

# Tingbogsattest



Udskrevet: 13.11.2025 09:32:00

---

## Ejendom:

Adresse: Bytoften 61  
5210 Odense NV

BFE-nummer: 2617198

Dato: 11.11.1111  
Landsejerlav: Paarup By, Paarup  
Matrikelnummer: 0003g  
Areal: 610 m2  
Heraf vej: 0 m2

---

## Adkomster

---

### Dokument:

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 14.03.2007-19231-34

---

### Adkomsthavere:

Navn: Thomas Mørk Jensen  
Cpr-nr.: 231074-\*\*\*\*

---

### Købesum:

Kontant købesum: 1.515.000 DKK  
Købesum i alt: 1.515.000 DKK

---

### Dato for overtagelse:

14.03.2007

---

### Dokument:

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 18.07.2008-52810-34

---

### Adkomsthavere:

Navn: Thomas Mørk Jensen

Cpr-nr.: 231074-\*\*\*\*

---

**Købesum:**

Kontant købesum: 749.283 DKK

Købesum i alt: 749.283 DKK

---

**Dato for overtagelse:**

18.07.2008

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst

Nu eneejer

---

## Hæftelser

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 30.03.2023-1014730595

Prioritet: 6

Dokumenttype: Realkreditpantebrev

Hovedstol: 1.323.000 DKK

Rentesats: 5 %

Låntype: Obligationslån

Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed

---

**Kreditorer:**

Navn: TOTALKREDIT A/S

Cvr-nr.: 21832278

---

**Debitorer:**

Navn: Thomas Mørk Jensen

Cpr-nr.: 231074-\*\*\*\*

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 03.12.2007-91357-34

Prioritet: 7

Dokumenttype: Ejerpantebrev

Hovedstol: 200.000 DKK

Rente: -

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 11.04.2023 06:44:50

**Kreditorer:**

Navn: Thomas Mørk Jensen  
Cpr-nr.: 231074-\*\*\*\*

**Meddelelseshavere:**

Navn: Sparekassen Danmark  
Cvr-nr.: 64806815

**Fuldmagtsbestemmelser:**

Fuldmagtshaver:  
Navn: Sparekassen Danmark  
Cvr-nr.: 64806815

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Ved tvangsauktion rente

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 01.09.2009-0003454758  
Prioritet: 1  
Underpantsbeløb: 200.000 DKK  
Underpanthavere: Sparekassen Danmark  
64806815

**Afgiftspantebrev:**

Dato/løbenummer: 04.11.2011-1003055551  
Prioritet: 8  
Hovedstol: 91.000 DKK

**Senest påtegnet:**

Dato: 11.04.2023 06:45:32

---

## Servitutter

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 28.06.1939-936-34  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Servitut

**Også tinglyst på:**

Antal: 124

Akt nr: 34\_G-H\_11

---

**Bebyggelse:**

Byggelinie

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om byggelinier mv

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 22.05.1964-5884-34

Prioritet: 2

Dokumenttype: Servitut

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 18.06.2015 10:42:31

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 69

Akt nr: 34\_C-H\_651

---

**Arealanvendelse:**

Anvendelsesforhold

---

**Bebyggelse:**

Bebyggelsesforhold

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om bebyggelse, benyttelse mv

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 01.04.1970-913141-34  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 34\_AE-H\_512

---

**Arealanvendelse:**

Højdebegrænsning

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om luftfartshindringer mv

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 02.08.1973-30771-34  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Servitut

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om Tarup Antennelaug

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 06.01.1975-25138-34  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 452

Akt nr: 34\_AA-H\_573

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst

---

## Øvrige oplysninger

---

### Ejendomsvurdering:

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Ejendomsværdi:            | 1.679.000 DKK |
| Grundværdi:               | 1.009.000 DKK |
| Vurderingsdato:           | 01.01.2020    |
| Kommunekode:              | 0461          |
| Ejendomsnummer (BBR-nr.): | 053742        |

---

### Indskannet akt:

|         |            |
|---------|------------|
| Akt nr: | 34_X-H_619 |
|---------|------------|