

Salgsopstilling

(købsnøgle)

til brug for

tvangsauktion over fast ejendom

Udarbejdet af

Advokatrådet og Dansk ejendomsmæglerforening

J.NR. 21-316-22625

MISLIGHOLDELSESAUKTION

Ejendommens matr.nr.: 10d Nr. Økse By, Brovst

beliggende: Nr Økse Engvej 10, 9460 Brovst

Tilhørende: Konkursboet efter Glenn Høegh-Jensen

boende: v/ kurator Simon Mejlholm, Åstrupvej 10,1., 9800 Hjørring

Skødehaver ifølge
tingbogsattest: Grundtvig Ejendomme A/S

Auktionstidspunkt: ~~onsdag den 28. januar 2026 kl. 09:20~~ omberammet til
onsdag den 11. februar 2026 kl. 9.00

Auktionssted: Retten i Hjørring, Retssal J, Sct. Knuds Park 8, 9800 Hjørring

Rekvirent, hæftelses nr.: Konkursboet efter Glenn Høegh-Jensen

Ved advokat: Simon Mejlholm

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori: beboelse med 1 lejlighed

Ejendomsværdi pr.: 01-10-2020, 570.000,00 heraf grundværdi: 97.500,00

Vurdering i h.t.
Retsplejelovens § 562:

Areal ifølge tingbogen: 19600 heraf vej: 540

Forsikringsforhold: Almindelig Brand police nr. 195919208

Kommunale ejendomsskat 2023

Kommunale ejendomsbidrag
og afgifter for året
andrager og omfatter: 2024, 2025, 2026
9.367,32

Forslag til særlige
vilkår ifølge auktions-
vilkårenes pkt 10 og 11.

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):

Se beskrivelse bilag 5

Lejemål:

Byrder og servitutter
(Evt. henvisning til
vedh. tingbogsattest):

Prioritetsopgørelse

PANT- OG UDLÆGSHAVERE

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.

	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport				
Hæftelse nr. 1: Pantebrev opr. kr. 730.000,00 Totalkredit A/S, Sundkrogsgade 25, 2150 Nordhavn, CVR 21832278, Renter 2,5 % p.a. Obligationslån med mulighed for afdragsfrihed. Renter og ydelser udgør p.t. 3,2376 % p.a. og udløber 31-12-2035. 1/4 årlige terminsydelser	585.265,09	519.050,02	66.215,07	0,00
i alt ved budsum kr.	585.265,09	519.050,02	66.215,07	0,00
Hæftelse nr. 2: Ejerpantebrev opr. kr. 350.000,00, Ringkøbing Landbobank, Torvet 1, 6950 Ringkøbing, CVR nr. 37536814	379.596,60	0,00	0,00	379.596,60
i alt ved budsum kr.	964.861,69	519.050,02	66.215,07	379.596,60
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Transport				
i alt ved budsum kr.				

Afslutningsside PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.	1. Fordring opgjort pr. auktionsdagen	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport	964.861,69	519.050,02	66.215,07	379.596,60
Hæftelse nr. 3: Udlæg tinglyst for kr. 407.399,00. Skatteforvaltningen, Brændgårdvej 10, 7400 Herning CVR 19552101	407.399,00	0,00	0,00	407.399,00
i alt ved budsum	1.372.260,69	519.050,02	66.215,07	786.995,60
A. Total kr.	1.372.260,69	519.050,02	66.215,07	786.995,60

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages
udover auktionsbudet, jfr. vilkårenes pkt. 6B: 49.000,00

Heraf kontant at betale inden 4 uger:

Gæld, der kan overtages
(størstebeløbet - kontantbeløbet):

om art og afvikling oplyses:

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer og gebyrer m.v.)	kr.	29.550,00	4. andre offentlige bidrag	kr.	0,00
b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	1.500,00	5. vandafgifter	kr.	0,00
			6. brandforsikringsbidrag	kr.	0,00
De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auktionsbud, jfr. nedenfor.			7. krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivningen	kr.	0,00
c. restancer vedrørende:			8. andet, jfr. specifikation	kr.	4.026,56
1. ejendomsskat 2023 og Ejendomsbidrag 2024,2025,2026	kr.	9.367,32			
	kr.	0,00			
2. vejbidrag m.v.	kr.	0,00			
3. kloakbidrag m.v.	kr.	0,00			

C. Afgifter m.v. til offentlige i anledningen i anledning af auktionen: Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr. 570.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. retsplejelovens § 562) udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. 7 0,00 kr. 116.000,00

Denne salgsoptilling er udarbejdet den 06. januar 2026 af Simon Mejlholm

Bilagsfortegnelse til salgsopstillingen:

Bilag 1:	Købervejledning til tvangsauktion
Bilag 2:	Vejledning i brug af salgsopstilling.
Bilag 3:	Auktionsomkostningsopgørelse.
Bilag 4:	Fotos af ejendommen.
Bilag 5:	Beskrivelse af ejendommen
Bilag 6:	Kopi af tingbogsattest.
Bilag 7:	Kopi af servitut tinglyst 15-04-1941 løbenummer 124.
Bilag 8:	Kopi af servitut tinglyst 20-05-1975.
Bilag 9:	Kopi af servitut tinglyst 14-06-1991.
Bilag 10:	Kopi af vurderingsattest.
Bilag 11:	Kopi af ejendomsbidragsbillet.
Bilag 12:	Kopi af ejendomsdatarapport.
Bilag 13:	Kopi af BBR-meddelelse.
Bilag 14:	Kopi af opgørelse fra Totalkredit af 30-09-2024
Bilag 15:	Kopi af ejerpantebrev stort kr. 350.000,00.
Bilag 16:	Kopi af opgørelse fra Almindelig Brand Forsikring
Bilag 17:	Kopi af opgørelse Jammerbugt Kommune
Bilag 18	Kopi af opdateret opgørelse Jammerbugt Kommune

BILAG

Advokatfirmaet
Willadsen & Mejlholm



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan afhentes i fogedretten og hos rekvirentens advokat, og den kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 0,5 % af budsummen og størstebeløbet. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud.

Bud på auktion er bindende. Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger.

4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højstbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.



Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- check udstedt af en bank til retten
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)

Sikkerhed kan ikke stilles ved egen check, dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge ”dobbelt” likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højstbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Fogedretten udsteder efter anmodning auktionsskøde, når køberen fremsender originale samtykkeerklæringer fra samtlige dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Auktionsafgiften skal også være betalt.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at bede om, at fogedretten udsteder auktionsskødet direkte til den nye køber. Dette kræver et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal indleveres sammen med anmodningen om auktionsskøde.

Fogedretten udarbejder auktionsskødet i papirform.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser. Se mere på følgende link:
<http://www.tinglysningsretten.dk/tinglysning/nyvejledninger/Documents/Tingbogen/Auktionssk%C3%B8de.pdf>

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Vejledning i brug af salgsopstilling

BILAG

2

Advokatfirmaet
Willadsen & Mejhlholm

Prioritetsopgørelsen

1. Kolonne

*Fordring opgjort pr.
auktionsdato.*

Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auk-
tionsdagen med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso,
udlæg m.v., jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt, skal det
fremgå af bemærkningerne til hæftelsen.

Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig summen af kolonne 4.

2. Kolonne

*Restgæld på hæftelser, der kan
forventes overtaget med tillæg
af uforfaldne renter.*

Indeholder restgæld, der kan overtages af auktionsskøberen, såfremt denne ikke er
panthaver eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en
særlig retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt
kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån
skal derfor medtages i denne kolonne.

3. Kolonne

*Restancer og evt. ejerskifte-
afdrag på hæftelser, der kan
forventes overtaget.*

Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktionens slutning, jfr. vilkårenes
pkt. 6A. Betaling af ejerskifteafdrag i anledning af auktionssalg skal ske inden 4 uger
efter auktionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist.
Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til
tvangsauktionsklausuler, der kan påberåbes.

4. Kolonne

Hæftelser, der kræves indfriet.

Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Bemærk:

På auktionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auktionen
fremkommer andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen æn-
dres i overensstemmelse med de nye oplysninger.

Auktionsskøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auktion uden
hensyn til de i auktionsvilkårene anførte frister betale fremtidige terminsydelser på
hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende
vilkår.

*Afgifter m.v. til det offentlige,
jfr. vilkårenes pkt. 6C:*

Auktionsafgiften udgør 0,5%. Afgiften beregnes af auktionsbudet med tillæg af, hvad
der skal udredes udover auktionsbudet samt værdien af privatretlige byrder og
servitutter. Afgiften forfalder ved auktionens slutning.

Udstedelsen af auktionsskødet er afgiftsfri.

Ved indlevering til tinglysning betales en registreringsafgift, som udgør 0,6% + kr.
1.660. Afgiften forhøjes til nærmeste 100 kr.

Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størsteløbet, der skal erlægges udover
auktionsbudet i henhold til salgsopstillingen.

Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår

Jfr. justitsministeriets bekendtgørelse nr. 652 af 15. december 1978, som ændret ved bekendtgørelse nr. 121 af 31. marts 1982, bekendtgørelse nr. 866 af 18. december 1989, bekendtgørelse nr. 896 af 21. december 1990 og bekendtgørelse nr. 519 af 17. juni 2003.

1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og – hv is fogedretten ikke tilkendegiver andet – driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tek niske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder m.v.

Ejendommen m.v. sælges som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhører, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber.

Salgsopstillingen udleveres på fogedretstens kontor.

3. Servitutter m.v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet m.v.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), med mindre det besluttet, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 ud sættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På denne nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for – om nødvendigt ad retslig vej – at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A.

Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

a. Køberen overtager de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens afslutning.

b. Køberen betaler de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbudet, hvad der kræves til dækning for panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Beløbet forrentes med en årlig rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage udover auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størsteløb for hvad, der skal betales, og hvilke krav og pligter der kan overtages.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.

b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanterne for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning ned sættes salærkravet forholdsmæssigt. Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirentsalær.

c. Ejendoms skatterestancer.

d. Brandforsikringsbidrag.

e. Gade-, vej- og fortovsbidrag.

f. Spildevands- og kloakbidrag.

g. Restancer for forbrug af vand, leveret af offentlige almene vandforsyningsanlæg.

h. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.

i. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.

j. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C.

Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedrettens udgifter.

b. Auktionsafgift.

De under a og b nævnte udgifter m.v. betales ved auktionens slutning.

c. Køberen betaler eventuel merværdiafgift ("moms") og eventuelt arbejdsmarkedsbidrag af det med ejendommen følgende løsbøre m.v. efter nærmere aftale med toldvæsenet.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

a. Restancer m.v., jfr. pkt. 6A litra a,

b. 1/4 af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jfr. pkt. 6A litra b, og

c. størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jfr. pkt. 6B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilhørende, der medfølger ejendommen, med tillæg af 1/2 års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendommen dog med tillæg af års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionens vilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på en auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldt gjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionens vilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dets tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionens vilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom.

11. Særlige vilkår

(Evt. forslag til særlige vilkår fremgår af salgsopstillingen.)

Rekvirentens auktionsomkostninger:

Auktionsgebyr	kr.	1.500,00
Ejendomsdatarapport	kr.	70,00
Kørsel sats 2024 - 30-10-2024	kr.	504,54
Kørsel sats 2024 - 11-12-2024	kr.	504,54
Annonceudgifter til Statstidende	kr.	187,50
Annonceudgifter til Statstidende	kr.	187,50
Annonceudgifter til Internet	kr.	5.000,00
Kopiering af salgsopstilling incl. Moms	kr.	375,00
Salær 2. auktion	kr.	1.500,00
Rekvirentsalær beregnet efter ejendomsværdien incl. moms	kr.	21.674,21
Restancer Brandforsikring	kr.	2.300,32
Omkostninger til vintersikring	kr.	5.000,00
I alt	kr.	38.803,61
Indbetalt af auktionskøber	kr.	-38.803,61

Rekvirentens auktionsomkostninger misligholdelsesauktion

Annonceudgifter til Statstidende ekskl. moms (momsfritaget)	kr.	175,00
Annonceudgifter til Internet	kr.	5.000,00
Kopiering af salgsopstilling incl. Moms	kr.	375,00
Rekvirentsalær beregnet efter ejendomsværdien incl. moms	kr.	22.500,00
Salær misligholdelsesauktion	kr.	1.500,00
<u>I alt</u>	kr.	29.550,00

Vedrørende gældsovertagelse:

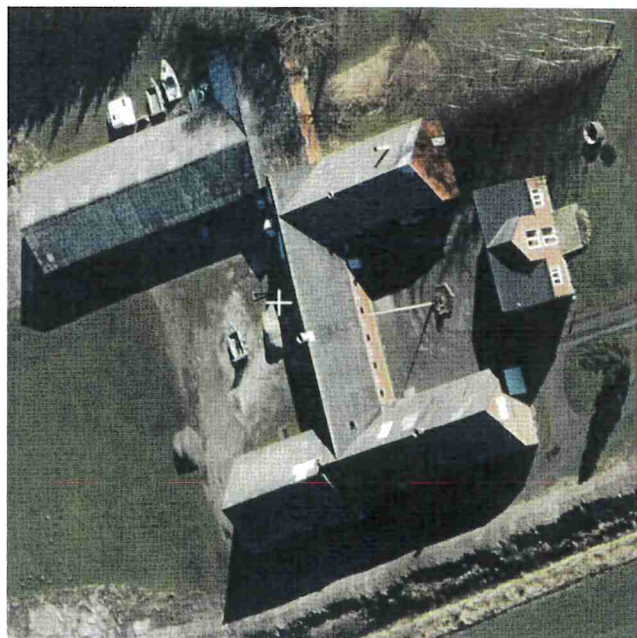
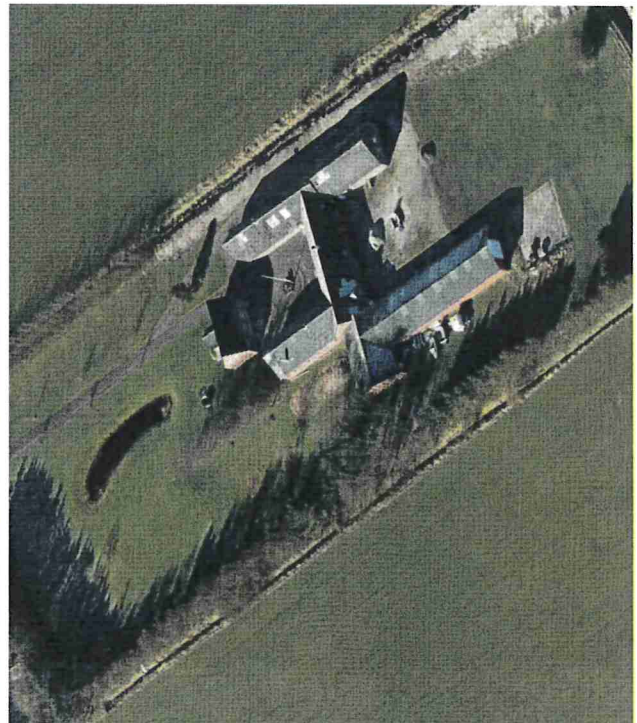
Totalkredits lån forfalder ved ejerskifte. En auktionskøber kan ikke uden videre påregne gældsovertagelse af disse. Auktionskøber opfordres derfor til at rette henvendelse til Totalkredit inden tvangsauktionen med henblik på opnåelse af forhåndstilsagn om gældsovertagelse.

Totalkredit forbeholder sig ret til at foretage ændringer af bidragssatser, på de lån der overtages af en auktionskøber.

Såfremt kreditforeningen ikke vil bevilge gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen. Indfrielse skal de i overensstemmelse med de vilkår og opsigelsesbestemmelser, der gælder for de enkelte låntyper.

Hvis auktionskøber er et selskab, må selskabet forudse krav om supplerende personlig hæftelse.

Arkitektfirmaet
Wilhelm & Mejlholm



J. nr. 21-316-21491

Hjørring, den 16. oktober 2024

På ejendommen beliggende Nr. Økse Engvej 10, Arrentsminde, 9460 Brovst er der på stor grund på 19600 m² ifølge BBR, opført et enfamiliehus i to plan med dertilhørende stald- og ladebygninger. Hovedhuset er bebygget i 1953, men moderniseret på ukendt tidspunkt, hvilket dog vurderes at være sket indenfor de sidste 10 år. Hovedhusets bebyggede areal er ifølge BBR 106 m², mens det samlede boligareal udgør 141 m². Hovedhuset er i mursten med tag af teglsten. Vinduer tillige af nyere dato.

Ejendommen er indrettet med entre, hvorfra der er adgang til køkken samt trappeopgang til 1. sal. I stueplan findes endvidere større spisestue samt et værelse. Køkkenet skønnes at være indsat for ca. 10-15 år siden med nyere hårde hvidevarer. På hovedhusets 1. sal forefindes trapperepos, der leder hen til åben stue/opholdsrum, hvorfra der er adgang til to værelser. I hovedhuset forefindes to toiletter/badeværelser. Ejendommen opvarmes med flydende brændsel, jf. BBR, men under besigtigelse kunne pillefyr konstateres i fyringsrum i staldbygning.

På ejendommen forefindes endvidere en del stald- og ladebygninger, der dog ikke længere anvendes til landbrugsdrift. Stald- og ladebygningerne har tidligere været anvendt som hhv. svinestald, maskinhus og lade til opbevaring af foder og afgrøder. Stald- og ladebygningernes samlede bebyggede areal udgør ifølge BBR 1.449 m².

Tingbogsattest



Udskrevet: 05.01.2026 10:58:00

Ejendom:

Adresse: Nr Økse Engvej 10
9460 Brovst

BFE-nummer: 8173654

Dato: 06.01.2011
Landsejerlav: Nr. Økse By, Brovst
Matrikelnummer: 0010d
Areal: 19600 m2
Heraf vej: 540 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Anden adkomst
Dato/løbenummer: 04.02.2025-1016406456

Adkomsthavere:

Navn: Tvangsauktion
Ejerandel: 1 / 1

Tillægstekst:

Auktionskøber: 40404015, Grundtvig Ejendomme A/S

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.12.2015-1006943722
Prioritet: 7
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 730.000 DKK
Rentesats: 2,5 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed

Kreditorer:

Navn: TOTALKREDIT A/S
Cvr-nr.: 21832278

Debitorer:

Navn: Glenn Høegh-Jensen
Cpr-nr.: 081091-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 29.05.2018-1009822811
Prioritet: 8
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 350.000 DKK
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning

Kreditorer:

Navn: Glenn Høegh-Jensen
Cpr-nr.: 081091-****

Debitorer:

Navn: Glenn Høegh-Jensen
Cpr-nr.: 081091-****

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:
Navn: Ringkjøbing Landbobank A/S
Cvr-nr.: 37536814

Underpant:

Dato/løbenummer: 29.05.2018-1009822813
Prioritet: 1
Underpantbeløb: 350.000 DKK
Underpanthavere: Ringkjøbing Landbobank A/S
37536814

Dokument:

Dato/løbenummer: 24.04.2023-1014777119
Prioritet: 9
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 407.399 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Skatteforvaltningen
Cvr-nr.: 19552101

Debitorer:

Navn: Glenn Høegh-Jensen
Cpr-nr.: 081091-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19410415-118-74
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19410415-902704-74
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19781218-14389-74
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19810617-6273-74
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19750520-0000283874
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19910614-4199-74
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 14.12.2015-1006943722
Prioritet: 7
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 730.000 DKK
Rentesats: 2,5 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 29.05.2018-1009822811
Prioritet: 8
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 350.000 DKK
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Kreditor: Glenn Høegh-Jensen

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 15.04.1941-118-74
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 13

Akt nr: 74_H_88

Bebyggelse:

Byggelinie

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 15.04.1941-902704-74

Prioritet: 2

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Akt nr: 74_H_88

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv, Vedr 10D

LØBENR. 124

..

Dokument:

Dato/løbenummer: 18.12.1978-14389-74

Prioritet: 3

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

.....
Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om telefonkabler/anlæg mv, rids i A187,

Vedr 10D, 16V

AKT:
74_E_223

.....

.....
Dokument:

Dato/løbenummer: 17.06.1981-6273-74
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

.....

Også tinglyst på:

Antal: 1

.....

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr

10D, 9B

AKT:
74_E_223

.....

.....
Dokument:

Dato/løbenummer: 20.05.1975-0000283874
Prioritet: 5
Dokumenttype: Servitut

.....

Også tinglyst på:

Antal: 1

Akt nr: 74_A_101

.....

Tillægstekst:

Tillægstekst
Vedtægt for Landvindingslaget Ulvedybets

Randarealer, Indeholder økonomiske

forpligtelser, se akt, lyst på 1GC

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.06.1991-4199-74
Prioritet: 6
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 14

Akt nr: 74_A_610

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om telefonkabler/anlæg mv, Resp lån i

off midler, Vedr 5B, 1M, 1C

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 570.000 DKK
Grundværdi: 97.500 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2020
Kommunekode: 0849
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 064840

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servituddokumenter o. l.
Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Nr. Økse By
Broust Sogn

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Broust Sogneraad

Broust

Stempel *fu* Kr. Øre.

DEKLARATION.

I Henhold til Reglerne i Lov Nr. 275 af 28. November 1928 om
Fastsættelse af Byggelinier ved Veje og Gader har ~~Sogner~~ Broust
~~Amtsråd~~ besluttet, at der paa Grunde, som er beliggende ved
Bivej
Landsvej Nr. 21 i Broust Kommune
mellem Vejstationerne

ikke maa opføres Bygninger eller udføres andre faste Anlæg af
nogen Art, jfr. Lovens § 1, i en Afstand fra Vejens Midtlinie af
mindre end 10 Meter.

Anvendelse af den anførte mindste Afstand for Bebyggelsen
forudsætter, at Bygningen opføres med sin Jordlinie i fremtidig
Vejhøjde efter Vejbestyrelsens nærmere Anvisning. Er dette ikke
Tilfældet, skal Bygningen rykkes saa meget længere tilbage, som
svarer til 1,5 Gange Højdeforskellen foruden den fornødne Bredde
til Passage foran Bygningen, mindst 1 Meter.

Hjørnebygninger, der opføres i den fastsatte Byggelinie,
samt Hjørnegrunde skal have brudt Hjørne af i det mindste 2,5
Meters Bredde med lige store Vinkler mod Vejlinierne. Andre For-
mer af Hjørner er dog tilladt, naar man ikke kommer udenfor den
saaledes bestemte Grænse.

Kort over de i Medfør af forannævnte Beslutning gældende
Byggelinier er samtidig hermed tilstillet Dommerkontoret.
~~vil snarest blive~~

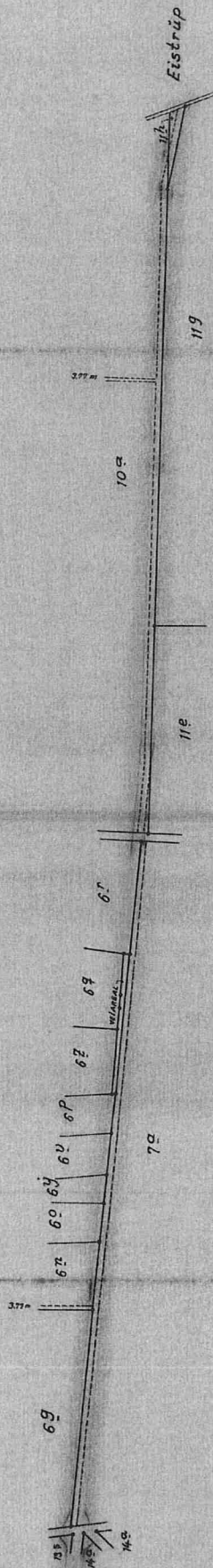
Denne Beslutning bliver i Overensstemmelse med nævnte Lovs
 § 4, 2' Stk., at tinglyse paa de til Vejen grænsende Ejendomme af
 Nr. Økse By, Broust Sogn, nemlig:

Matr. Nr.	Matr. Nr.	Matr. Nr.	Matr. Nr.
6g ✓ (1f)			
6n } 1d			
6o }			
6z }			
6v } 1k			
6p }			
6z (4f)			
6q (5o)			
6r (1c)			
10a ✓			
11h ✓ (1f)			
11g ✓			
11e (1f)			
7a (6t)			

Paataaleretten tilkommer Sogne- Broust Sogne-
 Sogne- Antsraadet har i det ordinære Antsraads- Antsraad
 møde den 12 Feb 1941
 bemyndiget sin Formand, Gaardejer A. Larsen, Broust
 Sogne-
 til paa Antsraadets Vegne at underskrive de Deklara-
 tioner, som vil være at udfærdige i Medfør af fornævnte Lov.
 Broust Sogne-
 Antsraad, den 12 April 1941

Eller

Akt: Skab 22 Nr. 13
(1940)



Kommune: Broust
Kopi af Matrikalskortet
Bivvej Nr. 21 gnsæm Nørre-Økse Bj.
Sogn: Broust.
Herred: Østerhæn.
Amt: Hjørring

Udfærdiget til Bvg ved Tilslutning af Byggeskifter
efter Bestemmelserne i Lov Nr. 273 af 28. November 1928.
Aar 1940
Målestoksforhold 1 : 4000

1940

Skab *Al* Nr. 55

Justitsministeriets Genparlamentsberedning, Til Kort.

Bei diesem Kart-Gesamt er nebst dem Gesamt al der originale Kart verarbeitete Eigentommen

1940-1941

Y-4 Film

Journal of Management Education, Vol. 26, No. 7, December 2002

Kommune: *Broust*

Kopi af Matrikuskortet

Bivej Nr. 21 gennem *Nørre-Økse Bj.*
over

Sogn: Broust.

Herred: Østerhan

Amt: Hjørring

Udfærdiget til Brug ved Tinglysning af Byggelister
for Bestemmelserne i Lov Nr. 275 af 28. November 1928.

APR 1940

Maastrichtsefuerhold 1 : 4000.

三

BILAG

8

Advokatfirmaet
Willadsen & Mejlholm

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

DSS 88300212
74_A_101
Bulk Sort / Hvid

31660



V E D T Æ G T

for

Landvindingslaget Ulvedybets Randarealer.

§ 1.

Landvindings-
lagets opret-
telse.

Landvindingslaget Ulvedybets Randarealer er oprettet i henhold til landvindingsloven (lovbekendtgørelse nr. 153 af 30. april 1953) ved landbrugsministeriets resolutioner af 28. juli 1966, 23. november 1967 og 25. marts 1968, og ved kendelse af 20. marts 1975, afsagt af afvandingskommissionen for den tidligere Hjørring amtsrådsreds, hvorefter nærværende vedtægt for landvindingslaget under samme dato er stadfæstet af afvandingskommissionen efter forudgående forhandling med Nordjyllands amtsråd.

Landvindingslagets værneting er Fjerritslev retskreds.

§ 2.

Fortegnelse
over landvin-
dingslagets
anlæg og
ejendomme.

I henhold til afvandingskommissionens bestemmelser er de landvindingslaget tilhørende anlæg således som beskrevet i et til denne vedtægt hørende bilag, og således som vist på de til vedtægten hørende kopier af matrikelskort samt oversigtskort i 1:20.000. Til brug ved tinglysningen medfølger alene genpart af sidstnævnte kort.

Alle i denne vedtægt med bilag anførte koter er henført til dansk normalnul.

§ 3.

Landvindings-
lagets særlige
rettigheder
og forplig-
telser.

Landvindingslaget har pligt til at videreføre og udpumpe alt afløbsvand fra landvindingslaget Birkelse Søenge. Videreførelsen af afløbsvandet sker fra underløbet under Langeslund kanal, hvilket underløb henhører under Birkelse Søenges anlæg. Birkelse Søenge landvindingslag skal deltage i udgiften til

drift og vedligeholdelse af og afskrivning på pumpestationen samt i udgiften til vedligeholdelse af kanalen fra forannævnte underløb og til pumpestationen. I afvandingskommissionens kendelse er Birkelse Søenge Landvindingslags andel af disse udgifter fastsat til 14,8% af de årlige drifts- og vedligeholdelsesudgifter exclusive vejudgifter.

Af landvindingslagets udgifter til vedligeholdelse af kanaler og rørledninger refunderer digelaget for Brovst, Øland, Gjøl og Aaby sogne 12% og Brovst kommune 25%

Det tidligere Sdr. Økse Enge pumpelag er ophævet, og lodsejerne i dette pumpelag indgår som interessenter under Ulvedybets randarealer!

Landvindingslaget har færdselsret - herunder også ret til transport med oprensningsmateriel og maskiner på samtlige indenfor lagets område liggende veje samt over arealerne fra nærmeste vej til landvindingslagets anlæg og langs med disse, alt for den for eftersyn og vedligeholdelse af disse anlæg nødvendige færdsel.

Med hensyn til vedligeholdelse af private veje forholdes efter lovgivningens til enhver tid gældende regler herom.

Landvindingslaget har vedligeholdelsen af sine egne veje, der vil blive særskilt matrikulerede, og som laget vil få tinglyst adkomst på. Landvindingslaget har endvidere vedligeholdelsen af den såkaldte "Engvej", fra dens begyndelse ved den offentlige vej over Skallerne i Vest og til adgangsvejen til pumpestationen, samlet længde 2020 m.

På den landvindingslaget tilhørende vej, der i Langeslund ejerlav, Brovst sogn fører fra hovedvej A 11 mod syd, hvilken vej erstatter en vej nævnt i deklARATION, lyst 11.9.1909 og senere, har foruden landvindingslagets interessenter ejerne af matr. nr. la Langeslund, Brovst sogn og derfra udstykkede parceller færdselsret.

- 3 -

§ 4.

A. Landvindings- Landvindingslagets formål er at tilvejebringe
lagets formål, og sikre sådanne afvandingsforhold på de interesserede
arealer, at en fordelagtig landøkonomisk udnyttelse
af disse som helhed muliggøres.

B. De under landvindingslaget hørende vandløb, diger,
Om vedligehold- anlæg og kant- og bundpæle eller anden afmærkning skal
delse i almin- vedligeholdes på forsvarlig måde i nøje overensstem-
delighed. melse med de i den i § 2 nævnte fortegnelse anførte
dimensioner, dybder m.v. på landvindingslagets for-
anstaltning og bekostning.

C. Bestyrelsen skal holde de under landvindingslaget
Om vedligehold- hørende kanaler forsvarligt oprensede.
delse af kana-
ler og rørled- Foruden at vedligeholde vandløbene til de foran
ninger. omtalte dybder og dimensioner skal oprensningerne gå
ud på at fjerne alle vandvækster, større sten, træ-
rødder, ulovligt anbragte fiskeredskaber og pæle eller
andre ting, der kan hindre vandets frie løb, ligesom
der mindst een gang årligt skal foretages slåning af
vandløbenes sideskråninger og banketter.

Bestyrelsen kan lade foretage nødvendige sikrings-
arbejder for at stabilisere vandløbenes sider og bund.

Bestyrelsen kan efter overenskomst med de pågæl-
dende lodsejere lade foretage beplantning og lignende
til hindring af sand- og jordfygning, som kan besvær-
liggøre vedligeholdelsen.

Udførelsen af de normale oprensninger og af
ekstraordinære vedligeholdelsesarbejder sker efter
bestyrelsens skøn i hvert enkelt tilfælde ved lici-
tation, akkord eller timelønsarbejde.

D.

Om vedlige-
holdelse af
diger.

Diget mod Ulvedybet med kystbeskyttelser og diget langs Langeslund kanal skal vedligeholdes med de højder og dimensioner, som er fastsat i denne vedtægt, og skal iøvrigt holdes i en sådan stand, at de kan modstå henholdsvis angreb fra Ulvedybet og højvande samt strøm i Langeslund kanal. Skulle desuagtet større beskadigelser indtræffe eller skulle digerne blive gennembrudt, påhviler det bestyrelsen uopholdeligt at træffe de nødvendige foranstaltninger for at udbedre skaden eller for at indskrænke de ved digebruddet fremkaldte oversvømmelser mest muligt. I tilfælde af digegennembrud eller fare herfor har bestyrelsen ret til at tage jordfyld på de under laget hørende lodder mod erstatning af herved forvoldt skade.

Bestyrelsen lader græsset på digerne slå een gang årligt enten direkte eller gennem bortsalg på roden.

Muldvarpe, rotter, kaniner og lignende dyr, der gør skade på digerne, er bestyrelsen berettiget og forpligtet til at lade udrydde ved hensigtsmæssige midler.

E.

Om pumpesta-
tionen.

Pumpeanlægget må kun benyttes efter sit formål og må kun betjenes af de dertil antagne personer.

Pumpestationen skal drives således, at alle interesserede arealer under landvindingslagene Ulvedybets Randarealer og Birkelse Søenge til enhver tid har den mest formålstjenlige afvanding.

Bestyrelsen fastsætter de nærmere regler for pumpningen.

Pumpeanlægget skal stadig vedligeholdes, således at det på bedste og billigste måde er i stand til at afvande de interesserede arealer. Såfremt det sker maskinskade eller anden skade på pumperne, påhviler det bestyrelsen snarest muligt at få skaden udbedret.

Anlæggets pumpekapacitet og maskinkraft må ingensinde formindskes, men landvindingslaget skal, såfremt pumper eller kraftmaskiner med tiden skal fornyes, være berettiget til at anskaffe pumper af anden type end de nuværende og anvende anden drivkraft end elektricitet, hvis sådant skønnes formålstjæntligt.

F. Om broer, overkørsler og spange vedligeholdes af de respektive ejere og på deres bekostning.
Om broer, overkørsler og lignende.

Sådanne bygværker, som ikke vedligeholdes for-
svarligt, kan bestyrelsen, hvis forholdet ikke be-
rigtiges efter en dertil given frist, enten lade
fjerne eller istandsætte, alt på vedkommende ejers
bekostning.

Ejerne af broer og overkørsler er pligtige til
udenfor oprensningstiderne at fjerne tilflydt grøde,
træpæle eller andet, som måtte samle sig ved broerne
eller overkørslerne.

Bestyrelsen kan give tilladelse til ændring og
ny anlæg af mindre broer, jfr. landbrugsministeriets
cirkulære af 2. marts 1950, medens ændring og ny anlæg
af andre broer skal godkendes af vandløbsretten. De
af bestyrelsen givne tilladelser skal indføres i be-
styrelsens forhandlingsprotokol med angivelse af broens
beliggenhed, dimensioner og bundkoter og noteres i ved-
tægtens fortegnelse over lagets anlæg.

G. Om fyld.

Den ved oprensningerne optagne fyld og grøde,
der som regel oplægges ligeligt til begge sider og an-
bringes mindst 75 cm fra vandløbenes overkant, er
brugerne af de tilgrænsende jorder pligtig til at mod-
tage og fjerne eller sprede i et ikke over 10 cm tykt
lag inden 3 måneder efter oplægningen, uden at de i
reglen kan fordrø erstatning herfor. Hvor der findes
veje langs vandløbet, oplægges fylden dog bort fra
vejen, med mindre den efter bestyrelsens skøn findes
egnet til at oplægge på vejen.

Er fylden ikke spredt eller fjernet inden fristens
udløb, kan bestyrelsen lade det manglende arbejde ud-
føre på den forsømmeliges bekostning.

Erstatningsbeløb, som i ekstraordinære tilfælde
måtte blive ydet for fyldoplægning, afholdes af laget
som vedligeholdelsesudgift.

H. Løsdrift.

Såfremt de til landvindingslagets kanaler, diger
veje og fyldgrave eller andre anlæg stødende arealer
anvendes til løsdrift, har vedkommende ejer pligt
til på egen bekostning at sætte og vedligeholde for-

svarligt hegn i en afstand fra digefod af mindst een meter og i en afstand fra overkant af kanal eller fyldgrav, der for de enkelte strækninger fastsættes af bestyrelsen under hensyn til de anvendte oprensingsmetoder, dog mindst een meter.

I. Dyrkning, plantning af læhegn, udgravning, anbringelse af hegn og opførelse af bygværker må ikke foretages så nær landvindingslagets kanaler og diger, at disses vedligeholdelse, fyldens oplægning eller tilsynets færdsel hindres. Følgende minimumsafstande fra vandløbenes overkant eller fra digefod skal overholdes: Ved dyrkning 1 m, ved plantning 5 m, ved udgravning 4 m, og ved anbringelse af almindeligt hegn 1 m. Iøvrigt træffes afgørelsen i det enkelte tilfælde af bestyrelsen under hensyntagen til anlæggets gode tilstand og hensigtsmæssige vedligeholdelse, også med eventuel anvendelse af maskinkraft.

Der må ikke bygges indenfor en afstand af 2 m fra de under landvindingslaget tilhørende rørledninger. Træer, buske og lignende må ikke plantes rørledninger nærmere end 10 m.

Vandingssteder skal udgraves udenfor kanalprofil og frahegnes kanalen.

Vandløbenes kanter og skråninger må ikke af-tøjres.

K.
Om benyttelse af diger.

Det er forbudt
at plante træer og buske samt at opføre bygninger på digernes areal,
at benytte digearealerne til oplagsplads for både, fiskeredskaber, badehuse, hø og lignende, til arbejdsplads ved udbedring af fiskeredskaber, til udsætning af både og lignende,
at henkaste papir eller affald på digerne,
at beskadige hegn,
at foretage dræning eller udgrøftning indenfor en afstand af 5 m fra digerne.

Badehuse, badebroer, både og fiskeredskaber må kun anbringes med bestyrelsens tilladelse. Alle sådanne genstande skal inden hvert års 1. november ind-

drages og bringes inden for digerne. Det er forbudt at opslå telte på digernes arealer, bortset fra den ubevoksede strandbred foran diget. Telte må ikke henstå natten over, men skal fjernes senest $\frac{1}{2}$ time efter solnedgang.

Al gravning i eller fjernelse af fyld fra diget eller forstranden foran digets fod er forbudt. Det er ligeledes uvedkommende forbudt at skære klittag, rør, at slå græs eller på anden måde beskadige digebeklædningen.

Enhver benyttelse af åben ild på digearealerne er forbudt.

Græsning af husdyr og færdsel med sådanne dyr på digerne er forbudt.

L.
Om færdsel
på digerne.

Al færdsel på digerne med dertil hørende arealer er forbudt for uvedkommende.

M.
Om jagtret på
digerne m.v.

Jagtretten på digerne med dertil hørende veje og fyldgravsarealer tilkommer landvindingslaget, men kan kun udøves efter de til enhver tid gældende reservatbestemmelser.

N.
Om opstemnings-
ret og sejl-
lads.

I kanaler og vandløb findes ingen opstemningsrettigheder, og der må ingen vandmølle, fabrik eller lignende anlægges eller overhovedet nogen foranstaltning træffes, der kan være til hinder for vandets frie løb, såsom anbringelse af stemmeværker, strømhjul, fiskerianlæg eller andet.

Al benyttelse af både i landvindingslagets kanaler er forbudt.

O.
Om grøfte-
og dræntil-
løb.

Grøfter og drænledninger, der fører til kanalerne, skal sikres således i deres udløb, at sideskråningerne ikke ødelægges, og at der ikke sker udskylning af sand og andet materiale. Rørledninger, der ved en grøfts udløb i en kanal er ført ned til dennes bund, må ikke fjernes uden bestyrelsens tilladelse.

Ved nyanlæg eller uddybning af tilløb skal arbejdet foretages på en sådan måde, at der ikke tilføres kanalerne fyld.

Nye grøfter, der føres til kanalerne, skal ved

udløbet rørlægges eller forsynes med en bro, således at der dannes en mindst 5 m bred overkørsel til brug for oprensningmaskiner. Fritagelse herfor kan meddeles af bestyrelsen.

P. Ingen må uden tilladelse fra bestyrelsen eller Om lodsejernes anden kompetent myndighed foretage foranstaltninger forpligtelser ved lagets kanaler eller anlæg, såsom hæmme vandets iøvrigt. frie løb, bortlede vand fra kanalerne, rørlægge eller overbygge disse, tilføre dem jord, sten, sand, gødning eller andre faste stoffer, slam, døde dyr eller affald, som ej heller må oplægges så tæt ved kanalerne (anlæggene), at der kan være fare for, at det skylles eller på anden måde føres ud deri, eller tilføre kanalerne vædske, der kan skade eller forurene vandet.

Q. For så vidt angår tilgrænsende lodsejere forholdes i Om forholdet til tilgrænsende lods- ejere. overensstemmelse med §§ 101 og 102 i vandløbsloven af 11. april 1949, idet landvindingslagets anlæg ligestilles med offentlige vandløb under amtsrådets tilsyn. De foran under post H. og I. nævnte afstandsbestemmelser gælder også for tilgrænsende lods- ejere.

R. Såfremt der som følge af landvindingslagets Om erstatning arbejde ved vedligeholdelse og eftersyn sker skade på til lodsejerne lodsejernes ejendomme, vil landvindingslaget have at for tilføjet skade. erstatte skaden. Denne fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af een eventuelt to uvildige af dommeren i Fjerritslev udmeldte personer. I tilfælde af, at de to personer ikke måtte blive enige, udmeldes en opmand af samme dommer.

De udmeldte mænd fastsætter selv deres diæter og bestemmer, om landvindingslaget eller klageren skal bære denne udgift og øvrige udgifter ved forretningen.

S. Gør nogen skade på vandløbene med tilhørende an- Om retsvirk- læg og afmærkning ved ufred med husdyr, jordbear- ningerne af bejdning eller på anden måde, lader bestyrelsen, så- mislighol- delse. fremt den tidligere tilstand ikke ufortøvet genop- rettes efter derom givet pålæg, skaden udbedre på vedkommendes bekostning. Tåler skaden ikke opsæt-

- 9 -

telse, lader bestyrelsen straks de nødvendige arbejder udføre, også på skadevoldernes bekostning.

Hvis et medlem af landvindingslaget måtte forvolde skade som foran nævnt eller ikke udfører et ham som interessent i laget påhvilende arbejde, for eksempel fjernelse af fyld, og hvis han ikke efter pålæg retter for sig, kan bestyrelsen lade arbejdet udføre for hans regning og opkræve udgifterne hos ham på samme måde som ordinære bidrag til landvindingslaget.

Overtrædelse af bestemmelserne i denne vedtægt om anlæggenes benyttelse m.v. kan i henhold til § 12 i landvindingsloven af 1953 forfølges som politisag og straffes med bøder for så vidt højere straf efter lovgivningen ikke er forskyldt. Påtaleret tilkommer bestyrelsen, Nordjyllands amtsråd, landbrugsministeriet og ministeriet for offentlige arbejder.

§ 5.

Landvindings-
lagets inter-
essenter.

De under landvindingslaget hørende arealer er opført på den til denne vedtægt hørende og af afvandingskommissionen godkendte fortegnelse over de interesserede ejendomme, hvori der for hver enkelt ejendom er anført matrikelnummer, det interesserede geometriske areal, og det partsantal, i forhold til hvilket ejendommen bidrager til landvindingslagets udgifter, og tillige det samlede geometriske areal og det samlede partsantal for hele landvindingslaget, alt i overensstemmelse med de til fortegnelsen hørende matrikelskortkopier med påførte grænser og interessetakster, der ligesom fortegnelsen er godkendt af afvandingskommissionen. Denne fortegnelse med de lovligt indførte ændringer er til enhver tid norm for landvindingslagets interessenter og hjemmel for deres forpligtelser.

Når et matrikelnummer, hvorpå der i henhold til ovennævnte fortegnelse hviler bidrag til landvindingslaget, udstykkes, fordeles den bidragspligt, der påhviler det oprindelige i fortegnelsen anførte matrikelnummer, på de udstykkede parceller, der er

interesseret i landvindingslaget, efter derom af parcel-
listerne fremsat begæring og på disses bekostning i for-
hold til de enkelte parcellers interesse (takster) i
landvindingslaget. En sådan fordeling foretages af Nord-
jyllands amtsråd i overensstemmelse med reglerne i § 99
i lov nr. 214 af 11. april 1949 - vandløbsloven. Er en
parcelejer utilfreds med en foretagen bidragsudstyknings,
kan han inden 4 uger, efter at den er ham meddelt, ind-
bringe den for en landvæsenskommission.

§ 6.

Offentligt
tilsyn.

Landvindingslaget henhører under Nordjyllands
amtsråds tilsyn.

Amtsrådet udmelder to medlemmer af landvindings-
lagets bestyrelse, jfr. § 10, samt en revisor til
revision af landvindingslagets regnskab.

Vedligeholdelsen af landvindingslagets anlæg sker
under tilsyn af amtsrådet.

Tilsynet kan pålægge bestyrelsen at udføre de efter
tilsynets skøn nødvendige vedligeholdelse og sikrings-
arbejder. Såfremt et sådant pålæg ikke efterkommes, kan
tilsynet lade arbejdet udføre for landvindingslagets
regning og opkræve udgiften hos samtlige landvindings-
lagets medlemmer efter partsfordelingen i den eller de
næstfølgende terminer.

Amtsrådet fremsender een gang årligt en indberet-
ning om tilsynet til landbrugsministeren, som kan etab-
lere lejlighedsvis eller periodiske kontroltilsyn, og
landbrugsministeren kan eventuelt pålægge amtsrådet at
foranledige vedligeholdelsesarbejder, som skønnes påkræ-
vet, bragt til udførelse.

Udgifterne ved tilsynet og eventuel kontrol udredes
normalt af landvindingslaget. I tilfælde af, at tilsyn
og kontrol gælder arbejder, der ikke betales efter de
almindelige regler for landvindingslagets udgifter, men
helt eller delvis af enkelte medlemmer, udredes udgifter-
ne ved tilsyn og kontrol dog på samme måde som de øvrige
udgifter ved det pågældende arbejde, idet udgifterne dog
forskudsvis udredes af landvindingslaget.

Amtsrådet fastsætter honorar til revisoren og dagpenge og befordringsgodtgørelse for de af amtsrådet udnævnte bestyrelsesmedlemmer og bestemmer, for hvilket åremål revisoren og de af amtsrådet udnævnte bestyrelsesmedlemmer skal virke.

§ 7 .

Administra-
tion.

Indenfor landvindingslaget selv styres dets anliggender af generalforsamlingen og af en bestyrelse, som varetager de daglige forretninger ved driften og vedligeholdelsen af landvindingslagets anlæg og udadtil repræsenterer landvindingslaget. Bortset fra afhændelse og pantsætning af fast ejendom samt optagelse af lån forpligtes bestyrelsen ved underskrift af formanden og kassereren alene. Dette gælder også overfor tinglysningsdommeren.

Bestyrelsen drager omsorg for, at hele anlæget til enhver tid svarer til sit formål. Vedligeholdelsen af landvindingslagets anlæg skal derfor ikke indskrænkes til en blot bevarelse af de bestående anlæg, men skal også gå ud på efterhånden på tidssvarende måde at forny og styrke disse, så at såvel de årlige driftsudgifter som vedligeholdelsesudgifterne bliver så lidt byrdefulde som muligt for landvindingslagets medlemmer.

Såfremt der sker maskinskade eller anden skade på landvindingslagets anlæg, påhviler det bestyrelsen snarest muligt at få skaden udbedret på bedste måde.

Spørgsmål om køb og salg af fast ejendom kan afgøres ved en eenstemmig beslutning af bestyrelsen, men hvis en sådan ikke kan opnås, skal spørgsmålet forelægges generalforsamlingen til afgørelse. Såfremt et salg angår fast ejendom, som henhører under lagets anlæg, såsom diger, kanaler, pumpeanlæg m.v., kræver dispositionen derhos Nordjyllands amtsråds samtykke.

Ved vedtagelse med kvalificeret majoritet, jfr. § 9, på en beslutningsdygtig generalforsamling, jfr. § 8, kan der træffes bestemmelse om ændring i vedtægten for så vidt angår vedtægtens administrative bestemmelser, idet sådanne beslutninger dog for at få gyldighed skal godkendes af amtsrådet. Når amtsrådets godkendelse er ind-

hentet, foranlediger bestyrelsen vedtægtsændringen ting-
lyst. Amtsrådet kan pålægge bestyrelsen at indbringe
spørgsmålet om ændringen for en landvæsenskommission, og
enhver interessent kan selv indbringe sagen for land-
væsenskommissionen.

§ 8.

Generalfor-
samling.

Generalforsamlingen omfatter samtlige ejere af de
under landvindingslaget hørende ejendomme.

I hvert års maj eller juni måned afholdes ordinær
generalforsamling, hvis dagsorden skal omfatte godkandel-
se af det foregående års reviderede regnskab, forelæg-
gelse af budget for det kommende år og eventuelt valg af
bestyrelsesmedlemmer og stedfortrædere.

Den ordinære generalforsamling indvarsles ved be-
kendtgørelse to gange i mindst to lokale blade, med 14
dages varsel, regnet fra første bekendtgørelse.

For indvarsling til ekstraordinære generalforsam-
linger, jfr. nedenfor, gælder tilsvarende indvarslings-
bestemmelser.

Dagsorden for generalforsamlingen skal meddeles ved
indvarslingen.

Ekstraordinær generalforsamling kan indkalde af
bestyrelsen og skal indkaldes, når interessenter repræ-
senterende mindst $\frac{1}{3}$ af det samlede stemmetal, kræver
det.

Den ordinære generalforsamling er altid beslutnings-
dygtig. En ekstraordinær generalforsamling er kun beslut-
ningsdygtig, hvis mindst halvdelen af det samlede stemm-
tal er repræsenteret. Er dette ikke tilfældet, skal gene-
ralforsamlingen indvarsles påny med mindst 14 dages var-
sel, og den anden generalforsamling er altid beslutnings-
dygtig.

§ 9 .

Stemmeretten. På generalforsamlinger har hver interessent een
stemme. En ejer af flere ejendomme kan kun optræde som
eet medlem. Er en ejendom i fælleseje, kan kun een af
ejerne udøve stemmeret.

Beslutninger på generalforsamlinger vedtages med

- 13 -

simpelt flertal, dog kræves der ved spørgsmål om ændringer i vedtægten uden landvæsenskommission og om ophævelse af landvindingslaget en vedtagelse med et flertal på mindst 2/3 af de på mødet repræsenterede stemmer, jfr. §§ 7 og 13.

Stemmeretten udøves ved personlig tilstedeværelse på generalforsamlingen eller ved skriftlig fuldmagt til bruger, bestyrer eller medlem af landvindingslaget, men ingen kan møde med mere end een fuldmagt. Et medlem kan dog skriftligt bemyndige en af sine funktionærer eller en slægtning eller besvogret i lige linie til at repræsentere sig på generalforsamlingen.

§ 10 .

Bestyrelsen. Bestyrelsen består af 7 medlemmer, hvoraf 2 vælges at amtsrådet, et er den til enhver tid værende formand for Birkelse Søenge Landvindingslag og 4 vælges af generalforsamlingen for 3 år ad gangen. For sidstnævnte vælges desuden personlige stedfortrædere.

Med hensyn til valget af de 4 bestyrelsesmedlemmer (og stedfortrædere) gælder, at de skal vælges blandt interessenterne således:

2 skal være interessenter på Øland.

1 skal være interessent i Sdr. Økse Enge.

1 skal være interessent i det øvrige interesserede område.

På lagets første generalforsamling efter denne vedtægts ikrafttræden afgår af den midlertidigt valgte bestyrelse 2 medlemmer, det følgende år 1 medlem og det næste år 1 medlem. I hvilken rækkefølge de 4 medlemmer skal afgå, afgøres ved lodtrækning på den første generalforsamling. Derefter afgår efter 3 års funktionstid de af generalforsamlingen valgte bestyrelsesmedlemmer og stedfortrædere. Genvalg er tilladt.

Enhver interessent kan stille forslag til valg af bestyrelsesmedlemmer og stedfortrædere. Bestyrelsen skal stille sådant forslag, hvis interessenterne ikke gør det.

Bestyrelsen vælger selv sin formand og kasserer og fordelex arbejdet mellem sine medlemmer.

Bestyrelsen fører en protokol over forhandlingerne på bestyrelsesmøder og generalforsamlinger.

Generalforsamlingen vedtager regler for bestyrelsens ansvarlighed i pengesager og for dagpenge og befordringsgodtgørelse for de af generalforsamlingen valgte bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 4 medlemmer er tilstede. Beslutninger vedtages ved simpelt flertal, idet formandens stemme gør udslaget i tilfælde af stemmelighed.

Alle landvindingslagets medlemmer er valgbare som medlemmer af bestyrelsen og pligtig at modtage valg, med mindre sygdom, bortrejse eller anden af bestyrelsen godkendt grund forhindrer varetagelse af hvervet. Medlemmer af bestyrelsen er berettiget til at undslå sig for at modtage valg i en periode efter udløbet af hver tjenesteperiode.

I tilfælde af varigt forfald for et af bestyrelsesmedlemmerne suppleres bestyrelsen med vedkommende stedfortræder for resten af valgperioden.

§ 11

Landvindingslagets regnskab og opkrævning af bidrag.

Landvindingslagets regnskabsår løber fra 1. april til 31. marts. Inden 15. april skal bestyrelsen fremsende det pr. 31. marts afsluttede regnskab med statusopgørelse til revisoren, som tilbagesender det med påtegning inden 1. maj. Inden 1. juli indsender bestyrelsen regnskabet og udgiftsbudgettet for det kommende år med beretning om den ordinære generalforsamling til amtsrådet til endelig decision af regnskabet.

Udgiftsbudgettet bør navnlig omfatte 1) renter og afdrag af lån, 2) driftsudgifter, 3) amortiserings- eller henlæggelsesbidrag, 4) eventuelle andre udgifter.

Amtsrådet træffer på grundlag af udgiftsbudgettet for det kommende år og regnskaberne for det afsluttede år og tidligere år beslutning om, hvor stort bidrag der skal opkræves hos medlemmerne i det kommende regnskabsår.

Lån kan ikke optages uden amtsrådets samtykke.

De i skatteterminerne opkrævede bidrag udbetales til bestyrelsen inden 1. februar og 1. august. Amtsrådets

udgifter vedrørende landvindingslaget i det forløbne halvår refunderes amtsrådet af landvindingslagets bestyrelse efter regning.

For opkrævning af medlemmernes bidrag til landvindingslaget have samme fortrinsret og udpantningsret som for de på faste ejendomme hvilende kommunale skatter.

§ 12 .

Midlertidig bestyrelse.

I tilfælde af tvist mellem bestyrelsen og generalforsamlingen har de af generalforsamlingen valgte bestyrelsesmedlemmer og disses stedfortrædere ret til at nedlægge deres hverv, men de skal virke, til en ny bestyrelse er valgt på lovlig måde. Sker dette ikke i løbet af 6 uger, er amtsrådet berettiget til at udnævne en midlertidig bestyrelse på 3 medlemmer, der ikke behøver at være medlemmer af landvindingslaget. Amtsrådet bestemmer, hvem der skal være formand, og hvorledes den midlertidige bestyrelse skal lønnes af landvindingslaget.

Uoverensstemmelser mellem amtsrådet og landvindingslagets bestyrelse eller generalforsamling indankes for landbrugsministeriet, hvis afgørelse er bindende for begge parter.

§ 13.

Ophævelse af landvindingslaget.

Hvis en generalforsamling eller en af amtsrådet valgt midlertidig bestyrelse beslutter landvindingslagets ophævelse, skal spørgsmålet herom forelægges landbrugsministeren, og hvis denne tiltræder ophævelsen, skal sagen indbringes for en landvæsenskommission, der rekvireres af bestyrelsen.

Hvis landvæsenskommissionen - og efter eventuel appel overlandvæsenskommissionen - beslutter, at ophævelsen skal fremmes, skal bestyrelsen gennemføre likvidationen.

Samtlige medlemmer af landvindingslaget hæfter i forhold til deres partsantal for alle lagets forpligtelser, derunder statslånet og de af amtsrådet fastsatte honorarer for den midlertidige bestyrelse og udgifterne til kommissionsbehandlingen.

§ 14.

Tinglysning. Denne vedtægt tinglyses i overensstemmelse med landvindingslovens § 9 på de af landvindingslagets anlæg berørte ejendomme, jfr. § 5 og de vedhæftede fortegnelser:

1. som byrde med hensyn til de i vedtægten indeholdte servitutmæssige bestemmelser og med hensyn til pligten til at svare bidrag til drift og vedligeholdelse af de i vedtægten omhandlede anlæg.
2. som pantstiftende for anlægsudgiften, d.v.s. for bidrag til tilbagebetaling og forrentning af landvindingslagets gæld til statskassen. For så vidt et behæftet matrikelnummer udgør en landbrugsejendom eller en samlet ejendom i forbindelse med andre matrikelnumre, vil tinglysningen som pantstiftende være at foretage tillige på disse andre matrikelnumre.

Tinglysning sker med prioritet forud for tidligere tinglyste forhæftelser af privatretlig oprindelse.

Påtaleberettiget med hensyn til de servitutmæssige bestemmelser er landvindingslagets bestyrelse, Nordjyllands amtsråd og landbrugsministeriet.

I tilfælde af landvindingslagets ophævelse vil noteringen i tingbogen være at slette på amtsrådets begæring, når bestyrelsen overfor amtsrådet har dokumenteret, at landvindingslaget har opfyldt sine økonomiske forpligtelser og ordnet de fremtidige afvandingsforhold indenfor lagets hidtidige område overensstemmende med en landvæsensretskendelse.

Denne vedtægt er stadfæstet ved afvandingskommissionens kendelse af 20. marts 1975.

Afvandingskommissionen for den tidligere Hjørring amtsrådskreds,

Frederikshavn, den 20. marts 1975.

Sv. Nielsen
formand for kommissionen.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Stempel: kr.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

P A R T S F O R D E L I N G
for
drifts- og vedligeholdelsesudgifter
i
landvindingssagen
ULVEDYBETS RANDAREALER.

ORDER

NO.

100-100000-100000

1

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

-1-

Lb.nr.	Matr.nr.	Ejerlav	Stk. mrk.	Areal ha.	Bonitet x højde = takst.	Parter ialt parter.
--------	----------	---------	--------------	--------------	--------------------------------	---------------------------

201	16b	Hvolgaard, Øland sogn	a	1,60	7 x 43	482
"	"	"	b	2,93	6 x 33	580
"	"	"	c	1,61	4 x 11	71
"	"	"	d	2,56	7 x 43	771
"	"	"	e	0,46	4 x 11	20
"	"	"	f	3,24	8 x 76	1970
"	"	"	g	0,42	7 x 93	273
"	"	"	h	0,45	9 x 95	385
"	"	"	i	2,18	8 x 93	1622
"	"	"	k	0,32	9 x 53	153
"	"	"	l	0,17	9 x 80	122
"	"	"	m	<u>0,28</u>	5 x 5	<u>7</u>
				<u>16,22</u>		6.456
202	17b	"	a	0,37	6 x 5	11
"	"	"	b	0,83	7 x 43	250
"	"	"	c	0,57	8 x 76	347
"	"	"	d	0,94	9 x 95	804
"	"	"	e	1,34	10 x 95	1273
"	"	"	f	0,40	7 x 93	<u>260</u>
"	24p	"	a	0,05	6 x 5	2
"	"	"	b	0,06	6 x 33	12
"	"	"	c	0,06	7 x 76	32
"	"	"	d	<u>0,57</u>	9 x 95	<u>487</u>
				<u>5,19</u>		533
203	18a	"	a	0,42	7 x 11	32
"	"	"	b	1,06	7 x 43	319
"	"	"	c	0,52	8 x 76	316
"	"	"	d	<u>1,54</u>	9 x 95	<u>1317</u>
				<u>3,54</u>		1.984

Lb.nr.	matr.nr.	Ejerlav	Stk. mrk.	Areal ha	Bonitet x højde = takst	Parter	ialt partes
204	18b	Hvolgaard, Øland sogn	a	1,47	5 x 33	243	
"	"	"	b	0,69	7 x 43	208	
"	"	"	c	1,34	6 x 33	265	
"	"	"	d	6,77	6 x 74	3006	
"	"	"	e	3,61	5 x 74	1336	
"	"	"	f	2,82	7 x 93	1836	
				16,70			6.894
205	19b	"	a	3,10	6 x 33	614	
"	"	"	b	0,48	7 x 76	255	
"	"	"	c	2,92	6 x 74	1296	
"	"	"	d	0,65	5 x 74	241	
"	"	"	e	1,22	8 x 93	908	3.314
"	20b	"	a	1,11	5 x 33	183	
"	"	"	b	2,52	6 x 33	499	
"	"	"	c	1,45	7 x 76	771	
"	"	"	d	0,53	6 x 74	235	
"	"	"	e	1,00	8 x 93	744	
				14,98			2.432
206	19c	"	a	1,25	6 x 5	38	
"	"	"	b	0,77	7 x 43	232	
"	"	"	c	0,96	8 x 76	584	
"	"	"	d	0,05	6 x 33	10	
				3,03			864
207	20a	"	a	0,29	4 x 71	82	
"	"	"	b	0,55	7 x 76	293	
"	"	"	c	0,62	8 x 76	377	
"	"	"	d	1,34	8 x 43	461	
"	"	"	e	0,66	8 x 11	58	
"	"	"	f	0,09	6 x 33	18	1.285

-3-

Lb.nr.	matr.nr.	Ejerlav.	Stk. mrk.	Areal ha	Bonitet x højde = takst	Parter	ialt parter
207	21a	Hvolgaard, Øland sogn.	a	0,56	4 x 71	159	
"	"	"	b	1,83	5 x 74	677	
"	"	"	c	1,05	6 x 33	208	
"	"	"	d	0,60	7 x 43	181	
"	"	"	e	0,92	6 x 33	182	
				8,51			1,407
208	20c	"	a	1,84	6 x 5	55	
"	"	"	b	0,48	6 x 33	95	
"	"	"	c	0,22	5 x 33	36	186
"	24d	"	a	0,09	6 x 5	3	
"	"	"	b	0,17	6 x 33	34	
"	"	"	c	0,22	7 x 76	117	
"	"	"	d	1,54	9 x 95	1317	1,471
"	24z	"	a	0,05	6 x 5	2	
"	"	"	b	0,06	6 x 33	12	
"	"	"	c	0,06	7 x 76	32	
"	"	"	d	0,52	9 x 95	445	
				5,25			491
209.	21b	"	a	0,88	6 x 33	174	
"	"	"	b	2,78	5 x 33	459	
"	"	"	c	0,23	7 x 43	69	
"	"	"	d	0,68	4 x 11	30	
"	"	"	e	0,28	8 x 76	170	
"	"	"	f	0,43	7 x 76	229	
"	"	"	g	0,62	8 x 93	461	
				5,90			1,592
210	22a	"	a	0,86	5 x 92	396	
"	"	"	b	1,21	3 x 92	334	
"	"	"	c	4,37	5 x 74	1617	

Lb.nr.	matr.nr.	Ejerlav	Stk. mrk.	Areal ha	Bonitet x højde = takst	Parter	ialt parter
210	22a	Hvolgaard, Øland sogn	d	3,74	6 x 74	1.661	
"	"	"	e	<u>1,72</u>	6 x 33	<u>341</u>	
				<u>11,90</u>			4.349
211	22f	"	a	0,18	4 x 92	66	
"	"	"	b	2,42	4 x 71	687	
"	"	"	c	0,71	6 x 74	315	
"	"	"	d	1,92	5 x 74	710	
"	"	"	e	0,63	6 x 74	280	
"	"	"	f	<u>0,17</u>	6 x 33	<u>34</u>	
				<u>6,03</u>			2.092
212	22g	"	a	0,13	4 x 92	48	
"	"	"	b	0,33	8 x 93	246	
"	"	"	c	0,13	4 x 71	37	
"	"	"	d	0,48	9 x 80	346	
"	"	"	e	2,50	5 x 33	413	
"	"	"	f	2,82	4 x 11	124	
"	"	"	g	0,23	2 x 7	3	
"	"	"	h	<u>0,15</u>	4 x 71	<u>43</u>	
				<u>6,77</u>			1.260
213	22i	"	a	1,23	5 x 74	455	
"	"	"	b	0,20	4 x 71	<u>57</u>	512
"	43a	"	a	0,62	6 x 92	342	
"	"	"	b	0,20	6 x 74	89	
"	"	"	c	<u>0,68</u>	6 x 33	<u>135</u>	
				<u>2,93</u>			566
214	23a	"	a	0,32	5 x 5	8	
"	"	"	b	0,55	6 x 33	109	
"	"	"	c	1,13	7 x 76	601	

-5-

Lb.nr.	matr.nr.	Ejerlav	Stk. mrk.	Areal ha	Bonitet x højde = takst	Parter	ialt parter
214	23a	Hvolgaard, Øland sogn	d	<u>3,47</u> <u>5,47</u>	9 x 95	<u>2.967</u>	3.685
215a	23b	"	a	0,54	4 x 11	<u>24</u>	24
215b	54a	"	a	0,12	6 x 92	66	
"	"	"	b	0,09	6 x 74	40	
"	"	"	c	0,31	7 x 43	93	
"	"	"	d	0,26	3 x 11	9	
"	"	"	e	0,62	5 x 33	102	
"	(opr. 55a)	"	a	0,15	6 x 92	83	
"	"	"	b	0,12	6 x 74	53	
"	"	"	c	<u>1,00</u> <u>3,21</u>	5 x 33	<u>165</u>	611
216.	25a	"	a	0,39	5 x 5	10	
"	"	"	b	0,80	7 x 43	241	
"	"	"	c	1,99	7 x 76	1.059	
"	"	"	d	0,17	8 x 80	109	
"	"	"	e	0,80	10 x 95	760	
"	"	"	f	<u>0,79</u> <u>4,94</u>	9 x 95	<u>675</u>	2.854
217.	39c	"	a	0,77	8 x 93	573	
"	"	"	b	0,82	7 x 93	534	
"	"	"	c	0,31	6 x 74	138	
"	"	"	d	0,73	5 x 33	<u>120</u>	1.365
"	41b	"	a	1,31	6 x 92	723	
"	"	"	b	0,37	8 x 76	225	
"	"	"	c	<u>1,05</u> <u>5,36</u>	6 x 33	<u>208</u>	1.156

Justitsministeriets genpartipapir. Til fortsættelse af dokumenter.

Lb.nr.	matr.nr.	Ejerlav	Stk. ark..	Antal ha	Bonitet x højde = takst.	Parter	ialt parter
218.	46a	Hvolgaard, Øland sogn	a	0,09	7 x 93	59	
"	"	"	b	0,09	7 x 76	48	
"	"	"	c	0,37	7 x 43	111	
"	"	"	d	0,23	3 x 11	8	
"	"	"	e	0,56	5 x 33	<u>92</u>	318
"	47a	"	a	0,12	7 x 93	78	
"	"	"	b	0,14	7 x 76	74	
"	"	"	c	1,40	6 x 33	<u>277</u>	429
"	48a	"	a	0,12	8 x 93	89	
"	"	"	b	0,15	8 x 76	91	
"	"	"	c	0,60	6 x 33	119	
"	"	"	d	0,25	7 x 43	75	
"	"	"	e	0,50	5 x 33	<u>83</u>	457
"	49b	"	a	0,12	8 x 93	89	
"	"	"	b	0,22	8 x 76	134	
"	"	"	c	0,53	6 x 33	105	
"	"	"	d	0,28	7 x 43	84	
"	"	"	e	0,51	5 x 33	<u>84</u>	496
"	50b	"	a	0,13	7 x 93	85	
"	"	"	b	0,18	7 x 76	96	
"	"	"	c	1,41	6 x 33	<u>279</u>	460
"	51c	"	a	0,10	7 x 93	65	
"	"	"	b	0,12	7 x 76	64	
"	"	"	c	0,65	5 x 33	107	
"	"	"	d	0,50	6 x 33	99	
"	"	"	e	<u>0,35</u>	3 x 11	<u>12</u>	
				<u>9,72</u>			347

-7-

Lb.nr. matr.nr. Ejerlav Stk. mrk. Antal ha Bonitet x højde = takst Parter ialt parter

219	52b	Hvolgaard, Øland sogn	a	0,12	7 x 93	278	
"	"	"	b	0,08	7 x 76	43	
"	"	"	c	0,61	5 x 33	101	
"	"	"	d	0,45	6 x 33	89	
"	"	"	e	0,30	3 x 11	<u>10</u>	321
"	53a	"	a	0,12	4 x 92	44	
"	"	"	b	0,12	4 x 71	34	
"	"	"	c	0,50	5 x 33	83	
"	"	"	d	0,61	2 x 7	9	
"	"	"	e	<u>0,22</u>	6 x 33	<u>44</u>	
				<u>3,13</u>			214
220	56a	"	a	0,22	6 x 92	121	
"	"	"	b	0,17	6 x 74	75	
"	"	"	c	0,22	3 x 11	7	
"	"	"	d	0,74	5 x 33	<u>122</u>	325
"	57a	"	a	0,40	6 x 92	221	
"	"	"	b	0,28	6 x 74	124	
"	"	"	c	0,15	3 x 11	5	
"	"	"	d	0,73	5 x 33	<u>120</u>	470
"	58c	"	a	4,00	6 x 92	2,208	
"	"	"	b	0,22	6 x 74	98	
"	"	"	c	1,11	6 x 33	<u>220</u>	2.526
"	59b	"	a	0,54	6 x 92	298	
"	"	"	b	0,20	6 x 74	89	
"	"	"	c	<u>0,77</u>	6 x 33	<u>152</u>	
				<u>9,75</u>			539

Lb.nr. matr.nr. Ejerlav Stk. Antal Bonitet Parter ialt
mrk. ha x højde parter
= takst

221.	umatr. søareal	Hvolgaard, Øland sogn	a	2,68	9 x 95	2.291	
"	"	"	b	2,46	8 x 93	1.830	
"	"	"	c	1,08	9 x 95	923	
"	"	"	d	6,18	7 x 93	4.023	
"	"	"	e	1,84	5 x 92	846	
"	"	"	f	1,43	3 x 92	395	
"	"	"	g	0,30	3 x 71	64	
				<u>15,97</u>			10.372

222	lav	Oksholm hoved- gård, Øland sogn	a	2,99	3 x 71	637	
"	"	"	b	0,63	5 x 74	<u>233</u>	870
"	<u>lid</u>	"	a	0,14	7 x 43	42	
"	"	"	b	0,36	6 x 74	160	
"	"	"	c	0,38	7 x 43	114	
"	"	"	d	0,47	5 x 74	<u>174</u>	490
"	<u>lie</u>	"	a	0,18	7 x 43	54	
"	"	"	b	0,43	6 x 74	<u>191</u>	245
"	<u>lif</u>	"	a	0,17	7 x 43	51	
"	"	"	b	0,38	6 x 74	<u>169</u>	220
"	<u>lih</u>	"	a	0,16	7 x 43	48	
"	"	"	b	0,40	6 x 74	<u>178</u>	226
"	<u>lii</u>	"	a	0,16	7 x 43	48	
"	"	"	b	0,40	6 x 74	<u>178</u>	226
"	<u>lik</u>	"	a	0,14	7 x 43	42	
"	"	"	b	0,36	6 x 74	<u>160</u>	202
"	<u>lil</u>	"	a	0,14	7 x 43	42	
"	"	"	b	0,40	6 x 74	<u>178</u>	220

-9-

Lb.nr.	matr.nr.	Ejerlav	Stk. mrk.	Antal ha.	Bonitet x højde = takst	Parter	ialt parter
222	<u>lim</u>	Oxholm hoved- gård, Øland sogn	a	0,16	7 x 43	48	
"	"	"	b	0,40	5 x 74	<u>148</u>	196
"	<u>lin</u>	"	a	0,16	7 x 43	48	
"	"	"	b	0,36	5 x 74	<u>133</u>	181
"	<u>lio</u>	"	a	0,19	7 x 43	57	
"	"	"	b	0,35	5 x 74	<u>130</u>	187
"	<u>lip</u>	"	a	0,24	7 x 43	72	
"	"	"	b	0,33	5 x 74	<u>122</u>	194
"	<u>liq</u>	"	a	0,21	7 x 43	63	
"	"	"	b	0,35	5 x 74	<u>130</u>	193
"	<u>lir</u>	"	a	0,24	7 x 43	72	
"	"	"	b	0,30	5 x 74	<u>111</u>	183
"	<u>lis</u>	"	a	0,25	7 x 43	75	
"	"	"	b	<u>0,32</u> <u>12,15</u>	5 x 74	<u>118</u>	193
223	<u>ler</u>	"	a	0,62	5 x 20	<u>62</u>	62
224	<u>lia</u>	"	a	0,21	7 x 43	<u>63</u>	
"	"	"	b	0,54	6 x 74	<u>240</u>	303
"	<u>lib</u>	"	a	0,13	7 x 43	39	
"	"	"	b	0,43	6 x 74	<u>191</u>	230
"	<u>lic</u>	"	a	0,16	7 x 43	48	
"	"	"	b	<u>0,36</u> <u>1,83</u>	6 x 74	<u>160</u>	208
225	<u>lig</u>	"	a	0,57	5 x 20	57	57

Juristsministeriets genpartipapir. Til fortsættelse af dokumenter.

Lb.nr.	matr.nr.	Ejerlav.	Stk. mrk.	Areal ha	Bonitet x højde = takst	Parter	Ialt parter
226	<u>lit</u>	Oxholm hoved- gård, Øland sogn	a	0,25	7 x 43 ¹⁰	75	
"	"	"	b	0,32	5 x 74	<u>118</u>	193
"	<u>liu</u>	"	a	0,25	7 x 43	75	
"	"	"	b	0,24	5 x 74	<u>89</u>	164
"	<u>liv</u>	"	a	0,32	7 x 43	96	
"	"	"	b	<u>0,25</u> 1,63	5 x 74	<u>93</u>	189
227	<u>ln</u>	"	a	0,52	5 x 5	13	
"	"	"	b	0,94	5 x 33	155	
"	"	"	c	1,47	7 x 11	113	
"	"	"	d	0,26	7 x 43	<u>78</u>	359
"	<u>lo</u>	"	a	0,82	5 x 5	21	
"	"	"	b	<u>0,57</u> 4,58	7 x 11	<u>44</u>	65
301.	<u>2b</u>	Hvolgaard, Øland sogn	a	0,40	8 x 93	298	
"	"	"	b	3,95	7 x 93	<u>2.571</u>	2.869
"	<u>3e</u>	"	a	0,12	7 x 93	<u>78</u>	78
"	<u>4e</u>	"	a	0,14	7 x 93	<u>91</u>	91
"	<u>22d</u>	"	a	3,50	7 x 93	2.279	2.279
"	<u>72h</u>	"	a	0,44	8 x 93	327	
"	"	"	b	<u>3,34</u> 11,89	7 x 93	<u>2.174</u>	2.501
302.	<u>3g</u>	"	a	1,77	8 x 93	1.317	
"	"	"	b	0,41	9 x 95	351	
"	"	"	c	0,91	8 x 76	553	
"	"	"	d	1,90	8 x 93	<u>1.414</u>	3.635

-11-

Lb.nr.	matr.nr.	Ejerlav	Stk. mrk.	Areal ha.	Bonitet x højde = takst	Parter	ialt parter
302.	9d	Hvolgaard, Øland sogn.	a	0,50	7 x 76	266	
"	"	"	b	1,49	6 x 74	662	
"	"	"	c	1,01	6 x 92	558	
"	"	"	d	0,46	5 x 74	170	1.656
"	14d	"	a	0,67	5 x 33	111	
"	"	"	b	1,74	7 x 76	926	
"	"	"	c	1,20	8 x 76	730	
"	"	"	d	2,24	5 x 74	829	
"	"	"	e	0,86	7 x 76	458	
"	"	"	f	0,33	4 x 92	121	
				15,49			3.175
303.	3h	"	a	0,31	6 x 74	138	
"	"	"	b	0,19	8 x 93	141	279
"	4h	"	a	0,29	5 x 74	107	
"	"	"	b	0,19	8 x 93	141	248
"	7e	"	a	0,71	5 x 92	327	
"	"	"	b	0,38	6 x 74	169	496
"	8c	"	a	0,45	7 x 93	293	
"	"	"	b	1,85	5 x 74	685	
"	"	"	c	0,63	5 x 92	290	1.268
"	67i	"	a	0,60	6 x 74	266	
"	"	"	b	0,77	7 x 76	410	
"	"	"	c	0,17	6 x 74	75	
				6,54			751

Lb.nr.	matr.nr.	Ejerlav.	Stk. mrk.	Areal ha.	Bonitet x højde = takst	Parter	ialt parter.
304.	3k	Hvolgaard,	a	1,82	8 x 93	<u>1.354</u>	1.354
"	15g	Øland sogn.	a	1,30	16 x 92	718	
"	"	"	b	0,48	7 x 93	312	
"	"	"	c	0,65	8 x 93	484	
"	"	"	d	1,52	7 x 93	<u>990</u>	2.504
"	24o	"	a	0,75	7 x 93	<u>488</u>	488
"	24t	"	a	2,29	7 x 93	<u>1.491</u>	1.491
"	64c	"	a	2,55	7 x 93	1.660	
"	"	"	b	0,40	6 x 92	221	
"	"	"	c	1,68	6 x 92	927	
"	"	"	d	1,59	7 x 93	1.035	
"	"	"	e	1,25	8 x 93	<u>930</u>	4.773
"	65b	"	a	1,42	6 x 92	784	
"	"	"	b	0,60	7 x 93	<u>391</u>	1.175
"	65c	"	a	3,51	7 x 93	<u>2.285</u>	2.285
"	66b	"	a	3,82	7 x 93	2.487	
"	"	"	b	1,16	6 x 92	640	
"	"	"	c	0,52	7 x 93	<u>339</u>	3.466
"	66h	"	a	0,92	7 x 93	599	
"	"	"	b	2,25	8 x 93	<u>1.674</u>	2.273
"	67o	"	a	2,03	7 x 93	1.322	
"	"	"	b	0,87	8 x 93	<u>647</u>	1.969
"	68i	"	a	0,70	8 x 93	521	
"	"	"	b	3,66	7 x 93	2.383	
"	"	"	c	1,12	8 x 93	833	
"	"	"	d	0,39	7 x 93	<u>254</u>	3.991

-13-

Lb.nr.	matr.nr.	Ejerlav.	Stk. mrk.	Areal ha.	Bonitet x højde = takst	Parter	ialt parter.
304.	68k	Hvolgaard, Øland sogn	a	2,14	7 x 93	1.393	
"	"	"	b	0,76	8 x 93	<u>565</u>	1.958
"	69m	"	a	2,12	7 x 93	1.380	
"	"	"	b	0,74	8 x 93	<u>551</u>	1.931
"	69l	"	a	0,81	8 x 93	603	
"	"	"	b	3,35	7 x 93	2.181	
"	"	"	c	0,84	8 x 93	625	
"	"	"	d	0,32	7 x 93	<u>208</u>	3.617
"	70f	"	a	2,26	7 x 93	<u>1.471</u>	1.471
"	70n	"	a	0,37	8 x 93	275	
"	"	"	b	2,08	7 x 93	1.354	
"	"	"	c	0,32	8 x 93	<u>238</u>	1.867
"	70p	"	a	0,37	8 x 93	275	
"	"	"	b	2,40	7 x 93	<u>1.562</u>	1.837
"	71b	"	a	0,95	8 x 93	707	
"	"	"	b	3,66	7 x 93	<u>2.383</u>	3.090
"	71h	"	a	3,81	7 x 93	2.480	
"	"	"	b	0,70	8 x 93	<u>521</u>	3.001
"	73e	"	a	0,37	8 x 93	275	
"	"	"	b	3,06	7 x 93	1.992	
"	"	"	c	<u>0,27</u>	8 x 93	<u>201</u>	
				<u>70,95</u>			2.468
305	7d	"	a	3,63	7 x 93	<u>2.363</u>	2.363
"	7k	"	a	0,90	7 x 93	586	
"	"	"	b	1,01	6 x 74	448	
"	"	"	c	0,50	7 x 93	<u>326</u>	1.360

Lb.nr.	matr.nr.	Ejerlav.	stk. mrk.	Areal ha.	Bonitet x højde = takst	Parter	ialt parter
305	8a	Hvolgaard, Øland sogn	a	4,70	7 x 93	3.060	
"	"	"	b	1,38	5 x 74	511	
"	"	"	c	0,60	7 x 93	391	
"	"	"	d	0,12	7 x 93	78	
"	"	"	e	0,73	6 x 74	324	
"	"	"	f	0,30	7 x 93	<u>195</u>	4.559
"	9e	"	a	1,46	7 x 93	950	
"	"	"	b	1,01	6 x 92	558	
"	"	"	c	1,64	7 x 93	1.068	
"	"	"	d	0,81	6 x 74	360	
"	"	"	e	0,60	5 x 74	222	
"	"	"	f	0,29	7 x 93	<u>189</u>	3.347
"	12g	"	a	2,73	7 x 93	1.777	
"	"	"	b	2,12	7 x 93	1.380	
"	"	"	c	0,80	8 x 76	486	
"	"	"	d	<u>0,32</u>	8 x 93	<u>238</u>	
				<u>25,65</u>			3.881
306.	7i	"	a	0,51	4 x 71	145	
"	"	"	b	0,90	5 x 74	333	
"	"	"	c	0,23	5 x 92	106	
"	"	"	d	0,18	7 x 93	117	
"	"	"	e	0,53	6 x 74	235	
"	"	"	f	0,25	7 x 93	<u>163</u>	1.099
"	10c	"	a	1,01	5 x 74	374	
"	"	"	b	0,60	7 x 93	<u>391</u>	765
"	68l	"	a	0,65	6 x 74	289	
"	"	"	b	1,92	5 x 74	<u>710</u>	999

-15-

lb.nr.	matr.nr.	Ejerlav	Stk. mrk.	Areal ha	Bonitet x-højde = takst	Parter ialt parter
306	70e	Hvolgaard, Øland sogn	a	0,38	5 x 33	63
"	"	"	b	<u>3,24</u>	5 x 74	<u>1.199</u>
				<u>10,40</u>		1.262
307	9g	"	a	0,09	7 x 93	59
"	"	"	b	0,53	7 x 76	282
"	"	"	c	0,28	7 x 93	<u>182</u> 523
"	10f	"	a	0,07	7 x 93	46
"	"	"	b	0,57	7 x 76	303
"	"	"	c	0,27	6 x 92	<u>149</u> 498
"	11g	"	a	0,07	7 x 93	46
"	"	"	b	0,55	7 x 76	293
"	"	"	c	0,25	6 x 92	<u>138</u> 477
"	23a	"	a	0,32	7 x 93	208
"	"	"	b	0,28	7 x 76	149
"	"	"	c	0,32	6 x 74	142
"	"	"	d	0,27	6 x 92	149
"	"	"	e	1,50	1 x 54	81
"	"	"	f	0,32	1 x 7	2
"	"	"	g	<u>0,83</u>	3 x 92	<u>229</u>
				<u>6,52</u>		960
308.	10a	"	a	1,86	7 x 93	<u>1.211</u>
"	"	"	b	0,97	6 x 92	535
"	"	"	c	1,54	7 x 93	1.003
"	"	"	d	1,38	6 x 74	613
"	"	"	e	0,10	7 x 93	<u>65</u> 3.427
"	11e	"	a	2,53	7 x 93	<u>1.647</u>
"	"	"	b	1,18	6 x 92	651
"	"	"	c	<u>1,32</u>	7 x 76	<u>702</u>
				<u>10,88</u>		3.000

Lb.nr.	Matr.nr.	Ejerlav	Stk. mrk.	Areal ha	Bonitet x højde = takst	Parter	ialt parter
309.	11d	Hvolgaard, Øland sogn	a	1,61	5 x 74	596	
"	"	"	b	0,46	5 x 92	<u>212</u>	808
"	701	"	a	0,28	7 x 93	182	
"	"	"	b	1,10	8 x 93	818	
"	"	"	c	0,48	9 x 95	<u>410</u>	1.410
"	700	"	a	0,21	7 x 93	137	
"	"	"	b	<u>1,45</u> <u>5,59</u>	8 x 93	<u>1.079</u>	1.216
310	12d	"	a	0,49	9 x 95	419	
"	"	"	b	0,18	6 x 92	99	
"	"	"	c	0,84	6 x 74	373	
"	"	"	d	0,16	6 x 92	<u>88</u>	979
"	12i	"	a	0,16	7 x 93	104	
"	"	"	b	0,51	6 x 74	226	
"	"	"	c	0,37	7 x 93	<u>241</u>	571
"	22e	"	a	1,49	6 x 92	822	
"	"	"	b	0,28	6 x 74	124	
"	"	"	c	<u>0,81</u> <u>5,29</u>	7 x 93	<u>527</u>	1.473
311	13a	"	a	0,86	5 x 74	318	
"	"	"	b	0,55	7 x 76	293	
"	"	"	c	0,29	4 x 92	107	
"	"	"	d	0,07	7 x 93	46	
"	"	"	e	0,48	7 x 76	255	
"	"	"	f	0,18	6 x 74	80	
"	"	"	g	0,30	6 x 92	<u>166</u>	1.265

-17-

Lb.nr.	Matr.nr.	Ejerlav	Stk. mrk.	Antal ha	Bonitet x højde = takst	Parter	ialt parter
311.	15f	Hvolgaard, Øland sogn	a	0,37	7 x 93	241	
"	"	"	b	0,48	7 x 76	255	
"	"	"	c	0,71	6 x 74	315	
"	"	"	d	0,73	6 x 92	<u>403</u>	1.214
"	62b <i>13av</i>	"	a	<u>0,62</u> <u>5,64</u>	5 x 74	<u>229</u>	229
312.	13e	"	a	2,64	7 x 93	1.719	
"	"	"	b	1,15	6 x 92	635	
"	"	"	c	1,12	7 x 76	596	
"	"	"	d	<u>0,32</u> <u>5,23</u>	7 x 93	<u>208</u>	3.158
313	14e	"	a	0,74	7 x 93	482	
"	"	"	b	0,58	7 x 76	309	
"	"	"	c	0,46	6 x 74	204	
"	"	"	d	<u>0,37</u> <u>2,15</u>	6 x 92	<u>204</u>	1.199
314	14f	"	a	0,54	6 x 92	298	
"	"	"	b	3,80	7 x 93	2.474	
"	"	"	c	0,58	7 x 76	309	
"	"	"	d	0,73	3 x 92	201	
"	"	"	e	<u>0,16</u> <u>5,81</u>	7 x 93	<u>104</u>	3.386
315	15a	"	a	0,65	3 x 92	179	
"	"	"	b	0,17	3 x 71	36	
"	"	"	c	0,40	3 x 71	85	
"	"	"	d	<u>0,85</u> <u>2,07</u>	3 x 92	<u>235</u>	535

Lb.nr.	Matr.nr.	Ejerlav	Stk. mrk.	Antal ha.	Bonitet x højde = takst	Parter	ialt parter
316	15b	Hvolgaard,	a	3,58	5 x 74	1.325	
"	"	Øland sogn.	b	0,51	5 x 92	235	
"	"	"	c	0,77	7 x 93	<u>501</u>	2.061
"	15c	"	a	0,29	5 x 33	48	
"	"	"	b	0,36	6 x 33	71	
"	"	"	c	0,46	6 x 74	204	
"	"	"	d	0,95	5 x 74	<u>352</u>	675
"	16d	"	a	0,51	6 x 92	282	
"	"	"	b	2,72	7 x 93	1.771	
"	"	"	c	0,79	5 x 92	363	
"	"	"	d	0,37	4 x 71	105	
"	"	"	e	0,66	5 x 33	109	
"	"	"	f	0,78	5 x 74	289	
"	"	"	g	0,68	6 x 92	375	
"	"	"	h	0,51	6 x 92	282	
"	"	"	i	0,57	6 x 74	253	
"	"	"	k	<u>0,28</u>	6 x 92	<u>155</u>	
				<u>14,79</u>			3.984
317	17d	"	a	3,05	8 x 93	2.269	
"	"	"	b	0,39	7 x 93	254	
"	"	"	c	0,58	5 x 92	267	
"	"	"	d	0,64	6 x 74	284	
"	"	"	e	0,56	7 x 76	298	
"	"	"	f	0,21	8 x 76	128	
"	"	"	g	0,38	8 x 93	<u>283</u>	3.783

-19-

Lb.nr.	matr.nr.	Ejerlav	Stk. mrk.	Areal ha.	Bonitet x højde = takst	Parter	ialt parter
317	18c	Hvolgaard, Øland sogn	a	2,52	6 x 92	1.391	
"	"	"	b	0,90	6 x 74	400	
"	"	"	c	0,72	7 x 76	383	
"	"	"	d	0,51	8 x 76	310	2.484
"	"	"	e	0,39	8 x 93	290	
"	19d	"	a	0,80	8 x 93	595	
"	"	"	b	0,88	3 x 71	187	
"	"	"	c	0,60	5 x 74	222	
"	"	"	d	1,08	6 x 92	596	
				14,21	"		1.890
318	18d	"	a	0,39	3 x 92	108	
"	"	"	b	0,57	7 x 93	371	
"	"	"	c	0,92	5 x 74	340	
"	"	"	d	0,58	7 x 76	309	
"	"	"	e	0,94	7 x 93	612	
"	"	"	f	0,35	4 x 92	129	
				3,75	"		1.869
319	19e	"	a	3,11	6 x 92	1.717	
"	"	"	b	0,76	7 x 93	495	
"	"	"	c	1,03	7 x 76	548	
"	"	"	d	0,40	7 x 93	260	
				5,30	"		3.020
320	20a	"	a	3,11	6 x 92	1.717	
"	"	"	b	0,85	7 x 93	553	
"	"	"	c	1,13	7 x 76	601	
"	"	"	d	0,53	7 x 93	345	
"	"	"	e	0,67	9 x 95	573	
"	"	"	f	0,73	7 x 93	475	
"	"	"	g	3,81	8 x 93	2.835	7.099

Lb.nr. matr.nr. Ejerlav Stk. Areal Bonitet Partier ialt
mrk. ha. x højde parter
= takst

320.	21a	Hvolgaard, Øland sogn.	a	0,51	6 x 92	282	
"	"	"	b	2,99	7 x 93	1.946	
"	"	"	c	0,39	4 x 92	144	
"	"	"	d	1,24	5 x 74	459	
"	"	"	e	0,55	6 x 92	304	
"	"	"	f	3,86	8 x 93	2.872	
"	"	"	g	2,67	6 x 92	1.474	
"	"	"	h	4,78	7 x 93	3.112	
"	"	"	i	<u>2,14</u>	8 x 93	<u>1.592</u>	
				<u>29,96</u>			12.185
321.	22h	"	a	1,79	9 x 95	1.530	
"	"	"	b	0,70	8 x 93	521	
"	"	"	c	0,58	6 x 92	<u>320</u>	2.371
"	65e	"	a	1,10	7 x 76	585	
"	"	"	b	0,21	8 x 93	<u>156</u>	741
"	66e	"	a	1,31	7 x 76	697	
"	"	"	b	0,08	8 x 93	<u>60</u>	757
"	66i	"	a	1,54	8 x 93	1.146	
"	"	"	b	0,69	9 x 95	590	
"	"	"	c	0,43	9 x 80	<u>310</u>	2.046
"	67i	"	a	2,30	8 x 93	1.711	
"	"	"	b	<u>0,21</u>	9 x 80	<u>151</u>	
				10,94			1.862

-21-

Lb.nr. Matr.nr. Ejerlav. Stk. Areal Bonitet Parter ialt
mrk. ha x højde parter
= takst

322	23e	Hvolgaard, Øland sogn	a	1,65	6 x 92	911	
"	"	"	b	0,58	7 x 93	378	
"	"	"	c	0,81	8 x 93	603	
"	"	"	d	1,36	7 x 93	885	
"	"	"	e	0,12	3 x 71	<u>26</u>	2.803
"	24s	"	a	0,28	6 x 92	155	
"	"	"	b	0,37	5 x 74	137	
"	"	"	c	0,09	6 x 92	<u>50</u>	342
"	24x <i>24/10</i>	"	a	0,16	6 x 92	88	
"	"	"	b	0,20	5 x 74	74	
"	"	"	c	0,07	6 x 92	<u>39</u>	201
"	25e	"	a	0,37	7 x 93	241	
"	"	"	b	0,30	7 x 76	160	
"	"	"	c	0,34	6 x 74	151	
"	"	"	d	0,25	6 x 92	<u>138</u>	690
"	26b <i>26e</i>	"	a	0,51	6 x 92	282	
"	"	"	b	0,80	6 x 74	355	
"	"	"	c	<u>0,35</u>	6 x 92	<u>193</u>	
				<u>8,61</u>			830
323	24c	"	a	0,91	7 x 93	<u>592</u>	592
324	24k	"	a	0,20	3 x 71	43	
"	"	"	b	0,55	3 x 11	18	
"	"	"	c	0,55	5 x 74	204	
"	"	"	d	0,41	5 x 92	<u>189</u>	454

Lb.nr.	Matr.nr.	Ejerlav	stk. mrk.	Antal ha.	Bonitet x højde = takst	Parter	Ialt parter
324	26c	Hvolgaard, Øland sogn.	a	1,84	6 x 92	1.016	
"	"	"	b	0,80	7 x 93	521	
"	"	"	c	0,46	8 x 93	342	
"	"	"	d	0,66	7 x 93	430	
"	"	"	e	<u>0,24</u>	2 x 54	<u>26</u>	
				<u>5,71</u>			2.335
325	24m	"	a	0,14	4 x 92	52	
"	"	"	b	0,21	4 x 71	60	
"	"	"	c	0,18	3 x 11	6	
"	"	"	d	0,07	3 x 71	15	
"	"	"	e	0,14	6 x 92	77	
"	"	"	f	0,23	5 x 74	85	
"	"	"	g	0,09	6 x 92	<u>50</u>	345
"	24g	"	a	0,12	5 x 92	55	
"	"	"	b	0,20	5 x 74	74	
"	"	"	c	0,18	3 x 11	6	
"	"	"	d	0,05	3 x 71	<u>11</u>	146
"	26i	"	a	0,15	2 x 54	<u>16</u>	16
"	26h	"	a	0,30	2 x 54	32	
"	"	"	b	1,04	2 x 7	15	
"	"	"	c	0,88	4 x 71	250	
"	"	"	d	<u>0,64</u>	4 x 92	<u>236</u>	
				<u>4,62</u>			533
326	25a	"	a	2,14	6 x 92	1.181	
"	"	"	b	0,81	7 x 93	527	
"	"	"	c	1,31	8 x 93	975	
"	"	"	d	<u>0,39</u>	2 x 54	<u>42</u>	
				4,65			2.725

-23-

Lb.nr.	matr.nr.	ejerlav.	Stk. mrk.	Areal ha.	Bonitet x højde = takst	Parter	ialt parter
327	25f	Hvolgaard, Øland sogn	a	0,48	2 x 54	52	
"	"	"	b	0,57	1 x 7	4	
"	"	"	c	0,48	2 x 7	7	
"	"	"	d	0,53	4 x 71	151	
"	"	"	e	0,60	3 x 92	166	
				2,66			380
328	64b	"	a	0,55	9 x 80	396	
"	"	"	b	0,53	8 x 76	322	
"	"	"	c	0,29	6 x 92	160	878
"	65f	"	a	0,78	7 x 93	508	
"	"	"	b	3,62	8 x 93	2.693	
"	"	"	c	0,50	9 x 95	428	
"	"	"	d	0,49	9 x 80	353	
				6,76			3.982
329	64f	"	a	0,70	8 x 93	521	
"	"	"	b	0,46	9 x 95	393	
"	"	"	c	0,33	8 x 93	246	
"	"	"	d	0,44	8 x 76	268	
				1,93			1.428
330	67d	"	a	0,70	8 x 93	521	
"	"	"	b	3,27	7 x 93	2.129	
"	"	"	c	1,20	8 x 93	893	
"	"	"	d	0,49	7 x 93	319	
				5,66			3.862
331	68c	"	a	0,31	6 x 33	61	
"	"	"	b	0,50	6 x 74	222	
				0,81			283

Justitsministeriets genpartpapir. Til forsettelse af dokumenter.

Lb.nr.	Matr.nr.	Ejerlav	Stk. mrk.	Areal ha	Bonitet x højde = takst	Parter	ialt parter
332	68d	Hvolgaard, Øland sogn	a	2,49	8 x 93	1.853	
"	"	"	b	0,06	9 x 80	<u>43</u>	1.896
"	69g	"	a	1,53	8 x 93	1.138	
"	"	"	b	<u>0,91</u>	9 x 95	<u>778</u>	
				<u>4,99</u>			1.916
333	71i	"	a	2,24	8 x 93	1.667	
"	"	"	b	0,30	6 x 92	<u>166</u>	1.833
"	73f	"	a	0,31	8 x 93	231	
"	"	"	b	0,34	9 x 95	291	
"	"	"	c	0,53	8 x 93	394	
"	"	"	d	<u>0,10</u>	6 x 92	<u>55</u>	
				<u>3,82</u>			971
334	Umatr. søareal	"	a	2,42	5 x 92	1.113	
"	"	"	b	1,45	8 x 93	1.079	
"	"	"	c	3,06	6 x 92	1.689	
"	"	"	d	<u>0,53</u>	4 x 92	<u>195</u>	
				<u>7,46</u>			4.076
401	lap	Oxholm hoved- gård, Øland sogn	a	0,37	5 x 92	170	
"	"	"	b	0,28	6 x 92	155	
"	"	"	c	1,17	6 x 92	646	
"	"	"	d	0,75	7 x 93	488	
"	"	"	e	0,73	8 x 93	543	
"	"	"	f	0,46	8 x 93	<u>342</u>	2.344

-25-

Lb.nr.	Matr.nr.	Ejerlav	Stk. mrk.	Areal ha	Bonitet x højde = takst	Parter	ialt parter
401	lar	Oxholm Hoved- gård, Øland sogn	a	0,51	6 x 92	282	
"	"	"	b	0,83	6 x 92	458	
"	"	"	c	0,98	7 x 93	638	
"	"	"	d	0,99	8 x 93	737	
"	"	"	e	0,60	8 x 93	446	2.561
"	lau	"	a	0,43	7 x 93	280	
"	"	"	b	1,01	7 x 93	658	
"	"	"	c	1,03	8 x 93	766	
"	"	"	d	1,63	8 x 93	1.213	2.917
"	2	"	a	3,58	7 x 93	2.331	
"	"	"	b	0,98	9 x 95	838	3.169
"	3	"	a	0,34	6 x 92	188	
"	"	"	b	0,62	7 x 93	404	592
"	5	"	a	1,35	6 x 92	745	745
"	8	"	a	1,30	7 x 93	846	
"	"	"	b	0,62	9 x 95	530	1.376
"	27	"	a	1,12	6 x 92	618	
"	"	"	b	0,57	7 x 93	371	989
"	28	"	a	1,10	6 x 92	607	
"	"	"	b	0,57	7 x 93	371	978
"	31	"	a	1,10	7 x 93	716	716
"	32	"	a	1,10	7 x 93	716	716
"	55	"	a	2,24	8 x 93	1.667	
"	"	"	b	0,21	9 x 95	180	
"	"	"	c	1,49	9 x 100	1.341	3.188
"	56	"	a	1,99	8 x 93	1.481	
"	"	"	b	1,30	9 x 95	1.112	
"	"	"	c	0,92	9 x 100	828	3.421

Justitsministeriets genparpapir. Til fortættelse af dokumenter.

Lb.nr. matr.nr. Ejerlav Stk. Areal Bonitet Parter ialt
mrk. ha x højde parter
= takst

401	59	Oxholm hoved- gård, Øland sogn.	a	0,63	7 x 93	410	
"	"	"	b	3,36	8 x 93	2.500	
"	"	"	c	1,43	9 x 95	1.223	
"	"	"	d	1,24	9 x 100	<u>1.116</u>	5.249
"	60	"	a	4,69	8 x 93	3.489	
"	"	"	b	0,72	9 x 95	616	
"	"	"	c	1,16	9 x 100	<u>1.044</u>	5.149
"	61	"	a	1,22	8 x 93	908	
"	"	"	b	3,13	8 x 93	2.329	
"	"	"	c	1,26	9 x 95	1.077	
"	"	"	d	0,74	9 x 100	<u>666</u>	4.980
"	67	"	a	2,37	8 x 93	1.763	
"	"	"	b	2,04	9 x 95	1.744	
"	"	"	c	<u>1,01</u>	9 x 100	<u>909</u>	
				<u>59,27</u>			4.416
402	laq	"	a	0,53	6 x 92	293	
"	"	"	b	0,87	6 x 92	480	
"	"	"	c	1,03	7 x 93	671	
"	"	"	d	1,24	8 x 93	923	
"	"	"	e	<u>0,51</u>	8 x 93	<u>379</u>	
				<u>4,18</u>			2.746
403.	las <i>al</i>	"	a	0,27	7 x 93	176	
"	"	"	b	0,55	7 x 93	358	
"	"	"	c	0,53	8 x 93	394	
"	"	"	d	<u>0,78</u>	8 x 93	<u>580</u>	
				<u>2,13</u>			1.508

-27-

Lb.nr. Matr.nr. Ejerlav. Stk. Areal Bonitet Parter ialt
mrk. ha x højde parter
= takst

404.	lat	Oxholm hoved- gård, Øland sogn	a	0,45	7 x 93	293	
"	"	"	b	0,92	7 x 93	599	
"	"	"	c	0,94	8 x 93	699	
"	"	"	d	1,36	8 x 93	<u>1.012</u>	2.603
"	24	"	a	0,27	7 x 93	176	
"	"	"	b	0,54	7 x 93	352	
"	"	"	c	0,89	8 x 93	<u>662</u>	1.190
"	29	"	a	1,10	7 x 93	<u>716</u>	716
"	58b	"	a	<u>2,20</u>	8 x 93	<u>1.637</u>	
				<u>8,67</u>			1.637
405a.	4	"	a	2,20	6 x 92	1.214	
"	"	"	b	2,08	7 x 93	<u>1.354</u>	
"	"	"	c	2,33	8 x 93	<u>1.734</u>	
"	"	"	d	0,83	9 x 95	<u>710</u>	5.012
405b.	15	"	a	2,04	5 x 92	938	
"	"	"	b	1,08	6 x 92	596	
"	"	"	c	2,43	7 x 93	1.582	
"	"	"	d	0,81	8 x 93	603	
"	"	"	e	0,35	8 x 93	<u>260</u>	3.979
"	45	"	a	0,32	5 x 92	147	
"	"	"	b	<u>0,69</u>	6 x 92	<u>381</u>	
				<u>15,16</u>			528
406	6	"	a	0,69	6 x 92	381	
"	"	"	b	0,89	9 x 95	<u>761</u>	1.142
"	7	"	a	0,89	6 x 92	491	
"	"	"	b	0,89	9 x 95	<u>761</u>	1.252

Lb.nr.	matr.nr.	Ejerlav.	Stk. mrk.	Areal ha.	Bonitet x højde = takst	Parter	ialt parter
406	25	Oxholm Hoved- gård, Øland sogn	a	0,50	7 x 93	326	
"	"	"	b	0,14	7 x 93	91	
"	"	"	c	0,94	8 x 93	<u>699</u>	1.116
"	26	"	a	1,14	6 x 92	629	
"	"	"	b	0,55	7 x 93	<u>358</u>	987
"	63	"	a	4,22	8 x 93	3.140	
"	"	"	b	<u>1,69</u>	9 x 100	<u>1.521</u>	
				<u>12,54</u>			4.661
407.	9	"	a	1,21	7 x 93	788	
"	"	"	b	0,96	9 x 95	<u>821</u>	1.609
"	10	"	a	0,94	7 x 93	612	
"	"	"	b	1,39	9 x 95	<u>1.188</u>	1.800
"	64	"	a	0,78	7 x 93	508	
"	"	"	b	3,14	8 x 93	2.336	
"	"	"	c	0,71	9 x 95	607	
"	"	"	d	1,42	9 x 100	<u>1.278</u>	4.729
"	65	"	a	0,69	7 x 93	449	
"	"	"	b	2,41	8 x 93	1.793	
"	"	"	c	0,88	9 x 95	752	
"	"	"	d	<u>0,55</u>	9 x 100	<u>495</u>	
				<u>15,08</u>			3.489

Lb.nr.	Matr.nr.	Ejerlav.	Stk. mrk.	Areal ha	Bonitet x højde = takst	Parter	Ialt parter
408	11	Oxholm hoved- gård, Øland sogn	a	0,85	7 x 93	553	
"	11	"	b	1,24	9 x 95	<u>1.060</u>	1.613
"	12 //	"	a	0,79	7 x 93	<u>514</u>	514
"	13 //	"	a	<u>3,66</u> <u>6,54</u>	7 x 93	<u>2.383</u>	2.383
409	19	"	a	1,69	5 x 92	<u>777</u>	777
"	42	"	a	1,20	5 x 92	552	
"	"	"	b	0,57	6 x 92	315	
"	"	"	c	1,07	7 x 93	<u>697</u>	1.564
"	43	"	a	0,20	5 x 92	92	
"	"	"	b	0,32	6 x 92	177	
"	"	"	c	0,89	7 x 93	<u>579</u>	848
410	44	"	a	0,16	2 x 92	29	
"	"	"	b	0,23	5 x 92	106	
"	"	"	c	<u>0,73</u> <u>7,06</u>	7 x 93	<u>475</u>	610
411	20	"	a	1,69	5 x 92	<u>777</u>	777
"	21	"	a	1,69	5 x 92	<u>777</u>	777
"	22	"	a	1,32	7 x 93	859	
"	"	"	b	0,37	8 x 93	<u>275</u>	1.134
"	23	"	a	0,91	7 x 93	592	
"	"	"	b	<u>0,78</u> <u>6,76</u>	8 x 93	<u>580</u>	1.172
412	30	"	a	1,10	7 x 93	<u>716</u>	716
"	57	"	a	1,95	8 x 93	1.451	
"	"	"	b	1,56	9 x 95	1.334	
"	"	"	c	<u>1,87</u> <u>6,48</u>	9 x 100	<u>1.683</u>	4.468

Lb.nr.	Matr.nr.	Ejerlav.	Stk. mrk.	Areal ha	Bonitet x højde = takst	Parter	Ialt parter
413	33	Oxholm hovedgård, Øland sogn	a	1,10	7 x 93	<u>716</u>	716
"	54	"	a	0,95	8 x 93	707	
"	"	"	b	0,51	8 x 93	379	
"	"	"	c	0,96	9 x 95	821	
"	"	"	d	0,18	8 x 100	144	
"	"	"	e	<u>1,09</u> <u>4,79</u>	9 x 100	<u>981</u>	3.032
414	34	"	a	1,10	7 x 93	<u>716</u>	716
"	35	"	a	1,10	7 x 93	<u>716</u>	716
"	36	"	a	0,71	7 x 93	462	
"	"	"	b	0,39	8 x 93	<u>290</u>	752
"	37	"	a	0,16	7 x 93	104	
"	"	"	b	0,94	8 x 93	<u>699</u>	803
"	50	"	a	2,31	8 x 93	<u>1.719</u>	1.719
"	51	"	a	2,68	8 x 93	<u>1.994</u>	1.994
"	52	"	a	2,77	8 x 93	2.061	
"	"	"	b	0,23	8 x 100	<u>184</u>	2.245
"	53	"	a	0,91	8 x 93	677	
"	"	"	b	0,71	8 x 93	528	
"	"	"	c	0,89	9 x 95	761	
"	"	"	d	0,34	8 x 100	272	
"	"	"	e	<u>0,32</u> <u>15,56</u>	9 x 100	<u>288</u>	2.526
415	38	"	a	1,10	8 x 93	<u>818</u>	818
"	49	"	a	<u>2,01</u> <u>3,11</u>	8 x 93	<u>1.495</u>	1.495
416	39	"	a	2,79	8 x 93	2.076	2.076

-31-

Lb.nr.	Matr.nr.	Ejerlav.	Stk. mrk.	Areal ha	Bonitet X højde = takst	Parter	Ialt parter
417	40	Oxholm hovedgård, Øland sogn.	a	1,10	8 x 93	<u>818</u>	818
"	41	"	a	0,19	5 x 92	87	
"	"	"	b	<u>0,91</u> <u>2,20</u>	7 x 93	<u>592</u>	679
418	46	"	a	2,41	8 x 93	<u>1,793</u>	1,793
419	58 a	"	a	1,51	8 x 93	1,123	
"	"	"	b	3,20	9 x 95	2,736	
"	"	"	c	<u>2,66</u> <u>7,37</u>	9 x 100	<u>2,394</u>	6,253
420	62	"	a	1,12	8 x 93	833	
"	"	"	b	2,68	8 x 93	1,994	
"	"	"	c	1,21	9 x 95	1,035	
"	"	"	d	<u>1,07</u> <u>6,08</u>	9 x 100	<u>963</u>	4,825
421	66	"	a	2,56	8 x 93	1,905	
"	"	"	b	2,41	9 x 95	2,061	
"	"	"	c	<u>0,57</u> <u>5,54</u>	9 x 100	<u>513</u>	4,479
422	68	"	a	6,04	8 x 93	4,494	
"	"	"	b	1,10	9 x 95	941	
"	"	"	c	<u>0,50</u> <u>7,64</u>	9 x 100	<u>450</u>	5,885
423	5 a	Hvolgård, Øland sogn	a	2,52	6 x 92	1,391	
"	"	"	b	<u>0,82</u> <u>3,34</u>	7 x 93	<u>534</u>	1,925
424	5 c	"	a	1,31	7 x 93	853	
"	"	"	b	<u>0,82</u> <u>2,13</u>	8 x 93	<u>610</u>	1,463

Lb.nr.	Matr.nr.	Ejerlav.	Stk. mrk.	Areal ha	Bonitet x højde = takst	Parter	Ialt parter
425	5 p	Hvolgård, Øland sogn	a	0,37	6 x 92	204	
"	"	"	b	<u>2,18</u> <u>2,55</u>	7 x 93	<u>1.419</u>	1.623
426	5 q	"	a	1,63	6 x 92	900	
"	"	"	b	0,05	7 x 93	33	
"	"	"	c	<u>0,96</u> 2,64	7 x 93	<u>625</u>	1.558
427	5 r	"	a	2,46	6 x 92	1.358	
"	"	"	b	0,34	7 x 93	<u>221</u>	1.579
"	5 s	"	a	0,64	5 x 92	294	
"	"	"	b	1,55	6 x 92	856	
"	"	"	c	0,28	6 x 92	155	
"	"	"	d	0,50	7 x 93	326	
"	"	"	e	<u>0,05</u> <u>5,82</u>	8 x 93	<u>37</u>	1.668
428	5 t	"	a	0,59	5 x 92	271	
"	"	"	b	1,24	6 x 92	684	
"	"	"	c	0,37	6 x 92	204	
"	"	"	d	0,55	7 x 93	358	
"	"	"	e	0,14	8 x 93	<u>104</u>	1.621
"	6 a	"	a	0,57	6 x 74	253	
"	"	"	b	3,20	6 x 92	1.766	
"	"	"	c	<u>0,82</u> <u>7,48</u>	7 x 93	<u>534</u>	2.553
429	5 u	"	a	2,10	6 x 92	1.159	
"	"	"	b	0,66	7 x 93	430	
"	"	"	c	<u>0,21</u> <u>2,97</u>	8 x 93	<u>156</u>	1.745

-33-

Lb.nr.	Matr.nr.	Ejerlav.	Stk. mrk.	Areal ha	Bonitet x højde = takst	Parter	Ialt parter
430	5 <u>v</u>	Hvolgård, Øland sogn	a	1,21	6 x 74	537	
"	"	"	b	0,82	6 x 92	453	
"	"	"	c	0,75	7 x 93	488	
"	"	"	d	<u>0,25</u> <u>3,03</u>	8 x 93	<u>186</u>	1.664
431	5 <u>x</u>	"	a	0,69	5 x 92	317	
"	"	"	b	0,98	6 x 74	435	
"	"	"	c	0,71	7 x 93	462	
"	"	"	d	0,28	8 x 93	<u>208</u>	1.422
"	54 <u>b</u>	"	a	0,89	5 x 92	409	
"	"	"	b	4,54	6 x 92	2.506	
"	"	"	c	1,94	7 x 93	<u>1.263</u>	4.178
"	61 <u>d</u>	"	a	0,98	3 x 92	270	
"	"	"	b	1,86	5 x 92	856	
"	"	"	c	1,44	5 x 92	662	
"	"	"	d	3,52	6 x 92	1.943	
"	"	"	e	0,80	6 x 92	442	
"	"	"	f	0,68	7 x 93	443	
"	"	"	g	1,21	8 x 93	900	
"	"	"	h	3,52	8 x 93	2.619	
"	"	"	i	<u>0,46</u> <u>24,50</u>	9 x 95	<u>393</u>	8.528
432	17 <u>b</u>	"	a	0,64	3 x 92	177	
"	"	"	b	0,69	4 x 92	254	
"	"	"	c	0,44	6 x 74	195	
"	"	"	d	2,68	6 x 92	1.479	
"	"	"	e	0,25	7 x 93	163	
"	"	"	f	<u>0,21</u> <u>4,91</u>	7 x 93	<u>137</u>	2.405

Lb.nr.	Matr.nr.	Ejerlav.	Stk. mrk.	Areal ha	Bonitet x højde = takst	Parter	Ialt parter
433	30 <u>b</u>	Hvolgård, Øland sogn.	a	3,02	6 x 92	1.667	
"	"	"	b	0,43	7 x 93	280	
"	"	"	c	6,42	8 x 93	4.776	
"	"	"	d	<u>0,50</u> <u>10,37</u>	9 x 95	<u>428</u>	7.151
434	38 <u>c</u>	"	a	1,05	6 x 92	580	
"	"	"	b	1,86	7 x 93	<u>1.211</u>	1.791
"	45 <u>c</u>	"	a	0,28	5 x 92	129	
"	"	"	b	<u>0,66</u> <u>3,85</u>	7 x 93	<u>430</u>	559
435	53 <u>b</u>	"	a	0,46	5 x 92	212	
"	"	"	b	0,06	7 x 93	39	
"	"	"	c	<u>2,12</u> <u>2,64</u>	8 x 93	<u>1.577</u>	1.828
436	Umatruleret søareal	"	a	0,89	6 x 92	491	
"	"	"	b	0,50	6 x 92	276	
"	"	"	c	0,82	7 x 93	534	
"	"	"	d	<u>0,28</u> <u>2,49</u>	8 x 93	<u>208</u>	1.509
501	1 <u>eg</u>	Langeslund, Brovst sogn	a	0,86	7 x 11	66	
"	"	"	b	1,04	7 x 43	313	
"	"	"	c	0,98	7 x 76	521	
"	"	"	d	1,21	10 x 95	<u>1.150</u>	2.050
"	1 <u>of</u>	"	a	1,84	8 x 93	1.369	
"	"	"	b	0,77	10 x 95	<u>732</u>	2.101
"	1 <u>io</u>	"	a	1,09	8 x 93	811	
"	"	"	b	<u>1,38</u> <u>9,17</u>	9 x 95	<u>1.180</u>	1.991

-35-

Lb.nr.	Matr.nr.	Ejerlav.	Stk. mrk.	Areal ha	Bonitet x højde = takst	Parter	Ialt parter
502	1 <u>fd</u>	Langeslund, Brovst sogn	a	1,22	4 x 11	54	
"	"	"	b	0,48	5 x 33	79	133
"	1 <u>qc</u>	"	a	1,82	9 x 95	1.556	
"	"	"	b	0,55 4,07	10 x 95	523	2.079
503	1 <u>fl</u>	"	a	0,18	5 x 33	30	
"	"	"	b	0,77	7 x 76	410	
"	"	"	c	3,32	9 x 80	2.390	
"	"	"	d	0,38	9 x 95	325	
"	"	"	e	0,77	10 x 95	732	3.887
"	1 <u>nz</u>	"	a	1,83	5 x 33	302	
"	"	"	b	0,62	6 x 33	123	
"	"	"	c	0,98	7 x 76	521	
"	"	"	d	1,03	9 x 95	881	1.827
"	1 <u>op</u>	"	a	2,40	9 x 95	2.052	2.052
"	1 <u>og</u>	"	a	2,17	8 x 93	1.614	
"	"	"	b	2,15	9 x 95	1.838	
"	"	"	c	1,07	10 x 95	1.017	
"	"	"	d	5,83	9 x 100	5.247	9.716
"	1 <u>po</u>	"	a	0,65	5 x 33	107	
"	"	"	b	0,77	6 x 33	152	
"	"	"	c	0,70	7 x 76	372	
"	"	"	d	0,33	9 x 95	282	913
				25,95			

Justitsministeriets genpartipapir. Til fortsættelse af dokumenter.

Lb.nr.	Matr.nr.	Ejerlav.	Stk. mrk.	Areal ha	Bonitet x højde = takst	Parter	Ialt parter
504	1 <u>fn</u>	Langeslund, Brovst sogn	a	0,39	4 x 11	17	
"	"	"	b	1,07	5 x 33	177	
"	"	"	c	0,38	9 x 53	181	
"	"	"	d	1,38	9 x 80	<u>994</u>	1.369
"	1 <u>fo</u>	"	a	0,18	6 x 5	5	
"	"	"	b	0,60	6 x 33	119	
"	"	"	c	0,35	8 x 43	120	
"	"	"	d	0,82	10 x 53	<u>435</u>	679
"	1 <u>fr</u>	"	a	0,40	8 x 93	298	
"	"	"	b	3,29	9 x 95	2.813	
"	"	"	c	1,70	9 x 100	<u>1.530</u>	4.641
"	1 <u>hb</u>	"	a	0,87	6 x 5	26	
"	"	"	b	0,13	6 x 33	<u>26</u>	52
"	1 <u>iz</u>	"	a	0,30	5 x 33	50	
"	"	"	b	0,18	9 x 53	86	
"	"	"	c	<u>0,25</u>	9 x 80	<u>180</u>	316
				<u>12,29</u>			
505	1 <u>fp</u>	"	a	0,53	8 x 43	182	
"	"	"	b	0,25	5 x 74	93	
"	"	"	c	0,05	8 x 76	30	
"	"	"	d	0,07	5 x 92	32	
"	"	"	e	0,12	8 x 93	89	
"	"	"	f	0,12	8 x 93	89	
"	"	"	g	<u>0,13</u>	9 x 100	<u>117</u>	632
				<u>1,27</u>			

-37-

Lb.nr.	Matr.nr.	Ejerlav.	Stk. mrk.	Areal ha	Bonitet x højde = takst	Parter	Ialt parter
506	1 <u>fq</u>	Langeslund, Brovst sogn	a	0,25	5 x 92	115	
"	"	"	b	0,67	8 x 93	498	
"	"	"	c	0,52	8 x 93	387	
"	"	"	d	0,42	9 x 95	359	
"	"	"	e	<u>1,35</u> <u>3,21</u>	9 x 100	<u>1.215</u>	2.574
507 a	1 <u>fs</u>	"	a	2,56	9 x 95	2.189	
"	"	"	b	0,85	10 x 95	808	
"	"	"	c	1,55	9 x 100	<u>1.395</u>	4.392
"	1 <u>mb</u>	"	a	0,43	5 x 5	11	
"	"	"	b	0,28	8 x 11	25	
"	"	"	c	0,90	5 x 33	149	
"	"	"	d	2,92	6 x 33	578	
"	"	"	e	1,57	7 x 76	835	
"	"	"	f	0,65	8 x 43	224	
"	"	"	g	0,83	9 x 80	598	
"	"	"	h	0,23	9 x 95	<u>197</u>	2.617
"	1 <u>qs</u>	"	a	0,30	8 x 11	26	
"	"	"	b	1,09	6 x 33	216	
"	"	"	c	0,48	7 x 43	144	
"	"	"	d	0,40	8 x 43	138	
"	"	"	e	<u>0,11</u> <u>15,15</u>	7 x 76	<u>59</u>	583
507 b	1 <u>ru</u>	"		0,19	8 x 43	65	65
508	1 <u>ft</u>	"	a	3,48	6 x 92	1.921	
"	"	"	b	0,55	7 x 93	358	
"	"	"	c	0,47	9 x 95	<u>402</u>	2.681

Lb.nr.	Matr.nr.	Ejerlav.	Stk. mrk.	Areal ha	Bonitet x højde = takst	Parter	Ialt parter
508	1 <u>gh</u>	Langeslund, Brovst sogn	a	0,80	5 x 92	368	
"	"	"	b	0,40	8 x 93	298	
"	"	"	c	0,33	9 x 95	282	
"	"	"	d	0,35	8 x 100	280	
"	"	"	e	0,32	9 x 100	<u>288</u>	1.516
"	1 <u>gi</u>	"	a	1,28	8 x 93	952	
"	"	"	b	0,89	8 x 100	<u>712</u>	1.664
"	1 <u>gk</u>	"	a	1,30	8 x 93	967	
"	"	"	b	0,89	8 x 100	<u>712</u>	1.679
"	1 <u>gl</u>	"	a	0,90	8 x 93	670	
"	"	"	b	0,53	9 x 95	453	
"	"	"	c	0,42	10 x 95	399	
"	"	"	d	0,35	7 x 100	<u>245</u>	1.767
"	1 <u>gz</u>	"	a	1,58	6 x 92	872	
"	"	"	b	0,90	7 x 93	586	
"	"	"	c	0,63	7 x 93	<u>410</u>	1.868
"	1 <u>gæ</u>	"	a	0,27	2 x 92	50	
"	"	"	b	1,03	3 x 92	284	
"	"	"	c	0,78	4 x 92	287	
"	"	"	d	1,72	6 x 92	949	
"	"	"	e	0,82	7 x 93	<u>534</u>	2.104
"	1 <u>gø</u>	"	a	0,22	2 x 92	40	
"	"	"	b	1,45	3 x 92	400	
"	"	"	c	0,72	4 x 92	265	
"	"	"	d	0,55	5 x 92	253	
"	"	"	e	0,45	5 x 92	207	
"	"	"	f	1,68	7 x 93	<u>1.094</u>	2.259

-39-

Lb.nr.	Matr.nr.	Ejerlav.	Stk. mrk.	Areal ha	Bonitet x højde = takst	Parter	Ialt parter
--------	----------	----------	--------------	-------------	-------------------------------	--------	----------------

508	1 <u>ha</u>	Langeslund, Brovst sogn	a	0,25	3 x 92	69	
"	"	"	b	0,90	3 x 92	248	
"	"	"	c	2,13	5 x 92	980	
"	"	"	d	0,76	7 x 93	495	1.792
"	1 <u>kp</u>	"	a	0,97	5 x 92	446	
"	"	"	b	1,65	7 x 93	1.074	1.520
				32,72			
509	1 <u>gc</u>	"	a	1,12	6 x 92	618	
"	"	"	b	1,07	7 x 93	697	1.315
"	1 <u>qf</u>	"	a	1,60	6 x 92	883	
"	"	"	b	2,59	7 x 93	1.686	2.569
				6,38			
510	1 <u>gd</u>	"	a	1,05	6 x 92	580	
"	"	"	b	0,34	7 x 93	221	
"	"	"	c	0,50	10 x 95	475	1.276
				1,89			
511	1 <u>ge</u>	"	a	1,07	6 x 92	591	
"	"	"	b	0,50	7 x 93	326	
"	"	"	c	0,58	10 x 95	551	1.468
"	1 <u>gf</u>	"	a	1,02	6 x 92	563	
"	"	"	b	1,07	7 x 43	322	885
"	1 <u>gg</u>	"	a	0,80	5 x 92	368	
"	"	"	b	0,32	8 x 93	238	
"	"	"	c	0,37	8 x 93	275	
"	"	"	d	0,60	9 x 95	513	1.394
				6,33			
511a	1 <u>go</u>	"	a	0,58	8 x 93	432	
"	"	"	b	1,85	9 x 95	1.582	
"	"	"	c	0,07	9 x 100	63	
"	"	"	d		10 x 100	740	2.817

Lb.nr. Matr.nr. Ejerlav. Stk. Areal Bonitet Parter Ialt
mrk. ha x højde = takst parter

511 a	1	gp	Langeslund, Brovst sogn	a	0,20	6 x 92	110	
"	"	"	"	b	0,27	8 x 93	201	
"	"	"	"	c	0,33	9 x 95	282	
"	"	"	"	d	0,22	9 x 95	188	
"	"	"	"	e	0,18	9 x 100	162	
"	"	"	"	f	0,31	10 x 100	310	1.253
					4,75			

511 b	1	gs	"	a	0,57	4 x 92	210	
"	"	"	"	b	0,62	5 x 92	285	
"	"	"	"	c	1,42	7 x 93	924	
"	"	"	"	d	0,51	8 x 93	379	1.798
"	1	gt	"	a	0,83	4 x 92	305	
"	"	"	"	b	1,83	7 x 93	1.191	
"	"	"	"	c	0,32	8 x 93	238	
"	"	"	"	d	0,20	8 x 93	149	1.883
"	1	gu	"	a	1,00	4 x 92	368	
"	"	"	"	b	1,82	7 x 93	1.185	
"	"	"	"	c	0,32	8 x 93	238	1.791
					9,44			

511 c	1	la	"	a		9 x 95		
"	"	"	"	b	7,50	9 x 95		6.956
"	"	"	"	c		10 x 95		

Lb.nr.	Matr.nr.	Ejerlav.	Stk. mrk.	Areal ha	Bonitet x højde = takst	Parter	Ialt rter
512	1 <u>gm</u>	Langeslund, Brovst sogn	a	0,17	7 x 93	111	
"	"	"	b	0,55	8 x 93	409	
"	"	"	c	0,37	9 x 95	316	
"	"	"	d	0,28	10 x 95	266	
"	"	"	e	<u>0,55</u> <u>1,92</u>	7 x 100	<u>385</u>	1.487
513	1 <u>gn</u>	"	a	0,47	8 x 93	350	
"	"	"	b	1,83	9 x 95	1.565	
"	"	"	c	0,80	7 x 100	<u>560</u>	2.475
"	1 <u>ld</u>	"	a	0,93	8 x 93	692	
"	"	"	b	2,20	9 x 95	1.881	
"	"	"	c	0,72	10 x 95	684	
"	"	"	d	3,89	10 x 95	<u>3.696</u>	6.953
"	1 <u>le</u>	"	a	0,28	8 x 11	25	
"	"	"	b	0,20	9 x 22	40	
"	"	"	c	0,28	8 x 43	196	
"	"	"	d	0,23	9 x 53	110	
"	"	"	e	0,47	8 x 76	286	
"	"	"	f	0,58	9 x 80	418	
"	"	"	g	<u>1,60</u> <u>14,48</u>	10 x 95	<u>1.520</u>	2.495
514	1, <u>læ</u>	"	a	1,60	7 x 93	<u>1.042</u>	1.042
515	1 <u>ga</u>	"	a	1,98	6 x 92	1.093	
"	"	"	b	0,62	8 x 93	461	
"	"	"	c	0,29	10 x 95	276	
"	"	"	d	0,12	9 x 100	108	
"	"	"	e	0,21	10 x 100	<u>210</u>	2.148

Lb.nr.	Matr.nr.	Ejerlav.	Stk. mrk.	Areal ha	Bonitet x højde = takst	Parter	Ialt parter
515	1 <u>mn</u>	Langeslund, Brovst sogn	a	0,22	6 x 92	121	
"	"	"	b	0,32	8 x 93	238	
"	"	"	c	0,30	9 x 95	257	
"	"	"	d	0,23	9 x 95	197	
"	"	"	e	0,22	9 x 100	198	
"	"	"	f	<u>0,30</u> <u>4,81</u>	10 x 100	<u>300</u>	1.311
516	1 <u>gr</u>	"	a	0,62	4 x 92	228	
"	"	"	b	0,70	5 x 92	322	
"	"	"	c	1,40	7 x 93	911	
"	"	"	d	<u>0,53</u> <u>3,25</u>	8 x 93	<u>394</u>	1.855
517	1 <u>gv</u>	"	a	0,29	2 x 92	53	
"	"	"	b	<u>2,97</u> <u>3,26</u>	6 x 92	<u>1.639</u>	1.692
518	1 <u>gx</u>	"	a	0,08	2 x 92	15	
"	"	"	b	3,96	6 x 92	2.186	
"	"	"	c	<u>1,44</u> <u>5,48</u>	7 x 93	<u>937</u>	3.138
519	1 <u>hl</u>	"	a	1,02	6 x 92	563	
"	"	"	b	0,72	7 x 93	469	
"	"	"	c	1,22	9 x 95	1.043	
"	"	"	d	0,33	7 x 100	231	
"	"	"	e	<u>1,72</u> <u>5,01</u>	9 x 100	<u>1.548</u>	3.854
520	1 <u>iv</u>	"	a	1,78	9 x 95	1.522	
"	"	"	b	<u>1,20</u> <u>2,98</u>	10 x 95	<u>1.140</u>	2.662

Lb.nr.	Matr.nr.	Ejerlav	Stk. mrk.	Areal ha	Bonitet x højde = takst	Parter	Ialt parter
521	1 <u>ke</u>	Langeslund, Brovst sogn	a	1,50	8 x 93	1.116	
"	"	"	b	0,75	8 x 93	558	
"	"	"	c	0,80	9 x 95	684	
"	"	"	d	2,57	9 x 95	2.197	
"	"	"	e	0,30	7 x 100	210	
"	"	"	f	<u>2,13</u> <u>8,05</u>	9 x 100	<u>1.917</u>	6.682
522	1 <u>kf</u>	"	a	0,08	7 x 93	52	
"	"	"	b	1,50	8 x 93	1.116	
"	"	"	c	0,75	8 x 93	558	
"	"	"	d	0,80	9 x 95	684	
"	"	"	e	2,57	9 x 95	2.197	
"	"	"	f	0,30	7 x 100	210	
"	"	"	g	<u>1,88</u> <u>7,88</u>	9 x 100	<u>1.692</u>	6.509
523	1 <u>kg</u>	"	a	0,63	8 x 93	469	
"	"	"	b	0,30	9 x 95	257	
"	"	"	c	0,77	9 x 95	658	
"	"	"	d	0,92	10 x 95	<u>874</u>	2.258
"	<u>lst</u>	"	a	0,40	7 x 11	31	
"	"	"	b	0,64	7 x 43	193	
"	"	"	a	1,48	5 x 33	244	
"	"	"	b	<u>0,35</u> <u>5,49</u>	6 x 74	<u>155</u>	623
524	1 <u>kq</u>	"	a	0,92	6 x 92	508	
"	"	"	b	4,82	7 x 93	3.138	
"	"	"	c	0,13	9 x 95	111	
"	"	"	d	<u>0,57</u> <u>6,44</u>	10 x 95	<u>542</u>	4.299

Lb.nr.	Matr.nr.	Ejerlav	Stk. mrk.	Areal ha	Bonitet x højde = takst	Parter	Ialt parter
--------	----------	---------	--------------	-------------	-------------------------------	--------	----------------

525	1 <u>kø</u>	Langeslund, Brovst sogn	a	0,12	9 x 80	86	
"	"	"	b	5,87	9 x 95	5.019	
"	"	"	c	<u>2,17</u> <u>8,16</u>	10 x 95	<u>2.062</u>	7.167
526	1 <u>lc</u>	"	a	0,37	9 x 22	73	
"	"	"	b	0,45	9 x 53	215	
"	"	"	c	0,87	9 x 80	626	
"	"	"	d	<u>1,45</u> <u>3,14</u>	10 x 95	<u>1.378</u>	2.292
527	1 <u>mg</u>	"	a	0,40	6 x 74	178	
"	"	"	b	<u>1,30</u> <u>1,70</u>	10 x 95	<u>1.235</u>	1.413
528	1 <u>mh</u>	"	a	0,13	7 x 11	10	
"	"	"	b	0,55	5 x 33	91	
"	"	"	c	0,25	6 x 33	50	
"	"	"	d	0,18	7 x 43	54	
"	"	"	e	0,33	10 x 95	<u>314</u>	519
"	1 <u>ml</u>	"	a	0,13	6 x 5	4	
"	"	"	b	3,02	6 x 33	598	
"	"	"	c	0,35	6 x 74	<u>155</u>	757
"	1 <u>mm</u>	"	a	1,15	6 x 5	35	
"	"	"	b	<u>0,47</u> <u>6,56</u>	6 x 33	<u>93</u>	128
529	1 <u>mk</u>	"	a	1,72	6 x 74	764	
"	"	"	b	<u>1,40</u> <u>3,12</u>	10 x 95	<u>1.330</u>	2.094

Lb.nr.	Matr.nr.	Ejerlav	Stk. mrk.	Areal ha	Bonitet x højde = takst	Parter	Ialt parter
530	1 <u>mv</u>	Langeslund, Brovst sogn	a	0,38	8 x 76	231	✓
"	"	"	b	0,96	9 x 80	691	
"	"	"	c	0,22	8 x 93	164	
"	"	"	d	<u>0,32</u> <u>1,88</u>	9 x 95	<u>274</u>	1.360
531	1 <u>ok</u>	"	a	2,07	7 x 93	1.348	
"	"	"	b	0,33	8 x 93	246	
"	"	"	c	<u>0,38</u> <u>2,78</u>	10 x 95	<u>361</u>	1.955
532	1 <u>ol</u>	"	a	0,82	6 x 92	453	
"	"	"	b	1,20	7 x 93	781	
"	"	"	c	0,40	9 x 95	342	
"	"	"	d	0,23	10 x 95	<u>219</u>	1.795
"	1 <u>qe</u>	"	a	2,43	7 x 93	1.582	
"	"	"	b	<u>0,13</u> <u>5,21</u>	9 x 95	<u>111</u>	1.693
533	1 <u>oo</u>	"	a	0,42	8 x 93	312	
"	"	"	b	1,22	9 x 95	1.043	
"	"	"	c	<u>3,77</u> <u>5,41</u>	10 x 95	<u>3.582</u>	4.937
534	1 <u>pr</u>	"	a	0,05	7 x 93	33	
"	"	"	b	1,07	8 x 93	796	
"	"	"	c	0,53	9 x 95	453	
"	"	"	d	1,18	10 x 95	1.121	
"	"	"	e	<u>2,17</u> <u>5,00</u>	9 x 100	<u>1.953</u>	4.356
535	1 <u>qb</u>	"	a	2,17	9 x 95	1.855	
"	"	"	b	<u>0,67</u> <u>2,84</u>	10 x 95	<u>637</u>	2.492

Lb.nr.	Matr.nr.	Ejerlav	Stk. mrk.	Areal ha	Bonitet x højde = takst	Parter	Ialt parter
536	14 c	Sønder-Økse, Brovst sogn	a	0,13	5 x 74	48	
"	"	"	b	0,17	8 x 76	103	
"	"	"	c	0,07	5 x 92	32	
"	"	"	d	0,05	8 x 93	37	
"	"	"	e	0,25 0,67	8 x 93	186	406
Samlet partstal ialt							<u>632,548</u>

vedrørende selve Ulvedybets Randarealer.

Partstal vedrørende lodsejerne i Sdr.Økse Enge.

Lb.nr.	Matr.nr.	Ejerlav	Parter	Parter ialt
1.	23c /v	Sdr. Økse	48	
"	23c /v	"	383	
"	1o	"	192	
"	1o	"	1.436	
"	29p /v	"	192	2.251
2.	29q	"	144	
"	1h	"	191	
"	1h	"	1.532	
"	12h	"	1.628	
"	13a	"	1.724	5.219
3.	2d	"	335	
"	2d	"	1.485	1.820
4.	2m	"	1.293	
"	9g	"	239	1.532

Lb.nr.	Matr.nr.	Ejerlav	Parter	Parter ialt.
5.	19g	Nr. Økse	670	
"	15e	"	1.772	
"	1g	Sdr. Økse	1.437	
"	12i	"	1.676	5.555
6.	3ab <i>9h</i>	"	2.490	
"	9h	"	9.099	11.589
7.	18a	Nr. Økse	1.101	1.101
8.	4r	Sdr. Økse	239	
"	4an	"	2.395	
"	8r	"	2.873	5.507
9.	18p	Nr. Økse	1.101	
"	5c	Sdr. Økse	2.538	
"	10e <i>5c</i>	"	3.161	
"	10f <i>5c</i>	"	2.538	9.338
10.	17e	Nr. Økse	1.437	
"	6e <i>7h</i>	Sdr. Økse	2.873	
"	10g	"	3.399	7.709
11.	16e	Nr. Økse	1.580	
"	7n	Sdr. Økse	2.825	
"	11e	"	1.197	
"	12e	"	1.485	
"	10k	"	5.555	12.642
12.	8b	"	3.113	
"	12i	"	3.687	6.800
13.	9i	"	191	
"	9p	"	1.293	
"	8s	"	2.873	4.357
14.	14v	Nr. Økse	1.053	1.053

Lb. nr.	Matr.nr.	Ejerlav.	Parter	Parter ialt
15.	14k	Nr. Økse	287	
"	12b	Sdr. Økse	2.921	
"	1n	"	431	
"	1f	"	287	
"	1f	"	527	
"	12c	"	2.682	
"	6æ	"	<u>1.197</u>	8.332
16.	9k	"	1.484	
"	8t	"	<u>2.969</u>	4.453
17.	14n <i>14 g</i>	Nr. Økse	239	
"	14o <i>14 g</i>	"	144	
"	14f <i>14 g</i>	"	670	
"	10c	Sdr. Økse	<u>1.437</u>	2.490
18.	13e <i>12 b</i>	Nr. Økse	1.628	
"	13c <i>12 b</i>	"	383	
"	12b	"	<u>1.197</u>	3.208
19.	10h	Sdr. Økse	1.436	
"	11b	"	3.065	
"	1k	"	<u>2.538</u>	7.039
20.	13d	Nr. Økse	479	
"	12c	"	2.059	
"	1i	Sdr. Økse	670	
"	2l	"	1.437	
"	2g	"	1.437	
"	3p	"	1.628	
"	4q	"	2.729	
"	5d	"	2.394	
"	3s	"	<u>862</u>	13.695

Lb.nr. Matr.nr. Ejerslav. Parter Parter ialt

Matr.nr. 21, 2g, 3p, 4g, 5d og 3s er inddraget under matr.nr. 1i Sdr. Økse.

21.	6ac 8c	Sdr. Økse	1.772	
"	6x 8c	"	718	
"	8c	"	4.788	7.278
22.	14b	"	575	575
24.	9a	"	4.310	4.310
25.	12f	"	1.820	1.820
26.	12m	"	2.538	2.538
27.	6h 8c	"	1.293	1.293
28.	14d	"	1.436	1.436

Parter ialt 134.940

vedrørende lodsejere i Sønder Økse Enge.

Samlet partstal:

Lodsejere i Ulvedybets Randarealer 632.548

Lodsejere i Sdr. Økse Enge 134.940

Ialt 767.488

Nærværende partsfordeling er stadfæstet ved kendelse af
dags dato.

Afvandingskommissionen for den tidligere Hjørring amtsrådsreds
Frederikshavn, den 20. marts 1975.

Sv.Nielsen

fmd.

Indført i dagbogen for retten
i Fjerritslev den 20 MAJ 1975

L Y S T.

Anm.: Ad lb. nr. 219, 52 b Hvolgård er 15/3-72 inddraget under 53 a Hvolgård.
Ad lb. nr. 301, 3 e, 4 e, 22 d, 72 h Hvolgård er 24/10-72 inddraget under 2 b Hvolgård.
Ad lb.nr. 307, 10 f, 11 g Hvolgård er 15/5 1970 inddraget under 9 g Hvolgård.
Ad lb. nr. 30970 Hvolgård er 19/3-70 inddraget under 701 Hvolgård, 701 Hvolgård er 17/8-71 inddraget under 68d Hvolgård.

- Ad lb.nr.: 332, matr. nr. 69 g Hvolgård er 19/3-70 inddraget under matr. nr. 68 d Hvolgård.
- Ad lb.nr.: 311, matr. nr. 62 b Hvolgård er 20/9-72 inddraget under matr. nr. 13 a Hvolgård.
- Ad lb.nr.: 427, matr. nr. 5 s Hvolgård er 1/6-72 inddraget under matr. nr. 5 r Hvolgård.
- Ad lb.nr.: 408, matr. nr. 12 og 13 Hvolgård er 24/7-69 og 12/2-70 inddraget under matr. nr. 11 Hvolgård.
- Ad lb.nr.: 322, matr. nr. 24 x Hvolgård er 21/4-72 inddraget under matr. nr. 24 s Hvolgård.
- Ad lb.nr.: 322, matr. nr. 26 b Hvolgård er 21/4-72 inddraget under matr. nr. 25 e Hvolgård.
- Ad lb.nr.: 403, matr. nr. 1 as Oxholm er 18/3-71 inddraget under matr. nr. 1 at Oxholm.
- Ad lb.nr.: 505, matr. nr. 1 fp Langeslund er 24/10-73 inddraget under matr. nr. 1 mv Langeslund (lb.nr. 530).
- Ad lb.nr.: 511a, matr. nr. 1 gp Langeslund er 12/2-68 inddraget under matr. nr. 1 go Langeslund.
- Ad lb.nr.: 515, matr. nr. 1 mn Langeslund er 26/6-74 inddraget under matr. nr. 1 gq Langeslund.
- Ad lb.nr.: 1. matr. nr. 23 e Sdr. Økse er 18/1-68 inddraget under matr. nr. 10 Sdr. Økse, matr. nr. 29 p er 18/1-68 inddraget under 10 Sdr. Økse.
- Ad lb.nr.: 6, matr. nr. 3 ab Sdr. Økse er 25/1-73 inddraget under matr. nr. 9h Sdr. Økse.
- Ad lb.nr.: 9, matr. nr. 10e Sdr. Økse er 7/2-72 inddraget under matr. nr. 5e Sdr. Økse, og matr. nr. 10f er 7/2-72 inddraget under matr. nr. 5e Sdr. Økse.
- Ad lb.nr.: 10, matr. nr. 6e Sdr. Økse er 8/9-66 inddraget under matr. nr. 7h Sdr. Økse, hvorunder servitutten er lyst.
- Ad lb.nr.: 21, matr. nr. 6ac, 6 x Sdr. Økse er 3/4-73 inddraget under matr. nr. 8 c Sdr. Økse.
- Ad lb.nr.: 27, matr. nr. 6 h Sdr. Økse er 3/4-73 inddraget under matr. nr. 8 c Sdr. Økse.
- Ad lb.nr.: 17, matr. nr. 14 n, 14o, 14 f Nørøxe er 13/4-71 inddraget under matr. nr. 14 g, hvorunder servitutten er lyst.
- Ad lb.nr.: 18, matr. nr. 13c, 13e Nørøxe er 26/6-74 inddraget under matr. nr. 12b Nørøxe.
- Ad lb.nr.: 501, matr. nr. 1 io Langeslund afvist fra tingbogen efter anmelderens begæring.

Rids vedhæftet Genpart.

N. Kirk-Sørensen
fm.

Genpartens rigtighed bekræftes.

N. Olsen *[Signature]*





Akt: *A* skab nr. *101*
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Amtsgården 2005

Niels Bohrs Vej 30
Postboks 8300 9220 Aalborg Øst
Telefon 9635 1000 - Telefax 9635 1470

Aalborg amts landboforening
Ejendomskontoret
Hobrovej 437
9200 Aalborg SV

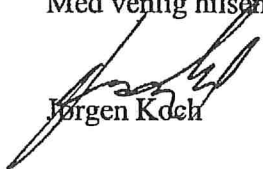
Teknik og Miljø
Naturkontoret
E-mail nja@nja.dk

Den 18. maj 2005
Ref. Jørgen Koch/iha
Jnr. 8-72-42-212-0002-05

Matr. nr. 51n Den Nordvestlige Del Vedsted

Med henvisning til brev af 23. februar 2005 vedrørende matr. nr. 51n Den Nordvestlige Del Vedsted og hæftelse til landvindingslaget Ulvedybets Randarealer, skal det meddeles, at nævnte matr. nr. er beliggende uden for interesseområdet for landvindingslaget Ulvedybets Randarealer og kan derfor udgå af pante- og servituthæftelsen.

Med venlig hilsen


Jørgen Koch

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Fjerritslev

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 2

Akt.nr.:

A 657

Påtegning på Byrde lyst pantstiftende.

Vedrørende matr.nr. 1 GS m.fl., Langeslund, Brovst

Ejendomsejer: Bjarne Søborg Andersen

Lyst første gang den: 20.05.1975 under nr. 2838

Senest ændret den : 20.05.2005 under nr. 8650

Storkunde opkrævning - Dkk 1.400

Relax f.s.v. angår denne retskreds.

Det relaxerede forbliver under pantet indtil matrikulær berigtigelse har fundet sted

Retten i Fjerritslev den 31.05.2005

Erna Nielsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Fjerrikslev

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 3

Akt.nr.:

A 657

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 1 GS m.fl., Langeslund, Brovst

Ejendomsejer: Bjarne Søborg Andersen

Lyst første gang den: 20.05.1975 under nr. 2838

Senest ændret den : 20.05.2005 under nr. 8651

Relax f.s.v. angår denne retskreds.

Det relaxerede forbliver under pantet indtil matrikulær berigtigelse
har fundet sted

Retten i Fjerrikslev den 31.05.2005

Erna Nielsen

Mtr. nr., ejerlav, sogn: loi Langeslund, Stempel:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands- Brovst sogn.
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

kr.

Akt: Skab 7 nr. 101
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Afvandingskommissionen for
den tidligere Hjørring
amtsrådsreds, Frederikshavn.

14. JUL 1975 * 4184

P a a t e g n i n g

2838.
på vedtægt for Landvindingslaget Ulvedybets Randarealer på matr.nr.
16b Hvolgaard m.fl. Tinglyst den 20. maj 1975 (2838).

Idet det ad lb.nr. 501 attesteres, at det er en fejlskrift, at
matr.nr. er benævnt som lio - det skal rettelig være matr.nr. loi,
Langeslund, Brovst sogn, begæres vedtægten tinglyst på dette matr.nr.

Afvandingskommissionen for den tidligere Hjørring amtsrådsreds,
Frederikshavn, den 11. juli 1975.

Sv.Nielsen
fmd.

Indført i dagbogen for retten
i Fjerritslev den 14 JULI 1975
LYST.

E. Gelting

Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Fjerritslev,

T. Gelting

Stempel kr. 550 -

Akt: Skab nr. 7. 610 vti
(udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 6^a Røgild by, Brovst m. fl.

BILAG

(Ejerlejlighedsnr.)

9

Gade og husnr.

Advokatfirmaet
Willadsen & Mejllholm

Anmelder:

Jydsk Telefon
Teledivisionen
Netsektionen
Sletvej 30, 8310 Århus-Tranbjerg J
Tlf. 86 29 33 66

S. P. Christensen

14.06.91 04199 -

DEKLARATION

Undertegnede lodsejer(e) meddeler herved på egne og efterfølgende ejeres vegne Jydsk Telefon-Aktieselskab ret til på den mig/os tilhørende ejendom(me) med omstående matr.nr. at have kabler liggende i jorden i tracé som vist på vedhæftede.

Jydsk Telefon-Aktieselskab har endvidere ret til senere at lægge flere kabler i omstående tracé mod at betale erstatning, herunder servituterstatning, efter landsaftalens regler.

Uden forudgående anmeldelse til Jydsk Telefon-Aktieselskab må omhandlede areal(er) udnyttes til dyrkning af afgrøder herunder behandling med normale markredskaber i indtil en dybde af 60 cm. Ved andre arbejder i nærheden af kablerne i større dybde, f.eks. grubning, dræning, plantning af træer, opførelse af bygninger og de dermed forbundne jordarbejder, hvorved der kan være fare for en beskadigelse af kablerne, skal anmeldelse om arbejdet foretages mindst 8 dage før dets påbegyndelse til Jydsk Telefon-Aktieselskab, der så for egen regning træffer de nødvendige foranstaltninger til sikring af kablerne.

Jydsk Telefon-Aktieselskabs eller andet vedkommende personale skal i tjenesteanliggender have fri og uhindret adgang til kablerne med værktøj og materiel. Ejers/ejernes anvisninger vedrørende færdslen på ejendommen(e) skal efterkommes, og der ydes erstatning for eventuelle forvoldte skader.

Erstatning for eventuelle markskader i forbindelse med fremføring af kablerne, herunder udgifterne ved reablering af ledningsanlæg, dræn og hegn, godtgøres af Jydsk Telefon-Aktieselskab. Udgifterne ved udbedring af skader, som først kommer for dagen på et senere tidspunkt, godtgøres ligeledes, såfremt skaderne er forvoldt ved kablernes etablering. Skaderne skal anmeldes til og besigtiges af Jydsk Telefon-Aktieselskab, forinden reparation foretages.

Jydsk Telefon-Aktieselskab kan for egen regning lade denne deklaration tinglyse som servitut på den mig/os tilhørende ejendom(me).

Påtaleberettiget er Jydsk Telefon-Aktieselskab.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på ejendommen(e) med respekt af i forvejen tinglyste servitutter og hæftelser, hvorom henvises til ejendommens/ejendommens blad i tingbogen. Deklarationen respekterer tillige omprioritering.

DSS 88300218
74_A_610
Bulk Sort / Hvid

32122



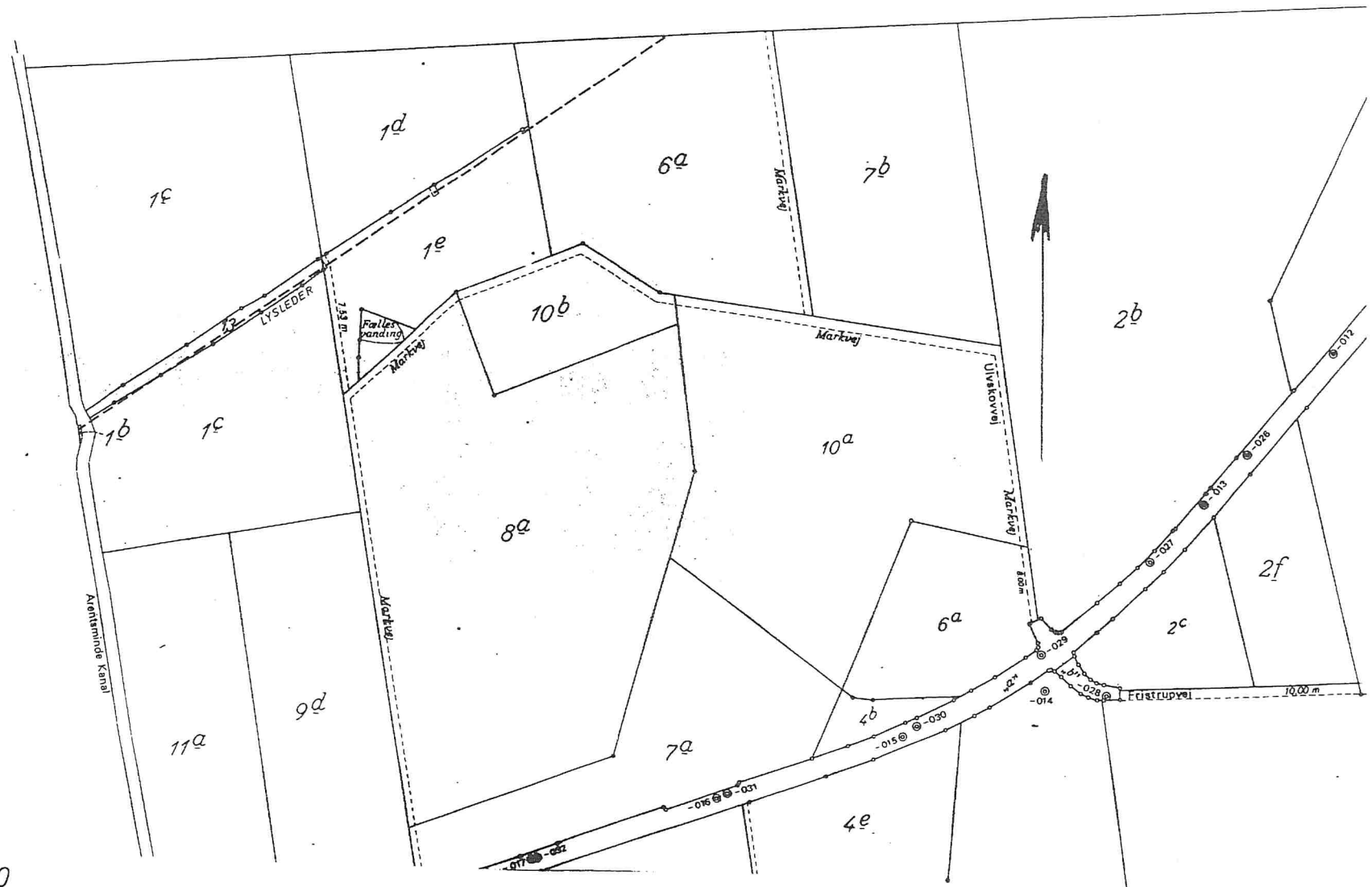
Dato	Ejendommens betegnelse	Ejerens underskrift
6/2 1991	6 ^a v Røgild by Brovst 031	Martin Støer Hansen Bjarne Jensen Jørgensen
6/2 1991	1 ^e v Røgild by Brovst 032	Helle Hjorth Krogh Bjarne Jensen Jørgensen
6/2 1991	13, 14 v Røgild by Brovst 033	Bjarne Jensen Jørgensen
7/2 1991	1 C ⁹ v, 14 P ⁴ v, 1 m ^d , 16 Langeslund Brovst. 16 ⁱ Røgild by Brovst 034	Herluf Holmgård
7/2 1991	1 S L v Langeslund Brovst 036	Patte Jørg. Thomsen
7/2 1991	10 d v Nr. Økse by Brovst 037	Hans Stagsled Jensen
7/2 1991	7 C, 8 C v Nr Økse by Brovst 038	Maren Elisabet Petersen Jens Pter Jørgensen Pedersen
7/2 1991	6 ^e v Nr. Økse by Brovst 039	Elmer Hennik
7/2 1991	15 d v 16 Nr. Økse by Brovst 040	Jens Ole Tøllvold
7/2 1991	1 m ^d v Langeslund Brovst 035	Jens Sivatz Christensen
8/2 1991	16 v v Nr. Økse by Brovst 041	John Ivar Hansen
8/2 1991	16 ⁴ v Nr. Økse by Brovst 042	Helge Brandt
8/2 1991	11 ⁷ , 13 ^k v Nr. Økse by Brovst 045	Stel Albrechtsen

RIDS I 1:4000

1st 1up 1iq 1md 1mi
Langeslund.
Brovst.

Udfærdiget af J.T. i forbindelse med
KABELNEDLÆGNING.





RIDS I 1:4000

6^a, 1^e, 1^c, 13, 1^b
Røgild by, Brovst.
Brovst kommune.

Udfærdiget af J.T.i forbindelse med
KABELNEDLÆGNING.



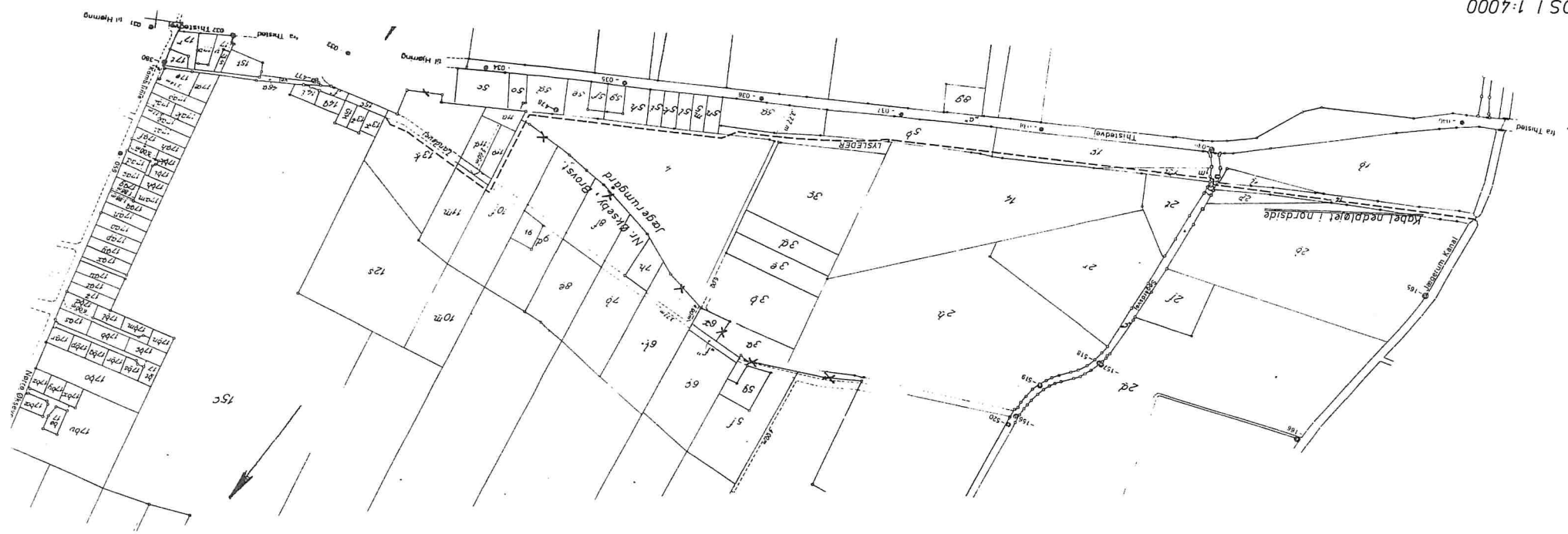
RIDS I 1:4000

10^d, 10^e, 10^f, 10^g, 10^h, 10ⁱ, 10^j, 10^k, 10^l, 10^m, 10ⁿ,
 Nr. Økse by, Brovst.
 Brovst kommune.

Udfærdiget af J.T. i forbindelse med
 KABELNEDLÆGNING.

13. 11. 10 7. 36. 56 10. 17.

RIDS 1 1:4000



[illegible]

Under henvisning til lov nr. 287 af 26. juni 1975, Lov om kommuneplanlægning, § 36 meddeles herved samtykke til, at foranstående deklaration pålægges nærværende ejendom.
Tilvejebringelse af lokaipan i forbindelse med dette servitutpålæg er ikke påkrævet.

Broyst kommunalbestyrelse, den 10.6.1991

Henning Madsen
Henning Madsen
borgmester

M. Madsen
M. Madsen
kæmner

Indført i dagbogen for retten
i Fjerritslev

den 14 JUNI 1991

LYST.

Lyst på de nævnte matr. nr. e samt de matr.
nr. e med hvilke de er noteret som landbrug.

*Vilserathest i fotokopi
for Lilla Hjort Kroger
forvist.*

e.b.
K. M. Larsen
Genpartens rigtighed bekræftes

K. M. Larsen.

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Fjerrikslev
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 12

Akt.nr.:
 A 610

Påtegning på Skøde.
 Vedrørende matr.nr. 6 A, Røgild By, Brovst
 Ejendomsejer: Bjarne Kjølby Jensen
 Lyst første gang den: 08.03.2007 under nr. 3297
 Senest ændret den : 08.03.2007 under nr. 3297

Skødet er endeligt

-

Skrivelse fra Jordbrugskommissionen forevist.

Retten i Fjerrikslev den 09.03.2007

Tina Molbech Hansen

Vurderingsfortegnelsen

Søger du information om de nye ejendomsvurderinger for 2020, skal du gå til vurderingsportalen.dk.

Her på siden kan du finde oplysninger om de vurderinger, der ligger til grund for ejendomsbeskatningen, indtil vurderinger fra det nye ejendomsvurderingssystem er klar. Vær opmærksom på, at oplysningerne for 2020 er en kopi af vurderingen fra 2019.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at ringe til os på 72 22 16 16

Detaljerede vurderingsoplysninger for 2020

Adresse:	NR ØKSE ENGVEJ 10 , 9460 BROVST		
Vurderingsår:	2019 Kopi		
Kommune:	JAMMERBUGT	Ejendomsnr.:	64840
Vurderingskreds:	BROVST		
Benyttelse:	Beboelse	Lejligheds antal:	1
Matrikel:	10 D , NR. ØKSE BY	Grundareal:	19.600
Ejendomsværdi:	570.000	Grundværdi:	97.500

Vis "Grundværdispecifikationer"

Vis "Fradrag for forbedringer", "Fritagelser" og "Fordelinger" m.v.

Vis Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft

Vis tidligere vurdering

Grundværdispecifikationer:

Nr.	Prisbetegnelse	Areal/Enhed	Enhedsbeløb	Total
01	Kvadratmeter(landzone)	800	45 kr.	36.000 kr.
02	Kvadratmeter(landzone)	4.200	4 kr.	16.800 kr.
03	Kvadratmeterpris	14.060	4 kr.	56.240 kr.
04	Pumpenedslag	0	6.465 kr.	-6.465 kr.
05	Vejareal prisen er 0	540	0 kr.	0 kr.
06	Nedslag regulering	0	5.100 kr.	-5.100 kr.
I alt:				97.500 kr.

"Fordelinger", "Fritagelser", "Fradrag for forbedringer" med totaler.

Samlede ejendoms værdifordeling: 522.700 kr.

Ejendomsværdifordeling:**Grundværdifordeling:**

Ejendom i landzone: 522.700 kr.

Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft:

Ejendomsværdi 2001:	600.000 kr.	Ejendomsværdi 2002:	600.000 kr.
Ejendomsværdiskatteloftet beregnet på grundlag af 2002:			600.000 kr.

Ejendom i landzone:			
Ejerboligværdi 2001:	543.800 kr.	Ejerboligværdi 2002:	543.800 kr.
Ejendomsværdiskatteloftet beregnet på grundlag af 2002:			543.800 kr.

Vis tidligere vurdering

BILAG



HJØRRING KOMMUNE
Team Byggeri
Teknik- og Miljøområdet
Springvandspladsen 5
9800 Hjørring

Advokatfirmaet
Willadsen & Møjlholm

Åbningstider telefon man - fre 9-13
72 33 65 00

Ejendomsbidrag: byggeri@hjoerring.dk
Jordgebyr: postjord@hjoerring.dk
Betalning: debitor@hjoerring.dk
Skorstensfejer: Kontakt skorstensfejer

Affaldsopkrævning sker hos NORDVÆRK

Modlager

Udskrevet den: 11/10-2024
Moms-nr.: 29189382

Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
056 24 026923 09 07	860	026923

Bfe. nummer:
0008540342

Ejendommens beliggenhed:
Granlyvej 12 (9760)

Matrikelbetegnelse:
NR. VRÅ BY, VRÅ 10i M.FL.

Bebygget areal: 402
BBR-status pr. 01/01-2023

Øvrige Bfe. numre:

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2024

Side 01 af 01

Specifikation

Beløb

Heraf moms

**BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem
administreres/opkræves af SKAT**

Genbrug og storaffald 1 stk	2265,00
To delt 240 l mad/restaffald 1 stk	1063,00
Gebyr rottebekæmpelse	112,80
To delt 240 l mad/restaffald Reg 2024	-670,91
Ændringsgebyr selvbetjening Reg 2024	32,00
Udbringning/hjemtagning container Reg 2024	630,00

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først
medregnes som indgående afgift på faktureringsdato.

I ALT

3431,89

0,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2024	02/01-2024	1776,80	01/01-2024	0,00
02	01/07-2024	01/07-2024	1655,09	01/07-2024	0,00

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige
indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og rest-
gæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Information fra Hjørring Kommune

Hvad er en bidragsopgørelse?

Det er en årlig opgørelse fra kommunen, der viser, hvor meget der skal betales i bidrag og afgifter i det kommende år på din ejendom. Den originale bidragsopgørelse sender vi til den ejer, hvor vi opkræver bidrag og afgifter. Evt. øvrige ejere modtager blot en kopi af denne. Du kan altid hente din bidragsopgørelse på borger.dk.

Sådan er bidragsopgørelsen sammensat i 2024

Skorstensfejergebyr

Skorstensfejning er et lovpligtigt brandpræventivt tilsyn jf. Bygge- og Boligstyrelsens bekendtgørelse nr. 239 af 27. april 1993. Skorstensfejerbidraget er fastsat efter Kommunernes Landsforenings vejledende takster, og skorstensfejermesteren kan på grundlag af en konkret vurdering og iflg. aftale med ejer/bruger opkræve for yderligere fejning. Spørgsmål vedr. fejning, priser etc. skal ske til din skorstensfejermester. Der er frit skorstensfejervalg.

Rottebekæmpelsesgebyr

Gebyret beregnes på baggrund af ejendommens areal som oplyst i Bygnings- og boligregisteret (BBR) den 1. januar i året forud for opkrævningen. Gebyret beregnes som en sats pr. bebygget antal kvadratmeter.

For ejerlejligheder beregnes gebyret som en sats pr. kvadratmeter samlet bolig- og erhvervsareal.

Gadefejning

Ejendomme, der er omfattet af aftale om gadefejning, opkræver vi en afgift pr. facademeter.

Restaffaldssgebyr

Renovationsgebyret er betaling for restaffaldet. Restaffaldet betales i forhold til, hvor stor din container er. Madaffald og container med genbrugsmateriale betales i genbrugsgebyr.

Genbrugsgebyr

Genbrugsgebyret er en fælles betaling for de genbrugsordninger, som man er med i. Alle betaler til genbrugspladserne, storskrald, de røde miljøkasser og boblerne.

Genbrugsgebyret betales pr bolig/sommerhus og er uafhængigt af forbruget. Vær opmærksom på, at gebyret ikke omfatter erhvervsaffald.

Læs mere om vores affaldsordninger på FB: Hjørring Kommune - fra affald til ressource eller på hjemmesiden www.hjoerring.dk/affald

Administrationsgebyr for jordhåndtering

Gebyret dækker kommunens administrationsomkostninger ved jordhåndtering fra private ejendomme, der er områdeklassificerede (lettere forurenede) eller kortlagte (forurenede). www.hjoerring.dk/jordgebyr

Øvrige bidrag

Bidrag til grundejerforening / vejbidrag / landindvindingslaug. Henvendelse herom skal ske direkte til den enkelte forening.

Værd at vide om betaling

Der opkræves i 2 rater med forfaldsdato 1. januar og 1. juli.

Er din betaling ikke tilmeldt Betalingsservice sendes et indbetalingskort separat pr. rate til din digitale postkasse. Indbetalingskort udsendes ca. 1 måned før forfaldsdato. Det udsendte indbetalingskort skal benyttes, da tilmelding til PBS først er gældende fra næste opkrævning.

Tilmelding til Betalingsservice kan ske i dit pengeinstitut eller via www.hjoerring.dk/betalingservice.

Tilmeldingsoplysningerne fremgår af indbetalingskortet. Er man allerede tilmeldt fremgår oplysningerne af din oversigt over Betalingsservicetilmeldinger i netbank.

Man kan altid betale via www.hjoerring.dk/betal

Hvis der ikke betales rettidigt, tilskrives rente pr. påbegyndt måned i henhold til gældende lovgivning.

Efter betalingsfristens udløb udsendes rykkerskrivelser med gebyr. Hvis rykker ikke betales, går sagen til tvangsinddrivelse hos Gældsstyrelsen, hvilket medfører yderligere omkostninger. Ikke betalte gebyrer og renter kan overføres til næste års bidragsbillet. Der kan ske modregning i overskydende skat eller moms.

Læs mere på www.hjoerring.dk



EJENDOMS DATA RAPPORT

Nr Økse Engvej 10, 9460
Brovst

Rapport købt 01/10 2024

Rapport færdig 01/10 2024

BILAG

12

Advokatfirmaet
Willadsen & Mejhlholm

For ejendommen Nr Økse Engvej 10, 9460 Brovst

Ejendommens adresse..... Nr Økse Engvej 10, 9460 Brovst
Kommune..... Jammerbugt
Ejendomstype..... Beboelse
Ejerforhold..... Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme..... 1
Antal matrikelnumre..... 1
Samlet grundareal..... 19600 m²
Samlet bebygget areal..... 1555 m²
Samlet boligareal..... 141 m²
Samlet erhvervsareal..... 1449 m²

Omfattede bestemt fast ejendomme

8173654

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 10d, Nr. Økse By, Brovst



EJENDOMS DATA RAPPORT

Nr Økse Engvej 10, 9460
Brovst

Rapport købt 01/10 2024

Rapport færdig 01/10 2024

Vedrørende oplysninger i rapport

Det er desværre ikke muligt at trække oplysninger fra en række myndigheder og derfor indeholder ejendomsdatarapporten ikke følgende oplysninger:

Indhold	Myndighed	Kan fremsøges via/ved:
Ejendomsskat og Ejendomsbidrag	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Ejendomsskattebillet/Ejendomsbidragsbillet	Kommunen	www.borger.dk
Kommunal indefrysning af grundskyldsstigning	Kommunen	www.borger.dk
Forfalden gæld til kommunen	Kommunen	www.borger.dk
Vurderingsmeddelelse	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Huslejenævns sager	Huslejenævnet i kommunen	Kontakt kommunen

De relevante myndigheder kan give dig vejledning til hvordan du kan indhente oplysningen.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Nr Økse Engvej 10, 9460
Brovst

Rapport købt 01/10 2024
Rapport færdig 01/10 2024

Indhold

Resumé.....	5
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.	
Bygninger.....	10
BBR-meddelelsen.....	10
Energimærkning.....	10
Tilstandsrapport.....	10
Elinstallationsrapport.....	11
Byggesag.....	12
Byggeskadeforsikring.....	12
Olietanke.....	13
Fredede bygninger.....	13
Flexboligtilladelse.....	14
Økonomi.....	15
Ejendoms- og grundværdi.....	15
Planer.....	16
Zonestatus.....	16
Lokalplaner.....	16
Landzonetilladelser.....	17
Kommuneplaner.....	17
Spildevandsplaner.....	20
Varmeplaner.....	22
Varmeforsyning.....	22
Vejforsyning.....	23
Vejdirektoratets projekter.....	24
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	24
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	25
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	25
Råstofplaner.....	26
Spildevand og drikkevand.....	27
Aktuelle afløbsforhold.....	27
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	27
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	27
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	28
Aktuel vandforsyning.....	28
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	28
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	29
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	30
Jordforurening.....	31
Jordforureningsattest.....	31
Kortlagt jordforurening.....	31
Områdeklassificering.....	32
Påbud iht. jordforureningsloven.....	32
Natur, skov og landbrug.....	33
Fredskov.....	33

Majoratsskov.....	33
Beskyttet natur.....	34
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	34
Landbrugspligt.....	36
 Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	37
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	37
Beskyttede sten- og jorddiger.....	38
Skovbyggelinjer.....	38
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	39
Kirkebyggelinjer.....	39
Klitfredningslinje.....	40
Strandbeskyttelseslinje.....	40
 Om ejendomsdatarapporten.....	42

Følgende bilag kan hentes:

- Væjforsyningskort
 - Tilstandsrapport_8173654_1478902
 - BBR-meddelelse - Jammerbugt
 - Jordforureningsattest_10d_Nr. Økse By, Brovst_0325dc17-4263-40f8-92e1-bd09f193e65d
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Nr Økse Engvej 10, 9460
Brovst

Rapport købt 01/10 2024

Rapport færdig 01/10 2024

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?.... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov
Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024
Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens

ansvar at opdatere oplysningerne via, <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-dødsbo>.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone
Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024
Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024
Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024
Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge anbefaling?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024



EJENDOMS DATA RAPPORT

Nr Økse Engvej 10, 9460
Brovst

Rapport købt 01/10 2024
Rapport færdig 01/10 2024

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024

BBR meddelelse..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8173654

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningsagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024

Tilstandsrapport - 1478902

Løbenummer..... H431596

Tilstandsrapport..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8173654

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen

Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg

Telefonnummer..... 33732000

Email..... sik@sik.dk

Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningsagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen

Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg

Telefonnummer..... 33732000

Email..... sik@sik.dk

Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024

Bygning 1, Bygning 2, Bygning 4, Bygning 5, Bygning 6, Bygning 7, Bygning 8

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8173654

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024

Er der registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej
Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8173654

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes. Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024

TekniskAnlæg - 3

Nummer for teknisk anlæg..... 3
Etableringsår..... 1966
Størrelsesklasse..... Under 6.000 l
Sløjfning..... Tanken er afblændet
Sløjfningsår..... 1987
Indhold..... Mineralske olieprodukter

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8173654

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede. Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden. Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021. Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger. Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... http://slks.dk

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig. Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8173654

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Nr Økse Engvej 10, 9460
Brovst

Rapport købt 01/10 2024

Rapport færdig 01/10 2024

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?....Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via, <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Nr Økse Engvej 10, 9460
Brovst

Rapport købt 01/10 2024
Rapport færdig 01/10 2024

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10d Nr. Økse By, Brovst

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at: •opføre nyt byggeri, •foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen. Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen. Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse. Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver: arealets overordnede anvendelse bebyggelsesprocent bebyggelsens største højde og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024

Plan - Kommuneplan21

Planens navn..... Kommuneplan21

Kommune..... Jammerbugt

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 16-12-2021

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 22-12-2021

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10246521_1640159993475.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 10d Nr. Økse By, Brovst

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024

Plan - Planstrategi og Strategi for Agenda 21

Planens navn..... Planstrategi og Strategi for Agenda 21

Kommune..... Jammerbugt

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Fuld revision

Dato for vedtagelse af plan..... 20-12-2007

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 15-01-2008

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_1045301_APPROVED_1200468407936.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 10d Nr. Økse By, Brovst

Plan - Planstrategi og Strategi for klima og Agenda 21

Planens navn..... Planstrategi og Strategi for klima og Agenda 21

Plannummer..... 2

Kommune..... Jammerbugt

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Fuld revision

Dato for vedtagelse af plan..... 15-12-2011

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 10-01-2012

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_1425353_PROPOSAL_1326271350775.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 10d Nr. Økse By, Brovst

Plan - Planstrategi 2015 - Vi går efter forskellen - visioner og pejlemærker

Planens navn..... Planstrategi 2015 - Vi går efter forskellen - visioner og pejlemærker

Kommune..... Jammerbugt

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan..... 16-06-2016
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 17-06-2016
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_3048316_1466158720462.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10d Nr. Økse By, Brovst

Plan - Udpegning af udviklingsområder og omlægning af sommerhusområder - Tillæg til Planstrategi 2015

Planens navn... Udpegning af udviklingsområder og omlægning af sommerhusområder - Tillæg til Planstrategi 2015
Kommune..... Jammerbugt
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan..... 12-10-2017
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 13-10-2017
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_3790246_1507877772190.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10d Nr. Økse By, Brovst

Plan - Planstrategi'19

Planens navn..... Planstrategi'19
Plannummer..... Planstrategi'19
Kommune..... Jammerbugt
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan..... 28-05-2020
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 23-06-2020
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_9695544_1592477762972.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10d Nr. Økse By, Brovst

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024

Plan - Planstrategi'23

Planens navn..... Planstrategi'23
Plannummer..... 1
Kommune..... Jammerbugt
Planstatus..... Forslag
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 20-12-2023
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 18-01-2024
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 14-03-2024
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11299808_1705570331474.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10d Nr. Økse By, Brovst

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Nej

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden. Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10d Nr. Økse By, Brovst

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10d Nr. Økse By, Brovst

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10d Nr. Økse By, Brovst

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10d Nr. Økse By, Brovst

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensesklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10d Nr. Økse By, Brovst

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmeforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmeforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... Arentsminde

Forsyningsform..... Fjernvarme

Forsyningsselskab..... Halvrimmen - Arentsminde Kraftvarmeværk A M B A

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 10d Nr. Økse By, Brovst

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmeforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10d Nr. Økse By, Brovst

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmeforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmeforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10d Nr. Økse By, Brovst

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024

Kort over vejforsyning..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10d Nr. Økse By, Brovst

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner. Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu. Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring. Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10d Nr. Økse By, Brovst

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø
Telefonnummer..... 35291000
Email..... planloven@erst.dk
Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlægning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10d Nr. Økse By, Brovst

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33307010
Email..... plst@plst.dk
Web..... <https://plst.dk>

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen

for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10d Nr. Økse By, Brovst

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokaliserings efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1, nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10d Nr. Økse By, Brovst

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

Råstofplanen gælder i 12 år og revideres hver fjerde år. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Nr Økse Engvej 10, 9460
Brovst

Rapport købt 01/10 2024
Rapport færdig 01/10 2024

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024

Matr. nr.: 10d, Nr. Økse By, Brovst

Afløbsforhold..... SOP: Nedsivning til sivedræn

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8173654

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Ja

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024

Matr. nr.: 10d, Nr. Økse By, Brovst

Udledningstilladelse..... Udledningstilladelse til enkeltprivat renseanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8173654

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024

Matr. nr.: 10d, Nr. Økse By, Brovst

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8173654

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter: Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugere skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger. Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg. Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10d Nr. Økse By, Brovst

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Nej

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD)" og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD)". OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10d Nr. Økse By, Brovst

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?.....Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10d Nr. Økse By, Brovst

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Nr Økse Engvej 10, 9460
Brovst

Rapport købt 01/10 2024
Rapport færdig 01/10 2024

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024

Jordforureningsattest..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10d Nr. Økse By, Brovst

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10d Nr. Økse By, Brovst

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10d Nr. Økse By, Brovst

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10d Nr. Økse By, Brovst

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Nr Økse Engvej 10, 9460
Brovst

Rapport købt 01/10 2024
Rapport færdig 01/10 2024

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 10d

Ejerlav..... Nr. Økse By, Brovst

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8173654

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024

10d, Nr. Økse By, Brovst

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 10d

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8173654

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen
Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C
Telefonnummer..... 72544000
Email..... mst@mst.dk
Web..... https://mst.dk/

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Ja

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Disse er: Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m² Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m² "Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m² Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb. Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation). Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det. Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende. Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10d Nr. Økse By, Brovst

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10d Nr. Økse By, Brovst

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10d Nr. Økse By, Brovst

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10d Nr. Økse By, Brovst

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10d Nr. Økse By, Brovst

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@min.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8173654

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V
Telefonnummer..... 33958000
Email..... landbrugsloven@lbst.dk
Web..... <https://lbst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Nr Økse Engvej 10, 9460
Brovst

Rapport købt 01/10 2024
Rapport færdig 01/10 2024

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m. Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt. Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen. Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10d Nr. Økse By, Brovst

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... <https://slks.dk/>

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign. Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoportalen.dk Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 10d Nr. Økse By, Brovst

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10d Nr. Økse By, Brovst

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge. Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10d Nr. Økse By, Brovst

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10d Nr. Økse By, Brovst

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10d Nr. Økse By, Brovst

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Ja

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 10d Nr. Økse By, Brovst

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024

10d, Nr. Økse By, Brovst

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Nr. Økse By, Brovst

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 8173654

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 1. oktober 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 10d

Ejerlav..... Nr. Økse By, Brovst

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8173654

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Nr Økse Engvej 10, 9460
Brovst

Rapport købt 01/10 2024
Rapport færdig 01/10 2024

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Vejforsyningskort
- Tilstandsrapport_8173654_1478902
- BBR-meddelelse - Jammerbugt
- Jordforureningsattest_10d_Nr. Økse By, Brovst_0325dc17-4263-40f8-92e1-bd09f193e65d

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Råstofplaner

Råstofplanen gælder i 12 år og revideres hver fjerde år. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 10d Nr. Økse By, Brevst
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 01-10-2024.



Signaturforklaring:

- Offentlig
- - - Privat fælles
- Øvrige (privat/almene/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKJord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Nr. Økse By, Brovst
Matrikelnummer	10d
Region	Region Nordjylland
Kommune	Jammerbugt Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Nordjylland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Kontaktoplysninger

Region Nordjylland

Adresse	Niels Bohrs Vej 30, 9220 Aalborg Øst
Mail	region@rn.dk
Web	www.rn.dk
Bemærkning	Man bør tillige danne en attest fra Region Nordjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

Jammerbugt Kommune

Adresse	Lundbakvej 5 9490 Pandrup
Mail	raadhus@jammerbugt.dk
Web	www.jammerbugt.dk
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.



Jammerbugt Kommune

Afsender
Jammerbugt Kommune

BBR-Meddelelse

(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Kommune nr.:

849

Udskrift dato:

01-10-2024

BFE-nr.:

8173654

BBR adresse:

Nr Økse Engvej 10 (Vejkode: 1241), 9460 Brovst

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen bbr@jammerbugt.dk eller telefonnr 72577777

Oplysninger om grunde

Adresse: Nr Økse Engvej 10 (vejkode: 1241), Arentsminde, 9460 Brovst

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: SOP: Nedsivning til sivedræn

Udledningstilladelse: Udledningstilladelse til enkeltprivat renseanlæg

Grundareal

19600 m²

Matrikelnr.

10d

Ejerlav

NR. ØKSE BY, BROVST

Ejendom

BFE-nr.: 8173654

Oplysninger om tekniske anlæg

Pr. 1. januar 2012 skal oplysninger om olietanke oplyses og registreres i BBR. Derfor er de oplysninger, som kommunen i forvejen har været i besiddelse af, blevet samlet i BBR. Hvis der er uoverensstemmelse mellem olietankoplysningerne på BBR-meddelelsen og de faktiske forhold, har ejeren pligt til at meddele dette til kommunen.

Anlægsnr.: 3

Adresse: Nr Økse Engvej 10 (vejkode: 1241), Arentsminde, 9460 Brovst

Beliggende på matrikel 10d

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Tank

Etableringsår: 1966

Placering: Nedgravet

Sløjfningsår: 1987

Driftstatus: Ikke i drift

Størrelsesklasse: 1

Sløjfning: Tanken er afblændet

Indhold: Mineralske olieprodukter

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Nr Økse Engvej 10 (vejkode: 1241), Arentsminde, 9460 Brovst

Stuehus til landbrugsejendom (Bygningens anvendelse 110)

Matrikelnr.: 10d

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Landsejerlavsnavn: NR. ØKSE BY, BROVST

Opførelsesår: 1953

Antal helårsboliger med køkken: 1

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Betontagsten

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	106	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	141
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kældere	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kældere	106	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kældere	0
& tagetage)		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kældere & tagetage	1
Samlet kælderareal	25	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kældere	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kældere	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	70	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	35	Heraf indbygget garage i kældere	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Nr Økse Engvej 10 (vejkode: 1241), Arentsminde, 9460 Brovst

Stuehus til landbrugsejendom (Anvendelseskode: 110)

Samlet areal:	141 m2	Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken
Enhedens erhvervsareal:	0 m2	
Enhedens boligareal:	141 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Antal værelser: 7

Antal toiletter: 2

Antal badeværelser: 1

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb

Bygningsnr.: 2

Adresse: Nr Økse Engvej 10 (vejkode: 1241), Arentsminde, 9460 Brovst

Lade til foder, afgrøder mv. (Bygningens anvendelse 216)

Matrikelnr.: 10d	Landsejerlavnavn: NR. ØKSE BY, BROVST
Beliggenhed (kvalitet): Sikker	Opførelsesår: 1953
Antal etager u. kældere & tagetage: 1	Antal helårsboliger med køkken: 0
Antal helårsboliger uden køkken: 0	

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	255	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kældere	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	255
Samlet bygningsareal (excl. kældere	255	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kældere	0
& tagetage)		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kældere & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kældere	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kældere	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kældere	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Bemærkninger for bygning

LADE

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Nr Økse Engvej 10 (vejkode: 1241), Arentsminde, 9460 Brovst

Lade til foder, afgrøder mv. (Anvendelseskode: 216)

Samlet areal:	255 m2
Enhedens erhvervsareal:	255 m2
Enhedens boligareal:	0 m2
Andet areal:	0 m2
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2

Andet

Bemærkninger for Enheden

Opdateret af Skatteforvaltningen

Bygningsnr.: 4

Adresse: Nr Økse Engvej 10 (vejkode: 1241), Arentsminde, 9460 Brovst

Stald til svin (Bygningens anvendelse 211)

Matrikelnr.: 10d

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: NR. ØKSE BY, BROVST

Opførelsesår: 1953

Antal helårsboliger med køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	280	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kældere	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	280
Samlet bygningsareal (excl. kældere & tagetage)	280	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kældere	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kældere & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kældere	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kældere	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Bemærkninger for bygning

SVINESTALD

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Nr Økse Engvej 10 (vejkode: 1241), Arentsminde, 9460 Brovst

Stald til svin (Anvendelseskode: 211)

Samlet areal:	280 m2
Enhedens erhvervsareal:	280 m2
Enhedens boligareal:	0 m2
Andet areal:	0 m2
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2

Andet

Bemærkninger for Enheden

Opdateret af Skatteforvaltningen

Bygningsnr.: 5

Adresse: Nr Økse Engvej 10 (vejkode: 1241), Arentsminde, 9460 Brovst

Stald til svin (Bygningens anvendelse 211)

Matrikelnr.: 10d
Beliggenhed (kvalitet): Sikker
Antal etager u. kælder & tagetage: 1
Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: NR. ØKSE BY, BROVST
Opførelsesår: 1964
Antal helårsboliger med køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest
Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	180	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	180
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	180	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed
Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel

Bemærkninger for bygning

SVINESTALD-GARAGE -

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Nr Økse Engvej 10 (vejkode: 1241), Arentsminde, 9460 Brovst
Stald til svin (Anvendelseskode: 211)

Samlet areal:	180 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	180 m2	Bemærkninger for Enheden
Enhedens boligareal:	0 m2	Opdateret af Skatteforvaltningen
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Bygningsnr.: 6

Adresse: Nr Økse Engvej 10 (vejkode: 1241), Arentsminde, 9460 Brovst
Maskinhus, garage mv. (Bygningens anvendelse 217)

Matrikelnr.: 10d
Beliggenhed (kvalitet): Sikker
Antal etager u. kælder & tagetage: 1
Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: NR. ØKSE BY, BROVST
Opførelsesår: 1940
Antal helårsboliger med køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten
Tagdækningsmateriale: Metal
Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	170	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	170
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	170	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Bemærkninger for bygning

MASKINHUS

Dør er indrettet fyrrum i bygningen

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Nr Økse Engvej 10 (vejkode: 1241), Arentsminde, 9460 Brovst

Maskinhus, garage mv. (Anvendelseskode: 217)

Samlet areal:	170 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	170 m2	Bemærkninger for Enheden
Enhedens boligareal:	0 m2	Opdateret af Skatteforvaltningen
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Bygningsnr.: 7

Adresse: Nr Økse Engvej 10 (vejkode: 1241), Arentsminde, 9460 Brovst

Stald til svin (Bygningens anvendelse 211)

Matrikelnr.: 10d	Landsejerlavnavn: NR. ØKSE BY, BROVST
Beliggenhed (kvalitet): Sikker	Opførelsesår: 1977
Antal etager u. kælder & tagetage: 1	Antal helårsboliger med køkken: 0
Antal helårsboliger uden køkken: 0	

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	192	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kældere	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	192
Samlet bygningsareal (excl. kældere & tagetage)	192	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kældere	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kældere & tagetage	1
Samlet kældereareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kældere	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kældere	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kældere	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Bemærkninger for bygning

Staldbygning til svinehold

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Nr Økse Engvej 10 (vejkode: 1241), Arentsminde, 9460 Brovst

Stald til svin (Anvendelseskode: 211)

Samlet areal:	192 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	192 m2	Bemærkninger for Enheden
Enhedens boligareal:	0 m2	Opdateret af Skatteforvaltningen
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Bygningsnr.: 8

Adresse: Nr Økse Engvej 10 (vejkode: 1241), Arentsminde, 9460 Brovst

Stald til svin (Bygningens anvendelse 211)

Matrikelnr.: 10d

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavnavn: NR. ØKSE BY, BROVST

Opførelsesår: 1978

Antal helårsboliger med køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	372	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	372
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	372	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Bemærkninger for bygning

Staldbygning til svinehold

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Nr Økse Engvej 10 (vejkode: 1241), Arentsminde, 9460 Brovst

Stald til svin (Anvendelseskode: 211)

Samlet areal:	372 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	372 m2	Bemærkninger for Enheden
Enhedens boligareal:	0 m2	Opdateret af Skatteforvaltningen
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kortmateriale



Forkortelser	
B#	Bygningsnummer
T#	Teknisk anlæg nummer
NY	Nybyggeri
*	Bygning på fremmed grund

Punkter i kortet	
○	Punktet er sikkert placeret
●	Punktet er usikkert placeret

Linjer i kortet	
—	Ejendom
—	Jordstykke ¹
□	Bygningsomrids, nøjagtigt ²
□	Bygningsomrids, unøjagtigt ³

- Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
- Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
- Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af nyeste offentligt tilgængelige data om ejendommen fra Bygnings- og Boligregistret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR).

I Bygnings- og Boligregistret (BBR) finder du oplysninger om alle bygninger og boliger i Danmark. Se mere på <https://bbr.dk> – her er det også muligt at flytte et rødt

bygningspunkt, der er usikkert placeret.

Matrikelkortet er et oversigtskort, der har til formål at vise beliggenheden af matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra m.v.) i forhold til hinanden. Skellinjer i matrikelkortet falder ikke altid sammen med synlige grænser i landskabet, hvilket kan skyldes unøjagtigheder. Læs eventuelt mere herom på <https://gst.dk/data-og-kort/matrikelkort-og-data/matrikelkort>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur (SDFI) om at kortlægge Danmark. GeoDanmark-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos kun optages en gang om året, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførelse eller nedrivning af en bygning – er sket. Se mere på <https://www.geodanmark.dk>.

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på <https://www.danmarksadresser.dk>.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR-meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har en boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger en eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/ erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervægge. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusive areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusive andel af adgangsareal.

Vejledning til BBR-meddelelse

Vers. 1.9

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse	Anvendelse fortsat	Materialer	Opvarmningsforhold
Helårsbeboelse - Stuehus til landbrugsejendom - Fritliggende enfamiliehus - Sammenbygget enfamiliehus - Fritliggende enfamiliehus i tæt-lav bebyggelse - Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) - Række-, kæde- og klyngehus - Doppelthus - Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus - Kollegium - Boligbygning til døgninstitution - Anneks i tilknytning til helårsbolig - Anden bygning til helårsbeboelse	- Grundskole - Universitet - Anden bygning til undervisning og forskning - Hospital og sygehus - Hospice, behandlingshjem mv. - Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv. - Anden bygning til sundhedsformål - Daginstitution - Servicefunktion på døgninstitution - Kaserne - Fængsel, arresthus mv. - Anden bygning til institutionsformål Fritidsformål - Sommerhus - Feriecenter, center til campingplads mv. - Bygning med ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejning - Bygning med ferielejligheder til eget brug - Anden bygning til feriemål - Klubhus i forbindelse med fritid og idræt - Svømmehal - Idrætshal - Tribune i forbindelse med stadion - Bygning til træning og opstaldning af heste - Anden bygning til idrætsformål - Kolonihavehus - Anneks i tilknytning til fritids- og sommerhus - Anden bygning til fritidsformål Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v. - Garage - Carport - Udhus - Drivhus - Fritliggende overdækning - Fritliggende udestue Andre bygninger - Tiloversbleven landbrugsbygning - Faldefærdig bygning - Ukendt bygning	Ydervæggens materialer - Mursten - Letbetonsten - Fibercement herunder asbest - Bindingsværk - Træ - Betonelementer - Metal - Fibercement uden asbest - Plastmaterialer - Glas - Ingen - Andet materiale Tagdækningsmateriale - Tagpap med lille hældning - Tagpap med stor hældning - Fibercement herunder asbest - Betontagsten - Tegl - Metal - Stråtag - Fibercement uden asbest. - Plastmaterialer - Glas - Levende tage - Andet materiale Afløbsforhold - Intet afløb - Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen) Inden for kloakeret område - Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand - Fælleskloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand - Fælleskloakeret: spildevand - Fælleskloakeret: tag- og overfladevand - Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand - Separatkloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand - Separatkloakeret: spildevand - Separatkloakeret: tag- og overfladevand - Spildevandskloakeret: Spildevand - Afløb til offentligt kloaksystem - Afløb til fællesprivat kloaksystem - Afløb til fællesprivat kloaksystem med tilslutning til spildevandsforsyningens kloaksystem Uden for kloakeret område Afløbskoder for ejendomme uden for kloakerede områder inddeles efter hvilken rensklasse, som den private renseløsning opfylder. Rensklassen kan være: - O (Reduktion af organisk stof) - OP (Reduktion af organisk stof og total fosfor) - SO (Skærpet krav til reduktion af organisk stof samt nitrifikation) - SOP (Skærpet krav til reduktion af organisk stof og fosfor samt nitrifikation). En oversigt over alle afløbskoder i BBR findes på: https://teknik.bbr.dk/kodelister/0/1/0/A/floebforhold	Varmeinstallation - Fjernvarme/blokvarme - Centralvarme med én fyringsenhed - Ovn til fast og flydende brændsel - Varmpumpe - Centralvarme med to fyringsenheder - Elvarme - Gasradiatorer - Ingen varmeinstallation - Blandet Opvarmningsmiddel - Elektricitet - Gasværksgas - Flydende brændsel - Fast brændsel - Halm - Naturgas - Andet Supplerende varme - Ikke oplyst - Varmpumpe - Brændeovne og lignende med skorsten - Biopejse og lignende uden skorsten - Solpaneler - Pejs - Gasradiator - Elvarme - Biogasanlæg - Andet - Bygningen har ingen supplerende varme Andet
Erhverv - Stald til svin - Stald til kvæg, får mv. - Stald til fjerkræ - Minkhal - Væksthus - Lade til foder, afgrøder mv. - Maskinhus, garage mv. - Lade til halm, hø mv. - Anden bygning til landbrug mv. - Bygning til industri med integreret produktionsapparat - Bygning til industri uden integreret produktionsapparat - Værksted - Anden bygning til produktion - Bygning til energiproduktion - Bygning til energidistribution - Bygning til vandforsyning - Bygning til håndtering af affald og spildevand - Anden bygning til energiproduktion og forsyning - Bygning til jernbane- og busdrift - Bygning til luftfart - Bygning til parkering- og transportanlæg - Bygning til parkering af flere end to køretøjer i tilknytning til boliger - Havneanlæg - Andet transportanlæg - Bygning til kontor - Bygning til detailhandel - Bygning til lager - Butikcenter - Tankstation - Anden bygning til kontor, handel og lager - Hotel, kro eller konferencecenter med overnatning - Bed & breakfast mv. - Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning - Privat servicevirksomhed som frisør, vaskeri, netcafé mv. - Anden bygning til serviceerhverv - Biograf, teater, koncertsted mv. - Museum - Bibliotek - Kirke eller anden bygning til trosudøvelse for statsanerkendte trossamfund - Forsamlingshus - Forlystelsespark - Anden bygning til kulturelle formål			Boligttype - Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken - Blandet bolig og erhverv med eget køkken - Enkeltværelse uden eget køkken - Fællesbolig - Sommer- eller fritidsbolig - Andet Ejerforhold - Privatpersoner eller interessentskab - Alment boligselskab - Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab) - Forening, legat eller selvejende institution - Privat andelsboligforening - Den kommune, hvori ejendommen er beliggende - Anden primærkommune - Region - Staten - Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere Vandforsyning - Alment vandforsyningsanlæg - Privat vandforsyningsanlæg - Enkeltindvindingsanlæg - Brønd - Ikke alment vandforsyningsanlæg - Blandet vandforsyning - Ingen vandforsyning

BILAG

14

Advokatfirmaet
Willadsen & Mejlholm

Totalkredit

Advokat Simon Mejlholm
Åstrupvej 10
9800 Hjørring

Dato 30. september 2024
Deres ref. Jnr 21-316-21491
Kunde Glenn Høegh-Jensen
Ejendomsnr. 3092832
Beliggenhed Nr Økse Engvej 10
9460 Brovst
Matr.nr. 0010 d
Ejerlav Nr. Økse By, Brovst

Auktionsopgørelse pr. 20. november 2024

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Totalkredits tilgodehavende er følgende:

Lånenummer	Hovedstol i kr.	Restgæld i kr.	Obligations- restgæld i kr.	Skyldige beløb i kr.
309283202	730.000,00	450.973,70		66.215,07
I alt	730.000,00	450.973,70		66.215,07

Specifikation af lånet findes på efterfølgende side.

Når salgsopstilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til Ringk. Landbobank / Nordjyske Bank.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til Ringk. Landbobank / Nordjyske Bank

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 10,0000 % p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 20. november 2024. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted.

Der henvises iøvrigt til "Tillæg til salgsopstilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Venlig hilsen

Frank Burkal
frank.burkal@nordjyskebank.dk

Auktionsopgørelse pr. 20. november 2024 på lånenr. 309283202
Specifikation af skyldige beløb pr. 20. november 2024

Restgæld pr. 1. oktober 2024.....	kr.	450.973,70
Rente (incl. bidrag og KundeKroner) fra 1. oktober 2024 - 19. november 2024 ...	kr.	1.861,25
Terminsydelse.....	kr.	61.446,93
Heraf pr. 11. september 2023	kr.	12.349,75
Heraf pr. 11. december 2023	kr.	12.337,21
Heraf pr. 11. marts 2024	kr.	12.264,96
Heraf pr. 11. juni 2024.....	kr.	12.253,35
Heraf pr. 11. september 2024	kr.	12.241,66
Gebyrer	kr.	400,00
Heraf Overdragelse inkasso af 4. december 2023.....	kr.	100,00
Heraf Rykker af 29. december 2023	kr.	100,00
Heraf Rykker af 27. marts 2024.....	kr.	100,00
Heraf Rykker af 28. juni 2024	kr.	100,00
Morarente pr. 20. november 2024	kr.	4.368,14
I alt.....	kr.	519.050,02

Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse.....	kr.	61.446,93
Morarenter pr. 20. november 2024	kr.	4.368,14
Gebyrer	kr.	400,00
I alt.....	kr.	66.215,07

Specifikation af lånet

Låntype: Obligationslån

Hovedstol	kr.	730.000,00
Restgæld pr. 1. oktober 2024.....	kr.	450.973,70

Lånet er udbetalt den 23. november 2015 og udløber den 31. december 2035.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	01	Ead	2,50	2037	0979562

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. oktober 2024 til 31. december 2024:

Ydelse (excl. bidrag) 1,5923 % af hovedstol.....	kr.	11.623,79
Heraf rente 0,6250 % af restgæld	kr.	2.818,59
- afdrag	kr.	8.805,20
Bidrag 0,1844 % af restgæld	kr.	831,60
KundeKroner	kr.	-225,49
I alt.....	kr.	12.229,90

Bemærkninger



Der er afgivet indeståelse for lånet.

Tillæg til salgsopstillingen vedrørende lån i Totalkredit A/S

Totalkredits lån forfalder ved ejerskifte. En auktionskøber kan ikke påregne gældsovertagelse af lånene.

Ansøgning om gældsovertagelse skal ske gennem et af vores samarbejdende pengeinstitutter. På totalkredit.dk er der en oversigt over de pågældende pengeinstitutter.

Auktionskøber opfordres til hurtigst muligt efter tvangsauktionen at tage stilling til, om lånene skal indfries eller der søges om gældsovertagelse.

Hvis formålet er erhvervsmæssig udlejning

Hvis ejendommen købes på tvangsauktionen med erhvervsmæssig udlejning som formål, vil gældsovertagelse normalt blive afslået, når auktionskøber har andre udlejede ejendomme.

Hvis formålet er videresalg

Hvis ejendommen købes med henblik på videresalg, er gældsovertagelse ikke en mulighed.

Hvis auktionskøber er et selskab

Totalkredit yder kun i ganske få situationer gældsovertagelse til selskaber, og i de tilfælde, vil der være krav om supplerende personlig hæftelse fra selskabets ejer.

Indfrielse af lånene

Hvis der ikke bevilges gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen.

Indfrielse skal ske i overensstemmelse med de vilkår og opsigelsesbestemmelser, der gælder for de enkelte låntyper. For kontantlån, tilpasningslån og indekslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene, herunder en særlig indfrielseskurs.

Frem til indfrielsen skal auktionskøber betale ydelse på lånene i overensstemmelse med lånenes vilkår.

Betaling af eventuelle morarenter

Uanset tvangsauktionsvilkårenes punkt 6 A.a. skal auktionskøber betale morarenter, der måtte påløbe ved at restancer mv. betales senere end datoen for første auktion.

Ret til ændring af bidragssatser

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som overtages af en auktionskøber.

Udstedelse af auktionsskøde

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til ikke at ville udstede samtykkeerklæring til udstedelse af auktionsskøde, før restancer er betalt, og Totalkredits lån enten er indfriet, eller gældsovertagelse er bevilget.

Bekæmpelse af Hvidvask og terrorfinansiering

Auktionskøber skal i henhold til Lovgivningen omkring Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig over for Totalkredit A/S.

Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sundhedskort samt farvekopi af pas eller kørekort.

Selskaber skal udlevere tegningsdokumentation i form af udskrift fra Erhvervs- og

Selskabsstyrelsen, kopi af selskabets ejerbog samt legitimation for selskabets reelle ejere (privatpersoner) og tegningsberettigede personer.

Ejerpantebrev



Ejendom:

Adresse: Nr Økse Engvej 10
9460 Brovst
Landsejerlav: Nr. Økse By, Brovst
Matrikelnummer: 0010d

Debitor:

Navn: Glenn Høegh-Jensen
Nr Økse Engvej 10
9460 Brovst
Cpr-nr. 081091-****

Underskrevet i henhold til
anmelderordning af:

NORDJYSKE BANK A/S
Torvet 4
9400 Nørresundby

Anmelderordning - debitor- og kreditorrettigheder Anmelder erklærer i henhold til Tinglysningslovens § 49 c, stk. 2, at det digitale dokument hidrører fra den, der ifølge tingbogen er berettiget til at råde over den pågældende ret, eller er udstedt med hans samtykke, og at han har forpligtet sig som anført i det digitale dokument.

Kreditor:

Navn: Glenn Høegh-Jensen
Nr Økse Engvej 10
9460 Brovst
Cpr-nr. 081091-****

Underpanthaver:

Navn: NORDJYSKE BANK A/S
Torvet 4
9400 Nørresundby
Cvr-nr.: 30828712

Debitor(erne) giver hermed sig selv eller den/dem, til hvem dette ejerpantebrev er underpantsat panteret for den angivne hovedstol.

Hovedstol:

350.000 DKK

Underpant:

Underpantets beløb: 350.000 DKK

Variabel rente:

Referencerente: Nationalbankens indskudsbevisrente

Tillæg: 9 %

Tillægget/fradraget er fast i hæftelsens løbetid.

Øvrige rentevilkår:

Renten udgør referencerente plus tillæg. I tilfælde af tvangsauktion over den/de pantsatte ejendom/me forrentes ejerpantebrevet fra tidspunktet for tvangsauktion til betaling finder sted. Renten forfalder bagud hver den første i måneden.

Opsigelsesvilkår:

Ejerpantebrevet kan til enhver tid opsiges af kreditor eller debitor med 14 dages varsel.

Oprykningsret:

Dette dokument er med oprykningsret.

Følgende hæftelser

respekteres:

Dato/løbenummer: 14.12.2015-1006943722

Dokumenttype: Realkreditpantebrev

Hovedstol: 730.000 DKK

Rentesats: 2,5 %

Låntype: Obligationslån

Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed

Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Følgende servitutter

respekteres:

Servitutter tinglyst til og med 02.05.2018 respekteres.

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:

Navn: NORDJYSKE BANK A/S

Torvet 4

9400 Nørresundby

Cvr-nr.: 30828712

Fuldmagtsgiver:

Navn: Glenn Høegh-Jensen

Nr Økse Engvej 10

9460 Brovst

Cpr-nr. 081091-****

Fuldmagtshaver bemyndiges til på mine vegne at underskrive

påtegninger af enhver art herunder kvitterings-, transport-, moderations- og relaksationspåtegninger.

Særlige bestemmelser:

Justitsministeriets almindelige betingelser AA gælder for dette pantebrev med undtagelse af punkt 9.

Ægtefælleerklæring:

Hvis ejerpantebrevet/pantebrevet kun underskrives af debitor/debitorerne, erklærer denne/disse samtidig at være ugift/ikke leve i registreret partnerskab eller, at pantsætningen ikke er omfattet af lov om ægtefællers økonomiske forhold § 6.

Hvis den pantsatte ejendom er omfattet af lov om ægtefællers økonomiske forhold, giver medunderskrevne ægtefælle/partner samtykke til pantsætningen. Er vedkommende medejer, underskrives som debitor og pantsætter.

Pantebrevsformular:

I øvrigt gælder
Justitsministeriets almindelige
betingelser AA:

1) Betalinger efter dette pantebrev skal ske portofrit på kreditors bopæl, som er anført i pantebrevet, eller på et andet sted inden for landets grænser, der opgives af kreditor.

2) Alle betalinger er rettidige, når de sker senest 7 dage efter forfaldsdagen, for terminsbetalinger senest 7 dage efter første terminsdag. Hvis forfaldsdagen eller sidste rettidige betalingsdag falder på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdagen den 5. juni, udskydes dagen til den følgende hverdag. På samme måde udskydes udløbsdagen for alle frister efter nærværende pantebrev. Indbetaling inden for ovennævnte frist til et pengeinstitut her i landet, bortset fra Grønland, til befordring til betalingsstedet er rettidig betaling.

3) Debitor har pligt til at underrette kreditor om bopælsforandring. Sådant underretning kan ikke ske på en betalingsblanket, såfremt det af blankettens tekst fremgår, at meddelelser til betalingsmodtageren ikke må gives på denne. Påkrav fra kreditor, herunder opsigelse, kan afsendes til eller fremsættes på den af debitor senest oplyste bopæl uanset bopælsforandring, medmindre kreditor er bekendt med debtors nye bopæl. Bliver kreditor opmærksom på, at en opsigelse som følge af bopælsforandring ikke er kommet frem til debitor, skal kreditor straks give debitor meddelelse om opsigelsen, såfremt debtors nye bopæl fremgår af folkeregisteret eller anden let tilgængelig kilde.

4) Pantet omfatter den faste ejendom med tilbehør efter tinglysningslovens §§ 37 og 38, indtægter, herunder leje og forpagtningsafgifter, samt erstatnings- og forsikringssummer.

5) Debitor forpligter sig til at holde pantet behørigt brandforsikret, således at betingelserne i Finanstilsynets

bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringsselskabers tegning af bygningsbrandforsikring er opfyldt.

6) Kreditor har panteret for krav ifølge pantebrevet på betaling af kapital, renter og andre ydelser af tilsvarende karakter – herunder administrationsbidrag og kautionsforsikringspræmier – morarenter og gebyr efter nr. 7. Kreditor har endvidere panteret for omkostninger, som med føje er afholdt ved opsigelse, inddrivelse, berigtigelse af gældsovertagelse samt til varetagelse af kreditors interesse i tilfælde af retsskridt mod pantet fra anden side. For så vidt angår udenretlige inkassoomkostninger, har kreditor panteret for de omkostninger, der kan kræves betalt i overensstemmelse med reglerne i lov om renter ved forsinket betaling mv. og den i medfør af loven udstedte bekendtgørelse om udenretlige inddrivelsesomkostninger i anledning af forsinket betaling.

7) Kapitalen forfalder ikke ved ejerskifte, medmindre andet er vedtaget i pantebrevet. Kreditor skal underrettes om ethvert ejerskifte og kan forlange, at den nye ejer berigtiger gældsovertagelse samt afholder omkostningerne derved. Underrettes kreditor ikke om ejerskiftet senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret fra tinglysningskontoret, kan han, når hele kapitalen indestår uanset ejerskifte, forlange et gebyr på 2 pct. af pantebrevets restgæld, dog højst 300 kr. Hvis det er vedtaget i pantebrevet, at kapitalen helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, skal betaling ske inden samme frist, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, jf. nr. 8, litra f.

8) Uanset uopsigelighed eller opsigelsesfrist kan kreditor forlange kapitalen indfriet i følgende tilfælde:

a) hvis renter eller afdrag ikke betales senest sidste rettidige betalingsdag. Det er dog en betingelse for, at kapitalen kan forlanges indfriet, at debitor ikke har betalt renter og afdrag senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat. Kreditors påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at kapitalen kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betales inden fristens udløb, jf. herved nr. 2,

b) hvis bygninger af væsentlig betydning for pantets værdi nedrives, uden at der er stillet betryggende sikkerhed,

c) hvis pantet i øvrigt væsentligt forringes eller vanrøgtes, uden at der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed,

d) hvis debitor nægter kreditor eller dennes fuldmægtig adgang til at efterse pantet,

e) hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet er

behørigt brandforsikret, og

f) hvis et aftalt ejerskifteafdrag ikke betales rettidigt, jf. nr. 7.

9) Medmindre andet er aftalt, forbliver pantebrevet indestående i ejendommen i tilfælde af tvangsauktion, hvad enten denne skyldes misligholdelse af pantebrevet eller af andre forpligtelser, hvis restancer og øvrige forfaldne ydelser i henhold til auktionsvilkårene betales inden udløbet af de i disse fastsatte frister. Pantebrevets bestemmelser om misligholdelse, herunder bestemmelserne i nr. 8, og bestemmelser om, at pantegælden helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, kan i så fald ikke påberåbes af kreditor. Hvis auktionskøberen sælger ejendommen inden 1 år efter den endelige tvangsauktion, betragtes dette ikke som ejerskifte.

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

.....
Anmelder:

NORDJYSKE BANK A/S

Torvet 4

9400 Nørresundby

Cvr-nr.:

30828712

Kontaktoplysninger:

Nordjyske Bank,

98705400

aabybro@nordjyskebank.dk

Anmelders sagsnummer:

UPH2316CS

.....
Tinglysningsafgift:

Afgift:

6.960 DKK

Afgiftspligtigt beløb:

350.000 DKK

Pålydende nyt lån:

350.000 DKK

.....
Storkundenummer:

30828712

Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

Resultat af tinglysning

Ejendom:
Adresse: Nr Økse Engvej 10
9460 Brovst
Landsejerlav: Nr. Økse By, Brovst
Matrikelnummer: 0010d

Status:
Tinglyst

Tinglysningsdato:
29.05.2018 12:01:24

Dokumenttype:
Ejerpantebrev

Dato/løbenummer:
29.05.2018-1009822811

Dokument:
Dato/løbenummer: 29.05.2018-1009822811
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 350.000 DKK
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Kreditor: Glenn Høegh-Jensen

Status:
Tinglyst

Tinglysningsdato:
29.05.2018 12:01:24

Dokumenttype:
Underpantsætning af pantebrev

Dato/løbenummer:
29.05.2018-1009822813

BILAG

16

Advokatfirmaet
Willadsen & Mejlholm

Advokatfirmaet Willadsen & Mejlholm
Åstrupvej 10
9800 Hjørring

Alm. Brand Forsikring
Inkassoafdelingen

Midtermolen 7
2100 København Ø
Telefon 35 47 78 15
almbrand.dk

E-mail
forsikring.inkasso@almbrand.dk

Sagsnr. 273256-F

Dato 11. oktober 2024

Side 1 af 1

Tvangsauktion Nr Økse Engvej 10, 9460 Brovst, jeres j.nr. 21-316-21491

Tak for jeres meddelelse om, at der den 20. november 2024 afholdes tvangsauktion over ejendommen beliggende Nr Økse Engvej 10, 9460 Brovst, matr.nr. 10D NR. ØKSE BY, BROVST, tilhørende Glenn Høegh-Jensen.

Anmeldelse af krav

Vi beder jer notere følgende krav på tvangsauktionen:

Police nr. 195919208,
forfalden brandpræmie for perioden 20. november 2023 til 20.
november 2024

1.761,42 kr.

Renter i perioden 20. november 2023 til 20. november 2024

203,90 kr.

Omkostninger

335,00 kr.

Vores krav i alt

2.300,32 kr.

Kravet hviler som panthæftelse på ejendommen med prioritet forud for anden pantegæld, og beløbet skal medtages som en post, der betales uden for budsummen. Beløbet skal indbetales på vores konto med reg.nr. 7681 og kontonr. 1719731 med angivelse af **sagsnr. 273256-F** som reference.

Ny auktion

Såfremt der begæres ny auktion, beder vi jer venligst om at give os meddelelse om datoen, når denne foreligger, således at vi kan anmelde vores krav på ny.

Vi beder jer ligeledes oplyse, såfremt auktionen afværges.

Har I spørgsmål?

Hvis I har spørgsmål, kan I ringe til os på telefon 35 47 78 15 alle hverdage mellem kl. 10.00 og 14.00, eller I kan sende en mail til forsikring.inkasso@almbrand.dk. I bedes ved jeres henvendelse oplyse sagsnummer 273256-F

Med venlig hilsen

Alm. Brand Forsikring A/S
Inkassoafdelingen

Cecilie Madsen

Claudia Brandenburger

Fra: Dorte Andersen - Opkrævning <dan@jammerbugt.dk>
Sendt: 11. oktober 2024 12:43
Til: Claudia Brandenburger
Emne: SV: 21-316-21491 Vedr. Nr Økse Engvej 10, 9460 Brovst
Vedhæftede filer: signaturbevis.txt

BILAG

17
Advokatfirmaet
Willadsen & Mejlholm

Hej Claudia

Der er skyldig kommunal ejendomsskat for 2. halvår 2023 og ejendomsbidrag for hele år 2024. Restancen er i alt 4.726,36 kr.

Venlig hilsen

Dorte Andersen

Økonomi
Toftevej 43, 9440 Åbybro

Kontakt

Hovednummer: 7257 7777
Direkte nummer: 7257 7516
Mobil nummer: dan@jammerbugt.dk
E-Mail:

Postadresse

Toftevej 43
9440 Aabybro
www.jammerbugt.dk



JAMMERBUGT
KOMMUNE

"Betal din kommune" – se restanceoverblik og betal direkte med mobilepay eller kort via dette link
<https://jammerbugt.osiapp.dk/payment-app>

Hvis du sender oplysninger til kommunen, der indeholder personoplysninger, anbefaler vi, at du sender via borger.dk (eller virk.dk).

Hvis du sender oplysninger via en almindelig mail, sendes de ikke krypteret og dermed ikke sikkert.

Når vi modtager (og dermed behandler) personoplysninger – passer vi godt på dine oplysninger. Vi opfordrer dig til at læse nærmere om dine rettigheder til bl.a. indsigt, berigtigelse af oplysninger samt vores praksis for behandling af personoplysninger her

<https://www.jammerbugt.dk/vores-kommune/vi-passar-pa-dine-oplysninger/>



Vi går efter forskellen

Fra: Claudia Brandenburger <claudia@wmadvokater.dk>
Sendt: 1. oktober 2024 10:58
Til: Dorte Andersen - Opkrævning <dan@jammerbugt.dk>
Emne: 21-316-21491 Vedr. Nr Økse Engvej 10, 9460 Brovst

Hej Dorte

Til orientering er der berammet tvangsauktion over ovennævnte ejendom onsdag den 20-11-2024 kl. 9.00.

Til brug for udarbejdelse af salgsopstilling anmoder jeg hermed om tilsendelse af ejendomsskattebillet for Nr Økse Engvej 10, 9460 Brovst samt bilag vedr. forfalden gæld til Kommunen.

Tak på forhånden og ved spørgsmål er du meget velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Claudia Brandenburger
Advokatsekretær
Direkte tlf. 96 23 53 01

ADVOKATFIRMAET

WILLADSEN
& MEJLHOLM

ÅSTRUPVEJ 10, 1. SAL | 9800 HJØRRING | TLF. 96235300 | E-MAIL: ADVOKAT@WMADVOKATER.DK

SIKKER MAIL: SIKKERMAIL@WMADVOKATER.DK | CVR-NR. 27405533 | KONTONR. 9001 140-04-50001

Denne meddelelse er kun tiltænkt den person eller enhed, som den er adresseret til. Meddelelsen kan indeholde fortrolige oplysninger. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, gør vi hermed opmærksom på, at al videresendelse, distribution eller kopiering er strengt forbudt. Hvis du fejlagtigt har modtaget denne meddelelse, beder vi dig underrette os og derefter fjerne den fra dit system.

This transmission is intended solely for the person or entity to whom it is addressed. It may contain privileged and confidential information. If you are not the intended recipient, please be notified that any dissemination, distribution or copying is strictly prohibited. If you have received this transmission by mistake, please let us know and then delete it from your system.

Fra: "Dorte Andersen - Opkrævning" <dan@jammerbugt.dk>
Sendt: Thu, 18 Dec 2025 16:06:46 +0100 (CET)
Til: "Claudia Brandenburger" <claudia@wmadvokater.dk>
Emne: SV: 21-316-22625 Vedr. Nr Økse Engvej 10, 9460 Brovst
Vedhæftede filer: Ejendomsbidragsbillet Nr. Økse Engvej 10.pdf, signaturbevis.txt

Hej Claudia

Hermed medsendes Ejendomsbidragsbillet for 2026.

Idet auktionskøber ikke har indbetalt anmeldt krav, så er der restance for kommunal ejendomsskat 2023, ejendomsbidrag for 2024 og 2025. Beløbet er pr. 28. januar 2026: 7.321,66 kr.

Ejendomsbidrag for 2026 er Forfaldent pr. 1. februar 2026, men skal opkræves af "ejer" pr. 1/1-2026, dette beløb er 2.045,66 kr.

Forfalden gæld pr. auktionsdagen er 9.367,32 kr.

Har du spørgsmål til dette er du velkommen til at kontakte mig

Venlig hilsen

Dorte Andersen

Økonomi

Toftevej 43, 9440 Åbybro

Kontakt

Hovednummer: 7257 7777

Direkte nummer: 7257 7516

Mobil nummer: dan@jammerbugt.dk

E-Mail:

Postadresse

Toftevej 43

9440 Aabybro

www.jammerbugt.dk



"Betal din kommune" – se restanceoverblik og betal direkte med mobilepay eller kort via dette link
<https://jammerbugt.osiapp.dk/payment-app>

Hvis du sender oplysninger til kommunen, der indeholder personoplysninger, anbefaler vi, at du sender via borger.dk (eller virk.dk).

Hvis du sender oplysninger via en almindelig mail, sendes de ikke krypteret og dermed ikke sikkert.

Når vi modtager (og dermed behandler) personoplysninger – passer vi godt på dine oplysninger. Vi opfordrer dig til at læse nærmere om dine rettigheder til bl.a. indsigt, berigtigelse af oplysninger samt vores praksis for behandling af personoplysninger her

<https://www.jammerbugt.dk/vores-kommune/vi-passar-pa-dine-oplysninger/>



Vi går efter forskellen