Totalkredit

Budolfi Advokaten
Algade 44, 1
9000 Aalborg

Dato	7. januar 2026
Deres ref.	AS 316/2025
Kunde	Anne-Mette Boddum Thomsen
Ejendomsnr.	0745681
Beliggenhed	Nørrehedevej 48 9370 Hals
Matr.nr.	0194 gx m.fl.
Ejerlav	Hals By, Hals

Auktionsopgørelse pr. 10. marts 2026

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Totalkredits tilgodehavende er følgende:

Lånenummer	Hovedstol i kr.	Restgæld i kr.	Obligations-restgæld i kr.	Skyldige beløb i kr.
074568103	2.400.000,00	1.543.740,14	1.590.150,85	134.963,23
I alt	2.400.000,00	1.543.740,14	1.590.150,85	134.963,23

Specifikation af lånet findes på efterfølgende side.

Når salgsopstilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til Sparekassen Danmark.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til Sparekassen Danmark

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 10,0000 % p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 10. marts 2026. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted.

Der henvises iøvrigt til "Tillæg til salgsopstilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Venlig hilsen

Claus Lyngby
Telf.dir.: 82229516
Mail: cl@spard.dk

4420023 2026-01-07-08.50.10 PR 0745681

Totalkredit

Auktionsopgørelse pr. 10. marts 2026 på lånenr. 074568103

Specifikation af skyldige beløb pr. 10. marts 2026

Restgæld pr. 1. januar 2026			kr.	1.543.740,14
Rente (incl. bidrag og KundeKroner) fra 1. januar 2026 - 9. marts 2026			kr.	1.963,54
Terminsydelse			kr.	122.364,43
Heraf pr. 11. december 2024	kr.	21.834,36		
Heraf pr. 11. marts 2025	kr.	33.574,11		
Heraf pr. 11. juni 2025	kr.	33.526,05		
Heraf pr. 11. december 2025	kr.	33.429,91		
Gebyrer			kr.	300,00
Heraf Rykker af 31. marts 2025	kr.	100,00		
Heraf Overdragelse inkasso af 11. juni 2025	kr.	100,00		
Heraf Rykker af 30. juni 2025	kr.	100,00		
Morarente pr. 10. marts 2026			kr.	12.298,80
I alt			kr.	1.680.666,91

Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse	kr.	122.364,43
Morarenter pr. 10. marts 2026	kr.	12.298,80
Gebyrer	kr.	300,00
I alt	kr.	134.963,23

Specifikation af lånet

Låntype: Tilpasningslån

Hovedstol	kr.	2.400.000,00
Restgæld pr. 1. januar 2026	kr.	1.543.740,14
Obligationsrestgæld pr. 1. januar 2026	kr.	1.590.150,85

Lånet er udbetalt den 25. marts 2009 og udløber den 30. juni 2038.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	13	Hld	1,00	2022	0951307
Nykredit	13	Hld	1,00	2023	0979686
Nykredit	13	Hld	1,00	2024	0952184
Nykredit	13	Hld	1,00	2025	0952613
Nykredit	13	Hld	1,00	2026	0953148

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. januar 2026 til 31. marts 2026:

Ydelse (excl. bidrag) 1,2904 % af hovedstol			kr.	30.970,51
Heraf rente 0,0121 % af restgæld	kr.	187,47		
I alt			kr.	33.381,83

4420023 2026-01-07-08.50.10 PR 0745681

Totalkredit

Ydelse for perioden 1. januar 2026 til 31. marts 2026:

- afdrag	kr.	30.783,04	
Bidrag 0,2187 % af restgæld			kr. 3.376,16
KundeKroner			kr. -964,84
I alt			kr. 33.381,83

Bemærkninger

For tilpasningslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden.

4420023 2026-01-07-08.50.10 PR 0745681

Totalkredit

Tillæg til salgsopstillingen vedrørende lån i Totalkredit A/S

Totalkredits lån forfalder ved ejerskifte. En auktionskøber kan ikke påregne gældsovertagelse af lånene.

Ansøgning om gældsovertagelse skal ske gennem et af vores samarbejdende pengeinstitutter. På totalkredit.dk er der en oversigt over de pågældende pengeinstitutter.

Auktionskøber opfordres til hurtigst muligt efter tvangsauktionen at tage stilling til, om lånene skal indfries eller der søges om gældsovertagelse.

Hvis formålet er erhvervsmæssig udlejning
Hvis ejendommen købes på tvangsauktionen med erhvervsmæssig udlejning som formål, vil gældsovertagelse normalt blive afslået, når auktionskøber har andre udlejede ejendomm.

Hvis formålet er videresalg
Hvis ejendommen købes med henblik på videresalg, er gældovertagelse ikke en mulighed.

Hvis auktionskøber er et selskab
Totalkredit yder kun i ganske få situationer gældsovertagelse til selskaber, og i de tilfælde, vil der være krav om supplerende personlig hæftelse fra selskabets ejer.

Indfrielse af lånene
Hvis der ikke bevilges gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen.

Indfrielse skal ske i overensstemmelse med de vilkår og opsigelsesbestemmelser, der gælder for de enkelte låntyper. For kontantlån, tilpasningslån og indekslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene, herunder en særlig indfrielseskurs.

Frem til indfrielsen skal auktionskøber betale ydelse på lånene i overensstemmelse med lånenes vilkår.

Betaling af eventuelle morarenter
Uanset tvangsauktionsvilkårenes punkt 6 A.a. skal auktionskøber betale morarenter, der måtte påløbe ved at restancer mv. betales senere end datoen for første auktion.

Ret til ændring af bidragssatser
Totalkredit A/S forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som overtages af en auktionskøber.

Udstedelse af auktionsskøde
Totalkredit A/S forbeholder sig ret til ikke at ville udstede samtykkeerklæring til udstedelse af auktionsskøde, før restancer er betalt, og Totalkredits lån enten er indfriet, eller gældsovertagelse er bevilget.

4420023 2026-01-07-08.50.10 PR 0745681

Totalkredit

Bekæmpelse af Hvidvask og terrorfinansiering

Auktionskøber skal i henhold til Lovgivningen omkring Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig over for Totalkredit A/S.

Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sundhedskort samt farvekopi af pas eller kørekort.

Selskaber skal udlevere tegningsdokumentation i form af udskrift fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen, kopi af selskabets ejerbog samt legitimation for selskabets reelle ejere (privatpersoner) og tegningsberettigede personer.

4420023 2026-01-07-08.50.10 PR 0745681