

Tilstandsrapport for ejendommen...

Vej: <i>Ruevænget 4</i>	Post nr.: <i>5600</i>	By: <i>Fåborg</i>
Kommunenr./Ejendomsnr.: <i>431 - 05281-4</i>	Ejer: <i>Lennart Kej</i>	
Matr.nr./Ejerlav : <i>1 AP / Bøjden By, Horne</i>		
HE nr: <i>1496</i>	Lbnr.: <i>312743</i>	Dato: <i>10-03-98</i>



HUSEFTERSYNSORDNINGEN

INDHOLD:	SIDE:
Ejendomsidentifikation	1
Omfang og metode	2
Resumé	3
Registrering af skader	4
Sælgers oplysninger	6
Ejendommens hoveddata	10
Bygningsgennemgang	11
Kommentarer til materialer og konstruktionsbeskrivelser	13

HE nr.: 1496Lb.nr.: 312743Side 1 af 13

Ejendomsidentifikation

Tilstandsrapport for ejendommen...

Vej: <i>Ruevænget 4</i>	Post nr.: <i>5600</i>	By: <i>Fåborg</i>
Kommunenr./Ejendomsnr.: <i>431 - 05281-4</i>	Ejer: <i>Lennart Kej</i>	
Matr.nr./Ejerlav : <i>1 AP / Bøjden By, Horne</i>		

Bestilt af...

Navn: <i>Lennart Kej</i>		
Vej: <i>Hvedholms Alle 2</i>	Post nr.: <i>5600</i>	By: <i>Fåborg</i>
Telefon: <i>62 60 23 01</i>	Mobiltelefon: <i>40 42 05 16</i>	Telefax:

Udført af...

Navn: <i>Ole Damm Rasmussen</i>		Firma: <i>O.B.H. Ingeniørservice A/S</i>
Vej: <i>Ørbækvej 101</i>	Post nr.: <i>5220</i>	By: <i>Odense SØ</i>
Telefon: <i>63 15 41 43</i>	Mobiltelefon: <i>40 13 48 52</i>	Telefax: <i>63 15 41 47</i>

Følgende materiale forelå...

BBR ejermeddelse af: <i>13-07-96</i>	Varmesynsrapport:
Tidligere tilstandsrapport lb.nr.:	Energimærke :
Forsikringspolice:	
Andre bygningsoplysninger:	

10-03-98

Dato

Ole Damm Rasmussen - beskikket bygningssagkyndig



HE nr.: 1496

Lb.nr.: H312743

Side 2 af 13

Huseftersynets omfang og metode

Huseftersynet omfatter...

- Tilstandsrapporten har til formål at beskrive i hvilket omfang, bygningens fysiske tilstand er ringere end tilstanden i tilsvarende intakte bygninger af samme alder.
- Rapporten er udarbejdet på grundlag af et eftersyn af bygningens synlige og alment tilgængelige bygningsdele samt sælgers oplysninger.
- Rapporten indeholder oplysninger om skader, tegn på mulige skader samt forhold, der giver nærliggende risiko for skader.
- Ved skade forstås brud, lækage, deformering, svækkelse, revnedannelser eller ødelæggelse i bygningen eller andre fysiske forhold, når disse forhold nedsætter bygningens værdi eller brugbarhed efter dens formål. Eftersynet er foregået uden destruktive indgreb i bygningen.
- Termoruder og indendørs svømmebassiner er omfattet af eftersynet. Udover den almene tekniske gennemgang skal den bygningssagkyndige i rapporten gøre bemærkninger i det omfang, det ikke har været muligt at vurdere tilstanden.

Huseftersynet omfatter *ikke*...

- Eftersynet omfatter ikke besigtigelse af hårde hvidevarer, der ikke kan ses som del af bygningen, udendørs svømmebassiner og tilhørende pumpeanlæg, markiser, baldakiner, installationer/indretninger uden for selve bygningen, skelpæles placering, grundarealer og bygningers placering på grunden.
- Rapporten indeholder ikke oplysninger om forhold af bagatelagtig karakter, der kan henføres til normalt brug.
- Endvidere indeholder rapporten ikke oplysninger om æstetiske eller arkitektoniske forhold, sædvanligt slid, bygningens almindelige vedligeholdelsesstand eller om bygningens plan og indretning er mere eller mindre praktisk.
- Uden for huseftersynet falder også bygningens lovlighed efter offentlige forskrifter, bortset fra åbenlyse overtrædelser af bygningslovgivningen.

Ansvar

- Rapporten er ikke nogen garanti mod skjulte fejl og mangler.
- Ønskes yderligere sikkerhed, kan der i de fleste tilfælde tegnes en ejerskifteforsikring. Den bygningssagkyndige er ansvarlig efter sædvanlige erstatningsretslige regler.
- Den bygningssagkyndige kan ikke gøres ansvarlig for skjulte fejl og mangler, der ikke er mulighed for at konstatere efter besigtigelsesmetoden beskrevet i Bygge- og Boligstyrelsens bekendtgørelse om Huseftersynsordningen.
- Ansvarer ophører 6 år fra tilstandsrapportens datering.
- Den bygningssagkyndige har en rådgivningsansvarsforsikring med en dækningssum på minimum 2,5 mio. kr./skadesår.



HE nr.: 1496

Lb.nr.: 312743

Side 3 af 13

Resumé af huseftersyn - for beboelsesdelen

Bygningsdel/Installation:

Vurdering:

	IB	KO	K1	K2	K3	UN
1. Fundamenter/Sokler		1				
2. Kældre/Krybekældre/Terrændæk	X					
3. Yder- og indervægge			1			
4. Vinduer og døre		1	2	1		
5. Lofter/Etageadskillelser			1			
6. Gulvkonstruktion og gulve		1				
7. Indvendige trapper	X					
8. Tagkonstruktion/-belægning/Skorsten			5	3		
9. Vådrum			1	1		
10. VVS-installationer			2	2		
11. El-installationer	X					

Bemærkninger til sekundære bygninger:

En garage i rimelig god stand. Der må forventes behov for nogle forbedringer og øget vedligeholdelse, for at fastholde fortsat god levetid.

Generelle bemærkninger:

En beboelse i rimelig god stand. Der må forventes behov for nogle forbedringer og øget vedligeholdelse, for at fastholde fortsat god levetid.

Karakter:

- IB:** Ingen bemærkninger
- K0:** **Kosmetiske skader**
Beskriver kosmetiske skader, som kan påvirke en købers indtryk af bygningen.
- K1:** **Mindre alvorlige skader**
Beskriver mindre alvorlige skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.
- K2:** **Alvorlige skader**
Beskriver alvorlige skader, som følge af, at en bygningsdels funktion vil svigte inden for overskuelig tid. Dette vil ikke medføre skader på andre bygningsdele.
- K3:** **Kritiske skader**
Beskriver kritiske skader, som vil medføre at bygningsdelens funktion svigter inden for overskuelig tid, og dette svigt vil medføre skader på andre bygningsdele.
- UN:** **Behov for yderligere undersøgelse**
Beskriver forhold, som det ikke uden yderligere undersøgelse er muligt at bedømme, men som bør undersøges nærmere.



HE nr.: 1496

Lb.nr.: H312743

Side 4 af 13

Registrering af skader eller tegn på skader

Bygning	Bygningsdel	Karakter	Bemærkninger
A	1.1 Sokkel	K0	Enkelte svindrevner i sokkelpuds.
B	3.1 Facader	K1	Mindre områder med porøse fuger i murværk ved terrasse.
A	3.3 Læmure	K1	Mindre revnedannelse i murværk under afdækning.
A	4.3 Karm/ramme/dørblad	K0 K1 K2	K2: Vinduer i værelse/stue er nedbrudt af råd i karm/ramme - må påregnes udskiftet. K1: Nedbrydning i fyldning i terrassedør. Terrassedør binder. Mindre rådgangreb i vindue mod øst, samt lettere defekt lukketøj. Badeværelsesvindue har mindre rådgangreb i karm. K0: Badeværelsesdør har skade i finer.
A	4.4 Glas	K1	Punkteret termorude mod øst. Revnet rude i badeværelsesvindue.
B	4.8 Fugning	K1	Dør til værksted mangler fugning.
A	5.1 Loftet/etageadskillelser	K1	Loft ved skorsten er fugtskjoldet p.g.a. utæt inddækning. Isolering/dampspærre er i områder fjernet for udtørring af lofter.
A	6.2 Belægninger	K0	Mindre revner ved enkelte samlinger af stave i parketgulv.
AB	8.1 Tagbelægning	K2	AB IB: Tagflader var snedækket ved besigtigelsen. A K2: Enkelte manglende tagsten ved vestlige gavl.
A	8.8 Vindskeder	K1	Mindre råd/nedbrydning i vindskede ved østlige gavl.
A	8.11 Tagrender/tagnedløb	K1	Tagrende mod nord har enkelte revner.
A	8.14 Spær/lægter	K1	Nederste lægter ved tagrende er nedbrudt i område ved garagetag.
A	8.15 Undertag/understrygn.	K1 K2	K2: Undertag har enkelte stedvise huller/nedbrydning -

Bygning:

A: <u>Beboelse</u>	D: _____
B: <u>Garage</u>	E: _____
C: _____	F: _____



HE nr.: 1496

Lb.nr.: H312743

Side 5 af 13

Registrering af skader eller tegn på skader

Bygning	Bygningsdel	Karakter	Bemærkninger
			<i>bør eftergås/udbedres. K1: Tapening af overlæg er generelt revnet. Undertag ved tagfod/tagrende er nedbrudt - der bør etableres fodblik.</i>
A	8.16 Ventilation	K1	<i>Isolering bør rettes ved tagfod - lukker flere steder for ventilationen.</i>
A	8.24 Skorsten, inddækning	K2	<i>Ejer oplyser at der er utæthed ved inddækning - har forårsaget fugtskjolder på lofter. Bør udbedres i nærmeste fremtid.</i>
A	9.3 Installationers tilsl.	K1	<i>Toilet i badeværelse er løst.</i>
A	9.5 Gulvafløb	K2	<i>Gulvafløb i badeværelse er ikke korrekt udført - ingen afløbsskål. Betonrør har revne og betongulv er støbt ud i afløb - mulighed for fugtophobning.</i>
A	10.1 Vandinstallationer	K1	<i>Tæring på varmtvandsrør under køkkenvask.</i>
A	10.2 Varmeinstallationer	K1 K2	<i>K2: Mindre rust/tæring ved studs i top af kedel. Ventil til gulvvarme mangler håndtag. K1: Ingen OR fyrtest siden 14.08.96.</i>
A	10.6 Lækagemelder	K2	<i>Tæring/utæthed ved bøjninger på vandrør ved vandmåler.</i>
B	11.1 Andet:	K1	<i>Løst hængende afbryder i garage. Lampeudtag mangler dæksler.</i>



Sælgers oplysninger om ejendommen

Adresse: Ruevænget 4, 5600 Fåborg

1. Fundamenter/Sokler

	JA	NEJ	?
1.A Er der eller har der været udbedringer af tidligere sætningsskader eller har der tidligere været problemer pga. konstaterede sætningsskader? _____ _____	☐	☒	☐
1.B Har der været foretaget efterfunderinger? _____ _____	☐	☒	☐

2. Kældre/Krybekældre/Terrændæk

2.A Er der grundvandspumpe? _____ _____	☐	☐	☐
2.B Er der eller har der været problemer med opstigende kloakvand? _____ _____	☐	☐	☐
2.C Trænger der vand gennem kælderydervægge eller op gennem gulvet (ikke gulvafløb)? _____ _____	☐	☐	☐
2.D Er der eller har der været lukket for ventilationshuller i krybekælder? _____ _____	☐	☐	☐

3. Yder- og indervægge

3.A Er der foretaget bygningsændringer/ombygninger? _____ _____	☐	☒	☐
3.B Er der foretaget reparationer efter svamp, insekt-, rør-, fugt- eller vandskade? _____ _____	☐	☒	☐

HE nr.: 1496Lb.nr.: 312743Side 7 af 13

Sælgers oplysninger om ejendommen

4. Vinduer og døre

JA	NEJ	?
☐	☒	☐

4.A Er De bekendt med punkterede termoruder?

4.B Er De bekendt med fejl/mangler ved vinduer og døres lukketøj, eller øvrige funktion?

5. Lofter/Etageadskillelser

☒	☐	☐
-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

5.A Er der eller har der været problemer med lofter eller etageadskillelser?

Fugtskjold ved skorsten

6. Gulvkonstruktion og gulve

☐	☒	☐
--------------------------	-------------------------------------	--------------------------

6.A Er der fejl og mangler ved de gulve, der er tildækket med en belægning (f.eks. trægulv under tæppebelægning)?

7. Indvendige trapper

☐	☐	☐
--------------------------	--------------------------	--------------------------

7.A Er der eller har der været problemer med indvendige trapper?

8. Tagkonstruktion/-belægning/Skorsten

☒	☐	☐
-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

8.A Er eller har taget været utæt?

Utæt ved inddækning

9. Vådrum

☐	☒	☐
--------------------------	-------------------------------------	--------------------------

9.A Er der eller har der været problemer med vådrum?

HE nr.: 1496Lb.nr.: 312743Side 8 af 13

Sælgers oplysninger om ejendommen

10. VVS-installationer

	JA	NEJ	?
10.A Er der kloakpumpe? _____ _____	☐	☒	☐
10.B Fyldes der vand på varmeanlægget mere end en gang om året? - Hvor ofte? _____ _____	☐	☒	☐
10.C Er dele af VVS-, afløbs- eller el-installationen, som ellers skal udføres af autoriserede installatører, udført af personer uden autorisation? _____ _____	☐	☒	☐
10.D Er der eller har der været fejl ved eller problemer med vand, varme eller sanitet? _____ _____	☐	☒	☐

11. El-installationer

11.A Er der eller har der været problemer med el-installationen? _____ _____	☐	☒	☐
---	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------

12. Andet

12.A Er grunden periodevis oversvømmet? _____ _____	☐	☒	☐
12.B Har der været tvister, retsager eller syns- og skønsager vedrørende evt. fejl og mangler ved ejendommen? _____ _____	☐	☒	☐
12.C Er der tidligere udarbejdet en tilstandsrapport for ejendommen efter Huseftersynsordningen? _____ _____	☐	☒	☐

HE nr.: 1496Lb.nr.: 312743Side 9 af 13

Sælgers oplysninger om ejendommen

12. Andet

12.D Er der tidligere udarbejdet varmesynsrapport/energimærke for ejendommen?

JA	NEJ	?
☐	☒	☐

Sælgers øvrige bemærkninger vedrørende fejl og mangler:

*Ejendommen har været udlejet siden opførelsen.*10-03-98

Dato

Underskrift - ejer/sælger Lennart Kej

Disse oplysninger gives efter ejerens bedste overbevisning, men det kan ikke forventes, at ejeren i alle tilfælde har et dækkende kendskab til forholdene, især ikke, hvis de ligger før ejendommens overtagelse eller ligger adskillige år tilbage.

Oplysninger har ikke kunnet fremskaffes på grund af:



HE nr.: 1496

Lb.nr.: H312743

Side 10 af 13

Ejendommens hoveddata

Forsikringsoplysninger for tilbud om ejerskifteforsikring

Bolig type: <u>Helårshus</u> ☐ Typehus hvis ja - hvilket? _____ ☐ Selvbygger ☐ Medbygger hvis ja - hvilke fag? _____	☐ Nedlagt landbrug ☐ Fredet/bevaringsværdig ejendom ☐ Dødsbo ☐ Tvangsauktion ☐ Konkursbo ☐ Ejendommen henligger forladt
--	--

Bygning	Anvendelse	Opført år	Bebygget areal m ²		Areal m ²		Etager ud over kælder og tagetage	Udnyttet tagetage m ²
			Total	Kælder	Bolig	Erhverv		
A	Beboelse	1971	132	0	132	0	1	0
B	Garage	1971	42					
C								
D								
E								
F								

Oplysningerne i skemaet er ikke baseret på faktisk opmåling, men indhentet fra foreliggende materiale, herunder BBR-ejermeddelelse eller lignende.

	JA	NEJ	BYGNING
1. Er der utilgængelige bygninger eller bygningsdele? Angiv årsag/begrundelse/er den normalt tilgængelig.	☒	☐	A _____
2. Er der specielle bemærkninger til termoruder?	☒	☐	AB _____
3. Er sekundære bygninger i en så dårlig stand, at det ikke tjener noget formål at foretage huseftersyn og udfærdige tilstandsrapport for disse bygninger?	☐	☒	_____

Bemærkninger:

Ad.1. Der tages forbehold for gulve under fast belægning, vægge bag fast inventar og møbler, samt oprindelige vægge bag pladebeklædning, som ikke er visuelt tilgængelig.

Ad.2. Der tages forbehold for termoruder der ikke er fundet synligt punkterede ved gennemgangen.

Oplysninger til udarbejdelse af tilbud om ejerskifteforsikring:



Bygningsgennemgang - Forsikringsoplysninger

1. Fundamenter/Sokler

Bygning

1.0 Beton	☒	AB
Fundamentblokke	☐	
Andet;Type: _____	☐	
Kommentar	☐	
Bemærkninger nej ☐ ja ☒		
1.1 Sokkel	☒	A
1.2 Udvendige trapper	☐	
1.3 Andet: _____	☐	

2. Kældre/Krybekældre/Terrændæk

2.0 Støbt i beton	☒	AB
Muret i bloksten eller klinker	☐	
Andet;Type: _____	☐	
Kælder	☐	
Krybekælder	☐	
Terrændæk	☒	AB
Andet;Type: _____	☐	
Drænlag/kapillarbrydende lag		
Type: _____		
Ingen adgang til krybekælder	☐	
Kommentar	☐	
Bemærkninger nej ☒ ja ☐		
2.1 Vægge	☐	
2.2 Drænlag/kapillarbrydende lag	☐	
2.3 Ventilation	☐	
2.4 Indvendig isolering	☐	
2.5 Indvendig beklædning	☐	
2.6 Etageadskillelse	☐	
2.7 Lyskasser	☐	
2.8 Andet: _____	☐	

3. Yder- og indervægge

3.0 Beton	☐	
Hulmur	☒	AB
Massiv mur	☐	
Træ	☐	
Andet;Type: _____	☐	
<u>Formur</u>		
Tegl/kalksandsten	☒	AB
Murværk med puds	☐	
Letbetonblokke	☐	
Træ	☐	
Træ med puds	☐	
Træbeton med puds	☐	
Bjælkekonstruktion	☐	
Andet;Type: _____	☐	
<u>Bagmur</u>		
Tegl/kalksandsten	☐	
Letbetonelementer	☐	
Træelementer	☐	
Andet;Type: <u>Leca-blokke</u>	☒	AB
<u>Indervægge/Skillevægge</u>		
Beton	☐	
Letbeton	☒	A
Let pladekonstruktion	☐	

Bygning

Blank mur	☐	
Murværk med puds	☐	
Andet;Type: _____	☐	
Kommentar	☐	
Bemærkninger nej ☐ ja ☒		
3.1 Facader	☒	B
3.2 Gavle	☐	
3.3 Læmure	☒	A
3.4 Indervægge	☐	
3.5 Udvendig efterisolering	☐	
3.6 Indvendig efterisolering	☐	
3.7 Vægbeklædninger/-materialer	☐	
3.8 Andet: _____	☐	

4. Vinduer og døre

4.0 Træ	☒	AB
Plast	☐	
Metal	☐	
Metal/træ	☐	
Andet;Type: _____	☐	
Kommentar	☐	
Bemærkninger nej ☐ ja ☒		
4.1 Funktion	☐	
4.2 Konstruktion	☐	
4.3 Karm/ramme/dørblad	☒	A
4.4 Glas	☒	A
4.5 Glaslister	☐	
4.6 Topforsegling	☐	
4.7 Kitning	☐	
4.8 Fugning	☒	B
4.9 Sålbenke	☐	
4.10 Andet: _____	☐	

5. Lofter/Etageadskillelser

Bemærkninger nej ☐ ja ☒		
5.1 Lofter/etageadskillelser	☒	A
5.2 Loftbeklædninger/-materialer	☐	
5.3 Efterisolering	☐	
5.4 Andet: _____	☐	

6. Gulvkonstruktion og gulv

6.0 Gulv på strøer	☐	
Gulv på bjælker	☐	
Trægulv på beton	☒	A
Tæppe på beton	☒	A
Klinkegulv på beton	☒	A
Klinkegulv på træ	☐	
Væg-til-væg tæppe	☒	A
Andet;Type: _____	☐	
Kommentar	☐	
Bemærkninger nej ☐ ja ☒		
6.1 Gulvkonstruktion	☐	
6.2 Belægninger	☒	A
6.3 Andet: _____	☐	



Bygningsgennemgang - Forsikringsoplysninger

7. Indvendige trapper

Bygning

Bemærkninger	nej ☒ ja ☐
7.1 Funktion	☐ ☐
7.2 Konstruktion	☐ ☐
7.3 Andet:	☐ ☐

8. Tagkonstruktion/-belægning/Skorsten

8.0 Tagkonstruktion		
Ensigtigt fald	☐	
Fladt tag	☒	B
Sadeltag	☐	
Åskonstruktion	☐	
Hanebåndsspær	☐	
Gitterspær	☒	A
Bjælkespær	☐	
Andet;Type:	☐	
Taghældning		
0 grader	☒	B
1-15 grader	☐	
15-35 grader	☒	A
> 35 grader	☐	
Tagbelægning		
Tegl	☒	A
Betonsten	☐	
Fiberarmerede bølgeplader	☐	
Fiberarmeret skifer	☐	
Metalplader	☐	
Tagpap/tagduge	☐	
Stråtag	☐	
Plastplader	☐	
Andet;Type: Beton	☒	B
Kommentar	☐	

Bemærkninger	nej ☐ ja ☒
8.1 Tagbelægning	☒ AB
8.2 Tagfald	☐
8.3 Rygninger	☐
8.4 Skotrender	☐
8.5 Inddækninger	☐
8.6 Hætter/aftræk	☐
8.7 Sternbrædder	☐
8.8 Vindskeder	☒ A
8.9 Dækbrædder	☐
8.10 Udhængsbeklædning	☐
8.11 Tagrender/tagnedløb	☒ A
8.12 Kviste	☐
8.13 Remender	☐
8.14 Spær/lægter	☒ A
8.15 Undertag/understrygning	☒ A
8.16 Ventilation	☒ A
8.17 Isolering	☐
8.18 Dampspærre	☐
8.19 Gangbro	☐
8.20 Andet:	☐

Bygning

Skorsten	
Elementer	☐
Muret	☒ A
Stål	☐
Andet;Type:	☐
Kommentar	☐
Bemærkninger	nej ☐ ja ☒
8.21 Skorsten, overflader	☐
8.22 Skorsten, afdækning - top	☐
8.23 Skorsten, indvendige overflader	☐
8.24 Skorsten, inddækninger - tag	☒ A
8.25 Andet:	☐

9. Vådrum

Bemærkninger	nej ☐ ja ☒
9.1 Gulvkonstruktion/-belægning	☐
9.2 Vægkonstruktion/-beklædning	☐
9.3 Installationers tilslutninger	☒ A
9.4 Fuger, brusekabine/badekar	☐
9.5 Gulvafløb	☒ A
9.6 Fald mod gulvafløb	☐
9.7 Rumafræk	☐
9.8 Andet:	☐

10. VVS-installationer

10.0 Olie/centralvarme	☒ A
Gas/centralvarme	☐
Fjernvarme	☐
El-varme	☐
Gulvvarme;Type: Centralvarme	☒ A
Andet;Type:	☐
Kommentar	☐
Bemærkninger	nej ☐ ja ☒
10.1 Vandinstallationer	☒ A
10.2 Varmeinstallationer	☒ A
10.3 Afløbsinstallationer	☐
10.4 Oliekanke	☐
10.5 Vandstop	☐
10.6 Lækagemelder	☒ A
10.7 Andet:	☐

11. El-installationer

11.0 Kommentar	☐
Bemærkninger	nej ☐ ja ☒
11.1 Andet:	☒ B

HE nr.: 1496Lb.nr.: H312743Side 13 af 13

Forsikringsoplysninger

Kommentarer til materialer og konstruktionsbeskrivelser

Bygning	Bygningsdel	Bemærkninger



Allonge

Side 1 af 1

Vej: <i>Ruevænget 4</i>	Post nr.: <i>5600</i>	By: <i>Fåborg</i>
Kommunenr./Ejendomsnr.: <i>431 - 05281-4</i>	Ejer: <i>Lennart Kej</i>	
Matr.nr./Ejerlav : <i>1 AP / Bøjden By, Horne</i>		
HE nr: <i>1496</i>	Lbnr.: <i>312743</i>	Dato: <i>10-03-98</i>

Bemærkninger til tilstandsrapport :