

Referat af generalforsamling i Solager B – d. 18. marts 2025

19 personer er mødt frem. To medbinger fuldmagt for 3 husstande, hvorved 17 parceller er repræsenteret.

Karsten (have 19, formand for bestyrelsen) byder velkommen. Herefter en kort præsentationsrunde.

Valg af dirigent og stemmetællere.

Jens (have 8) vælges som dirigent.

Vibeke (have 16) og René (have 34) melder sig som stemmetællere.

1. Bestyrelsens årsberetning for 2024.

Karsten byder velkommen til de 4 nye medlemmer – som repræsenterer de 3 haver (2, 22 og 32) som i år er handlet, og som er mødt op til generalforsamlingen.

Herefter aflægger Karsten bestyrelsens beretning.

Beretningen er vedhæftet/vedlagt nærværende referat. Vi vil dog af praktiske grunde her fremhæve beretningens opfordring til at møde op til foreningens kommende fælles arbejdsdag:

Vi afholder den årlige fælles arbejdsdag lørdag d. 26. april 2025 fra kl. 10.00.

Hvert år – den sidste lørdag i april – er der fælles arbejdsdag i Solager B, hvor vi opfordrer ALLE til at møde op og give en hånd med fra kl. 10.00 til 13.00 – hvorefter der er fællesspisning.

Det er vigtige opgaver som løses hvert år på arbejdsdagen til gavn og glæde for alle: Klipping af buske langs stamvejen, lugning af skraldepladser og bænkepladser, fejning, udbedring af huller i stikvejene, træbehandling – alt som trænger sig på overalt på Solager B's fællesområder. Vi tror det bliver en rigtig hyggelig og gavnlig dag, der kan være med til at styrke fællesskabet i vores dejlige forening.

2. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2024

(se bilag udsendt inden generalforsamlingen)

Lisbet (have 49, kasserer) fremlægger regnskabet for 2024.

3. Generalforsamlingens godkendelse af årsberetning og regnskab

Årsberetning og regnskab godkendes enstemmigt.

4. Forslag (bilag 1)

1. Forslag fra bestyrelsen om forhøjelse af havelejen pr. 01.04.2025 med kr. 100 månedligt pr. parcel. Forslaget sættes til afstemning sammen med budgettet, se pkt. 6.

2. Forslag fra bestyrelsen om, at der fremover afholdes et sommertræf på fællesarealet en eftermiddag sidst på sæsonen, med en let servering. I 2025 finansieres sommertræffet via bestyrelseskontoen, men sættes fremover på budgettet.

Vedr. forslag 1.: Marianne (have 34) påpeger en uoverensstemmelse mellem forslaget om lejestigning pr. 01.04.2025 og den i budgettet udregnede haveleje, som er baseret på en lejestigningen efter årets første 4 måneder med den nuværende leje. Der er korrekt, at der er en uoverensstemmelse. På den baggrund bliver det på generalforsamlingen besluttet, at ændre forslaget, således at vi fastholder den i budgettet udregnede haveleje, og tilpasser datoen for ændringen, således at der først bliver tale om en stigning i havelejen fra 1. maj 2025.

Karsten påpeger, at det korrekte beløb for udgiften til grundskyld, som i budgettet er sat til kr. 282.630 siden udarbejdelsen af budgettet har vist sig i 2025 at være kr. 311.088, hvilket betyder en merudgift på kr. 28.458. Det betyder at vi allerede nu kan se frem til, at det forventede overskud i 2025 nedsættes med dette beløb. Hvilket igen vil betyde at vi reelt allerede nu ser frem til et overskud på (kun) lidt over kr. 11.000.

Vedr. forslag 2.: Forslaget vedtages enstemmigt – Der afholdes fremover et sommertræf sidst på sæsonen, dette sættes på budgettet fra 2026.

5. Forelæggelse af budget for 2025 og beslutning af foreningskontingent og honorarer for det kommende Solager B år (01.04.2025 – 31.03.2026) (se bilag).

Lisbet fortæller om de forskellige poster, om vejlaug og bylaug, og om bestyrelsens vurdering af behovet for fortsat at have en økonomisk buffer af en passende størrelse.

Under iagttagelse af at havelejen først ændres pr. 01.05.2025 vedtages budgettet samt kontingent og honorarer enstemmigt.

6. Valg til bestyrelsen

Valg af kasserer – Lisbet (nr. 49), genopstiller og vælges med alle stemmer for.

Valg af 1 bestyrelsesmedlem – Jens (nr. 8), genopstiller og vælges med alle stemmer for.

Valg af 1 suppleant – Vibeke (nr. 16) er på valg, genopstiller og vælges med alle stemmer for.

(Formand Karsten (nr. 19) blev valgt sidste år for en to-årig periode.

Medlemmerne Jørgen (nr. 6) og Kitti (nr. 15) blev valgt sidste år for en to-årig periode

Suppleant Ida (nr. 3) blev valgt sidste år for en to-årig periode.)

7. Valg af 1 revisor – Tobias (nr. 2) har solgt sin andel, og der skal findes en afløser for resten af hans valgperiode, dvs. for 1 år. Martin (nr. 45) stiller op og vælges enstemmigt.

1 revisor er på valg – Majse (nr. 18) genopstiller og vælges enstemmigt.

8. Eventuelt

Allan: Vedrørende 5G masten, så er det nu sådan, at den forventes sat op ved forsøgsgården.

Referat v. Kitti (sekretær, have 15)