



Outlook

SV: Forespørgsel til tvangsauktion - DLAP j.nr. 426600

From Lene Sønderby <Lene.Soenderby@gældst.dk>**Date** Wed 2026-01-07 09:31**To** Jette Hede <Jette.Hede@dk.dlapiper.com>

1 attachment (976 bytes)

Signaturbevis.txt;

Hej Jette

Vedr. ejendommen beliggende Østersøvej 45, 4872 Idestrup.

Gældsstyrelsen har dags dato ingen gæld vedrørende fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse på ovennævnte ejendom.

Der henvises til kommunen/forsyningsselskabet for oplysning om eventuelle fortrinsberettigede fordringer, som ikke er sendt til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

Opkrævning via forskud

Opkrævning via forskud sker når boligejer er en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Opkrævning via skattekontoen

Opkrævning via skattekontoen sker, når der ikke er tale om en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Det kan f.eks. være alle fysiske personer der ejer erhvervsejendom eller juridiske personer (selskaber, foreninger mv.) der ejer erhvervsejendomme. Det kan også være juridiske personer der ejer ejerbolig.

For oplysning om grundskyld/dækningsafgift, som opkræves via skattekontoen som endnu ikke er sendt til inddrivelse ved Gældsstyrelsen, bedes I rette henvendelse til Skattestyrelsen på telefon 72 22 28 00, da det er Skattestyrelsen, der er opkrævningsmyndighed.

Indefrysningsslån

For oplysninger om evt. indefrysningsslån i stigning i grundskyld på ejerboliger for 2023 eller tidligere henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil det fremgå af forskudsopgørelsen, hvis ejendommen ikke er erhvervet før den 1. september 2023.

Eventuelle spørgsmål vedrørende denne mail skal rettes til mailadressen: Tvangssalgfortrin@gældst.dk

Venlig hilsen

Lene Sønderby

Overassistent

Virksomheder 7

+45 72 38 20 22

Lene.Soenderby@gældst.dk



Gældsstyrelsen
Teglårdsparken 99, 5500 Middelfart
[www.gaeldst.dk]www.gaeldst.dk

Vi hjælper Danmark ud af gæld
Vi er statens inkasso



[Sådan behandler vi persondata](#)

Gældsstyrelsen er en del af Skatteforvaltningen

Fra: Jette Hede <Jette.Hede@dk.dlapiper.com>

Sendt: 6. januar 2026 13:16

Til: GAELDST-Tvangssalgfortrin <tvangssalgfortrin@GAELDST.DK>

Emne: Forespørgsel til tvangsauktion - DLAP j.nr. 426600 [DLAP-WORKSITE.FID10428227]

[ADVARSEL – EKSTERN MAIL]: Denne e-mail er sendt fra en ekstern afsender. Vær opmærksom på, at den kan indeholde links eller vedhæftede filer, som ikke er sikre.

Tvangsauktion over ejendommen Østersøvej 45, 4872 Idestrup, matr.nr. 22b Ulslev by, Idestrup, tilhørende Pia Skov, 200284-** og Martin Skov, 291279-******

På vegne af panthaver, T.F. Ejendomskreditselskab A/S, har vi indgivet begæring om tvangsauktion over ovennævnte ejendom, der afholdes den 4. februar 2026.

Til brug for udarbejdelse af salgsoptilling skal jeg bede om at få oplyst eventuelle restancer vedrørende ejendomsskatter/grundskyld eller andre fortrinsberettigede ydelser vedrørende ejendommene opgjort pr. auktionsdatoen.

Desuden skal jeg bede om at få oplyst, om der er indefrossen grundskyld for årene 2024 og fremadrettet, som forfalder til betaling ved ejerskifte.

Jeg imødeser Gældsstyrelsens besvarelse snarest muligt.

Kind regards

Jette Hede
Paralegal

T: +45 3334 0138

DLA Piper Denmark Law Firm P/S

DLA Piper Denmark Law Firm P/S may process personal data about you. Please use this link to read our [Privacy Policy](#)