Tvangsauktionsvilkår og salgsopstilling

(købsnøgle)

Til brug for tvangsauktion over fast ejendom

Vejledning i brug af salgsopstilling

Prioritetsopgørelsen

1. Kolonne
Fordring opgjort pr. auktionsdato.

Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auktionsdagen med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso, udlæg m.v. jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt, skal det fremgå af bemærkningerne til hæftelsen.
Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig summen af kolonne 4.

2. Kolonne
Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter.

Indeholder restgæld, der kan overtages af auktionskøberen, såfremt denne ikke er panthaver eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en særlig retsstilling, f. eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån skal derfor medtages i denne kolonne.

3. Kolonne
Restancer og evt. ejerskifte-afdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.

Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktionens slutning, jfr. vilkårenes pkt. 6A. Betaling af ejerskiftefradrag i anledning af auktionssalg skal ske inden 4 uger efter auktionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist. Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til tvangsauktionsklausuler, der kan påberåbes.

4. Kolonne
Hæftelser, der kræves indfriet.

Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Bemærk:

På auktionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auktionen fremkommer andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen ændres i overensstemmelse med de nye oplysninger.

Auktionskøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auktion uden hensyn til de i auktionsvilkårene anførte frister betale fremtidige terminsydelser på hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser pågældende vilkår.

Afgifter m.v. til det offentlige, jf. vilkårenes pkt. 6 C:

Auktionsafgiften udgør 0,5%. Afgiften beregnes af auktionsbudet med tillæg af, hvad der skal udredes udover auktionsbudet samt værdien af privatretlige byrder og servitutter. Afgiften forfalder ved auktionens slutning.

Udstedelsen af auktionsskødet er afgiftsfrit.

Ved indlevering til tinglysning betales en registreringsafgift, som udgør 0,6% + kr. 1.750,00. Afgiften forhøjes til nærmeste 100 kr.

Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størstebeløbet, der skal erlægges udover auktionsbudet i henhold til salgsopstillingen.

Ejendommen Slagelse Landevej 141, 4242 Boeslunde

INDHOLDSFORTEGNELSE:

1-4	Salgsopstilling
5	Opgørelse over rekvirentens omkostninger pr. auktionsdagen.
6-8	Købervejledning til tvangsauktion
9-12	Billeder af ejendommen
13-14	Beskrivelse af ejendommen
15-24	BBR-meddelelse
25-36	Tingbogsoplysning
37-39	DLR Kredits auktionsopgørelse samt brev
40-41	DLR Kredits advokats oplysning om omkostninger
42	Frørup Andelskasses auktionsopgørelse
43-47	Ejerpantebrev til Frørup Andelskasse
48-49	Vurderingsattest pr. 1/10 2020
50-100	Ejendomsdatarapport
101-104	Forureningsattest
105	Kort over vejforsyning
106	Oversigt over råstofområder
107	Ejendomsbidragsbillet
108	Kommunens opgørelse vedr. skyldigt bidrag m.m. og renovation
109-150	Servitutter
151-164	Energimærkningsrapport

Salgsopstilling

Højeste bud på 1. auktion blev kr. 2.150.000,00

(købsnøgle)

til brug for

tvangsauktion over fast ejendom

Udarbejdet af
Advokatrådet og Dansk ejendomsmæglerforening

J.NR. 71643-MJ-PN	**AS 3-295/2025**
Ejendommens matr.nr.:	6a Sønderupsønder by, Boeslunde
beliggende:	Slagelse Landevej 141, 4242 Boeslunde
tilhørende:	Elsebeth Lykke Andersen
boende:	Slagelse Landevej 141, Sønderup, 4242 Boeslunde

Auktionstidspunkt:	~~17-02-2026 kl. 9:20~~ 24-03-2026 kl. 11:00
Auktionssted:	Retten i Næstved, Mødelokale F, Kasernevej 20,1., 4700 Næstved
Rekvirent, hæftelses nr.:	3 – Frørup Andelskasse
Ved advokat:	Michelle Johansen, Kielberg Advokater A/S, Hunderupvej 71, 5230 Odense M

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori:	Landbrugsejendom/Beboelse med 1 lejlighed		
Ejendomsværdi pr.:	01-10-2020, 1.700.000,00	**heraf grundværdi**:	572.100,00
Vurdering i h.t. Retsplejelovens § 562:	Nej.		
Areal ifølge tingbogen:	40000 m2	**heraf vej:**	0 m2
Forsikringsforhold:	Ej oplyst.		
Ejendomsskatter og afgifter for året andrager og omfatter:	**2026** Ukendt		
Forslag til særlige vilkår ifølge auktions-vilkårenes pkt 10 og 11.	Nej.		

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):

Se vedlagte beskrivelse og billeder.

Iøvrigt henvises til vedlagte BBR-ejermeddelelse. Vedrørende de nævnte hvidevarer bemærkes, at disse var tilstede på det tidspunkt, hvor besigtigelsen fandt sted. Der tages forbehold for effekternes fortsatte tilstedeværelse.

Lejemål:	Ingen rekvirenten bekendt.
Byrder og servitutter (Evt. henvisning til vedh. tingbogsattest):	De vedlagte tingbogsattest.

Prioritetsopgørelse PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.	**1. Fordring** opgjort pr. auktionsdato	**2. Restgæld** på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	**3. Restancer** og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	**4. Hæftelser** der kræves indfriet.
Transport				
Hæftelse nr. 1: DLR Kredit A/S, cvr.25781309. Pantebrev lyst i 2009 for EUR 335.000,00. Kontantlån til nominel rente 1% p.a. og med kontantrente 2,7825% p.a. Eurokurs 747,23 = Restgæld pr. 1.1.2026 kr. 598.104,71	644.909,83	0,00	7.437,50	637.472,33
i alt ved budsum kr.	**644.909,83**	**0,00**	**7.437,50**	**637.472,33**
Hæftelse nr. 2: DLR Kredit A/S, cvr. 25781309. Pantebrev lyst i 2010 for EUR 167.100,00 Kontantlån med nominel rente 1% p.a. og med kontantrente 2,7754% p.a. Eurokurs 747,23 = Restgæld pr. 1.1.2026 kr. 933.155,69	990.912,15	0,00	0,00	990.912,15
i alt ved budsum kr.	**1.635.821,98**	**0,00**	**7.437,50**	**1.628.384,48**
Hæftelse nr. 3: Frørup Andelskasse, cvr. 38136216. Ejerpantebrev lyst i 2008 for kr. 1.500.000,00 Med renteopskrivningsklausul ved tvangsauktion	521.682,21	0,00	0,00	521.682,21
i alt ved budsum kr.	**2.157.504,19**	**0,00**	**7.437,50**	**2.150.066,69**
Hæftelse nr. 4: Frørup Andelskasse, cvr. 38136216. Udlæg tinglyst i 2024 for kr. 331.773,00 Restgæld medtaget under det tinglyste ejerpantebrev.	0,00	0,00	0,00	0,00
i alt ved budsum kr.	**2.157.504,19**	**0,00**	**7.437,50**	**2.150.066,69**
Hæftelse nr. 5: Frørup Andelskasse, cvr. 38136216. Udlæg lyst i 2024 for kr. 317.843,00 Restgæld medtaget under det tinglyste ejerpantebrev.	0,00	0,00	0,00	0,00
i alt ved budsum kr.	**2.157.504,19**	**0,00**	**7.437,50**	**2.150.066,69**
Hæftelse nr. 6: Skatteforvaltningen, cvr. 19552101. Udlæg lyst i 2025 for kr. 95.853,00 Ej opgjort af kreditor, derfor medtaget for det tinglyste beløb.	95.853,00	0,00	0,00	95.853,00
i alt ved budsum kr.	**2.253.357,19**	**0,00**	**7.437,50**	**2.245.919,69**
Hæftelse nr.:				
Transport **i alt ved budsum kr.**				

Afslutningsside PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.		**1. Fordring** opgjort pr. auktionsdagen	**2. Restgæld** på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	**3. Restancer** og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	**4. Hæftelser** der kræves indfriet.
Transport		2.253.357,19	0,00	7.437,50	2.245.919,69
Hæftelse nr. 7: Skatteforvaltningen, cvr. 19552101. Udlæg lyst i 2025 for kr. 731.296,00 Ej opgjort af kreditor, derfor medtaget for det tinglyste beløb.		731.296,00	0,00	0,00	731.296,00
	i alt ved budsum	**2.984.653,19**	**0,00**	**7.437,50**	**2.977.215,69**
A. Total	kr.	**2.984.653,19**	**0,00**	**7.437,50**	**2.977.215,69**

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. vilkårenes pkt. 6B: 71.000,00

Heraf kontant at betale inden 4 uger: 71.000,00

Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet): *

om art og afvikling oplyses: *

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer og gebyrer m.v.)	kr.	54.555,00	4. andre offentlige bidrag	kr.	0,00
b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	3.750,00	5. vandafgifter	kr.	0,00
			6. brandforsikringsbidrag - forbeholdes	kr.	10.000,00
De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auktionsbud, jfr. nedenfor.			7. krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivningen	kr.	0,00
c. restancer vedrørende:			8. andet, jfr. specifikation	kr.	0,00
1. ejendomsbidrag + renovation	kr.	2.637,87			
2. vejbidrag m.v.	kr.	0,00			
3. kloakbidrag m.v.	kr.	0,00			

C. Afgifter m.v. til offentlige i anledningen i anledning af auktionen: Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Vedrørende opgørelse af hæftelserne bemærkes, at realkreditlån forfalder ved ejerskifte. Der ***tages forbehold for en auktionskøbers overtagelse af realkreditlån***. Særskilt ansøgning herom må indsendes, og kan ikke umiddelbart forventes bevilget. Der kan forud for auktionen rettes henvendelse til realkreditinstituttet og fåes oplyst om overtagelse vil kunne bevilges.

Såfremt der ikke bevilges gældsovertagelse, skal der ske indfrielse af realkreditlån, og for så vidt angår kontantlån bemærkes, at indfrielse skal ske af obligationsrestgælden og ikke kun af pantebrevsrestgælden. Såfremt kreditforeningen indfries sker dette i overensstemmelse med den pågældende kreditforenings almindelige indfrielsesvilkår.

Hvis auktionskøber er et selskab, må selskabet forudse krav om supplerende personlig hæftelse.

Uanset auktionsvilkårenes pkt. 6 A skal auktionskøber betale morarenter, der påløber efter auktionens afholdelse, af kreditforeningsrestancer, idet morarenter kun er fremregnet til auktionsdagen. Såfremt morarenterne ikke betales inden efterfølgende ydelsesopkrævning, vil morarrenterne være indeholdt i opkrævningen.

Opnår en hæftelse alene delvis dækning, bestemmer pantekreditor i hvilken kolonne dækning skal ske.

Det påhviler debitor at opgøre en eventuel momsforpligtelse og kreditforeningen er som rekvirent ikke bekendt med, om der påhviler ejendommen en sådan. Kreditforeningen vil som eventuel auktionskøber ikke overtage en eventuel momsreguleringsforpligtelse.

AFGIFTER TIL DET OFFENTLIGE:

Registrerings- og tinglysningsafgift udgør pr 01.03.2020 kr. 1.750,00 i grundbeløb med tillæg af 0,6% af overdragelsessummen dog minimum af ejendomsværdien.

Auktionsafgiften udgør 0,5 %. Afgiften beregnes af auktionsbudet med tillæg af, hvad der skal udredes udover auktionsbudet (størstebeløbet). Afgiften forfalder ved auktionens slutning.

Derudover skal der betales kr. 175,- for udskrift af auktionsbogen. Fogedrettens udfærdigelse af auktionsskøde er afgiftsfri. For tinglysning af auktionsskøde skal der betales tinglysningsafgift med kr. 1.750,00 med tillæg af 0,6% af overdragelsessummen.

SIKKERHEDSSTILLELSE:

Ved et auktionsbud på kr. 1.700.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. retsplejelovens § 562) udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. 7. kr. 616.000,00.

Denne sikkerhedsstillelse skal som udgangspunkt stilles på selve auktionsmødet og skal stilles i form af kontanter, banknoteret check, advokatindeståelse eller bankgaranti. I nogle fogedretter modtages mobilepay – kontakt venligst fogedretten for at få oplyst dette. Fogedretten kan - mod at der **straks i kontanter** betales et beløb på ca. kr. 10.000,- give en frist på indtil 7 dage til stillelse af endelig sikkerhed.

Opmærksomheden henledes specielt på auktionsvilkårenes pkt. 4, hvorefter **budgiver ved afgivelse af sit bud skal være i stand til at sandsynliggøre sit bud**, hvilket kan ske ved forevisning af sikkerhedsstillelse som ovenfor anført, af selvangivelse, aktuelt kontoudtog fra pengeinstitut eller erklæring fra pengeinstitut om, at budgiver har midler til at erhverve fast ejendom.

Denne salgsopstilling er udarbejdet den 20. januar 2026 af Michelle Johansen

KIELBERG
advokater

J. nr. 71643-MJ-PN
20. januar 2026

Opgørelse over rekvirentomkostninger pr. auktionsdatoen.

Inkassoomkostninger	kr.	9.450,00
Retsafgift	kr.	1.500,00
Fogedgebyrer	kr.	2.250,00
Mødesalær udlægsforretning	kr.	2.500,00
Auktionsgebyr	kr.	1.500,00
Ejendomsdatarapport	kr.	105,00
Rekvirentsalær	kr.	31.250,00
Annonceringsudgifter anslået	kr.	6.000,00
	Kr.	54.555,00

KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højestbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindestående (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay. Overførslen skal i så fald "swipes" over for fogeden med angivelse af AS-nummeret i emnefeltet.

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbelt" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder her

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Beskrivelse af ejendommen Slagelse Landevej 141, 4242 Boeslunde.

Ejendom/stuehus til landbrugsejendom opført i 1872 med om-/tilbygning i 1964 i bindingsværk med fibercementtag, herunder asbest. Det bebyggede areal og boligarealet udgør 185 m². Herudover kælder på 13 m².

Ejendommen er i stueplan indrettet med en mindre mellemgang med indgang til værelse med trægulv og glatte, hvidmalede lofter.
Fra mellemgangen er der ligeledes indgang til køkken med ældre hvidevarer, herunder Samsung køleskab og frys, Bosch opvasker, Smeg ovn + gaskomfur. Der er sort flisegulv og hvidmalet loft. Fra køkken er et lille viktualierum med Wasco kummefryser.
I forlængelse af køkken er spisestue samt tilhørende ekstra stue, begge med trægulv og hvidmalet loft og med terrassedør ud til forhaven samt brændeovn.
I forlængelse af stuen er et værelse med trægulv og hvidt loft.
Ud fra stue er en mindre mellemgang med indgang til badeværelse med flisegulv, bruseniche med badekar og AEG vaskemaskine og tørretumbler.
Ud fra mellemgangen er to værelser i forlængelse af hinanden med trægulv og hvidmalede lofter.
2. etage er blot et loftsrum med synlige spær og bræddegulv. Anvendes aktuelt til opbevaring og ikke beboelse.

Ejendommen opvarmes med centralvarme med en fyringsenhed til fast brændsel, supplerende opvarmning: brændeovne og lignende med skorsten, vandforsyning sker fra privat vandforsyningsanlæg og der er afløb offentligt kloaksystem.

Herudover forefindes
Bygning 2: Bygning til træning og opstaldning af heste opført i 1967 i letbeton med fibercementtag, herunder asbest på 310 m2.
Bygning 3: Bygning til træning og opstaldning af heste opført i 1925 med om-/tilbygning i 1967 i mursten med fibercementtag, herunder asbest på 238 m2.
Bygning 4: Lade til foder, afgrøder m.v. opført i 1925 med om-/tilbygning i 1971 i mursten med fibercementtag, herunder asbest på 197 m2.
Bygning 6: Maskinhus, garage m.v. opført i 1999 i metal med fibercementtag uden asbest på 280 m2.
Bygning 7: Tiloversbleven landbrugsbygning opført i 1925 i mursten med metaltag på 57 m2, der anvendes til carport med plads til to biler.
Bygning 8: Bygning til træning og opstaldning af heste opført i 2004 i metal med fibercementtag uden asbest på 990 m2.

Fra og med 2018 er stigning i grundskyld "indefrosset" som lån, der forfalder i tilfælde af ejerskifte og påhviler sælger at betale. En auktion betragtes i den forbindelse efter rekvirentens opfattelse som et ejerskifte i relation til lånet. Lånet er ikke tillagt fortrinsret

og derfor er de indefrosne beløb ikke medtaget i størstebeløbet. Men idet omfang at nuværende adkomsthaver ikke indfrier, så har Kommunen mulighed for at henholde sig til ejendommen, og derved reelt pålægge auktionskøber udgiften. En auktionskøber må derfor indrette sit bud efter, at der påhviler en forpligtelse herfor. Denne er af Kommunen opgjort til kr. 11.579,77 pr. 16.01.2026.

Der henvises i øvrigt til vedhæftede BBR-meddelelse.

Denne beskrivelse er udarbejdet på baggrund af ikke fagkyndig besigtigelse foretaget den 13.01.2026. Beskrivelsen er endvidere udarbejdet på baggrund af BBR-meddelelse, ejendomsdatarapport, tingbog og øvrige offentlige oplysninger. Rekvirenten indestår på ingen måde for rigtigheden af disse oplysninger.

Slagelse Kommune
Teknik, Plan og Erhverv

BBR-meddelelse
Oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret

Afsender
Slagelse Kommune, Teknik, Plan og Erhverv
Dahlsvej 3, 4220 Korsør

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 10173300
Udskriftsdato: 14.01.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: teknik@slagelse.dk eller tlf. 58 57 37 37.
Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.
Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 10173300
BBR-adresse: Slagelse Landevej 141 (vejkode 1539), 4242 Boeslunde
Ejendommen består af: 1 grund
Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 330-14088

Oplysninger om grund

Adresse: Slagelse Landevej 141, Sønderupsønder, 4242 Boeslunde

Grundens areal: 40000 m²
Matrikelnummer: 6a, Ejerlavsnavn: Sønderupsønder By, Boeslunde (ejerlavskode 250160)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)
Grundens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bemærkninger om grund

Kornsilo 160 m3

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)
Opførelsesår: 1872
Om-/tilbygningsår: 1964
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Slagelse Landevej 141, Sønderupsønder, 4242 Boeslunde
Matrikelnummer: 6a, Ejerlavsnavn: Sønderupsønder By, Boeslunde (ejerlavskode 250160)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Bindingsværk (kode 4)
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)
Opvarmningsmiddel: Fast brændsel (kode 4)
Bygningens supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten (kode 2)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	185 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	185 m²
Kælderens areal:	13 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	185 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Bemærkninger om bygning

Opvarmes ved både stokerfyr og oliefyr.

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Slagelse Landevej 141

Enhedens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)
Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	185 m²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	185 m²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m²	Antal værelser:	7

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Bygning til træning og opstaldning af heste (kode 535)
Opførelsesår: 1967
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Slagelse Landevej 141, Sønderupsønder, 4242 Boeslunde
Matrikelnummer: 6a, Ejerlavsnavn: Sønderupsønder By, Boeslunde (ejerlavskode 250160)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Letbetonsten (kode 2)
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	310 m²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	310 m²
Kælderens areal:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	310 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Bemærkninger om bygning

13 INDLAGT VAND

Enheder tilknyttet Bygning 2

Enhed: Slagelse Landevej 141

Enhedens anvendelse: Enhed til træning og opstaldning af heste (kode 535)

Enhedens samlede areal:	310 m²
heraf Enhedens boligareal:	0 m²
heraf Enhedens erhvervsareal:	310 m²

Bygning 3

Bygningens anvendelse: Bygning til træning og opstaldning af heste (kode 535)
Opførelsesår: 1925
Om-/tilbygningsår: 1967
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Slagelse Landevej 141, Sønderupsønder, 4242 Boeslunde
Matrikelnummer: 6a, Ejerlavsnavn: Sønderupsønder By, Boeslunde (ejerlavskode 250160)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	238 m²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	238 m²
Kælderens areal:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	238 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Bemærkninger om bygning

Tidligere svinestald 220 m2 og foderrum 18 m2
13 INDLAGT VAND

Enheder tilknyttet Bygning 3

Enhed: Slagelse Landevej 141

Enhedens anvendelse: Enhed til træning og opstaldning af heste (kode 535)

Enhedens samlede areal:	238 m²
heraf Enhedens boligareal:	0 m²
heraf Enhedens erhvervsareal:	238 m²

Bygning 4

Bygningens anvendelse: Lade til foder, afgrøder mv. (kode 216)
Opførelsesår: 1925
Om-/tilbygningsår: 1971
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Slagelse Landevej 141, Sønderupsønder, 4242 Boeslunde
Matrikelnummer: 6a, Ejerlavsnavn: Sønderupsønder By, Boeslunde (ejerlavskode 250160)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	197 m²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	197 m²
Kælderens areal:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	197 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Bemærkninger om bygning

Lade 174 m2 og rum for halmfyr 23 m2
Ladebygning

Enheder tilknyttet Bygning 4

Enhed: Slagelse Landevej 141

Enhedens anvendelse: Lade til foder, afgrøder mv. (kode 216)

Enhedens samlede areal:	197 m²
heraf Enhedens boligareal:	0 m²
heraf Enhedens erhvervsareal:	197 m²

Bygning 6

Bygningens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)
Opførelsesår: 1999
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Slagelse Landevej 141, Sønderupsønder, 4242 Boeslunde
Matrikelnummer: 6a, Ejerlavsnavn: Sønderupsønder By, Boeslunde (ejerlavskode 250160)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)
Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	280 m²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	280 m²
Kælderens areal:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	280 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Bemærkninger om bygning

MASKINHAL

Enheder tilknyttet Bygning 6

Enhed: Slagelse Landevej 141

Enhedens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Enhedens samlede areal:	280 m²
heraf Enhedens boligareal:	0 m²
heraf Enhedens erhvervsareal:	280 m²

Bygning 7

Bygningens anvendelse: Tiloversbleven landbrugsbygning (kode 970)

Opførelsesår: 1925

Beliggenhed

Adresse: Slagelse Landevej 141, Sønderupsønder, 4242 Boeslunde

Matrikelnummer: 6a, Ejerlavsnavn: Sønderupsønder By, Boeslunde (ejerlavskode 250160)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	57 m²
Overdækket areal:	0 m²

Bemærkninger om bygning

Vognport

Bygning 8

Bygningens anvendelse: Bygning til træning og opstaldning af heste (kode 535)

Opførelsesår: 2004

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Slagelse Landevej 141, Sønderupsønder, 4242 Boeslunde

Matrikelnummer: 6a, Ejerlavsnavn: Sønderupsønder By, Boeslunde (ejerlavskode 250160)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	990 m²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	990 m²
Kælderens areal:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	990 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Bemærkninger om bygning

Ridehal

Enheder tilknyttet Bygning 8

Enhed: Slagelse Landevej 141

Enhedens anvendelse: Enhed til træning og opstaldning af heste (kode 535)

Enhedens samlede areal:	990 m²
heraf Enhedens boligareal:	0 m²
heraf Enhedens erhvervsareal:	990 m²

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.

Forkortelser

B#	Bygning #
T#	Teknisk anlæg #
NY	Nybyggeri

Prikker på kortet

- Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
- Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
- * Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

- Ejendom
- Matrikelskel
- Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjenings-løsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toiletkummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.

Tingbogsattest

Udskrevet:	20.01.2026 08:10:00

Ejendom:

Adresse:	Slagelse Landevej 141 4242 Boeslunde
BFE-nummer:	10173300
Dato:	19.05.2009
Landsejerlav:	Sønderupsønder By, Boeslunde
Matrikelnummer:	0006a
Areal:	40000 m2
Heraf vej:	0 m2

Hovednotering:

Hovednotering:	Landbrugsejendom

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype:	Skøde
Dato/løbenummer:	16.02.2009-1071-24

Adkomsthavere:

Navn:	Elsebeth Lykke Andersen
Cpr-nr.:	050545-****
Ejerandel:	1 / 1

Købesum:

Kontant købesum:	5.375.000 DKK
Købesum i alt:	5.375.000 DKK

Dato for overtagelse:

16.02.2009

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer:	09.06.2009-3855-24
Prioritet:	7
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	335.000 EUR
Rente:	ktl

Kreditorer:

Navn:	DLR Kredit A/S
Cvr-nr.:	25781309

Dokument:

Dato/løbenummer:	18.03.2010-1000587912
Prioritet:	8
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	167.100 EUR
Rentesats:	1,465376 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning

Kreditorer:

Navn:	DLR KREDIT A/S
Cvr-nr.:	25781309

Debitorer:

Navn:	Elsebeth Lykke Andersen
Cpr-nr.:	050545-****

Dokument:

Dato/løbenummer:	28.08.2008-12186-29
Prioritet:	9
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	1.500.000 DKK
Rente:	-

Senest påtegnet:

Dato:	17.08.2010 11:36:29

Også tinglyst på:

Antal:	1

Kreditorer:

Navn:	Elsebeth Lykke Andersen
Cpr-nr.:	050545-****

Meddelelseshavere:

Navn:	Frørup Andelskasse
Cvr-nr.:	38136216

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:

Navn:	Frørup Andelskasse
Cvr-nr.:	38136216

Tillægstekst:

Tillægstekst
Tillige anden ejendom 6A Sønderrupsønder by, Boeslunde

Underpant:

Dato/løbenummer:	17.08.2010-1000925280
Prioritet:	1
Underpantsbeløb:	1.500.000 DKK
Underpanthavere:	FRØRUP ANDELSKASSE 38136216

Dokument:

Dato/løbenummer:	10.10.2024-1016075089
Prioritet:	10
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	331.773 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	FRØRUP ANDELSKASSE
Cvr-nr.:	38136216

Debitorer:

Navn:	Elsebeth Lykke Andersen
Cpr-nr.:	050545-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19630803-3253-24

Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19731005-8085-24
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19770713-6724-24
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19890110-238-24
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20020902-13938-24
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20041214-20477-24
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.06.2009-3855-24
Prioritet:	7
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	335.000 EUR
Kreditor:	DLR Kredit A/S
Dato/løbenummer:	18.03.2010-1000587912
Prioritet:	8
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	167.100 EUR
Rentesats:	1,465376 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	DLR KREDIT A/S
Dato/løbenummer:	28.08.2008-12186-29
Prioritet:	9
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	1.500.000 DKK
Kreditor:	Elsebeth Lykke Andersen

Dokument:

Dato/løbenummer:	10.10.2024-1016075118
Prioritet:	11
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	317.843 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	FRØRUP ANDELSKASSE
Cvr-nr.:	38136216

Debitorer:

Navn:	Elsebeth Lykke Andersen
Cpr-nr.:	050545-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19630803-3253-24
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	10.10.2024-1016075089
Prioritet:	10
Hovedstol:	331.773 DKK
Kreditor:	FRØRUP ANDELSKASSE
Dato/løbenummer:	19731005-8085-24
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19770713-6724-24
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19890110-238-24
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20020902-13938-24
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20041214-20477-24
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.06.2009-3855-24
Prioritet:	7
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	335.000 EUR
Kreditor:	DLR Kredit A/S
Dato/løbenummer:	18.03.2010-1000587912
Prioritet:	8
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	167.100 EUR
Rentesats:	1,465376 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	DLR KREDIT A/S
Dato/løbenummer:	28.08.2008-12186-29
Prioritet:	9
Dokumenttype:	Ejerpantebrev

Hovedstol:	1.500.000 DKK
Kreditor:	Elsebeth Lykke Andersen

Dokument:

Dato/løbenummer:	21.12.2025-1017343124
Prioritet:	12
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	95.853 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Skatteforvaltningen
Cvr-nr.:	19552101

Debitorer:

Navn:	Elsebeth Lykke Andersen
Cpr-nr.:	050545-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19630803-3253-24
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	10.10.2024-1016075089
Prioritet:	10
Hovedstol:	331.773 DKK
Kreditor:	FRØRUP ANDELSKASSE
Dato/løbenummer:	10.10.2024-1016075118
Prioritet:	11
Hovedstol:	317.843 DKK
Kreditor:	FRØRUP ANDELSKASSE
Dato/løbenummer:	19731005-8085-24
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19770713-6724-24
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19890110-238-24
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20020902-13938-24
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20041214-20477-24
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.06.2009-3855-24

Prioritet:	7
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	335.000 EUR
Kreditor:	DLR Kredit A/S
Dato/løbenummer:	18.03.2010-1000587912
Prioritet:	8
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	167.100 EUR
Rentesats:	1,465376 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	DLR KREDIT A/S
Dato/løbenummer:	28.08.2008-12186-29
Prioritet:	9
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	1.500.000 DKK
Kreditor:	Elsebeth Lykke Andersen

Dokument:

Dato/løbenummer:	21.12.2025-1017343125
Prioritet:	13
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	731.296 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Skatteforvaltningen
Cvr-nr.:	19552101

Debitorer:

Navn:	Elsebeth Lykke Andersen
Cpr-nr.:	050545-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19630803-3253-24
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	10.10.2024-1016075089
Prioritet:	10
Hovedstol:	331.773 DKK
Kreditor:	FRØRUP ANDELSKASSE

Dato/løbenummer:	10.10.2024-1016075118
Prioritet:	11
Hovedstol:	317.843 DKK
Kreditor:	FRØRUP ANDELSKASSE
Dato/løbenummer:	21.12.2025-1017343124
Prioritet:	12
Hovedstol:	95.853 DKK
Kreditor:	Skatteforvaltningen
Dato/løbenummer:	19731005-8085-24
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19770713-6724-24
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19890110-238-24
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20020902-13938-24
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20041214-20477-24
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.06.2009-3855-24
Prioritet:	7
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	335.000 EUR
Kreditor:	DLR Kredit A/S
Dato/løbenummer:	18.03.2010-1000587912
Prioritet:	8
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	167.100 EUR
Rentesats:	1,465376 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	DLR KREDIT A/S
Dato/løbenummer:	28.08.2008-12186-29
Prioritet:	9
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	1.500.000 DKK
Kreditor:	Elsebeth Lykke Andersen

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer:	03.08.1963-3253-24
Prioritet:	1
Dokumenttype:	Servitut

Også tinglyst på:

Antal:	23
Akt nr:	24_H_110

Tillægstekst:

Tillægstekst
Vejbestyrelsesloven, Vedr 10 B,10 C

Dokument:

Dato/løbenummer:	05.10.1973-8085-24
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Servitut

Også tinglyst på:

Antal:	1
Akt nr:	24_B_400

Bebyggelse:

Byggelinie

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv

korrekt lb.nr. 8083
-

Dokument:

Dato/løbenummer:	13.07.1977-6724-24
Prioritet:	3

Dokumenttype: Servitut

Senest påtegnet:
Dato: 16.12.2013 09:12:33

Også tinglyst på:
Antal: 16

Akt nr: 24_H_530

Ledninger:

Forsyning / afløb

Andet:

Andet

Påtaleberettiget:
Navn: SK SPILDEVAND A/S
Cvr-nr.: 28483708

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv,

Prioritet forud for pantegæld

Dokument:
Dato/løbenummer: 10.01.1989-238-24
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 17

Akt nr: 24_L_371

Ledninger:

Telefon

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om telefonkabler/anlæg mv, Ikke til

hinder for prioritering

Dokument:

Dato/løbenummer:	02.09.2002-13938-24
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Servitut

Også tinglyst på:

Antal:	1
Akt nr:	24_B_408

Tillægstekst:

Anmærkning
Anm byrder og

hæftelser

Tillægstekst
Skøde lyst servitutstiftende m.h.t.

tilplantning mv

Dokument:

Dato/løbenummer:	14.12.2004-20477-24
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Servitut

Også tinglyst på:

Antal:	1
Akt nr:	24_B_408

Tillægstekst:

Anmærkning
anm byrder

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi:	1.700.000 DKK
Grundværdi:	572.100 DKK
Vurderingsdato:	01.10.2020
Kommunekode:	0330
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	014088

Indskannet akt:

Akt nr:	24_B_408

Opgørelse over DLRs tilgodehavende
Pr. 17. februar 2026

Ad sagnr A 129801 Ejendom nr. 1
Ejd.matr.nr 6a Sønderupsønder By, Boeslunde
Beliggende Slagelse Landevej 141, 4242 Boeslunde

DLRs reference
Særlige engagementer og Inkasso/lis
E-mail: jurmail@dlr.dk

Udskrevet: 15. januar 2026

Lånenr.	Hovedstol	Nom.rt. Inkonverterbar serie	Rentetilpasningslån	Kontant rente
60	167.273,00	1,0000%1% JA B EIT1 27	Annuitetslån	2,7825

Seneste noterede børskurs: 99,0596
EURO-kurs ved omregning : 747,2300
Obligationsrestgæld kr. 608.262,70

Kontantrestgæld pr. 01.01.2026	Kr.	598.104,71		
Rente i 47 dage	Kr.	2.172,79		
Adm.bidrag i 47 dage	Kr.	1.548,55	Kr.	601.826,05
Skyldige gebyrer	Kr.	112,08	Kr.	112,08
Restancer pr. 01.12.2025	Kr.	17.411,48		
Restancer pr. 01.09.2025	Kr.	18.122,72	Kr.	35.534,20
Betaling/indfrielse skal finde sted i EURO			Ialt Kr.	637.472,33
Næste ord. ydelse pr. 01.03.2026	Kr.	16.712,32		

* * * * * * * *

Lånenr.	Hovedstol	Nom.rt. Inkonverterbar serie	Rentetilpasningslån	Kontant rente
61	167.100,00	1,0000%1% JA B EIT1 27	Annuitetslån	2,7754

Seneste noterede børskurs: 99,0596
EURO-kurs ved omregning : 747,2300
Obligationsrestgæld kr. 949.004,06

Kontantrestgæld pr. 01.01.2026	Kr.	933.155,69		
Rente i 47 dage	Kr.	3.381,29		
Adm.bidrag i 47 dage	Kr.	2.416,01	Kr.	938.952,99
Restancer pr. 01.12.2025	Kr.	25.380,88		
Restancer pr. 01.09.2025	Kr.	26.578,28	Kr.	51.959,16
Betaling/indfrielse skal finde sted i EURO			Ialt Kr.	990.912,15
Næste ord. ydelse pr. 01.03.2026	Kr.	24.503,76		

* * * * * * * *

... fortsættes på side 2

Opgørelse over DLRs tilgodehavende
Pr. 17. februar 2026

Ad sagnr A 129801 Ejendom nr. 1
Ejd.matr.nr 6a Sønderupsønder By, Boeslunde
Beliggende Slagelse Landevej 141, 4242 Boeslunde

DLRs reference Udskrevet: 15. januar 2026
Særlige engagementer og Inkasso/lis
E-mail: jurmail@dlr.dk
... fortsat fra side 1

Oplysning om påløbne inkassoomkostninger kan fås hos DLR's advokat:

Advokat
Brian Hebel Andersen
Advokatfirmaet Svendsen
Torvet 6
4100 Ringsted

DLRs totale tilgodehavende andrager Kr. 1.628.384,48

Med venlig hilsen
DLR Kredit

Den 15. januar 2026

dlr·kredit

DLR Kredit A/S | CVR-nr. 25781309
Nyropsgade 17 | 1780 København V
Tlf. 70 10 00 90 | dlr@dlr.dk
www.dlr.dk

Fremsendes pr. mail: pn@kielberg.com

Kielberg Advokater
Hunderupvej 71
5230 Odense M

Vores ref.:
LNN/Lisbeth Dandanell
Tlf.: 33 42 07 64 (direkte)
E-mail: lis@dlr.dk

Att. Pia Lund Nielsen

Vedr.: DLR Kredit sag nr. A 129.801
J.nr. 71643-MJ-PN: Ejendommen matr. nr. 6a Sønderupsønder By, Boeslunde, beliggende Slagelse Landevej 141, 4242 Boeslunde, tilhørende Elsebeth Lykke Andersen

---

Efter aftale fremsendes vedlagt opgørelse over DLR Kredits tilgodehavende pr. den 17. februar 2026.

Såfremt auktionen tilbagekaldes, skal vi anmode om at blive orienteret herom.

DLR Kredits terminsydelser på 4-terminerslån forfalder den 1.1., 1.4., 1.7. og 1.10. eller den 1.3., 1.6., 1.9. og 1.12. og er beregnet kvartårligt til henholdsvis 1.2., 1.5., 1.8. og 1.11. eller 1.4., 1.7., 1.10. og 1.1.

Morarenter beregnes med 18% p.a. regnet fra sidste rettidige betalingsdag og indtil betaling finder sted. Morarenter er indbefattet i de anførte restancer. Ved indbetaling af forfaldne ydelser efter opgørelsesdatoen, tillægges yderligere morarenter, som opkræves sammen med efterfølgende terminsopkrævning.

Den anførte, seneste noterede børskurs, henviser til seneste noterede kurs forud for udskrivningstidspunktet. Den anførte kurs er alene til orientering.

Det SKAL af salgsopstillingen fremgå, såfremt der er tale om INKONVERTERBARE LÅN (fremgår af opgørelsen).

Det bemærkes, at DLR Kredits lån forfalder til indfrielse ved tvangsauktionen, og lånene alene kan forblive indestående, såfremt DLR Kredit kan bevilge gældsovertagelse til auktionskøberen.

Fordringerne forudsættes anført i kolonne 1 og 4 i salgsopstillingen.

Med venlig hilsen
DLR Kredit

ADVOKATFIRMAET
SVENDSEN

Sendt pr. e-mail til mj@kielberg.com
Kielberg Advokater A/S
Hunderupvej 71
5230 Odense M
Att.: Advokat Michelle Johansen

Ringsted, 16. januar 2026
J.nr. 45431-17

Sekretær: Bente Wied
Direkte tlf. 57660348
bw@advokatfirmaet-svendsen.dk

Deres sag 71643-MJ-ON - tvangsauktion over ejendommen beliggende Slagelse Landevej 141, 4242 Boeslunde.

Under henvisning til ovennævnte sag kan det oplyses, at vi repræsenterer DLR Kredit A/S, som har fremsendt deres opgørelse direkte til jer.

Jeg skal derfor anmode jer om at medtage vores sagsomkostninger kr. 7.437,50 under hæftelse 1 – lån opr. 335.000,00 euro.

Når salgsopstillingen forligger beder jeg Dem fremsende et eksemplar til undertegnede på mail: bw@advokatfirmaet-svendsen.dk

Med venlig hilsen
Brian Hebel Andersen
bha@advokatfirmaet-svendsen.dk

Pia Lund Nielsen

Fra:	Michelle Johansen
Sendt:	16. januar 2026 09:34
Til:	Pia Lund Nielsen
Emne:	VS: J.nr. 45431 - Deres sag 71643-MJ-ON - tvangsauktion over ejendommen beliggende Slagelse Landevej 141, 4242 Boeslunde.
Vedhæftede filer:	Brev til Kielberg Advokater.PDF
Advosys sagsnr.:	63471

Fra: Bente Wied <bw@advokatfirmaet-svendsen.dk>
Sendt: 16. januar 2026 08:33
Til: Michelle Johansen <mj@kielberg.com>
Emne: J.nr. 45431 - Deres sag 71643-MJ-ON - tvangsauktion over ejendommen beliggende Slagelse Landevej 141, 4242 Boeslunde.

Hej

Vedlagt fremsendes opgørelse over vores inkassoomkostninger, som skal tillægges Hæftelse 1 – DLR Kredit A/S.

Med venlig hilsen

Bente Wied
Advokatsekretær
57660348

ADVOKATFIRMAET
SVENDSEN

Torvet 6
DK-4100 Ringsted
TLF.: 57 61 31 32
Find vej og mere info

Denne mail kan indeholde fortroligt materiale og må ikke udleveres eller kopieres til andre end adressaten. Hvis De ved en fejltagelse har modtaget denne mail, bedes De venligst omgående meddele Advokatfirmaet Svendsen dette og slette mailen.
Advokatfirmaet Svendsen overholder reglerne om persondata. Vi henviser til vores persondatapolitik: https://www.advokatfirmaet-svendsen.dk/persondatapolitik

Pia Lund Nielsen

Fra: Jesper Bo Larsen <JL@froerupandelskasse.dk>
Sendt: 19. januar 2026 14:10
Til: Pia Lund Nielsen
Emne: Sags nr. 71643 - tvangsauktiom Slagelse Landevej 141,4242 Boeslunde
Vedhæftede filer: Ejerpantebrev Slagelse Landevej.pdf

Hej Pia
Som aftalt fremsender jeg her opgørelse af vort tilgodehavende dækket af ejerpantebrev kr. 1.500.000 + renteopskrivningsklausul.
Jeg vedhæfter kopi af ejerpantebrevet som PDF.

Driftskredit nr. 59604009726	kr. 346.060,38
+ renter til 17.02.,2026	kr. 7.396,38
i alt	kr. 353.456,76

Bolig lån nr. 59607540412	kr. 166.636,69
+ renter til 17.02.2026	kr. 1.588,76
I alt	kr. 168.225,45

Vi beder dem foretage anmeldelse af Frørup Andelskasses fordring, samt repræsentere os ved den kommende tvangsauktion såfremt denne gennemføres.

Med venlig hilsen

Jesper Bo Larsen
Leder Erhverv
Telefon +45 65 43 25 59 | Mobil +45 21 76 26 82

Frørup Andelskasse
Sportsvænget 2 | 5871 Frørup

www.froerupandelskasse.dk

FRØRUP ANDELSKASSE

Afgift 16.400,00
Akt: Skab nr.
(udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav og matr. nr.	Anmelder
Sønderupsønder By, Boeslunde 6 a M.FL.	Frørup Andelskasse Sportsvænget 2 5871 Frørup 65432550
Gade og husnr. Slagelse Landevej 141	

GENPART 159744 02 0000.0014 25.08.2008 TA
16.400,00 K

Ejerpantebrev (fast ejendom)

Debitors(ers) navn(e) og bopæl(e)

Elsebeth Lykke Andersen
Egehegnet 325
2850 Nærum

giver

Kreditor

mig/os selv eller den, til hvem nærværende pantebrev måtte blive overdraget, panteret i nedennævnte ejendom uden personlig hæftelse.

Gældens størrelse

DKK 1.000.000,00
skriver DKK ENMILLION 00/100

Rente og betalingsvilkår

Ved tvangsauktion over den/de pantsatte ejendom(me), forrentes ejerpantebrevet fra tvangsauktionstidspunktet til betaling finder sted. Renten udgør 10,000 pct. over den officielle udlånsrente på tvangsauktionstidspunktet, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

Opsigelse

Med 14 dages varsel kan såvel kreditor som debitor opsige gælden.

De(n) pantsatte ejendom(me)

MATRIKELNR. 6 a
Sønderupsønder By, Boeslunde

BELIGGENDE Slagelse Landevej 141

DER MEDDELES YDERLIGERE PANT I:

MATRIKELNR. 9 aq
Bakkebølle, Vordingborg Jorder

BELIGGENDE Solbærvej 5

NB! Bopælsforandring skal meddeles til kreditor.

Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se vedlagte pantebrevsformular A, side 4 / sidste side, punkt 9a.

BECEJTERP01A CVR-nr. 38136216
Kl. 12.34.44

22-Sep-200885088

Oprykkende panteret i henhold til tinglysningslovens § 40, stk. 3, efter

VEDR. MATR. 6 a
Sønderupsønder By, Boeslunde

MØNT	OPR.BELØB.	% P.A.	TYPE	KREDITOR/TEKSTOPLYSNINGER
DKK			OBL	DLR Kredit
DKK	300.000,00			Ejerpantebrev

VEDR. MATR. 9 aq
Bakkebølle, Vordingborg Jorder

MØNT	OPR.BELØB.	% P.A.	TYPE	KREDITOR/TEKSTOPLYSNINGER
DKK	471.000,00		KTL	
				M. Afdragsfrihed
				Rentetilpasning
DKK	250.000,00		KTL	
				M. Afdragsfrihed
				Rentetilpasning
DKK	50.000,00			Ejerpantebrev

BECOPANT01 CVR-nr. 38136216
Kl. 12.34.44
Justitsministeriets genpantpapir.

Respekterede servitutter m.v.

EJERPANTEBREVET RESPEKTERER DE FØR 15.08.2008 TINGLYSTE SERVITUTTER OG ANDRE BYRDER MED OG UDEN PANT HVOROM HENVISES TIL EJENDOMMENS BLAD I TINGBOGEN

Særlige bestemmelser

Meddelelser ifølge retsplejelovens kapitel 51 og andre meddelelser, der efter loven skal sendes til pantekreditor, bedes sendt til:

Frørup Andelskasse
Sportsvænget 2
5871 Frørup
65432550

der i øvrigt bemyndiges til på mine/vore vegne at underskrive påtegninger af enhver art på nærværende pantebrev, herunder kvitterings-, transport-, moderations- og relaksationspåtegninger.
I tilfælde af, at den pantsatte ejendom eller væsentlige dele deraf skifter ejer, kan kreditor uanset ovenstående opsigelsesbestemmelser forlange kapitalen indfriet straks. Den i ejerpantebrevets sædvanemæssige tekst, Justitsministeriets pantebrevsformular A, punkt 10, indeholdte tvangsauktionsklausul gælder ikke for dette ejerpantebrev.

Underskrifter

I øvrigt gælder Justitsministeriets pantebrevsformular A (side 4 /sidste side).

Frørup , den 20/8-08

For så vidt ejerpantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig at være ugift, eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

For så vidt debitor er gift, erklærer medunderskrevne ægtefælle samtykke i pantsætningen. Er ægtefællen medejer, underskrives som debitor og pantsætter.

E. Lykke Andersen

Elsebeth Lykke Andersen

Vitterlighedspåtegning

Til vitterlighed om ægte underskrift/underskrifter, dateringens rigtighed og udstederens/udstedernes myndighed.

Navn
Stilling Sagsbehandler
Adresse Karin Østergaard
Postnr./by 5800 Nyborg
Underskrift

Navn
Stilling Souschef
Adresse Kirsten Warming
Ndr. Landevej 33
Postnr./by 5900 Rudkøbing
Underskrift

Tinglysningspåtegning

BECEJERP01B CVR-nr. 38136216
Kl. 12.34.44

22-Sep-200885089

Justitsministeriets pantebrevsformular A

1. Betalinger efter dette pantebrev skal ske portofrit på kreditors bopæl, som er anført på side 1, eller på et andet sted inden for landets grænser, der opgives af kreditor.

2. Alle betalinger er rettidige, når de sker senest 7 dage efter forfaldsdagen, for terminsbetalinger senest 7 dage efter første terminsdag.

   Hvis forfaldsdagen eller sidste rettidige betalingsdag falder på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdagen den 5. juni, udskydes dagen til den følgende hverdag. På samme måde udskydes udløbsdagen for alle frister efter nærværende pantebrev.

   Indbetaling inden for ovennævnte frist til et pengeinstitut her i landet, bortset fra Grønland, til befordring til betalingsstedet er rettidig betaling.

3. Ophævet.

4. Debitor har pligt til at underrette kreditor om bopælsforandring.

   Sådan underretning kan ikke ske på en betalingsblanket, såfremt det af blankettens tekst fremgår, at meddelelser til betalingsmodtageren ikke må gives på denne.

   Påkrav fra kreditor, herunder opsigelse, kan afsendes til eller fremsættes på den af debitor senest oplyste bopæl uanset bopælsforandring, medmindre kreditor er bekendt med debitors nye bopæl.

   Bliver kreditor opmærksom på, at en opsigelse som følge af bopælsforandring ikke er kommet frem til debitor, skal kreditor straks give debitor meddelelse om opsigelsen, såfremt debitors nye bopæl fremgår af folkeregisteret eller anden let tilgængelig kilde.

5. Pantet omfatter den faste ejendom med tilbehør efter tinglysningslovens §§ 37 og 38, indtægter, herunder leje og forpagtningsafgifter, samt erstatnings- og forsikringssummer.

6. Debitor forpligter sig til at holde pantet behørigt brandforsikret, således at betingelserne i Finanstilsynets bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringsselskabers tegning af bygningsbrandforsikring er opfyldt.

7. Kreditor har panteret for krav ifølge pantebrevet på betaling af kapital, renter og andre ydelser af tilsvarende karakter - herunder administrationsbidrag og kautionsforsikringspræmier - morarenter og gebyr efter pkt. 8.

   Kreditor har endvidere panteret for omkostninger, som med føje er afholdt ved opsigelse, inddrivelse, berigtigelse af gældsovertagelse samt til varetagelse af kreditors interesse i tilfælde af retsskridt mod pantet fra anden side.

   For så vidt angår udenretlige inkassoomkostninger, har kreditor panteret for de omkostninger, der kan kræves betalt i overensstemmelse med reglerne i lov om renter ved forsinket betaling mv. og den i medfør af loven udstedte bekendtgørelse om udenretlige inddrivelsesomkostninger i anledning af forsinket betaling.

8. Kapitalen forfalder ikke ved ejerskifte, medmindre andet er vedtaget i pantebrevet. Kreditor skal underrettes om ethvert ejerskifte og kan forlange, at den nye ejer berigtiger gældsovertagelse samt afholder omkostningerne derved.

   Underrettes kreditor ikke om ejerskifte senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret fra tinglysningskontoret, kan han, når hele kapitalen indestår, uanset ejerskifte, forlange et gebyr på 2% af pantebrevets restgæld, dog højst 300 kr.

   Hvis det er vedtaget i pantebrevet, at kapitalen helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, skal betaling ske inden samme frist, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, jf. pkt. 9 f.

9. Uanset uopsigelighed eller opsigelsesfrist kan kreditor forlange kapitalen indfriet i følgende tilfælde:

   a) hvis renter eller afdrag ikke betales senest sidste rettidige betalingsdag. Det er dog en betingelse for, at kapitalen kan forlanges indfriet, at debitor ikke har betalt renter og afdrag senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat.

      Kreditors påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at kapitalen kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betales inden fristens udløb, jf. herved pkt. 2,

   b) hvis bygninger af væsentlig betydning for pantets værdi nedrives, uden at der er stillet betryggende sikkerhed,

   c) hvis pantet i øvrigt væsentligt forringes eller vanrøgtes, uden at der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed,

   d) hvis debitor nægter kreditor eller dennes fuldmægtig adgang til at efterse pantet,

   e) hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet er behørigt brandforsikret, og

   f) hvis et aftalt ejerskifteafdrag ikke betales rettidigt, jf. pkt. 8.

10. Medmindre andet er aftalt, forbliver pantebrevet indestående i ejendommen i tilfælde af tvangsauktion, hvad enten denne skyldes misligholdelse af pantebrevet eller af andre forpligtelser, hvis restancer og øvrige forfaldne ydelser i henhold til auktionsvilkårene betales inden udløbet af de i disse fastsatte frister.

    Pantebrevets bestemmelser om misligholdelse, herunder bestemmelserne i pkt. 9, og bestemmelser om, at pantegælden helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, kan i så fald ikke påberåbes af kreditor. Hvis auktionskøberen sælger ejendommen inden 1 år efter den endelige tvangsauktion, betragtes dette ikke som ejerskifte.

BECEJERP01C CVR-nr. 38136216
Kl. 12.34.44

Justitsministeriets genpartpapir.

Justitsministeriets genpartpapir

Retten i Vordingborg
Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.: 29_M-V_177

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 1.000.000
Vedrørende matr.nr. 9 AQ, Bakkebølle, Vordingborg Jorder
Ejendomsejer: Elsebeth Lykke Andersen
Lyst første gang den: 28.08.2008 under nr. 12186
Senest ændret den : 28.08.2008 under nr. 12186

Betinget af lysning i anden retskreds

Retten i Vordingborg den 16.09.2008

Gitte Ørum Rasmussen

© JYPA 1395 NOV 1996

22-Sep-200885087

Vurderingsfortegnelsen

Søger du information om de nye ejendomsvurderinger for 2020, skal du gå til vurderingsportalen.dk.

Her på siden kan du finde oplysninger om de vurderinger, der ligger til grund for ejendomsbeskatningen, indtil vurderinger fra det nye ejendomsvurderingssystem er klar. Vær opmærksom på, at oplysningerne for 2020 er en kopi af vurderingen fra 2019.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at ringe til os på 72 22 16 16

Detaljerede vurderingsoplysninger for 2020

Adresse:	SLAGELSE LANDEVEJ 141 (4242) , 4242 BOESLUNDE		
Vurderingsår:	2019 **Kopi**		
Kommune:	SLAGELSE	**Ejendomsnr.:**	14088
Vurderingskreds:	SKÆLSKØR		
Benyttelse:	Beboelse	**Lejligheds antal:**	1
Matrikel:	6 A , SØNDERUPSDR	**Grundareal:**	40.000
Ejendomsværdi:	1.700.000	**Grundværdi:**	572.100

Vis "Grundværdispecifikationer"

Vis "Fradrag for forbedringer", "Fritagelser" og "Fordelinger" m.v.

Vis Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft

Vis tidligere vurdering

Grundværdispecifikationer:

Nr.	Prisbetegnelse	Areal/Enhed	Enhedsbeløb	Total
01	Kvadratmeter(landzone)	1.400	180 kr.	252.000 kr.
02	Kvadratmeter(landzone)	3.600	18 kr.	64.800 kr.
03	Kvadratmeterpris	5.000	18 kr.	90.000 kr.
04	Kvadratmeterpris	30.000	6 kr.	180.000 kr.
05	Nedslag regulering	0	14.700 kr.	-14.700 kr.
I alt:				572.100 kr.

"Fordelinger", "Fritagelser", "Fradrag for forbedringer" med totaler.

Samlede ejendoms værdifordeling: 1.437.700 kr.

Ejendomsværdifordeling: **Grundværdifordeling:**

Ejendom i landzone: 1.437.700 kr.

Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft:

Ejendomsværdi 2001:	850.000 kr.	Ejendomsværdi 2002:	890.000 kr.
Ejendomsværdiskatteloftet beregnet på grundlag af 2002:			890.000 kr.

Ejendom i landzone:

Ejerboligværdi 2001:	745.000 kr.	Ejerboligværdi 2002:	785.000 kr.
Ejendomsværdiskatteloftet beregnet på grundlag af 2001 + 5%:			782.250 kr.

Vis tidligere vurdering

EJENDOMS DATA RAPPORT

Slagelse Landevej 141, 4242 Boeslunde

Rapport købt 15/01 2026

Rapport færdig 15/01 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 17/02 2026

For ejendommen Slagelse Landevej 141, 4242 Boeslunde

Ejendommens adresse	Slagelse Landevej 141, 4242 Boeslunde
Kommune	Slagelse
Ejendomstype	Beboelse
Ejerforhold	Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme	1
Antal matrikelnumre	1
Samlet grundareal	40000 m²
Samlet bebygget areal	2257 m²
Samlet boligareal	185 m²
Samlet erhvervsareal	2015 m²

Omfattede bestemt fast ejendomme

10173300

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 6a, Sønderupsønder By, Boeslunde

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under Mine ejendomsdatarapporter på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.

EJENDOMS DATA RAPPORT

Slagelse Landevej 141,
4242 Boeslunde

Rapport købt 15/01 2026
Rapport færdig 15/01 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 17/02 2026

Indhold

Resumé ... 4
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.

Bygninger ... 9
BBR-meddelelsen ... 9
Energimærkning ... 9
Tilstandsrapport ... 10
Elinstallationsrapport ... 10
Byggesag ... 11
Byggeskadeforsikring ... 11
Olietanke ... 12
Fredede bygninger ... 12
Bevaringsværdi ... 13
Flexboligtilladelse ... 14

Økonomi ... 15
Ejendoms- og grundværdi ... 15
Ejendomsskat ... 15
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat ... 16
Huslejenævnssager ... 17

Planer ... 19
Zonestatus ... 19
Lokalplaner ... 19
Landzonetilladelser ... 20
Kommuneplaner ... 20
Spildevandsplaner ... 24
Varmeplaner ... 26
Varmeforsyning ... 26
Vejforsyning ... 27
Vejdirektoratets projekter ... 28
Hovedstadsområdets transportkorridorer ... 28
Landsplandirektiv "Baltic Pipe" ... 29
Landsplandirektiv "Udviklingsområder" ... 29
Råstofplaner ... 30

Spildevand og drikkevand ... 32
Aktuelle afløbsforhold ... 32
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen ... 32
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen ... 32
Medlemskab af spildevandsforsyning ... 33
Aktuel vandforsyning ... 33
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen ... 33
Grundvand - Drikkevandsinteresser ... 34
Grundvand - Følsomme indvindingsområder ... 34

Jordforurening ... 36
Jordforureningsattest ... 36
Kortlagt jordforurening ... 36
Områdeklassificering ... 37

Påbud iht. jordforureningsloven 37

Natur, skov og landbrug 38
Fredskov 38
Majoratsskov 38
Beskyttet natur 39
Internationale naturbeskyttelsesområder 40
Landbrugspligt 41

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer 42
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer 42
Beskyttede sten- og jorddiger 43
Skovbyggelinjer 43
Sø- og åbeskyttelseslinjer 44
Kirkebyggelinjer 44
Klitfredningslinje 45
Strandbeskyttelseslinje 45

Om ejendomsdatarapporten 47

Følgende bilag kan hentes:

- Energimaerkning_10173300_311691234
- BBR-meddelelse - 10173300 - Slagelse
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest_10173300

EJENDOMS DATA RAPPORT

Slagelse Landevej 141,
4242 Boeslunde

Rapport købt 15/01 2026
Rapport færdig 15/01 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 17/02 2026

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse
Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?.... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov
Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026
Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via. https://ret.bbr.dk/. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse
Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026
Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via https://www.borger.dk/ eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningslån på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026
Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Huslejenævnssager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026
Bemærk: Databasen for Huslejenævnssager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklaeringer for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone
Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026
Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026
Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026
Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvaret for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvaret for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 10173300 - Slagelse

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 10173300

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026

Dato for indberetning af energimærke..... 28-06-2023

Husnummer..... 141

Bygningsnummer..... 1

Energiklasse..... F

Energimærkerapport..... Se bilag Energimaerkning_10173300_311691234

Energimærket er gyldigt indtil..... 28-06-2033

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 10173300

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningssagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen

Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg

Telefonnummer..... 33732000

Email..... sik@sik.dk

Web..... https://www.sik.dk/

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningssagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen

Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg

Telefonnummer..... 33732000

Email..... sik@sik.dk

Web..... https://www.sik.dk/

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?.....Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er forsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?.....Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026

Bygning 1, Bygning 2, Bygning 3, Bygning 4, Bygning 6, Bygning 7, Bygning 8

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 10173300

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 10173300

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.
Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.
Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden.

Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.
Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.
Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.
Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... http://slks.dk

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Ja

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.
En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

---

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.
En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026

Bygning 330-10173300-4

Bevaringsværdi..... 4

Bygningsadresse..... Slagelse Landevej 141

Bygningens nummer i BBR..... 330-10173300-4

Link til bygningen i FBB..... https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=8695293

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 10173300

Bygning 330-10173300-3

Bevaringsværdi..... 4

Bygningsadresse..... Slagelse Landevej 141

Bygningens nummer i BBR..... 330-10173300-3

Link til bygningen i FBB..... https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=8691915

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 10173300

Bygning 330-10173300-1

Bevaringsværdi..... 4

Bygningsadresse..... Slagelse Landevej 141

Bygningens nummer i BBR..... 330-10173300-1

Link til bygningen i FBB..... https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=8692650

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 10173300

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.
Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus.

Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 10173300

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?....Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via. https://ret.bbr.dk/. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?.....Se detaljeret beskrivelse

Læs mere om de nye boligskatter på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via https://www.borger.dk/ eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendomskategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrukket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:
de nye boligskatteregler på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/
boligskat ved ejendomshandel på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/koeb-og-salg/
indefrysningslån på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/indefrysningslaan/
pensionistlån https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/pensionistlaan/
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026

Vurderingsejendom - Slagelse

BFE-nr. 10173300

VurderingsejendomID 705181

Vurderingsår 2025

Vurderingsoprettelsesdato 02-01-2025

Vurderingskategori ..... Erhvervsejendom eller øvrig ejendom

Vurderingstype ..... Foreløbig

Indkomstår 2026

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 10173300

Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsøges via forskudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 10173300

Grundskyld for grund, der ikke er land- og skovejendom - Slagelse

Beskatningsgrundlag ..... 1.534.400 kr.

Kommunepromille ..... 11,1 ‰

Beløb ..... 17.031,84 kr.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 10173300

Moderniseret StigningsBegrænsningsordning (MSB) efter 2024 for øvrige ejendomme inkl. erhvervsejendomme - Slagelse

Grundskyldsbeløb for sidste indkomstår (kan være foreløbigt) ..... 15.744,89 kr.

Reguleringssats ..... 4,75 %

Reguleret grundskyldsbeløb ..... 16.553,9 kr.

Regulerings beløb ..... 809,01 kr.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 10173300

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed ..... Vurderingsstyrelsen

Adresse ..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde

Telefonnummer 72221616

Email ..... vurdst@vurdst.dk

Web ..... https://www.vurdst.dk

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningslån på ejendommen? ..... Nej

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningslån og/eller et tillægslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på boligskattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningsbeløb kan findes på boligskattelaan.skat.dk.

Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026

BFE-nr. 10173300

Samlet indefrysningsbeløb ..... 0 kr

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 10173300

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed ..... Vurderingsstyrelsen

Adresse ..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde

Telefonnummer 72221616

Email ..... vurdst@vurdst.dk

Web ..... https://www.vurdst.dk

Huslejenævnssager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?.. Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnssager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklaeringer for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Huslejenævnssager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen Huslejenævn.dk. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager

om fx huslejens størrelse. Huslejenævn.dk fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Web..... https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenaevn-og-huslejenaevn

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Slagelse Landevej 141,
4242 Boeslunde

Rapport købt 15/01 2026
Rapport færdig 15/01 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 17/02 2026

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Landzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?.....Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6a Sønderupsønder By, Boeslunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:
•opføre nyt byggeri.
•foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.
Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.
Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.
Kommuneplaner har delvis retsvirkning. idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:
arealets overordnede anvendelse
bebyggelsesprocent
bebyggelsens største højde
og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026

Plan - Kommuneplan 2022

Planens navn..... Kommuneplan 2022

Kommune..... Slagelse

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 25-09-2023

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 02-10-2023

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11249416_1695978350251.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6a Sønderupsønder By, Boeslunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026

Plan - Sønderupsønder

Planens navn..... Sønderupsønder

Plannummer..... 99.BE1

Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 11249416

Navn på plandistrikt..... Sønderupsønder

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 25-09-2023

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 02-10-2023

Generel anvendelse..... Blandet bolig og erhverv

Fremtidig planzone..... Landzone

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11249416_1695978350251.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6a Sønderupsønder By, Boeslunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026

Plan - Planstrategi med Agenda21-stra

Planens navn..... Planstrategi med Agenda21-stra

Plannummer..... Planstrategi, Kommuneplan 2013

Kommune..... Slagelse

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Fuld revison

Dato for vedtagelse af plan..... 19-12-2011

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_1424208_APPROVED_1326263893961.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6a Sønderupsønder By, Boeslunde

Plan - Udviklingsstrategi for Slagelse Kommune 2019

Planens navn..... Udviklingsstrategi for Slagelse Kommune 2019

Kommune..... Slagelse

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner

Dato for vedtagelse af plan..... 22-06-2020

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 29-06-2020

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_9703775_1593416737076.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6a Sønderupsønder By, Boeslunde

Plan - Udviklingsstrategi for Slagelse Kommune 2022

Planens navn..... Udviklingsstrategi for Slagelse Kommune 2022

Kommune..... Slagelse

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner

Dato for vedtagelse af plan..... 31-08-2022

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 07-09-2022

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11016375_1662541361699.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6a Sønderupsønder By, Boeslunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026

Plan - Planstrategi for Slagelse kommune

Planens navn..... Planstrategi for Slagelse kommune

Kommune..... Slagelse

Planstatus..... Forslag

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 28-01-2008

Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 04-05-2008

Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 29-06-2008

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_1080907_PROPOSAL_1209036206302.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6a Sønderupsønder By, Boeslunde

Plan - Klædt på og parat til fremtiden - Plan- og agenda 21 strategi for Slagelse Kommune

Planens navn..... Klædt på og parat til fremtiden - Plan- og agenda 21 strategi for Slagelse Kommune

Plannummer..... Planstrategi, Kommuneplan 2017

Kommune..... Slagelse

Planstatus..... Forslag

Omfang af revision..... Fuld revison

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 29-02-2016

Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 04-03-2016

Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 01-05-2016

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_3128963_1456834072849.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6a Sønderupsønder By, Boeslunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/ kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6a Sønderupsønder By, Boeslunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/ kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6a Sønderupsønder By, Boeslunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6a Sønderupsønder By, Boeslunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.
Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026

Kloakopland - 3SØ0478

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... 3SØ0478

Eksisterende kloaktype for området..... Spildevandskloakeret (der afledes kun spildevand)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6a Sønderupsønder By, Boeslunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6a Sønderupsønder By, Boeslunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6a Sønderupsønder By, Boeslunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6a Sønderupsønder By, Boeslunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken renseklasser, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke rensekrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget renseklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6a Sønderupsønder By, Boeslunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.
Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmeforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmeforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6a Sønderupsønder By, Boeslunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmeforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6a Sønderupsønder By, Boeslunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmeforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmeforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6a Sønderupsønder By, Boeslunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje.
Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret.
Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6a Sønderupsønder By, Boeslunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... https://www.vejdirektoratet.dk/

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... https://www.vejdirektoratet.dk/

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.
Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.
Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækningsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.
Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.
Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven.
Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.

Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6a Sønderupsønder By, Boeslunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø

Telefonnummer..... 35291000

Email..... planloven@erst.dk

Web..... https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6a Sønderupsønder By, Boeslunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33307010

Email..... plst@plst.dk

Web..... https://plst.dk

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser.
I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone.
Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes.
Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6a Sønderupsønder By, Boeslunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6a Sønderupsønder By, Boeslunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen

EJENDOMS DATA RAPPORT

Slagelse Landevej 141, 4242 Boeslunde

Rapport købt 15/01 2026
Rapport færdig 15/01 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 17/02 2026

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning.

Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026

Matr. nr.: 6a, Sønderupsønder By, Boeslunde

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 10173300

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026

Matr. nr.: 6a, Sønderupsønder By, Boeslunde

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 10173300

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger.
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.
Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almen vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6a Sønderupsønder By, Boeslunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6a Sønderupsønder By, Boeslunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6a Sønderupsønder By, Boeslunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Slagelse Landevej 141,
4242 Boeslunde

Rapport købt 15/01 2026
Rapport færdig 15/01 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 17/02 2026

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_10173300

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 10173300

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6a Sønderupsønder By, Boeslunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6a Sønderupsønder By, Boeslunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6a Sønderupsønder By, Boeslunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Slagelse Landevej 141,
4242 Boeslunde

Rapport købt 15/01 2026
Rapport færdig 15/01 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 17/02 2026

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026

Er matrikelnummeret pålagt fredskovpligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 6a

Ejerlav..... Sønderupsønder By, Boeslunde

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 10173300

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... https://mst.dk/

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026

6a, Sønderupsønder By, Boeslunde

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 6a

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 10173300

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... https://mst.dk/

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.
Disse er:
Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m2
Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m2
"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m2
Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.
Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).
Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.
Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.
Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6a Sønderupsønder By, Boeslunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.
Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.
Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6a Sønderupsønder By, Boeslunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6a Sønderupsønder By, Boeslunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@mim.dk

Web..... https://mim.dk/

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6a Sønderupsønder By, Boeslunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@mim.dk

Web..... https://mim.dk/

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6a Sønderupsønder By, Boeslunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@min.dk

Web..... https://mim.dk/

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Ja

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 10173300

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen

Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V

Telefonnummer..... 33958000

Email..... landbrugsloven@lbst.dk

Web..... https://lbst.dk/

EJENDOMS DATA RAPPORT

Slagelse Landevej 141, 4242 Boeslunde

Rapport købt 15/01 2026
Rapport færdig 15/01 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 17/02 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.
Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.
Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.
Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6a Sønderupsønder By, Boeslunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... https://slks.dk/

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke er tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.
Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk
Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6a Sønderupsønder By, Boeslunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/ sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6a Sønderupsønder By, Boeslunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Ja

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Ja

Type..... Gældende

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6a Sønderupsønder By, Boeslunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinien har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinien er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6a Sønderupsønder By, Boeslunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinien tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6a Sønderupsønder By, Boeslunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6a Sønderupsønder By, Boeslunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026

6a, Sønderupsønder By, Boeslunde

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Sønderupsønder By, Boeslunde

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 10173300

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.
F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.
I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 15. januar 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 6a

Ejerlav..... Sønderupsønder By, Boeslunde

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 10173300

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Slagelse Landevej 141,
4242 Boeslunde

Rapport købt 15/01 2026

Rapport færdig 15/01 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 17/02 2026

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

Link til Appendix

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendiks.

- Energimaerkning_10173300_311691234
- BBR-meddelelse - 10173300 - Slagelse
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest_10173300

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvaret for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Huslejenævnssager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningslån og/eller et tillægslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Danmarks Miljøportal
Data om miljøet i Danmark

Den 15-01-2026, kl. 17:35

Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke matrikler og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og matrikler tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 10173300

Ejerlav og matrikelnumre: (250160,6a)

Den 15-01-2026, kl. 17:35

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Sønderupsønder By, Boeslunde
Matrikelnummer	6a
Region	Region Sjælland
Kommune	Slagelse Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).

Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.
Region Sjælland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Kontaktoplysninger

Region Sjælland	
Adresse	Alleen 15, 4180 Sorø
Mail	jordforurening@regionsjaelland.dk
Web	www.regionsjaelland.dk/Miljo/jordforurening
Bemærkning	Man bør tillige foretage en søgning på Region Sjællands hjemmeside "Jordforurening" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet en afgørelse for lokaliteten

Slagelse Kommune	
Adresse	Dahlsvej 3 | 4220 Korsør
Mail	slagelse@slagelse.dk
Web	http://www.slagelse.dk/Teknik og Miljoe/miljoe/jord raastoffer/forurenet jord/forurenet jord.htm
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1
Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2
Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)
Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering
Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning
Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning
Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenet (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenet (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

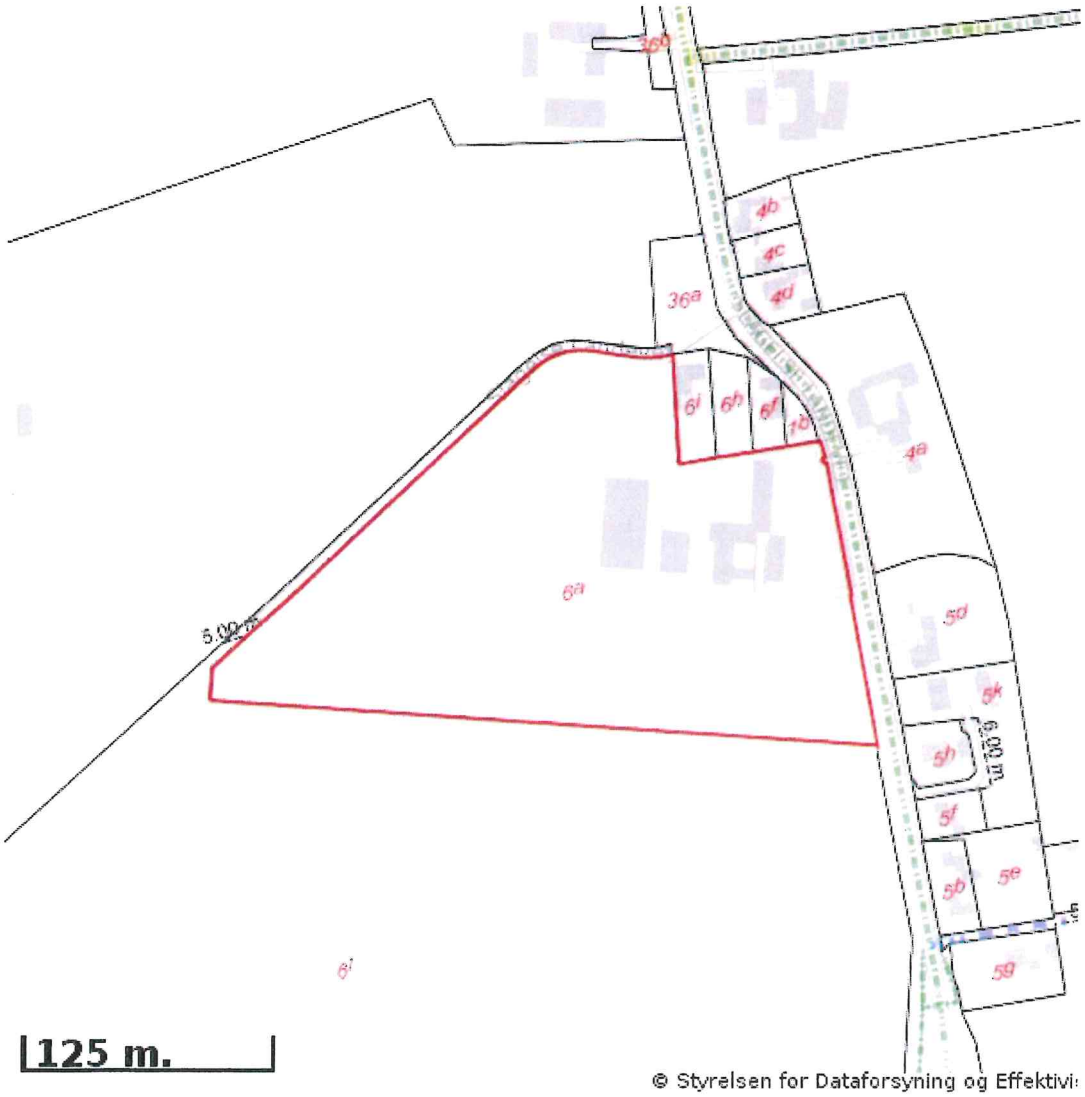
Områdeklassificering
Område, hvor jorden antages at være lettere forurenet, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte til fælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på http://arealinformation.miljoeportal.dk/distribution/. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL
Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitering). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 6a Sønderupsønder By, Boeslunde
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 15-01-2026.



Signaturforklaring:

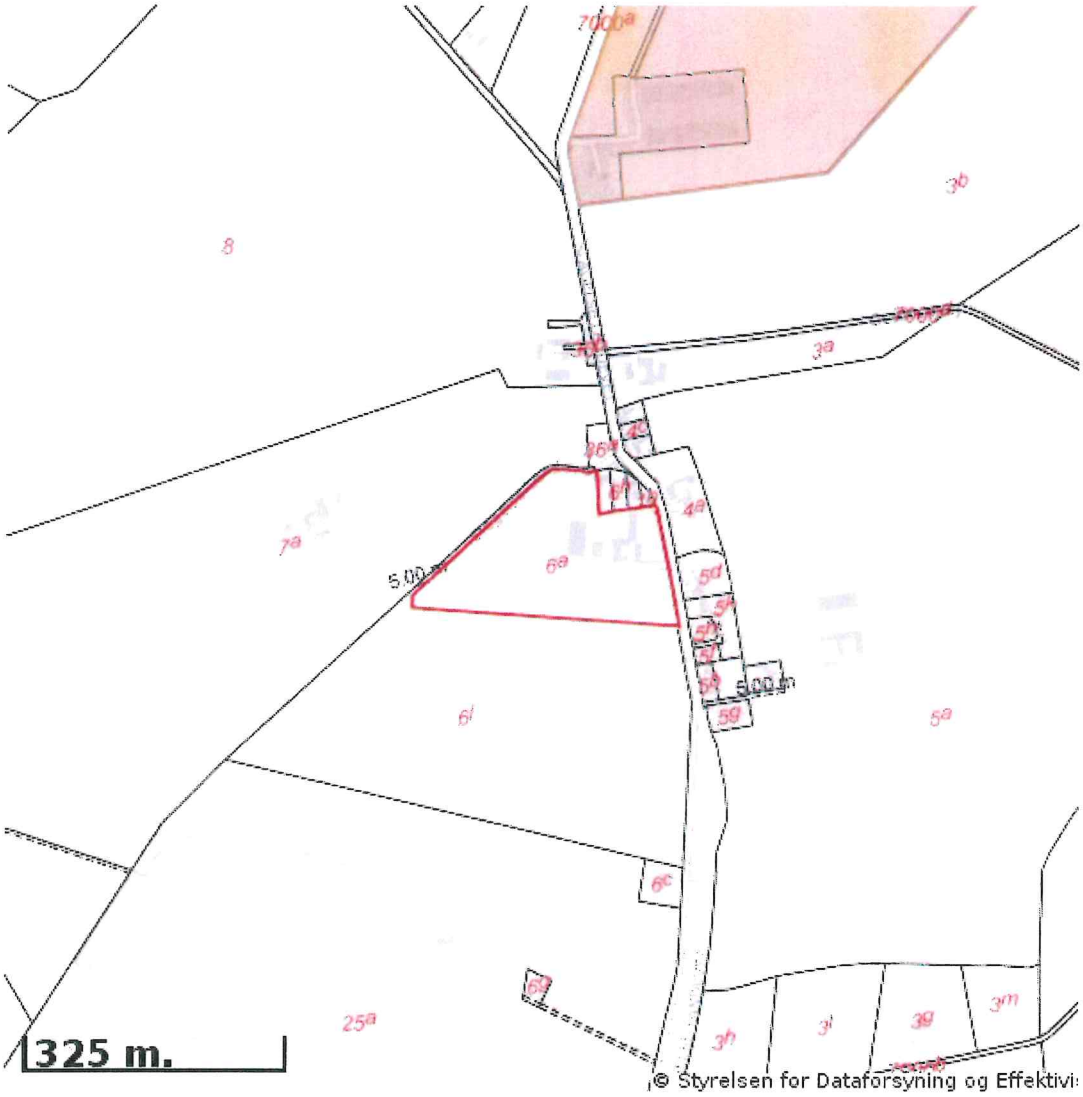
- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Oversigt over råstofområder

Berørende matr. 6a Sønderupsønder By, Boeslunde
Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 15-01-2026.



Signaturforklaring:

- Matriklens placering
- Råstofgraveområde
- Råstofinteresseområde
- Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.

SLAGELSE KOMMUNE

~~Slagelse Kommune~~
~~Indkøb og Forsikring~~
~~Ejendomsbidrag~~
~~Rådhuspladsen 11~~
~~4200 Slagelse~~

Afdelingens åbningstid:
Åbningstid for fremmøde
Torsdag kl.9-15
Tidsbestilling nødvendig
Telefontid Man. - Fre. kl.9-11
Mail:ejendomsbidrag@slagelse.dk
Telefon 58573600

Modtager 3306502929313
Elsebeth Lykke Andersen

Slagelse Landevej 141
Sønderupsønder
4242 Boeslunde

Udskrevet den:	Moms-nr.:	Sorteringsnummer:
21/11-2025	29188505	13 00000 030708

Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
056 26 014088 01 06	330	014088

Ejendommens beliggenhed:
Slagelse Landevej 141 (4242)

Bfe. nummer:
0010173300

Matrikelbetegnelse:
SØNDERUPSØNDER BY, BOESLUNDE 6a

Bebygget areal:	BBR-status pr.
2257	01/01-2025

Øvrige Bfe. numre:

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2026

Specifikation	Beløb	Heraf moms
BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT		
RENO GRUNDGEBYR VILLA/RÆKKE/STUEHUS 1 stk	2559,00	
RENO 240 L MAD/REST 14.DAG - P 1 stk	1446,00	
SKORSTENSFEJERBIDRAG	1270,74	254,15
ROTTEBEKÆMPELSE	896,42	

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:
Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringstidspunktet.

I ALT 6172,16 254,15

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2026	08/01-2026	3534,29	01/01-2026	127,08
02	01/07-2026	08/07-2026	2637,87	01/07-2026	127,07

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

KMD OGCN0001 1. udg. 06. 2023

Opgørelse til tvangsauktion

Adresse Sagelse Landevej 141, 4242 Boeslunde

Opgørelse til tvangsauktion pr. 17.02.2026 2.637,87 kr.

SLAGELSE KOMMUNE

Der tages forbehold for yderligere omkostninger i f.m. rykker m.v.

De rater der er markeret med IN i første kolonne, er sendt til inddrivelse i Gældsstyrelsen.

Indfrysningslån 11.579,77 kr.

Opgørelsesdato 16.01.2026

Rim aftaletype	Forklarende tekst	Nettoforfald	Henstand til	Beløb	Rente pr. måned	Antal måneder	Pr. auktionsdato
				2.637,87	0,60%		0,00
Aftale 35				2.002,50			
	Renovation	01-07-2026		723,00	4,34		0,00
	Renovation	01-07-2026		1.279,50	7,68		0,00
Aftale 35				635,37	3,81		0,00
	Skorstensfejer	01-07-2026		635,37	3,81		0,00

~~Mtr. nr., ejerlav, sogn.~~
~~(I København kvarter)~~
~~eller (I de sønderjydske landedele) bd. og bl. i tingbogen,~~
~~art. nr., ejerlav, sogn.~~

Stempel: kr. øre

Akt: Skab H nr. 110
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartspapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Matr. nr. 1b *m. fl.*

Ejerlav Sønderupsønder by,

Sogn Boeslunde

3253
3 AUG. 1962

Anmelder;

Sorø amts vejvæsen,
Sorø

Stempel- og gebyrfri
jfr. lov nr. 95 af 29. marts 1957,
§ 36, stk. 3

I henhold til lov nr. 95 af 29. marts 1957 (vejbestyrelsesloven), § 35, har ministeriet for offentlige arbejder ved kundgørelse af 15. februar 1962 fastsat **regulerende foranstaltninger med hensyn til adgang til**

Sorø amts landevej nr. 4

Slagelse-Skælskør

på strækningen fra km 11,883 til km 14,736

Oplysning om adgangsbegrænsningens omfang og fortegnelse over adgangsforholdene vil kunne fås på amtsvejvæsenets kontor, Alleen 19, Sorø.

Foranstående begæres tinglyst servitutstiftende for så vidt angår følgende ejendomme af

Sønderupsønder by, Boeslunde sogn,

som berøres af adgangsbegrænsningen:

Matr. nr.	Matr. nr.	Matr. nr.	Matr. nr.
1b	6d		
1c	6e		
2	6f		
3	6h		
4a	7a		
4b	8		
4c	9c		
4d	10		
5b	13b		
5c	14b		
5d	19a		
5f	25a		
6a			
6b			
6c			

Bestillings-formular H

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Matr. nr.	Matr. nr.	Matr. nr.	Matr. nr.

Ministeriet for offentlige arbejder og Sorø amtsråd er hver for sig påtaleberettiget.

Sorø amts vejinspektorat, den 2. august 1963.

C. J. Jensen

Anmeldt til tinglysning og indført i dagbogen for retskreds nr. 16 Skælskør m.v., den - 3 AUG. 1963 og tinglyst.
Dog ofvirkl f.s.v. angår be, da dette matr. nr. er udgået af matr.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

2 m.fl. Stempel: kr.

Sønderupsønder by,
Boeslunde sogn.

Akt: Skab B nr. 40
(udfyldes af dommerkontoret)

8083
5 OKT. 1973

Gade og hus nr.:

Anmelder:
Vestsjællands amtskommune
Amtsvejvæsenet

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Stempelfri

BYGGELINIER

I henhold til vejbestyrelseslovens § 40, jfr. lovbekendtgørelse nr. 369 af 5. august 1970, har Vestsjællands amtsråd truffet bestemmelse om byggelinier for Landevej 502, Slagelse - Skælskør.

Byggelinierne er beliggende i en afstand af 20 m fra vejens midte, hvortil skal lægges 2 gange en eventuel højdeforskel + 1,0 m.

Nærmere oplysning om byggeliniernes beliggenhed og retsvirkning kan fås på amtsvejvæsenets kontor i Sorø.

Foranstående begæres tinglyst servitutstiftende for så vidt angår følgende ejendomme: Matr. nr.

2, 3, 5i, 6a, 6b, 6c, 6d, 6k, 7a, 8, 9c, 10, 13b, 19a, 25a.

Sønderupsønder by Boeslunde sogn

Påtaleberettiget er vejbestyrelsen.

Vestsjællands amtsråd,
Sorø, den -4. OKT. 1973

J. H. MONRAD

-111-

H. M. HANSEN

Bestillingsformular H
Jensen & Kjeldskov A/S, København

Indført i dagbogen for retten i Korsør og tinglyst den

5 OKT. 1973

Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Korsør

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr.

Akt: Skab H nr. 52
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Skælskør byråd

13 JUL. 77-006724

D E K L A R A T I O N.

I henhold til den af landvæsenskommissionensfor Vestsjællands amtskommune afsagte kendelse af 28. april 1975 vedrørende kloak- og renseanlæg i Skælskør by pålægger Skælskør byråd herved matr. nr. 1 a og 11 a, Boeslunde by, Boeslunde sogn, matr. nr. 9 a, 9 d, 2, 9 c, 8, 7 a, 6 a, 6 d, 5 i, Sønderupsønder by, Boeslunde sogn, matr. nr. 3 h, 3 c og og 3 b, Øster Bøgebjerg by, Boeslunde sogn, matr. nr. 19 a Sønderupsønder by, Boeslunde sogn, matr. nr. 4, 5 a, 1 a, 19, 24 og 29 Tranderup by, Boeslunde sogn, matr. nr. 56 a Skælskør købstads markjorder følgende servitutter, der tinglyses forud for pantegæld:

a) Det skal tåles, at de af landvæsenskommissionen godkendte anlæg anbringes på den pågældende ejendom således som vist på vedhæftede tegninger.

b) Anlæggene skal henligge uforstyrret, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyn og rensning samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang, byrådet skønner det nødvendigt.

c) Bebyggelse, større ledningsanlæg, større træbeplantninger, opfyldning, udgravning og anbringelse af levende hegn må ikke ske inden for et bælte i en bredde af 1 m til hver side af et lodret plan gennem ledningerne. Inden for samme bælte må intet iværksættes, som kan være til hinder for anlæggenes bestående og adgangen til anlæggene eller til skade for eftersyn, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder. Byrådet kan dispensere herfra og fastsætter da vilkårene herfor.

d) Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige eftersyns- og reparationsarbejder. Erstatninger for eventuel herved forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildige mænd udmeldt af retten.

e) Påtaleret tilkommer byrådet.

f) Med hensyn til de ejendommen påhvilende byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Tiltrædes:
Landvæsenskommissionen
for Vestsjællands Amtskommune 2. område
sign. Zieler

Skælskør byråd, den 12. april 197
p. b. v.
Johs. Lyshjelm
J. Boas

Indført i dagbogen for retten i Korsør og tinglyst den 13 JULI 1977

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o.l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o.l. (vedr. fast ejendom)

Bestillingsformular H

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Akt: Skab nr.

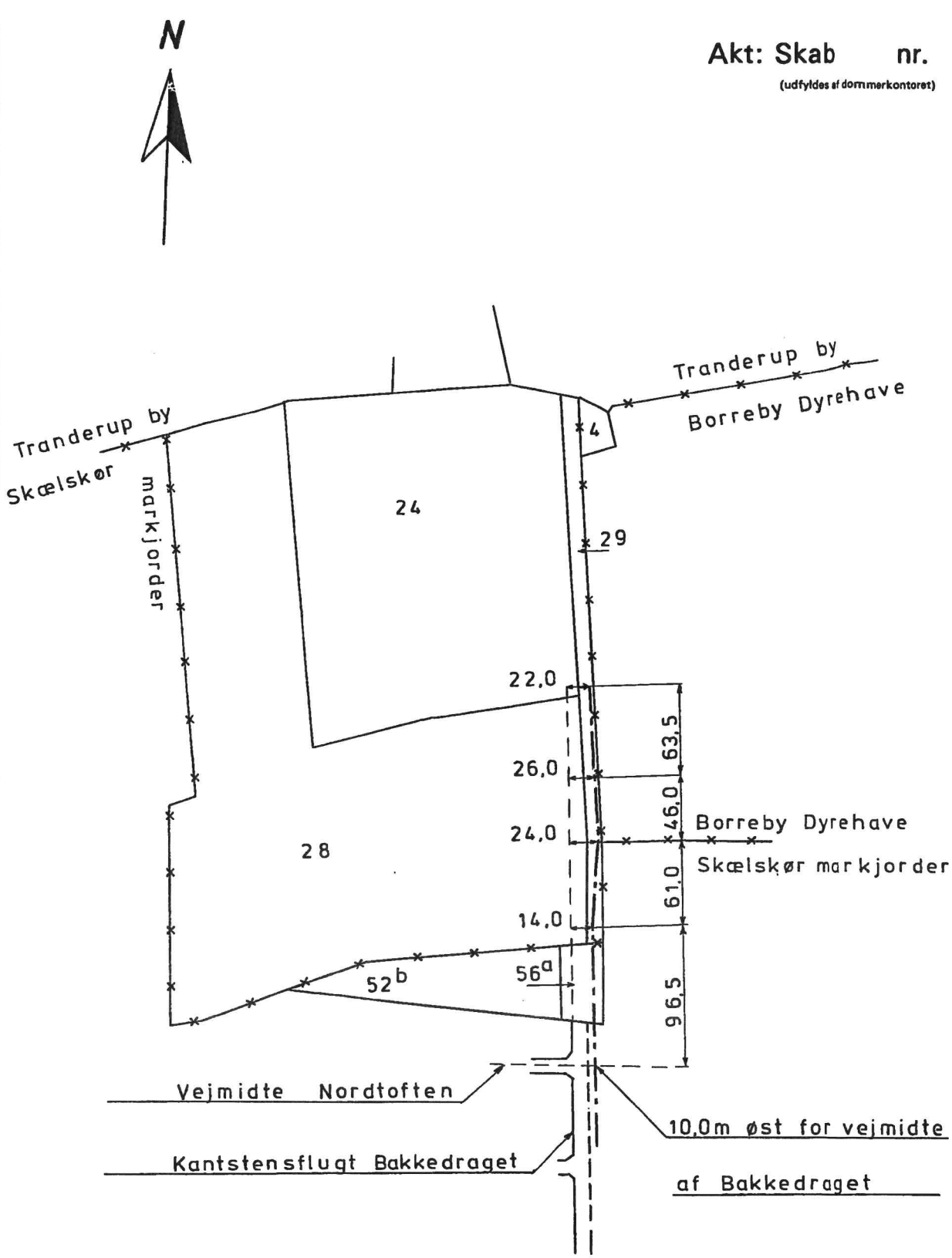
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartkalkerlærred. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 29 Tranderupby, Boeslunde sogn, og nr. 56a Skælskør købstads markjorder

attesteres herved Skælskør d. 3/2 19 77 Navn Bjarne Håkansson



Signatur :

ø 160 mm P.V.C ledning

Målestok 1:4000

S00232577S 24_H_530
A00360743A 88308221

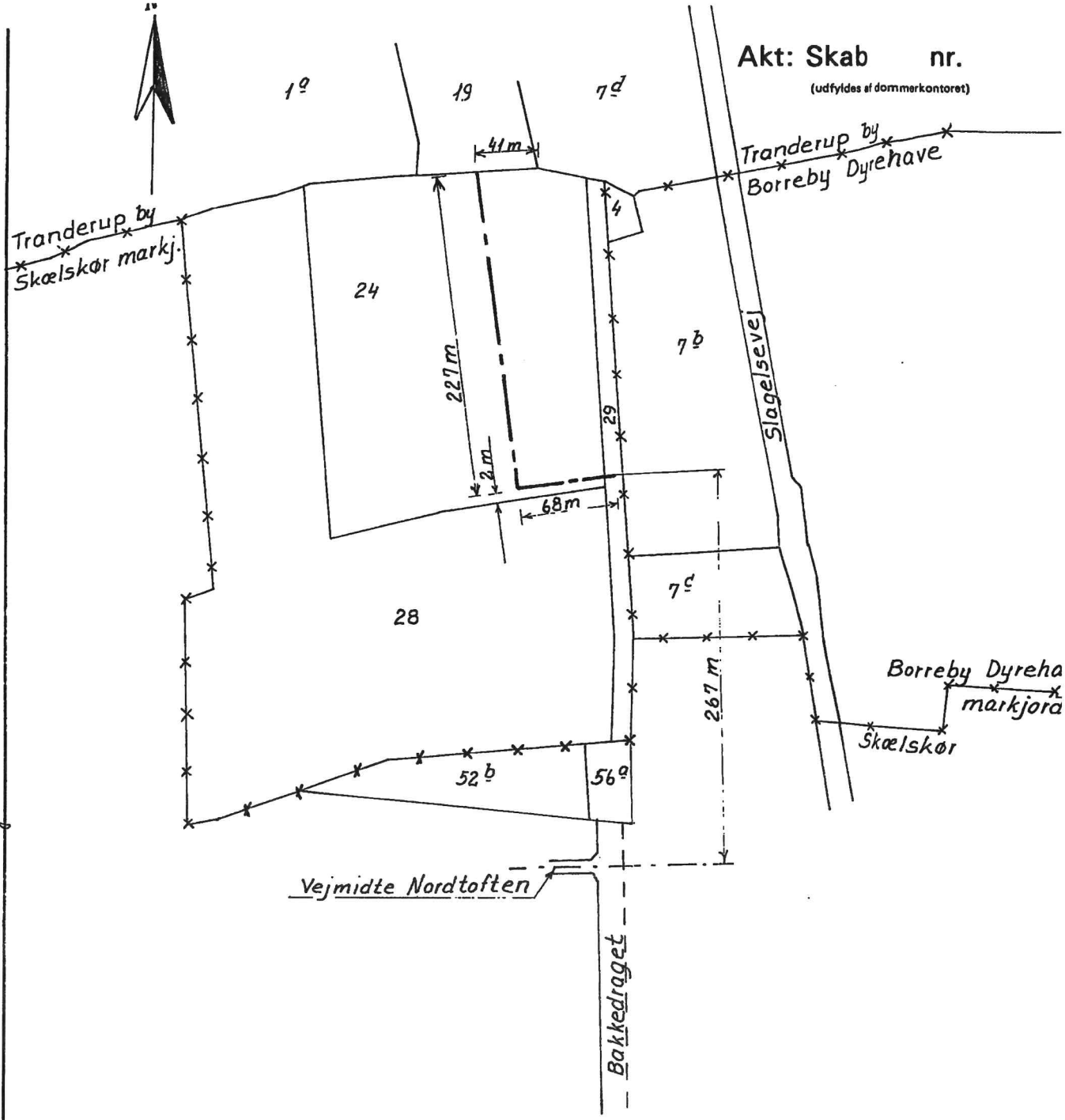
Stadsing. kontor d. 12.4.77 A.C.

Bestillings-formular

Y - 1 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



Signatur:

——— - ——— ø 160 mm P.V.C ledning

S00232578S 24_H_530
A00360743A 88308221

Målestok 1:4000

Stadsing. kontor d. 11.4.77. B.N

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 24 Tranderup by Boeslunde sogn

attesteres herved. Skælskør d. 3/2 1977 Navn Bjarne Håkansson

Justitsministeriets genpartkalkerlæreråd. Til kort.

Bestillings-formular

Y - 1 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S

Akt: Skab nr.

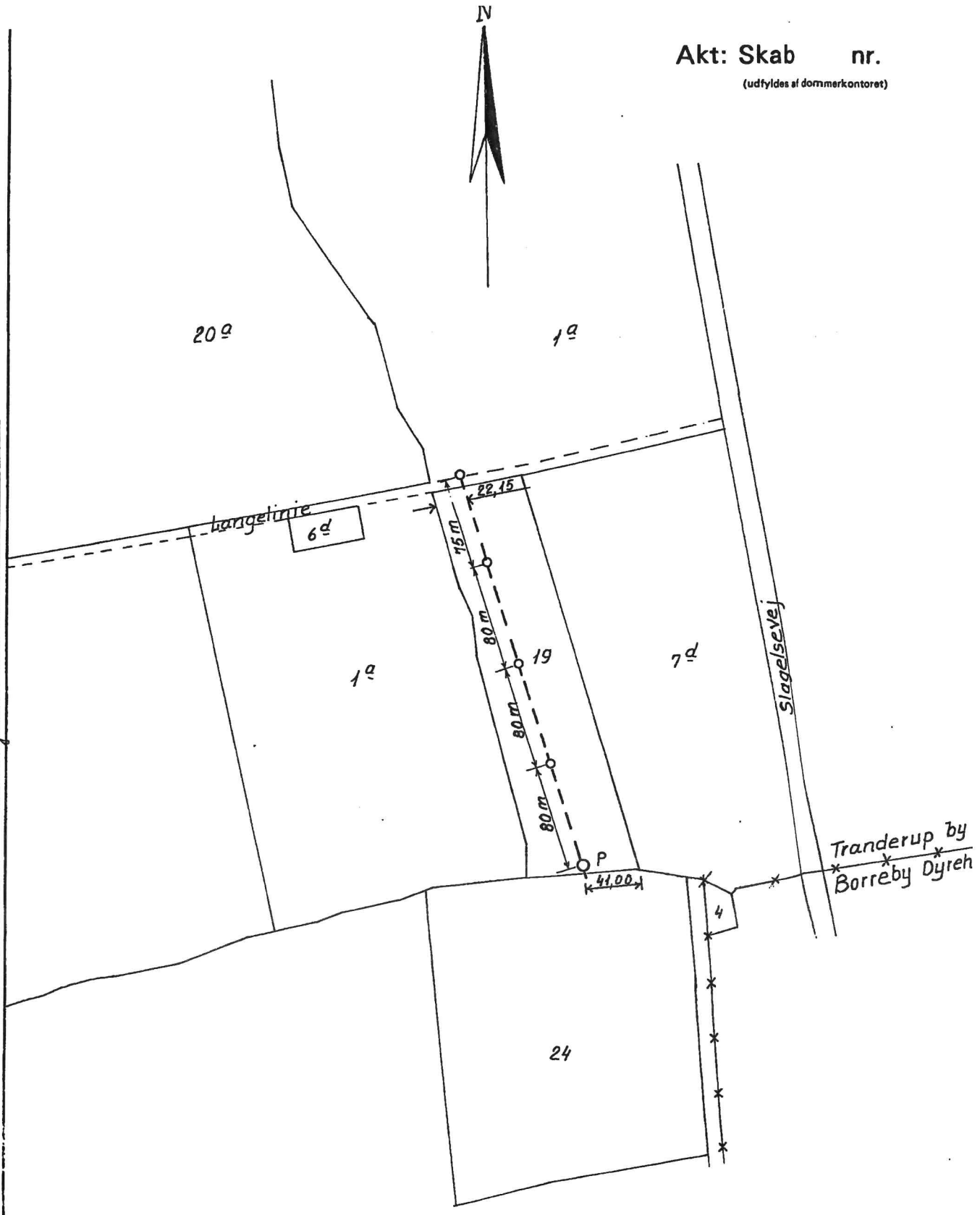
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartkalkerlærred. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 19 Tranderup By Boeslunde sogn

attesteres herved. Skælskør d. 25 11 1977 Navn Bjerre Kåhemaere



Signaturer :

- - - - - ø 25 cm betonledning

P Pumpestation

o 1m nedgangsbrønd

S00232579S 24_H_530
A00360743A 88308221

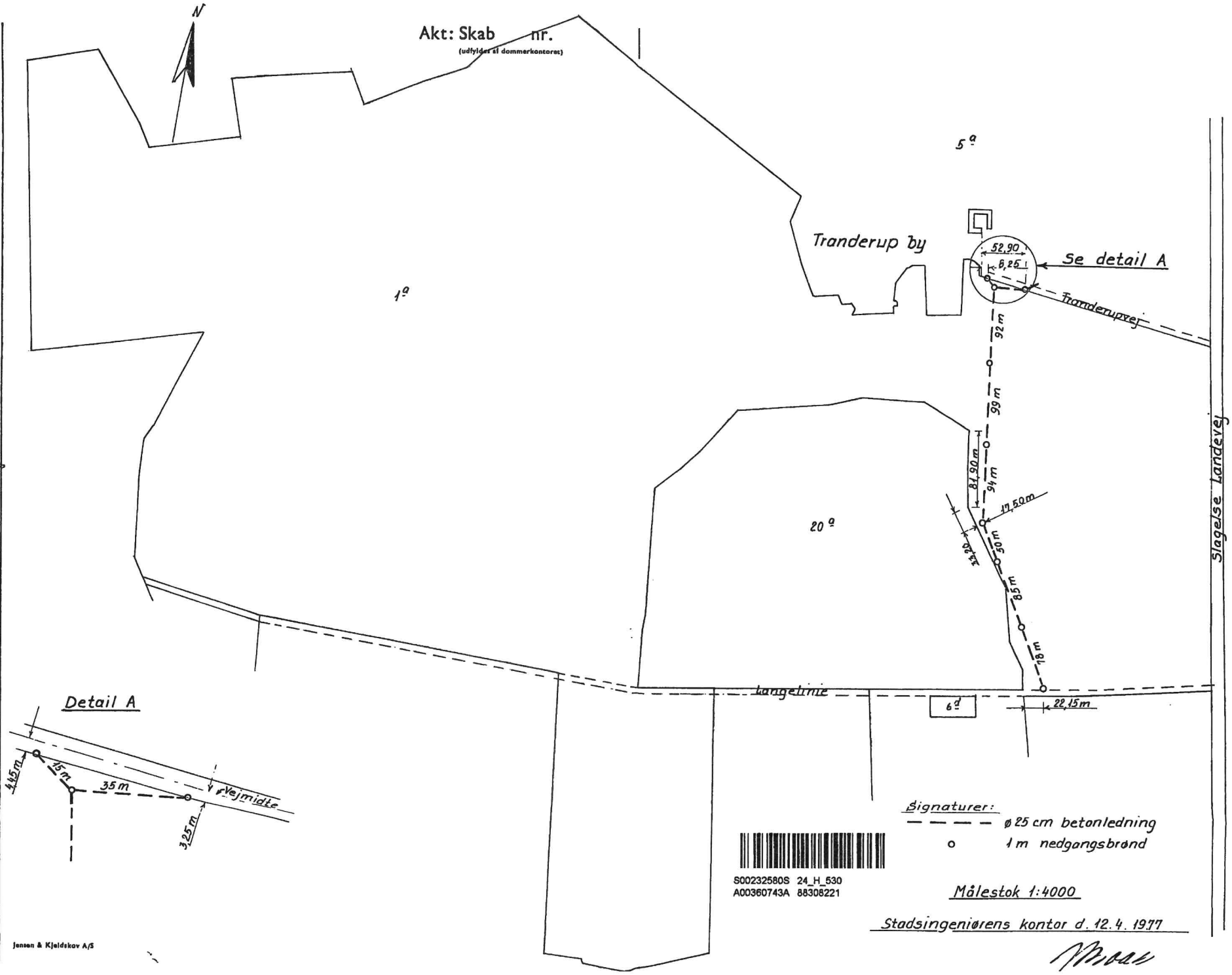
Målestok 1:4000

Stadsing. kontor, Skælskør 12.4.7

Bestillings-formular

Y-1fløj

Jensen & Kjeldskov A/S



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende 7[1[1 - men(e)

mtr. nr. 1 a Tranderup by Baeslunde sogn

attesteres herved. Skælskør d. 24.3 1977 Navn: Bjarne Andreasen

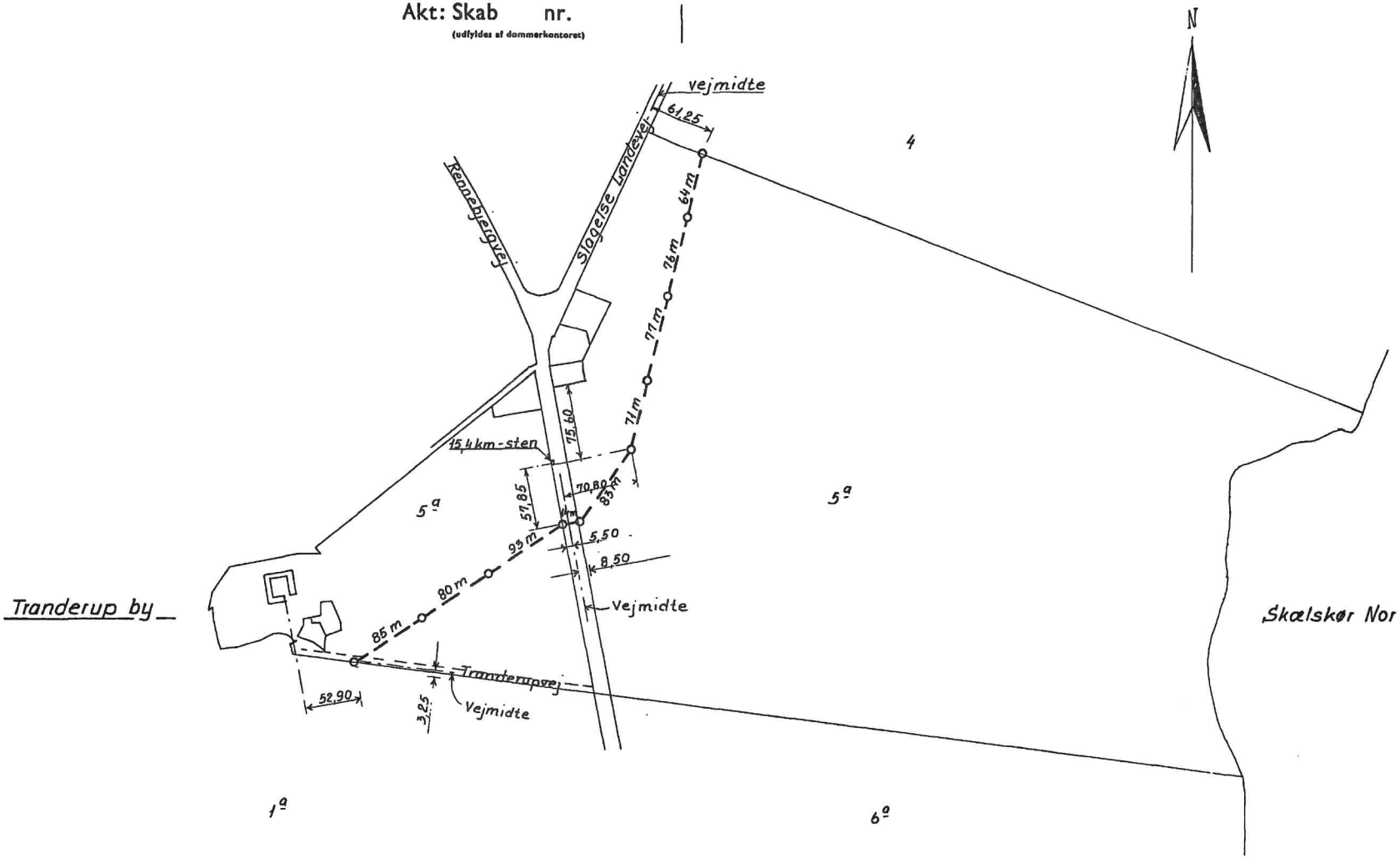
Justitsministeriets geopartskalkulerværelse. Til kort.

Bestillingsformular

Y-2 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



Signaturer:

– – – – – ø 25 cm betonledning

o 1 m nedgangsbrønd

Målestok 1:4000

S002325815 24_H_530
A00360743A 88308221

Stadsingeniørens kontor d. 20.4.77

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende -118- nen(e)

mtr. nr. 5a Tranderup by ... Boeslunde sogn

attesteres herved, Skælskør d. 24.3 19.77 Navn: Sofarie Pålsenmann

Justitsministeriets genpartskalkulerred. Til kort.

Bestillingsformular

Y-2 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartskalkerkontor. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende -119- men(e)

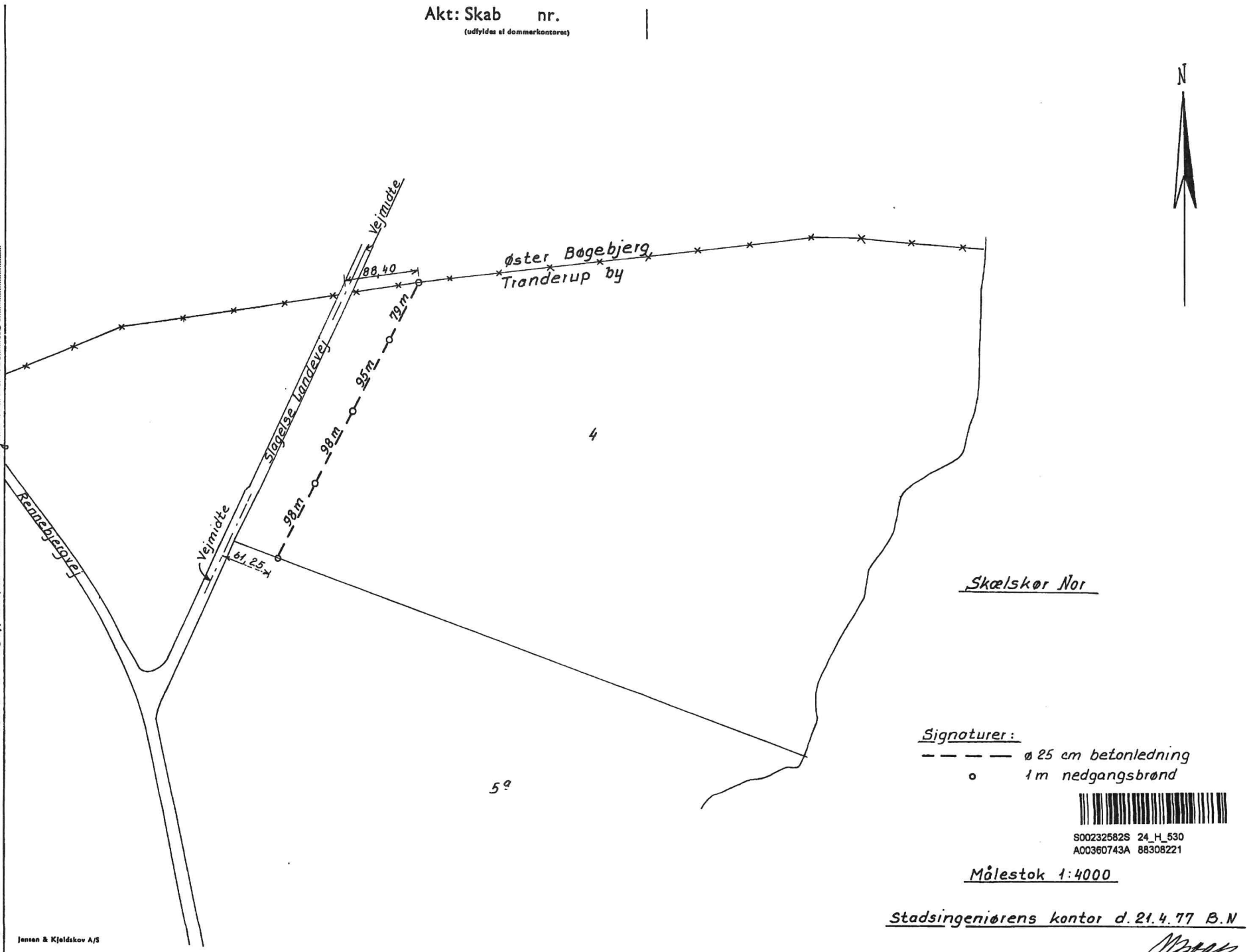
mtr. nr. 4 Tranderup by ... Boeslunde sogn ...

attesteres herved. Skælskør ... d. 25.1.1977 19 ... Navn: Bjarne Mølmann

Bestillingsformular

Y-2 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S



Signoturer:

– – – – ø 25 cm betonledning

o 1 m nedgangsbrønd

S00232582S 24_H_530
A00360743A 88308221

Målestok 1:4000

Stadsingeniørens kontor d. 21.4.77 B.N

Akt: Skab nr.

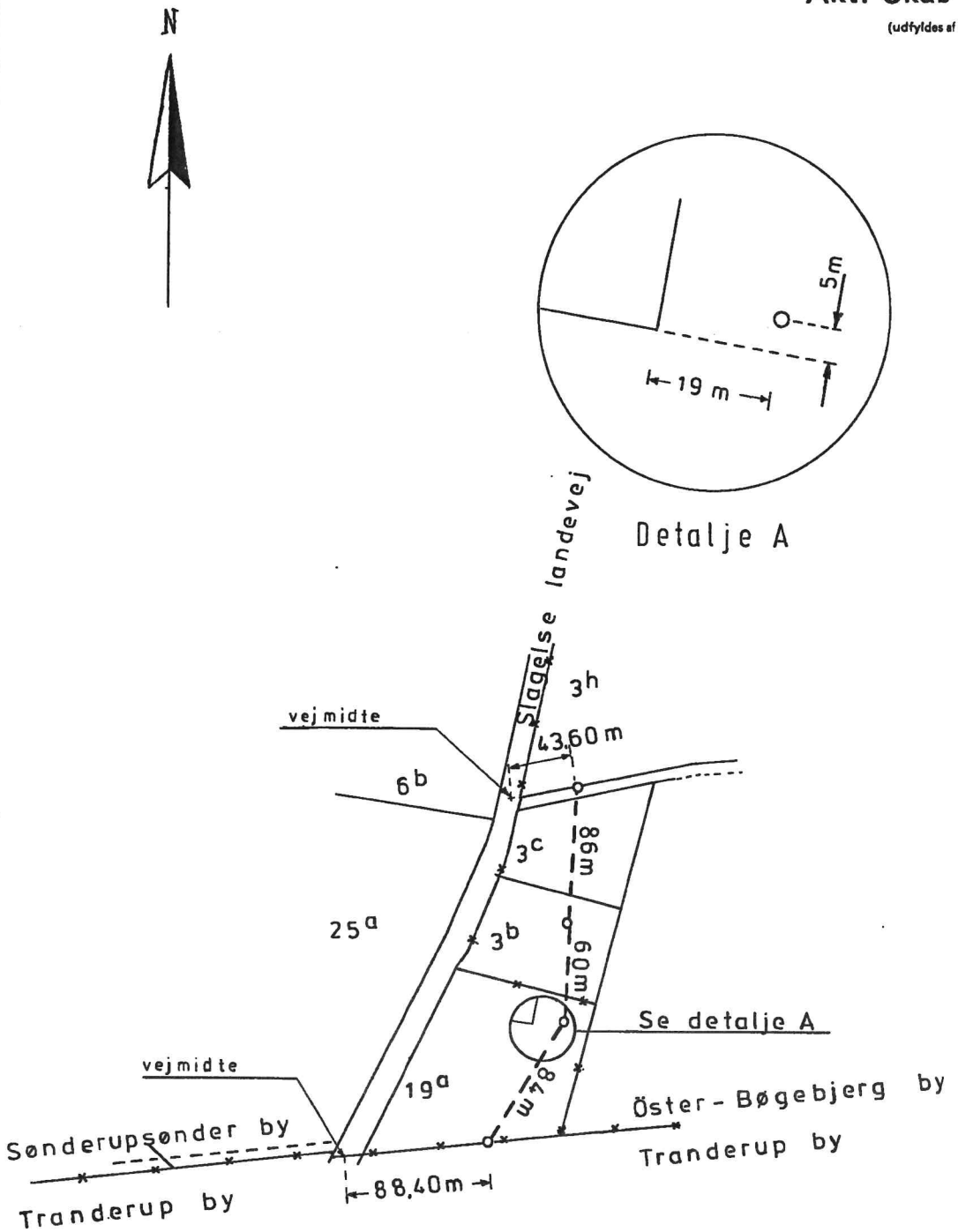
(udfyldes af dommerkontoret)

Justeringsministeriets genpartkalkerlærred. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 3^b og 3^c Ø. Bøgebjerg by og mtr.nr. 19^a Sønderupsønder by Boeslunde sogn

attesteres herved. Skælskør d. 3/2 1977 Navn Bjarne Mikkelsen



Signatur:

Målestok 1:4000

+ — —o— — ø 20cm betonledning

S00232583S 24_H_530
A00360743A 88308221

Bestillings-formular

Y-1fløj

Jensen & Kjeldskov A/S

Stadsing. kontor d 21.4.77

Akt: Skab nr.

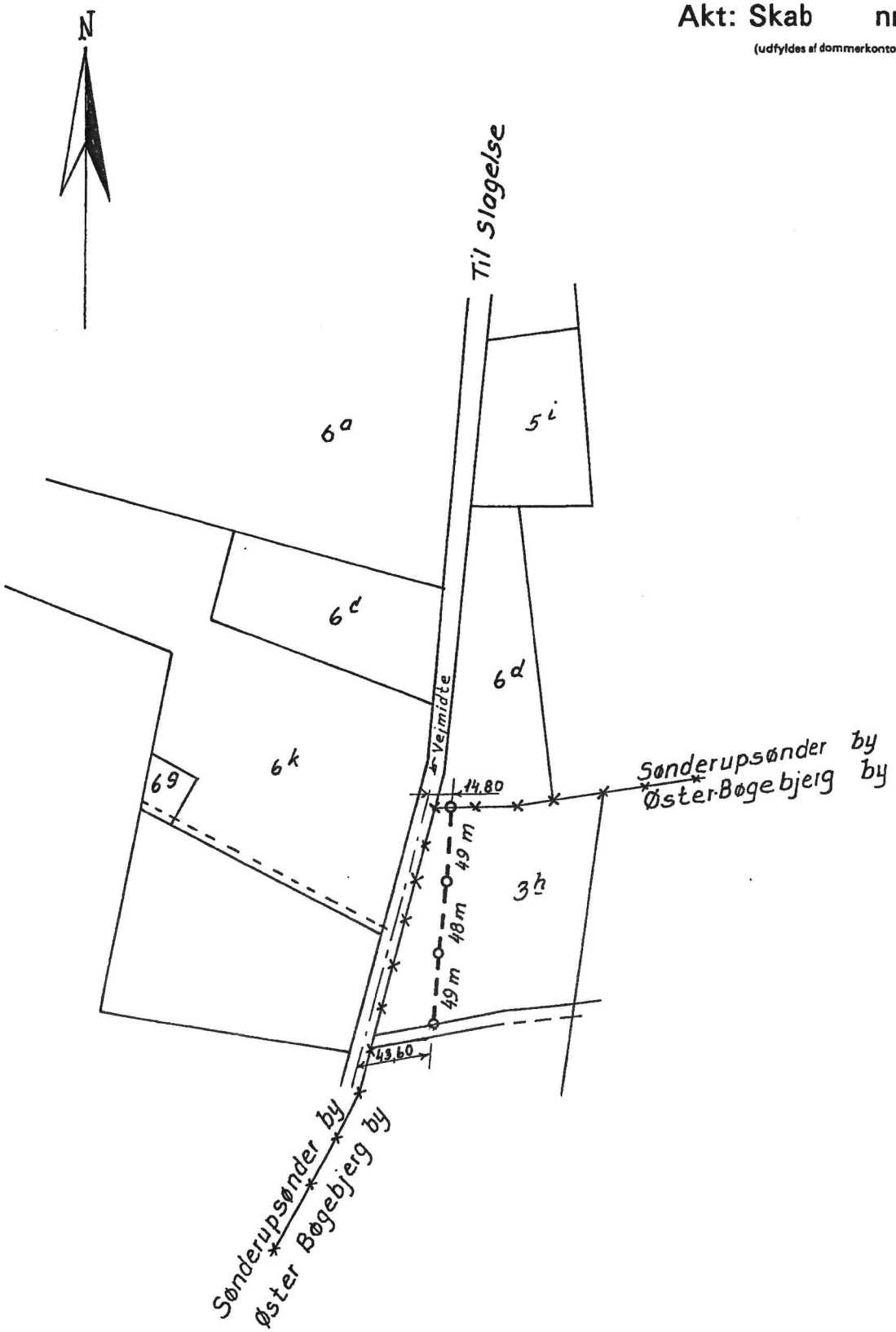
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartkalkerlærred. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 3h Øster Bøgebjerg Boeslunde sogn

attesteres herved Skelskør d. 3.2 1977 Navn Bodil Olufsen



Signaturer:

— — — — ø 20 cm betonledning

o 1 m nedgangsbrønd

Målestok 1:4000

S00232584S 24_H_530
A00360743A 88308221

Stadsing. kontor d: 20.4.77 B.

Bestillings-formular

Y - 1 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S

Akt: Skab nr.

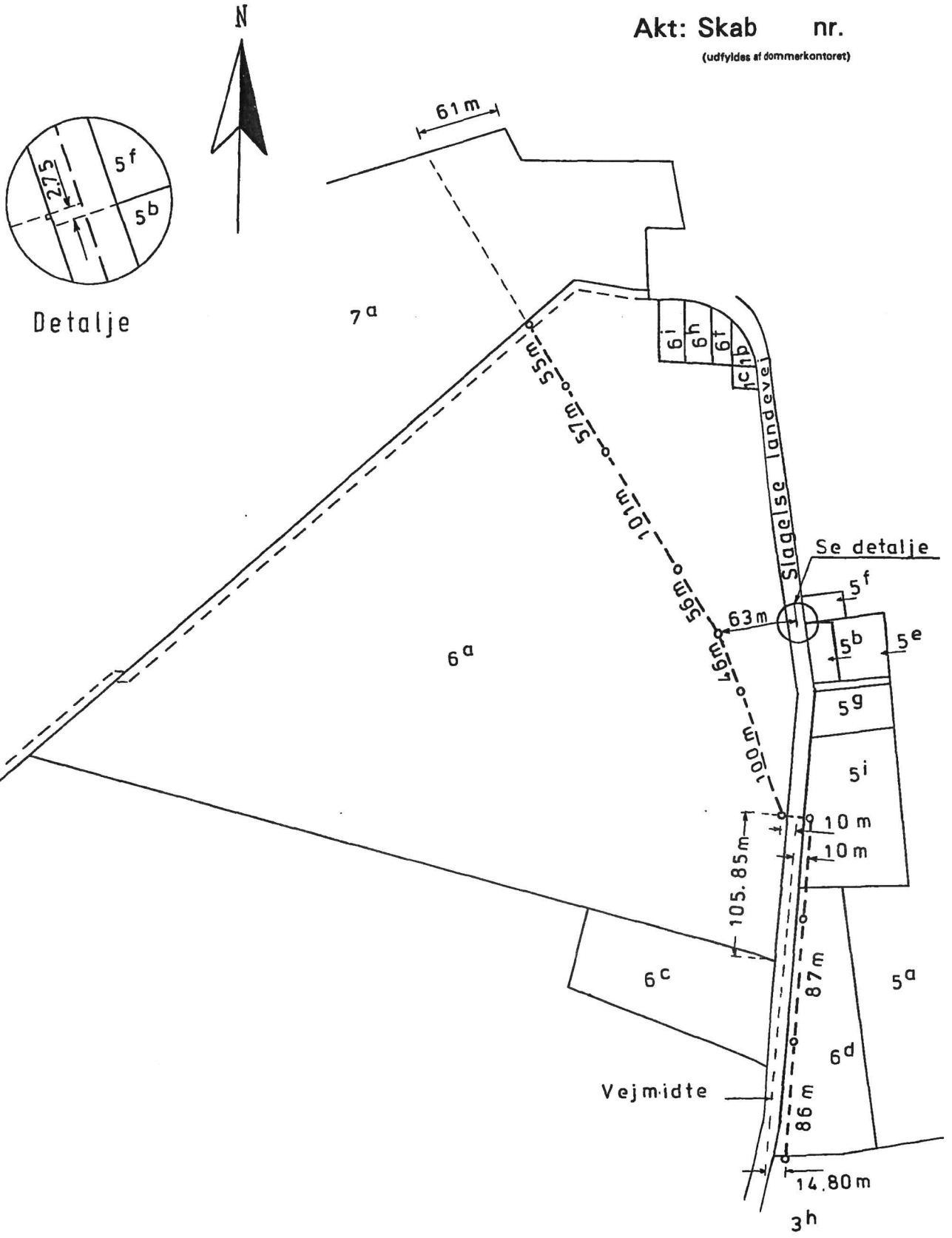
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartskalkerørred. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 6a 5i og 6d Sønderupsønder by, Boeslunde sogn

attesteres herved. Skælskør d. 24-3 1977 Navn



Signatur:

— — —o— — ø 20 cm betonledning

Målestok 1:4000

S00232585S 24_H_530
A00360743A 88308221

Stadsing. kontor d. 20.4.7

Bestillings-formular

Y-1fløj

Jensen & Kjeldskov A/S

Bestillings-formular **Y-2 fløj**

Jensen & Kjeldskov A/S

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

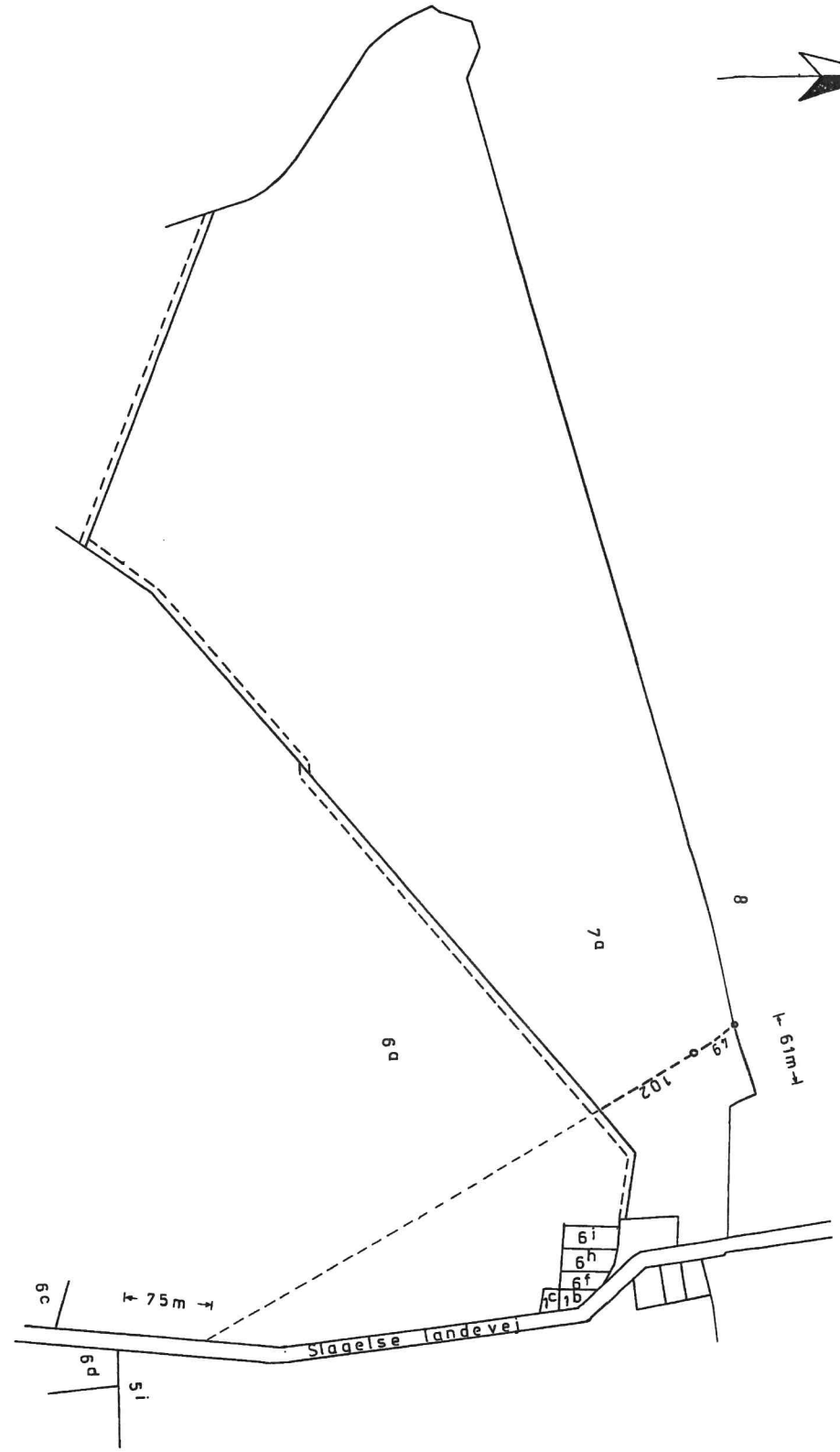
mtr. nr. 7a, Sønderupsønder by Boeslunde sogn

attesteres herved. Skælskør d. 3/2 1977 Navn: Bjarne Håkansson

Justitsministeriets genpartkalkerkontor. Til kort.

Akt: Skab nr. _____

(udfyldes af dommerkontoret)



Signatur:

— — —o— — — ø 20 cm betonledning

Målestok 1:4000

Stadsing. kontor. d. 19.4.77 A.C

S002325865 24_H_530
A00360743A 88308221

Bestillings-formular Y-2 fløj Jensen & Kleidekov A/S

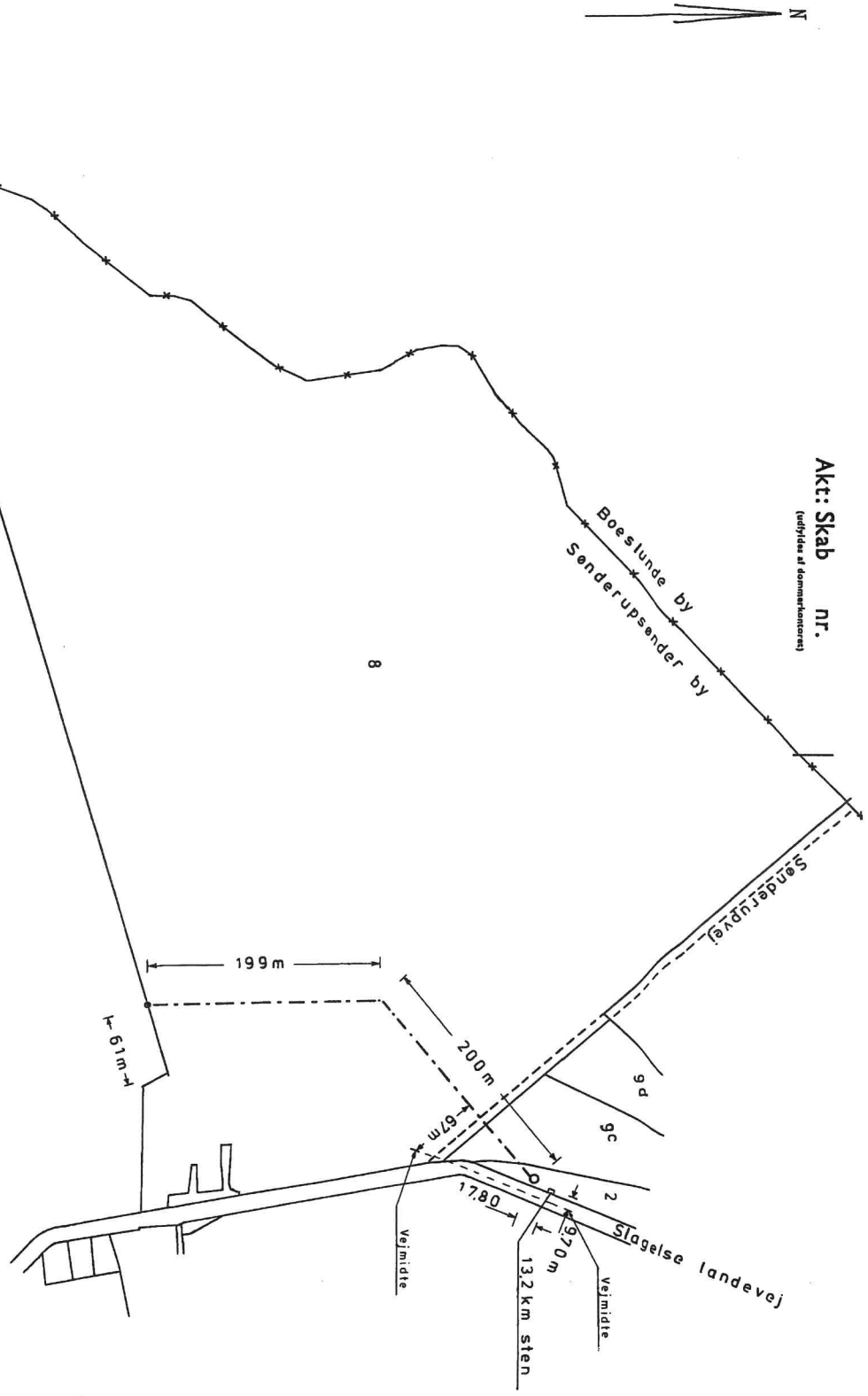
At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 8. Sønderupsønder by, Boeslunde sogn

attesteres herved. Skælskør d. 23/3 1977 Navn: Bjarne Håkonsen

Justitsministeriets genpartkalkerierred. Til kort.

Akt: Skab nr. (udfyldes af domstolskontoret)



Signatur:

—·—·—·— ø 200 mm P.V.C ledning

Målestok 1:4000

Stadsing. kontor. d 19.4.77 A.C

S002325875 24 H 530
A003607434 88308221

Akt: Skab nr.

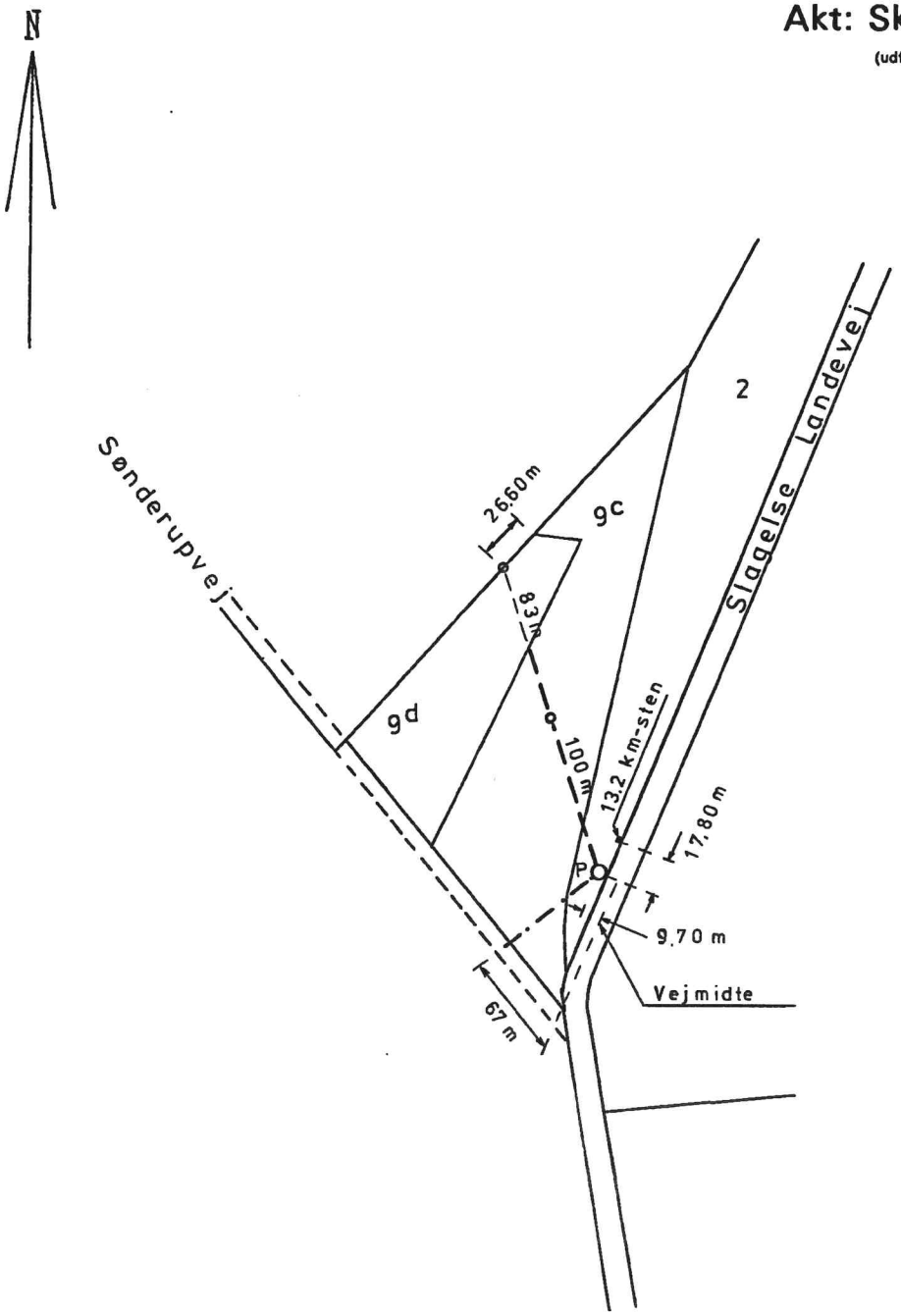
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartkalkerlærred. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 2 og 9c Sønderupsønder by Boeslunde sogn

attesteres herved Skælskør d. 23/3 1977 Navn Bjarne Hjelmagaard



Signatur:

— —o— — ø 20 cm betonledning

—·—·—·— ø 200mm P.V.C ledning

P O Pumpestation

Målestok 1:4000

S00232588S 24_H_530
A00360743A 88308221

Stadsing. kontor. d. 18.4.77 A

Bestillings-formular

Y-1 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S

Akt: Skab nr.

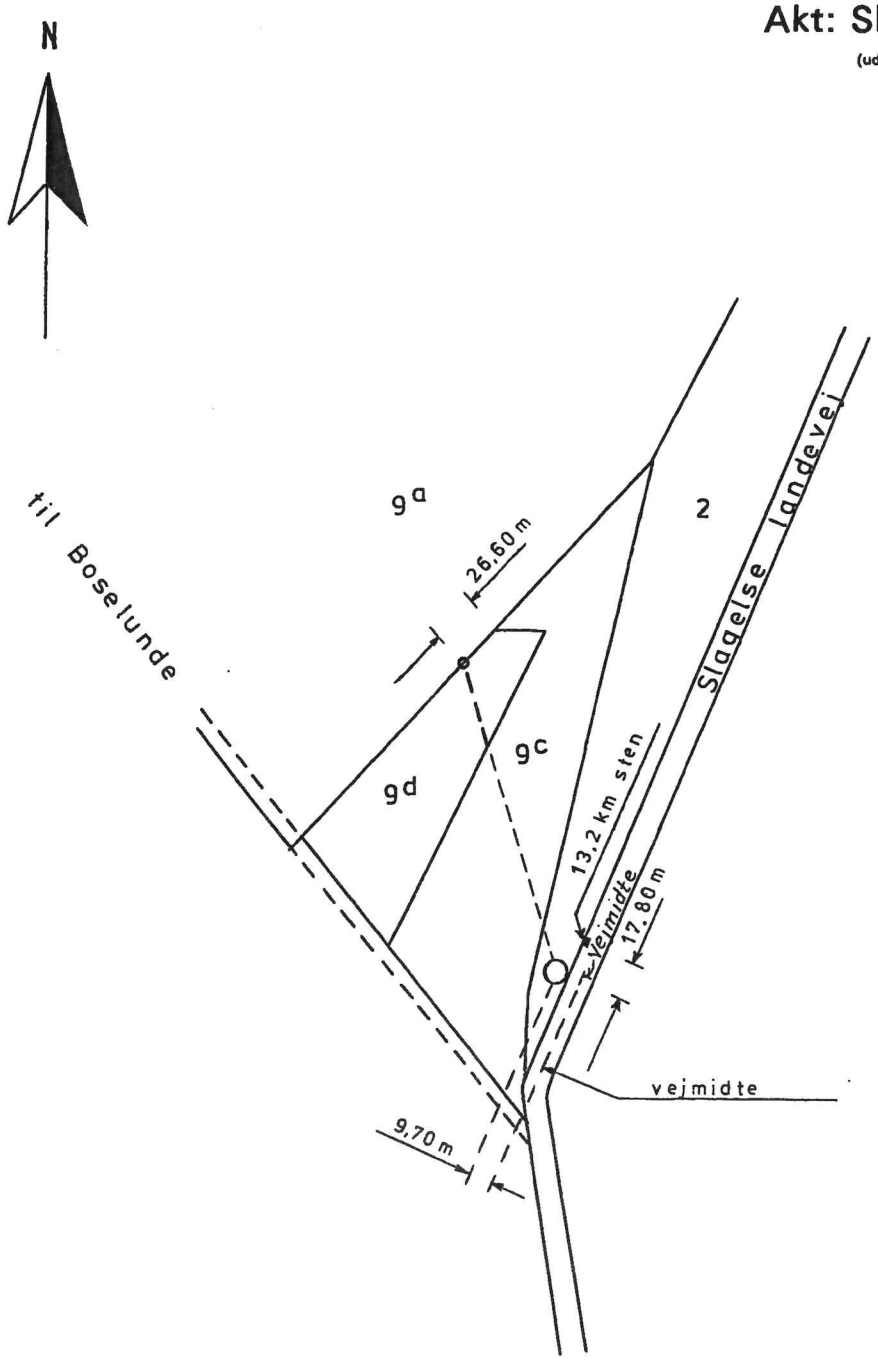
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartkalkerlærred. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 9d Sønderupsønder by, Boeslunde sogn

attesteres herved. Skælskør d. 13/4 1977 Navn Bjarne Hekmann



Signatur:

– – –o– – ø 20 cm betonledning

Målforhold 1:4000

S00232589S 24_H_530
A00360743A 88308221

Stadsing. kontor d. 13.4.77 A.C

Bestillings-formular

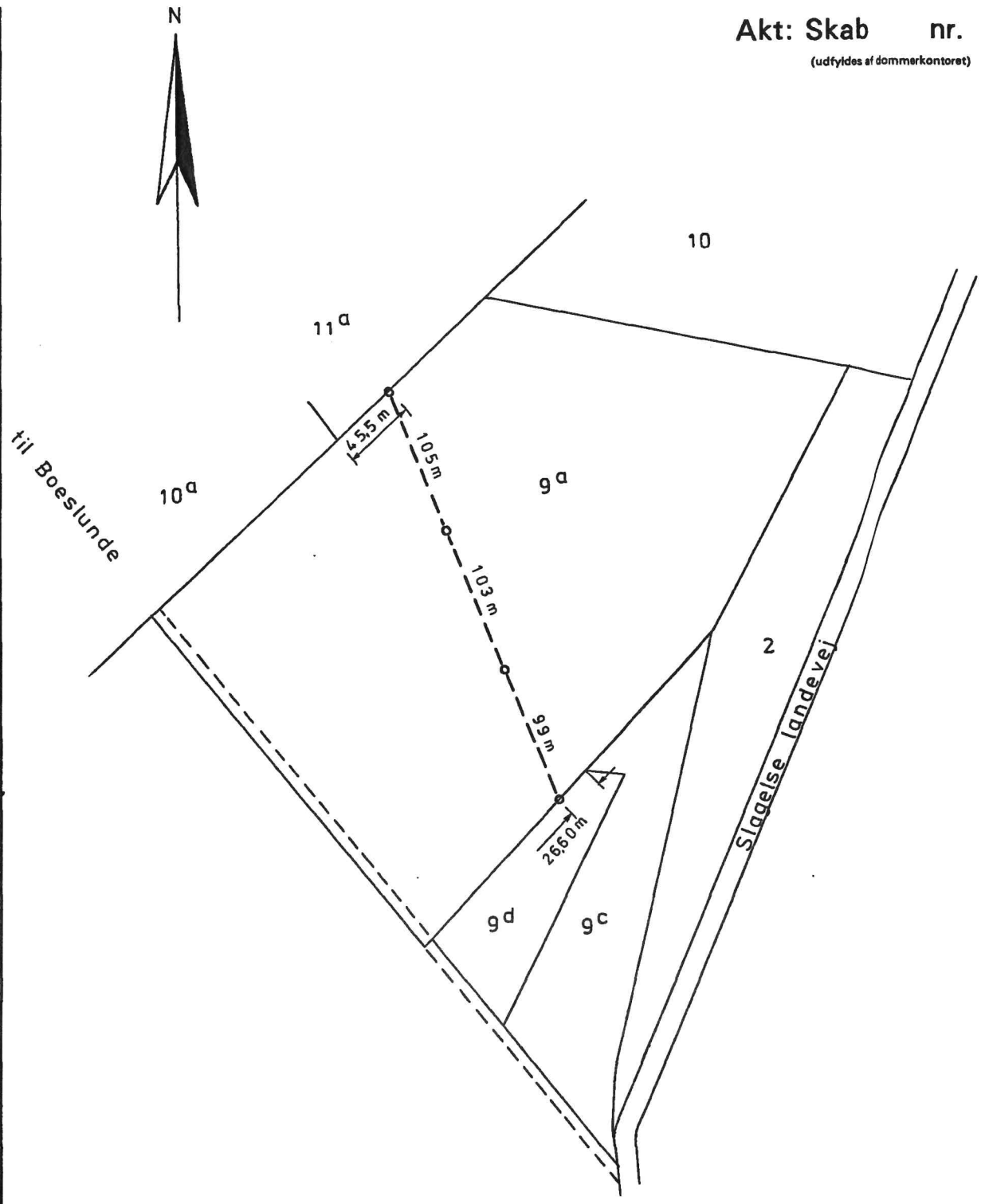
Y-1 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartkalkerlærred. Til kort.



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 9a, Sønderupsønder by, Boeslunde sogn

attesteres herved. Skælskør d. 20/1 1977 Navn Bjarne Håkansen

Signatur:

— — —o— — ø 20cm betonledning

Målestok 1:4000

S00232590S 24_H_530
A00360743A 88308221

Stadsing. kontor d. 13.4.77 A.C

Bestillings-formular

Y-1fløj

Jensen & Kjeldskov A/S

Akt: Skab nr.

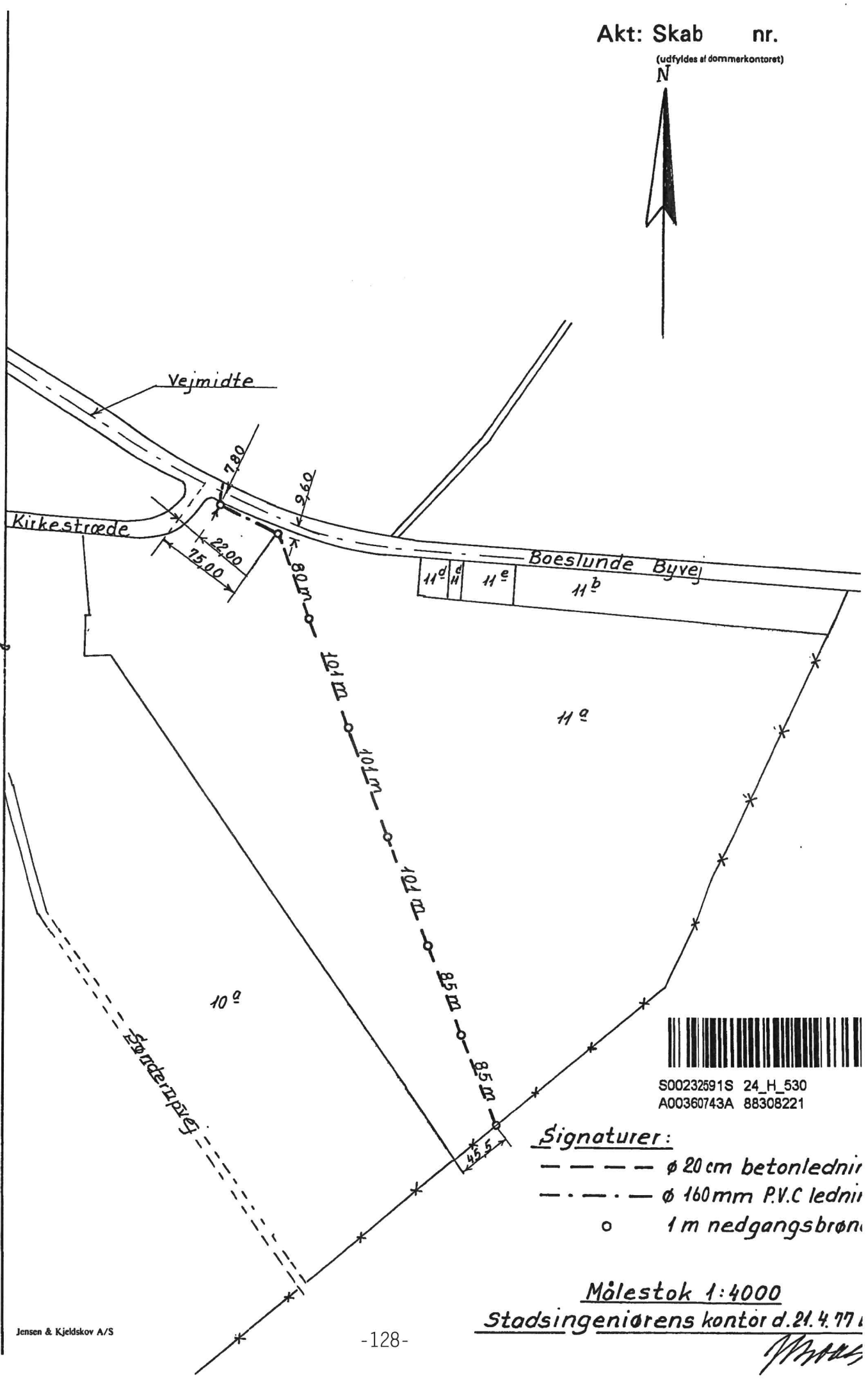
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartkalkerlærred. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 11 a, Boeslunde by og sogn

attesteres herved. Skælskør d. 23.3 1977 Navn Bjarne Håkansen



S00232591S 24_H_530
A00360743A 88308221

Signaturer:

— — — — ø 20 cm betonledni

— · — · — ø 160 mm P.V.C ledni

o 1 m nedgangsbrøn

Målestok 1:4000

Stadsingeniørens kontor d. 21.4.77

Bestillings-formular

Y - 1 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

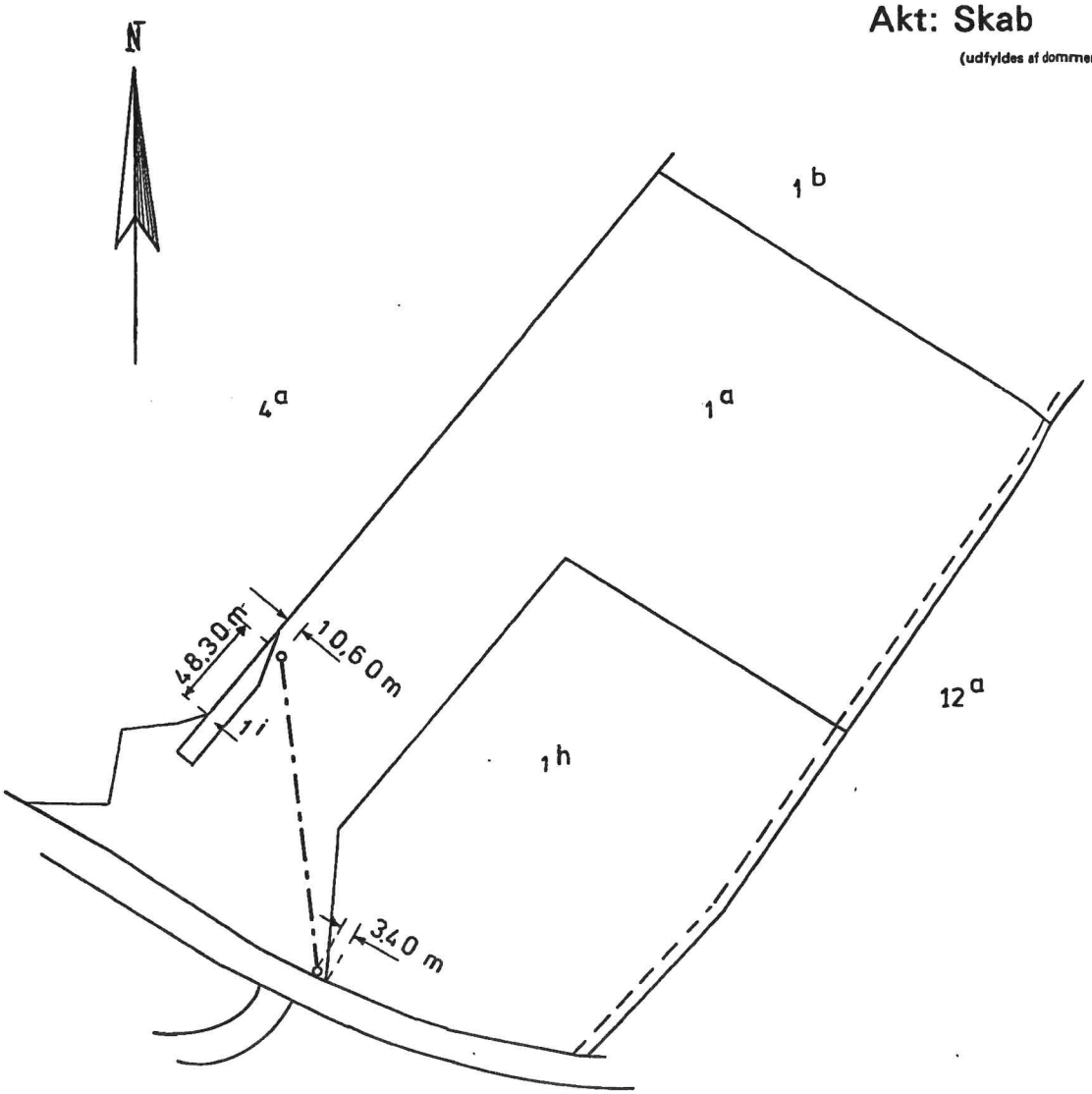
Justitsministeriets genpartkalkerlærred. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 1a, Boeslunde by og sogn

attesteres herved. Skælskør d. 23/3 1977

Navn Bjarne Hahnemann



Signatur:

—·—·—·— ø 160 mm PVC tn.6 ledning

Målestok 1:4000

S00232592S 24_H_530
A00360743A 88308221

Stadsing. kontor d: 22.4.77

Bestillingsformular
Y-1fløj
Jensen & Kjeldskov A/S

Akt. L 371

Matr. nr.: 6e m.fl.

Ejerlav : Eggerslevlille by,
Tjæreby

Anmelder:

Kjøbenhavns Telefon Aktieselskab
Nørregade 21
1199 København K

SERVITUTDOKUMENT VEDRØRENDE LYSLEDERKABELANLÆG /DALMOSE - BOESLUNDE

Skælskør Kommune

Indholdsfortegnelse:

1. Indledning
2. Matrikelnummerfortegnelse og signatur
3. Tinglysningbegæring
4. Kommuneerklæring
5. Deklarationer
6. Tinglysningsrids, tegn nr. Da 87/7D
87/7E
87/7F
87/7G
87/7H
87/7I

INDLEDNING

I henhold til landsaftalen indgået imellem de samvirkende telefonselskaber og De Danske Landboforeninger m.fl. har KTAS indgået aftale med ejerne af de anførte ejendomme om anbringelse af et lyslederkabel i overensstemmelse med underskrevne vedlagte deklarationer.

Genpart af den underskrevne deklaration er vedlagt genpartsudgaven af dette servitutdokument. Dato for underskrift og navnet på underskriveren er endvidere anført i pkt. 2 "Matrikelnummerfortegnelse og signatur".

De på ejendommene berørte arealer er vist på de vedlagte tegninger (Tinglysningsrids), som ligeledes er vedlagt.

Da 87018 Da 87/7D	Eggeslevlille by Tjæreby 6e	27/1-87	Hans Chr. Nielsen
Da 87019 Da 87/7D+E	Eggeslevlille by Eggeslevmagle 2a	10/2-87	Jens Hyldsgård Madsen
Da 87020 Da 87/7E	Eggeslevlille by Eggeslevmagle 1	26/1-87	Poul Brødsgaard
Da 87021 Da 87/7E	Eggeslevlille by Tjæreby 9a	26/1-87	Niels Edvard Olsen
Da 87022 Da 87/7E	Eggeslevlille by Tjæreby 10a	26/1-87	Bent Larsen

Da 87023 Da 87/7E+F	Eggeslevlille by Tjæreby 10d	26/1-87	Jørgen Jensen
Da 87024 Da 87/7F	Eggeslevmagle by Eggeslevmagle 11a	26/1-87	Poul Maglegaard
Da 87025 Da 87/7F	Tystofte by Tjæreby 3e	26/1-87	Poul Maglegaard
Da 87026 Da 87/7F	Tystofte by Tjæreby 3d, 4a	26/1-87	Poul Hansen
Da 87027 Da 87/7G	Tranderup by Boeslunde 6c, 6a	9/2-87	Anne Albrecht Lillelund
Da 87028 Da 87/7G+H	Tranderup by Boeslunde 5a	27/1-87	Vagn Aage Hansen
Da 87029 Da 87/7H	Tranderup by Boeslunde 4	27/1-87	Børge Dinesen
Da 87030 Da 87/7H	øster Bøgebjerg by Boeslunde 3e, 3b,3c	28/1-87	Jens Christiansen
Da 87031 Da 87/7H	Sønderupsønder by Boeslunde 19a	28/1-87	Jens Christiansen
Da 87032 Da 87/7H	øster Bøgebjerg by Boeslunde 3h	7/4-87	Børge Nielsen
Da 87033 Da 87/7H	Sønderupsønder by Boeslunde 6k, 6c	7/4-87	Børge Nielsen

Da 87034 Da 87/7H+I	Sønderupsønder by Boeslunde 6a	28/1-87	Poul Erik Skovsgård Nielsen
Da 87035 Da 87/7I	Sønderupsønder by Boeslunde 7a	27/1-87	Hans Pedersen
Da 87036 Da 87/7I+J	Sønderupsønder by Boeslunde 8	27/1-87	Anne Marie Olsen
Da 87037 Da 87/7J	Boeslunde by Boeslunde 10a	27/1-87	Søren Vincentz Jensen
Da 87038 Da 87/7J	Boeslunde by Boeslunde 10b	27/1-87	Else Dorthea Jensen
Da 87039 Da 87/7J	Boeslunde by Boeslunde 7a	27/1-87	Knud Rasmussen
Da 87040 Da 87/7J	Boeslunde by Boeslunde 6b	5/3-87	Henning Johansen

Justitsministeriets genpartpapir

550,~ Akt. L 371.

3. TINGLYSNINGSBEGÆRING

Deklarationerne begæres tinglyst som servitutstiftende på de respektive ejendomme.

Med hensyn til ejendommenes påhvilende pantehæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen, idet bemærkes, at deklarationerne uden yderligere samtykke respekterer alle kommende pantehæftelser, byrder og servitutter, hvis udøvelse ikke er til hinder for den KTAS tillagte ret.

Påtaleberettiget i henhold til deklaration er KTAS.

København, den 9 juni 19 88

.....

J. Petersen, Inspektør, Netdivision

4. KOMMUNEERKLÆRING

Skælskør kommunalbestyrelse meddeler i hebhold til kommuneplanlovens §36, stk. 1 samtykke til tinglysning af vedlagte deklaration for ejendomme i henhold til ovenstående pkt. 2 "Matrikelnummerfortegnelse", og erklærer i henhold til §36 stk. 2, at tilvejebringlese af lokalplan ikke er påkrævet.

Skælskør Kommunalbestyrelse, den 16/9-88

.....

Søren Clausen Richard Larsen

Form. 267 G Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Justitsministeriets genpartpapir

Matr. nr., ejerlav, sogn:

6a Sønderupsønder by, Boeslunde

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

034

Gade og hus nr.: Slagelse Landevej 141

Anmelder:
KJØBENHAVNS TELEFON AKTIESELSKAB
Nørregade 21, 1199 København K
Telefon: 01-99 40 21

DEKLARATION

Telefonkabler

Undertegnede Poul Erik Skovsgård Nielsen

Adresse: Slagelse Landevej 141, Sønderup, 4242 Boeslunde

som ejer af ejendommen/ejendommene matr. nr. 6a

Sønderupsønder by, Boeslunde sogn,

beliggende Slagelse Landevej 141

meddeler herved tilladelse til, at Kjøbenhavns Telefon Aktieselskab (KTAS) anbringer telefonkabler i det på vedhæftede plan med stiplet linie afmærkede tracé.

Det areal, hvor kabaltracéet er placeret, må udnyttes til dyrkning af afgrøder, og må behandles med normale markredskaber. Ved andre arbejder i nærheden af kabeltracéet, f.eks. dræning, plantning af træer, opførelse af bygninger og/eller andre jordarbejder, hvorved der kan være fare for beskadigelse af telefonkablerne, skal anmeldelse om arbejdet ske til KTAS, mindst 8 dage før arbejdets påbegyndelse. KTAS skal herefter for egen regning træffe foranstaltning til sikring af kablerne.

Behørigt legitimeret personale fra KTAS har til enhver tid uhindret adgang til at efterse, vedligeholde, reparere, ændre og udvide det i kabeltracéet anbragte kabelanlæg. Ejerens anvisninger vedrørende færdsel på ejendommen skal efterkommes.

KTAS har sædvanlig erstatningspligt i henhold til telefonlovens § 14 for skader og ulemper, som anbringelsen, tilstedeværelsen og vedligeholdelsen af kablerne forvolder på ejendommen, herunder udgifter ved retablering af ledningsanlæg, dræn og hegn. Udgifter for udbedring af skader, der først kommer for dagen på et senere tidspunkt, godtgøres ligeledes, såfremt skaderne er forvoldt ved kablernes etablering. Afgrødeerstatninger udbetales efter den prisliste, der er aftalt mellem Danske Husmandsforeninger, De danske Landboforeninger, Centralforeningen af Tolvmandsforeninger og større Landbrugere i Danmark, Post- og Telegrafvæsenet og De samvirkende Telefonselskaber.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende pantehæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen, idet bemærkes, at nærværende deklaration uden yderligere samtykke respekterer alle kommende pantehæftelser, byrder og servitutter, hvis udøvelse ikke er til hinder for den KTAS tillagte ret.

Påtaleberettiget i henhold til deklaration er KTAS.

Nærværende deklaration begæres på KTAS' bekostning tinglyst som servitutstiftende på ejendommen.

Den 28-1-87

Som ejer: Poul Erik Skovsgård Nielsen

Skælskør kommunalbestyrelse meddeler i henhold til kommuneplanlægningsloven § 36 stk. 1 samtykke til deklarationen og erklærer i henhold til § 36 stk. 2, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Skælskør KOMMUNALBESTYRELSE, den

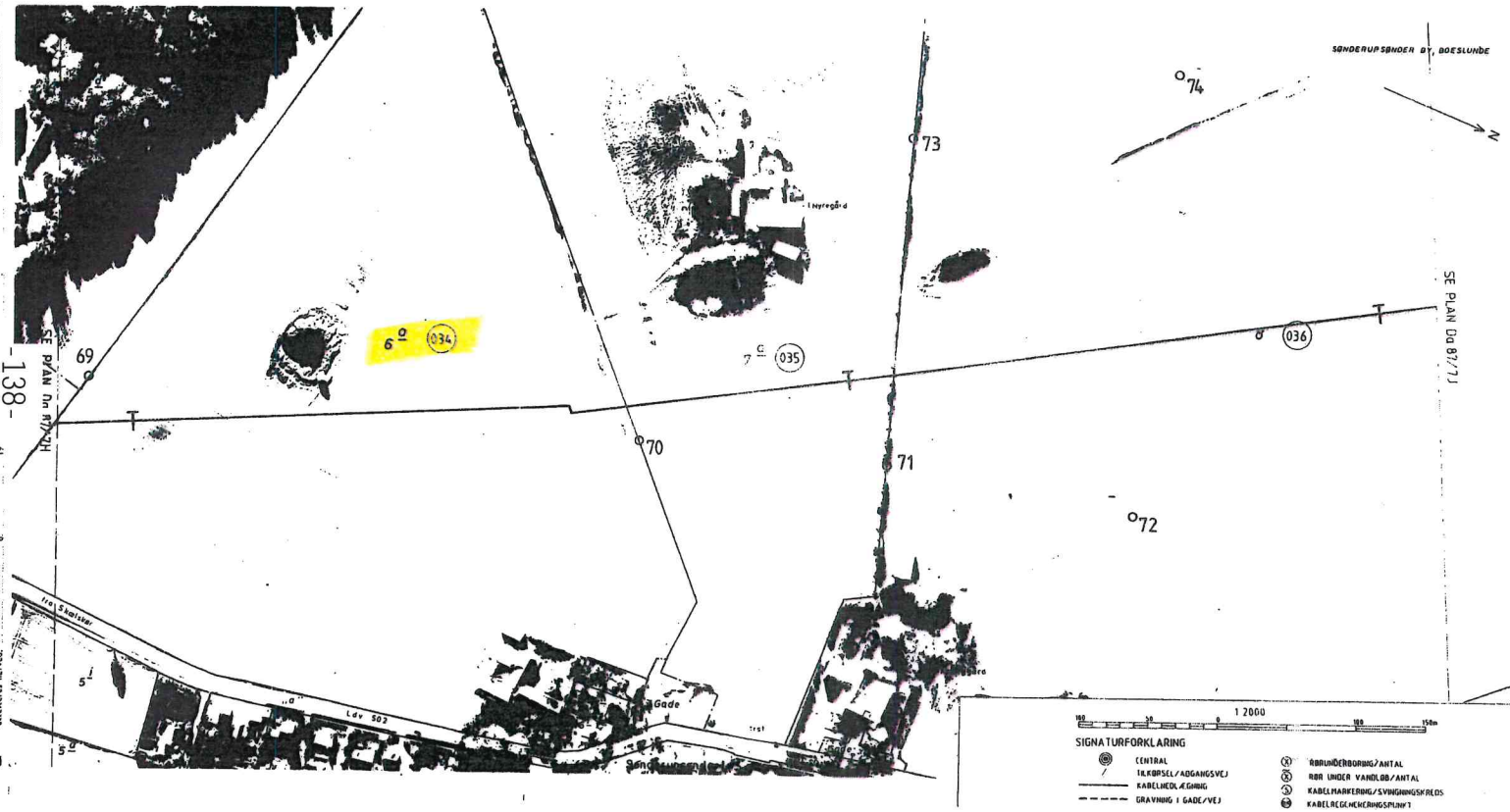
orm. 267 G Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

INDFØRT I DAGBOGEN

10.01.89 00238

RETTEN I KORSØR
LYST

Opl.: ifl.g. lbm. skr. af 12-3-1987 er matr. nre.
3 c og 3 e Østerbøgebjerg by, Boeslunde samt
19 a, Sønderup by, Boeslunde udgået af matrikler og
indbragt under matr. nr. 3 b, Østerbøgebjerg by, Boeslunde.



GEOPLAN A/S

SN 2861.7

86'212.2.405

Fotokort ca. 1:2000
Luftfoto G 318-Å nr. 144 af 8/10-86
Matrikelnumre og skel indlagt efter matrikelkortets udvisende pr. Okt. 1986
Terræn af
Sønderupsønder by, Boeslunde

UDFØRT
TELEFONANLÆG

OBS! længder målt i tracé.

ktas TELEFONFABRIKKEN	HJE TIPLEKSKABER ANLÆG: Dalmose - Boeslunde	BUDGET NR	ARB. PL. NR: Da 87/71
	KOMMUNE: Skælskør	MÅLFORHOLD: 1:2000	STATION
	AMTSKOMMUNE: Vestsjælland	T-PLAN NR:	LOOSE/ÆRKE: 034 - 036
PROJ.	BETJEN		FORMAT: 42 x 76
KONSTR.	BETJEN. KONTR.		
TEGNE.			

-138-

Y-3 flej

B - 408

Justitsministeriets gennemgangspapir

Matr. nr. : 6 A, Sønderupsønder By, Boeslunde 1.

Beliggende : Slagelse Landevej 141, 4242 Boeslunde

Afgift : 19.000

Undertegnede parter erklærer på tro og love at at købesummen svarer til ejendommens værdi i handel på vandel på anmeldelsestidspunktet

Anmelder
Skødekompagniet Aps
Skovvejen 43.
4050 Skibby
Tlf 46323900
Journal nr. 4930-1

ENDELIGT SKØDE

Undertegnede

Poul Erik Skovgaard Nielsen
Slagelse Landevej 141
4242 Boeslunde

sælger, skøder og endeligt overdrager herved til medundertegnede

Sif Bjerregaard
Skovvej 120
4220 Korsør

ORIGINAL 059775 01 0000.0026 12.08.2(
19.00(

den mig ifølge tinglyst adkomst tilhørende ejendom matr. nr. 6 A, Sønderupsønder By, Boeslunde beliggende Slagelse Landevej 141, 4242 Boeslunde på følgende nærmere

VILKÅR:

ORIGINAL 059776 01 0000.0026 12.08.2(
1.400

§ 7

Nedenstående servitut begæres lyst sevitutstiftende på ejendommen matr. nr. 6 a, Sønderupsønder By, Boeslunde, beliggende Slagelse Landevej 141, 4242 Boeslunde med påtaleberettiget Poul Erik Skovgård Nielsen cpr. nr. 040435-[redacted]:
"Med undtagelse af tilplantning af en mindre remise, er den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 6 a, Sønderupsønder By, Boeslunde, beliggende Slagelse Landevej 141, 4242 Boeslunde, i en periode af 15 år fra nærværende servituts lysning, uberettiget til at tilplante nogen del af det dyrkede areal med skov eller plantage hvis højde overstiger 1,5 m."

0000

Sælger betaler salær og udlæg til stats. aut. ejendomsmægler Frederiksborg Ejendomskontor samt til eventuel egen advokat.

5.

Dato: 24/6 -02

Dato: 22/6-02

Som sælger:

Som køber:

Poul-Erik Skovgaard Nielsen

Poul Erik Skovgaard Nielsen

Sif Bjerregaard

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed, fsv. angår SÆLGER:

Navn : DORTHE OLSEN

Stilling : SEKRETÆR

Adresse : RUGVÆNGET 32

Postnr. : 4270 HØNG

Navn : LARS EHRE BJERREGAARD

Stilling : FALKONERMESTER

Adresse : SLAGELSE LANDEVEJ 141

Postnr. : 4242 BOESLUNDE

Dorthe Olsen

Bent Jensen

Bent Jensen (sign)

Bendtslevvej 42

Bendtslevvej 42,4250 Fuglebjerg

Gårdejer.

Forannævnte parcel, der ikke er særskilt vurderet, udgør en landbrugsejendom og er i matrikken noteret som en del af en sådan.

Løbe nr.: 03652-8

Skælskør ejendomsskattekontor, d. 8/7 2002

Skødemodtager har afgivet behørig erklæring om opfyldelse af betingelserne i landbrugslovens § 16 stk. 1 og 2 jvfr. § 1 i Landbrugsministeriets bekendtgørelse nr. 598 af 15. juli 1999.

Skælskør Ejendomsskattekontor, den 8/7 2002

Justitsministeriets genpartpapir

Retten i Korsør
Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
B 408

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 6 A m.fl., Sønderupsønder By, Boeslunde
Ejendomsejer: Poul Erik Skovgaard Nielsen
Lyst første gang den: 02.09.2002 under nr. 13938
Senest ændret den : 02.09.2002 under nr. 13938

Lyst servitutstiftende på matr. nr. 6 A Sønderupsønder By, Boeslunde
Lyst med frist til 01.07.2003 som for skødet
-
Dokumentet vil blive slettet ved fristens udløb, medmindre det forinden er modtaget til endelig lysning
-
Anm:
Servitutter lyst senest 19.02.2002
kr. 750.000 ejerpb lyst med frist

Retten i Korsør den 03.09.2002

Gitte Sloth

© JYPA 1395 NOV 1996

Justitsministeriets genpartpapir

Retten i Korsør
Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
B 408

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 6 A m.fl., Sønderupsønder By, Boeslunde
Ejendomsejer: Sif Bjerregaard
Lyst første gang den: 02.09.2002 under nr. 13938
Senest ændret den : 26.09.2002 under nr. 15365

Foranstående retsanmærkning gentages
*
Endeligt indført f.s.v. ang servitutstiftende bestemmelse

Retten i Korsør den 03.10.2002

Lene Hansen

© JYPA 1395 NOV 1996

Akt: skab nr. Akt: Skab D nr. 708
(Udfyldes af dommerkontoret). (udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr., ejerlav, sogn:
6a Sønderupsønder by,Boeslunde.

Justitsministeriets genpartpapir.

Anmelder:

Tlf. nr.: **56 31 27 00**

Navn: **SEAS Distribution A.m.b.A.**

Adr.: **4690 Haslev**

10 kV jordkabel – liniebetegnelse:
Lavspændingsjordkabel – st. nr. 1149

Deklaration

GENPART 133395 01 0000.0026 14.12.2004 I
1.400,00

Undertegnede

meddeler herved omstående SEAS Distribution A.m.b.A. eller den, til hvem SEAS Distribution A.m.b.A. eventuelt måtte overdrage sine rettigheder, en fra min/ vor og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til på nedennævnte ejendomme at etablere elanlæg, som vist på vedhæftede plan.

Jeg/vi er indforstået med at rette mig/os efter de begrænsninger i brugen af arealet omkring anlægget, som lovgivningen og myndighederne til enhver tid foreskriver, herunder den nødvendige tilkørselsmulighed til transformerstation.

Fremdeles giver jeg/vi SEAS Distribution A.m.b.A. ret til eftersyn af ledningsanlægget i det omfang, som driften kræver.

Tilladelsen gives uden forbehold med hensyn til fremtidige ændringer af hegn, skel m.m.

Uden forudgående anmeldelse til SEAS Distribution A.m.b.A. må omhandlede areal udnyttes til dyrkning af afgrøder herunder behandling med normale markredskaber. Ved andre arbejder i nærheden af kablet, f.eks. dræning, plantning af træer, opførelse af bygninger og de dermed forbundne jordarbejder, hvorved der kan være fare for en beskadigelse af kablet, skal anmeldelse om arbejdet foretages mindst 8 dage før dets påbegyndelse til SEAS Distribution A.m.b.A., der så for egen regning træffer de nødvendige foranstaltninger til sikring af kablet.

SEAS Distribution A.m.b.A. yder for denne tilladelse de respektive ejere en erstatning én gang for alle i henhold til udleveret prisblad. Erstatningen udbetales efter aftale.

Skade på afgrøde, forvoldt af SEAS Distribution A.m.b.A., erstattes efter skadens størrelse.

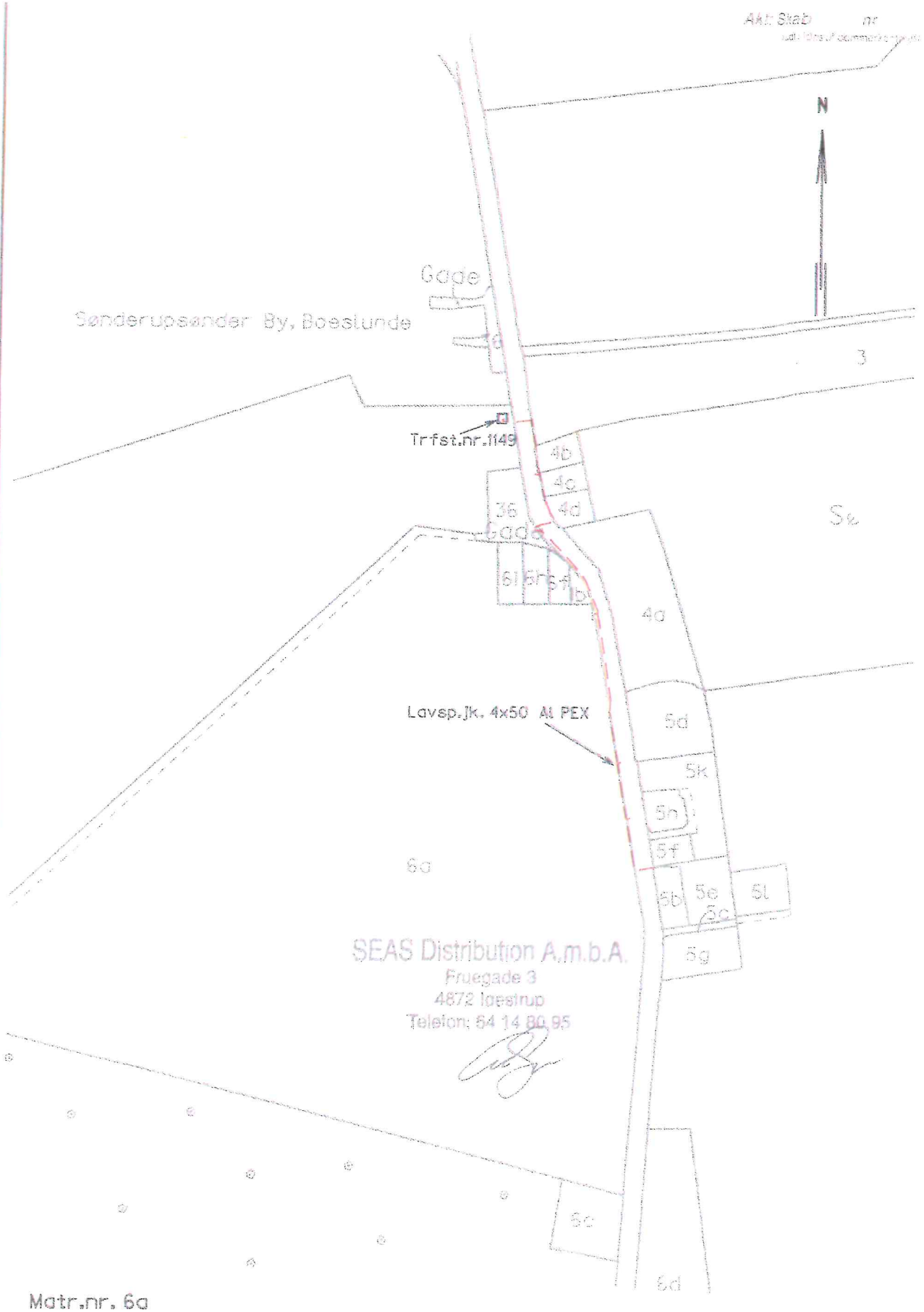
SEAS Distribution A.m.b.A. er påtaleberettiget med hensyn til servitutten, og SEAS Distribution A.m.b.A. er berettiget til at lade deklarationen tinglyse og notere som servitutstiftende på ejendommen(e)s folio i tingbogen.

Med hensyn til de ejendommen(e) påhvilende forud prioriterede hæftelser og servitutter henvises til ejendomsbladet.

Deklarationen skal ikke være til hinder for ejendommen(e)s prioritering.

Stempel kr. _____ Placering af kabelanlægget sker på SEAS Distribution A.m.b.A's foranledning med hjemmel i elforsyningslovens offentligretlige forpligtelse til etablering af elforsyningsanlæg, jf. elforsyningslovens § 20, og adgang til anbringelse af elforsyningsanlæg, jf. stærkstrømslovens §§ 18 og 19.

Dato	Ejendommens betegnelse	Ejerens underskrift navn, stilling, bopæl	Sagsbehandler for el-selskabet
5/3-03	Matr.nr.6a		HT Højgaard
	Sønderupsønder by		
	Boeslunde	Sif Bjerregaard	
	I medfør af Planlovens §42 godkendes nærværende deklaration		
	tinglysning, idet det bemæreks, at tilvejebringelse af lokalplan		
	ikke er påkrævet.		
		Skælskør Byråd, den 14. marts 2023	
		Richard Larsen / Jørgen Hovmand	
		Forvaltningschef Afdelingsleder	



Matr.nr. 6a
Sønderupsønder By, Boeslunde
1:4000
Lavsp.jk. u/trfst.nr. 1149
Haslev, den 25. februar 2003
JG

S002344738 24_B_408
A00362689A 88308166

Den danske Landinspektørforenings Forlagsvirksomhed

Blanketnummer 276A

Justitsministeriets genpartpapir

Retten i Korsør

Akt.nr.: B 408

Tinglysningsafdelingen

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 6 A m.fl., Sønderupsønder By, Boeslunde
Ejendomsejer: Sif Bjerregaard
Lyst første gang den: 14.12.2004 under nr. 20477
Senest ændret den : 14.12.2004 under nr. 20477

Anm. SEAS-dekl lyst samme dag som nærværende

Retten i Korsør den 15.12.2004

Lene Hansen

© JYPA 1395 NOV 1996

Akt: skab Akt: skab nr. 110
(Udfyldes af dommerkontoret). (udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr., ejerlav, sogn:
6a Sønderupsønder by, Boeslunde.

Justitsministeriets genpartpapir.

Anmelder:

Tlf. nr.: **56 31 27 00**

Navn: **SEAS Distribution A.m.b.A.**

Adr.: **4690 Haslev**

10 kV jordkabel – liniebetegnelse:
Lavspændingsjordkabel – st. nr. 4904

Deklaration

GENPART 133414 01 0000.0026 14.12.2004 I
1.400,00

Undertegnede

meddeler herved omstående SEAS Distribution A.m.b.A. eller den, til hvem SEAS Distribution A.m.b.A. eventuelt måtte overdrage sine rettigheder, en fra min/ vor og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til på nedennævnte ejendomme at etablere elanlæg, som vist på vedhæftede plan.

Jeg/vi er indforstået med at rette mig/os efter de begrænsninger i brugen af arealet omkring anlægget, som lovgivningen og myndighederne til enhver tid foreskriver, herunder den nødvendige tilkørselsmulighed til transformerstation.

Fremdeles giver jeg/vi SEAS Distribution A.m.b.A. ret til eftersyn af ledningsanlægget i det omfang, som driften kræver.

Tilladelsen gives uden forbehold med hensyn til fremtidige ændringer af hegn, skel m.m.

Uden forudgående anmeldelse til SEAS Distribution A.m.b.A. må omhandlede areal udnyttes til dyrkning af afgrøder herunder behandling med normale markredskaber. Ved andre arbejder i nærheden af kablet, f.eks. dræning, plantning af træer, opførelse af bygninger og de dermed forbundne jordarbejder, hvorved der kan være fare for en beskadigelse af kablet, skal anmeldelse om arbejdet foretages mindst 8 dage før dets påbegyndelse til SEAS Distribution A.m.b.A., der så for egen regning træffer de nødvendige foranstaltninger til sikring af kablet.

SEAS Distribution A.m.b.A. yder for denne tilladelse de respektive ejere en erstatning én gang for alle i henhold til udleveret prisblad. Erstatningen udbetales efter aftale.

Skade på afgrøde, forvoldt af SEAS Distribution A.m.b.A., erstattes efter skadens størrelse.

SEAS Distribution A.m.b.A. er påtaleberettiget med hensyn til servitutten, og SEAS Distribution A.m.b.A. er berettiget til at lade deklarationen tinglyse og notere som servitutstiftende på ejendommen(e)s folio i tingbogen.

Med hensyn til de ejendommen(e) påhvilende forud prioriterede hæftelser og servitutter henvises til ejendomsbladet.

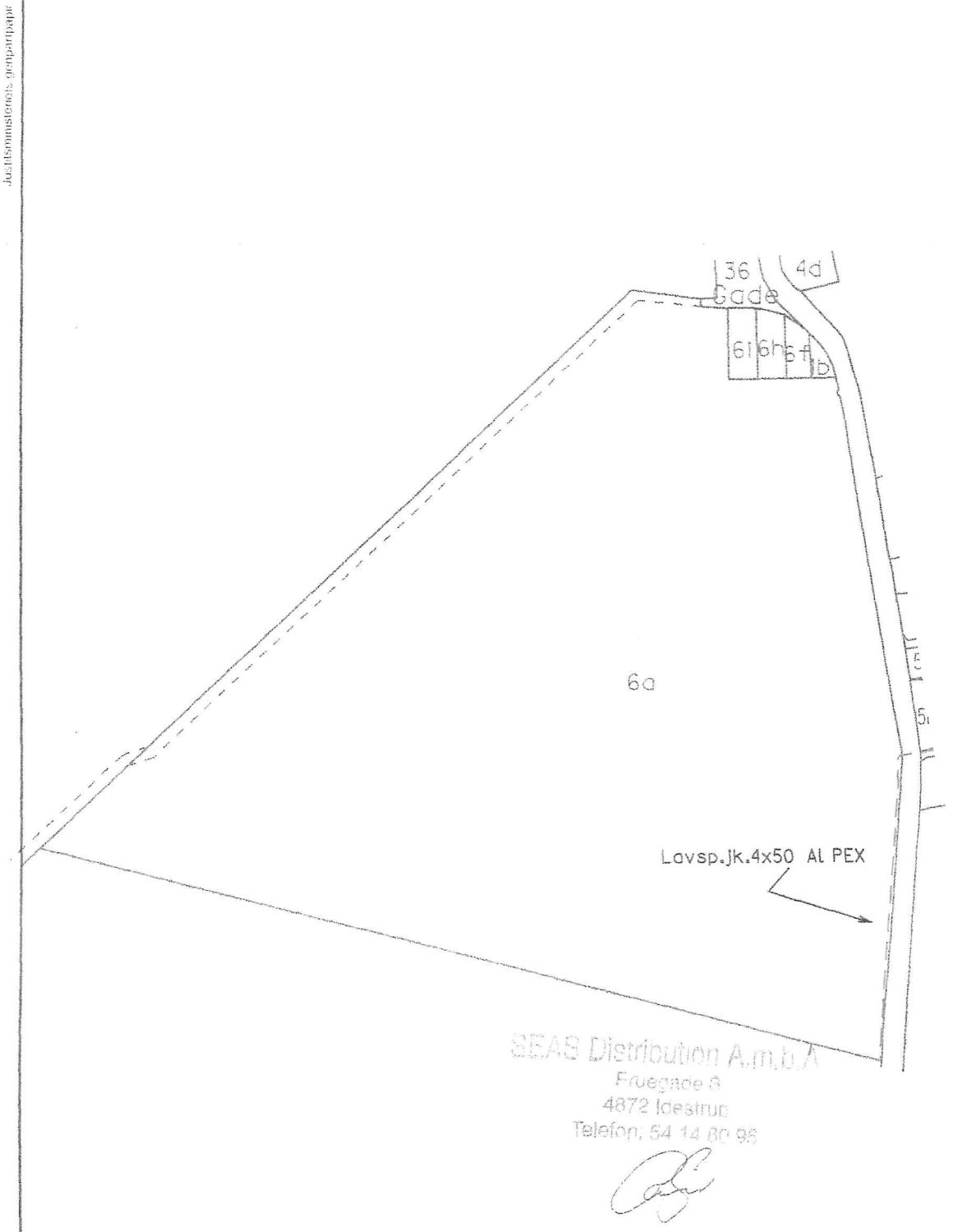
Deklarationen skal ikke være til hinder for ejendommen(e)s prioritering.

Stempel kr. _____ Placering af kabelanlægget sker på SEAS Distribution A.m.b.A's foranledning med hjemmel i elforsyningslovens offentligretlige forpligtelse til etablering af elforsyningsanlæg, jf. elforsyningslovens § 20, og adgang til anbringelse af elforsyningsanlæg, jf. stærkstrømslovens §§ 18 og 19.

Dato	Ejendommens betegnelse	Ejerens underskrift navn, stilling, bopæl	Sagsbehandler for-el-selskabet
31/3-03	Matr.nr.6a		MT Højgaard a/s c/o SEAS Slagtervej 25 4690 Haslev
	Sønderupsønder by		
	Boeslunde	Sif Bjerregaard	
	I medfør af Planlovens §42 godkendes nærværende deklaration		
	til tinglysning, idet det bemærkes, at tilvejebringelse af		
	lokalplan ikke er påkrævet.		
		Skælskør Byråd den. 14 april 2003	
		Richard Larsen / Jørgen Hovmand	
		Forvaltningschef / Afdelingsleder	

Akt: Skab nr.
(udfyldes af kommerskontoret)

Justitsministeriets genpartipapir



Matr.nr. 6a
Sønderupsønder by, Boeslunde
1:4000
Lavsp.jk. u/trfst. nr.4904
Haslev, den 27. marts 2003
ALS

S00234474S 24_B_408
A00362689A 88308166

Den danske Landinspektørforenings Forlagsvirksomhed

Blanketnummer 278 A

Justitsministeriets genpartpapir

Retten i Korsør

Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.: B 408

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 6 A m.fl., Sønderupsønder By, Boeslunde
Ejendomsejer: Sif Bjerregaard
Lyst første gang den: 14.12.2004 under nr. 20478
Senest ændret den : 14.12.2004 under nr. 20478

Anm. SEAS-dekl lyst samme dag som nærværende

Retten i Korsør den 15.12.2004

Lene Hansen

JYPA 1395 NOV 1996

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Slagelse Landevej 141
4242 Boeslunde

DIN BOLIG HAR ENERGIMÆRKE **F**

Du betaler hvert år 22.900 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Udskiftning af cirkulationspumper.

Årlig besparelse: 966 kr.
Investering: 8.800 kr.

2 Efterisolering af loft og adgangsvej til loftsrum.

Årlig besparelse: 1.426 kr.
Investering: 28.559 kr.

3 Konvertering til luft/vand-varmepumpe.

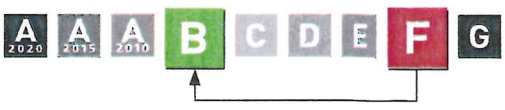
Årlig besparelse: 9.019 kr.
Investering: 160.000 kr.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Biobrændselskedel	33.100 kr.	0 kr.	33.100 kr.
El til varme	1.400 kr.	12.900 kr.	-11.500 kr.
El til forbrug	12.500 kr.	11.200 kr.	1.300 kr.
Samlet energiudgift	47.000 kr.	24.100 kr.	22.900 kr.
Samlet CO_2-udledning	1,46 ton	2,52 ton	-1,06 ton

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse
Slagelse Landevej 141
4242 Boeslunde

Energimærkningsnummer
311691234

Gyldighedsperiode
28. juni 2023 - 28. juni 2033

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

UDSKIFTNING AF CIRKULATIONSPUMPER.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
966 kr./årligt

CO_2-reduktion
101 kg./årligt

Investering
8.800 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

EFTERISOLERING AF LOFT OG ADGANGSVEJ TIL LOFTSRUM.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-loft
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.426 kr./årligt

CO_2-reduktion
2 kg./årligt

Investering
28.559 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

KONVERTERING TIL LUFT/VAND-VARMEPUMPE.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til luft til vand-varmepumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/skift-til-luft-til-vandvarmepumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
9.019 kr./årligt

CO_2-reduktion
-2.528 kg./årligt

Investering
160.000 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2**
LOFTRUM Efterisolering af loft og adgangsvej til loftsrum.	1.426 kr.	28.559 kr.	2 kg CO_2
KRYBEKÆLDER Udskiftning af gulv mod hulrum til isoleret terrændæk.	9.811 kr.	339.150 kr.	9 kg CO_2
VARMEANLÆG Konvertering til luft/vand-varmepumpe.	9.019 kr.	160.000 kr.	-2.528 kg CO_2
VARMERØR Efterisolering af varmefordelingsrør op til i alt 30 mm	852 kr.	14.070 kr.	1 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Udskiftning af cirkulationspumper.	966 kr.	8.800 kr.	101 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
MASSIVE YDERVÆGGE Efterisolering af massive ydervægge.	3.432 kr.		6 kg CO_2
FACADEVINDUER Nye vinduer med 3-lags energiruder.	876 kr.		2 kg CO_2

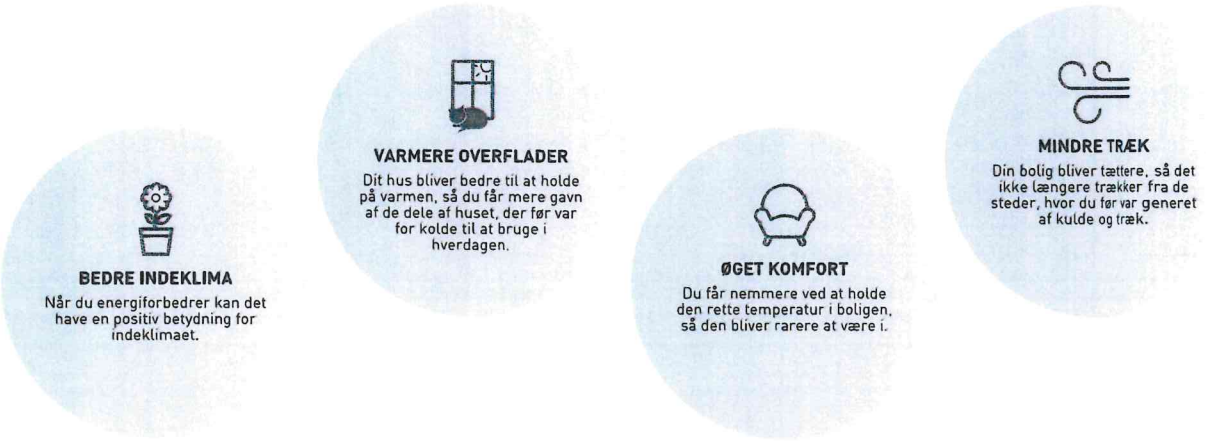
* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

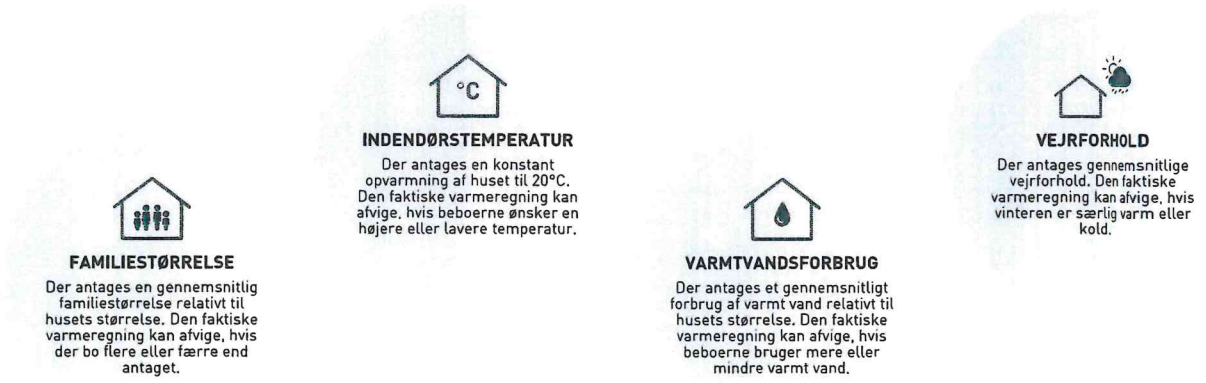
DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Slagelse Landevej 141 - 001

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Slagelse Landevej 141, 4242 Boeslunde			330-014088-001	10173300
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Stuehus				1872
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
1964	Træpiller i sække (kg)	Ikke angivet	185 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
188 m²	0 m²	0 m²	0 m²	

F ENERGIMÆRKE | B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG | A 2010 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Biobrændselskedel,	44.660	9.208 kg træpiller i sække (kg)
El til varme,	720	720 kWh elvarme (kwh)

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til forbrug,	6.671

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Træpiller
3,60 kr. pr. kg

Elvarme
1,88 kr. pr. kWh

Træpilleprisen anvendt til beregning af varmeudgiften for boligen er dagsprisen på besigtigelsestidspunktet. Elprisen anvendt til beregning af varmeudgiften i boligen, i forbindelse med en eventuel installering af varmepumpe, er dagsprisen på besigtigelsestidspunktet. Det er forudsat i beregningen, at der bevilges reducering af elprisen for forbruget som overstiger 4000 kWh pr. år.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registeret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600078
CVR-nummer: 30711602

Botjek A/S
Botjek Center København Syd ApS, Østre Strandvej 13
2670 Greve

www.botjek.dk
cfj@botjek.dk
tlf. 3131 0756

Ved energikonsulent
Jørgen Boe Larsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 28. juni 2023 til den 28. juni 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Boligen er opført i 1872 og er, ifølge BBR, til- eller ombygget i 1964. Boligen er i betragtning af dette i normal isoleringsmæssig stand. Der kan udføres nogle energiøkonomisk rentable forbedringer i boligen.
Der forelå ingen tegninger af boligen ved besigtigelsen.
Der er ved besigtigelsen ikke udført destruktive indgreb i boligen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i boligen er lidt større end boligarealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.
Det opvarmede areal er opmålt af energikonsulenten på stedet, i forbindelse med besigtigelsen.

GENNEMGANG AF BOLIGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 200 mm isolering.
Isoleringsforhold er målt flere steder i loftsrum.
Adgangsvej til loftsrum er uden isolering.
Isoleringsforhold er set på stedet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Vandret loft og adgangsvejen til loftsrummet efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	1.426 kr.	28.559 kr.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er ca. 27 til 39 cm med bindingsværk eller teglsten udvendigt og letbetonblokke indvendigt.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af massive ydervægge indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	3.432 kr.	

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Syv vinduer i facade mod havesiden er monteret med 1+1-lags ruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det anbefales at udskifte vinduer i facade mod havesiden med 1+1 lags glas til nye vinduer med 3-lags energiruder med varm kant.	876 kr.	

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer i facade mod gårdsplads og i gavle er monteret med 2-lags energiruder.
Yderdøre er udført med 2-lags energiruder.
Det vil ikke være energiøkonomisk rentabelt, at forbedre vinduer og yderdøre med energiruder.

GULVE

KRYBEKÆLDER

STATUS

Gulv mod hulrum under disse, er brædder på bjælker uden isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Gulv mod hulrum udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	9.811 kr.	339.150 kr.

TERRÆNDÆK MED GULVVARME

STATUS

Mindre del af gulve er terrændæk udført som betondæk mod grus eller stenlag og med gulvvarme, isoleret med 100 mm.
Der er ikke stillet forslag til etablering af nyt terrændæk, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via mekanisk aftræk fra køkken (emhætte) og bad (udsugningsventilator).
Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Der er træpillekedel i udhus. I køkken/alrum er der varmepumpe luft/luft fabrikat Beko.
I stue er der brændeovn.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kedlen nedtages og der installeres en luft/vand-baseret varmepumpe, til rumopvarmning via centralvarmeanlæg samt til opvarmning af varmtvandsbeholder. Placering af varmepumpe bør være så tæt på boligen som muligt. Om muligt i boligen. Der bør ved etablering af varmepumpeanlæg vælges et anlæg der opfylder Energistyrelsens mindstekrav til energieffektivitet og/eller et anlæg der er optaget på "Energistyrelsens liste over energimærkede varmepumper." Den valgte varmepumpe er fabrikat Vaillant type aroTHERM plus For at udnytte varmepumpen optimalt, er det vigtigt at fremløbstemperaturen er så lav som mulig, dette gøres bedst ved brug af gulvvarme, eller ved store radiatorarealer som er optimalt placeret. Det skal derfor i forbindelse med etablering af varmepumpe vurderes, hvorvidt det er nødvendig at etablere nyt / at renovere eksisterende fordelingsanlæg og radiatorer. Det vurderes at der i forbindelse med etablering af varmepumpen skal etableres ekstra radiatorkapacitet. I forslaget er der indregnet etablering af 5 nye radiatorer, dette skal dog nærmere vurderes af varmepumpeproducenten. Der er i forbindelse med etablering af ny varmepumpe medtaget udskiftning af den eksisterende varmtvandsbeholder til en ny varmtvandsbeholder med et volumen på 180 liter. Det skal i forbindelse med valg af ny varmepumpe undersøges, hvorvidt varmepumpens udedel overholder gældende støjkrav ved skel mod naboejendomme.	9.019 kr.	160.000 kr.

VARMEANLÆG

STATUS

Ejendommens varmeproducerende anlæg er en stoker kedel til træpiller fabrikat DCM. kedlen er installeret i 2002 og er placeret i udhus.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke installeret solvarmeanlæg.
Varmepumpe og solvarmeanlæg har "top effekt" på samme tid, nemlig om sommeren. Idet der stilles forslag om varmepumpe er det derfor ikke relevant med solvarme i dette tilfælde.

VARMEFORDELING

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør er udført som 3/8" rør. Rørene er isoleret med 0 til 20 mm isolering.
Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af varmefordelingsrør op til i alt 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	852 kr.	14.070 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Varmeanlægget er forsynet med to 3-trins cirkulationspumper på 60W af fabrikat Grundfos type UPS 25-40, som skønnes at være i konstant drift i opvarmningssæsonen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det anbefales at udskifte cirkulationspumper til nye el-sparepumper med modulerende/automatisk drift. A-pumpen tilpasser sig boligens svingende varmebehov, hvor en almindelig cirkulationspumpe kører for fuld kraft hele tiden. A-pumper bruger kun en sjettedel af den strøm, en ældre cirkulationspumpe typisk forbruger.	966 kr.	8.800 kr.

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.

AUTOMATIK

STATUS

Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.
Der er på radiatorer monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Varmt brugsvand produceres i ca. 100 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Tesy. Vandvarmeren er placeret i udhus.

EL

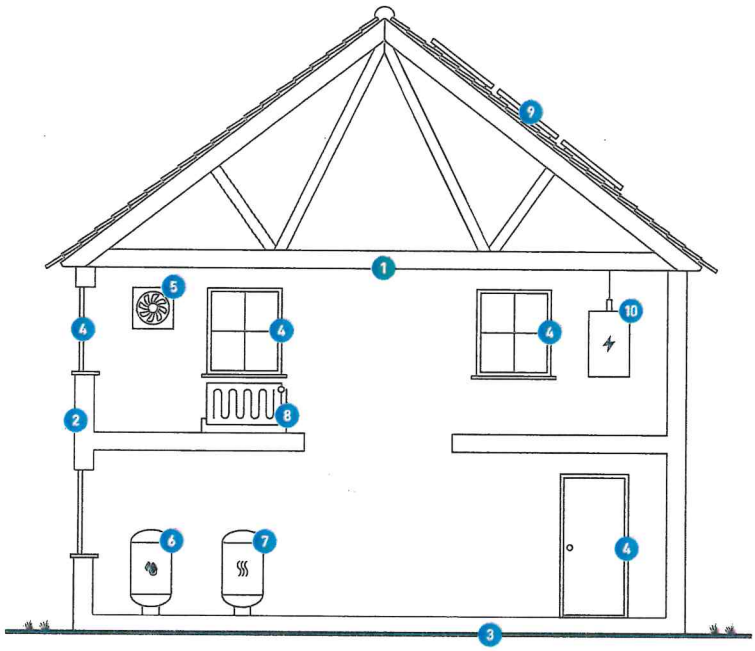
SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.
Med den nuværende ordning er det ikke rentabelt at installere solceller med mindre man kan aftage store dele af den genererede elektricitet når udbyttet er størst. Dvs. i dagtimerne i sommerhalvåret hvor behovet for strøm typisk er mindst.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Slagelse Landevej 141
4242 Boeslunde

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. juni 2023 til den 28. juni 2033
Energimærkningsnummer: 311691234

Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår

Jfr. justitsministeriets bekendtgørelse nr. 652 af 15. december 1978, som ændret ved bekendtgørelse nr. 121 af 31. marts 1982, bekendtgørelse nr. 866 af 18. december 1989, bekendtgørelse nr. 896 af 21. december 1990, bekendtgørelse nr. 519 af 17. juni 2003, bekendtgørelse nr. 185 af 26. februar 2016 og bekendtgørelse nr. 316 af 26. marts 2020.

1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og – hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet – driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder m.v.

Ejendommen m.v. sælges som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller er del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilbehør, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber, herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter m.v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende udover auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet m.v.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms.

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttes, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for – om nødvendigt ad retslig vej – at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A.

Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

a. Køberen overtager de hæftelse, der ikke kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.
b. Køberen betaler de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbudet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonden. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden. Overskydende beløb forrentes med en årlig rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7%. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat, henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størstebeløb for, hvad der skal betales, og hvilke krav og pligter, der kan overtages.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.
b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanterne for de andre i ejendommen berettigede.
   Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt.
   Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent-salær.
c. Ejendomsskatterestancer.
d. Brandforsikringsbidrag.
e. Gade-, vej- og fortovsbidrag.
f. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v. af ejendommen. Overskud afskrives brugspanthaverens fordring og derefter i den øvrigt bedst berettigedes fordring.
g. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.
h. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C.

Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedrettens udgifter.
b. Auktionsafgift.
c Moms af budsummen og størstebeløbet, hvis der er tale om
et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning."

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

a. Restancer m.v., jfr. pkt. 6A litra a,
b. ¼ af de hæftelser, der kan kræves udbetalt jfr. pkt. 6A litra b, og
c. størstebeløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jfr. pkt. 6B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af et halvt års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvist er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævende sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende den frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion *(misligholdelsesauktion)* for købers risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden første realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1 i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.

11. Særlige vilkår

(Eventuelle forslag til særlige vilkår fremgår af salgsopstillingen.)