

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

36 z,

Lindholm by

og sogn.

Stempel: 14 kr. 10 øre

Akt: Skab *f* nr. 468
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.: Løkkevej 9.

Anmelder:
Sundby-Hvorup kommune

TEKNISK FORVALTNING

Hørringvej 60, Nr. Utrup
Nørresundby - Telf. (031) 3 17 22

13.9.65 08235

Overenskomst

mellem

Sundby-Hvorup kommunes varmecentraler

og hr. Valdemar Albrechtsen

angående levering af varme til ejendommen

gade/nr. Løkkevej 9

matr.nr. 36 z fra varmecentralen i Lindholm
Lindholm by og sogn

§ 1.

Sundby-Hvorup-kommunes varmecentral - i det følgende kaldet varmecentralen - forpligter sig til i nedenanførte overenskomstperiode at levere varme til ovennævnte ejendom på de i nærværende overenskomst angivne vilkår.

Varmecentralen leverer varmen inden for det i nærværende overenskomst anførte maksimalforbrug og er forpligtet til efter bedste evne at sikre en uforstyrret og normal forsyning, såvel dag som nat på enhver driftsteknisk forsvarlig måde. Varmeleveringen vil dog under unormale forhold være underkastet de indskrænkninger og bestemmelser, som lovgivningsmagten til enhver tid måtte fastsætte.

I tilfælde af indtræffende driftsforstyrrelser er varmecentralen forpligtet til at afhjælpe eventuelle fejl på sine anlæg så hurtigt som muligt, således at normal varmemforsyning snarest muligt atter kan finde sted, men varmecentralen påtager sig intet ansvar for eventuelle driftsforstyrrelser og yder i intet tilfælde erstatning for direkte eller indirekte skade som følge af afbrydelser i varmemforsyningen.

Varmecentralen forbeholder sig ret til at afbryde varmemleveringen i indtil to uger om sommeren af hensyn til eftersyn af hovedledninger eller etablering af nye tilslutninger til disse.

§ 2.

Undertegnede ejer - i det følgende kaldet ejeren - der i henhold til skøde af _____, tinglyst den _____, er ejer af ovennævnte ejendom, forpligter sig til på egne og eventuelle efterfølgeres vegne gennem nedenanførte overenskomstperiode at købe hele ejendommens samlede forbrug af varme til opvarmning, ventilation og tilberedning af varmt brugsvand m.v. fra Sundby-Hvorup kommunes varmecentral på de i nærværende overenskomst angivne vilkår.

Den varmemængde, som ejeren højst vil kunne disponere over, omfatter den nødvendige varme til opvarmning af 4 lejligheder samt varme til varmt brugsvand for samme.

Udvidelse af det godkendte anlæg må kun finde sted med varmecentralens tilladelse, og der vil eventuelt være at betale yderligere tilslutningsafgift, såfremt varmecentralen skønner, at anlæggets maksimale timeforbrug overstiger den under tilslutningsafgiftens beregning angivne kaloriemængde.

- 3 -

§ 3.

Ejeren er pligtig at betale varmebidrag fra den dato, varmecentralen har godkendt tilslutningen og opsat måleren.

Varmeleveringen vil antagelig kunne påbegyndes den 1/9-1965.

Skulle varmecentralen ikke være i stand til at levere varme senest den 1/10-1965, er ejeren berettiget til skriftligt at opsige overenskomsten, hvilket ikke medfører retsfølger for nogen af parterne.

§ 4.

Varmecentralen fører de fornødne forsyningsledninger ind i ejendommen og hugger de nødvendige huller hertil, samt tilmurer dem igen. Al anden efterreparation udføres ved ejerens foranstaltning uden udgift for varmecentralen. Indføringen af forsyningsledningerne sker normalt i den del af ejendommens kælderetage, der ligger nærmest ved varmecentralens hovedledninger, men der vil dog blive taget rimeligt hensyn til ejerens eventuelle ønsker om indføring i et bestemt rum, såfremt dette ikke medfører væsentlig forøgede udgifter for varmecentralen, eller såfremt ejeren godtgør varmecentralens merudgift hertil.

På et dertil egnet sted indbygger varmecentralen hovedafspærringsventiler på de forsyningsledninger, der alene tjener til forsyning af den her omhandlede ejendom.

For tilslutning til varmecentralens hovedledningsnet, forsyningsledninger ført ind i ejendommen, og de ovenfor nævnte hovedafspærringsventiler, betaler ejeren til varmecentralen en tilslutningsafgift, der beregnes således:

Stik og måler.....	kr. 2.000,00
4 lejligheder a kr. 600,00.....	kr. 2.400,00
137 m a kr. 5,00.....	<u>kr. 685,00</u>
Ialt	<u>kr. 5.085,00</u>

Afgiften dækker kun en stikledning på højst 15 m regnet fra bagkant fortov. Betaling for yderligere længde opkræves ved arbejdets udførelse med kr. 75 pr. m.

§ 5.

Ejeren skal i ejendommen lade indrette et varmefordelingsrum med fornøden plads til anbringelse af varmeledninger, varmemåler og varmtvandstilbereder, samt de fornødne ventiler og eventuelt cirkulationspumpe.

Det påhviler ejeren at sørge for ren- og ryddeligholdelse, samt elektrisk belysning af varmfordelingsrummet, som tillige bør være forsynet med gulv afløb til kloak. Det tilkommer endvidere ejeren at holde varmfordelingsrummet aflåst, men varmecentralens personale skal dog stedse have uhindret adgang til varmfordelingsrummet og alle øvrige dele af varmeinstallationen, der tilhører varmecentralen. Forsyningsledningerne indtil og med hovedafspærringsventilerne og varmemåleren ejes og vedligeholdes af varmecentralen, men skal af ejeren holdes forsikret mod brand og vandskade o.s.v. for en sum af kr. 200,00, og således at forsikringssummen i tilfælde af indtrædende skade tilfalder varmecentralen. Ejendomsretten til disse dele med tilbehør forbliver til stadighed hos varmecentralen og kan ikke overføres til ejendommens ejer. Varmecentralen kan til enhver tid kræve dokumentation, at forsikring er tegnet og holdt i kraft.

§ 6.

Ejeren tillader, at der eventuelt yderligere føres varmeledninger gennem ejendommens kælderrum, gårdsplads o.lign. til forsyning af andre ejendomme, for så vidt der ikke herved skabes væsentlige hindringer for rummenes eller pladsens afbenyttelse. Dersom ejeren før eller senere ønsker at foretage væsentlige bygningsforandringer, tilbygning eller nybygning, skal varmecentralen uden udgift for ejeren udføre de herved nødvendiggjorte uundgåelige ændringer af de i denne paragraf nævnte varmeledninger.

I tilfælde af at varmeleveringen ophæves ved misligholdelse af overenskomsten eller ved opsigelse fra ejerens side, skal varmecentralen alligevel have ret til at lade de i denne paragraf omhandlede varmeledninger blive liggende, og ledningerne må ikke fjernes, overskæres, omlægges eller flyttes uden varmecentralens tilladelse.

Pladsleje e.lign. af sådanne ledninger betales ikke.

Varmecentralens ledninger og øvrige dele må ikke udsættes for overlast af nogen art. Ejendommens ejer er forpligtet til snarest muligt at anmelde eventuelle utætheder og andre skader til varmecentralen. Under forudsætning af, at sådan anmeldelse foretages, så snart skade er observeret, er varmecentralen ansvarlig for al direkte skade på ejendom, inventar, varer eller personer, når sådan skade skyldes mangelfuld udførelse eller vedligeholdelse af eller hændelig skade på varmecentralens ledninger og apparater.

- 5 -

§ 7.

Varmen leveres som varmt vand med en temperatur på mindst 70 graders Celcius.

Det varme vand fra varmecentralen må kun benyttes til cirkulering i ejendommens varmesystem, og der må under ingen omstændigheder ske aftapning af brugsvand fra varmecentralens varmtvandssystem.

Til udførelse af alt arbejde i forbindelse med tilslutning mellem varmecentralens ledninger og ejendommens varmeanlæg, må der kun benyttes firmaer med autorisation som vand- og gasmestre i Sundby-Hvorup kommune.

Tilslutningsanlægget skal udføres i overensstemmelse med varmecentralens diagram og regulativ, og der skal før arbejdets påbegyndelse fremsendes tegning over dette anlæg til varmecentralens godkendelse. Anlægget må ikke sættes i drift, før det under varmecentralens kontrol er trykprøvet og godkendt iøvrigt. Tilslutningsanlægget med undtagelse af forsyningsledningerne til og med hovedafspærringsventilerne og varmemåleren ejes, betjenes og vedligeholdes af ejendommens ejer.

I tilfælde af at der udvises uagtsomhed ved betjening og vedligeholdelse af tilslutningsanlægget på en sådan måde, at der efter varmecentralens skøn påføres denne tab eller skade, og for så vidt ejeren efter derom sket henstilling ikke retter de påtalte mangler på tilfredsstillende måde, er varmecentralen berettiget til at afbryde varmeleveringen og lade de påkrævede arbejder udføre for ejerens regning.

§ 8.

Den leverede varmemængde måles, og betalingen beregnes på grundlag af målerens udvisende, idet der dog forlods betales en fast årlig afgift på kr. 500,00 der opkræves sammen med de i den følgende paragraf nævnte månedlige d. conto beløb og er inkluderet i det i denne paragraf nævnte beløb.

Varmecentralens varmemåleranlæg og ventiler plomberes, og plomberne må under ingen omstændigheder egenmægtig brydes.

Hver af parterne har til enhver tid ret til at forlange varmemåleranlægget justeret af varmecentralen. Forlanger ejeren måleren justeret, betaler han omkostningerne, såfremt en eventuel fejl viser sig at være mindre end 5 %, i modsat fald betaler varmecentralen justeringen. Viser måleranlægget mindre fejl end 10 %, har justeringen ingen indflydelse på tidligere afregninger. Ved større fejl korrigeres forbruget derimod under hensyn til forrige års forbrug i samme tidsrum.

§ 9.

Den leverede varme betales af ejeren med en pris, der til enhver tid bestemmes af varmecentralen på grundlag af driftsbudgettet, dog således at der aldrig betales en højere varmepris, end nødvendigt for varmecentralens forsvarlige økonomiske drift. Det er varmecentralens opgave at levere varmen så billigt som muligt til forbrugerne.

Der opkræves månedlige à conto beløb på kr. 120,00 i ti af årets måneder (juni og december undtagne), og ved varmeårets slutning (1. juni) tilstilles endelig afregning for den forløbne periode, når regnskabet er revideret og godkendt af sognerådet.

Varmeregningerne, der tilstilles ejerne, er straks forfaldne til betaling ved kommunekassen.

Ved betaling efter sidste rettidige betalingsdag (den 3. ekspeditionsdag i forfaldsmåned, for så vidt angår à conto beløb, og 30 dage efter regningsdato for endelig varmeregning) tillægges $\frac{1}{2}$ % rente, dog mindst 5 kr. Sker betaling ikke inden otte dage efter udsendelse af rykkerskrivelse, tillægges yderligere et rentetillæg på 5 kr., og Sundby-Hvorup kommunes varmecentraler er herefter berettiget til at standse varmforsyningen til pågældende ejendom, indtil restancen med rentetillæg, samt yderligere et åbningsgebyr på 25 kr., er betalt.

Betalingsreglerne gælder også for regninger vedrørende indlagte ledninger, reparationer eller andre varmecentralen skyldige beløb.

§ 10.

Sammen med denne kontrakt gælder vedhæftede vedtægt for Sundby-Hvorup kommunes varmecentraler.

§ 11.

Overenskomsten er fra begge sider uopsigelig for et tidsrum af 15 år og kan tidligst med et års varsel opsiges til ophør den efter 15 års periodens forløb først indtrædende 1. juli. Derefter kan overenskomsten opsiges med et års varsel fra ejerens side til ophør en 1. juli, medens den fra varmecentralens side er uopsigelig.

I tilfælde af salg, arveudlæg eller anden overdragelse af ejendomsretten til den her omhandlede ejendom er nærværende overenskomst bindende for den nye ejer,

og overdragelsesdokumenterne skal indeholde bestemmelse herom, hvorfor nærværende overenskomst ved varmecentralens foranstaltning vil være at tinglyse på ejendommens folio i tingbogen. Udslettelse af tingbogen kan kun ske med samtykke af Sundby-Hvorup kommunes sogneråd som den påtaleberettigede, og hvor der er tale om ejendomme med statslån, tillige boligministeriet.

Nærværende overenskomst skal dog altid respektere størst mulig lån, der kan optages i kredit- og hypotekforeninger, samt i sparekasser og banker uden kaution, eller andre midler udlånt efter de gældende regler for udlån af umyndiges midler. Endvidere respekterer nærværende overenskomst den i dag på ejendommen tinglyste prioritetsgæld og servitutter.

Stemplingen af nærværende overenskomst betales af varmecentralen. Det bemærkes af hensyn til stemplingen, at overenskomsten antagelig drejer sig om en årsbetaling på ca. kr. 1.200,00.

Nr. Utrup pr. Nørresundby, den 10 SEPT. 1965

Som ejer af ejendommen:

For Sundby-Hvorup kommunes varmecentraler:

Valdemar Albrechtsen

Chr. Petersen

Vedtægt for Sundby-Hvorup kommunes varmecentraler.

§ 1.

Varmecentralen, som er beliggende på matr.nr. 6^{bp} af Lindholm by og sogn, er pligtig at levere varme til Sundby-Hvorup boligselskabs ejendomme på arealet mellem Ringholmsvej, Lindholmsvej, Fr. Raschsvej, Voerbjergvej og Stationsvej i Lindholm. Varmecentralen, beliggende på matr.nr. 20^{ac} af Uttrup by, Hvorup sogn, er pligtig at levere varme til Sundby-Hvorup boligselskabs ejendomme på et areal begrænset af Hjørtingvej - Gl. Kongevej, mod nord begrænset af Nr. Uttrup skole, mod syd af en øst-vestgående linie 300 m syd for centralen og privatbanen mod Sæby. Endvidere kan efter ansøgning fra hver enkelt ejendom (afdeling) leveres varme til andre ejendomme, når sådan levering efter sognerådets opfattelse kan finde sted på teknisk og økonomisk forsvarlig måde.

Varmecentralerne ejes og drives af Sundby-Hvorup kommune, hvis kasse- og regnskabsudvalg foranlediger, at de to centraler drives hver for sig og med hvert sit regnskab, der føres som nærmere angivet i paragraf 5.

§ 2.

Det er en betingelse for tilslutning til en varmecentral, at der på vedkommende ejendom tinglyses deklaration om ret og pligt til at aftage varme fra varmecentralen, ligesom der på denne tinglyses deklaration om pligt til at levere varme til vedkommende ejendom. Deklarationerne skal indeholde bestemmelse om, at de ikke kan aflyses uden samtykke af Sundby-Hvorup sogneråd og - såfremt der i vedkommende ejendom indestår statslån - af boligministeriet.

§ 3.

De nærmere bestemmelser om levering af varme fastsættes ved kontrakt mellem varmecentralen og ejeren af vedkommende ejendom, dette gælder også kommunale institutioner. Der træffes herved - alt i overensstemmelse med nærværende vedtægt - bestemmelse om

- a) afholdelse af udgifterne ved etablering af forbindelse mellem varmecentralen og vedkommende ejendom og ved eventuelle udvidelser af varmecentralen, som står i forbindelse med vedkommende ejendoms tilslutning,

- b) det nærmere omfang af vedkommende ejendoms ret og pligt til at aftage og varmecentralens pligt til at levere varme,
- c) ejendommens betaling for varme, jvf. paragrafferne 6 og 8, herunder grundlaget for ejendommens deltagelse i varmecentralens faste driftsudgifter,
- d) varmecentralens adgang til at afbryde leveringen af varme, såfremt den fastsatte betaling ikke erlægges rettidigt,
- e) ejendommens pligt til at underkaste sig bestemmelserne i denne vedtægt.

§ 4.

Varmecentralerne er ejer af - og har en ejers ansvar og risiko for - hovedledninger og stikledninger for varme, hvad enten disse er placeret inden for eller uden for de enkelte ejendomme, indtil og med hovedmålerne. De enkelte ejendomme (afdelinger) er pligtige at tåle, at varmecentralen foretager eftersyn og reparationer af hovedledninger, stikledninger og hovedmålere på vedkommende ejendoms grund, og er efter de almindelige erstatningsregler ansvarlige over for varmecentralen for skade, som ved forsæt eller uagtsomhed fra vedkommende ejendoms (afdelings) side overgår anlægget. Tilslutningsledninger efter målerne i de enkelte ejendomme, og varme- og varmtvandsinstallationen i disse iøvrigt er varmecentralen uvedkommende, men varmecentralen skal dog etablere stikledningerne og foretage reparationer på disse for ejers regning.

§ 5.

Driften af varmecentralen forestås af kommunens kasse- og regnskabsudvalg, der foranlediger, at regnskaberne som løber fra 1. juni til 31. maj, holdes uden for kommunens almindelige regnskaber. Under driftsudgifterne opføres foruden udgifter til brændsel, elektricitet, vand, reparationer, arbejds løn og forrentning og afdrag af den i varmecentralen indestående kapital, sådanne afskrivningsbeløb, at forsvarlig fornyelse af varmecentralen m.v. kan finde sted, efterhånden som de enkelte dele af anlægget må udskiftes.

§ 6.

Fordeling af driftsudgifterne mellem de enkelte ejendomme (afdelinger) sker efter en af sognerådet fastsat norm og på grundlag af målere, der udviser leveringen af varme til de enkelte ejendomme (afdelinger). Fordelingen af driftsudgifterne mellem lejerne (beboerne el. brugerne) i de enkelte ejendomme (afdelinger) er varmecentralen uvedkommende.

§ 7.

Den til enhver tid værende ejer af vedkommende ejendom (afdeling) hæfter for alle ejendommens forpligtelser over for varmecentralen. Såfremt en ejendom (afdeling) ikke opfylder sin forpligtelse til at indbetale d' conto varmebidrag eller endelig afregning vedrørende varmecentralens driftsudgifter, er varmecentralen berettiget til at afbryde levering af varme til vedkommende ejendom (afdeling).

§ 8.

På grundlag af et af sognerådet for hvert regnskabsår udarbejdet budget indkræves fra hver ejendom (afdeling) månedlige d' conto bidrag, der fastsættes således, at de budgetterede driftsudgifter kan dækkes. Når regnskabsåret er afsluttet, og regnskabet revideret efter samme regler, som gælder for kommunens almindelige regnskaber, samt forelagt for sognerådet til godkendelse, sker den endelige fordeling af udgifterne efter bestemmelserne i paragraf 6, således at der for de enkelte ejendomme (afdelinger) sker efterbetaling eller tilbagebetaling i overensstemmelse med forholdet mellem det af vedkommende ejendom (afdeling) indbetalte d' conto bidrag, og den ejendommen (afdelingen) endelig påhvilende andel af de samlede driftsudgifter.

SUNDBY-HVORUP SOGNERÅD, den 11. oktober 1954.

P. s. v.

Chr. Dahl

§ 12	16	kr. - øre
§ 14 I	4	» - »
§ 14 II	3	» - »
	<u>17</u>	kr. - øre

Indført i dagbogen for
retten i Nørresundby

den 13. SEP 1965

Lyst.

Carsten Jepsen

E. O.
P. M.

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Nørresundby, d. 13 SEP 1965

Carsten Jepsen