

Delvis ophævelse

Lokalplan 08-002 Tranholmvej syd er ophævet for det område, der er omfattet af:

Lokalplan 4-8-103 Nordjyllands Ressourcepark, Troensevej, Erhverv Øst, offentligt bekendtgjort 16.12.2022.

LOKALPLAN

08 - 002

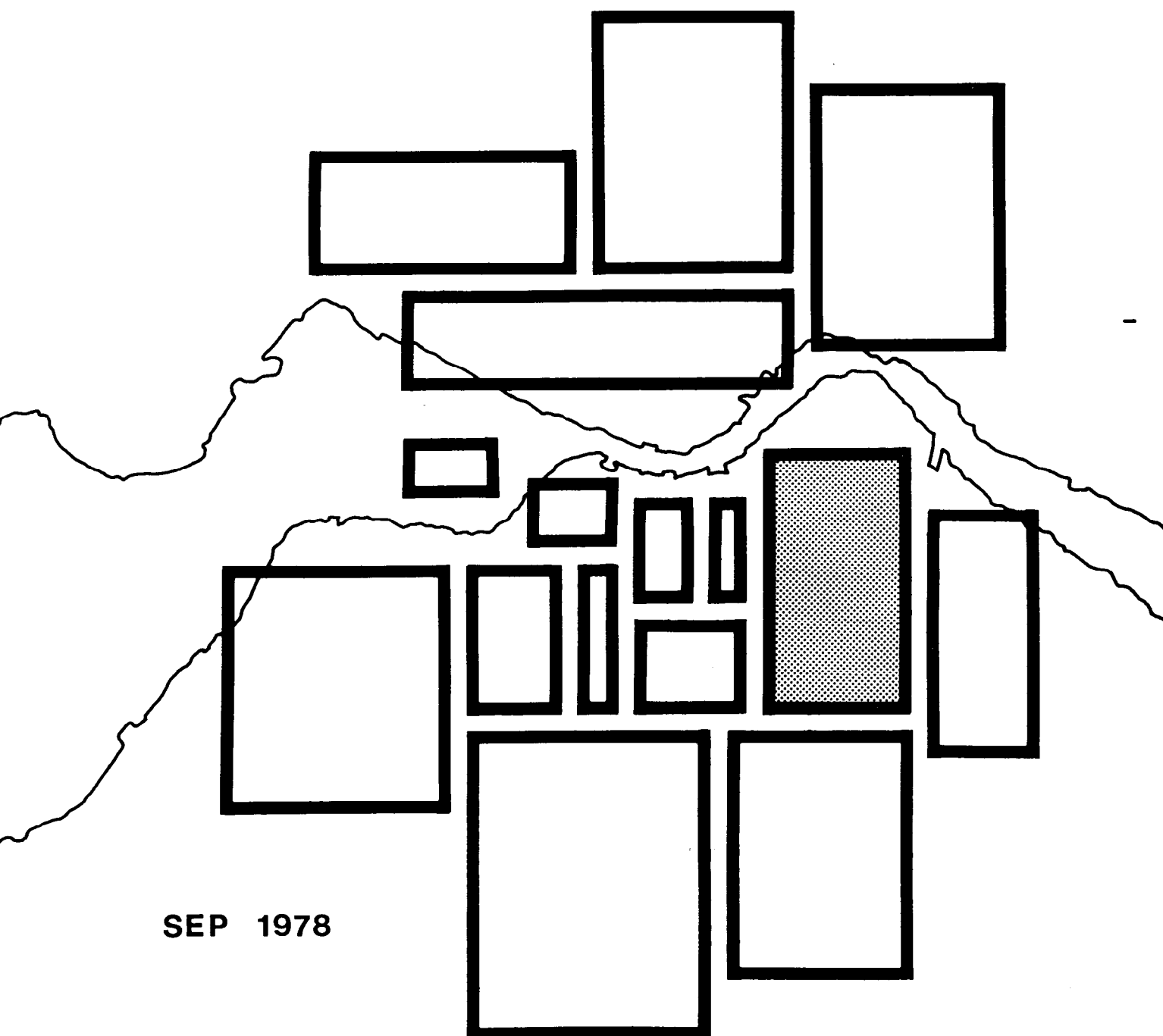
TRANHOLMVEJ SYD

AALBORG

KOMMUNE

MAGISTRATENS

2. AFDELING



SEP 1978

I N D H O L D S F O R T E G N E L S E

<u>REDEGØRELSE</u>	side
Beliggenhed	1.
Forholdet til anden planlægning	1.
1. Kommunens § 15-rammer	1.
2. Dispositionsplan for Aalborg Øst	2.
3. Kommunens spildevandsplan	2.
4. Forhold til miljøbeskyttelsesloven	2.
Lokalplanens indhold	3.
Lokalplanens retsvirkninger	3.
Oversigtskort	

LOKALPLANEN

1. Lokalplanens formål	1.
2. Lokalplanens område	1.
3. Områdets anvendelse	1.
4. Vej- og stiforhold	2.
5. Bebyggelsens omfang og placering	3.
6. Bebyggelsens ydre fremtræden	5.
7. Ubebyggede arealer	5.
8. Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse	6.
9. Eventuelle tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder	6.
10. Vedtagelsespåtegning	6.
Bilag nr. 1	
Bilag nr. 2	
Bilag nr. 3	

INDLEDNING

Beliggenhed

Lokalplan nr. 008-002 omfatter den sydligste del af industriområdet Aalborg Øst. Mod nord grænser lokalplanens område op mod Thrige Titans ejendom og Aalborg kommunes fjernvarmecentral ved Svendborgvej, mod øst er området begrænset af Romdrup å, mod syd af Egensevej og mod vest af Tranholmvej.

Forholdet til anden planlægning

1) Kommunens § 15-rammer.

Aalborg kommunes midlertidige rammer for indholdet af lokalplaner (§ 15-rammer) fastsætter for nærværende lokalplans område blandt andet følgende bestemmelser, idet forslaget til lokalplan omfatter område nr. 607 og 262:

En lokalplan, der træffer bestemmelser for område 607 skal sikre:

at områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål, såsom industri-, lager- og værkstedsvirksomhed, herunder service- og forretningsvirksomhed og enkelt boliger (bestyrer-, portnerbolig og lignende) i tilknytning til den pågældende virksomhed,

at det samlede rumfang af bygningerne ikke overstiger 3 m^3 pr. m^2 grundareal,

at det bebyggede areal ikke overstiger 50% af grundarealet,

at intet punkt af en bygnings ydervæg og tag må hæves mere end 10 m over terræn.

En lokalplan, der træffer bestemmelser for område 262 skal sikre:

at områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål (by-park og lignende).

at området friholdes for anden bebyggelse end nødvendig for vedligeholdelse og benyttelse som offentligt friareal.

Inden for område 607 er der udpeget et område til offentligt formål, hvor det er planlagt at opføre et forbrændingsanlæg for dagrenovation m.m. Visse af forbrændingsanlæggets bygninger vil blive opført med en højde af knapt 30 m, altså betydeligt mere end det i § 15-ramme-bestemmelserne har været forudsat.

I den vestlige del af område 262 fastlægger lokalplanen et område til erhvervsformål i form af oplagspladser for entreprenører, bygge- og anlægsvirksomhed og lignende virksomheder. Her forudsætter lokalplanen altså en anden anvendelse, end det har været forudsat i § 15-ramme-bestemmelserne.

Som følge af ovenstående kan lokalplanen kun gennemføres, hvis miljøministeren (planstyrelsen) godkender et tillæg til § 15-rammerne, som indeholder de nødvendige ændringer.

2) Dispositionsplan for Aalborg Øst.

I 1967 blev det fastlagt, at der i Aalborg Øst på arealerne mellem Limfjorden (Grønlandshavnen) og Egensevej og Øst for Tranholmvej skulle udlægges arealer til industri med tilhørende fællesanlæg. Det var forudsat, at udbygningen skulle finde sted etapevis, således at der kunne påbegyndes et industriafsnit på 40 - 60 ha ad gangen. De enkelte industriafsnit skulle i følge planen adskilles fra hinanden med grønne parkstrøg.

Vejbetjeningen af industriområdet er forudsat at skulle ske fra Tranholmvej. Området betjenes med jernbane af et industrispor placeret øst for området. Industriområdet betjenes af et system af gang- og cykelstier, som har forbindelse med boligområderne vest for Tranholmvej. Det er forudsat at industriområdet kan betjenes med buslinier.

Nærværende lokalplan omfatter det fjerde og sydligste industriafsnit i forhold til dispositionsplanen. Den dækker et areal på knapt 70 ha incl. ca. 30 ha offentligt grønt område.

Lokalplanen følger i hovedtrækkene den oprindelige dispositionsplan for industriområdet. Den væsentligste afvigelse fra dispositionsplanen består i, at en del af det offentlige grønne område inddrages til brug for oplagspladser afskærmet mod omverdenen af kraftige skovbeplantninger. En anden afvigelse består i placeringen af forbrændingsanlægget i en del af industriområdet.

3) Kommunens spildevandsplan.

Lokalplanområdet er omfattet af kommunens spildevandsplan og er beliggende i et område, som skal separatkloakeres, d.v.s. at spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning. Spildevand fra lokalplanområdets ejendomme ledes til den afskærende ledning, som forløber i nord-sydgående retning gennem området, og som har forbindelse til Aalborg Øst-renselanlægget. Overfladevand ledes via ledninger til Romdrup å.

4) Forhold til miljøbeskyttelsesloven.

Forbrændingsanlægget er som en forurenende virksomhed ifølge miljøbeskyttelseslovens kap. 5 underkastet visse krav med hensyn til bekæmpelse af forurening. Disse krav vil blive nøjere fastlagt i den godkendelse af anlægget, som amtsrådet skal give før forbrændingsanlægget kan opføres. Med hensyn til bekæmpelse af støjgener overfor de omkringliggende områder skal det nævnes, at der ved forbrændingsanlægget vil blive foretaget sådanne støjbekæmpende foranstaltninger, herunder anlæg af støjvolde omkring anlægget, at støjniveauet ved boligområdet vest for Tranholmvej vil være nedbragt til et tilfredsstillende lavt niveau.

I denne forbindelse skal det påpeges, at der ikke bør placeres boliger og anden forureningsfølsom virksomhed i naboområder nærmere forbrændingsanlægget end svarende til afstanden mellem dette og den nævnte boligbebyggelse. Der gælder specielt i området syd for Egensevej, som idag er beliggende i landzone.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen indeholder bestemmelser om at området må anvendes til erhvervsformål og til offentlige formål.

Lokalplanen giver i områdets vestlige del mulighed for opførelse af bebyggelse til industri-, lager- og værkstedsvirksomhed med enkelte boliger for personer, der er tilknyttet virksomhederne.

På hver ejendom må der kun opføres bygninger med et rumfang på højst 3 m³ pr. m² grundareal, og kun 50% af grunden må bebygges. Bygningerne må ikke være højere end 10 m.

I områdets østlige del giver lokalplanen mulighed for indretning af oplagspladser for bygge- og anlægsvirksomhed. Inden for dette område er der meget begrænsede muligheder for at opføre bygninger, idet der kun må opføres bebyggelse svarende til 10% af grundens areal og kun med en højde af indtil 4,5 m. Kun bygninger til lagerformål samt til et mindre kontor for opsynsmand tillades opført.

Med plantning af kraftige beplantningsbælter med skovbeplantning omkring området og inden for området mellem de enkelte oplagspladser, sigtes der mod at give området et tiltalende grønt præg, og mod at afskærme området synsmæssigt mod omverdenen.

I midten af lokalplanens område er der udlagt areal til opførelse af et forbrændingsanlæg for dagrenovation og andet fast affald. Inden for en nærmere bestemt del af området må der opføres bygninger i indtil 30 m's højde, og skorstenene må opføres med en højde af indtil 120 m over terræn.

For at modvirke eventuelle støjgener overfor de omboende, fastlægger lokalplanen bestemmelser om anlæg af støjvolde omkring forbrændingsanlægget.

Den nordligste del af lokalplanens område er udlagt som offentligt rekreativt område, i hovedsagen som grønt parkområde eller lignende.

Lokalplanen udlægger areal til de vigtigste veje og stier inden for området. Stiforbindelserne fra området til naboområderne er sikret.

Lokalplanens retsvirkninger

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

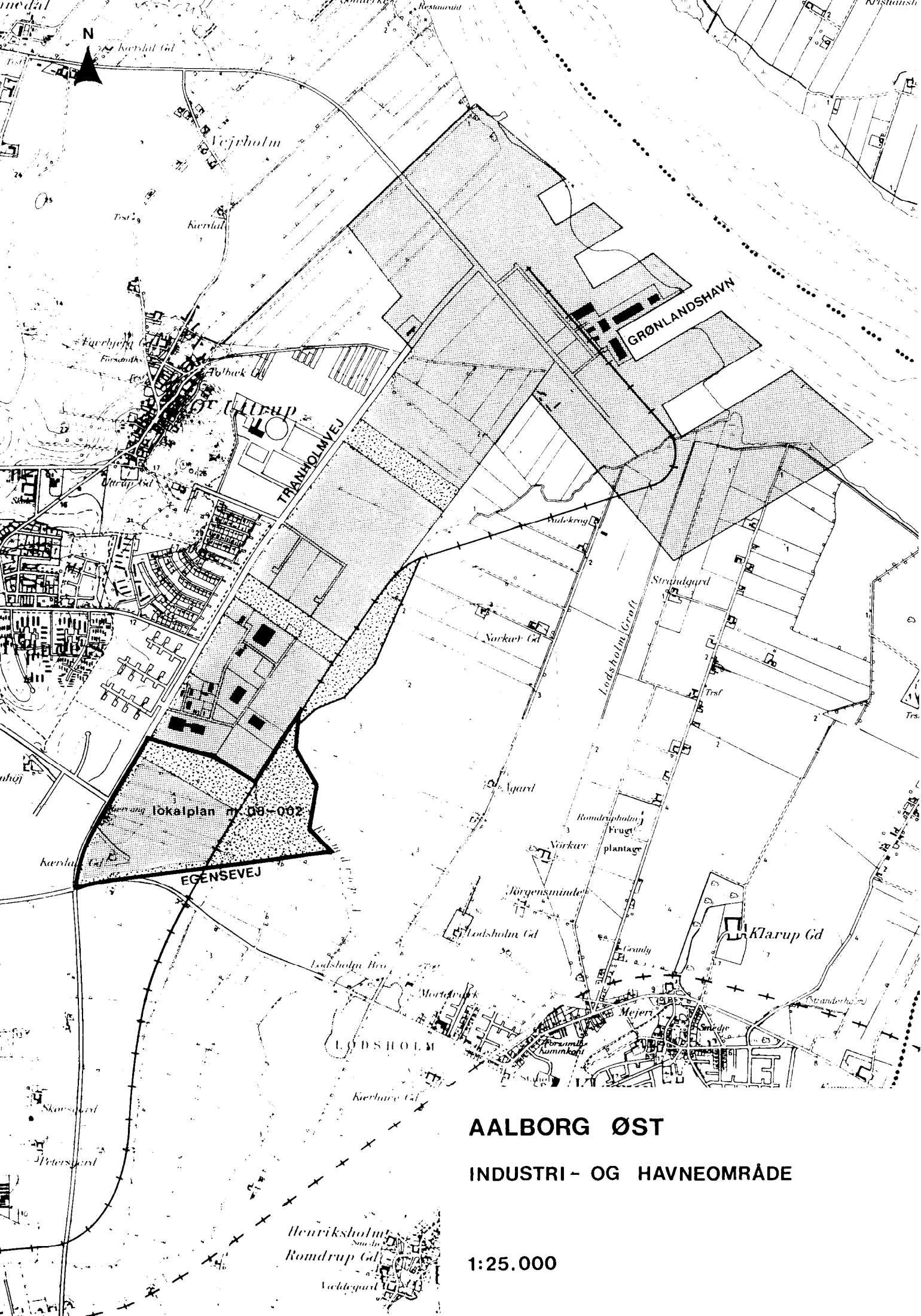
Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Områderne C og D i lokalplanen udlægges til offentlige formål. Det betyder, at ejeren efter kommuneplanlovens § 32 under visse forudsætninger kan kræve ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning.

I henhold til § 34 i kommuneplanloven kan der foretages ekspropriation af privates ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen. Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jvf. ovenfor.



AALBORG ØST

INDUSTRI- OG HAVNEOMRÅDE

1:25.000

Lokalplan nr. 08-002

for et område i Aalborg Øst industriområde, nord for Egensevej og øst for Tranholmvej

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i afsnit 2 nævnte område.

1. Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er at sikre, at arealet inden for lokalplanens område kan anvendes, dels til erhvervsformål i form af industri- og værkstedsvirksomhed, entreprenør- og oplagsvirksomhed samt forretningsvirksomhed, som har tilknytning til de pågældende erhverv og dels til offentlige formål som forbrændingsanlæg for dagrenovation m.m. og som rekreativt område.

I områdets vestlige del skal der kunne opføres bygninger og anlæg til industri- og større værkstedsvirksomhed og til forretningsvirksomhed i tilknytning til de nævnte virksomheder.

I områdets centrale del skal der kunne opføres et forbrændingsanlæg for dagrenovation m.m. I områdets nordlige del skal der kunne foregå sådanne rekreative aktiviteter, som ikke er forureningsfølsomme, herunder især ikke følsomme overfor støj fra forbrændingsanlægget. I områdets østlige del skal der kunne indrettes oplagspladser for bygge- og anlægsvirksomheder. Dette område skal udformes med afskærmende beplantningsbælter såvel mod områdets ydre grænser (Egensevej, Romdrup Å, industrisporet) som mellem de enkelte oplagspladser inden for området.

2. Lokalplanens område

- ./.
- 2.1 Lokalplanens område afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag nr. 1 mod nord af Thrige Titans ejendom (matr. nr. 22 bu), Aalborg kommunes varmecentrals ejendom (matr. nr. 20 aa) og industrisporet, mod øst af Romdrup Å, mod syd af Egensevej og mod vest af Tranholmvej.

2.2 Området omfatter følgende matr. nr.:

4 a (del af), 5 a (del af), 5 d (del af), 9 d (del af), 10 b (del af), 11 b, 11 c, 11 d, 11 f, 12 b (del af), 19 f (del af), 19 g, 20 a (del af), 21 a, 23 e, alle af Nr. Tranders under Aalborg jorder samt 4 a (del af) og 8 o (del af) af Sønder Tranders by og sogn.

2.3 Lokalplanens område opdeles i områderne A, B, C og D som vist på kortbilag 1.

3. Områdets anvendelse

3.1 Område A må kun anvendes til erhvervsformål. Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves erhverv

som følgende: Industri- og større værkstedsvirksomhed samt entreprenør- og oplagsvirksomhed.

Der må ikke inden for området udøves virksomhed, hvortil der af hensyn til forebyggelse af forurening må stilles betydelige afstandskrav eller andre særlige beliggenhedskrav, jvf. miljøbeskyttelseslovens kap. 9, herunder virksomhed, som giver anledning til væsentlige støj-, luftforurenings- eller lugtgener, og som derfor bør placeres i betydelig afstand fra forureningsfølsomme arealanvendelse.

Området må endvidere anvendes til forretningsvirksomhed, som har tilknytning til de pågældende erhverv eller som efter Aalborg kommunes skøn naturligt finder plads i området. Der må dog ikke inden for området drives handel med dagligvarer.

Aalborg kommune kan tillade, at der på hver ejendom opføres eller indrettes én bolig, når denne anvendes som bolig for indehaver, bestyrer, portner eller anden person med lignende tilknytning til virksomheden.

3.2 Område B må kun anvendes til erhvervsformål. Området må kun anvendes til indretning af oplagspladser for entreprenører, bygge- og anlægsvirksomhed og lignende virksomheder. Der må kun opføres bygninger i begrænset omfang og kun af en art, som er nødvendig for områdets benyttelse til oplagspladser (lagerbygninger, kontor, folkerum).

3.3 Område C må kun anvendes til offentligt formål (forbrændingsanlæg for dagrenovation m.m.).

3.4 Område D udlægges til offentlige formål (parkanlæg og fritidsformål). Området må kun anvendes til aktiviteter som ikke er forureningsfølsomme.

Inden for området kan der efter Aalborg kommunes særlige tilladelse i begrænset omfang opføres bebyggelse, som er nødvendig for områdets vedligeholdelse og benyttelse.

I området må der ikke udøves aktiviteter, som medfører genevirkninger for de omboende, herunder især for beboerne i boligområdet vest for Tranholmvej.

4. Vej- og stiforhold

4.1 Der udlægges areal til følgende nye veje og stier med en beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag nr. 1.

Vejen A-C i en bredde af 22,0 m
 Vejen C-D i en bredde af 12,0 m
 Vejen B-E i en bredde af 21,5 m
 Vejen E-F i en bredde af 16,5 m
 Vejen E-G i en bredde af 13,0 m
 Stien a-b i en bredde af 5,0 m
 Stien b-c i en bredde af 5,0 m
 Stien d-e i en bredde af 5,0 m

Vejen C-D afsluttes med en vendeplads med en bredde af 21,0 m og en længde af 21,0 m.

4.2 Nye veje, der anlægges i forbindelse med udstykning, udover de ovenfor nævnte skal udlægges i en bredde af 11,0 m, i princippet som vist på kortbilag 2. Den endelige beliggenhed af disse veje vil om fornødent blive fastlagt i en lokalplan.

4.3 Stien d-e og Egensevej skal have niveaufri skæring. Det samme gælder stien a-b og Tranholmvej.

4.4 Til vejen A-C må der ikke være direkte adgang fra de tilgrænsende ejendomme. Dog må der anlægges en vejadgang til område C (forbrændingsanlægget) fra vej A-C i principet som vist på kortbilag 2.

4.5 Vejene A-C, B-E, E-F samt udstykningsveje som nævnt under afsnit 4.2 skal udføres med tværprofiler som vist på ./. vedhæftede kortbilag 3.

4.6 Eksisterende del af Klarupvej vil blive nedlagt på strækningen mellem Tranholmvej og Egensevej. Nedlæggelsen vil finde sted efter reglerne herom i vejlovgivningen.

4.7 Langs følgende veje og stier pålægges byggelinier ^{x)} i de nedenfor angivne afstande fra vejskel således som vist på kortbilag 1.

Vej A-C -	5,0 m
Vej C-D -	25,0 m
Egensevej -	25,0 m
Tranholmvej -	25,0 m
Stien d-e -	5,0 m

Øvrige veje inden for lokalplanens område - 5,0 m.

Arealet mellem byggelinien og vejskellet må ikke anvendes til nogen form for bebyggelse.

4.8 Anvendelsen af de anførte mindsteafstande for bebyggelsen forudsætter, at bygningen opføres med sin jordlinie i fremtidig vejhøjde. Er dette ikke tilfældet, skal bygningen rykkes så meget længere tilbage, som svarer til 1,5 m med tillæg af 2 gange niveauforskellen.

5. Bebyggelsens omfang og placering

5.1 Område A.

5.1.1 Indenfor område A må bygningernes rumfang for den enkelte ejendom ikke overstige 3 m^3 pr. m^2 grundareal, og det bebyggede areal må ikke overstige 50% af grundarealet. Rumfanget beregnes af hele den del af bygningen, som er over færdigt terræn, herunder evt. kviste, fremspring, skorstene m.v.

5.1.2 Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 50.

5.1.3 Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må være hævet mere end 10 m over terræn (niveauplan).

5.1.4 Arealet mellem pålagte byggelinier (se afsnit 4.7) og vejskel må ikke anvendes til parkering eller til oplag. Arealet kan anvendes til afskærmende beplantning.

x) Langs Tranholmvej er der pålagt byggelinier i medfør af vejlovgivningen på 12,0 m. Langs Egensevej er der pålagt byggelinier i medfør af vejlovgivningen på 25 m fra vejmidten. Langs industrisporer er der pålagt byggelinier på 15,0 m.

5.2 Område B

5.2.1 Inden for område B må bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom ikke overstige 10.

5.2.2 Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må være hævet mere end 4,5 m over terræn (niveauplan).

5.2.3 Bygninger må ikke opføres mellem vejskel og en bygge-
linie fastlagt i en afstand af 25 m fra vejskel. Arealet mellem denne bygge-
linie langs vej og vejskel må ikke anvendes
til parkering eller til oplag. Arealet kan anvendes til af-
skærmende beplantning.

5.2.4 Bygninger må ikke opføres nærmere naboskel end 20,0 m.

5.3 Område C

5.3.1 Inden for område C må bygningernes rumfang for den enkelte ejendom ikke overstige 3 m³ pr. m² grundareal, og det bebyggede areal må ikke overstige 50% af grundarealet. Rumfanget beregnes af hele den del af bygningen, som er over færdigt terræn, herunder evt. kviste, fremspring, skorstene m.v.

5.3.2 Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 50.

5.3.3 Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 13 m over den for grunden fastsatte niveauplan. Inden for byggefeltet mærket C1 på kortbilag 1 (forbrændingsanlæg) må intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade gives en højde, der overstiger 30 m over den fastsatte niveauplan. Inden for byggefeltet mærket C2 må der opføres skorstene med en højde, der ikke overstiger 120 m målt fra den fastsatte niveauplan.

5.3.4 Kun inden for byggefeltet mærket C1 på kortbilag 1 må der opføres bygninger, hvis højde overstiger 13 m, men ikke 30 m målt over den fastsatte niveauplan, og kun inden for byggefeltet mærket C2 må der opføres skorstene, hvis højde ikke overstiger 120 m over den fastsatte niveauplan.

5.3.5 Niveauplanen for område C fastsættes til kote 3,0 over DNN.

5.4 Område D

5.4.1 Inden for område D må der opføres enkelte mindre bygninger til formål som har direkte tilknytning til områdets anvendelse som rekreativt område.

5.4.2 Bygninger må kun opføres i én etage.

5.4.3 Bygningernes facadehøjde må ikke overstige 3,0 m målt fra terræn (niveauplan) til skæringen mellem facade og tagflade.

5.4.4 Tagets vinkel med det vandrette plan må ikke overstige 20°.

6. Bebyggelsens ydre fremtræden

6.1 Skiltning og reklamering må kun finde sted med Aalborg kommunes tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

6.2 Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.

6.3 Til udvendige bygningssider samt tagplader må ikke anvendes materiale, som efter Aalborg kommunes skøn virker skæmmende.

6.4 Bygninger beklædt med plasticmateriale, herunder boblehaller må ikke opføres inden for området.

7. Ubebyggede arealer

7.1 Langs Tranholmvej og Egensevej udlægges areal til et 20 m bredt beplantningsbælte. Arealet indgår som en del af de grunde, som har naboskel mod vejarealerne. Beplantningen skal bestå af blandingsskov efter retningslinier opstillet af Aalborg kommune, stadsgartnerens kontor. Beplantningsbæltene er placeret i princippet som vist på vedhæftede kortbilag 2.

7.2 Langs østsiden af industrisporet udlægges der areal til et 20 m bredt beplantningsbælte (blandingsskov) i princippet som vist på kortbilag 2.

7.3 Langs vestsiden af Romdrup Å udlægges der areal til et 50 m bredt beplantnings- og græsbælte. Et 30 m bredt bælte langs åen udlægges som græsbesået areal og et 20 m bredt bælte vest herfor udlægges som beplantningsbælte (blandingsskov).

7.4 Område A

7.4.1 Inden for område A skal ubebyggede arealer ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer og lignende skal overholdes.

7.4.2 Udendørs oplagring må kun indrettes med Aalborg kommunes særlige tilladelse, eventuelt med vilkår om afskærmning.

7.4.3 Arealet mellem vej og byggelinie skal beplantes og vedligeholdes som grønt areal, og må ikke benyttes til parkeringspladser eller oplag.

7.4.4. Hegn mellem de enkelte grunde og mod vej skal bestå af levende hegn eller af maskinfletværk opsat på jernsøjler eller betonstøtter. Kommunen kan tillade, at anden form for hegn opsættes, ligesom den kan tillade, at opsætning af hegn mod vej undlades når forholdene taler for det.

7.4.5 Forinden bebyggelse finder sted, skal der foretages en terrænregulering indtil kote 3,0 i hvilken højde adgangsvejene vil blive anlagt.

7.5 Område B

7.5.1 Der udlægges areal til beplantningsbælter på min. 20 m

mellem de enkelte oplagspladser (ejendomme) og mod vej i princippet som vist på kortbilag 2. Beplantningen skal bestå af blandingsskov efter retningslinier opstillet af Aalborg kommune, stadsgartnerens kontor.

7.5.2 Inden for de enkelte oplagspladser (ejendomme) skal der overholdes en passende orden ved oplagring af materialer og lignende.

7.6 Område C

7.6.1 Langs områdets grænser udlægges der areal til jordvold og beplantningsbælter i princippet som vist på kortbilag 2.

7.7 Område D

7.7.1 Området, som i hovedsagen er udlagt til rekreativt grønt område, beplantes efter retningslinier opstillet af Aalborg kommune, stadsgartnerens kontor, og i princippet som vist på kortbilag 2.

8. Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse

8.1 Område B må ikke tages i brug før der er etableret de beplantningsbælter, som afgrænser området mod industrispor, Egensevej og Romdrup Å (se afsnit 7.1, 7.2 og 7.3).

8.2 Ny bebyggelse inden for område C må ikke tages i brug før der er etableret de nødvendige støjafskærmende jordvolde og beplantninger nord og vest for forbrændingsanlægget (se afsnit 7.6.1).

9. Eventuelle tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder

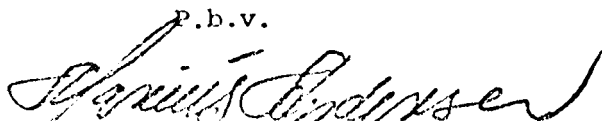
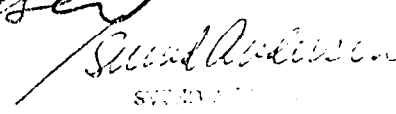
9.1 Uanset foranstående bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold inden for lokalplanens område før fredningsstyrelsen har ophævet naturfredningslovens byggelinier langs Klarupvej (Egensevej) samt åbeskyttelseslinien langs og vest for Romdrup Å på dennes strækning gennem lokalplanens område.

9.2 Der må endvidere ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold, før spørgsmålet om tilladelse til opførelse af forbrændingsanlægget inden for område C er afklaret i forhold til miljøbeskyttelsesloven.

Vedtagelsespåtegning

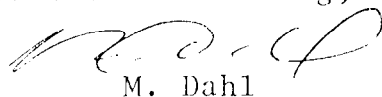
I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Aalborg byråd, den 12. oktober 1978.

P.b.v.

 Marius Andersen
 borgmester

 Svend Andersen
 stedfortrædende borgmester

Foranstående lokalplan nr. 08-002 begæres herved tinglyst på de under pkt. 2.2 nævnte matrikelnumre.

Magistratens 2. afdeling, sekretariatet, den 23. november 1978



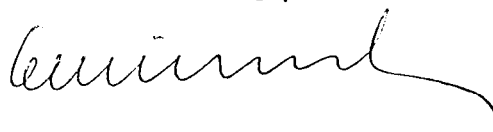
M. Dahl

fm.

Indført i dagbogen for
Aalborg by og herredsstret

24.11.78 29641 B

LYST



188.
B

Nærværende lokalplan er i medfør af § 30 i lov om kommuneplanlægning bekendtgjort den ~~22. september~~ 1978.
13. oktober

JS/mg

Nærværende lokalplan er ophævet for det område, der er omfattet af lokalplan 08-030, offentliggjort den 29. april 1989, og kvitteres herved til aflysning af tingbogen for så vidt angår ejendommene matr.nre. 4 og 19 q Nr. Tranders, Aalborg Jorder.



Aalborg kommune, magistratens 2. afdeling, den

22 MAJ 1989


N.P. Kjærgaard Nielsen
rådmand

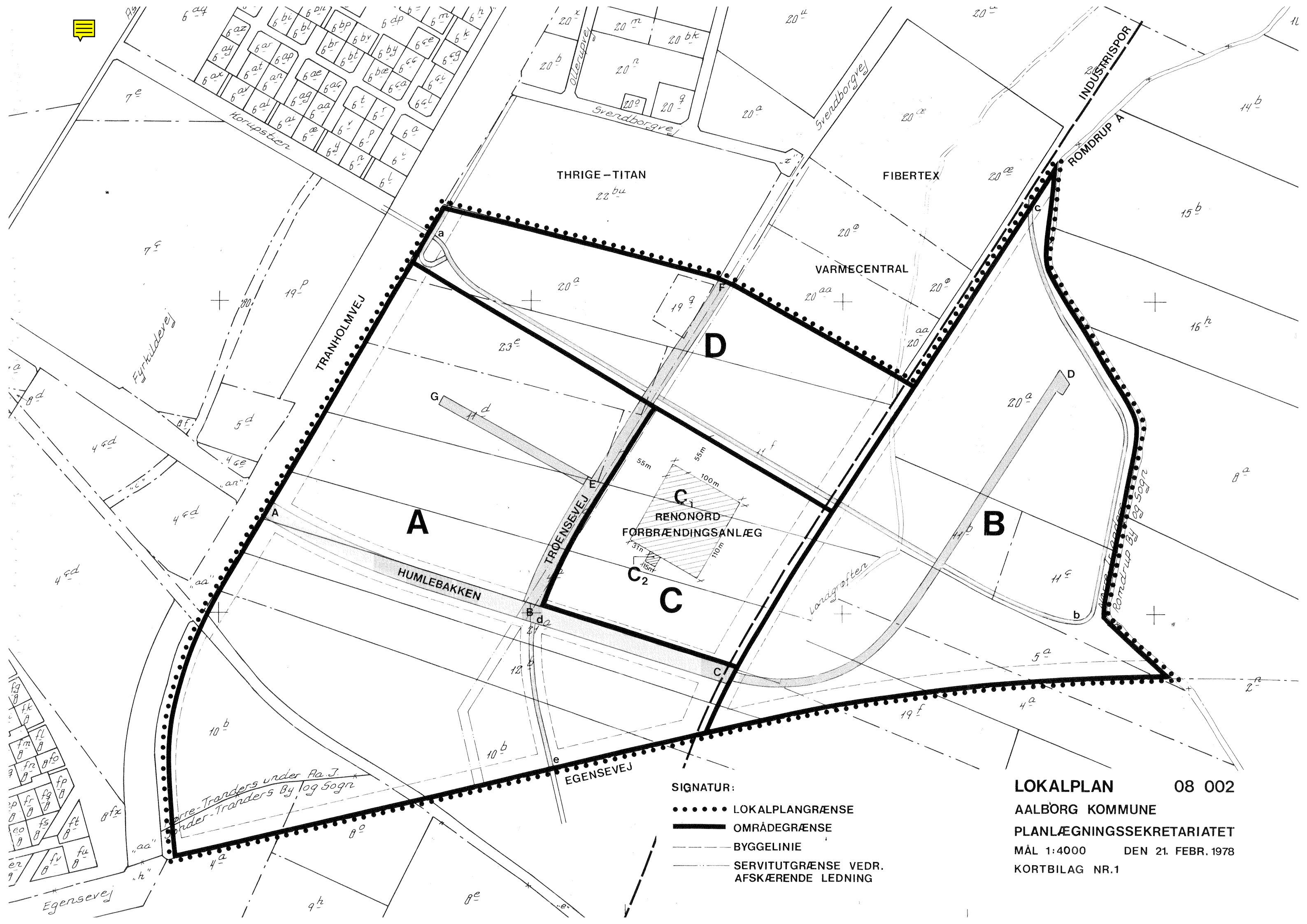

/J. Speich
kontorchef

A

Matr.nr. 4 og m.fl.
Nr. Tranders
Retten i Aalborg
indført den 24/05 1989
Lyst under nr. 24491

Aflyst af s.v. ang. 4 og 19 q Nr. Tranders,
Aalborg jorder.
A. Hansen

188.
B



SIGNATUR:

..... LOKALPLANGRÆNSE

———— OMRÅDEGRÆNSE

----- BYGGELINIE

——— SERVITUTGRÆNSE VEDR.
AFSKÆRENDE LEDNING

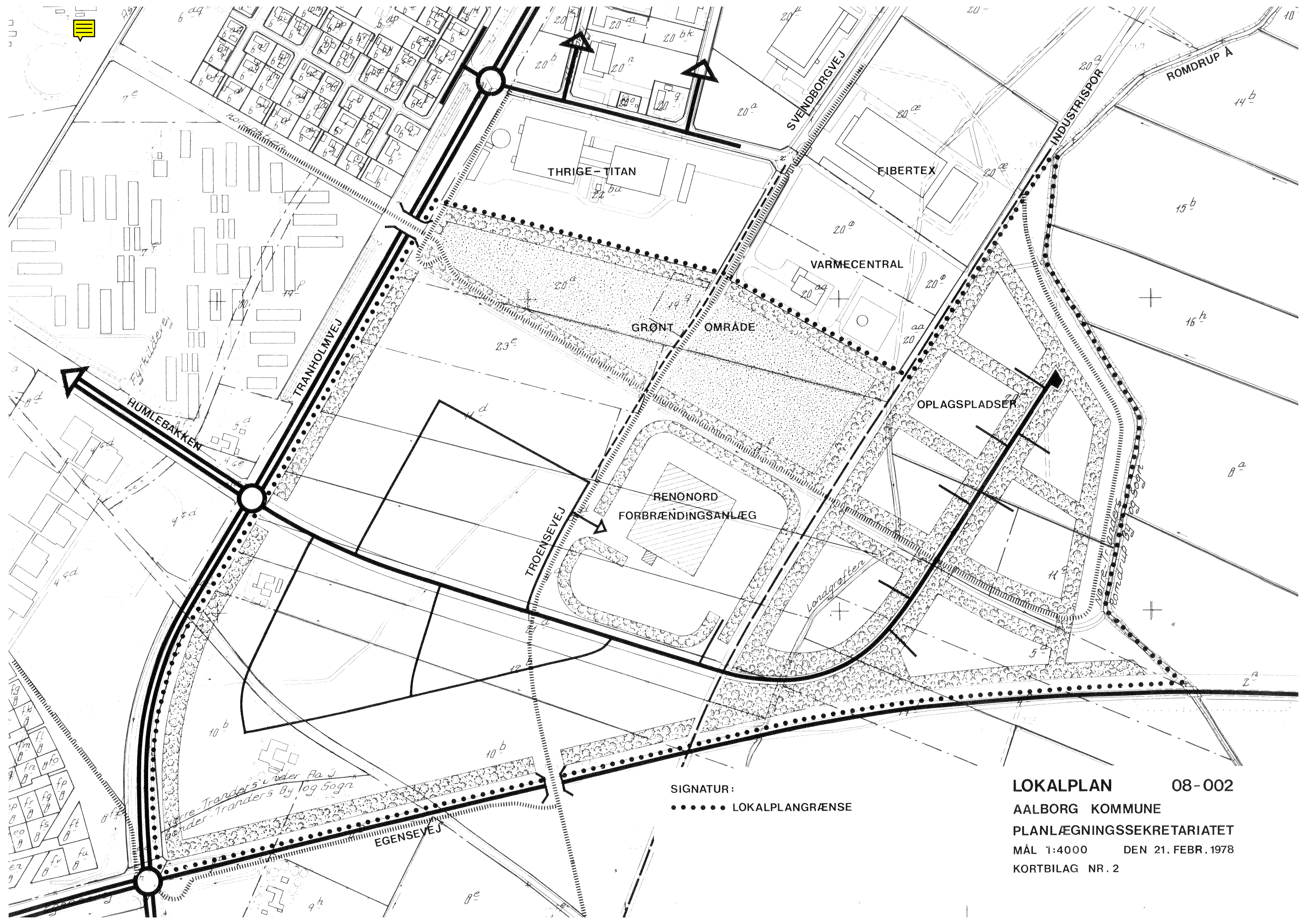
LOKALPLAN 08 002

AALBØRG KOMMUNE

PLANLÆGNINGSSEKRETARIATET

MÅL 1:4000 DEN 21. FEBR. 1978

KORTBILAG NR.1



SIGNATUR:

..... LOKALPLANGRÆNSE

LOKALPLAN

08-002

AALBORG KOMMUNE

PLANLÆGNINGSSEKRETARIATET

MÅL 1:4000

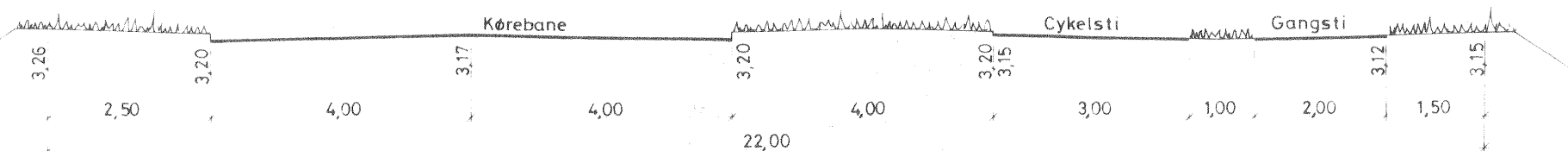
DEN 21. FEBR. 1978

KORTBILAG NR. 2

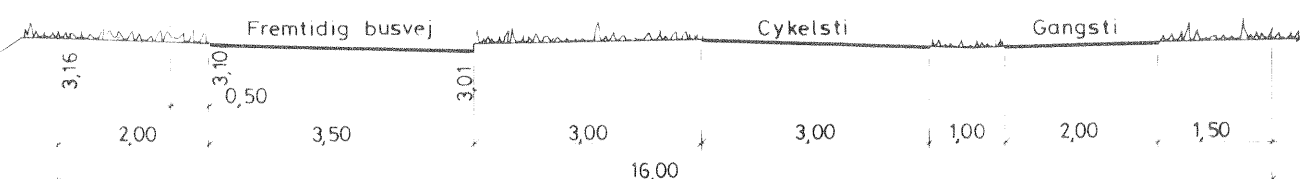


EKSIST. SVENDBORGVEJ

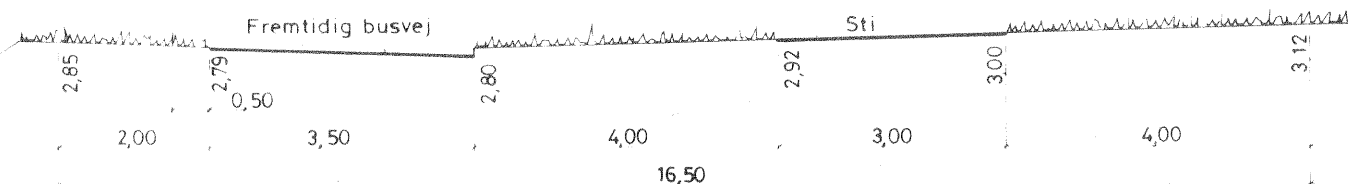
Nord-sydgående del af Svendborgvej



Busvej og Skaarupstien fra Svendborgvej til syd for Thrige-Titan

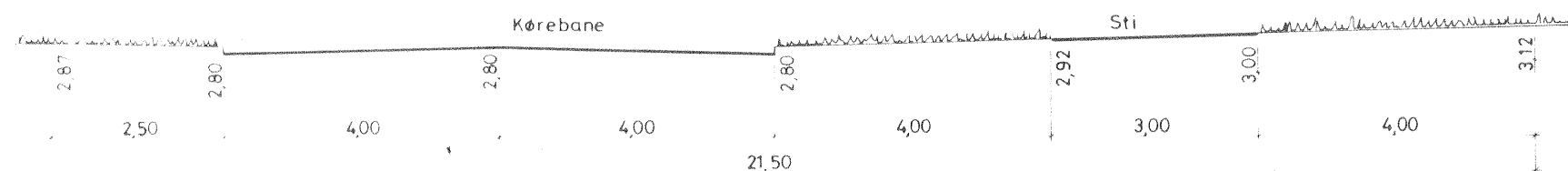


Busvej og Skaarupstien fra syd for Thrige-Titan til Troensevej



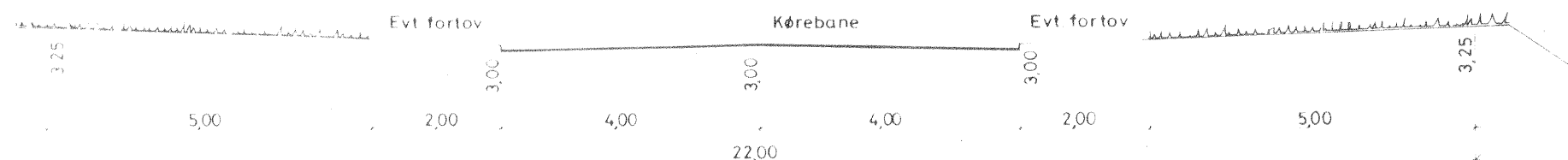
VEJ E-F

Troensevej vest for forbrændingsanstalt



VEJ B-E

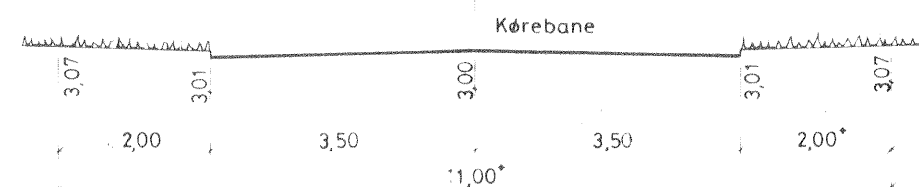
Humblebakken øst for Tranholmvej



VEJ A-C

Udstykningsveje

UDSTYKNINGSVEJ



- Ved den øst-vest gaaende del af Troensevej udlægges den sydlige rabat i 4,00 m bredde saa det samlede vejudlæg bliver 13,00 m

LOKALPLAN 08-002

AALBORG KOMMUNE

PLANLÆGNINGSSEKRETARIATET

MÅL 1:100 DEN 21. FEBR. 1978

KORTBILAG NR.3