

parcel 4 af
Matr. nr. 5 ao og 11 d
Nr. Tranders, Aalborg jorder.
(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Stempel kr. 2840,-

Akt: Skab E nr. 721
(Udfyldes af dommerkontoret) 458.

AALBORG KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING

Anmelder: Sekretariatet
Vesterbro 14 - 8000 Aalborg

J. nr. 2-1-3.2-82/88 HS

Servitut - genpart
a f

betinget skøde, udstedt af Aalborg kommune til Troensevej Erhvervsbygninger K/S v/eneindehaveren Knud Lundorff Nielsen, vedrørende parcel nr. 4 af matr. nr. 5 ao og parcel nr. 4 af matr. nr. 11 d, begge: Nr. Tranders, Aalborg jorder, af areal 3.025 m².

.....
.....

5.

Med respekt af allerede påhvilende tinglyste byrder tinglyses samtidig med overdragelsen følgende bestemmelser som servitutstiftende for køberen og senere ejere af ejendommen forud for al pantegæld og med Aalborg byråd som påtaleberettiget:

a. Senest 1½ år efter overtagelsen skal der være støbt fundament til en af bygningsmyndigheden godkendt bebyggelse og byggearbejdet skal færdiggøres uden unødigt ophold i normal byggerytme. Efter ansøgning kan byggefristen forlænges.

I modsat fald er Aalborg kommune berettiget til uden varsel at fordre ejendommen tilbageskødet.

b. Ejendommen kan i ubebygget stand ikke overdrages, ligesom køberens ret til at bebygge parcellen ikke kan overdrages, det være sig ved salg, arv, gave, retsforfølgning eller på anden måde, før den er tilbudt Aalborg kommune, hvis acceptfrist er 2 måneder.

Tilbageskødning til Aalborg kommune sker mod tilbagebetaling af den købesum, for hvilken køberen har erhvervet den af kommunen, og iøvrigt uden tillæg af nogen art, herunder eventuelle ejendomsforbedringer. Såfremt ejendommen ved tilbageskødningen er behæftet udover tilbagekøbsværdien vil overskydende hæftelser være at aflyse på Aalborg kommunes forlangende.

Samtlige omkostninger ved tilbageskødningen er Aalborg kommune uved-

kommende.

- c. Etablering og vedligeholdelse af hegn mod arealer i kommunens eje er kommunen uvedkommende.
- d. Køberen og senere ejere er indforstået med og skal respektere, at der senere på den overtagne ejendom ensidigt ved Aalborg kommunes foranstaltning kan tinglyses deklarationer til sikring af afløbsledninger (regnvands- og spildevandsledninger) til brug for såvel den overtagne ejendom, som de tilgrænsende ejendomme.

6.

Som sælger:

AALBORG BYRÅD, den 22.6.1988

Kaj Kjær
borgmester

Anni G. Walther
administrationschef

Støvring, den 8.6.1988

Som køber: Troensevej Erhvervsbygninger K/S:

Lis Aa. Jensen

P.E.Jensen

K. Lundorff Nielsen

Skødet begæres tinglyst servitutstiftende i henhold til skødets pkt. 5, idet det i henhold til kommuneplanlovens § 36 erklæres, at udarbejdelse af lokalplan ikke er fornøden.

AALBORG KOMMUNE, Magistratens 2. afdeling, den 4. juli 1988

P. Berg, sekr. chef

INDFØRT I DAGBOGEN

RETTEI I AALBORG

8-7-88 35296
~~23.06.88 31929 B~~

LYST som betinget skøde

Foreløbig Indført med frist til 1.10.1988
til berigtigelse af udstykning

Indført med frist i henhold til
sommerhusloven til indhentelse af
tilladelse eller erklæring, 8.10.1988

bl. det. for underskrift

sejlerens rigtighed bekræftes
Retten Aalborg

Retten Aalborg