

Jette Hede

From: Lene Sønderby <Lene.Soenderby@gaeldst.dk>
Sent: 14. januar 2026 11:47
To: Jette Hede
Subject: SV: DLAP J.nr. 426593
Attachments: Signaturbevis.txt

Hej Jette

Vedr. ejendommen beliggende Kalvehavevej 23, 4735 Mern.

Gældsstyrelsen har dags dato ingen gæld vedrørende fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse på ovennævnte ejendom.

Der henvises til kommunen/forsyningsselskabet for oplysning om eventuelle fortrinsberettigede fordringer, som ikke er sendt til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

Opkrævning via forskud

Opkrævning via forskud sker når boligejer er en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Opkrævning via skattekontoen

Opkrævning via skattekontoen sker, når der ikke er tale om en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Det kan f.eks. være alle fysiske personer der ejer erhvervsejendom eller juridiske personer (selskaber, foreninger mv.) der ejer erhvervsejendomme. Det kan også være juridiske personer der ejer ejerbolig.

For oplysning om grundskyld/dækningsafgift, som opkræves via skattekontoen som endnu ikke er sendt til inddrivelse ved Gældsstyrelsen, bedes I rette henvendelse til Skattestyrelsen på telefon 72 22 28 00, da det er Skattestyrelsen, der er opkrævningsmyndighed.

Indefrysningsslån

For oplysninger om evt. indefrysningsslån i stigning i grundskyld på ejerboliger for 2023 eller tidligere henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil det fremgå af forskudsopgørelsen, hvis ejendommen ikke er erhvervet før den 1. september 2023.

Eventuelle spørgsmål vedrørende denne mail skal rettes til mailadressen: Tvangssalgfortrin@gaeldst.dk

Venlig hilsen

Lene Sønderby
Overassistent
Virksomheder 7

+45 72 38 20 22
Lene.Soenderby@gaeldst.dk



Gældsstyrelsen
Teglårdsparken 99, 5500 Middelfart
www.gaeldst.dk

Vi hjælper Danmark ud af gæld

Vi er statens inkasso



[Sådan behandler vi persondata](#)

Gældsstyrelsen er en del af Skatteforvaltningen

Fra: Jette Hede <Jette.Hede@dk.dlapiper.com>

Sendt: 12. januar 2026 11:28

Til: GAELDST-Tvangssalgfortrin <tvangssalgfortrin@GAELDST.DK>

Emne: Forespørgsel til brug for tvangsauktion - DLAP J.nr. 426593 [DLAP-WORKSITE.FID10428045]

[ADVARSEL – EKSTERN MAIL]: Har du bemærket, at denne e-mail kommer fra en ekstern afsender?

Tvangsauktion over ejendommen matr.nr. 7g Sdr Mern by, Mern, beliggende Kalvehavevej 23, 4735 Mern, tilhørende Nicolai Alstrøm Rasmussen

Som advokat for T.F. Ejendomskreditselskab A/S har vi begæret ovennævnte ejendom solgt på tvangsauktion, som afholdes i retten i Nykøbing F den 18. februar 2026, kl. 09.30.

Til brug for udarbejdelse af salgsopstilling skal jeg bede om at få oplyst eventuelle restancer, der er overdraget til inddrivelse hos Gældsstyrelsen vedrørende rottebekæmpelsesgebyrer, renovation og evt andre fortrinsberettigede ydelser, opgjort pr. auktionsdatoen.

Ifølge ejendomsdatarapporten er der ikke skyldig indefrossen grundskyld på ejendommen – hvis I har andre oplysninger, hører jeg selvfølgelig gerne herom.

Jeg imødeser venligst svar fra kommunen snarest muligt.

På forhånd tak.

Kind regards

Jette Hede
Paralegal

T: +45 3334 0138

jette.hede@dk.dlapiper.com

DLA Piper Denmark Law Firm P/S

Oslo Plads 2

2100 København Ø

www.dlapiper.dk



DLA Piper Denmark Law Firm P/S may process personal data about you for which DLA Piper Denmark Law Firm P/S is the data controller. Please use this link to read our [Privacy Policy](#)

This email is from DLA Piper Denmark Law Firm P/S which is part of DLA Piper, a global law firm operating through various separate and distinct legal entities. The contents of this email and any attachments are confidential to the intended recipient. They may not be disclosed to or used by or copied in any way by anyone other than the intended

recipient. If this email is received in error, please contact DLA Piper Denmark Law Firm P/S on +45 33 34 00 00 quoting the name of the sender and the email address to which it has been sent and then delete it. Please note that neither DLA Piper Denmark Law Firm P/S nor the sender accepts any responsibility for viruses and it is your responsibility to scan or otherwise check this email and any attachments. DLA Piper Denmark Law Firm P/S is a limited partnership company registered in Denmark (Danish Business ID number 35 20 93 52) which provides services from its places of business at Oslo Plads 2, DK-2100 Copenhagen Ø and DOKK1, Hack Kampmanns Plads 2, Level 3, DK-8000 Aarhus C, Denmark. For further information, please refer to www.dlapiper.com.