

Ny auktion d. 7. april 2026 kl. 9:30
Højeste bud på 1. auktion var 1,00 kr.

Navn: Mortang Advokater
Adresse: Folehavevej 1
Postnr., by: 2970 Hørsholm

Salgsopstilling
(købsnøgle)
til brug for
tvangsauktion over fast ejendom

Journalnummer:	850453-419573 / AS 10B-150/2025
Ejendommen matr. nr.	Tødsø by, Tødsø, 0010as
Beliggende:	Ballegårdvej 3, 7900 Nykøbing M
Tilhørende:	Jacob Salquist
Boende:	Ballegårdvej 3, 7900 Nykøbing M
Auktionstidspunkt:	Tirsdag den 24. februar 2026 kl. 10:00 Ny auktion d. 7. april 2026 kl. 9:30
Auktionssted:	Retten i Holstebro, Afdelingskontoret i Thisted, Skovgade 30, 7700 Thisted
Rekvirent, hæftelse nr.	GF Forsikring A/S
Ved advokat:	Peter Guyonnet Olsen

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori:	Fritliggende enfamiliehus				
Ejendomsværdi pr.:	01.01.2022	kr.	413.000	heraf grundværdi	106.000
Vurdering i h.t. Retsplejelovens § 562					
Areal ifølge tingbogen	589		heraf vej	0	
Evt. specifikation (matr. nr. mv.)					
Forsikringsforhold:	ukendt				

Ejendomsskatter og afgifter for året andrager og omfatter: Bemærk: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT

Forslag til særlige vilkår ifølge auktionsvilkårenes pkt. 11:

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.)
Se vedlagte beskrivelse

Lejemål:
Byrder og servitutter: Se vedlagt tingblad
(evt. henvisning til vedhæftet tingbogsattest)

Prioritetsopgørelse Pant- og udlægshavere I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, lånenr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger, f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.	1. Fordring	2. Restgæld	3. Restancer	4. Hæftelser
	opgjort pr. auktionsdag	på hæftelser, der kan forventes overtaget, med tillæg af ufordaldne renter	og evt. ejerskifte- afdrag på hæftel- ser, der kan for- ventes overtaget (beløbet i kolon- ne 1 minus belø- bet i kolonne 2)	der kræves indfriet
Hæftelse nr. 1				
Se under "Sidste Hæftelse"				
	0,00	0,00	0,00	0,00
I alt ved budsum	0,00	0,00	0,00	0,00
Hæftelse nr. 2				
	0,00	0,00	0,00	0,00
I alt ved budsum	0,00	0,00	0,00	0,00
Hæftelse nr. 3				
	0,00	0,00	0,00	0,00
I alt ved budsum	0,00	0,00	0,00	0,00
Hæftelse nr.4				
	0,00	0,00	0,00	0,00
I alt ved budsum	0,00	0,00	0,00	0,00

Prioritetsopgørelse Pant- og udlægshavere I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, lånenr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger, f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.	1. Fordring opgjort pr. auktionsdag	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget, med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifte- afdrag på hæftel- ser, der kan for- ventes overtaget (beløbet i kolon- ne 1 minus belø- bet i kolonne 2)	4. Hæftelser der kræves indfriet
Transport	0,00	0,00	0,00	0,00
Sidste hæftelse				
Sønderhå-Hørsted Sparekasse (ejerpantebrev) Legindvej 86, 7752 Snedsted CVR 21249114, mail: sdrhaa@sdrhaa.dk Lyst 7.1. 1997 for kr. 250.000				
	258.034,23	0,00	0,00	258.034,23
A: Total	258.034,23	0,00	0,00	258.034,23

B: Størstebeløbet, der skal betales/overtages

udover auktionsbudet, jfr. vilkårenes pkt 6B, kr.

36.297,04

inkl. moms af visse poster, jfr. sidste side.

Heraf kontant at betale inden 4 uger, kr.

36.297,04

Gæld, der kan overtages, kr.

(størstebeløbet + kontantbeløbet)

Om art og afvikling oplyses:

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. Rekurrentens udlægs- og auktions- omkostninger (salærer, gebyrer m.v.)

kr. 28.105,00

b. Rettighedshavernes mødesalærer m.v.

kr. 1.875,00

De under A) og B) nævnte beløb er an-
slået ud fra det under sikkerhedsstillelsen
anførte auktionsbud, jfr. nedenfor.

c. Restancer vedrørende:

1. Ejendomsskatter	kr. 5.250,63	2. Vejbidrag	kr.
3. Kloakbidrag m.v.	kr.	4. Andre offentlige bidrag	kr.
5. Vandafgifter	kr.	6. Brandforsikringsbidrag	kr. 1.066,41
7. Krav i h.t. leje- eller brandsikrings- lovgivning	kr.	8. Andet, jfr. specifikation	kr.

C. Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen:

Ved et auktionsbud på kr.

413.000,00

(beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering jfr.
Retsplejeloven § 562)

udgør sikkerhedsstillelsen,
jfr. vilkårenes punkt 7, kr.

100.805,60

Denne salgsoptilling er udarbejdet den

27.01.2026

af

Peter G. Olsen
Advokat Peter Guyonnet Olsen

Peter Guyonnet Olsen
Advokat (H)
Mortang Advokater
Folehavevej 1, 2970 Hørsholm
Mobil: 30235653 Mail: po@mortang.dk

I: Opgørelse af udlægs- og auktionsomkostninger

	Beløb ekskl. moms	Moms udgør
Rekvirentsalær:	15.000,00	3.750,00
Rekvissionssalærer:		
Incassosalær(er):		
Udgifter til låsesmed, fogedkørsel m.v. anslået:	1.500,00	
Mødesalær(er):		
Andre omkostninger med moms:		
Mangfoldiggørelse af opstillinger, anslået:		
Salær nøgletal:		
Andre salærer:		
Foged- og auktionsgebyr(er):	2.250,00	
Tingbogsattest:		
Annoncer anslået:	5.500,00	
Skattemeddelelse og BBR:		
Kommunalt oplysningsskema og vurderingsattest:	105,00	
(evt. anden omkostning, hvor moms ikke skal medregnes (skriv)):		
(evt. anden omkostning, hvor moms skal medregnes (skriv)):		
Moms:	3.750,00	
I ALT (bemærk, at visse poster ovenfor er anslåede):	28.105,00	3.750,00

II: Sikkerhedsstillelsen

Sikkerhedsstillelse: 100.805,60

III: Nøgletal ved auktionsbud på kr.

a) Berigtigelse:

1: Overtagelse af prioritetsgæld: _____
2: Kontant berigtigelse af restancer og indfrielse af hæftelser: _____
3: Friværdi: _____
I alt: _____

b) Kontantbehovet:

Pkt. 2 og 3 ovenfor: _____
Auktionsafgift: _____
Gebyr for udskrift: _____
Tinglysning og stempel af skøde: _____
Anslået skødesalær, inkl. moms: _____
Omkostninger udenfor budsummen, inkl. moms ca.: _____
I ALT ca: _____

c) Skatteregnskab:

Forudsætninger:

- 1) Køber overtager (kan overtage) prioritetsgæld i salgsoptillingens kolonne 2 på vilkår, at ny ydelse = gammel ydelse x overtaget gæld / kolonne 2 beløb
- 2) Bud = det på foregående side anførte auktionsbud

Bruttoydelse ekskl. forrentning af kontantbehov og varme

Årlig ydelse hæftelser ca: _____
Ejendomsskatter: _____
Ejerforening, grundejerforening, vejlaug etc.: _____
Ejendomsværdiskat: _____
I alt: _____

Nettoydelse 1. år:

Hvis værdien af skattefradraget i procent andrager: _____
fremkommer nettoudgiften således: _____
Renteudgifter overtagne hæftelser ca.: _____
Evt. fradrag: _____
Skattemæssigt underskud ca.: _____
Skattefradrag herefter ca.: _____
Årlig nettoydelse ca.: _____
Månedlig nettoydelse ca.: _____

INDHOLDSFORTEGNELSE:

	Side
BESKRIVELSE AF EJENDOMMEN	7
REKVIRENTENS FORBEHOLD I RELATION TIL SALGSOPSTILLINGEN.....	10
TVANGSAUKTIONSVILKÅR	11
KØBERVEJLEDNING	14
TINGBOGSATTEST	17
SERVITUT(TER)	20
VURDERINGSFORTEGNELSE 2019	28
VURDERINGSFORTEGNELSE 2020	30
VURDERINGSPORTALEN - FORELØBIGE EJENDOMSVURDERING 2024	31
EJENDOMSBIDRAGSBILLET 2025	34
EJENDOMSBIDRAGSBILLET 2026	35
OPGØRELSE(R) FRA PANTHAVERE	37
BBR-MEDDELELSE	44
EJENDOMSDATARAPPORT.....	50
ENERGIMÆRKERAPPORT	102
OPLYSNING OM JORDFORURENING	114
OVERSIGT OVER RÅSTOFOMRÅDER	117

KORT OVER VEJFORSYNING	118
INDSCANNET AKT NR. 72_K_298	119
INDSCANNET AKT NR. 72_O_569	141
WEBLAGER – DOKUMENTET VEDRØRENDE BIDRAG TIL RENSEANLÆG.....	154
TEGNING OVER HUSETS GRUNDPLAN	158

Beskrivelse af ejendommen

Indledende bemærkninger

Beskrivelsen af ejendommen er udarbejdet på baggrund af ikke-sagkyndig besigtigelse, offentligt tilgængelige oplysninger, BBR-meddelelse, ejendomsdatarapport samt tingbog.

Der tages forbehold for BBR-oplysningernes rigtighed og tredjemandsrettigheder samt evt. hårde hvidevarers tilstedeværelse efter auktionen samt forbehold for om disse fungerer. Der tages endvidere forbehold for de øvrige installationers funktionalitet og lovlighed.

Fremvisning af ejendommen sker **onsdag den 4. februar 2026 fra kl. 14:00 – 14:30** og kun ved tilmelding. Tilmelding/henvendelser vedrørende fremvisning skal ske til Mortang Advokater, advokat Peter Guyonnet Olsen på e-mail: po@mortang.dk eller på telefon 88 20 22 65 med henvisning til j.nr. 850453-419573.

Offentlige oplysninger

Ejendommen er et fritliggende enfamilieshus beliggende i Morsø kommune. Ejendommen er opført i en landzone, dog er der ikke givet landzonetilladelse til ejendommen, jf. vedlagte ejendomsdatarapport. Ejendommen er beliggende i et område med drikkevandsinteresser.

Ejendommen er beliggende ud til en privat fællesvej. Ejendommen er ikke kloakeret, jf. vedlagte ejendomsdatarapport. Ifølge den vedlagte attest fra Danmarks Miljøportal er ejendommen ikke kortlagt som værende jordforurenset.

Ejendommen har energimærke D og det fremgår af energimærkerapporten, at ejendommen opvarmes med naturgas (via kedel). Det er forbud mod el som opvarmningsform, jf. vedlagte ejendomsdatarapport. Området er omfattet af Morsø Kommunes strategiske varmeplan for 2022, hvoraf det fremgår, at området forventes at være konverteret til fjernvarme i 2030. Auktionskøber bærer selv samtlige udgifter forbundet med tilslutning til fjernvarme mv.

Ejendommen anvendes som beboelse, og ifølge BBR er ejendommen opført i 1962. Det fremgår af den vedlagte BBR-meddelelse, at ejendommens ydervægge er af mursten, at ejendommens tagdækningsmateriale er fibercement herunder asbest og at ejendommens varmeinstallation består af en varmepumpe.

Hovedhuset består ifølge BBR af 4 værelser, eget køkken med afløb samt 1 toilet/badeværelse. Vandforsyning sker ifølge BBR fra privat vandforsyningsanlæg. Der er uoverensstemmende oplysninger mellem BBR og ejendomsdatarapportens oplysninger vedrørende kloakering, idet der står anført i BBR, at grunden har afløb til offentligt kloaksystem.

På ejendommen er der, foruden hovedhuset, opført en garage og et udhus. Det er uvist, hvornår garagen og udhuset er opført. Garagen og udhusets ydervægge er af mursten, og deres tagdækningsmateriale er fibercement herunder asbest ifølge BBR.

Den tilladte bebyggelsesprocent er 25 %, jf. lokalplanen Tødsø byområde og kommuneplanen for 2021-2033 herom. Ejendommen har et tinglyst grundareal på 589 m², heraf 0 m² vej. Ifølge BBR udgør ejendommens samlede beboelsesareal 100 m². Garagen udgør 10 m² ifølge BBR.

Udhuset udgør 12 m² ifølge BBR. I den forbindelse bemærkes det, at garagen areal på 10 m² og udhusets areal på 10 m² indgår i beregningen af bebyggelsesprocenten.

Potentielle budgivere på tvangsauktionen opfordres til at rette henvendelse til en advokat og/eller kommunen forud for tvangsauktionen for deres vurdering af risikoen vedrørende manglende landzonetilladelse ovenfor, jf. ejendomsdatarapporten, således, at potentielle budgivere kan tage højde for omkostningsrisikoen og de afgivne bud kan reflektere den risiko, som en køber af ejendommen overtager i kraft af de registrerede sager på ejendommen.

Det har ikke været muligt for rekvirenten at fremskaffe eventuelle oplysninger om, hvorvidt der forefindes en grundejerforening for området og om der er eventuel medlemspligt. Auktionskøber opfordres til selv at undersøge nærmere herom.

Vedrørende yderligere oplysninger om ejendommen henvises til de vedlagte dokumenter i salgsopstillingen, herunder ejendomsdatarapport, BBR, mv.

Det præciseres, at ovennævnte oplysninger delvist er baseret på udskrift fra BBR-registret, og der kan dermed ikke indestås for oplysningernes rigtighed.

Udvendig besigtigelse

Ejendommen er besigtiget den 20. januar 2026. Ejeren bor på ejendommen og har en hund.

På besigtigelsestidspunktet fremstod ejendommen i relativ dårlig stand og trænger til gennemgående vedligeholdelse og renovering, både udvendigt og indvendigt. På grunden roder det og det flyder med forskellige effekter. Foran indgangen til huset er der opsat et hegn og det vurderes, at der er tale om selvbyg. Ved siden af husets indgang, stod der en ældre og nedslidt campingvogn med algevækst, som fremstod udtjent på besigtigelsestidspunktet.

Haven fremstod ikke vedligeholdet, græsset var meget langt og uplejet, og der var ødelagt fliser flere steder langs murværket og haven.

Det vurderes, at taget er et ældre asbesttag. Alle tagudhæng fremstod i dårlig og ikke vedligeholdet, og en del af udhængsbrædderne manglede og var ved at falde ned. Der er forskellige farvenuancer i dele af ejendommens murværk.

Vinduerne bar præg af manglende vedligeholdelse og flere af vinduerne var ved besigtigelsen præget af kondens, hvilket umuliggjorde vurdering af eventuelle punktering.

Ved indgangen til hovedhuset er et af vinduerne udskiftet med en træplade.

Potentielle budgivere på tvangsauktionen opfordres til at rette henvendelse til en advokat og/eller byggesagkyndig forud for tvangsauktionen for deres vurdering af risiciene ved ejendommens tilstand, således at potentielle budgivere kan tage højde for omkostningsrisikoen og de afgivne bud kan reflektere den risiko, som en køber af ejendommen overtager.

Indvendig besigtigelse:

Overordnet set trænger ejendommen til at blive renoveret, vedligeholdet og rengjort.

Huset indvendigt var ikke ryddet for almindeligt indbo, idet ejeren fortsat bor på ejendommen, og huset indvendigt bar præg af rod af og manglende vedligeholdelse og renovering. En del indvendige døre manglede, mens andre fremstod med huller idet der også manglede døre indvendigt. Dørene indvendigt fremstod ødelagte med huller og lignende. Husets entre har tapetvægge og gipslofter. Fordøren i entreen var ikke anvendelig og i meget dårlig stand.

I stuen er forefundes der gulvtæppe på stuegulvet, som vurderes udtjent. Tapetvæggene i stuen er i meget dårlig forfatning og. I stuen forefindes der indbyggede skabe, men de mangler alle lågerne. Der forefindes desuden en radiator. Vinduerne er af plast (termoruder).

I køkkenet var der linoleumsgulv i meget stand og hullet flere steder. Tapetvæggene i køkkenet er i meget dårlig stand. Køkkenet er af ældre dato (muligvis originalt) og fremstod slidt og udtjent. Der er ældre komfur og opvaskemaskine, men det er tvivlsomt, om disse virker.

Husets badeværelse har terrazzogulv, flisevægge og gipslofter. Brusekabinen er belagt med fliser og alt sanitet er meget slidt og beskidt.

I husets værelser er gulvtæpper, som fremstår udtjente og udskiftningsmodne. Tapetet er i meget dårlig stand. Der er gipslofter i værelserne. I soveværelset forefindes indbyggede skabe, men de mangler lågerne.

Bryggerset fremstår som dårligt vedligeholdt. Der er flisegulv og opsat en vaskemaskine, af ukendt mærke og stand. Det er uvist om den virker.

Ved yderligere oplysninger om ejendommen henvises der til de vedlagte dokumenter i salgsoptillingen, herunder ejendomsdatarapport, BBR mv. I samme forbindelse opfordres evt. interesserede købere til at kontakte rekvirenten med henblik for dato for fremvisning af ejendommen såfremt der er spørgsmål til stand mv. af ejendommen.

REKVIRENTENS FORBEHOLD I RELATION TIL SALGSOPSTILLINGEN

De angivne oplysninger i beskrivelsen af ejendommen er givet dels på baggrund af en visuel besigtigelse (ikke sagkyndig) af ejendommen, og dels på baggrund af oplysninger fra offentlige registre, som kan indeholde fejl.

Hverken Fogeden, rekvirenten eller dennes repræsentant kan drages til ansvar for sådanne fejl, og interesserede købere opfordres til, efter forudgående henvendelse til rekvirenten, selv at besigtige ejendommen.

Der tages forbehold for tredjemandsrettigheder samt varmeinstallationernes, hårde hvidevarernes og eventuelle brændeovnes mv. brugbarhed og lovlighed og tilstedeværelse efter tvangsauktionen.

Auktionskøber kan ikke uden videre påregne at opnå gældsovertagelse hos realkreditinstitutterne. Evt. liebhavere (en køber, der ikke har pant i ejendommen) eller efterstående panthaver anmodes om at rette forudgående henvendelse til kreditforeningen for at opnå tilkendegivelse om, hvorvidt gældsovertagelse vil kunne opnås. Et selskab (ApS eller A/S) må forudse krav om supplerende personlig hæftelse.

Samtykkeerklæring udstedes ikke før gældsovertagelse eller evt. indfrielse af lånet er sket.

Hvis auktionskøber enten i umiddelbar tilknytning til auktionen eller senere måtte ønske at indfri realkredit lån, der ved tvangsauktionen opnåede hel eller delvis dækning, sker dette i overensstemmelse med realkreditinstituttets til enhver tid gældende almindelige indfrielsesvilkår. Såfremt restancerne betales til realkreditinstitutterne senere end den 10. i måneden, der følger tvangsauktionsmåneden, vil der påløbe yderligere morarenter, som skal betales af auktionskøber.

Auktionskøber overtager ejendommen i den stand, som den er og forefindes, og må selv drage omsorg for oprydning på egen bekostning. Auktionskøber må endvidere selv drage omsorg og bære udgifter til udsættelse af tidligere ejer/lejer og/eller dennes efterladte løsøre, såfremt dette ønskes.

Rekvirenten har ikke nærmere kendskab til ejendommen og fraskriver sig derfor ethvert ansvar for faktiske, juridiske såvel som fysiske fejl og mangler ved ejendommen. Auktionskøber kan således ikke gøre nogen form for mangelbeføjelser gældende, det være sig i form af ophævelse af auktionskøbet, forholdsmæssigt afslag, godtgørelse og/eller erstatning.

Ansvarsfraskrivelsen gælder alle fejl, mangler eller andre forhold vedrørende ejendommen, dennes grundareal, samt eventuelle jordbundsforhold, herunder ledninger mv., og for den lovlige benyttelse af ejendommen i henhold til de gældende regler. Ansvarsfraskrivelsen gælder også skjulte fejl og mangler af enhver art, såvel juridiske som faktiske mangler.

Lov om fortrydelse ved køb af fast ejendom gælder ikke på tvangsauktion, og auktionskøber er således bundet af sit bud. Der er ikke udarbejdet tilstandsrapport, og som konsekvens heraf kan auktionskøber ikke tegne ejerskifteforsikring.

Det bemærkes, at auktionskøber selv skal drage omsorg for rettidig betaling af alle terminsydelser, ejendomsskatter, brandforsikring mv., der har rettidig betalingsdag efter auktionens afholdelse. Dette gælder uanset om auktionskøber modtager opkrævningskort eller ej.

Det påhviler endvidere auktionskøber selv at tegne forsikring for den købte ejendom.

Bekendtgørelse om tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jfr. lovbekendtgørelse nr. 488 af 2. oktober 1978, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jfr. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

Justitsministeriet, den 15. december 1978.

Nathalie Lind

/ Ebbe Nielsen

Bilag

Tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom)

1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tillægger andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder m. v.

Ejendommen m. v. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilbehør, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurs-tab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver.

Overstiger auktionsbudet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Beløbet forrentes med en årlig rente, der svarer til den til enhver tid fastsatte officielle diskonto med et tillæg af 2 pct.

B.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størstebeløb for, hvad der skal betales, og hvilke krav og pligter, der kan overtages.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

- a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.
- b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanterne for de andre i ejendommen berettigede. Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsæssigt. Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent salær.
- c. Ejendomsskatterestancer.
- d. Brandforsikringsbidrag. e. Gade-, vej- og fortovsbidrag. f. Spildevands- og kloakbidrag.
- g. Restancer for forbrug af vand, leveret af offentlige almene vandforsyningsanlæg.
- h. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse m. v. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
- i. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse m. v., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.
- j. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom.

11. Særlige vilkår



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbel" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnummer.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Tingbogsattest



Udskrevet: 27.01.2026 12:28:08

Ejendom:

Adresse: Ballegårdvej 3
7900 Nykøbing M

BFE-nummer: 3440876

Dato: 12.05.1961
Landsejerlav: Tødsø By, Tødsø
Matrikelnummer: 0010as
Areal: 589 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 06.06.2017-1008715431

Adkomsthavere:

Navn: Jacob Salquist
Cpr-nr.: 121187-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 210.000 DKK

Købesummen omfatter beløb
til arv/gave: 0 DKK

Købesummen omfatter
overtagne restancer af skatter
og afgifter eller af andre
ydelser.: 0 DKK

Købesummen omfatter
servitutter, tinglyst på det
købte, der kan forlanges afløst
af en pengeydelse: 0 DKK

Købesummen omfatter beløb
til anlægsbidrag til vej mv., der
er forfaldent til betaling på
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK
Købesum i alt: 210.000 DKK

Dato for overtagelse:

01.06.2017

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 07.01.1997-253-72
Prioritet: 2
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 250.000 DKK
Kreditor: Jacob Salquist

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.01.1997-253-72
Prioritet: 2
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 250.000 DKK
Rente: var

Senest påtegnet:

Dato: 14.06.2017 11:07:04

Kreditorer:

Navn: Jacob Salquist
Cpr-nr.: 121187-****

Debitorer:

Navn: Jacob Salquist
Cpr-nr.: 121187-****

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:
Navn: JYSKE BANK A/S
Cvr-nr.: 17616617

Tillægstekst:

Tillægstekst
Opr. lyst for kr. 50.000,-

Hovedstolen tilskrives rente f.s.v.

angår kr. 50.000,-

Underpant:

Dato/løbenummer: 14.06.2017-1008738340
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 250.000 DKK
Underpanthavere: SØNDERHÅ-HØRSTED SPAREKASSE
21249114

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.11.1983-9730-72
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 104

Akt nr: 72_K_298

Tillægstekst:

Tillægstekst
Lokalplan nr. 11.2, Se akt

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 413.000 DKK
Grundværdi: 106.000 DKK
Vurderingsdato: 01.01.2022
Kommunekode: 0773
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 085765

Indskannet akt:

Akt nr: 72_O_569

Matr. nr. 2^a m.fl.
Tødsø By, Tødsø

Stempel kr.

Akt: Skab nr. H-298
(udfyldes af dommerkontoret).

Købers/Kreditors bopæl

Gade og hus nr.

Anmelder:

23. NOV 1983 #009730

MORSØ KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 11.2

for

Tødsø

Matr. nr.

Stempel kr.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

2.

Købers/Kreditors bopæl

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1. Lokalplanens formål.

Lokalplanen skal bidrage til at fastholde landsbyen Tødsø som et levende bysamfund ved at

- fastlægge sådanne retningslinier for udviklingen i den eksisterende bebyggelse, at en rimelig forandring heraf udfra skiftende vilkår reelt kan finde sted.

- lokalisere nye byggegrunde og fastlægge retningslinier til regulering af deres anvendelse og bebyggelse.

Lokalplanen skal desuden sikre, at de ældre veje Gl. Landevejs og Tinghøjvejs harmoniske forløb (dominerende farver) ikke slæses itu.

§ 2. Område og zonestatus^{x)}.

Stk. 1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter matr. nr.:

2a, 2g, 2h, 8n, 9g, 9k, 9l, 9m, 9n, 9p, 9s, 9t, 9v, 9x, 9z, 9æ, 9æ, 9y, 10f, 10h, 10i, 10k, 10l, 10m, 10o, 10p, 10q, 10r, 10s, 10t, 10y, 10z, 10æ, 10ø, 10aa, 10ab, 10ac, 10ad, 10ae, 10af, 10ag, 10ah, 10ai, 10ak, 10al, 10am, 10an, 10ap, 10ar, 10as, 10au, 10æ, 10ba, 10bb, 10bd, 10bf, 17h, 17o, 17q, 17r, 17s, 17t, 17u, 17v, 17x, 17y, 17z, 17æ, 17aa, 20a, 20d, 26a, 26e, 26f, 26g, 26i, 26k, 26n, 26o, 26q, 26r, 26s, 26t, 31a, 31e, 31f, 31g, 31h, 33a, 33g, 45b, 47b, 47c, 47d, 47e, 47f, 47m, 47n, 47o, 47p, 47q, 47r, 54f, 54g, 54h

samt dele af: 8a, 10a, 17a, 17ø, 47a, Tødsø By, Tødsø

samt alle parceller, der efter den 1. nov. 1983 udstykkes herfra.

Stk. 2. Lokalplanens område opdeles i område A (A1 og A2) til boligformål, område B til boligformål, område C til erhvervsformål og område D (D1 og D2) til offentlige formål, jvf. kortbilag 1.

x) Lokalplanen medfører ingen ændring i områdets zonestatus. Området forbliver i landzone.

Matr. nr.

Stempel kr.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret) 3.

Købers/Kreditors bopæl

Gade og hus nr.

Anmelder:

§ 3. Områdets anvendelse.

Stk. 1. Område A må kun anvendes til boligformål og fællesanlæg, jvf. dog stk. 2.

Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til helårsbeboelse og til formål, som er fælles for områdets beboere såsom vuggestue, børnehave, varmecentral, forsamlingshus og lignende.

Stk. 2. Der kan opføres eller indrettes bebyggelse til de for lokalsamfundets forsyning nødvendige bygninger samt liberale erhverv. Endvidere kan der efter kommunalbestyrelsens godkendelse i hvert tilfælde indrettes mindre lokale håndværksskoler, såfremt virksomheden kan indpasses i området, således at den ikke medfører ulempe for de omboende.

Stk. 3. Område B (B1 og B2) må kun anvendes til boligformål.

Bebyggelsen i område B1 må kun bestå af åben og lav bebyggelse.

Bebyggelsen i område B2 må kun bestå af række-, kæde- og gårdhuse og lignende tæt, lav bebyggelse.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der på ejendommen drives sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder, under forudsætning af

at virksomheden drives af den der bebor den pågældende ejendom.

at virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning eller lignende) og områdets karakter af boligområde ikke brydes,

at virksomheden ikke medfører ulempe for de omboende og

at virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom.

Ejendommen må derudover ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed.

Stk. 5. Område C må kun anvendes til erhvervsformål. Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves erhverv som følgende:
Værksted- og lagervirksomhed, der fortrinsvis ta-

Matr. nr.

Stempel kr.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret) 4.

Købers/Kreditors bopæl

Gade og hus nr.

ger sigte på betjening af det nære opland. Der må inden for området kun udøves virksomhed, som ikke eller kun i ubetydelig grad medfører gener i form af støj, luftforurening eller lugt.

Stk. 6. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der på hver ejendom opføres eller indrettes én bolig, når denne anvendes som bolig for indehaver, bestyrer, portner eller anden person med lignende tilknytning til virksomheden.

Stk. 7. Område D må kun anvendes til offentlige formål. Område D omfatter skolen samt eksisterende og fremtidig idrætsplads.

Fællesbestemmelse for områderne B og C:

Stk. 8. Uanset foranstående kan der indenfor områderne opføres transformerstationer til områdets forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde på mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse på stedet.

§ 4. Udstykninger.

Stk. 1. Nye grunde må kun udstykkes med en beliggenhed som vist på kortbilag nr. 2.

Stk. 2. Ingen grund til fritliggende parcelhuse må udstykkes med en størrelse, der er mindre end 700 m².

Stk. 3. I område C må ikke udstykkes grunde med en størrelse, der er mindre end 1.200 m² eller større end 4.000 m².

§ 5. Vej- og stiforhold.

Stk. 1. Der udlægges areal til udvidelse af vejen Mellerup på strækningen E-E, således at vejen får en bredde på 10 m. Udvidelsesarealet skal udlægges som vist på kortbilag 2.

Stk. 2. Der udlægges areal til følgende nye sti med en beliggenhed som vist på kortbilag 2:

Stien f-f i en bredde af 3 m.

Stk. 3. Ved Mellerups tilslutning til Gl. Landevej skal hjørnerne af de tilstødende ejendomme afskæres som vist på kortbilag 2, og der skal sikres de på kortet viste oversigtsarealer.

Matr. nr.

Stempel kr.

Akt: Skab nr. 5.
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers/Kreditors bopæl

§ 6. Bebyggelsens omfang og placering.

Gade og hus nr.

- Anmelder:
- Stk. 1. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25.
- Stk. 2. Bygninger må ikke opføres med mere end én etage med udnyttelig tagetage. Bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m.
- Stk. 3. Yderligere boliger i lokalplanområdet må kun opføres på de nye grunde, der er angivet på kortbilag 2, samt indenfor område B2.
- Stk. 4. Arealerne inden for de på kortbilag 2 viste byggelinier i en afstand af 50 m fra Feggesundvej og fra foderstofvirksomheden (nr. 5 på kortbilag 2), må ikke anvendes til nogen form for bebyggelse.
- Stk. 5. I den på kortbilag 2 viste bolig- og beplantningszone i område C må ikke udøves erhverv.

§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden.

- Stk. 1. Bebyggelsen skal gives en sådan ydre udformning, at der i forbindelse med omgivelserne opnås en god helhedsvirkning.
- Stk. 2. Til udvendige bygningssider og tag må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.
- Stk. 3. Skiltning og reklamering må kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.
- Stk. 4. Ved de strækninger af Gl. Landevej og Tinghøjvej, der er markeret med særligt signatur på kortbilag 2, skal ny bebyggelse på kommunalbestyrelsens forlangende opføres i rødt tegl.

§ 8. Ubebyggede arealer.

- Stk. 1. På de i § 6, stk. 4 nævnte arealer langs Feggesundvej må ikke foretages skiltning samt oplag eller lignende.
- Stk. 2. Øvrige ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer og lignende skal overholdes.

Matr. nr.

Stempel kr.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

6.

Købers/Kreditors bopæl

Gade og hus nr.

Stk. 3. I område C udlægges areal til 6 m bred slørende beplantning som vist på kortet. En evt. beplantning skal bestå af træer (60%) og buske (40%).

§ 9. Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse.

Ny bebyggelse i lokalplanens område C må ikke tages i brug før der på ejendommen er etableret et beplantningsbælte i overensstemmelse med bestemmelserne i § 8, stk. 3.

§ 10. Tilladelser fra andre myndigheder.

Uanset foranstående bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold, før der er opnået tilladelse hertil fra:

- 1) fredningsnævnet f.s.v. angår foranstaltninger hvor-til der kræves dispensation fra den på matr. nr. 2a m. fl. tinglyste deklaration om kirkeomgivelsesfredning.
- 2) landbrugsministeriet f.s.v. angår foranstaltninger, der kræver ophævelse /lempelse af landbrugspligten på matr. nr. 8a, 10a, 17a, 17ø, 47a
- 3) Viborg amtsråd f.s.v. angår foranstaltninger omfattet af servitutterne om oversigter ved Feggesundvej.
- 4) Viborg amtsråd f.s.v. angår spildevandsafledning fra matr. nr. 17a, 17h, 17p, 17x, 17ø

Således vedtaget af Morsø kommunalbestyrelse, den 6. sep. 1982

Knud Erik Jensen
borgmester

/

Børge Madsen
kommunaldirektør

I henhold til kommuneplanlovens § 27 vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Morsø kommunalbestyrelse, den 5. september 1983

Knud Erik Jensen
Borgmester

/

Børge Madsen
Kommunaldirektør

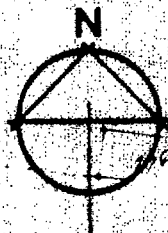
Den endeligt vedtagne lokalplan er offentlig bekendtgjort den 18. november 1983.

Henhører til den d. 5.9.1983
endeligt vedtagne lokalplan

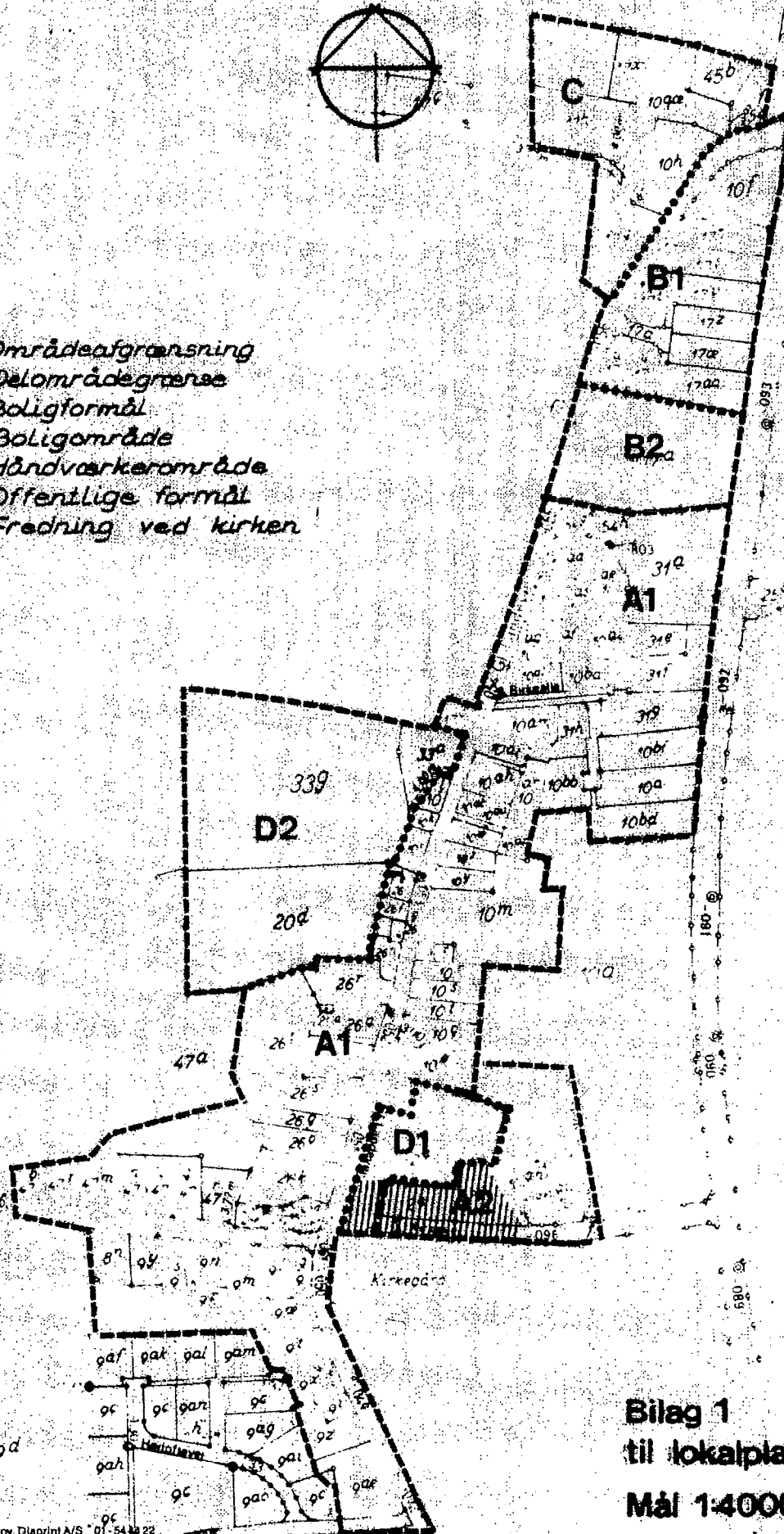
Akt: Skab

nr.

(udfyldes af dommerkonferens)



- Områdeafgrænsning
- Delområdegrænse
- A1-A2 Boligformål
- B Boligområde
- C Håndværkerområde
- D1-D2 Offentlige formål
- ||||| Fredning ved kirken



Bilag 1
til lokalplan nr. 11.2

Mål 1:4000

MORSØ KOMMUNE

juni 1982

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

nr. 28 m.fl. Tolden Bys Told

afleveres herved. Nylig Mors d. 21. nov. 1983

Hen Nils P. R. R.

Y-2 fløj

Jensen & Kjeldskov, Diaprint A/S 01-54 12 22

Morsøvej

NEGATIVE ELLIPTICAL DOT

Existerende service- og driftsfunktioner:

- 1 Maskinstation/Landbrug
- 2 Vaskeri
- 3 Skole
- 4 Børnehave
- 5 Kaffee og fødevarerforretning
- 6 Smedforretning
- 7 Vandværk
- 8 Transformatorstation
- 9 Trefrisepumpe
- 10 Særværksted
- 11 Landbrugsbygninger
- 12 Værksted
- 13 Landbrugsbygninger
- 14 Fæltsklubhus
- 15 Boldplads
- 16 Maskinreparation
- 17 Købmændsbutik
- 18 Brugsbutik
- 19 Landbrugsbygninger
- 20 Forsamlingshus
- 21 Elforretning
- 22 Landbrugsbygninger
- 23 Landbrugsbygninger
- 24 Paveringsplads
- 25 Kirke

Legend:

- områdegrensning
- området af lokalplan nr. 111
- beliggenheden af nye grunde
- byggeplanen
- højspændingsledning
- 50m fra vandværk
- beplantning
- nyt oversigtsareal
- lavt lav bebyggelse
- bevaringsværdigt gadeforløb
- bolig/beplantningszone

Map Labels:

- Møllevej
- Smedeloftet
- Ballestræde
- Gårdsvej
- Tindhøjvej
- Mejerivej
- Højtorvej
- Fogesundvej
- Gl. Landevej
- St. Højvej
- Kirkevej
- Skolevej
- Vandværksvej
- Smidsvej
- Landbrugsvej
- Forstvej
- Skovvej
- Årvej
- Engvej
- Markvej
- Græsvej
- Hejrevej
- St. Højvej
- Kirkevej
- Skolevej
- Vandværksvej
- Smidsvej
- Landbrugsvej
- Forstvej
- Skovvej
- Årvej
- Engvej
- Markvej
- Græsvej
- Hejrevej

Scale: 1:2000

Date: 1999

Author: [illegible]

Bilag 2
til lokalplan nr. 11.2
Maj 1-2000



Vurderingsfortegnelsen

Søger du information om de nye ejendomsvurderinger for 2020, skal du gå til vurderingsportalen.dk.

Her på siden kan du finde oplysninger om de vurderinger, der ligger til grund for ejendomsbeskatningen, indtil vurderinger fra det nye ejendomsvurderingssystem er klar. Vær opmærksom på, at oplysningerne for 2020 er en kopi af vurderingen fra 2019.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at ringe til os på 72 22 16 16

Detaljerede vurderingsoplysninger for 2020

Adresse:	BALLEGÅRDVEJ 003 , 7900 NYKØBING M		
Vurderingsår:	2019 Kopi		
Kommune:	MORSØ	Ejendomsnr.:	85765
Vurderingskreds:	MORSØ/ØSTRE		
Benyttelse:	Beboelse	Løjligheds antal:	1
Matrikel:	10 AS , TØDSØ	Grundareal:	589
Ejendomsværdi:	370.000	Grundværdi:	52.800

[Vis "Grundværdispecifikationer"](#)

[Vis Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft](#)

[Vis tidligere vurdering](#)

Grundværdispecifikationer:

Nr.	Prisbetegnelse	Areal/Enhed	Enhedsbeløb	Total
01	Kvmpris standard	589	40 kr.	23.560 kr.
02	Bygrepris standard	1	32.000 kr.	32.000 kr.
03	Nedslag regulering	0	2.800 kr.	-2.800 kr.
I alt:				52.800 kr.

Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft:

Ejendomsværdi 2001:	340.000 kr.	Ejendomsværdi 2002:	340.000 kr.
Ejendomsværdiskatteloftet beregnet på grundlag af 2002:		340.000 kr.	

Vis tidligere vurdering

Vurderingsfortegnelsen

Søger du information om de nye ejendomsvurderinger for 2020, skal du gå til vurderingsportalen.dk.

Her på siden kan du finde oplysninger om de vurderinger, der ligger til grund for ejendomsbeskatningen, indtil vurderinger fra det nye ejendomsvurderingssystem er klar. Vær opmærksom på, at oplysningerne for 2020 er en kopi af vurderingen fra 2019.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at ringe til os på 72 22 16 16

Detaljerede vurderingsoplysninger for 2020

Adresse:	BALLEGÅRDVEJ 003 , 7900 NYKØBING M		
Vurderingsår:	0000		
Kommune:	MORSØ	Ejendomsnr.:	85765
Vurderingskreds:	***UKENDT		
Benyttelse:	*** Ingen vurdering	Løjligheds antal:	0
Matrikel:	10 AS , TØDSØ	Grundareal:	0
Ejendomsværdi:	0	Grundværdi:	0

Vis seneste vurdering

Vis seneste vurdering



Ejerbolig / Vurdering / Foreløbige vurderinger ejendomssøgning / Ballegårdvej 3

Ballegårdvej 3

Tødsø,
7900 Nykøbing M

Ejendomsværdi

407.000 kr.

Grundværdi

121.000 kr.

^ Se den foreløbige 2022-vurdering

Dette er den foreløbige vurdering, som boligs-katten for 2024 er blevet beregnet ud fra. Skatten er foreløbig, indtil den endelige vurdering kommer – så bliver boligs-katten genberegnet og efterreguleret.

Foreløbig 2022-ejendomsværdi

424.000 kr.

Foreløbig 2022-grundværdi

125.000 kr.

Foreløbig vurdering

Her ser du den foreløbige 2024-vurdering. Det er den, boligs-katten for 2025 og 2026 beregnes ud fra. Du kan også se den foreløbige 2022-vurdering, som boligs-katten i 2024 er beregnet ud fra. Inden vi beregner skatten trækker vi 20 % fra vurderingen. Din boligs-kat er foreløbig, indtil du får de endelige vurderinger – så bliver boligs-katten genberegnet og efterreguleret.

Vurderingen er fremskrevet

Den foreløbige 2024-vurdering er baseret på den foreløbige 2022-vurdering. Vi bruger altså den samme vurdering, men har taget højde for den prisudvikling, der har været på boligmarkedet fra 2022 til 2024.

Chat med os

[Læs mere om foreløbige vurderinger](#)

- ✓ Hvad er dine muligheder, hvis du er utilfreds med den foreløbige vurdering?

Databasen er senest opdateret den 13. januar 2026. Ejere får direkte besked om ændringer, og databasen opdateres løbende. Der vil dog være forsinkelser.

Ejendommens id-oplysninger



Om Vurderingsportalen

Vurderingsportalen er din indgang til de offentlige ejendomsvurderinger

Om Vurderingsstyrelsen

Vi vurderer Danmarks ca. 2,3 mio. ejendomme. Vi sikrer retvisende, ensartede og gennemskuelige ejendomsvurderinger

- › [Gå til vurderingsstyrelsen.dk](#)
- › [Gå til Vurderingsstyrelsens login](#)

Information og sikkerhed

- › [Offentliggørelse af ejendomsvurderinger](#)
- › [Din vurdering fra før 2020](#)
- › [Cookies](#)
- › [Privatlivspolitik](#)
- › [Sikkerhed](#)
- › [Tilgængelighedserklæring](#)

Kontakt Vurderingsstyrelsen

Telefonen er åben

Mandag

kl. 9-17

Tirsdag til torsdag

kl. 9-16

Fredag

kl. 9-14

Telefonnummer: [+45 72 22 16 16](tel:+4572221616)

- › [Se, hvad mange spørger om](#)

Chat med os

Følg os på



Facebook



LinkedIn

EN DEL AF SKATTEFORVALTNINGEN

Chat med os



MORSØ KOMMUNE

JERNBANEVEJ 7

7900 Nykøbing M

FIK.NR.84761206

Eksped. man-tirsdag kl.10.00 - 15.00
onsdag fra kl.10.00 - 12.00
torsdag fra kl.10.00 - 17.00
fredag fra kl.10.00 - 13.00

Telefonnummer: 9970 7000

E-mail: ESR@morsoe.dk

Modtager

Udskrevet den:

Moms-nr.:

22/01-2026

41333014

Debitnummer:

056 25 085765 05 07

Kommunenr.:

773

Ejendomsnr.:

085765

Ejendommens beliggenhed:

Ballegårdvej 003

Bfe. nummer:

0003440876

Matrikelbetegnelse:

TØDSØ BY, TØDSØ 10as

Bebygget areal:

120

BBR-status pr.

01/01-2024

Øvrige Bfe. numre:

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2025

Side 01 af 01

Specifikation

Beløb

Heraf moms

BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem
administreres/opkræves af SKAT

ROTTEBEKÆMPELSE

(07)

63,95

*** BEMÆRK ***

Er ejendommen IKKE på Betalingsservice,
modtager du indbetalingskort ca. 14 dage
før sidste rettidige indbetalingsdato

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først
medregnes som indgående afgift på faktureringsstidspunktet.

I ALT

63,95

0,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/02-2025	10/02-2025	63,95	01/02-2025	0,00

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige
indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og rest-
gæld for lån vil blive videregivet til SKAT.



MORSØ KOMMUNE

JERNBANEVEJ 7

7900 Nykøbing M

FIK.NR.84761206

Eksped. man-tirsdag kl.10.00 - 15.00
onsdag fra kl.10.00 - 12.00
torsdag fra kl.10.00 - 17.00
fredag fra kl.10.00 - 13.00

Telefonnummer: 9970 7000

E-mail: ESR@morsoe.dk

Modtager

Udskrevet den:

Moms-nr.:

22/01-2026

41333014

Debitnummer:

056 26 085765 05 07

Kommunenr.:

773

Ejendomsnr.:

085765

Ejendommens beliggenhed:

Ballegårdvej 003

Bfe. nummer:

0003440876

Matrikelbetegnelse:

TØDSØ BY, TØDSØ 10as

Bebygget areal:

120

BBR-status pr.

01/01-2025

Øvrige Bfe. numre:

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2026

Side 01 af 01

Specifikation

Beløb

Heraf moms

BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem
administreres/opkræves af SKAT

ROTTEBEKÆMPELSE

(07)

120,62

*** BEMÆRK ***

Er ejendommen IKKE på Betalingsservice,
modtager du indbetalingskort ca. 14 dage
før sidste rettidige indbetalingsdato

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først
medregnes som indgående afgift på faktureringsstidspunktet.

I ALT

120,62

0,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/02-2026	09/02-2026	120,62	01/02-2026	0,00

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige
indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og rest-
gæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Betaling:

Morsø Kommune udsender bidragsbilletten og indbetalingskort hver for sig. Bidragsbilletten udsendes i januar, og indbetalingskortet udsendes fra Opkrævningen én gang årligt.

Hvis din betaling af ejendomsbidrag ikke er tilmeldt Betalingsservice, vil du modtage indbetalingskort ca. 14 dage før sidste rettidige indbetalingsdag.

Du kan tilmelde til Betalingsservice i dit pengeinstitut. Du kan også rette henvendelse til Borgerservice med oplysning om reg. og kontonummer.

Du kan også betale dine regninger via vores selvbetjeningsløsning - Mit Betalingsoverblik. Se mere på kommunens hjemmeside: www.mors.dk/betal

Spørgsmål om ejendomsbidrag m.m. skal ske til Morsø Kommune på e-mail ESR@morsoe.dk eller telefon 99 70 70 00 - Du kan også se mere på www.mors.dk/skat

Vurdering/boligskat - spørgsmål kan kun ske til Vurderingsstyrelsen, se mere på www.vurderingsportalen.dk

Ejerskifte:

Husk at afmelde Betalingsservice.

Du må kun bruge indbetalingskort udskrevet i dit eget navn og ikke i evt. tidligere ejers navn.

Skorstensfejning:

Morsø Kommune opkræver gebyr for skorstensfejning på vegne af skorstensfejeren. Har du spørgsmål omkring skorstensfejning/skorstensfejerbidrag, skal du kontakte skorstensfejeren. Det er skorstensfejeren, der tilbagebetaler for meget betalt skorstensfejerbidrag.

Spørgsmål skal rettes til:

Skorstensfejemester H.B. Sørensen	tlf. 20 74 34 41
Klager m.v., Teknik & Miljø	tlf. 99 70 70 00

Rottebekæmpelse:

Gebyret udregnes på følgende måde i henhold til rottebekendtgørelsens § 52, stk. 3:

Fast afgift pr. ejendom udgør 67,19 kr.

Derudover pålægges

- 0,4449 kr. pr. bebygget areal m² op til 250 m².
- 0,2225 kr. pr. bebygget areal m² over 250 m².

Ved tegn på rotter kan dette meddeles via kommunens hjemmeside: www.mors.dk/rotter.

Renter:

Såfremt ejendomsbidraget ikke betales rettidigt, beregnes der renter pr. påbegyndt måned fra forfaldsdagen i henhold til gebyrlovens § 4, stk. 3. Ved eventuel rykning påløber yderligere et gebyr på 250 kr. pr. gang efter gebyrlovens § 2, stk. 2-3.

Pålagte renter + gebyr, som ikke betales ved fremsendelse af rykkerskrivelse, opkræves sammen med efterfølgende rate.

Spørgsmål vedr. renter/gebyrer, henstand/restance skal rettes til:

Borgerservice, tlf. 99 70 70 00

Jeppe Steen Hansen

Fra: In@sdrhaa.dk
Sendt: 15. januar 2026 12:30
Til: Jeppe Steen Hansen
Emne: J nr 850453-419573 - tvangsauktion over ejendommen Ballegårdvej 3
Vedhæftede filer: Brev underpanthaver 07-01-2026 (genpart).docx; Signaturbevis.txt

Vedhæftet vores opgørelse til tvangsauktionen.
Salgsopstillingen kan sendes til min mailadresse

Med venlig hilsen

Lene Nørgaard
Privat- og erhvervskunderådgiver

+45 96 17 70 65
In@sdrhaa.dk



Sønderhå-Hørsted Sparekasse
Legindvej 86, Sønderhå
7752 Snedsted

+45 97 93 90 11
sdrhaa@sdrhaa.dk
www.sdrhaa.dk



Tryk og ansvarlig
investering?

[Læs mere her](#)

Sønderhå-Hørsted
SPAREKASSE

POWERED BY
SAXO
BE DIVESTED

GENPART

Sønderhå-Hørsted Sparekasse
Legindvej 66
7752 Snedsted

Hørsholm, den 7. januar 2026
☎ 88 20 22 57 ✉ jsh@mortang.dk
J.nr. 850453-419573

Tvangsauktion over Ballegårdvej 3, 7900 Nykøbing M tilhørende Jacob Salquist

Under henvisning til ovennævnte sag kan jeg hermed oplyse, at jeg har begæret tvangsauktion over ovennævnte ejendom.

Auktionen finder sted: tirsdag den 24. februar 2026, kl. 10:00
 i Retten i Holstebro, Afdelingskontoret i Thisted Skovgade
 30, 7700 Thisted

Til brug for udarbejdelse af salgsopstilling skal jeg venligst anmode Dem om på vedlagte genpart af nærværende skrivelse at udfylde nedenstående oplysninger og sende mig en kopi af brevet.

For at salgsopstillingen kan være fagedretten i hænde rettidigt, skal jeg venligst anmode om, at de ønskede oplysninger er mig i hænde senest den **20. januar 2026**.

Kolonne 1

Fordringen er opgjort pr. auktionsdagen. Fordringshaverens tilgodehavende med renter og eventuelt påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso, udlæg m.v.

Kr. 258.034,23

Kolonne 2

Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter.

Kr.

Kolonne 3

Restancer og eventuelt ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget (Kolonne 1 minus kolonne 2)

Kr.

Kolonne 4

Hæftelser, der kræves indfriet

Kr. 258.034,23

Jeg gør samtidig opmærksom på, at undladelse af at fremkomme med de oplysninger, der er nødvendige til udarbejdelse af salgsopstillingen, kan medføre, at den pågældende ikke får tillagt omkostninger i forbindelse med auktionen.

Med henblik på digital fremsendelse af salgsopstillingen, skal jeg endvidere anmode Dem om at oplyse en e-mailadresse, hvortil denne kan fremsendes.

Med venlig hilsen
MORTANG ADVOKATER

Jeppe Steen Hansen Advokat,
MBA

Jeppe Steen Hansen

Emne: VS: HASTER! - Ejendommen Ballegårdvej 3, 7900 Nykøbing M - Mortang Advokaters j.nr. 850453-419573

Vedhæftede filer: Kontoopgørelse - Ballegårdvej 3.pdf; Ejendomsbidrag 2025 - Ballegårdvej 3.pdf; Ejendomsbidrag 2026 - Ballegårdvej 3.pdf; Signaturbevis.txt

Fra: linm@morsoe.dk <linm@morsoe.dk>

Sendt: 22. januar 2026 12:49

Til: Jeppe Steen Hansen <jsh@mortang.dk>

Emne: SV: HASTER! - Ejendommen Ballegårdvej 3, 7900 Nykøbing M - Mortang Advokaters j.nr. 850453-419573

Hej Jeppe,

Vedhæftet er kontoopgørelse samt ejendomsbidragsbilletter for 2025 og 2026.
Der er ikke indefrosset grundskyld på ejendommen ved Morsø Kommune.

Du anmoder om ejendomsskattebilletten, men opkrævning af ejendomsskat er overgået til Skat pr. 1/1-2024, så derfor tilsendes ejendomsbidragsbilletten.

Med venlig hilsen

Line Meelsen
Administrativ konsulent



Morsø Kommune
Teknik og Miljø - Stab
Tlf. 9970 7077
www.mors.dk

Læs mere om vores [behandling af personoplysninger](#)



MORS.DK

Center for Beskæftigelse og
Borgerservic
Jernbanevej 7
7900 Nykøbing M
CVR-nr.: 41333014

Åbningstider:
Se kommunens hjemmeside:
www.mors.dk

Telefontider:
Mandag og tirsdag 8 - 16
Onsdag 8-12 og torsdag 8 - 17
Fredag 8 -14
Tlf.:99707000

Center for Beskæftigelse og Borgerservic / Jernbanevej 7 / 7900 Nykøbing M

Jacob Salquist
Ballegårdvej 3
Tødsø
DK-7900 NYKØBING M

Udsendelsesdato: 22.01.2026
CPR/CVR-nr.: XXXXXXXXXX
Dokument: 7730112866

Kontoudtog pr. 01.08.2024

Renovation / 0000310514

Ballegårdvej 3
Renovation

Dato		Beløb	Saldo
Saldo pr. 01.08.2024			13,75
01.08.2024	Morsø Kommune - Renovation	1.440,00	1.453,75
	Vedr. ejendommen Ballegårdvej 3, 7900 Nykøbing M		
	2. aconto for 01.07.2024 - 31.12.2024		
	Antal Beløb		
	Admgebyr enfam/stuehus		
	1 Stk 86,00		
	Genbrugspl. enfam/stuehus		
	1 Stk 280,00		
	SindbjLossepl enfam/stuehus		
	1 Stk 2,00		
	Farligaffald enfam/stuehus		
	1 Stk 20,00		
	Opsparing til klimalov		
	1 Stk 100,00		
	Tekstilposer		
	1 Stk 16,00		
	Miljøkasse		
	1 Stk. 10,00		
	240 L Rest,Mad 26tøm		
	1 Stk. 340,00		
	240 L 2-delt PP/MG 13tøm		
	1 Stk. 110,00		
	240 L Pl,Ma-drikke 13tøm		
	1 Stk. 188,00		
	25 % moms af 1.152,00		
	288,00		
	I alt at betale		
	1.440,00		
	Faktura 110000264609		
09.08.2024	Rente for perioden 02.08.2024-01.09.2024 1% af 1.440,00	14,40	1.468,15
29.08.2024	Gebyr for rykker nr. 1000100143 den 29.08.2024	250,00	1.718,15
02.09.2024	Rente for perioden 02.09.2024-01.10.2024 1% af 1.440,00	14,40	1.732,55
19.09.2024	Gebyr for rykker nr. 1000100650 den	250,00	1.982,55

	19.09.2024		
02.10.2024	Rente for perioden 02.10.2024-01.11.2024 1% af 1.440,00	14,40	1.996,95
02.11.2024	Rente for perioden 02.11.2024-01.12.2024 1% af 1.440,00	14,40	2.011,35
18.11.2024	Afskrivning RIM	-14,40	1.996,95
18.11.2024	Afskrivning RIM	-14,40	1.982,55
18.11.2024	Afskrivning RIM	-14,40	1.968,15
02.12.2024	Rente for perioden 02.12.2024-01.01.2025 1% af 1.440,00	14,40	1.982,55
02.01.2025	Rente for perioden 02.01.2025-01.02.2025 1% af 1.440,00	14,40	1.996,95
02.02.2025	Rente for perioden 02.02.2025-01.03.2025 1% af 1.440,00	14,40	2.011,35
01.03.2025	Morsø Kommune - Renovation Vedr. ejendommen Ballegårdvej 3, 7900 Nykøbing M 1. aconto for 01.01.2025 - 31.12.2025 Antal Beløb Miljøgebyr enfam/stuehus 1 Stk 1.370,00* 240 L Rest,Mad 26tøm 1 Stk. 884,00* 240 L 2-delt PP/MG 13tøm 1 Stk. 286,00* 240 L Pl,Ma-drikke 13tøm 1 Stk. 489,00* 25 % moms af 0,00 0,00 I alt at betale 3.029,00 Faktura 130000270833	3.029,00	5.040,35
02.03.2025	Rente for perioden 02.03.2025-01.04.2025 1% af 1.440,00	14,40	5.054,75
05.03.2025	Indbetaling	-1.000,00	4.054,75
02.04.2025	Rente for perioden 02.04.2025-01.05.2025 1% af 1.440,00	14,40	4.069,15
02.04.2025	Rente for perioden 02.04.2025-01.05.2025 0.6% af 2.029,00	12,17	4.081,32
22.04.2025	Gebyr for rykker nr. 1000105051 den 22.04.2025	250,00	4.331,32
28.04.2025	Indbetaling	-500,00	3.831,32
02.05.2025	Rente for perioden 02.05.2025-01.06.2025 0.6% af 1.542,75	9,26	3.840,58
02.05.2025	Rente for perioden 02.05.2025-01.06.2025 1% af 1.440,00	14,40	3.854,98
13.05.2025	Gebyr for rykker nr. 1000105666 den 13.05.2025	250,00 *	4.104,98
02.06.2025	Rente for perioden 02.06.2025-01.07.2025 0.6% af 1.542,75	9,26	4.114,24
02.06.2025	Rente for perioden 02.06.2025-01.07.2025 1% af 1.440,00	14,40	4.128,64
02.07.2025	Rente for perioden 02.07.2025-01.08.2025 1% af 1.440,00	14,40	4.143,04
02.08.2025	Rente for perioden 02.08.2025-01.09.2025 1% af 1.440,00	14,40	4.157,44
29.08.2025	Indb. Inddrivelse	-341,72	3.815,72

29.08.2025	Indb. Inddrivelse	-12,17	3.803,55
29.08.2025	Indb. Inddrivelse	-9,26	3.794,29
29.08.2025	Indb. Inddrivelse	-9,26	3.785,03
29.08.2025	Indb. RIM-rente	-14,88	3.770,15
01.09.2025	Renter RIM	14,88	3.785,03
02.09.2025	Rente for perioden 02.09.2025- 01.10.2025 1% af 1.440,00	14,40	3.799,43
30.09.2025	Indb. Inddrivelse	-446,95	3.352,48
30.09.2025	Indb. RIM-rente	-6,05	3.346,43
02.10.2025	Rente for perioden 02.10.2025- 01.11.2025 1% af 1.440,00	14,40	3.360,83
03.10.2025	Renter RIM	6,05	3.366,88
31.10.2025	Indb. Inddrivelse	-453,00	2.913,88
31.10.2025	Indb. Inddrivelse	-7,31	2.906,57
31.10.2025	Indb. RIM-rente	-3,69	2.902,88
02.11.2025	Rente for perioden 02.11.2025- 01.12.2025 1% af 1.440,00	14,40	2.917,28
03.11.2025	Renter RIM	3,69	2.920,97
28.11.2025	Indb. RIM-rente	-1,29	2.919,68
28.11.2025	Indb. Inddrivelse	-9,71	2.909,97
28.11.2025	Indb. Inddrivelse	-284,06	2.625,91
01.12.2025	Renter RIM	1,29	2.627,20
02.12.2025	Rente for perioden 02.12.2025- 01.01.2026 1% af 1.440,00	14,40	2.641,60
30.12.2025	Indb. Inddrivelse	-115,99	2.525,61
30.12.2025	Indb. RIM-rente	-7,26	2.518,35
01.01.2026	Morsø Kommune - Renovation Vedr. ejendommen Ballegårdvej 3, 7900 Nykøbing M 1. aconto for 01.01.2026 - 31.12.2026 Antal Beløb Miljøgebyr enfam/stuehus 1 Stk 1.402,00* 240 L Rest,Mad 26tøm 1 Stk. 888,00* 240 L 2-delt PP/MG 13tøm 1 Stk. 53,00* 240 L Pl,Ma-drikke 13tøm 1 Stk. 247,00* 25 % moms af 0,00 0,00 I alt at betale 2.590,00 Faktura 120000301325	2.590,00	5.108,35
02.01.2026	Rente for perioden 02.01.2026- 01.02.2026 1% af 1.440,00	14,40	5.122,75
02.01.2026	Renter RIM	7,26	5.130,01
Total for Renovation			5.130,01

Ejendomsbidrag / 0008576505

Ballegårdvej 003

Nr: 10as TØDSØ

Dato	Beløb	Saldo
Saldo pr. 01.08.2024		0,00
01.02.2025 Ratebetaling 2025 vedr. rate 01 Ejendom: 085765	63,95	63,95

	ROTTEBEKÆMPELSE		
	Ejendomsskat og bidrag 120000282269		
11.02.2025	Rente for perioden 02.02.2025-01.03.2025 0.6% af 63,95	0,38	64,33
02.03.2025	Rente for perioden 02.03.2025-01.04.2025 0.6% af 63,95	0,38	64,71
02.04.2025	Rente for perioden 02.04.2025-01.05.2025 0.6% af 63,95	0,38	65,09
22.04.2025	Gebyr for rykker nr. 1000105050 den 22.04.2025	250,00	315,09
13.05.2025	Gebyr for rykker nr. 1000105665 den 13.05.2025	250,00	565,09
29.08.2025	Indb. Inddrivelse	-0,38	564,71
29.08.2025	Indb. Inddrivelse	-0,38	564,33
29.08.2025	Indb. Inddrivelse	-63,95	500,38
29.08.2025	Indb. RIM-rente	-0,62	499,76
29.08.2025	Indb. Inddrivelse	-0,38	499,38
01.09.2025	Renter RIM	0,62	500,00
28.11.2025	Indb. RIM-rente	-5,99	494,01
28.11.2025	Indb. Inddrivelse	-162,95	331,06
01.12.2025	Renter RIM	5,99	337,05
30.12.2025	Indb. RIM-rente	-0,44	336,61
30.12.2025	Indb. RIM-rente	-7,26	329,35
30.12.2025	Indb. Inddrivelse	-14,56	314,79
30.12.2025	Indb. Inddrivelse	-72,49	242,30
30.12.2025	Indb. Inddrivelse	-250,00	-7,70
02.01.2026	Renter RIM	7,26	-0,44
02.01.2026	Renter RIM	0,44	0,00
01.02.2026	Ratebetaling 2026 vedr. rate 01	120,62	120,62
	Ejendom: 085765		
	ROTTEBEKÆMPELSE		
	Ejendomsskat og bidrag 120000301326		
Total for Ejendomsbidrag			120,62
I alt			5.250,63

*Sendt til inddrivelse

Betalingssinformation	
Læselinie:	+71<010100000478111 +84761206<



Afsender
Morsø Kommune, Teknik & Miljø
Jernbanevej 7, 7900 Nykøbing Mors

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 3440876

Udskriftsdato: 26.01.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: bbr@morsoe.dk eller tlf. 99 70 70 00.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 3440876

BBR-adresse: Ballegårdvej 3 (vejkode 0310), 7900 Nykøbing M

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 773-85765

Oplysninger om grund

Adresse: Ballegårdvej 3, Tødsø, 7900 Nykøbing M

Grundens areal: 589 m²

Matrikelnummer: 10as, Ejerlavsnavn: Tødsø By, Tødsø (ejerlavskode 731553)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Grundens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Opførelsesår: 1962

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Ballegårdvej 3, Tødsø, 7900 Nykøbing M

Matrikelnummer: 10as, Ejerlavsnavn: Tødsø By, Tødsø (ejerlavskode 731553)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Varmepumpe (kode 5)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	100 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	100 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	100 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Ballegårdvej 3

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	100 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	100 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	4

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Garage (kode 910)

Opførelsesår: 1000

Beliggenhed

Adresse: Ballegårdvej 3, Tødsø, 7900 Nykøbing M

Matrikelnummer: 10as, Ejerlavsnavn: Tødsø By, Tødsø (ejerlavskode 731553)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	10 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bygning 3

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1000

Beliggenhed

Adresse: Ballegårdvej 3, Tødsø, 7900 Nykøbing M

Matrikelnummer: 10as, Ejerlavsnavn: Tødsø By, Tødsø (ejerlavskode 731553)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 10 m²

Overdækket areal: 0 m²

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

● Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
* Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

— Ejendom
— Matrikelskel
— Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ballegårdvej 3, 7900
Nykøbing M

Rapport købt 26/01 2026
Rapport færdig 26/01 2026

For ejendommen Ballegårdvej 3, 7900 Nykøbing M

Ejendommens adresse..... Ballegårdvej 3, 7900 Nykøbing M
Kommune..... Morsø
Ejendomstype..... Beboelse.
Ejerforhold..... Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme..... 1
Antal matrikelnumre..... 1
Samlet grundareal..... 589 m²
Samlet bebygget areal..... 120 m²
Samlet boligareal..... 100 m²
Samlet erhvervsareal..... 0 m²

Omfattede bestemt fast ejendomme

3440876

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 10as, Tødsø By, Tødsø

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under [Mine ejendomsdatabaser](#) på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ballegårdvej 3, 7900
Nykøbing M

Rapport købt 26/01 2026
Rapport færdig 26/01 2026

Indhold

Resumé.....	4
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.	
Bygninger.....	9
BBR-meddelelsen.....	9
Energimærkning.....	9
Tilstandsrapport.....	10
Elinstallationsrapport.....	10
Byggesag.....	11
Byggeskadeforsikring.....	11
Olietanke.....	12
Fredede bygninger.....	12
Bevaringsværdi.....	13
Flexboligtilladelse.....	13
Økonomi.....	15
Ejendoms- og grundværdi.....	15
Ejendomsskat.....	15
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat.....	16
Huslejenævns sager.....	17
Planer.....	19
Zonestatus.....	19
Lokalplaner.....	19
Landzonetilladelser.....	20
Kommuneplaner.....	20
Spildevandsplaner.....	25
Varmeplaner.....	26
Varmeforsyning.....	27
Vejforsyning.....	28
Vejdirektoratets projekter.....	29
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	29
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	30
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	31
Råstofplaner.....	31
Spildevand og drikkevand.....	33
Aktuelle afløbsforhold.....	33
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	33
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	33
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	34
Aktuel vandforsyning.....	34
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	34
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	35
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	35
Jordforurening.....	37
Jordforureningsattest.....	37
Kortlagt jordforurening.....	37
Områdeklassificering.....	38

Påbud iht. jordforureningsloven.....	38
Natur, skov og landbrug.....	39
Fredskov.....	39
Majoratsskov.....	39
Beskyttet natur.....	40
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	41
Landbrugspligt.....	42
Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	43
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	43
Beskyttede sten- og jorddiger.....	44
Skovbyggelinjer.....	44
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	45
Kirkebyggelinjer.....	45
Klitfredningslinje.....	46
Strandbeskyttelseslinje.....	46
Om ejendomsdatarapporten.....	48

Følgende bilag kan hentes:

- Energimaerkning_3440876_311240752
 - BBR-meddelelse - 3440876 - Morsø
 - Raastofplanskort
 - Vejforsyningskort
 - Jordforureningsattest_3440876
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ballegårdvej 3, 7900
Nykøbing M

Rapport købt 26/01 2026
Rapport færdig 26/01 2026

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse
Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?.... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 413.000 kr.

Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsslå på ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslå, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslå bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklaeringer> for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone

Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026

Varfeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varfeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varfeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026

Aktuel vandforsyning

Er der aktuell vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kokeanbefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ballegårdvej 3, 7900
Nykøbing M

Rapport købt 26/01 2026
Rapport færdig 26/01 2026

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 3440876 - Morsø

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3440876

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026

Dato for indberetning af energimærke..... 11-04-2017

Husnummer..... 3

Bygningsnummer..... 1

Energiklasse..... D

Energimærkerapport..... Se bilag Energimaerkning_3440876_311240752

Energimærket er gyldigt indtil..... 11-04-2027

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3440876

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33926700
Email..... emo-info@ens.dk
Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningsagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?.... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningsagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovgiggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?.... Tilgængelig for
ejer eller fuldmagtshaver

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Bvageskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.

Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden.

Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.

Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.

Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.

Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.

En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.

En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.

Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus.

Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3440876

Kontaktoplysninger



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ballegårdvej 3, 7900
Nykøbing M

Rapport købt 26/01 2026
Rapport færdig 26/01 2026

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 413.000 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejeboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteloven.

Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026

Vurderingsår..... 2022 år
Dato for seneste vurdering eller ændring..... 01-01-2022
Ejendomsværdi..... 413.000 kr.
Grundværdi..... 106.000 kr.
Fradrag..... 0 kr.
Stuehus grundværdi..... 0 kr.
Stuehusværdi..... 0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurderingsportalen.dk/>

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?.....Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendomskategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrukket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:

de nye boligskatteregler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>
boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/koeb-og-salg/>
indefrysningsslån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/indefrysningsslaan/>
pensionistlån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/pensionistlaan/>
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurdst.dk>

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsslån på ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatabaserapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningssbeløbet i Ejendomsdatabaserapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningsslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatabaserapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningssbeløbet først fremgår af Ejendomsdatabaserapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatabaserapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningsslån, som fremgår af Ejendomsdatabaserapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningssbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på boligskattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningssbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatabaserapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningssbeløb kan findes på boligskattelaan.skat.dk.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurdst.dk>

Huslejenævnssager

Er der registreret én eller flere huslejenævnssager eller ankenævnssager for ejendommen?.. Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnssager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Huslejenævnssager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen Huslejenævn.dk. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. Huslejenævn.dk fungerer på den måde, at de store nævni indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævni indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Web..... <https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenævn-og-huslejenaevn>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ballegårdvej 3, 7900
Nykøbing M

Rapport købt 26/01 2026
Rapport færdig 26/01 2026

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10as Tødsø By, Tødsø

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026

Plan - Tødsø byområde

Planens navn..... Tødsø byområde

Plannummer..... 11.2

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 06-09-1982

Dato for vedtagelse af plan..... 05-09-1983

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 18-11-1983

Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 06-09-1982

Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 01-11-1982

Generel anvendelse..... Blandet bolig og erhverv
Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Maksimal bebyggelsesprocent..... 25 %
Maksimalt antal etager..... 1,5
Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/20_1054864_APPROVED_1192021075012.pdf
Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10as Tødsø By, Tødsø

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.
 - foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
- Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

arealets overordnede anvendelse

bebyggelsesprocent

bebyggelsens største højde

og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026

Plan - Kommuneplan 2021 - 2033

Planens navn..... Kommuneplan 2021 - 2033

Kommune..... Morsø

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 07-06-2022

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 10-06-2022

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10683725_1654761894884.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 10as Tødsø By, Tødsø

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026

Plan - Landsby, Tødsø

Planens navn..... Landsby, Tødsø

Plannummer..... 20.LB.11

Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 10683725

Navn på plandistrikt..... Landsby

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 07-06-2022

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 10-06-2022

Generel anvendelse..... Blandet bolig og erhverv

Planzone..... Landzone

Fremtidig planzone..... Landzone

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Maksimal bebyggelsesprocent..... 30 %

Maksimalt antal etager..... 1,5

Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m

Notat om generel anvendelse..... Boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker (maks. 500 m² bruttoetageareal) til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne.

Notat om infrastruktur..... Parkeringskrav fremgår af Retningslinje "Parkering".

Notat om lokalplan..... Eksisterende virksomheder kan udvides eller omlægges, og nye virksomheder kan etableres, hvis det med en lokalplan godtgøres og sikres, at udvidelsen ikke strider imod de planlægningsmæssige hensigter i kommuneplanen og ikke vil medføre større miljømæssige eller andre gener, end hvis virksomheden var placeret i et passende erhvervsområde.

Notat, andet.... En del af rammeområdet er omfattet af Kirkebyggelinje - 300 meter. En del af området er derudover omfattet af Provst Exner fredning (kirkeomgivelser)

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10683725_1654761894884.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10as Tødsø By, Tødsø

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026

Plan - Planstrategi 2008-2011

Planens navn..... Planstrategi 2008-2011

Kommune..... Morsø

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner

Dato for vedtagelse af plan..... 19-05-2008

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 30-05-2008

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_1063557_APPROVED_1211884420900.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10as Tødsø By, Tødsø

Plan - Planstrategi 2011

Planens navn..... Planstrategi 2011

Plannummer..... Planstrategi 2011

Kommune..... Morsø

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner

Dato for vedtagelse af plan..... 19-12-2011

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 23-12-2011

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_1424154_APPROVED_1325516066002.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10as Tødsø By, Tødsø

Plan - Planstrategi 2016

Planens navn..... Planstrategi 2016
Plannummer..... Kommuneplanstrategi 2016
Kommune..... Morsø
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan..... 05-12-2016
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 09-12-2016
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_3307212_1484568735764.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10as Tødsø By, Tødsø

Plan - Udviklingsplan 2030

Planens navn..... Udviklingsplan 2030
Plannummer..... Planstrategi 2019
Kommune..... Morsø
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan..... 28-11-2019
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 29-11-2019
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_9639781_1575013470471.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10as Tødsø By, Tødsø

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026

Plan - Fælles om Mors og verden - Planstrategi 2023

Planens navn..... Fælles om Mors og verden - Planstrategi 2023
Kommune..... Morsø
Planstatus..... Forslag
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 10-10-2023
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 13-10-2023
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 08-12-2023
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11278143_1697099829984.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10as Tødsø By, Tødsø

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10as Tødsø By, Tødsø

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10as Tødsø By, Tødsø

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10as Tødsø By, Tødsø

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Nej

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.
Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10as Tødsø By, Tødsø

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10as Tødsø By, Tødsø

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10as Tødsø By, Tødsø

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10as Tødsø By, Tødsø

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensesklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10as Tødsø By, Tødsø

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026

Varmeplan - Strategisk Varmeplan for Morsø Kommune 2022

Varmeplan ID..... 11195732
Navn på varmeplansområde..... Tødsø
Navn på varmeplan..... Strategisk Varmeplan for Morsø Kommune 2022
Dato for vedtagelse af varmeplanen..... 08-11-2022
Link til varmeplan..... <https://morsoe.viewer.dkplan.niras.dk/plan/29/>
Forsyningsform..... Fjernvarme
Samlet varmebehov i varmeplansområdet..... 2.360 MWh
Forventet årstal for afslutning af konvertering til fjernvarme..... 2030
Forsyningssselskabs CVR-nummer..... 16964638
Forventet samlet tilsluttet varmebehov i varmeplansområdet..... 2.051 MWh
Antal mulige tilslutninger i varmeplansområdet..... 121
Antal forventede tilslutninger i varmeplansområdet..... 103
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10as Tødsø By, Tødsø

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.

Aktuel varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja
Navn på forsyningsområde..... Naturgasområde Mors
Forsyningsform..... Individuel naturgasforsyning
Forsyningssselskab..... Evida Service A/S

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10as Tødsø By, Tødsø

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja

Navn på område med forsyningsforbud..... Naturgasområde Mors

Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... El

Hvad er "Andet"?..... 0

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10as Tødsø By, Tødsø

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10as Tødsø By, Tødsø

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10as Tødsø By, Tødsø

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.
Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszon til støjsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.
Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.
Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10as Tødsø By, Tødsø

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø
Telefonnummer..... 35291000
Email..... planloven@erst.dk
Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10as Tødsø By, Tødsø

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33307010
Email..... plst@plst.dk
Web..... <https://plst.dk>

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10as Tødsø By, Tødsø

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10as Tødsø By, Tødsø

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ballegårdvej 3, 7900
Nykøbing M

Rapport købt 26/01 2026
Rapport færdig 26/01 2026

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026

Matr. nr.: 10as, Tødsø By, Tødsø

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3440876

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026

Matr. nr.: 10as, Tødsø By, Tødsø

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3440876

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kokeanbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger.
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.
Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10as Tødsø By, Tødsø

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10as Tødsø By, Tødsø

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10as Tødsø By, Tødsø

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ballegårdvej 3, 7900
Nykøbing M

Rapport købt 26/01 2026
Rapport færdig 26/01 2026

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_3440876

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3440876

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10as Tødsø By, Tødsø

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10as Tødsø By, Tødsø

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10as Tødsø By, Tødsø

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ballegårdvej 3, 7900
Nykøbing M

Rapport købt 26/01 2026
Rapport færdig 26/01 2026

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 10as

Ejerlav..... Tødsø By, Tødsø

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3440876

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026

10as, Tødsø By, Tødsø

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 10as

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3440876

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen
Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C
Telefonnummer..... 72544000
Email..... mst@mst.dk
Web..... <https://mst.dk/>

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m²

Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m²

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m²

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 10as Tødsø By, Tødsø

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 10as Tødsø By, Tødsø

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10as Tødsø By, Tødsø

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10as Tødsø By, Tødsø

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10as Tødsø By, Tødsø

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@min.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3440876

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V
Telefonnummer..... 33958000
Email..... landbrugsloven@lbst.dk
Web..... <https://lbst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ballegårdvej 3, 7900
Nykøbing M

Rapport købt 26/01 2026
Rapport færdig 26/01 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10as Tødsø By, Tødsø

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... <https://slks.dk/>

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.

Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10as Tødsø By, Tødsø

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10as Tødsø By, Tødsø

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10as Tødsø By, Tødsø

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10as Tødsø By, Tødsø

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10as Tødsø By, Tødsø

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitler.

Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026

10as, Tødsø By, Tødsø

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Tødsø By, Tødsø

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3440876

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 26. januar 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 10as

Ejerlav..... Tødsø By, Tødsø

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 3440876

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ballegårdvej 3, 7900
Nykøbing M

Rapport købt 26/01 2026
Rapport færdig 26/01 2026

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Energimaerkning_3440876_311240752
- BBR-meddelelse - 3440876 - Morsø
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest_3440876

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Huslejenævns sager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebekskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk øl).

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorene i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Ballegårdvej 3

7900 Nykøbing M



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 11. april 2017

Til den 11. april 2024.

Energimærkningsnummer 311240752



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



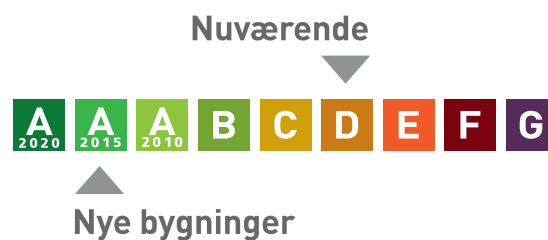
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

1.780,9 m ³ naturgas	12.110 kr
Samlet energiudgift	12.110 kr
Samlet CO ₂ udledning	4,00 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er i gns. isoleret med 150 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.	26.800 kr.	900 kr. 0,27 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Hulrummet er ikke isoleret, hvilket blev konstateret ved boreprøve i nordgavl		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure af tegl/porebeton med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering.	22.100 kr.	2.800 kr. 0,92 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer mod øst er generelt med et lags ruder, men 1 vindue er dog med termorude. Vinduer mod syd og vest er med 2 lags energiruder		
FORBEDRING Vinduerne med 1 lags ruder udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.	7.200 kr.	400 kr. 0,13 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Vindue med termorude udskiftes til nyt vindue med trelags energirude, energiklasse B.		200 kr. 0,04 ton CO ₂

YDERDØRE Massiv yderdør mod udhus er uisoleret. Fordør er med en rude af etlags glas. Terrassedør med en rude af tolags energiglas.		
FORBEDRING Fordøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant	8.900 kr.	500 kr. 0,14 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdør mod udhus udskiftes til ny dør med isolerede fyldninger		200 kr. 0,04 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er skønnet isoleret med 50 mm leca under betonen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med en 13,1 kW Vaillant gaskedel, type ecoTEC. Gaskedlen er væghægt og placeret i bryggers. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlen er en ny kondenserende kedelunit som er forsynet med ny gasbrænder. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmedfordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmedfordelingsanlægget er monteret en cirkulationspumpe		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på 4 stk radiatorer.		
FORBEDRING Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.	2.000 kr.	300 kr. 0,10 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 68 l varmtvandsbeholder i bryggers		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Med hensyn til vedvarende energi, så er varmepumper ikke hensigtsmæssige ved eksisterende radiatoranlæg og solvarme er ikke rentabelt med de nuværende energipriser

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	26.800 kr.	119,1 m ³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	900 kr.
Hule ydervægge	Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl/porebeton ved indblæsning af granulat	22.100 kr.	409,1 m ³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med 1 lags rude til trelags energirude, energiklasse B.	7.200 kr.	57,3 m ³ Naturgas	400 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny terrassedør med tolags energirude	8.900 kr.	61,8 m ³ Naturgas	500 kr.
Varmeanlæg				
Automatik	Montage af termostatventiler	2.000 kr.	42,7 m ³ Naturgas	300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vindue med termorude til nyt vindue med trelags energirude, energiklasse B.	20,0 m ³ Naturgas	200 kr.
Yderdøre	Montage af ny massiv, isoleret yderdør	17,3 m ³ Naturgas	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Ballegårdvej 3, 7900 Nykøbing M
BBR nr.....	773-85765-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår	1962
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	100 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	107 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Boligarealet blev opmålt til 107 m² eller 7 m² mere end anført i BBR

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	6,80 kr. per m ³
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,10 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600113
CVR-nummer 77355413

Norconsult A/S

Herlev Bygade 14, 2730 Herlev

Peter.Frilund@norconsult.com
tlf. 44882000

Ved energikonsulent
Peter Frilund

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage>. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ballegårdvej 3
7900 Nykøbing M



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. april 2017 til den 11. april 2024

Energimærkningsnummer 311240752

Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKJord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

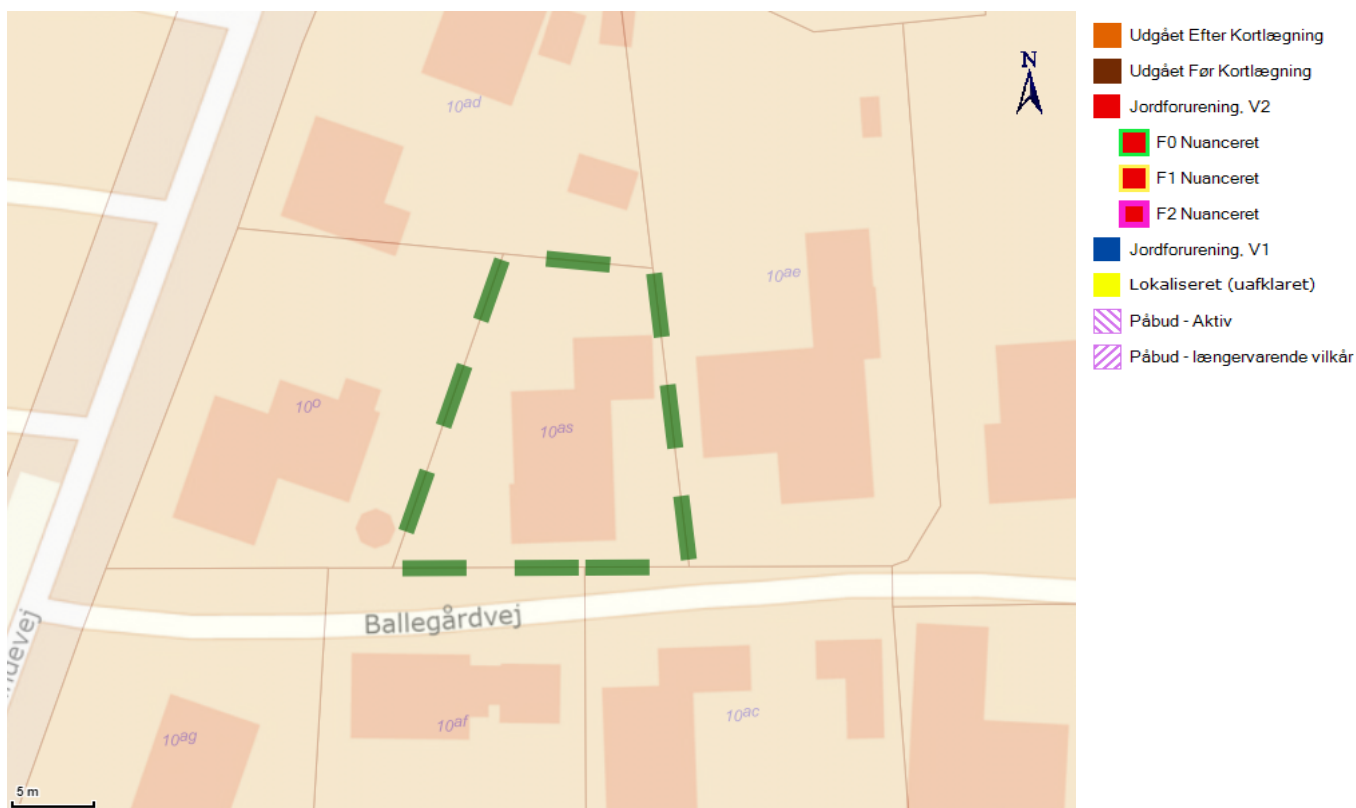
Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Tødsø By, Tødsø
Matrikelnummer	10as
Region	Region Nordjylland
Kommune	Morsø Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Nordjylland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Kontaktoplysninger

Region Nordjylland

Adresse	Niels Bohrs Vej 30, 9220 Aalborg Øst
Mail	region@rn.dk
Web	www.rn.dk
Bemærkning	Man bør tillige danne en attest fra Region Nordjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

Morsø Kommune

Adresse	Jernbanevej 7 7900 Nykøbing M
Mail	kommunen@morsoe.dk
Web	http://www.morsoe.dk/Borger/Natur_og_miljoe/Jord_og_olietanke.aspx
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

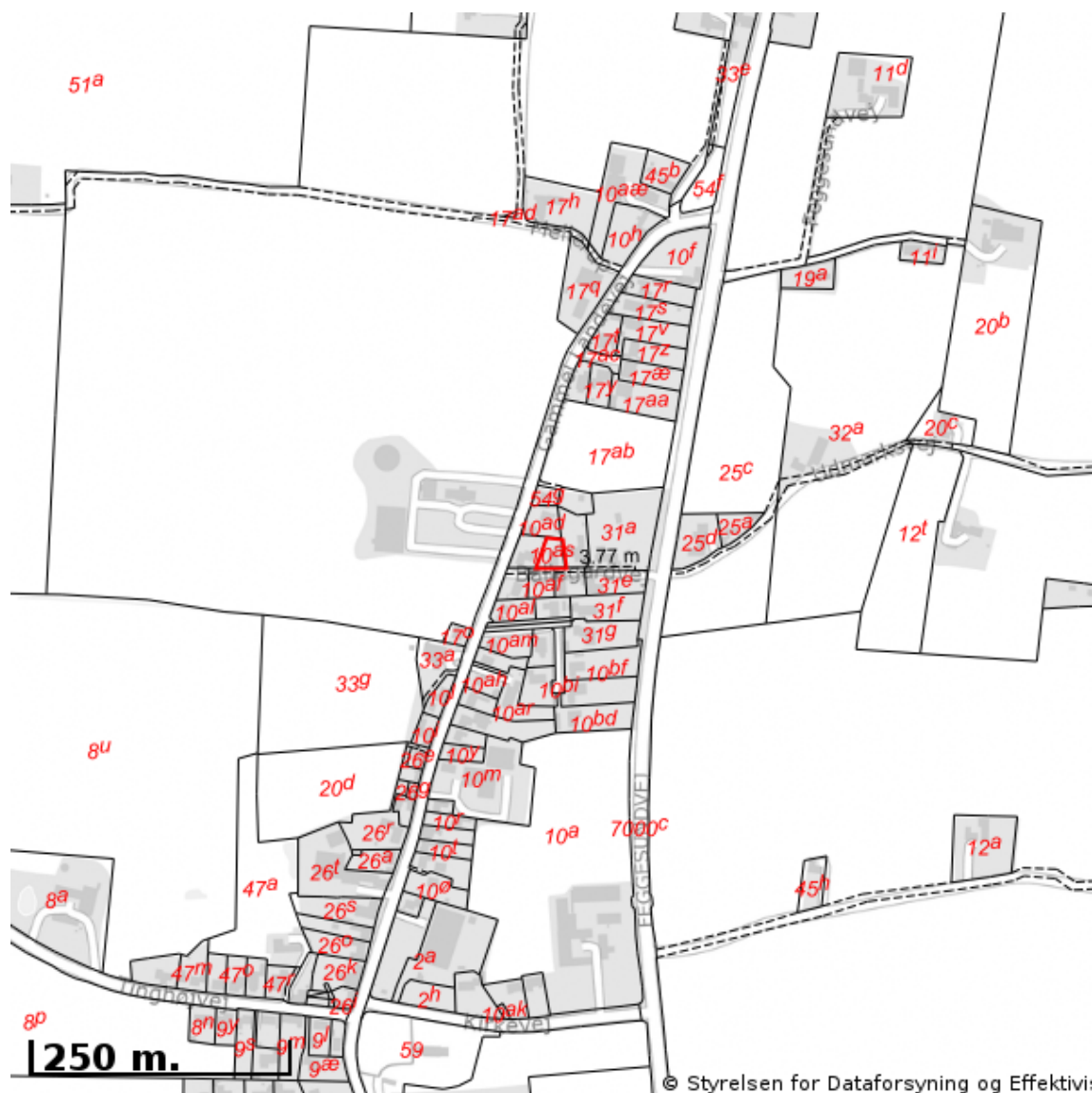


EJENDOMS DATA RAPPORT

Øversigt over råstofområder

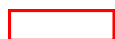
Berørende matr. 10as Tødsø By, Tødsø

Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 26-01-2026.



© Styrelsen for Dataforsyning og Effektivitet

Signaturforklaring:



Matriklens placering



Råstofgraveområde



Råstofinteresseområde



Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.

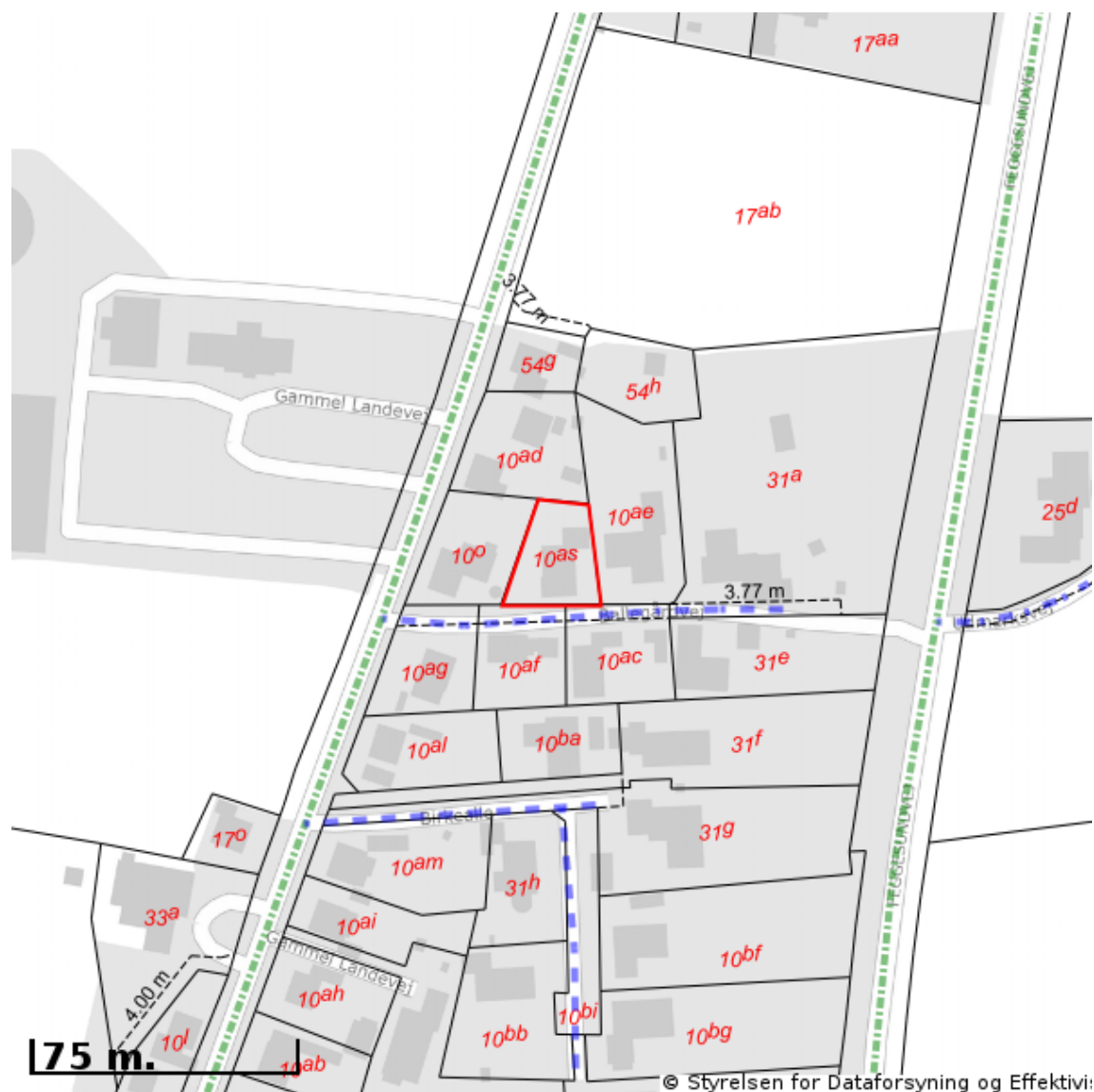


EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 10as Tødsø By, Tødsø

Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 26-01-2026.



Signaturforklaring:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

420,-

Akt: Skab 2 nr. 453
(udfyldes af dommerkontoret)

K 298

Matr. nr.: 10 be Tødsø by og sogn

Købers bopæl: 7900 Nykøbing Mors

Gade og hus nr.:
Kirkevej 16

Anmelder:

GUNNAR NIELSEN
PREBEN MAARUP
HENRIK NIELSEN
Advokater
Nyk. M. - Telf. (07) 72 13 55

12 SEP 1978 * 008445

B E T I N G E T S K Ø D E

Underskrevne gårdejer C h r. B e r g A n d e r s e n,
Tødsø pr. 7900 Nykøbing Mors, sælger, skøder og under neden-
nævnte betingelser overdrager og tilskøder

M O R S Ø K O M M U N E, 7900 Nykøbing Mors
en nærmere aftalt og af landinspektøren i marken afsat parcel
af ejendommen matr. nr. 10 a Tødsø by og sogn, der er opmålt
til ca. 1261 m² og betegnet som parcel nr. 2.

Overdragelsen sker på følgende vilkår:

1.

Overtagelsen er sket den 15. december 1977, men henligger
parcellen fremtidig for køberens regning og risiko.



Den 15.december 1977 danner skæringsdag for alle af parcellen gående skatter og offentlige afgifter.

Parcellen overtages som den er og forefindes og som af køberne
besigtiget og disse bekendt uden ansvar for sælgeren.

Købesummen, ^der er aftalt til kr. 35.000,00, skriver tretifemtusinde kroner 00 øre berigtiget ved kontant betaling.

Af hensyn til brugen af stemplet papir erklærer parterne på tro og love, at parcellens værdi i handel og vandel ikke overstiger købesummen.

Sælgeren erklærer derhos på tro og love, at der ikke findes skov eller fredskovspligtig grund på parcellen.

Køberne er bekendt med og respekterer, at der på hovedejendommen er tinglyst følgende byrder og servitutter, nemlig:

1. 31/5 57 lyst dok. landvæsensnævnsoverenskomst om fælles drænhoved-
kedning

2.	10/4 62	-	-	begrænsning i retten til bebyggelse af areal af lo a
3.	3/8 64	-	-	indledning af expr,
4.	16/5 70	-	-	oversigtsservitut på areal af lo a
5.	s.d.	-	-	- - - - -
6.	7/7 72	-	-	rørledning
7.	16/1 68	-	-	landvæsensnævnsoverenskomst ang. nedl. af rørledning
8.	28/7 77	-	-	bet. skøde til Preben Mouritsen på pcl. 13 af lo a af areal 1177 m ²

9. 17/8 77 1. dok. tæt og ubrudt hegn i vejskellet med Nyk.-Feggesund landevej

10.29/8 77 1. dok. forbud mod bebyggelse på 10 a af areal A og mod delvis bebyggelse af areal B.

men køberne respekterer, dog kun disse i det omgang parcellen ikke frigøres herved ved landinspektørattest.

7.

Tilslutningsudgift for vand, el, vej, kloak og rensningsanlæg er sælgeren uvedkommende.

8.

Omkostningerne ved ~~erhverv~~ skødes oprettelse, stempling og tinglysning samt udstykningsomkostningerne betales af køberne alene.

9.

Overdragelsen er fra sælgerens side betinget af købesummens betaling som anført, og fra købernes side tillige betinget af, at sælgeren afstår fra at kræve ulempeerstatning i forbindelse med kommunens byggeri, og fra begge parter side betinget af udstykningstilladelsen, og når dette er sket, skal endeligt skøde gives og tages, hvorhos bemærkes, at advokat Henrik Nielsen, Nygade 4, 7900 Nykøbing Mors er bemyndiget til at underskrive endeligt skøde.

Til bekræftelse med vore underskrifter vidnefast.

Nykøbing Mors, den 1. februar 1978

Som sælger:
Chr. Berg Andersen

Til vitterlighed om ægte underskrift, rigtig datering og myndighed:

E M Søndergaard, Helle Johansen
kontorassistenter, Nykøbing Mors

Allonge til skøde fra gdr. Chr. Berg Andersen, Tødsø til
Morsø Kommune vedr. matr. nr.

Nykøbing Mors, den 2. februar 1978

Som købere:

Morsø Kommunalbestyrelse

Carl H. Christensen, Børge Madsen

E N D E L I G T S K Ø D E

Da parcellen nu er udstykket og matrikuleret under
matr. nr. 10 be Tødsø by og sogn af areal 1261 m²,
og købesummen er berigtiget som aftalt, meddeles køberen
endeligt skøde.

Nykøbing Mors, den 20. juni 1978

Som sælger iflg fuldmagt:

Henrik Nielsen
advokat

Til vittetlighed om ægte underskrift, rigtig datering og
myndighed:

Jonna Overgaard
kontorass.

7900 Nykøbing Mors

E. M. Søndergaard
prokurist
7900 Nykøbing Mors

Som køber:

Morsø Kommunalbestyrelse d. 21/6 1978

Ifølge landbrugsministeriets approbation af 09/06 1978 er Carl H. Christensen, Børge Madsen
matr. nr. 10 B Tødsø by Tødsø sogn,
skyldsat med areal 1261 m². Arealet
er vurderet sammen med landbrugsejendommen matr. nr. 10 a
men ved landbrugsministeriets approbation af / 19
fraskilt denne ejendom. Arealet er ikke i matriklen noteret som
en del af en samlet fast ejendom. i forening med 10 A.

Løbe nr.

MORSØ SKATTEKONTOR, den 28. juni 1978

Kjeld Dahlgren, Skatteinspektør, Kirsten Sørensen.

Matr. nr. lo be Tødsø by og
sogn

Stempel: kr.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Kobers | bopæl:
Kreditors

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Kirkevej 16

GUNNAR NIELSEN
PRESSEN MAARUP
HENRIK NIELSEN
Advokat
N.A.M. - Telf. (07) 72 13 55

Allonge til skøde fra Chr. Berg Andersen, Tødsø til Morsø Kommune,
7900 Nykøbing Mors, vedr. matr. nr. lo be Tødsø by og sogn.

Nærværende skødesbegæres foreløbig indført i tingbogen i med-
før af tinglysningsanordningens § 17 in fine.

Nykøbing M., den 11. sept. 1978

Før vedkommende:

E. M. Søndergaard
prokurist
7900 Nykøbing Mors

Indført i dagbogen for retten
i Nykøbing Mors, den

12 SEP 1978 *008445
LYST

Skødet er endeligt.
Kort forevist.

Foreløbig indført i tingbogen
i medfør af ta. § 17.

Indført til 1. juli 1979

LIND LARSEN
(L.S.)

P.P./E.J.

K.S.L. H.L.

Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Nykøbing M.

LIND LARSEN

mm

Matr. nr.

Stempel: kr.

Akt: Skab *K* nr. *298*
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers
Kreditors | bopæl:

Gade og hus nr.: *10 be Tødsø by og sogn*

Anmelder: *7900 Nykøbing M.*

GUNNAR NIELSEN
PREBEN MAARUP
HENRIK NIELSEN
Advokater
Nyk. M. - Telf. (07) 72 13 55

01.FEB 1979 *001069

Vedr. skøde fra gårdejer Chr. Berg Andersen, Tødsø pr 7900 Nykøbing Mors

Til

Morsø Kommune, 7900 Nykøbing Mors

på matr. nr. *10 be Tødsø by og sogn* af areal 1261 m².

Nærværende skøde er foreløbig indført i tingbogen den 12. september 1978.

Nærværende skøde begæres endelig indført i tingbogen, jfr. landbrugsministeriets approbation af 21/11 1978.

Nykøbing Mors, den 18/1 1979

For vedkommende:

E.M. Søndergaard

Prokurist

Nykøbing Mors

Ifølge landbrugsministeriets approbation af 21/11 1978 er matr. nr. *10 be Tødsø* by *Tødsø* sogn, skyldet med areal m². Arealet er vedtaget sammen med landbrugsejendommen matr. nr. *10 a* men ved landbrugsministeriets approbation af 21/11 1978 fraskilt denne ejendom. ~~Arealet er ikke i matriklen noteret som en del af en samlet fast ejendom.~~

*udg. af matrik.
inddraget under 2 a*

Løbe nr. *9480*

MORSØ SKATTEKONTOR, den *25. jan. 1979*

H. Jørgensen / Kirsten Lønne

Indført i dagbogen for retten
i Nykøbing Mors, den

01.FEB 1979 *001069

LYST

Skødet er endeligt.
Kort forevist.

LIND LARSEN
(L.S.)

P.P./E.J.

~~K.S.L.~~

Genpartens retlighed bekræftes
Dommeren i Nykøbing M.
LIND LARSEN

/mm

Matr. nr. 2^a m.fl.
Tødsø By, Tødsø

Stempel kr.

Akt: Skab nr. H - 298
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers/Kreditors bopæl

Gade og hus nr.

Anmelder:

23. NOV 1983 *009730

MORSØ KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 11.2

for

Tødsø

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1. Lokalplanens formål.

Lokalplanen skal bidrage til at fastholde landsbyen Tødsø som et levende bysamfund ved at

- fastlægge sådanne retningslinier for udviklingen i den eksisterende bebyggelse, at en rimelig forandring heraf udfra skiftende vilkår reelt kan finde sted.

- lokalisere nye byggegrunde og fastlægge retningslinier til regulering af deres anvendelse og bebyggelse.

Lokalplanen skal desuden sikre, at de ældre veje Gl. Landevejs og Tinghøjvejs harmoniske forløb (dominerende farver) ikke slås itu.

§ 2. Område og zonestatus^{x)}.

Stk. 1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter matr. nr.:

2a, 2g, 2h, 8n, 9g, 9k, 9l, 9m, 9n, 9p, 9s, 9t, 9v, 9x, 9z, 9æ, 9ae, 9y, 10f, 10h, 10i, 10k, 10l, 10m, 10o, 10p, 10q, 10r, 10s, 10t, 10y, 10z, 10æ, 10ø, 10aa, 10ab, 10ac, 10ad, 10ae, 10af, 10ag, 10ah, 10ai, 10ak, 10al, 10am, 10an, 10ap, 10ar, 10as, 10au, 10æ, 10ba, 10bb, 10bd, 10bf, 17h, 17o, 17q, 17r, 17s, 17t, 17u, 17v, 17x, 17y, 17z, 17æ, 17aa, 20a, 20d, 26a, 26e, 26f, 26g, 26i, 26k, 26n, 26o, 26q, 26r, 26s, 26t, 31a, 31e, 31f, 31g, 31h, 33a, 33g, 45b, 47b, 47c, 47d, 47e, 47f, 47m, 47n, 47o, 47p, 47q, 47r, 54f, 54g, 54h

samt dele af: 8a, 10a, 17a, 17ø, 47a, Tødsø By, Tødsø

samt alle parceller, der efter den 1. nov. 1983 udstykkes herfra.

Stk. 2. Lokalplanens område opdeles i område A (A1 og A2) til boligformål, område B til boligformål, område C til erhvervsformål og område D (D1 og D2) til offentlige formål, jvf. kortbilag 1.

x) Lokalplanen medfører ingen ændring i områdets zonestatus. Området forbliver i landzone.

§ 3. Områdets anvendelse.

Stk. 1. Område A må kun anvendes til boligformål og fællesanlæg, jvf. dog stk. 2.

Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til helårsbeboelse og til formål, som er fælles for områdets beboere såsom vuggestue, børnehave, varmecentral, forsamlingshus og lignende.

Stk. 2. Der kan opføres eller indrettes bebyggelse til de for lokalsamfundets forsyning nødvendige butikker samt liberale erhverv. Endvidere kan der efter kommunalbestyrelsens godkendelse i hvert tilfælde indrettes mindre lokale håndværksskoler, såfremt virksomheden kan indpasses i området, således at den ikke medfører ulempe for de omboende.

Stk. 3. Område B (B1 og B2) må kun anvendes til boligformål.

Bebyggelsen i område B1 må kun bestå af åben og lav bebyggelse.

Bebyggelsen i område B2 må kun bestå af række-, kæde- og gårdhuse og lignende tæt, lav bebyggelse.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der på ejendommen drives sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder, under forudsætning af

at virksomheden drives af den der bebor den pågældende ejendom.

at virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning eller lignende) og områdets karakter af boligområde ikke brydes,

at virksomheden ikke medfører ulempe for de omboende og

at virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom.

Ejendommen må derudover ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed.

Stk. 5. Område C må kun anvendes til erhvervsformål. Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves erhverv som følgende:
Værksted- og lagervirksomhed, der fortrinsvis ta-

Gade og hus nr.

ger sigte på betjening af det nære opland. Der må inden for området kun udøves virksomhed, som ikke eller kun i ubetydelig grad medfører gener i form af støj, luftforurening eller lugt.

Stk. 6. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der på hver ejendom opføres eller indrettes én bolig, når denne anvendes som bolig for indehaver, bestyrer, portner eller anden person med lignende tilknytning til virksomheden.

Stk. 7. Område D må kun anvendes til offentlige formål. Område D omfatter skolen samt eksisterende og fremtidig idrætsplads.

Fællesbestemmelse for områderne B og C:

Stk. 8. Uanset foranstående kan der indenfor områderne opføres transformerstationer til områdets forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde på mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse på stedet.

§ 4. Udstykninger.

Stk. 1. Nye grunde må kun udstykkes med en beliggenhed som vist på kortbilag nr. 2.

Stk. 2. Ingen grund til fritliggende parcelhuse må udstykkes med en størrelse, der er mindre end 700 m².

Stk. 3. I område C må ikke udstykkes grunde med en størrelse, der er mindre end 1.200 m² eller større end 4.000 m².

§ 5. Vej- og stiforhold.

Stk. 1. Der udlægges areal til udvidelse af vejen Møllerup på strækningen E-E, således at vejen får en bredde på 10 m. Udvidelsesarealet skal udlægges som vist på kortbilag 2.

Stk. 2. Der udlægges areal til følgende nye sti med en beliggenhed som vist på kortbilag 2:

Stien f-f i en bredde af 3 m.

Stk. 3. Ved Møllerups tilslutning til Gl. Landevej skal hjørnerne af de tilstødende ejendomme afskæres som vist på kortbilag 2, og der skal sikres de på kortet viste oversigtsarealer.

§ 6. Bebyggelsens omfang og placering.

Gade og hus nr.

- Stk. 1. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25.
- Stk. 2. Bygninger må ikke opføres med mere end én etage med udnyttelig tagetage. Bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m.
- Stk. 3. Yderligere boliger i lokalplanområdet må kun opføres på de nye grunde, der er angivet på kortbilag 2, samt indenfor område B2.
- Stk. 4. Arealerne inden for de på kortbilag 2 viste byggegrænser i en afstand af 50 m fra Feggesundvej og fra foderstofvirksomheden (nr. 5 på kortbilag 2), må ikke anvendes til nogen form for bebyggelse.
- Stk. 5. I den på kortbilag 2 viste bolig- og beplantningszone i område C må ikke udøves erhverv.

§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden.

- Stk. 1. Bebyggelsen skal gives en sådan ydre udformning, at der i forbindelse med omgivelserne opnås en god helhedsvirkning.
- Stk. 2. Til udvendige bygningssider og tag må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.
- Stk. 3. Skiltning og reklamering må kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.
- Stk. 4. Ved de strækninger af Gl. Landevej og Tinghøjvej, der er markeret med særligt signatur på kortbilag 2, skal ny bebyggelse på kommunalbestyrelsens forlangende opføres i rødt tegl.

§ 8. Ubebyggede arealer.

- Stk. 1. På de i § 6, stk. 4 nævnte arealer langs Feggesundvej må ikke foretages skiltning samt oplag eller lignende.
- Stk. 2. Øvrige ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer og lignende skal overholdes.

Gade og hus nr.

Stk. 3. I område C udlægges areal til 6 m bred slørende beplantning som vist på kortbilag 2. En evt. beplantning skal bestå af træer (60%) og buske (40%).

§ 9. Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse.

Ny bebyggelse i lokalplanens område C må ikke tages i brug før der på ejendommen er etableret et beplantningsbælte i overensstemmelse med bestemmelserne i § 8, stk. 3.

§ 10. Tilladelser fra andre myndigheder.

Uanset foranstående bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold, før der er opnået tilladelse hertil fra:

- 1) fredningsnævnet f.s.v. angår foranstaltninger hvortil der kræves dispensation fra den på matr. nr. 2a m. fl. tinglyste deklaration om kirkeomgivelsesfredning.
- 2) landbrugsministeriet f.s.v. angår foranstaltninger, der kræver ophævelse /lempelse af landbrugspligten på matr. nr. 8a, 10a, 17a, 17ø, 47a
- 3) Viborg amtsråd f.s.v. angår foranstaltninger omfattet af servitutterne om oversigter ved Feggesundvej.
- 4) Viborg amtsråd f.s.v. angår spildevandsafledning fra matr. nr. 17a, 17h, 17p, 17x, 17ø

Således vedtaget af Morsø kommunalbestyrelse, den 6. sep. 1982

Knud Erik Jensen
borgmester

/ Børge Madsen
kommunaldirektør

I henhold til kommuneplanlovens § 27 vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Morsø kommunalbestyrelse, den 5. september 1983

Knud Erik Jensen
Borgmester

/ Børge Madsen
Kommunaldirektør

Den endeligt vedtagne lokalplan er offentlig bekendtgjort den 18. november 1983.

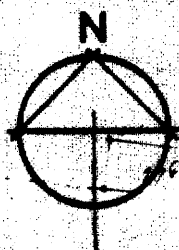
Henhører til den d. 5.9.1983
endeligt vedtagne lokalplan

Akt: Skab

nr.

(udfyldes af dommerkortet)

Justitsministeriets genpartskortbærer. Til kort.



- Områdefgrænsning
- Delområdegrense
- A1-A2 Boligformål
- B Boligområde
- C Håndværkerområde
- D1-D2 Offentlige formål
- ||||| Fredning ved kirken

At denne kort-genpart er pålagt genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

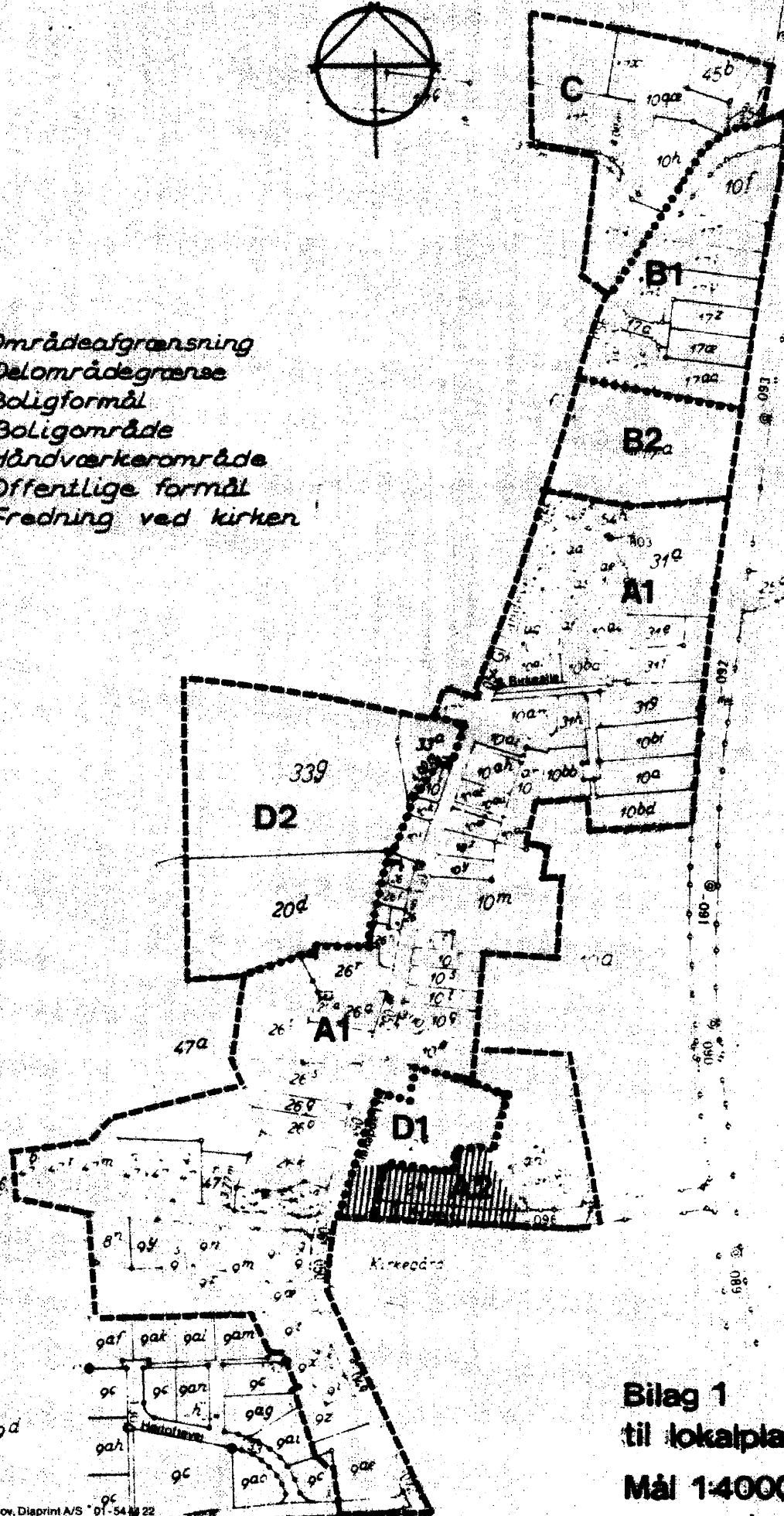
mitr. nr. 28 m.fl. Tolden Bys Told

1883

21. nov.

attesteres herved. Næsting Mør d. 21. nov.

Nem Nils A. Rasmussen



Bilag 1
til lokalplan nr. 11.2

Mål 1:4000

MORSØ KOMMUNE

juni 1982

Jensen & Kjeldskov, Diaprint A/S 01-54 33 22

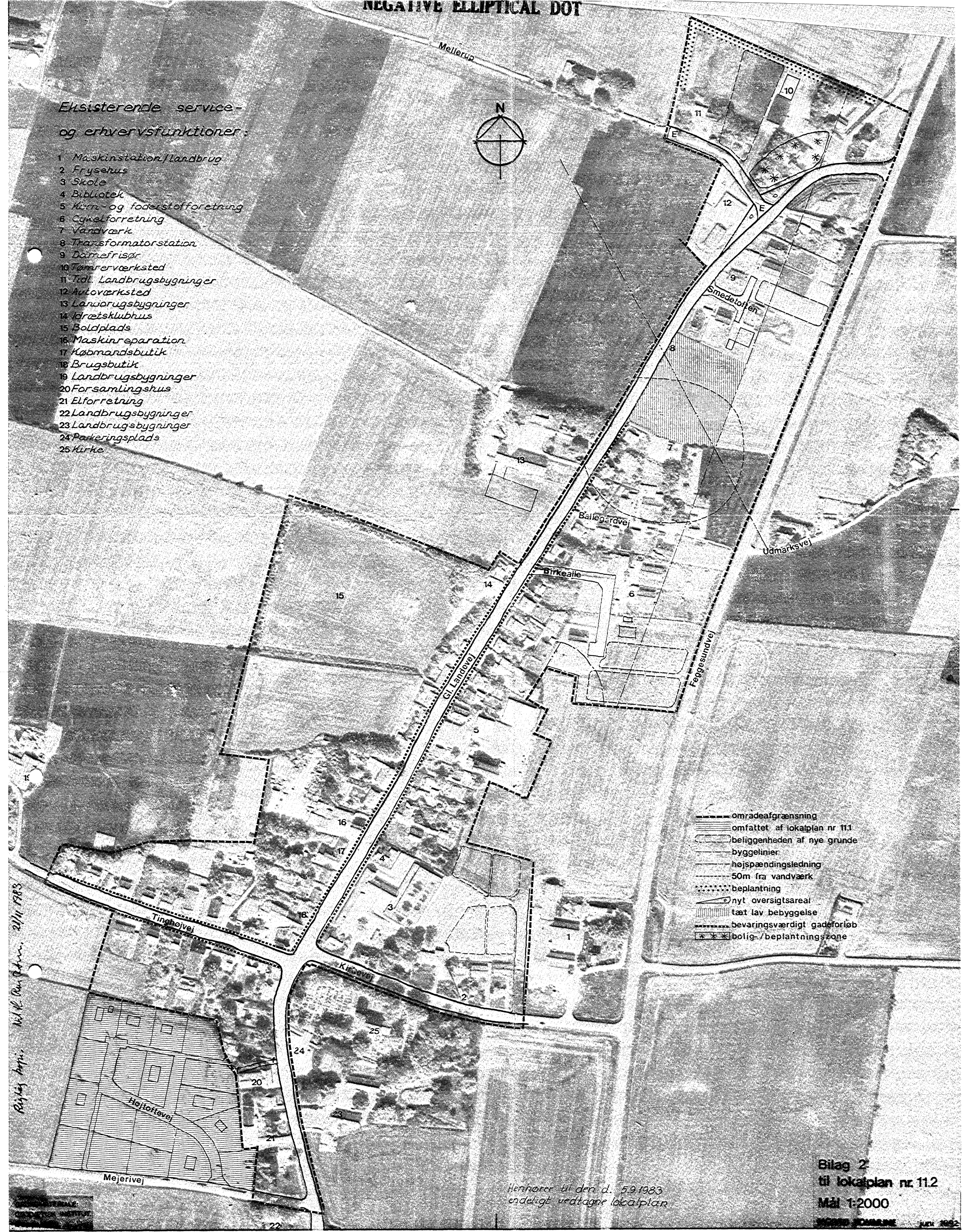
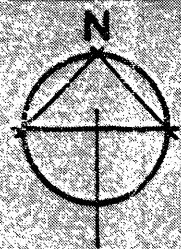
Morsøvej

Bestillingsformular

Y-2 fløj

Eksisterende service-
og erhvervsfunktioner:

- 1 Maskinstation/landbrug
- 2 Frysehus
- 3 Skole
- 4 Bibliotek
- 5 Korn- og foderstofforening
- 6 Cykelforretning
- 7 Vandværk
- 8 Transformatorstation
- 9 Damerfrisør
- 10 Tømrerværksted
- 11 Tidl. Landbrugsbygninger
- 12 Autoværksted
- 13 Landbrugsbygninger
- 14 Idrætshus
- 15 Boldplads
- 16 Maskinreparation
- 17 Købmandsbutik
- 18 Brugsbutik
- 19 Landbrugsbygninger
- 20 Forsamlingshus
- 21 Elforretning
- 22 Landbrugsbygninger
- 23 Landbrugsbygninger
- 24 Parkeringsplads
- 25 Kirke



- områdeafgrænsning
- omfattet af lokalplan nr 11.1
- beliggenheden af nye grunde
- byggeplaner
- højspændingsledning
- 50m fra vandværk
- beplantning
- nyt oversigtsareal
- tæt lav bebyggelse
- bevaringsværdigt gadeforløb
- bolig-/beplantningszone

Ryskov ApS, W. K. Rasmussen, 21/11 1983

Henhører til den d. 5.9.1983
endeligt vedtagne lokalplan

Bilag 2
til lokalplan nr 11.2
Mål 1:2000

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab 14 nr. 298
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

P. M. PETERSLUND
Advokat - Auktionsleder
GUNNAR NIELSEN
Landsretssagfører
Nykøbing M.
Tlf. (077) 213 55

05253 - 9 DEC 65

Herr Tinglysningsdommeren i
Nykøbing Mors.

Underskrevne sogneråd for Tødsø - Erslev Kommune, Erslev, tillader os
herved høfligst at anmode Herr Dommeren om at ville notere Kommunen som ejer
af matr. nr. 2 a og 2 g Tødsø by og sogn i medfør af tinglysningslovens
§ 20.

Som begrundelse herfor skal anføres, at matr. nr. 2 a og den derfra
udstykkede parcel matr. nr. 2 g Tødsø by og sogn har været Kommunens eje
siden den såkaldte "Skolejord" blev udlagt til Kommunerne.

Det kan endvidere oplyses, at Kommunen altid har betalt skat for
parcellerne.

Erslev, den 25. november 1965.

Chr. Poulsen

Klaus Hyldig

Mads Østergård

Jens Mortensen

Hans Aakmann

Kristen Søndergaard

Kr. Andersen.

Medunderskrevne sognerådsformand Chr. Poulsen, Erslev, attesterer ved min
underskrift, at det samlede sogneråd har underskrevet.

Chr. Poulsen

19542

Forannævnte ejendom er under løbe nr. 26 pr. 1/9 61.

vurderet til ejendomsværdikr. 457.500,00

heraf grundværdi - 13.500,00

Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfatter
nogen del af en sådan, er ikke i matriklen noteret som del af
en samlet ejendom.

Km. nr. 51

i.K. Thisted Amstue, den 6. dec. 1965.

I. Thomsen Jensen
overass.

O. Jensen
ass.

Indført i dagbogen for retten i Nykøbing Mors d.

- 9. DEC. 1965

Lyst

Baark

C.C.

(L.S.)

B.N.

Genpartens rigtighed bekræftes,
Dommeren i Nykøbing M. d.

- 9. DEC. 1965

Baark
BAARK

ep/mnd.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 25 kr.

Akt: Skab K nr. 298.
(udfyldes af dommerkontoret)

2 a Tødsø by og sogn

Købers
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

01.MAJ 1978 *003848

LANDINSPEKTØRERNE
Knud Sørensen og Svend Bak
Nygade 4, 7900 Nykøbing Mors - Tlf. (07) 720

DEKLARATION

Undertegnede ejer af matr. nr. 2a Tødsø By og Sogn erklærer herved at jeg er pligtig at drage omsorg for, at der på det på vedhæftede rids med skravering angivne oversigtsareal hverken varigt eller midlertidigt anbringes genstande eller forefindes bevoksning af større højde end 0,8 m over en flade gennem de tilstødende vejbaners midte. Denne bestemmelse omfatter ikke sne.

Det bemærkes at vedhæftede rids er udfærdiget i overensstemmelse med de matrikulære forhold efter afslutningen af igangværende udstyknings-sag. Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr. nr. 2a Tødsø By og Sogn idet der med hensyn til pantehæftelser og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer Morsø Kommunalbestyrelse:

Dato: 27.4.1978

Som ejer af matr. nr. 2a:

sigm. Morsø kommunalbestyrelse

Carl H. Christensen / Børge Madsen

I henhold til § 36 i lov nr. 287 af 26. juni 1976 om kommuneplanlægning meddeles herved samtykke til tinglysning af nærværende servitut. Forholdet kræver ikke tilvejebringelse af en lokalplan.

Morsø kommune, bygnings- og planlægningsafd.

den

27 - 4 - 1978

K. E. Tingstrup Jensen

LIND LARSEN
(L.S.)

P.P./E.J.

K.S.L. *KL*

Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Nykøbing M.

Jensen & Kjeldskov A/S, København LIND LARSEN

Indført i dagbogen for retten
i Nykøbing Mors, den

01.MAJ 1978 *003848

LYST

*Genpart af servitut med-
fulgt.*

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

Viborg Amt.

Morsø Nørre Herred,

2a Tødsø By og Sogn,

mtr. nr.

Navn

1977

d. 8. dec.

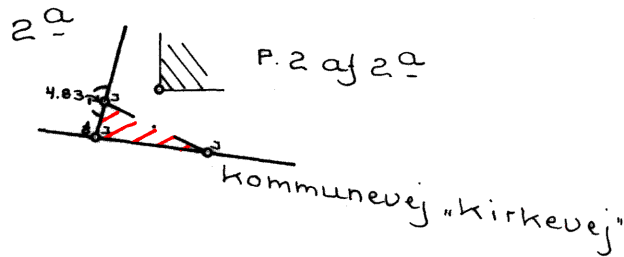
Nykøbing Mors

attesteres herved.

Bestillings-
formular

Y - 1 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S



Deklarationsrids i 1:1000 vedr.
del af parcel 2 af matr. nr. 2a
Tødsø By og Sogn.

Udfærdiget i dec. 1977 i anledning
af tinglysning af deklaration over-
sigtsservitut.

Knud Erik
landinspektør

LANDINSPEKTØRERNE

Knud Sørensen og Svend Bak
Nygade 4 . 7900 Nykøbing Mors . TH. (07) 72 01 00

50.
- 5 JAN. 1954

Akt: Skab **X** nr. **298**
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servituddokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Mtr. nr., ejerlav, sogn: **2a Tødsø by og sogn**
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

FREDNINGSNÆVNET
FOR
THISTED AMTSRÅDSKREDS
dommerkontoret i Vestervig

Stempel: - kr. - øre.

Fredningstilbud.

Undertegnede sogneråd for Tødsø-Erslev sogne tilbyder herved som ejer af matr. nr. **2a**

af **Tødsø** by **Tødsø** sogn,
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealet beskrives således:

- 1) Skolens jordstykke øst for kirkegården,
- 2) Jordstrimmelen mellem kirkegårdens nordre dige og vejen,
- 3) Skolens have nord for kirkegården incl. den grusede grund syd for skolebygningen samt legepladsen vest for skolen.

Fredningen har følgende omfang:

Arealet må ikke bebygges eller beplantes, midlertidigt eller vedvarende, således at udsigten til og fra kirken hindres, ligesom der heller ikke på arealet må graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign.; der må ikke opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lign. skønhedsforstyrrende genstande.

Sognerådet ~~dog~~ forbeholder sig dog ret til at udvide skolen mod nordvest i undervisningsmæssig øjemed.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning

Sognerådet ~~dog~~ indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr. **2a** af **Tødsø** by **Tødsø** sogn,

dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for **Thisted** amt og **Tødsø-Erslev sogne** menighedsråd hver for sig.
Tødsø, den **10 / 6** 1952.

p.s.v.

M. Hyldig.

fmd.

Idet fredningsnævnet for **Thisted** amt modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. **2a** af **Tødsø** by **Tødsø** sogn,

af hartkorn: **0** tdr. **1** skp. **3** fdk. **0** alb., ~~resten af arealet~~
~~denne areal~~ ~~er indtegnet~~

Det fredede areal ses indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten M.h.t. pantehæftelser, brugsrettigh., servitutter og øvrige byrder
Fredningsnævnet for **Thisted** amt, den **28/10** 19 **53**. henvises til tingbogen.

Bech.

Indført i Dagbogen for Nykøbing M Købstads og Hørsø Herred.
Retskræds den - 5 JAN. 1954

Gengivet af kort medfølgende.

Rest. Tingbog: Bd. Tønder Bl. H. R. 61. Akt: Skat R. 298.

O. Bengtson - Hørsø.
(Hs.)

Lee
J.H.

W. H.

~~Gengivet af kort medfølgende.~~

Indført i Nykøbing M Købstads og Hørsø Herred. C. - 5 JAN. 1954

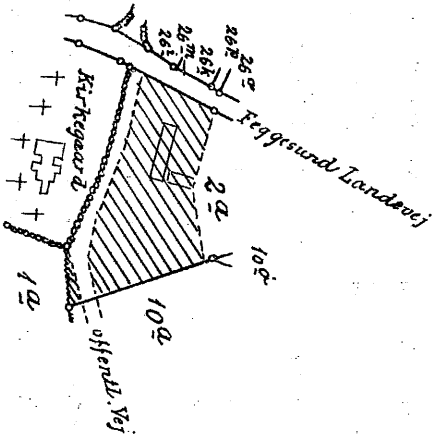
QMM

Justitsministeriets genpartkalkerlærred. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen

mtr. nr. 2^a Tødsø By attesteres herved.

Nykøbing Mors d. 22 Oktober 1953 Navn: H. Balzer



Det tilbuade Areal betegnet med Skravering.

Terræn af

Tødsø By og Sogn,

Morsø Hørne Herred,

Thisted Amt.

Udferdiget efter Matrikelhøpi

suppløret efter S. J. Maalebordsblad og Opmaaling

i Anledning af Tinglysning og Fredningsstilbud

vedr. Matr. Nr. 2^a

i Maj 1953 af

H. Balzer.

Landinspektør

1:10000

Bestillings-
formular

Y-1 100j

Ejerlav
Matr. nr. 10 as
(Ejerl. nr.) Tødsø By, Tødsø

Stempel kr. 750,-
Afgift kr. 700,-
kr. 1450,- ✓

Akt: skab 0 nr. 569.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Sælgerpantebrev ☐ (sæt kryds)

Anmelder: (Navn, adr. og tlf.)

Gade og
hus nr. Ballegårdvej 3

Tødsø-Erslev Sparekasse
Gl. Landevej 45 Tødsø
7900 Nyk. Mors - Tlf. 97 72 36 90

Ejerpantebrev

Debitor Laurits Kibsgaard Andersen
Bopæl Ballegårdvej 3, Tødsø 7900 Nykøbing M
giver herved mig selv eller den, til hvem nærværende pantebrev måtte blive overdraget, panteret ~~med~~ uden personligt gældsansvar for mig for nævnte beløb i tilfælde af dette pantebrevs overdragelse til andre, være sig til ejendom, pant eller på anden måde, for

Lånets størrelse 50.000,- kr. skriver kroner femtitusinde00/100

Rente- og betalingsvilkår Pantebrevet forrentes fra 31/10 1996 med 9,0 % p.a. over Nationalbankens til enhver tid gældende diskonto. Renten erlægges i hver 31/3, 30/6, 30/9, 31/12 første gang 31/12 1996 for det da forløbne tidsrum.

Opsigelse Nærværende pantebrev kan til enhver tid opsiges af kreditor eller af debitor med 14 dages varsel.

Pant Til sikkerhed for lånet gives oprykkende panteret i ejendommen matr. nr. 10 as Tødsø By, Tødsø

Panteretten forhøjes gradvis med pantebrevets påløbne renter i det omfang, renterne ikke er opkrævet af kreditor og betalt af debitor. dog max. 5 år

Oprykkende panteret efter	Kreditor	Oprindelig kr.	% p.a.	Uaflyst pr.	Nedbragt til kr.
	ingen				

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor. Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se side 3. pkt. 9 a.

**Respek-
rede servi-
tutter m.v.**

Med hensyn til de i ejendommen nu påhvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

**Særlige
bestem-
melser**

Meddelelser i h.t. retsplejelovens kapitel 51 og øvrige meddelelser, der efter loven skal sendes til pantekreditor, bedes sendt til

Tødsø-Erslev Sparekasse
61.Landevej 45, Tødsø
7900 Nykøbing M

der iøvrigt bemyndiges til på mine vegne at underskrive påtegninger af enhver art på nærværende pantebrev, herunder kvitterings-, transport-, moderations- og relaxationspåtegninger.

I øvrigt gælder Justitsministeriets pantebrevsformular A (side 3).

Dato: 31/12 1996

Debitor(er):

Tiltrædes som ægtefælle:

Harriet M. Andersen

Til vitterlighed om ægte underskrift/underskrifter, dateringens rigtighed og udstederens/udstedernes myndighed:

Navn:	<i>Margrethe Vigso</i> Margrethe Vigso	Navn:	<i>Tom Pedersen</i> Tom Pedersen
Stilling:	kontorass. Tødsø-Erslev Sparekasse	Stilling:	Direktør Tødsø-Erslev Sparekasse
Bopæl:	7900 Nykøbing M	Bopæl:	7900 Nykøbing Mors

**Ting-
lysnings-
påtegninger**

Matr: 10 AS .

Tødsø By, Tødsø
50.000

Retten i : Nykøbing Mors
Indført den : 07.01.1997
Lyst under nr.: 253

P

Niels Bjerre / G.C./S.K.
F.O.

Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Nykøbing Mors.
Grethe Christensen
ass.

/IT.

Allonge til ejerpantebrev udstedt
af Laurits K. Andersen
10 as Tødsø By, Tødsø
beliggende
Ballegårdvej 3, Tødsø
oprindelig på 115.000,00 kr.
Tinglyst 1. gang den 7.1.1997

Afgift 1.400 kr.

0-569

Anmelder:
Jyske Bank A/S
Algade 28
DK-7900 Nykøbing M
Telefon 96 70 20 20

(07.01.1997-253)

Meddelelser i henhold til Retsplejelovens kapitel 50 og 51 og øvrige
meddelelser, der i henhold til loven skal sendes til pantekreditor, bedes
sendt til:

Jyske Bank A/S, Afdelingsservice, Vestergade 8-16, 8600 Silkeborg,
Telefon 89 22 22 22, Telefax 89 22 24 42.

Jyske Bank A/S bemyndiges til på mine vegne at underskrive påtegninger af
enhver art på dette ejerpantebrev, herunder kvitterings-, transport-,
moderations- og relaksationspåtegninger.

Dette ejerpantebrev er ikke omfattet af "Lov om kreditaftaler".

Dette ejerpantebrev omfatter - sider.

GENPART 082426 01 0000.0066

26.11.2004 TA
1.400,00 K

Dato

Underskrift som debitor og kreditor
Laurits K. Andersen

17/11 04 Laurits K. Andersen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Nykøbing Mors

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 7

Akt.nr.:

O 569

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 115.000

Vedrørende matr.nr. 10 AS, Tødsø By, Tødsø

Ejendomsejer: Laurits Peder Kibsgaard Andersen

Lyst første gang den: 07.01.1997 under nr. 253

Senest ændret den : 26.11.2004 under nr. 11138

Retten i Nykøbing Mors den 29.11.2004

Heidi Laustsen, overassistent

Afgift kr. 2400

Side 4

Ejerlav: Tødsø By, Tødsø
Matr. nr: 10 as
Gade og husnr.: Ballegårdvej 3

Anmelder:
Tødsø-Erslev Sparekasse
Gl. Landevej 45
Tødsø
7900 Nykøbing M
Tlf.nr. 97 72 36 90

Påtegning på ejerpantebrev stort kr. 50.000,00 med pant i matr. nr. 10 as, Tødsø By, Tødsø, udstedt af Laurits Kibsgård Andersen.

Nærværende ejerpantebrev	kr.	50.000,00
forhøjes herved med	kr.	65.000,00
til ialt	kr.	115.000,00

Skriver kroner: ethundredeogfemtentusinde 00/100

Pantebrevets øvrige bestemmelser gentages i alle dets ord og punkter, idet dog bemærkes, at der for så vidt angår forhøjelsesbeløbet meddeles afkald på renteopskrivnings bestemmelsen.

Tødsø den 24/4 2001.

Laurits Kibsgård Andersen
Laurits Kibsgård Andersen

Til vitterlighed om ægte underskrift/underskrifter, dateringens rigtighed og udstederens/udstedernes myndighed:

Lisbeth Kjær Lauridsen
Underskrift

Navn (i blokbogstaver)
Lisbeth Kjær Lauridsen
Stilling kontorassistent
Tødsø-Erslev Sparekasse
Adresse 7900 Nykøbing Mors

Postnr./by (i blokbogstaver)

Underskrift

Navn (i blokbogstaver)
Karen Marie Hansen
Direktør
Stilling Tødsø-Erslev Sparekasse
7900 Nykøbing Mors

Adresse (i blokbogstaver)

Postnr./by (i blokbogstaver)

Side 4 af 4 sider.

*** * ***

Side: 5

* * *

* * ***

* * * Retten i Nykøbing Mors

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningssafdelingen

O 569

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 115.000

Vedrørende matr.nr. 10 AS, Tødsø By, Tødsø

Ejendomsejer: Laurits Peder Kibsgaard Andersen

Lyst første gang den: 07.01.1997 under nr. 253

Senest ændret den : 30.04.2001 under nr. 2671

Nu lyst for kr. 115.000,- hvoraf kr. 50.000,- tilskrives rente.

Retten i Nykøbing Mors den 09.05.2001

Anita Majbrit Andersen

KØBESUMMEN ØNSKES
IKKE OFFENTLIGGJORT

Matr.nr.:
10 as Tødsø By, Tødsø

700, -

Købers bopæl:
7900 Nykøbing Mors

Gade og hus nr.:
Ballegårdsvej 3

Anmelder:

ADVOKATKONTORET
HENRIK NIELSEN EGIL MØLLER KNUDSEN
advokat (H) advokat (H)
OLE MØLLER KNUDSEN KARIN DEGNBOEL
advokat (H) advokat (L)
Nygade 4, 7900 Nykøbing M.
tlf. 97720001

stempelfri

B E T I N G E T A R V E U D L Æ G S S K Ø D E
=====

Underskrevne privatskiftende arvinger i boet efter P e d e r
K r i s t i a n K i b s g a a r d A n d e r s e n, Præstbro-
vej 28, 7950 Erslev Mors, død den 31/8 1996 og tidligere afdøde
ægtefælle Thora Andersen, udlægger herved i arv til

L a u r i t s P e d e r K i b s g a a r d A n d e r s e n
Ballegårdsvej 3, Tødsø, 7900 Nykøbing Mors

den boet tilhørende ejendom af Tødsø By, Tødsø, der er matrikule-
ret under:

matr.nr. 10 as af areal 589 m²

med der på værende bygninger, disses mur- og nagelfaste tilbehør,
faste installationer, løsøre efter aftale samt ejendommens øvrige
rette til- og underliggende.

58.494 EMK/ip

Overdragelsen sker på følgende vilkår:

1.

Overtagelsen sker den 1. november 1996, hvilken dato danner skæringsdag for alle af ejendommen gående skatter og offentlige afgifter.

2.

Ejendommen henligger fra underskriftdato for købers regning og risiko, f.s.v. angår brandskade og andre skadestilfælde, for hvilke der er tegnet forsikring, således at køber i skadestilfælde er berettiget til at modtage forsikringssummerne til anordningsmæssig anvendelse mod opfyldelse af det betingede skøde. - Risikoen iøvrigt overgår pr. overtagelsesdagen.

Ejendommen er brandforsikret i Ansvar Danmark A/S under police nr. 001758.

3.

Ejendommen med tilbehør overtages som den er og forefindes og som af køber besigtiget og denne bekendt uden ansvar af nogen art for sælger, der er et dødsbo. Køber kan således ikke senere drage boet til ansvar for fejl og mangler, dette gælder såvel faktiske som retlige, hverken i form af erstatning eller forholdsmæssig afslag i købesummen.

Købesummen er fastsat under hensyntagen til ejendommens stand og ansvarsfraskrivelsen.

Sælger erklærer dog:

at varmesynsrapport ikke foreligger, og ikke fordres af køber,
at tilstandsrapport ikke foreligger,
at forfalden gæld vedr. anlægsarbejder og tilslutningsafgifter til vej, vand, kloak eller andet er betalt, og at der ikke sælger bekendt er truffet foranstaltninger vedrørende ejendommen, der

vil udløse sådanne bidrag,
at ejendommen er underkastet Morsø Kommunes betalingsvilkår for
kloak og rensningsanlæg og at eventuelle bidrag hertil, der op-
kræves efter ejendommens overtagelse, er sælger uvedkommende.

Det er sælgers og købers beslutning, at det er samme advokatfirma,
som er rådgiver for både køber og sælger.

4.

Købesummen, der er aftalt til kr. 275.000,00, skriver tohundrede
syvtifem tusinde kroner 00 øre, berigtiges ved kontant betaling
pr. overtagelsesdagen.

5.

Køberen er bekendt med og respekterer, at der på ejendommen er
tinglyst følgende byrder og servitutter, nemlig:

1. 23/11 1983 Lokalplan nr. 11.2.

6.

Køber indtræder i sælgers rettigheder og forpligtelser overfor el-
forsyning og vandværk.

Sælger foranlediger aflæsning af forbrugsmålere, herunder vandmå-
ler, og opsiger eventuelle PBC-aftaler.

Køber er ansvarlig for, at ejendomsskatter og evt. terminer efter
overtagelsesdagen betales rettidigt, og dette uanset, om opkræv-
ningskortene endnu måtte lyde på sælgers navn og ikke er fremsendt
til køber.

7.

Omkostningerne ved nærværende skødes oprettelse, stempling og
tinglysning deles lige mellem parterne.

Der medvirker ikke mægler.

8.

Overdragelsen er fra sælgerens side betinget af købesummens betaling som anført og at kommunalt ejendomsoplysningsskema ikke giver anledning til bemærkninger. Når betingelserne er opfyldt, meddeles der hermed advokaterne Henrik Nielsen, Egil Møller Knudsen, Ole Møller Knudsen eller Karin Degnboel, Nykøbing Mors fuldmagt til hver for sig at underskrive endeligt skøde.

Nykøbing Mors, den 29/10-96

Som skøde giver:

Lars P. Thomsen
Marie Pedersen
Christine Knudsen
Henry K. Lignatzen

Som skødetager:

Lars P. Thomsen

Til vitterlighed om ægte underskrift, rigtig datering og myndighed:

Ingerlis Petersen

INGERLIS PETERSEN
Kontorassistent
7900 Nykøbing Mors

Ellen Riis

ELLEN RIIS
Kontorassistent
7900 Nykøbing Mors

Forannævnte ejendom er under ejd.reg.nr. 993-08576-S

pr. 1/1 1996 vurderet til

ejendomsværdikr. 340.000

heraf grundværdikr. 76.400

Ejendommen udgør ikke en landbrugsejendom og er ikke i matriklen noteret som del af en samlet fast ejendom.

MORSØ SKATTEFORVALTNING

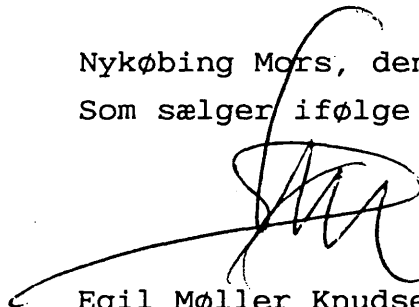
Ejendomsskattekontoret den - 6 NOV. 1996

Kirsten Sørensen

E N D E L I G T S K Ø D E

Da købesummen er berigtiget som anført meddeles der hermed køberen endeligt skøde.

Nykøbing Mors, den 13. november 1996
Som sælger ifølge fuldmagt:



Egil Møller Knudsen, advokat

Til vitterlighed om ægte underskrift, rigtig datering og myndighed:

Ida Kristensen

IDA M. KRISTENSEN
kontorass.
7900 Nykøbing Mors

Helle Sørensen

HELLE SØRENSEN
Kontorassistent
7900 Nykøbing Mors

Matr: 10 AS .

Tødsø By, Tødsø

Retten i : Nykøbing Mors
Indført den : 13.11.1996
Lyst under nr.: 6409

S

Niels Bjerre / ~~G.G./S.K.~~
~~FO.~~

Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Nykøbing Mors.

~~Niels Bjerre~~
Susanne K. Mark
ass.

Skødet er endeligt

matr. nr. 10 as Tødsø By, Tødsø

Akt: skab nr. 0-569
(udfyldes af tinglysningskontoret)

**Skifteretten
i Nykøbing Mors**

Embedets stempel

Dato	2. oktober 1996
Sks. nr.	265/1996

ANM:

[Handwritten signature]

SKIFTERETSATTEST

ADVOKATKONTORET

Henrik Nielsen - E. Møller Knudsen
O. Møller Knudsen - Karin Degnbøl
Nygade 4 - 7900 Nykøbing Mors
Tlf. 97 70 00 01 - 97 70 71 00

Det attesteres, at boet efter:

Afdødes fulde navn (for gifte personer tillige eget efternavn) og bopæl

Peder Kristian Kibsgaard Andersen,
Præstbrovej 28, Erslev,

CPR-nr.

07 09 00 - [redacted]

Død, den

31. august 1996

Evt. tidligere afdød ægtefælles navn og bopæl ved dødsfaldet

Thora Andersen,
Ballegårdsvej 3, Tødsø,

CPR-nr.

25 09 09 - [redacted]

Død, den

27. august 1996

er overtaget til privat skifte af nedennævnte arving(er)

Dato og år

2. oktober 1996

- 1) Laurits Peder Kibsgaard Andersen, Ballegårdsvej 3, Tødsø, 7900 Nykøbing Mors.
- 2) Kristine Kibsgaard Kudsk, Ejerslevvej 63, Ejerslev, 7900 Nykøbing Mors.
- 3) Marie Kibsgaard Høgh, Runehejen 12., 8210 Århus V.
- 4) Henny Kibsgaard Lyndrup, Brogårdsvej 3, Centrum, 7900 Nykøbing Mors.

188187 31 0001.2172 02.10.96 AR
70108-00000/00 100100 K

Attesten skal være afstemplet i embedets kasseapparat.

Underskrift

[Handwritten signature]

M. Martinussen, ktfm.

Matr: 10 AS .

Tødsø By, Tødsø

S

Retten i : Nykøbing Mors
Indført den : 13.11.1996
Lyst under nr.: 6408

Niels Bjerre / ~~O.C./S.K.~~
~~F.O.~~

Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Nykøbing Mors.

~~Niels Bjerre~~



Susanne K. Mark
ass.

H U S K! ARKIVALIER MÅ IKKE FJERNES!

ADRESSE: Ballegårdvej 003, Tødsø, 7900 Nykøbing Mors.

MATR.NR.: 10 AS, Tødsø.

[illegible]

Spørgerens navn og adresse (stempel)	Udfyldes af kommunen	
Advokat Egil Møller Knudsen Nygade 4 7900 Nykøbing Mors	Dato	Journalnummer
	Forespørgsel om ejendomsoplysninger	

Ejendommens beliggenhed

Vejnavn Ballegårdvej 3	Husnummer
Matrikelbetegnelse 10 as Tødsø By, tødsø	Ejerlejlighedsnummer
Ejers navn boet efter Peder Kr. Kibsgaard Andersen	

Følgende udbedes

☒ Besvarelse af denne blanket	Kr. 400,-
☐ Vurderingsattest (vurderingsmeddelelse)	Kr.
☐ Skatteattest (skattebillet)	Kr.
☐ BBR-ejermeddelelse	Kr.
☐ BBR-ejermeddelelse ved tvangsauktion	Kr.
☐ Andet	Kr.
I alt kr. —————→	Kr. 400,-

Spørgerens underskrift

Dato 23/10 1996	Underskrift ADVOKATKONTORET Henrik Nielsen - E. Møller Knudsen O. Møller Knudsen - Karin Olsen Nygade 4 - 7900 Nykøbing Mors Tlf. [redacted] - Fax [redacted]
--------------------	--

OBS! Kommunens besvarelse kan tage op til 2 uger, da flere afdelinger i kommunen medvirker.

☒ 1. Lån/garanti hos kommunen (ikke tinglyst)

Der er pålignet ejendommen gæld til kommunen (kommunale værker) eller der påhviler ejendommen kommunal garanti-forpligtelse for lån til betaling af gæld vedrørende

Art	Restgæld			
	Beløb	Pr. dato	Beløb	Pr. dato
Vand	Ej kommunal			
Vej	pr. fl. vej			
Kloak				
Rensningsanlæg				
El				
Varme				
Andet				

Der oplyses ikke om evt. forbrugsafgifter, driftsafgifter eller løbende anlægsbidrag, der ikke påhviler ejendommen som en gældspost, der skal afdrages.

58.494

☒ 2. Zonestatus

☐ Byzone	☒ Landzone	☐ Sommerhusområde
---------------------------------	--	--

☒ 3. Planer eller offentliggjorte planforslag

☒ Lokalplan	Nr. 112	☐ Byplanvedtægt	Nr.
☐ Offentliggjort lokalplanforslag	Nr.	Andre planer	

☒ 4. Byggesag/miljøsag

Er der en igangværende sag på ejendommen	Hvis ja, er det en	Bemærkninger
☒ Nej ☐ Ja	☐ Byggesag ☐ Miljøsag	

☒ 5. Adgangsforhold

☐ Kommunevej	☐ Amtsvej	Andre adgangsforhold
☒ Privat fællesvej	☐ Statsvej	

☒ 6. Anlægsarbejder (konkrete projekter)

Kommunalbestyrelsen har givet bevilling til følgende konkrete anlægsarbejder, der påvirker ejendommen fysisk eller medfører en udgift
<i>Dugan</i>

☒ 7. Varmeplan

Hvilken varmforsyning er der mulighed for i området	Er der tilslutningspligt	Bemærkninger
☒ Naturgas ☐ Fjernvarme ☐ Individuel opvarmning	☒ Nej ☐ Ja	<i>E-Varmerforbud</i> <i>Energidistrikt 18</i>

☒ 8. Nedgravet olietank (oplysningen kan være givet af en tidligere ejer)

Foreligger der oplysninger om olietank	Hvis ja, oplyses nedgravningsår	Er tanken afblændet	Bemærkninger
☒ Nej ☐ Ja		☐ Nej ☐ Ja	

☒ 9. Vandforsyning

Er ejd. tilsluttet almen vandforsyning	Hvis ja, er det	Hvis nej, er det	Ikke-almment vandforsyningsanlæg
☐ Nej ☒ Ja	☐ Offentligt ☒ Privat	☐ Enkeltindvindingsanlæg	

☒ 10. Afløbsforhold

Er ejendommen tilsluttet offentlig kloak	Er ejendommen tilsluttet off. renseanlæg	Bemærkninger
☐ Nej ☒ Ja	☐ Nej ☒ Ja	
Anden afløbsordning		
☐ Septiktank ☐ Samletank		

☒ 11. Kemikalieaffald

Er der registreret kemikalieaffaldsdepot på ejendommen	Bemærkninger
☒ Nej ☐ Ja	

☒ 12. Andre forhold

Ønskes der oplysning i dette felt, må spørgeren formulere et spørgsmål om et konkret forhold
Vandmåleraflæsning pr. 30/9 1995: 40 30/9 1996: 113

Der henvises i øvrigt til ejendommens blad i tingbogen. Ejendommen kan være underkastet andre begrænsninger og forpligtelser end dem, der fremgår af tingbogen og denne blanket.

13. Kommunen - dato og underskrift

Stempel	Dato og underskrift
MORSØ KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING JERNBANEVEJ 7, 7900 NYK. M.	- 8 NOV. 1996 <i>O. Asfeng.</i>

