

Salgsopstilling til brug for tvangsauktion over fast ejendom



Højen Kirkevej 14, Vejle, 7100 Vejle

Ny tvangsauktion: Fredag 23-01-2026 kl. 09:40

Højeste bud på 1. auktion: 510.000,00 kr.

Retten i Kolding, Vestre Landsrets retssal, Kolding Åpark 11, 6000 Kolding

Rettens AS nummer: AS 7-249/2025



Codex Advokater · v/advokat Mads Danielsen
Damhaven 5C · 7100 Vejle · Tlf.: 7572 4100
www.codexlaw.dk · sf@codexlaw.dk

Indholdsfortegnelse

Salgsopstilling	3
Fotos	13
Tingbogsattest	16
Hæftelse 1 - Realkredit Danmark	39
Supplerende oplysninger til salgsopstillingen til tvangsauktionen - (Rea..__	40
Hæftelse 2 - Sven Haugstrup	42
Hæftelse 6 - Frank Mulvad	43
Hæftelse 12 og 15 - Samlet Betaling	44
Hæftelse 13 - EWII Bredbånd AS	46
Hæftelse 17 - Intrum AS	47
Vejle Kommune - info indefrysningsslån	49
Indefrosset grundskyld	50
Omkostningsopgørelse	51
Gældsstyrelsen - fortrinsberettiget krav	53
Ejendomsbidrags billet 2025	56
BBR-meddelelse	58
Jordforureningsattest	64
Ejendomsdataraport	68
Raastofplanskort	119
Servitut af den 11-01-1974	120
Domstyrelsens købervejledning	122
Bekendtgørelse om Tvangsauktionsvilkår fast ejendom	125

Journalnummer:	233909
Rettens AS nummer:	AS 7-249/2025
Matrikel nr.:	7p, Højen By, Højen
Beliggende:	Højen Kirkevej 14, Vejle, 7100 Vejle
Tilhørende:	Morten Tranberg Troelsen og Bianca Thordal
Boende:	Vesterbrogade 52C, ST TV., 7100 Vejle og Højen Kirkevej 14, 7100 Vejle
1. auktion	Fredag 12-12-2025 kl. 10:00
Højeste bud på 1. auktion	510.000 kr.
Auktionstidspunkt:	Fredag 23-01-2026 kl. 09:40
Auktionssted:	Retten i Kolding Vestre Landsrets retssal Kolding Åpark 11 6000 Kolding E-mail: foged.kol@domstol.dk Å: Mandag-fredag 8.30-15.00
Dato for besigtigelse:	Mandag 19-01-2026 kl. 15:00
Besigtigelse:	Højen Kirkevej 14, 7100 Vejle
Kommentar:	Bemærk, at tilmelding er påkrævet senest kl. 12 dagen inden besigtigelsen. Du skal angive dit navn, telefonnummer og e-mail.
Hæftelse nr.:	1
Rekvirent:	Realkredit Danmark A/S
v/advokat:	Mads Danielsen

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori:	Villa
Ejendomskategori – kommentar:	Fritliggende parcelhus
Ejendomsværdi pr. 01-10-2020:	1.450.000 kr.
Grundværdi:	412.700 kr.
Boligareal ifølge BBR:	150 m ²
Grund:	1169 m ² Heraf vej 0 m ²
Vurdering i h.t. Retsplejelovens §562:	Ingen
Erhvervsareal:	150 m ²
Momspligtig:	Nej
Forsikringsforhold:	Ukendt
Police nr.:	ukendt
Ejendomsbidrag og afgifter for 2025 andrager:	146,31 kr.
Ejendomsbidrag kommentar:	Se ejendomsbidragsbilletten
Forslag til særlige vilkår ifølge auktionsvilkårenes pkt. 11:	Nej
Lejemål:	Nej
Byrder og servitutter:	Ja Se vedhæftede tingbogsattest
Byggeår:	1957
Antal værelser:	5

Beskrivelse af ejendommen

Parcelhus med 1. sal

Tinglyst areal 1.169 m², heraf vej 0 m².

Fritliggende parcelhus med arealer i stueplan og 1. sal, samt kælder med udsigt til terræn og særskilt indgang.

Samlet bygningsareal 90 m².

Vandskuret facade.

Tagstenstag med hvidmalede metaltagerender.

Indkørsel med til større gårdareal mod erhvervsbygning og med støttemur til forhøjet baghave

Nyere hoveddørsparti.

Termovinduer i ejendommen generelt af ældre dato og med nedbrydning i trærammer.

Sporadisk ældre el-installationer og tilsyneladende nyere el-tavle med automatsikringer.

Opvarmning via varmepumpe – tilsyneladende luft-til-vand.

Udendørsarealer har betydelig ukrudtsbevoksning, gamle byggematerialer, skrotjern mv.

I stueplan:

Fordelingsentre med klinkegulv, og adgang til 1. sal og kælder via trappeforløb. Fra entre er der adgang til værelse, vinkelstue, køkken og toilet med bad.

Værelse med væg-til-væg-tæppe og udgang til have.

Vinkelstue formentlig med plastikgulv ovenpå eksisterende gulv. Lofter med profilbeklædning. Udgang til have via tilsyneladende nyere terrassedørsparti.

Fra stue adgang til rum med karakter af udestue med væg-til-væg-tæppe. Lysindfald fra ovenlys af ukendt karakter.

Køkkenrum med klinkegulv og køkkenarrangement under vinkelbordplade. Induktionskogeplade og emhætte af ukendt mærke, opvaskemaskine Electrolux, ovn AEG, køleskab fra Gram.

Toilet i stueplan med terazzogulv og bruseområde bag forhæng. Udluftning via plastventil/-klap i væg med manuel betjening.

På 1. salen:

3 værelser via trappeafsats, og rum generelt med skråvægge, og desuden badeværelse med toilet og karbad.

Trappeafsats med væg-til-væg-gulvtæppe, pladelofter og loftlem.

Adgang til værelse med indbyggede skabe, lem til vægskunk og loft med gipsfliser, og gulv med væg-til-væg-tæppe.

Yderligere et værelse med indbyggede skabe, lem til vægskunk og anden loftbeklædning end øvrige rum, og gulv med væg-til-væg-tæppe.

Værelse for enden af trappeafsats med trægulv, gipsfliser i loftet og indbyggede skabe.

Rummeligt badeværelse med ældre sanitet (toilet, bidet, badekar), pvcgulv/vinylgulv og -vægge. Ingen ventilationsinstallation men vindue ud til det fri.

Kælder:

5 disponible rum med lysindfald fra vindue og adgang fra kælderrepos. Udgang fra kælder til kælderskakt ved indkørsel. Rum generelt med lav loftshøjde, pudslofter, og synlig rørføring.

Kældertrappe i træ ned til kælderrepos, formentlig med linoleumsgulv ovenpå betongulv.

Disponibelt rum med betongulv og pudsloft.

Disponibelt rum med vaskemaskine Bosch og tørretumbler Electrolux. Kedelunit Gree. Varmtvandsbeholder ES.

Disponibelt rum med vandinstallation og gulvafløb. Renselem til skorsten.

Disponibelt rum med ældre toiletinstallation med loftcisterne og håndvask.

Lille disponibelt rum med linoleumsgulv og træreoler.

Erhvervsbygning - benyttet areal 150 m²

Bygning med indgang fra to sider, heraf bagsiden med tilsyneladende nyere portinstallation. Betongulv og højloftet i terrænplan, lysindfald fra vinduer i facader og lys fra el-installation. Adgang via smal trætrappe til lavloftet loft med trægulv. Loftareal oplyst via dagslys gennem lysplader og elbelysning.

Adgang i stueplan til 2 bagrum uden døre.

Bygningen fremstår under renovering/modernisering, og med utætheder for vandindtrængning, formentlig fra taget. Tagbeklædning ses også med huller og manglende tagplader. Spor i bygningen fra udefrakommende dyr.

Det præciseres, at ovennævnte oplysninger delvis er baseret på besigtigelse den 30-11-2025 samt udskrift af BBR-registret, hvorfor der således ikke kan indestås for oplysningernes rigtighed. Registrering af BBR skal beskrive de faktiske forhold. Udskriften er således ikke bevis for, at gældende love og bestemmelser er overholdt.

Prioritetsopgørelse

Pant- og udlægshavere	1. Fordring - pr. auktionsdagen	2. Restgæld der kan overtages, incl. renter	3. Restancer (incl. evt. ejerskiftegebyr)	4. Hæftelser, der kræves indfriet
Hæftelse nr. 1 Realkredit Danmark A/S CVR.nr. 13399174 Strødamvej 46 2100 København Ø Pantebrev lyst den 20-11-2006 for kr. 1.580.000 Restgæld pr. 01-01-2026 kr. 854.370,89 FlexLån fri F3K - månedlige ydelser Ydelse pr. 01-01-2026 kr. 9.187,26 Restløbetid 10 år Refinansiering den 01-01-2027 rdsupport@rd.dk	920.146,67	854.370,89	65.775,78	0,00
I alt ved budsum	920.146,67	854.370,89	65.775,78	0,00
Hæftelse nr. 2 Underpant lyst den 01-09-2009 til Sven Haugstrup Overager 48 7120 Vejle Øst Ejerpantebrev lyst den 19-11-2008 på kr. 200.000 Oplyst til - se anmeldelse sven.haugstrup@stofanet.dk	20.141,38	0,00	0,00	20.141,38
I alt ved budsum	940.288,05	854.370,89	65.775,78	20.141,38
Hæftelse nr. 3 Vorbasse-Hejnsvig Sparekasse cvr.nr. 43781618 nu SPAREKASSEN KRONJYLLAND cvr.nr. 17912828 Tronholmen 1 8960 Randers SØ Udlæg lyst den 30-03-2009 for kr. 633.004 i Morten Tranberg Troelsens ideelle anpart opgjort til kredit-insolvens@sparkron.dk	633.004,00	0,00	0,00	633.004,00
I alt ved budsum	1.573.292,05	854.370,89	65.775,78	653.145,38
Hæftelse nr. 4 FGA CAPITAL DANMARK A/S nu CA Auto Finance Danmark A/S cvr.nr. 62857013 Park Allé 295 2605 Brøndby Udlæg lyst den 26-10-2010 for kr. 49.249 i Morten Tranberg Troelsens ideelle anpart Uoplyst, medtaget for det tinglyste beløb kundeservice@ca-autobank.com	49.249,00	0,00	0,00	49.249,00
I alt ved budsum	1.622.541,05	854.370,89	65.775,78	702.394,38

Prioritetsopgørelse

Pant- og udlægshavere	1. Fordring - pr. auktionsdagen	2. Restgæld der kan overtages, incl. renter	3. Restancer (incl. evt. ejerskiftegebyr)	4. Hæftelser, der kræves indfriet
Hæftelse nr. 5 HI3G DENMARK ApS cvr.nr. 26123445 Fadet 4 1799 København V Udlæg lyst den 14-12-2011 for kr. 5.777,29 i Morten Tranberg Troelsens ideelle anpart Uoplyst, medtaget for det tinglyste beløb 2ndline-tech@oister.dk	5.777,29	0,00	0,00	5.777,29
I alt ved budsum	1.628.318,34	854.370,89	65.775,78	708.171,67
Hæftelse nr. 6 TANDLÆGE FRANK MULVAD ApS cvr.nr. 32274730 Rønnevang 17 Brejning 7080 Børkop Udlæg lyst den 09-07-2015 for kr. 6.789 i Bianca Thordals ideelle anpart Opgjort til - se anmeldelse dr.f.mulvad@gmail.com	27.810,73	0,00	0,00	27.810,73
I alt ved budsum	1.656.129,07	854.370,89	65.775,78	735.982,40
Hæftelse nr. 7 SPAREKASSEN KRONJYLLAND cvr.nr. 17912828 Tronholmen 1 8960 Randers SØ Udlæg lyst den 23-02-2018 for kr. 35.675 i Morten Tranberg Troelsens ideelle anpart Opgjort til kredit-insolvens@sparkron.dk	35.675,00	0,00	0,00	35.675,00
I alt ved budsum	1.691.804,07	854.370,89	65.775,78	771.657,40
Hæftelse nr. 8 VEJLE SPILDEVAND A/S cvr.nr. 32882064 Toldbodvej 20 7100 Vejle Udlæg lyst den 03-08-2018 for kr. 34.096 opgjort til mail@vejlespildevand.dk	14.329,53	0,00	0,00	14.329,53
I alt ved budsum	1.706.133,60	854.370,89	65.775,78	785.986,93

Prioritetsopgørelse

Pant- og udlægshavere	1. Fordring - pr. auktionsdagen	2. Restgæld der kan overtages, incl. renter	3. Restancer (incl. evt. ejerskiftegebyr)	4. Hæftelser, der kræves indfriet
Hæftelse nr. 9 SPAREKASSEN KRONJYLLAND cvr.nr. 17912828 Tronholmen 1 8960 Randers SØ Udlæg lyst den 28-08-2018 for kr. 202.627 i Morten Tranberg Troelsens ideelle anpart Opgjort til kredit-insolvens@sparkron.dk	170.577,00	0,00	0,00	170.577,00
I alt ved budsum	1.876.710,60	854.370,89	65.775,78	956.563,93
Hæftelse nr. 10 Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring cvr.nr. 53290515 Philip Heymans Alle 29, st. 2900 Hellerup Udlæg lyst den 14-03-2023 for kr. 19.050 i Bianca Thordals ideelle anpart Opgjort til dfim@forsikringogpension.dk	19.050,00	0,00	0,00	19.050,00
I alt ved budsum	1.895.760,60	854.370,89	65.775,78	975.613,93
Hæftelse nr. 11 SKAT cvr.nr. 19552101 Østbanegade 123 2100 København Ø Udlæg lyst den 06-09-2023 for kr. 281.284 i Bianca Thordals ideelle anpart Uoplyst, medtaget for det tinglyste beløb tvangssalgfortrin@gaeldst.dk	281.284,00	0,00	0,00	281.284,00
I alt ved budsum	2.177.044,60	854.370,89	65.775,78	1.256.897,93
Hæftelse nr. 12 Arbejdsmarkedets Tillægspension cvr.nr. 43405810 C/O Økonomisektionen Kongens Vænge 8 3400 Hillerød Udlæg lyst den 06-11-2023 for kr. 4.460 i Morten Tranberg Troelsens ideelle anpart Opgjort til 4.460 + renter 1.657 samletbetaling@atp.dk	6.117,00	0,00	0,00	6.117,00
I alt ved budsum	2.183.161,60	854.370,89	65.775,78	1.263.014,93

Prioritetsopgørelse

Pant- og udlægshavere	1. Fordring - pr. auktionsdagen	2. Restgæld der kan overtages, incl. renter	3. Restancer (incl. evt. ejerskiftegebyr)	4. Hæftelser, der kræves indfriet
Hæftelse nr. 13 EWII Bredbånd A/S cvr.nr. 39174111 Kokbjerg 30 6000 Kolding Udlæg lyst den 26-06-2024 for kr. 17.697 i Bianca Thordals ideelle anpart Oplyst til Sagsnr. 4346880 info@collectia.dk	19.817,00	0,00	0,00	19.817,00
I alt ved budsum	2.202.978,60	854.370,89	65.775,78	1.282.831,93
Hæftelse nr. 14 Intrum Investment no. 2 Designated Activity Company 32 Molesworth Street D024512 Dublin Irland v/Intrum A/S, Kirsten Walthers Vej 7, 2500 Valby cvr.nr. 10613779 Udlæg lyst den 11-09-2024 for kr. 19.329 i Morten Tranberg Troelsens ideelle anpart Opgjort til - se anmeldelse tredjepart@intrum.com	21.068,61	0,00	0,00	21.068,61
I alt ved budsum	2.224.047,21	854.370,89	65.775,78	1.303.900,54
Hæftelse nr. 15 Arbejdsmarkedets Tillægspension cvr.nr. 43405810 C/O Økonomisektionen Kongens Vænge 8 3400 Hillerød Udlæg lyst den 18-12-2024 for kr. 11.253 i Morten Tranberg Troelsens ideelle anpart Opgjort til samletbetaling@atp.dk	11.253,00	0,00	0,00	11.253,00
I alt ved budsum	2.235.300,21	854.370,89	65.775,78	1.315.153,54

Prioritetsopgørelse

Pant- og udlægshavere	1. Fordring - pr. auktionsdagen	2. Restgæld der kan overtages, incl. renter	3. Restancer (incl. evt. ejerskiftegebyr)	4. Hæftelser, der kræves indfriet
Hæftelse nr. 16 Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring cvr.nr. 53290515 Philip Heymans Alle 29, st. 2900 Hellerup Udlæg lyst den 20-10-2025 for kr. 25.750 i Morten Tranberg Troelsens ideelle anpart opgjort til dfim@forsikringogpension.dk	25.750,00	0,00	0,00	25.750,00
I alt ved budsum	2.261.050,21	854.370,89	65.775,78	1.340.903,54
Hæftelse nr. 17 Afgiftspantebrev Afgiftspantebrev lyst den 20-11-2006 for kr. 150.000	0,00	0,00	0,00	0,00
I alt ved budsum	2.261.050,21	854.370,89	65.775,78	1.340.903,54
Hæftelse nr. 18 - sidste hæftelse Afgiftspantebrev Afgiftspantebrev lyst den 30-01-2009 for kr. 570.000	0,00	0,00	0,00	0,00
A. Total i alt	2.261.050,21	854.370,89	65.775,78	1.340.903,54

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. Vilkaernes pkt. 6B:	kr.	70.018,78	
Heraf kontant at betale inden 4 uger:	kr.	70.018,78	
Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet):	kr.	0,00	
Det under B anførte størstebeløb fremkommer således			
a) Rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer, gebyrer m.v.)	kr.	41.892,50	
b) Rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	3.750,00	
c. Restancer vedrørende			
1. Ejendomsbidrag	kr.	0,00	
2. SKAT vedr. ejendomsskatterestancer	kr.	9.376,28	Kontakt e-mail: tvangssalgfortrin@gældst.dk Kommentar: Se anmeldelse
3. Kloakbidrag m.v.	kr.	0,00	
5. Krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivning	kr.	0,00	
6. Vejbidrag m.v.	kr.	0,00	
7. Andre offentlige bidrag	kr.	0,00	
8. Brandforsikringsbidrag	kr.	15.000,00	Kommentar: ANSLÅET - UOPLYST
9. Andet, jfr. specifikation	kr.	0,00	
C. Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen			
Ved et auktionsbud på kr. 1.450.000 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering jfr. Retsplejeloven §562) Udgør sikkerhedsstillelsen, jf. vilkaernes pkt. 7 kr. 268.257,89			
Denne salgsoptilling er udarbejdet den 11-12-2025 Susanne Flindt			

I: Opgørelse af udlægs- og auktionsomkostninger

	Beløb inkl. moms
Rekvirentsalær:	kr. 30.000,00
Incassosalær(er):	kr. 2.562,50
Mødesalær(er):	kr. 500,00
Andre salærer:	kr. 300,00
Foged- og auktionsgebyr(er):	kr. 2.250,00
Annoncer anslået:	kr. 5.175,00
Ejendomsdatarapport:	kr. 105,00
Befordring:	kr. 1.000,00
Total inkl. moms:	kr. 41.892,50

II: Sikkerhedsstillelsen ved budsum kr. 1.450.000,00

Størstebeløbet	kr. 70.018,78
Restancer	kr. 65.775,78
1/4 af hæftelser	kr. 132.463,33
Friværdi	kr. 0,00
Sikkerhedsstillelse jf. salgsopstilling:	kr. 268.257,89







Tingbogsattest



Udskrevet: 13.11.2025 10:07:19

Ejendom:

Adresse: Højen Kirkevej 14
7100 Vejle

BFE-nummer: 4379866

Dato: 07.06.1989
Landsejerlav: Højen By, Højen
Matrikelnummer: 0007p
Areal: 1169 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 20.11.2006-33625-52

Adkomsthavere:

Navn: Bianca Thordal
Cpr-nr.: 181082-****
Ejerandel: 1 / 2

Navn: Morten Tranberg Troelsen
Cpr-nr.: 300879-****
Ejerandel: 1 / 2

Købesum:

Kontant købesum: 1.975.000 DKK
Købesum i alt: 1.975.000 DKK

Dato for overtagelse:

20.11.2006

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 20.11.2006-33734-52
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.580.000 DKK
Rente: ktl.

Kreditorer:

Navn: Realkredit Danmark
Cvr-nr.: 13399174

Tillægstekst:

Tillægstekst
Indeholder bestemmelse om en eller
flere afdragsfri perioder.

Dokument:

Dato/løbenummer: 19.11.2008-26525-52
Prioritet: 3
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Rente: var

Konverteret til digital
pantebrev: Nej

Kreditorer:

Navn: Bianca Thordal
Cpr-nr.: 181082-****

Navn: Morten Tranberg Troelsen
Cpr-nr.: 300879-****

Navn: Morten Tranberg Troelsen
Cpr-nr.: 300879-****

Navn: Bianca Thordal
Cpr-nr.: 181082-****

Meddelelseshavere:

Navn: Sven Haugstrup
Cpr-nr.: 100661-****

Navn: Sven Haugstrup
Cpr-nr.: 100661-****

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:

Navn: Sven Haugstrup
Overager 48
7120 Vejle Øst
100661-****

Fuldmagtshaver:

Navn: Sven Haugstrup
Overager 48
7120 Vejle Øst
100661-****

Underpant:

Dato/løbenummer: 01.09.2009-0003617855
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 200.000 DKK
Underpanthavere: Sven Haugstrup
100661-****
Sven Haugstrup
100661-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 30.03.2009-6619-52
Prioritet: 4
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 633.004 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Vorbasse-Hejnsvig Sparekasse,

Tillægstekst:

Tillægstekst
Vestergade 10, 6623 Vorbasse

Fsv. morten Tranberg Troelsens anpart

Dokument:

Dato/løbenummer: 26.10.2010-1001162121
Prioritet: 5
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 49.249 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: FGA CAPITAL DANMARK A/S
Cvr-nr.: 62857013

Debitorer:

Navn: Morten Tranberg Troelsen
Cpr-nr.: 300879-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19740111-417-52
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20.11.2006-33734-52
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.580.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 19.11.2008-26525-52
Prioritet: 3
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Kreditor: Bianca Thordal
Kreditor: Morten Tranberg Troelsen
Kreditor: Morten Tranberg Troelsen
Kreditor: Bianca Thordal

Dato/løbenummer: 30.03.2009-6619-52
Prioritet: 4
Hovedstol: 633.004 DKK
Kreditor: Vorbasse-Hejnsvig Sparekasse,

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.12.2011-1003160627
Prioritet: 6
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 5.777 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: HI3G DENMARK ApS
Cvr-nr.: 26123445

Debitorer:

Navn: Morten Tranberg Troelsen
Cpr-nr.: 300879-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19740111-417-52
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20.11.2006-33734-52
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.580.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 19.11.2008-26525-52
Prioritet: 3
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Kreditor: Bianca Thordal
Kreditor: Morten Tranberg Troelsen
Kreditor: Morten Tranberg Troelsen
Kreditor: Bianca Thordal

Dato/løbenummer: 30.03.2009-6619-52
Prioritet: 4
Hovedstol: 633.004 DKK
Kreditor: Vorbasse-Hejnsvig Sparekasse,

Dato/løbenummer: 26.10.2010-1001162121
Prioritet: 5
Hovedstol: 49.249 DKK
Kreditor: FGA CAPITAL DANMARK A/S

Tillægstekst:

Andel
Lyst i Morten Tranberg Troelsens andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 09.07.2015-1006545553
Prioritet: 7
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 6.789 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: TANDLÆGE FRANK MULVAD ApS
Cvr-nr.: 32274730

Debitorer:

Navn: Bianca Thordal

Cpr-nr.: 181082-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19740111-417-52
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20.11.2006-33734-52
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.580.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 19.11.2008-26525-52
Prioritet: 3
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Kreditor: Bianca Thordal
Kreditor: Morten Tranberg Troelsen
Kreditor: Morten Tranberg Troelsen
Kreditor: Bianca Thordal

Dato/løbenummer: 30.03.2009-6619-52
Prioritet: 4
Hovedstol: 633.004 DKK
Kreditor: Vorbasse-Hejnsvig Sparekasse,

Dato/løbenummer: 26.10.2010-1001162121
Prioritet: 5
Hovedstol: 49.249 DKK
Kreditor: FGA CAPITAL DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 14.12.2011-1003160627
Prioritet: 6
Hovedstol: 5.777 DKK
Kreditor: HI3G DENMARK ApS

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.02.2018-1009591373
Prioritet: 8
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 35.675 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: SPAREKASSEN KRONJYLLAND
Cvr-nr.: 17912828

Debitorer:

Navn: Morten Tranberg Troelsen
Cpr-nr.: 300879-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19740111-417-52
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20.11.2006-33734-52
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.580.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 19.11.2008-26525-52
Prioritet: 3
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Kreditor: Bianca Thordal
Kreditor: Morten Tranberg Troelsen
Kreditor: Morten Tranberg Troelsen
Kreditor: Bianca Thordal

Dato/løbenummer: 30.03.2009-6619-52
Prioritet: 4
Hovedstol: 633.004 DKK
Kreditor: Vorbasse-Hejnsvig Sparekasse,

Dato/løbenummer: 26.10.2010-1001162121
Prioritet: 5
Hovedstol: 49.249 DKK
Kreditor: FGA CAPITAL DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 14.12.2011-1003160627
Prioritet: 6
Hovedstol: 5.777 DKK
Kreditor: HI3G DENMARK ApS

Dato/løbenummer: 09.07.2015-1006545553
Prioritet: 7
Hovedstol: 6.789 DKK
Kreditor: TANDLÆGE FRANK MULVAD ApS

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.08.2018-1010001140
Prioritet: 9
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 34.096 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: VEJLE SPILDEVAND A/S
Cvr-nr.: 32882064

Debitorer:

Navn: Morten Tranberg Troelsen
Cpr-nr.: 300879-****

Navn: Bianca Thordal
Cpr-nr.: 181082-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19740111-417-52
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20.11.2006-33734-52
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.580.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 19.11.2008-26525-52
Prioritet: 3
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Kreditor: Bianca Thordal
Kreditor: Morten Tranberg Troelsen
Kreditor: Morten Tranberg Troelsen
Kreditor: Bianca Thordal

Dato/løbenummer: 30.03.2009-6619-52
Prioritet: 4
Hovedstol: 633.004 DKK
Kreditor: Vorbasse-Hejnsvig Sparekasse,

Dato/løbenummer: 26.10.2010-1001162121
Prioritet: 5
Hovedstol: 49.249 DKK
Kreditor: FGA CAPITAL DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 14.12.2011-1003160627
Prioritet: 6
Hovedstol: 5.777 DKK

Kreditor: HI3G DENMARK ApS
Dato/løbenummer: 09.07.2015-1006545553
Prioritet: 7
Hovedstol: 6.789 DKK
Kreditor: TANDLÆGE FRANK MULVAD ApS

Dato/løbenummer: 23.02.2018-1009591373
Prioritet: 8
Hovedstol: 35.675 DKK
Kreditor: SPAREKASSEN KRONJYLLAND

Dokument:

Dato/løbenummer: 28.08.2018-1010058742
Prioritet: 10
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 202.627 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: SPAREKASSEN KRONJYLLAND
Cvr-nr.: 17912828

Debitorer:

Navn: Morten Tranberg Troelsen
Cpr-nr.: 300879-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19740111-417-52
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20.11.2006-33734-52
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.580.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 19.11.2008-26525-52
Prioritet: 3
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Kreditor: Bianca Thordal
Kreditor: Morten Tranberg Troelsen
Kreditor: Morten Tranberg Troelsen
Kreditor: Bianca Thordal

Dato/løbenummer: 30.03.2009-6619-52
Prioritet: 4

Hovedstol: 633.004 DKK
Kreditor: Vorbasse-Hejnsvig Sparekasse,

Dato/løbenummer: 26.10.2010-1001162121
Prioritet: 5
Hovedstol: 49.249 DKK
Kreditor: FGA CAPITAL DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 14.12.2011-1003160627
Prioritet: 6
Hovedstol: 5.777 DKK
Kreditor: HI3G DENMARK ApS

Dato/løbenummer: 09.07.2015-1006545553
Prioritet: 7
Hovedstol: 6.789 DKK
Kreditor: TANDLÆGE FRANK MULVAD ApS

Dato/løbenummer: 23.02.2018-1009591373
Prioritet: 8
Hovedstol: 35.675 DKK
Kreditor: SPAREKASSEN KRONJYLLAND

Dato/løbenummer: 03.08.2018-1010001140
Prioritet: 9
Hovedstol: 34.096 DKK
Kreditor: VEJLE SPILDEVAND A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.03.2023-1014686165
Prioritet: 11
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 19.050 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring
Cvr-nr.: 53290515

Debitorer:

Navn: Bianca Thordal
Cpr-nr.: 181082-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19740111-417-52
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 28.08.2018-1010058742
Prioritet: 10
Hovedstol: 202.627 DKK
Kreditor: SPAREKASSEN KRONJYLLAND

Dato/løbenummer: 20.11.2006-33734-52
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.580.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 19.11.2008-26525-52
Prioritet: 3
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Kreditor: Bianca Thordal
Kreditor: Morten Tranberg Troelsen
Kreditor: Morten Tranberg Troelsen
Kreditor: Bianca Thordal

Dato/løbenummer: 30.03.2009-6619-52
Prioritet: 4
Hovedstol: 633.004 DKK
Kreditor: Vorbasse-Hejnsvig Sparekasse,

Dato/løbenummer: 26.10.2010-1001162121
Prioritet: 5
Hovedstol: 49.249 DKK
Kreditor: FGA CAPITAL DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 14.12.2011-1003160627
Prioritet: 6
Hovedstol: 5.777 DKK
Kreditor: HI3G DENMARK ApS

Dato/løbenummer: 09.07.2015-1006545553
Prioritet: 7
Hovedstol: 6.789 DKK
Kreditor: TANDLÆGE FRANK MULVAD ApS

Dato/løbenummer: 23.02.2018-1009591373
Prioritet: 8
Hovedstol: 35.675 DKK
Kreditor: SPAREKASSEN KRONJYLLAND

Dato/løbenummer: 03.08.2018-1010001140
Prioritet: 9
Hovedstol: 34.096 DKK
Kreditor: VEJLE SPILDEVAND A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 06.09.2023-1015078555
Prioritet: 12
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 281.284 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Skatteforvaltningen
Cvr-nr.: 19552101

Debitorer:

Navn: Bianca Thordal
Cpr-nr.: 181082-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19740111-417-52
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 28.08.2018-1010058742
Prioritet: 10
Hovedstol: 202.627 DKK
Kreditor: SPAREKASSEN KRONJYLLAND

Dato/løbenummer: 14.03.2023-1014686165
Prioritet: 11
Hovedstol: 19.050 DKK
Kreditor: Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring

Dato/løbenummer: 20.11.2006-33734-52
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.580.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 19.11.2008-26525-52
Prioritet: 3
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Kreditor: Bianca Thordal
Kreditor: Morten Tranberg Troelsen
Kreditor: Morten Tranberg Troelsen
Kreditor: Bianca Thordal

Dato/løbenummer: 30.03.2009-6619-52
Prioritet: 4
Hovedstol: 633.004 DKK
Kreditor: Vorbasse-Hejnsvig Sparekasse,

Dato/løbenummer: 26.10.2010-1001162121
Prioritet: 5
Hovedstol: 49.249 DKK
Kreditor: FGA CAPITAL DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 14.12.2011-1003160627
Prioritet: 6
Hovedstol: 5.777 DKK
Kreditor: HI3G DENMARK ApS

Dato/løbenummer: 09.07.2015-1006545553
Prioritet: 7
Hovedstol: 6.789 DKK
Kreditor: TANDLÆGE FRANK MULVAD ApS

Dato/løbenummer: 23.02.2018-1009591373
Prioritet: 8
Hovedstol: 35.675 DKK
Kreditor: SPAREKASSEN KRONJYLLAND

Dato/løbenummer: 03.08.2018-1010001140
Prioritet: 9
Hovedstol: 34.096 DKK
Kreditor: VEJLE SPILDEVAND A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 06.11.2023-1015223362
Prioritet: 13
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 4.460 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Arbejdsmarkedets Tillægspension
Cvr-nr.: 43405810

Debitorer:

Navn: Morten Tranberg Troelsen
Cpr-nr.: 300879-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19740111-417-52
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 28.08.2018-1010058742
Prioritet: 10
Hovedstol: 202.627 DKK
Kreditor: SPAREKASSEN KRONJYLLAND

Dato/løbenummer: 14.03.2023-1014686165
Prioritet: 11
Hovedstol: 19.050 DKK
Kreditor: Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring

Dato/løbenummer: 06.09.2023-1015078555
Prioritet: 12
Hovedstol: 281.284 DKK
Kreditor: Skatteforvaltningen

Dato/løbenummer: 20.11.2006-33734-52
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.580.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 19.11.2008-26525-52
Prioritet: 3
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Kreditor: Bianca Thordal
Kreditor: Morten Tranberg Troelsen
Kreditor: Morten Tranberg Troelsen
Kreditor: Bianca Thordal

Dato/løbenummer: 30.03.2009-6619-52
Prioritet: 4
Hovedstol: 633.004 DKK
Kreditor: Vorbasse-Hejnsvig Sparekasse,

Dato/løbenummer: 26.10.2010-1001162121
Prioritet: 5
Hovedstol: 49.249 DKK
Kreditor: FGA CAPITAL DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 14.12.2011-1003160627
Prioritet: 6
Hovedstol: 5.777 DKK
Kreditor: HI3G DENMARK ApS

Dato/løbenummer: 09.07.2015-1006545553
Prioritet: 7
Hovedstol: 6.789 DKK
Kreditor: TANDLÆGE FRANK MULVAD ApS

Dato/løbenummer: 23.02.2018-1009591373
Prioritet: 8
Hovedstol: 35.675 DKK
Kreditor: SPAREKASSEN KRONJYLLAND

Dato/løbenummer: 03.08.2018-1010001140
Prioritet: 9
Hovedstol: 34.096 DKK
Kreditor: VEJLE SPILDEVAND A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 26.06.2024-1015796392
Prioritet: 14
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 17.697 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: EWII Bredbånd A/S
Cvr-nr.: 39174111

Debitorer:

Navn: Bianca Thordal
Cpr-nr.: 181082-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19740111-417-52
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 28.08.2018-1010058742
Prioritet: 10
Hovedstol: 202.627 DKK
Kreditor: SPAREKASSEN KRONJYLLAND

Dato/løbenummer: 14.03.2023-1014686165
Prioritet: 11
Hovedstol: 19.050 DKK
Kreditor: Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring

Dato/løbenummer: 06.09.2023-1015078555
Prioritet: 12
Hovedstol: 281.284 DKK

Kreditor:	Skatteforvaltningen
Dato/løbenummer:	06.11.2023-1015223362
Prioritet:	13
Hovedstol:	4.460 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	20.11.2006-33734-52
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.580.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	19.11.2008-26525-52
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	200.000 DKK
Kreditor:	Bianca Thordal
Kreditor:	Morten Tranberg Troelsen
Kreditor:	Morten Tranberg Troelsen
Kreditor:	Bianca Thordal
Dato/løbenummer:	30.03.2009-6619-52
Prioritet:	4
Hovedstol:	633.004 DKK
Kreditor:	Vorbasse-Hejnsvig Sparekasse,
Dato/løbenummer:	26.10.2010-1001162121
Prioritet:	5
Hovedstol:	49.249 DKK
Kreditor:	FGA CAPITAL DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	14.12.2011-1003160627
Prioritet:	6
Hovedstol:	5.777 DKK
Kreditor:	HI3G DENMARK ApS
Dato/løbenummer:	09.07.2015-1006545553
Prioritet:	7
Hovedstol:	6.789 DKK
Kreditor:	TANDLÆGE FRANK MULVAD ApS
Dato/løbenummer:	23.02.2018-1009591373
Prioritet:	8
Hovedstol:	35.675 DKK
Kreditor:	SPAREKASSEN KRONJYLLAND
Dato/løbenummer:	03.08.2018-1010001140
Prioritet:	9
Hovedstol:	34.096 DKK
Kreditor:	VEJLE SPILDEVAND A/S

Tillægstekst:

Ideel andel

Dokument:

Dato/løbenummer: 11.09.2024-1015992025
Prioritet: 15
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 19.329 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Intrum Investment no. 2 Designated Activity Company

Debitorer:

Navn: Morten Tranberg Troelsen
Cpr-nr.: 300879-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19740111-417-52
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 28.08.2018-1010058742
Prioritet: 10
Hovedstol: 202.627 DKK
Kreditor: SPAREKASSEN KRONJYLLAND

Dato/løbenummer: 14.03.2023-1014686165
Prioritet: 11
Hovedstol: 19.050 DKK
Kreditor: Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring

Dato/løbenummer: 06.09.2023-1015078555
Prioritet: 12
Hovedstol: 281.284 DKK
Kreditor: Skatteforvaltningen

Dato/løbenummer: 06.11.2023-1015223362
Prioritet: 13
Hovedstol: 4.460 DKK
Kreditor: Arbejdsmarkedets Tillægspension

Dato/løbenummer: 26.06.2024-1015796392
Prioritet: 14
Hovedstol: 17.697 DKK
Kreditor: EWII Bredbånd A/S

Dato/løbenummer: 20.11.2006-33734-52
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev

Hovedstol: 1.580.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 19.11.2008-26525-52
Prioritet: 3
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Kreditor: Bianca Thordal
Kreditor: Morten Tranberg Troelsen
Kreditor: Morten Tranberg Troelsen
Kreditor: Bianca Thordal

Dato/løbenummer: 30.03.2009-6619-52
Prioritet: 4
Hovedstol: 633.004 DKK
Kreditor: Vorbasse-Hejnsvig Sparekasse,

Dato/løbenummer: 26.10.2010-1001162121
Prioritet: 5
Hovedstol: 49.249 DKK
Kreditor: FGA CAPITAL DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 14.12.2011-1003160627
Prioritet: 6
Hovedstol: 5.777 DKK
Kreditor: HI3G DENMARK ApS

Dato/løbenummer: 09.07.2015-1006545553
Prioritet: 7
Hovedstol: 6.789 DKK
Kreditor: TANDLÆGE FRANK MULVAD ApS

Dato/løbenummer: 23.02.2018-1009591373
Prioritet: 8
Hovedstol: 35.675 DKK
Kreditor: SPAREKASSEN KRONJYLLAND

Dato/løbenummer: 03.08.2018-1010001140
Prioritet: 9
Hovedstol: 34.096 DKK
Kreditor: VEJLE SPILDEVAND A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 18.12.2024-1016282934
Prioritet: 16
Dokumenttype: Udlæg

Hovedstol: 11.253 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Arbejdsmarkedets Tillægspension
Cvr-nr.: 43405810

Debitorer:

Navn: Morten Tranberg Troelsen
Cpr-nr.: 300879-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19740111-417-52
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 28.08.2018-1010058742
Prioritet: 10
Hovedstol: 202.627 DKK
Kreditor: SPAREKASSEN KRONJYLLAND

Dato/løbenummer: 14.03.2023-1014686165
Prioritet: 11
Hovedstol: 19.050 DKK
Kreditor: Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring

Dato/løbenummer: 06.09.2023-1015078555
Prioritet: 12
Hovedstol: 281.284 DKK
Kreditor: Skatteforvaltningen

Dato/løbenummer: 06.11.2023-1015223362
Prioritet: 13
Hovedstol: 4.460 DKK
Kreditor: Arbejdsmarkedets Tillægspension

Dato/løbenummer: 26.06.2024-1015796392
Prioritet: 14
Hovedstol: 17.697 DKK
Kreditor: EWII Bredbånd A/S

Dato/løbenummer: 11.09.2024-1015992025
Prioritet: 15
Hovedstol: 19.329 DKK
Kreditor: Intrum Investment no. 2 Designated Activity Company

Dato/løbenummer: 20.11.2006-33734-52
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.580.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 19.11.2008-26525-52

Prioritet: 3
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Kreditor: Bianca Thordal
Kreditor: Morten Tranberg Troelsen
Kreditor: Morten Tranberg Troelsen
Kreditor: Bianca Thordal

Dato/løbenummer: 30.03.2009-6619-52
Prioritet: 4
Hovedstol: 633.004 DKK
Kreditor: Vorbasse-Hejnsvig Sparekasse,

Dato/løbenummer: 26.10.2010-1001162121
Prioritet: 5
Hovedstol: 49.249 DKK
Kreditor: FGA CAPITAL DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 14.12.2011-1003160627
Prioritet: 6
Hovedstol: 5.777 DKK
Kreditor: HI3G DENMARK ApS

Dato/løbenummer: 09.07.2015-1006545553
Prioritet: 7
Hovedstol: 6.789 DKK
Kreditor: TANDLÆGE FRANK MULVAD ApS

Dato/løbenummer: 23.02.2018-1009591373
Prioritet: 8
Hovedstol: 35.675 DKK
Kreditor: SPAREKASSEN KRONJYLLAND

Dato/løbenummer: 03.08.2018-1010001140
Prioritet: 9
Hovedstol: 34.096 DKK
Kreditor: VEJLE SPILDEVAND A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 20.10.2025-1017152849
Prioritet: 17
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 25.750 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring
Cvr-nr.: 53290515

Debitorer:

Navn: Bianca Thordal
Cpr-nr.: 181082-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19740111-417-52
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 28.08.2018-1010058742
Prioritet: 10
Hovedstol: 202.627 DKK
Kreditor: SPAREKASSEN KRONJYLLAND

Dato/løbenummer: 14.03.2023-1014686165
Prioritet: 11
Hovedstol: 19.050 DKK
Kreditor: Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring

Dato/løbenummer: 06.09.2023-1015078555
Prioritet: 12
Hovedstol: 281.284 DKK
Kreditor: Skatteforvaltningen

Dato/løbenummer: 06.11.2023-1015223362
Prioritet: 13
Hovedstol: 4.460 DKK
Kreditor: Arbejdsmarkedets Tillægspension

Dato/løbenummer: 26.06.2024-1015796392
Prioritet: 14
Hovedstol: 17.697 DKK
Kreditor: EWII Bredbånd A/S

Dato/løbenummer: 11.09.2024-1015992025
Prioritet: 15
Hovedstol: 19.329 DKK
Kreditor: Intrum Investment no. 2 Designated Activity Company

Dato/løbenummer: 18.12.2024-1016282934
Prioritet: 16
Hovedstol: 11.253 DKK
Kreditor: Arbejdsmarkedets Tillægspension

Dato/løbenummer: 20.11.2006-33734-52
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.580.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 19.11.2008-26525-52
Prioritet: 3
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Kreditor: Bianca Thordal
Kreditor: Morten Tranberg Troelsen
Kreditor: Morten Tranberg Troelsen
Kreditor: Bianca Thordal

Dato/løbenummer: 30.03.2009-6619-52
Prioritet: 4
Hovedstol: 633.004 DKK
Kreditor: Vorbasse-Hejnsvig Sparekasse,

Dato/løbenummer: 26.10.2010-1001162121
Prioritet: 5
Hovedstol: 49.249 DKK
Kreditor: FGA CAPITAL DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 14.12.2011-1003160627
Prioritet: 6
Hovedstol: 5.777 DKK
Kreditor: HI3G DENMARK ApS

Dato/løbenummer: 09.07.2015-1006545553
Prioritet: 7
Hovedstol: 6.789 DKK
Kreditor: TANDLÆGE FRANK MULVAD ApS

Dato/løbenummer: 23.02.2018-1009591373
Prioritet: 8
Hovedstol: 35.675 DKK
Kreditor: SPAREKASSEN KRONJYLLAND

Dato/løbenummer: 03.08.2018-1010001140
Prioritet: 9
Hovedstol: 34.096 DKK
Kreditor: VEJLE SPILDEVAND A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Afgiftspantebrev:

Dato/løbenummer: 20.11.2006-33735-52
Prioritet: 18
Hovedstol: 150.000 DKK

Senest påtegnet:

Dato: 28.09.2023 08:16:47

Afgiftspantebrev:

Dato/løbenummer: 30.01.2009-2431-52
Prioritet: 19
Hovedstol: 570.000 DKK

Senest påtegnet:

Dato: 28.09.2023 08:16:06

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 11.01.1974-417-52
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Akt nr: 52_U_700

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse, udstykning mv

mv, Prioritet forud for

pantegæld

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 1.450.000 DKK
Grundværdi: 412.700 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2020
Kommunekode: 0630
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 012082

Indskannet akt:

Akt nr: 52_U_700

Auktionsopgørelse

Realkredit Danmark
Gældsrådgivning
Bernstorffsgade 40
1577 København V

rdsupport@rd.dk
Telefon 45 12 93 10
www.rd.dk

Pantnr./lånnr. 2266.3096-001
Matrikel 7 P, Højen By, Højen
Adresse Højen Kirkevej 14
Låntager Morten Tranberg Troelsen
Vesterbrogade 52 C, st tv
Bianca Thordal
Højen Kirkevej 14

24. oktober 2025

Hovedstol	kr.	1.580.000,00
Restgæld pr. 01.01.2026	kr.	854.370,89
Obligationsrestgæld	kr.	874.349,41
Lånetype: FlexLån® fri F3K ann 12-trm		
Ydelse pr. 01.01.2026	kr.	9.187,26
Rente p.a. 3,47120%		
Restløbetid 10 år.		
Refinansieringsdato: 01.01.2027		

Fondskoder til indfrielse: DK0009296543, DK0009299729

Ydelsen forfalder månedsvis forud hver den 1. i måneden,
dog i juni og december er forfald den 11. i måneden.
Brugt afdragsfrihed: 10 år.

Opgørelse pr. 12.12.2025

Restgæld pr. 01.01.2026	kr.	854.370,89
Restance pr. 11.12.2025	kr.	9.202,48
Restance pr. 01.11.2025	kr.	9.424,19
Restance pr. 01.10.2025	kr.	9.355,24
Restance pr. 01.09.2025	kr.	9.293,98
Restance pr. 01.08.2025	kr.	9.217,55
Restance pr. 01.07.2025	kr.	9.217,55
Restance pr. 11.06.2025	kr.	9.232,47
Morarente opgjort pr. 01.10.2025 - 12.12.2025	kr.	832,32

Total for lån nr. 001 anvendes til tvangsauktionssalgsopstillingen:

Kolonne 1	kr.	920.146,67
Kolonne 2	kr.	854.370,89
Kolonne 3	kr.	65.775,78

Supplerende oplysninger til salgsopstillingen til tvangsauktionen

Gældsovertagelse/indfrielse:

En auktionskøber kan ikke uden videre påregne gældsovertagelse af lånet hos Realkredit Danmark A/S. Eventuelle efterstående panthavere eller liebhavere opfordres derfor til at rette henvendelse til Realkredit Danmark A/S med henblik på at opnå forhåndstilsagn om gældsovertagelse på nærmere aftalte vilkår. Opfordringen om forhåndstilsagn gælder dog ikke, såfremt den efterstående panthaver er et pengeinstitut, et forsikringsselskab, en pensionskasse eller et andet realkreditinstitut. Et selskab må i øvrigt forudse krav om supplerende personlig hæftelse.

På privatejendomme skal henvendelse ske til en filial i Danske Bank A/S. På erhvervsejendomme skal henvendelse ske direkte til Realkredit Danmark A/S, evt. via Finanscenter i Danske Bank A/S.

Det kan ikke forventes, at Realkredit Danmark A/S udsteder samtykkeerklæring, før der er taget endelig stilling til gældsovertagelse og eventuelle forbehold herfor er opfyldt eller lånene til Realkredit Danmark A/S er indfriet.

Indfrielse af lån sker i overensstemmelse med Realkredit Danmark A/S almindelige indfrielsesvilkår.

Morarenter:

Auktionskøber skal, uanset det i vilkårenes afsnit 6A omtalte, betale de morarenter på terminsrestancer samt eventuelle opsagte lån, der påløber efter auktionens afholdelse, idet morarenter kun er beregnet frem til auktionsdagen.

Yderligere morarenter påløber med p.t. 9% p.a. fra auktionsdagen til betaling sker af ydelser, som ikke er betalt inden sidste rettidige betalingsdag. Dette gælder også af ydelser, som forfalder til betaling mellem 1. og 2. auktion. Morarenten opkræves på fremtidige terminsopkrævninger.

Delvis dækning til Realkredit Danmark A/S:

Ved delvis dækning foretages fordelingen af budsummen mellem restancer og overtagelse af restgæld af Realkredit Danmark A/S.

Bekæmpelse af hvidvask og terrorfinansiering:

En auktionskøber skal som følge af hvidvaskreglerne legitimere sig overfor Realkredit Danmark A/S. Er auktionskøber en fysisk person skal der udleveres kopi af sygesikringsbevis og billedlegitimation i form af kopi af pas eller kørekort til Realkredit Danmark A/S eller dennes repræsentant. Hvis køber er et selskab, skal der udleveres tegningsudskrift fra Erhvervsstyrelsen, som er mindre end 3 måneder gammel samt legitimation for de fysiske personer, som er endelige ejere af selskabet (direkte eller indirekte).

Legitimationen skal være tydelig og let læselig

Udstedelse af samtykkeerklæring er blandt andet betinget af, at gyldig legitimation er udleveret til og godkendt af Realkredit Danmark A/S eller dennes repræsentant.

Erhverv:

Det påhviler debitor at opgøre en eventuel momsreguleringsforpligtigelse, og Realkredit Danmark A/S er som rekvirent ikke bekendt med, om der påhviler ejendommen en sådan. Realkredit Danmark A/S vil som eventuel auktionskøber ikke overtage en eventuel momsreguleringsforpligtigelse.

J.nr. 233909

Tvangsauktion over ejendommen matr.nr. 7 p Højen By, Højen, beliggende Højen Kirkevej 14, tilhørende Morten Tranberg Troelsen og Bianca Thordal.

Ifølge tingbogen er der lyst ejerpantebrev opr. Kr. 200.000

Restgæld pr. 1. marts 2024	kr. 17.060,94
----------------------------	---------------

Renter frem til 12. december 2025	kr. <u>3.080,44</u>
-----------------------------------	---------------------

Fordring i alt pr. auktionsdagen:	kr. 20.141,38
--	----------------------

Februar 24 -ydelsen blev indbetalt 1. maj 2024, siden er der ikke indbetalt ydelser.

Med venlig hilsen

Sven Haugstrup

Notat:

J.nr. 233909

Tandlæge Frank Mulvad APS

Sty. 61478454

Tvangsauktion af ejendommen matr.nr. 7 p Højen By, Højen, beliggende Højen Kirkevej 14, tilhørende Morten Tranberg Troelsen og Bianca Thordal

Ifølge tingbogen er der lyst udlæg stort kr. 6.789 den 09-07-2025

1. Restgæld pr.

3/11 - 25

kr. *15 460,73*

Renter pr. auktionsdagen

kr. *10 800,00*

2. Restancer pr.:

kr.

Sager inhæst

kr. *800,-*

Omkostninger inhæst

kr. *750,-*

kr.

3. Fordring i alt pr. auktionsdagen

kr. *27810,73*

Afs.: Samlet Betaling, Kongens Vænge 8, DK-3400 Hillerød
Retten i Kolding

26 NOV. 2025

Retten i Kolding
Kolding Åpark 11
6000 Kolding



25. november 2025

Ref.nr. 21 15 21 96/SB

Delsagsnr. 324058

Oplys venligst ved
henvendelse

**Samlet Betaling - Tvangsauktion over ejendommen matr.nr. 7p, Højen by, Højen.
J.nr. AS-7-249/2025.**

Vi har modtaget brev fra jer den 17. november 2025 om tvangsauktion over ovennævnte ejendom.

Sådan har vi beregnet vores tilgodehavende af bidrag og renter:

Samlet Betaling
Kongens Vænge 8
3400 Hillerød
CVR-nr.: 43405810

Udlæg tinglyst den 6. november 2023	4.460,00 kr.
Udlæg tinglyst den 18. december 2024	11.253,98 kr.
Renter pr. auktionsdagen	1.657,00 kr.
I alt	17.371,34 kr.

www.virk.dk/samletbetaling

Telefontid:

Man-tors: 8.00-16.00

Fredag: 8.00-15.30

Tlf.: 70 11 12 77

Al korrespondance til Samlet Betaling kan ske til: samletbetaling@atp.dk - påfør altid virksomhedens CVR-nr./SE-nr. og navn på virksomheden på alle henvendelser.

Hvis I har spørgsmål, er I velkomne til at ringe til os på telefon 70 11 12 77.

Venlig hilsen
Samlet Betaling

Behandling af personoplysninger:

Da Samlet Betaling har registreret dig som bobestyrer, skal du vide, at vi behandler oplysninger om dig, der anses som personoplysninger.

Vi behandler kun oplysninger, som er nødvendige for at kunne anmelde lovpligtige arbejdsgiverbidrag i boet. Behandlingen sker på grundlag af bekendtgørelse om fællesopkrævning af visse arbejdsgiverbidrag m.v.

Vi behandler oplysninger om dit navn. Hvis du er bobestyrer i kraft af dit arbejde, behandler vi ligeledes oplysninger om din titel og din arbejdsplads. Hvis du ikke er bobestyrer i kraft af dit arbejde, behandler vi oplysninger om dit navn, din adresse og din tilknytning til afdøde ved dødsboer.

Vi indhenter vores oplysninger hos Statstidende. Oplysning om tilknytning til afdøde ind-hentes hos CPR-registeret. Oplysningerne gemmes efter sagens afslutning på baggrund af dokumentationskrav i henhold til Bogføringsloven (løbende år plus fem).

Du kan læse mere om dine rettigheder, herunder din mulighed for at kontakte databeskyttelsesrådgiver og klage over vores behandling på www.virk.dk/sb-personoplysninger.

Codex Advokater
Att: Susanne Flindt
Damhaven 5C
7100 Vejle

06.11.2025

Sagsnummer:
4346880

Klient reference:
400092749

Team nr. 13

Dit sagsnummer 233909 Prioritetsopgørelse - Hæftelsesnr.16

Bianca Thordal

Højen Kirkevej 14
DK-7100 Vejle
CPR nr.

Anmeldelse af krav pr. auktionsdagen d. 12.12.2025

På vegne af vores klient:

EWII Bredbånd A/S
Kokbjerg 30

DK-6000 Kolding
CVR nr. 39174111

anmeldes følgende krav:

Tinglyst udlæg	kr. 17.697,00
Renter fra den 12.12.2024 til den 12.12.2025	kr. 1.829,05
Indbetalt	kr.
I alt	kr. 19.817,93

Ovenstående beløb bedes noteres i salgsoptillings rubrik 1 og 4.

Såfremt du har mulighed for det, bedes du venligst sende fremtidige cirkulæreskrivelser pr. mail på info@collectia.dk med henvisning til sagsnummer 4346880.

Ved udbetaling af dividende bedes det overføres til reg. nr. 8072, kontonr. 1028803. Husk at påføre sagsnummer 4346880.

Vi skal venligst bede dig bekræfte modtagelsen af vores anmeldelse.

Med venlig hilsen

Collectia A/S

Fra: "tredjepart" <tredjepart@intrum.com>
Sendt: Tue, 28 Oct 2025 09:12:12 +0100
Til: "Susanne Flindt" <sf@codexlaw.dk>
Emne: VS: Prioritetsopgørelse for tvangsauktion 233909 (Hæftelsesnr. 17) - j.nr. 10419-44143

Hej Susanne,

Tak for din henvendelse.

Til brug for salgsopstilling til tvangsauktion den 12. december 2025, skal vi hermed anmelde vores fordring.

j.nr. 10419-44143:

Hæftelse 17 udlæg til Leasy (Intrum) tinglyst den 11.09.2024 med kr. 19.329,00

+ et års rente (9%) kr. 1.739,61

I alt at anmelde kr. 21.068,61

Restgæld der ligger bag udlæg er dags dato på kr. 20.975,26

Salgsopstilling kan fremsendes til tredjepart@intrum.com

I tilfælde af et eventuelt overskud bedes beløbet indsat på Intrum A/S konto: reg.nr. 2191 konto: 6893 781 267 med angivelse af nr. j.nr.

God dag

Med venlig hilsen | Best regards

Tina

Inkassorådgiver

Intrum A/S

Selvbetjening >

Denne email og eventuelle vedhæftede filer er fortrolige og kan også indeholde beskyttede data. Hvis du ikke er den navngivne modtager, bedes du straks underrette afsenderen og ikke videregive indholdet til andre, bruger det til noget formål, eller gemme eller kopiere oplysningerne i nogen form for medium. Tak for dit samarbejde.

Tænk på miljøet før du udskriver denne email.
[Information om hvordan vi behandler persondata](#)

Fra: Flexya

Sendt: Friday, 24 October 2025 13.50

Til: DL_DK_dk.info

Cc: sf@codexlaw.dk

Emne: Prioritetsopgørelse for tvangsauktion 233909 (Hæftelsesnr. 17)

Du modtager denne mail, da du står opført som panthaver på nedenstående ejendom.

Tvangsauktion over 7p, Højen By, Højen,
beliggende Højen Kirkevej 14, Vejle, 7100 Vejle
tilhørende Morten Tranberg Troelsen og Bianca Thordal

Bemærk, at denne forespørgsel kun vedr. én hæftelse på sagen. Har du modtaget flere forespørgsler på sagen, bedes alle forespørgslerne udfyldes.

Som advokat for Realkredit Danmark A/S har jeg begæret ovennævnte ejendom bortsolgt på tvangsauktion.

Til brug for udarbejdelse af salgsoptilling skal jeg anmode dig om, at udfylde prioritetsopgørelsen pr. auktionsdagen som du finder i nedenstående link, idet jeg kan oplyse at sagen er berammet til foretagelse d. 12. december 2025, kl. 10:00 i Retten i Kolding.

Endvidere skal jeg anmode dig om at oplyse, om lånet er sikret ved kaution.

Du finder prioritetsopgørelsen ved at [klikke her](#).

For god ordens skyld gør jeg opmærksom på, at hvis du udelader at oplyse nødvendige informationer i forbindelse med auktionen, kan det medføre, at du ikke får dækket dine omkostninger i auktionssagen.

Dit svar bedes venligst være mig i hænde senest den d. 31. oktober 2025, kl. 13:49

Som panthaver modtager du en e-mail med henvisning til salgsoptillingen når sagen offentliggøres, dog senest 14 dage før auktionsdagen.

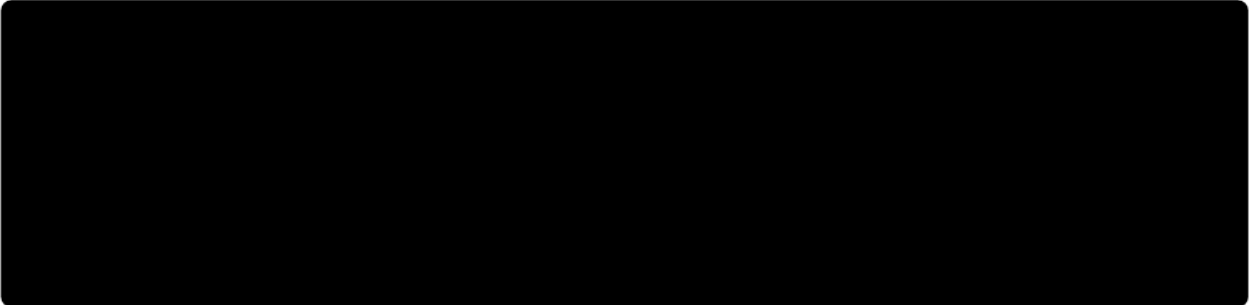
Supplerende bemærkning

Ingen supplerende bemærkninger

Med venlig hilsen

Susanne Flindt
Codex Advokater
Telefon: 7572 4100
E-mail: sf@codexlaw.dk

Hej Susanne



Der er kommunalt indefrysningsslån på ejendommen i alt kr. 3.330,00.

Venlig hilsen

Malene Øhlenschläger

Opkrævning · Regnskab

Vejle Kommune · Skolegade 1 · 7100 Vejle

Tlf. 76 81 17 42 · E-mail: maloh@vejle.dk · www.vejle.dk



Indefrosset grundskyld

For så vidt angår indefrosset grundskyld henviser rekvirenten til det af Vejle Kommune oplyste herom.

Fra 2018 og frem til 2021 er der vedtaget en midlertidig indefrysningsordning af grundskyld for alle ejerboliger.

Indefrysningen betyder, at boligejerne ikke skulle betale eventuelle grundskyldsstigninger nu, men i stedet fik et lån svarende til beløbet. Lånet er rente- og gebyrfrit og skal først tilbagebetales, når ejendommen sælges.

Vi gør opmærksom på, at lånet hæfter personligt på ejeren/ejerne af ejendommen. Der er dog det forbehold, at hvis lånet ikke kan opkræves ved sælger, falder lånet tilbage på ejendommen. Det betyder i praksis, at man kan risikere, at lånet falder tilbage som et krav til den nye ejer af ejendommen, længe efter ejerskiftet er sket.

Beløbet er således ikke fortrinsberettiget og dermed ikke medtaget i størstebeløbet.

Rekvirenten har ikke kendskab til, om der beløber yderligere beløb, og ovenstående er alene en orientering.

J.nr.

Opgørelse
Over omkostninger til salgsopstillingens punkt B

Inkassosalær	kr.	2.562,50
Fogedgebyr	kr.	750,00
Mødesalær	kr.	500,00
Auktionsgebyr	kr.	1.500,00
Ejendomsdatarapport	kr.	105,00
Annoncering	kr.	5.175,00
Fortrinsberettiget krav fra Gældsstyrelsen	kr.	9.376,28
Brandforsikring - anslået	kr.	5.000,00
Rekvirentsalær inkl. moms	kr.	30.000,00
Kørsel - besigtigelse + fremvisning + auktion - anslået	kr.	1.000,00
Mangfoldiggørelse salgsopstilling	kr.	300,00
Rettighedshavernes mødesalær	kr.	3.750,00
I alt	kr.	<u>60.018,78</u>

Sikkerhedsstillelse ved budsum på kr. 1.450.000

Restancer	kr.	65.775,78
Størstebeløb	kr.	60.018,78
1/4 af de hæftelser, der kræves indfriet	kr.	<u>132.463,32</u>
(1.450.000 - 940.288,05 + 20.141,38 : 4 =)	kr.	<u>258.257,88</u>

Kommunalt indefrysningsslån på i alt kr. 3.330,00

uoplyst

Codex Advokater
Att.: Susanne Flindt
Damhaven 5C
DK 7100 Vejle

Virksomheder 7

Teglgårdsparken 19
5500 Middelfart

Telefon 70 15 73 04
gældst.dk

10. november 2025

Vores sagsnr. 4863398181

Reference 4379866

Gældsopgørelse i forbindelse med tvangsauktion

Vi sender jer sammen med dette brev en opgørelse over fordringer med fortrinsret, som er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen og vedrører denne ejendom:

Matrikelnummer	7 P, HØJEN BY, HØJEN
Adresse	HØJEN KIRKEVEJ 14, 7100 VEJLE
BFE-nummer	4379866

Flere fordringer kan have fortrinsret

I bedes kontakte Vejle kommune/forsyningsselskab, hvis I mangler oplysninger om andre fordringer med fortrinsret, der ikke er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

Opkrævning via forskud

Opkrævning via forskud sker, når boligejer er en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Opkrævning via skattekontoen

Opkrævning via skattekontoen sker, når der ikke er tale om en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Det kan f.eks. være alle fysiske personer der ejer erhvervsejendom eller juridiske personer (selskaber, foreninger mv.) der ejer erhvervsejendomme. Det kan også være juridiske personer der ejer ejerbolig.

For oplysning om grundskyld/dækningsafgift, som opkræves via skattekontoen som endnu ikke er sendt til inddrivelse ved Gældsstyrelsen, bedes I rette henvendelse til Skattestyrelsen på telefon 72 22 28 00, da det er Skattestyrelsen, der er opkrævningsmyndighed.

Indefrysningsslån

For oplysninger om evt. indefrysningsslån i stigning i grundskyld på ejerboliger for 2023 eller tidligere henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil

det fremgå af forskudsopgørelsen, hvis ejendommen ikke er erhvervet før den 1. september 2023.

Vi tager forbehold for, at der frem til datoen for tvangsauktionen kan blive overdraget flere fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse.

Gæld til inddrivelse med fortrinsret

Eksternt fordrings ID	Fordringstype	Fordringshaverbeskrivelse	Hovedstol	Renter	Samlet beløb	Periode fra	Periode til	Forfaldsdato	Fordringshaver
110060291054	Renter, fortrinsret, fast ejendom		10,49 kr.	0,00 kr.	10,49 kr.	01-02-2024	29-02-2024	01-02-2024	Vejle kommune
110060291056	Renter, fortrinsret, fast ejendom		10,49 kr.	0,00 kr.	10,49 kr.	01-03-2024	31-03-2024	01-03-2024	Vejle kommune
110060291058	Renter, fortrinsret, fast ejendom		10,49 kr.	0,00 kr.	10,49 kr.	01-04-2024	30-04-2024	01-04-2024	Vejle kommune
110060291052	Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom	630-0012082 BRUGES AF FAS - RENOVATION	1.748,44 kr.	193,15 kr.	1.941,59 kr.	01-01-2024	30-06-2024	01-01-2024	Vejle kommune
110060291055	Kommunale gebyrer - erindringsskrivelser		250,00 kr.	27,62 kr.	277,62 kr.	19-02-2024	19-02-2024	19-02-2024	Vejle kommune
110060291057	Kommunale gebyrer - erindringsskrivelser		250,00 kr.	27,62 kr.	277,62 kr.	15-03-2024	15-03-2024	15-03-2024	Vejle kommune
110060291061	Renter, fortrinsret, fast ejendom		0,33 kr.	0,00 kr.	0,33 kr.	01-02-2024	29-02-2024	01-02-2024	Vejle kommune
110060291062	Renter, fortrinsret, fast ejendom		0,33 kr.	0,00 kr.	0,33 kr.	01-03-2024	31-03-2024	01-03-2024	Vejle kommune
110060291063	Renter, fortrinsret, fast ejendom		0,33 kr.	0,00 kr.	0,33 kr.	01-04-2024	30-04-2024	01-04-2024	Vejle kommune
110060291059	Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom	630-0012082 Afgift for rottebekæmpelse 2024	55,26 kr.	6,10 kr.	61,36 kr.	01-01-2024	30-06-2024	01-01-2024	Vejle kommune
110067046629	Renter, fortrinsret, fast ejendom		10,50 kr.	0,00 kr.	10,50 kr.	01-07-2024	31-07-2024	06-07-2024	Vejle kommune
110067046630	Renter, fortrinsret, fast ejendom		10,50 kr.	0,00 kr.	10,50 kr.	01-08-2024	31-08-2024	01-08-2024	Vejle kommune
110067046632	Renter, fortrinsret, fast ejendom		10,50 kr.	0,00 kr.	10,50 kr.	01-09-2024	30-09-2024	01-09-2024	Vejle kommune
110067046634	Renter, fortrinsret, fast ejendom		10,50 kr.	0,00 kr.	10,50 kr.	03-09-2024	02-10-2024	03-09-2024	Vejle kommune
110067046628	Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom	630-0012082 BRUGES AF FAS - RENOVATION	1.749,50 kr.	126,49 kr.	1.875,99 kr.	01-07-2024	31-12-2024	01-07-2024	Vejle kommune
110067046631	Kommunale gebyrer - erindringsskrivelser		250,00 kr.	18,08 kr.	268,08 kr.	19-08-2024	19-08-2024	19-08-2024	Vejle kommune
110067046633	Kommunale gebyrer - erindringsskrivelser		250,00 kr.	18,08 kr.	268,08 kr.	04-09-2024	04-09-2024	04-09-2024	Vejle kommune
110067046636	Renter, fortrinsret, fast ejendom		0,33 kr.	0,00 kr.	0,33 kr.	01-07-2024	31-07-2024	06-07-2024	Vejle kommune
110067046637	Renter, fortrinsret, fast ejendom		0,33 kr.	0,00 kr.	0,33 kr.	01-08-2024	31-08-2024	01-08-2024	Vejle kommune
110067046638	Renter, fortrinsret, fast ejendom		0,33 kr.	0,00 kr.	0,33 kr.	01-09-2024	30-09-2024	01-09-2024	Vejle kommune
110067046639	Renter, fortrinsret, fast ejendom		0,33 kr.	0,00 kr.	0,33 kr.	03-09-2024	02-10-2024	03-09-2024	Vejle kommune
110067046635	Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom	630-0012082 Afgift for rottebekæmpelse 2024	55,26 kr.	4,00 kr.	59,26 kr.	01-07-2024	31-12-2024	01-07-2024	Vejle kommune
110077859228	Renter, fortrinsret, fast ejendom		0,88 kr.	0,00 kr.	0,88 kr.	02-01-2025	01-02-2025	07-01-2025	Vejle kommune
110077859229	Renter, fortrinsret, fast ejendom		0,88 kr.	0,00 kr.	0,88 kr.	02-02-2025	01-03-2025	02-02-2025	Vejle kommune
110077859230	Renter, fortrinsret, fast ejendom		0,88 kr.	0,00 kr.	0,88 kr.	02-03-2025	01-04-2025	02-03-2025	Vejle kommune
110077859231	Renter, fortrinsret, fast ejendom		0,88 kr.	0,00 kr.	0,88 kr.	02-04-2025	01-05-2025	02-04-2025	Vejle kommune
110077859232	Renter, fortrinsret, fast ejendom		0,88 kr.	0,00 kr.	0,88 kr.	02-05-2025	01-06-2025	02-05-2025	Vejle kommune
110077859233	Renter, fortrinsret, fast ejendom		0,88 kr.	0,00 kr.	0,88 kr.	02-06-2025	01-07-2025	02-06-2025	Vejle kommune
110077859227	Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom	630-0012082 Afgift for rottebekæmpelse	146,31 kr.	3,83 kr.	150,14 kr.	01-01-2025	31-12-2025	01-01-2025	Vejle kommune
110078414339	Renter, fortrinsret, fast ejendom		21,80 kr.	0,00 kr.	21,80 kr.	03-01-2025	02-02-2025	07-01-2025	Vejle kommune
110078414340	Renter, fortrinsret, fast ejendom		21,80 kr.	0,00 kr.	21,80 kr.	03-02-2025	02-03-2025	03-02-2025	Vejle kommune
110078414341	Renter, fortrinsret, fast ejendom		21,80 kr.	0,00 kr.	21,80 kr.	03-03-2025	02-04-2025	03-03-2025	Vejle kommune
110078414342	Renter, fortrinsret, fast ejendom		21,80 kr.	0,00 kr.	21,80 kr.	03-04-2025	02-05-2025	03-04-2025	Vejle kommune
110078414343	Renter, fortrinsret, fast ejendom		21,80 kr.	0,00 kr.	21,80 kr.	03-05-2025	02-06-2025	03-05-2025	Vejle kommune
110078414345	Renter, fortrinsret, fast ejendom		21,80 kr.	0,00 kr.	21,80 kr.	03-06-2025	02-07-2025	03-06-2025	Vejle kommune
110078414338	Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom	630-1208209 renovation	3.633,00 kr.	95,13 kr.	3.728,13 kr.	01-01-2025	31-12-2025	01-01-2025	Vejle kommune
110078414344	Kommunale gebyrer - erindringsskrivelser		250,00 kr.	6,55 kr.	256,55 kr.	14-05-2025	14-05-2025	14-05-2025	Vejle kommune
Samlet total					9.376,28 kr.				

Vi har beregnet rente på gælden frem til 12. december 2025. Inddrivelsesrenten og hvordan gæld forældes, kan I læse om på gaeldst.dk/renter-og-fradrag.

Sådan betaler I gælden

Vi beder jer indbetale det opgjorte beløb til os via netbank:

Kortart: +73

Kreditornummer: 86938758

Oplys venligt ved indbetaling:

- 4863398181
- HØJEN KIRKEVEJ 14, 7100 VEJLE

Har I spørgsmål?

I kan kontakte os direkte på mail tvangssalgfortrin@gaeldst.dk. I kan også ringe til os på Gældsstyrelsens hovednummer 70 15 73 04.

Venlig hilsen

Lene Sønderby

Overassistent



Vejle Kommune
Regnskab-Økonomi
Ejendomsskat
Skolegade 1
7100 Vejle

Dette er en oversigt over de årlige bidrag. Du vil modtage en opkrævning når du skal betale. Du kan finde informationer på bagsiden af denne opgørelse.

Modtager	6306501520613
Morten Tranberg Troelsen	
Vesterbrogade 052C, st. tv	
7100 Vejle	
Ejendommens beliggenhed:	
Højen Kirkevej 014	
Matrikelbetegnelse:	
HØJEN BY, HØJEN 7p	
Bebygget areal:	BBR-status pr.
259	01/01-2024
Øvrige Bfe. numre:	

Udskrevet den:	Moms-nr.:	Sorteringsnummer:
21/11-2024	29189900	13 00000 017025
Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
056 25 012082 09 06	630	012082
Bfe. nummer:		
0004379866		

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2025

Side 01 af 01

Specifikation	Beløb	Heraf moms
BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT		
.		
*** BEMÆRK ***		
Er ejendommen IKKE tilmeldt PBS		
modtager du indbetalingskort		
ca. 14 dage før		
sidste rettidige indbetalingsdato.		
Afgift for rottebekæmpelse	146,31	

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsdato.

I ALT

146,31 0,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2025	06/01-2025	146,31	01/01-2025	0,00

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Forklaring til ejendomsbidragsopgørelsen

Rottebekæmpelse	Gebyret opkræves ud fra det samlede bebyggede areal
Skorstensfejning	Alle henvendelser og spørgsmål vedr. rettelser og ændringer skal ske til skorstensfejeren. Telefonnummeret står anført på linjen med skorstensfejerbidraget
Tømning af bundfældningstanke	Tømningstidspunkter findes på www.vejlespildevand.dk/dit-spildevand/toemningsordning Reglerne for bundfældningstanke kan ses www.vejle.dk/borger/mit-liv/bolig-og-byggeri/regnvand-og-spildevand-kloak/spildevand-paa-landet

NYT:

Fra 2025 opkræves renovation og statsafgift på vand/spildevand særskilt og ikke sammen med øvrige ejendomsbidrag.

Der udsendes separate specifikationer og opkrævninger på renovation og statsafgift på vand/spildevand.

Hvis du i forvejen er tilmeldt Betalingsservice på ejendomsbidrag er denne tilmelding fortsat gældende for renovation og statsafgift på vand/spildevand.

Ejerskifte

Registrerede ejer af ejendommen pr. 1. januar skal betale bidragene for hele året, selv om ejendommen skifter ejer. Husk derfor at medtage eventuelle bidrag i refusionsopgørelsen mellem køber og sælger, hvis du sælger din ejendom.

Betaling

Du vil modtage en opkrævning, når du skal betale. Opkrævning sker i december måned med betalingsfrist i januar. Der skal kun betales én gang om året.

Ved for sen betaling opkræves der renter og gebyr. Henvendelse vedr. betalingen skal ske til Opkrævningen.

Kontaktoplysninger

Opkrævningen	deb@vejle.dk	76 81 17 40
Ejendomsbidrag	ejendomsskat@vejle.dk	76 81 20 80
Skorstensfejning		Se forsiden
Spildevand		76 41 37 00



Afsender
Vejle Kommune, BBR
Kirketorvet 22, 7100 Vejle

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 4379866

Udskriftsdato: 24.10.2025

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: bbr@vejle.dk.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 4379866

BBR-adresse: Højen Kirkevej 14 (vejkode 1074), 7100 Vejle

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 630-12082

Oplysninger om grund

Adresse: Højen Kirkevej 14, 7100 Vejle

Grundens areal: 1169 m²

Matrikelnummer: 7p, Ejerlavsnavn: Højen By, Højen (ejerlavskode 1140252)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Grundens afløbsforhold: Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand (kode 1)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Opførelsesår: 1957

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Højen Kirkevej 14, 7100 Vejle

Matrikelnummer: 7p, Ejerlavsnavn: Højen By, Højen (ejerlavskode 1140252)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Varmepumpe (kode 5)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	150 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	90 m ²
Kælderens areal:	78 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	78 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	60 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	60 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	90 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

På ejendommen er installeret varmepumpe med el den 8-12-2018

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Højen Kirkevej 14

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	150 m ²	Antal badeværelser:	2
heraf Enhedens boligareal:	150 m ²	Antal vandskylende toiletter:	3
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	5

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Værksted (kode 223)

Opførelsesår: 1957

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Højen Kirkevej 14, 7100 Vejle

Matrikelnummer: 7p, Ejerslavnavn: Højen By, Højen (ejerslavskode 1140252)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ovn til fast og flydende brændsel (kode 3)

Opvarmningsmiddel: Fast brændsel (kode 4)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	150 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	150 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	150 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

VÆRKSTED

Anvendelseskode ændret af Skatteforvaltningen i forbindelse med nyregistrering af erhvervsbygninger

Enheder tilknyttet Bygning 2

Enhed: Højen Kirkevej 14

Enhedens anvendelse: Værksted (kode 223)

Enhedens samlede areal:	150 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	150 m ²

Bemærkninger om enhed

Oprettet af Skatteforvaltningen i forbindelse med nyregistrering af erhvervsbygninger

Bygning 3

Bygningens anvendelse: Garage (kode 910)

Opførelsesår: 1979

Beliggenhed

Adresse: Højen Kirkevej 14, 7100 Vejle

Matrikelnummer: 7p, Ejerslavnavn: Højen By, Højen (ejerslavskode 1140252)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	19 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

● Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
* Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

— Ejendom
— Matrikelskel
— Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.

Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke matrikler og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og matrikler tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 4379866

Ejerlav og matrikelnumre: (1140252,7p)

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Højen By, Højen
Matrikelnummer	7p
Region	Region Syddanmark
Kommune	Vejle Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Syddanmark har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Kontaktoplysninger

Region Syddanmark

Adresse	Damhaven 12, 7100 Vejle
Mail	jordforurening@regionsyddanmark.dk
Web	www.regionsyddanmark.dk/jordforurening
Bemærkning	Man bør tillige danne en attest fra Region Syddanmark hjemmeside "Søg en forurennet grund" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning. Der er indsamlet oplysninger om aktiviteter, der kan have forurennet jord eller grundvand, med driftsperiode frem til midten af 1970'erne i hele kommunen (Affaldsdepotloven). I områder med særlige drikkevandsinteresser er der ligeledes sket kortlægning af aktiviteter frem til efter 2000 (Jordforureningsloven).

Vejle Kommune

Adresse	Skolegade 1 7100 Vejle
Mail	post@vejle.dk
Web	http://www.vejle.dk/Borger/Bolig-og-byggeri/Miljoe-og-jordforurening/Jordforurening.aspx
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoeportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Højen Kirkevej 14, 7100
Vejle

Rapport købt 24/10 2025
Rapport færdig 24/10 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
12/12 2025

For ejendommen Højen Kirkevej 14, 7100 Vejle

Ejendommens adresse..... Højen Kirkevej 14, 7100 Vejle
Kommune..... Vejle
Ejendomstype..... Beboelse.
Ejerforhold..... Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme..... 1
Antal matrikelnumre..... 1
Samlet grundareal..... 1169 m²
Samlet bebygget areal..... 259 m²
Samlet boligareal..... 150 m²
Samlet erhvervsareal..... 150 m²

Omfattede bestemt fast ejendomme

4379866

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 7p, Højen By, Højen

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under [Mine ejendomsdatabaser](#) på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.





EJENDOMS DATA RAPPORT

Højen Kirkevej 14, 7100
Vejle

Rapport købt 24/10 2025
Rapport færdig 24/10 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
12/12 2025

Indhold

Resumé.....	4
-------------	---

Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.

Bygninger.....	9
BBR-meddelelsen.....	9
Energimærkning.....	9
Tilstandsrapport.....	9
Elinstallationsrapport.....	10
Byggesag.....	11
Byggeskadeforsikring.....	11
Olietanke.....	12
Fredede bygninger.....	12
Bevaringsværdi.....	13
Flexboligtilladelse.....	13

Økonomi.....	15
Ejendoms- og grundværdi.....	15
Ejendomsskat.....	15
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat.....	16
Huslejenævns sager.....	17

Planer.....	18
Zonestatus.....	18
Lokalplaner.....	18
Landzonetilladelser.....	19
Kommuneplaner.....	19
Spildevandsplaner.....	24
Varmeplaner.....	25
Varmeforsyning.....	26
Vejforsyning.....	27
Vejdirektoratets projekter.....	28
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	28
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	29
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	29
Råstofplaner.....	30

Spildevand og drikkevand.....	32
Aktuelle afløbsforhold.....	32
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	32
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	32
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	33
Aktuel vandforsyning.....	33
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	33
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	34
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	34

Jordforurening.....	36
Jordforureningsattest.....	36
Kortlagt jordforurening.....	36
Områdeklassificering.....	37

Påbud iht. jordforureningsloven.....	37
Natur, skov og landbrug.....	38
Fredskov.....	38
Majoratsskov.....	38
Beskyttet natur.....	39
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	40
Landbrugspligt.....	41
Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	42
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	42
Beskyttede sten- og jorddiger.....	43
Skovbyggelinjer.....	43
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	44
Kirkebyggelinjer.....	44
Klitfredningslinje.....	45
Strandbeskyttelseslinje.....	45
Om ejendomsdatarapporten.....	47

Følgende bilag kan hentes:

- Tilstandsrapport_4379866_1039865
 - Tilstandsrapport_4379866_1233960
 - BBR-meddelelse - 4379866 - Vejle
 - Raastofplanskort
 - Vejforsyningskort
 - Jordforureningsattest_4379866
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Højen Kirkevej 14, 7100
Vejle

Rapport købt 24/10 2025
Rapport færdig 24/10 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
12/12 2025

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Bemærk: Indfrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsslå på ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslå, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslå bliver først en del af indefrysningssbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Nogle kommuner overfører fortsat sager. Se [<https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer>] for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kokeanbefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025



EJENDOMS DATA RAPPORT

Højen Kirkevej 14, 7100
Vejle

Rapport købt 24/10 2025
Rapport færdig 24/10 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
12/12 2025

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 4379866 - Vejle

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4379866

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningsagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Tilstandsrapport - 1039865

Løbenummer..... H-09-01462-0041
Dato for indberetning..... 03-02-2009
Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport_4379866_1039865
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4379866

Tilstandsrapport - 1233960

Løbenummer..... H-06-01554-0106
Dato for indberetning..... 19-06-2006
Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport_4379866_1233960
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4379866

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningsagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Bygning 1, Bygning 2, Bygning 3

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4379866

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4379866

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.

Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.

Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.

Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.

Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... <http://slks.dk>

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.

En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.

En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.

Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 4379866

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Højen Kirkevej 14, 7100
Vejle

Rapport købt 24/10 2025
Rapport færdig 24/10 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
12/12 2025

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendomskategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrukket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefrysne stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:

de nye boligskatteregler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>
boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/koeb-og-salg/>
indefrysningsslån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/indefrysningsslaan/>
pensionistlån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/pensionistlaan/>
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Vurderingsejendom - Vejle

BFE-nr..... 4379866
VurderingsejendomID..... 1427503
Vurderingsår..... 2024
Vurderingsoprettelsesdato..... 02-01-2024
Vurderingskategori..... Ejebolig til vurdering i ulige aar
Vurderingsunderkategori..... Ejendom til helaarsbeboelse i ulige aar
Vurderingstype..... Foreløbig
Indkomstår..... 2025
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4379866

Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsøges via forskudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4379866

Grundskyld for grund, der ikke er land- og skovejendom - Vejle

Beskatningsgrundlag..... 533.600 kr.
Kommunepromille..... 10,5 ‰
Beløb..... 5.602,8 kr.
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4379866

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurdst.dk>

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningslån på ejendommen?..... Nej

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningslån og/eller et tillægslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningsslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningsslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på boligskattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningsbeløb kan findes på boligskattelaan.skat.dk.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

BFE-nr..... 4379866
Samlet indefrysningsbeløb..... 0 kr
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4379866

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurdst.dk>

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?.. Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Nogle kommuner overfører fortsat sager. Se [<https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer>] for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen Huslejenaevn.dk. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. Huslejenaevn.dk fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Web..... <https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenaevn-og-huslejenaevn>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Højen Kirkevej 14, 7100
Vejle

Rapport købt 24/10 2025
Rapport færdig 24/10 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
12/12 2025

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Er matrikelnr. dækket af byzone?.....Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?.....Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7p Højen By, Højen

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohearing – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.
 - foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
- Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som

hovedregel angiver:

arealets overordnede anvendelse

bebyggelsesprocent

bebyggelsens største højde

og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Plan - Kommuneplan 2021 - 2033

Planens navn..... Kommuneplan 2021 - 2033

Kommune..... Vejle

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 15-12-2021

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 01-02-2022

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10247424_1643362092737.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 7p Højen By, Højen

Kontaktoplysninger

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Plan - Kommuneplan 2025 - 2037

Planens navn..... Kommuneplan 2025 - 2037
Kommune..... Vejle
Planstatus..... Forslag
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 11-12-2024
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 04-02-2025
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 01-04-2025
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11303212_1738582492808.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7p Højen By, Højen

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Plan - Boligområde ved Højen Kirkevej i Ny Højen

Planens navn..... Boligområde ved Højen Kirkevej i Ny Højen
Plannummer..... 16.B.1
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 10247424
Navn på plandistrikt..... 16 Ny Højen
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 15-12-2021
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 01-02-2022
Generel anvendelse..... Boligområde
Fremtidig planzone..... Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Maksimalt antal etager..... 2
Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m
Notat om områdeanvendelsen....Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg, som f.eks. offentlige og private institutioner, samt mindre butikker til områdets lokalforsyning.
Notat om bebyggelse..... Dagligvarebutikker må etableres med et max. bruttoetageareal på 2.000 m² og udvalgswarebutikker må etableres med et max. bruttoetageareal på 500 m². Der må ikke etableres så mange mindre butikker, at de samlet vil kunne betjene et større område end lokalområdet.
Notat om zoneforhold..... Området er i byzone.
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10247424_1643362092737.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7p Højen By, Højen

Kontaktoplysninger

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Plan - Boligområde ved Højen Kirkevej i Ny Højen

Planens navn.....	Boligområde ved Højen Kirkevej i Ny Højen
Plannummer.....	16.B.1
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører.....	11303212
Navn på plandistrikt.....	16 Ny Højen
Planstatus.....	Forslag
Dato for offentliggørelse af planforslag.....	11-12-2024
Dato for start på offentliggørelsesperioden.....	04-02-2025
Dato for slut på offentliggørelsesperioden.....	01-04-2025
Generel anvendelse.....	Boligområde
Fremtidig planzone.....	Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?.....	Nej
Maksimalt antal etager.....	2
Maksimal bygningshøjde.....	8,5 m
Notat om områdeanvendelsen... Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg, som f.eks. offentlige og private institutioner, samt mindre butikker til områdets lokalforsyning.	
Notat om bebyggelse..... Dagligvarebutikker må etableres med et max. bruttoetageareal på 2.000 m ² og udvalgswarebutikker må etableres med et max. bruttoetageareal på 500 m ² . Der må ikke etableres så mange mindre butikker, at de samlet vil kunne betjene et større område end lokalområdet.	
Notat om ophold... Der skal udlægges fælles opholdsareal svarende til mindst 5% af grundarealet for åben-lav boliger og 10% af grundarealet for tæt-lav boliger.	
Notat om zoneforhold.....	Området er i byzone.
Link til plandokument.....	https://dokument.plandata.dk/11_11303212_1738582492808.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre Matr. nr. 7p Højen By, Højen	

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Plan - Planstrategi 2015 Vejle Kommune og Trekantområdet

Planens navn.....	Planstrategi 2015 Vejle Kommune og Trekantområdet
Kommune.....	Vejle
Planstatus.....	Vedtaget
Omfang af revision.....	Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan.....	19-08-2015
Dato for ikrafttrædelse af plan.....	16-09-2015
Link til plandokument.....	https://dokument.plandata.dk/70_2989592_1442299550313.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre Matr. nr. 7p Højen By, Højen	

Plan - Planstrategi 2023 - Vejle kommune

Planens navn..... Planstrategi 2023 - Vejle kommune
Kommune..... Vejle
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan..... 13-12-2023
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 18-12-2023
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11270995_1702624870607.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7p Højen By, Højen

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Plan - Planstrategi for Trekantområdet Danmark

Planens navn..... Planstrategi for Trekantområdet Danmark
Kommune..... Vejle
Planstatus..... Forslag
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 29-08-2007
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 03-10-2007
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 05-12-2007
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_1054337_DRAFT_1191405376894.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7p Højen By, Højen

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7p Højen By, Højen

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7p Højen By, Højen

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.
Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Kloakopland - NH003

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... NH003

Eksisterende kloaktype for området..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7p Højen By, Højen

Kloakopland - NH004

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... NH004

Eksisterende kloaktype for området..... overfladevandskloakeret (der afledes kun overfladevand)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7p Højen By, Højen

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7p Højen By, Højen

Kontaktoplysninger

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Vedtaget: NH003

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Ja

Navn på område..... NH003

Type af mulighed for udtræden..... Mulighed for udtræden kun for regnvand

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 7p Højen By, Højen

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 7p Højen By, Højen

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensesklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 7p Højen By, Højen

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Varmeplan - Gældende varmeplan Vejle Kommune

Varmeplan ID..... 11200474
Navn på varmeplansområde..... Områder med naturgas/ ikke godkendte projektforslag
Navn på varmeplan..... Gældende varmeplan Vejle Kommune
Dato for vedtagelse af varmeplanen..... 22-12-2022
Link til varmeplan. <https://www.vejle.dk/borger/mit-liv/bolig-og-byggeri/bolig-og-oekonomi/varmeforsyning/kan-jeg-faa-fjernvarme-i-min-bolig/>
Forsyningsform..... Individuel varmeforsyning
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7p Højen By, Højen

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.
Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmeforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmeforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja
Navn på forsyningsområde..... Ny HÅ, jen
Forsyningsform..... Individuel naturgasforsyning
Forsyningselskab..... Evida Syd A/S
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7p Højen By, Højen

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmeforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja

Navn på område med forsyningsforbud..... Ny Højen

Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... El

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 7p Højen By, Højen

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmeforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmeforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 7p Højen By, Højen

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7p Højen By, Højen

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn's kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn's kommuner. Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu. Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.

Transportkorridorene er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.

Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorene indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdet transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7p Højen By, Højen

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø
Telefonnummer..... 35291000
Email..... planloven@erst.dk
Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7p Højen By, Højen

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33307010
Email..... plst@plst.dk
Web..... <https://plst.dk>

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7p Højen By, Højen

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7p Højen By, Højen

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte

rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Højen Kirkevej 14, 7100
Vejle

Rapport købt 24/10 2025
Rapport færdig 24/10 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
12/12 2025

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Matr. nr.: 7p, Højen By, Højen

Afløbsforhold..... Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4379866

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Matr. nr.: 7p, Højen By, Højen

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4379866

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kokeanbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger.
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.
Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7p Højen By, Højen

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7p Højen By, Højen

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 7p Højen By, Højen

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Højen Kirkevej 14, 7100
Vejle

Rapport købt 24/10 2025
Rapport færdig 24/10 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
12/12 2025

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_4379866

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4379866

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7p Højen By, Højen

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7p Højen By, Højen

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7p Højen By, Højen

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Højen Kirkevej 14, 7100
Vejle

Rapport købt 24/10 2025
Rapport færdig 24/10 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
12/12 2025

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 7p

Ejerlav..... Højen By, Højen

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4379866

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

7p, Højen By, Højen

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 7p

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4379866

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen
Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C
Telefonnummer..... 72544000
Email..... mst@mst.dk
Web..... <https://mst.dk/>

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m²

Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m²

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m²

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 7p Højen By, Højen

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 7p Højen By, Højen

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7p Højen By, Højen

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7p Højen By, Højen

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7p Højen By, Højen

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@min.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4379866

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V
Telefonnummer..... 33958000
Email..... landbrugsloven@lbst.dk
Web..... <https://lbst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Højen Kirkevej 14, 7100
Vejle

Rapport købt 24/10 2025
Rapport færdig 24/10 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
12/12 2025

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7p Højen By, Højen

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... <https://slks.dk/>

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke er tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.

Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7p Højen By, Højen

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7p Højen By, Højen

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7p Højen By, Højen

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7p Højen By, Højen

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7p Højen By, Højen

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitler.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

7p, Højen By, Højen

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Højen By, Højen

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4379866

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 7p

Ejerlav..... Højen By, Højen

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 4379866

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Højen Kirkevej 14, 7100
Vejle

Rapport købt 24/10 2025
Rapport færdig 24/10 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
12/12 2025

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Tilstandsrapport_4379866_1039865
- Tilstandsrapport_4379866_1233960
- BBR-meddelelse - 4379866 - Vejle
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest_4379866

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsinspektør. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygningens energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebekskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk øl).

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorene i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

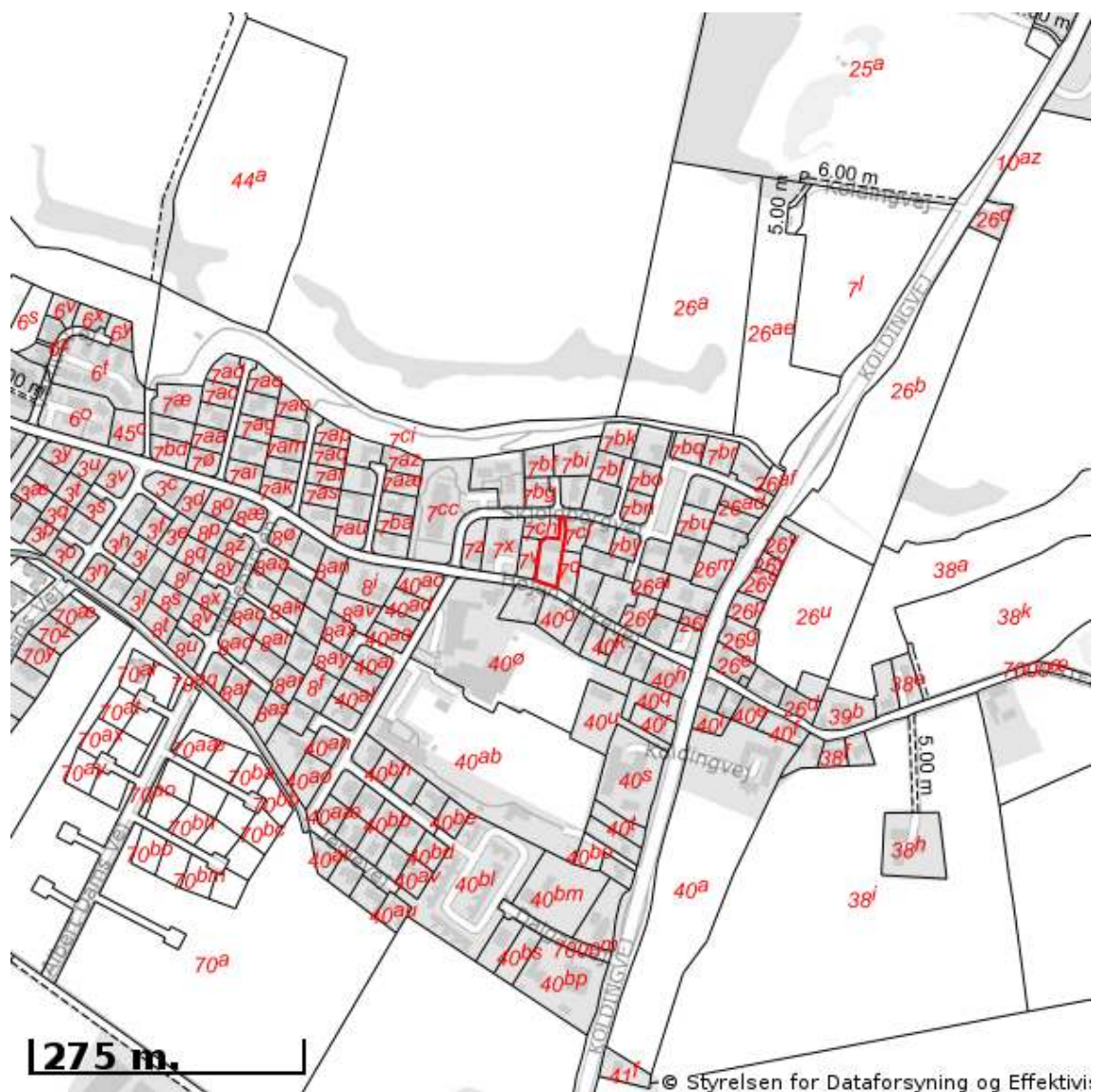


EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over råstofområder

Berørende matr. 7p Højen By, Højen

Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 24-10-2025.



Signaturforklaring:

- Matriklens placering
- Råstofgraveområde
- Råstofinteresseområde
- Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr.

Akt: Skab *U* nr. *700*
(udfyldes af dommerkontoret)

7 bø Højen by og sogn

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

ADVOKATFIRMAET
K. ZINKER H. DIRKS
F. SCHWANENFLÜGEL
N. JUNKER
TORVEGADE 3. 7100 VEJLE
TELEFON (05) 82 98 11

00417 *11 JAN 1974

Følgende servitutbestemmelser i endeligt skøde af 23/7 1973
ang. matr.nr. 7 bø Højen by og sogn mellem undertegnede tømrer
Viggo Madsen, Ny Højen, som køber og Vejle byråd på Vejle kommunes
vegne som sælger begæres med prioritet forud for al pantegæld og
med påtaleret for Vejle Byråd tinglyst som servitutstiftende på e-
jendommen matr.nr. 7 p Højen by og sogn:

1. Straks efter overtagelsen skal køberen drage omsorg for, at par-
cellen matrikulært sammenlægges med matr.nr. 7 p Højen by og
sogn.
2. Udstykning af de sammenlagte parceller kan ikke finde sted uden
byrådets særlige tilladelse.
3. Kommunen forbeholder sig forkøbsret til parcellen til den af kø-
beren betalte købesum uden renter eller tillæg af nogen art, ind-
til den i pkt. 1 nævnte sammenlægning har fundet sted.
4. Parcellen må ikke bebygges skellet mod vej nærmere end 3 m.
5. Såfremt parcellen ønskes tilsluttet ledningsnettet i Skjoldborg-
vej for kloak, vand, el og fællesantenne, skal køberen selv be-
koste alle udgifter ved etablering af stikledningerne samt betale
tilslutningsafgifter og bidrag efter regler fastsat af de pågæld-
ende forsyningsselskaber. Tilslutningsafgift til fællesantenne
skal betales til Vejle kommune.
6. Der må ikke drives handel, vognmandsvirksomhed, fabrik, værksted
eller indrettes oplagsplads eller drives nogen virksomhed, som
ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller
på anden måde efter byrådets skøn er til gene for de omboende.
Parkering af lastvogne, tankvogne eller andre arbejdskøretøjer,
der føres af ejendommens beboere, må ikke finde sted på parcellen
eller de tilstødende veje og pladser, og parkering af campingvog-
ne må ikke finde sted på de tilstødende veje og pladser.
7. De anførte bestemmelser under pkt. 6 skal ikke være til hinder

for opretholdelse af bestående lovligt etablerede virksomheder.

Bebyggelse og anvendelse af areal til udvidelse af bestående virksomhed kan kun ske med Vejle byråds særlige tilladelse.

8. På parcellen må der ingensinde uden forud indhentet samtykke fra byrådet etableres andet hegn end levende hegn i naboskel eller i mindre afstand end 2,50 m fra skel.
9. Der må kun etableres én overkørsel til parcellen til Skjoldborgvej og iflg. aftale med stadsingeniørens kontor. Alle udgifter i forbindelse med etablering af overkørslen skal betales af køberen.
10. Ubebyggede arealer, der ikke benyttes som gårdsplads, parkeringsplads eller lignende, skal anlægges og vedligeholdes som have.

Der skal mod Skjoldborgvej plantes og vedligeholdes et tæt, grønt bælte (overvejende stedsgrønt) imellem vej og byggelinie.

11. Hegn skal plantes i en afstand af mindst 0,8 m fra parcellens skel mod Skjoldborgvej. Køberen skal uden erstatning tåle, at der fra parcellens skel mod vej og 0,5 m ind på parcellen placeres vandledninger, elkabler, fællesantenne og telefonkabler m.v., samt at der foretages de nødvendige vedligeholdelses- og reparationsarbejder på de nedlagte ledninger og kabler.

Vejle, den 10 december 1973.

Viggo Madsen

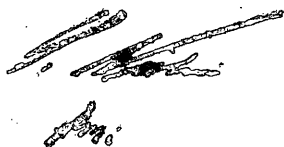
Indført i dagbogen for Civilretten i Vejle

den 11/11 1974

Lyst:

Akt: Skab nr. 700

Bliver på ejd. hufker gæld





KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højestbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højstbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay. Overførslen skal i så fald "swipes" over for fogeden med angivelse af AS-nummeret i emnefeltet.

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbel" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højstbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Bekendtgørelse 1978-12-15 nr. 652 om tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom),

som ændret ved bkg 1982-03-31 nr. 121, bkg 1989-12-18 nr. 866, bkg 1990-12-21 nr. 896, bkg 2003-06-17 nr. 519, bkg 2016-02-26 nr. 185 og bkg 2020-03-26 nr. 316

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jf. lovbekendtgørelse nr. 938 af 10. september 2019, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jf. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

BILAG

Tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

1. Auktionen omfatter

- Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder mv.
Ejendommen mv. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.
- Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhørende, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber, herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter mv.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet mv.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttet, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A. Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

- Køberen *overtager* de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.
- Køberen *betaler* de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonden. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden. Overskydende beløb forrentes med en årlig

rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B. Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størsteløb for, hvad der skal *betales*, og hvilke krav og pligter, der kan *overtages*.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

- Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.
- Salær og rejseomkostninger til repræsentanter for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent-salær.

- Ejendomsskatteestancer.
- Brandforsikringsbidrag.
- Gade-, vej- og fortovsbidrag.
- Ophævet.
- Ophævet.
- Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
- Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.
- Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

- Fogedrettens udgifter.
- Auktionsafgift.
- Moms af budsummen og størsteløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

- Restancer mv., jf. pkt 6.A litra a,
- ¼ af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jf. pkt 6.A litra b, og
- størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jf. pkt 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af ½ års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for købers risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.

11. Særlige vilkår: - - -