

AS 236/2025
Tvangsauktion over
50 %
af Jyllingevej 202, 2610 Rødovre
onsdag den 11. februar 2026
Kl. 13:45
Retten i Glostrup, Retssal F1,
Stationsparken 27, 2600 Glostrup



Indholdsfortegnelse

<u>Side</u>	<u>Bilag</u>
1-6	Salgsopstilling
7	Opgørelse af omkostninger til salgsopstillingens pkt. B
8-43	Tingbogsattest
44-47	Offentligt vurdering 2020 samt foreløbig vurdering 2022
48-49	Ejendomsbidragsbillet 2026
50-55	BBR-meddelelse
56-108	Ejendomsdatarapport
109	Oversigt over vejforsyning
110	Oversigt over råstofområder
111-114	Jordforureningsattest
115	Restanceopgørelse på vegne af Kommunen
116-119	Byde lyst pantstiftende den 17.11.1933 - hæftelse nr. 1
120-123	Auktionsopgørelse Realkredit Danmark - hæftelse nr. 2 og 3
124	Særlige bestemmelser vedrørende lån hos Realkredit Danmark
125-128	Købervejledning
129-130	Vejledning i brug af salgsopstilling

J.nr. 24252/HF AS nr. 236/2025

Udarbejdet af
Advokatrådet og Dansk Ejendomsmæglerforening

Ejendommens matr. nr.	15 ck Rødovre By, Grøndalslund
beliggende	Jyllingevej 202, 2610 Rødovre
tilhørende	Lars Høyberg for halvdelen (50% af ejendommen)
boende	Jyllingevej 202, 2610 Rødovre

Auktionstidspunkt	Onsdag den 11. februar 2026 kl. 13.45
Auktionssted	Retten i Glostrup, Retssal F1, Stationsparken 27, 2600 Glostrup
Rekvirent, hæftelse nr.	Hæftelse nr. 20 - Pengeinvest ApS

Ved advokat Advokat Tue Askeland, Algade 50, 2.th., 4000 Roskilde

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori	Beboelsesejendom
Ejendomsværdi pr. 2022	kr. 3.901.000 heraf grundværdi kr. 3.628.000

Vurdering i.h.t. Retsplejelovens § 562	Nej
---	-----

Areal ifølge tingbogen	816 m2 heraf vej 0 m2 (hele ejendommen)
------------------------	---

Forsikringsforhold	Tryg Forsikring - policenr 605 5.001.315.836
Ejendomsbidrag og afgifter for året 2026 andrer og omfatter	kr. 1.058,60, jf. ejendomsbidragsbillet 2026, vedlagt på side 48-49. Der er indefrosset grundskyld på hele ejendommen med kr. 25.942,84 (100%), jf. opgørelse fra kommunen vedlagt på side 115.

Forslag til særlige vilkår ifølge auktions- vilkårenes pkt. 11	Ingen
--	-------

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):
Tinglyst areal 816 m2 heraf vej 0 m2.

Det præciseres, at det alene er 50% af ejendommenn der er stillet på tvangsauktion.

Beboelsesejendom der ifølge BBR er opført i 1933 med om-/tilbygning i 1995. Ejendommen er opført i guldudset murstenshus med tagpap. Ejendommen har ifølge BBR et samlet boligareal på 108 m2 samt udestue på 26 m2.

Endvidere er der ifølge BBR et udhus med et bebygget areal på 24 m2.

Ejendommen er indrettet med entre med indgang til bryggers med vaskemaskine, udgang til have samt indgang til køkken, hårde hvidevarer: Miele ovn, Blomberg mikro ovn, keramisk komfur, emhætte samt Siemens opvaskemaskine.

Fra køkken er der indgang til stue med trægulv og fra stuen er der indgang til 3 værelser samt badeværelse med lyse fliser, toilet og bruser.

Der er termoruder i ejendommen, og ejendommen opvarmes med naturgas.

Det præciseres, at ovennævnte oplysninger delvis er baseret på rekvirentens besigtigelse den 06.11.2025 samt udskrift fra BBR-registret, hvorfor der således ikke kan indestås for oplysningernes rigtighed. Registrering af BBR skal beskrive de faktiske forhold. Udskriften er således ikke bevis for, at gældende love og bestemmelser er overholdt.

Byrder, servitutter og lejemål:
Tingbogsattest er vedlagt på side 8-43.

Prioritetsopgørelse 2 Pant- og udlægshavere I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, lånenr. / serie / afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger f.eks. Tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.		1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget (kolonne 1 minus kolonne 2)	4. Hæftelser der kræves indfriet
Hæftelse nr. 1 Byrde lyst pantstiftende for kr. 0,00. Udskrift af byrden er vedlagt på side 116-119.					
I alt ved budsum kr.					
Hæftelse nr. 2 Realkreditpantebrev til Realkredit Danmark A/S v/Advokatfirmaet Bech-Bruun, Værkmestergade 2, 8000 Århus C opr. kr. 1.994.000. (50% heraf). Auktionsopgørelse er vedlagt på side 120-123. Særlige bestemmelser vedrørende lån i Realkredit Danmark A/S er vedlagt på side 124. E-mail: mbg@bechbruun.com		997.000,00		68.530,65	997.000,00
I alt ved budsum kr.		997.000,00		68.530,65	997.000,00
Hæftelse nr. 3 Realkreditpantebrev til Realkredit Danmark A/S v/Advokatfirmaet Bech-Bruun, Værkmestergade 2, 8000 Århus C opr. kr.412.000. (50% heraf). Auktionsopgørelse er vedlagt på side 120-123. Særlige bestemmelser vedrørende lån i Realkredit Danmark A/S er vedlagt på side 124. E-mail: mbg@bechbruun.com		206.000,00		15.613,51	206.000,00
I alt ved budsum kr.		1.203.000,00		84.144,16	1.203.000,00
Hæftelse nr. 4 Ejerpantebrev opr. kr. 600.000 med meddelelse til Annette Højberg Jørgensen, Kirsebærhaven 53, 2.tv., 2500 Valby Ej besvaret - medtages for det tinglyste beløb. Alene tinglyst i den Lars Højberg tilhørende andel af ejendommen (100%) E-mail: ?		600.000,00			600.000,00
I alt ved budsum kr.		1.803.000,00		84.144,16	1.803.000,00
Hæftelse nr. 5 Udlæg kr. 23.820 til K/S Focus-Sct.Helens, c/O Procura Management A/S, Automatikvej 1, 3., 2860 Søborg. Ej besvaret - medtages for det tinglyste beløb. Alene tinglyst i den Lars Højberg tilhørende andel af ejendommen (100%) E-mail: js@procuragroup.dk		23.820,00			23.820,00
I alt ved budsum kr.		1.826.820,00		84.144,16	1.826.820,00
Hæftelse nr. 6 Udlæg kr. 20.705 til K/S Focus-Sct.Helens, c/O Procura Management A/S, Automatikvej 1, 3., 2860 Søborg. Ej besvaret - medtages for det tinglyste beløb. Alene tinglyst i den Lars Højberg tilhørende andel af ejendommen (100%) E-mail: js@procuragroup.dk		20.705,00			20.705,00
Transport		1.847.525,00		84.144,16	1.847.525,00

Prioritetsopgørelse

Pant- og udlægshavere

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, lånenr. / serie / afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger f.eks. Tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.

	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget (kolonne 1 minus kolonne 2)	4. Hæftelser der kræves indfriet 3
Transport	1.847.525,00		84.144,16	1.847.525,00
Hæftelse nr. 7 Ejerpantebrev opr. kr. 183.000 med meddelelse til Jyske Bank A/S, Kalvebod Brygge 3, 1560 København V. Opgjort til den tinglyste hovedstol. Alene tinglyst i den Lars Høyberg tilhørende andel af ejendommen (100%) E-mail: inkassoprivat@jyskerealkredit.dk	183.000,00			183.000,00
I alt ved budsum kr.	2.030.525,00		84.144,16	2.030.525,00
Hæftelse nr. 8 Udlæg kr. 229.480 til SEB Kort Bank, Danmark, Bernstorffsgade 50, 1577 København V. Ej besvaret - medtages for det tinglyste beløb. Alene tinglyst i den Lars Høyberg tilhørende andel af ejendommen (100%) E-mail: sebkort@sebkort.dk	229.480,00			229.480,00
I alt ved budsum kr.	2.260.005,00		84.144,16	2.260.005,00
Hæftelse nr. 9 Udlæg kr. 33.089 til Lowell A/S, Langmarksvej 57D, 8700 Horsens. Medtages for det tinglyste beløb. Alene tinglyst i den Lars Høyberg tilhørende andel af ejendommen (100%) E-mail: bobehandling.dk@lowell.com.	33.089,00			33.089,00
I alt ved budsum kr.	2.293.094,00		84.144,16	2.293.094,00
Hæftelse nr. 10 Udlæg kr. 34.162 til AL Sydbank A/S, Sluseholmen 3, 2450 København SV. Opgjort til kr. 41.623,06. Alene tinglyst i den Lars Høyberg tilhørende andel af ejendommen (100%) E-mail: inkasso@al-bank.dk.	41.623,06			41.623,06
I alt ved budsum kr.	2.334.717,06		84.144,16	2.334.717,06
Hæftelse nr. 11 Udlæg kr. 1.022.639 til Sydbank A/S, Peberlyk 4, 6200 Aabenraa. Ej bevaret - medtages for det tinglyste beløb. Alene tinglyst i den Lars Høyberg tilhørende andel af ejendommen (100%) E-mail: inkasso@al-bank.dk.	1.022.639,00			1.022.639,00
I alt ved budsum kr.	3.357.356,06		84.144,16	3.357.356,06
Hæftelse nr. 12 Udlæg kr. 81.775 til Skatteministeriet, Brændgårdvej 10, 7400 Herning. Ej besvaret - medtages for det tinglyste beløb. Alene tinglyst i den Lars Høyberg tilhørende andel af ejendommen (100%) E-mail: gaeldst@gaeldst.dk	81.775,00			81.775,00
Transport	3.439.131,06		84.144,16	3.439.131,06

4	Prioritetsopgørelse Pant- og udlægshavere I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, lånenr. / serie / afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger f.eks. Tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.	1. Fordring	2. Restgæld	3. Restancer	4. Hæftelser
		opgjort pr. aukstionsdato	på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget (kolonne 1 minus kolonne 2)	der kræves indfriet
	Transport	3.439.131,06		84.144,16	3.439.131,06
	Hæftelse nr. 13 Udlæg kr. 32.495 til DONG Energy Sales & Distribution A/S, Hovedgaden 36, 4520 Svanninge. Ej besvaret - medtages for det tinglyste beløb. Alene tinglyst i den Lars Høyberg tilhørende andel af ejendommen (100%) E-mail: nexel@nexel.dk	32.495,00			32.495,00
	I alt ved budsum kr.	3.471.626,06		84.144,16	3.471.626,06
	Hæftelse nr. 14 Udlæg kr. 30.989 til Ejendomsselskabet Rødovrevej 210 I/S c/o Finn Jørgensen, højgårds Alle 42, 2880 Bagsværd. Ej besvaret - medtages for det tinglyste beløb. Alene tinglyst i den Lars Høyberg tilhørende andel af ejendommen (100%) E-mail: alf.laebro@gmail.com	30.989,00			30.989,00
	I alt ved budsum kr.	3.502.615,06		84.144,16	3.502.615,06
	Hæftelse nr. 15 Udlæg kr. 34.933 til NRG I Elsalg I A/S, v/Collectia A/S, Abildager 11, 2605 Brøndby. Opgjort til kr. 41.593,68. Alene tinglyst i den Lars Høyberg tilhørende andel af ejendommen (100%) E-mail: info@collectia.dk	41.593,68			41.593,68
	I alt ved budsum kr.	3.544.208,74		84.144,16	3.544.208,74
	Hæftelse nr. 16 Udlæg kr. 195.448 til Jyske Bank A/S, Kalvebod Brygge 3, 1560 København V. Opgjort til kr. 9.677,38. Alene tinglyst i den Lars Høyberg tilhørende andel af ejendommen (100%) E-mail: inkassoprivat@jyskerealkredit.dk	9.677,38			9.677,38
	I alt ved budsum kr.	3.553.886,12		84.144,16	3.553.886,12
	Hæftelse nr. 17 Udlæg kr. 41.554 til Nexel A/S, Hovedgaden 36, 4520 Svanninge. Ej besvaret - medtages for det tinglyste beløb. Alene tinglyst i den Lars Høyberg tilhørende andel af ejendommen (100%) E-mail: nexel@nexel.dk	41.554,00			41.554,00
	I alt ved budsum kr.	3.595.440,12		84.144,16	3.595.440,12
	Hæftelse nr. 18 Udlæg kr. 43.766 til AL Sydbank A/S, Peberlyk 4, 6200 Aabenraa. Ej besvaret - medtages for det tinglyste beløb. Alene tinglyst i den Lars Høyberg tilhørende andel af ejendommen (100%) E-mail: inkasso@al-bank.dk.	43.766,00			43.766,00
	Transport	3.639.206,12		84.144,16	3.639.206,12

Prioritetsopgørelse

Pant- og udlægshavere

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, lånenr. / serie / afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger f.eks. Tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.

	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget (kolonne 1 minus kolonne 2)	4. Hæftelser der kræves indfriet
Transport	3.639.206,12		84.144,16	3.639.206,12
Hæftelse nr. 19 Udlæg kr. 152.621 til Lowell Danmark A/S, Langmarksvej 57, 2., 8700 Horsens. Medtages for det tinglyste beløb. Alene tinglyst i den Lars Høyberg tilhørende andel af ejendommen (100%) E-mail: bobehandling.dk@lowell.com.	152.621,00			152.621,00
I alt ved budsum kr.	3.791.827,12		84.144,16	3.791.827,12
Hæftelse nr.				
I alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.				
I alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.				
I alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.				
I alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.				
I alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.				
I alt ved budsum kr.				
Transport	3.791.827,12		84.144,16	3.791.827,12

Afslutningsside

Pant- og udlægshavere

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, lånenr. / serie / afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger f.eks. Tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.

	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget (kolonne 1 minus kolonne 2)	4. Hæftelser der kræves indfriet
Transport	3.791.827,12		84.144,16	3.791.827,12
Hæftelse nr. 20 REKVIRENTEN - udlæg kr. 197.687 til Pengeinvest ApS v/Advokat Tue Askeland, Algade 50, 2.th., 4000 Roskilde. Medtages for det tinglyste beløb. Alene tinglyst i den Lars Høyberg tilhørende andel af ejendommen (100%) E-mail: ta@askeland.dk	197.687,00			197.687,00
A. Total	3.989.514,12		84.144,16	3.989.514,12

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages
udover auktionsbudet, jfr. Vilkårenes pkt. 6 B:

kr. 43.000,00

Heraf kontant at betale inden 4 uger

kr. 43.000,00

Gæld der kan overtages
(Størstebeløbet - kontantbeløbet)

kr.

Om art og afvikling oplyses

Det under B anførte størstebeløb fremkommer
således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsom-
kostninger (salærer, gebyrer m.v.)

kr. 33.667,50

b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.

kr. 7.500,00

De under a og b nævnte beløb er anslået ud
fra det under anførte auktionsudbud, jf.
nedenfor

h. brugspantunderskud

kr.

i. andet jf. specifikation

kr.

j. depositum

kr.

c. ejendomsskatter

kr. 1.058,58

k. krav i h.t. leje- eller
brandsikrings-
lovgivning

kr.

d. brandforsikringsbidrag

kr.

e. vejbidrag m.v.

kr.

f. kloakbidrag m.v.

kr.

g. renovation

kr.

C. Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen. Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr.
udgør sikkerhedsstillelsen, jf. vilkårenes pkt. 7 kr.

1.950.500,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering jfr.
614.769,16

Tue Askeland
Advokat med møderet for højesteret
www.askeland.dk
Algade 50, 4000 Roskilde

Denne salgsopstilling er udarbejdet den

7. januar 2026

BILAG TIL SALGSOPSTILLING

OPGØRELSE

af omkostninger til salgsoptstillingens pkt. B, jf. tvangsauktionsvilkårenes stk. 6:

a. Rekvirentens inkasso,- udlægs- og auktionsomkostninger:

Auktionsgebyr	kr.	1.500,00
Ejendomsoplysninger	kr.	105,00
Annoncer	kr.	5.500,00
Kopiering af salgsoptstilling	kr.	187,50
Rekvirentsalær i forhold til ejendomsværdi kr. 3.901.000 (hele ejendommen)		
pr. 01.01.2022 - 50% udgør	kr.	21.875,00
Udgifter til besigtigelse, fremvising og auktion - afsat	kr.	4.500,00
I alt	kr.	33.667,50
Ejendomsskat	kr.	1.058,58
Mødesalær til øvrige mødende	kr.	7.500,00
Brandforsikringspræmie	kr.	0,00
I alt	kr.	42.226,08
Oprundet	kr.	43.000,00

Sikkerhedsstillelse ved budsum kr. 1.950.500,00

Restancer	kr.	84.144,16
Størstebeløbet	kr.	43.000,00
1/4 af de hæftelser, der kræves indfriet	kr.	487.625,00
i alt	kr.	614.769,16

Tingbogsattest



Udskrevet: 06.01.2026 08:37:15

Ejendom:

Adresse: Jyllingevej 202
2610 Rødovre

BFE-nummer: 2093985

Dato: 23.12.1971
Landsejerlav: Rødovre By, Grøndalslund
Matrikelnummer: 0015ck
Areal: 816 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 24.11.2000-8546-08

Adkomsthavere:

Navn: Lars Høyberg
Cpr-nr.: 081171-****
Ejerandel: 1 / 2

Købesum:

Kontant købesum: 1.591.241 DKK
Købesum i alt: 1.591.241 DKK

Dato for overtagelse:

24.11.2000

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 02.08.2002-7079-08

Adkomsthavere:

Navn: Lars Høyberg
Cpr-nr.: 081171-****
Ejerandel: 1 / 2

Navn: Annette Høyberg Jørgensen
Cpr-nr.: 260849-****
Ejerandel: 1 / 2

Købesum:

Kontant købesum: 592.230 DKK
Købesum i alt: 592.230 DKK

Dato for overtagelse:

02.08.2002

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 17.11.1933-6183-08-H0001
Prioritet: 6
Dokumenttype: Anden hæftelse
Hovedstol: 0 DKK
Rente:

Konverteret til digital
pantebrev:

Nej

Kreditorer:

Navn: Byrde lyst pantstiftende

Dokument:

Dato/løbenummer: 19.01.2006-1051-08
Prioritet: 7
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.994.000 DKK
Rente: var

Kreditorer:

Navn: Realkredit Danmark
Cvr-nr.: 13399174

Tillægstekst:

Tillægstekst

Dokument:

Dato/løbenummer: 24.09.2008-7608-08
Prioritet: 8
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 412.000 DKK
Rente: 6

Kreditorer:

Navn: Realkredit Danmark
Cvr-nr.: 13399174

Dokument:

Dato/løbenummer: 12.04.2005-5062-08
Prioritet: 9
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 600.000 DKK
Rente: var

Senest påtegnet:

Dato: 10.11.2015 09:08:13

Kreditorer:

Navn: Lars Høyberg
Cpr-nr.: 081171-****

Navn: Lars Høyberg
Cpr-nr.: 081171-****

Meddelelsheshavere:

Navn: Annette Høyberg Jørgensen
Cpr-nr.: 260849-****

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:
Navn: AL Sydbank A/S
Cvr-nr.: 12626509

Tillægstekst:

Tillægstekst

Underpant:

Dato/løbenummer: 10.11.2015-1006854276
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 600.000 DKK
Underpanthavere: Annette Høyberg Jørgensen
260849-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 01.06.2010-1000755809
Prioritet: 10
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 23.820 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: K/S FOCUS-ST.HELENS
Cvr-nr.: 29138893

Debitorer:

Navn: Lars Høyberg
Cpr-nr.: 081171-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19270329-905495-08
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19331117-6183-08-S0001
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19460315-16056-08
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19580729-3768-08
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19611125-5890-08
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 17.11.1933-6183-08-H0001
Prioritet: 6
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 0 DKK
Kreditor: Byrde lyst pantstiftende

Dato/løbenummer: 19.01.2006-1051-08

Prioritet: 7
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.994.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 24.09.2008-7608-08
Prioritet: 8
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 412.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 12.04.2005-5062-08
Prioritet: 9
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 600.000 DKK
Kreditor: Lars Høyberg
Kreditor: Lars Høyberg

Tillægstekst:

Tillægstekst
Lyst i Lars Høybergs andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 01.06.2010-1000755816
Prioritet: 11
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 20.705 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: K/S FOCUS-ST.HELENS
Cvr-nr.: 29138893

Debitorer:

Navn: Lars Høyberg
Cpr-nr.: 081171-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19270329-905495-08
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 01.06.2010-1000755809
Prioritet: 10
Hovedstol: 23.820 DKK
Kreditor: K/S FOCUS-ST.HELENS

Dato/løbenummer: 19331117-6183-08-S0001

Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19460315-16056-08
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19580729-3768-08
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19611125-5890-08
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.11.1933-6183-08-H0001
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Hæftelse
Hovedstol:	0 DKK
Kreditor:	Byrde lyst pantstiftende
Dato/løbenummer:	19.01.2006-1051-08
Prioritet:	7
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.994.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	24.09.2008-7608-08
Prioritet:	8
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	412.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	12.04.2005-5062-08
Prioritet:	9
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	600.000 DKK
Kreditor:	Lars Høyberg
Kreditor:	Lars Høyberg

Dokument:

Dato/løbenummer:	03.12.2010-1001831801
Prioritet:	12
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	183.000 DKK
Rentesats:	20 %

Kreditorer:

Navn:	Lars Høyberg
Cpr-nr.:	081171-****

Debitorer:

Navn:	Lars Høyberg
-------	--------------

Cpr-nr.: 081171-****

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:

Navn: JYSKE BANK A/S

Cvr-nr.: 17616617

Tillægstekst:

Tillægstekst

Lyst i Lars Høybergs andel.

Underpant:

Dato/løbenummer: 03.12.2010-1001831803

Prioritet: 1

Underpantsbeløb: 183.000 DKK

Underpanthavere: JYSKE BANK A/S

17616617

Dokument:

Dato/løbenummer: 28.01.2011-1002040580

Prioritet: 13

Dokumenttype: Udlæg

Hovedstol: 229.480 DKK

Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: SEB KORT BANK, DANMARK, FILIAL AF SEB KORT BANK
AB, SVERIGE

Cvr-nr.: 25804759

Debitorer:

Navn: Lars Høyberg

Cpr-nr.: 081171-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19270329-905495-08

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 01.06.2010-1000755809

Prioritet: 10

Hovedstol: 23.820 DKK

Kreditor: K/S FOCUS-ST.HELENS

Dato/løbenummer: 01.06.2010-1000755816

Prioritet: 11

Hovedstol: 20.705 DKK
Kreditor: K/S FOCUS-ST.HELENS

Dato/løbenummer: 03.12.2010-1001831801
Prioritet: 12
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 183.000 DKK
Rentesats: 20 %
Kreditor: Lars Høyberg

Dato/løbenummer: 19331117-6183-08-S0001
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19460315-16056-08
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19580729-3768-08
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19611125-5890-08
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 17.11.1933-6183-08-H0001
Prioritet: 6
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 0 DKK
Kreditor: Byrde lyst pantstiftende

Dato/løbenummer: 19.01.2006-1051-08
Prioritet: 7
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.994.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 24.09.2008-7608-08
Prioritet: 8
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 412.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 12.04.2005-5062-08
Prioritet: 9
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 600.000 DKK
Kreditor: Lars Høyberg
Kreditor: Lars Høyberg

Tillægstekst:

Pant i ideel andel
Lyst i Lars Høybergs andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 17.08.2011-1002826368
Prioritet: 14
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 33.089 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: LOWELL DANMARK A/S
Cvr-nr.: 18457970

Debitorer:

Navn: Lars Høyberg
Cpr-nr.: 081171-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19270329-905495-08
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 01.06.2010-1000755809
Prioritet: 10
Hovedstol: 23.820 DKK
Kreditor: K/S FOCUS-ST.HELENS

Dato/løbenummer: 01.06.2010-1000755816
Prioritet: 11
Hovedstol: 20.705 DKK
Kreditor: K/S FOCUS-ST.HELENS

Dato/løbenummer: 03.12.2010-1001831801
Prioritet: 12
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 183.000 DKK
Rentesats: 20 %
Kreditor: Lars Høyberg

Dato/løbenummer: 28.01.2011-1002040580
Prioritet: 13
Hovedstol: 229.480 DKK
Kreditor: SEB KORT BANK, DANMARK, FILIAL AF SEB KORT BANK AB, SVERIGE

Dato/løbenummer: 19331117-6183-08-S0001
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19460315-16056-08
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19580729-3768-08
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19611125-5890-08
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 17.11.1933-6183-08-H0001
Prioritet: 6
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 0 DKK
Kreditor: Byrde lyst pantstiftende

Dato/løbenummer: 19.01.2006-1051-08
Prioritet: 7
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.994.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 24.09.2008-7608-08
Prioritet: 8
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 412.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 12.04.2005-5062-08
Prioritet: 9
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 600.000 DKK
Kreditor: Lars Høyberg
Kreditor: Lars Høyberg

Tillægstekst:

Andel
Lyst i Lars Høybergs andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.11.2011-1003048693
Prioritet: 15
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 34.162 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: AL Sydbank A/S
Cvr-nr.: 12626509

Debitorer:

Navn: Lars Høyberg
Cpr-nr.: 081171-****

18 Bemærkninger:

Dato/løbenummer:	19270329-905495-08
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.06.2010-1000755809
Prioritet:	10
Hovedstol:	23.820 DKK
Kreditor:	K/S FOCUS-ST.HELENS
Dato/løbenummer:	01.06.2010-1000755816
Prioritet:	11
Hovedstol:	20.705 DKK
Kreditor:	K/S FOCUS-ST.HELENS
Dato/løbenummer:	03.12.2010-1001831801
Prioritet:	12
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	183.000 DKK
Rentesats:	20 %
Kreditor:	Lars Høyberg
Dato/løbenummer:	28.01.2011-1002040580
Prioritet:	13
Hovedstol:	229.480 DKK
Kreditor:	SEB KORT BANK, DANMARK, FILIAL AF SEB KORT BANK AB, SVERIGE
Dato/løbenummer:	17.08.2011-1002826368
Prioritet:	14
Hovedstol:	33.089 DKK
Kreditor:	LOWELL DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	19331117-6183-08-S0001
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19460315-16056-08
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19580729-3768-08
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19611125-5890-08
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.11.1933-6183-08-H0001
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Hæftelse
Hovedstol:	0 DKK
Kreditor:	Byrde lyst pantstiftende
Dato/løbenummer:	19.01.2006-1051-08
Prioritet:	7
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.994.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 24.09.2008-7608-08
Prioritet: 8
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 412.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 12.04.2005-5062-08
Prioritet: 9
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 600.000 DKK
Kreditor: Lars Høyberg
Kreditor: Lars Høyberg

Tillægstekst:

Andel
Lyst i Lars Høybergs andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.12.2011-1003186678
Prioritet: 16
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 1.022.639 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: SYDBANK A/S
Cvr-nr.: 12626509

Debitorer:

Navn: Lars Høyberg
Cpr-nr.: 081171-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19270329-905495-08
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 01.06.2010-1000755809
Prioritet: 10
Hovedstol: 23.820 DKK
Kreditor: K/S FOCUS-ST.HELENS

Dato/løbenummer: 01.06.2010-1000755816
Prioritet: 11
Hovedstol: 20.705 DKK
Kreditor: K/S FOCUS-ST.HELENS

Dato/løbenummer:	03.12.2010-1001831801
Prioritet:	12
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	183.000 DKK
Rentesats:	20 %
Kreditor:	Lars Høyberg
Dato/løbenummer:	28.01.2011-1002040580
Prioritet:	13
Hovedstol:	229.480 DKK
Kreditor:	SEB KORT BANK, DANMARK, FILIAL AF SEB KORT BANK AB, SVERIGE
Dato/løbenummer:	17.08.2011-1002826368
Prioritet:	14
Hovedstol:	33.089 DKK
Kreditor:	LOWELL DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	03.11.2011-1003048693
Prioritet:	15
Hovedstol:	34.162 DKK
Kreditor:	AL Sydbank A/S
Dato/løbenummer:	19331117-6183-08-S0001
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19460315-16056-08
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19580729-3768-08
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19611125-5890-08
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.11.1933-6183-08-H0001
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Hæftelse
Hovedstol:	0 DKK
Kreditor:	Byrde lyst pantstiftende
Dato/løbenummer:	19.01.2006-1051-08
Prioritet:	7
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.994.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	24.09.2008-7608-08
Prioritet:	8
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	412.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	12.04.2005-5062-08
Prioritet:	9

Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 600.000 DKK
Kreditor: Lars Høyberg
Kreditor: Lars Høyberg

Tillægstekst:

Tillægstekst
Alene lyst i Lars Høybergs andel

Dokument:

Dato/løbenummer: 12.12.2012-1004133822
Prioritet: 17
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 81.775 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Skatteministeriet
Cvr-nr.: 19552101

Debitorer:

Navn: Lars Høyberg
Cpr-nr.: 081171-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19270329-905495-08
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 01.06.2010-1000755809
Prioritet: 10
Hovedstol: 23.820 DKK
Kreditor: K/S FOCUS-ST.HELENS

Dato/løbenummer: 01.06.2010-1000755816
Prioritet: 11
Hovedstol: 20.705 DKK
Kreditor: K/S FOCUS-ST.HELENS

Dato/løbenummer: 03.12.2010-1001831801
Prioritet: 12
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 183.000 DKK
Rentesats: 20 %
Kreditor: Lars Høyberg

Dato/løbenummer: 28.01.2011-1002040580
Prioritet: 13

Hovedstol:	229.480 DKK
Kreditor:	SEB KORT BANK, DANMARK, FILIAL AF SEB KORT BANK AB, SVERIGE
Dato/løbenummer:	17.08.2011-1002826368
Prioritet:	14
Hovedstol:	33.089 DKK
Kreditor:	LOWELL DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	03.11.2011-1003048693
Prioritet:	15
Hovedstol:	34.162 DKK
Kreditor:	AL Sydbank A/S
Dato/løbenummer:	22.12.2011-1003186678
Prioritet:	16
Hovedstol:	1.022.639 DKK
Kreditor:	SYDBANK A/S
Dato/løbenummer:	19331117-6183-08-S0001
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19460315-16056-08
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19580729-3768-08
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19611125-5890-08
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.11.1933-6183-08-H0001
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Hæftelse
Hovedstol:	0 DKK
Kreditor:	Byrde lyst pantstiftende
Dato/løbenummer:	19.01.2006-1051-08
Prioritet:	7
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.994.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	24.09.2008-7608-08
Prioritet:	8
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	412.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	12.04.2005-5062-08
Prioritet:	9
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	600.000 DKK
Kreditor:	Lars Høyberg
Kreditor:	Lars Høyberg

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i den Lars Høyberg tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 13.01.2015-1005977472
Prioritet: 18
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 32.495 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: DONG ENERGY SALES & DISTRIBUTION A/S
Cvr-nr.: 20214414

Debitorer:

Navn: Lars Høyberg
Cpr-nr.: 081171-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19270329-905495-08
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 01.06.2010-1000755809
Prioritet: 10
Hovedstol: 23.820 DKK
Kreditor: K/S FOCUS-ST.HELENS

Dato/løbenummer: 01.06.2010-1000755816
Prioritet: 11
Hovedstol: 20.705 DKK
Kreditor: K/S FOCUS-ST.HELENS

Dato/løbenummer: 03.12.2010-1001831801
Prioritet: 12
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 183.000 DKK
Rentesats: 20 %
Kreditor: Lars Høyberg

Dato/løbenummer: 28.01.2011-1002040580
Prioritet: 13
Hovedstol: 229.480 DKK
Kreditor: SEB KORT BANK, DANMARK, FILIAL AF SEB KORT BANK AB, SVERIGE

~~24~~Dato/løbenummer: 17.08.2011-1002826368
 Prioritet: 14
 Hovedstol: 33.089 DKK
 Kreditor: LOWELL DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 03.11.2011-1003048693
 Prioritet: 15
 Hovedstol: 34.162 DKK
 Kreditor: AL Sydbank A/S

Dato/løbenummer: 22.12.2011-1003186678
 Prioritet: 16
 Hovedstol: 1.022.639 DKK
 Kreditor: SYDBANK A/S

Dato/løbenummer: 12.12.2012-1004133822
 Prioritet: 17
 Hovedstol: 81.775 DKK
 Kreditor: Skatteministeriet

Dato/løbenummer: 19331117-6183-08-S0001
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19460315-16056-08
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19580729-3768-08
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19611125-5890-08
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 17.11.1933-6183-08-H0001
 Prioritet: 6
 Dokumenttype: Hæftelse
 Hovedstol: 0 DKK
 Kreditor: Byrde lyst pantstiftende

Dato/løbenummer: 19.01.2006-1051-08
 Prioritet: 7
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 1.994.000 DKK
 Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 24.09.2008-7608-08
 Prioritet: 8
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 412.000 DKK
 Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 12.04.2005-5062-08
 Prioritet: 9
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 600.000 DKK
 Kreditor: Lars Høyberg

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 26.06.2015-1006506342
Prioritet: 19
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 30.989 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditører:

Navn: Ejendomsselskabet Rødovrevej 210 I/S
Cvr-nr.: 32976425

Debitorer:

Navn: Lars Høyberg
Cpr-nr.: 081171-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19270329-905495-08
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 01.06.2010-1000755809
Prioritet: 10
Hovedstol: 23.820 DKK
Kreditor: K/S FOCUS-ST.HELENS

Dato/løbenummer: 01.06.2010-1000755816
Prioritet: 11
Hovedstol: 20.705 DKK
Kreditor: K/S FOCUS-ST.HELENS

Dato/løbenummer: 03.12.2010-1001831801
Prioritet: 12
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 183.000 DKK
Rentesats: 20 %
Kreditor: Lars Høyberg

Dato/løbenummer: 28.01.2011-1002040580
Prioritet: 13
Hovedstol: 229.480 DKK
Kreditor: SEB KORT BANK, DANMARK, FILIAL AF SEB KORT BANK
AB, SVERIGE

26

Dato/løbenummer: 17.08.2011-1002826368
Prioritet: 14
Hovedstol: 33.089 DKK
Kreditor: LOWELL DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 03.11.2011-1003048693
Prioritet: 15
Hovedstol: 34.162 DKK
Kreditor: AL Sydbank A/S

Dato/løbenummer: 22.12.2011-1003186678
Prioritet: 16
Hovedstol: 1.022.639 DKK
Kreditor: SYDBANK A/S

Dato/løbenummer: 12.12.2012-1004133822
Prioritet: 17
Hovedstol: 81.775 DKK
Kreditor: Skatteministeriet

Dato/løbenummer: 13.01.2015-1005977472
Prioritet: 18
Hovedstol: 32.495 DKK
Kreditor: DONG ENERGY SALES & DISTRIBUTION A/S

Dato/løbenummer: 19331117-6183-08-S0001
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19460315-16056-08
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19580729-3768-08
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19611125-5890-08
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 17.11.1933-6183-08-H0001
Prioritet: 6
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 0 DKK
Kreditor: Byrde lyst pantstiftende

Dato/løbenummer: 19.01.2006-1051-08
Prioritet: 7
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.994.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 24.09.2008-7608-08
Prioritet: 8
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 412.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 12.04.2005-5062-08
Prioritet: 9
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 600.000 DKK
Kreditor: Lars Høyberg
Kreditor: Lars Høyberg

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.12.2016-1007869123
Prioritet: 20
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 34.933 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: NRGi Elsalg I A/S
Cvr-nr.: 34708754

Debitorer:

Navn: Lars Høyberg
Cpr-nr.: 081171-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19270329-905495-08
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 01.06.2010-1000755809
Prioritet: 10
Hovedstol: 23.820 DKK
Kreditor: K/S FOCUS-ST.HELENS

Dato/løbenummer: 01.06.2010-1000755816
Prioritet: 11
Hovedstol: 20.705 DKK
Kreditor: K/S FOCUS-ST.HELENS

Dato/løbenummer: 03.12.2010-1001831801
Prioritet: 12
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 183.000 DKK
Rentesats: 20 %
Kreditor: Lars Høyberg

Dato/løbenummer: 28.01.2011-1002040580
 Prioritet: 13
 Hovedstol: 229.480 DKK
 Kreditor: SEB KORT BANK, DANMARK, FILIAL AF SEB KORT BANK AB, SVERIGE

Dato/løbenummer: 17.08.2011-1002826368
 Prioritet: 14
 Hovedstol: 33.089 DKK
 Kreditor: LOWELL DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 03.11.2011-1003048693
 Prioritet: 15
 Hovedstol: 34.162 DKK
 Kreditor: AL Sydbank A/S

Dato/løbenummer: 22.12.2011-1003186678
 Prioritet: 16
 Hovedstol: 1.022.639 DKK
 Kreditor: SYDBANK A/S

Dato/løbenummer: 12.12.2012-1004133822
 Prioritet: 17
 Hovedstol: 81.775 DKK
 Kreditor: Skatteministeriet

Dato/løbenummer: 13.01.2015-1005977472
 Prioritet: 18
 Hovedstol: 32.495 DKK
 Kreditor: DONG ENERGY SALES & DISTRIBUTION A/S

Dato/løbenummer: 26.06.2015-1006506342
 Prioritet: 19
 Hovedstol: 30.989 DKK
 Kreditor: Ejendomsselskabet Rødovrevej 210 I/S

Dato/løbenummer: 19331117-6183-08-S0001
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19460315-16056-08
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19580729-3768-08
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19611125-5890-08
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 17.11.1933-6183-08-H0001
 Prioritet: 6
 Dokumenttype: Hæftelse
 Hovedstol: 0 DKK
 Kreditor: Byrde lyst pantstiftende

Dato/løbenummer: 19.01.2006-1051-08
 Prioritet: 7
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 1.994.000 DKK
 Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 24.09.2008-7608-08
 Prioritet: 8
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 412.000 DKK
 Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 12.04.2005-5062-08
 Prioritet: 9
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 600.000 DKK
 Kreditor: Lars Høyberg
 Kreditor: Lars Høyberg

Tillægstekst:

Ideel andel
 Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 20.05.2019-1010747154
 Prioritet: 21
 Dokumenttype: Udlæg
 Hovedstol: 195.448 DKK
 Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: JYSKE BANK A/S
 Cvr-nr.: 17616617

Debitorer:

Navn: Lars Høyberg
 Cpr-nr.: 081171-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19270329-905495-08
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 01.06.2010-1000755809
 Prioritet: 10
 Hovedstol: 23.820 DKK
 Kreditor: K/S FOCUS-ST.HELENS

Dato/løbenummer:	01.06.2010-1000755816
Prioritet:	11
Hovedstol:	20.705 DKK
Kreditor:	K/S FOCUS-ST.HELENS
Dato/løbenummer:	03.12.2010-1001831801
Prioritet:	12
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	183.000 DKK
Rentesats:	20 %
Kreditor:	Lars Høyberg
Dato/løbenummer:	28.01.2011-1002040580
Prioritet:	13
Hovedstol:	229.480 DKK
Kreditor:	SEB KORT BANK, DANMARK, FILIAL AF SEB KORT BANK AB, SVERIGE
Dato/løbenummer:	17.08.2011-1002826368
Prioritet:	14
Hovedstol:	33.089 DKK
Kreditor:	LOWELL DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	03.11.2011-1003048693
Prioritet:	15
Hovedstol:	34.162 DKK
Kreditor:	AL Sydbank A/S
Dato/løbenummer:	22.12.2011-1003186678
Prioritet:	16
Hovedstol:	1.022.639 DKK
Kreditor:	SYDBANK A/S
Dato/løbenummer:	12.12.2012-1004133822
Prioritet:	17
Hovedstol:	81.775 DKK
Kreditor:	Skatteministeriet
Dato/løbenummer:	13.01.2015-1005977472
Prioritet:	18
Hovedstol:	32.495 DKK
Kreditor:	DONG ENERGY SALES & DISTRIBUTION A/S
Dato/løbenummer:	26.06.2015-1006506342
Prioritet:	19
Hovedstol:	30.989 DKK
Kreditor:	Ejendomsselskabet Rødovrevej 210 I/S
Dato/løbenummer:	19331117-6183-08-S0001
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	14.12.2016-1007869123
Prioritet:	20
Hovedstol:	34.933 DKK
Kreditor:	NRGi Elsalg I A/S

Dato/løbenummer: 19460315-16056-08
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19580729-3768-08
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19611125-5890-08
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 17.11.1933-6183-08-H0001
 Prioritet: 6
 Dokumenttype: Hæftelse
 Hovedstol: 0 DKK
 Kreditor: Byrde lyst pantstiftende

Dato/løbenummer: 19.01.2006-1051-08
 Prioritet: 7
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 1.994.000 DKK
 Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 24.09.2008-7608-08
 Prioritet: 8
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 412.000 DKK
 Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 12.04.2005-5062-08
 Prioritet: 9
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 600.000 DKK
 Kreditor: Lars Høyberg
 Kreditor: Lars Høyberg

Tillægstekst:

Ideel andel
 Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.11.2024-1016178768
 Prioritet: 22
 Dokumenttype: Udlæg
 Hovedstol: 41.554 DKK
 Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Nexel A/S
 Cvr-nr.: 20214414

Debitorer:

Navn: Lars Høyberg
Cpr-nr.: 081171-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19270329-905495-08
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 01.06.2010-1000755809
Prioritet: 10
Hovedstol: 23.820 DKK
Kreditor: K/S FOCUS-ST.HELENS

Dato/løbenummer: 01.06.2010-1000755816
Prioritet: 11
Hovedstol: 20.705 DKK
Kreditor: K/S FOCUS-ST.HELENS

Dato/løbenummer: 03.12.2010-1001831801
Prioritet: 12
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 183.000 DKK
Rentesats: 20 %
Kreditor: Lars Høyberg

Dato/løbenummer: 28.01.2011-1002040580
Prioritet: 13
Hovedstol: 229.480 DKK
Kreditor: SEB KORT BANK, DANMARK, FILIAL AF SEB KORT BANK AB, SVERIGE

Dato/løbenummer: 17.08.2011-1002826368
Prioritet: 14
Hovedstol: 33.089 DKK
Kreditor: LOWELL DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 03.11.2011-1003048693
Prioritet: 15
Hovedstol: 34.162 DKK
Kreditor: AL Sydbank A/S

Dato/løbenummer: 22.12.2011-1003186678
Prioritet: 16
Hovedstol: 1.022.639 DKK
Kreditor: SYDBANK A/S

Dato/løbenummer: 12.12.2012-1004133822
Prioritet: 17
Hovedstol: 81.775 DKK
Kreditor: Skatteministeriet

Dato/løbenummer: 13.01.2015-1005977472

Prioritet: 18
Hovedstol: 32.495 DKK
Kreditor: DONG ENERGY SALES & DISTRIBUTION A/S

Dato/løbenummer: 26.06.2015-1006506342
Prioritet: 19
Hovedstol: 30.989 DKK
Kreditor: Ejendomsselskabet Rødovrevej 210 I/S

Dato/løbenummer: 19331117-6183-08-S0001
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 14.12.2016-1007869123
Prioritet: 20
Hovedstol: 34.933 DKK
Kreditor: NRGi Elsalg I A/S

Dato/løbenummer: 20.05.2019-1010747154
Prioritet: 21
Hovedstol: 195.448 DKK
Kreditor: JYSKE BANK A/S

Dato/løbenummer: 19460315-16056-08
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19580729-3768-08
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19611125-5890-08
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 17.11.1933-6183-08-H0001
Prioritet: 6
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 0 DKK
Kreditor: Byrde lyst pantstiftende

Dato/løbenummer: 19.01.2006-1051-08
Prioritet: 7
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.994.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 24.09.2008-7608-08
Prioritet: 8
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 412.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 12.04.2005-5062-08
Prioritet: 9
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 600.000 DKK
Kreditor: Lars Høyberg
Kreditor: Lars Høyberg

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.05.2025-1016691760
Prioritet: 23
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 43.766 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: AL Sydbank A/S
Cvr-nr.: 12626509

Debitorer:

Navn: Lars Høyberg
Cpr-nr.: 081171-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19270329-905495-08
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 01.06.2010-1000755809
Prioritet: 10
Hovedstol: 23.820 DKK
Kreditor: K/S FOCUS-ST.HELENS

Dato/løbenummer: 01.06.2010-1000755816
Prioritet: 11
Hovedstol: 20.705 DKK
Kreditor: K/S FOCUS-ST.HELENS

Dato/løbenummer: 03.12.2010-1001831801
Prioritet: 12
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 183.000 DKK
Rentesats: 20 %
Kreditor: Lars Høyberg

Dato/løbenummer: 28.01.2011-1002040580
Prioritet: 13
Hovedstol: 229.480 DKK
Kreditor: SEB KORT BANK, DANMARK, FILIAL AF SEB KORT BANK AB, SVERIGE

Dato/løbenummer: 17.08.2011-1002826368
 Prioritet: 14
 Hovedstol: 33.089 DKK
 Kreditor: LOWELL DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 03.11.2011-1003048693
 Prioritet: 15
 Hovedstol: 34.162 DKK
 Kreditor: AL Sydbank A/S

Dato/løbenummer: 22.12.2011-1003186678
 Prioritet: 16
 Hovedstol: 1.022.639 DKK
 Kreditor: SYDBANK A/S

Dato/løbenummer: 12.12.2012-1004133822
 Prioritet: 17
 Hovedstol: 81.775 DKK
 Kreditor: Skatteministeriet

Dato/løbenummer: 13.01.2015-1005977472
 Prioritet: 18
 Hovedstol: 32.495 DKK
 Kreditor: DONG ENERGY SALES & DISTRIBUTION A/S

Dato/løbenummer: 26.06.2015-1006506342
 Prioritet: 19
 Hovedstol: 30.989 DKK
 Kreditor: Ejendomsselskabet Rødovrevej 210 I/S

Dato/løbenummer: 19331117-6183-08-S0001
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 14.12.2016-1007869123
 Prioritet: 20
 Hovedstol: 34.933 DKK
 Kreditor: NRGi Elsalg I A/S

Dato/løbenummer: 20.05.2019-1010747154
 Prioritet: 21
 Hovedstol: 195.448 DKK
 Kreditor: JYSKE BANK A/S

Dato/løbenummer: 14.11.2024-1016178768
 Prioritet: 22
 Hovedstol: 41.554 DKK
 Kreditor: Nexel A/S

Dato/løbenummer: 19460315-16056-08
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19580729-3768-08
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19611125-5890-08

~~56~~ Servitut: Servitut
Dato/løbenummer: 17.11.1933-6183-08-H0001
Prioritet: 6
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 0 DKK
Kreditor: Byrde lyst pantstiftende

Dato/løbenummer: 19.01.2006-1051-08
Prioritet: 7
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.994.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 24.09.2008-7608-08
Prioritet: 8
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 412.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 12.04.2005-5062-08
Prioritet: 9
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 600.000 DKK
Kreditor: Lars Høyberg
Kreditor: Lars Høyberg

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debtors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 21.05.2025-1016734859
Prioritet: 24
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 152.621 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: LOWELL DANMARK A/S
Cvr-nr.: 18457970

Debitorer:

Navn: Lars Høyberg
Cpr-nr.: 081171-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19270329-905495-08
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.06.2010-1000755809
Prioritet:	10
Hovedstol:	23.820 DKK
Kreditor:	K/S FOCUS-ST.HELENS
Dato/løbenummer:	01.06.2010-1000755816
Prioritet:	11
Hovedstol:	20.705 DKK
Kreditor:	K/S FOCUS-ST.HELENS
Dato/løbenummer:	03.12.2010-1001831801
Prioritet:	12
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	183.000 DKK
Rentesats:	20 %
Kreditor:	Lars Høyberg
Dato/løbenummer:	28.01.2011-1002040580
Prioritet:	13
Hovedstol:	229.480 DKK
Kreditor:	SEB KORT BANK, DANMARK, FILIAL AF SEB KORT BANK AB, SVERIGE
Dato/løbenummer:	17.08.2011-1002826368
Prioritet:	14
Hovedstol:	33.089 DKK
Kreditor:	LOWELL DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	03.11.2011-1003048693
Prioritet:	15
Hovedstol:	34.162 DKK
Kreditor:	AL Sydbank A/S
Dato/løbenummer:	22.12.2011-1003186678
Prioritet:	16
Hovedstol:	1.022.639 DKK
Kreditor:	SYDBANK A/S
Dato/løbenummer:	12.12.2012-1004133822
Prioritet:	17
Hovedstol:	81.775 DKK
Kreditor:	Skatteministeriet
Dato/løbenummer:	13.01.2015-1005977472
Prioritet:	18
Hovedstol:	32.495 DKK
Kreditor:	DONG ENERGY SALES & DISTRIBUTION A/S
Dato/løbenummer:	26.06.2015-1006506342
Prioritet:	19
Hovedstol:	30.989 DKK
Kreditor:	Ejendomsselskabet Rødovrevej 210 I /S

38

Dato/løbenummer: 19331117-6183-08-S0001
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 14.12.2016-1007869123
Prioritet: 20
Hovedstol: 34.933 DKK
Kreditor: NRGi Elsalg I A/S

Dato/løbenummer: 20.05.2019-1010747154
Prioritet: 21
Hovedstol: 195.448 DKK
Kreditor: JYSKE BANK A/S

Dato/løbenummer: 14.11.2024-1016178768
Prioritet: 22
Hovedstol: 41.554 DKK
Kreditor: Nexel A/S

Dato/løbenummer: 07.05.2025-1016691760
Prioritet: 23
Hovedstol: 43.766 DKK
Kreditor: AL Sydbank A/S

Dato/løbenummer: 19460315-16056-08
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19580729-3768-08
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19611125-5890-08
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 17.11.1933-6183-08-H0001
Prioritet: 6
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 0 DKK
Kreditor: Byrde lyst pantstiftende

Dato/løbenummer: 19.01.2006-1051-08
Prioritet: 7
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.994.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 24.09.2008-7608-08
Prioritet: 8
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 412.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 12.04.2005-5062-08
Prioritet: 9
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 600.000 DKK

Kreditor: Lars Høyberg
Kreditor: Lars Høyberg

39

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.09.2025-1017028472
Prioritet: 25
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 197.687 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: PENGEINVEST ApS
Cvr-nr.: 28317891

Debitorer:

Navn: Lars Høyberg
Cpr-nr.: 081171-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19270329-905495-08
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 01.06.2010-1000755809
Prioritet: 10
Hovedstol: 23.820 DKK
Kreditor: K/S FOCUS-ST.HELENS

Dato/løbenummer: 01.06.2010-1000755816
Prioritet: 11
Hovedstol: 20.705 DKK
Kreditor: K/S FOCUS-ST.HELENS

Dato/løbenummer: 03.12.2010-1001831801
Prioritet: 12
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 183.000 DKK
Rentesats: 20 %
Kreditor: Lars Høyberg

Dato/løbenummer: 28.01.2011-1002040580
Prioritet: 13
Hovedstol: 229.480 DKK
Kreditor: SEB KORT BANK, DANMARK, FILIAL AF SEB KORT BANK

Dato/løbenummer: 17.08.2011-1002826368
Prioritet: 14
Hovedstol: 33.089 DKK
Kreditor: LOWELL DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 03.11.2011-1003048693
Prioritet: 15
Hovedstol: 34.162 DKK
Kreditor: AL Sydbank A/S

Dato/løbenummer: 22.12.2011-1003186678
Prioritet: 16
Hovedstol: 1.022.639 DKK
Kreditor: SYDBANK A/S

Dato/løbenummer: 12.12.2012-1004133822
Prioritet: 17
Hovedstol: 81.775 DKK
Kreditor: Skatteministeriet

Dato/løbenummer: 13.01.2015-1005977472
Prioritet: 18
Hovedstol: 32.495 DKK
Kreditor: DONG ENERGY SALES & DISTRIBUTION A/S

Dato/løbenummer: 26.06.2015-1006506342
Prioritet: 19
Hovedstol: 30.989 DKK
Kreditor: Ejendomsselskabet Rødovrevej 210 I/S

Dato/løbenummer: 19331117-6183-08-S0001
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 14.12.2016-1007869123
Prioritet: 20
Hovedstol: 34.933 DKK
Kreditor: NRGi Elsalg I A/S

Dato/løbenummer: 20.05.2019-1010747154
Prioritet: 21
Hovedstol: 195.448 DKK
Kreditor: JYSKE BANK A/S

Dato/løbenummer: 14.11.2024-1016178768
Prioritet: 22
Hovedstol: 41.554 DKK
Kreditor: Nexel A/S

Dato/løbenummer: 07.05.2025-1016691760
Prioritet: 23
Hovedstol: 43.766 DKK
Kreditor: AL Sydbank A/S

Dato/løbenummer: 21.05.2025-1016734859
 Prioritet: 24
 Hovedstol: 152.621 DKK
 Kreditor: LOWELL DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 19460315-16056-08
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19580729-3768-08
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19611125-5890-08
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 17.11.1933-6183-08-H0001
 Prioritet: 6
 Dokumenttype: Hæftelse
 Hovedstol: 0 DKK
 Kreditor: Byrde lyst pantstiftende

Dato/løbenummer: 19.01.2006-1051-08
 Prioritet: 7
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 1.994.000 DKK
 Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 24.09.2008-7608-08
 Prioritet: 8
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 412.000 DKK
 Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 12.04.2005-5062-08
 Prioritet: 9
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 600.000 DKK
 Kreditor: Lars Høyberg
 Kreditor: Lars Høyberg

Tillægstekst:

Ideel andel
 Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 29.03.1927-905495-08
 Prioritet: 1
 Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 8__BN15

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Bebyggelse:

Bebyggelsesforhold

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst

Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Dokument:

Dato/løbenummer:

17.11.1933-6183-08-S0001

Prioritet:

2

Dokumenttype:

Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst

Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr

mv. Tillige lyst pantstiftende., Resp lån i

off midler

Dokument:

Dato/løbenummer:

15.03.1946-16056-08

Prioritet:

3

Dokumenttype:

Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst

Dok om en 3 m bred overkørsel

Dokument:

Dato/løbenummer: 29.07.1958-3768-08
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 393

Akt nr: 8__Q15

Tillægstekst:

Tillægstekst
Byplanvedtægt

Dokument:

Dato/løbenummer: 25.11.1961-5890-08
Prioritet: 5
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om en garage mv

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 3.901.000 DKK
Grundværdi: 3.628.000 DKK
Vurderingsdato: 01.01.2022
Kommunekode: 0175
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 031227

Indskannet akt:

Akt nr: 8__CK15

Vurderingsfortegnelsen

Søger du information om de nye ejendomsvurderinger for 2020, skal du gå til vurderingsportalen.dk.

Her på siden kan du finde oplysninger om de vurderinger, der ligger til grund for ejendomsbeskatningen, indtil vurderinger fra det nye ejendomsvurderingssystem er klar. Vær opmærksom på, at oplysningerne for 2020 er en kopi af vurderingen fra 2019.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at ringe til os på 72 22 16 16

Detaljerede vurderingsoplysninger for 2020

Adresse:	JYLLINGEVEJ 202 , 2610 RØDOVRE		
Vurderingsår:	2019 Kopi		
Kommune:	RØDOVRE	Ejendomsnr.:	31227
Vurderingskreds:	RØDOVRE		
Benyttelse:	Beboelse	Lejligheds antal:	1
Matrikel:	15 CK , RØD-GRØNDALSLUND	Grundareal:	816
Ejendomsværdi:	1.850.000	Grundværdi:	855.700

Vis "Grundværdispecifikationer"

Vis Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft

Vis tidligere vurdering

Grundværdispecifikationer:

Nr.	Prisbetegnelse	Areal/Enhed	Enhedsbeløb	Total
01	Kvmpris standard	816	620 kr.	505.920 kr.
02	Bygretpri standard	1	496.000 kr.	496.000 kr.
03	Nedslag støj, røg m.v.	0	124.343 kr.	-124.343 kr.
04	Nedslag regulering	0	21.900 kr.	-21.900 kr.
I alt:				855.700 kr.

Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft:

Ejendomsværdi 2001: 1.100.000 kr. Ejendomsværdi 2002: 1.200.000 kr.

Ejendomsværdiskatteløftet beregnet på grundlag af 2001 + 5%:

1.155.000 kr.

Vis tidligere vurdering

Ejerbolig / Vurdering / Foreløbige vurderinger ejendomssøgning / Jyllingevej 202

Jyllingevej 202

2610 Rødovre

Ejendomsværdi

3.408.000 kr.

Grundværdi

3.208.000 kr.

[Se den foreløbige 2022-vurdering](#)



Foreløbig vurdering

Her ser du den foreløbige 2024-vurdering. Det er den, boligskatten for 2025 og 2026 beregnes ud fra. Du kan også se den foreløbige 2022-vurdering, som boligskatten i 2024 er beregnet ud fra. Inden vi beregner skatten trækker vi 20 % fra vurderingen. Din boligskat er foreløbig, indtil du får de endelige vurderinger – så bliver boligskatten genberegnet og efterreguleret.

Vurderingen er fremskrevet

Den foreløbige 2024-vurdering er baseret på den foreløbige 2022-vurdering. Vi bruger altså den samme vurdering, men har taget højde for den prisudvikling, der har været på boligmarkedet fra 2022 til 2024.

[Læs mere om foreløbige vurderinger](#)

✓ [Hvad er dine muligheder, hvis du er utilfreds med den foreløbige vurdering?](#)

Chat med os

Databasen er senest opdateret den 4. november 2025. Ejere får direkte besked om ændringer, og databasen opdateres løbende. Der vil dog være forsinkelser.

Ejendommens id-oplysninger

Om Vurderingsportalen

Vurderingsportalen er din indgang til de offentlige ejendomsvurderinger

Om Vurderingsstyrelsen

Vi vurderer Danmarks ca. 2,3 mio. ejendomme. Vi sikrer retvisende, ensartede og gennemskuelige ejendomsvurderinger, c

[Gå til vurderingsstyrelsen.dk](#)

[Gå til Vurderingsstyrelsens login](#)

Information og sikkerhed

[Offentliggørelse af ejendomsvurderinger](#)

[Din vurdering fra før 2020](#)

[Cookies](#)

[Privatlivspolitik](#)

[Sikkerhed](#)

[Tilgængelighedserklæring](#)

Kontakt Vurderingsstyrelsen

Telefonen er åben

Mandag kl. 9-17

Tirsdag til torsdag kl. 9-16

Fredag kl. 9-14

Telefonnummer: [+45 72 22 16 16](tel:+4572221616)

Se, hvad mange spørger om

Følg os på

[Facebook](#)

[LinkedIn](#)

EN DEL AF SKATTEFORVALTNINGEN

Chat med os



RØDOVRE KOMMUNE
REGNSKAB OG FINANS, RÅDHUSET
RØDOVRE PARKVEJ 150
2610 Rødovre

TLF. 36377000

TELEFONISK HENVENDELSE:
MANDAG-ONSDAG: KL. 9-14
TORSdag: KL. 9-18
FREDAG: KL. 9-13

Modtager	1756500481413
Lars Høyberg	
Jyllingevej 202	
2610 Rødovre	
Ejendommens beliggenhed: Jyllingevej 202	
Matrikelbetegnelse: RØDOVRE BY, GRØNDALSLUND 15ck	
Bebygget areal:	BBR-status pr.
158	01/01-2025
Øvrige Bfe. numre:	

KOMMUNENS HJEMMESIDE : WWW.RK.DK			
Udskrevet den:	Moms-nr.:	Sorteringsnummer:	
20/11-2025	65307316	13 00000 005348	
Debitumummer:		Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
056 26 031227 00 06		175	031227
Bfe. nummer: 0002093985			

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2026

Side 01 af 01

Specifikation	Beløb	Heraf moms
BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT		
Bidrag til rottebekæmpelse	374,34	
Bidrag skorstensfejning tlf. 73670000	684,24	136,85

** Er ejendommen IKKE tilmeldt PBS modtager du opkrævning med læselinje særskilt ca. 10 dage før forfald **		

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringstidspunktet.

I ALT 1058,58 136,85

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2026	05/01-2026	1058,58	01/01-2026	136,85

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Hvad opkræver kommunen

Kommunen opkræver bidrag til rottebekæmpelse samt skorstensfejning.

Hvor mange rater opkræver kommunen

Bidrag til kommunen opkræves i én rate årligt og den forfalder den første januar.

Ny skorstensfejer

Rødovre Kommune har fået ny skorstensfejer. Skorstensfejning udføres af skorstensfejermester Torben Glad Nielsen.

Bidraget til skorstensfejning opkræves på baggrund af skorstensfejerens oplysninger.

Hvad dækker opkrævningen til skorstensfejer

Opkrævningen dækker den årlige lovpligtige rensning af skorsten og ildsted samt brandsyn. Eventuelle ekstra tilsyn eller andre ydelser, skal du aftale og afregne direkte med skorstensfejerens.

Hvem skal jeg kontakte

Har du spørgsmål om skorstensfejning eller opkrævningsbeløbet skal du kontakte skorstensfejerens direkte.

Kontaktoplysninger

Vestegnens Skorstensfejer Distrikt

Tlf.: 73 67 00 00

Mail: Info@skorstensfejerens.dk

Hvordan beregnes opkrævning af bidrag til rottebekæmpelse

Fra 2024 er bidrag beregnet ud fra det samlede bebyggede areal ifølge BBR. Fra 2025 er beregningsmetoden jf. ny bekendtgørelse justeret. Bidraget består af et fast beløb ens for alle samt en fast enhedspris for de første 250 kvm og halv enhedspris for de resterende kvadratmeter. Beløbene for 2024 og 2025 kan derfor afvige en del fra tidligere år.

Hvordan betaler jeg

Du modtager en regning ca. 10 dage før forfaldstid, har du tilmeldt regningen til Betalingsservice eller MobilePay fast betaling, kan du se hvad der betales på betalingsoversigten/ MobilePay app.

Kan jeg se hvad der skal betales andre steder end på bidragsbilletten

Mit Betalingsoverblik gør det let at få overblik over dine regninger fra Rødovre Kommune.

Du logger på "Mit Betalingsoverblik" med MitID på kommunens hjemmeside www.rk.dk

<https://www.rk.dk/borger/oekonomiske-ydelser/opkraevningen>

Hvad sker der hvis jeg ikke betaler inden fristens udløb

Du vil modtage en rykker med gebyr 250 kr.

Der skal betales renter fra forfaldsdatoen efter gældende regler.

Du kan ikke fratrække renter på selvangivelsen.

Har du skyldige renter og gebyrer fra tidligere som ikke er betalt, vil de fremgå af regningen.

Der kan ske modregning til gælden i evt. udbetalinger fra det offentlige.

Hvad sker der hvis jeg ikke betaler en modtaget rykker

Er bidragene ikke betalt efter endt rykkerprocedure, vil restancen blive overdraget til Gældsstyrelsen til inddrivelse.

Ejerskifte

Bidrag for hele året opkræves i én rate forfalden den første januar og opkræves hos aktuel ejer. Ved salg/ejerskifte må køber og sælger afklare dette forhold i forbindelse med handlen – typisk via refusionsopgørelsen.

Du kan finde din ejendomsskattebillet/bidragsbillet via Rødovre Kommunes hjemmeside eller på Borger.dk. Du skal blot bruge MitID.



Afsender
Rødovre Kommune, Teknisk Forvaltning
Tæbyvej 77, 2610 Rødovre

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 2093985

Udskriftsdato: 06.11.2025

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: byggesag@rk.dk eller tlf. 36 37 70 00.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 2093985

BBR-adresse: Jyllingevej 202 (vejkode 0415), 2610 Rødovre

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 175-31227

Oplysninger om grund

Adresse: Jyllingevej 202, 2610 Rødovre

Grundens areal: 816 m²

Matrikelnummer: 15ck, Ejerslavnavn: Rødovre By, Grøndalslund (ejerslavskode 13051)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Grundens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Opførelsesår: 1933

Om-/tilbygningsår: 1995

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Jyllingevej 202, 2610 Rødovre

Matrikelnummer: 15ck, Ejerslavnavn: Rødovre By, Grøndalslund (ejerslavskode 13051)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Naturgas (kode 7)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	108 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	134 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	134 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	26 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	26 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 1**Enhed: Jyllingevej 202**

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	108 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	108 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	4

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1000

Beliggenhed

Adresse: Jyllingevej 202, 2610 Rødovre

Matrikelnummer: 15ck, Ejerslavnavn: Rødovre By, Grøndalslund (ejerslavskode 13051)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	24 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Tekniske anlæg tilknyttet grund**Teknisk anlæg 1**

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)

Etableringsår: 1986

Beliggenhed

Adresse: Jyllingevej 202, 2610 Rødovre

Matrikelnummer: 15ck, Ejerslavnavn: Rødovre By, Grøndalslund (ejerslavskode 13051)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Placering: Over terræn, udendørs (kode 2)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Teknisk anlæg 2

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)

Etableringsår: 1962

Beliggenhed

Adresse: Jyllingevej 202, 2610 Rødovre

Matrikelnummer: 15ck, Ejerlavsnavn: Rødovre By, Grøndalslund (ejerlavskode 13051)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)

Placering: Ukendt (kode 0)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Sløjfning: Tanken er afblændet (kode 1)

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



@geodanmark, Geodatastyrelsen, Klimadatastyrelsen

Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

- Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
- Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
- * Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

- Ejendom
- Matrikelskel
- Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskylende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode.

Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskylende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Jyllingevej 202, 2610
Rødovre

Rapport købt 06/11 2025

Rapport færdig 06/11 2025

For ejendommen Jyllingevej 202, 2610 Rødovre

Ejendommens adresse..... Jyllingevej 202, 2610 Rødovre
 Kommune..... Rødovre
 Ejendomstype..... Beboelse
 Ejerforhold..... Privatpersoner eller interessentskab
 Antal bestemte fast ejendomme..... 1
 Antal matrikelnumre..... 1
 Samlet grundareal..... 816 m²
 Samlet bebygget areal..... 158 m²
 Samlet boligareal..... 108 m²
 Samlet erhvervsareal..... 0 m²

Omfattede bestemt fast ejendomme

2093985

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 15ck, Rødovre By, Grøndalslund

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under [Mine ejendomsdata rapporter](#) på [Boligejer.dk](#).

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Jyllingevej 202, 2610
Rødovre

Rapport købt 06/11 2025

Rapport færdig 06/11 2025

Indhold

Resumé.....	4
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.	
Bygninger.....	9
BBR-meddelelsen.....	9
Energimærkning.....	9
Tilstandsrapport.....	9
Elinstallationsrapport.....	10
Byggesag.....	10
Byggeskadeforsikring.....	11
Olietanke.....	11
Fredede bygninger.....	12
Bevaringsværdi.....	13
Flexboligtilladelse.....	14
Økonomi.....	15
Ejendoms- og grundværdi.....	15
Ejendomsskat.....	15
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat.....	16
Huslejenævns sager.....	17
Planer.....	19
Zonestatus.....	19
Lokalplaner.....	19
Landzonetilladelser.....	20
Kommuneplaner.....	20
Spildevandsplaner.....	25
Varmeplaner.....	26
Varmeforsyning.....	27
Vejforsyning.....	28
Vejdirektoratets projekter.....	29
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	29
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	30
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	30
Råstofplaner.....	31
Spildevand og drikkevand.....	33
Aktuelle afløbsforhold.....	33
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	33
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	33
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	34
Aktuel vandforsyning.....	34
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	34
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	35
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	35
Jordforurening.....	37
Jordforureningsattest.....	37
Kortlagt jordforurening.....	37
Områdeklassificering.....	38

Påbud iht. jordforureningsloven.....	38
Natur, skov og landbrug.....	40
Fredskov.....	40
Majoratsskov.....	40
Beskyttet natur.....	41
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	42
Landbrugspligt.....	43
Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	44
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	44
Beskyttede sten- og jorddiger.....	45
Skovbyggelinjer.....	45
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	46
Kirkebyggelinjer.....	46
Klitfredningslinje.....	47
Strandbeskyttelseslinje.....	47
Om ejendomsdatarapporten.....	49

Følgende bilag kan hentes:

- BBR-meddelelse - 2093985 - Rødovre
 - Raastofplanskort
 - Vejforsyningskort
 - Jordforureningsattest_2093985
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Jyllingevej 202, 2610
Rødovre

Rapport købt 06/11 2025
Rapport færdig 06/11 2025

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?.... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 3.446.000 kr.
Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysning på ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningssager, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægssager bliver først en del af indefrysningssagerne i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Nogle kommuner overfører fortsat sager. Se [<https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer>] for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone
Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Varfeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varfeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025
 Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varfeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
 Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025
 Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevandAktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningselskab på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kokeanbefaling?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
 Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025
 Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025
 Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025
 Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025
 Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025
 Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025



EJENDOMS DATA RAPPORT

Jyllingevej 202, 2610
Rødovre

Rapport købt 06/11 2025

Rapport færdig 06/11 2025

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 2093985 - Rødovre

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2093985

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningsagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
 Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
 Telefonnummer..... 33732000
 Email..... sik@sik.dk
 Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?....Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningsagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
 Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
 Telefonnummer..... 33732000
 Email..... sik@sik.dk
 Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?.....Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?.... Tilgængelig for
 ejer eller fuldmagtshaver

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

TekniskAnlæg - 1

Nummer for teknisk anlæg..... 1
 Etableringsår..... 1986
 Størrelsesklasse..... Under 6.000 l
 Indhold..... Mineralske olieprodukter
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 2093985

TekniskAnlæg - 2

Nummer for teknisk anlæg..... 2
 Etableringsår..... 1962
 Størrelsesklasse..... Under 6.000 l
 Sløjfning..... Tanken er afblændet
 Indhold..... Mineralske olieprodukter
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 2093985

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede. Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevej, til opsætning af et skilt på facaden.

Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.

Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.

Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
 Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København
 Telefonnummer..... 33954200
 Email..... post@slks.dk
 Web..... http://slks.dk

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Ja

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.

En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.

En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Bygning 4692797

Bevaringsværdi..... 7
 Bygningsadresse..... Jyllingevej 202
 Bygningens nummer i BBR..... 4692797
 Link til bygningen i FBB..... <https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=4692797>
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 2093985

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig. Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2093985

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Jyllingevej 202, 2610
Rødovre

Rapport købt 06/11 2025
Rapport færdig 06/11 2025

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 3.446.000 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejeboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteloven.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Vurderingsår.....2020 år
Dato for seneste vurdering eller ændring..... 01-01-2020
Ejendomsværdi..... 3.446.000 kr.
Grundværdi.....2.866.000 kr.
Fradrag..... 0 kr.
Stuehus grundværdi..... 0 kr.
Stuehusværdi..... 0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurderingsportalen.dk/>

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?.....Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendomskategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrukket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:
de nye boligskatteregler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>
boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/koeb-og-salg/>
indefrysningsslån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/indefrysningsslaan/>
pensionistlån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/pensionistlaan/>
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurdst.dk>

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsslån på ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatabaserne indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningssbeløbet i Ejendomsdatabaserne, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningsslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatabaserne afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningssbeløbet først fremgår af Ejendomsdatabaserne når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatabaserne fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningsslån, som fremgår af Ejendomsdatabaserne frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningssbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på boligskattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningssbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatabaserne. Den enkelte ejers samlede indefrysningssbeløb kan findes på boligskattelaan.skat.dk.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
 Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
 Telefonnummer..... 72221616
 Email..... vurdst@vurdst.dk
 Web..... <https://www.vurdst.dk>

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?.. Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Nogle kommuner overfører fortsat sager. Se [<https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer>] for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen Huslejenaevn.dk. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. Huslejenaevn.dk fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
 Web..... <https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenaeavn-og-huslejenaevn>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Jyllingevej 202, 2610
Rødovre

Rapport købt 06/11 2025
Rapport færdig 06/11 2025

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Er matrikelnr. dækket af byzone?.....Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?.....Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 15ck Rødovre By, Grøndalslund

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Plan - Nørregården Vest, lave boliger

Planens navn..... Nørregården Vest, lave boliger

Plannummer..... Bp 10

Planstatus..... Vedtaget

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 11-06-1958

Dato for vedtagelse af plan..... 11-06-1958

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 11-06-1958

Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 11-06-1958

Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 06-08-1958

Generel anvendelse..... Boligområde

Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja

Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Zonestatus..... Byzone

Højeste andel af grundarealet, der må bebygges..... 20 %

Maksimalt antal etager..... 2

Maksimal bebyggelsesgrad for en ejendom..... 20

Er der udarbejdet en VVM-redegørelse..... Nej

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/20_1214056_APPROVED_1249994070205.pdf

Særlige forhold..... Bebyggelsesgraden er 1/5 af nettoarealet

Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 15ck Rødovre By, Grøndalslund

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.
 - foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
- Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

arealets overordnede anvendelse

bebyggelsesprocent

bebyggelsens største højde

og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Plan - Kommuneplan 2022 - 2034

Planens navn..... Kommuneplan 2022 - 2034
 Kommune..... Rødovre
 Planstatus..... Vedtaget
 Dato for vedtagelse af plan..... 21-06-2022
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 29-06-2022
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10483529_1656431693370.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 15ck Rødovre By, Grøndalslund

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Plan - Tinderhøj - Engbovej

Planens navn..... Tinderhøj - Engbovej
 Plannummer..... 2804
 Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 10483529
 Navn på plandistrikt..... 2
 Planstatus..... Vedtaget
 Dato for vedtagelse af plan..... 21-06-2022

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 29-06-2022

Generel anvendelse..... Boligområde

Planzone..... Byzone

Fremtidig planzone..... Byzone

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Maksimal bebyggelsesprocent..... 25 %

Maksimalt antal etager..... 2

Notat om områdeanvendelsen..... Stationsnært område (for en del).

Notat om lokalplan..... Byplan 10 af 29.06.1958 (for en del). Deklarationer.

Notat, andet.... For

en del af området må der ikke etableres grundvandstruende virksomheder. Bevaringsværdig bebyggelse.

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10483529_1656431693370.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 15ck Rødovre By, Grøndalslund

Plan - Tinderhøj - Jyllingevej

Planens navn..... Tinderhøj - Jyllingevej

Plannummer..... 2B18

Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 10483529

Navn på plandistrikt..... 2

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 21-06-2022

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 29-06-2022

Generel anvendelse..... Boligområde

Planzone..... Byzone

Fremtidig planzone..... Byzone

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Maksimal bebyggelsesprocent..... 25 %

Maksimalt antal etager..... 2

Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m

Notat om generel anvendelse..... Stationsnært område (for en del).

Notat om lokalplan..... Byplan 10 af 29.06.1958. Deklarationer.

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10483529_1656431693370.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 15ck Rødovre By, Grøndalslund

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Plan - Rødovrestrategi 2020

Planens navn..... Rødovrestrategi 2020
 Kommune..... Rødovre
 Planstatus..... Vedtaget
 Omfang af revision..... Fuld revision
 Dato for vedtagelse af plan..... 24-11-2020
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 23-12-2020
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_9712776_1608289666837.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 15ck Rødovre By, Grøndalslund

Plan - Rødovrestrategi 2025-2028

Planens navn..... Rødovrestrategi 2025-2028
 Kommune..... Rødovre
 Planstatus..... Vedtaget
 Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
 Dato for vedtagelse af plan..... 26-08-2025
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 10-09-2025
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11910289_1757316737336.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 15ck Rødovre By, Grøndalslund

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 15ck Rødovre By, Grøndalslund

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 15ck Rødovre By, Grøndalslund

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 15ck Rødovre By, Grøndalslund

Kontaktoplysninger

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden. Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Kloakopland - DD

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... DD

Eksisterende kloaktype for området..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 15ck Rødovre By, Grøndalslund

Kloakopland - DP

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... DP

Eksisterende kloaktype for området..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 15ck Rødovre By, Grøndalslund

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 15ck Rødovre By, Grøndalslund

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Vedtaget: roedovre mulig udtræden

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Ja

Navn på område..... roedovre mulig udtræden

Type af mulighed for udtræden..... Mulighed for udtræden kun for regnvand

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 15ck Rødovre By, Grøndalslund

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 15ck Rødovre By, Grøndalslund

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensesklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 15ck Rødovre By, Grøndalslund

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Varmeplan - Varmeplan 2022 for de gasforsynede områder

Varmeplan ID..... 11191974
 Navn på varmeplansområde..... Udbygningsområde nord for Jyllingevej
 Navn på varmeplan..... Varmeplan 2022 for de gasforsynede områder
 Dato for vedtagelse af varmeplanen..... 29-11-2022
 Forsyningsform..... Fjernvarme
 Forventet årstal for afslutning af konvertering til fjernvarme..... 2028
 Forsyningsselskabs CVR-nummer..... 65307316
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 15ck Rødovre By, Grøndalslund

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varfeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varfeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.
 Aktuell varfeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varfeforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varfeforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja
 Navn på forsyningsområde..... Udbygningsområde nord for Jyllingevej
 Forsyningsform..... Fjernvarme
 Forsyningsselskab..... RØDOVRE KOMMUNE
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 15ck Rødovre By, Grøndalslund

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmeforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja

Navn på område med forsyningsforbud..... Rødovre Kommune

Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... El

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 15ck Rødovre By, Grøndalslund

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmeforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmeforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 15ck Rødovre By, Grøndalslund

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 15ck Rødovre By, Grøndalslund

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
 Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
 Telefonnummer..... 72443333
 Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
 Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
 Telefonnummer..... 72443333
 Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.

Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.

Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.

Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.

Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 15ck Rødovre By, Grøndalslund

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø
Telefonnummer..... 35291000
Email..... planloven@erst.dk
Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 15ck Rødovre By, Grøndalslund

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33307010
Email..... plst@plst.dk
Web..... <https://plst.dk>

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningsen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 15ck Rødovre By, Grøndalslund

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 15ck Rødovre By, Grøndalslund

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Jyllingevej 202, 2610
Rødovre

Rapport købt 06/11 2025
Rapport færdig 06/11 2025

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Matr. nr.: 15ck, Rødovre By, Grøndalslund

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2093985

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Matr. nr.: 15ck, Rødovre By, Grøndalslund

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2093985Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:

Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger. Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.

Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 15ck Rødovre By, Grøndalslund

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 15ck Rødovre By, Grøndalslund

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja

Type af område..... Nitratfølsomme indvindingsområder (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 15ck Rødovre By, Grøndalslund

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Jyllingevej 202, 2610
Rødovre

Rapport købt 06/11 2025
Rapport færdig 06/11 2025

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_2093985

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2093985

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 15ck Rødovre By, Grøndalslund

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm; Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 15ck Rødovre By, Grøndalslund

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Områdeklassificering: Område med krav om analyser

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)

Klasse..... Område med krav om analyser

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 15ck Rødovre By, Grøndalslund

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Jyllingevej 202, 2610
Rødovre

Rapport købt 06/11 2025
Rapport færdig 06/11 2025

Natur, skov og landbrug

95

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 15ck

Ejerlav..... Rødovre By, Grøndalslund

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2093985

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... https://mst.dk/

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

15ck, Rødovre By, Grøndalslund

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 15ck

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2093985

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen
 Adresse..... Tolderundsvej 5, 5000 Odense C
 Telefonnummer..... 72544000
 Email..... mst@mst.dk
 Web..... https://mst.dk/

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m²

Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m²

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m²

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 15ck Rødovre By, Grøndalslund

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 15ck Rødovre By, Grøndalslund

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 15ck Rødovre By, Grøndalslund

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 15ck Rødovre By, Grøndalslund

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 15ck Rødovre By, Grøndalslund

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@min.dk

Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 2093985

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen

Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V

Telefonnummer..... 33958000

Email..... landbrugsloven@lbst.dk

Web..... <https://lbst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Jyllingevej 202, 2610
Rødovre

Rapport købt 06/11 2025
Rapport færdig 06/11 2025

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

99

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 15ck Rødovre By, Grøndalslund

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... https://slks.dk/

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.

Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 15ck Rødovre By, Grøndalslund

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 15ck Rødovre By, Grøndalslund

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 15ck Rødovre By, Grøndalslund

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 15ck Rødovre By, Grøndalslund

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 15ck Rødovre By, Grøndalslund

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 15ck Rødovre By, Grøndalslund

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitler.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

15ck, Rødovre By, Grøndalslund

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Rødovre By, Grøndalslund

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2093985

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 6. november 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 15ck

Ejerlav..... Rødovre By, Grøndalslund

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 2093985

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Jyllingevej 202, 2610
Rødovre

Rapport købt 06/11 2025
Rapport færdig 06/11 2025

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- BBR-meddelelse - 2093985 - Rødovre
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest_2093985

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Statslig indefriksning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefriksningslån og/eller et tillægslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tiplantering eller hegning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forbudspligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsynings sikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohearing – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 15ck Rødovre By, Grøndalslund
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 06-11-2025.



Signaturforklaring:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvermarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.



EJENDOMS DATA RAPPORT

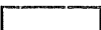
Øversigt over råstofområder

Berørende matr. 15ck Rødovre By, Grøndalslund

Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 06-11-2025.



Signaturforklaring:

-  Matriklens placering
-  Råstofgraveområde
-  Råstofinteresseområde
-  Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.

Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke matrikler og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og matrikler tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 2093985

Ejerlav og matrikelnumre: (13051,15ck)

Danmarks Miljøportal

Data om miljøet i Danmark

Den 06-11-2025, kl. 19:09

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Rødovre By, Grøndalslund
Matrikelnummer	15ck
Region	Region Hovedstaden
Kommune	Rødovre
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Hovedstaden har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er omfattet af områdeklassificering. Matriklen er ikke fritaget for analysepligt ved jordflytning.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.

Danmarks Miljøportal

Data om miljøet i Danmark

Den 06-11-2025, kl. 19:09

Kontaktoplysninger

Region Hovedstaden	
Adresse	Region Hovedstaden, Center for Regional Udvikling, Kongens Vænge 2, 3400 Hillerød
Mail	miljoe@regionh.dk
Web	www.regionh.dk
Bemærkning	Bemærk, at Regionen ikke indberetter lokaliserede (uafklarede) oplysninger for København og Tårnby kommune. I disse to kommuner kan Regionen derfor ligge inde med lokaliserede (uafklarede) oplysninger, uanset hvilken forureningsstatus, der fremgår af jordforureningsattesten. For øvrige kommuner kan Regionen i enkelte tilfælde ligge inde med lokaliserede (uafklarede) oplysninger, uanset hvilken forureningsstatus, der fremgår af jordforureningsattesten. Se Region Hovedstadens hjemmeside for nærmere information om, hvordan jordforureningsoplysninger kan hentes (https://www.regionh.dk/miljoe)
Rødovre	
Adresse	Rødovre Parkvej 150 2610 Rødovre
Mail	rk@remove-this.rk.dk
Web	https://www.rk.dk/ejendomme-matrikler-og-forsyning/ejendomsregistrering/jordforurening/jordforurening-og-tanke/
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtigt overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoeportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

Kære Hanne

Bidragsbillet 2025 vedlagt.

Ejendomsbidrag for 2026 er ikke dannet endnu, men vi kender de 2 beløb på ejendommen.

Skorstensfejning vil blive opkrævet med 684,24 kr.

Rottebekæmpelse vil blive opkrævet med 374,34 kr.

Ved en gennemført tvangsauktion og efterfølgende ejerskifte, vil der på ejendommen blive udskrevet opkrævning på indefrysningslån. Opkrævningerne vil lyde på

Lars Høyberg : 12.971,42 kr.

Annette Høyberg Jørgensen : 12.971,42

Med venlig hilsen

Erik Taarnager

Regnskab og Finans, Opkrævningen

Rødovre Kommune, Rødovre Parkvej 150, 2610 Rødovre – www.rk.dk

Direkte : 36 37 73 31, Kommunens Kontaktcenter 36 37 70 00

SE DINE REGNINGER → [MitBetalingsoverblik](#) ← BETAL DINE REGNINGER

Fra: SBSIP DRIFT <sbsip-drift@rk.dk>

Sendt: 6. november 2025 14:06

Til: Opkrævningen i Rødovre Kommune <f10094@rk.dk>

Emne: Digital Post vedr.: Opgørelse af fortrinskrav vedrørende tvangsauktion over ejendom

Der er kommet ny Digital Post

Posten er sendt via kontaktpunktet: Ejendomsskat

Fra denne afsender: Borger, cpr: / Virksomhed, cvr: 37921599

Emne: Opgørelse af fortrinskrav vedrørende tvangsauktion over ejendom

Selve meddelelsen kan du se i en læsevenlig udgave i den vedhæftede fil, der starter med 'Hoveddokument ...'

Hvis du besvarer meddelelsen fra Outlook, skal du bruge funktionen 'Send Digitalt' og huske, at Til-feltet skal udfyldes med modtagerens CPR- eller CVR-nummer!

Alternativt kan du besvare meddelelsen ved at sende Digital Post fra et fagsystem eller via OneTooX.

Ved spørgsmål kan du skrive til Trine Binding, Digitaliseringsafdelingen

- Herunder kan du se en "rå" udgave af teksten i meddelelsen:

Opgørelse af fortrinskrav vedrørende tvangsauktion over ejendom 50% af ejendommen beliggende Jyllingevej 202, 2610 Rødovre tilhørende Lars Høyberg er berammet til tvangsauktion til den 11.02.2026 kl. 3.34 i fogedretten i Glostrup. jeg anmoder venligst om en opgørelse af fortrinskrav på ejendommen, idet jeg tillige anmoder om at modtage et eksemplar af ejendomsbidragsbilletten 2025. med venlig hilsen Buusmark Advokatfirma Hanne Fabricius tlf. 46302035 - e-mail: hfb@buusmark.dk

Realen
Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til
Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 15ek Rødovre
(i København Kvarter) By og Sogn Købers } Bopæl:
eller (i de sønderjydske Lands- Kreditors }
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Overretssagfører William Lund,
Rosenborggade 2.

Stempel: 14 Kr. 60 Øre.

EXTRAKT-UDSKRIFT AF KØBEKONTRAKT

Underskrevne, Direktør Th. Madsen m. fl., erkender herved at have solgt og over-
draget til Herr Arbejdsmand Thorvald Petersen,
Frederikssundsvej 120 C.

en Parcel af den os ifølge utinglyst Adkomst tilhørende Del af Ejendommen Matr. Nr. 15a
i Rødovre, hvilken Parcel har Nr. 133 paa den over Ejendommen udarbejdede
Udstykningsplan.

6.

Det til Vej udlagte Areal udfor den solgte Parcel skal ikke betales af Køberen.
Til Ordning af Vejanlæg og Vejvedligeholdelse, Vandindlæg, Belysning, Kloakanlæg etc.
skal dannes en Forening omfattende alle Købere af Parceller fra det Matr. Nr. 15a, der
har tilhørt Sælgerne, og Køberne er som saadanne tvungne Medlemmer af Foreningen,
som skal respektere de Undtagelser og Lempelser, der med Hensyn til de i nærværende
Paragraf omhandlede Forpligtelser i enkelte Tilfælde maatte blive indrømmede den paa-
gældende oprindelige Parcelkøber i hans Adkomstdokument.

Sælgerne er ikke pligtige at være Medlem af Foreningen. Som Medlem af Forenin-
gen er Køberen pligtig til efter Foreningens lovligt vedtagne Love at svare Kontingent
og Bidrag til Vejanlæg, Belysning og Kloakanlæg etc.

Disse Forpligtelser vil være at sikre ved Panteret i den solgte Parcel næsteften
saa stort et Laan, som kan faas i en Kreditforening med statutmæssige Forpligtelser og
eventuelt til ekstraordinær Rente og i en Hypothekforening med statutmæssige Forplig-
telser og ogsaa — om Parcellens Ejer maatte ønske det — til ekstraordinær Rente samt
næsteften den for Købesummen til Sælgerne udstedte Obligation til ekstraordinær Rente
med Strafrenter og Rentesrenter.

Disse Bestemmelser vil være at tinglyse som pantstiftende for ikke over 500 Kr.
samtidig med Skødets Tinglysning.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 3.
 Kjøbenhavns Amts søndre og Amager
 Birk, den 17 NOV. 1933

sign. Auker

Løjtnants Bygholdebelæg



*Redovis*Akt: Skab *U* Nr. *U*
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til
Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 15ok Rødovre
(i København Kvarter) By og Sogn.
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Købers }
Kreditors } Bopæl:

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Gade og Hus Nr.:
(hvor sandant findes)

Overretssagfører William Lund,
Rosenborggade 2.

Stempel: 14 Kr. 60 Øre.

EXTRAKT-UDSKRIFT AF KØBEKONTRAKT

Underskrevne, Direktør Th. Madsen m. fl., erkender herved at have solgt og over-
draget til Herr Arbejdsmand Thorvald Petersen,
Frederikssundsvej 120 C.

en Parcel af den os ifølge utinglyst Adkomst tilhørende Del af Ejendommen Matr. Nr. 15^a
i Rødovre, hvilken Parcel har Nr. 113 paa den over Ejendommen udarbejdede
Udstykningsplan.

.....
.....

3.

Paa Parcellen maa der ikke opføres Fabrikker eller drives nogen Virksomhed,
der ved Røg, Støj eller ilde Lugt eller paa anden Maade kan genere de omboende, eller
som falder ind under de i Lov 10. Marts 1852 nævnte skadelige Næringsbrug.

Handel, hvortil der kræves Næringsadkomst — herunder Forbrugsforeningsvirk-
somhed — maa ikke drives fra Parcellen, medmindre Parcellen særlig er solgt til saadan
Benyttelse.

Med Hensyn til Indholdet af nærværende Post bedes det Skøde, der udstedes til
Køberen, særlig tinglæst og noteret som servitutstiftende paa Parcellens Folio i Pantebøgerne.
Overtrædelse af disse Bestemmelser kan paatales af Sælgerne og af den i Post 6 ommeldte
Grundejerforening.

.....
.....

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 3.

Kjøbenhavns Amts søndre og Amager

Birk. den 17 NOV. 1933

klr
(126)

sign. Lulav

Styrelsen i Faglighedskollegiet

[Signature]

BuusMark Advokatfirma

Thomas Buus Pedersen
Sankt Ols Gade 4
4000 Roskilde

Aarhus 11. november 2025

Søren Christensen Volder
Partner

Monica Bengtsen
Sekretær

T +45 72273074
mbg@bechbruun.com

Sagsnr. I940250-0863 scv/scv/mbg

J.nr. Tvangsauktion over Jyllingevej 202, 2610 Rødovre – tilhørende Lars Høyberg og Annette Jørgensen

På vegne min klient, Realkredit Danmark A/S, fremsendes hermed opgørelse til brug for tvangsauktionen den 11. februar 2026 over ovennævnte ejendom.

Opgørelse vedr. pantebrev opr. stort kr. 1.994.000

Kolonne I :	kr.	1.151.208,81
Kolonne II :	kr.	1.082.678,16
Kolonne III :	kr.	68.530,65

Opgørelse vedr. pantebrev opr. stort kr. 412.000

Kolonne I :	kr.	276.759,99
Kolonne II :	kr.	261.146,48
Kolonne III :	kr.	15.613,51

Endvidere bedes under størstebeløbet medtages mødesalær på 1.875 kr. samt befordring anslået til 500 kr.

Nedenstående bedes venligst meddelt i salgsopstillingen:

Der vil påløbe yderligere morarenter fra auktionsdagen til betaling sker af ydelser, som ikke er betalt inden sidste rettidige betalingsdag. Dette gælder også ydelser, som forfalder til betaling mellem første og en evt. ny auktion. Morarenten opkræves på fremtidige terminsopkrævninger. Morarentesatsen fremgår af Realkredit Danmarks prisblad.

For FlexGaranti fastsættes renten to gange om året: 1. april og 1. oktober. Ved hver rentefastsættelse ændres lånets renteprocent, hvilket kan påvirke den månedlige ydelse. Der kan være særlige betingelser for

Bech·Bruun

2/2

indfrielse af lånet. Derfor opfordres auktionskøber til at kontakte Realkredit Danmark for at få flere oplysninger om lånet.

Kopi af auktionsopgørelse fra Realkredit Danmark A/S vedlægges.

Du bedes venligst tilstille mig en opgørelse af salgsopstillingen, så snart denne foreligger.

Med venlig hilsen
Søren Christensen Volder

Monica Bengtsen

Auktionsopgørelse

Realkredit Danmark
Gældsrådgivning
Bernstorffsgade 40
1577 København V

rdsupport@rd.dk
Telefon 45 12 93 10
www.rd.dk

Pantnr./lånnr. 1163.4745-005
Matrikel 15 CK, Rødovre By, Grøndalslund
Adresse Jyllingevej 202
Låntager Lars Høyberg
Jyllingevej 202
Annette Jørgensen
Kirsebærhaven 53,2 tv

10. november 2025

Hovedstol	kr.	1.994.000,00
Restgæld pr. 01.03.2026	kr.	1.082.678,16
Lånetype: FlexGaranti®		
Ydelse pr. 01.03.2026	kr.	11.149,87
Rente p.a. 3,03000%		
Restløbetid 10 år 1 måned.		

Fondskoder til indfrielse: DK0009273682

Ydelsen forfalder månedsvis forud hver den 1. i måneden,
dog i juni og december er forfald den 11. i måneden.
Brugt afdragsfrihed: 10 år og 3 måneder.

Opgørelse pr. 11.02.2026

Restgæld pr. 01.03.2026	kr.	1.082.678,16
Restance pr. 01.02.2026	kr.	11.149,85
Restance pr. 01.01.2026	kr.	11.149,85
Restance pr. 11.12.2025	kr.	11.165,05
Restance pr. 01.11.2025	kr.	11.343,30
Restance pr. 01.10.2025	kr.	11.258,69
Restance pr. 01.09.2025	kr.	11.402,93
Morarente opgjort pr. 01.10.2025 - 11.02.2026	kr.	1.060,98

Total for lån nr. 005 anvendes til tvangsauktionssalgsopstillingen:

Kolonne 1	kr.	1.151.208,81
Kolonne 2	kr.	1.082.678,16
Kolonne 3	kr.	68.530,65

Auktionsopgørelse

Realkredit Danmark
Gældsrådgivning
Bernstorffsgade 40
1577 København V

rdsupport@rd.dk
Telefon 45 12 93 10
www.rd.dk

Pantnr./lånnr. 1163-4745-004
Matrikel 15 CK, Rødovre By, Grøndalslund
Adresse Jyllingevej 202
Låntager Lars Høyberg
Jyllingevej 202
Annette Jørgensen
Kirsebærhaven 53,2 tv

10. november 2025

Hovedstol	kr.	412.000,00
Restgæld pr. 01.03.2026	kr.	261.146,48
Lånetype: Obligationslån		
Ydelse pr. 01.03.2026	kr.	2.617,23
Rente p.a. 6,00000%		
Restløbetid 12 år 8 måneder.		

Fondskoder til indfrielse: DK0009279531

Ydelsen forfalder månedsvis forud hver den 1. i måneden,
dog i juni og december er forfald den 11. i måneden.

Opgørelse pr. 11.02.2026

Restgæld pr. 01.03.2026	kr.	261.146,48
Restance pr. 01.02.2026	kr.	2.617,23
Restance pr. 01.01.2026	kr.	2.617,23
Restance pr. 11.12.2025	kr.	2.619,09
Restance pr. 01.11.2025	kr.	2.661,65
Restance pr. 01.10.2025	kr.	2.640,78
Restance pr. 01.09.2025	kr.	2.223,92
Morarente opgjort pr. 01.10.2025 - 11.02.2026	kr.	233,61

Total for lån nr. 004 anvendes til tvangsauktionssalgsopstillingen:

Kolonne 1	kr.	276.759,99
Kolonne 2	kr.	261.146,48
Kolonne 3	kr.	15.613,51

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Vedrørende lån i Realkredit Danmark A/S

Gældsovertagelse/indfrielse:

Auktionskøber kan ikke forvente gældsovertagelse af lån hos Realkredit Danmark. Uanset realkreditlån normalt anføres i salgsopstillingens kolonne 2 som hæftelser, der kan forventes overtaget, vil der således kunne forekomme omstændigheder, der bevirker, at gælden helt eller delvis ikke kan overtages af køber.

Hvis auktionskøber er et selskab, må der forventes krav om supplerende personlig hæftelse.

Anmodning om gældsovertagelse skal som udgangspunkt ske til Danske Bank via en filial eller ved at ringe til tlf.nr. 70 12 34 56.

Såfremt Realkredit Danmark A/S ikke bevilger gældsovertagelse, skal lånene indfries efter auktionen.

Indfrielse af lån sker i overensstemmelse med Realkredit Danmark A/S almindelig indfrielsesvilkår for de enkelte låntyper. Der kan være særlige indfrielsesvilkår får lånene – eksempelvis en særlig indfrielseskurs ved lån i fremmed valuta. Indfrielsen vil endvidere være forbundet med et indfrielsesgebyr.

Realkredit Danmark A/S udsteder IKKE samtykkeerklæring før der er taget endelig stilling til gældsovertagelse og eventuelle betingelser herfor er opfyldt eller lånene til Realkredit Danmark A/S er indfriet af auktionskøber.

Morarenter:

Auktionskøber overtager pantehæftelserne i ejendommen pr. 1. auktionsdatoen. Dette gælder også selvom bud evt. først afgives på 2. auktionen.

Realkredit Danmarks restancer, gebyrer og morarenter er opgjort pr. 1. auktionsdagen i salgsopstillingen (pkt. 6A). Der påløber yderligere morarenter fra 1. auktionsdagen og indtil betaling finder sted. Auktionskøber skal, således uanset det i auktionsvilkårenes afsnit 6A anførte, betale morarenter på terminsrestancer samt eventuelle opsagte lån, der påløber efter auktionen afholdelse. Morarenter opkræves på fremtidige terminsopkrævninger.

Auktionskøber skal betale ydelser på lånet frem til lånene indfries eller gældsovertages. Manglende rettidig betaling vil medføre morarentetilskrivning.

Morarenten (p.a) udgør Nationalbankens officielle udlånsrente + tillæg i henhold til rentelovens §5 af det skyldige beløb, jfr. i øvrigt det til enhver tid gældende prisblad.

Legitimation:

En auktionskøber skal som følge af hvidvaskreglerne altid legitimere sig overfor Realkredit Danmark A/S. Dette gælder både ved gældsovertagelse og indfrielse.

Er auktionskøber en fysisk person skal der udleveres kopi af sygesikringsbevis og billedlegitimation i form af kopi af pas eller kørekort til Realkredit Danmark A/S eller dennes repræsentant. Hvis køber er et selskab, skal der ske dokumentation af tegningsregel og ejerforhold, herunder i form af organisationsdiagram samt legitimation af de fysiske personer, som er ultimative ejere af selskabet (direkte eller indirekte). Ved udenlandske selskabsdeltagere eller ledelsesmedlemmer gælder særlige krav.

Momsreguleringsforpligtelse i relation til visse erhvervsjendomme:

Realkredit Danmark A/S vil som eventuel auktionskøber ikke overtage en eventuel momsreguleringsforpligtelse.

Afgiftspantebreve:

Realkredit Danmark vil så vidt muligt sikre køber adgang til at genanvende tinglysningsafgift på tinglyste pantebreve i videst mulig omfang.

KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay. Overførslen skal i så fald "swipes" over for fogeden med angivelse af AS-nummeret i emnefeltet.

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebævis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbel" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Kolonne
beløb opgjort pr.
auktionsdato.

Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auk-
tionsdagen med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso,
udlæg m.v., jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt, skal det
fremgå af bemærkningerne til hæftelsen.
Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig summen af kolonne 4.

Kolonne
beløb på hæftelser, der kan
kræves overtaget med tillæg
af faldne renter.

Indeholder restgæld, der kan overtages af auktionsskøberen, såfremt denne ikke er
panthaver eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en
særlig retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt
kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån
skal derfor medtages i denne kolonne.

Kolonne
restancer og evt. ejerskifte-
afdrag på hæftelser, der kan
kræves overtaget.

Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktionens slutning, jfr. vilkårenes
pkt. 6A. Betaling af ejerskifteafdrag i anledning af auktionssalg skal ske inden 4 uger
efter auktionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist.
Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til
tvangsauktionsklausuler, der kan påberåbes.

Kolonne
beløb på hæftelser, der kræves indfriet.

Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Bemærk:

På auktionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auktionen
fremkommer andre oplysninger end de i salgsoptstillingen anførte, skal opstillingen ænd-
res i overensstemmelse med de nye oplysninger.

Auktionsskøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auktion uden
hensyn til de i auktionsvilkårene anførte frister betale fremtidige terminsydelser på
hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende
vilkår.

Afgifter m.v. til det offentlige,
vilkårenes pkt. 6C:

Auktionsafgiften udgør 0,5%. Afgiften beregnes af auktionsbudet med tillæg af, hvad
der skal udredes udover auktionsbudet samt værdien af privatretlige byrder og
servitutter. Afgiften forfalder ved auktionens slutning.

Udstedelsen af auktionsskødet er afgiftsfri.

Ved indlevering til tinglysning betales en registreringsafgift, som udgør 0,6% + kr.
1.750. Afgiften forhøjes til nærmeste 100 kr.

Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størsteløbet, der skal erlægges udover
auktionsbudet i henhold til salgsoptstillingen.

Auktionen omfatter

Auktionen omfatter ejendommen med alle bygninger og — hvis fogedretten ikke afgiver andet — driftsinventar og materiel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme ejendommens besætning, gødning, afgrøder m.v.

Ejendommen m.v. sælges som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende

Hvis ejendommen eller en del af denne er pantet, kan køber efter ejendommens panttagelse kræve den leje, der ikke er betalt auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt pant, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, 2.

Salgsopstilling

Ejendommen og det tilbehør, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages være af væsentlig betydning for køber. Salgsopstillingen udleveres på fogedrettskontor.

Servitutter m.v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbuddet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller anden forpligtelser.

Auktionsbuddet m.v.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks indsyndlggør, at han kan opfylde sit bud. Minimum for overbuddene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttet, at en ny auktion skal holdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er afsluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er alle bydende på første auktion bundet til slutningen af den nye auktion, dog højst 3 uger efter første auktion. På denne nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Når køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for — om nødvendigt ad retslig vej — at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A.

Opfyldelse af auktionsbuddet

Auktionsbuddet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbuddet opfyldes således:

a. Køberen overtager de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens afslutning.

b. Køberen betaler de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kursstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt pantgiver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning for pantgaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Beløbet forrentes med en årlig rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B. Beløb, der skal betales ud over auktionsbuddet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbuddet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage udover auktionsbuddet.

På auktionen oplyses et størsteløb for hvad, der skal betales, og hvilke krav og pligter der kan overtages.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbuddet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.

b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanterne for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbuddet. Ved delvis dækning ned sættes salærkravet forholdsmæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvor gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirentsalær.

c. Ejendoms skatterestancer.

d. Brandforsikringsbidrag.

e. Gade-, vej- og fortovsbidrag.

f. Brugsparthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v. af ejendommen. Overskud afskrives i brugsparthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.

g. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.

h. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbuddet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C.

Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedrettens udgifter.

b. Auktionsafgift.

De under a og b nævnte udgifter m.v. betales ved auktionens slutning.

c. Køberen betaler eventuel merværdiafgift ("moms") og eventuelt arbejdsmarkedsbidrag af det med ejendommen følgende lønsore m.v. efter nærmere aftale med toldvæsenet.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

a. Restancer m.v., jfr. pkt. 6A litra a,

b. 1/4 af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jfr. pkt. 6A litra b, og

c. størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbuddet, jfr. pkt. 6B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af 1/2 års lejelndtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendommen dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opriår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse.

Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra buddet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

Køberens misligholdelse
 Hvis køberen ikke opfylder auktionens vilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at solgte sættes til en ny og eneste auktion (misligholdelsesauktion) for køberens risiko, des at køberen skal tilsvare, hvad der er bydes mindre på en auktion, uden at der kræves på, hvad der måtte bydes mere. Stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på erhvervsrettigheder, kræve, at den af køberen af sikkerhed af fogedretten realiseres fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldt. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves af misligholdelsesauktion. Køberens sikkerheden først realiseret efter af misligholdelsesauktion, kan erhvervet alene benyttes til dækning af det der er opstået ved, at der er budt mindre misligholdelsesauktionen.

Auktionsskøde
 Når køberen godtgør, at auktionens vilkårene opfyldt, kan han kræve, at fogeden udlæver auktionsskøde til ham. Køberen skal afskøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen. Køberen betaler selv de omkostninger, der kan være forbundet med udstedelse af det, dets tinglysning, overtagelse af tinglysninger samt slettelse af tingbogen af de tingheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

Auktionens vilkårenes fravigelighed
 Foranstående vilkår kan ikke fraviges til fordel for køberen, medmindre auktionen er en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom.

Særlige vilkår

(Evt. forslag til særlige vilkår fremgår af afsnittet om opsætningen.)