

Den 23. januar 2026

dlr-kredit

DLR Kredit A/S | CVR-nr. 25781309
Nyropsgade 17 | 1780 København V
Tlf. 70 10 00 90 | dlr@dlr.dk
www.dlr.dk

Sendes pr. e-mail: jette.hede@dk.dlapiper.com

DLA Piper Denmark Advokatpartnerselskab
Advokat Per Buttenschøn
Hack Kampmanns Plads 2, 3
8000 Århus C

Vores ref.:
LNN/Kirsten Bjørkman
Tlf.: 33 42 07 77 (direkte)
E-mail: kib@dlr.dk

Deres ref.:
427851-T

att. Jette Hede

Vedr.: DLR Kredit sag nr. V 188.692
Ejendommen matr. nr. 11bk Nr. Tranders, Aalborg Jorder, beliggende Troen-
sevej 7, 9220 Aalborg Øst, tilhørende Demca ApS under konkurs

Efter aftale fremsendes vedlagt opgørelse over DLR Kredits tilgodehavende pr. den 10. marts 2026.

Såfremt auktionen tilbagekaldes, skal vi anmode om at blive orienteret herom.

**Vi skal for god ordens skyld gøre opmærksom på, at Volkan Temirpolat, Kloster-
torvet 11, 3., 10, 8000 Aarhus C hæfter som selvskyldnerkautionist på DLR Kredits
lån opr. kr. 4.320.000. I den forbindelse skal vi bede jer sikre, at kautionisten ind-
kaldes til tvangsauktionen.**

DLR Kredits terminsydelser på 4-terminerslån forfalder den 1.1., 1.4., 1.7. og 1.10.
eller den 1.3., 1.6., 1.9. og 1.12. og er beregnet kvartårligt til henholdsvis 1.2., 1.5.,
1.8. og 1.11. eller 1.4., 1.7., 1.10. og 1.1.

Morarenter beregnes med 18% p.a. regnet fra sidste rettidige betalingsdag og
indtil betaling finder sted. Morarenter er indbefattet i de anførte restancer. Ved
indbetaling af forfaldne ydelser efter opgørelsesdatoen, tillægges yderligere mo-
rarenter, som opkræves sammen med efterfølgende terminsopkrævning.

Den anførte, seneste noterede børskurs, henviser til seneste noterede kurs forud
for udskrivningstidspunktet. Den anførte kurs er alene til orientering.

**Det SKAL af salgsopstillingen fremgå, såfremt der er tale om INKONVERTERBARE
LÅN (fremgår af opgørelsen).**

**Det bemærkes, at DLR Kredits lån forfalder til indfrielse ved tvangsauktionen, og
lånet/lånene alene kan forblive indestående, såfremt DLR Kredit kan bevilge
gældsovertagelse til auktionskøberen.**

Fordringen/erne forudsættes anført i kolonne 1 og 4 i salgsopstillingen.

Med venlig hilsen

DLR Kredit

 H. Bjørkman

Opgørelse over DLRs tilgodehavende
Pr. 10. marts 2026

Ad sagnr V 188692 Ejendom nr. 1
Ejd.matr.nr 11bk Nr. Tranders, Aalborg Jorder
Beliggende Troensevej 7, 9220 Aalborg Øst

DLRs reference
Særlige engagementer og Inkasso/kib
E-mail: jurmail@dlr.dk

Udskrevet: 23. januar 2026

Lånenr.	Hovedstol	Var.rt.	Inkonverterbar serie	Kontantlån	Kontant rente
60	4.320.000,00	2,4600%	CB6 JAN 2029	Annuitetslån	2,3998
Seneste noterede børskurs: 101,0700					

Obligationsrestgæld kr. 3.967.487,98

Kontantrestgæld pr.	01.03.2026	Kr.	3.973.464,57		
Refusion af rente i	22 dage	Kr.	-5.893,03		
Refusion af bidrag i	22 dage	Kr.	<u>-4.665,64</u>	Kr.	3.962.905,90
Ydelse	pr. 01.03.2026	Kr.	<u>87.979,45</u>	Kr.	87.979,45
Restancer	pr. 01.12.2025	Kr.	90.701,47		
Restancer	pr. 01.09.2025	Kr.	<u>90.318,68</u>	Kr.	<u>181.020,15</u>
				Ialt Kr.	4.231.905,50

Næste ord. ydelse pr. 01.06.2026 Kr. 87.766,72

* * * * *

DLRs totale tilgodehavende andrager Kr. 4.231.905,50

Med venlig hilsen
DLR Kredit