



## Landinspektør Jørgen Hansen

Lillevorv, Østergågade 33 B, 4800 Nykøbing F  
Tlf 54 86 13 00, Fax 54 82 29 01, E-mail: lillevorv@landinsp-jh.dk

J.nr. 243/06

Retsafgift: Kr. 1.400  
GENPART 112486 02 0000.0014 21.02.2008 TA  
1.400,00 K ✓

Ejerlav: Ulslev By, Idestrup  
Matr.nr.: 22-b  
Adresse: Østersøvej 45, 4872 Idestrup

Anmelder



Landinspektør  
Jørgen Hansen

Lillevorv, Østergågade 33<sup>2</sup>  
4800 Nykøbing Falster  
Tlf. 54 86 13 00  
Fax. 54 82 29 01

### DEKLARATION

#### om byggeretligt skel m.v.

Undertegnede ejer af matr.nr. 22-b Ulslev By, Idestrup, beliggende Østersøvej 45, 4872 Idestrup, pålægger hermed i forbindelse med arealoverførsel/mageskifte af arealer mellem min ejendom og naboejendommen matr.nr. 1-e smst., beliggende Østersøvej 43, min ejendom matr.nr. 22-b sålydende bestemmelser om byggeretligt skel i forhold til bagbygningen på matr.nr. 1-e:

Den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 22-b skal ved al fremtidig bebyggelse af ejendommen respektere et byggeretligt skel beliggende 2.50 m fra den på vedhæftede af landinspektør Jørgen Hansen udfærdigede deklaraationsriids viste bygning på matr.nr. 1-e. Den eksisterende bebyggelse på matr.nr. 22-b er dog fortsat lovligt beliggende.

Afstandskravet for dette byggeretlige skel er fastlagt som betingelse for, at Guldborgsund Kommune i medfør af tillæg 3 til Bygningsreglementet af 1995, kap. 2.3, jvf. kap. 2.1.2, meddeler tilladelse til at fastlægge det nye skel mellem ejendommene langs bygningssiden for den eksisterende bagbygning på matr.nr. 1-e.

Ejeren af matr.nr. 22-b skal endvidere respektere evt. tagudhæng, gesimser og lignende mindre bygningsdele, der ved fastlæggelse af skellet langs nævnte bygningsside overskrider dette skel, ligesom det skal respekteres, at ejeren af matr.nr. 1-e efter nærmere aftale har adgang til vedligeholdelse og lignende fornødne arbejder på bygningssiden.

Påtaleretten tilkommer Guldborgsund Kommune Kommunalbestyrelse som byggemyndighed samt den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 1-e.

Med hensyn til servitutter og pantehæftelser henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på matr.nr. 22-b Ulslev By, Idestrup.

Dato: 10/7 2007

Som ejer af matr.nr. 22-b: Sign.: Per M. Nielsen

Per Nielsen

24306dek1

Påtegning på deklaration på ejendommen matr.nr. 22-b Ulslev By, Idestrup:

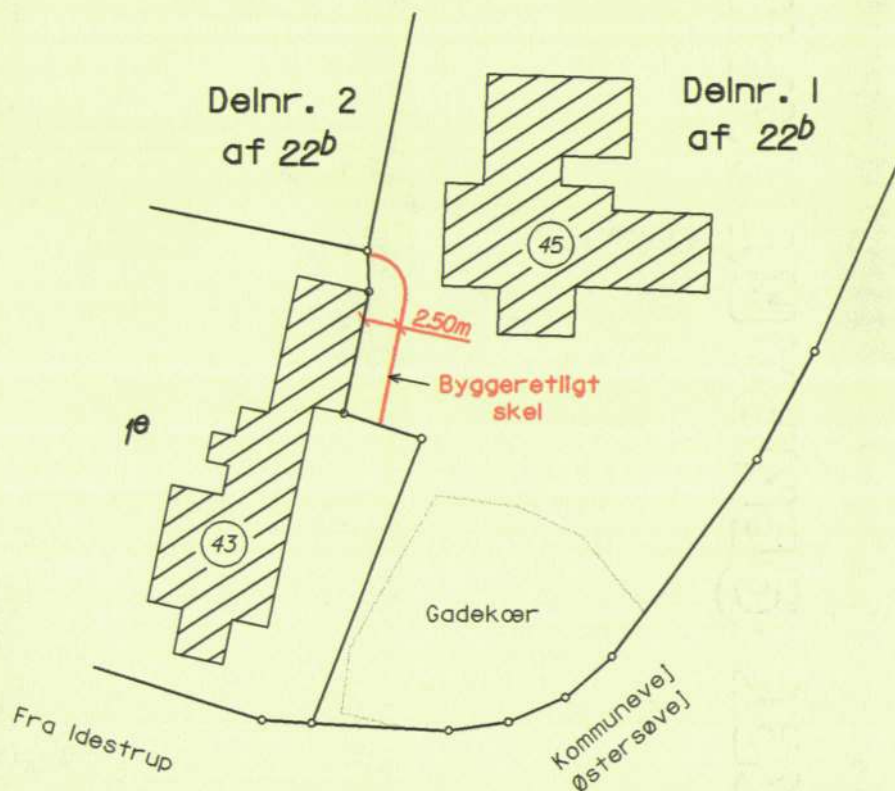
---

I henhold til lov om planlægning § 42. meddeles hermed samtykke til stiftelse af nærværende deklaration, idet bemærkes, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Guldborgsund Kommune. Teknik og Miljø, den 1/2 2008

Sign.: Dorthe Olsen

Natur- og Miljøchef



## DEKLARATIONSRID

Delnr. 1 af matr.nr. 22-b  
Ulslev By, Idestrup

Udfærdiget i anledning af tinglysning af deklaration om byggeretligt skel.

Målforshold 1:500

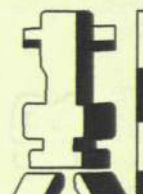
Nykøbing F. den 21.05.2007

J.nr. 243/06

Filnavn: 24306dek.dgn

Den danske Landinspektørforening

Landinspektør



Landinspektør  
Jørgen Hansen  
Østergågade 33  
4800 Nykøbing F.

Telefon 54 86 13 00  
Telefax 54 82 29 01