

Anmelder:

JENS PERREGAARD

LANDSRETSSAGFØRER

INGRID MØLLER

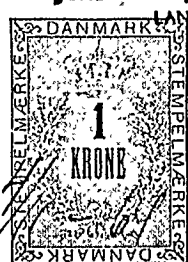
LANDSRETSSAGFØRER

FAABORG

G. 18.799

R. 871
Matr. nr.: 1-q, 1-r, 1-s, 1-t, 1-u, 1-v, 1-x,
1-y, 1-z, 1-æ, 1-ø, 1-aa, 1-ab og
1-ac alle af Bøjden by, Horne sogn

Jens Perregaard Ingrid Møller



D e k l a r a t i o n

Underskrevne Horne Sogneråd på Horne Kommunes vegne pålægger herved de Horne Kommune tilhørende ejendomme, nemlig stamparcellen matr. nr. 1-q og de herfra udstykkede parceller matr. nr. 1-r, 1-s, 1-t, 1-u, 1-v, 1-x, 1-y, 1-z, 1-æ, 1-ø, 1-aa, 1-ab og 1-ac alle af Bøjden by, Horne sogn, samt alle parceller, der udstykkes fra matr. nr. 1-q Bøjden by, Horne sogn, følgende servitutbestemmelser:

- a. Når en parcel sælges af Horne Kommune, skal der på parcellen inden $1\frac{1}{2}$ år efter overtagelsesdagen være påbegyndt opførelse af en beboelsesbygning. Såfremt dette ikke er tilfældet, eller såfremt parcellen i ubebygget stand agtes solgt, har Horne Kommune ret til at tilbagekøbe parcellen til den samme pris, som kommunens køber har givet, uden at ejeren af parcellen har ret til at fjerne hegn, beplantninger eller lignende, og således at der ingen erstatning gives for disse.
Papiromkostningerne ved tilbagekøbet betales af den midlertidige ejer.
Såfremt den ubebyggede parcel agtes solgt til trediemand, skal tilfaldelse til salget indhentes hos Horne Kommune (sognerådet), og salgsprisen må ikke overstige købsprisen plus omkostninger, exclusive rentetab, afgifter og skatter.
- b. Køberen er pligtig til inden $\frac{1}{2}$ år fra overtagelsen at opføre og vedligeholde hegn mod vejen som mod enhver side, hvor Horne Kommune er til-grænsende lodsejer eller har hegnspligt, Kommunen skal godkende

hegnene. Eventuel hæk mod vejareal skal plantes mindst 30 cm indenfor skel, således at fortov eller rabat stedse har den fulde bredde.

- c. Der må ikke foretages nogen bebyggelse på arealet indenfor en afstand af 10 m fra midten af vejen.
- d. Der må ikke på parcellen opføres mere end een beboelsesbygning, den må ikke være højere end 1 etage + udnyttet tagetage og ikke indeholde mere end een lejlighed. Der må ikke bygges med høj kælder. Taghældningen skal være fra 0 til 35 grader.
- e. Bygningens beliggenhed på grunden skal godkendes af kommunen, ligesom kommunen i medfør af byplanloven kan træffe bestemmelse angående bygningers udseende, hvorfor tegninger af bygningen skal være godkendt af kommunen forinden opførelse. Afstand fra naboskel til bygninger skal mindst være 2,5 meter.
- f. På parcellen må ikke opføres noget anlæg eller drives nogen virksomhed, der ved støj, damp, ilde lugt, støv eller på anden måde efter sognerådets skøn er til ulempe for omgivelserne.
- g. Der må ikke på parcellen uden sognerådets særlige tilladelse drives fabriks- håndværks- forretnings- eller butiksvirksomhed af nogen art.
- h. Parcellen må ikke benyttes til oplagsplads.
- i. Køberen skal respektere eventuelle på parcellen liggende drænledninger, og køberen overtager vedligeholdelsen af disse.
- k. Horne Kommune har ved anlæg af vej til og på matr. nr. 1-q Bøjden by, Horne sogn og herfra udstykkede parceller ret til at lægge skråning enten ved afgrayning eller ved opfyldning af vejareal ind på parcellen.
- l. Det ubebyggede areal skal anlægges som have, og stedse drives som sådan. Ukrudt og lignende skal holdes nede, således at det ikke bliver til gene for de omboende.

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på matr. nr. 1-q, 1-r, 1-s, 1-t, 1-u, 1-v, 1-x, 1-y, 1-z, 1-æ, 1-ø, 1-aa, 1-ab og 1-ac alle af Bøjden by, Horne sogn, idet der med hensyn til de på disse matr. nre. hvilende servitutter og lignende byrder, henvises til ejendommenes blade i tingbogen. Påtaleretten tilkommer Horne Kommune, der i enkelte tilfælde kan dispensere fra servitutternes bestemmelser.

H o r n e F y n, den 3. november 1964.

Einar Ried
Sognerådsformand.

Erich Pedersen

E. Th. Nielsen

Thorvald Nielsen

H. V. Hansen

Hans Hansen

Valdemar Høj

Aage Hansen

P. P. Jakobsen

Karl Pedersen

Willy Sørensen

Det attesteres, at ovenstående er samtlige medlemmer af Horne sogneråd.

Horne/Fyn, den 3. november 1964.

M. J. Sørensen
Kommunsekretær.

§ 2: kr. 10.00 Indført i dagbogen for retten
§ 14: - 4.00 i betragten 5 NOV. 1964
§ 14: - 3.00 LYST. skatte
Ialt kr. 7.00

Blakusnik

P. A.