

Tingbogsattest



Udskrevet: 23.01.2026 10:45:24

Ejendom:

Adresse: Troensevej 7
9220 Aalborg Øst

BFE-nummer: 5548829

Dato: 19.05.1995
Landsejerlav: Nr Tranders, Aalborg Jorder
Matrikelnummer: 0011bk
Areal: 4525 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 18.01.2023-1014558910

Adkomsthavere:

Navn: Demca ApS
Cvr-nr.: 38403982
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 6.000.000 DKK
Købesum i alt: 6.000.000 DKK

Dato for overtagelse:

01.01.2023

Tillægstekst:

Konkurs
23.10.2025 Meddelelse om konkurs v/ kurator Per
Buttenschøn

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 09.02.2024-1015464838
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 4.320.000 DKK
Rentesats: 4,133418 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Kreditorer:

Navn: DLR KREDIT A/S
Cvr-nr.: 25781309

Debitorer:

Navn: Demca ApS
Cvr-nr.: 38403982

Dokument:

Dato/løbenummer: 09.02.2024-1015464954
Prioritet: 5
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 525.000 DKK
Rentesats: 0 %
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning

Senest påtegnet:

Dato: 12.09.2024 14:14:56

Kreditorer:

Navn: Demca ApS
Cvr-nr.: 38403982

Debitorer:

Navn: Demca ApS
Cvr-nr.: 38403982

Underpant:

Dato/løbenummer: 12.09.2024-1015994290
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 525.000 DKK

Underpanthavere:

SPAREKASSEN THY
24255816

Dokument:

Dato/løbenummer: 09.09.2024-1015980608
Prioritet: 6
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 54.457 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: MNU B.V.

Debitorer:

Navn: Demca ApS
Cvr-nr.: 38403982

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19700728-956954-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19781124-956955-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19880708-956956-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 09.02.2024-1015464838
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 4.320.000 DKK
Rentesats: 4,133418 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering

Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 09.02.2024-1015464954
Prioritet: 5
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 525.000 DKK
Rentesats: 0 %
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Kreditor: Demca ApS

Dokument:

Dato/løbenummer: 10.01.2025-1016332144
Prioritet: 7
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 1.042.744 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: SVEA FINANS A/S
Cvr-nr.: 27448402

Debitorer:

Navn: Demca ApS
Cvr-nr.: 38403982

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19700728-956954-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19781124-956955-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19880708-956956-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 09.02.2024-1015464838
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 4.320.000 DKK
Rentesats: 4,133418 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 09.02.2024-1015464954
Prioritet: 5
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 525.000 DKK
Rentesats: 0 %
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Kreditor: Demca ApS

Dato/løbenummer: 09.09.2024-1015980608
Prioritet: 6

Hovedstol: 54.457 DKK
Kreditor: MNU B.V.

Dokument:

Dato/løbenummer: 10.01.2025-1016332165
Prioritet: 8
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 258.974 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: MAMMEN CHEESE A/S
Cvr-nr.: 34209308

Debitorer:

Navn: Demca ApS
Cvr-nr.: 38403982

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19700728-956954-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19781124-956955-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19880708-956956-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 09.02.2024-1015464838
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 4.320.000 DKK
Rentesats: 4,133418 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 09.02.2024-1015464954
Prioritet: 5
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 525.000 DKK
Rentesats: 0 %
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Kreditor: Demca ApS

Dato/løbenummer: 09.09.2024-1015980608
Prioritet: 6
Hovedstol: 54.457 DKK
Kreditor: MNU B.V.

Dato/løbenummer: 10.01.2025-1016332144
Prioritet: 7
Hovedstol: 1.042.744 DKK
Kreditor: SVEA FINANS A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 21.01.2025-1016359241
Prioritet: 9
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 502.992 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: WING FOODS A/S
Cvr-nr.: 34089175

Debitorer:

Navn: Demca ApS
Cvr-nr.: 38403982

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19700728-956954-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19781124-956955-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19880708-956956-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 09.02.2024-1015464838
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 4.320.000 DKK
Rentesats: 4,133418 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 09.02.2024-1015464954
Prioritet: 5
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 525.000 DKK
Rentesats: 0 %
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Kreditor: Demca ApS

Dato/løbenummer: 09.09.2024-1015980608
Prioritet: 6
Hovedstol: 54.457 DKK
Kreditor: MNU B.V.

Dato/løbenummer: 10.01.2025-1016332144
Prioritet: 7
Hovedstol: 1.042.744 DKK
Kreditor: SVEA FINANS A/S

Dato/løbenummer: 10.01.2025-1016332165
Prioritet: 8
Hovedstol: 258.974 DKK
Kreditor: MAMMEN CHEESE A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.02.2025-1016401765
Prioritet: 10
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 769.945 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Geris B.V.

Debitorer:

Navn: Demca ApS
Cvr-nr.: 38403982

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19700728-956954-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19781124-956955-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19880708-956956-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 09.02.2024-1015464838
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 4.320.000 DKK
Rentesats: 4,133418 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 09.02.2024-1015464954
Prioritet: 5
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 525.000 DKK
Rentesats: 0 %
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Kreditor: Demca ApS

Dato/løbenummer: 09.09.2024-1015980608
Prioritet: 6
Hovedstol: 54.457 DKK
Kreditor: MNU B.V.

Dato/løbenummer: 10.01.2025-1016332144
Prioritet: 7
Hovedstol: 1.042.744 DKK
Kreditor: SVEA FINANS A/S

Dato/løbenummer: 10.01.2025-1016332165
Prioritet: 8
Hovedstol: 258.974 DKK
Kreditor: MAMMEN CHEESE A/S

Dato/løbenummer: 21.01.2025-1016359241
Prioritet: 9
Hovedstol: 502.992 DKK
Kreditor: WING FOODS A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 12.03.2025-1016517005
Prioritet: 11
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 327.000 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: BPI A/S

Cvr-nr.: 27237010

Debitorer:

Navn: Demca ApS
Cvr-nr.: 38403982

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19700728-956954-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 03.02.2025-1016401765
Prioritet: 10
Hovedstol: 769.945 DKK
Kreditor: Geris B.V.

Dato/løbenummer: 19781124-956955-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19880708-956956-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 09.02.2024-1015464838
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 4.320.000 DKK
Rentesats: 4,133418 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 09.02.2024-1015464954
Prioritet: 5
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 525.000 DKK
Rentesats: 0 %
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Kreditor: Demca ApS

Dato/løbenummer: 09.09.2024-1015980608
Prioritet: 6
Hovedstol: 54.457 DKK
Kreditor: MNU B.V.

Dato/løbenummer: 10.01.2025-1016332144
Prioritet: 7
Hovedstol: 1.042.744 DKK
Kreditor: SVEA FINANS A/S

Dato/løbenummer: 10.01.2025-1016332165

Prioritet: 8
Hovedstol: 258.974 DKK
Kreditor: MAMMEN CHEESE A/S

Dato/løbenummer: 21.01.2025-1016359241
Prioritet: 9
Hovedstol: 502.992 DKK
Kreditor: WING FOODS A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 24.04.2025-1016646570
Prioritet: 12
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 480.998 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Fellow Pay A/S
Cvr-nr.: 39903989

Debitorer:

Navn: Demca ApS
Cvr-nr.: 38403982

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19700728-956954-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 03.02.2025-1016401765
Prioritet: 10
Hovedstol: 769.945 DKK
Kreditor: Geris B.V.

Dato/løbenummer: 12.03.2025-1016517005
Prioritet: 11
Hovedstol: 327.000 DKK
Kreditor: BPI A/S

Dato/løbenummer: 19781124-956955-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19880708-956956-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 09.02.2024-1015464838
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 4.320.000 DKK

Rentesats: 4,133418 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 09.02.2024-1015464954
Prioritet: 5
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 525.000 DKK
Rentesats: 0 %
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Kreditor: Demca ApS

Dato/løbenummer: 09.09.2024-1015980608
Prioritet: 6
Hovedstol: 54.457 DKK
Kreditor: MNU B.V.

Dato/løbenummer: 10.01.2025-1016332144
Prioritet: 7
Hovedstol: 1.042.744 DKK
Kreditor: SVEA FINANS A/S

Dato/løbenummer: 10.01.2025-1016332165
Prioritet: 8
Hovedstol: 258.974 DKK
Kreditor: MAMMEN CHEESE A/S

Dato/løbenummer: 21.01.2025-1016359241
Prioritet: 9
Hovedstol: 502.992 DKK
Kreditor: WING FOODS A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 15.05.2025-1016716412
Prioritet: 13
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 1.021.128 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Omniveta ApS
Cvr-nr.: 39035286

Debitorer:

Navn: Demca ApS
Cvr-nr.: 38403982

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19700728-956954-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 03.02.2025-1016401765
Prioritet: 10
Hovedstol: 769.945 DKK
Kreditor: Geris B.V.

Dato/løbenummer: 12.03.2025-1016517005
Prioritet: 11
Hovedstol: 327.000 DKK
Kreditor: BPI A/S

Dato/løbenummer: 24.04.2025-1016646570
Prioritet: 12
Hovedstol: 480.998 DKK
Kreditor: Fellow Pay A/S

Dato/løbenummer: 19781124-956955-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19880708-956956-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 09.02.2024-1015464838
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 4.320.000 DKK
Rentesats: 4,133418 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 09.02.2024-1015464954
Prioritet: 5
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 525.000 DKK
Rentesats: 0 %
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Kreditor: Demca ApS

Dato/løbenummer: 09.09.2024-1015980608
Prioritet: 6
Hovedstol: 54.457 DKK
Kreditor: MNU B.V.

Dato/løbenummer: 10.01.2025-1016332144
Prioritet: 7
Hovedstol: 1.042.744 DKK
Kreditor: SVEA FINANS A/S

Dato/løbenummer: 10.01.2025-1016332165
Prioritet: 8
Hovedstol: 258.974 DKK
Kreditor: MAMMEN CHEESE A/S

Dato/løbenummer: 21.01.2025-1016359241
Prioritet: 9
Hovedstol: 502.992 DKK
Kreditor: WING FOODS A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.06.2025-1016823249
Prioritet: 14
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 400.326 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: DELTA HANDELSSELSKAB A/S
Cvr-nr.: 19518175

Debitorer:

Navn: Demca ApS
Cvr-nr.: 38403982

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19700728-956954-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 03.02.2025-1016401765
Prioritet: 10
Hovedstol: 769.945 DKK
Kreditor: Geris B.V.

Dato/løbenummer: 12.03.2025-1016517005
Prioritet: 11
Hovedstol: 327.000 DKK
Kreditor: BPI A/S

Dato/løbenummer: 24.04.2025-1016646570
Prioritet: 12
Hovedstol: 480.998 DKK
Kreditor: Fellow Pay A/S

Dato/løbenummer:	15.05.2025-1016716412
Prioritet:	13
Hovedstol:	1.021.128 DKK
Kreditor:	Omniveta ApS
Dato/løbenummer:	19781124-956955-76
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19880708-956956-76
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.02.2024-1015464838
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	4.320.000 DKK
Rentesats:	4,133418 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering
	Kontantlån
	Mulighed for afdragsfrihed
	Inkonvertibel
	Rentetilpasning
Kreditor:	DLR KREDIT A/S
Dato/løbenummer:	09.02.2024-1015464954
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	525.000 DKK
Rentesats:	0 %
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	Demca ApS
Dato/løbenummer:	09.09.2024-1015980608
Prioritet:	6
Hovedstol:	54.457 DKK
Kreditor:	MNU B.V.
Dato/løbenummer:	10.01.2025-1016332144
Prioritet:	7
Hovedstol:	1.042.744 DKK
Kreditor:	SVEA FINANS A/S
Dato/løbenummer:	10.01.2025-1016332165
Prioritet:	8
Hovedstol:	258.974 DKK
Kreditor:	MAMMEN CHEESE A/S
Dato/løbenummer:	21.01.2025-1016359241
Prioritet:	9
Hovedstol:	502.992 DKK
Kreditor:	WING FOODS A/S

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 28.07.1970-956954-76

Prioritet: 1

Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 76_E-A_72

Ledninger:

Forsyning / afløb

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst

Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 24.11.1978-956955-76

Prioritet: 2

Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 76_D-A_229

Tillægstekst:

Tillægstekst

Lokalplan nr. 08-002

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.07.1988-956956-76

Prioritet: 3

Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst

Dok om hegn, hegnsmur mv, Indeholder

bestemmelser om salg

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi:	4.350.000 DKK
Grundværdi:	362.000 DKK
Vurderingsdato:	01.10.2020
Kommunekode:	0851
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	567186

Indskannet akt:

Akt nr:	76_BN-A_518
---------	-------------