

J. nr. 038458/LHN

SALGSOPSTILLING

for

Ejerlejlighed nr. 1246, matr.nr. 32-d Benløse by, Benløse

Beliggende Benløseparken 77, 2.th., 4100 Ringsted

Tvangsauktion

Tirsdag den 17. februar 2026 kl. 09:30



Indholdsfortegnelse

Salgsopstilling for ejl.nr. 1246, matr.nr. 32-d Benløse by, Benløse, beliggende Benløseparken 77, 2.th., 4100 Ringsted, i anledning af tvangsauktion tirsdag den 17. februar 2026 kl. 09:30.

Side	Bilag
1	Forside
2	Indholdsfortegnelse
3-6	Salgsopstilling
7	Opgørelse over rekvirentomkostninger
8	Beskrivelse af ejendommen
9	Ejendomsskattebillet 2026
10-64	Ejendomsdatarapport
65-117	Energimærkning
118-182	Energimærkning
183	Oversigt over råstofområder
184	Oversigt over vejforsyning
185-189	BBR-meddelelse
190-210	Vedtægter for Benløse Ejerforening
211-216	Anmeldelse fra Jyske Realkredit A/S
217-224	Tingbogsattest
225-227	Købervejledning tvangsauktion over fast ejendom
228-229	Bekendtgørelse om tvangsauktionsvilkår

Salgsopstilling

(købsnøgle)

til brug for

tvangsauktion over fast ejendom

Udarbejdet af

Advokatrådet og Dansk ejendomsmæglerforening

J.NR. 140-038458 – AS 14-227/2025

Ejendommens matr.nr.: 32d Benløse by, Benløse, ejl.nr. 1246

beliggende: Benløseparken 77, 2.th., 4100 Ringsted

Tilhørende: Gabriel Stelian Gradinaru

boende: Benløseparken 77, 2.th.

4100 Ringsted

Auktionstidspunkt: Tirsdag den 17. februar 2026 kl. 09:30

Auktionssted: Retten i Roskilde, retssal 2, Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Rekvirent: Benløseparkens Ejerforening c/o GH Ejendom A/S – 1. prioritet

Ved advokat: Advokat Vagn Sanggaard Jakobsen, Møllegade 7, 4100 Ringsted

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori: Beboelse

Ejendomsværdi pr.: 01.01.2020 kr. 767.000 **heraf grundværdi:** kr. 324.000

Vurdering i h.t.

Retsplejelovens § 562: Nej

Areal ifølge tingbogen : 61 m²

heraf vej: 0 m²

Forsikringsforhold: Fællesforsikring via Ejerforeningen i Gjensidige Forsikring.

Ejendomsbidrag: Ejendomsbidrag / Rottebekæmpelse andrager for 2026 kr. 115,48.

Forslag til særlige

vilkår ifølge auktions-

vilkårenes pkt 10 og 11. Se vedhæftede auktionsvilkår

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):

Se vedhæftede beskrivelse

Lejemål: Ingen

**Byrder og servitutter
(Evt. henvisning til
vedh. tingbogsattest):** Se vedhæftede tingbogsattest

Prioritetsoppgørelse

PANT- OG UDLÆGSHAVERE

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.

	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteaf- drag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Hæftelse nr. 1: Benløseparkens Ejerforening c/o GH Ejendom A/S, cvr.nr. 61526528, Fredensvej 34, 4100 Ringsted. Anden hæftelse kr. 27.000, tinglyst 26.03.2002.	28.519,64			28.519,64
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr. 2: Jyske Realkredit A/S, cvr.nr. 13409838 v/Buus I Mark Advokatfirma, Sankt Ols Gade 4, 4000 Roskilde. Pantebrev opr. kr. 356.000, tinglyst den 11.02.2015.	351.666,67	345.432,55	6.234,12	
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr. 3: Benløseparkens Ejerforening c/o GH Ejendom A/S, cvr.nr. 61526528, Fredensvej 34, 4100 Ringstged. Anden hæftelse kr. 23.000, tinglyst 07.12.2025.				
i alt ved budsum kr.	0,00			0,00
Hæftelse nr. 4: Benløseparkens Ejerforening c/o GH Ejendom A/S, cvr.nr. 61526528, Fredensvej 34, 4100 Ringsted. Udlæg kr. 18.908,00, tinglyst 09.09.2025				
i alt ved budsum kr.	0,00			0,00
i alt ved budsum kr.				
Transport				
i alt ved budsum kr.				

Afslutningsside PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v. Transport	1. Fordring opgjort pr. auktionsdagen	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Hæftelse nr.7:				
i alt ved budsum				
A. Total kr.	380.186,31	345.432,55	6.234,12	28.519,64

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. vilkårenes pkt. 6B: 41.220,72

Heraf kontant at betale inden 4 uger: 41.220,72

Gæld, der kan overtages
(størstebeløbet - kontantbeløbet):

om art og afvikling oplyses:

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer og gebyrer m.v.)	kr.	37.466,40	4. andre offentlige bidrag	kr.	0,00
b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	2.500,00	5. vandafgifter	kr.	0,00
			6. brandforsikringsbidrag	kr.	0,00
De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auktionsbud, jfr. nedenfor.			7. krav i h.t. leje- eller brand-sikringslovgivningen	kr.	0,00
c. restancer vedrørende:				kr.	0,00
1. ejendomsskatter/bidrag	kr.	115,48	8. andet, jfr. Specifikation Indefrosset grundskyld		1.538,84
2. vejbidrag m.v.	kr.	0,00			
3. kloakbidrag m.v.	kr.	0,00			

C. Afgifter m.v. til offentlige i anledningen i anledning af auktionen: Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr. 767.000 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. retsplejelovens § 562) udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. 7 kr. 54.584,75

Størstebeløb	kr.	41.220,72
Restancer	kr.	6.234,12
¼ af hæftelserne	kr.	7.129,91

Nærværende salgsopstilling er udarbejdet 22. januar 2026

Advokat Vagn Sanggaard Jakobsen

J. nr. 140-038458

OPGØRELSE OVER REKVIRENTOMKOSTNINGER

Ejerlejlighed beliggende
Benløseparken 77, 2.th., 4100 Ringsted

Fogedgebyr	kr.	750,00
Inkassoomkostninger inkl. moms	kr.	2.500,00
Salær tilkendt af fogedretten inkl. moms	kr.	500,00
Gebyr tvangsauktionsbegæring	kr.	1.500,00
Salær udfærdigelse af samme inkl. moms	kr.	1.875,00
Ejendomsdatarapport	kr.	105,00
Fogedgebyr, udkørende	kr.	600,00
Låsesmed, anslået	kr.	1.500,00
Annoncering 1. auktion (anslået)	kr.	5.000,00
Befordring 1. auktion	kr.	236,40
Rekvirentsalær inkl. moms	kr.	<u>22.500,00</u>
I alt	kr.	<u>37.066,40</u>

J. nr. 0384585/LHN

BESKRIVELSE AF EJL.NR. 1246, BELIGGENDE BENLØSEPARKEN 77, 2.th., 4100 RINGSTED

Tinglyst areal ifølge BBR-meddelelse 61 m², heraf kælder 8 m².

Ved besigtigelse den 21. januar 2026 kan det konstateres, at lejligheden består af en fordelergang med skabe. Via fordelergang er der adgang til stue og fra stue adgang til altan.

Endvidere er der adgang til toilet med badekar og vaskemaskine samt adgang til køkken med køle-/fryseskab og komfur samt soveværelse.

Der er i køkkenet nyere køkkenskabe, men hele lejligheden bærer præg af, at der er behov for en grundig gennemgang, herunder af ikke mindst badeværelset.

Ifølge BBR-meddelelse er der tale om en 2-værelses beboelseslejlighed med eget køkken. Ejerlejlighedens varmeinstallation er fjernvarme/blokvarme.

Renovation opkræves via ejerforeningen.

Månedlig ydelse til Benløseparkens Ejerforening udgør for året 2026 kr. 2.479,00, der fordeles således:

Å conto fællesudgifter	kr. 1.719,00
Driftsbidrag antenne	kr. 10,00
Å conto varme	kr. 750,00
	<u>Kr. 2.479,00</u>

Der gøres opmærksom på, at der er indefrosset grundskyld for årene 2020-2023 på kr. 1.538,84, der forfalder ved ejerskifte. Såfremt beløbet ikke betales af tidligere ejer, hæfter auktionskøber for dette beløb.

Der vil blive redegjort nærmere om ejerlejlighedens stand i forbindelse med tvangsauktionen.



Ringsted Kommune
Center for Klima og Vækst
Rønnedevej 9

4100 Ringsted

EKSP. MANDAG-TORS DAG 11-15, TLF. 10-15
EKSP. FREDAG 11-13, TLF. 10-13
TLF.: 5762 6300
E-MAIL: ejendomsbidrag@ringsted.dk
GIROKORT med
betalingsoplysninger bliver
udsendt midt i januar.
Der bliver IKKE udsendt
girokort, hvis betalingen er
tilmeldt Betalingsservice

Modtager 3296500158213

Gabriel Stelian Gradinaru

Benløseparken 077, 02. th

Benløse

4100 Ringsted

Udskrevet den: 05/12-2025 Moms-nr.: 18957981 Sorteringsnummer: 13 00000 001659

Debitumnummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
056 26 100162 07 07	329	100162

Ejendommens beliggenhed:

Benløseparken 77, 2.Th

Bfe. nummer:

0000277977

Matrikelbetegnelse:

BENLØSE BY, BENLØSE 32d Ejl. 1246

Sml. Bolig-/erhvervsareal:

59

BBR-status pr.

01/01-2025

Øvrige Bfe. numre:

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2026

Side 01 af 01

Specifikation

Beløb

Heraf moms

BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem
administreres/opkræves af SKAT

Rottebekæmpelse

115,48

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først
medregnes som indgående afgift på fakturerings tidspunktet.

I ALT

115,48

0,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/02-2026	02/02-2026	115,48	01/02-2026	0,00

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige
indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og rest-
gæld for lån vil blive videregivet til SKAT.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Benløseparken 77, 2. th,
Benløse, 4100 Ringsted

Rapport købt 17/12 2025
Rapport færdig 17/12 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
17/02 2026

For ejendommen Benløseparken 77, 2. th, Benløse, 4100 Ringsted

Ejendommens adresse..... Benløseparken 77, 2. th, Benløse, 4100 Ringsted
Kommune..... Ringsted
Ejendomstype..... Ejerlejlighed, beboelse.
Ejerforhold..... Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme..... 1
Antal matrikelnumre..... 1
Samlet grundareal..... 118820 m²
Samlet bebygget areal..... 1747 m²
Samlet boligareal..... 4884 m²
Samlet erhvervsareal..... 0 m²

Omfattede bestemt fast ejendomme

277977

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 32d, Benløse By, Benløse

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under [Mine ejendomsdatabaser](#) på [Boligejer.dk](#).

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Benløseparken 77, 2. th,
Benløse, 4100 Ringsted

Rapport købt 17/12 2025

Rapport færdig 17/12 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
17/02 2026

Indhold

Resumé.....	4
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.	

Bygninger.....	9
BBR-meddelelsen.....	9
Energimærkning.....	9
Tilstandsrapport.....	10
Elinstallationsrapport.....	10
Byggesag.....	11
Byggeskadeforsikring.....	11
Olietanke.....	12
Fredede bygninger.....	13
Bevaringsværdi.....	14
Flexboligtilladelse.....	14
Økonomi.....	16
Ejendoms- og grundværdi.....	16
Ejendomsskat.....	16
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat.....	18
Huslejenævnssager.....	19
Planer.....	20
Zonestatus.....	20
Lokalplaner.....	20
Landzonetilladelser.....	21
Kommuneplaner.....	21
Spildevandsplaner.....	27
Varmeplaner.....	29
Varmeforsyning.....	29
Vejforsyning.....	31
Vejdirektoratets projekter.....	31
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	32
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	32
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	33
Råstofplaner.....	34
Spildevand og drikkevand.....	35
Aktuelle afløbsforhold.....	35
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	35
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	35
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	36
Aktuel vandforsyning.....	36
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	36
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	37
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	37
Jordforurening.....	39
Jordforureningsattest.....	39
Kortlagt jordforurening.....	39
Områdeklassificering.....	40

Påbud iht. jordforureningsloven.....	40
Natur, skov og landbrug.....	42
Fredskov.....	42
Majoratsskov.....	42
Beskyttet natur.....	43
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	44
Landbrugspligt.....	45
Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	46
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	46
Beskyttede sten- og jorddiger.....	47
Skovbyggelinjer.....	47
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	48
Kirkebyggelinjer.....	48
Klitfredningslinje.....	49
Strandbeskyttelseslinje.....	49
Om ejendomsdatarapporten.....	51

Følgende bilag kan hentes:

- Energimaerkning_277977_200037436
 - Energimaerkning_277977_311469099
 - BBR-meddelelse - 277977 - Ringsted
 - Raastofplanskort
 - Vejforsyningskort
 - Jordforureningsattest_277977
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Benløseparken 77, 2. th,
Benløse, 4100 Ringsted

Rapport købt 17/12 2025

Rapport færdig 17/12 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
17/02 2026

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse
Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?....Ja,
olietanken er registreret på den ejendom, som ejer grunden (BFE-2489057)
Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 767.000 kr.
Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025
Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-dødsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse
Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025
Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysning på ejendommen?..... 541 kr
Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025
Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningsslåbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025
Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone
Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025
Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025
Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025
Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025

Varfeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varfeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varfeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeambefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025



EJENDOMS DATA RAPPORT

Benløseparken 77, 2. th,
Benløse, 4100 Ringsted

Rapport købt 17/12 2025
Rapport færdig 17/12 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
17/02 2026

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 277977 - Ringsted

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 277977

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025

Dato for indberetning af energimærke..... 22-10-2020

Husnummer..... 1

Bygningsnummer..... 1

Energiklasse..... C

Energimærkerapport..... Se bilag Energimærkning_277977_311469099

Energimærket er gyldigt indtil..... 22-10-2030

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 277977

Dato for indberetning af energimærke..... 20-09-2010

Husnummer..... 001
Bygningsnummer..... 1
Energiklasse..... E
Energimærkerapport..... Se bilag Energimærkning_277977_200037436
Energimærket er gyldigt indtil..... 20-09-2020
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 277977

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33926700
Email..... emo-info@ens.dk
Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimærkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig.
Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig.
Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningsagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende

huseftersynsordningen have en bygningssagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?.....Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?.....Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdede eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025

Bygning 4

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 277977

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 277977

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?....Ja,
olietanken er registreret på den ejendom, som ejer grunden (BFE-2489057)

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025

TekniskAnlæg - 1

Nummer for teknisk anlæg..... 1

Etableringsår..... 1995

Fabrikationsår..... 1995

Størrelsesklasse..... Under 6.000 l
 Størrelse..... 1.200 l
 Type..... Enkeltvægget
 Indhold..... Oliebaserede affaldsprodukter
 Materiale..... Stål
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 277977

Teknisk Anlæg - 2

Nummer for teknisk anlæg..... 2
 Etableringsår..... 1995
 Fabrikationsår..... 1995
 Størrelsesklasse..... Under 6.000 l
 Størrelse..... 1.200 l
 Fabrikationsnr..... 48223 01
 Type..... Enkeltvægget
 Indhold..... Mineralske olieprodukter
 Materiale..... Stål
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 277977

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede. Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden. Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021. Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger. Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
 Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København
 Telefonnummer..... 33954200
 Email..... post@slks.dk
 Web..... http://slks.dk

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.

En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.

En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.

Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus.

Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 277977

Kontaktoplysninger



EJENDOMS DATA RAPPORT

Benløseparken 77, 2. th,
Benløse, 4100 Ringsted

Rapport købt 17/12 2025
Rapport færdig 17/12 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
17/02 2026

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 767.000 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatabaserne vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejeboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteloven.

Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025

Vurderingsår..... 2020 år
Dato for seneste vurdering eller ændring..... 01-01-2020
Ejendomsværdi..... 767.000 kr.
Grundværdi..... 324.000 kr.
Fradrag..... 0 kr.
Stuehus grundværdi..... 0 kr.
Stuehusværdi..... 0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurderingsportalen.dk/>

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendoms-kategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrukket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:

de nye boligskatteregler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>
boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/koeb-og-salg/>
indefrysningsslån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/indefrysningsslåan/>
pensionistlån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/pensionistlaan/>
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingssstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025

Vurderingsejendom - Ringsted

BFE-nr..... 277977
VurderingsejendomID..... 687731
Vurderingsår..... 2024
Vurderingsoprettelsesdato..... 02-01-2024
Vurderingskategori..... Ejerbolig til vurdering i lige aar
Vurderingsunderkategori..... Ejerlejlighed til helaarsbeboelse i lige aar
Vurderingstype..... Foreløbig
Indkomstår..... 2025

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 277977

Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsøges via forskudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 277977

Grundskyld for grund, der ikke er land- og skovejendom - Ringsted

Beskatningsgrundlag..... 314.400 kr.
Kommunepromille..... 7 ‰
Beløb..... 2.200,8 kr.
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 277977

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurdst.dk>

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysning på ejendommen?..... 541 kr

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningssbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningsslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningssbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningsslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningssbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på boligskattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningssbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningssbeløb kan findes på boligskattelaan.skat.dk.

Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025

BFE-nr..... 277977
Samlet indefrysningssbeløb..... 541 kr
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 277977

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurdst.dk>

Huslejenævnssager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?.. Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnssager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Huslejenævnssager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen Huslejenævn.dk. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. Huslejenævn.dk fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Web..... <https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenaevn-og-huslejenaevn>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Benløseparken 77, 2. th,
Benløse, 4100 Ringsted

Rapport købt 17/12 2025
Rapport færdig 17/12 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
17/02 2026

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 32d Benløse By, Benløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohearing – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025

Plan - Område i Benløse mellem Fredensvej, Fluebæksvej, Småldsvej og Asgårdsvej

Planens navn..... Område i Benløse mellem Fredensvej, Fluebæksvej, Småldsvej og Asgårdsvej

Plannummer..... 10B

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 11-11-1974

Dato for vedtagelse af plan..... 11-11-1974

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 11-11-1974

Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 11-11-1974

Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 11-11-1974

Generel anvendelse..... Blandet bolig og erhverv
Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/20_1013242_APPROVED_1161337647514.pdf
Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 32d Benløse By, Benløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.

- foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til

Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at

matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

arealets overordnede anvendelse

bebyggelsesprocent

bebyggelsens største højde

og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025

Plan - Kommuneplan 2026-2038

Planens navn..... Kommuneplan 2026-2038
Kommune..... Ringsted
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 10-11-2025
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 14-11-2025
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11331995_1763113945121.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 32d Benløse By, Benløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025

Plan - Fluebæksvej og Smålodsvvej - Ringsted Nord

Planens navn..... Fluebæksvej og Smålodsvvej - Ringsted Nord
Plannummer..... SBE1
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 11331995
Navn på plandistrikt..... Ringsted Nord
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 10-11-2025
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 14-11-2025
Generel anvendelse..... Blandet bolig og erhverv
Fremtidig planzone..... Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Mindst tilladte miljøklasse..... 1
Maksimalt tilladte miljøklasse..... 3
Notat om områdeanvendelsen.... Området udlægges til blandet bolig og erhverv, herunder håndværk, lager, værksted, kontor og serviceerhverv som f.eks. ejendomsmægler, advokat, læge og klinik.

Notat om ophold.... For boliger skal minimum 20 % af grunden udlægges til friareal. For erhverv skal minimum 10 % af grunden udlægges til friareal. Friarealer skal beplantes og primært afgrænses med levende hegn.

Notat om miljø..... Området er delvist oversvømmelsestruet og retningslinjer for klimatilpasning skal derfor overholdes ved ændringer inden for området. Området ligger desuden inden for et eller flere risikoområder, og der skal derfor indledes en dialog med kommunen om skybrudshåndtering ved ændringer inden for området.

Notat om infrastruktur..... Åben lav: 2 P-pladser pr. bolig på egen grund. Tæt-lav: 1,5 P-pladser pr. bolig på egen grund og/eller fælles P-arealer. Kontor, serviceerhverv, håndværk, restaurant og samlingslokale: 1 P-plads pr. 50 m² bruttoetageareal. Behov for cykelparering skal vurderes. Udvalgswarebutik: 1 P-plads pr. 40 m² bruttoetageareal. Behov for cykelparering skal vurderes. Lager, produktion, værksted og øvrigt erhverv: 1 p-plads pr. 100 m² etageareal. Behov for cykelparkering skal vurderes.

Notat om lokalplan..... Området er ikke lokalplanlagt.

Notat, andet..... Ændringer og nye udviklings tiltag inden for området skal respektere det pågældende landskabs bærende karaktertræk og særlige værdier - se nærmere under landskabstyper. Bebyggelse med bevaringsværdi 1-4 skal bevares og opretholde bevaringsværdien. Den oprindelige arkitektur skal videreføres ved istandsættelse og ombygning. Nedrivning kan kun ske med byrådets tilladelse.

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11331995_1763113945121.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 32d Benløse By, Benløse

Plan - Benløseparken, Ringsted Nord

Planens navn..... Benløseparken, Ringsted Nord
Plannummer..... 5B4
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 11331995
Navn på plandistrikt..... Ringsted Nord
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 10-11-2025
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 14-11-2025
Generel anvendelse..... Boligområde
Fremtidig planzone..... Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Notat om områdeanvendelsen.... Området udlægges til boligformål. Det er muligt at drive liberalt erhverv og lignende i egen bolig, hvis den fortsat har karakter af beboelse.

Notat om ophold.... For boliger skal minimum 20 % af grundarealet udlægges til friarealer. Friarealer skal beplantes og primært afgrænses med levende hegn.

Notat om miljø..... Området er oversvømmelsestruet og retningslinjer for klimatilpasning skal derfor overholdes ved ændringer inden for området. Området ligger desuden helt eller delvist inden for et risikoområde, og der skal derfor indledes en dialog med kommunen om skybrudshåndtering ved ændringer inden for området. Området håndteres delvist af klimatilpasningsprojektet i Benløse Bypark.

Notat om infrastruktur..... Etage: 1 p-plads og 2 cykel P-pladser pr. bolig på fællesareal. Fælles P-arealer skal afskærmes primært med beplantning. 5% af større P-arealer skal indrettes til handicapparkering, heraf 1 plads til handicapbus. Fælles cykelparkering skal placeres tæt på indgangene.

Notat om lokalplan..... Området er lokalplanlagt.

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11331995_1763113945121.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 32d Benløse By, Benløse

Plan - Benløseparken - Ringsted Nord

Planens navn..... Benløseparken - Ringsted Nord
Plannummer..... SR3
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 11331995
Navn på plandistrikt..... Ringsted Nord
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 10-11-2025
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 14-11-2025
Generel anvendelse..... Rekreativt område
Fremtidig planzone..... Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja

Notat om områdeanvendelsen.....Området skal anvendes som rekreativt område.

Notat om miljø..... Området er oversvømmelsestruet, og retningslinjer for klimatilpasning skal derfor overholdes ved ændringer inden for området. Området ligger desuden helt eller delvist inden for et risikoområde, og der skal derfor indledes en dialog med kommunen om skybrudshåndtering ved ændringer inden for området. Benløse Bypark er i dag et klimatilpasningsprojekt. Regnvandshåndteringen må ikke kompromitteres ved ændringer inden for rammeområdet.

Notat om lokalplan.....Området er lokalplanlagt.

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11331995_1763113945121.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 32d Benløse By, Benløse

Plan - Fredensvej og Tofteåvej - Ringsted Nord

Planens navn..... Fredensvej og Tofteåvej - Ringsted Nord

Plannummer..... 5B1

Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 11331995

Navn på plandistrikt..... Ringsted Nord

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 10-11-2025

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 14-11-2025

Generel anvendelse..... Boligområde

Fremtidig planzone..... Byzone

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Notat om områdeanvendelsen..... Området udlægges til boligformål. Det er muligt at drive liberalt erhverv og lignende i egen bolig, hvis den fortsat har karakter af beboelse. Der er mulighed for indpasning af mindre institutioner og butikker til områdets lokale forsyning.

Notat om ophold.... For boliger skal minimum

20 % af grundarealet udlægges til friarealer. Friarealer skal beplantes og primært afgrænses med levende hegn.

Notat om miljø..... Området er oversvømmelsestruet og retningslinjer for klimatilpasning skal derfor overholdes ved ændringer inden for området. Området ligger desuden inden for et eller flere risikoområder, og der skal derfor indledes en dialog med kommunen om skybrudshåndtering ved ændringer inden for området.

Notat om infrastruktur..... Åben-lav: 2 P-pladser pr. bolig på egen grund. Tæt-lav: 1,5 P-pladser pr. bolig på eget eller fælles areal. Etage: 1 P-plads og 2 cykel-p-pladser pr. bolig. Institution: 1 P-plads pr. 5 institutionspladser og 1 P-plads på 100 m2 bruttoetageareal. 1 cykel-P-plads pr. 5 plejebolig- eller institutionspladser. Dagligvare: 1 P-plads pr. 20 m2 bruttoetageareal. Behov for cykelparkering skal vurderes. Fælles P-arealer skal afskærmes primært med beplantning. 5% skal indrettes til handicapparkering, heraf skal 1% kunne anvendes til handicapbus. Fælles cykelparkering skal placeres tæt på indgangene.

Notat om lokalplan.....Området er lokalplanlagt.

Notat, andet..... Ændringer og nye udviklingstiltag inden for området skal respektere det pågældende landskabs bærende karaktertræk og særlige værdier - se nærmere under landskabstyper. Bebyggelse med bevaringsværdi 1-4 skal bevares og opretholde bevaringsværdien. Den oprindelige arkitektur skal videreføres ved istandsættelse og ombygning. Nedrivning kan kun ske med byrådets tilladelse.

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11331995_1763113945121.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 32d Benløse By, Benløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Plan - Strategi 2011 for Plan og Agenda 21

Planens navn..... Strategi 2011 for Plan og Agenda 21
Kommune..... Ringsted
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan..... 12-12-2011
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 21-02-2012
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_1468445_APPROVED_1330515264684.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 32d Benløse By, Benløse

Plan - Planstrategi 2016-28

Planens navn..... Planstrategi 2016-28
Kommune..... Ringsted
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan..... 09-05-2016
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 06-06-2016
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_3037331_1465205466486.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 32d Benløse By, Benløse

Plan - Sammenhæng i muligheder

Planens navn..... Sammenhæng i muligheder
Kommune..... Ringsted
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan..... 02-12-2019
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 23-12-2019
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_9676381_1577112559661.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 32d Benløse By, Benløse

Plan - Planstrategi 2023-2035

Planens navn..... Planstrategi 2023-2035
Kommune..... Ringsted
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan..... 25-06-2024
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 09-08-2024
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11300716_1723196868310.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 32d Benløse By, Benløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 32d Benløse By, Benløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter

i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 32d Benløse By, Benløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 32d Benløse By, Benløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden. Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025

Kloakopland - B0705

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... B0705

Eksisterende kloaktype for området..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 32d Benløse By, Benløse

Kloakopland - B0706

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... B0706

Eksisterende kloaktype for området..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 32d Benløse By, Benløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 32d Benløse By, Benløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 32d Benløse By, Benløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 32d Benløse By, Benløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Rensesklasseskravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensesklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 32d Benløse By, Benløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefy. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025

Varmeplan - Varmeplan Ringsted Kommune

Varmeplan ID..... 11252200

Navn på varmeplansområde..... Varmeplanområde Fjernvarme Ringsted Kommune

Navn på varmeplan..... Varmeplan Ringsted Kommune

Dato for vedtagelse af varmeplanen..... 15-12-2022

Forsyningsform..... Fjernvarme

Forventet årstal for afslutning af konvertering til fjernvarme..... 2030

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 32d Benløse By, Benløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.
Aktuel varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmingsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja
Navn på forsyningsområde..... Benløse
Forsyningsform..... Fjernvarme
Forsyningsselskab..... RINGSTED FJERNVARME A/S
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 32d Benløse By, Benløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 32d Benløse By, Benløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Ja
Navn på område med tilslutningspligt..... Fluebækhus
Type af tilslutningspligt..... Tilslutningspligt ny bebyggelse
Tilslutningspligt i henhold til..... Lokalplan
Dato for beslutning..... 23-01-1985
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 32d Benløse By, Benløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvermarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 32d Benløse By, Benløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.

Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.

Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszon til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.

Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.

Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 32d Benløse By, Benløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø

Telefonnummer..... 35291000

Email..... planloven@erst.dk

Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for

øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 32d Benløse By, Benløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33307010
Email..... plst@plst.dk
Web..... <https://plst.dk>

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 32d Benløse By, Benløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 32d Benløse By, Benløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Benløseparken 77, 2. th,
Benløse, 4100 Ringsted

Rapport købt 17/12 2025
Rapport færdig 17/12 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
17/02 2026

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025

Matr. nr.:

Afløbsforhold..... Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 277977

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025

Matr. nr.:

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 277977

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge anbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:

Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger.

Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.

Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 32d Benløse By, Benløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD)" og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD)". OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?.....Ja

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 32d Benløse By, Benløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?.....Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 32d Benløse By, Benløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Benløseparken 77, 2. th,
Benløse, 4100 Ringsted

Rapport købt 17/12 2025

Rapport færdig 17/12 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
17/02 2026

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_277977

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 277977

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurennet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 32d Benløse By, Benløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 32d Benløse By, Benløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025

Områdeklassificering: Område med krav om analyser

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)

Klasse..... Område med krav om analyser

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 32d Benløse By, Benløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Benløseparken 77, 2. th,
Benløse, 4100 Ringsted

Rapport købt 17/12 2025
Rapport færdig 17/12 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
17/02 2026

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 32d

Ejerlav..... Benløse By, Benløse

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 277977

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlandsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025

32d, Benløse By, Benløse

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 32d

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 277977

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen
Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C
Telefonnummer..... 72544000
Email..... mst@mst.dk
Web..... https://mst.dk/

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m²

Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m²

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m²

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 32d Benløse By, Benløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 32d Benløse By, Benløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 32d Benløse By, Benløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 32d Benløse By, Benløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 32d Benløse By, Benløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@min.dk

Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 277977

Kontaktoplysninger

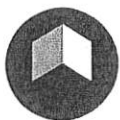
Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen

Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V

Telefonnummer..... 33958000

Email..... landbrugsloven@lbst.dk

Web..... <https://lbst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Benløseparken 77, 2. th,
Benløse, 4100 Ringsted

Rapport købt 17/12 2025

Rapport færdig 17/12 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
17/02 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 32d Benløse By, Benløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... <https://slks.dk/>

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringer. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.

Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 32d Benløse By, Benløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 32d Benløse By, Benløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Type..... Gældende

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 32d Benløse By, Benløse

Kontaktoplysninger

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 32d Benløse By, Benløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 32d Benløse By, Benløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 32d Benløse By, Benløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025

32d, Benløse By, Benløse

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Benløse By, Benløse

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 277977

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer; etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 17. december 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 32d

Ejerlav..... Benløse By, Benløse

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 277977

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Benløseparken 77, 2. th,
Benløse, 4100 Ringsted

Rapport købt 17/12 2025

Rapport færdig 17/12 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
17/02 2026

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Energimaerkning_277977_200037436
- Energimaerkning_277977_311469099
- BBR-meddelelse - 277977 - Ringsted
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest_277977

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningslån og/eller et tillægslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplanlægning eller hegning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Ljre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsynings sikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Benløseparken 001
Postnr./by: 4100 Ringsted
BBR-nr.: 329-002810-001
Energimærkning nr.: 200037436
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Arne Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheters gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmekonsum

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 0 kr./år
- **Forbrug:** 7.690,80 MWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**
Fjernvarme: 01-01-2009 - 31-12-2009

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
Blok 1:				
1 Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	1.296 kWh el 20,36 MWh fjernvarme	17.600 kr.	7.000 kr.	0,4 år
2 Glødepærer udskiftes til sparepærer	3.434 kWh el	6.900 kr.	2.000 kr.	0,3 år
3 Montering af termostatventiler	56,55 MWh fjernvarme	41.500 kr.	150.000 kr.	3,6 år
4 Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	0,60 MWh fjernvarme	500 kr.	1.800 kr.	4,0 år
5 Glødepærer udskiftes til sparepærer	692 kWh el	1.400 kr.	1.600 kr.	1,2 år
6 Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	4,90 MWh fjernvarme	3.600 kr.	24.500 kr.	6,8 år



Energimærkning nr.: 200037436
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Arne Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: FJERRING A/S

Forslag til forbedring		Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage- betalingstid
7	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	3,59 MWh fjernvarme	2.700 kr.	21.000 kr.	8,0 år
Blok 2:					
18	Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	1.296 kWh el 20,36 MWh fjernvarme	17.600 kr.	7.000 kr.	0,4 år
19	Glødepærer udskiftes til sparepærer	3.434 kWh el	6.900 kr.	2.000 kr.	0,3 år
20	Montering af termostatventiler	59,76 MWh fjernvarme	43.800 kr.	150.000 kr.	3,4 år
21	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	0,60 MWh fjernvarme	500 kr.	1.800 kr.	4,0 år
22	Glødepærer udskiftes til sparepærer	692 kWh el	1.400 kr.	1.600 kr.	1,2 år
23	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	4,90 MWh fjernvarme	3.600 kr.	24.500 kr.	6,8 år
24	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	3,60 MWh fjernvarme	2.700 kr.	21.000 kr.	8,0 år
Blok 3:					
41	Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	1.296 kWh el 20,36 MWh fjernvarme	17.600 kr.	7.000 kr.	0,4 år
42	Glødepærer udskiftes til sparepærer	3.434 kWh el	6.900 kr.	2.000 kr.	0,3 år
43	Montering af termostatventiler	59,76 MWh fjernvarme	43.800 kr.	150.000 kr.	3,4 år
44	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	0,60 MWh fjernvarme	500 kr.	1.800 kr.	4,0 år
45	Glødepærer udskiftes til sparepærer	692 kWh el	1.400 kr.	1.600 kr.	1,2 år
46	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	4,90 MWh fjernvarme	3.600 kr.	24.500 kr.	6,8 år



Energimærkning nr.: 200037436
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Arne Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S

Forslag til forbedring		Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage- betalingstid
47	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	3,60 MWh fjernvarme	2.700 kr.	21.000 kr.	8,0 år
Blok 4:					
64	Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	1.296 kWh el 20,36 MWh fjernvarme	17.600 kr.	7.000 kr.	0,4 år
65	Glødepærer udskiftes til sparepærer	3.434 kWh el	6.900 kr.	2.000 kr.	0,3 år
66	Montering af termostatventiler	59,76 MWh fjernvarme	43.800 kr.	150.000 kr.	3,4 år
67	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	0,60 MWh fjernvarme	500 kr.	1.800 kr.	4,0 år
68	Glødepærer udskiftes til sparepærer	692 kWh el	1.400 kr.	1.600 kr.	1,2 år
69	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	4,90 MWh fjernvarme	3.600 kr.	24.500 kr.	6,8 år
70	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	3,60 MWh fjernvarme	2.700 kr.	21.000 kr.	8,0 år
Blok 5:					
87	Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	1.296 kWh el 20,36 MWh fjernvarme	17.600 kr.	7.000 kr.	0,4 år
88	Glødepærer udskiftes til sparepærer	3.434 kWh el	6.900 kr.	2.000 kr.	0,3 år
89	Montering af termostatventiler	59,76 MWh fjernvarme	43.800 kr.	150.000 kr.	3,4 år
90	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	0,60 MWh fjernvarme	500 kr.	1.800 kr.	4,0 år
91	Glødepærer udskiftes til sparepærer	692 kWh el	1.400 kr.	1.600 kr.	1,2 år
92	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	4,90 MWh fjernvarme	3.600 kr.	24.500 kr.	6,8 år



Energimærkning nr.: 200037436
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Arne Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S

Forslag til forbedring		Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage- betalingstid
93	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	3,60 MWh fjernvarme	2.700 kr.	21.000 kr.	8,0 år
Blok 6:					
11 0	Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	1.296 kWh el 20,36 MWh fjernvarme	17.600 kr.	7.000 kr.	0,4 år
11 1	Glødepærer udskiftes til sparepærer	3.434 kWh el	6.900 kr.	2.000 kr.	0,3 år
11 2	Montering af termostatventiler	59,76 MWh fjernvarme	43.800 kr.	150.000 kr.	3,4 år
11 3	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	0,60 MWh fjernvarme	500 kr.	1.800 kr.	4,0 år
11 4	Glødepærer udskiftes til sparepærer	692 kWh el	1.400 kr.	1.600 kr.	1,2 år
11 5	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	4,90 MWh fjernvarme	3.600 kr.	24.500 kr.	6,8 år
11 6	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	3,60 MWh fjernvarme	2.700 kr.	21.000 kr.	8,0 år
Blok 7:					
13 3	Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	1.296 kWh el 20,36 MWh fjernvarme	17.600 kr.	7.000 kr.	0,4 år
13 4	Glødepærer udskiftes til sparepærer	3.434 kWh el	6.900 kr.	2.000 kr.	0,3 år
13 5	Montering af termostatventiler	59,76 MWh fjernvarme	43.800 kr.	150.000 kr.	3,4 år
13 6	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	0,60 MWh fjernvarme	500 kr.	1.800 kr.	4,0 år
13 7	Glødepærer udskiftes til sparepærer	692 kWh el	1.400 kr.	1.600 kr.	1,2 år
13 8	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	4,90 MWh fjernvarme	3.600 kr.	24.500 kr.	6,8 år



Energimærkning nr.: 200037436
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Arne Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: FJERRING A/S

Forslag til forbedring		Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage- betalingstid
13	Efterisolering af brugsvandsrør og	3,60 MWh	2.700 kr.	21.000 kr.	8,0 år
9	cirkulationsledning	fjernvarme			
Blok 8:					
15	Montering af ny cirkulationspumpe	1.296 kWh el	17.600 kr.	7.000 kr.	0,4 år
6	på brugsvandsanlæg	20,36 MWh fjernvarme			
15	Glødepærer udskiftes til	3.434 kWh el	6.900 kr.	2.000 kr.	0,3 år
7	sparepærer				
15	Montering af termostatventiler	59,76 MWh	43.800 kr.	150.000 kr.	3,4 år
8		fjernvarme			
15	Efterisolering af tilslutningsrør til	0,60 MWh	500 kr.	1.800 kr.	4,0 år
9	varmtvandsbeholder	fjernvarme			
16	Glødepærer udskiftes til	692 kWh el	1.400 kr.	1.600 kr.	1,2 år
0	sparepærer				
16	Efterisolering af brugsvandsrør og	4,90 MWh	3.600 kr.	24.500 kr.	6,8 år
1	cirkulationsledning	fjernvarme			
16	Efterisolering af brugsvandsrør og	3,60 MWh	2.700 kr.	21.000 kr.	8,0 år
2	cirkulationsledning	fjernvarme			
Blok 9:					
17	Montering af ny cirkulationspumpe	1.296 kWh el	17.600 kr.	7.000 kr.	0,4 år
9	på brugsvandsanlæg	20,36 MWh fjernvarme			
18	Glødepærer udskiftes til	3.434 kWh el	6.900 kr.	2.000 kr.	0,3 år
0	sparepærer				
18	Montering af termostatventiler	59,76 MWh	43.800 kr.	150.000 kr.	3,4 år
1		fjernvarme			
18	Efterisolering af tilslutningsrør til	0,60 MWh	500 kr.	1.800 kr.	4,0 år
2	varmtvandsbeholder	fjernvarme			
18	Glødepærer udskiftes til	692 kWh el	1.400 kr.	1.600 kr.	1,2 år
3	sparepærer				
18	Efterisolering af brugsvandsrør og	4,90 MWh	3.600 kr.	24.500 kr.	6,8 år
4	cirkulationsledning	fjernvarme			



Energimærkning nr.: 200037436
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Arne Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S



Forslag til forbedring		Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage- betalingstid
18	Efterisolering af brugsvandsrør og	3,60 MWh	2.700 kr.	21.000 kr.	8,0 år
5	cirkulationsledning	fjernvarme			
Blok 10:					
20	Montering af ny cirkulationspumpe	1.296 kWh el	17.600 kr.	7.000 kr.	0,4 år
2	på brugsvandsanlæg	20,36 MWh			
		fjernvarme			
20	Glødepærer udskiftes til	3.434 kWh el	6.900 kr.	2.000 kr.	0,3 år
3	sparepærer				
20	Montering af termostatventiler	59,76 MWh	43.800 kr.	150.000 kr.	3,4 år
4		fjernvarme			
20	Efterisolering af tilslutningsrør til	0,60 MWh	500 kr.	1.800 kr.	4,0 år
5	varmtvandsbeholder	fjernvarme			
20	Glødepærer udskiftes til	692 kWh el	1.400 kr.	1.600 kr.	1,2 år
6	sparepærer				
20	Efterisolering af brugsvandsrør og	4,90 MWh	3.600 kr.	24.500 kr.	6,8 år
7	cirkulationsledning	fjernvarme			
20	Efterisolering af brugsvandsrør og	3,60 MWh	2.700 kr.	21.000 kr.	8,0 år
8	cirkulationsledning	fjernvarme			

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 200037436
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Arne Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S



Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	621.705	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	108.440	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	730.145	kr./år
• Investeringsbehov	2.078.500	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
Blok 1:		
8 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	0,64 MWh fjernvarme	500 kr.
9 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	0,64 MWh fjernvarme	500 kr.
10 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	9,11 MWh fjernvarme	6.700 kr.



Energimærkning nr.: 200037436
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Arne Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S



Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
11 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	9,03 MWh fjernvarme	6.700 kr.
12 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	9,00 MWh fjernvarme	6.600 kr.
13 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	3,28 MWh fjernvarme	2.500 kr.
14 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	3,13 MWh fjernvarme	2.300 kr.
15 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	2,93 MWh fjernvarme	2.200 kr.
16 Efterisolering af varmfordelingsrør	5,03 MWh fjernvarme	3.700 kr.
17 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i yderdøre	3,30 MWh fjernvarme	2.500 kr.
Blok 2:		
25 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	16,62 MWh fjernvarme	12.200 kr.
26 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	16,62 MWh fjernvarme	12.200 kr.
27 Terorude udskiftes til energirude	16,62 MWh fjernvarme	12.200 kr.
28 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	0,65 MWh fjernvarme	500 kr.
29 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	0,64 MWh fjernvarme	500 kr.
30 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	9,12 MWh fjernvarme	6.700 kr.
31 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	9,04 MWh fjernvarme	6.700 kr.
32 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	9,01 MWh fjernvarme	6.600 kr.



Energimærkning nr.: 200037436
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Arne Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S

Forslag til forbedring	Arlig besparelse i energienheder	Arlig besparelse i kr. inkl. moms
33 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	3,29 MWh fjernvarme	2.500 kr.
34 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	3,13 MWh fjernvarme	2.300 kr.
35 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	2,93 MWh fjernvarme	2.200 kr.
36 Efterisolering af varmekredsløbsrør	5,03 MWh fjernvarme	3.700 kr.
37 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i yderdøre	3,31 MWh fjernvarme	2.500 kr.
38 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	0,63 MWh fjernvarme	500 kr.
39 Termorude udskiftes til energirude	0,63 MWh fjernvarme	500 kr.
40 Termorude udskiftes til energirude	0,63 MWh fjernvarme	500 kr.
Blok 3:		
48 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	16,62 MWh fjernvarme	12.200 kr.
49 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	16,62 MWh fjernvarme	12.200 kr.
50 Termorude udskiftes til energirude	16,62 MWh fjernvarme	12.200 kr.
51 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	0,65 MWh fjernvarme	500 kr.
52 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	0,64 MWh fjernvarme	500 kr.
53 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	9,12 MWh fjernvarme	6.700 kr.
54 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	9,04 MWh fjernvarme	6.700 kr.



Energimærkning nr.: 200037436
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Arne Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S



Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
55 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	9,01 MWh fjernvarme	6.600 kr.
56 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	3,29 MWh fjernvarme	2.500 kr.
57 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	3,13 MWh fjernvarme	2.300 kr.
58 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	2,93 MWh fjernvarme	2.200 kr.
59 Efterisolering af varmfordelingsrør	5,03 MWh fjernvarme	3.700 kr.
60 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i yderdøre	3,31 MWh fjernvarme	2.500 kr.
61 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	0,63 MWh fjernvarme	500 kr.
62 Termorude udskiftes til energirude	0,63 MWh fjernvarme	500 kr.
63 Termorude udskiftes til energirude	0,63 MWh fjernvarme	500 kr.
Blok 4:		
71 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	16,62 MWh fjernvarme	12.200 kr.
72 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	16,62 MWh fjernvarme	12.200 kr.
73 Termorude udskiftes til energirude	16,62 MWh fjernvarme	12.200 kr.
74 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	0,65 MWh fjernvarme	500 kr.
75 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	0,64 MWh fjernvarme	500 kr.
76 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	9,12 MWh fjernvarme	6.700 kr.



Energimærkning nr.: 200037436
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Arne Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S



Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
77 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	9,04 MWh fjernvarme	6.700 kr.
78 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	9,01 MWh fjernvarme	6.600 kr.
79 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	3,29 MWh fjernvarme	2.500 kr.
80 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	3,13 MWh fjernvarme	2.300 kr.
81 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	2,93 MWh fjernvarme	2.200 kr.
82 Efterisolering af varmfordelingsrør	5,03 MWh fjernvarme	3.700 kr.
83 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i yderdøre	3,31 MWh fjernvarme	2.500 kr.
84 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	0,63 MWh fjernvarme	500 kr.
85 Termorude udskiftes til energirude	0,63 MWh fjernvarme	500 kr.
86 Termorude udskiftes til energirude	0,63 MWh fjernvarme	500 kr.
Blok 5:		
94 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	16,62 MWh fjernvarme	12.200 kr.
95 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	16,62 MWh fjernvarme	12.200 kr.
96 Termorude udskiftes til energirude	16,62 MWh fjernvarme	12.200 kr.
97 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	0,65 MWh fjernvarme	500 kr.
98 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	0,64 MWh fjernvarme	500 kr.



Energimærkning nr.: 200037436
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Arne Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
99 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	9,12 MWh fjernvarme	6.700 kr.
10 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer 0	9,04 MWh fjernvarme	6.700 kr.
10 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer 1	9,01 MWh fjernvarme	6.600 kr.
10 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer 2	3,29 MWh fjernvarme	2.500 kr.
10 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer 3	3,13 MWh fjernvarme	2.300 kr.
10 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer 4	2,93 MWh fjernvarme	2.200 kr.
10 Efterisolering af varmfordelingsrør 5	5,03 MWh fjernvarme	3.700 kr.
10 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i yderdøre 6	3,31 MWh fjernvarme	2.500 kr.
10 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer 7	0,63 MWh fjernvarme	500 kr.
10 Termorude udskiftes til energirude 8	0,63 MWh fjernvarme	500 kr.
10 Termorude udskiftes til energirude 9	0,63 MWh fjernvarme	500 kr.
Blok 6:		
11 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer 7	16,62 MWh fjernvarme	12.200 kr.
11 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer 8	16,62 MWh fjernvarme	12.200 kr.
11 Termorude udskiftes til energirude 9	16,62 MWh fjernvarme	12.200 kr.
12 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer 0	0,65 MWh fjernvarme	500 kr.



Energimærkning nr.: 200037436
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Arne Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S



Forslag til forbedring		Arlig besparelse i energienheder	Arlig besparelse i kr. inkl. moms
12	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer 1	0,64 MWh fjernvarme	500 kr.
12	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer 2	9,12 MWh fjernvarme	6.700 kr.
12	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer 3	9,04 MWh fjernvarme	6.700 kr.
12	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer 4	9,01 MWh fjernvarme	6.600 kr.
12	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer 5	3,29 MWh fjernvarme	2.500 kr.
12	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer 6	3,13 MWh fjernvarme	2.300 kr.
12	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer 7	2,93 MWh fjernvarme	2.200 kr.
12	Efterisolering af varmfordelingsrør 8	5,03 MWh fjernvarme	3.700 kr.
12	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i yderdøre 9	3,31 MWh fjernvarme	2.500 kr.
13	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer 0	0,63 MWh fjernvarme	500 kr.
13	Termorude udskiftes til energirude 1	0,63 MWh fjernvarme	500 kr.
13	Termorude udskiftes til energirude 2	0,63 MWh fjernvarme	500 kr.
Blok 7:			
14	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer 0	16,62 MWh fjernvarme	12.200 kr.
14	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer 1	16,62 MWh fjernvarme	12.200 kr.
14	Terorude udskiftes til energirude 2	16,62 MWh fjernvarme	12.200 kr.



Energimærkning nr.: 200037436
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Arne Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S



Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
14 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer 3	0,65 MWh fjernvarme	500 kr.
14 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer 4	0,64 MWh fjernvarme	500 kr.
14 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer 5	9,12 MWh fjernvarme	6.700 kr.
14 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer 6	9,04 MWh fjernvarme	6.700 kr.
14 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer 7	9,01 MWh fjernvarme	6.600 kr.
14 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer 8	3,29 MWh fjernvarme	2.500 kr.
14 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer 9	3,13 MWh fjernvarme	2.300 kr.
15 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer 0	2,93 MWh fjernvarme	2.200 kr.
15 Efterisolering af varmfordelingsrør 1	5,03 MWh fjernvarme	3.700 kr.
15 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i yderdøre 2	3,31 MWh fjernvarme	2.500 kr.
15 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer 3	0,63 MWh fjernvarme	500 kr.
15 Termorude udskiftes til ernnergirude 4	0,63 MWh fjernvarme	500 kr.
15 Termorude udskiftes til energirude 5	0,63 MWh fjernvarme	500 kr.
Blok 8:		
16 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer 3	16,62 MWh fjernvarme	12.200 kr.
16 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer 4	16,62 MWh fjernvarme	12.200 kr.



Energimærkning nr.: 200037436
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Arne Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S



Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
16 Terorude udskiftes til energirude 5	16,62 MWh fjernvarme	12.200 kr.
16 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer 6	0,65 MWh fjernvarme	500 kr.
16 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer 7	0,64 MWh fjernvarme	500 kr.
16 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer 8	9,12 MWh fjernvarme	6.700 kr.
16 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer 9	9,04 MWh fjernvarme	6.700 kr.
17 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer 0	9,01 MWh fjernvarme	6.600 kr.
17 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer 1	3,29 MWh fjernvarme	2.500 kr.
17 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer 2	3,13 MWh fjernvarme	2.300 kr.
17 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer 3	2,93 MWh fjernvarme	2.200 kr.
17 Efterisolering af varmfordelingsrør 4	5,03 MWh fjernvarme	3.700 kr.
17 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i yderdøre 5	3,31 MWh fjernvarme	2.500 kr.
17 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer 6	0,63 MWh fjernvarme	500 kr.
17 Termorude udskiftes til energirude 7	0,63 MWh fjernvarme	500 kr.
17 Termorude udskiftes til energirude 8	0,63 MWh fjernvarme	500 kr.
Blok 9:		
18 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer 6	16,62 MWh fjernvarme	12.200 kr.



Energimærkning nr.: 200037436
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Arne Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S



Forslag til forbedring		Arlig besparelse i energienheder	Arlig besparelse i kr. inkl. moms
18	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer 7	16,62 MWh fjernvarme	12.200 kr.
18	Terorude udskiftes til energirude 8	16,62 MWh fjernvarme	12.200 kr.
18	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer 9	0,65 MWh fjernvarme	500 kr.
19	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer 0	0,64 MWh fjernvarme	500 kr.
19	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer 1	9,12 MWh fjernvarme	6.700 kr.
19	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer 2	9,04 MWh fjernvarme	6.700 kr.
19	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer 3	9,01 MWh fjernvarme	6.600 kr.
19	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer 4	3,29 MWh fjernvarme	2.500 kr.
19	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer 5	3,13 MWh fjernvarme	2.300 kr.
19	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer 6	2,93 MWh fjernvarme	2.200 kr.
19	Efterisolering af varmfordelingsrør 7	5,03 MWh fjernvarme	3.700 kr.
19	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i yderdøre 8	3,31 MWh fjernvarme	2.500 kr.
19	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer 9	0,63 MWh fjernvarme	500 kr.
20	Termorude udskiftes til energirude 0	0,63 MWh fjernvarme	500 kr.
20	Termorude udskiftes til energirude 1	0,63 MWh fjernvarme	500 kr.
Blok 10:			



Energimærkning nr.: 200037436
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Arne Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S



Forslag til forbedring		Arlig besparelse i energienheder	Arlig besparelse i kr. inkl. moms
20	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer 9	16,62 MWh fjernvarme	12.200 kr.
21	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer 0	16,62 MWh fjernvarme	12.200 kr.
21	Termorude udskiftes til energirude 1	16,62 MWh fjernvarme	12.200 kr.
21	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer 2	0,65 MWh fjernvarme	500 kr.
21	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer 3	0,64 MWh fjernvarme	500 kr.
21	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer 4	9,12 MWh fjernvarme	6.700 kr.
21	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer 5	9,04 MWh fjernvarme	6.700 kr.
21	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer 6	9,01 MWh fjernvarme	6.600 kr.
21	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer 7	3,29 MWh fjernvarme	2.500 kr.
21	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer 8	3,13 MWh fjernvarme	2.300 kr.
21	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer 9	2,93 MWh fjernvarme	2.200 kr.
22	Efterisolering af varmfordelingsrør 0	5,03 MWh fjernvarme	3.700 kr.
22	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i yderdøre 1	3,31 MWh fjernvarme	2.500 kr.
22	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer 2	0,63 MWh fjernvarme	500 kr.
22	Termorude udskiftes til energirude 3	0,63 MWh fjernvarme	500 kr.
22	Termorude udskiftes til energirude 4	0,63 MWh fjernvarme	500 kr.



Energimærkning nr.: 200037436
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Arne Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: FJERRING A/S

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligerne er blandet ejer- og leje boliger. Boligerne er opført i perioden fra 1973 - 81. I hver blok er der 10 opvarmede trapperum.

Til boligerne er der tilknyttet uopvarmet kælderrum & garagebygninger.

På loft er der efterisoleret med mineraluld, samlet tykkelse 250 mm.

I blok 1 er terrassepartier udskiftet fra termoruder til energiruder.

Energimærket omhandler 10 blokke som er opført i 3 etager med kælder. I de første 8 blokke indeholder hver boligblok 63 lejligheder, i de sidste 2 blokke indeholder hver blok 60 lejligheder hvilket giver i alt 624 lejligheder.

Lejlighederne er i størrelser fra 33 kvm til 105 kvm.

Bygningerne anvendes udelukkende til beboelse.

I kældere var beboerrum og festlokale ikke tilgængeligt.

De enkelte lejlighedsers el-forbrug er ikke omfattet af energimærkningen.

Der registreres forbrug i alle blokke hver måned.

Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.



Energimærkning nr.: 200037436
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Arne Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Blok 1:

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 250 mm mineraluld. der vurderes at det ikke er økonomisk rentabelt at efterisolere

Blok 2:

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 250 mm mineraluld. der vurderes at det ikke er økonomisk rentabelt at efterisolere

Blok 3:

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 250 mm mineraluld. der vurderes at det ikke er økonomisk rentabelt at efterisolere

Blok 4:

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 250 mm mineraluld. der vurderes at det ikke er økonomisk rentabelt at efterisolere

Blok 5:

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 250 mm mineraluld. der vurderes at det ikke er økonomisk rentabelt at efterisolere

Blok 6:

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 250 mm mineraluld. der vurderes at det ikke er økonomisk rentabelt at efterisolere

Blok 7:

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 250 mm mineraluld. der vurderes at det ikke er økonomisk rentabelt at efterisolere

Blok 8:

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 250 mm mineraluld. der vurderes at det ikke er økonomisk rentabelt at efterisolere

Blok 9:

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 250 mm mineraluld. der vurderes at det ikke er økonomisk rentabelt at efterisolere

Blok 10:

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 250 mm mineraluld. der vurderes at det ikke er økonomisk rentabelt at efterisolere



Energimærkning nr.: 200037436
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Arne Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S



• Ydervægge

Blok 1:

Status: 25 cm sandwichelement i beton, isoleret med 75 mm mineraluld. Der vurderes at det ikke er økonomisk rentabelt at efterisolere.
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Der vurderes at det ikke er økonomisk rentabelt at efterisolere.
Væg mod uopvarmet rum består af 19 cm betonvæg. Der vurderes at det ikke er økonomisk rentabelt at efterisolere.

Blok 2:

Status: 25 cm sandwichelement i beton, isoleret med 75 mm mineraluld. Der vurderes at det ikke er økonomisk rentabelt at efterisolere.
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Der vurderes at det ikke er økonomisk rentabelt at efterisolere.
Væg mod uopvarmet rum består af 19 cm betonvæg. Der vurderes at det ikke er økonomisk rentabelt at efterisolere.

Blok 3:

Status: 25 cm sandwichelement i beton, isoleret med 75 mm mineraluld. Der vurderes at det ikke er økonomisk rentabelt at efterisolere.
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Der vurderes at det ikke er økonomisk rentabelt at efterisolere.
Væg mod uopvarmet rum består af 19 cm betonvæg. Der vurderes at det ikke er økonomisk rentabelt at efterisolere.

Blok 4:

Status: 25 cm sandwichelement i beton, isoleret med 75 mm mineraluld. Der vurderes at det ikke er økonomisk rentabelt at efterisolere.
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Der vurderes at det ikke er økonomisk rentabelt at efterisolere.
Væg mod uopvarmet rum består af 19 cm betonvæg. Der vurderes at det ikke er økonomisk rentabelt at efterisolere.

Blok 5:

Status: 25 cm sandwichelement i beton, isoleret med 75 mm mineraluld. Der vurderes at det ikke er økonomisk rentabelt at efterisolere.
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Der vurderes at det ikke er økonomisk rentabelt at efterisolere.



Energimærkning nr.: 200037436

Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010

Energikonsulent: Arne Andersen

Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S

økonomisk rentabelt at efterisolere.

Væg mod uopvarmet rum består af 19 cm betonvæg. Der vurderes at det ikke er økonomisk rentabelt at efterisolere.

Blok 6:

Status: 25 cm sandwichelement i beton, isoleret med 75 mm mineraluld. Der vurderes at det ikke er økonomisk rentabelt at efterisolere.

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Der vurderes at det ikke er økonomisk rentabelt at efterisolere.

Væg mod uopvarmet rum består af 19 cm betonvæg. Der vurderes at det ikke er økonomisk rentabelt at efterisolere.

Blok 7:

Status: 25 cm sandwichelement i beton, isoleret med 75 mm mineraluld. Der vurderes at det ikke er økonomisk rentabelt at efterisolere.

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Der vurderes at det ikke er økonomisk rentabelt at efterisolere.

Væg mod uopvarmet rum består af 19 cm betonvæg. Der vurderes at det ikke er økonomisk rentabelt at efterisolere.

Blok 8:

Status: 25 cm sandwichelement i beton, isoleret med 75 mm mineraluld. Der vurderes at det ikke er økonomisk rentabelt at efterisolere.

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Der vurderes at det ikke er økonomisk rentabelt at efterisolere.

Væg mod uopvarmet rum består af 19 cm betonvæg. Der vurderes at det ikke er økonomisk rentabelt at efterisolere.

Blok 9:

Status: 25 cm sandwichelement i beton, isoleret med 75 mm mineraluld. Der vurderes at det ikke er økonomisk rentabelt at efterisolere.

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Der vurderes at det ikke er økonomisk rentabelt at efterisolere.

Væg mod uopvarmet rum består af 19 cm betonvæg. Der vurderes at det ikke er økonomisk rentabelt at efterisolere.

Blok 10:

Status: 25 cm sandwichelement i beton, isoleret med 75 mm mineraluld. Der vurderes at det ikke er økonomisk rentabelt at efterisolere.

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum



Energimærkning nr.: 200037436
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Arne Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: FJERRING A/S

mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Der vurderes at det ikke er økonomisk rentabelt at efterisolere.
Væg mod uopvarmet rum består af 19 cm betolvæg. Der vurderes at det ikke er økonomisk rentabelt at efterisolere.



Energimærkning nr.: 200037436

Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010

Energikonsulent: Arne Andersen

Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S



• Vinduer, døre og ovenlys

Blok 1:

Status: Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Terrassedør og med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude.
Yderdør og med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Terrassedør og med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Terrassedør og med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude.

Forslag 8, 9, 10, Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1.
11, 12, 13, 14 og Energiruderne skal være med varm kant.

15:

Forslag 17: Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1.
Energiruderne skal være med varm kant.

Blok 2:

Status: Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Yderdør og med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Terrassedør og med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags termoruderude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Terrassedør og med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Terrassedør og med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude.



Energimærkning nr.: 200037436

Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010

Energikonsulent: Arne Andersen

Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S

Forslag 25, 26, Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1.
27, 28, 29, 30, Energiruderne skal være med varm kant.
31, 32, 33, 34,
35, 38, 39 og 40:

Forslag 37: Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1.
Energiruderne skal være med varm kant.

Blok 3:

Status:

Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Yderdør og med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Terrassedør og med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags termoruderude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Terrassedør og med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Terrassedør og med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude.

Forslag 48, 49, Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1.
50, 51, 52, 53, Energiruderne skal være med varm kant.
54, 55, 56, 57,
58, 61, 62 og 63:

Forslag 60: Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1.
Energiruderne skal være med varm kant.

Blok 4:

Status:

Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Yderdør og med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.



Energimærkning nr.: 200037436

Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010

Energikonsulent: Arne Andersen

Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S

Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Terrassedør og med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags termoruderude.

Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Terrassedør og med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude.

Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Terrassedør og med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude.

Forslag 71, 72, Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1.
73, 74, 75, 76, Energiruderne skal være med varm kant.
77, 78, 79, 80,
81, 84, 85 og 86:

Forslag 83: Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1.
Energiruderne skal være med varm kant.

Blok 5:

Status: Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Yderdør og med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Terrassedør og med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags termoruderude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Terrassedør og med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Terrassedør og med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude.

Forslag 94, 95, Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1.
96, 97, 98, 99, Energiruderne skal være med varm kant.
100, 101, 102,
103, 104, 107,
108 og 109:

Forslag 106: Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1.
Energiruderne skal være med varm kant.

Blok 6:



Energimærkning nr.: 200037436

Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010

Energikonsulent: Arne Andersen

Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S

Status: Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Yderdør og med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Terrassedør og med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags termoruderude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Terrassedør og med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Terrassedør og med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude.

Forslag 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 130, 131 og 132: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 129: Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Blok 7:

Status: Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Yderdør og med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Terrassedør og med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags termoruderude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Terrassedør og med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Terrassedør og med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude.



Energimærkning nr.: 200037436

Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010

Energikonsulent: Arne Andersen

Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S

Forslag 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 153, 154 og 155: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 152: Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Blok 8:

Status: Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Yderdør og med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Terrassedør og med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags termoruderude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Terrassedør og med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Terrassedør og med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude.

Forslag 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 176, 177 og 178: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 175: Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Blok 9:

Status: Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Yderdør og med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.



Energimærkning nr.: 200037436
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Arne Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S



Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Terrassedør og med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags termoruderude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Terrassedør og med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Terrassedør og med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude.

Forslag 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 199, 200 og 201: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 198: Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Blok 10:

Status: Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Yderdør og med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Terrassedør og med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags termoruderude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Terrassedør og med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Terrassedør og med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude.

Forslag 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.



Energimærkning nr.: 200037436

Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010

Energikonsulent: Arne Andersen

Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S



216, 217, 218,
219, 222, 223
og 224:

Forslag 221: Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1.
Energiruderne skal være med varm kant.



Energimærkning nr.: 200037436

Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010

Energikonsulent: Arne Andersen

Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S

• Gulve og terrændæk

Blok 1:

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af huldæk. Etageadskillelsen er isoleret med 75 mm isolering under parketgulv mellem strøer. Der vurderes at det ikke er økonomisk rentabelt at efterisolere.

Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisolert.

Blok 2:

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af huldæk. Etageadskillelsen er isoleret med 75 mm isolering under parketgulv mellem strøer. Der vurderes at det ikke er økonomisk rentabelt at efterisolere.

Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisolert.

Blok 3:

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af huldæk. Etageadskillelsen er isoleret med 75 mm isolering under parketgulv mellem strøer. Der vurderes at det ikke er økonomisk rentabelt at efterisolere.

Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisolert.

Blok 4:

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af huldæk. Etageadskillelsen er isoleret med 75 mm isolering under parketgulv mellem strøer. Der vurderes at det ikke er økonomisk rentabelt at efterisolere.

Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisolert.

Blok 5:

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af huldæk. Etageadskillelsen er isoleret med 75 mm isolering under parketgulv mellem strøer. Der vurderes at det ikke er økonomisk rentabelt at efterisolere.

Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisolert.

Blok 6:

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af huldæk. Etageadskillelsen er isoleret med 75 mm isolering under parketgulv mellem strøer. Der vurderes at det ikke er økonomisk rentabelt at efterisolere.

Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisolert.

Blok 7:



Energimærkning nr.: 200037436
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Arne Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S



Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af huldæk. Etageadskillelsen er isoleret med 75 mm isolering under parketgulv mellem strøer. Der vurderes at det ikke er økonomisk rentabelt at efterisolere.

Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.

Blok 8:

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af huldæk. Etageadskillelsen er isoleret med 75 mm isolering under parketgulv mellem strøer. Der vurderes at det ikke er økonomisk rentabelt at efterisolere.

Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.

Blok 9:

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af huldæk. Etageadskillelsen er isoleret med 75 mm isolering under parketgulv mellem strøer. Der vurderes at det ikke er økonomisk rentabelt at efterisolere.

Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.

Blok 10:

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af huldæk. Etageadskillelsen er isoleret med 75 mm isolering under parketgulv mellem strøer. Der vurderes at det ikke er økonomisk rentabelt at efterisolere.

Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.



Energimærkning nr.: 200037436
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Arne Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S



Ventilation

• Ventilation

Blok 1:

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Blok 2:

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Blok 3:

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Blok 4:

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Blok 5:

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Blok 6:

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Blok 7:

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.



Energimærkning nr.: 200037436

Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010

Energikonsulent: Arne Andersen

Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S



Blok 8:

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Blok 9:

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Blok 10:

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.



Energimærkning nr.: 200037436
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Arne Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: FJERRING A/S

Varme

• Varmeanlæg

Blok 1:

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Blok 2:

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Blok 3:

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Blok 4:

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Blok 5:

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Blok 6:

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Blok 7:

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Blok 8:

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Blok 9:

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Blok 10:

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.



Energimærkning nr.: 200037436
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Arne Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S



• Varmt vand

Blok 1:

- Status: Varmt brugsvand produceres i 2500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.
Brugsvandsrør er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering, og er utilgængelige.
Brugsvandsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 260 W. Pumpen er af fabrikat Smedegård.
- Forslag 1: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos med rustfri pumpehus.
- Forslag 4: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmatte afsluttet med isogenapak.
- Forslag 6: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmatte afsluttet med isogenapak.
- Forslag 7: Efterisolering af cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmatte afsluttet med isogenapak.

Blok 2:

- Status: Varmt brugsvand produceres i 2500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.
Brugsvandsrør er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering, og er utilgængelige.
Brugsvandsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 260 W. Pumpen er af fabrikat Smedegård.
- Forslag 18: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos med rustfri pumpehus.



Energimærkning nr.: 200037436

Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010

Energikonsulent: Arne Andersen

Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S

Forslag 21: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med isogenapak.

Forslag 23: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med isogenapak.

Forslag 24: Efterisolering af cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med isogenapak.

Blok 3:

Status: Varmt brugsvand produceres i 2500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.
Brugsvandsrør er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering, og er utilgængelige.
Brugsvandsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 260 W. Pumpen er af fabrikat Smedegård.

Forslag 41: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos med rustfri pumpehus.

Forslag 44: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med isogenapak.

Forslag 46: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med isogenapak.

Forslag 47: Efterisolering af cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med isogenapak.

Blok 4:

Status: Varmt brugsvand produceres i 2500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.
Brugsvandsrør er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering, og er utilgængelige.
Brugsvandsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.



Energimærkning nr.: 200037436
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Arne Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S



Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 260 W. Pumpen er af fabrikat Smedegård.

- Forslag 64: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos med rustfri pumpehus.
- Forslag 67: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med isogenapak.
- Forslag 69: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med isogenapak.
- Forslag 70: Efterisolering af cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med isogenapak.

Blok 5:

Status: Varmt brugsvand produceres i 2500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.

Brugsvandsrør er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering, og er utilgængelige.

Brugsvandsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 260 W. Pumpen er af fabrikat Smedegård.

- Forslag 87: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos med rustfri pumpehus.
- Forslag 90: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med isogenapak.
- Forslag 92: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med isogenapak.
- Forslag 93: Efterisolering af cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med isogenapak.



Energimærkning nr.: 200037436

Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010

Energikonsulent: Arne Andersen

Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S

Blok 6:

- Status: Varmt brugsvand produceres i 2500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.
Brugsvandsrør er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering, og er utilgængelige.
Brugsvandsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 260 W. Pumpen er af fabrikat Smedegård.
- Forslag 110: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos med rustfri pumpehus.
- Forslag 113: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmatte afsluttet med isogenapak.
- Forslag 115: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmatte afsluttet med isogenapak.
- Forslag 116: Efterisolering af cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmatte afsluttet med isogenapak.

Blok 7:

- Status: Varmt brugsvand produceres i 2500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.
Brugsvandsrør er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering, og er utilgængelige.
Brugsvandsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 260 W. Pumpen er af fabrikat Smedegård.
- Forslag 133: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos med rustfri pumpehus.



Energimærkning nr.: 200037436
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Arne Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S

- Forslag 136: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med isogenapak.
- Forslag 138: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med isogenapak.
- Forslag 139: Efterisolering af cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med isogenapak.

Blok 8:

Status: Varmt brugsvand produceres i 2500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.
Brugsvandsrør er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering, og er utilgængelige.
Brugsvandsrør er udført som 1 " stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 260 W. Pumpen er af fabrikat Smedegård.

- Forslag 156: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos med rustfri pumpehus.
- Forslag 159: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med isogenapak.
- Forslag 161: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med isogenapak.
- Forslag 162: Efterisolering af cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med isogenapak.

Blok 9:

Status: Varmt brugsvand produceres i 2500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.
Brugsvandsrør er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering, og er utilgængelige.
Brugsvandsrør er udført som 1 " stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.



Energimærkning nr.: 200037436

Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010

Energikonsulent: Arne Andersen

Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 260 W. Pumpen er af fabrikat Smedegård.

- Forslag 179: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos med rustfri pumpehus.
- Forslag 182: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med isogenapak.
- Forslag 184: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med isogenapak.
- Forslag 185: Efterisolering af cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med isogenapak.

Blok 10:

Status: Varmt brugsvand produceres i 2500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.

Brugsvandsrør er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering, og er utilgængelige.

Brugsvandsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 260 W. Pumpen er af fabrikat Smedegård.

- Forslag 202: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos med rustfri pumpehus.
- Forslag 205: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med isogenapak.
- Forslag 207: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med isogenapak.
- Forslag 208: Efterisolering af cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med isogenapak.



Energimærkning nr.: 200037436
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Arne Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S



• Fordelingssystem

Blok 1:

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg i kældre og 1 strengsanlæg i lejligheder. Varmefordelingsrør i kældre er udført som 1 1/2" stålrør (gennemsnitsrør). Rørene er isoleret med 20 mm isolering. På varmfeddelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 900W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna.

Forslag 16: Efterisolering af varmfeddelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med isogenapak.

Blok 2:

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg i kældre og 1 strengsanlæg i lejligheder. Varmefordelingsrør i kældre er udført som 1 1/2" stålrør (gennemsnitsrør). Rørene er isoleret med 20 mm isolering. På varmfeddelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 900W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna.

Forslag 36: Efterisolering af varmfeddelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med isogenapak.

Blok 3:

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg i kældre og 1 strengsanlæg i lejligheder. Varmefordelingsrør i kældre er udført som 1 1/2" stålrør (gennemsnitsrør). Rørene er isoleret med 20 mm isolering. På varmfeddelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 900W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna.

Forslag 59: Efterisolering af varmfeddelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med isogenapak.

Blok 4:

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg i kældre og 1 strengsanlæg i lejligheder. Varmefordelingsrør i kældre er udført som 1 1/2" stålrør (gennemsnitsrør). Rørene er



Energimærkning nr.: 200037436

Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010

Energikonsulent: Arne Andersen

Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S

isoleret med 20 mm isolering.
På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 900W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna.

Forslag 82: Efterisolering af varmfordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med isogenapak.

Blok 5:

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg i kældre og 1 strengsanlæg i lejligheder.
Varmefordelingsrør i kældre er udført som 1 1/2" stålrør (gennemsnitsrør). Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 900W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna.

Forslag 105: Efterisolering af varmfordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med isogenapak.

Blok 6:

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg i kældre og 1 strengsanlæg i lejligheder.
Varmefordelingsrør i kældre er udført som 1 1/2" stålrør (gennemsnitsrør). Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 900W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna.

Forslag 128: Efterisolering af varmfordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med isogenapak.

Blok 7:

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg i kældre og 1 strengsanlæg i lejligheder.
Varmefordelingsrør i kældre er udført som 1 1/2" stålrør (gennemsnitsrør). Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 900W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna.

Forslag 151: Efterisolering af varmfordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med isogenapak.

Blok 8:



Energimærkning nr.: 200037436
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Arne Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S



Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg i kældre og 1 strengsanlæg i lejligheder.
Varmefordelingsrør i kælder er udført som 1 1/2" stålør (gennemsnitsør). Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
På varmfedelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 900W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna.

Forslag 174: Efterisolering af varmfedelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med isogenapak.

Blok 9:

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg i kældre og 1 strengsanlæg i lejligheder.
Varmefordelingsrør i kælder er udført som 1 1/2" stålør (gennemsnitsør). Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
På varmfedelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 900W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna.

Forslag 197: Efterisolering af varmfedelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med isogenapak.

Blok 10:

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg i kældre og 1 strengsanlæg i lejligheder.
Varmefordelingsrør i kælder er udført som 1 1/2" stålør (gennemsnitsør). Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
På varmfedelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 900W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna.

Forslag 220: Efterisolering af varmfedelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med isogenapak.



Energimærkning nr.: 200037436
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Arne Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S



• Automatik

Blok 1:

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.
Der er monteret manuelle ventiler på alle radiatorer.

Forslag 3: På alle radiatorer hvor der er monteret manuelle ventiler, fabrikat Osby, monteres termostatiske fremløbsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.

Blok 2:

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.
Der er monteret manuelle ventiler på alle radiatorer.

Forslag 20: På alle radiatorer hvor der er monteret manuelle ventiler, fabrikat Osby, monteres termostatiske fremløbsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.

Blok 3:

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.
Der er monteret manuelle ventiler på alle radiatorer.

Forslag 43: På alle radiatorer hvor der er monteret manuelle ventiler, fabrikat Osby, monteres termostatiske fremløbsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.

Blok 4:

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.
Der er monteret manuelle ventiler på alle radiatorer.

Forslag 66: På alle radiatorer hvor der er monteret manuelle ventiler, fabrikat Osby, monteres termostatiske fremløbsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.

Blok 5:

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.
Der er monteret manuelle ventiler på alle radiatorer.

Forslag 89: På alle radiatorer hvor der er monteret manuelle ventiler, fabrikat Osby, monteres termostatiske fremløbsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.

Blok 6:

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.
Der er monteret manuelle ventiler på alle radiatorer.

Forslag 112: På alle radiatorer hvor der er monteret manuelle ventiler, fabrikat Osby, monteres termostatiske fremløbsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.

Blok 7:



Energimærkning nr.: 200037436

Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010

Energikonsulent: Arne Andersen

Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.
Der er monteret manuelle ventiler på alle radiatorer.

Forslag 135: På alle radiatorer hvor der er monteret manuelle ventiler, fabrikat Osby, monteres termostatiske fremløbsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.

Blok 8:

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.
Der er monteret manuelle ventiler på alle radiatorer.

Forslag 158: På alle radiatorer hvor der er monteret manuelle ventiler, fabrikat Osby, monteres termostatiske fremløbsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.

Blok 9:

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.
Der er monteret manuelle ventiler på alle radiatorer.

Forslag 181: På alle radiatorer hvor der er monteret manuelle ventiler, fabrikat Osby, monteres termostatiske fremløbsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.

Blok 10:

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.
Der er monteret manuelle ventiler på alle radiatorer.

Forslag 204: På alle radiatorer hvor der er monteret manuelle ventiler, fabrikat Osby, monteres termostatiske fremløbsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.



Energimærkning nr.: 200037436
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Arne Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S



EI

• Belysning

Blok 1:

Status: Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med trappeautomat.
Belysningen i kældergangen består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med trappeautomat.

Forslag 2 og 5: Glødepærer udskiftes til sparepærer

Blok 2:

Status: Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med trappeautomat.
Belysningen i kældergangen består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med trappeautomat.

Forslag 19 og 22: Glødepærer udskiftes til sparepærer

Blok 3:

Status: Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med trappeautomat.
Belysningen i kældergangen består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med trappeautomat.

Forslag 42 og 45: Glødepærer udskiftes til sparepærer

Blok 4:

Status: Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med trappeautomat.
Belysningen i kældergangen består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med trappeautomat.

Forslag 65 og 68: Glødepærer udskiftes til sparepærer

Blok 5:

Status: Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med trappeautomat.
Belysningen i kældergangen består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med trappeautomat.



Energimærkning nr.: 200037436
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Arne Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S

Forslag 88 og 91: Glødepærer udskiftes til sparepærer

Blok 6:

Status: Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med trappeautomat.
Belysningen i kældergangen består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med trappeautomat.

Forslag 111 og 114: Glødepærer udskiftes til sparepærer

Blok 7:

Status: Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med trappeautomat.
Belysningen i kældergangen består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med trappeautomat.

Forslag 134 og 137: Glødepærer udskiftes til sparepærer

Blok 8:

Status: Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med trappeautomat.
Belysningen i kældergangen består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med trappeautomat.

Forslag 157 og 160: Glødepærer udskiftes til sparepærer

Blok 9:

Status: Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med trappeautomat.
Belysningen i kældergangen består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med trappeautomat.

Forslag 180 og 183: Glødepærer udskiftes til sparepærer

Blok 10:



Energimærkning nr.: 200037436
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Arne Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S

Status: Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med trappeautomat.
Belysningen i kældergangen består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med trappeautomat.

Forslag 203 og 206: Glødepærer udskiftes til sparepærer



Energimærkning nr.: 200037436
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Arne Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S



Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1973
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 48840 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 48840 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der har ikke været en BBR-ejermeddelelse til rådighed hvorfor oplysninger om bygningen stammer fra www.OIS.dk. Oplysningerne lader til at være nogenlunde korrekte. Der er umiddelbart ikke konstateret afvigelser i det opvarmede areal.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	732,27 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Varmen forsynes fra egen blokvarmecentral.

De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200037436
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Arne Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
1 værelses 33 m2	33	0 kr.
1½ værelses 57 m2	57	0 kr.
2 værelses 74 m2	74	0 kr.
4 værelses 105 m2	105	0 kr.
1 værelses 33 m2	33	0 kr.
1½ værelses 57 m2	57	0 kr.
2 værelses 74 m2	74	0 kr.
4 værelses 105 m2	105	0 kr.
1 værelses 33 m2	33	0 kr.
1½ værelses 57 m2	57	0 kr.
2 værelses 74 m2	74	0 kr.
4 værelses 105 m2	105	0 kr.
1 værelses 33 m2	33	0 kr.
1½ værelses 57 m2	57	0 kr.
2 værelses 74 m2	74	0 kr.
4 værelses 105 m2	105	0 kr.
1 værelses 33 m2	33	0 kr.
1½ værelses 57 m2	57	0 kr.
2 værelses 74 m2	74	0 kr.
4 værelses 105 m2	105	0 kr.
1 værelses 33 m2	33	0 kr.
1½ værelses 57 m2	57	0 kr.
2 værelses 74 m2	74	0 kr.
4 værelses 105 m2	105	0 kr.
1 værelses 33 m2	33	0 kr.

Energimærkning

SIDE 51 AF 53



Energimærkning nr.: 200037436
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Arne Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: FJERRING A/S

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
1½ værelses 57 m2	57	0 kr.
2 værelses 74 m2	74	0 kr.
4 værelses 105 m2	105	0 kr.
1½ værelses 57 m2	57	0 kr.
4 værelses 105 m2	105	0 kr.
1½ værelses 57 m2	57	0 kr.
4 værelses 105 m2	105	0 kr.



Energimærkning nr.: 200037436
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Arne Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 200037436
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Arne Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S



Energikonsulent

Energikonsulent: Arne Andersen
Adresse: Korsgade 1
4200 Slagelse
E-mail: aa@fjerring.dk

Firma: FJERRING A/S
Telefon: 58520143

**Dato for bygnings-
gennemgang:** 18-08-2010

Energikonsulent nr.: 103053

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.

SPAR PÅ ENERGIE I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Benløseparken 1-199

Benløseparken 1

4100 Ringsted



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 22. oktober 2020
Til den 22. oktober 2030.

Energimærkningsnummer 311469099



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vej, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparingsforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmekonsum

4.985,43 MWh fjernvarme 2.864.379 kr

Samlet energiudgift 2.864.379 kr

Samlet CO₂ udledning 324,05 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

Investering Årlig
besparelse

LOFT

Blok 1-10:

Loftsrum er isoleret med 250 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING Blok 4: Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.		5.800 kr. 0,65 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Blok 1: Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.		5.800 kr. 0,65 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Blok 2: Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.		5.800 kr. 0,65 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING Blok 7: Efterisolering af loftsrums med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.		5.800 kr. 0,65 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Blok 6: Efterisolering af loftsrums med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.		5.800 kr. 0,65 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Blok 3: Efterisolering af loftsrums med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.		5.800 kr. 0,65 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Blok 5: Efterisolering af loftsrums med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.		5.800 kr. 0,64 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Blok 8: Efterisolering af loftsrums med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.		5.700 kr. 0,64 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Blok 9: Efterisolering af loftsrums med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.		5.700 kr. 0,64 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Blok 10: Efterisolering af loftsrums med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.		5.700 kr. 0,64 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Blok 1-10:

Ydervægge er udført som 25 cm sandwichelement af beton.

Elementet er isoleret med 75 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

Blok 1-10:

Altanpartier er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.

Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm højisolierende skum - svarende til ca. 150 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Konstruktionstykkelser er målt ved vindue.

Det vurderes ikke rentabelt at efterisolere elementet.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Blok 1-4:

Vinduer i altanelementer er monteret med tolags energirude med kold kant.

Blok 5-7:

Vinduer i altanelementer er monteret med tolags energirude med varm kant.

Blok 8-10:

Vinduer i altanelementer er monteret med trelags energirude.

Blok 1-10:

Øvrige vinduer er monteret med tolags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Blok 4:

Eksisterende enkeltfagsvinduer med tolags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.

37.700 kr.
4,26 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Blok 1:

Eksisterende enkeltfagsvinduer med tolags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.

37.600 kr.
4,24 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Blok 2:

Eksisterende enkeltfagsvinduer med tolags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.

37.600 kr.
4,24 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING Blok 7: Eksisterende enkeltfagsvinduer med tolags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		37.500 kr. 4,24 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Blok 6: Eksisterende enkeltfagsvinduer med tolags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		37.500 kr. 4,23 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Blok 3: Eksisterende enkeltfagsvinduer med tolags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		37.500 kr. 4,23 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Blok 5: Eksisterende enkeltfagsvinduer med tolags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		37.500 kr. 4,23 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Blok 8: Eksisterende enkeltfagsvinduer med tolags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		37.300 kr. 4,21 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Blok 9: Eksisterende enkeltfagsvinduer med tolags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		37.300 kr. 4,21 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Blok 10: Eksisterende enkeltfagsvinduer med tolags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		37.300 kr. 4,21 ton CO ₂

YDERDØRE

Blok 1-4:

Terrassedøre med isoleret fyldning og enkeltfagsvindue er monteret med tolags energirude med kold kant.

Blok 5-7:

Terrassedøre med isoleret fyldning og enkeltfagsvindue er monteret med tolags energirude med varm kant.

Blok 8-10:

Terrassedøre med isoleret fyldning og enkeltfagsvindue er monteret med trelags energirude.

Blok 1-10:

Yderdøre med sidepartier er monteret med trelags energiruder.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Blok 1-10:

Gulv mod uopvarmet kælder er hulddæk af beton med trægulv.

Gulvet er isoleret med 75 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Blok 4:

Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.

Pga. eksisterende installationer under loftet vil der være dele af loftet, som ikke kan isoleres uden, at installationerne flyttes. På baggrund heraf vurderes det, at den gennemsnitlige isolering på hele fladen vil svare til 150 mm.

Isolering monteres direkte på underside af betonloft med specialplugs.

Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

9.500 kr.
1,07 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Blok 1:

Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.

Pga. eksisterende installationer under loftet vil der være dele af loftet, som ikke kan isoleres uden, at installationerne flyttes. På baggrund heraf vurderes det, at den gennemsnitlige isolering på hele fladen vil svare til 150 mm.

Isolering monteres direkte på underside af betonloft med specialplugs.

Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

9.400 kr.
1,05 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Blok 2:

Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.

Pga. eksisterende installationer under loftet vil der være dele af loftet, som ikke kan isoleres uden, at installationerne flyttes. På baggrund heraf vurderes det, at den gennemsnitlige isolering på hele fladen vil svare til 150 mm.

Isolering monteres direkte på underside af betonloft med specialplugs.

9.400 kr.
1,05 ton CO₂

Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.		
FORBEDRING VED RENOVERING Blok 7: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Pga. eksisterende installationer under loftet vil der være dele af loftet, som ikke kan isoleres uden, at installationerne flyttes. På baggrund heraf vurderes det, at den gennemsnitlige isolering på hele fladen vil svare til 150 mm. Isolering monteres direkte på underside af betonloft med specialplugs. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.		9.400 kr. 1,05 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Blok 6: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Pga. eksisterende installationer under loftet vil der være dele af loftet, som ikke kan isoleres uden, at installationerne flyttes. På baggrund heraf vurderes det, at den gennemsnitlige isolering på hele fladen vil svare til 150 mm. Isolering monteres direkte på underside af betonloft med specialplugs. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.		9.400 kr. 1,05 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Blok 3: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Pga. eksisterende installationer under loftet vil der være dele af loftet, som ikke kan isoleres uden, at installationerne flyttes. På baggrund heraf vurderes det, at den gennemsnitlige isolering på hele fladen vil svare til 150 mm. Isolering monteres direkte på underside af betonloft med specialplugs. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.		9.400 kr. 1,05 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Blok 5: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Pga. eksisterende installationer under loftet vil der være dele af loftet, som ikke kan isoleres uden, at installationerne flyttes. På baggrund heraf vurderes det, at den gennemsnitlige isolering på hele fladen vil svare til 150 mm. Isolering monteres direkte på underside af betonloft med specialplugs.		9.400 kr. 1,05 ton CO ₂

Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.		
FORBEDRING VED RENOVERING Blok 8: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Pga. eksisterende installationer under loftet vil der være dele af loftet, som ikke kan isoleres uden, at installationerne flyttes. På baggrund heraf vurderes det, at den gennemsnitlige isolering på hele fladen vil svare til 150 mm. Isolering monteres direkte på underside af betonloft med specialplugs. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.		9.300 kr. 1,04 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Blok 9: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Pga. eksisterende installationer under loftet vil der være dele af loftet, som ikke kan isoleres uden, at installationerne flyttes. På baggrund heraf vurderes det, at den gennemsnitlige isolering på hele fladen vil svare til 150 mm. Isolering monteres direkte på underside af betonloft med specialplugs. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.		9.300 kr. 1,04 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Blok 10: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Pga. eksisterende installationer under loftet vil der være dele af loftet, som ikke kan isoleres uden, at installationerne flyttes. På baggrund heraf vurderes det, at den gennemsnitlige isolering på hele fladen vil svare til 150 mm. Isolering monteres direkte på underside af betonloft med specialplugs. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.		9.300 kr. 1,04 ton CO ₂

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Blok 1-10:

Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum og køkken i boliger

Anlæg U01 - U20 - fabrikat og type: Exhausto BESB 500-4-1 MPR fra 2008

Mekanisk udsugning

2 stk boksventilatorer placeret i tagrum på hver blok

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

El-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 1,0 kJ/m³

Automatik: Ingen

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

FORBEDRING Blok 1: Eksisterende boksventilatorer udskiftes til nye og mere energiøkonomisk typer.	100.000 kr.	5.800 kr. 0,51 ton CO ₂
FORBEDRING Blok 2: Eksisterende boksventilatorer udskiftes til nye og mere energiøkonomisk typer.	100.000 kr.	5.800 kr. 0,51 ton CO ₂
FORBEDRING Blok 3: Eksisterende boksventilatorer udskiftes til nye og mere energiøkonomisk typer.	100.000 kr.	5.800 kr. 0,51 ton CO ₂
FORBEDRING Blok 4: Eksisterende boksventilatorer udskiftes til nye og mere energiøkonomisk typer.	100.000 kr.	5.800 kr. 0,51 ton CO ₂
FORBEDRING Blok 5: Eksisterende boksventilatorer udskiftes til nye og mere energiøkonomisk typer.	100.000 kr.	5.800 kr. 0,51 ton CO ₂
FORBEDRING Blok 6: Eksisterende boksventilatorer udskiftes til nye og mere energiøkonomisk typer.	100.000 kr.	5.800 kr. 0,51 ton CO ₂
FORBEDRING Blok 7: Eksisterende boksventilatorer udskiftes til nye og mere energiøkonomisk typer.	100.000 kr.	5.800 kr. 0,51 ton CO ₂
FORBEDRING Blok 8: Eksisterende boksventilatorer udskiftes til nye og mere energiøkonomisk typer.	100.000 kr.	5.800 kr. 0,51 ton CO ₂
FORBEDRING Blok 9: Eksisterende boksventilatorer udskiftes til nye og mere energiøkonomisk typer.	100.000 kr.	5.800 kr. 0,51 ton CO ₂

FORBEDRING

Blok 10:

Eksisterende boksventilatorer udskiftes til nye og mere energiøkonomisk typer.

100.000 kr.

5.800 kr.
0,51 ton CO₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

FJERNVARME

Blok 1-10:

Bygningerne opvarmes med centralvarme i form af blokvarme.

Centralvarmen produceres i separat kedelcentral, som forsyner alle bygningerne samt enkelte andre bygninger i området.

Kedlen er naturgasfyret.

VARMEPUMPER

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningernes eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

Blok 1-10:

Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne.

FORBEDRING Blok 8: Der foreslås installation af et nyt solvarmeanlæg på 100 m ² , udført som vakuumrør (Piperør) med 1 lag dækglas. Eksisterende varmtvandsbeholder udskiftes til ny 2500 liter solvarmebeholder, som tilsluttes eksisterende centralvarme til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.	190.000 kr.	14.900 kr. 1,69 ton CO ₂
FORBEDRING Blok 9: Der foreslås installation af et nyt solvarmeanlæg på 100 m ² , udført som vakuumrør (Piperør) med 1 lag dækglas. Eksisterende varmtvandsbeholder udskiftes til ny 2500 liter solvarmebeholder, som tilsluttes eksisterende centralvarme til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.	190.000 kr.	14.900 kr. 1,69 ton CO ₂
FORBEDRING Blok 10: Der foreslås installation af et nyt solvarmeanlæg på 100 m ² , udført som vakuumrør (Piperør) med 1 lag dækglas. Eksisterende varmtvandsbeholder udskiftes til ny 2500 liter solvarmebeholder, som tilsluttes eksisterende centralvarme til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.	190.000 kr.	14.900 kr. 1,69 ton CO ₂

FORBEDRING Blok 1: Der foreslås installation af et nyt solvarmeanlæg på 100 m ² , udført som vakumrør (Piperør) med 1 lag dækglas. Eksisterende varmtvandsbeholder udskiftes til ny 2500 liter solvarmebeholder, som tilsluttes eksisterende centralvarme til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.	190.000 kr.	14.900 kr. 1,69 ton CO ₂
FORBEDRING Blok 2: Der foreslås installation af et nyt solvarmeanlæg på 100 m ² , udført som vakumrør (Piperør) med 1 lag dækglas. Eksisterende varmtvandsbeholder udskiftes til ny 2500 liter solvarmebeholder, som tilsluttes eksisterende centralvarme til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.	190.000 kr.	14.900 kr. 1,69 ton CO ₂
FORBEDRING Blok 3: Der foreslås installation af et nyt solvarmeanlæg på 100 m ² , udført som vakumrør (Piperør) med 1 lag dækglas. Eksisterende varmtvandsbeholder udskiftes til ny 2500 liter solvarmebeholder, som tilsluttes eksisterende centralvarme til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.	190.000 kr.	14.900 kr. 1,69 ton CO ₂
FORBEDRING Blok 5: Der foreslås installation af et nyt solvarmeanlæg på 100 m ² , udført som vakumrør (Piperør) med 1 lag dækglas. Eksisterende varmtvandsbeholder udskiftes til ny 2500 liter solvarmebeholder, som tilsluttes eksisterende centralvarme til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.	190.000 kr.	14.900 kr. 1,69 ton CO ₂
FORBEDRING Blok 6: Der foreslås installation af et nyt solvarmeanlæg på 100 m ² , udført som vakumrør (Piperør) med 1 lag dækglas. Eksisterende varmtvandsbeholder udskiftes til ny 2500 liter solvarmebeholder, som tilsluttes eksisterende centralvarme til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.	190.000 kr.	14.900 kr. 1,69 ton CO ₂
FORBEDRING Blok 7: Der foreslås installation af et nyt solvarmeanlæg på 100 m ² , udført som vakumrør (Piperør) med 1 lag dækglas. Eksisterende varmtvandsbeholder udskiftes til ny 2500 liter solvarmebeholder, som tilsluttes eksisterende centralvarme til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.	190.000 kr.	14.900 kr. 1,69 ton CO ₂

FORBEDRING Blok 4: Der foreslås installation af et nyt solvarmeanlæg på 100 m ² , udført som vakumrør (Piperør) med 1 lag dækglas. Eksisterende varmtvandsbeholder udskiftes til ny 2500 liter solvarmebeholder, som tilsluttes eksisterende centralvarme til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.	190.000 kr.	14.900 kr. 1,69 ton CO ₂
--	-------------	--

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFØRDELING

Blok 1-10:

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

Blok 1-10:

Varmerør i kælder er udført som 1 1/2" stålør.
Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

FORBEDRING Blok 4: Isolering af varmerør i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	57.800 kr.	2.500 kr. 0,27 ton CO ₂
FORBEDRING Blok 1: Isolering af varmerør i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	57.800 kr.	2.400 kr. 0,27 ton CO ₂
FORBEDRING Blok 2: Isolering af varmerør i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	57.800 kr.	2.400 kr. 0,27 ton CO ₂
FORBEDRING Blok 3: Isolering af varmerør i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	57.800 kr.	2.400 kr. 0,27 ton CO ₂
FORBEDRING Blok 5: Isolering af varmerør i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	57.800 kr.	2.400 kr. 0,27 ton CO ₂

FORBEDRING Blok 6: Isolering af varmerør i kældere op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	57.800 kr.	2.400 kr. 0,27 ton CO ₂
FORBEDRING Blok 7: Isolering af varmerør i kældere op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	57.800 kr.	2.400 kr. 0,27 ton CO ₂
FORBEDRING Blok 8: Isolering af varmerør i kældere op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	57.800 kr.	2.400 kr. 0,27 ton CO ₂
FORBEDRING Blok 9: Isolering af varmerør i kældere op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	57.800 kr.	2.400 kr. 0,27 ton CO ₂
FORBEDRING Blok 10: Isolering af varmerør i kældere op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	57.800 kr.	2.400 kr. 0,27 ton CO ₂

VARMEFØRDELINGSPUMPER

Blok 1:

I varme anlægget er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Grundfos Magna 65-120 F fra 2006.
 Pumpen har en maksimal effekt på 900 Watt.
 Pumpen er uisoleret.

Blok 2:

I varme anlægget er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Grundfos Magna 65-120 F fra 2007.
 Pumpen har en maksimal effekt på 900 Watt.
 Pumpen er isoleret.

Blok 3:

I varme anlægget er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Wilo Stratos 65/1-12 fra 2016.
 Pumpen har en maksimal effekt på 900 Watt.
 Pumpen er isoleret.

Blok 4:

I varme anlægget er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Wilo Stratos 65/1-12 fra 2015.
 Pumpen har en maksimal effekt på 800 Watt.
 Pumpen er isoleret.

Blok 5:

I varmeanlægget er der monteret en automatiks modulerende fordelingspumpe af fabrikat Wilo Stratos 65/1-12 fra 2017.

Pumpen har en maksimal effekt på 800 Watt.

Pumpen er uisolaret.

Blok 6:

I varmeanlægget er der monteret en automatiks modulerende fordelingspumpe af fabrikat Wilo Stratos 65/1-12 fra 2014.

Pumpen har en maksimal effekt på 800 Watt.

Pumpen er isoleret.

Blok 7:

I varmeanlægget er der monteret en automatiks modulerende fordelingspumpe af fabrikat Grundfos Magna 65-120/F fra 2005.

Pumpen har en maksimal effekt på 900 Watt.

Pumpen er uisolaret.

Blok 8:

I varmeanlægget er der monteret en automatiks modulerende fordelingspumpe af fabrikat Wilo Stratos 65/1-12 fra 2015.

Pumpen har en maksimal effekt på 800 Watt.

Pumpen er isoleret.

Blok 9:

I varmeanlægget er der monteret en automatiks modulerende fordelingspumpe af fabrikat Wilo Stratos 65/1-12 fra 2015.

Pumpen har en maksimal effekt på 800 Watt.

Pumpen er isoleret.

Blok 10:

I varmeanlægget er der monteret en automatiks modulerende fordelingspumpe af fabrikat Wilo Stratos 65/1-12 fra 2016.

Pumpen har en maksimal effekt på 800 Watt.

Pumpen er uisolaret.

FORBEDRING Blok 1: Der foreslås montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe med maksimal effekt på 760 Watt.	20.000 kr.	1.800 kr. 0,16 ton CO ₂
FORBEDRING Blok 2: Der foreslås montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe med maksimal effekt på 760 Watt.	20.000 kr.	1.800 kr. 0,16 ton CO ₂
FORBEDRING Blok 7: Der foreslås montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe med maksimal effekt på 760 Watt.	20.000 kr.	1.800 kr. 0,15 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING Blok 4: Der foreslås montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe med maksimal effekt på 760 Watt.		1.300 kr. 0,11 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Blok 6: Der foreslås montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe med maksimal effekt på 760 Watt.		1.300 kr. 0,11 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Blok 8: Der foreslås montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe med maksimal effekt på 760 Watt.		1.300 kr. 0,11 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Blok 9: Der foreslås montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe med maksimal effekt på 760 Watt.		1.300 kr. 0,11 ton CO ₂

AUTOMATIK**Blok 1-10:**

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varme anlægget.

Der er monteret termostatventiler på hovedparten af radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Dog mangler der i hver bygning termostatventiler på anslået gennemsnitligt 60 radiatorer - svarende til ca. 20 % af det samlede antal radiatorer.

FORBEDRING Blok 4: Der foreslås montage af nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.	27.000 kr.	4.500 kr. 0,50 ton CO ₂
FORBEDRING Blok 1: Der foreslås montage af nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.	27.000 kr.	4.300 kr. 0,48 ton CO ₂
FORBEDRING Blok 2: Der foreslås montage af nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.	27.000 kr.	4.300 kr. 0,48 ton CO ₂

FORBEDRING Blok 3: Der foreslås montage af nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.	27.000 kr.	4.300 kr. 0,47 ton CO ₂
FORBEDRING Blok 7: Der foreslås montage af nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.	27.000 kr.	4.200 kr. 0,47 ton CO ₂
FORBEDRING Blok 6: Der foreslås montage af nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.	27.000 kr.	4.200 kr. 0,47 ton CO ₂
FORBEDRING Blok 5: Der foreslås montage af nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.	27.000 kr.	4.200 kr. 0,47 ton CO ₂
FORBEDRING Blok 8: Der foreslås montage af nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.	27.000 kr.	4.000 kr. 0,44 ton CO ₂
FORBEDRING Blok 9: Der foreslås montage af nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.	27.000 kr.	4.000 kr. 0,44 ton CO ₂
FORBEDRING Blok 10: Der foreslås montage af nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.	27.000 kr.	4.000 kr. 0,44 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Blok 1-10:

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Blok 1-10:

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålør.

Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør i kældere er udført som 1 1/2" stålør.

Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Cirkulationsrør i kældere er udført som 1" stålør.

Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsrør i stigstrenge er udført som 1" stålør.

Rørene er isoleret med 20 mm isolering, og er utilgængelige.

FORBEDRING Blok 10: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kældere op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	58.800 kr.	6.800 kr. 0,76 ton CO ₂
FORBEDRING Blok 8: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kældere op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	58.800 kr.	6.800 kr. 0,76 ton CO ₂
FORBEDRING Blok 9: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kældere op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	58.800 kr.	6.800 kr. 0,76 ton CO ₂
FORBEDRING Blok 3: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kældere op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	58.800 kr.	6.800 kr. 0,76 ton CO ₂
FORBEDRING Blok 5: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kældere op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	58.800 kr.	6.800 kr. 0,76 ton CO ₂

FORBEDRING Blok 1: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kældere op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	58.800 kr.	6.800 kr. 0,76 ton CO ₂
FORBEDRING Blok 2: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kældere op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	58.800 kr.	6.800 kr. 0,76 ton CO ₂
FORBEDRING Blok 6: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kældere op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	58.800 kr.	6.800 kr. 0,76 ton CO ₂
FORBEDRING Blok 7: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kældere op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	58.800 kr.	6.800 kr. 0,76 ton CO ₂
FORBEDRING Blok 4: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kældere op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	58.800 kr.	6.700 kr. 0,76 ton CO ₂
FORBEDRING Blok 8: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	2.600 kr.	300 kr. 0,02 ton CO ₂
FORBEDRING Blok 9: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	2.600 kr.	300 kr. 0,02 ton CO ₂
FORBEDRING Blok 10: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	2.600 kr.	300 kr. 0,02 ton CO ₂
FORBEDRING Blok 1: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	2.600 kr.	300 kr. 0,02 ton CO ₂
FORBEDRING Blok 2: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	2.600 kr.	300 kr. 0,02 ton CO ₂

FORBEDRING Blok 3: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskele eller lamelmåtter.	2.600 kr.	300 kr. 0,02 ton CO ₂
FORBEDRING Blok 4: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskele eller lamelmåtter.	2.600 kr.	300 kr. 0,02 ton CO ₂
FORBEDRING Blok 5: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskele eller lamelmåtter.	2.600 kr.	300 kr. 0,02 ton CO ₂
FORBEDRING Blok 6: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskele eller lamelmåtter.	2.600 kr.	200 kr. 0,02 ton CO ₂
FORBEDRING Blok 7: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskele eller lamelmåtter.	2.600 kr.	200 kr. 0,02 ton CO ₂

VARMTVANDSPUMPER

Blok 1:

I brugsvandsanlægget er der monteret en automatisk modulerende pumpe af fabrikat Wilo Stratos Z-50/1-9 fra 2019.

Pumpen har en maksimal effekt på 514 Watt.

Pumpen er isoleret.

Blok 2:

I brugsvandsanlægget er der monteret en automatisk modulerende pumpe af fabrikat Wilo Stratos Z-50/1-9 fra 2016.

Pumpen har en maksimal effekt på 490 Watt.

Pumpen er isoleret.

Blok 3:

I brugsvandsanlægget er der monteret en automatisk modulerende pumpe af fabrikat Wilo Stratos Z-50/1-9 fra 2019.

Pumpen har en maksimal effekt på 590 Watt.

Pumpen er isoleret.

Blok 4:

I brugsvandsanlægget er der monteret en automatisk modulerende pumpe af fabrikat Smedegaard SimFlex 50-90 fra 2013.

Pumpen har en maksimal effekt på 350 Watt.

Pumpen er uisolert.

Blok 5:

I brugsvandsanlægget er der monteret en automatisk modulerende pumpe af fabrikat Wilo Stratos Z 50/1-9 fra 2016.
Pumpen har en maksimal effekt på 490 Watt.
Pumpen er uisoleret.

Blok 6:

I brugsvandsanlægget er der monteret en automatisk modulerende pumpe af fabrikat Smedegaard SimFlex 50-90 fra 2013.
Pumpen har en maksimal effekt på 350 Watt.
Pumpen er uisoleret.

Blok 7:

I brugsvandsanlægget er der monteret en automatisk modulerende pumpe af fabrikat Wilo Stratos Z 50/1-9 fra 2016.
Pumpen har en maksimal effekt på 490 Watt.
Pumpen er isoleret.

Blok 8:

I brugsvandsanlægget er der monteret en automatisk modulerende pumpe af fabrikat Wilo Stratos Z 50/1-9 fra 2017.
Pumpen har en maksimal effekt på 490 Watt.
Pumpen er isoleret.

Blok 9:

I brugsvandsanlægget er der monteret en automatisk modulerende pumpe af fabrikat Wilo Stratos Z 50/1-9 fra 2017.
Pumpen har en maksimal effekt på 490 Watt.
Pumpen er isoleret.

Blok 10:

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe med manuel trinregulering af fabrikat Smedegaard EV 5-125-4V fra 2012.
Pumpen har en maksimal effekt på 330 Watt, men er indstillet på trin 2 svarende til 260 Watt.
Pumpen er uisoleret.

FORBEDRING

Blok 10:

Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation.
Det vurderes, at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe med maksimal effekt på 170 Watt.

12.000 kr.

1.800 kr.
0,16 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Blok 1-10:

Varmt brugsvand produceres i 2500 l varmtvandsbeholder, fabrikat Reflex DF2507 fra 2002.
Beholderne er isoleret med 100 mm isolering.
Beholderne er fra perioden 2000-2008.

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Blok 1-10:

Belysning i trappeopgange og kældergange består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger eller LED lyskilde.

Der udskiftes løbende til LED, når kompaktrør er defekte.

Lyset styres med rappeautomat.

SOLCELLER

Blok 1-10:

Der er ingen solceller på bygningerne.

FORBEDRING Blok 2: Montering af solceller på sydvestvendt tagflade. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 25 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til forstærkning er ikke medtaget i forslagets økonomi.	75.000 kr.	5.400 kr. 0,77 ton CO ₂
FORBEDRING Blok 1: Montering af solceller på sydvestvendt tagflade. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 25 kvm. Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til forstærkning er ikke medtaget i forslagets økonomi.	67.500 kr.	4.800 kr. 0,69 ton CO ₂
FORBEDRING Blok 3: Montering af solceller på sydvestvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 25 kvm. Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til forstærkning er ikke medtaget i forslagets økonomi.	67.500 kr.	4.800 kr. 0,69 ton CO ₂

FORBEDRING Blok 4: Montering af solceller på sydvestvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 25 kvm. Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til forstærkning er ikke medtaget i forslagens økonomi.	67.500 kr.	4.800 kr. 0,69 ton CO ₂
FORBEDRING Blok 5: Montering af solceller på sydvestvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 25 kvm. Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til forstærkning er ikke medtaget i forslagens økonomi.	67.500 kr.	4.800 kr. 0,69 ton CO ₂
FORBEDRING Blok 6: Montering af solceller på sydvestvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 25 kvm. Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til forstærkning er ikke medtaget i forslagens økonomi.	67.500 kr.	4.800 kr. 0,69 ton CO ₂
FORBEDRING Blok 7: Montering af solceller på sydvestvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 25 kvm. Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til forstærkning er ikke medtaget i forslagens økonomi.	67.500 kr.	4.800 kr. 0,69 ton CO ₂
FORBEDRING Blok 8: Montering af solceller på sydvestvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 25 kvm. Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til forstærkning er ikke medtaget i forslagens økonomi.	67.500 kr.	4.800 kr. 0,69 ton CO ₂

FORBEDRING Blok 9: Montering af solceller på sydvestvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 25 kvm. Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til forstærkning er ikke medtaget i forslagens økonomi.	67.500 kr.	4.800 kr. 0,69 ton CO ₂
FORBEDRING Blok 10: Montering af solceller på sydvestvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 25 kvm. Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til forstærkning er ikke medtaget i forslagens økonomi.	67.500 kr.	4.800 kr. 0,69 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

OVERORDNET:

Energimærket omhandler Benløseparken 1-199, 4100 Ringsted.

Ejendommen består af 10 stort set identiske blokke, som er opført i perioden 1973-1981. Bygningerne er i 3 etager med fuld kælder.

Bygningerne anvendes til bolig.

Bygningernes generelle vedligeholdelsesstand er overordnet tilfredsstillende.

Ruder i altanpartier (vinduer og døre) er 2 lags energiruder (blok 1-7) og 3 lags energiruder (blok 8-10)

Ruder i øvrige vinduer er 2 lags termoruder.

Ruder i indgangspartier er 3 lags energiruder.

Bygningerne opvarmes med fjernvarme.

Varmecentral er placeret i selvstændig bygning nordvest for blokkene.

Hver bygning har mekanisk udsugning via 2 boksventilatorer i tagrum.

Belysningsanlæggets lyskilder i trappeopgange samt kældergange er armaturer med LED og/eller kompaktør/sparepærer.

Der er styring med trapeautomat.

MÆRKNINGSGRUNDLAG:

Ejendommen er mærket efter retningslinjer i "Håndbog for Energikonsulenter (HB2019)".

Ejendommen er mærket med udgangspunkt i anvendelseskode 140 Etagebolig-bygning.

Kælder er uopvarmet.

Ved beregningerne er der taget udgangspunkt en i ugentlig benyttelsestid på 168 timer.

Ved bygningsgennemgangen var der adgang til kældre, alle opgange, tagrum samt 1 lejlighed.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af facader i form af boreprøve.

ENERGIMÆSSIGE TILTAG:

Der er 2 rentable forslag til energimæssige forbedringer i hver af de 10 bygninger med en tilbagebetalingstid kortere end 10 år.

Disse er:

- Udskiftning til termostatventiler på radiatorer med manuelle ventiler
- Efterisolering af varmtvands- og cirkulationsrør i kælder

Desuden er der i alt 54 andre rentable forslag, hvor tilbagebetalingstid er længere end 10 år. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslagene her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af boligerne.

Der bør inden evt. iværksættelse af forslag indhentes priser på arbejdets udførelse.

De i energimærket anvendte priser er erfaringspriser for større arbejder, hvorfor der kan forekomme afvigelser i konkrete tilfælde af mindre udbedringer, ligesom der kan være sæson- og konjunkturafhængige afvigelser.

I forbindelse med ovennævnte besparelsesforslag er der også indregnet omkostninger til etablering og drift af evt. byggeplads samt efterreparationer på bygningen.

Der er ikke indregnet omkostninger til eventuel arkitekt- eller ingeniørmæssig rådgivning i forslagene.

SPECIELT VEDR. EFTERISOLERING AF FACADER:

Forslag vedr. udvendig efterisolering med 200 mm isolering af sandwichelementerne er udeladt af energimærket, da tilbagebetalingstiden herfor er ca. 110 år.

Det skal dog understreges, at besparelsespotentialet for hver blok er ca. 90 MWh fjernvarme - svarende til ca. 50.000 kr. inkl. moms - eller ca. 25 % af det nuværende varmekonsum pr. blok.

Det er derfor uden sammenligning det forslag, som vil kunne reducere varmekonsumet mest for bygningerne.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNI TLIGE VARMEUDGIFTER

1 værelses 33 m ²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Blok 1	Blok 1 Benløseparken 1 - 19	33	3	2.331
1½ værelses 57 m ²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Blok 1	Blok 1 Benløseparken 1 - 19	57	30	4.026
2 værelses 74 m ²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Blok 1	Blok 1 Benløseparken 1 - 19	74	3	5.227
4 værelses 105 m ²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Blok 1	Blok 1 Benløseparken 1 - 19	105	27	7.418
1 værelses 33 m ²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Blok 2	Blok 1 Benløseparken 1 - 19	33	3	2.331
1½ værelses 57 m ²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Blok 2	Blok 1 Benløseparken 1 - 19	57	30	4.026
2 værelses 74 m ²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Blok 2	Blok 1 Benløseparken 1 - 19	74	3	5.227
4 værelses 105 m ²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Blok 2	Blok 1 Benløseparken 1 - 19	105	27	7.418
1 værelses 33 m ²				

Bygning Blok 3	Adresse Blok 1 Benløseparken 1 - 19	m ² 33	Antal 3	Kr./år 2.331
1½ værelses 57 m2 Bygning Blok 3	Adresse Blok 1 Benløseparken 1 - 19	m ² 57	Antal 30	Kr./år 4.026
2 værelses 74 m2 Bygning Blok 3	Adresse Blok 1 Benløseparken 1 - 19	m ² 74	Antal 3	Kr./år 5.227
4 værelses 105 m2 Bygning Blok 3	Adresse Blok 1 Benløseparken 1 - 19	m ² 105	Antal 27	Kr./år 7.418
1 værelses 33 m2 Bygning Blok 4	Adresse Blok 1 Benløseparken 1 - 19	m ² 33	Antal 3	Kr./år 2.331
1½ værelses 57 m2 Bygning Blok 4	Adresse Blok 1 Benløseparken 1 - 19	m ² 57	Antal 30	Kr./år 4.026
2 værelses 74 m2 Bygning Blok 4	Adresse Blok 1 Benløseparken 1 - 19	m ² 74	Antal 3	Kr./år 5.227
4 værelses 105 m2 Bygning Blok 4	Adresse Blok 1 Benløseparken 1 - 19	m ² 105	Antal 27	Kr./år 7.418
1 værelses 33 m2 Bygning Blok 5	Adresse Blok 1 Benløseparken 1 - 19	m ² 33	Antal 3	Kr./år 2.331
1½ værelses 57 m2				

Bygning Blok 5	Adresse Blok 1 Benløseparken 1 - 19	m ² 57	Antal 30	Kr./år 4.026
2 værelses 74 m ² Bygning Blok 5	Adresse Blok 1 Benløseparken 1 - 19	m ² 74	Antal 3	Kr./år 5.227
4 værelses 105 m ² Bygning Blok 5	Adresse Blok 1 Benløseparken 1 - 19	m ² 105	Antal 27	Kr./år 7.418
1 værelses 33 m ² Bygning Blok 6	Adresse Blok 1 Benløseparken 1 - 19	m ² 33	Antal 3	Kr./år 2.331
1½ værelses 57 m ² Bygning Blok 6	Adresse Blok 1 Benløseparken 1 - 19	m ² 57	Antal 30	Kr./år 4.026
2 værelses 74 m ² Bygning Blok 6	Adresse Blok 1 Benløseparken 1 - 19	m ² 74	Antal 3	Kr./år 5.227
4 værelses 105 m ² Bygning Blok 6	Adresse Blok 1 Benløseparken 1 - 19	m ² 105	Antal 27	Kr./år 7.418
1 værelses 33 m ² Bygning Blok 7	Adresse Blok 1 Benløseparken 1 - 19	m ² 33	Antal 3	Kr./år 2.331
1½ værelses 57 m ² Bygning Blok 7	Adresse Blok 1 Benløseparken 1 - 19	m ² 57	Antal 30	Kr./år 4.026
2 værelses 74 m ²				

Bygning Blok 7	Adresse Blok 1 Benløseparken 1 - 19	m ² 74	Antal 3	Kr./år 5.227
4 værelses 105 m ² Bygning Blok 7	Adresse Blok 1 Benløseparken 1 - 19	m ² 105	Antal 27	Kr./år 7.418
1 værelses 33 m ² Bygning Blok 8	Adresse Blok 1 Benløseparken 1 - 19	m ² 33	Antal 3	Kr./år 2.331
1½ værelses 57 m ² Bygning Blok 8	Adresse Blok 1 Benløseparken 1 - 19	m ² 57	Antal 30	Kr./år 4.026
2 værelses 74 m ² Bygning Blok 8	Adresse Blok 1 Benløseparken 1 - 19	m ² 74	Antal 3	Kr./år 5.227
4 værelses 105 m ² Bygning Blok 8	Adresse Blok 1 Benløseparken 1 - 19	m ² 105	Antal 27	Kr./år 7.418
1½ værelses 57 m ² Bygning Blok 9	Adresse Blok 1 Benløseparken 1 - 19	m ² 57	Antal 30	Kr./år 4.026
4 værelses 105 m ² Bygning Blok 9	Adresse Blok 1 Benløseparken 1 - 19	m ² 105	Antal 30	Kr./år 7.418
1½ værelses 57 m ² Bygning Blok 10	Adresse Blok 1 Benløseparken 1 - 19	m ² 57	Antal 30	Kr./år 4.026
4 værelses 105 m ²				

Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Blok 10	Blok 1 Benløseparken 1 - 19	105	30	7.418

Kommentar

I ovennævnte beregnede udgifter er ikke kompenseret for eventuel termisk udsat beliggenhed.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Blok 1 - Udskiftning af boksventilatorer	100.000 kr.	2.567 kWh Elektricitet	5.800 kr.
Ventilation	Blok 2 - Udskiftning af boksventilatorer	100.000 kr.	2.567 kWh Elektricitet	5.800 kr.
Ventilation	Blok 3 - Udskiftning af boksventilatorer	100.000 kr.	2.567 kWh Elektricitet	5.800 kr.
Ventilation	Blok 4 - Udskiftning af boksventilatorer	100.000 kr.	2.567 kWh Elektricitet	5.800 kr.
Ventilation	Blok 5 - Udskiftning af boksventilatorer	100.000 kr.	2.567 kWh Elektricitet	5.800 kr.
Ventilation	Blok 6 - Udskiftning af boksventilatorer	100.000 kr.	2.567 kWh Elektricitet	5.800 kr.
Ventilation	Blok 7 - Udskiftning af boksventilatorer	100.000 kr.	2.567 kWh Elektricitet	5.800 kr.
Ventilation	Blok 8 - Udskiftning af boksventilatorer	100.000 kr.	2.567 kWh Elektricitet	5.800 kr.

Ventilation	Blok 9 - Udskiftning af boksventilatorer	100.000 kr.	2.567 kWh Elektricitet	5.800 kr.
Ventilation	Blok 10 - Udskiftning af boksventilatorer	100.000 kr.	2.567 kWh Elektricitet	5.800 kr.

Varmeanlæg

Solvarme	Blok 8 - Installation af nyt solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion	190.000 kr.	26,41 MWh Fjernvarme -129 kWh Elektricitet	14.900 kr.
Solvarme	Blok 9 - Installation af nyt solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion	190.000 kr.	26,41 MWh Fjernvarme -129 kWh Elektricitet	14.900 kr.
Solvarme	Blok 10 - Installation af nyt solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion	190.000 kr.	26,41 MWh Fjernvarme -129 kWh Elektricitet	14.900 kr.
Solvarme	Blok 1 - Installation af nyt solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion	190.000 kr.	26,40 MWh Fjernvarme -129 kWh Elektricitet	14.900 kr.
Solvarme	Blok 2 - Installation af nyt solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion	190.000 kr.	26,40 MWh Fjernvarme -129 kWh Elektricitet	14.900 kr.
Solvarme	Blok 3 - Installation af nyt solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion	190.000 kr.	26,40 MWh Fjernvarme -129 kWh Elektricitet	14.900 kr.
Solvarme	Blok 5 - Installation af nyt solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion	190.000 kr.	26,40 MWh Fjernvarme -129 kWh Elektricitet	14.900 kr.

Solvarme	Blok 6 - Installation af nyt solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion	190.000 kr.	26,40 MWh Fjernvarme -129 kWh Elektricitet	14.900 kr.
Solvarme	Blok 7 - Installation af nyt solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion	190.000 kr.	26,40 MWh Fjernvarme -130 kWh Elektricitet	14.900 kr.
Solvarme	Blok 4 - Installation af nyt solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion	190.000 kr.	26,39 MWh Fjernvarme -129 kWh Elektricitet	14.900 kr.
Varmerør	Blok 4 - Isolering af varmerør i kældere	57.800 kr.	4,19 MWh Fjernvarme	2.500 kr.
Varmerør	Blok 1 - Isolering af varmerør i kældere	57.800 kr.	4,16 MWh Fjernvarme	2.400 kr.
Varmerør	Blok 2 - Isolering af varmerør i kældere	57.800 kr.	4,16 MWh Fjernvarme	2.400 kr.
Varmerør	Blok 3 - Isolering af varmerør i kældere	57.800 kr.	4,16 MWh Fjernvarme	2.400 kr.
Varmerør	Blok 5 - Isolering af varmerør i kældere	57.800 kr.	4,16 MWh Fjernvarme	2.400 kr.
Varmerør	Blok 6 - Isolering af varmerør i kældere	57.800 kr.	4,16 MWh Fjernvarme	2.400 kr.
Varmerør	Blok 7 - Isolering af varmerør i kældere	57.800 kr.	4,16 MWh Fjernvarme	2.400 kr.
Varmerør	Blok 8 - Isolering af varmerør i kældere	57.800 kr.	4,14 MWh Fjernvarme	2.400 kr.
Varmerør	Blok 9 - Isolering af varmerør i kældere	57.800 kr.	4,14 MWh Fjernvarme	2.400 kr.

Varmerør	Blok 10 - Isolering af varmerør i kældere	57.800 kr.	4,14 MWh Fjernvarme	2.400 kr.
Varmefordelings pumper	Blok 1 - Ny varmfordelingspumpe	20.000 kr.	788 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Varmefordelings pumper	Blok 2 - Ny varmfordelingspumpe	20.000 kr.	788 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Varmefordelings pumper	Blok 7 - Ny varmfordelingspumpe	20.000 kr.	785 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Automatik	Blok 4 - Montage af termostatventiler, radiatorer	27.000 kr.	7,60 MWh Fjernvarme 31 kWh Elektricitet	4.500 kr.
Automatik	Blok 1 - Montage af termostatventiler, radiatorer	27.000 kr.	7,24 MWh Fjernvarme 34 kWh Elektricitet	4.300 kr.
Automatik	Blok 2 - Montage af termostatventiler, radiatorer	27.000 kr.	7,24 MWh Fjernvarme 34 kWh Elektricitet	4.300 kr.
Automatik	Blok 3 - Montage af termostatventiler, radiatorer	27.000 kr.	7,24 MWh Fjernvarme 22 kWh Elektricitet	4.300 kr.
Automatik	Blok 7 - Montage af termostatventiler, radiatorer	27.000 kr.	7,18 MWh Fjernvarme 33 kWh Elektricitet	4.200 kr.
Automatik	Blok 6 - Montage af termostatventiler, radiatorer	27.000 kr.	7,18 MWh Fjernvarme 29 kWh Elektricitet	4.200 kr.

Automatik	Blok 5 - Montage af termostatventiler, radiatorer	27.000 kr.	7,18 MWh Fjernvarme 22 kWh Elektricitet	4.200 kr.
Automatik	Blok 8 - Montage af termostatventiler, radiatorer	27.000 kr.	6,74 MWh Fjernvarme 28 kWh Elektricitet	4.000 kr.
Automatik	Blok 9 - Montage af termostatventiler, radiatorer	27.000 kr.	6,74 MWh Fjernvarme 28 kWh Elektricitet	4.000 kr.
Automatik	Blok 10 - Montage af termostatventiler, radiatorer	27.000 kr.	6,74 MWh Fjernvarme 21 kWh Elektricitet	4.000 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Blok 10 - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kældere	58.800 kr.	11,75 MWh Fjernvarme -7 kWh Elektricitet	6.800 kr.
Varmtvandsrør	Blok 8 - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kældere	58.800 kr.	11,75 MWh Fjernvarme -10 kWh Elektricitet	6.800 kr.
Varmtvandsrør	Blok 1 - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kældere	58.800 kr.	11,75 MWh Fjernvarme -10 kWh Elektricitet	6.800 kr.
Varmtvandsrør	Blok 3 - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kældere	58.800 kr.	11,71 MWh Fjernvarme -7 kWh Elektricitet	6.800 kr.

Varmtvandsrør	Blok 5 - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kældere	58.800 kr.	11,71 MWh Fjernvarme -7 kWh Elektricitet	6.800 kr.
Varmtvandsrør	Blok 1 - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kældere	58.800 kr.	11,71 MWh Fjernvarme -10 kWh Elektricitet	6.800 kr.
Varmtvandsrør	Blok 2 - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kældere	58.800 kr.	11,71 MWh Fjernvarme -10 kWh Elektricitet	6.800 kr.
Varmtvandsrør	Blok 6 - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kældere	58.800 kr.	11,71 MWh Fjernvarme -10 kWh Elektricitet	6.800 kr.
Varmtvandsrør	Blok 7 - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kældere	58.800 kr.	11,71 MWh Fjernvarme -11 kWh Elektricitet	6.800 kr.
Varmtvandsrør	Blok 4 - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kældere	58.800 kr.	11,66 MWh Fjernvarme -9 kWh Elektricitet	6.700 kr.
Varmtvandsrør	Blok 8 - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	2.600 kr.	0,36 MWh Fjernvarme	300 kr.
Varmtvandsrør	Blok 9 - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	2.600 kr.	0,36 MWh Fjernvarme	300 kr.
Varmtvandsrør	Blok 10 - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	2.600 kr.	0,36 MWh Fjernvarme	300 kr.

Varmtvandsrør	Blok 1 - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	2.600 kr.	0,35 MWh Fjernvarme	300 kr.
Varmtvandsrør	Blok 2 - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	2.600 kr.	0,35 MWh Fjernvarme	300 kr.
Varmtvandsrør	Blok 3 - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	2.600 kr.	0,35 MWh Fjernvarme	300 kr.
Varmtvandsrør	Blok 4 - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	2.600 kr.	0,35 MWh Fjernvarme	300 kr.
Varmtvandsrør	Blok 5 - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	2.600 kr.	0,35 MWh Fjernvarme	300 kr.
Varmtvandsrør	Blok 6 - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	2.600 kr.	0,35 MWh Fjernvarme - 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmtvandsrør	Blok 7 - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	2.600 kr.	0,35 MWh Fjernvarme - 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmtvandspum per	Blok 10 - Ny automatisk modulerende cirkulationspumpe til varmt brugsvand	12.000 kr.	789 kWh Elektricitet	1.800 kr.

El

Solceller	Blok 2 - Montage af nye solceller	75.000 kr.	2.688 kWh Elektricitet 1.208 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.400 kr.
-----------	-----------------------------------	------------	--	-----------

Solceller	Blok 1 - Montage af nye solceller	67.500 kr.	2.419 kWh Elektricitet 1.087 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.800 kr.
Solceller	Blok 3 - Montage af nye solceller	67.500 kr.	2.419 kWh Elektricitet 1.087 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.800 kr.
Solceller	Blok 4 - Montage af nye solceller	67.500 kr.	2.419 kWh Elektricitet 1.087 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.800 kr.
Solceller	Blok 5 - Montage af nye solceller	67.500 kr.	2.419 kWh Elektricitet 1.087 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.800 kr.
Solceller	Blok 6 - Montage af nye solceller	67.500 kr.	2.419 kWh Elektricitet 1.087 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.800 kr.
Solceller	Blok 7 - Montage af nye solceller	67.500 kr.	2.419 kWh Elektricitet 1.087 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.800 kr.

Solceller	Blok 8 - Montage af nye solceller	67.500 kr.	2.419 kWh Elektricitet 1.087 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.800 kr.
Solceller	Blok 9 - Montage af nye solceller	67.500 kr.	2.419 kWh Elektricitet 1.087 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.800 kr.
Solceller	Blok 10 - Montage af nye solceller	67.500 kr.	2.419 kWh Elektricitet 1.087 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Blok 4 - Efterisolering af loftsrums	10,00 MWh Fjernvarme 19 kWh Elektricitet	5.800 kr.
Loft	Blok 1 - Efterisolering af loftsrums	9,89 MWh Fjernvarme 22 kWh Elektricitet	5.800 kr.
Loft	Blok 2 - Efterisolering af loftsrums	9,89 MWh Fjernvarme 22 kWh Elektricitet	5.800 kr.
Loft	Blok 7 - Efterisolering af loftsrums	9,88 MWh Fjernvarme 21 kWh Elektricitet	5.800 kr.
Loft	Blok 6 - Efterisolering af loftsrums	9,88 MWh Fjernvarme 18 kWh Elektricitet	5.800 kr.
Loft	Blok 3 - Efterisolering af loftsrums	9,89 MWh Fjernvarme 14 kWh Elektricitet	5.800 kr.
Loft	Blok 5 - Efterisolering af loftsrums	9,88 MWh Fjernvarme 14 kWh Elektricitet	5.800 kr.
Loft	Blok 8 - Efterisolering af loftsrums	9,80 MWh Fjernvarme 19 kWh Elektricitet	5.700 kr.

Loft	Blok 9 - Efterisolering af loftsrum	9,80 MWh Fjernvarme 19 kWh Elektricitet	5.700 kr.
Loft	Blok 10 - Efterisolering af loftsrum	9,80 MWh Fjernvarme 14 kWh Elektricitet	5.700 kr.
Vinduer	Blok 4 - Udskiftning af eksisterende vinduer med tolags termorude	65,33 MWh Fjernvarme 67 kWh Elektricitet	37.700 kr.
Vinduer	Blok 1 - Udskiftning af eksisterende vinduer med tolags termorude	64,97 MWh Fjernvarme 78 kWh Elektricitet	37.600 kr.
Vinduer	Blok 2 - Udskiftning af eksisterende vinduer med tolags termorude	64,97 MWh Fjernvarme 78 kWh Elektricitet	37.600 kr.
Vinduer	Blok 7 - Udskiftning af eksisterende vinduer med tolags termorude	64,93 MWh Fjernvarme 78 kWh Elektricitet	37.500 kr.
Vinduer	Blok 6 - Udskiftning af eksisterende vinduer med tolags termorude	64,93 MWh Fjernvarme 69 kWh Elektricitet	37.500 kr.
Vinduer	Blok 3 - Udskiftning af eksisterende vinduer med tolags termorude	64,97 MWh Fjernvarme 52 kWh Elektricitet	37.500 kr.
Vinduer	Blok 5 - Udskiftning af eksisterende vinduer med tolags termorude	64,93 MWh Fjernvarme 52 kWh Elektricitet	37.500 kr.
Vinduer	Blok 8 - Udskiftning af eksisterende vinduer med tolags termorude	64,62 MWh Fjernvarme 73 kWh Elektricitet	37.300 kr.
Vinduer	Blok 9 - Udskiftning af eksisterende vinduer med tolags termorude	64,62 MWh Fjernvarme 73 kWh Elektricitet	37.300 kr.

Vinduer	Blok 10 - Udskiftning af eksisterende vinduer med tolags termorude	64,62 MWh Fjernvarme 55 kWh Elektricitet	37.300 kr.
Etageadskillelse	Blok 4 - Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder	16,30 MWh Fjernvarme 31 kWh Elektricitet	9.500 kr.
Etageadskillelse	Blok 1 - Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder	16,12 MWh Fjernvarme 35 kWh Elektricitet	9.400 kr.
Etageadskillelse	Blok 2 - Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder	16,12 MWh Fjernvarme 35 kWh Elektricitet	9.400 kr.
Etageadskillelse	Blok 7 - Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder	16,10 MWh Fjernvarme 34 kWh Elektricitet	9.400 kr.
Etageadskillelse	Blok 6 - Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder	16,10 MWh Fjernvarme 30 kWh Elektricitet	9.400 kr.
Etageadskillelse	Blok 3 - Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder	16,12 MWh Fjernvarme 23 kWh Elektricitet	9.400 kr.
Etageadskillelse	Blok 5 - Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder	16,10 MWh Fjernvarme 23 kWh Elektricitet	9.400 kr.
Etageadskillelse	Blok 8 - Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder	15,97 MWh Fjernvarme 31 kWh Elektricitet	9.300 kr.
Etageadskillelse	Blok 9 - Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder	15,97 MWh Fjernvarme 31 kWh Elektricitet	9.300 kr.
Etageadskillelse	Blok 10 - Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder	15,97 MWh Fjernvarme 23 kWh Elektricitet	9.300 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Blok 4 - Ny varmfordelingspumpe	557 kWh Elektricitet	1.300 kr.

Varmefordelings pumper	Blok 6 - Ny varmfordelingspumpe	547 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Varmefordelings pumper	Blok 8 - Ny varmfordelingspumpe	542 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Varmefordelings pumper	Blok 9 - Ny varmfordelingspumpe	542 kWh Elektricitet	1.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 1

Adresse	Benløseparken 1, 4100 Ringsted
BBR nr	329-2810-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1973
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	4884 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	4884 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	1747 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	315.368 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	406,02 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-07-2019 til 30-06-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	336.447 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	336.447 kr. pr. år
Varmeforbrug	433,16 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	28,16 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 2

Adresse	Benløseparken 21, 4100 Ringsted
BBR nr	329-2810-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår	1974
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	4884 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	4884 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	1747 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	312.185 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	400,48 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-07-2019 til 30-06-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	333.051 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	333.051 kr. pr. år
Varmeforbrug	427,25 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	27,77 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 3

Adresse	Benløseparken 41, 4100 Ringsted
BBR nr	329-2810-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1975
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	4884 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	4884 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage 1747 m²

Energimærke C

Energimærke efter rentable besparelsesforslag C

Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 321.527 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 0 kr. pr. år

Varmeforbrug 416,74 MWh Fjernvarme

Aflæst periode 01-07-2019 til 30-06-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 343.018 kr. pr. år

Fast afgift 0 kr. pr. år

Varmeudgift i alt 343.018 kr. pr. år

Varmeforbrug 444,60 MWh Fjernvarme

CO₂ udledning 28,90 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 4

Adresse Benløseparken 61, 4100 Ringsted

BBR nr 329-2810-4

Bygningens anvendelse i følge BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår 1976

År for væsentlig renovering Ikke angivet

Varmeforsyning Fjernvarme

Supplerende varme Ingen

Boligareal i følge BBR 4884 m²

Erhvervsareal i følge BBR 0 m²

Opvarmet bygningsareal 4884 m²

Heraf tagetage opvarmet 0 m²

Heraf kælderetage opvarmet 0 m²

Uopvarmet kælderetage 1747 m²

Energimærke C

Energimærke efter rentable besparelsesforslag C

Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter342.107 kr. i afregningsperioden
 Fast afgift0 kr. pr. år
 Varmeforbrug452,56 MWh Fjernvarme
 Aflæst periode01-07-2019 til 30-06-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter364.973 kr. pr. år
 Fast afgift0 kr. pr. år
 Varmeudgift i alt364.973 kr. pr. år
 Varmeforbrug482,81 MWh Fjernvarme
 CO₂ udledning31,38 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 5

AdresseBenløseparken 81, 4100 Ringsted
 BBR nr329-2810-5
 Bygningens anvendelse i følge BBREtagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
 Opførelsesår1976
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR4884 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal4884 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage1747 m²
 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter313.064 kr. i afregningsperioden
 Fast afgift0 kr. pr. år
 Varmeforbrug402,01 MWh Fjernvarme
 Aflæst periode01-07-2019 til 30-06-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	333.989 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	333.989 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	428,88 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	27,88 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 6

Adresse	Benløseparken 101, 4100 Ringsted
BBR nr	329-2810-6
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1977
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmedforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	4884 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	4884 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	1747 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	348.042 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	462,89 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-07-2019 til 30-06-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	371.305 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	371.305 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	493,83 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	32,10 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 7

Adresse	Benløseparken 121, 4100 Ringsted
BBR nr	329-2810-7
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår	1977
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	4884 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	4884 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	1747 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	336.356 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	444,55 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-07-2019 til 30-06-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	358.838 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	358.838 kr. pr. år
Varmeforbrug	474,26 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	30,83 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 8

Adresse	Benløseparken 141, 4100 Ringsted
BBR nr	329-2810-8
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1976
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	4884 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	4884 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage 1747 m²

Energimærke C

Energimærke efter rentable besparelsesforslag C

Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 284.796 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 0 kr. pr. år

Varmeforbrug 352,81 MWh Fjernvarme

Aflæst periode 01-07-2019 til 30-06-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 303.832 kr. pr. år

Fast afgift 0 kr. pr. år

Varmeudgift i alt 303.832 kr. pr. år

Varmeforbrug 376,39 MWh Fjernvarme

CO₂ udledning 24,47 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 9

Adresse Benløseparken 161, 4100 Ringsted

BBR nr 329-2810-9

Bygningens anvendelse i følge BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår 1980

År for væsentlig renovering Ikke angivet

Varmeforsyning Fjernvarme

Supplerende varme Ingen

Boligareal i følge BBR 4884 m²

Erhvervsareal i følge BBR 0 m²

Opvarmet bygningsareal 4884 m²

Heraf tagetage opvarmet 0 m²

Heraf kælderetage opvarmet 0 m²

Uopvarmet kælderetage 1747 m²

Energimærke C

Energimærke efter rentable besparelsesforslag C

Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	321.033 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	415,88 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-07-2019 til 30-06-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	342.491 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	342.491 kr. pr. år
Varmeforbrug	443,68 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	28,84 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 10

Adresse	Benløseparken 181, 4100 Ringsted
BBR nr	329-2810-10
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1981
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	4884 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	4884 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	1747 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	327.077 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	426,40 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-07-2019 til 30-06-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	348.939 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	348.939 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	454,90 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	29,57 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Ingen bemærkninger.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED E FORBRUG

Det samlede oplyste årsforbrug for 2019-2020 er 4.178,3 MWh fjernvarme.

Korrigeret for graddage bliver det 4.459,8 MWh fjernvarme.

Det beregnede klimakorrigerede årsforbrug er 4.985,4 MWh - svarende til en afvigelse på 11 %.

Der er derfor næsten overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug vedr. det samlede varmeforbrug.

På bygningsniveau svinger forskellen mellem det oplyste klimakorrigerede forbrug og det oplyste forbrug fra +2 % (blok 6) til +22 % (blok 8).

Forskellen mellem oplyst korrigeret forbrug og beregnet forbrug i energimærket, kan bl.a. skyldes andre brugervaner end forudsat i energimærket, herunder andre temperaturer, mindre/større varmtvandsforbrug mv.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	574,55 kr. per MWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,25 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600087
CVR-nummer 24213528

SEAS-NVE Strømmen A/S

Hovedgaden 36, 4520 Svinninge
www.seas-nve.dk
ane@seas-nve.dk
tlf. 70292900

Ved energikonsulent
Jesper Hau

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Benløseparken 1-199
Benløseparken 1
4100 Ringsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. oktober 2020 til den 22. oktober 2030

Energimærkningsnummer 311469099

Energimærke

Benløseparken 1-199 - Blok 1
Benløseparken 1
4100 Ringsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. oktober 2020 til den 22. oktober 2030

Energimærkningsnummer 311469099

Energimærke

Benløseparken 1-199 - Blok 2
Benløseparken 21
4100 Ringsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. oktober 2020 til den 22. oktober 2030

Energimærkningsnummer 311469099

Energimærke

Benløseparken 1-199 - Blok 3
Benløseparken 41
4100 Ringsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. oktober 2020 til den 22. oktober 2030

Energimærkningsnummer 311469099

Energimærke

Benløseparken 1-199 - Blok 4
Benløseparken 61
4100 Ringsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. oktober 2020 til den 22. oktober 2030

Energimærkningsnummer 311469099

Energimærke

Benløseparken 1-199 - Blok 5
Benløseparken 81
4100 Ringsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. oktober 2020 til den 22. oktober 2030

Energimærkningsnummer 311469099

Energimærke

Benløseparken 1-199 - Blok 6
Benløseparken 101
4100 Ringsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. oktober 2020 til den 22. oktober 2030

Energimærkningsnummer 311469099

Energimærke

Benløseparken 1-199 - Blok 7
Benløseparken 121
4100 Ringsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. oktober 2020 til den 22. oktober 2030

Energimærkningsnummer 311469099

Energimærke

Benløseparken 1-199 - Blok 8
Benløseparken 141
4100 Ringsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. oktober 2020 til den 22. oktober 2030

Energimærkningsnummer 311469099

Energimærke

Benløseparken 1-199 - Blok 9
Benløseparken 161
4100 Ringsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. oktober 2020 til den 22. oktober 2030

Energimærkningsnummer 311469099

Energimærke

Benløseparken 1-199 - Blok 10
Benløseparken 181
4100 Ringsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. oktober 2020 til den 22. oktober 2030

Energimærkningsnummer 311469099

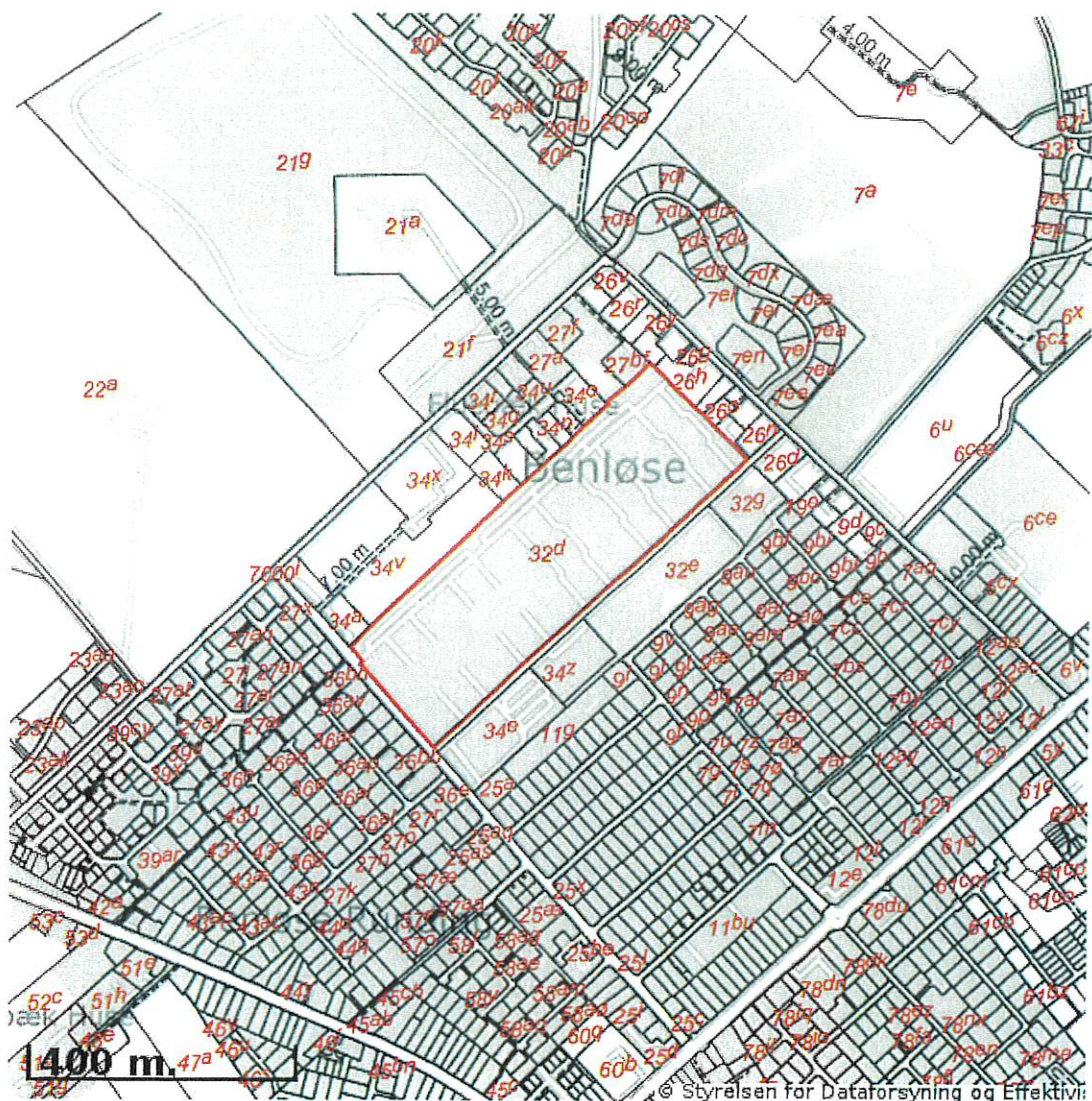


EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over råstofområder

Berørende matr. 32d Benløse By, Benløse

Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 17-12-2025.



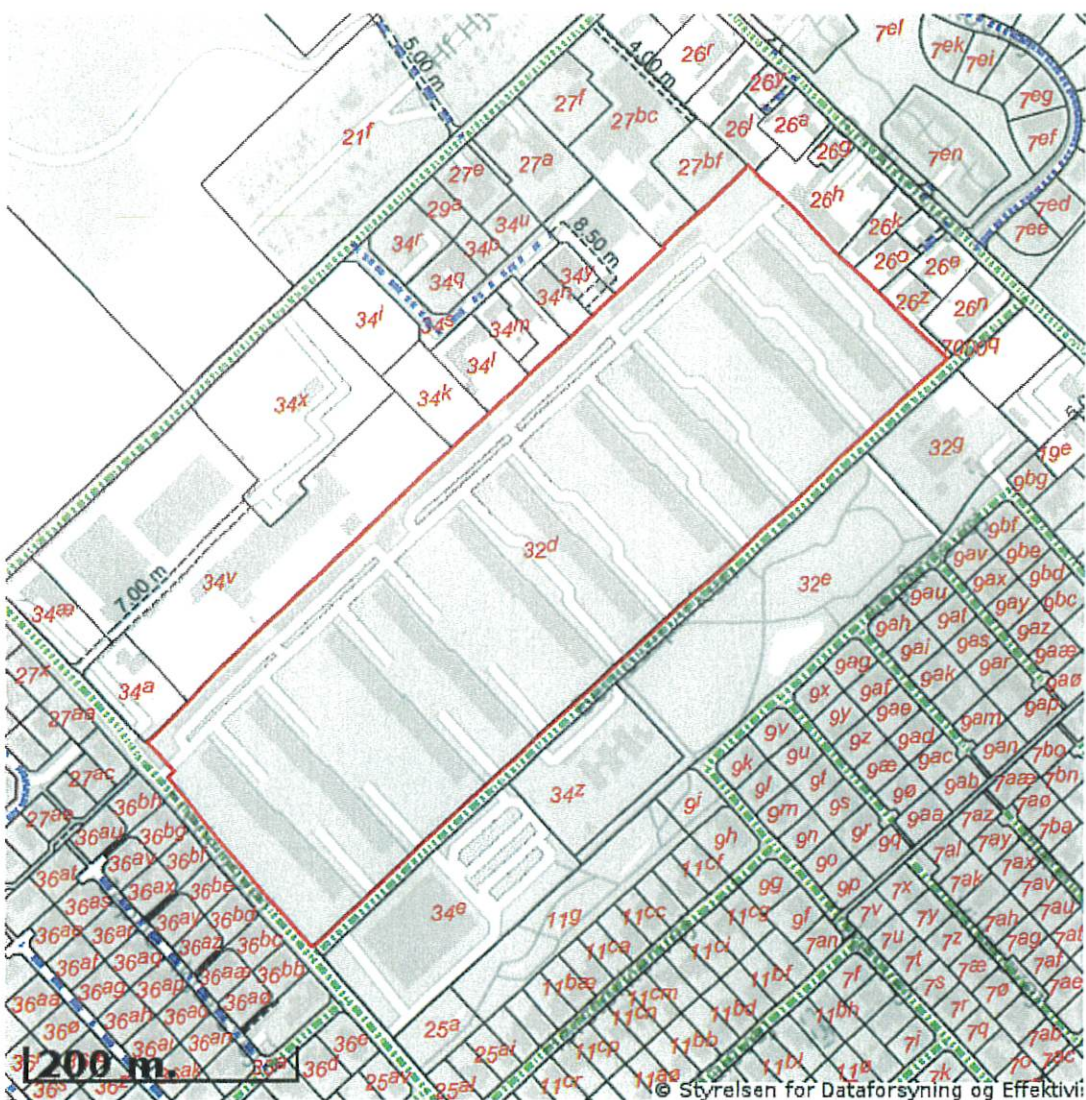
Signaturforklaring:

-  Matriklens placering
-  Råstofgraveområde
-  Råstofinteresseområde
-  Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.



Berørende matr. 32d Benløse By, Benløse
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 17-12-2025.



	Offentlig
	Privat fælles
	Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
	Planlagt nedklassificering
	Matriklens placering

-184-



Afsender
Ringsted Kommune, Teknik- og Miljøcenter
Rønnedevej 9, 4100 Ringsted

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 277977

Udskriftsdato: 17.12.2025

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: bbringsted@ringsted.dk eller tlf. 57 62 63 00.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 277977, Ejerlejlighedsnummer: 1246

Moderejendoms ejendomsnummer (BFE-nr.): 2489057

Ejendommen består af: 1 enhed

Tinglyst areal fra Matriklen: 61 m²

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 329-100162

Oplysninger om ejerlejlighed

Enhed: Benløseparken 77, 2. th

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	59 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	59 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	2
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		

Enhedens supplerende varme: Ingen oplysning registreret

Bemærkninger om enhed

TINGLYST AREAL 61 KVM HERAF KÆLDER 8 KVM

Oplysninger om bygning tilknyttet ejerlejlighed

Bygning 4

Bygningens anvendelse: Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Opførelsesår: 1976

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 3

Beliggenhed

Adresse: Benløseparken 61, Benløse, 4100 Ringsted

Matrikelnummer: 32d, Ejerlavnavn: Benløse By, Benløse (ejerlavskode 210251)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Betonelementer (kode 6)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 1747 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

BEBYGGET AREAL INCL. ALTANVINGER

lukket altan 8 kvm t/75, 2.tv.incl. bebygget areal

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

● Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
* Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

— Ejendom
— Matrikelskel
— Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For en ejerlejlighed kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Samlet boligareal
- Samlet erhvervsareal
- Areal af åben altan eller tagterrasse
- Supplerende varme (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter
- Antal værelser

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Tinglyst areal

Ejerlejlighedens tinglyste areal registreres ikke i BBR, men vises på BBR-meddelelsen. Ejerlejlighedens tinglyste areal er ofte forskelligt fra boligarealet i BBR, fordi arealerne opgøres efter forskellige principper. BBR's boligareal kan fx inkludere en andel af bygningens adgangsareal.

Areal af åben altan

Det samlede areal af åbne altaner og tagterrasser, som ejerlejligheden har ene adgang til. Ejer har ikke oplysningspligt i forhold til denne oplysning, der dog kan oplyses frivilligt.

Supplerende varme

Fast varmeinstallation, der supplerer ejerlejlighedens opvarmning, fx en brændeovn.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Antal værelser

Antal rum, der kan anvendes som værelser til beboelse, erhverv eller en kombination heraf.

Registrering i BBR

En ejerlejlighed i BBR er typisk én enhed, der er en bolig i en etageejendom eller fx et erhvervslejemål.

I BBR registreres oplysninger om ejerlejligheden og bygningen, som ejerlejligheden ligger i:

Enhed

En enhed ligger inde i en bygning og har typisk sin egen selvstændige adresse. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal, køkken-, toilet- og badeforhold samt antal værelser.

En enhed i BBR kan være opdelt i flere ejerlejligheder, fx hvis to ejerlejligheder er lagt sammen

En ejerlejlighed kan også være opdelt i flere enheder i BBR, fx en lejlighed med tilknyttet garage.

Bygning

En bygning på ejerlejlighedens BBR-meddelelse er den bygning, som ejerlejligheden ligger i, typisk en etageejendom. På bygningen vises enkelte oplysninger, fx bygningens anvendelse, varmeinstallation, opførelsesår samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Yderligere oplysninger om bygningen kan findes på moderejendommens BBR-meddelelse.

En bygning kan også være en del af selve ejerlejligheden, fx en garage.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælders areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.

Henrik Biltris
advokat (H)
Tinggade 8
4100 Ringsted
J.nr. 23.946 OGP/gh

Akt: Skab nr. *L 538*
(udfyldes af dommerkontoret)

32 d Benløse

Stemmet kr. 400,-

VEDTÆGTER
for
BENLØSEPARKENS EJERFORENING

§ 1.

Navn, medlemskab, værneting m.v.

(1.1.) Foreningens navn er "Benløseparkens Ejerforening".

(1.2.) Foreningen har hjemsted i Ringsted kommune. Foreningens medlemmer er samtlige ejere af ejerlejligheder i ejendomskomplekset i Benløseparken 1-199, matr.nr. 32-d Benløse by og sogn.

(1.3.) Foreningen har til formål at varetage medlemmernes interesser som lejlighedsejere, herunder indtræde som andelshaver i Benløseparkens Varmecentral A.m.b.A.

(1.4.) Medlemskab af foreningen følger automatisk med ejendomsretten til en ejerlejlighed i komplekset og bortfalder, når et medlem ophører med at være ejer af en sådan.

(1.5.) Til hver ejerlejlighed (i det følgende kaldet E.L.) er knyttet andel i de til hele ejendommen, matr.nr. 32-d Benløse by og sogn, hørende arealer m.v., som ikke indgår i den enkelte E.L. - Denne andel svarer til det for E.L. fastsatte "fordelingstal".

(1.6.) I tvistigheder mellem ejere af E.L. som sådanne indbyrdes eller mellem foreningen og ejere af E.L. er retten i Ringsted rette værneting. Foreningen repræsenteres som procespart af administrator, som indtil videre er "GH Ejendomselskab A/S" ved en af dette selskabs direktører, jfr. § 22.

§ 2.

Administration og a conto-betalinger.

(2.1.) På den årlige generalforsamling vælges en administrator til at varetage den samlede ejendoms drift i overensstemmelse med bestyrelsens instrukser, jfr. dog de midlertidige bestemmelser i § 22. Administrationen omfatter også lejligheder, som ikke er solgt som E.L.

(2.2.) Administrator afholder og fordeler efter fordelingstal alle udgifter til administrationen af ejendommen, herunder vicevært, vedligeholdelse og renholdelse af samtlige fællesarealer og installationer.

(2.3.) Administrators almindelige honorar afholdes som fællesudgift og fastsættes efter advokattaksterne på bases af en lejeværdi, der svarer til lejeværdien for det samlede antal lejligheder, hvis disse var udlejet. Herudover betales honorar for udarbejdelse af regnskab over fordelingen af fællesudgifter, varme-regnskab og administration af foreningen.

(2.4.) Enhver lejlighedsejer indbetaler et på den årlige generalforsamling i henhold til et af bestyrelsen forelagt budget fastsat a conto beløb til afholdelse af fælles udgifter. De nævnte beløb indbetales månedsvis.

(2.5.) Opgørelse over fællesudgifterne ved ejendommens drift forelægges ved den årlige generalforsamling. Det enhver lejlighedsejer eventuelt påhvilende restbidrag skal indbetales senest 14 dage efter generalforsamlingens afholdelse, respektive 8 dage efter, at meddelelse om det på generalforsamlingen vedtagne og godkendte regnskaber udsendt til hver lejlighedsejer.

§ 3.

Udvendig og indvendig vedligeholdelse.

(3A.1.) Den fælles udvendige vedligeholdelse omfatter murværk, hoveddøre, vin-

duer, trappeopgange, herunder udvendig maling af hoveddøre samt alle fælles arealer og fælles anlæg iøvrigt, rør, varmeledninger, faldstammer, aftrækskanaler, hoved-elledninger m.v., uanset om disse er ført igennem den enkelte lejlighed, jfr. dog stk. 2 og stk. 3 B stk. 1 og 2.

(3A.2.) Uanset bestemmelsen i stk. 1 omfatter den fælles udvendige vedligeholdelse ikke vedligeholdelse eller fornyelse af varmecentral og den bygning, hvori varmecentralen har til huse, jfr. nærværende § B, stk. 3.

(3A.3.) Såfremt E.L. skal istandsættes som følge af vandskade eller lignende, for hvilket lejlighedsejeren ikke har noget ansvar, afholdes udgiften af foreningen.

(3A.4.) Enhver lejlighedsejer er pligtig at give de af administrator anviste håndværkere adgang til E.L., når dette er påkrævet af hensyn til reparationer, modernisering m.v. eller ombygninger.

(3A.5.) For så vidt udvendig maling af ejendommens vinduer finder sted, er lejlighedsejeren pligtig samtidig at foranledige vinduerne kittet og malet indvendigt, for så vidt dette er påkrævet.

(3A.6.) Ejeren må ikke foretage udvendig maling af træ- eller murværk uden efter forud indhentet tilladelse fra administrator og i overensstemmelse med dennes direktiver.

(3B.1.) Vedligeholdelse af den enkelte E.L. med tilhørende kælderrum og eventuel lukket altan påhviler alene ejeren af denne.

(3B.2.) Nævnte vedligeholdelse omfatter såvel maling, hvidtning og tapetsering og anden vedligeholdelse, som fornyelse af gulve, træværk, murværk, vægbeklædninger, puds, alle elektriske installationer fra og med sikringsskab, installationer for fællesantenne, telefon og lignende samt synlige VVS-installationer. Endvidere omfatter ejerens vedligeholdelsespligt glas, ruder, inventar, indvendige døre, altandør, entredør, kælderrumsdør, faste skabe og inventar iøvrigt samt den indvendige del af vinduerne. Har ejerforeningen tegnet forsikring og denne forsikring dækker eventuel skade, bør skaden anmeldes til administrator. Dog må ejeren selv betale forsikringens eventuelle selvrisikobeløb eller andet beløb som ikke dækkes af forsikringen.

(3B.3) Al vedligeholdelse og fornyelse af varmecentralen, herunder fyringsanlæg med fjernvarmeledninger frem til disses indføring i den enkelte bygnings fundament, samt al vedligeholdelse og fornyelse af den bygning m.v., hvori varmecentralen har til huse, påhviler Benløseparkens Varmecentral A.m.b.A., der er ejet af ejerlejlighed nr. 1632, hvor varmecentralen er beliggende.

(3B.4.) Hvis en E.L. groft forsømmes, således at forsømmelsen vil være til gene for de øvrige lejlighedsejere, kan bestyrelsen kræve fornøden vedligeholdelse og istandsættelse foretaget inden for en fastsat frist.

(3B.5.) Efterkommes bestyrelsens krav ikke, kan bestyrelsen sætte den pågældende E.L. i stand for lejlighedsejerens regning.

§ 4.

(4.1.) Varme skal aftages fra Benløseparkens Varmecentral A.m.b.A., der er beliggende i særskilt bygning, som udgør en særskilt ejerlejlighed af matr.nr. 32-d Benløse by og sogn, og som leverer varme også til andre aftagere end ejere af ejerlejligheder i Ejerforeningen Benløseparken. Benløseparkens Ejerforening står selv for levering af varmt vand.

(4.2.) Brændselsudgifter fordeles mellem ejerne af E.L. som udgifter til varme og varmt vand, således at udgifterne til varme fordeles dels efter varmemålere og dels for rørtabs vedkommende, efter faste varmeandele, mens udgifterne til varmtvand fordeles efter værelsesshaneandele.

(4.3.) Alle andre omkostninger vedrørende varmecentralen, som ejerforeningen er andelshaver i, herunder bl.a. udgifter til udarbejdelse af varmeregnskab, omkostninger vedrørende skatter, elektricitetsforbrug, forsikringer, varmemesterløn, reparation og vedligeholdelse, afskrivning og forrentning af det oprindelige overtagne anlæg samt senere fornyelse af anlæg fordeles mellem ejerne af E.L. efter fordelingstal.

(4.4.) De i nærværende § omhandlede udgifter betales af ejeren af E.L. direkte til Benløseparkens Varmecentral A.m.b.A.

§ 5.

En E.L.'s omfang og benyttelse.

(5.1.) En E.L. omfatter det areal, som er tilgængelig gennem lejlighedens hovedindgangsdør med ydermur og mur mod fællesarealer samt halvdelen af nabomur, altan samt pulterrum, således som dette er beskrevet i anmeldelsen til tinglysning og det hermed fulgte kort over den pågældende E.L., samt en andel af fællesrettigheder.

(5.2.) Enhver lejlighedsejer har brugsret, udlejningsret, salgs- og belåningsret og testationsret over sin E.L.; ligesom hans rettigheder og forpligtelser kan gå i arv og være retsforfølgningsgrundlag.

(5.3.) Udlejning af enkelte værelser må dog ikke ske i et sådant omfang, at der bor flere personer i een beboelseslejlighed, end antallet af lejlighedens værelser, og lejligheden må ikke få karakter af klublejlighed.

(5.4.) I tilfælde af udlejning af en E.L. i sin helhed har foreningen overfor lejeren samme beføjelser med hensyn til krænkelse af de lejeren påhvilende forpligtelser, som en ny lejer har overfor en lejer i henhold til lejeloven og den pågældende husorden, og foreningen kan selvstændigt optræde som procespart overfor lejeren eventuelt sideløbende med lejlighedsejeren. Den pågældende lejer skal forpligte sig til at fraflytte lejemålet med 2 måneders varsel i tilfælde af at ejerlejligheden på grund af ejerens misligholdelse ved en tvangsauktion overtages af en køber eller af en ufyldstgjort panthaver.

(5.5.) Det påhviler den pågældende lejlighedsejer at foranledige de i forrige stk. omhandlede bestemmelser optaget i lejekontrakten, der skal forelægges bestyrelsen til godkendelse i hvert enkelt tilfælde (og dokumentere om fornødent at have søgt huslejenævnets godkendelse af bestemmelsen).

(5.6.) Uden foreningens samtykke må erhvervsmæssig benyttelse ikke finde sted.

(5.7.) Udstykning af en enkelt beboelseslejlighed i flere E.L. kan ikke finde sted, derimod er ejeren af ejerlejlighed nr. 1631 berettiget til at udstykke denne.

(5.8.) Lejlighedsejeren må ændre, modernisere og forbedre sin E.L., herunder flytte eller fjerne ikke bærende skille rum i det omfang, dette ikke er til gene for medejerne, hertil nødvendige rørgennemføringer eller lignende kan kun gennemføres med samtykke af de lejlighedsejere, der berøres heraf, dog at det på en generalforsamling kan bestemmes, at en lejlighedsejer er pligtig at finde sig i rørgennemføringen m.v., eventuelt mod erstatning for midlertidig og varig gene, og kun forsåvidt hans vægring må anses for at være uden rimelig grund.

(5.9.) Lejlighedsejeren er pligtig at indhente bygningsmyndighedernes tilladelse i alle tilfælde, hvor en sådan er påkrævet, og tilstille administrator en kopi af byggetilladelse og ibrugtagningstilladelse samt en tegning. Såfremt eventuel ændring, modernisering og andet vil ændre ejendommens udseende eller på anden måde have interesse for øvrige ejere, kræves desuden skriftlig tilladelse fra ejerforeningens bestyrelse, før arbejdet påbegyndes.

(5.10.) Med hensyn til installationer, der kræver udvidet forbrug af vand eller el, skal tilladelse, inden installationerne foretages, indhentes hos administrator, der som vilkår for at tillade sådanne installationer kan kræve, at ejeren betaler en løbende variabel afgift, svarende til det øgede forbrug.

(5.11.) Tilladelse meddeles yderligere under den forudsætning, at lejlighedsejeren er ansvarlig for de skader, som måtte være en følge af, at installationen overbelaster de eksisterende forsyningskanaler og afløbsinstallationer, og at lejlighedsejeren i tilfælde af, at senere lignende installationer måtte medføre krav fra myndighedernes side om udvidelse af sådanne forsyningskanaler og/eller afløbsinstallationer, og den af lejlighedsejeren foretagne installation har medvirket til en overbelastning, der medfører krav om udvidelse, betaler en efter forholdende passende andel af udgifterne til udvidelsen eventuelt med adgang til forholdsmæssig refundering af beløbet ved tilsvarende installationer i andre lejligheder, der herved benytter udvidelse.

(5.12.) Til sikkerhed for dette krav kan foreningen kræve, at lejlighedsejeren, foruden at betale ovennævnte afgift, stiller et depositum.

(5.13.) Såfremt der ikke opnås enighed om, hvilken andel af sådanne "udvidelsesomkostninger" som omhandlet i forrige stykke, der påhviler lejlighedsejeren, afgøres dette spørgsmål endeligt ved en voldgiftsret bestående af 2 voldgiftsmænd, som skal have særskilt kendskab til ejerlejlighedsinstituttet. Opnår disse ikke enighed, udmeldes en opmand af dommeren i Ringsted, der endeligt

afgør tvisten indenfor de to voldgiftsmænds beløbsramme. Voldgiftsretten afgør tillige endeligt omkostningerne ved voldgiftssagen.

(5.14.) Voldgiftsretten skal lægge vægt på den gavn og brugsværdi, som den pågældende installation eller modernisering medfører for den enkelte lejligheds-ejer.

§ 6.

Fælles installationer, moderniseringer m.v.

(6.1.) Enhver lejlighedsejer er pligtig at være tilsluttet fællesantenneanlæg og evt. andre lignende mindre anlæg og betale forholdsmæssig andel af anlægs- og driftsudgifterne, for så vidt et flertal efter fordelingstal stemmer for sådanne anlægs gennemførelse.

(6.2.) Enhver lejlighedsejer er pligtig til at betale en forholdsmæssig andel af større anlægs- og driftsudgifter ved moderniseringer, nyinstallationer m.v., samt af udgifter hidrørende fra modernisering udført af Benløseparkens Varmecentral A.m.b.A., som vedtages på generalforsamlingen af lejlighedsejere, der tilsammen råder over mindst 2/3 af summen af alle fordelingstal.

(6.3.) Såfremt modernisering direkte berører en lejlighedsejers lejlighed, kan han i det omfang, det er muligt, nægte at lade installationerne udføre i sin lejlighed og herefter kun deltage i en forholdsmæssig mindre del af udgifterne ved anlægget og driften, men er pligtig at affinde sig med rørgennemføringer m.v. Såfremt enighed om udgiftsfordelingen i henhold til nærværende paragraf ikke i de ovennævnte tilfælde opnås, afgøres tvisten endeligt af en efter reglerne i § 5 nedsat voldgiftsret.

§ 7.

Husorden m.v. Misligholdelse.

(7.1.) Enhver lejlighedsejer er pligtig at udøve sin medbenyttelsesret til de fælles ejendomsret undergivne rettigheder, installationer, anlæg og indretninger på hensynfuld måde.

(7.2.) For benyttelse af en E.L. gælder den for almindelige lejemål gældende husorden. Særligt bemærkes dog, at bortset fra stuefugle i bur og akvariefisk må der ikke holdes dyr af nogen art i beboelseslejlighederne eller noget andet sted på ejendommen, matr.nr. 32-d Benløse.

(7.3.) I tilfælde af, at en lejlighedsejer væsentligt misligholder sine forpligtelser i henhold til nærværende vedtægter, herunder ved undladelse af betaling af de ham påhvilende økonomiske ydelser til foreningen, ved ikke at efterkomme lovligt påbud, som bestyrelsen eller generalforsamlingen pålægger ham, eller ved gentagen krænkelse af husorden eller hensynsløs adfærd over for medejerne, kan bestyrelsen forlange, at den pågældende lejlighedsejer fraflytter sin lejlighed med 2 måneders varsel til den 1. i en måned.

(7.4.) Bestyrelsen skal i så fald godkende den lejer, som lejligheden eventuelt måtte udlejes til.

§ 8.

Grundfond.

(8.1.) Når det begæres af minst 1/4 af foreningens medlemmer efter antal eller efter fordelingstal, skal der til bestridelse af de fælles udgifter oprettes en grundfond, hvortil ejerne - dog bortset fra Benløseparkens Varmecentral A.m.b.A., der er indehaver af ejerlejlighed nr. 1632 - årligt skal bidrage med maksimalt 0,4% af ejendomsværdien, indtil fondens størrelse udgør 4 pct. af dens værdi.

§ 10.

(10.1.) Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed. De af bestyrelsen truffne afgørelser kan af ethvert medlem, hvem afgørelsen direkte vedrører, indbringes for en generalforsamling - eventuelt en ekstraordinært indkaldt generalforsamling.

(10.2.) Beslutninger træffes på generalforsamlingen ved almindelig stemmefler-tal efter fordelingstal.

(10.3.) Til beslutning om væsentlig forandring af fællesarealer og indretninger af tilbehør, eller om ændringer i nærværende vedtægt, kræves dog, at 2/3 af de på generalforsamlingen fremmødte stemmeberettigede, efter fordelingstal, stemmer herfor.

(10.4.) Ændringer af fordelingstal kræver fuldstændig enighed mellem samtlige medlemmer af foreningen.

(10.5.) Væsentlige ændringer af vedtægten kræver samtykke af de oprindelige sælgere, så længe disse har pant i nogen ejerlejlighed.

§ 11.

(11.1.) Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af september måned i Ringsted.

§ 12.

Dagsorden for ordinær generalforsamling.

(12.1.) Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning om det forløbne år.

(12.2.) Forelæggelse af regnskaber og revisors påtegning til godkendelse.

(12.3.) Bestyrelsen og medlemmernes forslag.

(12.4.) Valg af medlemmer til bestyrelsen og suppleanter.

§ 13.

(13.1.) Ekstraordinær generalforsamling kan når som helst afholdes,

(13.2.) når bestyrelsen finder anledning dertil,

(13.3.) når mindst 1/4 af ejerforeningens medlemmer efter fordelingstal begærer det med henblik på behandling af et opgivet emne,

(13.4.) når en tidligere generalforsamling har besluttet det.

§ 14.

(14.1.) Generalforsamlingen indkaldes ved brev eller ved opslag i samtlige opgang i ejendommene med mindst 3 og højst 4 ugers varsel.

(14.2.) Indkaldelse skal oplyse tid og sted for generalforsamlingen og indeholde dagsorden. Forslag, der agtes stillet på generalforsamlingen skal fremgå af indkaldelsen og med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling skal følge de reviderede regnskaber.

§ 15.

(15.1.) Ethvert medlem har ret til at få et nærmere angivet emne behandlet på generalforsamling.

(15.2.) Begæring herom skal fremsættes skriftligt overfor bestyrelsen senest 2 uger før ekstraordinær generalforsamling og viderebringes til de andre medlemmer efter reglerne i § 14 inden 1 uge før generalforsamlingen.

(15.3.) Begæring om behandling af et nærmere angivet emne på den ordinære generalforsamling i september måned, skal være bestyrelsen i hænde senest 1. august.

§ 16.

Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent.

(16.1.) Dirigenten udpeger en sekretær for generalforsamlingen, der i en af bestyrelsen autoriseret protokol indfører et kort referat af generalforsamlingen. Referatet underskrives af dirigenten og af den tiltrædende formand for bestyrelsen, hvorefter det har fuld gyldighed overfor omverdenen.

(16.2.) Dirigenten træffer alle beslutninger om generalforsamlingens ledelse, herunder om afstemninger og disses resultat.

§ 17.

(17.1.) Bestyrelsen består af 5 medlemmer og konstituerer sig med formand, næstformand, kasserer og bestyrelsesmedlem. Valgbare er kun foreningens medlemmer og medlemmer af deres husstand.

(17.2.) Bestyrelsens medlemmer modtager årligt honorar - formanden det dobbelte - hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen.

§ 18.

(18.1.) Bestyrelsen leder ejerforeningens anliggender.

§ 19.

(19.1.) Bestyrelsesmøde indkaldes, hvis blot et bestyrelsesmedlem forlanger det. Bestyrelsen indkaldes af formanden eller - i hans forfald - af næstformanden, og er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede.

(19.2.) I en af bestyrelsen autoriseret protokol optages et kort referat af bestyrelsesmøderne. Referatet underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

§ 20.

(20.1.) Ejerforeningen tegnes af bestyrelsens formand eller næstformand foruden yderligere eet medlem af bestyrelsen.

§ 21.

(21.1.) Foreningens regnskab løber fra den 1. juli til den 30. juni. Regnskabet revideres af en af generalforsamlingen valgt revisor.

Midlertidig bestemmelse:

§ 22.

(22.1.) Så længe de oprindelige ejere eller disses successorer ejer ejerlejligheder i bebyggelsen, skal vedkommende selv eller en af vedkommende udpeget person eller selskab være administrator af ejendommen. Udsolgte lejligheder vil indtil videre forblive udlejede til de nuværende lejere, med hensyn til hvilke lejemål lejelovens almindelige bestemmelser er gældende.

(22.2.) Den oprindelige ejer oppebærer lejen fra disses lejere, men er overfor kommende lejlighedsejere stillet, som om hele ejendommen var solgt til . -

individuelle lejlighedsejere og berettiget og forpligtet efter fordelingstal for de lejligheder, der fortsat er udlejede til de nuværende eller senere lejere, jfr. dog nedenfor om stemmeret. Ejeren har dog ingen pligt til at betale indskud til grundfond.

(22.3.) Sålange den oprindelige ejer besidder et antalt ejerlejligheder, hvis samlede fordelingstal udgør mindst 20% af de samlede ejerlejligheders fordelingstal, har sælgeren 51% af stemmerne.

(22.4.) Indtil første generalforsamling har været afholdt består bestyrelsen af en repræsentant udpeget af sælger og af de to første ejerlejlighedsejere med førstnævnte som formand.

(22.5.) Den midlertidige bestyrelse kan forpligte foreningen.

§ 23.

(23.1.) Nærværende dokument begæres tinglyst som servitutstiftende på matr. nr. 32-d Benløse by og sogn, ^{ejerlejlighederne nr. 1006 - 1632} som gensidig forpligtende og bebyrdende deklaration. Deklarationen respekterer til enhver tid uden særlig påtegning lån i almindelig og særlig realkredit med/uden kaution, herunder kontantlån med statutmæssige forpligtelser og til forhøjet rente, endvidere respekteres pantebreve udstedt til sælger ved første salg af en lejlighed. Yderligere respekteres deklarationer pålagt af det offentlige og/eller koncessionerede selskaber.

(23.2.) Påtaleberettiget er foreningen ved dens bestyrelse og de oprindelige ejere eller deres successorer, sålange der er usolgte ejerlejligheder i bebyggelsen Benløseparken 1-199.

(23.3) Med hensyn til de ejendommen påhvilende prioriteter, byrder, rettigheder og forpligtelser henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Således som ændret på generalforsamlinger den 2. december 1985 og 29. september 1986.

I bestyrelsen:

Børge Rasmussen

Børge Rasmussen

P. G. Hansen

Per Hansen

Lis Simonsen
Lis Simonsen

Preben Jensen
Preben Stenhøj Jensen

Arne Nielsen

Arne Nielsen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, daterings rigtighed samt underskrivernes myndighed:

Navn:

Stilling:

Bopæl:

Oluf Gyde Poulsen
Oluf Gyde Poulsen
Advokat
Tinggade 8 · 4100 Ringsted
Tlf. 03 61 66 67

gy

INDFØRT I DAGBOGEN
RINGSTED RETSKREDS

29.01.87 01410

LYST

Til bagekaldet telefonisk 26/2-1987

g/r

INDFØRT I DAGBOGEN
RINGSTED RETSKREDS

20.03.87 03776

LYST

Genpartens rigtighed bekræfte

M. Nielsen,

ktfm.

[Signature]

[Signature]

HENRIK BILTRIS
Advokat (H)
Tinggade 8
4100 Ringsted

by. 400.

Påtegning på vedtægter for Benløseparkens Ejerforening tinglyst den 20.3.1987
på ejendommen matr.nr. 32 d - ejerlejlighederne 1006 - 1632:

Henrik Biltris,
Advokat (H),
Tinggade 8,
4100 Ringsted.
J.nr. 23.946 OGP/um.

Allonge til vedtægter for Benløseparkens Ejerforening.

Vedtægterne begæres tillige tinglyst som servitutstiftende på matr.nr. 32 d Benløse by og sogn, ejerlejlighederne nr. 1001 -1005 som gensidig forpligtende og bebyrdende deklaration i overensstemmelse med vedtægternes § 23.

Ringsted, den 24. juni 1987.

I bestyrelsen:

P. G. Hansen *B. Rasmussen*
P. Jensen *E. Rasmussen*
P. Rasmussen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed samt underskrivernes myndighed:

Navn:
Stilling:
Bopæl:

Ole Gyde Poulsen
Advokat
Tinggade 8 . 4100 Ringsted
Tlf. 03 61 66 67

31.12.97 11.12.97
11.12.97
11.12.97
11.12.97

gfs

INDFØRT I DAGBOGEN
RINGSTED RETSKREDS

29.06.97 08275

LYST

Genpartens rigtighed bekræftes

vi. Nielsen,

ktfm.

44

Matr. nr. 32-d Benløse by, Benløse
ejl. nr. 1001 - 1632.

Ladefoged

ADVOKATFIRMA

ANMELDER:

Advokat
Vagn Sanggaard Jakobsen
Sct. Knudsgade 2
4100 Ringsted
tlf. 57 67 03 44
J.nr.: 22-15207 VS/JA

GENPART 118829 02 0000.0015 07.07.2008 T4
1.400,00 K

**TILLÆG
til
VEDTÆGTER
for
BENLØSE PARKENS EJERFORENING**

På Benløseparkens Ejerforening's generalforsamling den 20. september 2007 blev vedtaget følgende vedtægtsændringer:

§ 1.6. ændres som følger:

I tvistigheder mellem ejere af E.L. som sådanne indbyrdes eller mellem foreningen og ejere af E.L. er retten i Ringsted rette værneting. Foreningen repræsenteres som procespart af den af generalforsamlingen valgte administrator.

§ 2.1 ændres som følger:

På den årlige generalforsamling vælges en administrator til at varetage den samlede ejendoms drift i overensstemmelse med bestyrelsens instrukser.

§ 6.2 ændres som følger:

Enhver lejlighedsejer er pligtig til at betale en forholdsmæssig andel af større anlægs- og driftsudgifter ved moderniseringer, nyinstallationer m.v., samt af udgifter hidrørende fra modernisering udført af Benløseparkens Varmecentral A.m.b.A., som vedtages på generalforsamlingen af lejlighedsejere, jfr. § 10 (10.3.)

§ 6.3 udgår.

§ 10.3 ændres som følger:

Til beslutning om væsentlige forandringer af fælles bestanddele og tilbehør eller om salg af væsentlige dele af disse eller om ændringer af denne vedtægt kræves dog, at 2/3 af de stemmeberettigede medlemmer såvel efter antal som efter fordelingstal stemmer herfor. Såfremt forslaget uden at være vedtaget efter denne regel har opnået tilslutning af mindst 2/3 af de repræsenterede medlemmer såvel efter antal som efter fordelingstal, afholdes ekstraordinær generalforsamling inden 8 uger, og på denne kan forslaget – uanset antallet af repræsenterede – vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer efter antal og fordelingstal.

§ 10.4 udgår.

§ 10.5 udgår.

§ 17.2 ændres som følger:

Bestyrelsens medlemmer vælges for 2 år, således at 3 af bestyrelsens medlemmer afgår i lige år og 2 af bestyrelsens medlemmer afgår i ulige år. Suppleanter afgår hvert år. Genvalg kan finde sted.

§ 17.3 (ny):

Bestyrelsens medlemmer modtager årlige honorar – formanden det dobbelte – hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen.

§ 22.1. – 22.5 udgår.

§ 23.1 ændres som følger:

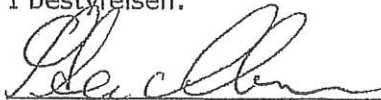
Nærværende dokument begæres tinglyst som servitutstiftende på matr. nr. 32-d Benløse by og sogn, ejerlejlighederne nr. 1001 – 1632, som gensidig forpligtende og bebyrdende deklaration. Deklarationen respekterer til enhver tid uden særlig påtegning lån i almindelig og særlig realkredit med/uden kaution, herunder kontantlån med statutmæssige forpligtelser og til forhøjet rente, endvidere respekteres pantebreve udstedt til sælger ved første salg af en lejlighed. Yderligere respekteres deklarationer pålagt af det offentlige og/eller koncessionerede selskaber.

Ladefoged

ADVOKATFIRMA

Samtidig begæres "Allonge til vedtægter for Benløseparkens Ejerforening" af 24. juni 1987, tinglyst den 29.06.87 aflyst af tingbogen.

I bestyrelsen:



Steen Andersen



Per G. Hansen



Bjarne Petersen



Gazi Kitir



Corinn Mogensén

ANMELDER:

Advokat

Vagn Sanggaard Jakobsen

Møllegade 7

4100 Ringsted

tlf. 57 67 03 44

J.nr.: 22-15207

T I L L Æ G
til
V E D T Æ G T E R
for
B E N L Ø S E P A R K E N S E J E R F O R E N I N G

På Benløseparkens Ejerforening's generalforsamling den 27. september 2023 og ved ekstraordinær generalforsamling den 21. november 2023 blev vedtaget følgende vedtægtsændringer:

ÆNDRING AF VEDTÆGTERNES PUNKT 5.4.:

Tilføjelse:

Enhver omkostning (herunder eksempelvis til juridisk assistance) som ejerforeningen måtte blive påført i forbindelse med varetagelsen af krav der udspringer i adfærd hos den pågældende lejer afholdes ubetinget og endeligt af den ejerlejlighedsejer, som havde foretaget udlejningen.

ÆNDRING AF VEDTÆGTERNES PUNKT 14.1.:

Ændring:

Generalforsamlingen indkaldes ved brev eller mail med mindst 3 og højest 4 ugers varsel.

I bestyrelsen:

Allan Raniszewski

Allan Aastrup

Bjarne Petersen

Nina Larsen

Tugba Sahin

Allan Ranizewski

Navnet returneret af dansk MitID var:

Allan Raniszewski

ID: bf843298-ff9d-4938-90d3-e4286fc31e58

Tidspunkt for underskrift: 16-02-2024 kl.: 11:32:44

Underskrevet med MitID

MitID

Allan Aastrup

Navnet returneret af dansk MitID var:

Allan Aastrup

ID: 60fd5e9a-09a1-4cdf-a357-f28b2372a069

Tidspunkt for underskrift: 16-02-2024 kl.: 08:23:17

Underskrevet med MitID

MitID

Bjarne Petersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bjarne Petersen

ID: 1438faa7-6bc7-4b2f-9206-135bf8b0c147

Tidspunkt for underskrift: 16-02-2024 kl.: 10:16:36

Underskrevet med MitID

MitID

Nina Larsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Nina Larsen

ID: 5583d829-fcfe-4b77-9e73-33f014cd7045

Tidspunkt for underskrift: 16-02-2024 kl.: 20:08:47

Underskrevet med MitID

MitID

Tugba Sahin

Navnet returneret af dansk MitID var:

Tugba Sahin

ID: 9db6ec1b-4200-4b7c-8e01-3c64dfd99bda

Tidspunkt for underskrift: 16-02-2024 kl.: 15:07:16

Underskrevet med MitID

MitID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Ladefoged Advokatfirma
Møllegade 7
4100 Ringsted
E-mail: lhn@ladefoged-advokatfirma.dk

Sankt Ols Gade 4
DK-4000 Roskilde
CVR 37921599

Bankoplysninger:
Reg. 5017
Konto 1438869

Advokat:
Thomas Buus Pedersen
Direkte 46302033
tbp@buusmark.dk

Sekretær:
Hanne Fabricius
Direkte 46302035
hf@buusmark.dk

16. december 2025
Sagsnr. 24464

DERES REF: 140-038458

EJENDOMMEN: EJD.NR. 601-463-2183 - BENLØSEPARKEN 77, 2.TH., 4100 RINGSTED

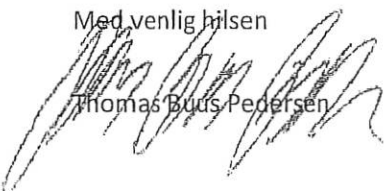
På vegne af min klient Jyske Realkredit A/S, skal jeg hermed opgøre pantebrev opr. kr. 356.000 til brug ved tvangsauktionen:

Kolonne 1:	kr.	351.666,67
Kolonne 2:	kr.	345.432,55
Kolonne 3:	kr.	6.234,12

Jeg vedlægger opgørelse fra min klient tillige med supplerende vilkår, som bedes vedlagt salgsoptillingen.

Salgsoptilling bedes fremsendt hertil efter udfærdigelsen – gerne pr. mail til: hf@buusmark.dk

Med venlig hilsen


Thomas Buus Pedersen

SUPPLERENDE VILKÅR

Auktionskøber skal være opmærksom på, at der påløber morarenter på forfaldne terminer indtil betaling sker. Dette gælder også, hvis der forfalder terminer til betaling i 4 ugers fristen i henhold til tvangsauktionsvilkårene punkt 6 A a. Disse morarenter vil blive opkrævet med en efterfølgende termin/indfrielse.

Opmærksomheden henledes på, at ejendommens beskrivelse i et vist omfang er baseret på offentlige registre, som kan indeholde fejl. Hverken fogeden eller rekvirenten kan drages til ansvar for sådanne fejl.

Opnår de i nærværende salgsopstilling anførte realkreditinstitutter ved tvangsauktion kun delvis dækning for deres tilgodehavende, tager realkreditinstitutterne forbehold om eventuelt at lade restgælden være dækket før restancer.

Realkreditlånene forfalder i henhold til deres indhold til indfrielse ved ejerskifte. Auktionskøber kan ikke uden videre påregne gældsovertagelse af realkreditinstitutlånene. Auktionskøber opfordres til at rette henvendelse til realkreditinstituttet forinden tvangsauktionen med henblik på opnåelse af forhåndstilsagn om gældsovertagelse.

Hvis auktionskøber er et selskab, må det forventes, at eventuel gældsovertagelse kun vil blive bevilget mod supplerende sikkerhed, herunder personlig kaution. Ved bevilling af gældsovertagelse vil der blive opkrævet et gebyr.

Såfremt realkreditinstituttet ikke vil bevilge gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen.

Såfremt auktionskøber skal indfri realkreditlånet gøres opmærksom på tvangsauktionsvilkårenes punkt 6, hvorefter auktionskøber bærer evt. kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende. Desuden indfries realkreditlånet til opsigelseskursen eller markedskursen, som kan være over 100. Såfremt auktionskøber ønsker at straksindfri med differencerente, skal auktionskøber ligeledes betale differencerenten. Auktionskøber opfordres til at rette henvendelse til realkreditinstituttet for at få oplysning om indfrielsesvilkår, herunder kurser.

Auktionskøber skal i henhold til Lovgivningen omkring Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig over for Jyske Realkredit A/S.

Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sygesikringsbevis samt farvekopi af pas eller kørekort.

Selskaber skal udlevere tegningsdokumentation i form af udskrift fra Erhvervs- og selskabsstyrelsen, kopi af selskabets ejerbog samt legitimation for selskabets reelle ejere (privatpersoner) og tegningsberettigede personer.

BuusMark Advokatfirma I/S
Sankt Ols Gade 4
4000 Roskilde

Auktionsopgørelse

Ejendomsoplysninger

Matrikelbetegnelse samlet 32D Benløse By, Benløse, ejl.nr. 1246
Beliggenhed Benløseparken 77, 2. TH, Benløse, 4100 Ringsted
Ejendommens art Ejerlejl., Etageejendom
Hovedanvendelse Helårsbolig

Auktionsdato 17.02.2026

Antal lån i ejendommen 1

Samlet tilgodehavende	Hovedstol	Fordring
Lån nr. 0039-064-363	356.000,00 kr.	351.566,67 kr.
Gebyrer		100,00 kr.
Samlet tilgodehavende (se vedlagte specifikation)		351.666,67 kr.
		351.666,67 kr.

Specifikation af pantsikrede gebyrer

Erindringsskrivelse 14.10.2025 Gebyr 100,00 kr.

Gebyrer i alt 100,00 kr.

Opgørelsen er eksklusiv eventuelle advokatombudsninger, der meddeles særskilt.
Gebyrrestancer bedes medtaget på bedst prioriteret lån (kolonne 3).

Venlig hilsen
Jyske Realkredit

PEF003B.IFD / 07.2019

Specifikation

Låntager

Gabriel Stelian Gradinaru
Benløseparken 77, 2. TH
Benløse
4100 Ringsted

Auktionsdato 17.02.2026

*Obligationslån nr. 0039-064-363

		Pr./Periode	
Obl.rente % pa	2,00		
Fondskode	0938793		
Lånerente % pa	2,00		
Restløbetid år	19,25		
Hovedstol	356.000,00 kr.	01.01.2026	
Ny restgæld	344.259,48 kr.	01.01.2026	
Ny obl. restgæld	344.259,48 kr.	01.01.2026	
Rente	898,90 kr.	01.01.2026-17.02.2026	
Bidrag	274,17 kr.	01.01.2026-17.02.2026	
Restgæld incl. uforfaldne renter og bidrag (kolonne 2)	345.432,55 kr.		345.432,55 kr.
Morarenter opkrævet	01.12.2025	79,66	79,14 kr.
Terminsbetaling pr.	01.12.2025		5.928,29 kr.
Morarenter simuleret			126,69 kr.
Restancer (kolonne 3)		6.134,12 kr.	6.134,12 kr.
Fordring opgjort pr. auktionsdagen (kolonne 1), overført til side 1			351.566,67 kr.

Morarente beregnes med 10,00% p.a. fra forfaldsdagen til betaling sker.

Terminsantal p.a.	4,0		
1. kommende betaling	5.922,71 kr.		
1. års betaling	23.657,10 kr.	heraf afdrag	14.816,30 kr.

***Afdragsfrie placerede perioder: 10 år**

Afdragsfrihed er aftalt således:

Perioder:

Sum af udskudte afdrag pr. 01.01.2026: 92.764,47 kr. som betales fordelt over lånets løbetid.

Ved delvis dækning af lånet vil de udskudte afdrag blive reduceret forholdsmæssigt.

Ved bevilling af gældsovertagelse overtager auktionskøber de valgte afdragsfrie perioder. Jyske Realkredit kan dog ved gældsovertagelsesbevillingen bestemme, at fremtidig afdragsfrihed bortfalder.

Auktionskøber, der ønsker ændring i afdragsfriheden, kan kontakte Jyske Realkredit herom.

Specifikation er morarenter opkrævet med terminen 01.12.2025

	Forfald	Mora fra	Betalt dato	Betalt beløb	Mora dage	Mora Beløb
Termin	01.09.2025	01.09.2025	20.10.2025	5.933,84 kr.	49	79,66 kr.

Specifikation af simulerede morarenter med forfald 17.02.2026

	Forfald	Mora fra	Restsaldo	Mora dage	Mora beløb
Termin	01.12.2025	01.12.2025	5.928,29 kr.	78	126,69 kr.

Tingbogsattest



Udskrevet: 16.01.2026 11:17:04

Ejendom:

Adresse: Benløseparken 77, 2. TH.
4100 Ringsted

Ejerlejlighedens dato: 06.04.1978
Ejerlejlighedens areal: 61 kvm
BFE-nummer: 277977
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 1246
Fordelingstal: 120/100000

Dato: 01.09.1985
Landsejerlav: Benløse By, Benløse
Matrikelnummer: 0032d
Areal: 118820 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 04.02.2015-1006045397

Adkomsthavere:

Navn: Gabriel Stelian Gradinaru
Cpr-nr.: 260183-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 495.000 DKK
Købesummen omfatter beløb
til arv/gave: 0 DKK
Købesummen omfatter
overtagne restancer af skatter
og afgifter eller af andre
ydelser.: 0 DKK
Købesummen omfatter
servitutter, tinglyst på det
købte, der kan forlanges afløst
af en pengeydelse: 0 DKK
Købesummen omfatter beløb

til anlægsbidrag til vej mv., der
er forfaldent til betaling på
tidspunktet for ejerskiftet:
Købesum i alt:

0 DKK
495.000 DKK

Dato for overtagelse:

01.03.2015

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 26.03.2002-7492-26
Prioritet: 8
Dokumenttype: Anden hæftelse
Hovedstol: 27.000 DKK
Rente:

Kreditorer:

Navn: BENLØSEPARKENS EJERFORENING
Cvr-nr.: 61526528

Tillægstekst:

Anmærkning
anm byrder

Tillægstekst
1. prt.

Dokument:

Dato/løbenummer: 11.02.2015-1006068831
Prioritet: 9
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 356.000 DKK
Rentesats: 2 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed

Kreditorer:

Navn: Jyske Realkredit A/S
Cvr-nr.: 13409838

Debitorer:

Navn: Gabriel Stelian Gradinaru

Cpr-nr.:

260183-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.12.2015-1006924633
Prioritet: 10
Dokumenttype: Anden hæftelse
Hovedstol: 23.000 DKK
Rentesats: 0 %

Senest påtegnet:

Dato: 18.12.2024 17:49:44

Kreditorer:

Navn: BENLØSEPARKENS EJERFORENING
Cvr-nr.: 61526528

Debitorer:

Navn: Den til enhver tid værende ejer

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 11.02.2015-1006068831
Prioritet: 9
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 356.000 DKK
Rentesats: 2 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor: Jyske Realkredit A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.09.2025-1017028195
Prioritet: 11
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 18.908 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: BENLØSEPARKENS EJERFORENING
Cvr-nr.: 61526528

Debitorer:

Navn: Gabriel Stelian Gradinaru
Cpr-nr.: 260183-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19650623-2635-26
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 07.12.2015-1006924633
Prioritet: 10
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 23.000 DKK
Rentesats: 0 %
Kreditor: BENLØSEPARKENS EJERFORENING

Dato/løbenummer: 19690929-5974-26
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19760609-9012-26
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19781115-17660-26
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19850820-13259-26-S0001
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19870320-3776-26
Servitut: Vedtægter

Dato/løbenummer: 20080707-9151-26
Servitut: Vedtægter

Dato/løbenummer: 26.03.2002-7492-26
Prioritet: 8
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 27.000 DKK
Kreditor: BENLØSEPARKENS EJERFORENING

Dato/løbenummer: 11.02.2015-1006068831
Prioritet: 9
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 356.000 DKK
Rentesats: 2 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor: Jyske Realkredit A/S

Afgiftspantebrev:

Dato/løbenummer: 22.09.2005-22883-26
Prioritet: 12

Hovedstol: 150.000 DKK

Senest påtegnet:

Dato: 06.04.2020 11:12:16

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.06.1965-2635-26

Prioritet: 1

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 626

Akt nr: 26_A_420

Ledninger:

Forsyning / afløb

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 29.09.1969-5974-26

Prioritet: 2

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 634

Akt nr: 26_C_113

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Bebyggelse:

Bebyggelsesforhold

Andet:

Andet

Tillægstekst:Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Dokument:Dato/løbenummer: 09.06.1976-9012-26
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 648

Akt nr: 26_B_29

Tillægstekst:Tillægstekst
Byplanvedtægt nr. 10

Dokument:Dato/løbenummer: 15.11.1978-17660-26
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 630

Akt nr: 26_K_196

Ledninger:

Forsyning / afløb

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afledninger mv

KORREKT AKT
26_K_253

Dokument:

Dato/løbenummer: 20.08.1985-13259-26-S0001
Prioritet: 5
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 660

Akt nr: 26_T_135

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om varmforsyning/kollektiv varmforsyning mv, Tillige
lyst pantstiftende.

Dokument:

Dato/løbenummer: 20.03.1987-3776-26
Prioritet: 6
Dokumenttype: Vedtægter

Senest påtegnet:

Dato: 13.06.2024 12:12:10

Også tinglyst på:

Antal: 626

Akt nr: 26_L_538

Tillægstekst:

Tillægstekst
Vedtægter for ejerforening

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.07.2008-9151-26
Prioritet: 7
Dokumenttype: Vedtægter

Også tinglyst på:

Antal: 615

Akt nr: 26_L_538

Tillægstekst:

Tillægstekst
Tillæg til vedtægter

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 767.000 DKK
Grundværdi: 324.000 DKK
Vurderingsdato: 01.01.2020
Kommunekode: 0329
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 100162

Tillægstekst:

Indskannet akt:

Akt nr: 26_Y_185



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay. Overførslen skal i så fald "swipes" over for fogeden med angivelse af AS-nummeret i emnefeltet.

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbel" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion.

Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes største beløb. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Bekendtgørelse 1978-12-15 nr. 652 om tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom),

som ændret ved bkg 1982-03-31 nr. 121, bkg 1989-12-18 nr. 866, bkg 1990-12-21 nr. 896, bkg 2003-06-17 nr. 519, bkg 2016-02-26 nr. 185 og bkg 2020-03-26 nr. 316

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jf. lovekendtgørelse nr. 938 af 10. september 2019, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jf. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

BILAG

Tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

1. Auktionen omfatter

- a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder mv.
Ejendommen mv. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.
- b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhørende, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber, herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter mv.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet mv.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det beslutes, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A. Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

- a. Køberen overtager de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.
- b. Køberen betaler de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt pantnaver. Er der tale om en indkspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af pantnaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af pantnaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonden. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden. Overskydende beløb forrentes med en årlig rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats

anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B. Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størstebeløb for, hvad der skal *betales*, og hvilke krav og pligter, der kan *overtages*.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

- Auktionsrekvirentens udlægsmkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.
- Salær og rejseomkostninger til repræsentanter for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettig-hedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent-salær.

- Ejendomsskatterestancer.
- Brandforsikringsbidrag.
- Gade-, vej- og fortovsbidrag.
- Ophævet.
- Ophævet.
- Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
- Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.
- Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

- Fogedrettens udgifter.
- Auktionsafgift.
- Moms af budsummen og størstebeløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

- Restancer mv., jf. pkt 6.A litra a,

- $\frac{1}{4}$ af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jf. pkt 6.A litra b, og
- størstebeløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jf. pkt 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af $\frac{1}{2}$ års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommen-de både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Giver der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne priori-teter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbyden-de en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for købers risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af mislighol-delsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftel-ser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, med-mindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.

11. Særlige vilkår: - - -

Ingen.