	1023	1104	1179	1253
925	1025	1105	1180	1254
926	1026	1106	1182	1255
927	1027	1107	1185	1256
928	1028	1108	1186	1257
929	1029	1109	1187	1258
930	1030	1112	1188	1260
933	1031	1113	1189	1261
934	1033	1114	1190	1262
936	1034	1115	1191	1263
937	1035	1116	1192	1265
938	1036	1117	1193	1268
939	1039	1118	1194	1269
940	1040	1119	1195	1270
941	1041	1120	1196	1271
942	1043	1121	1197	1272
943	1044	1122	1198	1273
944	1045	1123	1199	1274
946	1046	1124	1200	1275
947	1047	1125	1201	1276
948	1048	1126	1202	1277
949	1049	1127	1203	1278
950	1050	1128	1204	1279
951	1051	1129	1205	1280
954	1052	1130	1206	1281
955	1053	1131	1207	1282
956	1054	1132	1208	1283
957	1055	1133	1209	1284
958	1056	1134	1210	1285
959	1057	1135	1211	1286
960	1059	1137	1212	1287
961	1060	1139	1213	1288
963	1061	1140	1214	1289
964	1062	1141	1215	1290
965	1063	1142	1216	1291
966	1064	1143	1217	1292
967	1065	1144	1218	1293
968	1066	1145	1219	1294
969	1067	1146	1220	1295
970	1069	1147	1221	1296
971	1070	1148	1222	1297
972	1071	1149	1223	1298
973	1072	1150	1224	1299
974	1073	1151	1225	1300
975	1074	1152	1226	1301
976	1075	1153	1227	1302
979	1076	1154	1228	

FRIMANDS KVARTER, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

1		95	*
2		97	*
3		98	*
4		99	
5		103	*
7		104	*
8		105	
9		106	*
10		107	
11		108	
17		109	
18		110	
19	*	111	
20		112	
21		114a	
25		116	*
27	*	117	*
28	*	118	*
35		119	*
37		121	*
39	*	122	
41		123	
42	*	129	
47		134	*
48	*	135	*
50	*	136	*
51		137	
52		147	
55		148	
56		149	
57		151	
58		153	
60		154	
61		155	
64		156	
65	*	157	
66		158	
67		160	
68		164	
69		165	
70		166	*
71		168	
74		169	
75		170	
76		171	
83		172	*
84	*	173	*
85			
86			
87			
88			
89	*		
91	*		

HUSUM, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

1d	11ad	11cu	73	160	
1e	11ae	11cv	74	162	*
2a	11af	11cx	75	163	*
2c	11ag	11cy	76	164	*
2e	11ah	11cz	81	166	
2g	* 11ai	11cæ	83	168	*
2h	11ak	11cø	84	170	
2i	11al	11da	85	171	
2n	11an	11db	86	173	
2o	11ao	11dc	88	174	
2q	* 11ap	11dd	89	175	
3c	11aq	11de	91	177	
3d	11ar	11df	93	178	
3e	11as	11dg	94	179	
3f	11at	11dh	95	180	
3g	* 11au	11di	96	182	
3i	11av	11dk	97	183	
3k	11ax	11dl	98	184	*
3l	11ay	11dm	100	185	
4a	11az	11dn	101	186	*
4b	11aø	11do	103	187	
4c	11ba	11dp	104	188	
5c	11bc	11dq	105	189	
6c	11bd	11dr	106	191	
7b	11be	11ds	108	192	
8a	11bf	11dt	109	193	
8b	11bg	13a	111	194	
9d	11bh	13c	112	195	
10a	11bi	13i	113	196	
10c	* 11bk	14f	115	198	
10f	11bl	14g	116	199	*
10h	11bm	15e	117	201	
10i	11bn	16b	118	202	
10n	11bp	17a	119	205	
10p	11bq	22	120	206	
10q	11br	23	121	208	*
10r	11bs	26	122	209	
10t	11bt	36	123	210	
10u	11bu	37a	124	211	
10v	11bv	37b	125	213	
10y	11bx	37c	126	214	
10z	11by	38	128	215	
10æ	11bz	41	129	217	
11d	11bæ	47	130	218	
11e	11bø	52	132	219	
11f	11ca	53	134	220	
11g	11cb	54	135	221	
11h	11cc	55	136	222	
11i	11cd	56	137	223	
11k	11ce	57	138	224	*
11l	11cf	58	140	225	*
11p	11cg	59	143	226	
11r	11ch	60	145	228	*
11s	11ci	61	147	229	
11u	11ck	62	149	230	
11v	11cl	63	151	231	
11x	11cm	64	152	232	
11y	11cn	65	153	233	
11z	11co	67	154	234	
11æ	11cp	68	155	235	
11ø	11cq	69	156	237	
11aa	11cr	70	157	238	
11ab	11cs	71	158	239	
11ac	11ct	72	159	240	

HUSUM, KØBENHAVN (fortsat)

241	353	551	673	747
242	354	552	674	748
243	355	553	675	749
245	356	554	676	750
246	358	555	677	751
247	360	556	678	753
249	361	557	679	754
250	362	559	680	755
252	363	560	681	756
253	364	561	682	757
255	366	562	683	758
256	367	563	684	759
258	368	564	685	760
259	369	565	686	763
260	370	567	687	764
261	371	568	688	766
262	372	570	689	767
263	373	571	690	773
265	375	572	691	774
270	452	573	692	775
271	453	574	693	776
275	455	575	694	777
276	458	576	695	778
279	461	578	696	779
283	467	579	697	780
284	468	582	698	781
285	476	583	699	782
286	477	584	700	783
291	478	585	701	784
293	479	628	702	785
294	480	629	703	786
296	481	630	704	787
297	482	631	705	788
303	483	632	706	789
304	487	633	707	790
305	490	634	708	791
306	492	635	709	792
308	493	637	710	793
309	495	638	711	794
311	501	639	712	795
312	502	640	713	796
313	503	641	715	797
315	504	645	717	798
316	505	646	718	799
317	506	647	719	800
318	507	648	721	801
319	508	649	722	802
321	509	650	723	803
323	510	651	724	804
325	511	652	725	805
327	512	653	726	806
328	514	654	727	807
329	515	655	728	808
331	516	656	729	809
332	518	657	730	810
334	519	658	731	811
335	521	659	732	812
337	523	660	733	813
338	529	661	734	814
340	531	662	735	815
341	533	663	736	816
342	538	664	737	817
343	539	665	738	818
344	540	666	740	819
345	541	667	741	820
347	542	668	742	821
348	543	669	743	822
350	546	670	744	823
351	547	671	745	824
352	548	672	746	825

HUSUM, KØBENHAVN (fortsat)

826	901	985	*	1076	1159
827	902	986		1081	1160
828	904	987		1082	1161
829	905	988		1083	1162
830	906	989		1084	1163
831	907	990		1085	1164
832	908	991		1086	1165
833	909	992		1087	1166
834	910	993		1088	1168
835	911	994		1090	1169
836	912	995		1091	1170
837	913	996		1092	1171
838	* 914	997		1093	1172
839	915	998		1094	1173
840	917	999		1095	1174
841	918	1000		1096	1175
842	919	1001		1097	1176
843	921	1002		1098	1177
844	923	1003		1099	1178
845	925	1004		1101	1179
846	926	1005		1102	1180
847	927	1006	*	1103	1181
848	928	1007		1104	1183
849	929	1008		1105	1184
850	931	1009		1106	1187
852	932	1010		1107	1191
853	935	1011		1108	1192
854	936	1012		1109	1193
855	940	1013		1111	1194
856	941	1014		1112	1195
857	942	1015		1113	1196
858	943	1016		1114	1197
859	944	1018		1115	1200
860	945	1019		1116	1201
861	946	1023		1117	1202
863	947	1024		1118	1204
865	948	1025		1120	1205
866	949	1026		1121	1206
867	951	1027		1123	1207
868	952	1033		1124	1208
869	953	1034		1125	1209
870	955	1035		1126	1210
871	956	1038		1128	1211
872	957	1042		1129	1212
873	959	1045	*	1130	1214
874	960	1046		1132	1215
875	961	1047		1133	1216
876	962	1048		1134	1217
877	963	1049		1135	1218
878	964	1050		1136	1219
879	965	1051		1137	1220
880	966	1052		1139	1221
881	967	1053		1140	1222
882	968	1054		1141	1223
883	969	1055		1142	1225
884	970	1056		1143	1226
885	971	1057		1144	1227
886	972	1058		1145	1228
887	973	1060		1146	1229
888	974	1061		1147	1230
889	975	1062		1148	1231
890	976	1064		1149	1232
891	977	1065		1150	1233
892	978	1069		1151	1234
893	979	1070		1152	1235
896	980	1071		1153	1236
897	981	1072		1154	1237
898	982	1073		1155	1238
899	983	1074		1156	1239
900	984	1075	*	1158	1241

HUSUM, KØBENHAVN (fortsat)

1242	1320	1392	1465	1538
1243	1321	1393	1466	1539
1244	1322	1394	1467	1540
1245	1323	1395	1468	1541
1246	1324	1396	1469	1542
1247	1325	1397	1470	1543
1248	1326	1398	1471	1544
1249	1327	1399	1473	1545
1250	1328	1400	1474	1546
1251	1329	1401	1475	1547
1252	1330	1402	1476	1548
1253	1331	1404	1477	1549
1254	1332	1405	1478	1551
1255	1333	1406	1479	1552
1256	1334	1407	1480	1553
1257	1335	1408	1481	1554
1258	1336	1409	1482	1555
1259	1337	1410	1483	1556
1260	1338	1411	1484	1557
1261	1339	1412	1486	1558
1262	1340	1413	1487	1559
1263	1341	1414	1488	1560
1264	1342	1415	1489	1561
1265	1343	1416	1490	1562
1269	1344	1417	1491	1563
1271	1346	1418	1492	1564
1272	1347	1419	1493	1565
1273	* 1348	1420	1494	1566
1274	1349	1421	1495	1567
1275	1350	1422	1496	1568
1276	1351	1423	1497	1569
1277	* 1352	1424	1498	1570
1282	1353	1425	1499	1571
1283	1354	1426	1500	1572
1284	1355	1427	1501	1573
1285	1356	1428	1502	1574
1286	1357	1429	1503	1575
1287	1358	1430	1504	1576
1288	1359	1431	1505	1577
1289	1360	1432	1506	1578
1290	1361	1433	1507	1579
1291	1362	1434	1508	1580
1292	1363	1435	1509	1581
1293	1364	1436	1510	1582
1294	1365	1437	1511	1583
1295	1366	1438	1512	1584
1296	1367	1439	1513	1585
1297	1368	1440	1514	1586
1298	1369	1441	1515	1587
1299	1370	1442	1516	1588
1300	1371	1443	1517	1590
1301	1372	1444	1518	1591
1302	1373	1445	1519	1592
1303	1375	1447	1520	1593
1304	1376	1448	1521	1594
1305	1377	1449	1522	1595
1306	1378	1450	1523	1596
1307	1379	1451	1524	1597
1308	1380	1452	1525	1598
1309	1381	1453	1526	1599
1310	1382	1454	1527	1600
1311	1383	1455	1528	1601
1312	1384	1456	1529	1602
1313	1385	1458	1530	1603
1314	1386	1459	1532	1604
1315	1387	1460	1533	1605
1316	1388	1461	1534	1606
1317	1389	1462	1535	1607
1318	1390	1463	1536	1608
1319	1391	1464	1537	1609

HUSUM, KØBENHAVN (fortsat)

1610	1682	1761	1853	*	1938
1611	1683	1762	1855		1939
1612	1684	1763	1857		1940
1613	1685	1764	1859		1941
1614	1687	1765	1861		1942
1615	1688	1766	1862		1943
1616	1689	1767	1863		1944
1617	1691	1768	1864		1945
1618	1692	1769	1865		1946
1619	1693	1770	1866	*	1947
1620	1694	1771	1867		1948
1621	1696	1772	1868		1949
1622	1697	1773	1869		1950
1623	1698	1774	1870		1951
1624	1699	1775	1872		1952
1625	1700	1776	1873		1953
1626	1702	1777	1876		1954
1627	1703	1778	1877		1956
1628	1704	1779	1881		1958
1629	1705	1780	1883		1959
1630	1706	1781	1886		1960
1631	1707	1782	1887		1962
1632	1708	1783	1888		1963
1633	1709	1784	1889		1964
1634	1710	1785	1890		1965
1635	1711	1786	1891		1966
1636	1712	1787	1892		1967
1637	1713	1788	1893		1968
1638	1714	1789	1894		1969
1639	1715	1790	1895		1971
1640	1716	1791	1896		1974
1641	1717	1792	1897		1975
1642	1718	1793	1898		1976
1643	1719	1794	1899		1980
1644	* 1720	1795	1900		1981
1645	1721	1796	1901		1982
1646	1722	1797	1902		1983
1647	1723	1798	1903		1984
1648	1724	1799	1904		1985
1649	1725	1800	1905		1987
1650	1726	1801	1907		1989
1651	1727	1802	1908		1990
1652	1728	1803	1909		1992
1653	1729	1804	1910		1993
1654	1730	1805	1911		1994
1656	1731	1806	1912	*	1995
1657	1732	1807	1913	*	1996
1658	1733	1809	1914		1997
1659	1735	1810	1915		1998
1660	1736	1811	1916		1999
1661	1737	1812	1917		2001
1662	1738	1813	1918	*	2002
1663	1739	1814	1919		2003
1664	1740	1815	1920		2004
1665	1741	1816	1921		2005
1666	1742	1821	1922		2006
1667	1743	1825	1923		2007
1668	1744	1828	1924		2008
1669	1745	1829	1925		2009
1670	1746	1831	1926		2010
1671	1747	1833	1927		2011
1672	1748	1835	1928		2012
1673	1749	1837	1929		2013
1674	1750	1839	1930		2014
1675	1751	1841	1931		2015
1676	1752	1843	1932		2016
1677	1753	1845	1933		2017
1678	1754	1847	1935		2018
1679	1755	1849	1936		2019
1681	1759	1851	* 1937		2020

HUSUM, KØBENHAVN (fortsat)

2021	2099	2169	2239	2338
2022	2100	2170	2240	2339
2023	2101	2171	2241	2340
2024	* 2102	2172	2242	* 2341
2025	2103	2173	2243	2342
2034	2104	2174	2244	2343
2035	2105	2175	2245	* 2344
2036	2106	2176	2246	2345
2037	2107	2177	* 2247	2346
2038	2108	2178	2250	2347
2039	2109	2179	2252	2348
2040	2110	2180	2253	2349
2041	2111	2181	2254	* 2350
2042	2112	2182	2255	2351
2043	2113	2183	2256	2352
2044	2114	2184	2257	2353
2045	2115	2185	2258	* 2354
2046	2116	2186	2262	2355
2047	2117	2187	2263	2356
2048	2118	2188	2265	2357
2049	2119	2189	2266	2358
2050	2120	2190	2267	2359
2051	2121	2191	2268	2360
2052	2122	2192	2269	2361
2053	* 2123	2193	2270	2362
2054	2124	2194	2271	2363
2055	2125	2195	2272	2364
2056	2126	2196	2273	* 2365
2057	2127	2197	* 2274	2366
2058	2128	2198	2275	2367
2059	2129	2199	2276	* 2368
2060	2130	2200	2277	2369
2061	2131	2201	* 2278	2370
2062	2132	2202	2282	2371
2063	2133	2203	2286	2372
2064	2134	2204	2287	2373
2065	2135	* 2205	* 2288	2374
2066	2136	2206	2289	2375
2067	2137	2207	2295	2376
2068	2138	2208	2297	2377
2069	2139	2209	2299	2378
2070	2140	2210	2300	2379
2071	2141	2211	2301	2380
2072	2142	2212	2302	2381
2073	2143	2213	2303	2382
2074	2144	2214	2304	2384
2075	2145	2215	2305	2385
2076	2146	2216	2306	2386
2077	2147	2217	2307	2387
2078	2148	2218	2308	2388
2079	2149	2219	2309	2390
2080	2150	2220	2310	2391
2081	2151	2221	2313	2392
2082	2152	2222	2314	2393
2083	2153	2223	2317	2394
2084	2154	2224	2319	2395
2085	2155	2225	2321	2396
2086	2156	2226	2322	2397
2087	2157	2227	2323	2398
2088	2158	* 2228	2324	2399
2089	2159	2229	2325	2400
2090	2160	2230	2329	2401
2091	2161	* 2231	2330	2402
2092	2162	2232	2331	2403
2093	2163	2233	2332	2404
2094	2164	2234	2333	2406
2095	2165	2235	2334	2407
2096	2166	2236	2335	2408
2097	2167	2237	2336	2409
2098	2168	2238	2337	2410

HUSUM, KØBENHAVN (fortsat)

2411	2483	2555	2629	2702	*
2412	2484	2556	2630	2711	
2413	2485	2557	2631	2712	
2414	2486	2558	2632	2713	
2415	2487	2559	2633	2714	
2416	2488	2560	2634	2715	
2417	2489	2561	2635	2716	
2418	2490	2562	2636	2717	
2419	2491	2563	2637	2718	
2420	2492	2564	2638	2719	
2421	2493	2565	2639	2720	
2422	2494	2566	2640	2721	
2423	2495	2567	2641	2722	
2424	2496	2568	2642	2723	
2425	2497	2569	2643	2724	
2426	2498	2570	2644	2725	
2427	2499	2571	2645	2726	
2428	2500	2572	2646	2727	
2429	2501	2573	2647	2728	
2430	* 2502	2574	* 2648	2729	
2431	2503	2575	2649	2730	
2432	2504	2576	2650	2731	
2433	2505	2577	2651	2734	
2434	2506	2578	2652	2735	*
2435	2507	2579	2653	2736	
2436	2508	2580	2654	2737	
2437	2509	2581	2655	2739	*
2438	2510	2582	2656	2740	*
2439	2511	* 2583	2657	2746	
2440	* 2512	2584	2658	2748	
2442	2513	2585	2659	2749	
2443	2514	2586	2660	2751	
2444	2515	2587	* 2661	2753	
2445	2516	2588	2662	2754	
2446	2517	2589	2663	2755	
2447	2518	2590	2664	2756	
2448	2519	2592	2665	2757	
2449	2520	* 2593	2666	2764	
2451	2521	2594	2667	2767	
2452	2522	2595	2668	2768	
2453	2523	2596	2669	2769	
2454	2524	2597	2670	2770	
2455	2525	2598	2671	2771	
2456	2526	2599	2672	2772	
2457	2527	2600	2673	2773	
2458	2528	2601	2674	* 2779	
2459	2529	2602	* 2675	2784	*
2460	2530	2603	2677	2786	
2461	2531	* 2604	2678	2788	
2462	2532	2606	2679	2798	
2463	2533	2609	2680	2800	
2464	2534	2610	2681	2803	
2465	2535	2611	2682	2805	
2466	2536	2612	2683	2806	
2467	2537	2613	2684	2807	
2468	2538	2614	2685	2808	
2469	* 2539	2615	2686	2809	
2470	* 2540	2616	2687	2810	
2471	* 2541	2617	2688	2811	
2472	2542	2618	2689	2812	
2473	2543	2619	2690	2813	
2474	2544	2620	2691	2814	
2475	2545	2621	2692	2815	
2476	2547	2622	2693	2816	
2477	2549	2623	2694	* 2817	
2478	2550	2624	2695	2818	
2479	2551	2625	2696	2819	
2480	2552	2626	2697	2820	
2481	2553	2627	2698	2821	
2482	2554	2628	2700	2822	

HUSUM, KØBENHAVN (fortsat)

2824	2899	2974	3061	3134
2825	2900	2977	3062	3135
2826	2904	2979	3063	3136
2827	2905	2980	3064	3137
2828	2906	2981	3065	3138
2829	2907	2982	3066	3139
2830	2908	2983	3067	3140
2831	2909	2984	3068	3144
2833	2910	2985	3069	3145
2834	2911	2986	3070	3147
2835	2912	2987	3071	3148
2836	2913	2988	3072	3150
2837	2914	2989	3073	3151
2838	2915	2990	3074	3152
2839	2916	2991	3075	3153
2840	2917	2992	3076	3154
2841	2918	2993	3077	3155
2842	2919	2994	3078	3156
2843	2920	2995	3080	3157
2845	2921	2996	3081	3158
2846	2922	2999	3082	3159
2847	2923	3000	3083	3160
2848	2924	3001	3084	3161
2849	2925	3002	3085	3162
2850	2926	3003	3086	3165
2851	2927	3004	3087	3166
2852	2928	3005	3088	3167
2853	2929	3006	3089	3169
2854	2930	3007	3090	3170
2856	2931	3009	3091	3171
2857	2932	3010	3092	3172
2858	2933	3012	3093	3173
2859	2934	3013	3094	3174
2860	2936	3014	3095	3175
2861	2937	3024	3096	3176
2862	2938	3025	3097	3177
2863	2939	3026	3098	3178
2864	2940	3027	3099	3179
2865	2941	3028	3100	3180
2866	2942	3029	3101	3181
2867	2943	3030	3102	3182
2868	2944	3031	3103	3183
2869	2945	3032	3104	3184
2870	2946	3033	3106	3185
2871	2947	3034	3107	3186
2872	2948	3035	3108	3187
2873	2949	3036	3109	3188
2874	2951	3037	3110	3189
2875	2952	3038	3111	3190
2876	2953	3039	3112	3191
2877	2954	3040	3113	3192
2878	2955	3041	3114	3193
2879	2956	3042	3115	3194
2880	2957	3043	3116	3195
2881	2958	3044	3117	3196
2882	2959	3045	3118	3197
2883	2960	3046	3119	3198
2884	2961	3047	3120	3199
2885	2962	3048	3121	3200
2886	2963	3049	3122	3201
2889	2964	3050	3123	3202
2890	2965	3052	3125	3203
2891	2966	3053	3126	3204
2892	2967	3054	3127	3205
2893	2968	3055	3128	3206
2894	2969	3056	3129	3207
2895	2970	3057	3130	3208
2896	2971	3058	3131	3209
2897	2972	3059	3132	3210
2898	2973	3060	3133	3211

HUSUM, KØBENHAVN (fortsat)

3212	3282	3358	3431	3506
3213	3283	3359	3432	3507
3214	3284	3360	3433	3508
3215	3285	3361	3434	3509
3216	3286	3362	3436	3510
3217	3287	3363	3437	3511
3218	3288	3364	3438	3512
3219	3289	3365	3440	3514
3220	3290	3366	3441	3515
3221	3291	3367	3442	3516
3222	3292	3368	3443	3517
3223	3293	3369	3444	3518
3224	3294	3370	3445	3520
3225	3296	3371	3446	3521
3226	3297	3372	3447	3522
3227	3298	3373	3448	3523
3228	3299	3374	3449	3524
3229	3300	3375	3450	3527
3230	3301	3376	3451	3528
3231	3302	3377	3452	3529
3232	3303	3378	3453	3530
3233	3304	3379	3454	3531
3234	3305	3380	3455	3532
3235	3306	3381	3456	3533
3236	3307	3382	3457	3534
3237	3308	3383	3458	3535
3238	3309	3384	3459	3536
3239	3310	3385	3460	3537
3240	3311	3386	3461	3538
3241	3312	3387	3462	3539
3242	3313	3388	3463	3540
3243	3314	3389	3464	3541
3244	3315	3390	3465	3542
3245	3316	3391	3466	3543
3246	3317	3392	3467	3544
3247	3318	3393	3468	3545
3248	3319	3394	3469	3546
3249	3320	3395	3470	3547
3250	3321	3396	3471	3548
3251	3322	3397	3472	3549
3252	3323	3398	3473	3550
3253	3324	3399	3474	3551
3254	3325	3400	3475	3552
3255	3326	3401	3476	3553
3256	3327	3402	3477	3554
3257	3328	3403	3478	3555
3258	3329	3404	3479	3556
3259	3331	3405	3480	3557
3260	3333	3406	3481	3558
3261	3335	3407	3482	3559
3262	3337	3408	3483	3560
3263	3339	3409	3484	3561
3264	3340	3410	3485	3562
3265	3341	3411	3486	3563
3266	3342	3412	3487	3564
3267	3343	3413	3488	3565
3268	3344	3414	3489	3566
3269	3345	3415	3490	3567
3270	3346	3416	3492	3568
3271	3347	3418	3493	3569
3272	3348	3419	3496	3570
3273	3349	3420	3497	3571
3274	3350	3423	3498	3572
3275	3351	3424	3499	3573
3276	3352	3425	3500	3574
3277	3353	3426	3501	3575
3278	3354	3427	3502	3576
3279	3355	3428	3503	3577
3280	3356	3429	3504	3578
3281	3357	3430	3505	3579

HUSUM, KØBENHAVN (fortsat)

3580	3652	
3581	3653	
3582	3654	
3583	3655	
3584	3656	
3585	3657	
3586	3658	
3587	3659	
3588	3660	
3589	3661	
3590	3662	
3591	3663	
3592	3664	
3593	3666	
3594	3667	
3595	3668	
3596	3669	
3597	3670	
3598	3671	
3599	3672	
3601	3673	*
3602	3674	
3603	3675	
3604	3676	
3605	3677	
3606	3678	
3607	3679	
3608	3680	*
3609	3681	
3610	3682	
3611	3683	
3612	3684	
3613	3686	
3614	3687	
3615	3688	
3616	3689	
3617	3690	*
3618	3692	*
3619	3693	*
3620	3694	
3621	3696	
3622	3697	*
3623	3699	
3624	3700	
3625	3701	
3626	3702	
3627	3703	
3628	3704	
3629	3705	
3630	3706	
3631	3707	
3632	3708	
3633	3709	
3634	3710	
3635	3711	
3636	3712	
3637	3713	
3638	3714	
3639	3715	
3640	3716	
3641	3717	
3642	3718	
3643	3719	
3645	3721	
3646		
3647		
3648		
3649		
3650		
3651		

KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

1		111	*	230a
2		114		231
3	*	116		232a
4		118		233
5		119		234
7	*	128a	*	235a
8		128d		236
10	*	130		237a
13		134	*	238
15		135	*	239
16		137		242a
19		138		243
20		140		248
23	*	141a	*	249
24		141b		250
25		142		251
26		144		254
29		145		255 *
30		146	*	256
31		148		257
32		149		258
33		150		259
34a		151		260
34b	*	152		261 *
35a		154	*	
35b	*	155	*	
36		156	*	
43b		157		
44		158		
45	*	159a		
46		159b	*	
47	*	159c	*	
49		162		
50		164		
51		167a	*	
52a		167b		
53		170		
54		174		
58		177	*	
59		179		
61		182	*	
70		184	*	
71		187	*	
74		189		
75	*	195		
76		196		
77		197a		
78		197b		
79		197c	*	
80	*	198		
81		200		
82		206		
87		208		
88		209		
94	*	211	*	
95		212		
97		215	*	
99		216	*	
101		217		
104		218	*	
105		221		
107		222		
108		224	*	
110		229		

KONGENS ENGHAVE, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

4	95	221	312	382
5a	96	223	314	383
9a	97	229	315	384
9m	98	233	316	385
11	99	234	317	386
12	100	235	318	387
14	101	236	319	388
15	102	237	320	389
16	103	238	321	390
29	104	239	323	391
30	105	240	324	392
31	106	241	325	393
35	107	242	326	394
36	108	248	327	395
40	109	249	328	396
41	110	250	329	397
42	111	252	330	398
43	113	257	331	399
44	114	258	332	400
45	115	259	333	401
46	116	260	334	402
47	117	261	335	403
48	118	263	336	404
49	119	264	337	405
50	125	265	338	406
51	131	266	339	407
52	135	267	341	408
53	141	268	342	409
54	146	270	343	410
55	147	271	344	412
56	161	272	345	413
57	169	273	346	415
58	170	274	347	416
59	171	275	348	417
60	172	279	349	418
61	176	280	350	419
62	177	281	351	420
63	178	282	352	421
64	179	283	353	422
65	181	284	354	423
66	182	285	355	424
67	187	286	356	425
68	189	287	357	426
69	193	288	358	427
70	194	289	359	428
71	195	290	360	429
72	196	291	361	430
73	199	292	362	431
74	200	294	363	432
75	201	295	364	433
76	202	296	365	434
77	203	297	366	435
78	204	298	367	436
79	205	299	368	437
80	206	300	369	438
81	208	302	372	439
82	209	304	374	440
84	212	305	375	441
89	213	306	376	442
90	214	307	377	443
91	216	308	378	444
92	217	309	379	445
93	219	310	380	446
94	220	311	381	447

KONGENS ENGHAVE, KØBENHAVN (fortsat)

448
449
450
451
452
453
455
456
457
458

KØBMAGER KVARTER, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

1	*	131		342	*
2		132	*	343	
3		133		344	
4		134		345	*
5		135		346	
6	*	157		347	
7	*	158	*	348	
8	*	159	*	350	*
9	*	160		351	
10	*	161	*	353	
11	*	162		354	
12		163	*	358	
13		164	*	359	
16		165		360	
17		166		361	*
27		167		362	
28		168		363	
29		169	*	365	
30	*	170	*	366	*
31		171		367	*
32		172	*	369	
33		173		371	
34		185		372	
35		186		373	
36		187		374	
37		188		375	*
38		189		378	
40		190	*	379	
41		191		380	
42		192		381	
43		193		383	
45		194	*	384	
46		196		385	
53		238		386	
56		248		387	
57		259		388	
58		267	*	389	
59		269	*	390	
60		270		391	
68		271		392	
72		272		393	
73		273	*	394	
75		274	*		
76		275			
77		276			
78		278			
79		279			
80		280	*		
83	*	284			
84	*	285			
85		286	*		
86		314	*		
87		315	*		
89		324			
103		325			
105		326			
121		334			
122		335	*		
124		336a			
125		336b			
126		338	*		
127		339			
129		340			
130	*	341	*		

NØRRE KVARTER, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

1	120	221	*
4	121a	222	
6	121b	223a	
7	122	223b	
8	123	224	
10	124	240	
11	125	242	
12	127	243	
13	129	244	
15	130	245	
16	134	246	
25	135	247	*
28	136	248	
30	137a	249	
31	138	252	
33	139	253	
34	140	254	
34b	141		
36	142		*
45a	143		
45b	144		
45c	145		
46a	146		
47a	147		
48a	148		
48b	149b		*
49	153		
50	155		
52	157		
56	158		
58	161		
59	169		
60	170		*
61	172		
63	173		*
65	174		
66	175		
67	176		
70	177		
71	178		*
72	179		*
74	181		*
75a	182		*
78	183		
83	184		
84	185		
85	186		
88	187		
89	188		*
90	190		*
91	191		
92	192		*
93	193		
94	194		*
95	195		*
96	196		
110	197		*
111	198		
113	199		*
114	210		
115	211		*
116	215		*
117	218		
119	220		

NØRREVOLD KVARTER, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

1	122		209		283	364	*
4	123	*	210		284	365	*
5	124		211	*	286	366	
8	127	*	212	*	287	367	
11	128		213		288	368	*
12	134		214		289	369	*
13	135		215		290	370	
14	141		216		291	371	
21	142		217		292	372	
31	143	*	219		293	373	*
33	144		220		295	374	
39	146		221		297	375	
42	147		222		298	376	
46	149		223		299	377	*
47	150		224		301	378	*
50	152		225		302	379	
52	153		226		303	381	
53	154		227		304	382	
54	155	*	228		306	383	*
56	156		229		307	384	
57	157		230	*	308	385	
60	158		231		309	386	
61	159		232		311	387	*
62	162		233		313	388	
65	163	*	234		314	389	
66	164		236	*	315	390	
67	165		237		316	391	
68	166		240		317	392	
69	169		242		318	393	
70	170		243		322	394	*
71	171		244		323	395	
72	173	*	245		324	396	*
73	174		246		325	397	
80	176		247	*	326	398	
85	177	*	248		327	399	
86	178		249		328	400	
87	179		251		329	401	
88	180		252	*	330	402	
89	181	*	253		331	403	
90	182		255		332	404	*
91	183		256		333	405	*
92	184		257		334	407	
93	185		258	*	335	408	
94	186		259		336	409	*
96	187		260		337	410	
97	188		261		338	411	*
98	189		263		339		
99	190		264		340		
101	192	*	265		341		*
102	193		266		342		
103	194		267		343		
104	195		268	*	345		
105	196	*	269		347		
107	197		271		350		*
108	198		272		351		
109	199		273		352		*
111	200	*	274		353		
112	201		275	*	354		*
113	202		276		356		
114	204		277		357		
117	205		278		358		*
118	206		280		359		
120	207		281		362		*
121	208		282		363		

ROSENBORG KVARTER, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

1		240	
2		242	
3		245	
4		248	
6		249	
7		250	
8		257	
9		262	
75		263	
129	*	264	
130		265	
131	*	266	
132	*	268	
134		269	
137		270	
138		271	
139		272	*
156		273	*
157			
158			
159			
160	*		
162			
168			
172			
176			
178			
180			
181			
184			
185	*		
186			
187			
189			
193			
196a			
196c	*		
197			
200			
204d			
204e			
207			
208	*		
209	*		
210	*		
211			
212	*		
213	*		
214	*		
215	*		
216a			
217			
218			
219	*		
220			
221a			
221d	*		
221e	*		
225			
230			
233			
234			
235	*		
239			

SANKT ANNÆ VESTER KVARTER, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

1	*	393	503	597	676
2		394	505	598	677
3		395	506	599	678
10		396	507	600	679
12		397	508	601	680
13		398	509	602	681
14		399	510	603	683
17		400	511	604	684
18		401b	512	605	685
25		401c	513	606	686
26		401d	515	607	687
35		402	518	608	688
39		403	520	609	689
40a	*	404	522	610	690
40b		414a	524	611	691
50		414b	525	612	692
51		414c	526	613	693
52	*	415	527	614	694
53		416c	528	622	695
54	*	416d	529	623	696
55		417	530	624	697
56		418a	531	625	698
57	*	418b	533	626	699
59		419	534	627	700
61	*	420a	536	628	701
62		420b	537	630	702
63		420c	542	631	703
64a		420d	545	632	704
64b		420e	555	633	705
65		423a	558	634	706
66a	*	423b	559	635	707
69a		424a	560	636	708
69b	*	425	561	639	709
70		444	562	640	710
71		449	564	641	
72	*	450	565	644	
73		451	566	647	*
74	*	452	569	648	
76		453	570	649	
77		454	571	650	
78	*	455	572	652	*
79		458	573	653	
80		459	575	654	
81		460	576	655	
82		464	577	656	
83		465	578	657	
84		466	579	658	*
85		470a	580	659	
153		473	581	660	
206		474	582	661	
332	*	477	583	662	
333	*	479	584	663	
334	*	480	585	664	
354		481	586	665	
356		482	587	666	
357		486b	588	667	
384a		488	589	668	*
385	*	489	590	669	*
386		491	591	670	
387	*	492	592	671	
389		493	593	672	
390	*	494	594	673	*
391		496	595	674	
392	*	496b	596	675	

SANKT ANNÆ ØSTER KVARTER, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

1	61	147b	223	310f
2	62	147c	224	314
3	63a	147d	225	318
4	64 *	148	229	319
5	65 *	149	230 *	320
6	66a	150	234	321
7	67	151	235	322
8	68a *	154 *	236	323
9	69 *	155 *	237	324
10	70	156	238	326 *
11	71 *	157	239 *	330
12	72	159	240 *	332
13	73	160	241	333 *
14	74 *	161	242 *	334 *
15	75	162	243	335
16	76	163	244a	336
17	77	164	244b *	337
18	78	166	245	338
19	79	167	246 *	341
20	80	168 *	248	343
21	81	169 *	249	344 *
22	82 *	170a	250	345 *
23	85	170b	251	346 *
24	86	171	252 *	347 *
25	87	172	253	348
26	88	173	254	349 *
27	89	174a	255	350
28	93 *	174b	256	351
29	108	175 *	257	352
30	109	176	260	353 *
32	110	177	261a	354 *
33	111 *	179	261b	356
34	112	180a	262 *	357
35	113	180b	263	359
36	114	180c *	269	360
38	115a *	180d	270 *	361
39	115b	180e	271	362
40	115c	181	272	363
41	116	182	273a	364
42a	117	183	274	365
42d	118	184a	275	366
42e	120	184c	278a	367
42f	121	184g	278b	368
44	122	184k	278c *	369
45	123	185	278e	370
46	124	186	279 *	371
47	125	187	281a	372
48	126	188	281b	373
49	129	189 *	284 *	374
50	130	190	287	375
52	134	191	288	376
53	135	192 *	289	377
54	136	193 *	290b	379
55	137	195	291	380
56	139	196	294	381
57a	141	197	296	383 *
57b	142a	198	297	384
57c	142b	204	299	385
57d *	142c	206	300	387
57e *	142d	211	301	388
58	142e	212a	302 *	389
59a	142f	215	309	390
59b	143	219	310d	391
60	146	220	310e	392

SANKT ANNÆ ØSTER KVARTER, KØBENHAVN (fortsat)

393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409

*

*

SNARENS KVARTER, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

1		73	
2		74	*
3		75	
4	*	76	
5		77	*
6		78	*
7	*	79	
8		80	
10	*	81	
11	*	82	
12	*	83	
13	*	84	*
14		86	
15		87	
16		90	
17	*	91	
18		98	
19a	*	99	
20		101	
21		103	
22		106	
24b	*	109	
27		110	
28	*	111	
29	*	112	
30		113	*
31	*	116	
32a		117	
32b		118	
33		119	
34		120	*
35	*	121	*
36		122	*
37		123	*
38	*	124	
39		125	
41		126	*
42		127	
43	*	128	
44		129	*
45		131	
46	*	132	*
47		134a	
48		134b	*
49		135	
50		136	
51	*	137	
52	*	139	*
55		140	
57	*	141	
58	*	143	
59	*	144	
60	*	145	
61	*	146	
62	*	147	
63		148	
64	*	150	
65		151	
66		154	
67	*		
68			
70			
71			
72	*		

STRAND KVARTER, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

1
7
8 *
9 *
10
11
12
13
14
15
16
17
18 *
19 *
20
21 *
23 *
24
26
29
32a *
32b *
33
34
35a
35b *
36a
41
42a
43
44
45
46
47
48
49
50 *
51
52
61
78
83
84
89
91
106
107
109
111

SUNDBY OVERDREV, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

7	96	163	227	387
8	97	164	230	388
9a	98	165	231	389
12	99	166	232	390
16	100	167	233	391
17	101	168	235	392
18a	102	169	236	393
18b	103	170	237	394
19	104	171	238	395
20a	105	172	239	396
20b	106	173	240	397
21	107	174	241	399
22	108	175	243	400
23a	109	176	249	401
24	110	177	250	402
25a	111	178	251	403
25b	112	179	252	404
26	113	180	253	405
29	114	181	254	406
35	115	182	255	407
37	* 116	183	256	410
39	* 117	184	257	411
42	118	185	258	412
49	119	186	263	413
51	120	187	343	415
54	121	188	345	416
55	122	189	346	417
56	123	190	347	418
58	124	191	348	420
59	126	192	349	424
60	127	193	350	425
61	128	194	351	426
63	129	195	352	427
64	130	196	353	428
65	131	197	354	429
66	132	198	355	430
67	133	199	356	431
68	134	200	357	432
69	135	201	358	433
70	136	202	360	434
71	137	203	361	435
72	138	204	362	436
73	139	205	363	437
74	140	206	364	438
75	142	207	365	439
76	143	208	366	440
77	144	209	367	441
78	145	210	368	442
80	146	211	* 369	443
81	147	212	370	444
82	148	213	371	445
83	149	214	372	446
84	150	215	373	447
85	151	216	374	448
86	152	217	375	449
87	153	218	376	450
88	154	219	378	451
89	155	220	379	452
90	157	221	380	453
91	158	222	381	454
92	159	223	382	456
93	160	224	384	457
94	161	225	385	458
95	162	226	386	459

SUNDBY OVERDREV, KØBENHAVN (fortsat)

460	606	704	776	848	
461	607	705	777	849	
462	608	706	778	850	
463	609	707	779	851	
464	610	708	780	852	
465	611	709	781	853	*
466	612	710	782	854	
467	613	711	783	855	
468	614	712	784	856	
469	615	713	785	857	
470	616	714	786	858	
471	617	715	787	859	
472	618	716	788	860	
473	619	717	789	861	
474	620	718	790	862	
475	621	719	791	863	
476	622	720	792	864	
477	623	721	793	865	*
478	624	722	794	866	
479	625	724	795	867	
480	626	725	796	868	
481	627	726	797	869	*
482	628	727	798	870	
545	631	728	799	871	
552	632	729	801	872	
553	633	730	802	873	
554	634	731	803	874	
556	636	732	804	875	
557	661	733	805	876	
558	662	734	806	877	
559	663	735	807	878	
560	665	736	808	879	
561	666	737	810	880	
563	667	738	811	882	
564	668	739	812	883	
566	669	740	813	884	
567	670	741	814	885	
568	671	742	815	886	
569	672	743	816	888	*
570	673	744	817	889	
571	674	745	818	890	
572	675	746	819	891	
573	676	747	820	892	
574	677	748	821	894	
575	678	749	822	895	
576	679	750	823	896	
577	680	751	824	897	
578	681	752	825	898	
579	682	753	826	899	
580	683	754	827	900	
581	684	755	828	903	
582	685	756	829	904	
583	686	757	830	905	
584	687	758	831	906	
585	688	759	832	907	
586	689	760	833	908	
587	690	761	834	909	
588	691	762	835	910	
589	692	763	836	911	
590	693	764	837	912	
591	694	765	838	913	*
594	695	766	839	914	
595	696	767	840	915	
599	697	768	841		
600	698	769	842		
601	699	770	843		
602	700	772	844		
603	701	773	845		
604	702	774	846		
605	703	775	847		

SUNDBYVESTER, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

3a	9as	13e	15cz	23d
3e	9at	13h	15cæ *	23e
3g	9au	13i	15cø	24a
3h	9av	14a	15da	24f *
3i	9ax	14c	15db	24h
3k	9ay	14d	15dc	25a
3p	9az	15a	15dd	25d
3s	9aæ	15b	15de	25e
4f	9aø	15d	15df	25f
4h	9ba	15e	15dg	25h *
4i	9bb	15f	15dh	25i
4k	9bd *	15h	15dk	25k
4l	9bf	15l	15dl	25m
4o	9bg	15m	15dn	25n
5b *	9bh	15s	15do	25o
5c	9bi	15x	15dp	25q
5d	9bk	15y	15dq	25r
5e *	9bl	15ab	15ds *	25s
5f	9bm	15ad	15dt	25t
5h	9bn	15ai	15dv	25u
5i	9bo	15al	15dy	25x
6b	9bp	15an	15dæ	25y
6c *	9bq	15ao	15dø	25ab
7a	9br	15ap	15ea	25ac
7b	9bs	15at	15eb	25ae
8a *	9ca	15av	15ec	25ai
8d	9cb	15ay	15ee	25am *
9g	9cc	15az	15ef	25ap
9h	9cd	15aø	15eg	25as
9i *	9ce	15ba	15eh	25ay
9k	9cf	15bb	15ei	25az
9l	9cg	15bh	15ek	25aæ
9m	9ch	15bi	15el *	25bc
9n	9ci	15bk	15em	25bd
9o	9ck	15bn	15eo	25be
9p	9cl	15bo	15ep	25bf
9q	9cm	15bp	15eq	25bg
9r	9cn	15bq	15er	25bh
9s	9co	15bs	15es	25bi
9t	9cp	15bt	15et	25bk
9u	9cq	15bu	15ev	25bl
9v	9cr	15bv	15ex	25bm
9x	9cs	15bx	15ey	25bn
9y	9ct	15by	15ez	25bo
9z	9cu	15bz	15eæ	25bp
9æ *	9cv	15bæ	15eø	25bq
9ø	9cx	15ca	15fa	25br
9aa	9cy	15cb	15fc	25bø
9ab	9cz	15cc	15fd	25cb
9ac	9cæ	15cd	15fe	25cc
9ad	9cø	15ce	15ff	25cd
9ae	9da	15cf	15fg	25ce
9af	9db *	15ch	15fh	25cf
9ag	9dc	15ci	15fi *	25cg
9ah	9dd	15ck	15fk	25ch
9ai	10a	15cm	15fm	25ci
9ak	11d *	15cn	15fn	25ck
9al	12c	15co	15fo	25cl
9am	12d	15cp	15fp	25cm
9an	12f	15cq	15fq	25co
9ao	12g	15cs	16d	25cr
9ap	12h	15ct	17a *	25ct
9aq	13c	15cu	18f	25cu
9ar	13d	15cx	23a	25cv *

SUNDBYVESTER, KØBENHAVN (fortsat)

26a	119	231	401	548
26b	127b	232	402	549
26d	128	233	403	551
26e	130	234	404	552
26f	134c	235	405	554
26h	140	236	406	555
26l	141	237	407	556
26m	142	238	408	557
26o	143	240	409	558
26p	144	241	410	560
26q	145	242	411	562
26r	155	243	412	563
26y	156	244	413	564
26z	162	245	414	565
26æ	164	246	415	566
26ø	165	247	416	567
26af	171	248	417	568
26ah	174	249	418	569
26ai	176	250	419	570
26am	178	252	420	571
26an	180	253	421	572
26ap	181	254	422	573
26ar	182	255	423	574
27a	183	257	425	575
27b	184	259	426	576
27c	185	260	494	577
27d	186	261	496	578
27f	187	262	498	579
27g	188	263	499	580
27h	189	264	500	581
27i	190	265	501	582
27k	191	266	502	583
27m	192	267	503	585
30b	193	268	504	587
30c	194	269	506	588
30d	195	270	507	589
30e	196	271	508	590
36	197	304	509	591
47	198	367	510	592
49a	199	369	512	593
58a	200	370	513	594
58b	202	371	515	595
58c	203	372	518	596
58f	204	373	520	597
58h	205	374	521	598
58i	206	375	522	600
58l	207	376	523	601
58p	208	377	524	602
60a	209	378	525	603
61d	210	379	526	604
62a	211	380	527	605
62c	212	381	528	606
62e	213	382	529	607
63a	214	383	530	608
65a	215	384	531	609
67a	216	385	532	610
67f	217	386	533	611
68c	218	387	534	612
70a	219	388	535	613
71	220	389	536	614
72a	221	390	537	615
82	222	391	538	616
88	223	392	540	617
93a	224	393	541	618
93b	225	394	542	619
97a	226	395	543	620
97b	227	396	544	621
100	228	397	545	622
104	229	398	546	623
117	230	400	547	624

SUNDBYVESTER, KØBENHAVN (fortsat)

625	704	800	893	980
626	705	801	894	981
627	706	802	895	982
628	707	803	896	983
629	710	805	897	984
630	711	807	898	985
631	712	808	899	986
632	713	809	900	987
634	714	811	901	988
636	715	812	902	989
637	716	813	903	990
638	718	814	904	991
639	719	815	905	992
640	720	816	906	993
641	721	817	907	994
642	723	818	908	995
643	724	820	909	996
644	725	821	910	997
645	726	822	911	1001
646	727	823	912	1003
648	728	824	913	1004
649	729	825	914	1007
650	730	826	915	1008
652	731	828	916	1009
653	732	830	917	1010
654	733	831	921	1011
655	735	832	922	1012
656	736	833	926	1013
657	737	834	927	1014
658	738	844	928	1015
659	739	848	929	1016
660	740	851	930	1017
661	741	852	931	1018
662	742	853	932	1019
663	744	854	933	1020
665	745	855	935	1021
666	746	856	936	1022
667	747	857	937	1023
668	750	858	941	1024
669	751	859	943	1025
670	753	860	944	1026
671	754	861	945	1028
672	755	862	946	1030
673	756	863	947	1031
674	757	864	948	1033
675	758	865	949	1035
676	759	867	950	1036
677	760	868	951	1037
678	761	869	953	1039
679	763	871	954	1040
680	765	872	955	1041
681	766	873	956	1042
682	767	874	957	1043
683	768	875	958	1044
684	770	876	959	1045
685	771	877	961	1046
686	772	878	962	1047
687	773	879	965	1048
688	774	880	966	1049
689	776	881	967	1050
691	777	882	968	1051
692	780	883	971	1052
693	781	884	972	1053
695	782	885	973	1054
696	785	887	974	1055
697	792	888	975	1056
698	793	889	976	1057
701	794	890	977	1058
702	797	891	978	1059
703	799	892	979	1060

SUNDBYVESTER, KØBENHAVN (fortsat)

1061	1143	1237		1312	1394
1062	1144	1238		1313	1395
1063	1145	1240	*	1315	1396
1064	1146	1241		1316	1397
1065	1147	1242		1317	1398
1066	1148	1243		1318	1399
1067	1149	1244		1319	1400
1068	1150	1245		1320	1401
1069	1151	1246		1321	1402
1070	1152	1247		1322	1403
1071	1153	1248		1323	1404
1072	1154	1249		1324	1405
1073	1155	1250		1325	1406
1074	1156	1251		1326	1407
1075	1157	1253		1327	1408
1076	1158	1254		1328	1409
1077	1159	1255		1329	1410
1078	1160	1256		1330	1411
1079	1161	1257		1331	1412
1080	1162	1258		1332	1413
1081	1163	1259		1333	1415
1082	1164	1260		1334	1416
1083	1165	1261		1335	1418
1084	1166	1262		1337	1419
1085	1167	1263		1339	1420
1086	1169	1264		1340	1457
1087	1170	1265		1341	1522
1088	1172	1266		1343	1525
1089	1174	1267		1344	1583
1090	1175	1268		1349	1587
1091	1176	1269		1353	1588
1092	1177	1270		1354	1590
1093	1179	1271		1355	1591
1094	1180	1272		1356	1592
1095	1181	1273		1357	1596
1096	1182	1274		1358	1597
1097	1184	1275		1359	1599
1098	1186	1276		1360	1600
1099	1187	1277	*	1361	1601
1100	1188	1278		1363	1602
1104	1189	1279		1364	1603
1105	1190	1280		1365	1604
1107	1191	1281		1366	1605
1108	1192	1282		1367	1606
1109	1193	1283		1368	1607
1110	1195	1284		1369	1608
1111	1196	1285		1370	1609
1112	1199	1286	*	1371	1610
1114	1207	1288		1372	1611
1115	1208	1289		1373	1612
1120	1209	1290		1374	1613
1121	1210	1291		1375	1614
1123	1211	1292		1376	1615
1124	1212	1293		1377	1616
1125	1214	1294		1378	1617
1126	1215	1295		1379	1618
1127	1216	1296		1380	1619
1128	1219	1297		1381	1620
1130	1220	1298		1382	1621
1131	1221	1299		1383	1622
1132	1222	1300		1384	1623
1134	1223	1301		1385	1624
1135	1224	1303		1386	1626
1136	1226	1304		1387	1628
1137	1227	1305		1388	1629
1138	1229	1307		1389	1630
1139	1231	1308	*	1390	1631
1140	1234	1309		1391	1632
1141	1235	1310		1392	1633
1142	1236	1311		1393	1634

SUNDBYVESTER, KØBENHAVN (fortsat)

1635	1724	1804	1876	*	1948
1636	1725	1805	1877		1949
1637	1726	1806	1878		1950
1638	1727	1807	1879		1951
1639	1728	1808	1880		1952
1640	1729	1809	1881		1953
1641	1730	1810	1882		1954
1642	1731	1811	1884		1955
1643	1737	1812	1885		1956
1644	1738	1813	1886		1957
1645	1739	1814	1887		1958
1646	1740	1815	1888	*	1959
1648	1741	1816	1889		1960
1649	1742	1817	1890		1961
1650	1743	1818	1891		1962
1651	1744	1819	1892		1963
1652	1745	1820	1893		1965
1655	1748	1821	1894		1966
1658	1749	1822	1895	*	1967
1660	1750	1823	1896		1968
1661	1751	1824	1897	*	1969
1672	1752	1825	1898	*	1970
1674	1753	1826	1899	*	1971
1675	1754	1827	1900		1972
1677	1755	1829	1901		1973
1678	1756	1830	1902		1974
1679	1757	1831	1903		1975
1680	1758	1832	1904		1976
1681	1759	1833	1905	*	1977
1682	1760	1834	1906		1978
1683	1761	1835	1907		1979
1684	1762	1836	1908		1980
1685	1763	1837	1909		1981
1686	1764	1838	1910		1982
1687	1765	1839	1911		1983
1688	1766	1840	1912		1986
1689	1767	1841	1913		1987
1690	1768	1842	1914		1988
1691	1769	1843	1915		1989
1692	1770	1844	1916		1990
1693	1771	1845	1917		1991
1694	1772	1847	1918		1992
1695	1773	1848	1919	*	1993
1696	1776	1849	1920	*	1994
1697	1777	1850	1921		1995
1698	1778	1851	1922		1996
1699	1779	1852	1923		1997
1700	1780	1853	1924		1998
1701	1781	1854	1925		1999
1702	1782	1855	1926		2000
1703	1783	1856	1927		2001
1704	1784	1857	1928		2002
1705	1785	1858	1929		2003
1706	1786	1859	1930		2004
1707	1787	1860	1931		2005
1708	1788	1861	1933	*	2006
1709	1789	1862	1934		2007
1710	1790	1863	1935		2008
1711	1791	1864	1936		2009
1712	1792	1865	1937		2010
1713	1793	1866	1938		2011
1714	1794	1867	1939		2012
1715	1795	1868	1940		2013
1716	1796	1869	1941		2014
1717	1797	1870	1942		2015
1718	1798	1871	1943		2016
1719	1799	1872	1944		2017
1720	1801	1873	1945		2018
1721	1802	1874	1946		2019
1722	1803	1875	1947		2020

SUNDBYVESTER, KØBENHAVN (fortsat)

2021	2096	2170	2249	2324	
2022	2097	2171	2250	2325	*
2023	2098	2172	2251	2326	
2024	2099	2173	2252	2330	
2025	2100	2174	2253	2332	
2026	2101	2175	2254	2333	
2030	2102	2176	2255	2334	
2031	2103	2177	2256		
2032	2104	2178	2257		
2033	2105	2179	2258		
2034	2106	2180	2259		
2035	2107	2181	2260		
2036	2108	2182	2261		
2037	2109	2183	2262		
2038	2110	2184	2263		
2039	2111	2185	2264		
2040	2112	2186	2265		
2043	* 2113	2187	2266		
2044	2114	2188	2267		
2045	2115	2189	2268		
2046	2116	2190	2269		
2047	2117	2191	2270		
2048	2118	2192	2271		
2049	2119	2193	2272		
2050	2120	2196	2273		
2051	2121	2200	2275		
2052	2122	2201	2276		
2053	2123	2202	2277		
2054	2124	2203	2278		
2055	2126	2204	2279		
2056	2127	2205	2280		
2057	2129	2206	2281		
2058	2130	2207	2282		
2059	2131	2208	2283		
2060	2132	2209	2284		
2061	2133	2210	2285		
2062	2134	2211	2286		
2063	2136	2212	2287		
2064	2137	2213	2289		
2065	2139	2214	2290		
2066	2140	* 2215	2291		
2067	2141	2216	2292		
2068	2142	2217	2293		
2069	2143	2218	2294		
2070	2144	2219	2295		
2071	2145	2220	2296		
2072	2146	2221	2297		
2073	2147	2222	2298		
2074	2148	2223	2299		
2075	2149	2225	2300		
2076	2150	2226	2301		
2077	2151	2227	2303		
2078	2152	2228	2304	*	
2079	2153	2229	2305		
2080	2154	2230	2306		
2081	2155	2231	2307		
2082	2156	2232	2308		
2083	2157	2233	2309		
2084	2158	2234	2310		
2085	2159	2235	2311		
2086	2160	2236	2312		
2087	2161	2237	2313		
2088	2162	2238	2314		
2089	2163	2239	2316		
2090	2164	2240	2317		
2091	2165	2241	2318		
2092	2166	2242	2319		
2093	2167	2243	2321		
2094	2168	2247	2322	*	
2095	2169	2248	2323	*	

SUNDBYØSTER, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

2c		3al		4bn		8am		8dn
2g		3am		4bo		8an	*	8do
2h		3an		4bp		8as		8dp
2i	*	3ao		4bq		8at		8dq
2r		3ap		4br		8au		8dr
2s		3aq	*	4bs		8av		8ds
2t		3as		4bt		8ax		8ih
2x		3at		4bu		8ay		8ir
2af		3au		4bv		8az		9e
2ag		3av		4bx		8aæ		9f
2ah	*	3ax	*	4by		8aø		9g
2ai		3ay		4bz		8ba		10a
2ak		3az		4bæ		8bb		11a
2al		3aæ		4bø		8bc		11b
2aq		3aø		4ca		8bd		11e
2ar		4a		4cb		8be	*	11g
2ax		4d		4cc		8bg	*	11h
2ay		4h		4cd		8bk		12a
2aæ	*	4i		4ce	*	8bl		12b
2aø	*	4k		4cg		8bm		12d
2ba		4l		4ch		8bn		12e
2bb		4m		4ci		8bo		12h
2bc	*	4n		4ck		8bq		12m
2bd	*	4o		4cl		8bs		12n
2be		4r		4cm		8bt		12p
2bf		4s		4co		8bu		12s
2bg	*	4t		4cp		8bv		12t
2bt		4u		4cq		8bx		12x
2bu		4x		5a		8by		12z
2bv		4y		5b	*	8bz		12æ
2bx		4z		5ab		8bæ		12aa
2by		4aa		5al		8bø		12ac
2bz		4ab		5am		8ca		12ad
2cb		4ac		5an	*	8cb		12ae
3g		4ad		5ap		8cc		12af
3h		4ae		5as		8ce	*	12ag
3i		4ag		5at		8cf		12ah
3k		4ah		5au		8cg		12ai
3l		4ai		5av		8ch		12ak
3m		4ak		5ax		8ci		12al
3n		4al		5az		8ck		12am
3o		4ao		5ba		8cl		12an
3p		4ap		6a		8cm		12ao
3q		4aq		6c		8cn		12ap
3r		4ar		7a	*	8co		12aq
3s		4as		8d		8cp		12ar
3t		4at		8p	*	8cq		14f
3u		4av		8q		8cr		14g
3v		4ax		8r		8cs		14i
3x		4ay		8s		8ct		14k
3y		4az		8t		8cu		14l
3z		4aæ		8v		8cv		14m
3æ		4ba		8x		8cx		14q
3ø		4bb		8z		8cy		14r
3aa		4bc		8æ		8cæ		14ae
3ab		4bd		8ø		8da		14af
3ac		4be		8aa		8dc		14ai
3ad		4bf		8ab		8dd		14an
3ae		4bg		8ac	*	8de		14ao
3af		4bh		8ad		8df		14ap
3ag		4bi		8ae		8dg		15c
3ah		4bk		8ai		8dh		16d
3ai		4bl		8ak		8dl		16g
3ak		4bm		8al		8dm		16i

SUNDBYØSTER, KØBENHAVN (fortsat)

16ae	23am	29k		42o	47p
16af	23an	29l		42p	47r
16ag	23ao	29p	*	42q	47s
16al	23ap	29q		42r	49a
16as	23aq	29s		42s	49d
16at	23ar	29y	*	42an	50
16av	23as	29af		42ap	51a
17f	23at	29am		42aq	52a
17g	23au	29ap		42ar	52b
17o	23av	29aæ		42av	53d
17p	23ax	29bd		42ax	53f
17q	23ay	29be	*	42ay	55d
17r	23az	29bq	*	42az	57
17s	23aæ	29bs		42aæ	59c
17t	23aø	29bu	*	42be	61c
17v	23ba	29bz	*	43f	65
17y	23bb	29cb		43g	66
17z	24a	29cc	*	43k	68b
17æ	24b	29ce	*	43o	69a
17ø	24e	30b	*	43p	70a
17aa	24f	30f		43r	70b
17ab	24k	30h		43s	70c
17ac	24l	30i		43u	70d
17ad	24s	30k		43v	70e
17af	24t	30l		43x	70f
17ag	24u	31d		43y	70g
17ak	24v	31e		43æ	72
17al	24x	33a		43ac	73a
17ao	24ab	33d		43ad	74a
18a	24ac	33f		43ae	76a
18b	24ad	33h		43af	78a
20a	24ah	33m		43ag	82
21c	25a	33p		43ah	83b
21e	25c	33q		43ak	84a
21h	25d	33r		43al	84d
21k	25e	33s		43an	86
21l	25f	33u		43ap	91b
21m	25h	33v		43aq	91c
21n	25i	33x		43ar	103
22b	25k	33y		43as	108
23h	25l	33aa		43at	110
23i	25m	34b		43ay	113a
23k	25n	34d		43az	116a
23l	25o	35a	*	43aø	117c
23m	25p	35b		43ba	119a
23n	25q	35e		43bb	119b
23o	25r	35f		43bc	119d
23p	25s	35g		43bd	119i
23q	25t	35h		44b	119k
23r	25u	35i		45b	119n
23s	25v	35l	*	46a	122d
23t	25x	35m		46e	129
23u	25y	36a		46f	138
23v	25z	36e		46h	141a
23x	25æ	38a	*	46i	142c
23y	25ø	38b		46k	142d
23z	25ab	38d		46l	142f
23æ	28b	39a		46m	142g
23ø	28c	39b		46n	142h
23aa	28d	40		46o	142i
23ab	28e	41a		46p	142k
23ac	28f	42a		46r	142l
23ad	29a	42c		46u	142m
23ae	29b	42d	*	47a	143a
23af	29c	42e		47g	143c
23ag	29d	42f		47h	143d
23ah	29e	42g		47i	145a
23ai	29f	42h		47m	145b
23ak	29h	42i		47n	146
23al	29i	42l		47o	147

SUNDBYØSTER, KØBENHAVN (fortsat)

153		280	350	631	731		
156	*	281	351	632	732		
157		282	352	633	733		
158		283	353	634	734		
159		284	354	640	735		
162		285	355	641	736		
163		286	356	642	737		
172	*	287	357	643	738		
173		288	358	644	739		
174		289	359	647	740		
175		290	360	650	742		
176		291	361	652	*	743	
177		292	362	654		744	
178		293	363	657		745	
182		294	364	659		746	
183		295	365	660		747	
186		296	367	*		748	
188		297	373	662		749	
189		298	374	*	*	750	
190		299	376	*		751	
194		300	381	*		752	
196	*	301	382	673		753	
197		302	393	674		755	
200	*	303	512	675		756	
201		304	513	*		757	
202	*	305	515	677		758	
203		306	516	678		759	
204		307	517	679		760	
205	*	308	518	680		761	
211		309	520	681		762	
214		310	522	682		763	
215		311	523	686		764	
222		312	525	691		835	
223		313	526	692		836	
224		314	527	693		840	
231	*	315	528	694		841	
234	*	316	529	695		845	
235		317	530	696		847	
236		318	531	697		848	
237		319	532	698		849	
238		320	535	*		850	
240		321	536	700		851	*
246		322	537	701		852	
247		323	538	703		853	
248		324	539	704		856	
249		325	540	705		858	*
250		326	541	706		861	
251		327	542	707		862	
252		328	543	708		866	
253		329	544	709	*	867	
254		330	545	710		868	
255		331	546	711		869	
256		332	547	712		870	
257		333	548	713		871	
258		334	594	714		872	
259		335	597	715		873	
260		336	598	716		874	
261		337	601	717		875	
262		338	614	*		876	*
269		339	615	720		877	
270		340	618	721		879	
271		341	619	722		880	
272		342	621	*		881	
273		343	622	*		882	
274		344	623	725		883	
275		345	625	726		884	
276		346	626	727		885	
277		347	627	728		886	*
278		348	628	*		887	
279		349	629	730		888	

SUNDBYØSTER, KØBENHAVN (fortsat)

919	1083	1220	1360	1446
921	1084	1221	1361	1447
925	1085	1222	1362	1448
926	* 1086	1223	1363	1450
931	1087	1224	1364	1451
934	1088	1225	1365	1452
941	1089	1226	1366	1453
943	1090	* 1227	1367	1454
945	1091	1228	1368	1455
946	1092	1229	1369	1456
949	1093	1230	1370	1457
950	1094	1231	1371	1458
951	1095	1232	1372	1459
952	1096	1233	1373	1461
953	1097	1234	1374	1462
954	1098	1235	1375	1463
955	1099	1236	1376	1464
956	1100	1237	1377	1465
957	1101	1238	1378	1466
958	1102	1239	1379	1467
959	1103	1240	1380	1468
960	1104	1241	1381	1469
961	1105	1242	1382	1470
962	1106	1243	1383	1471
963	1107	1276	1384	1472
964	1108	1278	1385	1474
965	1109	1279	1386	1475
966	1110	1280	1387	1478 *
967	1111	1283	1388	1481
968	1112	1284	* 1389	1482
969	1113	1285	1390	1489
970	1114	1286	1391	1495 *
971	1115	1287	1392	1496 *
972	1116	1290	* 1393	1497
973	1117	1293	1394	1498
974	1118	1297	1395	1501
975	1119	1298	1396	1502
976	1120	1299	1397	1513
977	1121	1300	1398	1522
978	1122	1305	1399	1523
979	1123	1308	1400	1524
980	1124	1310	1401	1525
981	1125	1317	1402	1526
982	1126	1322	1403	1527
983	1127	1323	1404	1528
984	1171	1324	1405	1529
985	1172	1326	* 1406	1530
986	1173	1327	* 1407	1531
987	1174	1329	1409	1532
988	1176	1330	* 1410	1533
989	1177	1331	1412	1534
990	1179	1332	* 1413	1535
991	1180	1337	1414	1536
992	1183	1338	* 1415	1537
1026	1186	1341	1416	1539
1039	1195	1342	1417	1540
1041	1197	* 1345	1418	1541
1043	1198	1347	1419	1542
1044	1199	1348	1425	1543
1045	1209	1349	1429	1544
1047	1210	1350	* 1430	1545
1052	1211	1351	1434	1546
1053	1212	1352	1436	1547
1054	1213	1353	1437	1548
1056	1214	1354	1438	1549
1057	1215	1355	1439	1550
1073	1216	1356	1442	1551
1074	1217	1357	1443	1552
1081	1218	1358	1444	1553
1082	1219	1359	1445	1554

SUNDBYØSTER, KØBENHAVN (fortsat)

1555		1641	1798	1888	1978
1556	*	1642	1799	1889	1979
1557		1643	1800	1890	1980
1558		1644	1801	1891	1981
1559	*	1645	1802	1892	1982
1560		1647	1803	1893	1983
1561		1651	1804	1895	1984
1562		1652	1805	1896	1986
1563		1660	1806	1897	1987
1564		1661	1807	1898	1988
1565		1670	1808	1899	1989
1566		1671	*	1900	1990
1568		1680	1810	1901	1991
1569		1684	1811	1902	1992
1570		1696	1812	1907	1993
1572		1698	1813	1908	1994
1578		1699	1814	1909	1995
1583		1700	1815	1910	1996
1584		1701	1816	1911	1997
1585		1703	1817	1912	1998
1586		1704	1818	1913	1999
1588		1705	1819	1914	2000
1589		1706	1820	1916	2001
1590		1717	1821	1917	2002
1591		1718	1822	1918	2003
1592		1719	1823	1919	2004
1593		1720	1824	1920	2005
1594		1721	1825	1923	2006
1595		1722	1827	1924	2008
1596		1728	1828	1925	2009
1597		1729	1829	1926	2010
1598		1730	1830	1927	2011
1599		1731	1831	1928	2012
1600		1732	1835	1929	2017
1601		1733	1836	1930	2018
1602		1734	1837	1931	2019
1603		1735	1838	1932	2020
1604		1736	1839	1933	2021
1605		1738	1840	1934	2026
1606		1740	1841	1935	2027
1607		1741	1842	1936	2028
1612		1742	1843	1937	2029
1613		1743	1844	1938	2030
1614		1744	1845	1939	2033
1615		1756	1846	1940	2034
1616		1757	1847	1941	2035
1617		1758	1848	1942	2036
1618		1759	1849	1943	2037
1619		1760	1850	1944	2038
1620		1761	*	1945	2039
1621		1763	1852	1946	2040
1622		1767	1853	1947	2041
1623		1774	1854	1948	2042
1624		1775	1855	1949	2043
1625		1776	*	1950	2044
1626		1782	1857	1951	2045
1627		1783	1858	1952	2046
1628		1784	1859	1953	2047
1629		1785	1860	1954	2048
1630		1786	1861	1965	2049
1631		1787	1862	1966	2050
1632		1788	1863	1967	2051
1633		1789	1864	1968	2052
1634		1790	1865	1969	2053
1635		1791	1873	1970	2054
1636		1793	1881	1972	2055
1637		1794	1882	1973	2056
1638		1795	1885	1974	2057
1639		1796	1886	1976	2058
1640		1797	1887	1977	2059

SUNDBYØSTER, KØBENHAVN (fortsat)

2060	2145	2220	2315	2388
2061	2146	2221	2316	2389
2062	2147	2222	2317	2390
2063	2148	2223	2318	2394
2064	2149	2224	2319	2395
2065	2150	2225	2320	2400
2066	2151	2226	2321	2401
2067	2152	2227	2322	2402
2068	2153	2228	2323	2403
2069	2154	2229	2324	2404
2070	2155	2230	2325	2405
2071	2156	2231	2327	2406
2072	2157	2232	2328	2407
2073	2158	2233	2329	2408
2074	2159	2234	2330	2409
2075	2160	2235	2331	2410
2076	2161	2236	2333	2411
2077	2162	2237	2334	2412
2078	2163	2238	2335	2413
2080	2164	2239	2336	2414
2081	2165	2246	2337	2415
2083	2166	2247	2338	2416
2084	2167	2248	2339	2417
2085	2168	2251	2340	2418
2086	2169	2252	2341	2419
2087	2170	2253	2343	2420
2088	2171	2254	2344	2421
2089	2172	2255	2345	2422
2090	2173	2258	2346	2423
2091	2175	2260	2347	2424
2092	2176	2261	2348	2425
2093	2177	2262	2349	2429
2094	2178	2263	2350	2430
2095	2179	2264	2351	2431
2096	2180	2265	2352	2434
2100	2181	2266	2353	2435
2101	2182	2267	2354	2436
2102	2183	2273	2355	2437
2103	2184	2274	2356	2438
2104	2185	2277	2357	2439
2105	2186	2278	2358	2440
2106	2187	2279	2359	2441
2109	2188	2280	2360	2442
2110	2189	2281	2361	2443
2111	2190	2282	2362	2444
2112	2191	2283	2363	2445
2113	2195	2284	2364	2446
2114	2197	2286	2365	2447
2115	2198	2287	2366	2448
2116	2199	2288	2367	2449
2117	2200	2290	2368	2454
2118	2201	2291	2369	2457
2119	2202	2292	2370	2458
2120	2203	2293	2371	2459
2121	2204	2295	2372	2460
2122	2205	2296	2373	2462
2125	2206	2298	2374	2463
2126	2207	2299	2375	2464
2127	2208	2300	2376	2465
2130	2209	2301	2377	2467
2132	2210	2302	2378	2468
2134	2211	2303	2379	2469
2135	2212	2304	2380	2470
2136	2213	2305	2381	2471
2139	2214	2309	2382	2472
2140	2215	2310	2383	2473
2141	2216	2311	2384	2474
2142	2217	2312	2385	2475
2143	2218	2313	2386	2476
2144	2219	2314	2387	2477

SUNDBYØSTER, KØBENHAVN (fortsat)

2478	2554	2648	2737	2827
2479	2555	2649	2738	2828
2480	2560	2650	2739	2829
2481	2561	2651	2740	2830
2482	2562	2652	2741	2831
2483	2563	2653	2742	2832
2484	2564	2654	2743	2833
2485	2565	2655	2744	2834
2486	2566	2656	2745	2835
2487	2567	2659	2746	2836
2488	2568	2660	2747	2837
2489	2569	2661	2748	2838
2490	2570	2663	2749	2839
2492	2571	2664	2750	2840
2493	2573	2665	2751	2841
2494	2574	2666	2753	2842
2495	2575	2667	2762	2843
2496	2576	2669	2764	2844
2497	2577	2670	2765	2845
2498	2578	2671	2766	2846
2499	2579	2674	2767	2847
2500	2580	2675	2768	2848
2501	2581	2676	2769	2849
2502	2582	2677	2770	2850
2503	2583	2678	2771	2851
2504	2593	2679	2772	2852
2505	2594	2680	2773	2853
2506	2595	2682	2774	2854
2507	2596	2683	2775	2855
2508	2597	2684	2776	2856
2509	2598	2685	2784	2860
2510	2599	2686	2785	2861
2511	2600	2687	2786	2862
2512	2603	2688	2787	2863
2515	2604	2689	2788	2864
2516	2605	2690	2789	2865
2518	2606	2691	2790	2866
2519	2607	2692	2791	2867
2520	2608	2693	2792	2868
2521	2609	2694	2793	2869
2522	2610	2695	2794	2870
2523	2611	2696	2795	2871
2524	2612	2697	2796	2872
2525	2615	2698	2797	2873
2527	2616	2699	2798	2874
2528	2617	2700	2799	2875
2529	2618	2701	2800	2876
2530	2619	2702	2801	2878
2531	2621	2703	2802	2880
2532	2622	2704	2803	2881
2533	2623	2705	2806	2882
2534	2624	2706	2808	2883
2535	2625	2709	2809	2884
2536	2626	2710	2810	2885
2537	2627	2713	2811	2886
2538	2629	2714	2812	2887
2539	2630	2717	2813	2888
2540	2631	2718	2814	2889
2541	2632	2720	2815	2890
2542	2634	2721	2816	2891
2543	2635	2725	2817	2892
2544	2636	2728	2818	2893
2545	2637	2729	2819	2894
2546	2638	2730	2820	2899
2547	2639	2731	2821	2900
2548	2640	2732	2822	2901
2549	2641	2733	2823	2902
2550	2644	2734	2824	2903
2551	2645	2735	2825	2904
2553	2647	2736	2826	2905

SUNDBYØSTER, KØBENHAVN (fortsat)

2906	2984	3057	3139	3249	*
2907	2985	3058	3140	3252	
2908	2986	3059	3141	3253	
2909	2987	3060	3143	3254	
2910	2988	3062	3144	3255	
2911	2989	3063	3145	3256	
2912	2990	3064	3147	3257	
2913	2991	3065	3148	3258	
2914	2992	3066	3149	3259	
2915	2993	3067	3150	3260	
2916	2994	3074	3151	3261	
2917	2995	3075	3152	3262	
2918	2996	3076	3153	3263	
2919	2997	3077	3154	3264	
2920	2998	3078	3155	3265	
2921	2999	3080	3156	3266	
2922	3000	3081	3157	3267	
2923	3001	3082	3158	3268	
2924	3002	3083	3161	3270	
2925	3003	3084	3165	3271	
2926	3005	3085	3166	3272	
2927	3006	3086	3167	3273	
2928	3007	3087	3168	3274	
2929	3008	3088	3169	3276	
2930	3009	3089	3170	3277	
2931	3010	3090	3171	3278	
2932	3011	3091	3172	3279	
2933	3012	3092	3173	3280	*
2934	3013	3094	3174	3281	
2935	3014	3095	3175	3282	
2936	3015	3097	3176	3283	
2937	3016	3099	3177	3284	
2938	3017	3100	3178	3285	
2939	3018	3101	3179	3286	
2940	3019	3102	3180	3287	
2941	3020	3103	3181	3288	
2942	3021	3104	3182	3289	
2943	3022	3105	3183	3290	
2944	3023	3106	3184	3291	
2945	3024	3107	3185	3292	
2946	3025	3108	3186	3294	
2947	3026	3109	3188	3295	
2948	3027	3110	3189	3296	
2949	3028	3111	3190	3307	
2950	3029	3112	3191	3308	
2951	3032	3113	3193	3309	
2952	3033	3114	3196	3311	
2953	3034	3115	3198	3313	
2954	3035	3116	3201	3315	
2955	3036	3117	3202	3316	
2956	3037	3118	3208	3319	*
2957	3038	3119	3211	3324	*
2958	3039	3120	3212	3325	*
2959	3040	3121	3217	3329	*
2960	3041	3122	3219	3331	
2961	3042	3123	3224	3332	
2962	3043	3124	3225	3333	
2963	3044	3125	3226	3334	
2964	3045	3126	3227	3335	
2965	* 3046	3127	3228	3336	
2966	3047	3128	3230	3337	
2967	3048	3129	3231	3338	
2968	3049	3130	3232	3339	
2969	3050	3132	3235	3340	
2970	3051	3133	3236	3341	
2974	3052	3134	3237	3343	
2976	3053	3135	3238	3344	
2981	* 3054	3136	3239	3345	
2982	3055	3137	3240	3346	
2983	3056	3138	3243	3347	

SUNDBYØSTER, KØBENHAVN (fortsat)

3348	3482	3566	3642	3738	
3349	3483	3567	3644	3739	*
3350	3484	3568	3645	3740	
3351	3485	3569	3646	3741	
3352	3487	3570	3647	3742	
3353	3488	3571	3648	3745	
3370	3489	3572	3649	3746	*
3374	3490	3574	3650	3747	
3389	3492	3575	3651	3748	
3390	3493	3576	3652	3749	
3391	3494	3577	3653	3750	
3392	3495	3579	3654	3751	
3396	3496	3580	3655	3752	
3398	3497	3581	3656	3753	
3400	3500	3582	3657	3754	*
3401	3501	3583	3658	3755	
3402	3502	3584	3659	3756	
3403	3503	3585	3660	3757	
3404	3504	3586	3661	3758	
3405	3505	3587	3662	3759	*
3406	3507	3588	3663	3760	*
3407	3508	3589	3664	3761	
3408	3509	3590	3665	3762	
3409	3511	3591	3666	3763	
3410	3512	3592	3667	3764	
3411	3513	3593	3668	3765	
3412	3514	3594	3669	3766	
3413	3515	3596	3674	3767	
3414	3518	3597	3675	3768	
3415	3519	3598	3676	3770	
3416	3520	3599	3677	3771	
3417	3521	3600	3678	3772	*
3418	3523	3601	3681	3773	
3419	3525	3602	3682	3774	
3420	3526	3603	3683	3775	
3421	3527	3604	3686	3776	
3422	3528	3605	3688	3777	
3423	3529	3606	3689	3778	
3424	3530	3607	3690	3779	
3425	3531	3608	3691	3780	
3426	3532	3609	3692	3781	
3427	3533	3610	3693	3782	
3428	3534	3611	3694	3783	
3429	3535	3613	3695	3784	*
3431	3536	3614	3697	3788	*
3433	3537	3615	3698	3789	*
3435	3538	3616	3699	3790	
3436	3539	3617	3700	3791	
3437	3541	3618	3701	3792	
3438	3543	3619	3702	3794	
3439	3544	3620	3703	3795	
3440	3545	3621	3704	3796	
3441	3546	3622	3705	3797	*
3448	3547	3623	3706	3798	*
3450	3549	3624	3707	3799	*
3452	3550	3625	3708	3800	
3453	3551	3626	3716	3804	
3454	3552	3627	3724	3805	
3468	3553	3628	3725	3806	
3469	3554	3629	3726	3809	
3470	3555	3630	3727	3811	
3471	3556	3632	3728	3812	
3472	3557	3633	3729	3813	
3473	3559	3634	3730	3814	
3475	3560	3635	3731	3815	
3476	3561	3636	3732	3816	*
3477	3562	3637	3733	3817	*
3479	3563	3638	3735	3818	*
3480	3564	3640	3736	3819	*
3481	3565	3641	3737	3820	*

SUNDBYØSTER, KØBENHAVN (fortsat)

3821	3909	3984	4058	4138
3822	3910	3985	4060	4139
3823	3911	3986	4061	4140
3824	3912	3987	4062	4141
3825	3913	3988	4063	4142
3827	3914	3989	4065	4143
3828	3915	3990	4066	4145
3829	* 3916	3991	4067	4146
3831	3917	3992	4068	4148
3832	3918	3993	4070	4149
3836	3919	3994	4071	4150
3840	3920	3995	4072	4152
3841	3921	3996	4073	4153
3842	3922	3997	4075	4154
3843	3923	3998	4076	4155
3844	3924	3999	4077	4156
3845	3925	4000	4078	4157
3846	3926	4001	4079	4158
3848	* 3927	4002	4080	4159
3851	3928	4003	4081	4160
3852	3929	4004	4082	4161
3854	3930	4005	4083	4162
3855	3931	4006	4085	4163
3856	3932	4007	4086	4164
3857	3933	4008	4087	4165
3858	3934	4009	4088	4166
3859	3935	4010	4089	4167
3860	3936	4011	4090	4169
3861	3937	4012	4091	4171
3862	3938	4013	4092	4172
3863	3940	4014	4093	4173
3864	3942	* 4015	4094	4174
3865	3944	4016	4095	* 4176
3866	3946	4020	4096	4178
3867	3948	4021	4097	4180
3868	3949	4022	4098	4182
3869	3950	4024	4099	4183
3870	3951	4025	4100	4184
3871	3952	4026	4101	4185
3872	3953	4027	4102	4186
3873	3954	4028	4103	4187
3874	3955	4029	4104	4188
3875	3956	4030	4105	4189
3876	3957	4031	4107	4190
3877	3958	4032	4108	4191
3878	* 3959	4033	4109	4192
3879	3960	4034	4110	4193
3880	3961	4035	4112	4194
3882	3962	4036	4113	4195
3883	3963	4037	4114	4196
3884	* 3964	4038	4115	4197
3885	3965	4039	4116	4198
3886	3966	4040	4117	4199
3887	3967	4041	4118	4200
3889	3968	4042	4119	4201
3890	3969	4043	4121	4203
3891	3970	4044	4122	4204
3892	* 3971	4045	4123	4206
3893	* 3972	4046	4125	4207
3894	* 3973	4047	4127	4209
3895	3974	4048	4128	4210
3896	3975	4049	4129	4211
3897	3976	4050	4130	4212
3899	3977	4051	4131	4213
3900	3978	4052	4132	4214
3901	3979	4053	4133	4215
3902	3980	4054	4134	4216
3903	* 3981	4055	4135	4217
3907	3982	4056	4136	4218
3908	3983	4057	4137	4219

SUNDBYØSTER, KØBENHAVN (fortsat)

4220		4292	
4221		4293	
4222		4294	
4223		4295	
4224		4296	
4225		4297	
4226		4298	
4227		4299	
4228		4300	
4229		4301	
4230	*	4302	
4231		4303	
4232		4304	
4234		4305	
4235		4306	
4236		4307	
4237		4308	
4238		4309	
4239		4310	
4240		4312	*
4241	*	4313	*
4242		4314	
4243	*	4315	
4244	*	4316	
4245		4317	
4246		4318	*
4247		4319	
4248		4320	
4249		4321	
4250		4322	
4251		4323	
4252		4324	
4253		4325	
4254		4326	
4255		4327	
4256		4328	
4257		4329	
4258		4330	
4259		4331	
4260			
4261			
4262			
4263			
4264			
4265			
4266			
4267			
4268			
4269			
4270			
4271			
4272			
4273			
4274			
4275			
4277			
4278			
4279			
4280			
4281			
4282			
4283			
4284			
4285			
4286			
4287			
4288	*		
4289			
4290			
4291			

Advokat

Peter Basse

Møderet for Højesteret
Ingeniør (B)

Akt: skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Advokat Helle Grann

27357

Ejendommen
matr.nr. 4068 Sundbyøster
Engvej 79-93
2300 København S

Anmelder:
Advokat Peter Basse
Værnedamsvej 7A, 1.
1819 Frederiksberg C
Telefon 31 31 54 25
J.nr. 1578-102

DEKLARATION

om forbud mod opsigelse af beboelseslejere i henhold til Lejelovens § 83, stk. 1, litra a.

Den til enhver tid værende ejer af ejendommen matr.nr. 4068 Sundbyøster eller parceller heraf kan ikke opsiges beboelseslejerne i medfør af lejelovens § 83, stk. 1, litra a, som har indgået lejekontrakt på udstykningstidspunktet.

Nærværende bestemmelse har til formål at give de aktuelle lejere den samme beskyttelse mod opsigelse, som gælder for lejere i ejendomme, der opdeles i ejerlejligheder, jf. lejelovens § 84, stk. 1, litra d, hvoraf det fremgår, at udlejer af ejerlejligheder kun omfattes af opsigelsesretten, hvis lejemålet er indgået efter ejendommens udstykning i ejerlejligheder.

Der gælder ikke nogen begrænsninger i opsigelsesretten når lejemålet er indgået efter ejendommens opdelingstidspunkt.

Nærværende deklaration kan af Københavns Kommune kvitteres til aflysning af tingbogen, når der er sket udstykning og når det på udstykningstidspunktet gældende lejemål ophører.

Københavns Kommune kan endvidere kvittere nærværende deklaration til ophør, såfremt det efter kommunens skøn ikke er hensigtsmæssigt fortsat af opretholde deklarationen.

De enkelte beboelseslejere kan ikke i dette tilfælde støtte ret på deklarationen, idet deklarationen er udfærdiget i forbindelse med salg af ejendommen og med henblik på at varetage planmæssige hensyn. I deklarationen indrømmes der således ikke nogen ret til de enkelte beboelseslejere, der ved deklarationens bortfald kan berettiges lejerne til erstatning.

Vedrørende byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er Københavns Kommune.

København den 28-1-98

For K/S Erkon


Svend Aage Kronborg

Til

vittelighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed
og underskriverens myndighed:

Navn:

Advokat Peter Basse

Stilling:

Værnedamsvej 7A
1219 Frederiksberg C
Telefon 31 31 54 25

Bopæl:

Navn:

Stilling:

Bopæl:

Akt: skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Stempel kr.
1.250

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Matr.nr. 4068

Ejerlav Sundbyøster, København

(Ejerlej.nr.)

Gade og husnr.

Engvej 79-93
2300 København S

Anmelder:

Advokat Peter Basse
Værnedamsvej 7A
1819 Frederiksberg C
Telefon 31 31 54 25

DEKLARATION om vejudlæg

§ 1

Undertegnede ejer af ejendommen matr.nr. 4068 Sundbyøster, København, erklærer herved for mig og alle efterfølgende ejere af nævnte ejendom og de parceller, hvori den måtte blive delt, at vi til privat fællesvej udlægger det på den indhæftede tegning nr. V. 05098a med brun farve viste areal af nævnte ejendom.

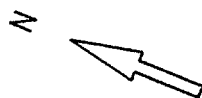
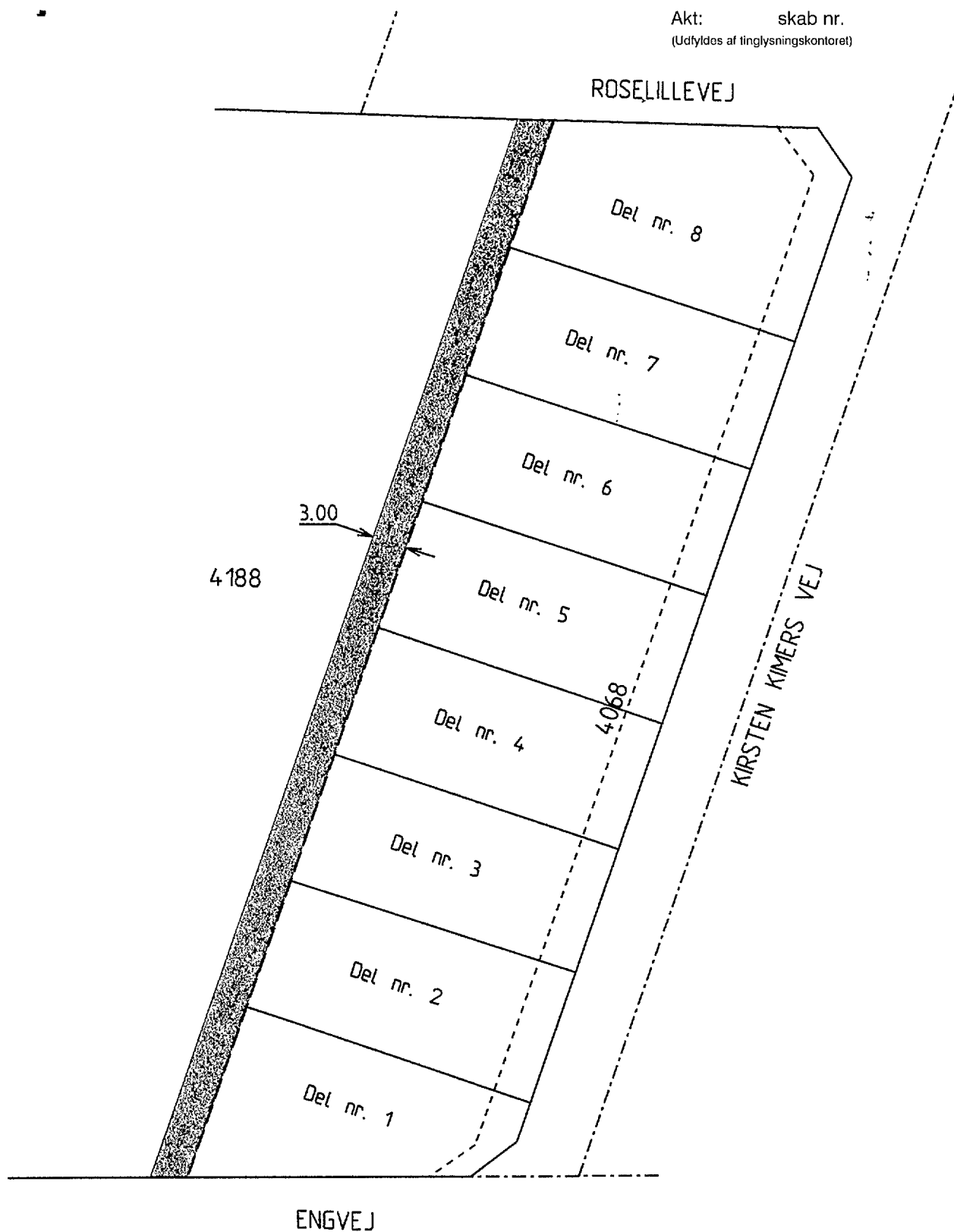
Udlægget sker i overensstemmelse med bestemmelserne i § 23, stk. 1, i lovebkendtgørelse nr. 712 af 11. september 1997 om private fællesveje (privatvejsloven).

Udlægget bliver til privat fællesvej for ejendommen matr.nr. 4068 Sundbyøster, København og de på tegning nr. V. 05098a viste fremtidige parceller af ejendommen matr.nr.4068 Sundbyøster, København.

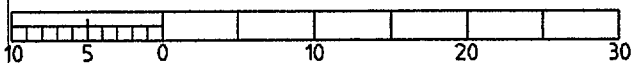
§ 2

Udlægget skal i medfør af privatvejslovens § 65a respekteres af ejendommens ejere, brugere, panthavere og andre rettighedshavere, uanset hvornår disse rettigheder er erhvervet.

Akt: skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)



1:500



 Stadsingeniørens direktorat Vejafdelingen Islands Brygge 37 2300 København S		
SUNDBYØSTER, KØBENHAVN		
målest. 1:500	anslag Deklarationsplan	
tinglys. dato MAJ. 98	j. nr. V.1046	tinglys. nr. V.05098

§ 3

Det udlagte areal kan i medfør af privatvejslovens § 40 til enhver tid kræves stillet til rådighed for vejanlæg uden erstatning.

§ 4

I medfør af privatvejslovens § 24, stk. 1, har Teknisk Direktorat, Vejafdelingen godkendt vejudlægget.

§ 5

Påtaleret efter denne deklaration har alene Bygge- og Teknikforvaltningen, Teknisk Direktorat, Vejafdelingen, uden hvis samtykke den ikke må aflyses eller ændres.

Bygge- og Teknikforvaltningen, Teknisk Direktorat,
Vejafdelingen, den **25 MAJ 1998**


Jess Brønden

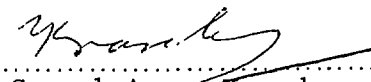
I henhold til bestemmelserne i § 42, stk. 1, i lov om planlægning meddeles herved samtykke til tinglysning af nærværende dokument. Samtidig erklæres det, at tilvejebringelse af en lokalplan ikke er påkrævet.

Bygge- og Teknikforvaltningen
Teknisk Direktorat, Vejafdelingen
den **25 MAJ 1998**


Jess Brønden

Som ejer af ejendommen
matr.nr. 4068 Sundbyøster, København

K/S Et Kon


Svend Aage Kronborg

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 40

Akt.nr.:
M 114 III

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 4068, Sundbyøster, København

Ejendomsejer: K/S Erkon

Lyst første gang den: 15.06.1998 under nr. 82077

Senest ændret den : 15.06.1998 under nr. 82077

Retten i København den 25.06.1998

Jette Jønsson

Matr.nr.: 4068

Ejerlav: Sundbyøster, København

Anmelders navn og bopæl (kontor):

Advokat Peter Basso

Væmedamsvej 7A

1819 Frederiksberg C

Telefon 31 31 54 25

K-jr.nr. 1997/00153

DEKLARATION

I anledning af Bygge- og Teknikforvaltningens brev af 3. juli 1998 vedrørende udstykning af ovennævnte ejendom i 8 parceller, erklærer undertegnede ejer af ejendommen matr.nr. 4068 Sundbyøster, København, Engvej 79-93, Kirsten Kimers Vej, Roselillevej, herved for mig og alle efterfølgende ejere af nævnte ejendom og de parceller, hvori den måtte blive delt, at jeg er indforstået med,

at bebyggelsesprocenten for de 8 delparceller samlet ingen sinde må overstige 40,

at der på hver parcel kun må opføres én beboelsesbygning indeholdende én bolig, og at denne skal opføres som sammenbygget over skellet efter Bygge- og Teknikforvaltningens godkendelse, og

at afløbsanlægget skal være fælles, og at vi accepterer de ulemper, dette kan medføre.

Påtaleret efter denne deklaration har alene Københavns Kommune, Bygge- og Teknikforvaltningen, uden hvis samtykke den ikke kan aflyses.

Bopæl og dato: 28-8-98

*For K/S Erkon
i h.t. fuld magt*

Advokat Peter Basso

Underskrift:

Væmedamsvej 7A
1819 Frederiksberg C
Telefon 31 31 54 25

I henhold til bestemmelserne i § 42, stk. 1, i lovebekendtgørelse nr. 563 af 30. juni 1997 om planlægning meddeles herved samtykke til tinglysning af nærværende dokument. Samtidig erklæres det, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

BYGGE- OG TEKNIKFORVALTNINGEN, den 3. juli 1998.

*J. Kjeld Svendsen
dis Mathiasen*

*** * ***

Side: 2

* * *

* * ***

* * * Retten i København

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

M 114 III

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 4068, Sundbyøster, København

Ejendomsejer: K/S Erkon

Lyst første gang den: 31.08.1998 under nr. 125391

Senest ændret den : 31.08.1998 under nr. 125391

Anm:

kr 1.878.000 til BRF

- 2.000.000 skadesløsbrev

Retten i København den 15.09.1998

Ulla Buchardt

Afgift 6.200 kr.

Matr.nr.:

4068, 4343, 4344, 4345,
4346, 4347, 4348 og 4349
Sundbyøster, København

Beliggende:

Engvej 79-93
2300 København S.

Anmelder:

Peter Basse
Skt. Thomas Allé 12, 4. tv.
1824 Frederiksberg C.
tlf. 33 31 81 70

GENPART 241662 06 0000.0010 23.02.2006 TA
6.200,00 K

GENPART 244132 09 0000.0010 08.03.2006 TA
1.400,00 K

VEDTÆGTER

FOR

GRUNDEJERFORENINGEN ENGVEJ 79-93

§ 1.

Navn og hjemsted:

Foreningens navn er Grundejerforeningen Engvej 79-93. Foreningens hjemsted er København.

§ 2.

Formål:

Administration af fælles forsynings og afløbsledninger, idet omfang disse findes for en eller flere huse, påse vedligeholdelse af husenes, hække, facader, plankeværk m.v.

Det er grundejerforeningens formål at administrere, de retningslinier der er for husenes vedligeholdelse, udseende af facader, udvendige døre og vinduer, vedligeholdelse af hække, vedligeholdelse af plankeværk, renholdelse og snerydning af fortove og stiforbindelse mellem Engvej 79 og Roselillevej samt renholdelse og vedligeholdelse af haverne mod Kirsten Kimersvej.

§ 3.

Medlemmer:

De til enhver tid værende ejere af ejendommen matr.nr. 4068, 4343, 4344, 4345, 4346, 4347, 4348 og 4349 Sundbyøster, København har ret og pligt til at være medlemmer af grundejerforeningen eller til at være repræsenteret i denne i henhold til bestemmelser i nedenstående.

Ejendommen matr.nr. 4068 Sundbyøster, København var oprindelig en udlejningsejendom bestående af 8 rækkehuse med sammenbyggede udhuse som giver bebyggelsen et sammenhængende præg. Hver ejendom har ret og pligt til at være medlemmer af grundejerforeningen. Hver ejendom (matr.nr.) her én stemme.

Ved salg af en ejendom indtræder den nye ejer i grundejerforeningen, når skødet er endeligt tinglyst, med den i skødet angivne overtagelsesdag som dato for medlemskabets indtræden således, at den nye ejer bliver berettiget og forpligtet fra skæringsdagen.

Når et medlem ophører med at være ejer, bortfalder medlemskabet, og vedkommende udtræder af grundejerforeningen uden krav på refusion af indskud, kontingent eller udbetaling af andel i grundejerforeningens formue og fællesanskaffelser, idet eventuel andel af fælles formue eller indskud tilfalder den nye ejer.

Det udtrædende medlem hæfter fortsat for eventuel restance overfor grundejerforeningen indtil overtagelsesdagen. Fra overtagelsesdagen hæfter det nye medlem også for den tidligere ejers eventuelle restancer.

Ved opløsning eller likvidation af grundejerforeningen skal medlemmerne have udbetalt deres andel af grundejerforeningens eventuelle formue.

§ 4.

Administration:

Samtidig med oprettelse af nærværende vedtægter kan der ansættes en administrator. Indtil der er solgt 5 ejendomme bestemmer I/S af 20.9.1978 eller dennes efterfølger, hvem der skal forestå administrationen af grundejerforeningen.

Der oprettes en administrationsaftale mellem administrator og grundejerforeningen, der fastlægger administrators pligter og honorar.

§ 5.

Indflydelse – stemmefordeling – hæftelse:

Hver ejendom udgør én enhed. Alle ejendomme bidrager med lige store andele til grundejerforeningens forpligtelser, uanset ejendommens størrelse.

I forhold til tredjemand hæfter grundejerforeningens medlemmer ikke for grundejerforeningens forpligtelser med andet end deres andel i foreningens formue samt det pant, der er stillet af medlemmet.

Til sikkerhed for den enkelte ejers betaling af kontingent og andre af foreningen opkrævede ydelser, tinglyses nærværende vedtægter servitut- og pantstiftende på hver ejendom med et beløb på kr. 40.000,00. Beløbet pristalsreguleres i henhold til nettoprisindekset, og første regulering finder sted pr. 1.1.2007 på grundlag af udviklingen i nettoprisindekset fra 1.10.2005-1.10.2006 og så fremdeles.

Generalforsamlingen træffer beslutning om opkrævning af passende bidrag, eventuel a conto, på grundlag af godkendt budget. Endelig regulering finder sted efter påkrav, når årsregnskabet er godkendt. Såfremt betaling ikke sker senest 8 dage efter påkrav eller fastsat betalingstidspunkt, skal medlemmet betale renter efter rentelovens bestemmelser. Bliver der tale om omkostninger til inddrivelse af skyldige beløb, påhviler disse omkostninger det pågældende medlem.

§ 6.

Generalforsamling:

Grundejerforeningens højeste myndighed er generalforsamlingen. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af april måned og med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskab til godkendelse
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse samt beslutning om ændring af bidrag og eventuelt indskud
5. Forslag fra medlemmer
6. Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen
7. Valg af administrator
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når en generalforsamling eller et medlem af bestyrelsens medlemmer eller 2 medlemmer af grundejerforeningen forlanger det med angivelse af dagsorden. Ekstraordinær generalforsamling skal så vidt muligt afholdes senest 14 dage efter, at begæring er fremsat. Generalforsamlingen afholdes, med mindre andet særligt vedtages, et passende sted i København

§ 7.

Indkaldelse til generalforsamling m.v.:

Ordinær generalforsamling indkaldes med mindst 4 ugers varsel ved skriftlig meddelelse til de medlemmer, der er anført i medlemsprotokollen, jfr. § 8, afsnit 4.

Samtidig med indkaldelsen skal følge dagsorden, det underskrevne og reviderede årsregnskab samt forslag til budget for det efterfølgende regnskabsår.

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 3 uger før generalforsamlingen, således de kan udsendes til medlemmerne senest 10 dage inden generalforsamlingens afholdelse.

§ 8.

Medlemmers adgang til generalforsamlingen:

Ethvert medlem af grundejerforeningen har adgang til generalforsamlingen.

Administrator og foreningens revisor adgang til at deltage i og tage ordet på generalforsamlingen.

Ethvert medlem er stemmeberettiget på grundejerforeningens generalforsamling. Hvert medlem af grundejerforeningen har én stemme. (hver matrikel har én stemme uanset antal af ejere).

Bestyrelsen v/administrator fører en fortegnelse over grundejerforeningens medlemmer.

§ 9.

Ændring af vedtægter – restance:

Generalforsamlingen træffer beslutning ved simpelt flertal, medmindre andet fremgår af vedtægterne.

Forslag om ændring i grundejerforeningens vedtægter skal vedtages på en generalforsamling, hvor mindst 6 af medlemmerne er til stede, og når mindst 5 af de fremmødte medlemmer vedtager forslaget. Er der mindre end 6 medlemmer til stede på generalforsamlingen, men stemmer mindst 3 af de fremmødte for forslaget, kan der indkaldes til en ny generalforsamling, og på denne kan forslaget endeligt vedtages med mindst 4 stemmer, uanset hvor mange der er mødt.

Medlemmer, der er i restance over for grundejerforeningen senest på dagen for generalforsamlingens afholdelse, må tåle, at deres stemmer er suspenderet.

Stemmeretten kan kun udøves enten ved personligt fremmøde eller ved fuldmagt til 1 andet stemmeberettiget medlem. Dog kan intet medlem afgive stemme i henhold til mere end en fuldmagt.

§ 10.

Valg af dirigent:

Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent. Dirigenten må ikke være medlem af bestyrelsen, suppleant, revisor eller suppleant herfor.

§ 11.

Bestyrelse:

Generalforsamlingen vælger en bestyrelse til at varetage ledelsen af grundejerforeningen og udføre generalforsamlingens beslutninger i samarbejde med den valgte administrator.

- Bestyrelsen består af 2 medlemmer. Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen og konstituerer sig selv med en formand. Generalforsamlingen vælger desuden 1 suppleant. Bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år ad gangen. Genvalg kan finde sted. Ved første valg vælges den der har flest stemmer for 2 år og den anden for 1 år. Ved næste valg vælges det nyvalgte medlem for 2 år.

Såfremt et bestyrelsesmedlem fratræder i valgperioden, indtræder suppleanten i bestyrelsen for tiden indtil førstkommande ordinære generalforsamling. Såfremt antallet af bestyrelsesmedlemmer ved fratræden bliver mindre end 2, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling til valg af nyt bestyrelsesmedlem i stedet for det fratrådte medlem og kun for den resterende del af valgperioden.

Der føres protokol over forhandlingerne på bestyrelsesmøderne. Protokollen underskrives af de bestyrelsesmedlemmer, der har deltaget i mødet.

I øvrigt bestemmer bestyrelsen selv sin forretningsorden.

§ 12.

Indkaldelse til bestyrelsesmøder:

Formanden indkalder til bestyrelsesmøder så ofte der er anledning hertil, samt når et medlem af bestyrelsen begærer det, eller når administrator ønsker det. Bestyrelsesmøder afholdes i København.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når begge medlemmer er til stede. Beslutning træffes af de fremmødte bestyrelsesmedlemmer ved simpelt stemmeflertal. Står stemmerne lige, er formandens stemme afgørende.

§ 13.

Tegningsregel:

Grundejerforeningen tegnes af den til enhver tid værende administrator i foreningen med et bestyrelsesmedlem.

Bliver grundejerforeningen selvadministrerende, tegnes foreningen af begge bestyrelsesmedlemmer og i det ene medlems forfald, da af suppleanten og et bestyrelsesmedlem.

§ 14.

Administrator:

Administrator vælges af den ordinære generalforsamling. Indtil år 31.12.2010 er administrator udpeget af den oprindelige ejer, med mindre denne ejer mindre end 3 rækkehuse.

§ 15.

Regnskab og revision:

Grundejerforeningens årsregnskab udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabsskik og underskrives af administrator og hele bestyrelsen.

Regnskabsåret er fra 1. januar til 31. december. Første regnskabsår er dog fra foreningens stiftelse til 31. december det pågældende år, hvori grundejerforeningen er stiftet.

Generalforsamlingen vælger en statsautoriseret eller registreret revisor til at revidere årsregnskabet. Revisor skal føre revisionsprotokol. Generalforsamlingen kan til enhver tid afsætte revisor. Det reviderede og underskrevne årsregnskab samt forslag til drifts- og likviditetsbudget udsendes til grundejerforeningens medlemmer samtidig med indkaldelse til den ordinære generalforsamling.

§ 16.

Ejendommenes udseende, carport og redskabsskure, vandforsyning, gartnerarbejde og renholdelse:

Husene skal afrenses for gammelt maling, vandskures og males "Nyboder gule". Murfremspring males hvide. Vinduer og døre skal være hvide.

Skal facader og gavle ændres fra det angivne, kan dette alene ske ved, at et flertal på syv stemmer for dette.

Hvis udhusene ændres til boligformål, kan der sættes dobbelt glasdør i udhusene. Glasdøren skal være i samme stil som de nuværende vinduer. Isættes alene vinduer skal disse være i samme stil som øvrige nye vinduer.

Der kan i matrikelskellet mellem husene opsættes mur, der vandskures og males "Nyboder gul". Dybden på muren må ikke være større end fremspringet fra udhus til hovedhusets facademurværk.

Ønsker 2 rækkehuse at ændre "udhusene" således at udhusene får facade mur i flugt med hovedhusets facade mur og dermed ændret rejsning på taget, kan dette tillades af grundejerforeningen, såfremt der opnås tilladelse fra det offentlige og tilladelse med et simpelt flertal fra grundejerforeningen. Det første projekt skal danne grundlag for efterfølgende bebyggelse.

Da der er indlagt fjernvarme, er de enkelte ejere berettiget til, for egen regning, at nedtage skorstene til under kip.

I ejendommens haver kan der opføres carporte med sammenhængende redskabsskure. Carportene skal placeres i skel mod vejen og i det skel mod naboen, hvor de sammenbyggede udhuse findes. Carportene inkl. redskabsrum må max. være 6 meter, hvoraf redskabsrummet skal udgøre max. 2 meter. Bredden af carporten må max. være 4 meter. Carportene skal opføres i trykimprægneret træ og have gennemsigtigt tag. Enhver udgift til opførelse af carport og overkørsel betales af den enkelte grundejer.

Desuden kan der parallelt med Kirsten Kimersvej ud foran hovedhuset opføres et udhus på ca. 10 m² i trykimprægneret træ og med fladt tag.

Hegningen mod Kirsten Kimersvej skal stedse være ensartet. Grundejerforeningen kan bestemme at hække/hegning skal undergives fælles vedligeholdelse, klipning m.v., samt at der antages en "vicevært".

Ejendommenes forhaver må ikke benyttes til oplag for byggematerialer, automobiler, både, gamle cykler m.v. Haverne skal stedse have et tiltalende udseende.

Hvis en grundejer misligholder sine ren- og vedligeholdelsesforpligtelse af sin ejendom, kan grundejerforeningen lade huset, haven eller andet, efter forudgående påkræv, istandsætte for den pågældende ejers regning.

Vedligeholdelse, renholdelse og snerydning ud for de enkelte ejendomme påhviler grundejeren. Grundejerforeningen kan dog med simpelt flertal beslutte at lade disse arbejder udføre for grundejerforeningens regning.

Grundejerforeningen kan med 4 stemmer for beslutte, at der kan oprettes andre fælles foranstaltninger f.eks. kabel-tv m.v.

§ 17.

Tinglysning:

Nærværende vedtægter vil være at tinglyse servitutstiftende og pantstiftende for kr. 40.000,00 pr. matr.nr. i alt kr. 320.000,00.

§ 18.

Påtaleberettiget:

Grundejerforeningen ved dens formand samt de enkelte medlemmer er påtaleberettigede.

For så vidt angår byrder og servitutter henvises til ejendommens blade i tingbogen.

I henhold til Lovbekendtgørelse nr. 551 af 28/6-1999, Miljø og Fredning jfr. § 42 skal nærværende vedtægter godkendes af Københavns Kommune.

---o0o---

Som ejer af matr.nr. 4347 Sundbyøster, København

FrB dato *30-12* 2005

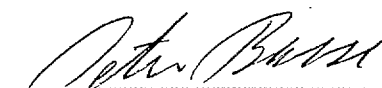
Peter Basse

Peter Basse

Som ejer af matr.nr. 4068, 4343, 4344, 4345,
4346, 4348 og 4349 Sundbyøster, København

Frb dato 30-12 2005.

For I/S af 20/9/1978



Peter Basse

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed samt underskriverens myndighed:

Navn: HENRIETTE GRANN

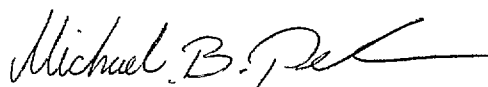
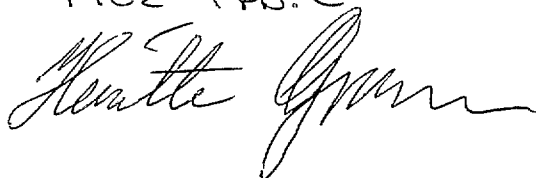
Navn: MICHAEL B. PETERSEN

Stilling: postarbejder

Stilling: ARBEJDSMAND

Bopæl: Lykkesholms alle 8 st
1902 FRØ. C

Bopæl: GAVLHUSVEJ 27. 2 TV
2700 BRØNSHØJ



Undertegnede, Københavns Kommune, godkender herved, i henhold til Lovbekendtgørelse nr. 551 af 28/6-1999, Miljø og Fredning jfr. § 42, foranstående vedtægter for Grundejerforeningen Engvej 79-93.

Tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

København, den

2006

I henhold til bestemmelserne i § 42, stk. 1, i lov om planlægning meddeles herved samtykke til tinglysning af nærværende dokument. Samtidig erklæres det, at tilvejebringelse af en lokalplan ikke er påkrævet.

Københavns Kommune, Plan & Arkitektur, den


Annette Hansen
eksp. sekr.

- 7 FEB. 2006

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 9

Akt.nr.:
M 114 III

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 4068, Sundbyøster, København

Ejendomsejer: I/S af 20/9 1978

Lyst første gang den: 23.02.2006 under nr. 34323

Senest ændret den : 23.02.2006 under nr. 34323

Lyst på de begærede matr.nr.

-

Anm:

Der er lyst diverse panthæftelser på ejendommene.

Retten i København den 01.03.2006

Pia Folkmann Larsen

Afgift 6.200 kr.

(34322)

Matr.nr.:

4068, 4343, 4344, 4345,
4346, 4347, 4348 og 4349
Sundbyøster, København

Beliggende:

Engvej 79-93
2300 København S.

Anmelder:

Peter Basse
Skt. Thomas Allé 12, 4. tv.
1824 Frederiksberg C.
tlf. 33 31 81 70

VEDTÆGTER

FOR

GRUNDEJERFORENINGEN ENGVEJ 79-93

§ 5.

Indflydelse – stemmefordeling – hæftelse:

.....

.....

Til sikkerhed for den enkelte ejers betaling af kontingent og andre af foreningen opkrævede ydelser, tinglyses nærværende vedtægter servitut- og pantstiftende på hver ejendom med et beløb på kr. 40.000,00. Beløbet pristalsreguleres i henhold til nettoprisindekset, og første regulering finder sted pr. 1.1.2007 på grundlag af udviklingen i nettoprisindekset fra 1.10.2005-1.10.2006 og så fremdeles.

.....

§ 17.

Tinglysning:

Nærværende vedtægter vil være at tinglyse servitutstiftende og pantstiftende for kr. 40.000,00 pr. matr.nr. i alt kr. 320.000,00.

---o0o---

Som ejer af matr.nr. 4347 Sundbyøster, København

Frb. Dato 30.12. 2005

Peter Basse (sign)

Som ejer af matr.nr. 4068, 4343, 4344, 4345,
4346, 4348 og 4349 Sundbyøster, København

Frb. Dato 30.12. 2005

For I/S af 20/9 1978

Peter Basse (sign)

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed samt underskriverens myndighed:

Navn: Henriette Grann (sign)

Navn: Michael B. Petersen (sign)

Stilling: Postmedarbejder

Stilling: arbejdsmand

Bopæl: Lykkesholms alle 8, st.
1902 Frb.C

Bopæl: Gavlhusvej 27, 2.tv.
2700 Brønshøj

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 10

Akt.nr.:
M 114 III

Påtegning på Vedtægter lyst pantstiftende. Dkk 40.000
Vedrørende matr.nr. 4068, Sundbyøster, København
Ejendomsejer: I/S af 20/9 1978
Lyst første gang den: 23.02.2006 under nr. 34332
Senest ændret den : 23.02.2006 under nr. 34332

Lyst på de begærede matr.nr.

-

Anm f.s.v.a. 4068, 4343-4346 og 4349 Sundbyøster:
Pantebrev Sydbank A/S, Dkk 1.800.000
Skadesløsbrev Sydbank, Dkk 2.000.000

-

Anm f.s.v.a. 4347 Sundbyøster:
Pantebrev BRFkredit, 639.000 kr.

Retten i København den 01.03.2006

Pia Folkmann Larsen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Engvej 87, 2300
København S

Rapport købt 13/11 2025
Rapport færdig 13/11 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
19/01 2026

For ejendommen Engvej 87, 2300 København S

Ejendommens adresse.....	Engvej 87, 2300 København S
Kommune.....	København
Ejendomstype.....	Beboelse
Ejerforhold.....	Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme.....	1
Antal matrikelnumre.....	1
Samlet grundareal.....	344 m ²
Samlet bebygget areal.....	72 m ²
Samlet boligareal.....	118 m ²
Samlet erhvervsareal.....	0 m ²

Omfattede bestemt fast ejendomme

8257954

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 4346, Sundbyøster, København

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under [Mine ejendomsdatabaser](#) på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Engvej 87, 2300
København S

Rapport købt 13/11 2025
Rapport færdig 13/11 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
19/01 2026

Indhold

Resumé.....	4
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.	
Bygninger.....	9
BBR-meddelelsen.....	9
Energimærkning.....	9
Tilstandsrapport.....	10
Elinstallationsrapport.....	10
Byggesag.....	11
Byggeskadeforsikring.....	11
Olietanke.....	12
Fredede bygninger.....	12
Bevaringsværdi.....	13
Flexboligtilladelse.....	13
Økonomi.....	15
Ejendoms- og grundværdi.....	15
Ejendomsskat.....	15
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat.....	17
Huslejenævns sager.....	18
Planer.....	19
Zonestatus.....	19
Lokalplaner.....	19
Landzonetilladelser.....	20
Kommuneplaner.....	20
Spildevandsplaner.....	23
Varmeplaner.....	25
Varmeforsyning.....	25
Vejforsyning.....	26
Vejdirektoratets projekter.....	27
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	27
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	28
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	29
Råstofplaner.....	30
Spildevand og drikkevand.....	31
Aktuelle afløbsforhold.....	31
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	31
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	31
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	32
Aktuel vandforsyning.....	32
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	32
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	33
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	33
Jordforurening.....	35
Jordforureningsattest.....	35
Kortlagt jordforurening.....	35
Områdeklassificering.....	36

Påbud iht. jordforureningsloven.....	36
Natur, skov og landbrug.....	38
Fredskov.....	38
Majoratsskov.....	38
Beskyttet natur.....	39
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	40
Landbrugspligt.....	41
Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	42
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	42
Beskyttede sten- og jorddiger.....	43
Skovbyggelinjer.....	43
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	44
Kirkebyggelinjer.....	44
Klitfredningslinje.....	45
Strandbeskyttelseslinje.....	45
Om ejendomsdatarapporten.....	47

Følgende bilag kan hentes:

- Energimaerkning_8257954_311165136
 - BBR-meddelelse - 8257954 - København
 - Raastofplanskort
 - Vejforsyningskort
 - Jordforureningsattest_8257954
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Engvej 87, 2300
København S

Rapport købt 13/11 2025
Rapport færdig 13/11 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
19/01 2026

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse
Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 4.660.000 kr.

Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse

Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysning på ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningssager, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægssager bliver først en del af indefrysningssagerne i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Nogle kommuner overfører fortsat sager. Se [<https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer>] for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsdatarapporten retvisende. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone

Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge anbefaling?..... Nej

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025



EJENDOMS DATA RAPPORT

Engvej 87, 2300
København S

Rapport købt 13/11 2025
Rapport færdig 13/11 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
19/01 2026

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 8257954 - København

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8257954

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

Dato for indberetning af energimærke..... 16-03-2016

Husnummer..... 87

Bygningsnummer..... 1

Energiklasse..... E

Energimærkerapport..... Se bilag Energimærkning_8257954_311165136

Energimærket er gyldigt indtil..... 16-03-2026

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8257954

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33926700
Email..... emo-info@ens.dk
Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningsagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningsagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er forsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

Bygning 1

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8257954

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 8257954

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.

Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden.

Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.

Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.

Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.

Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... <http://slks.dk>

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.

En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.

En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.

Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8257954

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Engvej 87, 2300
København S

Rapport købt 13/11 2025
Rapport færdig 13/11 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
19/01 2026

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 4.660.000 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatabaserne vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejeboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteoven.

Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

Vurderingsår..... 2020 år
Dato for seneste vurdering eller ændring..... 01-01-2020
Ejendomsværdi..... 4.660.000 kr.
Grundværdi..... 3.270.000 kr.
Fradrag..... 0 kr.
Stuehus grundværdi..... 0 kr.
Stuehusværdi..... 0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurderingsportalen.dk/>

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?.....Se detaljeret beskrivelse

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendomskategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrukket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:

de nye boligskatteregler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>
boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/koeb-og-salg/>
indefrysningsslån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/indefrysningsslaan/>
pensionistlån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/pensionistlaan/>
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

Vurderingsejendom - København

BFE-nr..... 8257954
VurderingsejendomID..... 24678
Vurderingsår..... 2024
Vurderingsoprettelsesdato..... 02-01-2024
Vurderingskategori..... Ejerbolig til vurdering i lige aar
Vurderingsunderkategori..... Ejendom til helaarsbeboelse i lige aar
Vurderingstype..... Foreløbig
Indkomstår..... 2025

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8257954

Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsøges via forskudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8257954

Grundskyld for grund, der ikke er land- og skovejendom - København

Beskatningsgrundlag..... 3.019.200 kr.
Kommunepromille..... 5,1 ‰
Beløb..... 15.397,92 kr.
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8257954

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurdst.dk>

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsslån på ejendommen?..... Nej

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningsslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningsslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på boligskattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningsbeløb kan findes på boligskattelaan.skat.dk.

Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

BFE-nr..... 8257954
Samlet indefrysningsbeløb..... 0 kr.
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8257954

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurdst.dk>

Huslejenævnssager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?.. Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnssager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Nogle kommuner overfører fortsat sager. Se [<https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer>] for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Huslejenævnssager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen Huslejenævn.dk. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. Huslejenævn.dk fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Web..... <https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenævn-og-huslejenaevn>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Engvej 87, 2300
København S

Rapport købt 13/11 2025
Rapport færdig 13/11 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
19/01 2026

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

Er matrikelnr. dækket af byzone?.....Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?.....Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4346 Sundbyvester, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohearing – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.
 - foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
- Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som

hovedregel angiver:

arealets overordnede anvendelse

bebyggelsesprocent

bebyggelsens største højde

og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

Plan - Københavns Kommuneplan 2024 Fremtidens klimavenlige hovedstad

Planens navn..... Københavns Kommuneplan 2024 Fremtidens klimavenlige hovedstad

Kommune..... København

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 12-12-2024

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 24-01-2025

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11347088_1737715824963.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 4346 Sundbyøster, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

Plan - R24.B.9.74 - B1

Planens navn..... R24.B.9.74 - B1
Plannummer..... R24.B.9.74
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 11347088
Navn på plandistrikt..... 9.3 Amager Øst
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 12-12-2024
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 24-01-2025
Generel anvendelse..... Boligområde
Fremtidig planzone..... Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Maksimal bebyggelsesprocent..... 40 %
Maksimal bygningshøjde..... 10 m
Mindst tilladte miljøklasse..... 1
Maksimalt tilladte miljøklasse..... 2
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11347088_1737715824963.pdf
Minimums udstykningsstørrelse..... 600 m²
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4346 Sundbyøster, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

Plan - Københavns Kommuneplanstrategi 2023 - Fremtidens klimavenlige hovedstad

Planens navn..... Københavns Kommuneplanstrategi 2023 – Fremtidens klimavenlige hovedstad
Plannummer..... KPS23
Kommune..... København
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan..... 14-12-2023
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 25-01-2024
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11254895_1706792554743.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4346 Sundbyøster, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen

af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4346 Sundbyøster, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4346 Sundbyøster, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4346 Sundbyøster, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.
Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

Kloakopland - 266

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja
Navn på område med kloakopland..... 266
Eksisterende kloaktype for området..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)
Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4346 Sundbyøster, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4346 Sundbyøster, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4346 Sundbyøster, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4346 Sundbyøster, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensesklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4346 Sundbyøster, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefy. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.
Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... Varmeplan 1984

Forsyningsform..... Fjernvarme

Forsyningselskab..... HOFOR FJERNVARME P/S

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 4346 Sundbyøster, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja

Navn på område med forsyningsforbud..... Elvarmeforbud 1994

Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... El

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 4346 Sundbyøster, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 4346 Sundbyøster, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4346 Sundbyøster, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive

grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.

Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.

Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.

Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven.

Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.

Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 4346 Sundbyøster, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø

Telefonnummer..... 35291000

Email..... planloven@erst.dk

Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark.

Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark.

Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 4346 Sundbyøster, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33307010
Email..... plst@plst.dk
Web..... <https://plst.dk>

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4346 Sundbyøster, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4346 Sundbyøster, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Engvej 87, 2300
København S

Rapport købt 13/11 2025
Rapport færdig 13/11 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
19/01 2026

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

Matr. nr.: 4346, Sundbyøster, København

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8257954

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

Bygning: 1, Matr. nr.: 4346, Sundbyøster, København

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8257954

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge-anbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger.
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.
Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4346 Sundbyøster, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Nej

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4346 Sundbyøster, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitrutfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4346 Sundbyøster, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Engvej 87, 2300
København S

Rapport købt 13/11 2025
Rapport færdig 13/11 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
19/01 2026

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_8257954

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8257954

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4346 Sundbyøster, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4346 Sundbyøster, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?.....Ja

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

Områdeklassificering: Område med krav om analyser

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)

Klasse..... Område med krav om analyser

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4346 Sundbyøster, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Engvej 87, 2300
København S

Rapport købt 13/11 2025
Rapport færdig 13/11 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
19/01 2026

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 4346

Ejerlav..... Sundbyøster, København

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8257954

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevarerministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

4346, Sundbyøster, København

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 4346

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8257954

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen
Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C
Telefonnummer..... 72544000
Email..... mst@mst.dk
Web..... <https://mst.dk/>

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m²

Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m²

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m²

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 4346 Sundbyøster, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 4346 Sundbyøster, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4346 Sundbyøster, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4346 Sundbyøster, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4346 Sundbyøster, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@min.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8257954

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V
Telefonnummer..... 33958000
Email..... landbrugsloven@lbst.dk
Web..... <https://lbst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Engvej 87, 2300
København S

Rapport købt 13/11 2025
Rapport færdig 13/11 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
19/01 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4346 Sundbyøster, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... <https://slks.dk/>

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke er tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.

Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4346 Sundbyøster, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4346 Sundbyøster, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4346 Sundbyøster, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4346 Sundbyøster, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4346 Sundbyøster, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitler.

Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

4346, Sundbyøster, København

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Sundbyøster, København

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8257954

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 13. november 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 4346

Ejerlav..... Sundbyøster, København

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 8257954

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Engvej 87, 2300
København S

Rapport købt 13/11 2025
Rapport færdig 13/11 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
19/01 2026

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Energimaerkning_8257954_311165136
- BBR-meddelelse - 8257954 - København
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest_8257954

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsinspektør. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygningens energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebekskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk øl).

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorene i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.



Københavns Kommune
Økonomiforvaltningen
Center for Finans/Debitør
Borups alle 177
2400 København NV

Betaling kan ske via
www.kk.dk/mitbetalingsoverblik
Opkrævning kan ses
ca. 2 uger
før betalingsfristen

1016505036813

Udskrevet den:	Moms-nr.:	Sorteringsnummer:
04/12-2024	64942212	13 00000 053681
Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
056 25 040500 02 08	101	040500

Ejendommens beliggenhed:

Engvej 87

Bfe. nummer:

0008257954

Matrikelbetegnelse:

SUNDBYØSTER, KØBENHAVN 4346

Bebygget areal:

72

BBR-status pr.

01/01-2024

Øvrige Bfe. numre:

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2025

Side 01 af 01

Specifikation

Beløb

Heraf moms

BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem
administreres/opkræves af SKAT

Specifikation af affaldsgebyr 2025:

Gebyrerne er beregnet på grundlag af

antal boligenheder 1

Restaffald

Samlet ugentlig volumen i liter 91

Gebyr for Restaffald: 910,00

Ordningsgebyr 2680,00

I alt affaldsgebyr 3590,00

Affaldsgebyr for 2025 3590,00

Rottebekæmpelsesgebyr 2025 107,15

*****BEMÆRK*****

Indbetalingskort udsendes ca. 2 uger

før betalingsfristen.

Tilmelding til Betalingsservice kan ske,

når I modtager indbetalingskort

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først
medregnes som indgående afgift på faktureringsstidspunktet.

I ALT

3697,15

0,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb. dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/02-2025	05/02-2025	1902,15	01/02-2025	0,00
02	01/08-2025	05/08-2025	1795,00	01/08-2025	0,00

Den kommunal ejendomsbidragsbillet Er information om, hvad der skal betales i ejendomsbidrag for den anførte ejendom i 2025 Betalingservice: Vi anbefaler, at du tilmelder betalingen til Betalingservice. Du kan tilmelde betalingen til Betalingservice, når du modtager indbetalingskortet. Vi anbefaler at du kontrollerer den månedlige betalingservice-oversigt. Indbetalingskort: Ejendommens primære kontaktperson modtager et indbetalingskort ca. to uger før betalingsfristen. Hvis I er flere ejere, sendes indbetalingskortet kun til den primære kontaktperson. Hvis der står 'kopi' på din ejendomsbidragsbillet modtaget du ikke et indbetalingskort. Mit Betalingsoverblik: Du kan også betale via Mit betalingsoverblik. Det kan du gøre ca. to uger før betalingsfristen, på www.kk.dk/mitbetalingsoverblik. Du kan både betale med betalingskort og MobilePay. Her kan også se, om ejendomsbidraget er betalt eller om der er øvrige restancer til kommunen. Øvrige betalingsmuligheder: Hvis du ikke kan benytte ovenstående betalingsmuligheder, kan du betale ved bankoverførsel. Du skal angive ejendomsnummer og ejendommens adresse i besked til modtaget. Reg. nr.: 0216 konto nr.: 4069177654. IBAN-nr.: DK6002164069177654 BIC Swiftadresse: DABADKKK Renter og gebyrer: Ved betaling efter sidste rettidige betalingsdag påløber der renter i henhold til, opkrævningslovens § 7, stk. 2, med tillæg af 0,4 % pr. påbegyndt måned, frem til betalingen finder sted. Rykkergebyret udgør 250 kr. pr. rykker. Eventuelle skyldige renter og gebyrer fra tidligere år fremgår ikke af ejendomsbidragsbilletten, men vil blive opkrævet på opkrævningen af 1. rate ejendomsbidrag. Lån Bidragsopgørelsen indeholder oplysninger om eventuelt lån til betaling af ejendomsbidrag m.v. (pensionistlån). Yderligere oplysninger Du kan læse mere om ejendomsbidrag og opkrævning på Københavns Kommunes hjemmeside, www.kk.dk.	Hjemmelsgrundlag Ejendomsbidrag opkræves i henhold til lovebekendtgørelse nr. 468 af 17. maj 2024 om gebyrer og morarenter vedrørende visse ydelser, der opkræves af regioner og kommuner, og om opkrævning af ejendomsbidrag (gebyrloven). Reglerne om opkrævning af ejendomsbidrag findes i loven § 4. Skorstensfejningsafgifter opkræves i henhold til bekendtgørelse nr. 541 af 22. maj 2017 om brandværnsforanstaltninger for aftrækssystemer og fyringsanlæg med senere ændringer (skorstensfejerbekendtgørelsen). Affaldsgebyrer opkræves i henhold til lovebekendtgørelse nr. 1093 af 11. oktober 2024 om miljøbeskyttelse (miljøbeskyttelsesloven) § 48, samt bekendtgørelse nr. 539 af 28. maj 2024 om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v. I 2025 opkræves følgende gebyrer: Restaffaldsgebyr, som opkræves på den enkelte ejendom til dækning af omkostningerne til kommunens indsamlingsordninger for restaffald. Ordningsgebyr, som opkræves på den enkelte ejendom til dækning af omkostningerne til kommunens ordninger for de genanvendelige affaldstyper, herunder madaffald, samt husholdningernes adgang til brug af genbrugsstationer. Det er grundejers ansvar evt. at fordele affaldsgebyrerne mellem husholdningerne i ejendommen. Du kan læse mere på www.kk.dk/affald. Rottebekæmpelsesgebyr er pålagt samtlige faste ejendomme i kommunen i henhold til bekendtgørelse nr. 991 af 21. august 2024 om forebyggelse og bekæmpelse af rotter § 52. Gebyret beregnes i 2025 som A) En betaling på 54,23 kr. for alle faste ejendomme. Tillagt B) Et beløb pr. bebygget m2 på 0,7350 kr. op til 250 m2 samt evt. tillagt C) Et beløb på 0,3675 kr. pr. bebygget m2 over 250 m2. Renhold af fortov opkræves i henhold til lovebekendtgørelse nr. 435 af 24. april 2024 om offentlige veje m.v. (vejloven) § 72, stk. 1. Renter og rykkergebyrer opkræves i henhold til § 4, stk. 3, i gebyrloven samt beslutningsprotokol af 27. august 1998
--	---

Kontaktoplysninger

Emne	Myndighed	Skriftlige henvendelser	Telefoniske henvendelser
Opkrævning af kommunale bidrag	Økonomiforvaltningen Koncernservice	Brug kontaktformularen på: www.kk.dk/borger/bolig-og-byggeri/ejendomsskat-stoette-og-laan-til-bolig/ejendomsskat-og-afgifter	+45 7080 7010
Rottebekæmpelse	Teknik- og Miljøforvaltningen Parker, Kirkegårde og Renhold Skadedyr	Brug kontaktformularen på: www.kk.dk/rotter	+45 3366 5817 Mandag – fredag kl. 10.00 til kl. 12.00 og kl. 13.00 til kl. 15.00
Affaldsgebyr	Teknik- og Miljøforvaltningen, Område for Affald og ressourcer	Nem Affaldsservice: www.kk.dk/affald	+45 3366 1003
Renhold af fortov	Teknik- og Miljøforvaltningen Parker, Kirkegårde og Renhold	Brug kontaktformularen på: www.kk.dk/fortove	+45 33 66 33 66 Mandag-torsdag kl. 8.00 til kl. 15.45 Fredag kl. 8.15 til kl. 15.15
Skorstensfejningsafgift og brandpræventivt tilsyn	Hovedstadens Beredskab	Mail til: Skorstensfejermester Henrik B. Jensen: 9@skorstensfejer.dk eller Skorstensfejermester Henrik L. Jensen: 10@skorstensfejer.dk	Skorstensfejermester Henrik B. Jensen: +45 21 63 25 02 eller Skorstensfejermester Henrik L. Jensen: +45 23 34 01 82

Q Engvej 87, 2300 København X

 Vælg vurdering
2024-vurdering

Vælg værdi
Ejendomsværdi

* Andet vurderingsår ▾

 **Engvej 87**
2300 København S

Foreløbig 2024-vurdering ?

Ejendomsværdi

Grundværdi

5.398.000 kr.

3.774.000 kr.

Foreløbig 2022-vurdering ?

Ejendomsværdi

Grundværdi

5.474.000 kr.

3.797.000 kr.

2020-vurdering ?

Ejendomsværdi

Grundværdi

4.660.000 kr.

3.270.000 kr.

Tidligere vurdering ?

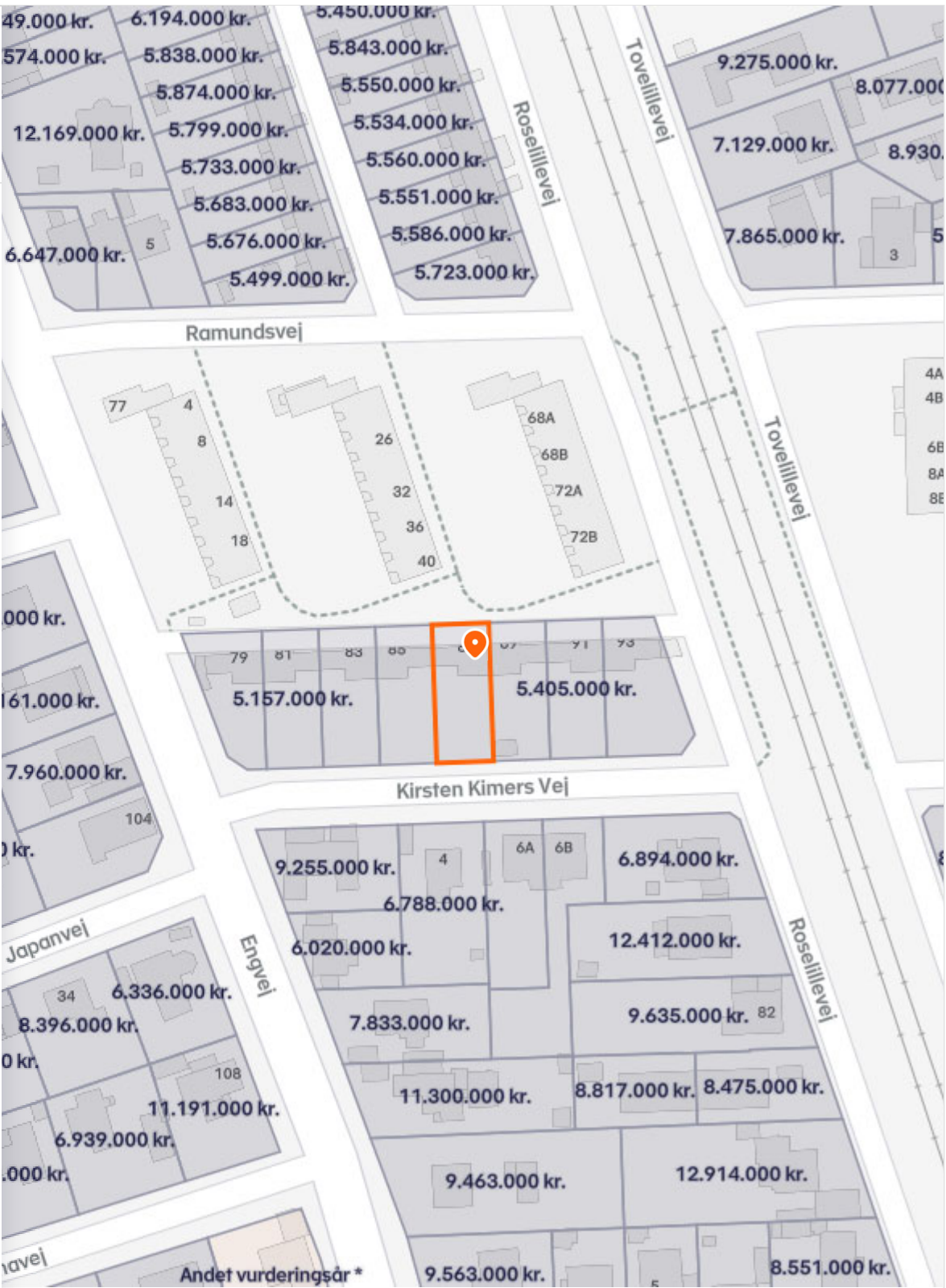
Ejendomsværdi

Grundværdi

2.450.000 kr.

1.382.700 kr.

Værdierne på dette kort er ikke juridisk bindende. De kommer fra flere systemer, og der kan være forsinkelser. Derfor er nogle data måske ikke opdateret eller kan mangle helt.



© OpenStreetMap contributors, GST, KDS

Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke matrikler og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og matrikler tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 8257954

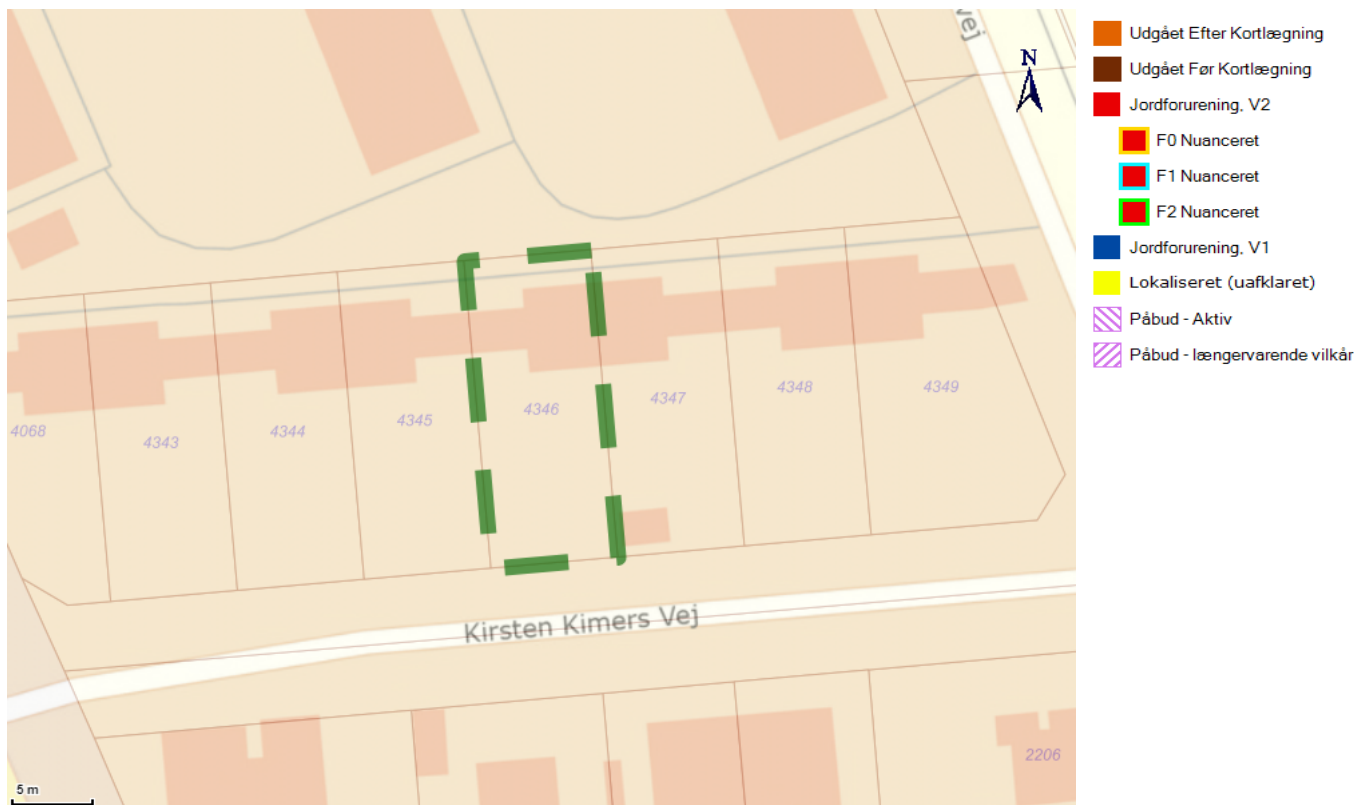
Ejerlav og matrikelnumre: (2000172,4346)

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Sundbyøster, København
Matrikelnummer	4346
Region	Region Hovedstaden
Kommune	København Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Hovedstaden har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er omfattet af områdeklassificering. Matriklen er ikke fritaget for analysepligt ved jordflytning.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.

Kontaktoplysninger

Region Hovedstaden

Adresse	Region Hovedstaden, Center for Regional Udvikling, Kongens Vænge 2, 3400 Hillerød
Mail	miljoe@regionh.dk
Web	www.regionh.dk
Bemærkning	Bemærk, at Regionen ikke indberetter lokaliserede (uafklarede) oplysninger for København og Tårnby kommune. I disse to kommuner kan Regionen derfor ligge inde med lokaliserede (uafklarede) oplysninger, uanset hvilken forureningsstatus, der fremgår af jordforureningsattesten. For øvrige kommuner kan Regionen i enkelte tilfælde ligge inde med lokaliserede (uafklarede) oplysninger, uanset hvilken forureningsstatus, der fremgår af jordforureningsattesten. Se Region Hovedstadens hjemmeside for nærmere information om, hvordan jordforureningsoplysninger kan hentes (https://www.regionh.dk/miljoe)

København Kommune

Adresse	Rådhuset, Rådhuspladsen 1, 1599 København V
Mail	miljoe@kk.dk
Web	www.kk.dk
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificeringen i denne attest, kan det skyldes, at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attestens indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.



Berørende matr. 4346 Sundbyøster, København
 Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 13-11-2025.



	Offentlig
	Privat fælles
	Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
	Planlagt nedklassificering
	Matriklens placering

Side 215 af 282



Afsender
Københavns Kommune, Bygge-, Parkerings-, og Miljømyndighed
postboks 416, 1504 København V

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 8257954

Udskriftsdato: 13.11.2025

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: BBR@kk.dk.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 8257954

BBR-adresse: Engvej 87 (vejkode 1620), 2300 København S

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 101-40500

Oplysninger om grund

Adresse: Engvej 87, 2300 København S

Grundens areal: 344 m²

Matrikelnummer: 4346, Ejerlavsnavn: Sundbyøster, København (ejerlavskode 2000172)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Grundens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Række-, kæde- og klyngehus (kode 131)

Opførelsesår: 1946

Om-/tilbygningsår: 1975

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Engvej 87, 2300 København S

Matrikelnummer: 4346, Ejerlavsnavn: Sundbyøster, København (ejerlavskode 2000172)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	118 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	72 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	46 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	46 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	72 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Engvej 87

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- og klyngehus (kode 131)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	118 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	118 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	4

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

● Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
* Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

— Ejendom
— Matrikelskel
— Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet Nummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

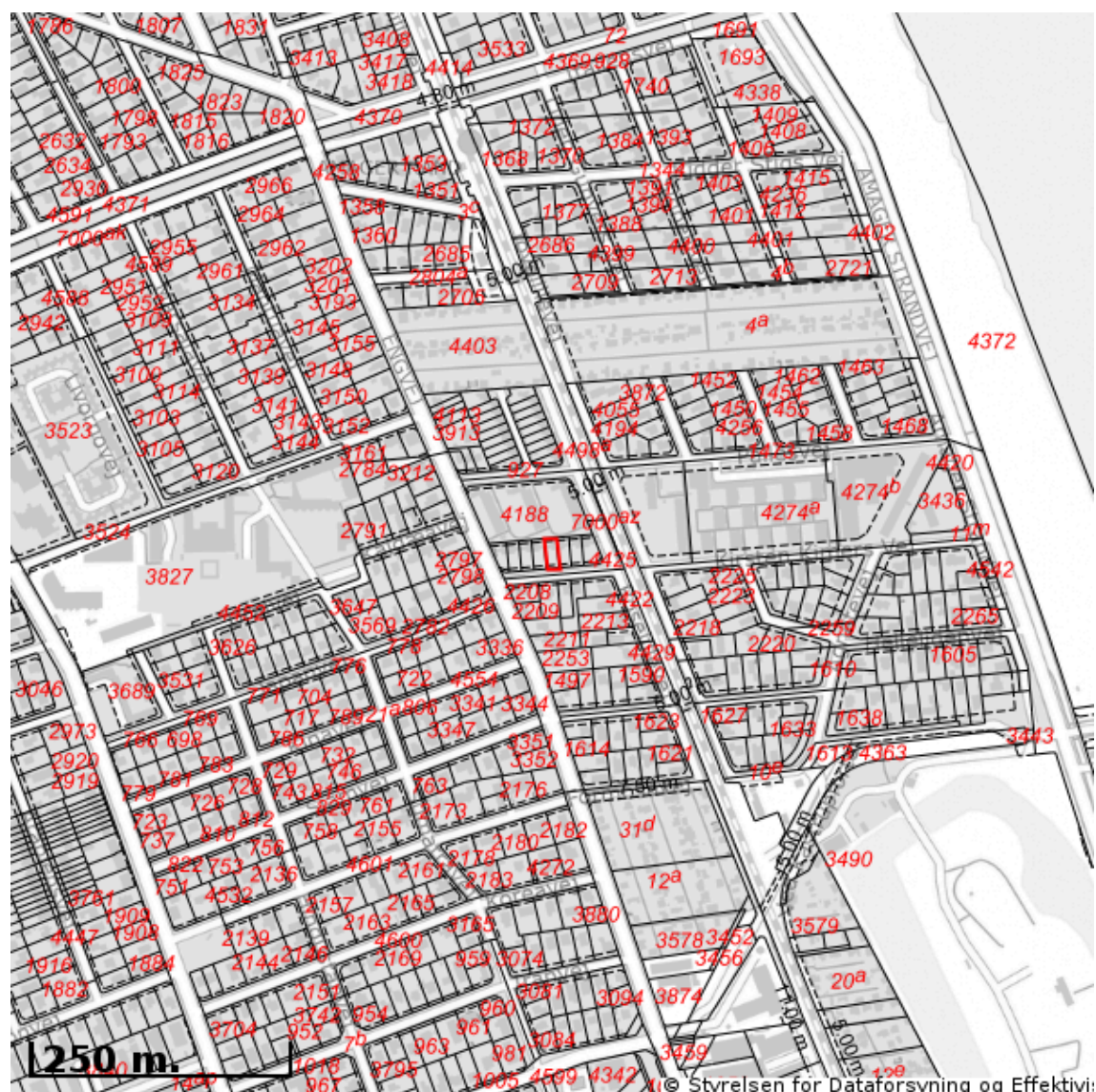
Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.



Berørende matr. 4346 Sundbyøster, København
 Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 13-11-2025.



-  Matriklens placering
-  Råstofgraveområde
-  Råstofinteresseområde
-  Areal med anmeldte rettigheder

Side 221 af 282

Michele Vissing Pedersen

Fra: indgaaende@ngdp.seposervices.dk
Sendt: 15. maj 2025 12:11
Til: Post
Emne: SV: [EKSTERN] VS: Svar på anmodning om aktindsigt - Vores sagsnr. 4039358 [PS-ACTIVE.FID1862579]
Vedhæftede filer: Html_message.pdf; memometadata.xml

Til Poul Schmith I/S

Att.: Vlora Ljuti

Fællessekretariatet for de københavnske huslejenævn, ankenævnet og beboerklagenævnet har fået videresendt nedenstående anmodning om aktindsigt fra Poul Schmith I/S, med korrigering af adresse.

Der ses ikke at have været nævnssager på forespurgte ejendommen; Engvej 87, 2300 København S, indenfor de seneste fem år.

Med venlig hilsen
Det administrative team
De Københavnske Huslejenævn
Nævn og Natteliv

KØBENHAVNS KOMMUNE
Kultur- og Fritidsforvaltningen
Center for Borgerservice og Myndighed
Nyropsgade 7
1602 København V
Telefon 3366 6200
E-mail husleje@kk.dk<<mailto:husleje@kk.dk>>

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Engvej 87

2300 København S



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 16. marts 2016

Til den 16. marts 2023.

Energimærkningsnummer 311165136



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



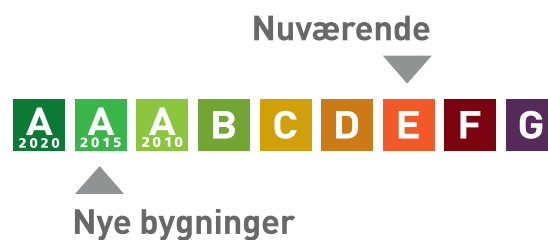
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2015



Årligt varmeforbrug

22,25 MWh fjernvarme	17.722 kr
Samlet energjudgift	17.722 kr
Samlet CO ₂ udledning	3,14 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod tagrum, tag over den lave bygningsdel og skråvæggene skønnes isoleret med ca. 50 - 100 mm. jf. registrering.		
FORBEDRING Ekstraisolering af loftet - på tagrummet og skråvægge til i alt 400 mm. Før arbejdet igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af dampspærre eller udbedring af utætheder samt hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal tillægges de anførte overslagspriser. Isolering, ventilation og tæthed skal sikres iht. gældende regler	60.000 kr.	1.900 kr. 0,40 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er dels udført af tegl med ca. 75 mm hulmur, som skønnes isoleret med granulat, dels massiv tegl uden isolering i den lave bygningsdel jf. registrering. Det skønnes pt. ikke rentabelt at isolere allerede isolerede ydervægge yderligere, men der anbefales et isoleringstjek.		
FORBEDRING	50.000 kr.	3.100 kr. 0,65 ton CO ₂

Udvendige facade isolering, på facaderne i den lave bygningsdel med 100 mm. som afsluttes med en puds løsning.

Udvendige isoleringsløsninger er teknisk bedst, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen.

Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer og udvendige døre med glas er monteret med 1 lag glas eller 2 lags termoruder jf. registrering.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af vinduer og udvendige døre med glas, som er monteret med 1 lag glas eller 2 lags termoruder til nye elementer med 3 lag energiruder.

Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.

1.400 kr.
0,28 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændækket som er udført med beton er dels med trægulve, dels med klinker og skønnes isoleret med ca. 50 mm i forbindelse med opførelsen jf. Udførelses tidspunktet.

Det vurderes pt. ikke rentabelt at isolere terrændækket yderligere, idet udgiften til den energibesparende foranstaltning, ikke kan tjene sig hjem i konstruktionernes levetid.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der findes ingen mekaniske ventilationsanlæg i bygningen, som derfor regnes naturligt ventileret via oplukkelige vinduer og døre.

Bygningen regnes normal tæt jf. Energistyrelsens vejledning.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Huset forsynes og opvarmes med fjernvarme, via en isoleret fjernvarme veksler, type V XV 21 fabrikeret af HS Tarm, cirkulationspumpe og automatik jf. Registrering.		
VARMEPUMPER Det skønnes pt. ikke rentabelt at ændre opvarmningsformen til varmepumpe bla. fordi at centralvarme anlægget med radiatorer er dimensioneret og udført til forholdsvis høj fremløbs temperatur, samt at der allerede er fjernvarme i ejendommen.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning af huset sker via et centralvarmeanlæg med radiatorer jf. registrering.		
VARMERØR Varmerør i kælderen er udført med stål og uden isolering jf. registrering..		
FORBEDRING Isolering af varmerør i kælderen med op til 50 mm.	6.000 kr.	1.700 kr. 0,35 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmeanlægget er monteret en Grundfos cirkulationspumpe, type UPS 25- 40 180 med trinregulering og en maks effekt på 60 W. Pumpen er instillet på trin 2. jf. registrering		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af den ældre cirkulationspumpe til en ny spare-pumpe type AA med mindre el forbrug.		300 kr. 0,09 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er monteret termostat ventiler på radiatorerne og anlægget skønnes med sommerstop, jf. registrering.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført uden isolering, jf. registrering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med op til 50 mm.	4.000 kr.	1.000 kr. 0,21 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt vand produceres i 60 l præisoleret Hs Tarm vandvarmer og varmtvandsanlægget er udført uden cirkulation jf. registrering.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller, varmepumper eller solvarmeanlæg på bygningen, jf. registrering.		
FORBEDRING Montering af ca. 30 m ² Monokrystallinske silicium solceller på tagflade mod syd. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Eventuel udgift samt stillads udgifter til dette er ikke medtaget i forslaget. Man skal være opmærksom på at strømmen bør anvendes samtidig med at den produceres, af hensyn til rentabiliteten	90.000 kr.	5.200 kr. 3,43 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen som energimærket omfatter er jf. BBR - meddelelsen registreret som rækkehus og er opført i 1946.

Bygningens placering på energimærke-skalaen er erfaringsmæssigt normal, for bygninger af denne type og alder.

Konstruktioner og isoleringsforhold er generelt karakteristiske for bygningens alder, og der er gennemført de mest oplagte energibesparende foranstaltninger, bl.a vindues udskiftning, fjernvarme og isolerings arbejder.

Det er dog stadig muligt at gennemføre rentable energibesparende foranstaltninger vedr. klimaskærmen og de tekniske installationer.

Det skal i forbindelse med en evt. renovering, om- eller tilbygning påpeges, at når man påbegynder arbejder, anbefales det at fremtidssikre sin investering. Ved f.eks. efterisolering, betyder dette, at man bør efterisolere til lavenerginiveau efter gældende bygningsreglement og ikke blot isolere iht. minimumsanbefalingerne.

Lavenergiløsninger giver den bedste økonomi på længere sigt og fremmer bygningens værdi, hvad enten det omfatter vinduesudskiftning, efterisolering mv.

I forbindelse med renovering kan vore konsulenter og rådgivere vejlede og hjælpe med at danne et godt og fornuftigt overblik over energibesparende foranstaltninger, samt udarbejde et defineret projekt for tiltagene og ligeledes beregne omfanget af eventuelle tilskudsydelser der, i flere kommuner, tilbydes på en række energibesparende foranstaltninger.

Nærværende energimærke og energiplan er udført jf. vejledning, udarbejdet af energistyrelsen.

I besparelsesforslagene er oplysninger om omkostninger indhentet ved hjælp af V & S prisbøger, skøn og erfaringstal. Bemærk, at besparelser er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Registreringen er foretaget uden destruktive indgreb, ved hjælp af fotografering og opmåling, i og på bygning til beregning af arealer.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Ekstraisolering af loftet - på tagrummet og skråvægge til i alt 400 mm.	60.000 kr.	2,82 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Massive ydervægge	Udvendige facadeisolering, på facader i den lave bygningsdel med 100 mm	50.000 kr.	4,55 MWh Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmerør i kælderen med op til 50 mm.	6.000 kr.	2,50 MWh Fjernvarme	1.700 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen med op til 50 mm	4.000 kr.	1,51 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	1.000 kr.

El

Solceller	Montering af ca. 30 m ² Monokrystallinske silicium solceller på tagflade mod syd.	90.000 kr.	1.448 kWh Elektricitet 3.723 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.200 kr.
-----------	--	------------	---	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer og udvendige døre med glas, som er monteret med 1 lag glas eller 2 lags termoruder til nye elementer med 3 lag energiruder.	1,97 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Udskiftning af den ældre cirkulationspumpe til en ny sparepumpe type AA med mindre el forbrug.	141 kWh Elektricitet	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Engvej 87, 2300 København S
BBR nr.....	101-40500-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	1946
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	118 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	118 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	46 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,81 kr. per MWh
	2.996 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600399
CVR-nummer 35028609

Godt Byggeri ApS

Safirgangen 60, 2300 København S

godtbyggeri@yahoo.dk
tlf. 20150642

Ved energikonsulent
Michael Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage>. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Engvej 87
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. marts 2016 til den 16. marts 2023

Energimærkningsnummer 311165136

Afgift 6.200 kr.

Matr.nr.:

4068, 4343, 4344, 4345,
4346, 4347, 4348 og 4349
Sundbyøster, København

Beliggende:

Engvej 79-93
2300 København S.

Anmelder:

Peter Basse
Skt. Thomas Allé 12, 4. tv.
1824 Frederiksberg C.
tlf. 33 31 81 70

GENPART 241662 06 0000.0010 23.02.2006 TA
6.200,00 K

GENPART 244132 09 0000.0010 08.03.2006 TA
1.400,00 K

VEDTÆGTER

FOR

GRUNDEJERFORENINGEN ENGVEJ 79-93

§ 1.

Navn og hjemsted:

Foreningens navn er Grundejerforeningen Engvej 79-93. Foreningens hjemsted er København.

§ 2.

Formål:

Administration af fælles forsynings og afløbsledninger, idet omfang disse findes for en eller flere huse, påse vedligeholdelse af husenes, hække, facader, plankeværk m.v.

Det er grundejerforeningens formål at administrere, de retningslinier der er for husenes vedligeholdelse, udseende af facader, udvendige døre og vinduer, vedligeholdelse af hække, vedligeholdelse af plankeværk, renholdelse og snerydning af fortove og stiforbindelse mellem Engvej 79 og Roselillevej samt renholdelse og vedligeholdelse af haverne mod Kirsten Kimersvej.

§ 3.

Medlemmer:

De til enhver tid værende ejere af ejendommen matr.nr. 4068, 4343, 4344, 4345, 4346, 4347, 4348 og 4349 Sundbyøster, København har ret og pligt til at være medlemmer af grundejerforeningen eller til at være repræsenteret i denne i henhold til bestemmelser i nedenstående.

Ejendommen matr.nr. 4068 Sundbyøster, København var oprindelig en udlejningsejendom bestående af 8 rækkehuse med sammenbyggede udhuse som giver bebyggelsen et sammenhængende præg. Hver ejendom har ret og pligt til at være medlemmer af grundejerforeningen. Hver ejendom (matr.nr.) her én stemme.

Ved salg af en ejendom indtræder den nye ejer i grundejerforeningen, når skødet er endeligt tinglyst, med den i skødet angivne overtagelsesdag som dato for medlemskabets indtræden således, at den nye ejer bliver berettiget og forpligtet fra skæringsdagen.

Når et medlem ophører med at være ejer, bortfalder medlemskabet, og vedkommende udtræder af grundejerforeningen uden krav på refusion af indskud, kontingent eller udbetaling af andel i grundejerforeningens formue og fællesanskaffelser, idet eventuel andel af fælles formue eller indskud tilfalder den nye ejer.

Det udtrædende medlem hæfter fortsat for eventuel restance overfor grundejerforeningen indtil overtagelsesdagen. Fra overtagelsesdagen hæfter det nye medlem også for den tidligere ejers eventuelle restancer.

Ved opløsning eller likvidation af grundejerforeningen skal medlemmerne have udbetalt deres andel af grundejerforeningens eventuelle formue.

§ 4.

Administration:

Samtidig med oprettelse af nærværende vedtægter kan der ansættes en administrator. Indtil der er solgt 5 ejendomme bestemmer I/S af 20.9.1978 eller dennes efterfølger, hvem der skal forestå administrationen af grundejerforeningen.

Der oprettes en administrationsaftale mellem administrator og grundejerforeningen, der fastlægger administrators pligter og honorar.

§ 5.

Indflydelse – stemmefordeling – hæftelse:

Hver ejendom udgør én enhed. Alle ejendomme bidrager med lige store andele til grundejerforeningens forpligtelser, uanset ejendommens størrelse.

I forhold til tredjemand hæfter grundejerforeningens medlemmer ikke for grundejerforeningens forpligtelser med andet end deres andel i foreningens formue samt det pant, der er stillet af medlemmet.

Til sikkerhed for den enkelte ejers betaling af kontingent og andre af foreningen opkrævede ydelser, tinglyses nærværende vedtægter servitut- og pantstiftende på hver ejendom med et beløb på kr. 40.000,00. Beløbet pristalsreguleres i henhold til nettoprisindekset, og første regulering finder sted pr. 1.1.2007 på grundlag af udviklingen i nettoprisindekset fra 1.10.2005-1.10.2006 og så fremdeles.

Generalforsamlingen træffer beslutning om opkrævning af passende bidrag, eventuel a conto, på grundlag af godkendt budget. Endelig regulering finder sted efter påkrav, når årsregnskabet er godkendt. Såfremt betaling ikke sker senest 8 dage efter påkrav eller fastsat betalingstidspunkt, skal medlemmet betale renter efter rentelovens bestemmelser. Bliver der tale om omkostninger til inddrivelse af skyldige beløb, påhviler disse omkostninger det pågældende medlem.

§ 6.

Generalforsamling:

Grundejerforeningens højeste myndighed er generalforsamlingen. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af april måned og med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskab til godkendelse
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse samt beslutning om ændring af bidrag og eventuelt indskud
5. Forslag fra medlemmer
6. Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen
7. Valg af administrator
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når en generalforsamling eller et medlem af bestyrelsens medlemmer eller 2 medlemmer af grundejerforeningen forlanger det med angivelse af dagsorden. Ekstraordinær generalforsamling skal så vidt muligt afholdes senest 14 dage efter, at begæring er fremsat. Generalforsamlingen afholdes, med mindre andet særligt vedtages, et passende sted i København

§ 7.

Indkaldelse til generalforsamling m.v.:

Ordinær generalforsamling indkaldes med mindst 4 ugers varsel ved skriftlig meddelelse til de medlemmer, der er anført i medlemsprotokollen, jfr. § 8, afsnit 4.

Samtidig med indkaldelsen skal følge dagsorden, det underskrevne og reviderede årsregnskab samt forslag til budget for det efterfølgende regnskabsår.

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 3 uger før generalforsamlingen, således de kan udsendes til medlemmerne senest 10 dage inden generalforsamlingens afholdelse.

§ 8.

Medlemmers adgang til generalforsamlingen:

Ethvert medlem af grundejerforeningen har adgang til generalforsamlingen.

Administrator og foreningens revisor adgang til at deltage i og tage ordet på generalforsamlingen.

Ethvert medlem er stemmeberettiget på grundejerforeningens generalforsamling. Hvert medlem af grundejerforeningen har én stemme. (hver matrikel har én stemme uanset antal af ejere).

Bestyrelsen v/administrator fører en fortegnelse over grundejerforeningens medlemmer.

§ 9.

Ændring af vedtægter – restance:

Generalforsamlingen træffer beslutning ved simpelt flertal, medmindre andet fremgår af vedtægterne.

Forslag om ændring i grundejerforeningens vedtægter skal vedtages på en generalforsamling, hvor mindst 6 af medlemmerne er til stede, og når mindst 5 af de fremmødte medlemmer vedtager forslaget. Er der mindre end 6 medlemmer til stede på generalforsamlingen, men stemmer mindst 3 af de fremmødte for forslaget, kan der indkaldes til en ny generalforsamling, og på denne kan forslaget endeligt vedtages med mindst 4 stemmer, uanset hvor mange der er mødt.

Medlemmer, der er i restance over for grundejerforeningen senest på dagen for generalforsamlingens afholdelse, må tåle, at deres stemmer er suspenderet.

Stemmeretten kan kun udøves enten ved personligt fremmøde eller ved fuldmagt til 1 andet stemmeberettiget medlem. Dog kan intet medlem afgive stemme i henhold til mere end en fuldmagt.

§ 10.

Valg af dirigent:

Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent. Dirigenten må ikke være medlem af bestyrelsen, suppleant, revisor eller suppleant herfor.

§ 11.

Bestyrelse:

Generalforsamlingen vælger en bestyrelse til at varetage ledelsen af grundejerforeningen og udføre generalforsamlingens beslutninger i samarbejde med den valgte administrator.

- Bestyrelsen består af 2 medlemmer. Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen og konstituerer sig selv med en formand. Generalforsamlingen vælger desuden 1 suppleant. Bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år ad gangen. Genvalg kan finde sted. Ved første valg vælges den der har flest stemmer for 2 år og den anden for 1 år. Ved næste valg vælges det nyvalgte medlem for 2 år.

Såfremt et bestyrelsesmedlem fratræder i valgperioden, indtræder suppleanten i bestyrelsen for tiden indtil førstkommande ordinære generalforsamling. Såfremt antallet af bestyrelsesmedlemmer ved fratræden bliver mindre end 2, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling til valg af nyt bestyrelsesmedlem i stedet for det fratrådte medlem og kun for den resterende del af valgperioden.

Der føres protokol over forhandlingerne på bestyrelsesmøderne. Protokollen underskrives af de bestyrelsesmedlemmer, der har deltaget i mødet.

I øvrigt bestemmer bestyrelsen selv sin forretningsorden.

§ 12.

Indkaldelse til bestyrelsesmøder:

Formanden indkalder til bestyrelsesmøder så ofte der er anledning hertil, samt når et medlem af bestyrelsen begærer det, eller når administrator ønsker det. Bestyrelsesmøder afholdes i København.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når begge medlemmer er til stede. Beslutning træffes af de fremmødte bestyrelsesmedlemmer ved simpelt stemmeflertal. Står stemmerne lige, er formandens stemme afgørende.

§ 13.

Tegningsregel:

Grundejerforeningen tegnes af den til enhver tid værende administrator i foreningen med et bestyrelsesmedlem.

Bliver grundejerforeningen selvadministrerende, tegnes foreningen af begge bestyrelsesmedlemmer og i det ene medlems forfald, da af suppleanten og et bestyrelsesmedlem.

§ 14.

Administrator:

Administrator vælges af den ordinære generalforsamling. Indtil år 31.12.2010 er administrator udpeget af den oprindelige ejer, med mindre denne ejer mindre end 3 rækkehuse.

§ 15.

Regnskab og revision:

Grundejerforeningens årsregnskab udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabsskik og underskrives af administrator og hele bestyrelsen.

Regnskabsåret er fra 1. januar til 31. december. Første regnskabsår er dog fra foreningens stiftelse til 31. december det pågældende år, hvori grundejerforeningen er stiftet.

Generalforsamlingen vælger en statsautoriseret eller registreret revisor til at revidere årsregnskabet. Revisor skal føre revisionsprotokol. Generalforsamlingen kan til enhver tid afsætte revisor. Det reviderede og underskrevne årsregnskab samt forslag til drifts- og likviditetsbudget udsendes til grundejerforeningens medlemmer samtidig med indkaldelse til den ordinære generalforsamling.

§ 16.

Ejendommenes udseende, carport og redskabsskure, vandforsyning, gartnerarbejde og renholdelse:

Husene skal afrenses for gammelt maling, vandskures og males "Nyboder gule". Murfremspring males hvide. Vinduer og døre skal være hvide.

Skal facader og gavle ændres fra det angivne, kan dette alene ske ved, at et flertal på syv stemmer for dette.

Hvis udhusene ændres til boligformål, kan der sættes dobbelt glasdør i udhusene. Glasdøren skal være i samme stil som de nuværende vinduer. Isættes alene vinduer skal disse være i samme stil som øvrige nye vinduer.

Der kan i matrikelskellet mellem husene opsættes mur, der vandskures og males "Nyboder gul". Dybden på muren må ikke være større end fremspringet fra udhus til hovedhusets facademurværk.

Ønsker 2 rækkehuse at ændre "udhusene" således at udhusene får facade mur i flugt med hovedhusets facade mur og dermed ændret rejsning på taget, kan dette tillades af grundejerforeningen, såfremt der opnås tilladelse fra det offentlige og tilladelse med et simpelt flertal fra grundejerforeningen. Det første projekt skal danne grundlag for efterfølgende bebyggelse.

Da der er indlagt fjernvarme, er de enkelte ejere berettiget til, for egen regning, at nedtage skorstene til under kip.

I ejendommens haver kan der opføres carporte med sammenhængende redskabsskure. Carportene skal placeres i skel mod vejen og i det skel mod naboen, hvor de sammenbyggede udhuse findes. Carportene inkl. redskabsrum må max. være 6 meter, hvoraf redskabsrummet skal udgøre max. 2 meter. Bredden af carporten må max. være 4 meter. Carportene skal opføres i trykimprægneret træ og have gennemsigtigt tag. Enhver udgift til opførelse af carport og overkørsel betales af den enkelte grundejer.

Desuden kan der parallelt med Kirsten Kimersvej ud foran hovedhuset opføres et udhus på ca. 10 m² i trykimprægneret træ og med fladt tag.

Hegningen mod Kirsten Kimersvej skal stedse være ensartet. Grundejerforeningen kan bestemme at hække/hegning skal undergives fælles vedligeholdelse, klipning m.v., samt at der antages en "vicevært".

Ejendommenes forhaver må ikke benyttes til oplag for byggematerialer, automobiler, både, gamle cykler m.v. Haverne skal stedse have et tiltalende udseende.

Hvis en grundejer misligholder sine ren- og vedligeholdelsesforpligtelse af sin ejendom, kan grundejerforeningen lade huset, haven eller andet, efter forudgående påkræv, istandsætte for den pågældende ejers regning.

Vedligeholdelse, renholdelse og snerydning ud for de enkelte ejendomme påhviler grundejeren. Grundejerforeningen kan dog med simpelt flertal beslutte at lade disse arbejder udføre for grundejerforeningens regning.

Grundejerforeningen kan med 4 stemmer for beslutte, at der kan oprettes andre fælles foranstaltninger f.eks. kabel-tv m.v.

§ 17.

Tinglysning:

Nærværende vedtægter vil være at tinglyse servitutstiftende og pantstiftende for kr. 40.000,00 pr. matr.nr. i alt kr. 320.000,00.

§ 18.

Påtaleberettiget:

Grundejerforeningen ved dens formand samt de enkelte medlemmer er påtaleberettigede.

For så vidt angår byrder og servitutter henvises til ejendommens blade i tingbogen.

I henhold til Lovbekendtgørelse nr. 551 af 28/6-1999, Miljø og Fredning jfr. § 42 skal nærværende vedtægter godkendes af Københavns Kommune.

---o0o---

Som ejer af matr.nr. 4347 Sundbyøster, København

Frå dato *30-12* 2005

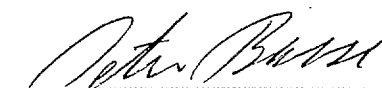
Peter Basse

Peter Basse

Som ejer af matr.nr. 4068, 4343, 4344, 4345,
4346, 4348 og 4349 Sundbyøster, København

Frb dato 30-12 2005.

For I/S af 20/9/1978



Peter Basse

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed samt underskriverens myndighed:

Navn: HENRIETTE GRANN

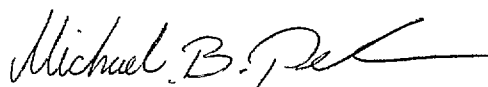
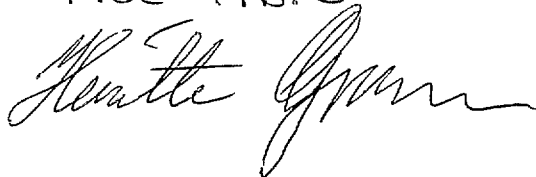
Navn: MICHAEL B. PETERSEN

Stilling: postarbejder

Stilling: ARBEJDSMAND

Bopæl: Lykkesholms alle 8 st
1902 FRØ. C

Bopæl: GAVLHUSVEJ 27. 2 TV
2700 BRØNSHØJ



Undertegnede, Københavns Kommune, godkender herved, i henhold til Lovbekendtgørelse nr. 551 af 28/6-1999, Miljø og Fredning jfr. § 42, foranstående vedtægter for Grundejerforeningen Engvej 79-93.

Tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

København, den

2006

I henhold til bestemmelserne i § 42, stk. 1, i lov om planlægning meddeles herved samtykke til tinglysning af nærværende dokument. Samtidig erklæres det, at tilvejebringelse af en lokalplan ikke er påkrævet.

Københavns Kommune, Plan & Arkitektur, den



Annette Hansen
eksp. sekr.

- 7 FEB. 2006

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i København
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 9

Akt.nr.:
 M 114 III

Påtegning på byrde
 Vedrørende matr.nr. 4068, Sundbyøster, København
 Ejendomsejer: I/S af 20/9 1978
 Lyst første gang den: 23.02.2006 under nr. 34323
 Senest ændret den : 23.02.2006 under nr. 34323

Lyst på de begærede matr.nr.

-

Anm:

Der er lyst diverse panthæftelser på ejendommene.

Retten i København den 01.03.2006

Pia Folkmann Larsen

Afgift 6.200 kr.

(34322)

Matr.nr.:

4068, 4343, 4344, 4345,
4346, 4347, 4348 og 4349
Sundbyøster, København

Anmelder:

Peter Basse
Skt. Thomas Allé 12, 4. tv.
1824 Frederiksberg C.
tlf. 33 31 81 70

Beliggende:

Engvej 79-93
2300 København S.

VEDTÆGTER

FOR

GRUNDEJERFORENINGEN ENGVEJ 79-93

§ 5.

Indflydelse – stemmefordeling – hæftelse:

.....

.....

Til sikkerhed for den enkelte ejers betaling af kontingent og andre af foreningen opkrævede ydelser, tinglyses nærværende vedtægter servitut- og pantstiftende på hver ejendom med et beløb på kr. 40.000,00. Beløbet pristalsreguleres i henhold til nettoprisindekset, og første regulering finder sted pr. 1.1.2007 på grundlag af udviklingen i nettoprisindekset fra 1.10.2005-1.10.2006 og så fremdeles.

.....

§ 17.

Tinglysning:

Nærværende vedtægter vil være at tinglyse servitutstiftende og pantstiftende for kr. 40.000,00 pr. matr.nr. i alt kr. 320.000,00.

---o0o---

Som ejer af matr.nr. 4347 Sundbyøster, København

Frb. Dato 30.12. 2005

Peter Basse (sign)

Som ejer af matr.nr. 4068, 4343, 4344, 4345,
4346, 4348 og 4349 Sundbyøster, København

Frb. Dato 30.12. 2005

For I/S af 20/9 1978

Peter Basse (sign)

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed samt underskriverens myndighed:

Navn: Henriette Grann (sign)

Navn: Michael B. Petersen (sign)

Stilling: Postmedarbejder

Stilling: arbejdsmand

Bopæl: Lykkesholms alle 8, st.
1902 Frb.C

Bopæl: Gavlhusvej 27, 2.tv.
2700 Brønshøj

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 10

Akt.nr.:
M 114 III

Påtegning på Vedtægter lyst pantstiftende. Dkk 40.000
Vedrørende matr.nr. 4068, Sundbyøster, København
Ejendomsejer: I/S af 20/9 1978
Lyst første gang den: 23.02.2006 under nr. 34332
Senest ændret den : 23.02.2006 under nr. 34332

Lyst på de begærede matr.nr.

-

Anm f.s.v.a. 4068, 4343-4346 og 4349 Sundbyøster:
Pantebrev Sydbank A/S, Dkk 1.800.000
Skadesløsbrev Sydbank, Dkk 2.000.000

-

Anm f.s.v.a. 4347 Sundbyøster:
Pantebrev BRFkredit, 639.000 kr.

Retten i København den 01.03.2006

Pia Folkmann Larsen

Referat fra ekstraordinær generalforsamling d. 12. juni 2023.

Til stede:

- Peter og Gro (79)
- Jesper (85)
- Mads SUF (89 og 93)
- Mads (91)

Fjernelse af asfalt / plantning af græs langs Kirsten Kimers Vej

Baggrunden for den ekstraordinære generalforsamling var at tage en endelig beslutning ift. projektet vedrørende fjernelse af asfalt og plantning af græs langs fliserne på fortovene ved Kirsten Kimers Vej.

Projektet blev enstemmigt vedtaget blandt de deltagende grundejere og bliver således realiseret.

Finansiering

SUF betaler for stykket mod Roselillevej og stykket langs Kirsten Kimers Vej deles mellem de respektive grundejere.

Prisen bliver 30.000 DKK for hele stykket med en ligelig fordeling mellem grundejerne. Dvs. 3.750 DKK per husstand.

Midlerne tages fra grundejerforeningens fælleskonto.

Manglende indbetalinger

Ved en gennemgang af posteringerne på grundejerforeningens konto viste det sig, at følgende husstande mangler at indbetale det fastsatte kontingent på 2.000 hver andet år med start foråret 2023.

- Engvej 81
- Engvej 83
- Engvej 87
- Engvej 91

Pengene bedes indbetalt på følgende konto:

Reg.nr. 1684 og kontonr. 323 154 2522 (Middelfart Sparekasse)

senest den 1/9-2023.

Angiv "GF Engvej " samt indbetalers gadenummer ifm. indbetaling.

Obs. Ved manglende betaling 8 dage efter den fastsatte dato skal der (jf. foreningens vedtægter paragraf 5) pålægges renter jf. renteloves bestemmelser. Så alle opfordres til at betale hurtigst muligt!

Øvrigt

- Byggesagen ift. udnyttelse af 2.salen på Engvej 91 behandles pt. hos kommunen. Endeligt svar forventes stadig inden for 7 måneder fra indsendelsen af ansøgningen.
- Maling af huse – vi holder som udgangspunkt fast i at male facaderne næste sommer.

Dato	Bilag	Tekst	(udbetalinger)	(indbetalinger)	Saldo
			Debet	Kredit	
06-03-2018	703082	DONG 601 329 384 060318 opg. 2601-280218	102,24		102,24
12-04-2018	703196	DONG Energy 612 746 523 120418 el marts	76,99		179,23
14-05-2018	703240	DONG Energy 612765789 el april 2018	74,24		253,47
12-06-2018	284	Bidrag grundejerforening fra nr. [redacted] 2018		2.000,00	-1.746,53
12-06-2018	284	Bidrag grundejerforening fra nr. [redacted] 2018		2.000,00	-3.746,53
12-06-2018	703335	DONG Energy 544760527 el opg. maj 18	75,96		-3.670,57
02-07-2018	378	Bidrag 2018 [redacted]		2.000,00	-5.670,57
09-07-2018	388	Bidrag 2018 [redacted]		2.000,00	-7.670,57
12-07-2018	703419	Ørsted INV-574468135 el juni 18	62,65		-7.607,92
16-07-2018	393	Bidrag 2018 [redacted]		2.000,00	-9.607,92
18-07-2018	395	Bidrag 2018 [redacted] Engv [redacted] 87		6.000,00	-15.607,92
13-08-2018	703499	Ørsted 507439167 el juli 18	63,98		-15.543,94
12-09-2018	703574	Ørsted 632582391 el aug 18	64,86		-15.479,08
10-10-2018	703696	Ørsted 622772370 el sep 18	62,17		-15.416,91
13-11-2018	703800	Ørsted 544873686 el okt 18	65,12		-15.351,79
01-12-2018	704031	aconto el dec 18	59,57		-15.292,22
11-12-2018	703900	Ørsted 525133194 elopg. nov. 2018	58,53		-15.233,69
12-02-2019	704122	Ørsted 603001112 el jan. 19	66,01		-15.167,68
12-03-2019	704185	Ørsted 603006670 el feb 19	60,46		-15.107,22
11-04-2019	704276	Ørsted 564718105 el opg. marts 19	61,79		-15.045,43
10-05-2019	704348	Ørsted 544919250 el april	60,79		-14.984,64
11-06-2019	704423	Ørsted 632657338 el maj	62,29		-14.922,35
11-07-2019	704515	Ørsted 574606682 el juni 2019	59,56		-14.862,79
12-08-2019	704572	Ørsted 593342236 el juli	60,14		-14.802,65
11-09-2019	704655	Ørsted 535084607 el august	55,05		-14.747,60
11-10-2019	704716	Ørsted ID: 402470979 el september	53,03		-14.694,57
11-11-2019	704795	Ørsted ID: 402470979 el oktober	59,76		-14.634,81
11-12-2019	704860	Ørsted ID: 402470979 el november	61,12		-14.573,69
31-12-2019	704950	Ørsted ID: 402470979 el december	69,81		-14.503,88
06-04-2020	147	EF bidrag nr. [redacted]		2.000,00	-16.503,88
06-04-2020	147	EF bidrag nr. [redacted]		2.000,00	-18.503,88
01-05-2020	230	[redacted] Engvej [redacted]		1.591,15	-20.095,03
01-05-2020	232	[redacted], Engvej [redacted]		2.000,00	-22.095,03
01-05-2020	246	[redacted] Engvej [redacted] udlæg		408,85	-22.503,88
01-05-2020	246	Ukrudtsmiddel	149,00		-22.354,88
01-05-2020	246	Sprøjte	59,95		-22.294,93
01-05-2020	246	Ukrudtsmiddel	199,90		-22.095,03
06-05-2020	235	[redacted] Engvej [redacted]		2.000,00	-24.095,03
07-05-2020	247	[redacted] nr. [redacted] og 87		6.000,00	-30.095,03
12-08-2020	705471	Borup Kloakteknik 869	18.200,00		-11.895,03
07-03-2023	26125	Indb. GF Engvej [redacted] - af [redacted]		2.000,00	-13.895,03
20-03-2023	26236	Indb. GF Engvej [redacted]		2.000,00	-15.895,03
01-06-2023	28071	EF Engvej indbetaling vedr. nr. [redacted]		2.000,00	-17.895,03
01-06-2023	28072	EF Engvej indbetaling vedr. nr. [redacted]		2.000,00	-19.895,03
18-08-2023	29446	Indb. vedr. GF Engvej [redacted] af [redacted]		2.000,00	-21.895,03
30-08-2023	29807	Engvej - indbetaling vedr. nr. [redacted]		2.000,00	-23.895,03
30-08-2023	29807	Engvej - indbetaling vedr. nr. 87		2.000,00	-25.895,03
05-09-2023	30005	Engvej - indbetaling vedr. nr. [redacted]		2.000,00	-27.895,03
15-05-2025	45368	Elforbrug 2021-2024	3.550,51	-	-24.344,52
11-11-2025	50661	Elforbrug jan-okt 2025	708,30	-	-23.636,22

Ingen posteringer i 2021-2022.

Ud fra denne kontooversigt har Ejerforeningen Engvej 79 et indestående på kr. 23.636,22 pr. 17-11-2025.

LEJEKONTRAKT

Stempel kr. 295,00Ejd. nr. 404Lb. nr. 005

§ 1. Parterne og det lejede.

1. Underskrevne KØBENHAVNS KOMMUNES RÅDHUS- OG EJENDOMSFORVALTNING BEBOELES-
EJENDOMMENE, Stormgade 18, 1555 København V,
udlejer herved til _____

lejligheden / lokaliteterne i ejendommen Engvej 87

nemlig _____ etage th. / v. bestående af 3 værelser og 0 kamre (beboelsesrum under 10 m²), samt
tilhørende kælder/loftsrum cykelrum nr. _____ fælles cykelrum barnevognsrum erhvervs- forretningslokaler
med _____ baglokaler. Det lejedes bruttoareal udgør 131 m².

2. Det lejede må ikke uden udlejerens skriftlige samtykke benyttes til andet formål end beboelse

Lejemålet begynder den 1/1-89 og fortsætter, indtil det skriftligt med 3 måned(er)s
varsel opsiges af en af parterne til fraflytning den 1. i en måned kl. 12.00

Opsigelse fra udlejerens side kan kun ske efter §§ 82 og 83 i lejeloven.

Lejen og dens betaling.

1. Den årlige leje er kr. 29.544,00, skriver kr. totinitus inde fem hundrede firtilfire -
som betales månedsvis / kvartalsvis hver den 1. i md. tillige med aconto-varmebidrag og eventuelle
forsikringspræmier således:

Leje kr. 2.462,00

aconto-varmebidrag til brændsel kr. _____

forsikring kr. _____

kr. _____

i alt pr. måned / kvartal kr. 2.462,00

der betales på sted og måde som til enhver tid anvist af udlejer.

Ved kontraktens underskrift er betalt kr. _____ for tiden fra _____
til _____ Første gang derefter skal der betales den 1/1-89 for tiden fra 1/1-89
til 1/2-89

2. Sidste lejeforhøjelse som følge af skatte- og afgiftsforhøjelser er senest sket den 1.1.1988 og ved
en senere påligning af forøgede skatter og afgifter vil denne dato blive taget som udgangspunkt.
3. Som almindeligt depositum betales kr. _____ bl.a. til sikkerhed for lejerens forpligtelser ved
fraflytning og for betaling af varmeregning.
4. Varmeregnskabsperioden begynder hvert år den _____.
5. Lejeindbetaling mellem den 1. og 3. i forfaldsmåned. Se dog § 2, stk. 2.
Betalingssted: Postvæsenet (giro).

il § 41 og

or meget
en senest
bet ikke
undlade
or meget
tilbage-

g varmt-

n udleje-
nødvæn-
n.v.

et offent-
50 og 51,
nnem en
delse kan

på tilsva-

emført en
rtil udlig-
holdelse,

til andet

ndretnin-
ce vaske-
et regle-
ette gæl-

hele her-
jendom-

jendom-

e regler
g af det

r over-
dgang

an har
jede.

jejen-
erne-
jen-

t 1,
æl-

igt

i

2. Flytter en lejer på grund af alder eller sygdom på lejeren eller lignende, finder reglen i punkt 1, 2. og 3. punktum, tilsvarende anvendelse.

§ 13. Misligholdelse

1. Udlejeren kan uden hensyn til lovmæssig eller kontraktmæssig uopsigelighed eller opsigelsesvarsel, straks ophæve lejemålet i de tilfælde og under de betingelser som er nævnt i lov om leje, § 93, af dem kan følgende fremhæves: for sen betaling af leje eller anden pengeydelse, grov forsømmelse af lejeren's pligter, ulovlig brug af lejligheden, ulovlig fremleje eller ulovlig fremlån m.v., fraflytning i utide, vanrøgt af det lejede, grov tilsidesættelse af god orden i ejendommen fra lejeren eller hans husstands side.
2. Kan lejeren ikke anerkende ophævelsen, må udlejeren indbringe spørgsmålet for fogedretten, henholdsvis boligretten.
3. Ophæves lejemålet af nogen af de grunde, som nævnt i punkt 1, skal lejeren straks betale leje og andet, som påhviler ham ifølge lejemålet, for tiden indtil han kunne sige lejemålet op til en almindelig flyttedag og med almindeligt varsel. Lejeren skal desuden erstatte udlejeren ethvert tab, som misligholdelsen har voldt ham, også hvad det koster at få sat lejeren ud af det lejede.
4. Udlejeren skal på sædvanlig måde søge at leje det lejede ud igen for en passende leje.
5. Hvad udlejeren indvinder eller burde have indvundet ved det lejedes udnyttelse inden for det tidsrum, for hvilket lejeren ifølge foranstående er ansvarlig, skal komme denne til gode med fradrag i, hvad han var pligtig at betale.

§ 14. Opsigelse, fraflytning og overlevering

1. Lejemål, der er indgået på opsigelsesvilkår, kan udlejeren kun opsigte efter reglerne i §§ 82 og 83 i lov om leje.
2. Er den indflytnings- eller udflytningsdag, som er vedtaget, en helligdag eller dagen før en helligdag, udslytningssagen, som er vedtaget, en helligdag eller dagen før en helligdag, skal ikke er dagen før en helligdag.
3. Den lejer, som flytter ud, skal betale leje til udflytningsdagen. Denne leje skal betales på den sidste forfaldsdag før udflytningen. Den lejer, som flytter ind, skal betale leje fra indflytningsdagen.
4. Når lejeren eller udlejeren har sagt lejemålet op, eller lejeren af anden grund skal flytte, skal han lade personer, som er interesseret i at leje det lejede, se dette hver hverdag mellem 18 og 20 eller i et andet tidsrum, som udlejeren og lejeren bliver enige om.
5. Er hverken lejeren eller en person, som hører til hans husstand eller er ansat hos ham, til stede i disse tidsrum skal nøglen til det lejede afleveres til udlejeren eller hans stedfortræder. Hverken udlejeren eller stedfortræderen må udlåne nøglen; en af dem skal være til stede, når det lejede bliver forevist.
6. Senest kl. 12 den dag, da lejemålet slutter, skal lejeren have rømmet det lejede.
7. Når lejemålet slutter, skal lejeren aflevere det lejede med alt, hvad der hører til det, til udlejeren i den stand, som han modtog det i med undtagelsen af den forringelse, som hidrører fra ælde, almindeligt slid og mangler, som det påhviler udlejeren at udbedre. Al anden forringelse erstattes af lejeren.
8. Fast inventar, som lejeren har forsynet det lejede med, må han kun fjerne, når han på egen bekostning bringer det lejede i den stand, hvori han overtog det. Har lejeren efterladt låse, som han har anbragt i yderdøre, skal han overlade udlejeren alle nøgler, som hører til låsene.
9. Mangler, som udlejeren burde have bemærket ved anvendelse af almindelig agtpågivenhed, kan ikke påberåbes af ham, hvis han ikke i løbet af to uger fra udflytningsdagen eller fra den dag, nøglerne blev afleveret (hvis det skete senere end udflytningsdagen) skriftligt meddeler lejeren, at han vil gøre dem gældende.

§ 16. Særlige aftaler om istandsættelser og vedligeholdelser.

1. I tilknytning til alm. bestemmelser er vi enige om, at der ved indflytning er følgende mangler, som lejer hæfter for:
2. Den indvendige vedligeholdelse påhviler ~~udlejeren~~ **udlejeren, jfr. § 19.**
3. Ved kontraktens oprettelse står der kr. _____ på vedligeholdelseskontoen for lejer
4. Snarest muligt efter at lejemålet er begyndt, skal der foretages følgende istandsættelser for udlejeren

§ 17. Inventar i lejemål om erhvervs- og forretningslokaler.

Af inventaret tilhører følgende ejeren:

Dette inventar skal afleveres ved lejemålets ophør i velholdt stand bortset fra forringelse ved almindelig ælde.

§ 18. Beboerrepræsentation.

I ejendommen er der lovligt etableret beboerrepræsentation i henhold til lejelovens § 64.
ja ☐ nej ☒ (sæt kryds).

kun kræve erstatning eller forholdsmæssigt afslag i leje, hvis udlejer blev indgædet, vidste, at formlen var i strid med lovgivningen eller af fra myndigheden eller med servitut eller andre lignende rettigheder.

2. Lejere af butikker, bekvæmlighedslokaler og lignende, skal, bortset fra tidlig lukning på grund af ferie, oplysning, rettidig registrering og holde virksomheden åben og drive den forsvarligt.

3. På mure, døre og vinduer, som tilhører lokalet, har lejeren ret til at holde dem i stand, og til at anbringe markant udsmykning, automater, varer og lignende.

4. Udlejeren kan bestemme, hvordan udsmykning og automater skal, og hvordan varer skal udstilles på fortov og lignende sted. Det samme gælder iøjefaldende skiltning. Lysreklamer må først sættes op, efter at udlejer har samtykket i det. Lejeren må betale eventuelle afgifter i forbindelse med reklamer eller andet og må selv sørge for en eventuel tilladelse fra myndighederne.

5. Hvis der ikke er aftalt andet, skal lejeren sørge for vedligeholdelse og forsikring af lokalet (også forandringer, som en myndighed har krævet) og særlig vedligeholdelse af gulve og gulvbelægning samt alt malerarbejde. Hvis en myndighed kræver forandringer som vilkår for at godkende lokalet og til fortsat drift, skal lejeren og lejeren ønsker at fortsætte lejemålet, har han ret til at kræve, at lejeren anerkender, at det ombyggede tilhører ejendommen.

6. Hvis driften af en forretningsvirksomhed bevirker en ekstraordinær forringelse af ejendommens forsikringspræmier eller afgifter til det offentlige, skal lejeren afholde disse forhøjelser.

Medfører driften af virksomheden særligt vandforbrug, kan udlejeren kræve, at der bliver sat vandmålere op. Lejeren betaler vandforbruget særskilt, efter hvad måleren viser.

Hvis udlejeren har forsikret ruder i butiklokaler, skal lejeren betale præmien.

7. Hvis udlejer har indrømmet lejeren uopsigelighed, er den aftalte uopsigelse ikke til hinder for gennemførelse af lejerforhøjelser efter lejelovgivningens almindelige regler.

8. Når et lokale er udlejet til forretning i en bestemt branche, må ejeren, mindre der er aftalt andet, ikke udleje andre lokaler i samme ejendom til tilsvarende forretning eller selv bruge dem til at drive en sådan. Ved afslutning i en bestemt branche forstås ikke engrosforretning og ved ejendomme i en selvstændig vurderet ejendom. Udlejning til forretninger i andre brancher sædvanemæssigt eller grundet branchegældning forhandler samme varer, er de udelukkende.

Hvis der er lejet ud til en specialforretning, kan et andet lokale i ejendommen godt bruges eller lejes ud til mere almindelig forretning, selv om det fører samme varer som specialforretningen. Hvis der er lejet ud til en almindelig forretning, kan et lokale i ejendommen godt bruges eller lejes ud til specialforretning, selv om den fører nogle af de samme varer som den almindelige forretning.

9. Dækningsafgift pålægges alene lejemål, der omfattes heraf og disse særskilt og indbyrdes forholdsmæssigt.

10. Når lejeren har godkendt en opsigelse af et butiks- eller andet lokale, har udlejeren ret til i indtil 3 måneder før lejemålet slutter, at placere plakater med teksten TIL LEJE i lokalets facade.

11. En lejer, der ved aftale har erhvervet videregående rettigheder i lokalet, og afståelsesret, kan kræve aftalen tinglyst. Lejeren har ret til, at vilkårene bliver afløst, når rettighederne er ophørt.

§ 19. Særlige vilkår.

Den i lejligheden installerede olie-kamin tilhører udlejeren.

Lejemålet overtages som beset, idet der først fra den 1. januar 1989 er oprettet indvendig vedligeholdelsekonto.

Som udlejer:

KØBENHAVNS KOMMUNES
RÅDHUS- OG EJENDOMSFORVALTNING
BEBØELSESEJENDOMMENE

/

København, den _____

19 _____

Som lejer:

Bilag: Lejervejledning.

10.000-3.87

Badeværelse

Jeg har opdaget, at 2 af termoruderne i badeværelset er punkteret – der er tydelig dug/fugt mellem glassene.

Da det både påvirker lys, isolering og kan føre til fugtproblemer, vil jeg gerne høre, hvornår det kan blive udbedret.



Køkken - el-installationen

Jeg oplever, at strømmen i køkkenet slår fra, hver gang der er tændt for 4 almindelige apparater samtidig (fx mikroovn, elkedel, ovn og air fryer).

Det tyder på, at el-installationen er underdimensioneret ift. normal brug.

Jeg gør også opmærksom på, at man får stød ved køleskabet, når opvaskemaskinen er tændt.

El-installationen matcher ikke boligstandarden og jeg vil derfor bede om, at installationen bliver gennemgået, da det begrænser muligheden for at bruge køkkenet hensigtsmæssigt.

Tagvinduer

Jeg vil gøre opmærksom på, at alle tre tagvinduer i boligen på første etage er stærkt nedslidte og trænger til udskiftning.

- Træet i rammerne er mørnet og sortnet
- Listerne er gået i stykker
- Vinduerne lukker ikke ordentligt og trækker

Vinduerne har tydeligvis overskredet deres levetid og medfører både træk, fugt og nedsat komfort. Det er desuden en risiko ift. energitab og evt. fugtskader.

Jeg vil derfor bede om, at vinduerne bliver gennemgået og udskiftet snarest muligt. Jeg har vedhæftet billeder.











Myrer problem i boligen

Her om sommeren er boligen udsat for myrer. Der er opstået et alvorligt problem med myrer indenfor – specifikt flyvemyrer. Det gør det meget svært at opholde sig i værelserne. Man kan desværre ikke længere sove der om aften.

Da det er et skadedyrsproblem, vil jeg gerne bede om, at der hurtigst muligt bliver taget hånd om det.











Terrase - fliser

Der er desværre kommet revner i alle fliser ude i boligens haven. Mange af fliserne er gået i stykker og blevet løse og når det regner eller sner, er de glatte. De ujævne fliser er ikke længere forsvarlige at færdes på. Af den grund, ønsker vi at høre hvornår det kan udbedres.









Jeg ser frem til at høre fra dig snarest.

Mvh. Said Aztout

Tillæg til salgsopstillingen

1. Beskrivelsen af ejendommen er i et vist omfang baseret på offentlige registre, herunder tingbog, BBR-ejermeddelelse samt ejendomsdatabaserne, som kan indeholde fejl. Der tages derfor forbehold for oplysningernes rigtighed.
2. Lov om fortrydelsesret ved køb af fast ejendom gælder ikke på tvangsauktion, og en køber på tvangsauktion er således bundet af sit bud. Der bliver ikke udarbejdet tilstandsrapport vedrørende ejendommen, og en køber må acceptere at overtage ejendommen, således som den er og forefindes, uden at kunne gøre ansvar for fejl og mangler gældende overfor fogeden, rekvirenten eller dennes repræsentant. Hvorvidt der kan gøres ansvar gældende overfor andre, beror på lovgivningens almindelige regler.

Som konsekvens heraf kan auktionskøber ej heller tegne ejerskifteforsikring.

3. Opmærksomheden henledes på, at auktionskøber ikke uden videre kan forvente at kunne overtage indestående lån. Der kan således være hæftelser, der forfalder ved ejerskifte, hvor kreditorerne, hvis der ikke bliver bevilget gældsovertagelse, vil kunne kræve lånene indfriet efter tvangsauktionen. Auktionskøber opfordres til at rette henvendelse til realkreditinstitutterne forinden tvangsauktionen med henblik på opnåelse af forhåndstilsagn om gældsovertagelse
4. Køber skal udover sikkerhedsstillelsen betale følgende:
 - Tinglysningsafgift 0,6 % af budsummen + størstebeløbet samt en fast tinglysningsafgift på kr. 1.850,00.
 - Salær til egen advokat for berigtigelse af auktionsadkomst m.v.
5. Rekvirenten tager forbehold for tilstedeværelse af de pågældende hårde hvidevarer, deres funktionsdygtighed samt tredjemandsrettigheder.
6. Auktionskøber er gjort opmærksom på, at der er sket ændring af boligskattesystemet herunder i den fremtidige ejendomsværdiskat og i ejendomsskatten.

For ejere af ejendommen, der iht. nye vurderinger når disse foreligger, har betalt for meget i skat i årene 2011 og frem, vil der kunne ske tilbagebetaling. Hvis den praktiske løsning af tilbagebetalingsordningen måtte medføre, at auktionskøber bliver tilbagebetalt tidligere ejers for høje skattebetaling, er auktionskøber forpligtet til at medvirke til tilbagebetaling til tidligere ejere.

Eventuel stigning i ejendommens grundskyldsbetaling, hvis denne overstiger kr. 200 pr. ejer,

indefryses i årene 2018-2023 i en midlertidig indefrysningsordning.

Ovenstående har konsekvens for auktionskøbers fremtidige skattebetalinger, og auktionskøber opfordres til at søge egen rådgiver herom. Enhver ændring, herunder stigning er rekvirenten uvedkommende.

I det omfang den indvendige vedligeholdelse påhviler udlejeren gøres auktionskøber opmærksom på, at der ikke kan forventes, at der foreligger regnskaber/opgørelser for hensættelsesbeløb til vedligeholdelse. I det omfang der måtte foreligge oplysninger herom tages forbehold for rigtigheden af sådanne oplysninger.

7. Rekvirenten er et konkursbo, der ikke selv har beboet ejendommen eller har en nærmere kendskab til denne. Konkursboet fraskriver sig i forbindelse med tvangsauktionen ethvert ansvar for såvel faktiske som retlige mangler ved ejendommen på nær adkomstmangel.

Ansvarsfraskrivelsen omfatter alle forhold vedrørende ejendommen, herunder de i ejendommen værende lejemål og eventuelle fejl i oplysning om lejebeløb, depositum etc.

Fra dekrettidspunktet og indtil auktionen har konkursboet forestået driften af ejendommen, og udlagt omkostningerne hertil, hvilket fremgår af det vedhæftede panthaverregnskab.

Måtte driften resultere i et overskud, tilfalder et sådant overskud bedst prioriteret udækket pant-haver.

8. Køber forpligter sig til senest 5 hverdage efter auktionsdagen at meddele/fremsende aflæsnings-tal på vand, el og varme til rekvirenten.

Bekendtgørelse om tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jfr. lovbekendtgørelse nr. 488 af 2. oktober 1978, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jfr. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

Justitsministeriet, den 15. december 1978.

Nathalie Lind

/ Ebbe Nielsen

Bilag

Tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom)

1. Auktionen omfatter

- a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder mv.

Ejendommen mv. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

- b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilbehør, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber, herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter m. v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet m. v.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttet, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A. Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

- a. Køberen *overtager* de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.
- b. Køberen *betaler* de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonden.

Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden.

Overskydende beløb forrentes med en årlig rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B. Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størstebeløb for, hvad der skal *betales*, og hvilke krav og pligter, der kan *overtages*.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

- a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.
- b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanter for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirentsalær.

- c. Ejendomsskatteestancer.
- d. Brandforsikringsbidrag.
- e. Gade-, vej- og fortovsbidrag.
- f. Ophævet.
- g. Ophævet.
- h. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
- i. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.

- j. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende modenhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

- a. Fogedrettens udgifter.
- b. Auktionsafgift.
- c. Moms af budsummen og størstebeløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

- a. Restancer mv., jf. pkt 6.A litra a,
- b. ¼ af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jf. pkt 6.A litra b, og
- c. størstebeløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jf. pkt 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af ½ års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (misligholdelsesauktion)

for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.

11. Særlige vilkår



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbel" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.