

NY AUKTION D. 23/3-2026 kl.15.00.

Der skete alternativt opråb således:

Højeste bud med respekt alene af servitutten blev kr. 13.010.000,00

Højeste bud med respekt af både servitut og de 3 byrdefulde forhold i lejekontrakten blev kr. 12.000.000,00

Højeste bud uden respekt af lejekontrakt og servitut blev kr. 13.000.000,00

Salgsopstilling

(købsnøgle)

til brug for

tvangsauktion over fast ejendom

Udarbejdet af

Advokatrådet og Dansk ejendomsmæglerforening

J.NR. 11-29590 / AS 5-154/2025 og AS 5-155/2025

Ejendommens matr.nr.: 9k Vallerød by, Rungsted & 9t Vallerød by, Rungsted

beliggende: Bel Colles Alle 1A og 1B, 2960 Rungsted Kyst

tilhørende: Jens Thomsen og BCA I ApS

boende: Maribovej 9 c/o Wittenborg Capital
Veddelev, 4000 Roskilde Ahlefeldtsgade 18, 4., 1359 København K.

Auktionstidspunkt: 23-02-2026 kl. 13:00 NY AUKTION D. 23/3-2026 kl.15.00.

Auktionssted: Retten i Helsingør, retssal D, Prøvestensvej 50, 3000 Helsingør

Rekvirent, hæftelses nr.: 2 – Realkredit Danmark A/S

Ved advokat: WINadvokater, Greve Midtby Center 2 A, 2670 Greve

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori:

Ejendomsværdi pr. 1.1.2020

Matr.nr. 9 k kr. 5.654.000,00 heraf grundværdi: kr. 4.555.000,00

Matr.nr. 9 t kr. 0,00 heraf grundværdi: kr. 2.872.000,00

Vurdering i h.t.

Retsplejelovens § 562: Ej foretaget

Areal matr.nr. 9 k ifølge: Tingbogen 1.463 m2 heraf vej: 0 m2

Areal matr.nr. 9 t ifølge: Tingbogen 1.000 m2 heraf vej: 0 m2

Forsikringsforhold: TJM Forsikring – policenummer 705-178.451.

Ejendomsbidrag for 2026 Kr. 4.397,95 for renovation og rottebekæmpelse.
andrer og omfatter:Forslag til særlige
vilkår ifølge auktions-
vilkårenes pkt. 10 og 11.

JA: Uanset tvangsauktionsvilkårenes 6 Aa, skal auktionskøber betale morarenter, der måtte påløbe ved betaling efter auktionens afholdelse, af restancer til realkreditlån i hht. de for hver enkelt kreditforening særligt gældende regler for morarenteberegning, idet morarente kun er fremregnet til auktionsdagen.

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):

Beskrivelse af 8. januar 2025 (se bilag 1) – Eventuelle ændringer til beskrivelsen vil blive korrigeret på auktionen.

Auktionskøber gøres opmærksom på, at den foreløbige vurdering af ejendommen for 2024 er sat til:

Matr.nr. 9 k: Ejendomsværdi kr. 7.310.000,00 - Grundværdi kr. 7.440.000,00 og

Matr.nr. 9 t: Grundværdi kr. 5.787.000,00

Servitut nr. 2 vedr. matr.nr.: 9 t findes ikke i den i tingbogen anvist akt. Interesserede må derfor forsøge at indhente en udskrift af denne på Rigsarkivet.

Der er den 6.10.2025 tinglyst stævning på ejendommen om, BCA I ApS skal tilbageskøde sin andel af ejendommen den til tidligere ejer, Peter Thomsen under konkurs. Stævningen kan tilgås på tinglysning.dk.

I ejendomsdatarapportens side 5 fremgår det at bevaringsværdien for ejendommen er angivet til 5.

I ejendomsdatarapporten side 26 fremgår det at der er varmeplaner om fjernvarme – Forventeligt i 2029.

INDEFROSSET GRUNDSKYLD andrager i alt kr. 62.638,30. Hvis ejerne ikke betaler dette, vil auktionskøber skulle betale beløbet.

Ejendommen består af 2 særskilte matrikler, 9 t Vallerød By, Rungsted på 1.000 m² og 9 k Vallerød By, Rungsted på 1.463 m². Det er selvstændige matrikelnumre, men der er en servitut lyst den 14.2.1902 om at de ingensinde må sælges hver for sig.

De 2 matrikler er uens behæftet og derfor følger 2 hæftelsesopgørelser i det følgende.

Forholdet har ikke betydning for budgivningen, men kan medføre behov for deponering i fogedretten af en budsum udover den ensartede behæftelse til fordeling mellem panthaverne.

Det samme gør sig gældende som følge af den tinglyste stævning.

Lejemål: Lejekontrakt mellem BCA I ApS og Peter Thomsen – Se bilag 2

Det er rekvirentens opfattelse, at lejekontrakten er uden retsvirkning, bl.a. fordi den kun er indgået med ejeren af 1/4 af ejendommen. Rekvirenten vil bede fogedretten tage stilling til om lejekontrakten skal respekteres af de bydende inden auktionen.

Skal de bydende respektere lejekontrakten indstilles til alternativt opråb af 3 bestemmelser i lejekontrakten:

1. Adgangen til at ejendommen kan bebos af op til 2 fremlejetagere, ifølge afsnittet om "Benyttelse".
2. Aftalen om 5 måneders lejefrihed frem til den 01. august 2025.
3. Aftalen i afsnit 3 på side 5 om konvertering af udførte arbejder til husleje og depositum.

Byrder og servitutter Der henvises til ejendommens blad i tingbogen.
(Evt. henvisning til
vedh. tingbogsattest):

Prioritetsopgørelse PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.		1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport					
Hæftelse nr. 1: Servitut af 4.10.1895 - Lyst pantstiftende vedr. årlig vejafgift		15,00	15,00	0,00	0,00
i alt ved budsum kr.		15,00	15,00	0,00	0,00
Hæftelse nr. 2: Realkredit Danmark A/S v/advokat Morten Winsløv, WINadvokater - opr. stort EUR 509.300 - Lånet er et Flexlån - baseret på inkonvertible obligationer - særlige indfrielsesvilkår - Låner er opsagt. Opgjort pr. auktionsdagen anvendt kurs 748,0070 til DKK Tillige pant i matr.nr.: 9 t Vallerød by, Rungsted.		927.797,44	0,00	0,00	927.797,44
i alt ved budsum kr.		927.812,44	15,00	0,00	927.797,44
Hæftelse nr. 3: Realkredit Danmark A/S v/advokat Morten Winsløv, WINadvokater - opr. stort DKK. 1.940.000,00- Lånet er et Flexlån baseret på inkonvertible obligationer - særlige indfrielsesvilkår - Lånet er opsagt. Opgjort pr. auktionsdagen til Tillige pant i matr.nr.: 9 t Vallerød by, Rungsted.		1.100.444,92	0,00	0,00	1.100.444,92
i alt ved budsum kr.		2.028.257,36	15,00	0,00	2.028.242,36
Hæftelse nr. 4: Realkredit Danmark A/S v/advokat Morten Winsløv, WINadvokater - opr. stort EUR 492.100 - Lånet er et Flexlån - baseret på inkonvertible obligationer - særlige indfrielsesvilkår - Lånet er opsagt. Opgjort pr. auktionsdagen anvendt kurs 748,0070 til DKK Tillige pant i matr.nr.: 9 t Vallerød by, Rungsted.		2.377.069,38	0,00	0,00	2.377.069,38
i alt ved budsum kr.		4.405.326,74	15,00	0,00	4.405.311,74
Hæftelse nr. 5: Ejerpantebrev - opr. stort kr. 600.000,00 Tillige pant i matr.nr.: 9 t Vallerød by, Rungsted		0,00	0,00	0,00	0,00
i alt ved budsum kr.		4.405.326,74	15,00	0,00	4.405.311,74
Hæftelse nr. 6: Ejerpantebrev - opr. stort kr. 600.000,00 Tillige pant i matr.nr.: 9 t Vallerød by, Rungsted.		0,00	0,00	0,00	0,00
i alt ved budsum kr.		4.405.326,74	15,00	0,00	4.405.311,74
Hæftelse nr. 7: Ejerpantebrev - opr. stort kr. 600.000,00 Tillige pant i matr.nr.: 9 t Vallerød by, Rungsted.		0,00	0,00	0,00	0,00
Transport i alt ved budsum kr.		4.405.326,74	15,00	0,00	4.405.311,74

Prioritetsopgørelse PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.		1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport		4.405.326,74	15,00	0,00	4.405.311,74
Hæftelse nr. 8: Ejerpantebrev - opr. stort kr. 500.000,00 Tillige pant i matr.nr.: 9 t Vallerød by, Rungsted.		0,00	0,00	0,00	0,00
i alt ved budsum kr.		4.405.326,74	15,00	0,00	4.405.311,74
Hæftelse nr. 9: Ejerpantebrev m/underpant til PWR Invest ApS, CVR-nr. 32552390 - opr. stort kr. 2.000.000,000 - Opgjort pr. auktionsdagen til		2.000.000,00	0,00	0,00	2.000.000,00
i alt ved budsum kr.		6.405.326,74	15,00	0,00	6.405.311,74
Hæftelse nr. 10: Ejerpantebrev m/underpant til PWR Invest ApS, CVR-nr. 32552390 - opr. stort kr. 197.797,00 - Opgjort pr. auktionsdagen til		197.797,00	0,00	0,00	197.797,00
i alt ved budsum kr.		6.603.123,74	15,00	0,00	6.603.108,74
Hæftelse nr. 11: Ejerpantebrev m/underpant til PWR Invest ApS, CVR-nr. 32552390 - opr. stort kr. 148.347,00 - Opgjort pr. auktionsdagen til		148.347,00	0,00	0,00	148.347,00
i alt ved budsum kr.		6.751.470,74	15,00	0,00	6.751.455,74
Hæftelse nr. 12: Ejerpantebrev m/underpant til PWR Invest ApS, CVR-nr. 32552390 - opr. stort kr. 299.500,00 - Opgjort pr. auktionsdagen til		299.500,00	0,00	0,00	299.500,00
i alt ved budsum kr.		7.050.970,74	15,00	0,00	7.050.955,74
Hæftelse nr. 13: Pantebrev med underpant til Per Edeling Nielsen - opr. stort kr. 1.000.000,000 - Særlige indfrielsesvilkår - Opgjort pr. auktionsdagen - Eventuelle renter udover 1 år efterstilles. Tillige pant i matr.nr. 9 t Vallerød by, Rungsted		1.100.000,00	0,00	0,00	1.100.000,00
i alt ved budsum kr.		8.150.970,74	15,00	0,00	8.150.955,74
Hæftelse nr. 14: Pantebrev med underpant til Per Edeling Nielsen - opr. stort kr. 1.000.000,000 - Særlige indfrielsesvilkår - Opgjort pr. auktionsdagen - Eventuelle renter udover 1 år efterstilles. Tillige pant i matr.nr. 9 t Vallerød by, Rungsted		1.100.000,00	0,00	0,00	1.100.000,00
Transport i alt ved budsum kr.		9.250.970,74	15,00	0,00	9.250.955,74

Prioritetsopgørelse PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, låntype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport	9.250.970,74	15,00	0,00	9.250.955,74
Hæftelse nr. 15: Pantebrev med underpant til Per Edeling Nielsen - opr. stort kr. 1.000.000,000 - Særlige indfrielsesvilkår - Opgjort pr. auktionsdagen - Eventuelle renter udover 1 år efterstilles. Tillige pant i matr.nr. 9 t Vallerød by, Rungsted	1.100.000,00	0,00	0,00	1.100.000,00
i alt ved budsum kr.	10.350.970,74	15,00	0,00	10.350.955,74
Hæftelse nr. 16: Pantebrev med underpant til Per Edeling Nielsen - opr. stort kr. 1.000.000,000 - Særlige indfrielsesvilkår - Opgjort pr. auktionsdagen - Eventuelle renter udover 1 år efterstilles Tillige pant i matr.nr. 9 t Vallerød by Rungsted	1.100.000,00	0,00	0,00	1.100.000,00
i alt ved budsum kr.	11.450.970,74	15,00	0,00	11.450.955,74
Hæftelse nr. 17: Pantebrev til IBMAS ApS, CVR-nr. 45277925 - opr. stort kr. 750.000,00 - Opgørelse ej modtaget - Medtages for det tinglyste beløb Tillige pant i matr.nr. 9 t Vallerød by Rungsted	0,00	0,00	0,00	0,00
i alt ved budsum kr.	11.450.970,74	15,00	0,00	11.450.955,74
Hæftelse nr. 18: Pantebrev til IBMAS ApS, CVR-nr. 45277925 - opr. stort kr. 0,00 - Opgørelse ej modtaget - Medtages for det tinglyste beløb Tillige pant i matr.nr. 9 t Vallerød by Rungsted	0,00	0,00	0,00	0,00
i alt ved budsum kr.	11.450.970,74	15,00	0,00	11.450.955,74
Hæftelse nr. 19: Pantebrev til IBMAS ApS, CVR-nr. 45277925 - opr. stort kr. 0,00 - Opgørelse ej modtaget - Medtages for det tinglyste beløb Tillige pant i matr.nr. 9 t Vallerød by Rungsted	0,00	0,00	0,00	0,00
i alt ved budsum kr.	11.450.970,74	15,00	0,00	11.450.955,74
Hæftelse nr. 20: Pantebrev til IBMAS ApS, CVR-nr. 45277925 - opr. stort kr. 0,00 - Opgørelse ej modtaget - Medtages for det tinglyste beløb Tillige pant i matr.nr. 9 t Vallerød by Rungsted	0,00	0,00	0,00	0,00
i alt ved budsum kr.	11.450.970,74	15,00	0,00	11.450.955,74
Hæftelse nr. 21: Ejerpantebrev m/underpant til ADMAN ApS, CVR-nr. 13865639 - opr. stort kr. 750.000,000 - Tinglyst i BCA 1 ApS ideelle andel - Opgørelse ej modtaget - Medtages for det tinglyste beløb- Opgørelse ej modtaget - Medtages for det tinglyste beløb Tillige pant i matr.nr. 9 t Vallerød by Rungsted	750.000,00	0,00	0,00	750.000,00
Transport i alt ved budsum kr.	12.200.970,74	15,00	0,00	12.200.955,74

Afslutningsside PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.		1. Fordring opgjort pr. auktionsdagen	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport		12.200.970,74	15,00	0,00	12.200.955,74
Hæftelse nr. 22: Efterstillede renter jf. opgørelsen fra hæftelse 13-16, kr.		801.379,82	0,00	0,00	801.379,82
i alt ved budsum		13.002.350,56	15,00	0,00	13.002.335,56
A. Total	kr.	13.002.350,56	15,00	0,00	13.002.335,56

Prioritetsopgørelse PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.		1. Fordring	2. Restgæld	3. Restancer	4. Hæftelser
Transport		opgjort pr. auktionsdato	på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	der kræves indfriet.
Hæftelse nr. 1: Servitut af 4.10.1895 - Lyst pantstiftende vedr. årlig vejafgift		15,00	15,00	0,00	0,00
i alt ved budsum kr.		15,00	15,00	0,00	0,00
Hæftelse nr. 2: Realkredit Danmark A/S v/advokat Morten Winsløv, WINadvokater - opr. stort EUR 509.300 - Lånet er et Flexlån - baseret på inkonvertible obligationer - særlige indfrielsesvilkår - Lånet er opsagt. Opgjort pr. auktionsdagen anvendt kurs 48,0070 til DKK Tillige pant i matr.nr.: 9 k Vallerød by, Rungsted.		927.797,44	0,00	0,00	927.797,44
i alt ved budsum kr.		927.812,44	15,00	0,00	927.797,44
Hæftelse nr. 3: Realkredit Danmark A/S v/advokat Morten Winsløv, WINadvokater - opr. stort DKK. 1.940.000,00- Lånet er et FlexLån baseret på inkonvertible obligationer - særlige indfrielsesvilkår - Lånet er opsagt. Opgjort pr. auktionsdagen til Tillige pant i matr.nr.: 9 k Vallerød by, Rungsted.		1.100.444,92	0,00	0,00	1.100.444,92
i alt ved budsum kr.		2.028.257,36	15,00	0,00	2.028.242,36
Hæftelse nr. 4: Realkredit Danmark A/S v/advokat Morten Winsløv, WINadvokater - opr. stort EUR 492.100 - Lånet er et Flexlån - baseret på inkonvertible obligationer - særlige indfrielsesvilkår - Lånet er opsagt. Opgjort pr. auktionsdagen anvendt kurs 48,0070 til DKK Tillige pant i matr.nr.: 9 k Vallerød by, Rungsted.		2.377.069,38	0,00	0,00	2.377.069,38
i alt ved budsum kr.		4.405.326,74	15,00	0,00	4.405.311,74
Hæftelse nr. 5: Ejerpantebrev - opr. stort kr. 600.000,00 Tillige pant i matr.nr.: 9 k Vallerød by, Rungsted		0,00	0,00	0,00	0,00
i alt ved budsum kr.		4.405.326,74	15,00	0,00	4.405.311,74
Hæftelse nr. 6: Ejerpantebrev - opr. stort kr. 600.000,00 Tillige pant i matr.nr.: 9 k Vallerød by, Rungsted.		0,00	0,00	0,00	0,00
i alt ved budsum kr.		4.405.326,74	15,00	0,00	4.405.311,74
Hæftelse nr. 7: Ejerpantebrev - opr. stort kr. 600.000,00 Tillige pant i matr.nr.: 9 k Vallerød by, Rungsted.		0,00	0,00	0,00	0,00
Transport i alt ved budsum kr.		4.405.326,74	15,00	0,00	4.405.311,74

Prioritetsopgørelse PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.		1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport		4.405.326,74	15,00	0,00	4.405.311,74
Hæftelse nr. 8: Ejerpantebrev - opr. stort kr. 500.000,00 Tillige pant i matr.nr.: 9 k Vallerød by, Rungsted		0,00	0,00	0,00	0,00
i alt ved budsum kr.		4.405.326,74	15,00	0,00	4.405.311,74
Hæftelse nr. 9: Pantebrev med underpant til Per Edeling Nielsen - opr. stort kr. 1.000.000,000 - Særlige indfrielsesvilkår - Opgjort pr. auktionsdagen - Eventuelle renter udover 1 år efterstilles Tillige pant i matr.nr. 9 k Vallerød by, Rungsted		1.100.000,00	0,00	0,00	1.100.000,00
i alt ved budsum kr.		5.505.326,74	15,00	0,00	5.505.311,74
Hæftelse nr. 10: Pantebrev med underpant til Per Edeling Nielsen - opr. stort kr. 1.000.000,000 -Særlige indfrielsesvilkår - Opgjort pr. auktionsdagen - Eventuelle renter udover 1 år efterstilles Tillige pant i matr.nr. 9 k Vallerød by, Rungsted		1.100.000,00	0,00	0,00	1.100.000,00
i alt ved budsum kr.		6.605.326,74	15,00	0,00	6.605.311,74
Hæftelse nr. 11: Pantebrev med underpant til Per Edeling Nielsen - opr. stort kr. 1.000.000,000 -Særlige indfrielsesvilkår - Opgjort pr. auktionsdagen - Eventuelle renter udover 1 år efterstilles Tillige pant i matr.nr. 9 k Vallerød by, Rungsted		1.100.000,00	0,00	0,00	1.100.000,00
i alt ved budsum kr.		7.705.326,74	15,00	0,00	7.705.311,74
Hæftelse nr. 12: Pantebrev til IBMAS ApS, CVR-nr. 45277925 - opr. stort kr. 0,00 - Opgørelse ej modtaget - Medtages for det tinglyste beløb Tillige pant i matr.nr. 9 k Vallerød by Rungsted		0,00	0,00	0,00	0,00
i alt ved budsum kr.		7.705.326,74	15,00	0,00	7.705.311,74
Hæftelse nr. 13: Pantebrev til IBMAS ApS, CVR-nr. 45277925 - opr. stort kr. 0,00 - Opgørelse ej modtaget - Medtages for det tinglyste beløb Tillige pant i matr.nr. 9 k Vallerød by Rungsted		0,00	0,00	0,00	0,00
i alt ved budsum kr.		7.705.326,74	15,00	0,00	7.705.311,74
Hæftelse nr. 14: Pantebrev til IBMAS ApS, CVR-nr. 45277925 - opr. stort kr. 0,00 - Opgørelse ej modtaget - Medtages for det tinglyste beløb Tillige pant i matr.nr. 9 k Vallerød by Rungsted		0,00	0,00	0,00	0,00
Transport	i alt ved budsum kr.	7.705.326,74	15,00	0,00	7.705.311,74

Prioritetsopgørelse PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, låntype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.		1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport		7.705.326,74	15,00	0,00	7.705.311,74
Hæftelse nr. 15: Ejerpantebrev m/underpant til ADMAN ApS, CVR-nr. 13865639 - opr. stort kr. 750.000,000 - Tinglyst i BCA 1 ApS ideelle andel - Opgørelse ej modtaget - Medtages for det tinglyste beløb		750.000,00	0,00	0,00	750.000,00
i alt ved budsum kr.		8.455.326,74	15,00	0,00	8.455.311,74
Hæftelse nr.:					
i alt ved budsum kr.					
Hæftelse nr.:					
i alt ved budsum kr.					
Hæftelse nr.:					
i alt ved budsum kr.					
Hæftelse nr.:					
i alt ved budsum kr.					
Hæftelse nr.:					
i alt ved budsum kr.					
Hæftelse nr.:					
i alt ved budsum kr.					
Hæftelse nr.:					
i alt ved budsum kr.					
Transport					
i alt ved budsum kr.					

Afslutningsside PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.		1. Fordring opgjort pr. auktionsdagen	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport		8.455.326,74	15,00	0,00	8.455.311,74
Hæftelse nr. 16: Efterstillede renter jf. opgørelsen fra hæftelse 9-11, kr.		801.379,82	0,00	0,00	801.379,82
i alt ved budsum		9.256.706,56	15,00	0,00	9.256.691,56
A. Total	kr.	9.256.706,56	15,00	0,00	9.256.691,56

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages udover auktionsbuddet, jfr. vilkårenes pkt. 6B: 257.200,00

Heraf kontant at betale inden 4 uger:

Gæld, der kan overtages
(størstebeløbet - kontantbeløbet):

Om art og afvikling oplyses:

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer og gebyrer m.v.)	kr.	131.186,71	4. Andre offentlige bidrag	kr.	0,00
b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	5.625,00	5. Vandafgifter	kr.	0,00
De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auktionsbud, jfr. nedenfor. c. restancer vedrørende:			6. Brandforsikringsbidrag	kr.	367,51
			7. Krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivningen	kr.	0,00
			8. Andet, jfr. specifikation	kr.	0,00
			9. SKAT	kr.	117.633,20
1. Ejendomsbidrag	kr.	2.354,19			
2. Vejbidrag m.v.	kr.	0,00			
3. Kloakbidrag m.v.	kr.	0,00			

C. Afgifter m.v. til offentlige i anledningen i anledning af auktionen: Se vejledningen (vedhæftede bilag).

Ved et auktionsbud på kr. 8.526.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. retsplejelovens § 562) udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. 7: Kr. 2.388.700,00.

Denne salgssopstilling er udarbejdet den 27. januar 2026 af Morten Winsløv, Greve Midtby Center 2 A, 2670 Greve, tlf. 43 90 50 80


MORTEN WINSLOV
ADVOKAT (H)
Greve Midtby Center 2 A
2670 Greve
Tlf. 43 90 50 80

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 26.01.2026-1017429854

Servitut:

Senest påtegnet:

26.01.2026 10:48:55

Ejendom:

Adresse: Bel Colles Alle 1A
2960 Rungsted Kyst
Landsejerlav: Vallerød By, Rungsted
Matrikelnummer: 0009t

Adresse: Bel Colles Alle 1B
2960 Rungsted Kyst
Landsejerlav: Vallerød By, Rungsted
Matrikelnummer: 0009k

Køb/salg:

Forkøbsret/tilbagekøbsret

Servitut tekst:

Køberet

Køberet

Debitor, BCA I ApS, indrømmer herved, at kreditor, Adman ApS eller ordre, en uigenkaldelig ret, men ingen pligt, til at købe den debitor tilhørende ideelle andel på en fjerdedel (25%) af ejendommene beliggende Bel Colles Alle 1 A og 1 B, 2960 Rungsted, matrikelnumre 9k og 9t, Vallerød By, Rungsted.

Købesummen for udnyttelse af køberetten til den nævnte ideelle andel udgør kr. 3.100.000,00, og ejendommen overtages fri for hæftelser og gæld. Køberetten bortfalder dog forud herfor, såfremt den samlede gæld, som BCA I ApS måtte have til Adman ApS, måtte være fuldt indfriet.

Ved udnyttelse af køberetten er Adman ApS eller ordre berettiget til helt eller delvist at anvende sit på udnyttelsestidspunktet værende tilgodehavende, inklusive

påløbne renter, hos BCA I ApS som betaling af købesummen. Eventuel resterende købesum betales kontant i forbindelse med overtagelsen.

Køberetten kan udnyttes ved skriftlig erklæring fra Adman ApS eller ordre til BCA I ApS, hvor der gives 30 dages varsel til udløbet af en måned. Såfremt den fulde gæld til Adman ApS indfries inden udløbet af denne frist, bortfalder køberetten. Køberetten løber indtil 31/12 2030.

Parterne forpligter sig til, ved udnyttelse af køberetten, loyalt at medvirke til gennemførelse af handlen, herunder underskrift af sædvanlige overdragelsesdokumenter, uden ugrundet ophold.

Tidsbegrænsning:

31.12.2030

Påtaleberettiget:

Navn: ADMAN ApS
Amaliegade 28
1256 København K
Cvr-nr.: 13865639

**Følgende hæftelser
respekteres:**

Landsejerlav: Vallerød By, Rungsted
Matrikelnummer: 0009t

Dato/løbenummer: 04.10.1895-905708-14-H0002
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 15 DKK
Kreditor: pantstiftende for årlig vejafgift

Dato/løbenummer: 08.03.2001-5145-14
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 509.300 EUR
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 21.06.2004-18158-14
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.940.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 07.06.2006-19094-14
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 492.100 EUR
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 27.01.2005-3465-14
Dokumenttype: Ejerpantebrev

Hovedstol:	600.000 DKK
Kreditor:	Peter Thomsen
Kreditor:	Jens Thomsen
Dato/løbenummer:	27.01.2005-3467-14
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	600.000 DKK
Kreditor:	Peter Thomsen
Kreditor:	Jens Thomsen
Dato/løbenummer:	27.01.2005-3469-14
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	600.000 DKK
Kreditor:	Peter Thomsen
Kreditor:	Jens Thomsen
Dato/løbenummer:	27.01.2005-3471-14
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	500.000 DKK
Kreditor:	Peter Thomsen
Kreditor:	Jens Thomsen
Dato/løbenummer:	08.08.2008-14448-14
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	1.000.000 DKK
Kreditor:	PWR INVEST ApS
Dato/løbenummer:	08.08.2008-14449-14
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	1.000.000 DKK
Kreditor:	PWR INVEST ApS
Dato/løbenummer:	08.08.2008-14450-14
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	1.000.000 DKK
Kreditor:	PWR INVEST ApS
Dato/løbenummer:	08.08.2008-14448-14
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	0 DKK
Rentesats:	10 %
Særlige lånevilkår:	Stående lån
	Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor:	IBMAS ApS
Dato/løbenummer:	08.08.2008-14449-14
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	0 DKK
Rentesats:	10 %
Særlige lånevilkår:	Stående lån
	Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor:	IBMAS ApS
Dato/løbenummer:	08.08.2008-14450-14
Dokumenttype:	Pantebrev

Hovedstol:	0 DKK
Rentesats:	10 %
Særlige lånevilkår:	Stående lån
	Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor:	IBMAS ApS
Dato/løbenummer:	14.05.2025-1016716078
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	750.000 DKK
Rentesats:	12 %
Kreditor:	BCA I ApS
Landsejerlav:	Vallerød By, Rungsted
Matrikelnummer:	0009k
Dato/løbenummer:	04.10.1895-905708-14-H0001
Dokumenttype:	Hæftelse
Hovedstol:	0 DKK
Kreditor:	pantstiftende for årlig vejafgift
Dato/løbenummer:	08.03.2001-5153-14
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	509.300 EUR
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	21.06.2004-18157-14
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.940.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	07.06.2006-19094-14
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	492.100 EUR
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	27.01.2005-3465-14
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	600.000 DKK
Kreditor:	Peter Thomsen
Kreditor:	Jens Thomsen
Dato/løbenummer:	27.01.2005-3467-14
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	600.000 DKK
Kreditor:	Peter Thomsen
Kreditor:	Jens Thomsen
Dato/løbenummer:	27.01.2005-3469-14
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	600.000 DKK
Kreditor:	Peter Thomsen
Kreditor:	Jens Thomsen
Dato/løbenummer:	27.01.2005-3471-14
Dokumenttype:	Ejerpantebrev

Hovedstol:	500.000 DKK
Kreditor:	Peter Thomsen
Kreditor:	Jens Thomsen
Dato/løbenummer:	11.01.1999-491-14
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	2.000.000 DKK
Kreditor:	Peter Thomsen
Kreditor:	Jens Thomsen
Dato/løbenummer:	26.05.2000-11797-14
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	197.797 DKK
Kreditor:	Peter Thomsen
Kreditor:	Jens Thomsen
Dato/løbenummer:	26.05.2000-11798-14
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	148.347 DKK
Kreditor:	Peter Thomsen
Kreditor:	Jens Thomsen
Dato/løbenummer:	22.11.2000-23704-14
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	299.500 DKK
Kreditor:	Peter Thomsen
Kreditor:	Jens Thomsen
Dato/løbenummer:	08.08.2008-14443-14
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	1.000.000 DKK
Kreditor:	PWR INVEST ApS
Dato/løbenummer:	08.08.2008-14444-14
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	1.000.000 DKK
Kreditor:	PWR INVEST ApS
Dato/løbenummer:	08.08.2008-14445-14
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	1.000.000 DKK
Kreditor:	PWR INVEST ApS
Dato/løbenummer:	08.08.2008-14446-14
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	1.000.000 DKK
Kreditor:	PWR INVEST ApS
Dato/løbenummer:	08.08.2008-14444-14
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	0 DKK
Rentesats:	10 %
Særlige lånevilkår:	Stående lån
Kreditor:	IBMAS ApS

Dato/løbenummer: 08.08.2008-14445-14
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 0 DKK
Rentesats: 10 %
Særlige lånevilkår: Stående lån
Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor: IBMAS ApS

Dato/løbenummer: 08.08.2008-14446-14
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 0 DKK
Rentesats: 10 %
Særlige lånevilkår: Stående lån
Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor: IBMAS ApS

Dato/løbenummer: 08.08.2008-14443-14
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 0 DKK
Rentesats: 10 %
Særlige lånevilkår: Stående lån
Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor: IBMAS ApS

Dato/løbenummer: 14.05.2025-1016716078
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 750.000 DKK
Rentesats: 12 %
Kreditor: BCA I ApS

**Følgende servitutter
respekteres:**

Landsejerlav: Vallerød By, Rungsted
Matrikelnummer: 0009t

Dato/løbenummer: 25.10.1889-905691-14
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 28.06.1967-6747-14
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 28.06.1967-6748-14
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 13.09.1967-9505-14
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 29.11.1968-13438-14
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 29.11.1968-13439-14
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 29.11.1968-13440-14

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1995-905696-14
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.09.1997-26154-14
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	03.11.1997-32067-14
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	03.11.1997-32068-14
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.11.1901-905692-14
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.12.1997-36559-14
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.12.1997-36565-14
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	14.02.1902-905693-14
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	06.06.1902-905694-14
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	20.11.1934-905695-14
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	06.02.1963-989-14
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	06.02.1967-1192-14
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	25.03.1967-3007-14
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	28.06.1967-6746-14
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Vallerød By, Rungsted
Matrikelnummer:	0009k
Dato/løbenummer:	25.10.1889-905703-14
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	28.06.1967-6747-14
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	28.06.1967-6748-14
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	13.09.1967-9505-14 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	29.11.1968-13438-14 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	29.11.1968-13439-14 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	29.11.1968-13440-14 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.09.1997-26152-14 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	03.11.1997-32063-14 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	03.11.1997-32064-14 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.12.1997-36557-14 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1895-905708-14-S0001 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.12.1997-36562-14 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	14.02.1902-905705-14 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	06.06.1902-905706-14 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	20.11.1934-905707-14 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	06.02.1963-989-14 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	06.02.1967-1192-14 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	25.03.1967-3007-14 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	28.06.1967-6746-14 Servitut

.....

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

JURISTHUSET ADVOKATANPARTSSELSKAB
Gersonsvej 25
2900 Hellerup
32307787

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

1651-køberet,
ab@deltaadvokater.dk

Betalt tinglysningsafgift:

1.850 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse:

Bel Colles Alle 1B
2960 Rungsted Kyst
Vallerød By, Rungsted
0009k

Landsejerlav:

Matrikelnummer:

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

26.01.2026 10:48:55

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

26.01.2026-1017429854

Ejendom:

Adresse:

Bel Colles Alle 1A
2960 Rungsted Kyst
Vallerød By, Rungsted

Landsejerlav:

Matrikelnummer: 0009t

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

26.01.2026 10:48:55

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

26.01.2026-1017429854

J.nr.: 29590/hec

Bilagsfortegnelse

til salgsopstilling vedrørende ejendommen Bel Colles Alle 1A og 1B, 2960, Rungsted Kyst

1		Beskrivelse af ejendommen foretaget den 9. januar 2025
2		Lejekontrakt mellem BCA I ApS og Peter Thomsen
3		Tingbogsattester – Begge matr.nr. 9k og 9t
4		Ejendomsbidragsbilletter 2026 - Begge matr.nr. 9k og 9t
5		Vurderingsattester - Begge matr.nr. 9k og 9t
6		Foreløbige 2024-vurderinger - Begge matr.nr. 9k og 9t
7		BBR-ejermeddelelser - Begge matr.nr. 9k og 9t
8		Ejendomsdatarapporter - Begge matr.nr. 9k og 9t
9		Opgørelser af Hørsholm kommune - Begge matr.nr. 9k og 9t
10		Samlet opgørelse af restancer til SKAT - Begge matr.nr. 9k og 9t
11		Opgørelse fra TJM Forsikring – Matr.nr. 9 k
12		Kopi af auktionsopgørelser, hæftelse nr. 2-4 – Begge matr.nr. 9k og 9t
13		Tillæg til salgsopstillingen vedr. særlige vilkår for lån i Realkredit Danmark A/S
14		Auktionsopgørelse, hæftelse 9-12 - Kun vedrørende matr.nr. 9k
15		Auktionsopgørelse, hæftelse 13-16 - matr.nr. 9k og hæftelse 9-11 matr.nr. 9t
16		Udskrifter af akten vedrørende tinglyste byrder - Begge matr.nr. 9k og 9t
17		Jordforureningsattest - Begge matr.nr. 9k og 9t
18		Råstofplanskort - Begge matr.nr. 9k og 9t
19		Kort over vejforsyning - Begge matr.nr. 9k og 9t
20		Opgørelse over omkostninger
21		Billeder
22		Tvangsauktionsvilkår
23		Købervejledning

BILAG: 
WINadvokater

BESKRIVELSE

fra tidligere besigtigelse den 9.1.2025

Ejendommen består af 2 særskilte matrikler, Vallerød By, Rungsted 9t på 1.000 m² og Vallerød By, Rungsted 9k på 1.463 m². Der er p.t. ingen bygninger på 9t.

Det er selvstændige matr., men der er en servitut at de ingensinde må sælges hver for sig.

Bygning 1:

Villa opført i 2 plan plus høj kælder i 1890, med flere ombygninger igennem årene.

Opført i 2 plan plus kælder, bebygget areal 94 m²

Boligareal 184 m², plus høj tør kælder på 90 m².

Ydervægge af røde mursten

Tag med kraftig hældning og belagt med eternitplader eller lign.

Beskrivelse:

Stor entre med adgang til kælder og beboelse.

Kælder: Gulvvarme i hele etagen. Disponibelt rum (p.t. anvendt til soveværelse) Disponibelt rum p.t. benyttet til billardrum Disponibelt rum med hvælvning, Vaskerum med 2 vaskemaskiner og tørretumbler, samt varmtvandsbeholder. Badeværelse, klinkegulv, linnedskab, bruseniche, nedfældet håndvask med skuffer.

Stueplan: Kontor/vær., plankegulv, meget naturligt lysindfald. 2 stuer en-suite, lyse og venlige, plankegulve, udgang til terrasse og have. Køkken; trægulv. Koge-ø med skabe, bordkomfur opdelt i 2, 2 keramiske plader og 2 gasblus (naturgas). Frithængende Gaggenau. Stor indbyg. Ovn (el), ligeledes Gaggenau. Opvaskemaskine (indbygget skjult), Køl/frys. Børstet stål låger.

1 sal:

Trappe til 1. sal. Indbygget opbevaringsrum ved trapperepos mellem stue og 1. sal. Stort badeværelse, flisegulv, dobbelt bruseniche, stort spabad, 2 håndvaske, Stort soveværelse med udgang til balkon, trægulv. Soveværelse, lille balkon, trægulv, Nok 1 soveværelse, mindre end de 2 andre., ligeledes trægulv.

Bygning 2:

Fyrrum opført 2001, 19 m². Ydervægge røde mursten, Hældningstag med tegl. Varme via naturgas og fyrret leverer også varme til hovedbygning. Gulvvarme.

Bygning 3: Dobbelt garage Ikke registreret på BBR. Skønsmæssigt 30-40 m², opført senere end fyrrummet. 2 porte. Gulvvarme

Præsentabel ejendom, med stor ugenert have.

Vandforsyning fra alment vandforsyningsselskab. Kloak tilsluttet offentligt kloaksystem. Varmekilde naturgas. Kilde BBR.

Området: Lukket villakvarter, med mange flotte ejendomme nær Rungsted havn og Rungsted golfklub.

Typeformular A. 10. udgave

Lejemålshaver _____

LEJEKONTRAKT for beboelse

Lejekontrakt til anvendelse i lejekontrakter om beboelselejligheder, herunder blandede lejemål, og værelser i private udlejningsejendomme.

Autoriseret af Indenrigs- og Boligministeriet den 1. september 2022

En række bestemmelser i lejelovgivningen er afkrævet, medens andre gyldigt kan fraviges ved aftale. Ønsker parterne at aftale fravigelser af lejelovgivningens almindelige regler og/eller lejekontrakten, skal det aftalte anføres i kontraktens § 11.

det ikke nødvendigt at anføre de særlige forhold i kontraktens § 11. Valgk, som er anført i § 11, er tilstrækkeligt fremhævet.

Aftalte fravigelser må ikke anføres direkte i kontraktteksten (ved overdragelse eller lign.), medmindre der i den fortrykte tekst er givet særlig adgang hertil.

Udlejers og lejers rettigheder og pligter i lejerforholdet er reguleret i den til enhver tid gældende lejelovgivning, medmindre parterne aftaler andet, hvor lovens regler kan fraviges.

Indtatte vilkår i den fortrykte tekst er fremhævet med *fed og kursiv*. Disse vilkår er fravigelser af lejelovgivningens almindelige regler. Hvis parterne har aftalt de forhold, der er kursiveret i kontrakten, er

Som bilag til lejekontrakten hører vejledning vedrørende lejekontrakt til anvendelse i lejekontrakter om beboelselejligheder, herunder blandede lejemål, og værelser i private udlejningsejendomme. Vejledningen er en del af den autoriserede lejekontrakt.

§ 1. Parterne og det lejede

Lejemålet: Det lejede er ☒ en lejlighed ☐ et enkeltværelse ☐ en ejerlejlighed ☐ en andelsbolig
☒ andet: Enfamilieejendom ☐ Lejerforholdet er et fremlejerforhold

Beliggende: Bel Colles Alle 1A & 1B By: 2900 Rungsted

Udlejeren: Navn: BCAL ApS
CVR-nr./reg. nr.: 44 80 35 50

Adresse: Ahlefeldtsvej 18A, 4. et., 1350 København K

Telefon: E-mail:

Lejeren: Navn: Peter Thomsen

Adresse: Bel Colles Alle 1A & 1B, 2900 Rungsted

Telefon: 28 87 11 00

E-mail: mail@peter-thomsen.eu

Areal: Lejemålets samlede bruttoetageareal udgør 184 m², der består af 0 værelser.
Erhvervslokaler m.v. udgør heraf 0 m².

Brugsret til: Efter aftalen har lejer endvidere efter udlejers anvisninger adgang og brugsret til følgende lokaliteter: (sæt x)

☐ Fællesvaskeri ☐ Fælles gårdanlæg ☐ Loft-kælderrum nr. _____
☐ Cykelparkering ☒ Garage nr. 2 stk. ☒ Andet: Ejendommens have
☐ Andet: _____ ☐ Andet: _____

Benyttelse: Det lejede må ikke uden udlejers skriftlige samtykke benyttes til andet end beboelse for lejer samt eventuelt op til to fremlejetagere.

§ 2. Lejeforholdets begyndelse og ophør

Begyndelse: Lejeforholdet begynder den 26 februar 2025 og fortsætter, indtil det opsiges, medmindre lejemålet er tidsbegrænset, jf. § 11

Opsigelse: Opsigelsen skal være skriftlig fra begge parter side. Medmindre andet er aftalt og anført i kontraktens § 11, kan lejerens opsigelse en lejeaftale med 3 måneders varsel til den første hverdag i en måned, der ikke er dagen før en helligdag. For accessoriske enkeltværelser er varselstid 1 måned. Opsigelse fra udlejerens side kan ske efter §§ 170 og 171 i lov om leje.

§ 3. Betaling af leje

Leje: Den årlige leje er 240.000 kr.

Betaling: Lejen m.v. forfalder til betaling den første i hver (seet x) ☒ Måned ☐ Kvartal

Lejen pr. måned/kvartal udgør 20.000 kr.

Betalinger udover lejen udgør:

A conto varmebidrag	_____	kr.
A conto vandbidrag	_____	kr.
A conto elbidrag	_____	kr.
A conto kølingsbidrag	_____	kr.
Antennebidrag	_____	kr.
Internetbidrag	_____	kr.
Bidrag til beboerrepræsentation	_____	kr.
Andet*	_____	kr.
Andet*	_____	kr.
I alt betales pr. måned/kvartal:	<u>20.000</u>	kr.

* Bemærk, at det alene er med hjemmel i loven, at der kan opkræves beløb ud over lejen, da beløbet ellers skal være indeholdt i lejen.

Skatter og afgifter: I lejen indgår skatter og afgifter pr. 1-1-2025.
Ved fremtidige ændringer i skatter og afgifter vil denne dato blive taget som udgangspunkt.

Betalingssted: ☐ Lejen m.v. betales på udlejerens kontor, _____ i _____ (pengeinstitut).
Betaling til et pengeinstitut anses for betaling på det anviste betalingssted.
☒ Lejen m.v. betales via Betalingsservice.

Bemærk: Særlige forhold vedrørende lejefastsættelse, jf. vejledningen, skal anføres i lejekontraktens § 11.

§ 4. Depositum og forudbetalt leje

Depositum: Senest den _____ betaler lejerens et depositum på 0 kr.
svarende til 0 måneders leje (højest 3 måneders leje).

Forudbetalt leje: Senest den _____ betaler lejerens endvidere forudbetalt leje på 0 kr.
svarende til 0 måneders leje (højest svarende til den leje, som skal betales i perioden fra opsigelsen afgives af lejer til lejeforholdet ophører, dog maksimalt 3 måneders leje).

Indbetaling: Senest den _____ betaler lejerens i alt 0 kr., svarende til:

Forudbetalt leje:	<u>0</u>	kr.
Leje m.v. for perioden:	_____	kr.
_____ til _____	<u>0</u>	kr.
Depositum	_____	kr.
	_____	kr.
	_____	kr.
	_____	kr.
I alt	<u>0</u>	kr.

Første gang, der herefter skal betales hucleje, er den 1. august 2025.

§ 5. Varme, køling, vand og el

Varme: Udlejeren leverer varme og varmt vand? (sæt x) O Ja ☒ Nej
 Hvis ja, lejemålet opvarmes ved:
☐ Fjernvarme/naturgas
☐ Centralvarme med olie
☐ El til opvarmning
☐ Andet: _____
☐ Udgiften til varme opkræves ud over lejen, jf. lejelovens § 65, stk. 1.

Varmeregnskabsåret begynder den _____
☐ Udgiften til varme indeholdes i lejen, jf. lejelovens § 65, stk. 2 (enkeltværelser m.v.).

Lejen sørger selv for opvarmning af lejemålet? (sæt x) ☒ Ja ☐ Nej
 Hvis ja, lejemålet opvarmes ved:
☐ El
☒ Gas
☐ Olie/petroleum
☐ Fjernvarme/naturgas
☐ Andet: _____

Vand: Udlejeren leverer vand til lejemålet? (sæt x) O Ja ☒ Nej
 Hvis ja:
☐ Udgiften til vand fordeles på grundlag af individuelle forbrugsmålere og opkræves ud over lejen.
 Vandregnskabsåret begynder den _____
☐ Udgiften til vand fordeles ikke på grundlag af individuelle forbrugsmålere og indeholdes derfor i lejen.

El: Udlejeren leverer el til andet end varme til lejemålet? (sæt x) O Ja ☒ Nej
 Hvis ja:
☐ Udgiften til el fordeles på grundlag af individuelle forbrugsmålere og opkræves ud over lejen.
 Elregnskabsåret begynder den _____
☐ Udgiften til el fordeles ikke på grundlag af individuelle forbrugsmålere og indeholdes derfor i lejen.

Køling: Udlejeren leverer køling til lejemålet? (sæt x) O Ja ☒ Nej
 Hvis ja, udgiften til køling fordeles på grundlag af individuelle forbrugsmålere? (sæt x) O Ja ☐ Nej
 Kølingsregnskabsåret begynder den _____

§ 6. Fællesantennør m.v. og adgang til elektroniske kommunikationstjenester

Fællesantenne: Udlejeren leverer fælles signalforsyning, hvortil lejer skal betale bidrag (sæt x) O Ja ☒ Nej
 Lejernes antenneforening i ejendommen leverer fælles signalforsyning (sæt x) O Ja ☒ Nej

Internet: Udlejeren leverer adgang til internet (elektroniske kommunikationstjenester), hvortil lejer skal betale bidrag (sæt x) O Ja ☒ Nej

§ 7. Lejemålets stand ved ind- og fraflytning

Hvis udlejer ønsker at kunne stille krav om istandsættelse ved lejers fraflytning, påhviler det den udlejer, som udlejer mere end én beboelseslejlighed, at afholde indflytningssyn, og den udlejer, som udlejer mere end én beboelseslejlighed på fraflytningstidspunktet, at afholde fraflytningssyn.

Udlejer udlejer mere end én beboelseslejlighed? O Ja ☒ Nej
 Er/bliver lejemålets stand konstateret ved indflytningssyn? O Ja ☒ Nej
 Bliver lejemålets stand konstateret ved et fraflytningssyn? ☒ Ja ☐ Nej

Bemærk Er det lejede mangelfuldt ved lejeforholdets begyndelse, skal lejerens, for ikke at miste retten til at påberåbe sig manglen, senest 14 dage efter lejeforholdets begyndelse meddele udlejeren, at lejeren vil gøre den gældende. Fristen gælder, selv om lejeren inden fristens udløb har deltaget i et indflytningsyn og har modtaget en indflytningsrapport. Fristen gælder dog ikke, hvis manglen blot ikke kan opdages ved anvendelse af sædvanlig agtpågivenhed.

§ 8. Vedligeholdelse

Pligt Den indvendige vedligeholdelse af lejemålet påhviler: (sæt x)
☐ Udlejeren ☒ Lejeren

Konto Har udlejeren den indvendige vedligeholdelsespligt, er der oprettet en konto for indvendig vedligeholdelse. Ved kontraktens oprettelse den _____ står der _____ kr. på kontoen.
 Beløbet kan efter kontraktens oprettelse være ændret i forbindelse med udlejers istandsættelse af lejemålet.

Bemærk Ved indvendig vedligeholdelse forstås vedligeholdelse af lejligheden med hvidtning, maling, tapetsering og behandling af gulve.
 Ved udvendig vedligeholdelse forstås vedligeholdelse af alle dele af ejendommen og det lejede, som ikke er omfattet af den indvendige vedligeholdelse.
 Lejer har i henhold til lov om leje pligten til at vedligeholde låse og nøgler, medmindre andet aftales.

§ 9. Inventar

Følgende inventar i lejeforholdet tilhører ved lejemålets indgåelse udlejeren: (sæt x)

☒ Komfur	☒ Køl-/fryseskab	☒ Tørretumbler	☐ Andet: _____
☐ Køleskab	☒ Opvaskemaskine	☒ Emhætte	☐ Andet: _____
☐ Fryser	☒ Vaskemaskine	☐ Vaskemaskine/Tørretumbler	☐ Andet: _____

§ 10. Beboerrepræsentation, husdyrhold, husorden og øvrige oplysninger om det lejede

Beboerrepræsentation

Der er ved kontraktens oprettelse etableret beboerrepræsentation i ejendommen? (sæt x) ☐ Ja ☒ Nej

Husdyr Det er tilladt at holde husdyr i lejemålet? (sæt x) ☒ Ja ☐ Nej

Særlige vilkår for husdyrtilladelsen.

Husorden Der foreligger ved lejeforholdets indgåelse en husorden for ejendommen? (sæt x) ☐ Ja ☒ Nej

Husordenen vedlægges, såfremt en sådan findes for ejendommen.

Øvrige oplysninger om det lejede:

Der må ikke her anføres fravigelser og tilføjelser i forhold til lejelovgivningens almindelige regler og standardkontraktens §§ 1-10.

Der er tale om en fuld ejendom, der lejes af Lejer, hvor Lejer har den fulde brugsret over såvel selve matriklen samt den tilhørende nabomatrikel, idet der er tale om en sammenhængende fast ejendom.

Ved overtagelsen af lejemålet fremstod dette i dårlig stand, hvilket Lejer har afhjulpet dets inden overtagelsen og dets i perioden umiddelbart efter overtagelsen, hvor det påhviler lejer at bringe huset i en vedligeholdelsesmæssigt bedre stand.

Lejemålet er ikke malet, ligesom der mangler istandsættelse af kælder, etablering af ny entre med

Øvrige oplysninger om det lejede – fortsat

Perioden med lejefrihed er aftalt som følge af Lejers betydelige istandsættelser i forbindelse med indflytningen i ejendommen samt i den efterkommende periode.

Lejer afholder alle omkostninger til istandsættelse, herunder til indkøb af materialer.

Når istandsættelsen er endeligt afsluttet konverteres værdien af de udførte arbejder til dels 6 måneders husleje á kr. 15 000, der er betalt som huslejerfri periode, hvor ejendommen har nedsat værdi for lejer grundet arbejderne, samt kr. 60.000 i depositum.

§ 11. Særlige vilkår

Fravigelser. Her anføres aftalte fravigelser og tilføjelser i forhold til lejelovgivningens almindelige regler og standardkontraktens §§ 1-10. Sådanne fravigelser vil kunne medføre, at lejer opnår færre rettigheder eller pålægges større forpligtelser end efter de almindelige bestemmelser i lejelovgivningen.

Vilkår, som i sin helhed allerede følger af lejelovgivningens almindelige vilkår eller af en husorden, må ikke anføres her. Øvrige oplysninger om det lejede anføres i kontraktens § 10.

Bemærk. I § 11 kan bl.a. anføres om der gælder særlige vilkår for lejeafstættelsen, som der skal oplyses om i lejekontrakten, herunder fx i forhold til afkast (§ 11, stk. 4, i lov om leje), regulering efter nettoprisindeks (§ 11, stk. 5, § 53, stk. 2, eller § 54, stk. 3, i lov om leje), privat byfornyelse og boligforbedring (§ 12 i lov om leje) og fri lejeafstættelse (§ 54 i lov om leje).

Følgende udgør fravigelser fra lejelovgivningens udgangspunkt:

Lejeafstættelse. Lejeforholdet er omfattet af reglerne om fri leje

☒ Ja ☐ Nej

Hvis ja, hvilken grund gør sig gældende, jf. lejelovens § 54 (for nærmere herom se vejledningen).

Lejeregulering: Lejen reguleres én gang årligt efter udviklingen i Danmarks Statstiks nettoprisindeks. Lejeforhøjelse kan gennemføres alene ved udlejerens skriftlige meddelelse herom til lejer.

☒ Ja ☐ Nej

Hver den 01-01 reguleres den gældende leje med stigningen i nettoprisindekset fra 10 måned året før til den 10 måned forud for reguleringsudspunktet. Lejen reguleres første gang den 1-1-2025.

Reguleringen sker således: $\text{Gældende leje} / \text{anvendt nettoprisindeks ved seneste beregning af nettoprisindeksering} \times \text{nyt indeks} = \text{ny leje}$

Udlejer er berettiget til helt eller delvist at undlade reguleringen, uden at dette kan betragtes som et afkald på retten til at opkræve denne for fremtiden.

Bvngs fravigelser.

Der er tale om leje af en hel enfamiliesejendom, hvorfor lejer har den løbende forpligtelse til at holde huset og haven. Det vil sige, at lejer har alle forpligtelser, der normalt påhviler husejeren i forhold fx at rense tagrender og brønde, rydde sne, slå græs, klippe hæk og generelt sikre, at udendørsarealerne holdes i en pæn og ordentlig stand.

Øvrige fravigelser – fortsat

§ 12. Underskrift

Dato:

26.02.2025

Dato:

26.02.2025

Som udlejer

/ Som lejer

Som udlejer

Som lejer

Side 7 af 14

HUS

Tingbogsattest

 BILAG: 3
 WINadvokater


Udskrevet: 23.01.2026 14:27:12

Ejendom:

 Adresse: Bel Colles Alle 1B
 2960 Rungsted Kyst

BFE-nummer: 2382339

 Dato: 14.05.1998
 Landsejerlav: Vallerød By, Rungsted
 Matrikelnummer: 0009k
 Areal: 1463 m2
 Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

 Dokumenttype: Skøde
 Dato/løbenummer: 04.11.2008-19104-14

Også tinglyst på:

Antal: 1

Adkomsthavere:

 Navn: Jens Thomsen
 Cpr-nr.: 250773-****
 Ejerandel: 1 / 4

Købesum:

 Kontant købesum: 3.362.625 DKK
 Købesum i alt: 3.362.625 DKK

Dato for overtagelse:

04.11.2008

Tillægstekst:

 Tillægstekst
 Tillige anden ejendom, Akt AD 315

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
 Dato/løbenummer: 25.02.2010-1000553726

Senest påtegnet:

Dato: 06.10.2025 11:39:25

Adkomsthavere:

Navn: Jens Thomsen
 Cpr-nr.: 250773-****
 Ejerandel: 3 / 4

Købesum:

Kontant købesum: 5.165.250 DKK
 Købesummen omfatter beløb
 til arv/gave: 0 DKK
 Købesummen omfatter
 overtagne restancer af skatter
 og afgifter eller af andre
 ydelser.: 0 DKK
 Købesummen omfatter
 servitutter, tinglyst på det
 købte, der kan forlanges afløst
 af en pengeydelse: 0 DKK
 Købesummen omfatter beløb
 til anlægsbidrag til vej mv., der
 er forfaldent til betaling på
 tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK
 Købesum i alt: 5.165.250 DKK

Dato for overtagelse:

01.01.2009

Tillægstekst:

Stævning
 Der er tinglyst en stævning

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
 Dato/løbenummer: 08.05.2024-1015683948

Også tinglyst på:

Antal: 1

Adkomsthavere:

Navn: Jens Thomsen
Cpr-nr.: 250773-****
Ejerandel: 3 / 4

Navn: BCA I ApS
Cvr-nr.: 44803550
Ejerandel: 1 / 4

Købesum:

Kontant købesum: 4.000.000 DKK
Købesum i alt: 4.000.000 DKK

Dato for overtagelse:

01.05.2024

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.10.1895-905708-14-H0001
Prioritet: 21
Dokumenttype: Anden hæftelse
Hovedstol: 0 DKK
Rente:

Konverteret til digital
pantebrev: Nej

Kreditorer:

Navn: pantstiftende for årlig vejafgift

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.03.2001-5153-14
Prioritet: 22
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 509.300 EUR
Rente: ktl

Kreditorer:

Navn: Realkredit Danmark
Cvr-nr.: 13399174

Tillægstekst:

Tillægstekst
Tillige pant i 9 T, akt U 255

Dokument:

Dato/løbenummer: 21.06.2004-18157-14
Prioritet: 23
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.940.000 DKK
Rente: ktl

Kreditorer:

Navn: Realkredit Danmark
Cvr-nr.: 13399174

Tillægstekst:

Tillægstekst
Bestemmelse om afdragsfrihed

Tillige anden ejendom, U 255

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.06.2006-19094-14
Prioritet: 24
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 492.100 EUR
Rente: ktl

Også tinglyst på:

Antal: 1

Kreditorer:

Navn: Realkredit Danmark
Cvr-nr.: 13399174

Tillægstekst:

Tillægstekst
Bestemmelse om afdragsfrihed.

Tillige anden ejendom, akt U 255

Dokument:

Dato/løbenummer: 27.01.2005-3465-14
Prioritet: 25
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 600.000 DKK
Rente: var

Senest påtegnet:

Dato: 20.06.2011 15:00:31

Også tinglyst på:

Antal: 1

Kreditorer:

Navn: Peter Thomsen
Cpr-nr.: 290371-****

Navn: Jens Thomsen
Cpr-nr.: 250773-****

Meddelelseshavere:

Navn: AL Sydbank A/S
Cvr-nr.: 12626509

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:
Navn: AL Sydbank A/S
Cvr-nr.: 12626509

Tillægstekst:

Tillægstekst
Tillige anden ejendom, akt U 255

Dokument:

Dato/løbenummer: 27.01.2005-3467-14
Prioritet: 26
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 600.000 DKK
Rente: var

Senest påtegnet:Dato: 20.06.2011 15:02:09

Også tinglyst på:Antal: 1

Kreditorer:Navn: Peter Thomsen
Cpr-nr.: 290371-****Navn: Jens Thomsen
Cpr-nr.: 250773-****

Meddelelseshavere:Navn: AL Sydbank A/S
Cvr-nr.: 12626509

Fuldmagtsbestemmelser:Fuldmagtshaver:
Navn: AL Sydbank A/S
Cvr-nr.: 12626509

Tillægstekst:Tillægstekst
Tillige anden ejendom, akt U 255

Dokument:Dato/løbenummer: 27.01.2005-3469-14
Prioritet: 27
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 600.000 DKK
Rente: var

Senest påtegnet:Dato: 20.06.2011 15:02:47

Også tinglyst på:Antal: 1

Kreditorer:Navn: Peter Thomsen
Cpr-nr.: 290371-****

Navn: Jens Thomsen
Cpr-nr.: 250773-****

Meddelelseshavere:

Navn: AL Sydbank A/S
Cvr-nr.: 12626509

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:
Navn: AL Sydbank A/S
Cvr-nr.: 12626509

Tillægstekst:

Tillægstekst
Tillige anden ejendom, akt U 255

Dokument:

Dato/løbenummer: 27.01.2005-3471-14
Prioritet: 28
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 500.000 DKK
Rente: var

Senest påtegnet:

Dato: 20.06.2011 15:03:42

Også tinglyst på:

Antal: 1

Kreditorer:

Navn: Peter Thomsen
Cpr-nr.: 290371-****

Navn: Jens Thomsen
Cpr-nr.: 250773-****

Meddelelseshavere:

Navn: AL Sydbank A/S
Cvr-nr.: 12626509

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:

Navn: AL Sydbank A/S
Cvr-nr.: 12626509

Tillægstekst:

Tillægstekst
Tillige anden ejendom, akt U 255

Dokument:

Dato/løbenummer: 11.01.1999-491-14
Prioritet: 29
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 2.000.000 DKK
Rente: var

Senest påtegnet:

Dato: 04.06.2019 13:55:58

Kreditorer:

Navn: Peter Thomsen
Cpr-nr.: 290371-****

Navn: Jens Thomsen
Cpr-nr.: 250773-****

Meddelelseshavere:

Navn: AL Sydbank A/S
Cvr-nr.: 12626509

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:
Navn: AL Sydbank A/S
Cvr-nr.: 12626509

Underpant:

Dato/løbenummer: 04.06.2019-1010806615
Prioritet: 1
Underpantbeløb: 2.000.000 DKK
Underpanthavere: PWR INVEST ApS
25301870

Dokument:

Dato/løbenummer: 26.05.2000-11797-14
 Prioritet: 30
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 197.797 DKK
 Rente: var

Senest påtegnet:

Dato: 04.06.2019 13:55:34

Kreditorer:

Navn: Peter Thomsen
 Cpr-nr.: 290371-****

Navn: Jens Thomsen
 Cpr-nr.: 250773-****

Meddelelseshavere:

Navn: AL Sydbank A/S
 Cvr-nr.: 12626509

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:
 Navn: AL Sydbank A/S
 Cvr-nr.: 12626509

Underpant:

Dato/løbenummer: 04.06.2019-1010806613
 Prioritet: 1
 Underpantsbeløb: 197.797 DKK
 Underpanthavere: PWR INVEST ApS
 25301870

Dokument:

Dato/løbenummer: 26.05.2000-11798-14
 Prioritet: 31
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 148.347 DKK
 Rente: var

Senest påtegnet:

Dato: 04.06.2019 13:55:13

Kreditorer:

Navn: Peter Thomsen

Cpr-nr.: 290371-****
Navn: Jens Thomsen
Cpr-nr.: 250773-****

Meddelelseshavere:

Navn: AL Sydbank A/S
Cvr-nr.: 12626509

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:
Navn: AL Sydbank A/S
Cvr-nr.: 12626509

Underpant:

Dato/løbenummer: 04.06.2019-1010806611
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 148.347 DKK
Underpanthavere: PWR INVEST ApS
25301870

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.11.2000-23704-14
Prioritet: 32
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 299.500 DKK
Rente: var

Senest påtegnet:

Dato: 04.06.2019 13:54:48

Kreditorer:

Navn: Peter Thomsen
Cpr-nr.: 290371-****

Navn: Jens Thomsen
Cpr-nr.: 250773-****

Meddelelseshavere:

Navn: AL Sydbank A/S
Cvr-nr.: 12626509

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:

Navn: AL Sydbank A/S
Cvr-nr.: 12626509

Underpant:

Dato/løbenummer: 04.06.2019-1010806610
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 299.500 DKK
Underpanthavere: PWR INVEST ApS
25301870

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.08.2008-14443-14
Prioritet: 33
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 1.000.000 DKK
Rente:

Senest påtegnet:

Dato: 11.02.2025 10:43:59

Kreditorer:

Navn: PWR INVEST ApS
Cvr-nr.: 25301870

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 27.01.2005-3465-14
Prioritet: 25
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 600.000 DKK
Kreditor: Peter Thomsen
Kreditor: Jens Thomsen

Dato/løbenummer: 27.01.2005-3467-14
Prioritet: 26
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 600.000 DKK
Kreditor: Peter Thomsen
Kreditor: Jens Thomsen

Dato/løbenummer: 27.01.2005-3469-14
Prioritet: 27
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 600.000 DKK
Kreditor: Peter Thomsen
Kreditor: Jens Thomsen

Dato/løbenummer: 27.01.2005-3471-14

Prioritet: 28
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 500.000 DKK
 Kreditor: Peter Thomsen
 Kreditor: Jens Thomsen

Dato/løbenummer: 11.01.1999-491-14
 Prioritet: 29
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 2.000.000 DKK
 Kreditor: Peter Thomsen
 Kreditor: Jens Thomsen

Dato/løbenummer: 26.05.2000-11797-14
 Prioritet: 30
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 197.797 DKK
 Kreditor: Peter Thomsen
 Kreditor: Jens Thomsen

Dato/løbenummer: 26.05.2000-11798-14
 Prioritet: 31
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 148.347 DKK
 Kreditor: Peter Thomsen
 Kreditor: Jens Thomsen

Dato/løbenummer: 22.11.2000-23704-14
 Prioritet: 32
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 299.500 DKK
 Kreditor: Peter Thomsen
 Kreditor: Jens Thomsen

Underpant:

Dato/løbenummer: 11.02.2025-1016425686
 Prioritet: 1
 Underpantsbeløb: 1.000.000 DKK
 Underpanthavere: Per Edeling Nielsen
 080473-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.08.2008-14444-14
 Prioritet: 34
 Dokumenttype: Pantebrev
 Hovedstol: 1.000.000 DKK
 Rente:

Senest påtegnet:

Dato: 11.02.2025 10:43:58

Kreditorer:

Navn: PWR INVEST ApS
Cvr-nr.: 25301870

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 27.01.2005-3465-14
Prioritet: 25
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 600.000 DKK
Kreditor: Peter Thomsen
Kreditor: Jens Thomsen

Dato/løbenummer: 27.01.2005-3467-14
Prioritet: 26
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 600.000 DKK
Kreditor: Peter Thomsen
Kreditor: Jens Thomsen

Dato/løbenummer: 27.01.2005-3469-14
Prioritet: 27
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 600.000 DKK
Kreditor: Peter Thomsen
Kreditor: Jens Thomsen

Dato/løbenummer: 27.01.2005-3471-14
Prioritet: 28
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 500.000 DKK
Kreditor: Peter Thomsen
Kreditor: Jens Thomsen

Dato/løbenummer: 11.01.1999-491-14
Prioritet: 29
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 2.000.000 DKK
Kreditor: Peter Thomsen
Kreditor: Jens Thomsen

Dato/løbenummer: 26.05.2000-11797-14
Prioritet: 30
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 197.797 DKK
Kreditor: Peter Thomsen
Kreditor: Jens Thomsen

Dato/løbenummer: 26.05.2000-11798-14
Prioritet: 31
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 148.347 DKK

Kreditor: Peter Thomsen
 Kreditor: Jens Thomsen

Dato/løbenummer: 22.11.2000-23704-14
 Prioritet: 32
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 299.500 DKK
 Kreditor: Peter Thomsen
 Kreditor: Jens Thomsen

Tillægstekst:

Tillægstekst
 Tillige pant i 9 T, akt AD 315

Underpant:

Dato/løbenummer: 11.02.2025-1016425680
 Prioritet: 1
 Underpantsbeløb: 1.000.000 DKK
 Underpanthavere: Per Edeling Nielsen
 080473-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.08.2008-14445-14
 Prioritet: 35
 Dokumenttype: Pantebrev
 Hovedstol: 1.000.000 DKK
 Rente:

Senest påtegnet:

Dato: 11.02.2025 10:43:58

Kreditorer:

Navn: PWR INVEST ApS
 Cvr-nr.: 25301870

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 27.01.2005-3465-14
 Prioritet: 25
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 600.000 DKK
 Kreditor: Peter Thomsen
 Kreditor: Jens Thomsen

Dato/løbenummer: 27.01.2005-3467-14
 Prioritet: 26
 Dokumenttype: Ejerpantebrev

Hovedstol: 600.000 DKK
 Kreditor: Peter Thomsen
 Kreditor: Jens Thomsen

Dato/løbenummer: 27.01.2005-3469-14
 Prioritet: 27
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 600.000 DKK
 Kreditor: Peter Thomsen
 Kreditor: Jens Thomsen

Dato/løbenummer: 27.01.2005-3471-14
 Prioritet: 28
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 500.000 DKK
 Kreditor: Peter Thomsen
 Kreditor: Jens Thomsen

Dato/løbenummer: 11.01.1999-491-14
 Prioritet: 29
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 2.000.000 DKK
 Kreditor: Peter Thomsen
 Kreditor: Jens Thomsen

Dato/løbenummer: 26.05.2000-11797-14
 Prioritet: 30
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 197.797 DKK
 Kreditor: Peter Thomsen
 Kreditor: Jens Thomsen

Dato/løbenummer: 26.05.2000-11798-14
 Prioritet: 31
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 148.347 DKK
 Kreditor: Peter Thomsen
 Kreditor: Jens Thomsen

Dato/løbenummer: 22.11.2000-23704-14
 Prioritet: 32
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 299.500 DKK
 Kreditor: Peter Thomsen
 Kreditor: Jens Thomsen

Tillægstekst:

Tillægstekst
 Tillige pant i 9 T, akt AD 315

Underpant:

Dato/løbenummer: 11.02.2025-1016425683
 Prioritet: 1

Underpantsbeløb: 1.000.000 DKK
 Underpanthavere: Per Edeling Nielsen
 080473-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.08.2008-14446-14
 Prioritet: 36
 Dokumenttype: Pantebrev
 Hovedstol: 1.000.000 DKK
 Rente:

Senest påtegnet:

Dato: 11.02.2025 10:43:57

Kreditorer:

Navn: PWR INVEST ApS
 Cvr-nr.: 25301870

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 27.01.2005-3465-14
 Prioritet: 25
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 600.000 DKK
 Kreditor: Peter Thomsen
 Kreditor: Jens Thomsen

Dato/løbenummer: 27.01.2005-3467-14
 Prioritet: 26
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 600.000 DKK
 Kreditor: Peter Thomsen
 Kreditor: Jens Thomsen

Dato/løbenummer: 27.01.2005-3469-14
 Prioritet: 27
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 600.000 DKK
 Kreditor: Peter Thomsen
 Kreditor: Jens Thomsen

Dato/løbenummer: 27.01.2005-3471-14
 Prioritet: 28
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 500.000 DKK
 Kreditor: Peter Thomsen
 Kreditor: Jens Thomsen

Dato/løbenummer: 11.01.1999-491-14

Prioritet: 29
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 2.000.000 DKK
 Kreditor: Peter Thomsen
 Kreditor: Jens Thomsen

Dato/løbenummer: 26.05.2000-11797-14
 Prioritet: 30
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 197.797 DKK
 Kreditor: Peter Thomsen
 Kreditor: Jens Thomsen

Dato/løbenummer: 26.05.2000-11798-14
 Prioritet: 31
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 148.347 DKK
 Kreditor: Peter Thomsen
 Kreditor: Jens Thomsen

Dato/løbenummer: 22.11.2000-23704-14
 Prioritet: 32
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 299.500 DKK
 Kreditor: Peter Thomsen
 Kreditor: Jens Thomsen

Tillægstekst:

Tillægstekst
 Tillige pant i 9 T, akt AD 315

Underpant:

Dato/løbenummer: 11.02.2025-1016425668
 Prioritet: 1
 Underpantsbeløb: 1.000.000 DKK
 Underpanthavere: Per Edeling Nielsen
 080473-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.08.2008-14444-14
 Prioritet: 37
 Dokumenttype: Pantebrev
 Hovedstol: 0 DKK
 Rentesats: 10 %
 Særlige lånevilkår: Stående lån

Senest påtegnet:

Dato: 08.02.2025 08:58:46

Kreditorer:

Navn: IBMAS ApS
Cvr-nr.: 45277925

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 27.01.2005-3465-14
Prioritet: 25
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 600.000 DKK
Kreditor: Peter Thomsen
Kreditor: Jens Thomsen

Dato/løbenummer: 27.01.2005-3467-14
Prioritet: 26
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 600.000 DKK
Kreditor: Peter Thomsen
Kreditor: Jens Thomsen

Dato/løbenummer: 27.01.2005-3469-14
Prioritet: 27
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 600.000 DKK
Kreditor: Peter Thomsen
Kreditor: Jens Thomsen

Dato/løbenummer: 27.01.2005-3471-14
Prioritet: 28
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 500.000 DKK
Kreditor: Peter Thomsen
Kreditor: Jens Thomsen

Dato/løbenummer: 11.01.1999-491-14
Prioritet: 29
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 2.000.000 DKK
Kreditor: Peter Thomsen
Kreditor: Jens Thomsen

Dato/løbenummer: 26.05.2000-11797-14
Prioritet: 30
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 197.797 DKK
Kreditor: Peter Thomsen
Kreditor: Jens Thomsen

Dato/løbenummer: 26.05.2000-11798-14
Prioritet: 31
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 148.347 DKK
Kreditor: Peter Thomsen

Kreditor: Jens Thomsen
 Dato/løbenummer: 22.11.2000-23704-14
 Prioritet: 32
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 299.500 DKK
 Kreditor: Peter Thomsen
 Kreditor: Jens Thomsen

Dato/løbenummer: 08.08.2008-14445-14
 Prioritet: 35
 Dokumenttype: Pantebrev
 Hovedstol: 1.000.000 DKK
 Kreditor: PWR INVEST ApS

Dato/løbenummer: 08.08.2008-14446-14
 Prioritet: 36
 Dokumenttype: Pantebrev
 Hovedstol: 1.000.000 DKK
 Kreditor: PWR INVEST ApS

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.08.2008-14445-14
 Prioritet: 38
 Dokumenttype: Pantebrev
 Hovedstol: 0 DKK
 Rentesats: 10 %
 Særlige lånevilkår: Stående lån
 Mulighed for afdragsfrihed

Senest påtegnet:

Dato: 08.02.2025 08:58:47

Kreditorer:

Navn: IBMAS ApS
 Cvr-nr.: 45277925

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 27.01.2005-3465-14
 Prioritet: 25
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 600.000 DKK
 Kreditor: Peter Thomsen
 Kreditor: Jens Thomsen

Dato/løbenummer: 27.01.2005-3467-14
 Prioritet: 26
 Dokumenttype: Ejerpantebrev

Hovedstol:	600.000 DKK
Kreditor:	Peter Thomsen
Kreditor:	Jens Thomsen
Dato/løbenummer:	27.01.2005-3469-14
Prioritet:	27
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	600.000 DKK
Kreditor:	Peter Thomsen
Kreditor:	Jens Thomsen
Dato/løbenummer:	27.01.2005-3471-14
Prioritet:	28
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	500.000 DKK
Kreditor:	Peter Thomsen
Kreditor:	Jens Thomsen
Dato/løbenummer:	11.01.1999-491-14
Prioritet:	29
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	2.000.000 DKK
Kreditor:	Peter Thomsen
Kreditor:	Jens Thomsen
Dato/løbenummer:	26.05.2000-11797-14
Prioritet:	30
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	197.797 DKK
Kreditor:	Peter Thomsen
Kreditor:	Jens Thomsen
Dato/løbenummer:	26.05.2000-11798-14
Prioritet:	31
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	148.347 DKK
Kreditor:	Peter Thomsen
Kreditor:	Jens Thomsen
Dato/løbenummer:	22.11.2000-23704-14
Prioritet:	32
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	299.500 DKK
Kreditor:	Peter Thomsen
Kreditor:	Jens Thomsen
Dato/løbenummer:	08.08.2008-14446-14
Prioritet:	36
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	1.000.000 DKK
Kreditor:	PWR INVEST ApS
Dato/løbenummer:	08.08.2008-14444-14
Prioritet:	37
Dokumenttype:	Pantebrev

Hovedstol:	0 DKK
Rentesats:	10 %
Særlige lånevilkår:	Stående lån
Kreditor:	IBMAS ApS

Dokument:

Dato/løbenummer:	08.08.2008-14446-14
Prioritet:	39
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	0 DKK
Rentesats:	10 %
Særlige lånevilkår:	Stående lån Mulighed for afdragsfrihed

Senest påtegnet:

Dato:	08.02.2025 08:58:47
-------	---------------------

Kreditorer:

Navn:	IBMAS ApS
Cvr-nr.:	45277925

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	27.01.2005-3465-14
Prioritet:	25
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	600.000 DKK
Kreditor:	Peter Thomsen
Kreditor:	Jens Thomsen

Dato/løbenummer:	27.01.2005-3467-14
Prioritet:	26
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	600.000 DKK
Kreditor:	Peter Thomsen
Kreditor:	Jens Thomsen

Dato/løbenummer:	27.01.2005-3469-14
Prioritet:	27
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	600.000 DKK
Kreditor:	Peter Thomsen
Kreditor:	Jens Thomsen

Dato/løbenummer:	27.01.2005-3471-14
Prioritet:	28
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	500.000 DKK
Kreditor:	Peter Thomsen

Kreditor: Jens Thomsen

Dato/løbenummer: 11.01.1999-491-14
 Prioritet: 29
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 2.000.000 DKK
 Kreditor: Peter Thomsen
 Kreditor: Jens Thomsen

Dato/løbenummer: 26.05.2000-11797-14
 Prioritet: 30
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 197.797 DKK
 Kreditor: Peter Thomsen
 Kreditor: Jens Thomsen

Dato/løbenummer: 26.05.2000-11798-14
 Prioritet: 31
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 148.347 DKK
 Kreditor: Peter Thomsen
 Kreditor: Jens Thomsen

Dato/løbenummer: 22.11.2000-23704-14
 Prioritet: 32
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 299.500 DKK
 Kreditor: Peter Thomsen
 Kreditor: Jens Thomsen

Dato/løbenummer: 08.08.2008-14444-14
 Prioritet: 37
 Dokumenttype: Pantebrev
 Hovedstol: 0 DKK
 Rentesats: 10 %
 Særlige lånevilkår: Stående lån
 Kreditor: IBMAS ApS

Dato/løbenummer: 08.08.2008-14445-14
 Prioritet: 38
 Dokumenttype: Pantebrev
 Hovedstol: 0 DKK
 Rentesats: 10 %
 Særlige lånevilkår: Stående lån
 Mulighed for afdragsfrihed
 Kreditor: IBMAS ApS

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.08.2008-14443-14
 Prioritet: 40
 Dokumenttype: Pantebrev

Hovedstol:	0 DKK
Rentesats:	10 %
Særlige lånevilkår:	Stående lån Mulighed for afdragsfrihed

Senest påtegnet:

Dato:	08.02.2025 08:58:46
-------	---------------------

Kreditorer:

Navn:	IBMAS ApS
Cvr-nr.:	45277925

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	27.01.2005-3465-14
Prioritet:	25
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	600.000 DKK
Kreditor:	Peter Thomsen
Kreditor:	Jens Thomsen

Dato/løbenummer:	27.01.2005-3467-14
Prioritet:	26
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	600.000 DKK
Kreditor:	Peter Thomsen
Kreditor:	Jens Thomsen

Dato/løbenummer:	27.01.2005-3469-14
Prioritet:	27
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	600.000 DKK
Kreditor:	Peter Thomsen
Kreditor:	Jens Thomsen

Dato/løbenummer:	27.01.2005-3471-14
Prioritet:	28
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	500.000 DKK
Kreditor:	Peter Thomsen
Kreditor:	Jens Thomsen

Dato/løbenummer:	11.01.1999-491-14
Prioritet:	29
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	2.000.000 DKK
Kreditor:	Peter Thomsen
Kreditor:	Jens Thomsen

Dato/løbenummer:	26.05.2000-11797-14
Prioritet:	30
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	197.797 DKK

Kreditor: Peter Thomsen
Kreditor: Jens Thomsen

Dato/løbenummer: 26.05.2000-11798-14
Prioritet: 31
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 148.347 DKK
Kreditor: Peter Thomsen
Kreditor: Jens Thomsen

Dato/løbenummer: 22.11.2000-23704-14
Prioritet: 32
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 299.500 DKK
Kreditor: Peter Thomsen
Kreditor: Jens Thomsen

Dato/løbenummer: 08.08.2008-14444-14
Prioritet: 34
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 1.000.000 DKK
Kreditor: PWR INVEST ApS

Dato/løbenummer: 08.08.2008-14445-14
Prioritet: 35
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 1.000.000 DKK
Kreditor: PWR INVEST ApS

Dato/løbenummer: 08.08.2008-14446-14
Prioritet: 36
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 1.000.000 DKK
Kreditor: PWR INVEST ApS

Dato/løbenummer: 08.08.2008-14444-14
Prioritet: 37
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 0 DKK
Rentesats: 10 %
Særlige lånevilkår: Stående lån
Kreditor: IBMAS ApS

Dato/løbenummer: 08.08.2008-14445-14
Prioritet: 38
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 0 DKK
Rentesats: 10 %
Særlige lånevilkår: Stående lån
Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor: IBMAS ApS

Dato/løbenummer: 08.08.2008-14446-14
Prioritet: 39
Dokumenttype: Pantebrev

Hovedstol:	0 DKK
Rentesats:	10 %
Særlige lånevilkår:	Stående lån
	Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor:	IBMAS ApS

Dokument:

Dato/løbenummer:	14.05.2025-1016716078
Prioritet:	41
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	750.000 DKK
Rentesats:	12 %

Også tinglyst på:

Antal:	1
--------	---

Kreditorer:

Navn:	BCA I ApS
Cvr-nr.:	44803550

Debitorer:

Navn:	BCA I ApS
Cvr-nr.:	44803550

Tillægstekst:

Tinglyst i debitors ideelle andel.
-

Underpant:

Dato/løbenummer:	14.05.2025-1016716079
Prioritet:	1
Underpantsbeløb:	750.000 DKK
Underpanthavere:	ADMAN ApS 13865639

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer:	25.10.1889-905703-14
Prioritet:	1
Dokumenttype:	Servitut
Akt nr:	14_Z_281

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Bebyggelse:

Bebyggelsesforhold

Andet:

Andet

Tillægstekst:Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.10.1895-905708-14-S0001

Prioritet: 2

Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 14_U_255

Tillægstekst:Tillægstekst
Dok om vej mv, Indeholdet økonomiske
forpligtelser, Prioritet forud for pantegæld

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.02.1902-905705-14

Prioritet: 3

Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 14_U_255

Tillægstekst:Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv, samt at 9
K, 9 T må ingensinde adskilles mv,

Vedr 9 T, 9 K

Dokument:

Dato/løbenummer: 06.06.1902-905706-14

Prioritet: 4

Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 14_U_255

Tillægstekst:

Tillægstekst

Dok om bebyggelse, benyttelse mv, samt at 9K

og 9V ingensinde må adskilles mv,

Vedr 9 V, 9 K

Dokument:

Dato/løbenummer: 20.11.1934-905707-14

Prioritet: 5

Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 14_U_255

Færdsel:

Vejret

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst

Dok om færdselsret mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 06.02.1963-989-14

Prioritet: 6

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1432

Akt nr: 14_O_469

Tillægstekst:Tillægstekst
Byplanvedtægt,Vedr 3IO

Dokument:

Dato/løbenummer: 06.02.1967-1192-14

Prioritet: 7

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2

Akt nr: 14_U_255

Tillægstekst:Tillægstekst
Dok om udstykn. bestemmelser mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 25.03.1967-3007-14

Prioritet: 8

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2

Akt nr: 14_U_255

Tillægstekst:Tillægstekst
Dok om udstykn. bestemmelser mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 28.06.1967-6746-14
Prioritet: 9
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2

Akt nr: 14_U_255

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om udstykn. bestemmelser mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 28.06.1967-6747-14
Prioritet: 10
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2

Akt nr: 14_U_255

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om udstykn. bestemmelser mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 28.06.1967-6748-14
Prioritet: 11
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2

Akt nr: 14_U_255

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om udstykn. bestemmelser mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 13.09.1967-9505-14
Prioritet: 12
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2

Akt nr: 14_U_255

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om udstykn. bestemmelser mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 29.11.1968-13438-14
Prioritet: 13
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2

Akt nr: 14_U_255

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om udstykn. bestemmelser mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 29.11.1968-13439-14
Prioritet: 14
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2
Akt nr: 14_U_255

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om udstykn. bestemmelser mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 29.11.1968-13440-14
Prioritet: 15
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2
Akt nr: 14_U_255

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om udstykn. bestemmelser mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 16.09.1997-26152-14
Prioritet: 16
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 14_U_255

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om udstyknings bestemmelser mv

påtegning til byrde lyst 14.02.1902 og
06.06.1902.

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.11.1997-32063-14

Prioritet: 17
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 14_U_255

Tillægstekst:

Anmærkning
anm hæftelser

Tillægstekst
Dok om udstykningsbestemmelser, bebyggelse

m.v.

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.11.1997-32064-14
Prioritet: 18
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 14_U_255

Tillægstekst:

Anmærkning
anm hæftelser

anm byrder

Tillægstekst
Dok. vedr. bevoksning mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.12.1997-36557-14
Prioritet: 19
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 14_U_255

Tillægstekst:

Anmærkning
anm hæftelser

Tillægstekst
Påtegning på byrde lyst 3.11.1997(32063)

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.12.1997-36562-14
Prioritet: 20
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 14_U_255

Tillægstekst:

Anmærkning
anm hæftelser

Tillægstekst
Påtegning på byrde lyst 3.11.1997(32064)

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 5.654.000 DKK
Grundværdi: 4.555.000 DKK
Vurderingsdato: 01.01.2020
Kommunekode: 0223
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 002366

Indskannet akt:

Akt nr: 14_AD_315

Grund Tingbogsattest



Udskrevet: 23.01.2026 14:26:11

Ejendom:

Adresse: Bel Colles Alle 1A
2960 Rungsted Kyst

BFE-nummer: 2382346

Dato: 14.05.1998
Landsejerlav: Vallerød By, Rungsted
Matrikelnummer: 0009t
Areal: 1000 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 04.11.2008-19104-14

Også tinglyst på:

Antal: 1

Adkomsthavere:

Navn: Jens Thomsen
Cpr-nr.: 250773-****
Ejerandel: 1 / 4

Købesum:

Kontant købesum: 3.362.625 DKK
Købesum i alt: 3.362.625 DKK

Dato for overtagelse:

04.11.2008

Tillægstekst:

Tillægstekst
Tillige anden ejendom, Akt AD 315

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 12.03.2010-1000581779

Senest påtegnet:

Dato: 06.10.2025 11:40:33

Adkomsthavere:

Navn: Jens Thomsen
Cpr-nr.: 250773-****
Ejerandel: 3 / 4

Købesum:

Kontant købesum: 1.560.000 DKK
Købesummen omfatter beløb
til arv/gave: 0 DKK
Købesummen omfatter
overtagne restancer af skatter
og afgifter eller af andre
ydelser.: 0 DKK
Købesummen omfatter
servitutter, tinglyst på det
købte, der kan forlanges afløst
af en pengeydelse: 0 DKK
Købesummen omfatter beløb
til anlægsbidrag til vej mv., der
er forfaldent til betaling på
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK
Købesum i alt: 1.560.000 DKK

Dato for overtagelse:

01.01.2009

Tillægstekst:

Stævning
Der er tinglyst en stævning

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 08.05.2024-1015683948

Også tinglyst på:

Antal: 1

Adkomsthavere:

Navn: Jens Thomsen
Cpr-nr.: 250773-****
Ejerandel: 3 / 4

Navn: BCA I ApS
Cvr-nr.: 44803550
Ejerandel: 1 / 4

Købesum:

Kontant købesum: 4.000.000 DKK
Købesum i alt: 4.000.000 DKK

Dato for overtagelse:

01.05.2024

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.10.1895-905708-14-H0002
Prioritet: 22
Dokumenttype: Anden hæftelse
Hovedstol: 15 DKK
Rente:

Konverteret til digital
pantebrev: Nej

Kreditorer:

Navn: pantstiftende for årlig vejafgift

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.03.2001-5145-14
Prioritet: 23
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 509.300 EUR
Rente: ktl

Kreditorer:

Navn: Realkredit Danmark
Cvr-nr.: 13399174

Tillægstekst:

Tillægstekst
Tillige pant i 9 K

Dokument:

Dato/løbenummer: 21.06.2004-18158-14
Prioritet: 24
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.940.000 DKK
Rente: ktl

Kreditorer:

Navn: Realkredit Danmark
Cvr-nr.: 13399174

Tillægstekst:

Tillægstekst
Bestemmelse om afdragsfrihed

Tillige anden ejendom

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.06.2006-19094-14
Prioritet: 25
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 492.100 EUR
Rente: ktl

Også tinglyst på:

Antal: 1

Kreditorer:

Navn: Realkredit Danmark
Cvr-nr.: 13399174

Tillægstekst:

Tillægstekst
Bestemmelse om afdragsfrihed.

Tillige anden ejendom, akt U 255

Dokument:

Dato/løbenummer: 27.01.2005-3465-14
Prioritet: 26
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 600.000 DKK
Rente: var

Senest påtegnet:

Dato: 20.06.2011 15:00:31

Også tinglyst på:

Antal: 1

Kreditorer:

Navn: Peter Thomsen
Cpr-nr.: 290371-****

Navn: Jens Thomsen
Cpr-nr.: 250773-****

Meddelelshavere:

Navn: AL Sydbank A/S
Cvr-nr.: 12626509

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:
Navn: AL Sydbank A/S
Cvr-nr.: 12626509

Tillægstekst:

Tillægstekst
Tillige anden ejendom, akt U 255

Dokument:

Dato/løbenummer: 27.01.2005-3467-14
Prioritet: 27
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 600.000 DKK
Rente: var

Senest påtegnet:Dato: 20.06.2011 15:02:09

Også tinglyst på:Antal: 1

Kreditorer:Navn: Peter Thomsen
Cpr-nr.: 290371-****Navn: Jens Thomsen
Cpr-nr.: 250773-****

Meddelelseshavere:Navn: AL Sydbank A/S
Cvr-nr.: 12626509

Fuldmagtsbestemmelser:Fuldmagtshaver:
Navn: AL Sydbank A/S
Cvr-nr.: 12626509

Tillægstekst:Tillægstekst
Tillige anden ejendom, akt U 255

Dokument:Dato/løbenummer: 27.01.2005-3469-14
Prioritet: 28
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 600.000 DKK
Rente: var

Senest påtegnet:Dato: 20.06.2011 15:02:47

Også tinglyst på:Antal: 1

Kreditorer:Navn: Peter Thomsen
Cpr-nr.: 290371-****

Navn: Jens Thomsen
Cpr-nr.: 250773-****

Meddelelseshavere:

Navn: AL Sydbank A/S
Cvr-nr.: 12626509

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:
Navn: AL Sydbank A/S
Cvr-nr.: 12626509

Tillægstekst:

Tillægstekst
Tillige anden ejendom, akt U 255

Dokument:

Dato/løbenummer: 27.01.2005-3471-14
Prioritet: 29
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 500.000 DKK
Rente: var

Senest påtegnet:

Dato: 20.06.2011 15:03:42

Også tinglyst på:

Antal: 1

Kreditorer:

Navn: Peter Thomsen
Cpr-nr.: 290371-****

Navn: Jens Thomsen
Cpr-nr.: 250773-****

Meddelelseshavere:

Navn: AL Sydbank A/S
Cvr-nr.: 12626509

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:

Navn: AL Sydbank A/S
Cvr-nr.: 12626509

Tillægstekst:

Tillægstekst
Tillige anden ejendom, akt U 255

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.08.2008-14448-14
Prioritet: 30
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 1.000.000 DKK
Rente:

Senest påtegnet:

Dato: 11.02.2025 10:43:57

Kreditorer:

Navn: PWR INVEST ApS
Cvr-nr.: 25301870

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 27.01.2005-3465-14
Prioritet: 26
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 600.000 DKK
Kreditor: Peter Thomsen
Kreditor: Jens Thomsen

Dato/løbenummer: 27.01.2005-3467-14
Prioritet: 27
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 600.000 DKK
Kreditor: Peter Thomsen
Kreditor: Jens Thomsen

Dato/løbenummer: 27.01.2005-3469-14
Prioritet: 28
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 600.000 DKK
Kreditor: Peter Thomsen
Kreditor: Jens Thomsen

Dato/løbenummer: 27.01.2005-3471-14
Prioritet: 29
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 500.000 DKK

Kreditor: Peter Thomsen
Kreditor: Jens Thomsen

Tillægstekst:

Tillægstekst
Tillige pant i 9 K, akt AD 315

Underpant:

Dato/løbenummer: 11.02.2025-1016425643
Prioritet: 1
Underpantbeløb: 1.000.000 DKK
Underpanthavere: Per Edeling Nielsen
080473-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.08.2008-14449-14
Prioritet: 31
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 1.000.000 DKK
Rente:

Senest påtegnet:

Dato: 11.02.2025 10:43:57

Kreditorer:

Navn: PWR INVEST ApS
Cvr-nr.: 25301870

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 27.01.2005-3465-14
Prioritet: 26
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 600.000 DKK
Kreditor: Peter Thomsen
Kreditor: Jens Thomsen

Dato/løbenummer: 27.01.2005-3467-14
Prioritet: 27
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 600.000 DKK
Kreditor: Peter Thomsen
Kreditor: Jens Thomsen

Dato/løbenummer: 27.01.2005-3469-14
Prioritet: 28
Dokumenttype: Ejerpantebrev

Hovedstol:	600.000 DKK
Kreditor:	Peter Thomsen
Kreditor:	Jens Thomsen
Dato/løbenummer:	27.01.2005-3471-14
Prioritet:	29
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	500.000 DKK
Kreditor:	Peter Thomsen
Kreditor:	Jens Thomsen

Tillægstekst:

Tillægstekst
Tillige pant i 9 K, akt AD 315

Underpant:

Dato/løbenummer:	11.02.2025-1016425650
Prioritet:	1
Underpantbeløb:	1.000.000 DKK
Underpanthavere:	Per Edeling Nielsen 080473-****

Dokument:

Dato/løbenummer:	08.08.2008-14450-14
Prioritet:	32
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	1.000.000 DKK
Rente:	

Senest påtegnet:

Dato:	11.02.2025 10:43:58
-------	---------------------

Kreditorer:

Navn:	PWR INVEST ApS
Cvr-nr.:	25301870

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	27.01.2005-3465-14
Prioritet:	26
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	600.000 DKK
Kreditor:	Peter Thomsen
Kreditor:	Jens Thomsen

Dato/løbenummer:	27.01.2005-3467-14
Prioritet:	27

Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 600.000 DKK
 Kreditor: Peter Thomsen
 Kreditor: Jens Thomsen

Dato/løbenummer: 27.01.2005-3469-14
 Prioritet: 28
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 600.000 DKK
 Kreditor: Peter Thomsen
 Kreditor: Jens Thomsen

Dato/løbenummer: 27.01.2005-3471-14
 Prioritet: 29
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 500.000 DKK
 Kreditor: Peter Thomsen
 Kreditor: Jens Thomsen

Tillægstekst:

Tillægstekst
 Tillige pant i 9 K, akt AD 315

Underpant:

Dato/løbenummer: 11.02.2025-1016425658
 Prioritet: 1
 Underpantbeløb: 1.000.000 DKK
 Underpanthavere: Per Edeling Nielsen
 080473-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.08.2008-14448-14
 Prioritet: 33
 Dokumenttype: Pantebrev
 Hovedstol: 0 DKK
 Rentesats: 10 %
 Særlige lånevilkår: Stående lån
 Mulighed for afdragsfrihed

Senest påtegnet:

Dato: 08.02.2025 08:58:45

Kreditorer:

Navn: IBMAS ApS
 Cvr-nr.: 45277925

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 27.01.2005-3465-14
 Prioritet: 26
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 600.000 DKK
 Kreditor: Peter Thomsen
 Kreditor: Jens Thomsen

Dato/løbenummer: 27.01.2005-3467-14
 Prioritet: 27
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 600.000 DKK
 Kreditor: Peter Thomsen
 Kreditor: Jens Thomsen

Dato/løbenummer: 27.01.2005-3469-14
 Prioritet: 28
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 600.000 DKK
 Kreditor: Peter Thomsen
 Kreditor: Jens Thomsen

Dato/løbenummer: 27.01.2005-3471-14
 Prioritet: 29
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 500.000 DKK
 Kreditor: Peter Thomsen
 Kreditor: Jens Thomsen

Dato/løbenummer: 08.08.2008-14449-14
 Prioritet: 31
 Dokumenttype: Pantebrev
 Hovedstol: 1.000.000 DKK
 Kreditor: PWR INVEST ApS

Dato/løbenummer: 08.08.2008-14450-14
 Prioritet: 32
 Dokumenttype: Pantebrev
 Hovedstol: 1.000.000 DKK
 Kreditor: PWR INVEST ApS

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.08.2008-14449-14
 Prioritet: 34
 Dokumenttype: Pantebrev
 Hovedstol: 0 DKK
 Rentesats: 10 %
 Særlige lånevilkår: Stående lån
 Mulighed for afdragsfrihed

Senest påtegnet:

Dato: 08.02.2025 08:58:45

Kreditorer:Navn: IBMAS ApS
Cvr-nr.: 45277925

Anmærkninger:Dato/løbenummer: 27.01.2005-3465-14
Prioritet: 26
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 600.000 DKK
Kreditor: Peter Thomsen
Kreditor: Jens ThomsenDato/løbenummer: 27.01.2005-3467-14
Prioritet: 27
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 600.000 DKK
Kreditor: Peter Thomsen
Kreditor: Jens ThomsenDato/løbenummer: 27.01.2005-3469-14
Prioritet: 28
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 600.000 DKK
Kreditor: Peter Thomsen
Kreditor: Jens ThomsenDato/løbenummer: 27.01.2005-3471-14
Prioritet: 29
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 500.000 DKK
Kreditor: Peter Thomsen
Kreditor: Jens ThomsenDato/løbenummer: 08.08.2008-14450-14
Prioritet: 32
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 1.000.000 DKK
Kreditor: PWR INVEST ApSDato/løbenummer: 08.08.2008-14448-14
Prioritet: 33
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 0 DKK
Rentesats: 10 %
Særlige lånevilkår: Stående lån
Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor: IBMAS ApS

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.08.2008-14450-14
 Prioritet: 35
 Dokumenttype: Pantebrev
 Hovedstol: 0 DKK
 Rentesats: 10 %
 Særlige lånevilkår: Stående lån
 Mulighed for afdragsfrihed

Senest påtegnet:

Dato: 08.02.2025 08:58:46

Kreditorer:

Navn: IBMAS ApS
 Cvr-nr.: 45277925

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 27.01.2005-3465-14
 Prioritet: 26
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 600.000 DKK
 Kreditor: Peter Thomsen
 Kreditor: Jens Thomsen

Dato/løbenummer: 27.01.2005-3467-14
 Prioritet: 27
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 600.000 DKK
 Kreditor: Peter Thomsen
 Kreditor: Jens Thomsen

Dato/løbenummer: 27.01.2005-3469-14
 Prioritet: 28
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 600.000 DKK
 Kreditor: Peter Thomsen
 Kreditor: Jens Thomsen

Dato/løbenummer: 27.01.2005-3471-14
 Prioritet: 29
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 500.000 DKK
 Kreditor: Peter Thomsen
 Kreditor: Jens Thomsen

Dato/løbenummer: 08.08.2008-14448-14
 Prioritet: 33
 Dokumenttype: Pantebrev
 Hovedstol: 0 DKK
 Rentesats: 10 %

Særlige lånevilkår:	Stående lån
Kreditor:	Mulighed for afdragsfrihed IBMAS ApS
Dato/løbenummer:	08.08.2008-14449-14
Prioritet:	34
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	0 DKK
Rentesats:	10 %
Særlige lånevilkår:	Stående lån
Kreditor:	Mulighed for afdragsfrihed IBMAS ApS

Dokument:

Dato/løbenummer:	14.05.2025-1016716078
Prioritet:	36
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	750.000 DKK
Rentesats:	12 %

Også tinglyst på:

Antal:	1
--------	---

Kreditorer:

Navn:	BCA I ApS
Cvr-nr.:	44803550

Debitorer:

Navn:	BCA I ApS
Cvr-nr.:	44803550

Tillægstekst:

Tinglyst i debitors ideelle andel.
-

Underpant:

Dato/løbenummer:	14.05.2025-1016716079
Prioritet:	1
Underpantsbeløb:	750.000 DKK
Underpanthavere:	ADMAN ApS 13865639

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 25.10.1889-905691-14
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 14_Z_281

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Bebyggelse:

Bebyggelsesforhold

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 15.11.1901-905692-14
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om gas og vandværk,
forsynings-/afløbsledninger mv,

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.02.1902-905693-14
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 14_U_255

Tillægstekst:

Tillægstekst

Dok om bebyggelse, benyttelse mv, samt at 9

K, 9 T må ingensinde adskilles mv,

Dokument:

Dato/løbenummer: 06.06.1902-905694-14

Prioritet: 4

Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 14_U_255

Tillægstekst:

Tillægstekst

Dok om bebyggelse, benyttelse mv, samt at 9K

og 9V ingensinde må adskilles mv,

Dokument:

Dato/løbenummer: 20.11.1934-905695-14

Prioritet: 5

Dokumenttype: Servitut

Færdsel:

Vejret

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst

Dok om færdselsret mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 06.02.1963-989-14

Prioritet: 6

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1432

Akt nr: 14_O_469

Tillægstekst:Tillægstekst
Byplanvedtægt,Vedr 3IO

Dokument:

Dato/løbenummer: 06.02.1967-1192-14

Prioritet: 7

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2

Akt nr: 14_U_255

Tillægstekst:Tillægstekst
Dok om udstykn. bestemmelser mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 25.03.1967-3007-14

Prioritet: 8

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2

Akt nr: 14_U_255

Tillægstekst:Tillægstekst
Dok om udstykn. bestemmelser mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 28.06.1967-6746-14
Prioritet: 9
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2

Akt nr: 14_U_255

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om udstykn. bestemmelser mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 28.06.1967-6747-14
Prioritet: 10
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2

Akt nr: 14_U_255

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om udstykn. bestemmelser mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 28.06.1967-6748-14
Prioritet: 11
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2

Akt nr: 14_U_255

Tillægstekst:

Tillægstekst

Dok om udstykn. bestemmelser mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 13.09.1967-9505-14
Prioritet: 12
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2

Akt nr: 14_U_255

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om udstykn. bestemmelser mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 29.11.1968-13438-14
Prioritet: 13
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2

Akt nr: 14_U_255

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om udstykn. bestemmelser mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 29.11.1968-13439-14
Prioritet: 14
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2

Akt nr: 14_U_255

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om udstykn. bestemmelser mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 29.11.1968-13440-14
Prioritet: 15
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2

Akt nr: 14_U_255

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om udstykn. bestemmelser mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.10.1995-905696-14
Prioritet: 16
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 14_U_255

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om vej mv, Indeholder økonomiske

forpligtelser, se akt, Vedr 9 K, Prioritet

forud for pantegæld

BESTILLES PÅ RIGSARKIVET
korrekt årstal 1895

Dokument:

Dato/løbenummer: 16.09.1997-26154-14
Prioritet: 17
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 14_U_255

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om udstykningsbestemmelser mv.

påtegning på byrde lyst den 14.02.1902 og

06.06.1902.

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.11.1997-32067-14
Prioritet: 18
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 14_U_255

Tillægstekst:

Anmærkning
anm hæftelser

Tillægstekst
Dok om udstykningsbestemmelser, bebyggelse

mv.

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.11.1997-32068-14
Prioritet: 19
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 14_U_255

Tillægstekst:

Anmærkning
anm hæftelser

anm byrder

Tillægstekst

Dok vedr. bevoksning, bebyggelse mv.

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.12.1997-36559-14
Prioritet: 20
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 14_U_255

Tillægstekst:

Tillægstekst
Påtegning på byrde lyst d. 3.11.1997(32067)

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.12.1997-36565-14
Prioritet: 21
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 14_U_255

Tillægstekst:

Anmærkning
anm hæftelser

anm byrder

Tillægstekst
Påtegning på byrde lyst den 3.11.1997(32068)

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 0 DKK
Grundværdi: 2.872.000 DKK
Vurderingsdato: 01.01.2020
Kommunekode: 0223
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 094783

Indskannet akt:

Akt nr: 14_U_255



HØRSHOLM KOMMUNE

Slotsmarken 13

2970 Hørsholm

BILAG: 4
WINadvokater

Hjemmeside: www.horsholm.dk

E-mail: kommunen@horsholm.dk

Tlf.: 4849 0000

Modtager

Udskrevet den: 12/01-2026
Moms-nr.: 70960516

Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
056 26 002366 08 06	223	002366

Ejendommens beliggenhed:
Bel Colles Alle 1 BBfe. nummer:
0002382339Matrikelbetegnelse:
VALLERØD BY, RUNGSTED 9kBebygget areal:
113BBR-status pr.
01/01-2025

Øvrige Bfe. numre:

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2026

Side 01 af 01

Specifikation

Beløb

Heraf moms

BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT

Rottebekæmpelse 2026	(06)	294,95
HUSSTANDSGEBYR - Individuelle løsninger 1 stk	(06)	2557,00
Rest/mad 240 L beh. - 14 dg. tømning 1 stk	(06)	1546,00

*
*
*
*

*** BEMÆRK ***

Er ejendommen IKKE tilmeldt PBS modtager du eller din medhæfter indbetalingskort til henholdsvis 1. og 2. rate ca. 14 dage før sidste rettidig indbetalingsdato

Hvis ejendommen er tilmeldt betalingsservice, medsendes indb.kort ikke

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsdato.

I ALT	4397,95	0,00
--------------	---------	------

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2026	15/01-2026	2198,98	01/01-2026	0,00
02	01/07-2026	15/07-2026	2198,97	01/07-2026	0,00

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.



HØRSHOLM KOMMUNE

Slotsmarken 13

2970 Hørsholm

Hjemmeside: www.horsholm.dk

E-mail: kommunen@horsholm.dk

Tlf.: 4849 0000

Modtager

 Udskrevet den: 20/01-2026
 Moms-nr.: 70960516

Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
056 26 094783 02 06	223	094783

 Ejendommens beliggenhed:
 Bel Colles Alle 1 A

 Bfe. nummer:
 0002382346

 Matrikelbetegnelse:
 VALLERØD BY, RUNGSTED 9t

 Bebygget areal: 0
 BBR-status pr. 01/01-2025

Øvrige Bfe. numre:

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2026

Side 01 af 01

Specifikation

Beløb

Heraf moms

BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT

 .
 .
 .
 .

*** BEMÆRK ***

Er ejendommen IKKE tilmeldt PBS
 modtager du eller din medhæfter
 indbetalingskort til henholdsvis
 1. og 2. rate ca. 14 dage før
 sidste rettidige indbetalingsdato

Hvis ejendommen er tilmeldt betalingsservice, medsendes indb.kort ikke

MERVÆRDIATILGIF/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først
 medregnes som indgående afgift på faktureringsdato.

I ALT

0,00

0,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2026	15/01-2026	0,00	01/01-2026	0,00
02	01/07-2026	15/07-2026	0,00	01/07-2026	0,00

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige
 indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og rest-
 gæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Ejerbolig / Vurdering / Se offentlig ejendomsvurdering / Bel Colles Alle 1B

BILAG: 5
WiNadvokater

Offentlig ejendomsvurdering

2020

Bel Colles Alle 1B

2960 Rungsted Kyst

Ejendom til helårsbeboelse

Her er den offentlige ejendomsvurdering

Ejendommen er vurderet pr. 1. januar 2020, som er vurderingsterminen.

Ejendomsværdien er værdien af hele ejendommen – både grund og bygninger. Den bruger vi til at beregne ejendomsværdiskatten.

Grundværdien er værdien af grunden i ubebygget stand. Den bruges til at beregne grundskylden. De 2 værdier skal ikke lægges sammen.

Inden vi beregner skatten, trækker vi 20 % fra vurderingen.

Hvis du ejer denne ejendom, kan du [logge ind her på Vurderingsportalen](#) og se flere oplysninger om vurderingen af ejendommen.

Ejendomsværdi

5.654.000 kr.

Grundværdi

4.555.000 kr.

Om Vurderingsportalen

Vurderingsportalen er din indgang til de offentlige ejendomsvurderinger

Om Vurderingsstyrelsen

Vi vurderer Danmarks ca. 2,3 mio. ejendomme. Vi sikrer retvisende, ensartede og gennemskuelige ejendomsvurderinger

[Gå til vurderingsstyrelsen.dk](#)

[Gå til Vurderingsstyrelsens login](#)

Information og sikkerhed

[Offentliggørelse af ejendomsvurderinger](#)

[Din vurdering fra før 2020](#)

[Cookies](#)

[Privatlivspolitik](#)

[Sikkerhed](#)

[Tilgængelighedserklæring](#)

Kontakt Vurderingsstyrelsen

Telefonen er åben

Mandag

kl. 9-17

Tirsdag til torsdag

kl. 9-16

Fredag

kl. 9-14

Telefonnummer: [+45 72 22 16 16](tel:+4572221616)

Se, hvad mange spørger om

Følg os på

[Facebook](#)

[LinkedIn](#)

Ejerbolig / Vurdering / Se offentlig ejendomsvurdering / Bel Colles Alle 1A

Offentlig ejendomsvurdering

2020

Bel Colles Alle 1A

2960 Rungsted Kyst

Ubebygget grund udlagt til helårsbeboelse

Her er den offentlige ejendomsvurdering

Ejendommen er vurderet pr. 1. januar 2020, som er vurderingsterminen.

Ejendomsværdien er værdien af hele ejendommen – både grund og bygninger. Den bruger vi til at beregne ejendomsværdiskatten.

Grundværdien er værdien af grunden i ubebygget stand. Den bruges til at beregne grundskylden. De 2 værdier skal ikke lægges sammen.

Inden vi beregner skatten, trækker vi 20 % fra vurderingen.

Hvis du ejer denne ejendom, kan du [logge ind her på Vurderingsportalen](#) og se flere oplysninger om vurderingen af ejendommen.

Grundværdi

2.872.000 kr.[Om Vurderingsportalen](#)**Vurderingsportalen er din indgang til de offentlige ejendomsvurderinger**[Om Vurderingsstyrelsen](#)

Vi vurderer Danmarks ca. 2,3 mio. ejendomme. Vi sikrer retvisende, ensartede og gennemskuelige ejendomsvurderinger

[Gå til vurderingsstyrelsen.dk](#)[Gå til Vurderingsstyrelsens login](#)**Information og sikkerhed**[Offentliggørelse af ejendomsvurderinger](#)[Din vurdering fra før 2020](#)[Cookies](#)[Privatlivspolitik](#)[Sikkerhed](#)[Tilgængelighedserklæring](#)**Kontakt Vurderingsstyrelsen**

Telefonen er åben

Mandag

kl. 9-17

Tirsdag til torsdag

kl. 9-16

Fredag

kl. 9-14

Telefonnummer: [+45 72 22 16 16](tel:+4572221616)

Se, hvad mange spørger om

Følg os på

[Facebook](#)[LinkedIn](#)

Ejerbolig / Vurdering / Foreløbige vurderinger ejendomssøgning / Bel Colles Alle 1B

Bel Colles Alle 1B

2960 Rungsted Kyst

BILAG: 6
WINadvokater

Ejendomsværdi

7.310.000 kr.

Grundværdi

7.440.000 kr.

^ Se den foreløbige 2022-vurdering

Dette er den foreløbige vurdering, som boligskatten for 2024 er blevet beregnet ud fra. Skatten er foreløbig, indtil den endelige vurdering kommer – så bliver boligskatten genberegnet og efterreguleret.

Foreløbig 2022-ejendomsværdi

7.777.000 kr.

Foreløbig 2022-grundværdi

7.853.000 kr.

Foreløbig vurdering

Her ser du den foreløbige 2024-vurdering. Det er den, boligskatten for 2025 og 2026 beregnes ud fra. Du kan også se den foreløbige 2022-vurdering, som boligskatten i 2024 er beregnet ud fra. Inden vi beregner skatten trækker vi 20 % fra vurderingen. Din boligskat er foreløbig, indtil du får de endelige vurderinger – så bliver boligskatten genberegnet og efterreguleret.

Vurderingen er fremskrevet

Den foreløbige 2024-vurdering er baseret på den foreløbige 2022-vurdering. Vi bruger altså den samme vurdering, men har taget højde for den prisudvikling, der har været på boligmarkedet fra 2022 til 2024.

[Læs mere om foreløbige vurderinger](#)

Chat med os

- ✓ Hvad er dine muligheder, hvis du er utilfreds med den foreløbige vurdering?

Databasen er senest opdateret den 4. november 2025. Ejere får direkte besked om ændringer, og databasen opdateres løbende. Der vil dog være forsinkelser.

Ejendommens id-oplysninger

Om Vurderingsportalen

Vurderingsportalen er din indgang til de offentlige ejendomsvurderinger

Om Vurderingsstyrelsen

Vi vurderer Danmarks ca. 2,3 mio. ejendomme. Vi sikrer retvisende, ensartede og gennemsikrelige ejendomsvurderinger

[Gå til vurderingsstyrelsen.dk](https://vurderingsstyrelsen.dk)

[Gå til Vurderingsstyrelsens login](#)

Information og sikkerhed

[Offentliggørelse af ejendomsvurderinger](#)

[Din vurdering fra før 2020](#)

[Cookies](#)

[Privatlivspolitik](#)

[Sikkerhed](#)

[Tilgængelighedserklæring](#)

Kontakt Vurderingsstyrelsen

Telefonen er åben

Mandag

kl. 9-17

Tirsdag til torsdag

kl. 9-16

Fredag

kl. 9-14

Telefonnummer: [+45 72 22 16 16](tel:+4572221616)

Se, hvad mange spørger om

[Følg os på](#)

Chat med os

Ejerbolig / Vurdering / Foreløbige vurderinger ejendomssøgning / Bel Colles Alle 1A

Bel Colles Alle 1A

2960 Rungsted Kyst

Ejendomsværdi

Der er ikke en værdi for denne ejendom

Grundværdi

5.787.000 kr.

^ Se den foreløbige 2022-vurdering

Dette er den foreløbige vurdering, som boligskatten for 2024 er blevet beregnet ud fra. Skatten er foreløbig, indtil den endelige vurdering kommer – så bliver boligskatten genberegnet og efterreguleret.

Foreløbig 2022-ejendomsværdi

Der er ikke en værdi for denne ejendom

Foreløbig 2022-grundværdi

6.108.000 kr.

Foreløbig vurdering

Her ser du den foreløbige 2024-vurdering. Det er den, boligskatten for 2025 og 2026 beregnes ud fra. Du kan også se den foreløbige 2022-vurdering, som boligskatten i 2024 er beregnet ud fra. Inden vi beregner skatten trækker vi 20 % fra vurderingen. Din boligskat er foreløbig, indtil du får de endelige vurderinger – så bliver boligskatten genberegnet og efterreguleret.

Vurderingen er fremskrevet

Den foreløbige 2024-vurdering er baseret på den foreløbige 2022-vurdering. Vi bruger altså den samme vurdering, men har taget højde for den prisudvikling, der har været på boligmarkedet fra 2022 til 2024.

Chat med os

[Læs mere om foreløbige vurderinger](#)

- ✓ Hvad er dine muligheder, hvis du er utilfreds med den foreløbige vurdering?

Databasen er senest opdateret den 4. november 2025. Ejere får direkte besked om ændringer, og databasen opdateres løbende. Der vil dog være forsinkelser.

Ejendommens id-oplysninger

Om Vurderingsportalen

Vurderingsportalen er din indgang til de offentlige ejendomsvurderinger

Om Vurderingsstyrelsen

Vi vurderer Danmarks ca. 2,3 mio. ejendomme. Vi sikrer retvisende, ensartede og gennemskuelige ejendomsvurderinger

[Gå til vurderingsstyrelsen.dk](#)

[Gå til Vurderingsstyrelsens login](#)

Information og sikkerhed

[Offentliggørelse af ejendomsvurderinger](#)

[Din vurdering fra før 2020](#)

[Cookies](#)

[Privatlivspolitik](#)

[Sikkerhed](#)

[Tilgængelighedserklæring](#)

Kontakt Vurderingsstyrelsen

Telefonen er åben

Mandag

Tirsdag til torsdag

Fredag

kl. 9-17

kl. 9-16

kl. 9-14

Telefonnummer: [+45 72 22 16 16](tel:+4572221616)

Se, hvad mange spørger om

Chat med os



Hørsholm Kommune
Center for By og Miljø

BBR-meddelelse
Oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret

Afsender
Hørsholm Kommune, Center for By og Miljø
Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 2382339
Udskriftsdato: 08.01.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: bbr-post@horsholm.dk eller tlf. 48 49 00 00.
Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.
Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 2382339
BBR-adresse: Bel Colles Alle 1B (vejkode 0513), 2960 Rungsted Kyst
Ejendommen består af: 1 grund
Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 223-2366

Oplysninger om grund

Adresse: Bel Colles Alle 1B, 2960 Rungsted Kyst
Grundens areal: 1463 m²
Matrikelnummer: 9k, Ejerslavnavn: Vallerød By, Rungsted (ejerslavskode 130753)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)
Grundens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)
Opførelsesår: 1890
Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret
Antal etager: 2
Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager (kode 10)

Beliggenhed

Adresse: Bel Colles Alle 1B, 2960 Rungsted Kyst
Matrikelnummer: 9k, Ejerslavnavn: Vallerød By, Rungsted (ejerslavskode 130753)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ovn til fast og flydende brændsel (kode 3)
Opvarmningsmiddel: Fast brændsel (kode 4)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	184 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	184 m ²
Kælderens areal:	90 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	94 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 1**Enhed: Bel Colles Alle 1B**

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	184 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	184 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	8

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2001

Beliggenhed

Adresse: Bel Colles Alle 1B, 2960 Rungsted Kyst

Matrikelnummer: 9k, Ejerlavsnavn: Vallerød By, Rungsted (ejerlavskode 130753)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	19 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

FYRRUMSBYGNING

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

● Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
* Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

— Ejendom
— Matrikelskel
□ Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luffotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.



Hørsholm Kommune

Center for By og Miljø

BBR-meddelelse

Oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret

Afsender
Hørsholm Kommune, Center for By og Miljø
Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 2382346

Udskriftsdato: 08.01.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: bbr-post@horsholm.dk eller tlf. 48 49 00 00.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 2382346

BBR-adresse: Bel Colles Alle 1A (vejkode 0513), 2960 Rungsted Kyst

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 223-94783

Oplysninger om grund

Adresse: Bel Colles Alle 1A, 2960 Rungsted Kyst

Grundens areal: 1000 m²

Matrikelnummer: 9t, Ejerlavsnavn: Vallerød By, Rungsted (ejerlavskode 130753)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

- B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

- Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
- Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
- * Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

- Ejendom
- Matrikelskel
- Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjenings-løsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bel Colles Alle 1B, 2960
Rungsted Kyst

Rapport købt 08/01 2026

Rapport færdig 08/01 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
23/02 2026

BILAG: 8
WINadvokater

For ejendommen Bel Colles Alle 1B, 2960 Rungsted Kyst

Ejendommens adresse.....	Bel Colles Alle 1B, 2960 Rungsted Kyst
Kommune.....	Hørsholm
Ejendomstype.....	Beboelse.
Ejerforhold.....	Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme.....	1
Antal matrikelnumre.....	1
Samlet grundareal.....	1463 m ²
Samlet bebygget areal.....	113 m ²
Samlet boligareal.....	184 m ²
Samlet erhvervsareal.....	0 m ²

Omfattede bestemt fast ejendomme

2382339

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 9k, Vallerød By, Rungsted

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under [Mine ejendomsdata rapporter](#) på [Boligejer.dk](#).

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.





EJENDOMS DATA RAPPORT

Bel Colles Alle 1B, 2960
Rungsted Kyst

Rapport købt 08/01 2026

Rapport færdig 08/01 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
23/02 2026

Indhold

Resumé.....	4
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.	
Bygninger.....	9
BBR-meddelelsen.....	9
Energimærkning.....	9
Tilstandsrapport.....	9
Elinstallationsrapport.....	10
Byggesag.....	10
Byggeskadeforsikring.....	11
Olietanke.....	12
Fredede bygninger.....	12
Bevaringsværdi.....	13
Flexboligtilladelse.....	13
Økonomi.....	15
Ejendoms- og grundværdi.....	15
Ejendomsskat.....	15
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat.....	17
Huslejenævns sager.....	18
Planer.....	19
Zonestatus.....	19
Lokalplaner.....	19
Landzonetilladelser.....	20
Kommuneplaner.....	20
Spildevandsplaner.....	24
Varmerplaner.....	25
Varmeforsyning.....	26
Vejforsyning.....	27
Vejdirektoratets projekter.....	28
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	28
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	29
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	29
Råstofplaner.....	30
Spildevand og drikkevand.....	32
Aktuelle afløbsforhold.....	32
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	32
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	32
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	33
Aktuel vandforsyning.....	33
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	33
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	34
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	34
Jordforurening.....	36
Jordforureningsattest.....	36
Kortlagt jordforurening.....	36
Områdeklassificering.....	37

Påbud iht. jordforureningsloven.....	37
Natur, skov og landbrug.....	39
Fredskov.....	39
Majoratsskov.....	39
Beskyttet natur.....	40
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	41
Landbrugspligt.....	42
Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	43
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	43
Beskyttede sten- og jorddiger.....	44
Skovbyggelinjer.....	44
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	45
Kirkebyggelinjer.....	45
Klitfredningslinje.....	46
Strandbeskyttelseslinje.....	46
Om ejendomsdatarapporten.....	48

Følgende bilag kan hentes:

- BBR-meddelelse - 2382339 - Hørsholm
 - Raastofplanskort
 - Vejforsyningskort
 - Jordforureningsattest_2382339
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bel Colles Alle 1B, 2960
Rungsted Kyst

Rapport købt 08/01 2026

Rapport færdig 08/01 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
23/02 2026

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 5.654.000 kr.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysning på ejendommen?..... 18.801,84 kr

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningssbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?.....Ja
 Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?.....Ja
 Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026
 Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
 Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026
 Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningselskab på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge-anbefaling?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026
 Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026
 Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026
 Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bel Colles Alle 1B, 2960
Rungsted Kyst

Rapport købt 08/01 2026

Rapport færdig 08/01 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
23/02 2026

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansaret for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansaret for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 2382339 - Hørsholm

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2382339

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningssagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskitteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
 Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
 Telefonnummer..... 33732000
 Email..... sik@sik.dk
 Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningssagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskitteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
 Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
 Telefonnummer..... 33732000
 Email..... sik@sik.dk
 Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Bygning 1, Bygning 2

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2382339

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?.....Nej
 Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 2382339

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?.....Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?.....Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.

Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden.

Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.

Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.

Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.

Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København
 Telefonnummer..... 33954200
 Email..... post@slks.dk
 Web..... http://slks.dk

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Ja

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.

En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Bygning 223-2382339-1

Bevaringsværdi..... 5
 Bygningsadresse..... Bel Colles Alle 1B
 Bygningens nummer i BBR..... 223-2382339-1
 Link til bygningen i FBB..... <https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=6350851>
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 2382339

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.

Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2382339

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bel Colles Alle 1B, 2960
Rungsted Kyst

Rapport købt 08/01 2026

Rapport færdig 08/01 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
23/02 2026

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 5.654.000 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejeboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteloven.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Vurderingsår..... 2020 år
Dato for seneste vurdering eller ændring..... 01-01-2020
Ejendomsværdi..... 5.654.000 kr.
Grundværdi..... 4.555.000 kr.
Fradrag..... 0 kr.
Stuehus grundværdi..... 0 kr.
Stuehusværdi..... 0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurderingsportalen.dk/>

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendoms-kategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrasket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:

de nye boligskatteregler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>
boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/koeb-og-salg/>
indefrysningsslån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/indefrysningsslaan/>
pensionistlån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/pensionistlaan/>
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Vurderingsejendom - Hørsholm

BFE-nr..... 2382339
VurderingsejendomID..... 378572
Vurderingsår..... 2025
Vurderingsoprettelsesdato..... 01-01-2025
Vurderingskategori..... Ejerbolig til vurdering i lige aar
Vurderingsunderkategori..... Ejendom til helaarsbeboelse i lige aar
Vurderingstype..... Foreløbig
Indkomstår..... 2026
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2382339

Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsendes via forskudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2382339

Grundskyld for grund, der ikke er land- og skovejendom - Hørsholm

Beskatningsgrundlag.....	5.952.000 kr.
Kommunepromille.....	8,5 ‰
Beløb.....	50.592 kr.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2382339

Moderniseret StigningsBegrænsningsordning (MSB) efter 2024 for øvrige ejendomme inkl. erhvervsejendomme - Hørsholm

Grundskyldsbetrag for sidste indkomstår (kan være foreløbigt).....	50.592 kr.
Reguleringssats.....	4,75 %
Reguleret grundskyldsbetrag.....	52.995,12 kr.
Regulerings betrag.....	2.403,12 kr.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2382339

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Vurderingsstyrelsen
Adresse.....	Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer.....	72221616
Email.....	vurdst@vurdst.dk
Web.....	https://www.vurdst.dk

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysning på ejendommen?..... 18.801,84 kr

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningssummen i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningsslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningssummen først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningsslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningssummen på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på boligskattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningssum for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningssum kan findes på boligskattelaan.skat.dk.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

BFE-nr..... 2382339
 Samlet indefrysingsbeløb..... 18.801,84 kr
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 2382339

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
 Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
 Telefonnummer..... 72221616
 Email..... vurdst@vurdst.dk
 Web..... <https://www.vurdst.dk>

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?.. Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen Huslejenævn.dk. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. Huslejenævn.dk fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
 Web..... <https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenævn-og-huslejenaevn>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bel Colles Alle 1B, 2960
Rungsted Kyst

Rapport købt 08/01 2026
Rapport færdig 08/01 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
23/02 2026

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Er matrikelnr. dækket af byzone?.....Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?.....Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9k Vallerød By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?.....Ja

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Plan - For et område omkring Kystbanen og langs Rungsted Kyst

Planens navn..... For et område omkring Kystbanen og langs Rungsted Kyst

Plannummer..... 180

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 27-11-2023

Dato for vedtagelse af plan..... 27-05-2024

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 07-06-2024

Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 21-12-2023

Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 16-02-2024

Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
 Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
 Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
 Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
 Zonestatus..... Byzone
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/20_11253827_1717760129486.pdf
 Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 9k Vallerød By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.
 - foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
- Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

arealets overordnede anvendelse

bebyggelsesprocent

bebyggelsens største højde

og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Plan - Kommuneplan 2025-2037

Planens navn..... Kommuneplan 2025-2037
 Kommune..... Hørsholm
 Planstatus..... Vedtaget
 Dato for vedtagelse af plan..... 24-06-2025
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 03-07-2025
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11331061_1751547692397.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 9k Vallerød By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Plan - Bel Colles Allé, Parkvej

Planens navn..... Bel Colles Allé, Parkvej
 Plannummer..... 1.B15
 Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 11331061
 Planstatus..... Vedtaget
 Dato for vedtagelse af plan..... 24-06-2025
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 03-07-2025
 Generel anvendelse..... Boligområde
 Fremtidig planzone..... Byzone
 Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
 Maksimalt antal etager..... 2
 Notat, andet... For minimumsgrundstørrelsen
 gælder 1.000 m2 inkl. evt. andel af fællesareal over 10.000 m2 kan en grundstørrelse på 500 m2 tillades.
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11331061_1751547692397.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 9k Vallerød By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Plan - Hørsholmstrategien 2023 - 2035 (Plan- og udviklingsstrategi)

Planens navn..... Hørsholmstrategien 2023 - 2035 (Plan- og udviklingsstrategi)

Kommune..... Hørsholm

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Fuld revision

Dato for vedtagelse af plan..... 24-06-2024

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 28-06-2024

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11288218_1719559023372.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 9k Vallerød By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9k Vallerød By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9k Vallerød By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 9k Vallerød By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.

Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Kloakopland - B1-4.S

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... B1-4.S

Eksisterende kloaktype for området..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Ja

Planlagt kloaktype..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Årstal for planlagt ændring af status..... 1900

Årstal for planlagt ikrafttrædelse..... 1900

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 9k Vallerød By, Rungsted

Kloakopland - B1

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... B1

Eksisterende kloaktype for området..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 9k Vallerød By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9k Vallerød By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9k Vallerød By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9k Vallerød By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensesklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9k Vallerød By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer – skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefy. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Varmeplan - Grøn Varmer - Fælles strategi for fossilfri varmeforsyning senest i 2035

Varmeplan ID..... 11271383
 Navn på varmeplansområde..... H1.5
 Navn på varmeplan..... Grøn Varmer - Fælles strategi for fossilfri varmeforsyning senest i 2035
 Dato for vedtagelse af varmeplanen..... 29-08-2022
 Forsyningsform..... Fjernvarme
 Forventet årstal for afslutning af konvertering til fjernvarme..... 2029
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 9k Vallerød By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.

Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmeforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmeforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningstyper, såsom oliefy eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... Hørsholm
 Forsyningsform..... Individuel naturgasforsyning
 Forsyningselskab..... HMN Naturgas I/S
 Link til info..... <http://www.horsholm.dk/Borgerservice/Miljo-natur-og-affald/Klima-og-energi/Varmer>

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9k Vallerød By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9k Vallerød By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9k Vallerød By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvermarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 9k Vallerød By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn's kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.

Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn's kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.

Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdempende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.

Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdet transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9k Vallerød By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø
Telefonnummer..... 35291000
Email..... planloven@erst.dk
Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9k Vallerød By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33307010
Email..... plst@plst.dk
Web..... <https://plst.dk>

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse

for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser.

I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone.

Udpegningsen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes.

Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9k Vallerød By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9k Vallerød By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte

rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bel Colles Alle 1B, 2960
Rungsted Kyst

Rapport købt 08/01 2026
Rapport færdig 08/01 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
23/02 2026

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Matr. nr.: 9k, Vallerød By, Rungsted

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2382339

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Matr. nr.: 9k, Vallerød By, Rungsted

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2382339**Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:

Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kokeanbefalinger. Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.

Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kokeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9k Vallerød By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD)" og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD)". OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9k Vallerød By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja

Type af område..... Nitratfølsomme indvindingsområder (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 9k Vallerød By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bel Colles Alle 1B, 2960
Rungsted Kyst

Rapport købt 08/01 2026
Rapport færdig 08/01 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
23/02 2026

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_2382339

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2382339

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9k Vallerød By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9k Vallerød By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?.....Ja

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Områdeklassificering: Område med krav om analyser

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)

Klasse..... Område med krav om analyser

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9k Vallerød By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 9k Vallerød By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bel Colles Alle 1B, 2960
Rungsted Kyst

Rapport købt 08/01 2026
Rapport færdig 08/01 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
23/02 2026

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt? Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt? Nej

Matrikelnummer 9k

Ejerlav Vallerød By, Rungsted

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2382339

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Miljøstyrelsen

Adresse Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer 72544000

Email mst@mst.dk

Web <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen? Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

9k, Vallerød By, Rungsted

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret? Nej

Matrikelnummer 9k

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2382339

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen
 Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C
 Telefonnummer..... 72544000
 Email..... mst@mst.dk
 Web..... https://mst.dk/

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m²

Moser, ønge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m²

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m²

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 9k Vallerød By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 9k Vallerød By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9k Vallerød By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9k Vallerød By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Er matriklen beliggende i et ramsarområde? Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 9k Vallerød By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Miljøministeriet

Adresse Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer 38142142

Email mim@min.dk

Web <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt? Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt? Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 2382339

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Landbrugsstyrelsen

Adresse Nyropsgade 30, 1780 København V

Telefonnummer 33958000

Email landbrugsloven@lbst.dk

Web <https://lbst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bel Colles Alle 1B, 2960
Rungsted Kyst

Rapport købt 08/01 2026
Rapport færdig 08/01 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
23/02 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9k Vallerød By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... https://slks.dk/

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign. Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9k Vallerød By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9k Vallerød By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9k Vallerød By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9k Vallerød By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9k Vallerød By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9k Vallerød By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

9k, Vallerød By, Rungsted

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Vallerød By, Rungsted

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2382339

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 9k

Ejerlav..... Vallerød By, Rungsted

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 2382339

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bel Colles Alle 1B, 2960
Rungsted Kyst

Rapport købt 08/01 2026
Rapport færdig 08/01 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
23/02 2026

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- BBR-meddelelse - 2382339 - Hørsholm
- Raastofplanskort
- Vefforsyningskort
- Jordforureningsattest_2382339

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsassagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohearing – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bel Colles Alle 1A, 2960
Rungsted Kyst

Rapport købt 08/01 2026
Rapport færdig 08/01 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
23/02 2026

For ejendommen Bel Colles Alle 1A, 2960 Rungsted Kyst

Ejendommens adresse..... Bel Colles Alle 1A, 2960 Rungsted Kyst
Kommune..... Hørsholm
Ejendomsstype..... Ubebygget areal (Ikke landbrugsareal), forskelsværdi max. 10%.
Ejerforhold..... Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme..... 1
Antal matrikelnumre..... 1
Samlet grundareal..... 1000 m²
Samlet bebygget areal..... 0 m²
Samlet boligareal..... 0 m²
Samlet erhvervsareal..... 0 m²

Omfattede bestemt fast ejendomme

2382346

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 9t, Vallerød By, Rungsted

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under [Mine ejendomsdatabaser](#) på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bel Colles Alle 1A, 2960
Rungsted Kyst

Rapport købt 08/01 2026
Rapport færdig 08/01 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
23/02 2026

Indhold

Resumé.....	4
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.	
Bygninger.....	9
BBR-meddelelsen.....	9
Energimærkning.....	9
Tilstandsrapport.....	9
Elinstallationsrapport.....	10
Byggesag.....	10
Byggeskadeforsikring.....	11
Olietanke.....	12
Fredede bygninger.....	12
Bevaringsværdi.....	13
Flexboligtilladelse.....	13
Økonomi.....	15
Ejendoms- og grundværdi.....	15
Ejendomsskat.....	15
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat.....	17
Huslejenævns sager.....	18
Planer.....	19
Zonestatus.....	19
Lokalplaner.....	19
Landzonetilladelser.....	20
Kommuneplaner.....	20
Spildevandsplaner.....	24
Varmeplaner.....	26
Varmeforsyning.....	27
Vejforsyning.....	28
Vejdirektoratets projekter.....	28
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	29
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	29
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	30
Råstofplaner.....	31
Spildevand og drikkevand.....	32
Aktuelle afløbsforhold.....	32
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	32
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	32
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	32
Aktuel vandforsyning.....	33
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	33
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	34
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	34
Jordforurening.....	36
Jordforureningsattest.....	36
Kortlagt jordforurening.....	36
Områdeklassificering.....	37

Påbud iht. jordforureningsloven.....	37
Natur, skov og landbrug.....	39
Fredskov.....	39
Majoratsskov.....	39
Beskyttet natur.....	40
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	41
Landbrugspligt.....	42
Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	43
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	43
Beskyttede sten- og jorddiger.....	44
Skovbyggelinjer.....	44
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	45
Kirkebyggelinjer.....	45
Klitfredningslinje.....	46
Strandbeskyttelseslinje.....	46
Om ejendomsdatarapporten.....	48

Følgende bilag kan hentes:

- BBR-meddelelse - 2382346 - Hørsholm
 - Raastofplanskort
 - Vefforsyningskort
 - Jordforureningsattest_2382346
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bel Colles Alle 1A, 2960
Rungsted Kyst

Rapport købt 08/01 2026
Rapport færdig 08/01 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
23/02 2026

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 0 kr.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-dødsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsslån på ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningssbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen? Ja
 Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud? Ja
 Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026
 Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen? Se bilag
 Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter? Nej
 Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer? Nej
 Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe? Nej
 Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde? Nej
 Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde? Nej
 Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026
 Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen? Nej
 Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen? Nej
 Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen? Nej
 Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen? Nej
 Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen? Nej
 Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koganbefaling? Nej

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026
 Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026
 Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026
 Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bel Colles Alle 1A, 2960
Rungsted Kyst

Rapport købt 08/01 2026

Rapport færdig 08/01 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
23/02 2026

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 2382346 - Hørsholm

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2382346

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningssagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
 Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
 Telefonnummer..... 33732000
 Email..... sik@sik.dk
 Web..... https://www.sik.dk/

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningssagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
 Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
 Telefonnummer..... 33732000
 Email..... sik@sik.dk
 Web..... https://www.sik.dk/

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovgivning eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?.....Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?.....Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2382346

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.

Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden.

Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.

Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.

Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.

Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... http://slks.dk

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.

En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.

En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.

Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2382346

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bel Colles Alle 1A, 2960
Rungsted Kyst

Rapport købt 08/01 2026
Rapport færdig 08/01 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
23/02 2026

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 0 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatabaserne vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-dødsbo>.

Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejeboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteoven.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Vurderingsår..... 2020 år
Dato for seneste vurdering eller ændring..... 01-01-2020
Ejendomsværdi..... 0 kr.
Grundværdi..... 2.872.000 kr.
Fradrag..... 0 kr.
Stuehus grundværdi..... 0 kr.
Stuehusværdi..... 0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurderingsportalen.dk/>

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendomskategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrullet 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:

de nye boligskatteregler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>
boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/koeb-og-salg/>
indefrysningsslån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/indefrysningsslaan/>
pensionistlån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/pensionistlaan/>
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Vurderingsejendom - Hørsholm

BFE-nr..... 2382346
VurderingsejendomID..... 385878
Vurderingsår..... 2025
Vurderingsoprettelsesdato..... 01-01-2025
Vurderingskategori..... Ejerbolig til vurdering i lige aar
Vurderingsunderkategori..... Ubebygget grund til helaarsbolig i lige aar
Vurderingstype..... Foreløbig
Indkomstår..... 2026
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2382346

Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsøges via forskudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2382346

Grundskyld for grund, der ikke er land- og skovejendom - Hørsholm

Beskatningsgrundlag.....	4.629.600 kr.
Kommunepromille.....	8,5 %
Beløb.....	39.351,6 kr.
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre	
BFE-nummer 2382346	

Moderniseret StigningsBegrænsningsordning (MSB) efter 2024 for øvrige ejendomme inkl. erhvervsejendomme - Hørsholm

Grundskyldsbetrag for sidste indkomstår (kan være foreløbigt).....	39.351,6 kr.
Reguleringssats.....	4,75 %
Reguleret grundskyldsbetrag.....	41.220,8 kr.
Regulerings betrag.....	1.869,2 kr.
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre	
BFE-nummer 2382346	

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Vurderingsstyrelsen
Adresse.....	Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer.....	72221616
Email.....	vurdst@vurdst.dk
Web.....	https://www.vurdst.dk

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysning på ejendommen?..... Nej

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningssummen i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningsslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningssummen først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningsslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningssummen på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på [boligskattelaan.skat.dk](https://www.boligskattelaan.skat.dk).

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningssum for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningssum kan findes på [boligskattelaan.skat.dk](https://www.boligskattelaan.skat.dk).

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

BFE-nr..... 2382346
 Samlet indefrysingsbeløb..... 0 kr
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 2382346

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
 Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
 Telefonnummer..... 72221616
 Email..... vurdst@vurdst.dk
 Web..... <https://www.vurdst.dk>

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?.. Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen Huslejenævn.dk. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. Huslejenævn.dk fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
 Web..... <https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenævn-og-huslejenaevn>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bel Colles Alle 1A, 2960
Rungsted Kyst

Rapport købt 08/01 2026

Rapport færdig 08/01 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
23/02 2026

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Er matrikelnr. dækket af byzone?.....Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?.....Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9t Vallerød By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?.....Ja

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Plan - For et område omkring Kystbanen og langs Rungsted Kyst

Planens navn..... For et område omkring Kystbanen og langs Rungsted Kyst

Plannummer..... 180

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 27-11-2023

Dato for vedtagelse af plan..... 27-05-2024

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 07-06-2024

Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 21-12-2023

Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 16-02-2024

Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
 Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
 Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
 Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
 Zonestatus..... Byzone
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/20_11253827_1717760129486.pdf
 Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 9t Vallerød By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.
 - foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
- Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

arealets overordnede anvendelse

bebyggelsesprocent

bebyggelsens største højde

og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Plan - Kommuneplan 2025-2037

Planens navn..... Kommuneplan 2025-2037
 Kommune..... Hørsholm
 Planstatus..... Vedtaget
 Dato for vedtagelse af plan..... 24-06-2025
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 03-07-2025
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11331061_1751547692397.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 9t Vallerød By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Plan - Bel Colles Allé, Parkvej

Planens navn..... Bel Colles Allé, Parkvej
 Plannummer..... 1.B15
 Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 11331061
 Planstatus..... Vedtaget
 Dato for vedtagelse af plan..... 24-06-2025
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 03-07-2025
 Generel anvendelse..... Boligområde
 Fremtidig planzone..... Byzone
 Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
 Maksimalt antal etager..... 2
 Notat, andet... For minimumsgrundstørrelsen
 gælder 1.000 m2 inkl. evt. andel af fællesareal over 10.000 m2 kan en grundstørrelse på 500 m2 tillades.
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11331061_1751547692397.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 9t Vallerød By, Rungsted

Plan - Gl. Vallerødvej m.fl.

Planens navn..... Gl. Vallerødvej m.fl.
 Plannummer..... 1.B16
 Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 11331061
 Planstatus..... Vedtaget
 Dato for vedtagelse af plan..... 24-06-2025
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 03-07-2025
 Generel anvendelse..... Boligområde
 Fremtidig planzone..... Byzone
 Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
 Maksimal bebyggelsesprocent..... 30 %
 Maksimalt antal etager..... 1,5
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11331061_1751547692397.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 9t Vallerød By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Plan - Hørsholmstrategien 2023 - 2035 (Plan- og udviklingsstrategi)

Planens navn..... Hørsholmstrategien 2023 - 2035 (Plan- og udviklingsstrategi)
 Kommune..... Hørsholm
 Planstatus..... Vedtaget
 Omfang af revision..... Fuld revision
 Dato for vedtagelse af plan..... 24-06-2024
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 28-06-2024
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11288218_1719559023372.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 9t Vallerød By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9t Vallerød By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9t Vallerød By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9t Vallerød By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden. Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Kloakopland - B1-4.S

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... B1-4.S

Eksisterende kloaktype for området..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Ja

Planlagt kloaktype..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Årstal for planlagt ændring af status..... 1900

Årstal for planlagt ikrafttrædelse..... 1900

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9t Vallerød By, Rungsted

Kloakopland - U31D

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... U31D

Eksisterende kloaktype for området..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Ja

Planlagt kloaktype..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Årstal for planlagt ændring af status..... 1900

Årstal for planlagt ikrafttrædelse..... 1900

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 9t Vallerød By, Rungsted

Kloakopland - B1

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... B1

Eksisterende kloaktype for området..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 9t Vallerød By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 9t Vallerød By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 9t Vallerød By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9t Vallerød By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensesklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9t Vallerød By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?.....Ja

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Varmeplan - Grøn Varmer - Fælles strategi for fossilfri varmforsyning senest i 2035

Varmeplan ID..... 11271383
Navn på varmeplansområde..... H1.5
Navn på varmeplan..... Grøn Varmer - Fælles strategi for fossilfri varmforsyning senest i 2035
Dato for vedtagelse af varmeplanen..... 29-08-2022
Forsyningsform..... Fjernvarme
Forventet årstal for afslutning af konvertering til fjernvarme..... 2029

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9t Vallerød By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.

Aktuel varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... Hørsholm

Forsyningsform..... Individuel naturgasforsyning

Forsyningselskab..... HMN Naturgas I/S

Link til info..... <http://www.horsholm.dk/Borgerservice/Miljo-natur-og-affald/Klima-og-energi/Varme>

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9t Vallerød By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9t Vallerød By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9t Vallerød By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvermarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9t Vallerød By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet

fremviser Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
 Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
 Telefonnummer..... 72443333
 Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.

Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.

Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdempende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.

Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven.

Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.

Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 9t Vallerød By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
 Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø
 Telefonnummer..... 35291000
 Email..... planloven@erst.dk
 Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 9t Vallerød By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33307010

Email..... plst@plst.dk

Web..... <https://plst.dk>

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1, nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser.

I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone.

Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes.

Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 9t Vallerød By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1, nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 9t Vallerød By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bel Colles Alle 1A, 2960
Rungsted Kyst

Rapport købt 08/01 2026

Rapport færdig 08/01 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
23/02 2026

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen? Nej

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevand fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen? Nej

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen? Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Nej

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:

Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger. Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg. Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 9t Vallerød By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 9t Vallerød By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja

Type af område..... Nitratfølsomme indvindingsområder (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 9t Vallerød By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bel Colles Alle 1A, 2960
Rungsted Kyst

Rapport købt 08/01 2026
Rapport færdig 08/01 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
23/02 2026

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_2382346

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2382346

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9t Vallerød By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9t Vallerød By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Områdeklassificering: Område med krav om analyser

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)

Klasse..... Område med krav om analyser

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9t Vallerød By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 9t Vallerød By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bel Colles Alle 1A, 2960
Rungsted Kyst

Rapport købt 08/01 2026

Rapport færdig 08/01 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
23/02 2026

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 9t

Ejerlav..... Vallerød By, Rungsted

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2382346

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

9t, Vallerød By, Rungsted

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 9t

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2382346

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen
 Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C
 Telefonnummer..... 72544000
 Email..... mst@mst.dk
 Web..... https://mst.dk/

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m²

Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m²

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m²

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 9t Vallerød By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 9t Vallerød By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9t Vallerød By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9t Vallerød By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9t Vallerød By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@min.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2382346

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V
Telefonnummer..... 33958000
Email..... landbrugsloven@lbst.dk
Web..... <https://lbst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bel Colles Alle 1A, 2960
Rungsted Kyst

Rapport købt 08/01 2026
Rapport færdig 08/01 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
23/02 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937, B = Fredet 1937 eller senere, C = Ikke fredningsværdig 1937-56, D = Ikke fredet eller aflyst før 2009, U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m. Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9t Vallerød By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... https://slks.dk/

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign. Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoportal.dk

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9t Vallerød By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9t Vallerød By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9t Vallerød By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9t Vallerød By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9t Vallerød By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 9t Vallerød By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszone, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

9t, Vallerød By, Rungsted

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Vallerød By, Rungsted

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 2382346

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 8. januar 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje? Nej

Matrikelnummer. 9t

Ejerlav. Vallerød By, Rungsted

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 2382346

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bel Colles Alle 1A, 2960
Rungsted Kyst

Rapport købt 08/01 2026

Rapport færdig 08/01 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
23/02 2026

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- BBR-meddelelse - 2382346 - Hørsholm
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest_2382346

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsrådets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregisteret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udføre aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1, nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurennet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurennet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurennet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordfflytning.

Helle Clemmensen

Fra: Charlotte Kjeldsen <ckj@horsholm.dk>
Sendt: 12. januar 2026 10:31
Til: Helle Clemmensen
Emne: SV: Mit j.nr. 29590
Vedhæftede filer: skat.pdf

Kære Helle

Vedlagt ejendomsbidragsbillet 2026.01.12

Der er lån til indefrysning i grundskyld kr. 46.791,23.

Der er et lån til betaling af ejendomsskatter vedr. tidligere ejer Peter Thomsen på kr. 15.847,07

Der er restance for 2. rate rottebekæmpelse + renovation 2025 på kr. 155,21

Der er en kommende opkrævning vedr. 1. rate bidrag for 2026 der ikke er forfalden til betaling endnu.
Denne betaling forfalder d. 15.01.2026.

Venlig hilsen

Charlotte Kjeldsen
Specialist

Hørsholm Kommune
Center for By og Miljø
Team Plan og Byg
Slotsmarken 13
2970 Hørsholm

Mobil +4523348255



OPLYSNING OM BEHANDLING AF PERSONOPLYSNINGER

Hørsholm Kommune behandler dine personoplysninger for at håndtere din sag. Læs mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger, og hvilke rettigheder du har på www.horsholm.dk/persondata.

Fra: Helle Clemmensen <hec@winadvokater.dk>
Sendt: 8. januar 2026 09:36
Til: KOMMUNEN <kommunen@horsholm.dk>
Emne: Mit j.nr. 29590

Vedr.: Tvangsauktion over ejendommen Bel Colles Alle 1B, 2960 Rungsted Kyst - Jens Thomsen og BCA I ApS

Att.: Afdelingen for opkrævning af ejendomsbidrag.

Til orientering kan jeg oplyse, at der er berammet tvangsauktion over ovennævnte ejendom til mandag den 23. februar 2026 kl. 13.00 ved Retten i Helsingør.

Vil I sende mig en opgørelse over jeres restancer pr. auktionsdagen?

Endelig vil jeg høre, om I har mulighed for at sende mig en kopi af bidragsopgørelsen for 2026 samt oplyse mig om, hvor meget den indefrosne grundskyld er pr. auktionsdagen.

Med venlig hilsen

Helle Clemmensen
Juridisk sagsbehandler

WINadvokater

Greve Midtby Center 2 A
2670 Greve

Tlf. +45 4390 5080
Dir. +45 4395 8185
Mail hec@winadvokater.dk

CVR 18277646
Bank 3129 4511503302

Direkte link: [Upload dokumenter | Winadvokater](#)

WINadvokater overholder Persondataforordningen og den danske persondatalov.
Læs mere om vores databeskyttelsespolitik på <http://www.winadvokater.dk/databeskyttelse.htm>

This message (including any attachments) contains confidential information intended for a specific individual and purpose, and is protected by law. If you are not the intended recipient, you should delete this message and are hereby notified that any disclosure, copying, or distribution of this message, or the taking of any action based on it, is strictly prohibited.

Helle Clemmensen

Fra: Lene Sønderby <Lene.Soenderby@gældst.dk>
Sendt: 22. januar 2026 12:26
Til: Helle Clemmensen
Emne: SV: j.nr. 29590
Vedhæftede filer: BEL COLLES ALLE 1 A og 1 B , 2960 RUNGSTED KYST.pdf

Hej Helle

Vedrørende ejendommene Bel Colles Alle 1A og 1B, 2960 Rungsted Kyst.

Vedhæftet er samlet opgørelse på ovennævnte ejendomme.

Venlig hilsen

Lene Sønderby
Overassistent
Virksomheder 7

+45 72 38 20 22
Lene.Soenderby@gældst.dk



Gældsstyrelsen
Teglårdsparken 99, 5500 Middelfart
www.gældst.dk

Vi hjælper Danmark ud af gæld
Vi er statens inkasso



Sådan behandler vi persondata
Gældsstyrelsen er en del af Skatteforvaltningen

Fra: Helle Clemmensen <hec@winadvokater.dk>
Sendt: 8. januar 2026 09:27
Til: GAELDST-Tvangssalgfortrin <tvangssalgfortrin@GAELDST.DK>
Emne: Mit j.nr. 29590

[ADVARSEL – EKSTERN MAIL]: Denne e-mail er sendt fra en ekstern afsender. Vær opmærksom på, at den kan indeholde links eller vedhæftede filer, som ikke er sikre.

Vedr.: Tvangsauktion af ejendommen Bel Colles Alle 1A og 1B, 2960 Rungsted Kyst

Til orientering kan jeg oplyse, at der er berammet tvangsauktion over ovennævnte ejendom til mandag den 23. februar 2026 kl. 13.00 ved Retten i Helsingør.

Jeg skal venligst anmode om en opgørelse over SKAT's fortrinsberettigede krav pr. auktionsdagen.

Med venlig hilsen

Helle Clemmensen

WINadvokater
 Att.: Helle Clemmensen
 Greve Midtby Center 2 A
 2670 Greve

Virksomheder 7

Teglårdsparken 19
 5500 Middelfart

Telefon 70 15 73 04
 gældst.dk

22. januar 2026

Vores sagsnr. 2382346

Reference 29590

Gældsopgørelse i forbindelse med tvangsauktion

Vi sender hermed en opgørelse over fordringer med fortrinsret, som er til inddrivelse hos Skattestyrelsen og vedrører disse ejendomme:

Matrikelnummer	9 T VALLERØD BY, RUNGSTED
Adresse	BEL COLLES ALLE 1 A, 2960 RUNGSTED KYST
BFE-nummer	2382346

Matrikelnummer	9 K VALLERØD BY, RUNGSTED
Adresse	BEL COLLES ALLE 1 B, 2960 RUNGSTED KYST
BFE-nummer	2382339

Flere fordringer kan have fortrinsret

I bedes kontakte Hørsholm kommune/forsyningsselskab, hvis I mangler oplysninger om andre fordringer med fortrinsret, der ikke er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

Vi tager forbehold for, at der frem til datoen for tvangsauktionen kan blive overdraget flere fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse.

Gæld til inddrivelse med fortrinsret på Skattekontoen

	Periode	beløb
Grundskyld ejerskifte Bel Colles Alle 1A, 2960 Rungsted Kyst, BFE-nummer 2382346	01072024-31122024	27689,60
Grundskyld Bel Colles Alle 1A, 2960 Rungsted Kyst, BFE-nummer 2382346	01012025-30062025	19675,80
Grundskyld Bel Colles Alle 1A, 2960 Rungsted Kyst, BFE-nummer 2382346	01072025-31122025	19675,80
Grundskyld Bel Colles Alle 1B, 2960 Rungsted Kyst, BFE-nummer 2382339	01012025-30062025	25296,00
Grundskyld Bel Colles Alle 1B, 2960 Rungsted Kyst, BFE-nummer 2382339	01072025-31122025	25296,00
		117633,20

Har I spørgsmål?

I kan kontakte os direkte på mail tvangssalgfortrin@gaeldst.dk. I kan også ringe til os på Gældsstyrelsens hovednummer 70 15 73 04.

Venlig hilsen

Lene Sønderby

Overassistent

Juridisk sagsbehandler

WINadvokater

Greve Midtby Center 2 A
2670 Greve

Tlf. +45 4390 5080

Dir. +45 4395 8185

Mail hec@winadvokater.dk

CVR 18277646

Bank 3129 4511503302

Direkte link: [Upload dokumenter](#) | [Winadvokater](#)

WINadvokater overholder Persondataforordningen og den danske persondatalov.

Læs mere om vores databeskyttelsespolitik på <http://www.winadvokater.dk/databeskyttelse.htm>

This message (including any attachments) contains confidential information intended for a specific individual and purpose, and is protected by law. If you are not the intended recipient, you should delete this message and are hereby notified that any disclosure, copying, or distribution of this message, or the taking of any action based on it, is strictly prohibited.

BILAG: 11
 Winadvokater

Helle Clemmensen

Fra: TJM <tjm@tryg.dk>
Sendt: 8. januar 2026 13:39
Til: Helle Clemmensen
Emne: Re: Mit j.nr. 29590
Vedhæftede filer: signaturbevis.txt

Vedr. tvangsauktion for ejendommen Bel Colles Alle 1 B, 2960 Rungsted, pol.nr. 705-178.451.

På ovennævnte ejendomsforsikring vil der være en skyldig brandforsikringspræmie på 367,51 kr. for perioden 01.01.2026 til 23.02.2026.

Beløbet kan overføres til reg.nr. 2149 konto nr. 3496667629 med angivelse af vores policenummer 705-178.451.

Når beløbet er betalt, kan I kontakte os igen for udstedelse af samtykkeerklæring.

For at slette forsikringen, skal vi bruge oplysninger om hvor ny ejer har tegnet brandforsikring for ejendommen.

Venlig hilsen
Betina Sørensen

Økonomi
 Telefon: 44 20 28 43



TJM Forsikring - Ramsingsvej 28 A - 2500 Valby | Besøg os på tjm-forsikring.dk

Denne e-mail kan indeholde fortrolig information. Såfremt du ikke er rette modtager, bedes du venligst informere afsenderen herom samt slette e-mailen.

På tjm-forsikring.dk/personoplysninger, kan du se hvordan vi behandler personoplysninger.

Fra: Helle Clemmensen <hec@winadvokater.dk>
Sendt: 8. januar 2026 09:41
Til: TJM <tjm@tryg.dk>
Emne: Mit j.nr. 29590

Vedr.: Jeres policenummer: 705-178.451 - Bel Colles Alle 1B, 2960 Rungsted Kyst

Til orientering kan jeg oplyse, at der er berammet tvangsauktion over ovennævnte ejendom til mandag den 23. februar 2026 kl. 13.00 ved Retten i Helsingør.

Til brug for min udarbejdelse af salgsopstilling skal jeg venligst forespørge, hvorvidt I har fortrinsberettiget krav, som skal medtages i salgsopstillingen.

Jeg skal venligst bede om at modtage jeres tilbagemelding inden 8 dage fra dato.

Med venlig hilsen

Helle Clemmensen
 Juridisk sagsbehandler

WINadvokater

Greve Midtby Center 2 A
2670 Greve

Tlf. +45 4390 5080
Dir. +45 4395 8185
Mail hec@winadvokater.dk

CVR 18277646
Bank 3129 4511503302

Direkte link: [Upload dokumenter | Winadvokater](#)

WINadvokater overholder Persondataforordningen og den danske persondatalov.
Læs mere om vores databeskyttelsespolitik på <http://www.winadvokater.dk/databeskyttelse.htm>

This message (including any attachments) contains confidential information intended for a specific individual and purpose, and is protected by law. If you are not the intended recipient, you should delete this message and are hereby notified that any disclosure, copying, or distribution of this message, or the taking of any action based on it, is strictly prohibited.

Denne e-mail er sendt som en sikker e-mail fra Tryg.

Auktionsopgørelse

BILAG: 12
W/NadvokaterRealkredit Danmark
Gældsrådgivning
Bernstorffsgade 40
1577 København Vrdsupport@rd.dk
Telefon 45 12 93 10
www.rd.dk

Pantnr./lånnr. 1119.2874-004
 Matrikel 9 K, Vallerød By, Rungsted, M.FL.
 Adresse Bel Colles Alle 1 B
 Låntager Jens Thomsen
 Maribovej 9
 Peter Thomsen
 Bel Colles Alle 1 B

8. januar 2026

Hovedstol	EUR	509.300,00
Restgæld pr. 01.01.2026	EUR	110.339,66
Obligationsrestgæld	EUR	114.833,87
Lånetype: FlexLån® F3K ann. 4-trm		
Ydelse pr. 01.03.2026	EUR	6.232,54
Rente p.a. 2,97240%		
Restløbetid 5 år.		
Refinansieringsdato: 01.01.2029		

Fondskoder til indfrielse: DK0004602224, DK0004604436, DK0004607298

Ydelsesforfald 01.03., 11.06., 01.09. og 11.12.

Lånet er opragt

Opgørelse pr. 23.02.2026

Restgæld pr. 01.01.2026	EUR	110.339,66
Rente og bidrag m.v. 01.01.2026 - 23.02.2026	EUR	644,78
Restance pr. 11.12.2025	EUR	6.413,58
Restance pr. 01.09.2025	EUR	6.306,23
Morarente opgjort pr. 01.10.2025 - 23.02.2026	EUR	331,68

Total for lån nr. 004 anvendes til tvangsauktionssalgspstillingen:

Omregningskurs pr. 07.01.2026:	748,0070		
Kolonne 1	kr.	927.797,44	Kolonne 1 + 4 EUR 124.035,93
Kolonne 2	kr.	830.171,38	Kolonne 2 EUR 110.984,44
Kolonne 3	kr.	97.626,06	Kolonne 3 EUR 13.051,49

Auktionsopgørelse

Realkredit Danmark
Gældsrådgivning
Bernstorffsgade 40
1577 København V

rdsupport@rd.dk
Telefon 45 12 93 10
www.rd.dk

Pantnr./lånnr. 1119.2874-005
Matrikel 9 K, Vallerød By, Rungsted, M.FL.
Adresse Bel Colles Alle 1 B
Låntager Jens Thomsen
Maribovej 9
Peter Thomsen
Bel Colles Alle 1 B

8. januar 2026

Hovedstol	kr.	1.940.000,00
Restgæld pr. 01.03.2026	kr.	1.041.310,08
Obligationsrestgæld	kr.	1.033.494,94
Lånetype: FlexLån® fri F5K ann 12-trm		
Ydelse pr. 01.03.2026	kr.	7.169,29
Rente p.a. 0,10320%		
Restløbetid 7 år 10 måneder.		
Refinansieringsdato: 01.01.2027		

Fondskoder til indfrielse: DK0009299729

~~Ydelsen forfalder månedsvis forud hver den 1. i måneden,
dog i juni og december er forfald den 11. i måneden.
Brugt afdragsfrihed: 9 år og 3 måneder.
Disponibel afdragsfrihed: 9 måneder.~~

Lånet er opsagt

Opgørelse pr. 23.02.2026

Restgæld pr. 01.03.2026	kr.	1.041.310,08
Restance pr. 01.02.2026	kr.	7.169,31
Restance pr. 01.01.2026	kr.	7.384,49
Restance pr. 11.12.2025	kr.	7.372,55
Restance pr. 01.11.2025	kr.	7.297,59
Restance pr. 01.10.2025	kr.	7.318,87
Restance pr. 01.09.2025	kr.	7.254,92
Restance pr. 01.08.2025	kr.	7.195,23
Restance pr. 01.07.2025	kr.	7.195,23
Morarente opgjort pr. 01.12.2025 - 23.02.2026	kr.	946,65

Total for lån nr. 005 anvendes til tvangsauktionssalgsopstillingen:

Kolonne 1 + 4	kr.	1.100.444,92
Kolonne 2	kr.	1.041.310,08
Kolonne 3	kr.	59.134,84

Auktionsopgørelse

Realkredit Danmark
Gældsrådgivning
Bernstorffsgade 40
1577 København V

rdsupport@rd.dk
Telefon 45 12 93 10
www.rd.dk

Pantnr./lånnr. 1119.2874-006
Matrikel 9 K, Vallerød By, Rungsted, M.FL.
Adresse Bel Colles Alle 1 B
Låntager Jens Thomsen
Maribovej 9
Peter Thomsen
Bel Colles Alle 1 B

8. januar 2026

Hovedstol	EUR	492.100,00
Restgæld pr. 01.03.2026	EUR	302.117,47
Obligationsrestgæld	EUR	326.808,93
Lånetype: FlexLån® fri F5K ann 12-trm		
Ydelse pr. 01.03.2026	EUR	2.338,97
Rente p.a. 3,02960%		
Restløbetid 9 år 10 måneder.		
Refinansieringsdato: 01.01.2031		

Fondskoder til indfrielse: DK0004602224, DK0004604436, DK0004607298,
DK0004610839, DK0004614823

~~Ydelsen forfalder månedsvis forud hver den 1. i måneden,~~
~~dog i juni og december er forfald den 11. i måneden.~~
~~Brugt afdragsfrihed: 9 år og 6 måneder.~~
~~Disponibel afdragsfrihed: 6 måneder.~~

Lånet er opsagt

Opgørelse pr. 23.02.2026

Restgæld pr. 01.03.2026	EUR	302.117,47
Restance pr. 01.02.2026	EUR	2.338,96
Restance pr. 01.01.2026	EUR	2.391,74
Restance pr. 11.12.2025	EUR	1.808,57
Restance pr. 01.11.2025	EUR	1.790,18
Restance pr. 01.10.2025	EUR	1.795,40
Restance pr. 01.09.2025	EUR	1.779,53
Restance pr. 01.08.2025	EUR	1.764,87
Restance pr. 01.07.2025	EUR	1.764,87
Morarente opgjort pr. 01.12.2025 - 23.02.2026	EUR	235,46

Total for lån nr. 006 anvendes til tvangsauktionssalgspstillingen:

Omregningskurs pr. 07.01.2026:	748,0070		
Kolonne 1	kr.	2.377.069,38	Kolonne 1+4 EUR 317.787,05
Kolonne 2	kr.	2.259.859,82	Kolonne 2 EUR 302.117,47
Kolonne 3	kr.	117.209,56	Kolonne 3 EUR 15.669,58

Advokat
Morten Winsløv
Greve Midtby Center 2 A
2670 Greve

Realkredit Danmark
Gældsrådgivning
Bernstorffsgade 40
1577 København V

rdsupport@rd.dk
Telefon 45 12 93 10
www.rd.dk

Pantnummer 1119.2874
Matrikel 9 K, Vallerød By, Rungsted, M.FL.
Adresse Bel Colles Alle 1 B
Låntager Jens Thomsen
Maribovej 9
Peter Thomsen
Bel Colles Alle 1 B

8. januar 2026

Vi har modtaget din anmodning og sender derfor en auktionsopgørelse over ejendommen pr. den 23. februar 2026.

Vi beder dig samtidig sende salgsopstillingen for ejendommen til os hurtigst muligt.

Samlet tilgodehavende pr. auktionsdagen	kr.	4.405.311,74
Heraf restgæld, rente og bidrag	kr.	4.131.341,28
Restancer, morarenter og gebyrrestancer	kr.	273.970,46

~~Efter auktionen skal opkræves:~~

Ydelser	kr.	268.781,56
Morarenter	kr.	5.188,90
Gebyrrestancer	kr.	0,00

Lånet er opkrævet

Ved afregning skal vedlagte "Auktionsafregning", udfyldt med dato for auktionskøbers indbetaling til Dem, indsendes til Realkredit Danmark.

Der vil blive pålagt ekstra renter (morarenter) fra auktionsdagen, indtil betalingen sker, for de ydelser, som ikke er betalt inden forfaldsdatoen. Det gælder også ydelser, som skal betales mellem den første og eventuelt anden auktion. Morarenter opkræves på fremtidige opkrævninger - rentesatsen fremgår af prisbladet på rd.dk.

Flexlån er baseret på inkonvertible obligationer og har særlige indfrielsesvilkår. Ved refinansiering fastsættes ny obligationsrestgæld, kontantlånsrente og ydelse.

Der kan være særlige betingelser for indfrielse af lånet. Derfor opfordres auktionskøber til at kontakte Realkredit Danmark for at få flere oplysninger om lånet.

Vi beder samtidig om at få tilsendt en liste over dem, der er indkaldt til auktionen - husk at medtage eventuelle kautionister og meddebitorer.

Side 2

Det tilføjes, at lånene ikke er opført i prioritetsorden.

Med venlig hilsen

Realkredit Danmark

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Vedrørende lån i Realkredit Danmark A/S

Gældsovertagelse/indfrielse:

Auktionskøber kan ikke forvente gældsovertagelse af lån hos Realkredit Danmark. Uanset realkreditlån normalt anføres i salgsopstillingens kolonne 2 som hæftelser, der kan forventes overtaget, vil der således kunne forekomme omstændigheder, der bevirker, at gælden helt eller delvis ikke kan overtages af køber.

Hvis auktionskøber er et selskab, må der forventes krav om supplerende personlig hæftelse.

Anmodning om gældsovertagelse skal som udgangspunkt ske til Danske Bank via en filial eller ved at ringe til tlf.nr. 70 12 34 56.

Såfremt Realkredit Danmark A/S ikke bevilger gældsovertagelse, skal lånene indfries efter auktionen.

Indfrielse af lån sker i overensstemmelse med Realkredit Danmark A/S almindelig indfrielsesvilkår for de enkelte låntyper. Der kan være særlige indfrielsesvilkår får lånene – eksempelvis en særlig indfrielseskurs ved lån i fremmed valuta. Indfrielsen vil endvidere være forbundet med et indfrielsesgebyr.

Realkredit Danmark A/S udsteder IKKE samtykkeerklæring før der er taget endelig stilling til gældsovertagelse og eventuelle betingelser herfor er opfyldt eller lånene til Realkredit Danmark A/S er indfriet af auktionskøber.

Morarenter:

Auktionskøber overtager pantehæftelserne i ejendommen pr. 1. auktionsdatoen. Dette gælder også selvom bud evt. først afgives på 2. auktionen.

Realkredit Danmarks restancer, gebyrer og morarenter er opgjort pr. 1. auktionsdagen i salgsopstillingen (pkt. 6A). Der påløber yderligere morarenter fra 1. auktionsdagen og indtil betaling finder sted. Auktionskøber skal, således uanset det i auktionsvilkårenes afsnit 6A anførte, betale morarenter på terminsrestancer samt eventuelle opsagte lån, der påløber efter auktionens afholdelse. Morarenter opkræves på fremtidige terminsopkrævninger.

Auktionskøber skal betale ydelser på lånet frem til lånene indfries eller gældsovertages. Manglende rettidig betaling vil medføre morarentetilskrivning.

Morarenten (p.a) udgør Nationalbankens officielle udlånsrente + tillæg i henhold til rentelovens §5 af det skyldige beløb, jfr. i øvrigt det til enhver tid gældende prisblad.

Legitimation:

En auktionskøber skal som følge af hvidvaskreglerne altid legitimere sig overfor Realkredit Danmark A/S. Dette gælder både ved gældsovertagelse og indfrielse.

Er auktionskøber en fysisk person skal der udleveres kopi af sygesikringsbevis og billedlegitimation i form af kopi af pas eller kørekort til Realkredit Danmark A/S eller dennes repræsentant. Hvis køber er et selskab, skal der ske dokumentation af tegningsregel og ejerforhold, herunder i form af organisationsdiagram samt legitimation af de fysiske personer, som er ultimative ejere af selskabet (direkte eller indirekte). Ved udenlandske selskabsdeltagere eller ledelsesmedlemmer gælder særlige krav.

Momsreguleringsforpligtelse i relation til visse erhvervsjendomme:

Realkredit Danmark A/S vil som eventuel auktionskøber ikke overtage en eventuel momsreguleringsforpligtelse.

Afgiftspantebreve:

Realkredit Danmark vil så vidt muligt sikre køber adgang til at genanvende tinglysningsafgift på tinglyste pantebreve i videst mulig omfang.

Helle Clemmensen

Fra: Peter Linck <pl@ibmas.ae>
Sendt: 23. januar 2026 12:44
Til: Helle Clemmensen
Emne: VS: J.nr. 02758 - (vort j.nr. 29590)
Vedhæftede filer: Panthaverforespørgsel - Hæftelse 9.PDF; Panthaverforespørgsel - Hæftelse 10.PDF; Panthaverforespørgsel - Hæftelse 11.PDF; Panthaverforespørgsel - Hæftelse 12.PDF; Signaturbevis.txt

Hej Helle,

Tak for samtalen d.d.

Det samlede krav fra IBMAS ApS udover det krav som er fremsendt fra Per Edeling Nielsen udgør:

Hæftelse 9. kr. 2.000.000,- inkl. renter på auktionsdagen.
Hæftelse 10 kr. 197.797,- inkl. renter pr. auktionsdagen.
Hæftelse 11 kr. 148.347,- inkl. renter på auktionsdagen.
Hæftelse 12 kr. 299.500,- inkl. renter på auktionsdagen.

Med venlig hilsen
IBMAS fze

Peter Linck

Fra: Morten Wind Lindegaard <mwl@jlrungsted.dk>
Dato: torsdag, 22. januar 2026 kl. 22.44
Til: Peter Linck <peter@linck.dk>
Emne: FW: J.nr. 02758 - (vort j.nr. 29590)

Dette er modtaget i dag. Det vedrører sikkert dine pantebreve.

Mvh Morten

Fra: Knud Jørgensen <kj@kjih.dk>
Dato: lørdag den 17. januar 2026 kl. 15.55
Til: Morten Wind Lindegaard <mwl@jlrungsted.dk>
Emne: VS: J.nr. 02758 - (vort j.nr. 29590)

Kære Morten,

Til orientering videresendes mail med panthaverforespørgsler.

Det må være i dit regi at udfylde disse.

Med venlig hilsen
PWR Invest ApS

Knud
40.25.28.45

Fra: Uffe Thorlacius <ufth@advodan.dk>
Sendt: 7. januar 2026 15:23
Til: Knud Jørgensen <kj@kjh.dk>
Emne: VS: J.nr. 02758 - (vort j.nr. 29590)

Kære Knud

Vil du have ulejlighed med at udfylde og sende svar på panthaverforespørgelser.

Med venlig hilsen

Uffe Thorlacius

Advokat (H), Autoriseret bobestyrer for Lyngby skifteret
 Telefon: 4588 0555 | Direkte: 4614 5114



ADVODAN

Advodan Lyngby

Toftebæksvej 2, 2800 Kgs. Lyngby
 CVR: 2924 1600

advodan.dk | [Tilmeld nyhedsbrev](#) | [LinkedIn](#)

[Se hvordan vi behandler dine personoplysninger](#)

Fra: Helle Clemmensen <hec@winadvokater.dk>
Sendt: 7. januar 2026 15:09
Til: Uffe Thorlacius <ufth@advodan.dk>
Emne: J.nr. 02758 - (vort j.nr. 29590)

Vedr.: Tvangsauktion af ejendommen Bel Colles Alle 1B, 2960 Rungsted Kyst - Ejerpantebrev med underpant til boet efter PWR Invest ApS, opr. stor kr. 2.000.000,00 , tinglyst den 11.1.1999 - Hæftelserne 9, 10 11 og 12.

Til advokat Uffe Thorlacius

Vedhæftet fremsendes panthaverforespørgelser til besvarelse.

Med venlig hilsen

Helle Clemmensen

Juridisk sagsbehandler

WINadvokater

Greve Midtby Center 2 A
 2670 Greve

Tlf. +45 4390 5080
 Dir. +45 4395 8185
 Mail hec@winadvokater.dk

CVR 18277646
 Bank 3129 4511503302

Direkte link: [Upload dokumenter](#) | [Winadvokater](#)

WINadvokater overholder Persondataforordningen og den danske persondatalov.
 Læs mere om vores databeskyttelsespolitik på <http://www.winadvokater.dk/databeskyttelse.htm>

This message (including any attachments) contains confidential information intended for a specific individual and purpose, and is protected by law. If you are not the intended recipient, you should delete this message and are hereby notified that any disclosure, copying, or distribution of this message, or the taking of any action based on it, is strictly prohibited.

Helle Clemmensen

Fra: Manaf Hussain <u0628664309@gmail.com>
Sendt: 23. januar 2026 12:47
Til: Helle Clemmensen
Cc: Peter Linck
Emne: IBMAS ApS krav hæftelse 9-12.

Hej Helle,

Som direktør for IBMAS ApS, bekræfter jeg for god ordens skyld mail fra selskabets øverste ejer Peter Linck - vedr. selskabets krav på ovenstående hæftelser.

Med venlig hilsen
IBMAS ApS

Manaf Hussain
Direktør

Sendt fra min iPhone

Helle Clemmensen

Fra: Peter Linck <pl@ibmas.ae>
Sendt: 23. januar 2026 13:48
Til: Helle Clemmensen
Emne: VS: Køb af fordring - overførsel til klientkonto

Hej Helle,

Tak for samtalen.

Hermed kopi af overdragelsen fra PWR med opgjort restgæld pr. 31.12.2021. Herefter er fordringen overført via Vidtøft ApS til IBMAS ApS.

Der er tidligere fremsendt kopi af gældsbreve m.v. jvf. salgsopstillingen fra sidste auktion, men de ligger hos advokaterne. Jeg sørger for du modtager disse i weekenden.

Skriv eller ting såfremt du har behov for yderligere.

Med venlig hilsen
 IBMAS Fze Llc

Peter Linck

Fra: Morten Wind Lindegaard <mwl@jlrungsted.dk>
Dato: onsdag, 29. december 2021 kl. 10.39
Til: Uffe Thorlacius <ufth@advodan.dk>, 'Ulrich Hejle' <Ulrich.Hejle@dk.dlapiper.com>
Cc: Peter Linck <peter@linck.dk>
Emne: SV: Køb af fordring - overførsel til klientkonto

Kære Uffe og Ulrich

I fortsættelse af nedenstående, skal jeg herved oplyse, at der dags dato er overført den resterende betaling jf. aftalen mellem Duran & Saab og Boet. Betalingen er overført med angivelse af "jnr. 367268".

Der udestår dog enkelte formaliteter, hvorfor jeg for den gode ordens skyld gør opmærksom på, at beløbet alene kan frigives når følgende, som minimum er opfyldt:

1. Oplysning om hvilke gældsbreve eller lignende samt hvilke sikkerheder der overdrages
2. Underskrevet overdragelsesaftale på normale vilkår for handel med fordringer fra et dødsbo
3. Boets tiltrædelse af de nødvendige tinglysningsgodkendelser for overdragelse af panterne

Venligst bekræft modtagelsen af købesummen, samt oplys mig, om I selv ønsker at lave udkast til en aftale eller jeg skal fremsende et udkast til jeres godkendelse.

Måtte der være noget I ovenstående I er uenige i, så hører jeg gerne herom, i modsat fald er det min opfattelse, at køber har opfyldt sine forpligtelser og handlen herefter alene udestår på den praktiske gennemførelse af overdragelsen, som jeg forventer afsluttet primo januar 2022 når alle er tilbage fra juleferie.

Med venlig hilsen

Morten Lindegaard



**Morten Wind
Lindegard**
Advokat | JL Rungsted



+45 4422 8400



www.ilrungsted.dk



Bygstubben 5, 2950 Vedbæk

Fra: Morten Wind Lindegard

Sendt: 28. december 2021 18:43

Til: Uffe Thorlacius <ufth@advodan.dk>; 'Ulrich Hejle' <Ulrich.Hejle@dk.dlapiper.com>

Cc: Peter Linck <peter@linck.dk>

Emne: SV: Køb af fordring - overførsel til klientkonto

Kære Uffe

For den gode ordens skyld skal jeg oplyse, at jeg har det aftalte beløb deponeret på min klientkonto og kan overføre som aftalt.

Jeg kan dog se, at du holder juleferie frem til 4. januar, og da jeg endnu ikke har modtaget nogen overdragelsesaftale, herunder hvem der er aftalepart, så vil jeg sætte pris på, om du kunne give mig et kald eller skrive til mig, da vilkårene synes en anelse løse. Derudover har jeg ikke set de bagvedliggende gældsbreve og eller pantebreve.

Baseret på oversigten over panterne, så er det min forventning, at det er afdødes investeringsselskab, som er part, men det er kun et gæt.

Jeg tror ikke det tager lang tid at fremskaffe det nødvendige overblik, og det bør ikke være til hinder for handlen. Jeg kan træffes på 41132332.

Med venlig hilsen

Morten Lindegard



**Morten Wind
Lindegard**
Advokat | JL Rungsted



+45 4422 8400



www.ilrungsted.dk



Bygstubben 5, 2950 Vedbæk

Fra: Morten Wind Lindegard

Sendt: 27. december 2021 14:58

Til: Uffe Thorlacius <ufth@advodan.dk>; 'Ulrich Hejle' <Ulrich.Hejle@dk.dlapiper.com>

Cc: Peter Linck <peter@linck.dk>

Emne: SV: Køb af fordring - overførsel til klientkonto

Kære Uffe Thorlacius

Ført og fremmest glædelig jul.

I forbindelse med restbetalingen, hvor der tillige overdrages panterrettigheder, skal jeg bede om, at det bekræftes, at det vedrører følgende hæftelser i de to ejendomme:

Bel Colles Alle 1A
Hæftelse 30 – 35

Bel Colles Alle 1B
Hæftelserne 29 – 32 (Tillige underpant til A.E. Silkeborg)
Hæftelserne 33 – 40

Fælles for hæftelserne er, at de er registreret til PWR Invest ApS, men jeg formoder, at de reelt tilhører Boet, og at du som bobestyrer derfor råder over rettighederne.

For den gode ordens skyld gør jeg opmærksom på, at beløbet lige som sidst vil blive overført fra min klientkonto, men alene kan frigives fra din klientkonto, når der er tinglyst underpant. Omkostningerne til underpantsetningen afholdes af Erhververen.

Bekræft gerne.

Med venlig hilsen

Morten Lindegaard



**Morten Wind
Lindegaard**
Advokat | JL Rungsted



+45 4422 8400
www.jlrungsted.dk
Bygstubben 5, 2950 Vedbæk

Fra: Uffe Thorlacius <ufth@advodan.dk>

Sendt: 15. november 2021 14:34

Til: Morten Wind Lindegaard <mwl@jlrungsted.dk>; 'Ulrich Hejle' <Ulrich.Hejle@dk.dlapiper.com>; Peter Linck <peter@linck.dk>

Emne: SV: Køb af fordring - overførsel til klientkonto

Kære Morten Wind Lindegaard

Jeg bekræfter hermed modtagelse af din mail og den anførte aftale om berigtigelse af første andel af købesummen (optionspræmien i tilfælde i misligholdelse).

Med venlig hilsen

Uffe Thorlacius

Advokat (H), Autoriseret bobestyrer for Lyngby skifteret
Telefon: 4588 0555 | Direkte: 4614 5114 |



ADVODAN

Advodan Lyngby
Toftebæksvej 2, 2800 Kgs. Lyngby
CVR: 2924 1600

advodan.dk | [Tilmeld nyhedsbrev](#) | [LinkedIn](#)

[Se hvordan vi behandler dine personoplysninger](#)

Fra: Morten Wind Lindegaard <mwl@jlrungsted.dk>

Sendt: 15. november 2021 14:29

Til: Uffe Thorlacius <ufth@advodan.dk>; 'Ulrich Hejle' <Ulrich.Hejle@dk.dlapiper.com>; Peter Linck <peter@linck.dk>

Emne: SV: Køb af fordring - overførsel til klientkonto

Kære begge

På vegne af selskabet Duran & Saab Capital investors ApS (CVR-nr. 40295690) skal jeg herved bekræfte en aftale på nedenstående vilkår.

Selskabet har deponeret et tilsvarende beløb på min klientkonto, og som aftalt med Uffe Thorlacius, berigtiges beløbet ved, at jeg ved denne e-mail giver advokatindeståelse for beløbet, samt efterfølgende overfører beløbet, således det forlader min klientkonto i dag.

Vedlagt er endvidere tegningsudskrift for selskabet, det fremgår heraf, at Peter Linck tegner selskabet.

Bekræft venligst ovenstående.

Med venlig hilsen

Morten Wind Lindegaard

Direktør, Advokat
JL Rungsted Gruppen
Bygstubben 5
2950 Vedbæk
www.jlrunsted.dk

Fra: Uffe Thorlacius <ufth@advodan.dk>

Sendt: 15. november 2021 12:39

Til: 'Ulrich Hejle' <Ulrich.Hejle@dk.dlapiper.com>; Peter Linck <peter@linck.dk>

Cc: Morten Wind Lindegaard <mwl@jlrungsted.dk>

Emne: SV: Køb af fordring - overførsel til klientkonto

Hej Ulrich Hejle og Peter Linck

Jeg kan tiltræde aftalen på boets vegne, men dette forudsætter, at Peter Linck bekræfter, at aftalen indebærer, at købers indbetaling af kr. 500.000,- må betragtes som en optionspræmie, og at der derfor ikke tilbagebetales til køber, hvis fristen for restbetalingen ikke opfyldes, ligesom boet i givet fald kan fastholde det fulde krav mod Peter Thomsen uden reduktion af nogen art.

Endvidere bedes Peter Linck dokumentere, at han fuldt ud tegner det købende selskab.

Tiltrædelse, dokumentation og pengeoverførsel skal foreligge i dag inden kl. 14.30.

Med venlig hilsen

Uffe Thorlacius

Advokat (H), Autoriseret bobestyrer for Lyngby skifteret
Telefon: 4588 0555 | Direkte: 4614 5114 |


ADVODAN
Advodan Lyngby

Toftebæksvej 2, 2800 Kgs. Lyngby

CVR: 2924 1600

advodan.dk | [Tilmeld nyhedsbrev](#) | [LinkedIn](#)

 Se hvordan vi behandler dine [personoplysninger](#)
Fra: Ulrich Hejle <Ulrich.Hejle@dk.dlapiper.com>

Sendt: 15. november 2021 12:28

Til: Peter Linck <peter@linck.dk>; Uffe Thorlacius <ufth@advodan.dk>

Cc: mwl@jlrungsted.dk
Emne: Køb af fordring - overførsel til klientkonto

Hej Peter

I forlængelse af vores telefonsamtale tidligere i dag har du oplyst, at selskabet Duran & Saab Capital investors ApS (CVR-nr. 40295690) ("Erhverver") af boet efter Preben Werner Rasmussen ("Boet") vil købe Boets fordring mod Peter Thomsen (af boet pr. 31/12-2021 opgjort til kr. 5.515.934,65) for kr. 1.500.000. Sikkerhederne stillet for gælden vil ligeledes blive overdraget til Erhververen (primært ejerpantebreve og almindelige pantebreve i ejendommen beliggende Bel Colles Alle 1A og 1B, 2960 Rungsted Kyst).

Du har oplyst, du vil betale kr. 500.000 dags dato (straksoverførsel til reg. 4183, Kontonr. 3143079082 med angivelse af j.nr. 367268).

Derefter skal Erhverver senest den 1. januar 2022 indbetale restkøbesummen for fordringen på kr. 1.000.000 til reg. 4183, Kontonr. 3143079082 med angivelse af j.nr. 367268. Såfremt fristen ikke overholdes vil de allerede indbetalte kr. 500.000 tilfalde Boet, uden at der vil ske reduktion i Peter Thomsens restgæld, og Boet vil derefter forfølge inddrivelse af fordringen hos Peter Thomsen.

@Peter Linck bedes venligst bekræfte ovenstående overfor alle på nærværende e-mail.

@Uffe Thorlacius (der er bobestyrer i Boet) bedes ligeledes bekræfte, at Boet vil indgå nærværende aftale.

Såfremt I begge accepterer ovenstående, afventer jeg blot at modtage kr. 500.000 på min klientkonto senest kl. 14.30 i dag.

Jeg ser frem til at høre fra jer begge snarest muligt.

Kind regards

Ulrich Hejle

Partner, Attorney

T: +4533340201

M: +4521255678

Ulrich.Hejle@dk.dlapiper.com
DLA Piper Denmark Law Firm P/S

Oslo Plads 2

2100 København Ø

www.dlapiper.dk



- #1 for number of Danish M&A deals 2018 to 2020 (Mergermarket)
- #1 for number of Nordic M&A deals 2017 to 2020 (Mergermarket)
- #1 for number of European M&A deals 2013 to 2020 (Mergermarket)
- #1 for European P/E Buyouts+Exits 2020 (Mergermarket)
- #1 for number of Global M&A deals 2010 to 2020 (Mergermarket)

DLA Piper Denmark Law Firm P/S may process personal data about you for which DLA Piper Denmark Law Firm P/S is the data controller. Please use this link to read our [Privacy Policy](#)

This email is from DLA Piper Denmark Law Firm P/S which is part of DLA Piper, a global law firm operating through various separate and distinct legal entities. The contents of this email and any attachments are confidential to the intended recipient. They may not be disclosed to or used by or copied in any way by anyone other than the intended recipient. If this email is received in error, please contact DLA Piper Denmark Law Firm P/S on +45 33 34 00 00 quoting the name of the sender and the email address to which it has been sent and then delete it. Please note that neither DLA Piper Denmark Law Firm P/S nor the sender accepts any responsibility for viruses and it is your responsibility to scan or otherwise check this email and any attachments. DLA Piper Denmark Law Firm P/S is a limited partnership company registered in Denmark (Danish Business ID number 35 20 93 52) which provides services from its places of business at Oslo Plads 2, DK-2100 Copenhagen Ø and DOKK1, Hack Kampmanns Plads 2, Level 3, DK-8000 Aarhus C, Denmark. For further information, please refer to www.dlapiper.com.

 J.nr. 29590 /hec

Tvangsauktion over ejendommen
matr.nr. 9k Vallerød by, Rungsted,
beliggende Bel Colles Alle 1B, 2960 Rungsted Kyst,
tilhørende
BCA I ApS og Jens Thomsen

Hæftelse nr. 13 - Per Edeling Nielsen

Ifølge tingbogen er der tinglyst pantebrev med underpant, opr. stor kr. 1.000.000,00, tinglyst den 08.08.2008

- | | |
|---|-------------------------|
| 1. Restgæld pr. <u>23. februar 2026</u> | kr. <u>1.000.000,00</u> |
| Renter pr. auktionsdagen, den 23-02-2026 | kr. <u>100.000,00</u> |
| Restgæld incl. renter pr. auktionsdagen, den 23-02-2026 | kr. <u>1.100.000,00</u> |
| | |
| 2. Restance pr.: <u>23. februar 2026</u> | kr. <u>0</u> |
| Restance pr.: _____ | kr. _____ |
| Restance pr.: _____ | kr. _____ |
| _____ | kr. _____ |
| 3. Fordring i alt pr. auktionsdagen, den 23-02-2026 | kr. <u>1.100.000,00</u> |

Kopi af pantebrevet bedes venligst vedlagt nærværende skema ved returnering sammen med oplysning om den e-mailadresse, hvortil underretning om auktionen / aflysning af samme kan ske.

Panthavers e-mail adresse: Edeling.Per@gmail.com

J.nr. 29591 /hec

**Tvangsauktion over ejendommen
matr.nr. 9t Vallerød by, Rungsted
beliggende Bel Colles Alle 1A, 2960 Rungsted Kyst,
tilhørende
BCA I ApS og Jens Thomsen**

Hæftelse nr. 9 - Per Edeling Nielsen

Ifølge tingbogen er der tinglyst pantebrev med underpant, opr. stor kr. 1.000.000,00 den 08.08.2008

- | | |
|---|-------------------------|
| 1. Restgæld pr. <u>23. februar 2026</u> | kr. <u>1.000.000,00</u> |
| Renter pr. auktionsdagen, den 23-02-2026 | kr. <u>100.000,00</u> |
| Restgæld inkl. renter pr. auktionsdagen, den 23-02-2026 | kr. <u>1.100.000,00</u> |
| 2. Restance pr.: <u>23. februar 2026</u> | kr. <u>0</u> |
| Restance pr.: _____ | kr. _____ |
| Restance pr.: _____ | kr. _____ |
| _____ | kr. _____ |
| 3. Fordring i alt pr. auktionsdagen, den 23-02-2026 | kr. <u>1.100.000,00</u> |

Kopi af pantebrevet bedes venligst vedlagt nærværende skema ved returnering sammen med oplysning om den e-mailadresse, hvortil underretning om auktionen / aflysning af samme kan ske.

Panthavers e-mail adresse:

Edeling.Pes@gmail.com

J.nr. 29590 /hec

**Tvangsauktion over ejendommen
matr.nr. 9k Vallerød by, Rungsted,
beliggende Bel Colles Alle 1B, 2960 Rungsted Kyst,
tilhørende
BCA I ApS og Jens Thomsen**

Hæftelse nr. 14 - Per Edeling Nielsen

Ifølge tingbogen er der tinglyst pantebrev med underpant, opr. stor kr. 1.000.000,00, tinglyst den 08.08.2008

- | | |
|---|-------------------------|
| 1. Restgæld pr. <u>23. februar 2026</u> | kr. <u>1.000.000,00</u> |
| Renter pr. auktionsdagen, den 23-02-2026 | kr. <u>100.000,00</u> |
| Restgæld incl. renter pr. auktionsdagen, den 23-02-2026 | kr. <u>1.100.000,00</u> |
| | |
| 2. Restance pr.: <u>23. februar 2026</u> | kr. <u>0,00</u> |
| Restance pr.: _____ | kr. _____ |
| Restance pr.: _____ | kr. _____ |
| _____ | kr. _____ |
| 3. Fordring i alt pr. auktionsdagen, den 23-02-2026 | kr. <u>1.100.000,00</u> |

Kopi af pantebrevet bedes venligst vedlagt nærværende skema ved returnering sammen med oplysning om den e-mailadresse, hvortil underretning om auktionen / aflysning af samme kan ske.

Panthavers e-mail adresse: Edeling.Per@gmail.com



J.nr. 29591 /hec

**Tvangsauktion over ejendommen
matr.nr. 9t Vallerød by, Rungsted
beliggende Bel Colles Alle 1A, 2960 Rungsted Kyst,
tilhørende
BCA I ApS og Jens Thomsen**

Hæftelse nr. 10 - Per Edeling Nielsen

Ifølge tingbogen er der tinglyst pantebrev med underpant, opr. stor kr. 1.000.000,00 den 08.08.2008.

- | | |
|---|-------------------------|
| 1. Restgæld pr. <u>23. februar 2026</u> | kr. <u>1.000.000,00</u> |
| Renter pr. auktionsdagen, den 23-02-2026 | kr. <u>100.000,00</u> |
| Restgæld inkl. renter pr. auktionsdagen, den 23-02-2026 | kr. <u>1.100.000,00</u> |
| | |
| 2. Restance pr.: <u>23. februar 2026</u> | kr. <u>0</u> |
| Restance pr.: _____ | kr. _____ |
| Restance pr.: _____ | kr. _____ |
| _____ | kr. _____ |
| 3. Fordring i alt pr. auktionsdagen, den 23-02-2026 | kr. <u>1.100.000,00</u> |

Kopi af pantebrevet bedes venligst vedlagt nærværende skema ved returnering sammen med oplysning om den e-mailadresse, hvortil underretning om auktionen / aflysning af samme kan ske.

Panthavers e-mail adresse: Edeling.Per@gmail.com



J.nr. 29590 /hec

**Tvangsauktion over ejendommen
matr.nr. 9k Vallerød by, Rungsted,
beliggende Bel Colles Alle 1B, 2960 Rungsted Kyst,
tilhørende
BCA I ApS og Jens Thomsen**

Hæftelse nr. 15 - Per Edeling Nielsen

Ifølge tingbogen er der tinglyst pantebrev med underpant, opr. stor kr. 1.000.000,00, tinglyst den 08.08.2008

- | | | |
|---|-----|---------------------|
| 1. Restgæld pr. <u>23. februar 2026</u> | kr. | <u>1.000.000,00</u> |
| Renter pr. auktionsdagen, den 23-02-2026 | kr. | <u>100.000,00</u> |
| Restgæld incl. renter pr. auktionsdagen, den 23-02-2026 | kr. | <u>1.100.000,00</u> |
| | | |
| 2. Restance pr.: <u>23. februar 2026</u> | kr. | <u>0</u> |
| Restance pr.: _____ | kr. | |
| Restance pr.: _____ | kr. | |
| _____ | kr. | |
| 3. Fordring i alt pr. auktionsdagen, den 23-02-2026 | kr. | <u>1.100.000,00</u> |

Kopi af pantebrevet bedes venligst vedlagt nærværende skema ved returnering sammen med oplysning om den e-mailadresse, hvortil underretning om auktionen / aflysning af samme kan ske.

Panthavers e-mail adresse: _____

J.nr. 29591 /hec

**Tvangsauktion over ejendommen
matr.nr. 9t Vallerød by, Rungsted
beliggende Bel Colles Alle 1A, 2960 Rungsted Kyst,
tilhørende
BCA I ApS og Jens Thomsen**

Hæftelse nr. 11 - Per Edeling Nielsen

Ifølge tingbogen er der tinglyst pantebrev med underpant, opr. stor kr. 1.000.000,00 den 08.08.2008.

- | | |
|---|------------------|
| 1. Restgæld pr. <u>23. februar 2026</u> | kr. 1.000.000,00 |
| Renter pr. auktionsdagen, den 23-02-2026 | kr. 100.000,00 |
| Restgæld inkl. renter pr. auktionsdagen, den 23-02-2026 | kr. 1.100.000,00 |
| 2. Restance pr.: <u>23. februar 2026</u> | kr. 0 |
| Restance pr.: _____ | kr. _____ |
| Restance pr.: _____ | kr. _____ |
| _____ | kr. _____ |
| 3. Fordring i alt pr. auktionsdagen, den 23-02-2026 | kr. 1.100.000,00 |

Kopi af pantebrevet bedes venligst vedlagt nærværende skema ved returnering sammen med oplysning om den e-mailadresse, hvortil underretning om auktionen / aflysning af samme kan ske.

Panthavers e-mail adresse:

Edeling.Pes@gmail.com

J.nr. 29590 /hec

**Tvangsauktion over ejendommen
matr.nr. 9k Vallerød by, Rungsted,
beliggende Bel Colles Alle 1B, 2960 Rungsted Kyst,
tilhørende
BCA I ApS og Jens Thomsen**

Hæftelse nr. 16 - Per Edeling Nielsen

Ifølge tingbogen er der tinglyst pantebrev med underpant, opr. stor kr. 1.000.000,00, tinglyst den 08.08.2008

1. Restgæld pr. <u>23. februar 2026</u>	kr. <u>1.000.000,00</u>
Renter pr. auktionsdagen, den 23-02-2026	kr. <u>100.000,00</u>
Restgæld incl. renter pr. auktionsdagen, den 23-02-2026	kr. <u>1.100.000,00</u>

2. Restance pr.: <u>23. februar 2026</u>	kr. <u>0</u>
Restance pr.: _____	kr. _____
Restance pr.: _____	kr. _____
_____	kr. _____
3. Fordring i alt pr. auktionsdagen, den 23-02-2026	kr. <u>1.100.000,00</u>

Kopi af pantebrevet bedes venligst vedlagt nærværende skema ved returnering sammen med oplysning om den e-mailadresse, hvortil underretning om auktionen / aflysning af samme kan ske.

Panthavers e-mail adresse: Edeling.Per@gmail.com

B.B.nr. 3779/58.

BILAG: 16
WINadvokaterMrs. Jørgen Jensen,
Bredgade 45 B, K.

Z-281

L. 25/10 1889.

Extrakt-

A F S K R I F T

af

K J Ø B E K O N T R A K T.

88314631 14_Z_281
A00630429AMatr. nr. 9 d og 9 e
Vallerød by,
Hørsholm sogn.

Stempel: 131 kr. 95 øre.

KJØBEKONTRAKT.

Undertegnede greve Harald Hølek tilstår og gjør vitterligt at have solgt og afhændet, ligesom jeg herved sælger og aldeles afhænder fra mig og arvinger til hr. overformynder Theodor Ernst Petersen, Ridder af Dannebrog og Dannebrogsmænd, af den mig ifølge skjøde, der er tinglyst den 25. juni 1880, tilhørende ejendom i Vallerød by, Hørsholm sogn. parcellerne matr. nr. 9 d og 9 e, hvilke parceller ifølge vedhæftede matrikelskort. var skylåsat henholdsvis for hartkorn 2 fdk. 1 1/2 alb. og for 2 alb. I salget er indbefattet de på ejendommen værende bygninger

6.

På ejendommen må ikke drives nogen af de næringsveje, som nævnes i lov angående visse for sundheden skadelige næringsveje af 10. marts 1852, ei heller fabrik, dampmaskine til brug ved næringsdrift, pottemageri eller teglbrænderi, ligesom der ikke heller må drives udsalg, bageri, gjæstgiveri eller bevertning, med mindre særlig tilladelse meddeles af ejeren af hovedparcellen matr. nr. 9 b i Vallerød. Sælgeren forpligter sig derhos til ikke at benytte sin ejendom matr. nr. 9 b af Vallerød, af hvilken matr. nr. 9 d og 9 e ere parceller, til udførelse af nogen af de heranførte næringsveje samt til

-2-

ved afhændelse af bemeldte ejendom eller parceller af samme at pålægge henholdsvis bemeldte ejendommen eller de parceller af samme, der herefter måtte blive afhændede, en servitut af samme art og omfang som den heromhandlede. Undlades dette, eller hæves denne servitut for matr. nr. 9 b eller anden parcel af samme, der herefter måtte blive afhændet, bortfalder selvfølgelig denne servitut for de heromhandlede parceller matr. nr. 9 a og 9 g.

Den mark, der er afsat langs det østlige skel af den nævnte grund, som ligger mellem den tidligere ejendoms grænse og den nye grænse for købet af og andre, med et vejen vedligeholdes, herved
 Den del af matr. nr. 9 a's grund, der for tiden er udlagt

som baggaard i det nordvestlige hjørne af ejendommen, må ikke beplantes eller bebygges højere end det nuværende plankeværks højde, hvilken højdebetærmelse også skal gælde med hensyn til nyt plankeværk eller mur, som måtte blive opført på det omhandlede areals grænser mod naboparcellen. Til oplysning om grænsens nuværende arealstørrelse og plankeværkets nuværende højde ere et af landinspektør Sühnt på grundlag af en forudgående opmåling udarbejdet rids vedhæftet denne kontrakt. Denne servitut kan bortfalde med samtykke af ejeren af nabogrunden ^{mod} vest. De i nærværende post indeholdte bestemmelser vil være at tinglyse som servitutstiftende forholdes på den solgte ejendom, og på sælgerens ejendom matr. nr. 9 b i Vallerød.

Skejnge, den 13. oktober 1889.

H. Holck.

Til vittorlighed om grev H. Holcks underskrift:

J. Eneroth.

Persberg.

Kjøbenhavn, den 18. oktober 1889.

Th. E. Petersen.

Til vittorlighed om overformynder Th. E. Petersens underskrift:

Martin Cohen. A. Schou, cand. jur.

-3-

Tinglæst den 25. oktober 1889.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Hersholt, den 18. november 1950.

Gebyr + etpl. = 3.-

Forlodseks. = 2.-

5.-kr.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab *ff.* nr. *255*
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

Gade og hus nr.:

2 = 9t

Ekstrakt-afskrift

af

Skøde- og Panteprotokol nr. 26 pag. 689.

Stempel 30 Kr. 85 Øre.

No. 2.

S k j ø d e .

Undertegnede Overretssagfører C.F. Kuhn som General-
befuldmægtiget for Stiftsdame i Vallø Baronesse O.F. de
Schaffalitzky de Muckadell sælger og afhænder herved til
de Herrer Murermester Hans Pedersen af Vrangstrup og fhv.
Landmand Henrik Thomsen af København i Forening en Par-
cel, stor 4906½ Kv. Alen af Ejendommen "Aasen" Mtr. Nr.
9 b Vallerød, Hørsholm Sogn, Lunge Kronborg Herred, Fre-
deriksborg Amt,

Betingelserne ere følgende:

1.

.....

5.

Kjøbere og efterfølgende Ejere have for sig og Si-
ne samt enhver Besøgende stedse uhindret Færdsel af enhver
Slags ad den langs "Aasens" vestlige Skjel anlagte fra
nærværende Parcel førende Kjørevej ud til Hørsholm-Rung-
sted Vejen.

Den forsvarlige Vedligeholdelse med Skjærver og Grus i en Kjørebredde af $3\frac{1}{2}$ Alen af denne Vej, hvilken aldrig maa nedlægges, paahviler alene Ejeren af Mtr. Nr. 9 b af Vallerød.

I Vejafgift erlægge Ejeren til enhver Tid af den solgte Parcel 15 - Femten - Kroner aarlig at erlægge - hver 1. Juni til Ejeren af Mtr. No. 9 b Vallerød, for hvilken Afgift Kjøberne ved deres Underskrift herpaa give Panteret i Parcellen fremfor enhver kontraktmæssig Pantegjæld i hvilken Henseende denne Kontrakt vil være at tinglæse tillige som Pantebrev. Parcellens Ejere have fri Afbenyttelse af andre Veje der maatte blive anlagte til almindeligt Brug over Mtr. No. 9 b.

6.

.....

Til Bekræftelse med vore Hænder i Overværelse af Vitterlighedsvidner.

p.t. Kjøbenhavn den 11te Maj 1895.

Som Sælger: Som Generålbefuldmægtiget for Baronesse O.F. Schaffalitzky de Muckadell.

C.F. Kuhn. Overretssagfører.

Som Kjøber: H. Petersen. Henrik Thomsen.

Til Vitterlighed: C.D. Larsen. P.R. Koefoed

S k j ø d e .

Da Kjøberne, D'Herrer Murermester Hans Pedersen og fhv. Landmand Henrik Thomsen have fyldestgjort Sælgerinden, Stiftsdame i Vallø, Baronesse O.F. Schaffalitzky de Muckadell for den akkorderede Kjøbesum ved i Overensstem-

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder
skadesbreve, kvitteringer til udslettelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

melse med foranstaaende Kjøbekontrakts § 2,
, saa skøder og endelig overdrager jeg
 Overretssagfører C.F. Kuhn i min Egenskab af Generalbe-
 fuldægtiget for Stiftsdame i Vallø Baronesse O.F. Schaf-
 falitzky de Muokadell herved til de'Herrer Murermester
 Hans Pedersen og fhv. Landmand Henrik Thomsen den dem ved
 "Ømmeldte Kjøbekontrakt solgte Parcel, Mtr. No. 9 k af V
 Vallerød, Hørsholm Sogn, Lunge Kronborg Herred, Frederiks-
 borg Amt,

Til Bekræftelse med min Underskrift i Overværelse
 af Vitterlighedsvidner.

Kjøbenhavn den 11. September 1895.

C.F. Kuhn.

Overretssagfører.

Til Vitterlighed: C.D. Larsen. C. Jørgensen

.....

Tinglæst den 4de October 1895.

Afskriftens rigtighed bekræftes

DOMMEREN I HØRSHOLM, den 14. august 1969. *97/85**Carsten Jensen*

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab U. nr. 236.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

Gade og hus nr.:

3 = 9k + 9t

Ekstrakt-afskrift

af

Skøde- og Panteprotokol nr. 29 pag. 223.

Stempel 5 Kroner 30 Øre.

No. 9.

K j ø b e k o n t r a k t .

Undertegnede Overretssagfører C.F. Kuhn som Generalbefuldmægtiget for Stiftsdame i Vallø, Baronesse O.F. Schaffalitzky de Muckadell, sælger og overdrager herved til Hr, Murermester Hans Pedersen en Parcel af Ejendommen "Aasen", Matr. No. 9 b af Vallerød By, Hørsholm Sogn under Hørsholm Birks Jurisdiktion.....
.....

Salget sker under Forbehold af Ministeriets Approbation af Udstykningen og iøvrigt paa følgende Vilkaar:

1.

Parcellen sælges i den Stand, hvori den nu er og forefindes og med de Rettigheder, Byrder og Forpligtelser, hvormed den som en Del af Matr. No. 9 b ifølge Skøde af lo. læst 27. April 1894 har tilhørt Sælgerinden, i hvilken Henseende bemærkes, at der den 29. September 1882 er tinglæst en Deklaration om, at Vøjvæsenets Forskrifter i enhver Henseende skulle følges med Hensyn til en

Rørledning og en Overkørsel over en Vejgrøft, at ved en den 25. Oktober 1889 tinglæst Kjøbekontrakt om Matr. No. 9 d og 9 e Vallerød, har Ejerinden af "Aasen" paataget sig forskellige Forpligtelser med Hensyn til Udøvelse af enkelte Næringsveje paa Samme, at der den 12. Januar 1894 er tinglæst en Deklaration, hvorefter en Del af Ejendommens Areal ikke maa beplantes eller bebygges saaledes, at Udsigten til Rungsted Marker og Øresund hindres, at ved en den 27. April 1894 tinglæst Kjøbekontrakt om Matr. No. 9 h Vallerød har "Aasens" Ejer paataget sig yderligere Indskrænkninger med Hensyn til Sammes Bebyggelse, at der ved Deklaration, som vil blive tinglæst og hvormed Køberen er gjort bekendt er indrømmet Hørsholm Gas- og Vandværk Tilladelse til at nedlægge en Gasledning og en Vandledning i Ejendommens Grund og til at føre Stikledninger fra Hovedledningen, samt at Staten har Ret til jord-drottlige Afgifter og Rekognition ved Ejerskifte.

Endvidere paalægges der den solgte Parcel følgende Forpligtelser, der ville være at sikre ved Tinglæsning samtidig med Skødet; og som kunne fordres overholdtes af hver enkelt af nuværende og fremtidige Ejere af Matr. No. 9 b, c, d, e, f, g, h, i, k, l, m, n, o, Vallerød saavel som af Ejere af nogen fra Matr. No. 9 b fremtidig udstykket Ejendom.

Det paa Ejendommen værende Løbælte af Tæer, maa ikke omhugges, men skal stadig vedligeholdes, Ejendommen maa ikke i nogen Henseende bebygges, hverken med Beboelseshus, Udhus eller lignende, men skal bestandig tjene som Havetilliggende til Matr. No. 9 k, hvorfor disse Ejen-

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

Gade og hus nr.:

domme ingensinde maa adskilles, men bestandig skulde være samlede hos en Ejer, og vil nærværende Købekontrakt i sidstnævnte Henseende tillige være at notere som servitutstiftende i Panteregistret paa Foliet for Matr. Nr. 9 k.

2.

Køberen er pligtig at sætte og vedligeholde Hegn mod Matr. Nr. 9 b.

3.

.....

Medundertegnede Murermester Hans Pedersen erklærer mig enig i Købet paa foranstaaende Vilkaar.

.....

p.t. København, den 8de November 1901.

Som Køber: Hans Pedersen. Som Sælger: C.F. Kuhn.

Til Vitterlighed: J. Matz. Jydtmann.

S k j ø d e .

Da Kjøberen Hr. Murermester Hans Pedersen som ommeldt har fyldestgjort Sælgerinden, Stiftsdame i Vallø, Baronesse O.F. Schaffalitzky de Muckadell for den akkorderede Kjøbesum, og da han iøvrigt har lovet at opfylde de i Kjøbekontrakten stipulerede Forpligtelser, saa skjøder og endelig overdrager jeg, Overretssagfører C.F. Kuhn, i min Egen-
skab af Generålbefuldmægtiget for Stiftsdame i Vallø, Baronesse O.F. Schaffalitzky de Muckadell herved til Hr. Murermester Hans Pedersen den ham ved ommeldte Kjøbekontrakt solgte Parcel, Matr. Nr. 9 t af Vallerød, Hørsholm Sogn,

Lunge Kfonborg Herred, Frederiksborg Amt,

.....

Til Bekræftelse med min Underskrift i Overværelse
af Vitterlighedsvidner.

Kjøbenhavn, den 16. Januar 1902.

C.F. Kuhn.

Til Vitterlighed: J.Matz. Jydtmann.

.....

Tinglæst den 14de Februar 1902.

Afskriftens rigtighed bekræftes

DOMMEREN I HØRSHOLM, den 15. august 1969 *7/8*

Casimir Jensen

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
 (i København kvarter)
 eller (i de sønderjydske lands-
 dele) bd. og bl. i tingbogen,
 art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab U. nr. 166,
 (udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
 Kreditors } bopæl:

Anmelder:

Gade og hus nr.:

4 = 9 k + 9 t

Ekstrakt-afskrift

af

Skøde- og Panteprotokol nr. 29 pag. 413.

Stempel 40 Kr.

No 12.

K ø b e k o n t r a k t .

Undertegnede Overretsagfører C.F. Kuhn som General-
 befuldmægtiget for Stiftsdame i Vallø, Baronesse O.F.
 Schaffalitzky de Muckadell, sælger og overdrager herved
 til Hr. Højesteretssagfører Otto Liebe en Parcel stor 5000
 Kv. Alen af Ejendommen "Åsen" Matr. Nr. 9 b af Vallerød
 By, Hørsholm Sogn, Lunge Kronborg Herred, Frederiksborg
 Amt.

Salget sker under Forbehold af Ministereis Approba-
 tion af Udstykningen og iøvrigt paa følgende Vilkaar:

1.

Parcellen sælges i den Stand, hvori den nu er og
 forefindes og med de Rettigheder, Byrder og Forpligtelser
 hvormed den som en Del af Matr. Nr. 9 b ifølge Skøde af
 lo. læst 27. April 1894 har tilhørt Sælgerinden, i hvil-
 ken Henseende bemærkes, at der den 29. September 1882 er
 thinglæst en Deklaration om, at Vejvæsenets Forskrifter
 i enhver Henseende skulle følges med Hensyn til en Rørled-

ning og en Overkørsel over en Vejgrøft, at ved en den 25. Oktober 1889 thinglæst Købekontrakt om Matr. No. 9 d og 9 e Vallerød har Ejerinden af "Aasen" paataget sig forskellige Forpligtelser med Hensyn til Udøvelse af enkelte Næringsveje paa Samme, at den den 12. September 1894 er ved thinglæst en Deklaration, hvorefter en Del af Ejendommens Areal ikke maa beplantes eller bebygges saaledes at, Udsigten til Rungsted Marker og Øresund hindres, at ved en den 27. April 1894 thinglæst Kjøbekontrakt om Matr. Nr. 9 h Vallerød har "Aasens" Ejer paataget sig yderligere Indskrænkninger med Hensyn til Sammes Bebyggelse, at der ved ved thinglæst Deklaration er indrømmet Hørsholm Gas- og Vandværk Tilladelse til at nedlægge en Gasledning og Vandle- ning og til at føre Stikledninger fra Hovedledningen, samt at Staten har Ret til jordddotlige Afgifter og REkognition ved Ejerskifte. Endvidere paalægges der den solgte Parcel følgende Forpligtelser der ville være at sikre ved Thinglæsning samtidig med Skødet og som kunne fordres overholdt af hver enkelt af nærværende og fremtidige Ejere af Matr. No. 9 b,c,d,e,f,g,h,i,k,l,m,n,o,t Vallerød, saavel som af Ejere af nogen fra Matr. Nr. 9 b fremtid~~ig~~ udstykket/Ejendom. Det paa Ejendommen værende Læbælte af Træer maa ikke omhugges men skal stadig vedligeholdes . Paa Ejendommen maa kun opføres Udhus i Forbindelse med eller Forlængelse af det paa Matr. No. 9 k værende Udhus, iopføres saadant Udhus, maa det ikke tjene til Beboelse for andre end Personer, der enten selv ere Medlemmer af, staa i Tyende eller Tjenesteforhold til,

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditørs } bopæl:

Anmelder:

Gade og hus nr.:

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder
skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

eller som Gæster midlertidig opholde sig hos den paa Matr.
no 9 k (Vallerød høj) boende Familie, Iøvrigt maa der in-
gen Bebyggelse finde Sted paa Parcellen - derunder dog
ikke indbefattet Ahbringelse af Lysthuse, Opførelse af
Plankeværk omkring Gaardspladsen eller lignende - men
den skal bestandig tjene til Gaard og Havetilliggende til
Matr. No 9 k, hvorfor disse Ejendomme ingensinde maa ad-
skilles, men bestandig skulle være samlede hos een Ejer
og vil nærværende Købekontrakt angaaende disse Bestemmel-
ser tillige være at notere som servitutstiftende i Pante-
registret paa Foliet for Matr. No. 9 k.

2.

Køberen er pligtig at sætte og vedligeholde Hegn
paa de Sider, hvor intet saadant findes, efter de i Hegns-
lovgivningen indeholdte Regler.

3.

.....

Jeg Højesteretssagfører Otto Liebe erklærer mig e-
nig i Købet paa foranstaaende Betingelse .

.....

København, den 15. Marts 1902.

Som Sælger ifølge Generalfuldmagt: C.F. Kuhn.

Som KØber: Otto Liebe.

Til Vitterlighed om Sælgerens Underskrift :

W. Buger. Jydtmann.

Til Vitterlighed om Køberens Underskrift:

Vald. Jensen. Ove Koefoed.

S k j ø d e .

Da Køberen Højesteretssagfører Otto Liebe har fyldestgjort Sælgerinden Stiftsdame i Vallø, Baronesse O.F. Schaffalitzky de Muckadell for den akkorderede Kjøbesum med i Overensstemmelse/foranstaaende Kjøbekontrakts § 3....
....., saa skjøder og endelig overdrager jeg Overretssagfører C.F. Kuhn i min Egenskab af Generalbefuldmægtiget for Stiftsdame i Vallø, Baronesse O.F. Schaffalitzky de Muckadell herved til Hr, Højesteretssagfører Otto Liebe den ham ved ommeldte Kjøbekontrakt solgte Parcel Matr. No. 9 v af Vallerød By, Hørsholm Sogn, Lunge Krønborg Herred, Frederiksborg Amt ,

Til Bekræftelse med min Underskrift i Overværrelse af Vitterlighedsvidner.

Kjøbenhavn, den 15de Maj 1902,

C.F. Kuhn

Til Vitterlighed: W Bayer Jydtmann.

.....

Tinglæst den 6te Juni 1902.

Afskriftens rigtighed bekræftes

DOMMEREN I HØRSHOLM, den 15. august 1969.

Carsten Petersen

Akt: Skab *7* Nr. *219*
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til
Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

9k, 9t og
9v Vallerød By
Hørsholm Sogn

Købers
Kreditors } Bopæl:

U 255

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Overretssagfører Otto Eich
Hørsholm

5 = 9k + 9t

Stempel: 2 Kr. - Øre.

3664

26 NOV. 1934

Undertegnede Fru J o h a n n e L i e b e, som er Ejer af
Matr. Nr. 9k, 9t og 9v Vallerød By, Hørsholm Sogn, frafalder herved
for mig og efterfølgende Miere af denne Ejendom Færdsselsret paa det
Stykke af Vejen Matr. Nr. 9bf Vallerød, der fører fra Matr. Nr. 9b og
ned til Hørsholm- Rungsted Vejen. Nævnte Vej er vist paa det paa ved-
hæftede, at Landinspektør H. Tarsen, Hørsholm, udfærdigede Rids.

København, den 16. Februar 1933.

sign. Johanne Liebe

Foranstaaende Deklaration ratihaberes herved i alle dens Ord og
Punkter.

København, den 16. November 1934.

Executores testamenti i
Fællesboet efter
Fru Johanne Louise Liebe, født Heide
og tidligere afdøde Ægtefælle
Højesteretssagfører Otto Liebe

Busch Jensen Georg Ramm

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 6 Helsingør Købstad m. v.

Tars dag, den 16. November 1934

Lyst. Tingbog: Bd.

Afgift: §	:	Kr.	Øre.
§	:	"	"
§ 14 ^I	:	"	"
§ 14 ^{II}	:	"	"
ialt		Kr.	Øre.

Akt: Skab *7* Nr. *219*

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Dommeren i Helsingør Købstad m. v., den

25/2 1935

W. Jensen

Foran-

staaende Deklaration begæres tinglyst og noteret som Servitut
paa Matr. Nr. 9k, 9t og 9v Vallersø.

For Vedk.
Otto Eich.

Overretssagfører.

At denne Kort-Genpart er nøjagtig Genpart af det originale Kort vedrørende Ejendommen

attesteres herved.

Mr. Mr.

Bestillings- Formular

Y-1 Fløj

ensen & Kjeldskov, A/S.

Navn:

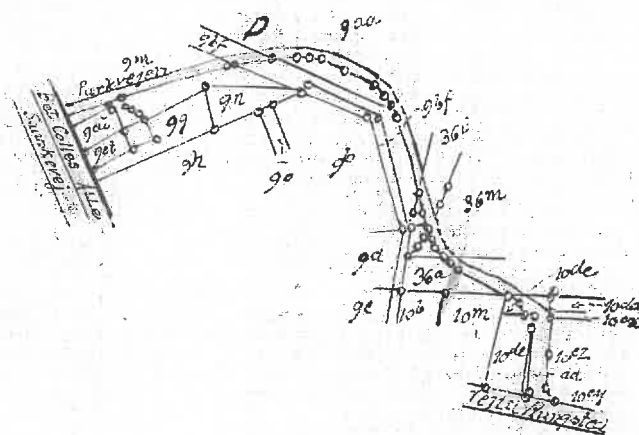
91

५.

Kort over
 Matr. Nr. 99 m.m.
 Vallerød By
 Sogn: Hjeresholm
 Herred: Lillinge Kronborg
 Amt: Frederiksborg

Udfærdiget den 1932 af

Landesbehalter:



S00370531S 14_U_255
A00626539A 88314595

$$b = 9k + 9t$$

6/2 - 1963

11/6-1997 afsl. fsv. angår 9b, 9g, 9aa, 10g,
3b a, 9bf, 9h, 9-o Vallerød by,
Rungsted iht lokalplan nr. 9b,
HØRSHOLM KOMMUNE

4/9-1998 slettet fsv ang 12 ga Val-
lerød by, Rungsted i h. t.
lokalplan nr 93.

Partiel byplan 6

for dele af Rungsted og Vallerød by



6/11 1998 slettet i h. t. serv.-
erkl. af 28/8 1998 på
12 sv, 12 st, 12 sy
Vallerød

0 469

6/2 - 1963



88314543 14_O_469
A00622201A

I medfør af lov om byplaner, jfr. lovekøndtgørelse nr. 242 af 30. april 1949, pålægges det i § 1 nævnte område følgende byplan:

§ 1. Område.

Området begrænses som vist på kortbilaget af 21. oktober 1959, revideret 2. 9. 1961 og beskrevet i det følgende.

Mod øst af: Kystlinien langs Øresund.

Mod nord af: En linie langs sydskeket af matr. nr. 1a, 2a og 12ad alle af Vallerød, fra Rungsted Strandvej til Vallerødgade — vestsiden af Vallerødgade fra sydskeket for matr. nr. 12ad til sydskeket for matr. nr. 4bn begge af Vallerød — en linie parallel med og 3 m nord for sydskeket for matr. nr. 4bn og 5e begge af Vallerød, fra Vallerødgade til Kystbanen.

Mod vest af: Kystbanen fra et punkt 3 m nord for sydskeket for matr. nr. 5e til Gl. Vallerødvej — nordsiden af Gl. Vallerødvej fra Kystbanen til østskeket for matr. nr. 7m af Vallerød — vestsiden af Sanskevej fra Gl. Vallerødvej til nordskeket af matr. nr. 7aa af Vallerød.

Mod syd af sydskekkene for matr. nr. 9b, 9db, 36a, 10q og 10dø alle af Vallerød — fra Sanskevej til Vallerød Banevej — sydskekkene for matr. nr. 10o, 14p, 14i og 6o af Vallerød og matr. nr. 6f, 6æ, 3np, 3n, 3bb og 3dz, Frihedsvej, sydskeket for matr. nr. 3ay alle af Rungsted fra Vallerød Banevej til Kystbanen — Kystbanen fra sydskeket for matr. nr. 3ay til Rungstedvej — Rungstedvej fra Kystbanen til Strandvejen — Strandvejen fra Rungstedvej til sydskeket for matr. nr. 3fs — sydskeket for matr. nr. 3fs til kystlinien langs Øresund.

Området omfatter følgende ejendomme:

2c, e, k, m, o, s, t, u, v, x, y, z, æ, ø, ab, ac, ad, al, am, an, ao, ap, aq, ar, as, at, au, av, ax, 3b, e, f, h, i, k, l, n, o, r, s, t, v, x, y, z, æ,

Stk. 2. Stier.

Over matr. nr. 4bn og 5e begge af Vallerød udlægges langs disse ejendommers sydskelet et 3 m bredt areal til offentlig gangsti.

Over matr. nr. 5f, 40c og 6d alle af Vallerød og over matr. nr. 9p og 50 begge af Vallerød udlægges langs Kystbanen 2,5 m brede arealer til offentlig gangsti.

Over matr. nr. 13a og 10an af Vallerød samt matr. nr. 2o, 2k, 3ee, 3bz og 3ah af Rungsted udlægges langs Kystbanen et 2,5 m bredt areal til offentlig gangsti.

Over matr. nr. 4a, 4az, 8a, 12iq, 12la, 11bg og 11bl alle af Vallerød og matr. nr. 3id af Rungsted udlægges på Bolbrorenden et 2,5 m bredt areal til offentlig gangsti.

Stk. 3. Andre færdselsforbindelser.

Eventuelle nye færdselsforbindelser udover de i stk. 1 og 2 fastlagte udlægges efter reglerne i den til enhver tid gældende bygnings- og vejlovgivning.

Stk. 4. Anlæg af færdselsforbindelser.

De i denne § nævnte færdselsforbindelser, alle fremtidige samt iøvrigt alle fornødne adgangsveje og -stier skal anlægges i henhold til den til enhver tid gældende vejvedtægt for Hørsholm Kommune.

§ 3. Byggelinier.

Stk. 1. Amtsveje.

For amtsveje gælder de af Frederiksborg Amtsråd fastsatte byggeliniebestemmelser. D.v.s. langs Rungsted Strandvej og Rungstedvej gælder således en byggelinieafstand på 10 m fra vejmidte.

Ved vejtilslutninger mellem amts- og sideveje gælder også de af Frederiksborg Amtsråd fastsatte bestemmelser for oversigtsarealer.

Stk. 2. Andre veje.

Langs alle de øvrige veje indenfor området fastlægges byggelinieafstanden til 10 m fra vejmidte.

Kommunalbestyrelsen kan dog, hvor forholdene taler for det, tildele en mindre byggelinieafstand, men aldrig mindre end 6,00 m fra vejmidte.

Garager med udkørsel mod vej må imidlertid ikke placeres nærmere vejskel end 5 m uanset byggeliniebestemmelser.

For hjørnegrunde ved vejtilslutninger mellem private veje dannes byggelinien af de to vejes normale byggelinier og af en afskærende skrålinie, der er bestemt ved, at den skærer de to vejes fremtidige kørebaneanter i en afstand af 15 m fra disses skæringspunkt.

For hjørnegrunde ved vejtilslutninger ved offentlige veje henvises til bestemmelserne i § 40 i lov nr. 95 af 29. marts 1957 om bestyrelsen af de offentlige veje.

Såfremt en vejtilslutning udføres som overkørsel, kan der dispenseres fra disse bestemmelser.

§ 4. Offentlige anlæg.

Stk. 1. Eksisterende offentlige arealer.

Følgende arealer er udlagt til grønne områder: matr. nr. 3id af Rungsted og del af matr. nr. 11bl af Vallerød. Del af matr. nr. 3g af Rungsted (Ewaldshøj).

Ejendommen matr. nr. 9p, 9ef, 9eu og 50 alle af Vallerød, anvendes til statsskole. Matr. nr. 4l og 8ch af Vallerød anvendes til rensningsanlæg og matr. nr. 3mb Rungsted til parkeringsplads og kloakpumpestation.

Matr. nr. 4k, 5f, 6d, 6f, 6g, 8bp, 40c samt dele af matr. nr. 4a alle af Vallerød er udlagt til stadion.

Alle disse ejendomme kan fortsat anvendes til de nævnte formål.

Stk. 2. Fremtidige offentlige arealer.

Del af matr. nr. 11bl af Vallerød udlægges til vandværk samt oplagsplads for vejmaterialer.

Del af matr. nr. 4a af Vallerød udlægges til skole.

§ 5. Villabyggeselskab.

Stk. 1. Bebyggelsens art og indretning.

Når undtages de i § 4 nævnte ejendomme må der ikke i det område, nærværende byplan omfatter, opføres anden bebyggelse end villaer med tilhørende udhuse og garager. Ved villaer forstås frit-

liggende een- eller tofamiliehuse indrettet til helårsbeboelse eller til sommerbeboelse.

Hver parcellers samlede bebyggelsesgrad må ikke overstige 20%. Garager og udhuse må tilsammen højst andrage 5% af parcellens areal.

På hver parcel må kun opføres 1 beboelsesbygning, som må indeholde indtil 2 beboelseslag og kælder og højst 2 selvstændige lejligheder. Ethvert beboelseshus skal have et bebygget areal på mindst 90 m² og enhver lejlighed et bruttoareal på mindst 55 m², i tagetager udregnet i en flade beliggende 1,00 m over gulv.

Stk. 2. Grundens forhold.

Grundstørrelser ved fremtidige udstykninger fastsættes til at være mindst 1000 m² (eksklusive vejarealer), for så vidt bestående servitutter ikke bestemmer en større grundstørrelse.

Bebyggelse på grundene opføres fritliggende, d.v.s. med mindst 2,5 m til naboskel.

Dog tillades garager, udhuse m.v. opført nærmere naboskel end 2,5 m under iagttagelse af bestemmelserne i bygningsreglement for købstæderne og landet, kapt. 3.2. stk. 3.

Stk. 3. Bebyggelsens anvendelse.

Der må ikke i området drives nogen form for erhvervsvirksomhed eller indrettes oplagspladser af nogen art.

Hotelvirksomhed må ikke finde sted uden kommunalbestyrelsens tilladelse. Erhvervsmæssig opdrætning af dyr, og husdyr, herunder fjerkræ og kaniner, må ikke finde sted. Svinehold er forbudt. Uden kommunalbestyrelsens tilladelse må der ikke indrettes dyre-klinikker o. l., og garager, udhuse og kældre må kun benyttes i forbindelse med boligene og ikke i erhvervsmæssigt øjemed.

De til beboelse indrettede bygninger skal benyttes til beboelse, men det skal dog samtidig være beboerne tilladt at have kontorer, tegnestuer, atelierer, konsultationsværelser o. lign. I det hele taget skal det være tilladt at drive sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelsesejendomme alt under forudsætning af, at ejendommens eller kvarterets karakter som beboelsesejendom eller beboelseskvarter ikke forandres, og under forudsætning af at benyt-

telsen efter kommunalbestyrelsens skøn ikke medfører ulemper for de omboende.

I særlige tilfælde kan der af kommunalbestyrelsen opnås tilladelse til at indrette et begrænset antal konsumvarebutikker til forsyning af de i området boende. Tilladelsen kan bl. a. betinges af, at butikkerne rykkes tilbage fra den fastsatte byggelinie, at der skaffes tilstrækkelig parkeringsmulighed og forsvarlige til- og frakørselsforhold for varebiler.

Byplanen skal ikke være til hinder for de nu eksisterende, lovlige håndværksvirksomheders fortsatte beståen. Således skal også udvidelse af virksomheder indenfor de ejendomme, der på nuværende tidspunkt anvendes til håndværk, være tilladt.

Der må ikke uden kommunalbestyrelsens tilladelse oprettes sanatorier, sygehus, klinikker, pensionater, lærlingehjem eller klub-lejligheder.

Ved klublejligheder forstås i denne forbindelse flere lejemål hvert bestående af eet eller flere værelser i samme ejendom uden selvstændigt køkken men med adgang til køkken.

Stk. 4. Ubebyggede arealer. Hegn.

Alle ubebyggede arealer, som ikke anvendes til vej, fortov eller parkering, skal anlægges og vedligeholdes som have eller grøntning.

Hegn mellem ejendommene må ikke være mere end 1,8 m høje og mod veje ikke mere end 2,2 m høje. Levende hegn, som plantes mod veje, skal plantes mindst 30 cm fra vejskel.

§ 6. Arealer, for hvilke der gælder særlige bestemmelser.

I henhold til tinglyste deklarationer er de på ejendommene matr. nr. 31b og 3g af Rungsted beliggende høje fredede.

Den på ejendommen matr. nr. 9eb af Vallerød værende bevoksning er fredskov.

På alle arealer mellem Rungsted Strandvej og Øresund er der tinglyst fredning om fri oversigt fra Strandvejen.

§ 7. Godkendelse af bebyggelse.

Tegninger af ny bebyggelse på ejendommene udvisende bygningernes indretning og anvendelse samt en situationsplan, der gør rede

for ejendommens benyttelse iøvrigt og bebyggelsens forhold til omgivelserne, skal forelægges kommunalbestyrelsen til godkendelse af bebyggelsens overensstemmelse med byplanen, før bebyggelsen opføres.

Bygningerne skal på alle sider være udformet som facader.

Bebyggelsens beliggenhed skal godkendes af kommunalbestyrelsen under hensyntagen til afvanding til hovedkloak.

§ 8. Eksisterende bebyggelse.

Udvidelse ved om- eller tilbygning eller overgang til anden anvendelse i strid med byplanens bestemmelser må ikke finde sted, men byplanen skal ikke være til hindring for bibeholdelse af den eksisterende nu lovligt bebyggelse og dens benyttelse.

§ 9. Påtaleret.

Påtaleret vedrørende overholdelse af bestemmelserne i nærværende vedtægt har Hørsholm Kommune.

§ 10. Ophævelse af eksisterende servitutter.

Enhver eksisterende servitutbestemmelse, som måtte være i strid med nærværende vedtægts bestemmelser, bortfalder herved, jfr. byplanlovens § 10, stk. 2.

§ 11. Dispensationer.

Kommunalbestyrelsen kan indrømme mindre lempelser i bestemmelserne i denne vedtægt, forsåvidt man ikke derved ændrer den karakter, byplanen søger at skabe eller fastholde i vedkommende kvarter.

Dispensationer fra de i § 3 omtalte byggelinier ved offentlige veje kan dog kun meddeles efter forhandling med den efter vejbestyrelsesloven kompetente myndighed, jfr. lov nr. 95 af 29. marts 1957, § 45.

§ 12. Ændringer i byplanvedtægten.

Ændringer i byplanen kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og boligministeriets godkendelse efter reglerne for vedtagelse og godkendelse af nye byplaner, jfr. byplanlovens § 5.

Således vedtaget af Hørsholm Kommunalbestyrelse den 19. marts 1962 og 19. november 1962.

Sv. Jørgensen,
borgmester

/ A. B. Schider,
stadsingeniør.

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) godkendes foranstående af Hørsholm Kommunalbestyrelse vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 6 for dele af Rungsted og Vallerød by i Hørsholm Kommune.
Boligministeriet, den 1. feb. 1963.

P.M.V.

E.B.

sign. E. Jerslev.

Kortbilag til nærtiel plan nr. 6 for en del af Rungsted og Vallerød
byer i Hørsholm kommune.

Udtændigt d. 21 okt. 1959. Rev. 2. sept. 1961. Målestok.



Signaturforklaring:

Fjerdsgrænse mellem Rungsted og Vallerød byer.

=====
Byplanens grænse.

=====
Fremtidige færdelsforbindelser.

.....
Eksisterende arealer til offentlige formål.

.....
Fremtidige arealer til offentlige formål.



S00325818S 14_O_469
A0062201A 88314543

HØRSHOLM KOMMUNE

Tillæg nr. 1 til

Partiel byplanvedtægt nr. 6

for dele af Rungsted og Vallerød by



I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område:

§ 1. Område

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter matr. nr. 31d Rungsted og matr. nr. 11b1 Vallerød samt alle parceller, der udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2. Områdets anvendelse

Hele området udlægges til offentlige formål.

Delområde A skal friholdes for bebyggelse; men på området tillades etableret vandforsyningsanlæg, oplagsplads for vejmaterialer, stianlæg og anlæg til brug for fritidsformål.

Inden for delområde B må udføres parkeringsanlæg og anlæg til brug for fritidsformål samt opføres bebyggelse, der har tilknytning til anvendelsen af delområderne A og B.

§ 3. Bebyggelsens omfang og placering m. v.

Bygninger må kun opføres med én etage.
Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,2.

§ 4. Ophævelse af bestemmelser i ældre byplanvedtægt

Bestemmelserne i § 2, stk. 2, og § 4, stk. 1 og stk. 2, i den under 1. februar 1963 af boligministeriet godkendte partielle byplanvedtægt nr. 6 for dele af Rungsted og Vallerød by ophæves for de af nærværende tillæg omfattede ejendommers vedkommende.

Således vedtaget af Hørsholm Kommunalbestyrelse, den 18. januar 1971 og 13. december 1971.

Sv. Jørgensen

/ *Fr. Vilh. Rasmussen*

2. kt. B. j. nr. 32-355-1971

/RS

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) godkendes foranstående af Hørsholm kommunalbestyrelse vedtagne forslag til tillæg nr. 1 til partiel byplanvedtægt nr. 6 for dele af Rungsted og Vallerød by i Hørsholm kommune.

Boligministeriet, den 8. august 1972.

P. M. V.

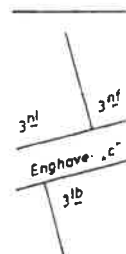
E. B.

J. E. Koefoed-Hansen
eksp.sekr.

Indført i dagbogen for retten i Hørsholm den 08. 09. 72. Akt skab: O nr. 469.

LYST.

H. Mørch
kst.



1:2
10

DAT.
PRO.
TEGN
REV
RET
MAL



HØRSHOLM KOMMUNE

Tillæg nr. 1 til
byplanvedtægt nr. 6
i Rungsted og VallerS00326819S 14_O_469
A00622201A 88314543

HØRSHOLM KOMMUNE

Tillæg nr. 2 til

Partiel byplanvedtægt nr. 6

for dele af Rungsted og Vallerød by



I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område:

§ 1. Område.

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter matr. nr. 4ch Vallerød, dele af matr. nr. 4a Vallerød, del af gadeareal, samt alle parceller der udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2. Områdets anvendelse.

Hele området udlægges til offentlige formål.

Gymnasium.

Delområde A må kun anvendes til gymnasium med tilhørende funktionærboliger, idræts- og parkeringsanlæg.

Kommuneskole.

Delområde B må kun anvendes til kommuneskole med tilhørende funktionærboliger.

Børneinstitution.

Delområde C må kun anvendes til børneinstitutioner med tilhørende parkeringsanlæg.

Parkeringsanlæg.

Delområde D må kun anvendes til parkeringsanlæg.

Inden for området kan opføres transformerstationer til kvarterets daglige forsyning, når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 3. Vejforhold.

Udfor matr. nr. 460's vestiskel udlægges areal til en vendeplads som afslutning af Vallerødgade. Mellem vendepladsen og Stationallé udlægges areal til en 5 m bred sti i sydskelet af matr. nr. 4ch, idet den private vej Kirstinedalsvej forudsættes nedlagt.

Nedlæggelsen vil finde sted efter reglerne herom i vejlovgivningen. Vejadgang til området for motorkørende trafik skal finde sted fra Stationallé.

§ 4. Bebyggelsens omfang og placering m. v.

Delområde A og B.

1. Bebyggelsen må kun opføres med en placering og i et omfang, som vist på vedhæftede kortbilag.
2. Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 10 m over terræn.
3. Bygninger må ikke opføres med flere etager end der på vedhæftede kortbilag er angivet for de enkelte bygningsafsnit.

Delområde C.

1. Bebyggelsen må kun opføres med en placering og i et omfang som vist på vedhæftede kortbilag.
2. Bygninger må kun opføres med een etage.

§ 5. Bebyggelsens ydre fremtræden.

Medmindre andet godkendes af kommunalbestyrelsen må udvendige bygningsider, herunder tage, kun fremtræde i farver dannet af hvidt, sort eller jordfarverne (okker, terra de sienna, umbra, engelskrødt, dødenkop) eller disse sidstnævnte farvers blanding med hvidt, gråt eller sort.

§ 6. Ophævelse af bestemmelser i ældre byplanvedtægt.

Bestemmelserne i § 5 i den under 1. februar 1963 af boligministeriet godkendte partielle byplanvedtægt nr. 6 for dele af Rungsted og Vallerød by ophæves for de af nærværende tillæg omfattede ejendommers vedkommende.

Således vedtaget af Hørsholm Kommunalbestyrelse, den 23. oktober 1972 og 19. marts 1973.

Sv. Jørgensen

/ Fr. Vilh. Rasmussen.

2. kt. B j. nr. 32-143-73

Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970).
Boligministeriet, den 4. oktober 1973.

P. M. V.

E. B.

J. E. Kofoed-Hansen

Indført i dagbogen for retten i Hørsholm den 16. oktober 1973.
Akt skab: X Nr. 466
LYST. Alene på matr. nr. 4a og 4ch Vallerød.

Thorkild Bendtsen,
fm.

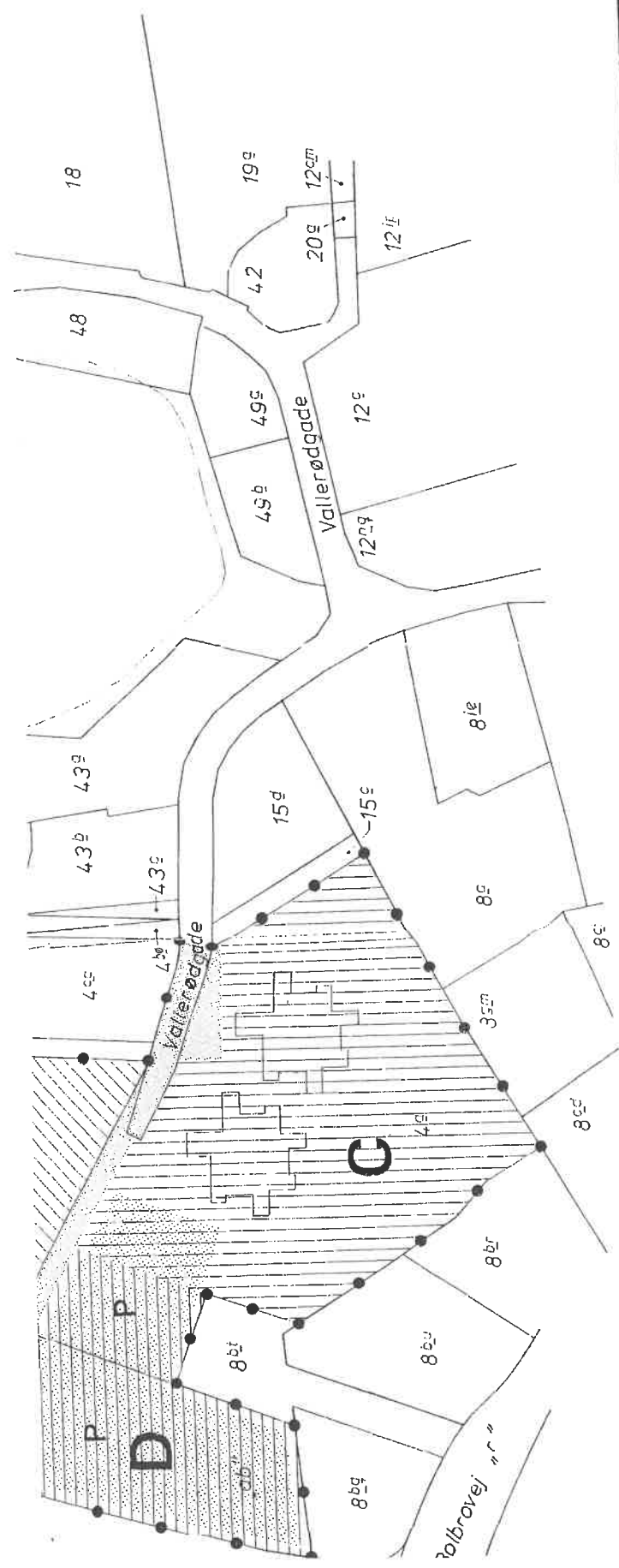
• • • • •

len.
tion.

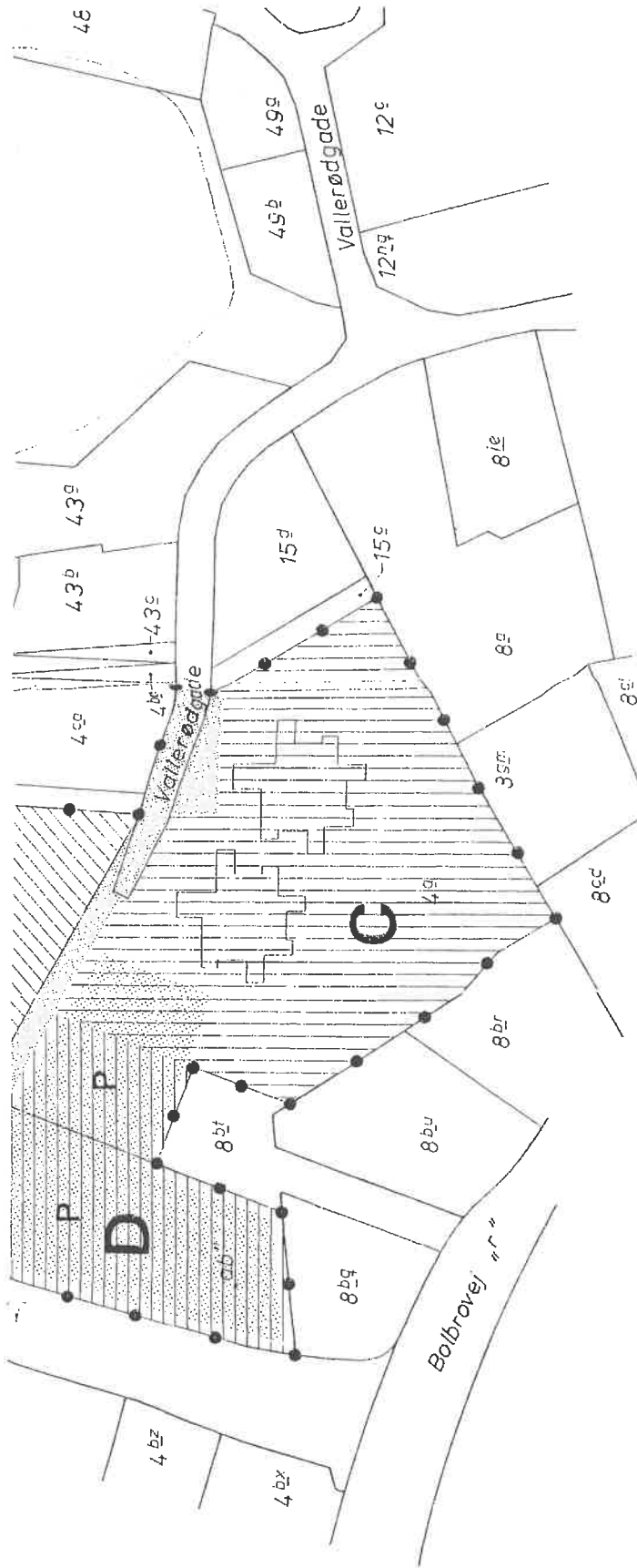




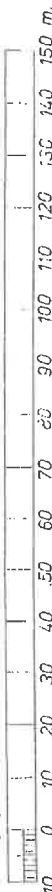
S00325822S 14_Q_469
A00622201A 88314543



	
HØRSHOLM KOMMUNE · TEKNISK FORVALTNING	
RÅDHUSET, HØRSHOLM TELF. (01) 861511	
Tillæg nr. 2 til	
Partiel byplanvedtægt nr. 6.	
Kortbilag.	
DATO: 15.9.1972	TEGN: Otto
PROJ: H-P	REVIS: 11-10-72
RETTET EFTER UDF.	
AFDELINGSLEDER <i>T. Hansen - Pedersen</i>	STADSINGENIØR <i>Per Vith Nielsen</i>
TEGN. NR.	H-6-8
MAL: 1:1000.	



1:1000.



	HØRSHOLM	F
DATO: 15-9-1972		
PROJ: 4-P		
TEGN: O.H.		
REV: 11-10-72		
RETTET EFTER UDF.		
MÅL: 1:1000.		

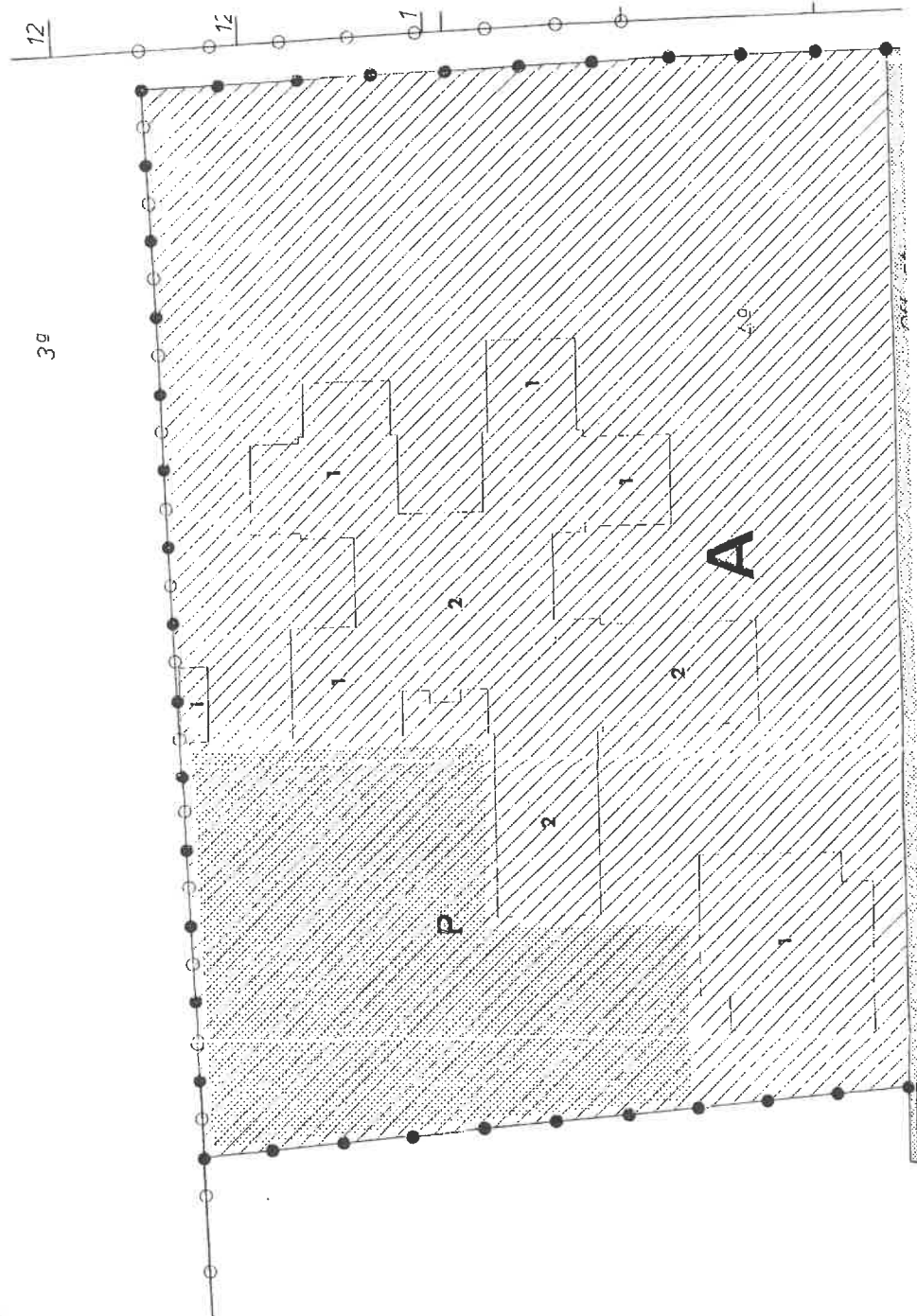


S00325823S 14_Q_469
A00622201A 85314543





S00325825S 14_O_469
A00622201A 88314543



-

HØRSHOLM KOMMUNE

Tillæg nr. 3 til

Partiel byplanvedtægt nr. 6

for dele af Rungsted og Vallerød by.



I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område:

§ 1. Område

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter matr. nr. 3dt, 3ea, 3eb, 3ek, 3gt og 3ie, alle af Rungsted, samt alle parceller, der efter den 28. februar 1973 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2. Områdets anvendelse

På hver ejendom må kun opføres eller indrettes én bolig for én familie.

§ 3. Vejforhold

Der skal udlægges areal til den på kortbilaget viste 8 m brede vej med tilhørende vendeplads.

Adgang til alle parceller inden for vedtægtsområdet, der grænser til forannævnte vej, må kun etableres på denne vej.

§ 4. Udstykninger

Udstykninger må kun foretages efter de retningslinier, som fremgår af vedhæftede kortbilag.

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering m. v.

1. Bygninger må kun opføres med én etage med udnyttet tagetage. En eventuel kælder må ikke have loftet beliggende mere end 0,3 m over terræn.

2. Bebyggelsen inden for området må kun placeres inden for de på korbilaget viste byggefelter. Garager og lignende mindre bygninger, der udelukkende anvendes som udenomsrum kan dog opføres uden for byggefelterne under overholdelse af byggelovens bestemmelser, dog mindst i en afstand af 5 m fra fremtidigt vej-skel.

3. Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,20.

4. På hver ejendom skal der sikres mulighed for etablering af mindst 1 garage og 2 parkeringspladser for personmotorvogne. Uanset om garage opføres, skal der i andragendet om byggetilladelse til beboelsesbygningen på beliggenhedsplanen gøres rede for fremtidig placering af garagen.

§ 6. Ophævelse af bestemmelser i ældre byplanvedtægt

Bestemmelserne i § 5 stk. 1 i den under 1. februar 1963 af boligministeriet godkendte partielle byplanvedtægt nr. 6 for dele af Rungsted og Vallerød by ophæves for de af nærværende tillæg omfattede ejendommers vedkommende.

Således vedtaget af Hørsholm Kommunalbestyrelse den 16. april 1973 og 24. september 1973.

Sv. Jørgensen

/ Fr. Vilh. Rasmussen

7. kt. j. nr. B-32-269-73

Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970).

Miljøministeriet, den 19. juni 1974.

P.M.V.

E.B.

J. E. Kofoed-Hansen

Indført i dagbogen for retten i Hørsholm den 3. juli 1974.
Akt skab: O Nr. 469.

Lyst f.s.v. ang. de i § 1 nævnte matrikel numre.

Thorild Bendsen
fm.

—•— Grænse for byplantillæg nr. 3.

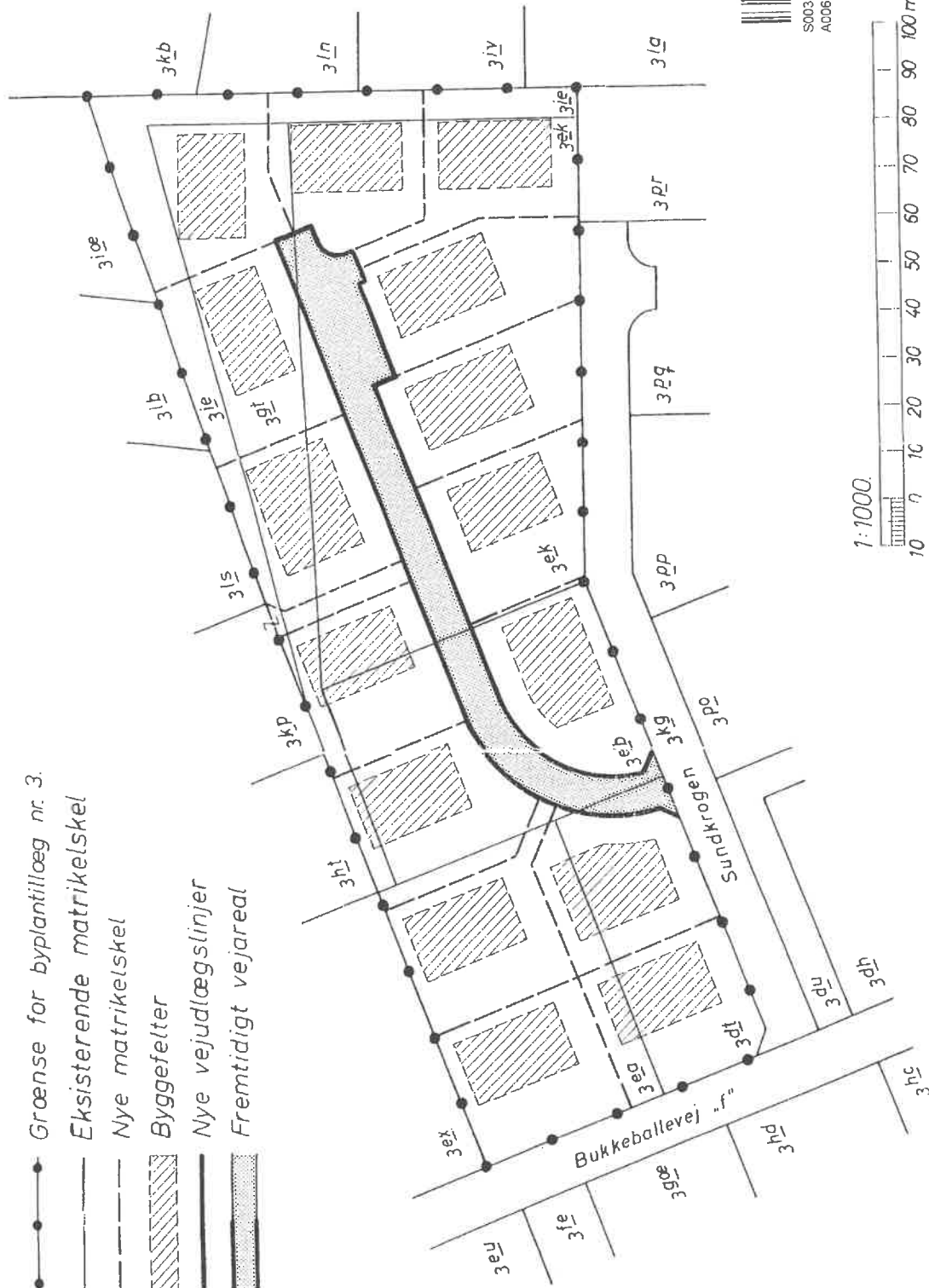
— Eksisterende matrikelskel

— Nye matrikelskel

▨ Byggefelter

— Nye vejudlægslinjer

▨ Fremtidigt vejareal



S00325826S 14_O_469
A00622201A 88314543

1:1000.



HØRSHOLM KOMMUNE · TEKNISK FORVALTNING

RÅDHUSET, HØRSHOLM TELF. (01) 861511

DATE 28-2-1973.

PROJ.

TEGN. *Alto*

REV.

RETTET EFTER UDF

Tillæg nr. 3 til

Partiel byplanvedtægt nr. 6.

Kortbilag.

MÅL. 1:1000.

AFDELINGSLEDER
P. Hansen - Pedersen

STADSINGENJØR
H. V. Hansen

TEGN

NR. **H-6-10**

HØRSHOLM KOMMUNE

Tillæg nr. 4 til

Partiel byplanvedtægt nr. 6

for dele af Rungsted og Vallerød by



I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område:

§ 1. Område

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter matr. nr. 48, 49a og dele af matr. nr. 39 og 47 alle af Vallerød, samt alle parceller, der efter den 19. februar 1974 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2. Områdets anvendelse

Byplanområdet forbeholdes til offentlige formål (friareal). Området må ikke yderligere bebygges og beplantning ikke ændres væsentligt, ligesom hegn mod Vallerødgade kun må være levende hegn, der stedse skal holdes i en sådan højde, at de ikke væsentligt hindre udsyn over Vallerød Gadekær.

§ 3. Ophævelse af bestemmelser i ældre byplanvedtægt

Bestemmelserne i § 5 i den under 1. februar 1963 af boligministeriet godkendte partielle byplanvedtægt nr. 6 for dele af Rungsted og Vallerød by ophæves for de af nærværende tillæg omfattede ejendommers vedkommende.

Således vedtaget af Hørsholm Kommunalbestyrelse den 18. marts 1974, 30. september 1974 og 19. februar 1974.

Ove Sundberg

/ *Fr. Vilh Rasmussen*

Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970).

Miljøministeriet, den 6. marts 1975.

P. M. V.

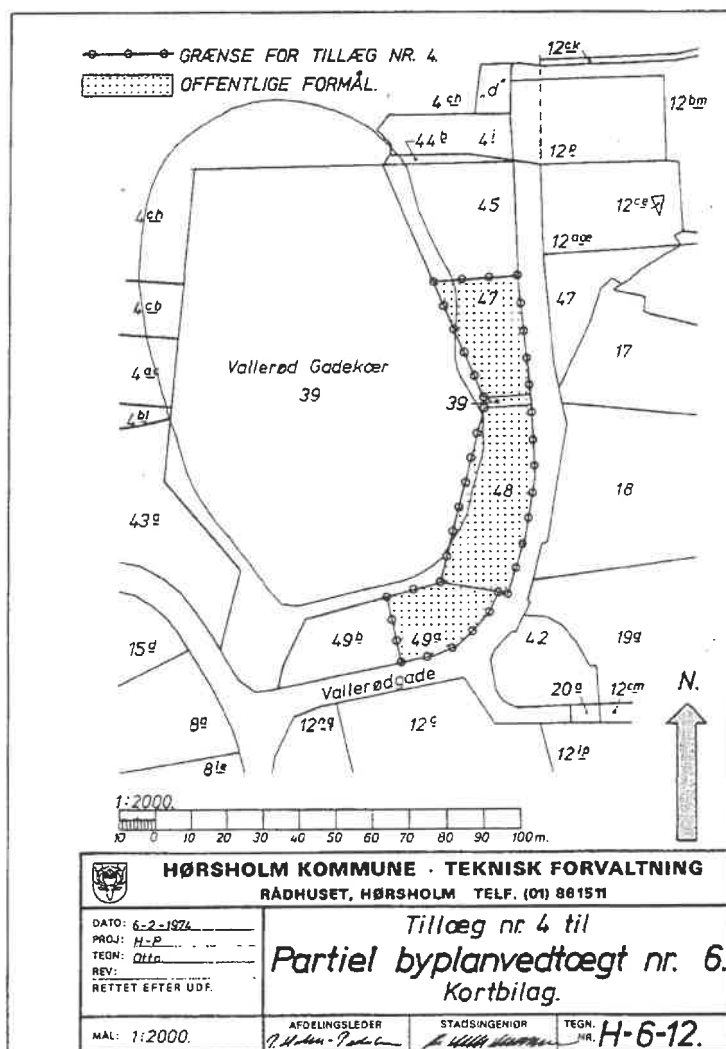
E. B.

Hans Elgaard
fm.

Indført i dagbogen for retten i Hørsholm den 12. marts 1975.
Akt skab: O Nr. 469.

Lyst:

Thorkild Bendsen
fm.



Mtr. nr., ejerlav, sogn: 48, 49a,
(i København kvarter) dele af matr.
eller (i de sønderjydske lands- nr. 39 og 47
dele) bd. og bl. i tingbogen, Vallerød
art. nr., ejerlav, sogn. Rungsted.

Stempel:

kr.

Akt: Skab 
(udfyldes af domm)

12. MRS. 1975 * 04698

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder: Hørsholm Kommunes
Tekniske Forvaltning

HØRSHOLM KOMMUNE

Tillæg nr. 4 til partiel byplanvedtægt nr. 6
for dele af Rungsted og Vallerød by.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20.
februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1
nævnte område:

§ 1. Område

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag og om-
fatter matr.nr. 48, 49a og dele af matr.nr. 39 og 47 alle af Val-
lerød, samt alle parceller, der efter den 19. februar 1974 udstyk-
kes fra de nævnte ejendomme.

§ 2. Områdets anvendelse

Byplanområdet forbeholdes til offentlige formål (friareal).
Området må ikke yderligere bebygges og beplantning ikke ændres væ-
sentligt, ligesom hegn mod Vallerødgade kun må være levende hegn,
der stedse skal holdes i en sådan højde, at de ikke væsentligt hin-
drer udsyn over Vallerød Gadekær.

§ 3. Ophævelse af bestemmelser i ældre byplanvedtægt

Bestemmelserne i § 5 i den under 1. februar 1963 af bolig-
ministeriet godkendte partielle byplanvedtægt nr. 6 for dele af
Rungsted og Vallerød by ophæves for de af nærværende tillæg omfat-
tede ejendommers vedkommende.

Således vedtaget af Hørsholm Kommunalbestyrelse den 18.
marts 1974, 30. september 1974 og 19. februar 1975.

sign.
Ove Sundberg

/sign.
Fr. Vilh. Rasmussen

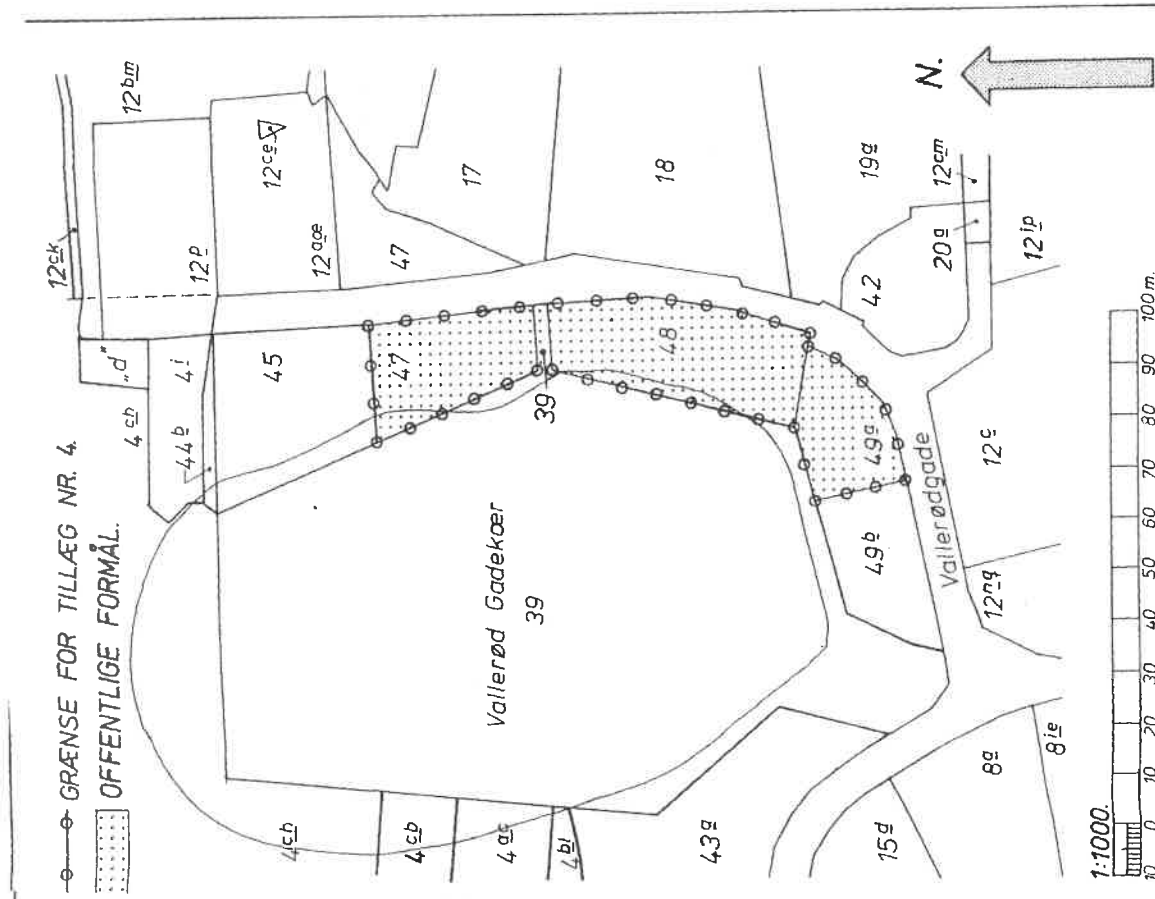
7.kt.j.nr. B-32-7-1974
Foranstående byplanvedtægt godkendes
i medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbe-
kendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970).

Miljøministeriet, d. 6. marts 1975

P.M.V.
E.B.

Hans Elgaard
fm.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommer/kontrollant)



HØRSHOLM KOMMUNE · TEKNISK FORVALTNING
RADHUSET, HØRSHOLM TELF. (01) 861511

TILBÆG NR. 4 TIL Partiel byplanvedtøgt nr. 6. Kortbilag.	
DATO: 6-2-1974 PROJ: H-P TEKN: Otto REV: RETTET EFTER UDF.	AFDELINGSLEDER <i>P. H. H. H.</i>
MÅL: 1:1000.	STADSINGENIØR <i>P. H. H. H.</i>
TEGN. NR. H-6-12.	



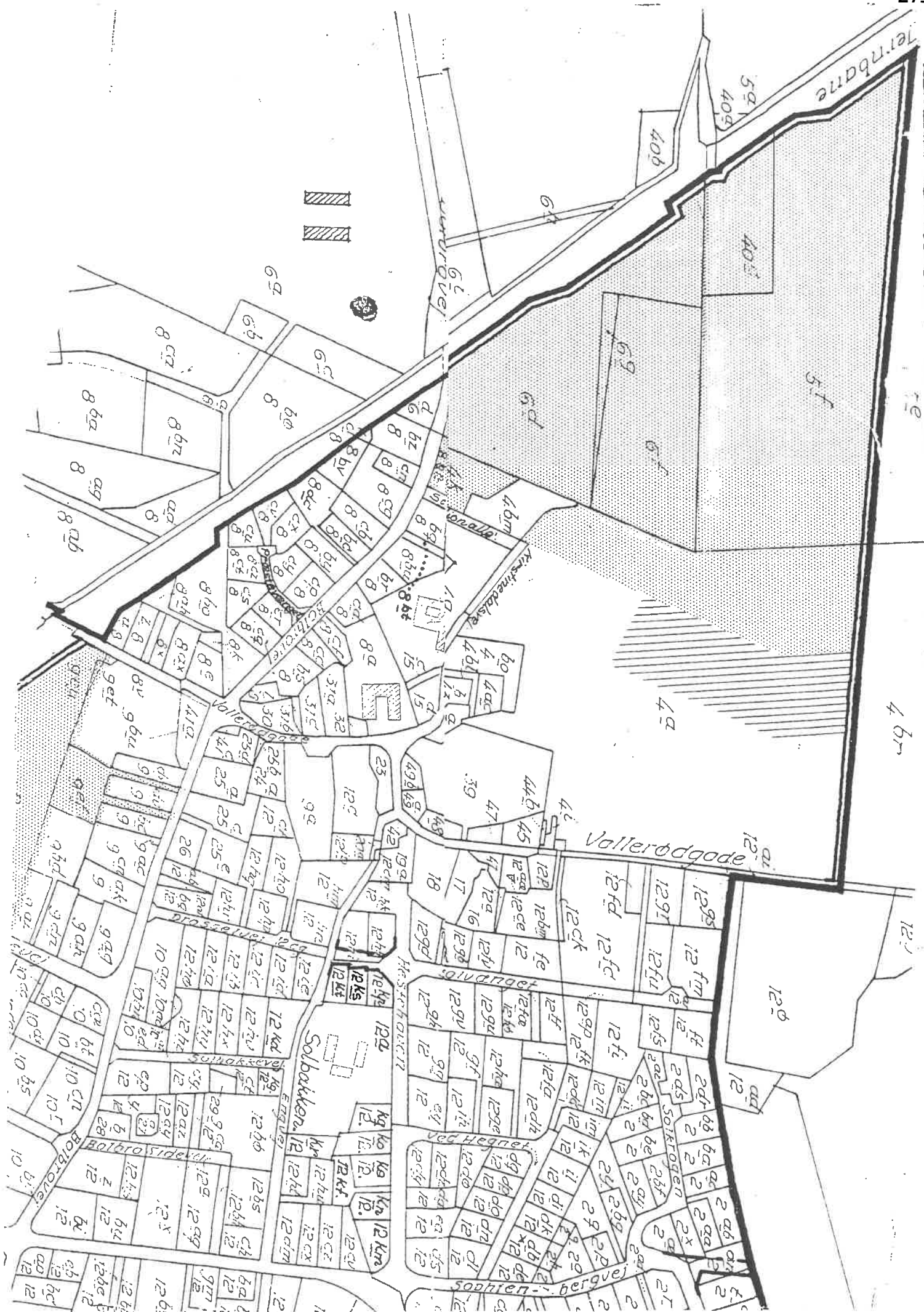
S003258275 14.0.469
A00622201A 88314543

Antal af kopier: 1

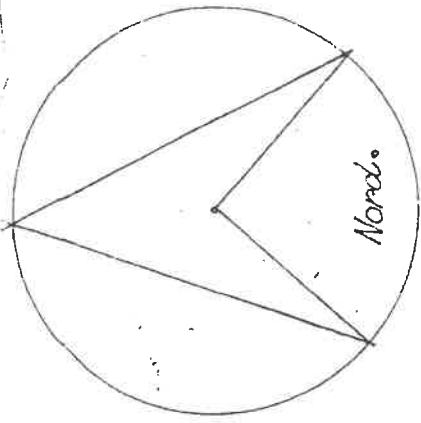
Denne kort-gennart er nøjagtig gennart af det nr. 14 kort vedrørende ejendommen(e)
 mtr. nr. 48, 49 samt dele af 39 og 47 af Vallerød.
 attesteres herved. HØRSHOLM, d. 11 marts 1975.

Navn

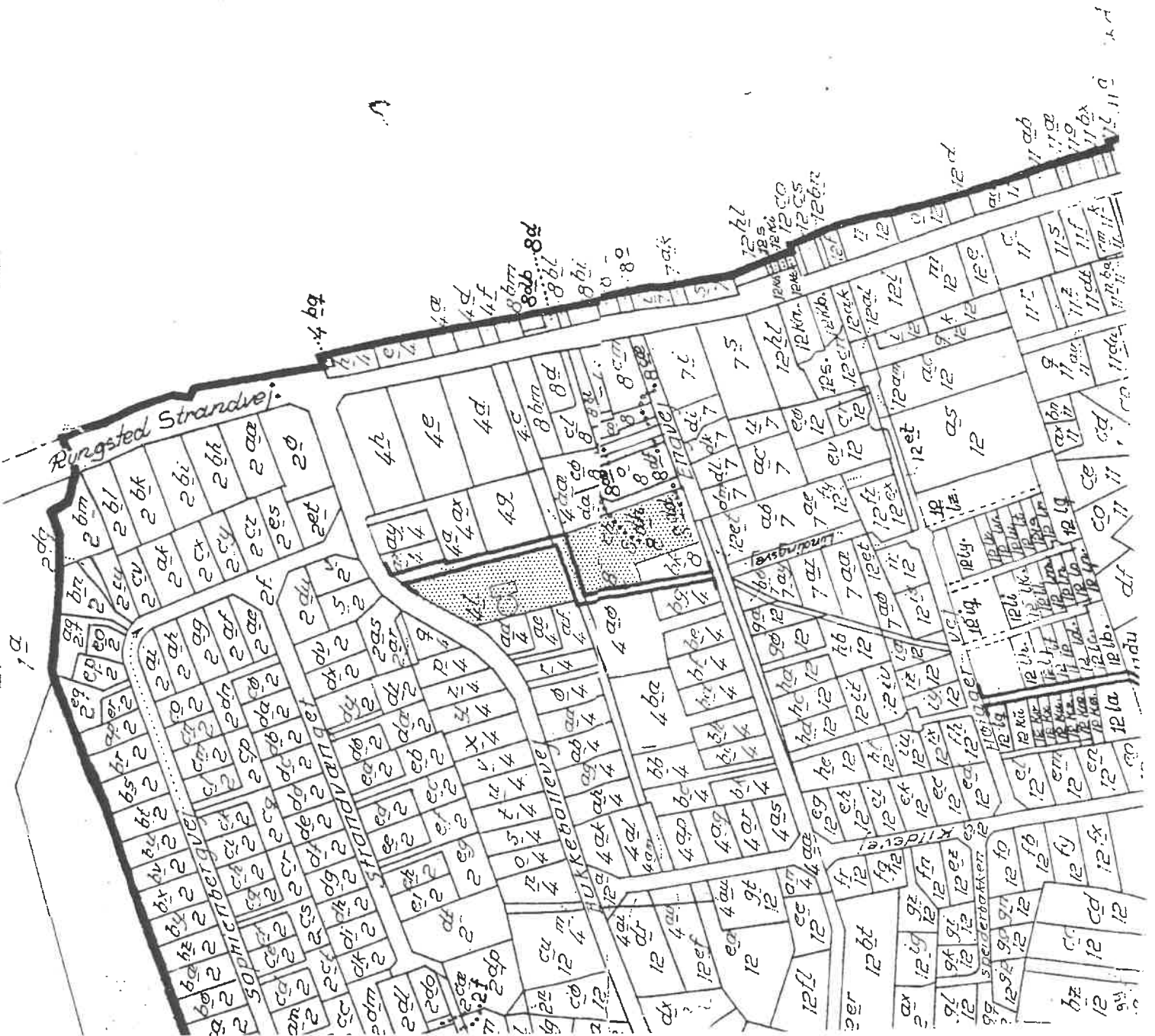
Justitsministeriets genpart (ikke returneres). Til kort.

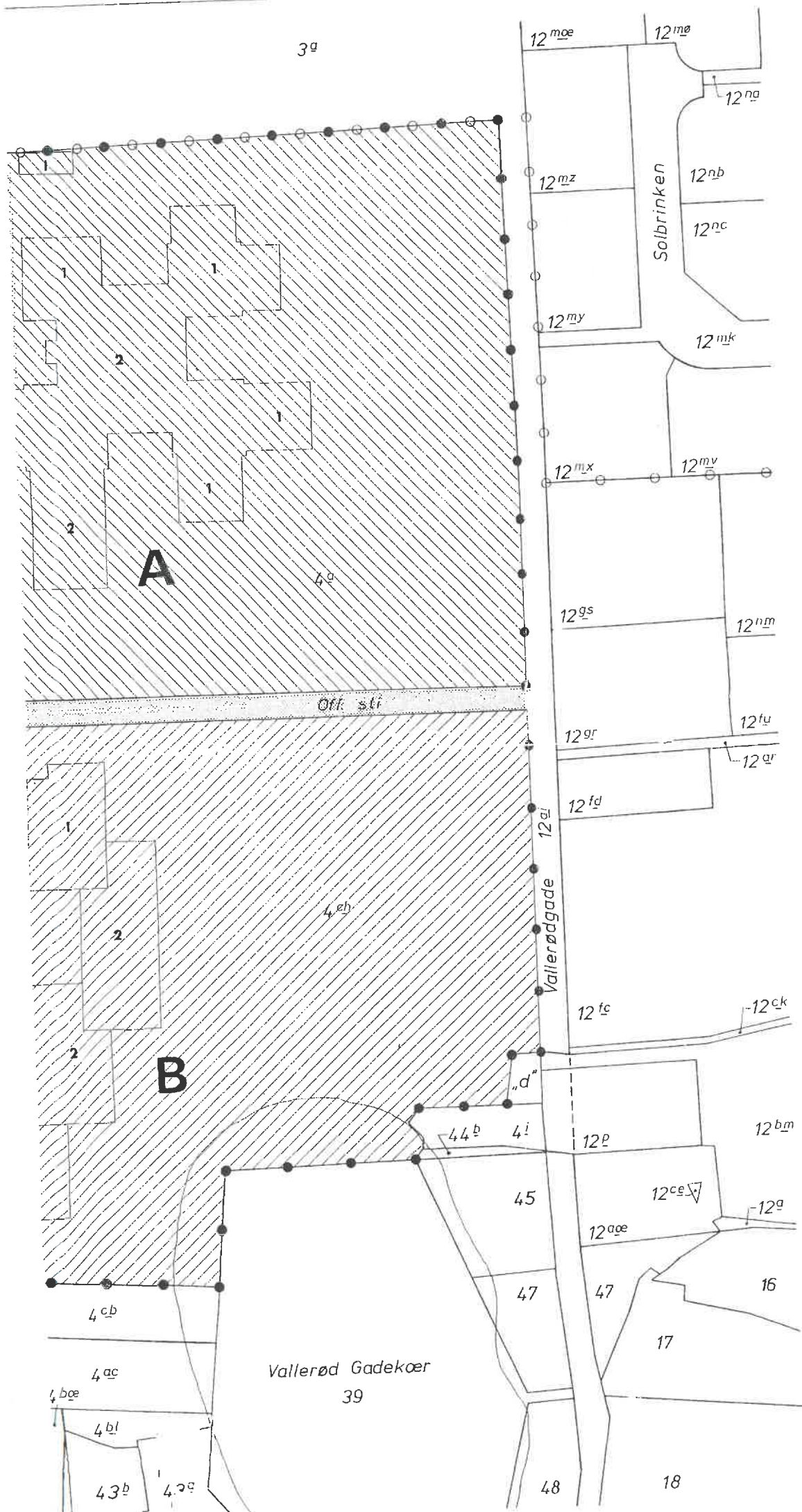




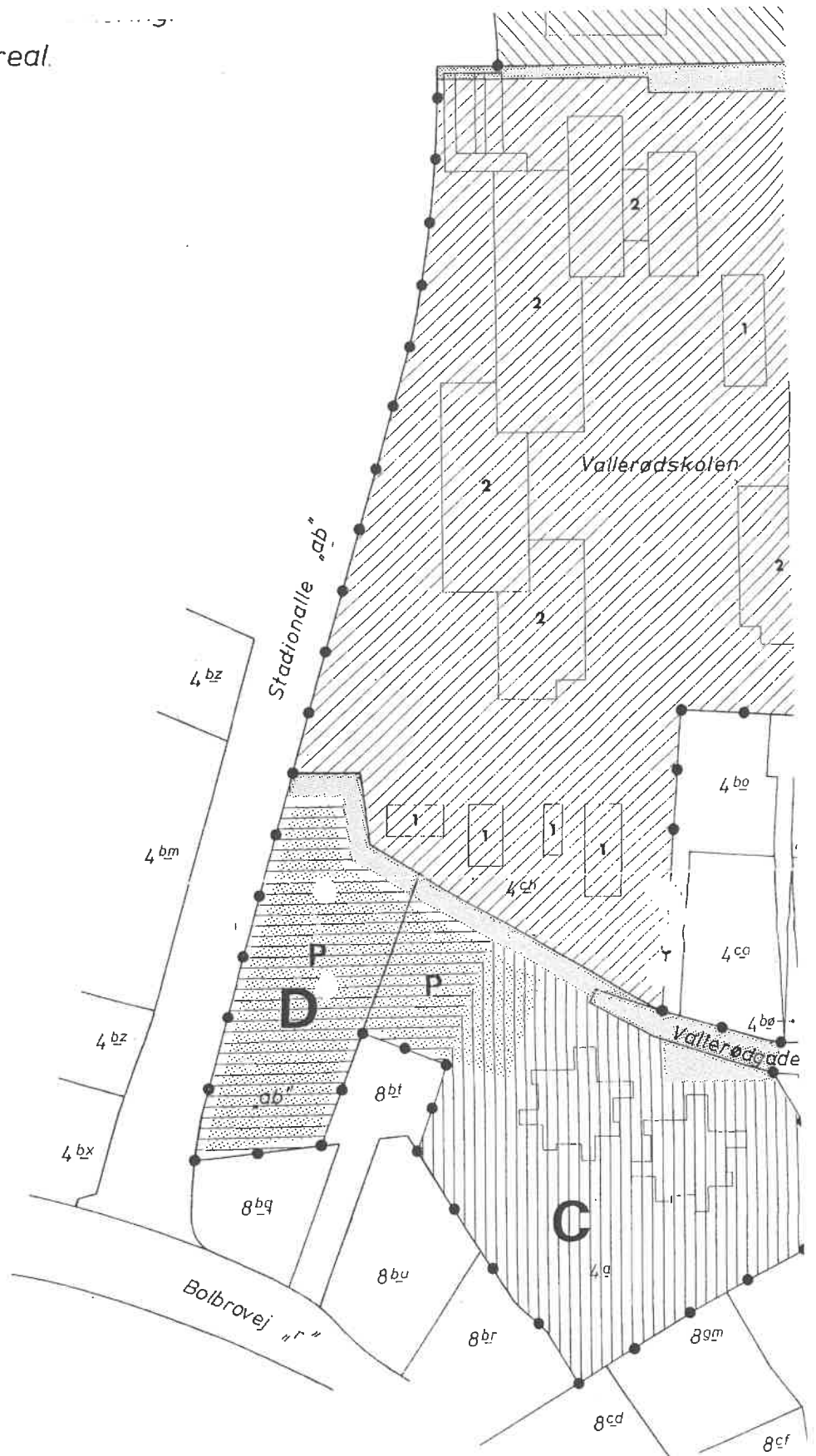
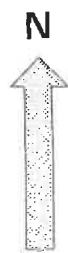


① 1

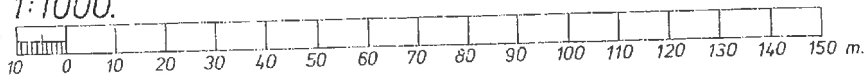




Vej- og stiareal

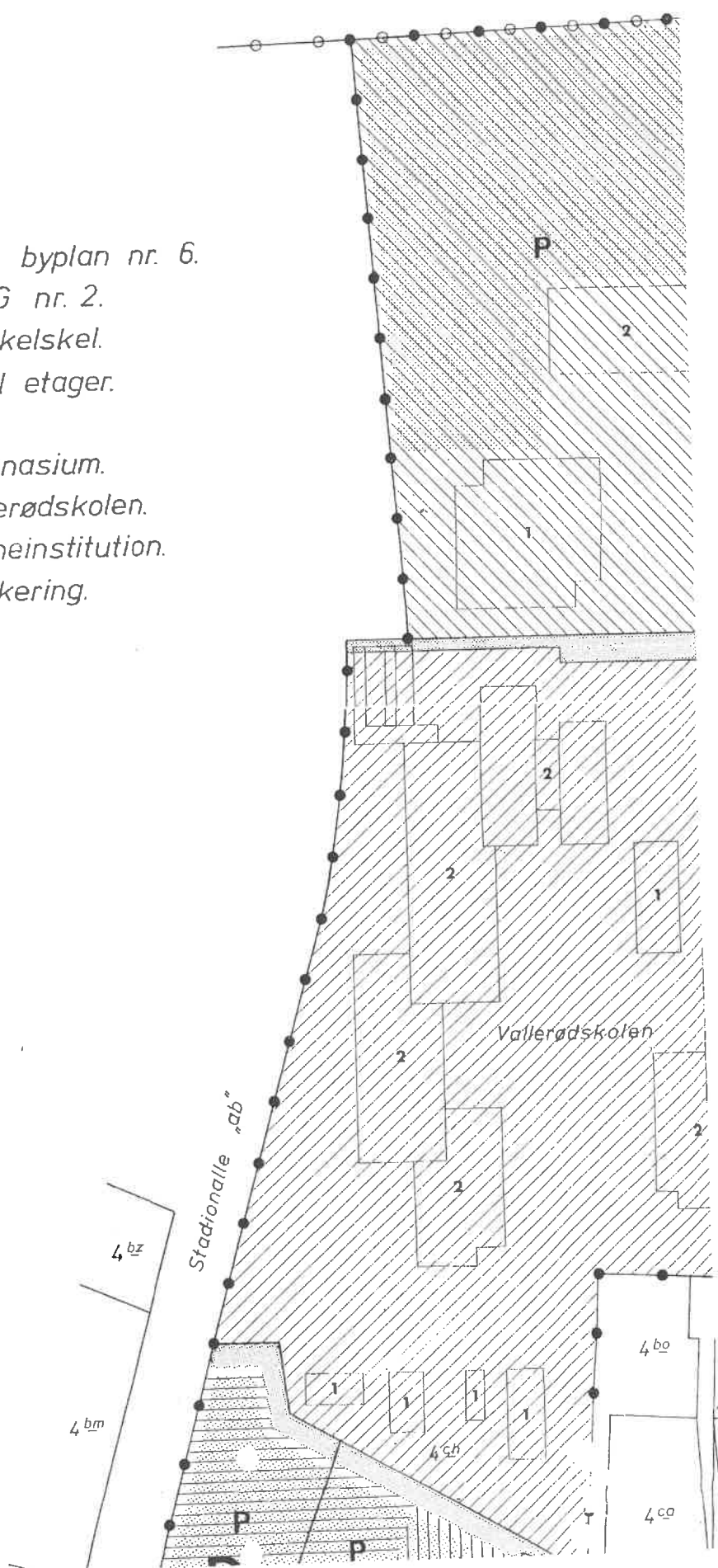


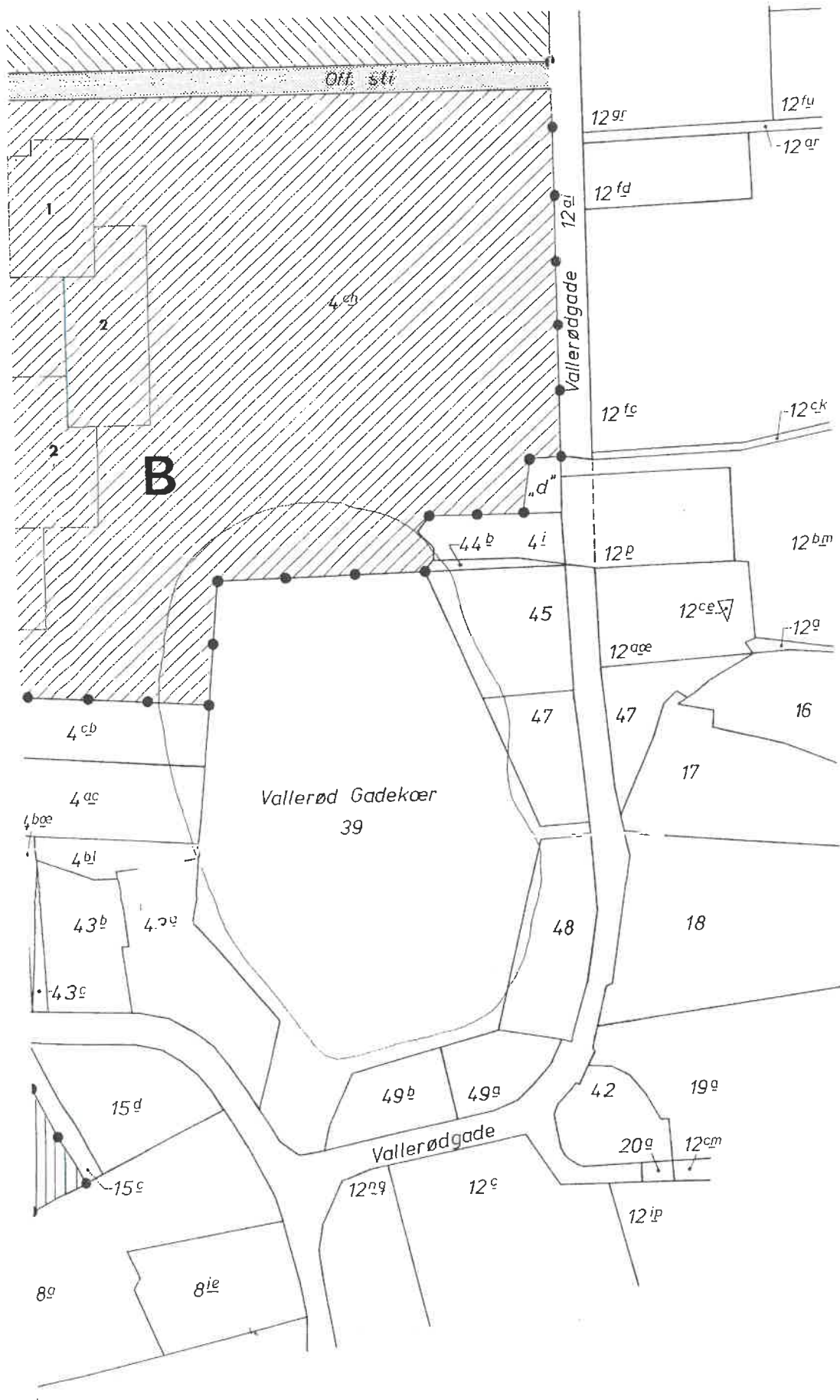
1:1000.



S00325829S 14_O_469
A00622201A 88314543

- Grænse for partiel byplan nr. 6.
- Grænse for TILLÆG nr. 2.
- Eksisterende matrikelskel.
- 1 Bygninger og antal etager.
- P Parkeringsareal.
- Delområde A. Gymnasium.
- Delområde B. Vallerødskolen.
- Delområde C. Børneinstitution.
- Delområde D. Parkering.
- Vej- og stiareal.





S00325831S 14_O_469
A00622201A 88314543



HØRSHOLM KOMMUNE · TEKNISK FORVALTNING
RÅDHUSET, HØRSHOLM TELF. (01) 861511

DATO: 15-9-1972
PROJ: H-P
TEGN: Otto
REV: 11-10-72
RETTET EFTER UDF.

Tillæg nr. 2 til
Partiel byplanvedtægt nr. 6.
Kortbilag.

MÅL: 1:1000.

ADELINGSLEDER

P. Holten - Pedersen

STADSINGENIØR

P. Holten - Pedersen

TEGN.

NR.

H-6-8

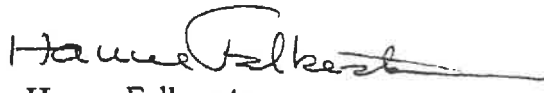
Plgn. på lokalplan nr 94 ang
byplanvedtægt nr. 6. (delvis ophævelse) - 469 - 286

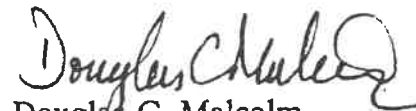
10. OPHÆVELSE AF LOKALPLAN

- 10.1. Den under den 1. februar 1963 godkendte partielle byplanvedtægt nr. 6 for dele af Rungsted og Vallerød by ophæves for det af denne lokalplan omfattede område.

11. VEDTAGELSESPÅTEGNING

Hørsholm, den 14. juni 1993


Hanne Falkenstein
borgmester


Douglas C. Malcolm
teknisk direktør

Modtaget af
01-2-93
b
modtaget af
bevord
sejersø
je

LOKALPLAN NR. 94

I henhold til lov om planlægning (lov nr. 388 af 06.06.1991) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

1. LOKALPLANENS FORMÅL

- 1.1 Lokalplanen har til formål at sikre områdets anvendelse til boligformål med bebyggelse, der supplerer boligsammensætningen i området og tilpasser sig områdets karakter.

2. OMRÅDET

- 2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter matr.nr. 11ax, 11bn, 12f, 12i, 12k, 12l, 12m, 12n, 12o, 12q, 12ac, 12as, 12iq, 12ku, 12kv, 12kx, 12ky, 12kz, 12kæ, 12kø, 12la, 12lb, 12lc, 12ld, 12le, 12lf, 12lg, 12lh, 12li, 12lk, 12ll, 12lm, 12ln, 12lo, 12lp, 12lq, 12lr, 12ls, 12lt, 12lu, 12lv, 12lx, 12ly, 12lz Vallerød samt alle parceller, der efter den 1. januar 1993 udstykkes herfra.
- 2.2 Lokalplanen regulerer ikke Strandvejens areal, hvor amtsrådet er forvaltningsmyndighed i medfør af lov om offentlige veje § 10.

3. OMRÅDETS ANVENDELSE

- 3.1 Området må kun anvendes til boligformål.
- 3.2 Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i boligen drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder under forudsætning af,
- at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig,
- at virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning eller

Indført i dagbogen for retten
i Hørsholm

Indført i dagbogen for retten
i Hørsholm

den 27 OKT. 1993 24434

den 27 OKT. 1993 24477

Akt. skab:
LYST.

Nr.

Akt. skab:
LYST.

Nr.

alene på de i pkt. 2.1. anførte
matrikler.

Samtidig er tidligere den 4/2-1963
lyste byplan for dele af Rungsted
og Vallerød optrævet i det pkt
10.1. i nærv. lokalplan.

G. Bak

Grete Bak
o.ass.

Plan på lokalplan 98 ang. byplan for dele af
Rungsted og Vallerød (nr 6) delvis ophævelse
(989) (O-465289)

lokalplan 98.

- 9.3. Oplagring udenfor dertil af kommunalbestyrelsen godkendte, tæt hegnede arealer må ikke finde sted.
- 9.4. Ubebyggede arealer, veje og P-pladser tillades ikke anvendt til opbevaring af både, campingvogne og lignende. Bestemmelsen skal ikke være til hinder for sædvanlig lovlig anvendelse af både fra strandparcellerne.
- 9.5. Ydre anlæg, som vej- og stianlæg, parkeringspladser og tilsvarende søges i videst muligt omfang udført i overensstemmelse med DIFs anvisning for handicappedes færden i udendørs områder.

10. OPHÆVELSE AF LOKALPLAN

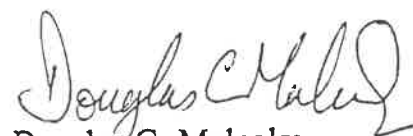
- 10.1. Den under 1. februar 1963 godkendte partielle byplan vedtægt nr. 6 for dele af Rungsted og Vallerød by ophæves for det af denne lokalplan omfattede område.

11. VEDTAGELSESPÅTEGNING

I henhold til § 27 i lov om planlægning vedtages ovenstående lokalplan endeligt.

Hørsholm, den 28. marts 1994.


Hanne Falkenstein
Borgmester


Douglas C. Malcolm
Teknisk direktør

LOKALPLAN NR. 98

I henhold til lov om planlægning (lov nr. 388 af 06.06.1991) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

1. LOKALPLANENS FORMÅL

- 1.1 Lokalplanen har til formål at sikre områdets anvendelse til boligformål med bebyggelse, der supplerer boligsammen-sætningen i området og tilpasser sig områdets karakter.

2. OMRÅDET

- 2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på vedhæftede kort-bilag og omfatter matr.nr. 3ad, 3ae, 3ly, 3mi, 3nk Rungsted samt alle parceller, der efter den 1. august 1993 udstykkes herfra.
- 2.2 Lokalplanen regulerer ikke Strandvejens areal, hvor amts-rådet er forvaltningsmyndighed i medfør af lov om offentlige veje § 10.

3. OMRÅDETS ANVENDELSE

- 3.1 Området må kun anvendes til boligformål.
- 3.2 Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i boligen drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder under forudsætning af,
- at virksomheden alene udøves af den, der bebor den pågældende bolig,
 - at virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelses-ejendom ikke forandres (herunder ved skiltning eller lignende), og områdets karakter af boligområde ikke brydes,
 - at virksomheden ikke medfører ulempe for de omboende,
 - at virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom.

S-130.

Indført i dagbogen for retten
i Hørsholm

den 27 MAJ 1994 27375

Akt. skab:
LYST.

Nr.

Indført i dagbogen for retten
i Hørsholm

den 27 MAJ 1994 27379

Akt. skab:
LYST.

Nr.

*hyst alone på de i pkt. 2.1. anførte
mater. nr. e.*

*Samtidig er tidligere den 6/2-1963 bypl.
byplan for dele af Rungsted by, og
Vallerød ophevet i h. t. pkt 10.1 i
nær. lokalplan.*

G. Bak

Grete Bak
0.888.

6/2 - 1963

11/6-1998 afl. jsv. angår 9b, 9g, 9aa, 10g,
 3b a, 9bf, 9h, 9-0 Vallerød by,
 Rungsted iht lokalplan nr. 96,
 HØRSHOLM KOMMUNE

4/9-1998 stillet for ang 12 ga Val-
 lerød by Rungsted i h. t.
 lokalplan nr 99.

Partiel byplan 6

for dele af Rungsted og Vallerød by



6/11 1998 stillet i h. t. ser-
 erkl. af 28/8 1998 på
 12 sv, 12 st, 12 sy
 Vallerød

I medfør af lov om byplaner, jfr. lovekendtgørelse nr. 242 af 30. april 1949, pålægges det i § 1 nævnte område følgende byplan:

§ 1. Område.

Området begrænses som vist på kortbilaget af 21. oktober 1959, revideret 2. 9. 1961 og beskrevet i det følgende.

Mod øst af: Kystlinien langs Øresund.

Mod nord af: En linie langs sydskellet af matr. nr. 1a, 2a og 12ad alle af Vallerød, fra Rungsted Strandvej til Vallerødgade – vestsiden af Vallerødgade fra sydskellet for matr. nr. 12ad til sydskellet for matr. nr. 4bn begge af Vallerød – en linie parallel med og 3 m nord for sydskellet for matr. nr. 4bn og 5e begge af Vallerød, fra Vallerødgade til Kystbanen.

Mod vest af: Kystbanen fra et punkt 3 m nord for sydskellet for matr. nr. 5e til Gl. Vallerødvej — nordsiden af Gl. Vallerødvej fra Kystbanen til østskellet for matr. nr. 7m af Vallerød — vestsiden af Sanskevej fra Gl. Vallerødvej til nordskellet af matr. nr. 7aa af Vallerød.

Mod syd af sydskelellene for matr. nr. 9b, 9db, 36a, 10q og 10dø alle af Vallerød – fra Sanskevej til Vallerød Banevej – sydskelellene for matr. nr. 10o, 14p, 14i og 6o af Vallerød og matr. nr. 6f, 6æ, 3np, 3n, 3bb og 3dz, Frihedsvej, sydskellet for matr. nr. 3ay alle af Rungsted fra Vallerød Banevej til Kystbanen – Kystbanen fra sydskellet for matr. nr. 3ay til Rungstedvej – Rungstedvej fra Kystbanen til Strandvejen – Strandvejen fra Rungstedvej til sydskellet for matr. nr. 3fs – sydskellet for matr. nr. 3fs til kystlinien langs Øresund.

Området omfatter følgende ejendomme:

2c, e, k, m, o, s, t, u, v, x, y, z, æ, ø, ab, ac, ad, al, am, an, ao, ap, aq, ar, as, at, au, av, ax, 3b, e, f, h, i, k, l, n, o, r, s, t, v, x, y, z, æ,

ø, aa, ab, ad, ae, af, ag, ah, ai, ak, ar, av, ax, ay, az, aø, ba, bb, bd, be, bf, bg, bh, bi, bk, bl, bm, br, bs, bu, bx, by, bz, bæ, bø, cb, ce, ch, ck, cl, cn, cz, cæ, cø, da, db, dc, dd, dg, dh, di, dk, dm, dq, dt, du, dv, dz, ea, eb, ec, ed, ee, ef, eg, eh, ei, ek, el, em, eo, ep, eq, es, et, eu, ev, ex, ey, ez, eæ, eø, fe, ff, fg, fh, fi, fo, fr, fs, ft, fu, fy, fz, gb, gc, gd, ge, gf, gg, gh, gk, gl, gm, go, gp, gs, gt, gu, gx, gy, gz, gæ, gø, ha, hb, hc, hd, hg, hh, hi, hk, hl, hm, hn, ho, hp, hq, hr, hs, ht, hv, hæ, ia, ib, ic, id, ie, ig, ik, il, io, ip, iq, iv, ix, iæ, iø, kb, kd, kg, kk, kl, km, kp, kr, ks, ku, kv, ky, kz, kæ, kø, la, lb, lc, ld, le, lf, lg, lh, lk, ll, ln, lo, lp, lq, lr, ls, lt, lu, lv, lx, ly, lz, læ, lø, md, mg, mh, mi, mk, mm, mn, mo, mp, mq, mr, mt, mu, mv, mx, my, mæ, mø, nb, nc, ne, nf, ng, nh, ni, nk, nl, nm, nn, no, np, nq, nr, nt, nu, nv, nx, ny, nz, næ, nø, oa, ob, oc, od, oe, of, oh, oi, ol, om, on, oo, op, oq, or, os, ou, ov, ox, oø, pb, pc, pf, pg, ph, pi, pk, pl, pm, pn, po, pp, pq, pr, ps, pt, pu, px, py, 6f, k, m, o, q, s, x, z, æ, aa, ac, ad, og del af 3g-alle af Rungsted.

2, f, g, h, i, k, l, m, n, o, p, q, r, s, t, v, x, y, z, æ, ø, aa, ab, ac, ad, ae, af, ag, ah, ai, ak, al, am, an, ao, ap, aq, ar, as, at, au, av, ax, ay, az, aæ, aø, ba, bb, bc, bd, be, bf, bg, bh, bi, bk, bl, bm, bn, br, bs, bt, bu, bv, bx, by, bz, bæ, bø, ca, cb, cc, cd, ce, cf, cg, ch, ci, ck, cl, cm, cn, co, cp, cq, cr, cs, ct, cu, cv, cx, cy, cz, cæ, cø, da, db, dc, dd, de, df, dg, dh, di, dk, dl, dm, dn, do, dp, dq, dr, ds, dt, du, dv, dx, dy, dz, dæ, dø, ea, eb, ec, ed, ee, ef, eg, eh, ei, eo, ep, eq, er, es, et, eu, ev, 4a, c, d, e, f, g, h, i, k, l, m, n, o, p, q, r, s, t, u, v, x, y, z, æ, ø, aa, ab, ac, ad, ae, af, ag, ah, ai, ak, al, am, an, ao, ap, aq, ar, as, au, ax, ay, az, aæ, aø, ba, bb, bc, bd, be, bf, bg, bh, bi, bk, bl, bm, bn, bo, bp, bq, 5e, f, 6d, f, g, 7, i, s, u, ab, ac, ae, ay, az, aæ, aø, bø, ct, cv, di, dk, dl, dm, 8a, d, e, f, g, k, l, o, u, v, x, z, ah, ax, bi, bk, bl, bm, bo, bp, bq, br, bs, bt, bu, bv, by, bz, bæ, cb, cc, cd, cf, cg, ch, ci, cm, cn, co, cp, cq, cr, cs, ct, cu, cv, cx, cy, cz, cæ, cø, da, db, dc, dd, de, df, dg, dh, 9a, b, g, h, k, l, m, n, o, p, r, t, u, v, z, æ, aa, ac, ad, ae, ag, ah, ai, ak, al, am, an, ao, ap, aq, ar, at, au, ay, az, aæ, aø, ba, bb, bc, bd, be, bg, bh, bk, bl, bm, bo, bp, bq, br, bs, bt, bu, bv, bx, by, bz, bæ, ca, cb, ce, cf, cg, ch, ci, ck, cl, cm, cn, co, cp, cq, cr, cs, ct, cu, cv, cx, cy, cz, db, dd, de, df, dg, di, dk, dl, dm, dn, do, dq, dr, ds, dt, du, dv, dx, dy, dz, dæ, dø, ea, eb, ec, ed, ee, ef, eg, eh, ei, ek, el, em, en, eo, er, es, et, eu, ev,

ex, 10, d, e, f, h, k, o, q, r, x, y, aa, ac, af, ag, al, am, an, at, av, ax, bc, be, bh, bi, bm, bn, bq, br, bs, bt, bv, bæ, cb, cc, ce, cg, cn, co, cp, cq, cr, cs, ct, cu, cæ, cø, df, dg, di, dk, dl, dm, dn, do, dp, dq, dr, ds, dt, du, dv, dx, dy, dz, dø, eb, ec, ed, ef, eg, eh, ei, ek, el, em, en, eo, eq, er, es, et, eu, ev, ex, 11c, d, e, f, g, h, i, k, l, m, n, o, q, r, s, v, x, y, z, æ, ø, aa, ab, ac, ae, af, ag, ai, ak, am, ar, av, ax, aæ, ba, bc, be, bf, bg, bh, bi, bl, bn, bo, bp, bq, br, bs, bt, bu, bv, bx, by, bz, ca, cb, cc, cd, ce, cf, cg, ch, ci, ck, cl, cm, cn, co, cp, cq, cr, cs, ct, cu, cv, cx, cy, cz, cæ, cø, da, db, dc, dd, de, df, dg, dh, di, dk, dl, dm, dn, do, dp, dq, dr, ds, dt, du, dv, dx, dy, dz, dæ, dø, ea, eb, 12a, c, d, e, f, i, k, l, m, n, o, p, q, s, x, y, z, ab, ac, ai, ak, al, am, ao, ap, aq, ar, as, at, au, ax, ay, az, aæ, ba, bb, bc, be, bf, bh, bi, bl, bm, bn, bo, bq, bs, bt, bu, bx, bz, bø, ca, cc, cd, ce, cf, cg, ch, ck, cm, cn, co, cr, cs, ct, cu, cv, cx, cy, cz, cæ, cø, da, db, dc, dd, de, df, dg, dh, di, dk, dl, dm, dn, do, dp, dq, dr, ds, dt, du, dv, dx, dy, dz, dæ, dø, ea, eb, ec, ed, ee, ef, eg, eh, ei, ek, el, em, en, eo, ep, er, es, et, ev, ex, ey, ez, eæ, eø, fa, fb, fc, fd, fe, ff, fg, fh, fi, fk, fl, fm, fn, fo, fq, fr, fs, ft, fu, fv, fx, fy, fz, fæ, fø, ga, gb, gc, gd, ge, gf, gg, gh, gi, gk, gl, gm, gn, go, gp, gq, gr, gs, gt, gu, gv, gy, gz, gæ, gø, ha, hb, hc, hd, he, hf, hh, hi, hk, hl, hm, hn, ho, hp, hq, hr, hs, ht, hu, hv, hx, hy, hz, hæ, hø, ia, ib, ic, id, ie, ig, ih, ii, ik, il, im, in, io, ip, iq, ir, is, it, iu, iv, ix, iy, iz, iæ, ka, kb, kc, kd, ke, kf, kg, kh, ki, kk, kl, km, kn, ko, kp, kq, kr, ks, kt, ku, kv, kx, ky, kz, kæ, kø, la, lb, lc, ld, le, lf, lg, lh, li, lk, ll, lm, ln, lo, lp, lq, lr, ls, lt, lu, lv, lx, ly, lz, læ, 13a, e, f, g, h, n, p, q, r, s, 14 i, m, n, p, 15c, d, 16, 17, 18, 19a, 20a, 23, 24a, 25a, b, c, d, e, 26, 27a, 28b, 29g, 30, 31a, 31b, 31c, 32, 36a, f, h, l, n, o, r, x, ac, ah, 39, 40c, 41a, c, 42, 43a, b, 44b, 45, 47, 48, 49a, b og 50 alle af Vallerød, samt alle fra disse ejendomme udstykkede parceller.

§ 2. Veje og stier.

Stk. 1. Veje.

Over ejendommene matr. nr. 2æ, 2x, 2an og 2t alle af Vallerød udlægges et 12 m bredt vejareal.

Deklaration af 17. 9. 1938 om vejudlæg over ejendommen matr. nr. 12hk Vallerød, og 30. 9. 1950 om vejudlæg over ejendommene matr. nr. 12hh, 12hi, 12kp, 12ks og 12kt alle af Vallerød bibeholdes.

Stk. 2. Stier.

Over matr. nr. 4bn og 5e begge af Vallerød udlægges langs disse ejendommers sydskele et 3 m bredt areal til offentlig gangsti.

Over matr. nr. 5f, 40c og 6d alle af Vallerød og over matr. nr. 9p og 50 begge af Vallerød udlægges langs Kystbanen 2,5 m brede arealer til offentlig gangsti.

Over matr. nr. 13a og 10an af Vallerød samt matr. nr. 2o, 2k, 3ce, 3bz og 3ah af Rungsted udlægges langs Kystbanen et 2,5 m bredt areal til offentlig gangsti.

Over matr. nr. 4a, 4aæ, 8a, 12iq, 12la, 11bg og 11bl alle af Vallerød og matr. nr. 3id af Rungsted udlægges på Bolbrorenden et 2,5 m bredt areal til offentlig gangsti.

Stk. 3. Andre færdselsforbindelser.

Eventuelle nye færdselsforbindelser udover de i stk. 1 og 2 fastlagte udlægges efter reglerne i den til enhver tid gældende bygnings- og vejlovgivning.

Stk. 4. Anlæg af færdselsforbindelser.

De i denne § nævnte færdselsforbindelser, alle fremtidige samt iøvrigt alle fornødne adgangsveje og -stier skal anlægges i henhold til den til enhver tid gældende vejvedtægt for Hørsholm Kommune.

§ 3. Byggelinier.*Stk. 1. Amtsveje.*

For amtsveje gælder de af Frederiksborg Amtsråd fastsatte byggeliniebestemmelser. D.v.s. langs Rungsted Strandvej og Rungstedvej gælder således en byggelinieafstand på 10 m fra vejmidte.

Ved vejtilslutninger mellem amts- og sideveje gælder også de af Frederiksborg Amtsråd fastsatte bestemmelser for oversigtsarealer.

Stk. 2. Andre veje.

Langs alle de øvrige veje indenfor området fastlægges byggelinieafstanden til 10 m fra vejmidte.

Kommunalbestyrelsen kan dog, hvor forholdene taler for det, tillade en mindre byggelinieafstand, men aldrig mindre end 6,00 m fra vejmidte.

Garager med udkørsel mod vej må imidlertid ikke placeres nærmere vejskel end 5 m uanset byggeliniebestemmelser.

For hjørnegrunde ved vejtilslutninger mellem private veje dannes byggelinien af de to vejes normale byggelinier og af en afskærende skrålinie, der er bestemt ved, at den skærer de to vejes fremtidige kørebanekanter i en afstand af 15 m fra disses skæringspunkt.

For hjørnegrunde ved vejtilslutninger ved offentlige veje henvises til bestemmelserne i § 40 i lov nr. 95 af 29. marts 1957 om bestyrelsen af de offentlige veje.

Såfremt en vejtilslutning udføres som overkørsel, kan der dispenseres fra disse bestemmelser.

§ 4. Offentlige anlæg.

Stk. 1. Eksisterende offentlige arealer.

Følgende arealer er udlagt til grønne områder: matr. nr. 3*id* af Rungsted og del af matr. nr. 11*bl* af Vallerød. Del af matr. nr. 3*g* af Rungsted (Ewaldshøj).

Ejendommen matr. nr. 9*p*, 9*ef*, 9*eu* og 50 alle af Vallerød, anvendes til statsskole. Matr. nr. 4*l* og 8*ch* af Vallerød anvendes til rensningsanlæg og matr. nr. 3*mb* Rungsted til parkeringsplads og kloakpumpestation.

Matr. nr. 4*k*, 5*f*, 6*d*, 6*f*, 6*g*, 8*bp*, 40*c* samt dele af matr. nr. 4*a* alle af Vallerød er udlagt til stadion.

Alle disse ejendomme kan fortsat anvendes til de nævnte formål.

Stk. 2. Fremtidige offentlige arealer.

Del af matr. nr. 11*bl* af Vallerød udlægges til vandværk samt oplagsplads for vejmaterialer.

Del af matr. nr. 4*a* af Vallerød udlægges til skole.

§ 5. Villabebyggelse.

Stk. 1. Bebyggelsens art og indretning.

Når undtages de i § 4 nævnte ejendomme må der ikke i det område, nærværende byplan omfatter, opføres anden bebyggelse end villaer med tilhørende udhuse og garager. Ved villaer forstås frit-

liggende een- eller tofamiliehuse indrettet til helårsbeboelse eller til sommerbeboelse.

Hver parcels samlede bebyggelsesgrad må ikke overstige 20%. Garager og udhuse må tilsammen højst andrage 5% af parcellens areal.

På hver parcel må kun opføres 1 beboelsesbygning, som må indeholde indtil 2 beboelseslag og kælder og højst 2 selvstændige lejligheder. Ethvert beboelseshus skal have et bebygget areal på mindst 90 m² og enhver lejlighed et bruttoareal på mindst 55 m², i tagetager udregnet i en flade beliggende 1,00 m over guly.

Stk. 2. Grundens forhold.

Grundstørrelser ved fremtidige udstykninger fastsættes til at være mindst 1000 m² (eksklusive vejarealer), forsåvidt bestående servitutter ikke bestemmer en større grundstørrelse.

Bebyggelse på grundene opføres fritliggende, d.v.s. med mindst 2,5 m til naboskel.

Dog tillades garager, udhuse m.v. opført nærmere naboskel end 2,5 m under iagttagelse af bestemmelserne i bygningsreglement for købstæderne og landet, kapt. 3.2. stk. 3.

Stk. 3. Bebyggelsens anvendelse.

Der må ikke i området drives nogen form for erhvervsvirksomhed eller indrettes oplagspladser af nogen art.

Hotelvirksomhed må ikke finde sted uden kommunalbestyrelsens tilladelse. Erhvervsmæssig opdrætning af dyr, og husdyr, herunder fjerkræ og kaniner, må ikke finde sted. Svinehold er forbudt. Uden kommunalbestyrelsens tilladelse må der ikke indrettes dyreklinikker o. l., og garager, udhuse og kældre må kun benyttes i forbindelse med boligerne og ikke i erhvervsmæssigt øjemed.

De til beboelse indrettede bygninger skal benyttes til beboelse, men det skal dog samtidig være beboerne tilladt at have kontorer, tegnestuer, atelierer, konsultationsværelser o. lign. I det hele taget skal det være tilladt at drive sådan virksomhed, som almindeligvis udøves i beboelsesejendomme alt under forudsætning af, at ejendommens eller kvarterets karakter som beboelsesejendom eller beboelseskvarter ikke forandres, og under forudsætning af at benyt-

telsen efter kommunalbestyrelsens skøn ikke medfører ulemper for de omboende.

I særlige tilfælde kan der af kommunalbestyrelsen opnås tilladelse til at indrette et begrænset antal konsumvarebutikker til forsyning af de i området boende. Tilladelsen kan bl. a. betinges af, at butikkerne rykkes tilbage fra den fastsatte byggelinie, at der skaffes tilstrækkelig parkeringsmulighed og forsvarlige til- og frakørselsforhold for varebiler.

Byplanen skal ikke være til hinder for de nu eksisterende, lovlige håndværksvirksomheders fortsatte beståen. Således skal også udvidelse af virksomheder indenfor de ejendomme, der på nuværende tidspunkt anvendes til håndværk, være tilladt.

Der må ikke uden kommunalbestyrelsens tilladelse oprettes sanatorier, sygehjem, kliniker, pensionater, lærlingehjem eller klublejligheder.

Ved klublejligheder forstås i denne forbindelse flere lejemål hvert bestående af eet eller flere værelser i samme ejendom uden selvstændigt køkken men med adgang til køkken.

Stk. 4. Ubebyggede arealer. Hegn.

Alle ubebyggede arealer, som ikke anvendes til vej, fortov eller parkering, skal anlægges og vedligeholdes som have eller grønning.

Hegn mellem ejendommene må ikke være mere end 1,8 m høje og mod veje ikke mere end 2,2 m høje. Levende hegn, som plantes mod veje, skal plantes mindst 30 cm fra vejskel.

§ 6. Arealer, for hvilke der gælder særlige bestemmelser.

I henhold til tinglyste deklarationer er de på ejendommene matr. nr. 3ib og 3g af Rungsted beliggende høje fredede.

Den på ejendommen mtr. nr. 9eb af Vallerød værende bevoksning er fredskov.

På alle arealer mellem Rungsted Strandvej og Øresund er der tinglyst fredning om fri oversigt fra Strandvejen.

§ 7. Godkendelse af bebyggelse.

Tegninger af ny bebyggelse på ejendommene udvisende bygninernes indretning og anvendelse samt en situationsplan, der gør rede

for ejendommens benyttelse iøvrigt og bebyggelsens forhold til omgivelserne, skal forelægges kommunalbestyrelsen til godkendelse af bebyggelsens overensstemmelse med byplanen, før bebyggelsen opføres.

Bygningerne skal på alle sider være udformet som facader.

Bebyggelsens beliggenhed skal godkendes af kommunalbestyrelsen under hensyntagen til afvanding til hovedkloak.

§ 8. Eksisterende bebyggelse.

Udvidelse ved om- eller tilbygning eller overgang til anden anvendelse i strid med byplanens bestemmelser må ikke finde sted, men byplanen skal ikke være til hindring for bibeholdelse af den eksisterende nu lovlige bebyggelse og dens benyttelse.

§ 9. Påtaleret.

Påtaleret vedrørende overholdelse af bestemmelserne i nærværende vedtægt har Hørsholm Kommune.

§ 10. Ophævelse af eksisterende servitutter.

Enhver eksisterende servitutbestemmelse, som måtte være i strid med nærværende vedtægts bestemmelser, bortfalder herved, jfr. byplanlovens § 10, stk. 2.

§ 11. Dispensationer.

Kommunalbestyrelsen kan indrømme mindre lempelser i bestemmelserne i denne vedtægt, forsåvidt man ikke derved ændrer den karakter, byplanen søger at skabe eller fastholde i vedkommende kvarter.

Dispensationer fra de i § 3 omtalte byggelinier ved offentlige veje kan dog kun meddeles efter forhandling med den efter vejbestyrelsesloven kompetente myndighed, jfr. lov nr. 95 af 29. marts 1957, § 45.

§ 12. Ændringer i byplanvedtægten.

Ændringer i byplanen kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og boligministeriets godkendelse efter reglerne for vedtagelse og godkendelse af nye byplaner, jfr. byplanlovens § 5.

Således vedtaget af Hørsholm Kommunalbestyrelse den 19. marts 1962 og 19. november 1962.

Sv. Jørgensen,
borgmester

/ **A. B. Schilder,**
/ stadsingeniør.

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) godkendes foranstående af Hørsholm Kommunalbestyrelse vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 6 for dele af Rungsted og Vallerød by i Hørsholm Kommune.

Boligministeriet, den 1. feb. 1963.

P.M.V.

E.B.

sign. *E. Jerslev.*



Kortbilag til partiel plan nr. 6 for en del af Rungsted og Vallerød
byer i Hørsholm kommune.

Udfærdiget d. 21 okt. 1959. Rev. 2. sept. 1961. Målestok.



Signaturforklaring:

Ejerlavsgænse mellem Rungsted og Vallerød byer.

Byplanens grænse.

Fremtidige færdselsforbindelser.

Ekisterende arealer til offentlige formål.

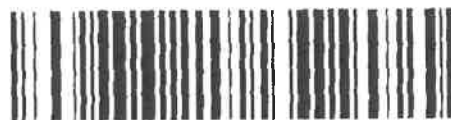
Fremtidige arealer til offentlige formål.

HØRSHOLM KOMMUNE

Tillæg nr. 1 til

Partiel byplanvedtægt nr. 6

for dele af Rungsted og Vallerød by



X90002671S 14_O_469
A00622201A 88314543

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område:

§ 1. Område

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter matr. nr. 3*id* Rungsted og matr. nr. 11*bl* Vallerød samt alle parceller, der udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2. Områdets anvendelse

Hele området udlægges til offentlige formål.

Delområde A skal friholdes for bebyggelse; men på området tillades etableret vandforsyningsanlæg, oplagsplads for vejmaterialer, stianlæg og anlæg til brug for fritidsformål.

Inden for delområde B må udføres parkeringsanlæg og anlæg til brug for fritidsformål samt opføres bebyggelse, der har tilknytning til anvendelsen af delområderne A og B.

§ 3. Bebyggelsens omfang og placering m. v.

Bygninger må kun opføres med én etage.

Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,2.

§ 4. Ophævelse af bestemmelser i ældre byplanvedtægt

Bestemmelserne i § 2, stk. 2, og § 4, stk. 1 og stk. 2, i den under 1. februar 1963 af boligministeriet godkendte partielle byplanvedtægt nr. 6 for dele af Rungsted og Vallerød by ophæves for de af nærværende tillæg omfattede ejendommers vedkommende.

Således vedtaget af Hørsholm Kommunalbestyrelse, den 18. januar 1971 og 13. december 1971.

Sv. Jørgensen

/ *Fr. Vilh. Rasmussen*

2. kt. B. j. nr. 32-355-1971

/RS

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) godkendes foranstående af Hørsholm kommunalbestyrelse vedtagne forslag til tillæg nr. 1 til partiel byplanvedtægt nr. 6 for dele af Rungsted og Vallerød by i Hørsholm kommune.

Boligministeriet, den 8. august 1972.

P. M. V.

E. B.

J. E. Koefoed-Hansen

eksp.sekr.

Indført i dagbogen for retten i Hørsholm den 08. 09. 72. Akt skab: O nr. 469.

LYST.

H. Mørch

kst.

- A** Arealer der friholdes for bebyggelse.
- B** Bebyggelse og parkering for fritidsformål.

 HØRSHOLM KOMMUNE · TEKNISK FORVALTNING RÅDHUSET, HØRSHOLM TELF. (01) 881511			
DATO 2-12-1970. PROJ. H-P. TEGN. 0110. REV. 20-12-1971. RETTET EFTER JOF		Tillæg nr. 1 til Partiel byplanvedtægt nr. 6. Kortbilag.	
MÅL 1:2000		AFDELINGSLEDER <i>Th. Nielsen</i>	STADSINGENIOR <i>Th. Nielsen</i>
		TEGN. NR.	H-6-5a

HØRSHOLM KOMMUNE

Tillæg nr. 2 til

Partiel byplanvedtægt nr. 6

for dele af Rungsted og Vallerød by



X90002673S 14_O_469
A00622201A 88314543

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område:

§ 1. Område.

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter matr. nr. 4*ch* Vallerød, dele af matr. nr. 4*a* Vallerød, del af gadeareal, samt alle parceller der udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2. Områdets anvendelse.

Hele området udlægges til offentlige formål.

Gymnasium.

Delområde A må kun anvendes til gymnasium med tilhørende funktionærboliger, idræts- og parkeringsanlæg.

Kommuneskole.

Delområde B må kun anvendes til kommuneskole med tilhørende funktionærboliger.

Børneinstitution.

Delområde C må kun anvendes til børneinstitutioner med tilhørende parkeringsanlæg.

Parkeringsanlæg.

Delområde D må kun anvendes til parkeringsanlæg.

Inden for området kan opføres transformerstationer til kvarterets daglige forsyning, når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 3. Vejforhold.

Udfor matr. nr. 4bo's vestskel udlægges areal til en vendeplads som afslutning af Vallerødgade. Mellem vendepladsen og Stadionallé udlægges areal til en 5 m bred sti i sydskellet af matr. nr. 4ch, idet den private vej Kirstinedalsvej forudsættes nedlagt.

Nedlæggelsen vil finde sted efter reglerne herom i vejlovgivningen.

Vejadgang til området for motorkørende trafik skal finde sted fra Stadionallé.

§ 4. Bebyggelsens omfang og placering m. v.

Delområde A og B.

1. Bebyggelsen må kun opføres med en placering og i et omfang, som vist på vedhæftede kortbilag.
2. Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 10 m over terræn.
3. Bygninger må ikke opføres med flere etager end der på vedhæftede kortbilag er angivet for de enkelte bygningsafsnit.

Delområde C.

1. Bebyggelsen må kun opføres med en placering og i et omfang som vist på vedhæftede kortbilag.
2. Bygninger må kun opføres med een etage.

§ 5. Bebyggelsens ydre fremtræden.

Medmindre andet godkendes af kommunalbestyrelsen må udvendige bygningssider, herunder tage, kun fremtræde i farver dannet af hvidt, sort eller jordfarverne (okker, terra de sienna, umbra, engelsk-rødt, dodenkop) eller disse sidstnævnte farvers blanding med hvidt, gråt eller sort.

§ 6. Ophævelse af bestemmelser i ældre byplanvedtægt.

Bestemmelserne i § 5 i den under 1. februar 1963 af boligministeriet godkendte partielle byplanvedtægt nr. 6 for dele af Rungsted og Vallerød by ophæves for de af nærværende tillæg omfattede ejendommers vedkommende.

Således vedtaget af Hørsholm Kommunalbestyrelse, den 23. oktober 1972 og 19. marts 1973.

Sv. Jørgensen

/ Fr. Vilh. Rasmussen.

2. kt. B j. nr. 32-143-73

Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970).

Boligministeriet, den 4. oktober 1973.

P. M. V.

E. B.

J. E. Kofoed-Hansen

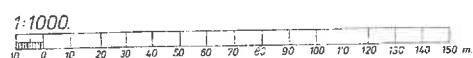
Indført i dagbogen for retten i Hørsholm den 16. oktober 1973.

Akt skab: X Nr. 466

LYST. Alene på matr. nr. 4a og 4ch Vallerød.

Thorkild Bendsen,

fm.



 HØRSHOLM KOMMUNE · TEKNISK FORVALTNING RÅDHUSET, HØRSHOLM TELF. (06) 861511			
DATO: 15-9-1972 PRGJ.: 11-P TEGN: 010a REV.: 11-10-72 RETTET EFTER UDF.	Tillæg nr 2 til Partiel byplanlægt nr. 6 Kortbilag.		
MÅL: 1:1000	AFDDELINGSLEDER <i>P. Høegh</i>	KLADDESDOMMER <i>K. Høegh</i>	TEGN NR. H-6-8

HØRSHOLM KOMMUNE

Tillæg nr. 3 til
Partiel byplanvedtægt nr. 6
for dele af Rungsted og Vallerød by.



X90002674S 14_O_469
A00622201A 88314543

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område:

§ 1. Område

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter matr. nr. 3dt, 3ea, 3eb, 3ek, 3gt og 3ie, alle af Rungsted, samt alle parceller, der efter den 28. februar 1973 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2. Områdets anvendelse

På hver ejendom må kun opføres eller indrettes én bolig for én familie.

§ 3. Vejforhold

Der skal udlægges areal til den på kortbilaget viste 8 m brede vej med tilhørende vendeplads.

Adgang til alle parceller inden for vedtægtsområdet, der grænser til forannævnte vej, må kun etableres på denne vej.

§ 4. Udstykninger

Udstykninger må kun foretages efter de retningslinier, som fremgår af vedhæftede kortbilag.

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering m. v.

1. Bygninger må kun opføres med én etage med udnyttet tagetage. En eventuel kælder må ikke have loftet beliggende mere end 0,3 m over terræn.

2. Bebyggelsen inden for området må kun placeres inden for de på kortbilaget viste byggefeltter. Garager og lignende mindre bygninger, der udelukkende anvendes som udenomsrum kan dog opføres uden for byggefeltterne under overholdelse af byggelovens bestemmelser, dog mindst i en afstand af 5 m fra fremtidigt vej-skel.
3. Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,20.
4. På hver ejendom skal der sikres mulighed for etablering af mindst 1 garage og 2 parkeringspladser for personmotorvogne. Uanset om garage opføres, skal der i andragendet om byggetilladelse til beboelsesbygningen på beliggenhedsplanen gøres rede for fremtidig placering af garagen.

§ 6. Ophævelse af bestemmelser i ældre byplanvedtægt

Bestemmelserne i § 5 stk. 1 i den under 1. februar 1963 af boligministeriet godkendte partielle byplanvedtægt nr. 6 for dele af Rungsted og Vallerød by ophæves for de af nærværende tillæg omfattede ejendommers vedkommende.

Således vedtaget af Hørsholm Kommunalbestyrelse den 16. april 1973 og 24. september 1973.

Sv. Jørgensen

/ Fr. Vilh. Rasmussen

7. kt. j. nr. B-32-269-73

Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970).

Miljøministeriet, den 19. juni 1974.

P. M. V.

E. B.

J. E. Kofoed-Hansen

Indført i dagbogen for retten i Hørsholm den 3. juli 1974.
Akt skab: O Nr. 469.

Lyst f.s.v. ang. de i § 1 nævnte matrikel numre.

Thorkild Bendsen

fm.

HØRSHOLM KOMMUNE

Tillæg nr. 4 til

Partiel byplanvedtægt nr. 6

for dele af Rungsted og Vallerød by



X90002675S 14_O_469
A00622201A 88314543

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område:

§ 1. Område

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter matr. nr. 48, 49a og dele af matr. nr. 39 og 47 alle af Vallerød, samt alle parceller, der efter den 19. februar 1974 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2. Områdets anvendelse

Byplanområdet forbeholdes til offentlige formål (friareal). Området må ikke yderligere bebygges og beplantning ikke ændres væsentligt, ligesom hegn mod Vallerødgade kun må være levende hegn, der stedse skal holdes i en sådan højde, at de ikke væsentligt hindre udsyn over Vallerød Gadekær.

§ 3. Ophævelse af bestemmelser i ældre byplanvedtægt

Bestemmelserne i § 5 i den under 1. februar 1963 af boligministeriet godkendte partielle byplanvedtægt nr. 6 for dele af Rungsted og Vallerød by ophæves for de af nærværende tillæg omfattede ejendommers vedkommende.

Således vedtaget af Hørsholm Kommunalbestyrelse den 18. marts 1974, 30. september 1974 og 19. februar 1974.

Ove Sundberg

/ *Fr. Vilh Rasmussen*

Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970).

Miljøministeriet, den 6. marts 1975.

P. M. V.

E. B.

Hans Elgaard

fm.

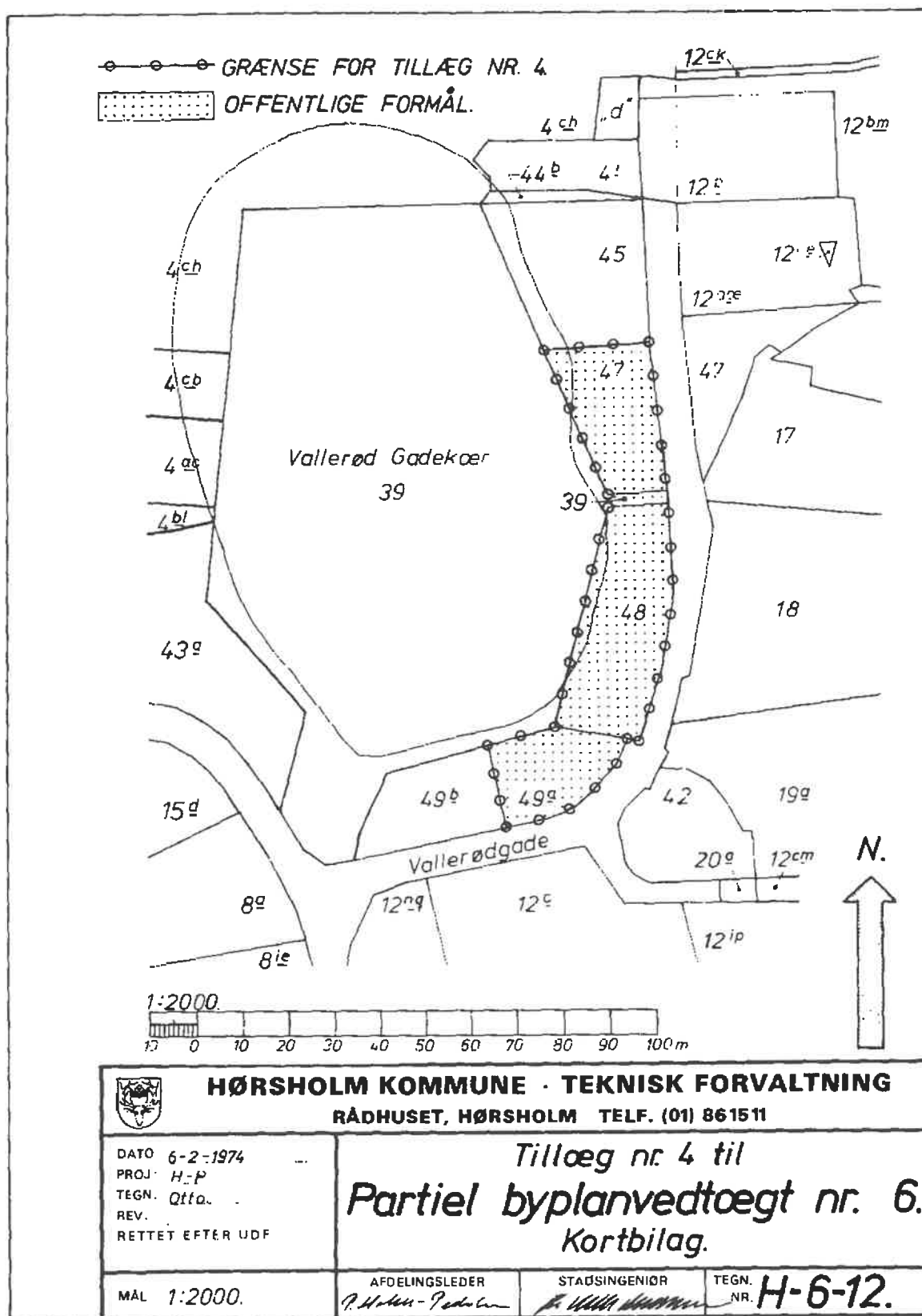
Indført i dagbogen for retten i Hørsholm den 12. marts 1975.

Akt skab: O Nr. 469.

Lyst:

Thorkild Bendsen

fm.



X90002676S 14_O_469
 A00622201A 88314543

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 48, 49a,
(i København kvarter) dele af matr.
nr. 39 og 47
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen, Vallerød
art. nr., ejerlav, sogn. Rungsted.

Stempel:

kr.

Akt: Skab 0 nr. 46 321
(udfyldes af dommerkantorene)

12 MRS. 1975 * 04698

Købers
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder: Hørsholm Kommunes
Tekniske Forvaltning

HØRSHOLM KOMMUNE

Tillæg nr. 4 til partiel byplanvedtægt nr. 6
for dele af Rungsted og Vallerød by.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20.
februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1
nævnte område:

§ 1. Område

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag og om-
fatter matr.nr. 48, 49a og dele af matr.nr. 39 og 47 alle af Val-
lerød, samt alle parceller, der efter den 19. februar 1974 udstyk-
kes fra de nævnte ejendomme.

§ 2. Områdets anvendelse

Byplanområdet forbeholdes til offentlige formål (friareal).
Området må ikke yderligere bebygges og beplantning ikke ændres væ-
sentligt, ligesom hegn mod Vallerødgade kun må være levende hegn,
der stedse skal holdes i en sådan højde, at de ikke væsentligt hin-
drer udsyn over Vallerød Gadekær.

§ 3. Ophævelse af bestemmelser i ældre byplanvedtægt

Bestemmelserne i § 5 i den under 1. februar 1963 af bolig-
ministeriet godkendte partielle byplanvedtægt nr. 6 for dele af
Rungsted og Vallerød by ophæves for de af nærværende tillæg omfat-
tede ejendommers vedkommende.

Således vedtaget af Hørsholm Kommunalbestyrelse den 18.
marts 1974, 30. september 1974 og 19. februar 1975.

sign.

Ove Sundberg

/sign.

Fr. Vilh. Rasmussen

7.kt.j.nr. B-32-7-1974
Foranstående byplanvedtægt godkendes
i medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbe-
kendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970).

Miljøministeriet, d. 6. marts 1975

P.M.V.

E.B.

Hans Elgaard
fm.

Indført i dagbogen for retten

i Hørsholm den 12. 03. 75

Akt skab: O Nr. 469

LYST.

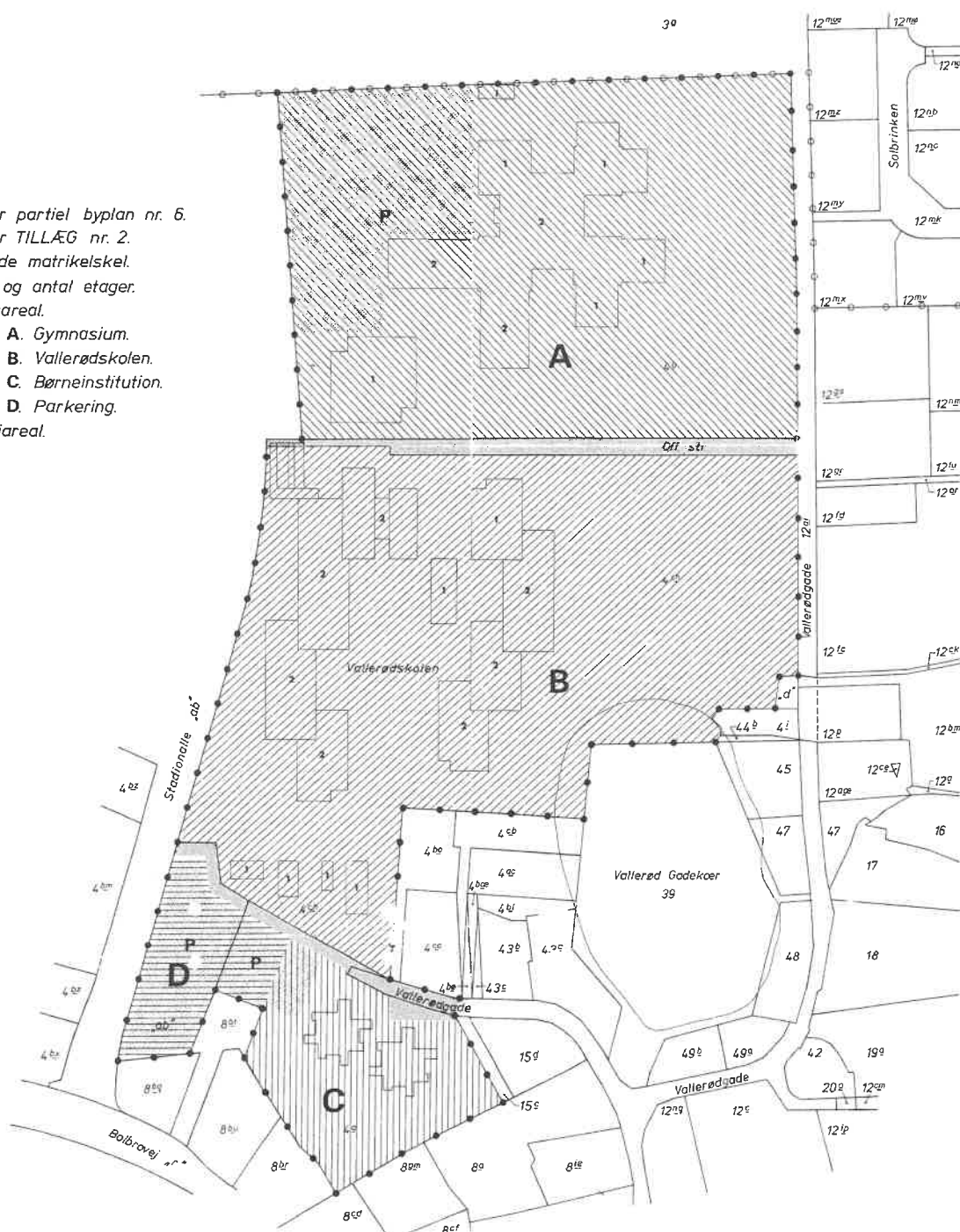
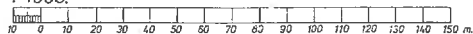
cm



- Grænse for partiel byplan nr. 6.
- Grænse for TILLÆG nr. 2.
- Eksisterende matrikelskel.
- 1 Bygninger og antal etager.
- P Parkeringsareal.
- Delområde A. Gymnasium.
- Delområde B. Vallerødskolen.
- Delområde C. Børneinstitution.
- Delområde D. Parkering.
- Vej- og stiareal.



1:1000.



HØRSHOLM KOMMUNE · TEKNISK FORVALTNING RÅDHUSET, HØRSHOLM TELF. (01) 861511	
DATO: 15-9-1972 PROJ: H-6 TEEN: OLC REV: 11-10-72 RETTET EFTER UDF.	
Tillæg nr. 2 til Partiel byplanvedtøgt nr. 6. Kortbilag.	
MÅL: 1:1000 AFDDELINGSLEDER <i>P. Nielsen</i>	STADIONGENFOR <i>H. K. Nielsen</i> TEEN. NR. H-6-8

Plgn. på lokalplan nr 94 ang
byplanvedtægt nr. 6. (delvis ophævelse) - 469

10. OPHÆVELSE AF LOKALPLAN

- 10.1. Den under den 1. februar 1963 godkendte partielle byplanvedtægt nr. 6 for dele af Rungsted og Vallerød by ophæves for det af denne lokalplan omfattede område.

11. VEDTAGELSESPÅTEGNING

Hørsholm, den 14. juni 1993

Hanne Falkenstein

Hanne Falkenstein
borgmester

Douglas C. Malcolm

Douglas C. Malcolm
teknisk direktør

Mark. Minut

EF 01

01-2-6

ml. 01-2-6 ml. 01-2-6 ml. 01-2-6

ml. 01-2-6

LOKALPLAN NR. 94

I henhold til lov om planlægning (lov nr. 388 af 06.06.1991) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

1. LOKALPLANENS FORMÅL

- 1.1 Lokalplanen har til formål at sikre områdets anvendelse til boligformål med bebyggelse, der supplerer boligsammensætningen i området og tilpasser sig områdets karakter.

2. OMRÅDET

- 2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på vedhæftede kort-bilag og omfatter matr.nr. 11ax, 11bn, 12f, 12i, 12k, 12l, 12m, 12n, 12o, 12q, 12ac, 12as, 12iq, 12ku, 12kv, 12kx, 12ky, 12kz, 12kæ, 12kø, 12la, 12lb, 12lc, 12ld, 12le, 12lf, 12lg, 12lh, 12li, 12lk, 12ll, 12lm, 12ln, 12lo, 12lp, 12lq, 12lr, 12ls, 12lt, 12lu, 12lv, 12lx, 12ly, 12lz Vallerød samt alle parceller, der efter den 1. januar 1993 udstykkes herfra.
- 2.2 Lokalplanen regulerer ikke Strandvejens areal, hvor amtsrådet er forvaltningsmyndighed i medfør af lov om offentlige veje § 10.

3. OMRÅDETS ANVENDELSE

- 3.1 Området må kun anvendes til boligformål.
- 3.2 Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i boligen drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder under forudsætning af,
- at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig,
- at virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelses-ejendom ikke forandres (herunder ved skiltning eller

Indført i dagbogen for retten
i Hørsholm

Indført i dagbogen for retten
i Hørsholm

den 27 OKT. 1993 24434

den 27 OKT. 1993 244/77

Akt. skab: Nr.
LYST.

Akt. skab: Nr.
LYST.

aleen på de i pkt. 2.1. anførte
mater ure.

Samtidig er tidligere den 4/2-1963
lyste byplan for dele af Rungsted
og Valløød optrævet i det pkt
10.1. i nærv. lokalplan.

Grete Bak

Grete Bak
o.ass.

REN
M

Plan på lokalplan 98 ang. byplan for dele af
Rungsted og Vallerød (nr 6) delvis oplyselse
(989) (O-46329)

Lokalplan 98.

- 9.3. Oplagring udenfor dertil af kommunalbestyrelsen godkendte, tæt hegnede arealer må ikke finde sted.
- 9.4. Ubebyggede arealer, veje og P-pladser tillades ikke anvendt til opbevaring af både, campingvogne og lignende. Bestemmelsen skal ikke være til hinder for sædvanlig lovlig anvendelse af både fra strandparcellerne.
- 9.5. Ydre anlæg, som vej- og stianlæg, parkeringspladser og tilsvarende søges i videst muligt omfang udført i overensstemmelse med DIFs anvisning for handicappedes færden i udendørs områder.

10. OPHÆVELSE AF LOKALPLAN

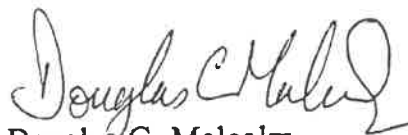
- 10.1. Den under 1. februar 1963 godkendte partielle byplan vedtægt nr. 6 for dele af Rungsted og Vallerød by ophæves for det af denne lokalplan omfattede område.

11. VEDTAGELSESPÅTEGNING

I henhold til § 27 i lov om planlægning vedtages ovenstående lokalplan endeligt.

Hørsholm, den 28. marts 1994.


Hanne Falkenstein
Borgmester


Douglas C. Malcolm
Teknisk direktør

LOKALPLAN NR. 98

I henhold til lov om planlægning (lov nr. 388 af 06.06.1991) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

1. LOKALPLANENS FORMÅL

- 1.1 Lokalplanen har til formål at sikre områdets anvendelse til boligformål med bebyggelse, der supplerer boligsammen-
sætningen i området og tilpasser sig områdets karakter.

2. OMRÅDET

- 2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på vedhæftede kort-
bilag og omfatter matr.nr. 3ad, 3ae, 3ly, 3mi, 3nk Rungsted
samt alle parceller, der efter den 1. august 1993 udstykkes
herfra.

- 2.2 Lokalplanen regulerer ikke Strandvejens areal, hvor amts-
rådet er forvaltningsmyndighed i medfør af lov om offent-
lige veje § 10.

3. OMRÅDETS ANVENDELSE

- 3.1 Området må kun anvendes til boligformål.

- 3.2 Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i boligen drives en
sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboel-
sesområder under forudsætning af,

at virksomheden alene udøves af den, der bebor den pågæl-
dende bolig,

at virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på
en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelses-
ejendom ikke forandres (herunder ved skiltning eller
lignende), og områdets karakter af boligområde ikke
brydes,

at virksomheden ikke medfører ulempe for de omboende,

at virksomheden ikke medfører behov for parkering, der
ikke er plads til på den pågældende ejendom.

S-130

Indført i dagbogen for retten
i Hørsholm

den 27 MAJ 1994 27375

Akt. skab:
LYST.

Nr.

Indført i dagbogen for retten
i Hørsholm

den 27 MAJ 1994 27379

Akt. skab:
LYST.

Nr.

*hyst alone på de i pkt. 2.1. anførte
mater. nr. e.*

*Landsidig er tidligere den 6/2-1963 bytte
byplan for dele af Rungsted by, og
Vallerød optræder i h. t. pkt 10.1 i
nær. lokalplan.*

G. Bak

Grete Bak
0.222.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 9k, 9t og 9v Stempel: 4, kr. — øre
(i København kvarter) Vallerød by,
eller (i de sønderjydske lands- Hørsholm sogn.
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab 21 nr. 2332
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

BENT HIMMELSTRUP
LANDSRETSSAGFØRER
VIMMELSKAFTET 47 KØBENHAVN K
PALÆ 206* GIRO 68871

-6.FEB.1967*001192

7 = 9k + 9t

Undertegnede frøken Karen Dencker, Bel Colles Alle 8, Rungsted Kyst, som ejer af matr. nr. 9g, 9m, 9aa 9bf, 9bz og 36a Vallerød by, Hørsholm sogn, erklærer herved for mig og efterfølgende ejere af de nævnte matrikelnumre, at jeg for mit vedkommende ikke har noget at erindre imod, at ejendommene matr. nr. 9k, 9t og 9v Vallerød by, Hørsholm sogn, sammen med matr. nr. 8f ibidem udstykkes i 5 parceller efter de retningslinier, som er vist på medfølgende med min underskrift forsynede rids udfærdiget i november 1966 af landinspektør Børge Hansen, og at parcellerne bebygges med eenfamilieshuse, alt i overensstemmelse med den til enhver tid gældende byplan.

Nærværende tilladelse kan lyses som påtegning på skøder lyst 14. februar 1967 og 6. juni 1967 på 9k, 9t og 9v Vallerød by, Hørsholm sogn. Med hensyn til de ejendommene påhvilende hæftelser og servitutter henvises til de pågældende blade i tingbogen.

Rungsted Kyst, den 8. december 1966.

Karen Dencker
Rekreativshjemmet
"Bel Colle"
Rungsted Kyst

§ Kr. Indført i dagbogen for retten

§ " i Hørsholm den 06 02, 67

§ 14¹ " Akt skab: 21 Nr. 2332

§ 14² " LYST.

Ialt Kr.

Carsten Jepsen

Genpartens rigtighed bekræftes.
DOMMEREN I HØRSHOLM

gr EP

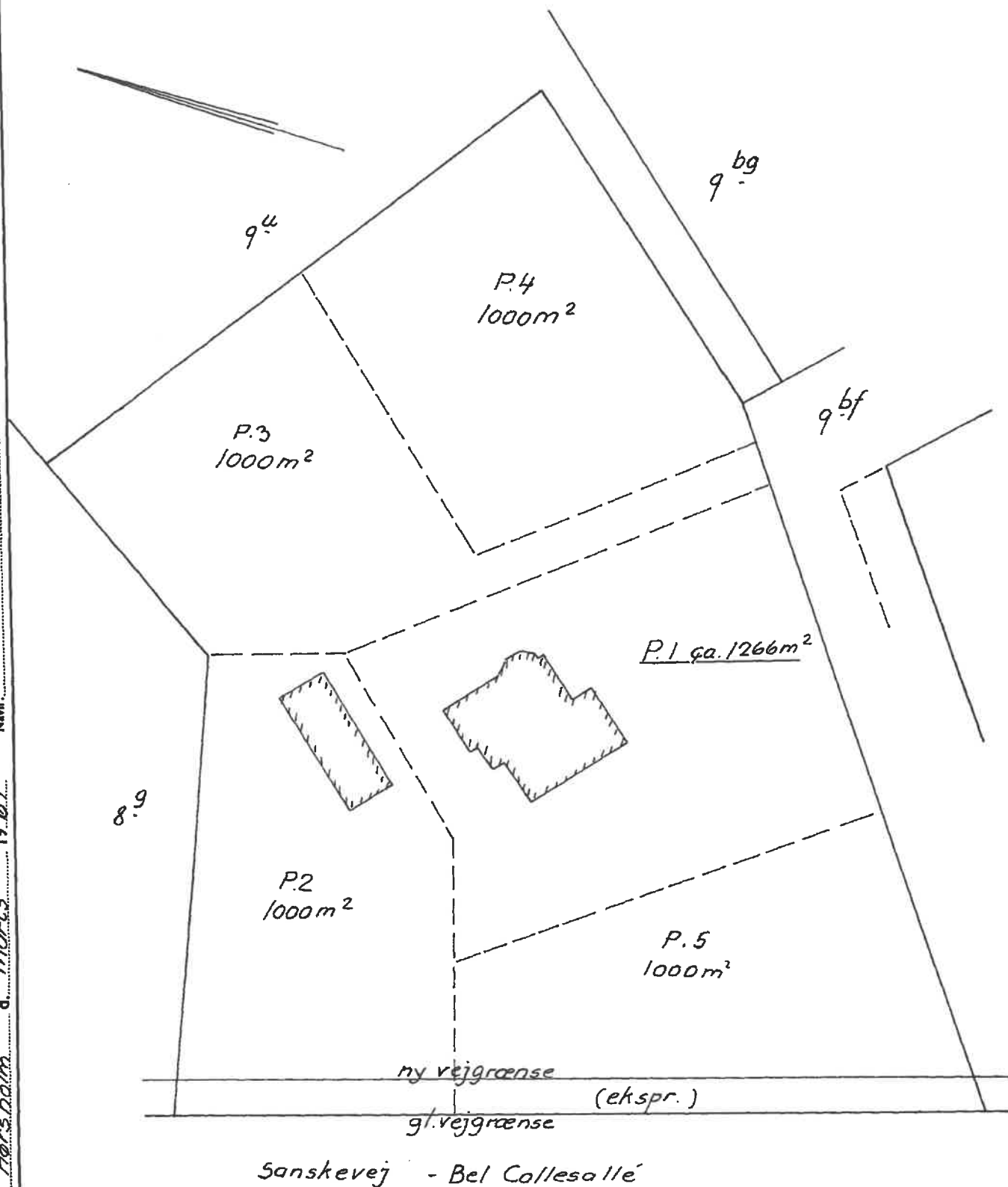
Carsten Jepsen

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

Jusiternistarens genpartskalkuleret. Til kort.

mtr. nr. 9^k, 9^t, 9^v, Vallerød by, Hørsholms sogn
attesteres herved. Hørsholm d. marts 1967 Navn:



Matr. nr. 9^k, 9^t, 9^v,

Vallerød by, Hørsholmsogn.

1:500, marts 1967

Peter Hansen
Landinspektør.

Bestillings-
formular

Y-1 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S



S00370532S 14_U_255
A00626539A 88314595

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 9k, 9t, 9v, Stempel: kr. . øre
(i København kvarter) Vallerød by,
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd: og bl. l. tingbogen, Hørsholm sogn.
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab 26 nr. 233
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.: Bel Collesalle 1,
Rungsted Kyst.

Anmelder: landsretssagfører
Bent Himmelstrup

25/3 1967 (3007-3020)

8 = 9k + 9t

Undertegnede prokurist John Kronholm Jørgen, Bøgebakken 5, Rungsted Kyst, som ejer af matr. nr. 9d Vallerød by, Hørsholm sogn,
Undertegnede fru Michala Hartmann, Bel Colles Alle 2 C, Rungsted Kyst, som ejer af matr. nr. 9i Vallerød by, Hørsholm sogn,
Undertegnede oberstinde fru Vibeke Bjerrum, Bel Colles Alle 7, Rungsted Kyst, som ejer af matr. nr. 9l, 9be, 9dl, 9dy og 9 ed Vallerød by, Hørsholm sogn,
Undertegnede fru Ellen Hansen, Knudsvej 13, Rungsted Kyst, som ejer af matr. nr. 9bæ Vallerød by, Hørsholm sogn,
Undertegnede maskinmester Herluf Jensen, Bel Colles Alle 8, A, Rungsted Kyst, som ejer af matr. nr. 9ct, 9cu Vallerød by, Hørsholm sogn,
Undertegnede kontorchef Thorkild Hansen, Bel Colles Alle 8 B, Rungsted Kyst, som ejer af matr. nr. 9 cz Vallerød by, Hørsholm sogn,
Undertegnede fru E.D.S. Andersen, Knudsvej 5, Rungsted Kyst, som ejer af matr. nr. 9di og 9eb Vallerød by, Hørsholm sogn,
Undertegnede arkitekt A. Pallisgaard, Knudsvej 11, Rungsted Kyst, som ejer af matr. nr. 9eo Vallerød by, Hørsholm sogn,
Undertegnede direktør J. Riise-Jørgensen, Bøgebakken 1, Rungsted Kyst, som ejer af matr. nr. 9fa Vallerød by, Hørsholm sogn,
Undertegnede fru Helga Nielsen, Bøgebakken 3, Rungsted Kyst, som ejer af matr. nr. 9fb, Vallerød by, Hørsholm sogn,
Undertegnede A/S Henry Munksgaard, Bøgebakken 2, Rungsted Kyst, som ejer af matr. nr. 9fd og 9fe Vallerød by, Hørsholm sogn,
Undertegnede ejendomsmægler Aage Grysgaard, Pennehave, Rungsted Kyst, som ejer af matr. nr. 9fg, Vallerød by, Hørsholm sogn,
Undertegnede Terra Nord, Bel Colles alle 2, B, Rungsted Kyst, som ejer af matr. nr. 9fh Vallerød by, Hørsholm sogn,
Undertegnede mag. scient. Torben Beck, Bøgebakken 9, Rungsted Kyst, som ejer af matr. nr. 9eæ Vallerød by, Hørsholm sogn, erklærer herved for mig og efterfølgende ejere af de ovennævnte matr. nr./det ovennævnte matr. nr., at jeg ikke har noget at erindre imod, at ejendommene matr. nr. 9k, 9t og 9v Vallerød by, Hørsholm sogn, sammen med matr. nr. 8f ibidem udstykkes i 5 parceller efter de retningslinier, som er vist på medfølgende med min underskrift forsynede rids udfærdiget i november 1966 af landinspektør Børge Hansen, og at parcellerne bebygges med eenfamilieshuse, alt i overensstemmelse med den til enhver til gældende byplan.

Nærværende tilladelse kan lyses som påtegning på skøder lyst

14 februar 1902 og 6. juni 1902 på matr. nr. 9k, 9t og 9v Vallerød by, Hørsholm sogn. Med hensyn til de ejendommene påhvilende hæftelser og servitutter henvises til de pågældende blade i tingbogen.

Rungsted Kyst, den 15. februar 1967.

John Kronholm Jørgensen (sign.)

Rungsted Kyst, den 27. januar 1967.

Michala Hartmann (sign.)

Rungsted Kyst, den 24. januar 1967.

Vibeke Bjerrum (sign.)

Rungsted Kyst, den 23. febr. 1967.

Ellen Hansen (sign.)

Rungsted Kyst, den 2. Marts 1967.

Herluf Jensen (sign.)

Rungsted Kyst, den 17. februar 1967.

Thorkild Hansen (sign.) Bel Colle Alle 8 b, Rungsted Kyst.

Rungsted Kyst, den 28. februar 1967.

E. Andersen (sign.)

Rungsted Kyst, den 18 februar 1967

Alex Pallisgaard (sign.)

Rungsted Kyst, den 8. februar 1967.

J. Riise-Jørgensen (sign.)

Rungsted Kyst, den 18. februar 1967.

Helga Nielsen (sign.)

Rungsted Kyst, den 15. marts 1967

A/S Henry Munksgaard, J. Munksgaard (sign.)

Rungsted Kyst, den 7. februar 1967.

Aage Grysgaard, statseksem. ejendomsmægler, Rungstedvej 52, Rungsted Kyst (sign.)

Rungsted Kyst, den 15. februar 1967

Arne M. Pedersen (sign.)

Rungsted Kyst, den 7. febr. 1967.

Torben Beck (sign.)

S Kr.

Indført i dagbogen for retten

S "

I Hørsholm den 13. 03. 67

S 14^u "

Akt skab: U Nr. 253

S 14^a "

LYST.

Ialt Kr.

Carsten Jepsen

Genpartens retlighed bekræftet

Dommeren i Hørsholm

Carsten Jepsen

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 9 k, 9 t og Stempel: kr. øre
(i København kvarter) 9 v
eller (i de sønderjydske lands- Vallerød by, Hørsholm sogn
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab U nr. 2336
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

28. JUN. 1967 * 006746

Anmelder:

BENT HIMMELSTRUP
landsretssagfører
Vimmelskiftet 47,
København K.

9 = 9 k + 9 t

Undertegnede

fuldmægtig Ole Hahn Pedersen, Bøgebakken 7, Rungsted kyst, som ejer
af matr. nr. 9 e Vallerød by, Hørsholm sogn

~~erklærer herved for mig og efterfølgende ejere af det nævnte matr. nr. /
de nævnte matr. nr. e~~

erklærer herved for mig og efterfølgende ejere af det nævnte matrikel-
nummer, at jeg ikke har noget at erindre imod, at ejendommene matr. nr.
9 k, 9 t og 9 v Vallerød by, Hørsholm sogn, sammen med matr. nr. 8 f
ibidem udstykkes i 5 parceller efter de retningslinier, som er vist
på medfølgende med min underskrift forsynede rids udfærdiget i november
1966 af landinspektør Børge Hansen, og at parcellerne bebygges med
eenfamiliehuse, alt i overensstemmelse med den til enhver tid gældende
byplan.

Nærværende tilladelse kan lyses som påtegning på skøder
lyst 14. februar 1902, og 6. juni 1902 på matr. nr. 9 k, 9 t og 9 v
Vallerød by, Hørsholm sogn. Med hensyn til de ejendommene påhvilende
hæftelser og servitutter henvises til de pågældende blade i tingbogen.

Rungsted Kyst, den 3. april 1967
sign. Ole Hahn-Pedersen

§ Kr.

Indført i dagbogen for retten

§ "

i Hørsholm den 28. 06. 67

§ 14¹ "

Akt skab: U Nr. 285

§ 14² "

LYST.

alt Kr.

Carsten Jepsen

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Hørsholm

Carsten Jepsen

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 9 k, 9 t og Stempel: kr. øre
(i København kvarter) 9 v
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen, Vallerød by, Hørsholm sogn
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab U nr. 253
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

BENT HIMMELSTRUP
landsretssagfører
Vimmelskiftet 47,
København K.

Gade og hus nr.:

10 = 9k + 9t

28. JUN. 1967 • 006747

Undertegnede fru Astrid Nilausen, Bel Colles alle 6, Rungsted Kyst,
som ejer af matr.nr. 9 h og 9 o Vallerød by, Hørsholm sogn
erklærer herved for mig og efterfølgende ejere af de nævnte matrikel-
numre, at jeg ikke har noget at erindre imod, at ejendommene matr. nr.
9 k, 9 t og 9 v Vallerød by, Hørsholm sogn, sammen med matr. nr. 8 f
ibidem udstykkes i 5 parceller efter de retningslinier, som er vist på
medfølgende med min underskrift forsynede rids udfærdiget i november
1966 af landinspektør Børge Hansen, og at parcellerne bebygges med
eenfamiliehuse, alt i overensstemmelse med den til enhver tid gældende
byplan.

Nærværende tilladelse kan lyses som påtegning på skøder lyst
14. februar 1902 og 6. juni 1902 på matr. nr. 9 k, 9 t og 9 v Vallerød
by, Hørsholm sogn. Med hensyn til de ejendommene påhvillende hæftelser
og servituter henvises til de pågældende blade i tingbogen.

Rungsted Kyst, den 18. maj 1967.
sign. A.Nilausen.

§ Kr.

§ "

§ 14¹ "

§ 14² "

Ialt Kr.

Indført i dagbogen for retten

i Hørsholm den 28. 06. 67

Akt skab: U Nr. 253

LYST.

Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Hørsholm

Kai Pappis

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 9 k, 9 t og Stempel: kr. øre
(i København kvarter) 9 v Vallerød by, Hørsholm sogn
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Akt: Skab U nr. 2 338
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder:
BENT HIMMELSTRUP
landsretssagfører
Vimmelskaftet
København K.

28. JUN. 1967 * 006748

Undertegnede bogholder Tage Hansen og fru Ines Hansen, Bel. Colles alle
8 C, Rungsted kyst, som ejere af matr. nr. 9 n Vallerød by, Hørsholm
sogn

~~erklærer herved for os og efterfølgende ejere af det nævnte matr. nr. /~~
~~de nævnte matr. nr. e~~

erklærer herved for mig og efterfølgende ejere af de nævnte matrikel-
numre at jeg ikke har noget at erindre imod, at ejendommene matr. nr.
9 k, 9 t og 9 v Vallerød by, Hørsholm sogn, sammen med matr. nr. 8 f
ibidem udstykkes i 5 parceller efter de retningslinier, som er vist
på medfølgende med min underskrift forsynede rids udfærdiget i novem-
ber 1966 af landinspektør Børge Hansen, og at parcellerne bebygges
med eenfamiliehuse, alt i overensstemmelse med den til enhver tid gæl-
dende byplan.

Nærværende tilladelse kan lyses som påtegning på skøder lyst
14. februar 1902 og 6. juni 1902 på matr. nr. 9 k, 9 t og 9 v Vallerød
by, Hørsholm sogn. Med hensyn til de ejendommene påhvilende hæftelser
og servitutter henvises til de pågældende blade i tingbogen.

Rungsted Kyst, den 15/5 1967

som ejere:

sign. Inis Hansen, sign. Tage Hansen

§ Kr. Indført i dagbogen for retten

§ " I Hørsholm den 28. 06. 67

§ 14¹ " Akt skab: U Nr. 255

§ 14² " LYST

Ialt Kr.

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Hørsholm

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 9k, 9t og Stempel: kr. øre
(i København kvarter) 9 v Vallerød by,
eller (i de sønderjydske lands- Hørsholm sogn.
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab U nr. 2 339
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

13. SEP. 1967 * 009505

Anmelder:

BENT HIMMELSTRUP
LANDSRETSSAGFØRER
VIMMELSKAFTET 47 KØBENHAVN K
PALÆ 206* GIRO 688 71

12 = 9k + 9t

Undertegnede EA/S Vallerødgaard, Bøgebakken 2, Rungsted Kyst, som ejer af matr. nr. 9 fc og 9 ff Vallerød by, Hørsholm sogn, erklærer herved for mig og efterfølgende ejere af de ovennævnte matrikelnumre, at jeg ikke har noget at erindre imod, at ejendommene matr. nr. 9k, 9t og 9v Vallerød by, Hørsholm sogn, sammen med matr. nr. 8f ibidem udstykkes i 5 parceller efter de retningslinier, som er vist på medfølgende med min underskrift forsynederids udfærdiget i november 1966 af landinspektør Børge Hansen, og at parcellerne bebygges med eenfamilieshuse, alt i overensstemmelse med den til enhver tid gældende byplan.

Nærværende tilladelse kan lyses som påtegning på skøder lyst den 14. februar 1902 og 6. juni 1902 på matr. nr. 9k, 9t og 9v Vallerød by, Hørsholm sogn, Med hensyn til de ejendommene påhvillende hæftelser og servitutter henvises til de pågældende blade i tingbogen.

Rungsted Kyst, den 28. juli 1967.

Ejendoms A/S
Vallerødgaard

N.P. Pedersen

§ Kr. Indført i dagbogen for retten
§ " i Hørsholm den 13. 09. 67
§ 14¹ " Akt skab: U Nr. 255.
§ 14² " LYST.
Ialt Kr.

Carsten Jepsen

Genpartens rigtighed bekræftes.
DOMMEREN I HØRSHOLM

Carsten Jepsen Y L.P.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

9k, 9t og Stempel: 8 kr. 00 øre
8f Vallerød by,
Hørsholm sogn.

Akt: Skab U nr. 2 340
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

29. NOV. 1968 013438

Anmelder:

13 = 9k + 9t

BENT HIMMELSTRUP
LANDSRETSSAGFØRER
VIMMELSKAFTET 47 KØBENHAVN K
PAL. 205* GIRE 683 71

ERKLÆRING

Undertegnede bestyrelse for Rekreationshjemmet "Villa Monte",
Bel Colles alle 4, Rungsted Kyst, erklærer herved som ejere af matr.
nr. 9b, Vallerød by, Hørsholm sogn, for os og efterfølgende ejere
af det nævnte matr. nr., at vi ikke har noget at erindre imod, at
ejendommen matr. nr. 8f, Vallerød by, Hørsholm sogn, udstykses i
5 parceller, efter de retningslinier, der er vist på medfølgende
med min underskrift forsynede rids, udfærdiget i november 1966 af
landinspektør Børge Hansen, og at parcellerne bebygges med eenfa-
miliehuse, alt i overensstemmelse med den til enhver tid gældende
byplan.

Tilladelse gives på betingelse af, at der pålægges de udstyk-
kede parceller vejbidrag til vedligeholdelse af og eventuelt be-
fæstelse af de veje, der er fælles for vore ejendomme. Det er end-
videre en betingelse, at ejerne og efterfølgende ejere af matr. nr.
9k, 9t og 9v og 8f Vallerød by, Hørsholm sogn, er forpligtet til
at godkende den udstykning af matr. nr. 9b Vallerød by, der vil
kunne godkendes i henhold til den til enhver tid gældende byplan,
såvel til boligbebyggelse som erhvervsbebyggelse. Det er endvidere en
betingelse, at den nuværende ejer, fru Kiær, betaler de med ekspe-
ditionen af denne deklaration forbundne omkostninger, herunder om-
kostninger til landsretssagfører Knud Frederiksen, København.

Nærværende tilladelse kan lyses som påtegning på skøder,
lyst 14. februar 1902 og 6. juni 1902, på matr. nr. 9k, 9t og 9v
Vallerød by, Hørsholm sogn. Med hensyn til de ejendommen påhvilende
hæftelser og servitutter henvises til de pågældendes blade i ting-
bogen.

Medundertegnede ejer af matr. nr. 9k, 9t og 9v Vallerød by,
Hørsholm sogn, tiltræder denne erklæring, og forpligter sig til at
opfylde de for tilladelsen fastsatte betingelser:

Rungsted Kyst, den 29. oktober 1968.

Jørgen Jessen

Dickmeiss

Johs. Magelund

K. Frederiksen

F. Brems

V. Fibiger-Erlandsen

Undertegnede ejer af matr. nr. 9k, 9t og 9v og matr. nr. 8f
Vallerød by, Hørsholm sogn, tiltræder herved med virkning for mig
og efterfølgende ejere af de nævnte ejendomme nærværende deklaration.

København, den 19. november 1968

Inge Kiær

§ Kr. Indført i dagbogen for retten

§ " i Hørsholm den 29. 11. 68

§ 14¹ " Akt skab: *N* Nr. 255

§ 14² " LYST.

Ialt Kr.

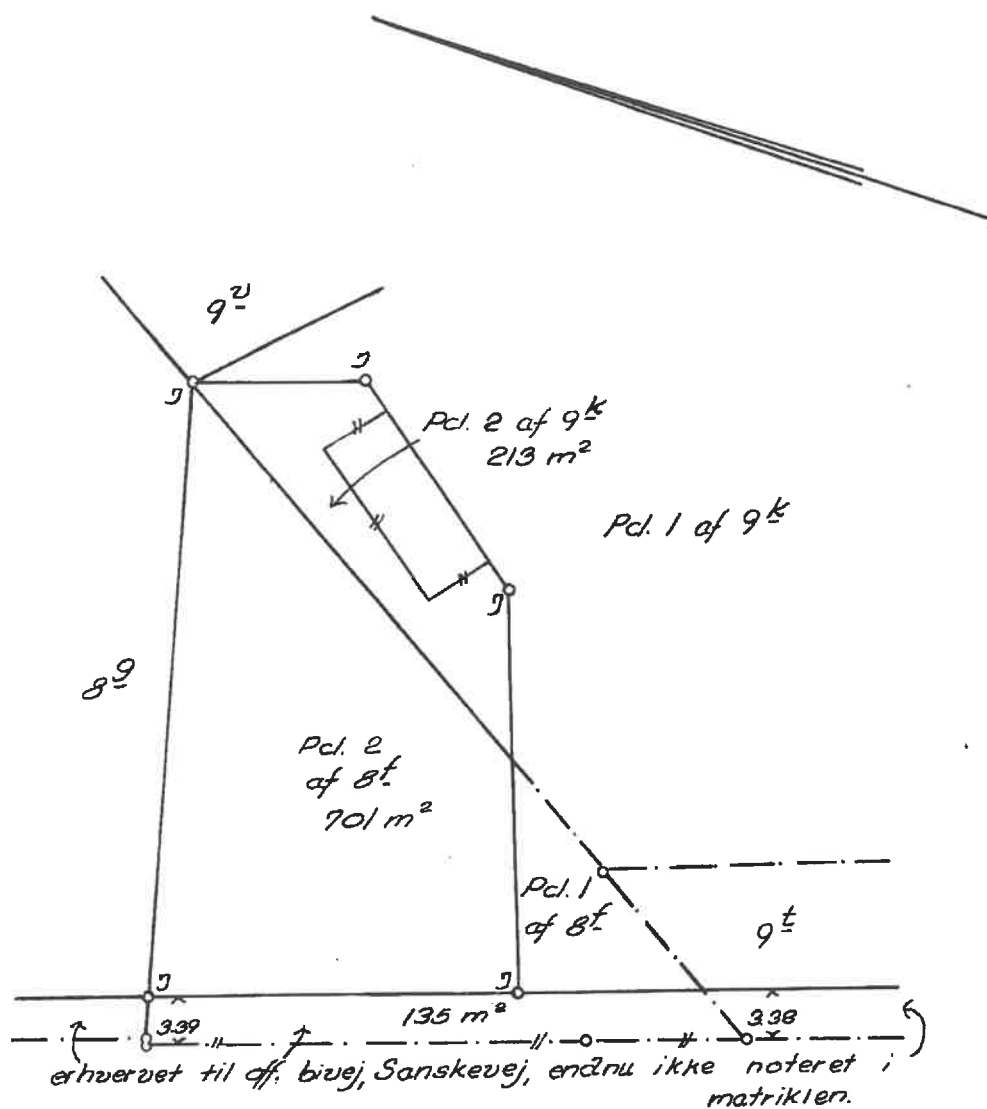
*have samt underskrift af kreds-
repræsentation for § 14¹
" Mand " forvald
Carsten Jepsen*

Genpartens rigtighed bekræftes.
DOMMEREN I HØRSHOLM *ap/18*

Carsten Jepsen

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.



Parceller af
mtr. nr. 8^f og 9^k,
Vallerød by, Hørsholm sogn.
1:500, udfærdiget august 1968.

Børge Hansen
Landinspektør.

BØRGE HANSEN
LANDINSPEKTØR
MELLEMVANG 2
HØRSHOLM. TLF. 86 07 50



S00370533S 14_U_255
A00626539A 88314595

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 8^f og 9^k Val: Vallerød by, Hørsholm sogn
attesteres herved. Hørsholm d. august 1968

Navn:

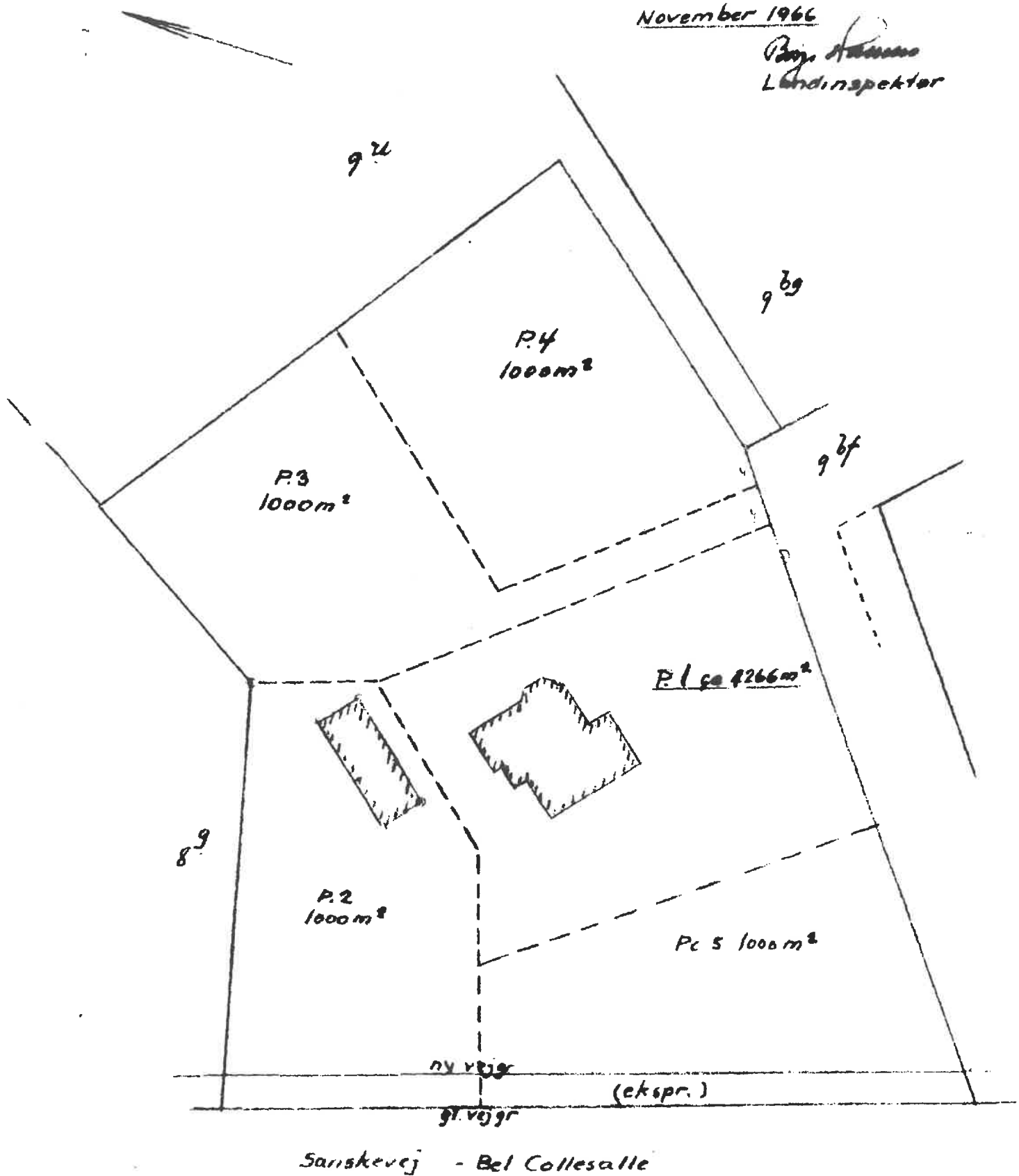
Bestillings-
formular

Y-1 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S

Matr. nr. 9^b m.fl. Vallerød.
 Udstykningsskitse 1:500
 November 1966

Borg. Hansen
 Landinspektør



Bilag til erklæring af 29/10 1968 fra ejeren af matr. nr. 9b
 Vallerød by, Hørsholm sogn, VEND

Bestyrelsen for "Villa Monte" tiltræder herved
udstykningsplanen vedr. fru Kjærs ejendom, Bel
Collesvej 1, Rungsted.

Villa Monte, den 11/7 1967.

P.B.V.

V. Fibiger-Erlandsen
Fmd.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 4 kr. 00øre

Akt: Skab *U* nr. *2345*
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

29. NOV. 1968 * 013439

Anmelder:

Matr. nr. 9k, 9t og 8f Vallerød by,
Hørsholm sogn.

BENT HIMMELSTRUP
LANDSRETSSAGFØRER
VIMMELSKAPTET 47 KØBENHAVN K
PALÆ 206* GIRO 68871

14 = 9k + 9t

Undertegnede landsretssagfører G. Unmack, Parkvej 20, Rungsted Kyst, som er ejer af matr. nr. 9el Vallerød by, Hørsholm sogn, erklærer herved for mig og efterfølgende ejere af ovennævnte ejendom, at jeg ikke har noget at erindre imod, at der foretages den arealmæssige omfordeling mellem matr. nr. ne 9k, 9t og 8f Vallerød by, Hørsholm sogn, som fremgår af vedhæftede plan dateret juni 1968 udarbejdet af landinspektør Børge Hansen, ligesom jeg er indforstået med, at de på planen viste 2 parceller (parcel 2 af matr. nr. 9k = 213 m² og parcel 2 af matr. nr. 8f = 701 m²) sammenlægges til en parcel, og at denne parcel bebygges med et eenfamilieshus i overensstemmelse med den til enhver tid gældende byplan.

Nærværende tilladelse kan lyses som påtegning på skøder lyst den 14. februar 1902 og 6. juni 1902 på matr. nr. 9k og 9t Vallerød by, Hørsholm sogn. Med hensyn til de ejendommene påhvilen-
de hæftelser og servitutter henvises til de pågældende blade i ting-
bogen.

Rungsted Kyst, den 26. november 1968.

G. Unmack
Rugn

§ Kr.

Indført i dagbogen for retten

§ "

i Hørsholm den 29. 11. 68

§ 14¹ "

Akt skab: *U* Nr. *255*

§ 14² "

LYST.

Ialt Kr.

Carsten Jepsen

Genpartens rigtighed bekræftes.
DOMMEREN I HØRSHOLM

Carsten Jepsen *CHP.*

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 4 kr. 00 øre

Akt: Skab *U* nr. *256*
(udfyldes af dommerkontoret)

29. NOV. 1968 * 013440

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Matr. nr. 9k, 9t og 8f Vallerød by,
Hørsholm sogn.

BENT HIMMELSTRUP
LANDSRETSSAGFØRER
VIMMELSKAFTET 47 KØBENHAVN K
PALÆ 206* GIRO 68871

15 = 9k + 9t

Undertegnede landsretssagfører Jørgen Dithmer, Bel Col-
lesalle 5, Rungsted Kyst, som er ejer af matr. nr. 9bg Vallerød
by, Hørsholm sogn, erklærer herved for mig og efterfølgende ejere
af ovennævnte ejendom, at jeg ikke har noget at erindre imod, at
der foretages den arealmæssige omfordeling mellem matr. nr. 9k,
9t og 8f Vallerød by, Hørsholm sogn, som fremgår af vedhæftede
plan dateret juni 1968 udarbejdet af landinspektør Børge Hansen,
ligesom jeg er indforstået med, at de på planen viste 2 parcel-
ler (parcel 2 af matr. nr. 9k = 213 m² og parcel 2 af matr. nr.
8f = 701 m²) sammenlægges til en parcel, og at denne parcel bebyg-
ges med et eenfamilieshus i overensstemmelse med den til enhver
tid gældende byplan.

Nærværende tilladelse kan lyses som påtegning på skøder
lyst den 14. februar 1902 og 6. juni 1902 på matr. nr. 9k og 9t
Vallerød by, Hørsholm sogn. Med hensyn til de ejendommene påhvi-
lende hæftelser og servitutter henvises til de pågældende blade
i tingbogen.

Rungsted Kyst, den 29. august 1968.
Jørgen Dithmer

§ Kr.	Indført i dagbogen for retten
§ "	i Hørsholm den 29. 11. 68
§ 14 ¹ "	Akt skab: <i>U</i> Nr. <i>255</i>
§ 14 ² "	LYST: <i>Carsten Jepsen</i>
Ialt Kr.	

Genpartens rigtighed bekræftes.
DOMMEREN I HØRSHOLM

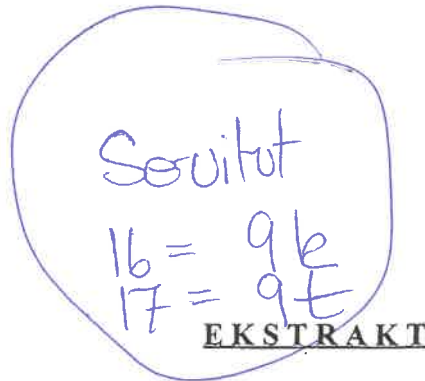
Carsten Jepsen

§§ 1 + 2

U 255

Matr.nr. 9 k, 9 v og 9 t Vallerød by, Rungsted
 Beliggende Bel Colles Alle 1
 2960 Rungsted Kyst

Anmelder:
 Advokat Ulrik Lett
 Bredgade 3, 3.
 1260 København K.
 Tlf. 33 15 48 00



250 1250,-

Mellem

Elisabeth Broe Christensen og Morten Agerlin Petersen
 Bel Colles Alle 3, 2960 Rungsted Kyst, på vegne sig selv samt de til
 enhver tid værende adkomsthavere til ejendommen matr.nr. 9 u Vallerød
 by, Rungsted
 (herefter benævnt "Part 1")

og

DPI Danmark A/S
 Kiplings Alle 48
 2860 Søborg

som nuværende ejer og på vegne de til enhver tid værende
 adkomsthavere til ejendommene matr.nr. 9 k, 9 v, 9 t, 9 m, 9 bf, 9 g, 10
 q, 10 ar, 10 as og 36 a Vallerød by, Rungsted og med samtykke fra
 tinglyst adkomsthaver til matr.nr. 9 k, 9 v og 9 t: VICH 3514 ApS,
 Reg.nr. 210955, c/o advokat Klaus Jensen, Fredericiagade 15, 1310
 København K.
 (herefter benævnt "Part 2")

er der dags dato indgået følgende

BETINGET AFTALE

§ 1.

Samtykke til frasalg af matr.nr. 9 v

- 1.1 Part 1 giver som ejere af ejendommen matr.nr. 9 u Vallerød by, Rungsted, tilladelse til frasalg af ejendom matr.nr. 9 v Vallerød by, Rungsted i henhold til servitutbestemmelserne i skøder tinglyst den 14.02.1902 og 06.02.1902 på ejendom matr.nr. 9 k, 9 v og 9 t Vallerød by, Rungsted på følgende betingelser:

SHS/90196/ekstr2

- 1.2 Part 2 erklærer, at matr.nr. 9 v's arealstørrelse inden salget bliver reduceret til ca. 1790 kvm ved en skelflytning i skellet mod matr.nr. 9 k, der i praksis gennemføres som en arealoverførelse fra matr.nr. 9 v til matr.nr. 9 k. Hvis arealet af matr.nr. 9 v efter endelig opmåling afviger fra dette tal med mere end 10 kvm, kan approbation alene ske efter skriftlig samtykke fra Part 1.
- 1.3 Part 2 er forpligtet til for egen regning at etablere et bræddehegn på matr.nr. 9 v langs skellet til matr.nr. 9 u, før matr.nr. 9 v afhændes første gang efter indgåelsen af nærværende aftale. Bræddehegnet skal bestå af lodret monterede trykimprægnede brædder i størrelsen 25 x 125 mm og opføres i en højde af 180 cm, se vedlagte tegning. Derudover skal Part 2, før matr.nr. 9 v afhændes første gang efter indgåelsen af nærværende aftale, for egen regning fælde de træer på matr.nr. 9 v, som fremgår af vedlagte korbilag. Fældning skal ske uden beskadigelse af træer på 9 u.
- 1.4 Ved Part 2's salg af matr.nr. 9 v er Part 2 forpligtet til fuldt ud at orientere køber om nærværende aftale.
- 1.5 Part 2 indhenter samtykke til frasalget af matr.nr. 9 v fra de øvrige påtaleberettigede i henhold til servitutbestemmelserne i skøder tinglyst den 14.02.1902 og 06.02.1902 på matr.nr. 9 k, 9 v og 9 t. Indhentningen af samtykke fra de øvrige påtaleberettigede er Part 1 uvedkommende.
- 1.6 Ved enhver misligholdelse fra Part 2's side af nærværende aftale, skal Part 2 uafhængigt af Part 1's tab betale konventionalbod på kr. 100.000 til Part 1 udover hvad der følger af dansk rets almindelige erstatningsregler. Det vil bl.a. blive betragtet som misligholdelse, såfremt Part 2 ved salg af matr.nr. 9 v ikke orienterer køber fuldt ud om nærværende aftale. Betaling af bod fritager ikke fra pligten til at berigtige det misligholdte forhold.

§ 2.

Bebyggelse på matr.nr. 9 v

- 2.1 Ny bebyggelse på matr.nr. 9 v må alene placeres inden for byggefeltet som angivet på det vedhæftede kortbilag. Carport skal placeres mindst 5 meter fra skel mod vej.
- 2.2 Beboelseshuset opgøres grundmuret med rejst tag og med tagbeklædning af tegl eller skifer. De udvendige bygningssider skal være pudsede.
- 2.3 Højden af ny bebyggelse (tagkippen) på matr.nr. 9 v må ikke overstige 5,5 meter fra kote 39.03 (vejmidten på Bel Colles Alle ud for indkørslen til matr.nr. 9 u)
- 2.4 På ejendommen matr.nr. 9 v må der alene opføres 1 enfamilieshus med en tilhørende garage eller carport samt et udhus.
- 2.5 Matr.nr. 9 v må ikke efter arealoverdragelse anført i punkt 1.3 udstykkes yderligere uden skriftligt samtykke fra Part 1.

- 2.6 Ved overtrædelse af punkt 2.1 - 2.6 kan den påtaleberettigede forlange fysisk berigtigelse.

§ 3. Afkald

- 3.1 Part 2 frafalder sine rettigheder i henhold til skøde af 31. maj 1902 lyst servitutstiftende på matr.nr. 9 u Vallerød by, Rungsted den 13. juni 1902, for så vidt angår bestemmelser vedrørende bevoksning, læhegn, begrænsninger på bebyggelse og bevaring af den frie udsigt fra ejendommen matr.nr. 9 k, 9 v og 9 t til Sundet og Vallerød Landsby. Part 2 er herefter ikke påtaleberettiget vedrørende disse bestemmelser, og servituten kan, for så vidt angår de nævnte bestemmelser, aflyses fra matr.nr. 9 u's blad i tingbogen uden samtykke fra Part 2.

§ 4. Tinglysning og påtaleret

- 4.1 § 1 og § 2 begæres tinglyst som byrde på matr.nr. 9 k, 9 v og 9 t Vallerød by, Rungsted, med respekt af de på ejendommene hvilende byrder og servitutter, hvorom henvises til ejendommenes blade i tingbogen.
- 4.2 § 3 begæres tinglyst som byrde på matr.nr. 9 u, 9 k, 9 v, 9 t, 9 m, 9 bf, 9 g, 10 q, 10 ar, 10 as og 36 a Vallerød by, Rungsted.
- 4.3 Påtaleberettiget er Part 1 (de til enhver tid værende adkomsthavere til matr.nr. 9 u).

§ 8 Betingelse

- 8.1 Det er en betingelse for hele denne aftales gyldighed, at samtlige tinglysnings- og aflysningsbegæring som anført i § 3, § 4, § 6 og § 7 antages af tinglysningskontoret og gennemføres uden præjudicerende anmærkninger.
- 8.2 Hvis en eller flere af de fire begæring afvises eller lyses med præjudicerende retsanmærkninger, må de øvrige begæring tinglyses betinget af, at de førstnævnte begæring tinglyses uden præjudicerende retsanmærkninger.
- 8.3 Parterne bemyndiger advokat Ulrik Lett, Bredgade 3, 1260 København K. til at give endelighedspåtegning vedrørende begæring, der måtte blive tinglyst betinget jf. bestemmelsen i § 8.2.

Rungsted, den 7/9 1997

Rungsted, den 8/9 1997

Sign. Elisabeth Bro Christensen

Sign. Michael Isaksen

For Part 1

For Part 2

Elisabeth Broe Christensen

DPI Danmark A/S
v/Michael Isaksen

Sign. Morten Agerlin Petersen

Sign. Susanne Nielsen

Morten Agerlin Petersen

For VICH 3514 ApS

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed
f.s.v. angår Part 1 (Elisabeth Broe Christensen og Morten Agerlin Petersen):

Sign. Ida Mundt

Sign J. Hastrup

Ida Mundt

Jeppe Hastrup

Dalsø Park 112

Ingeniør

Spec. lærer

Hjemmevej 24

3500 Værløse

2860 Søborg

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed
f.s.v. angår Part 2 (DPI Danmark A/S og VICH 3514 ApS):

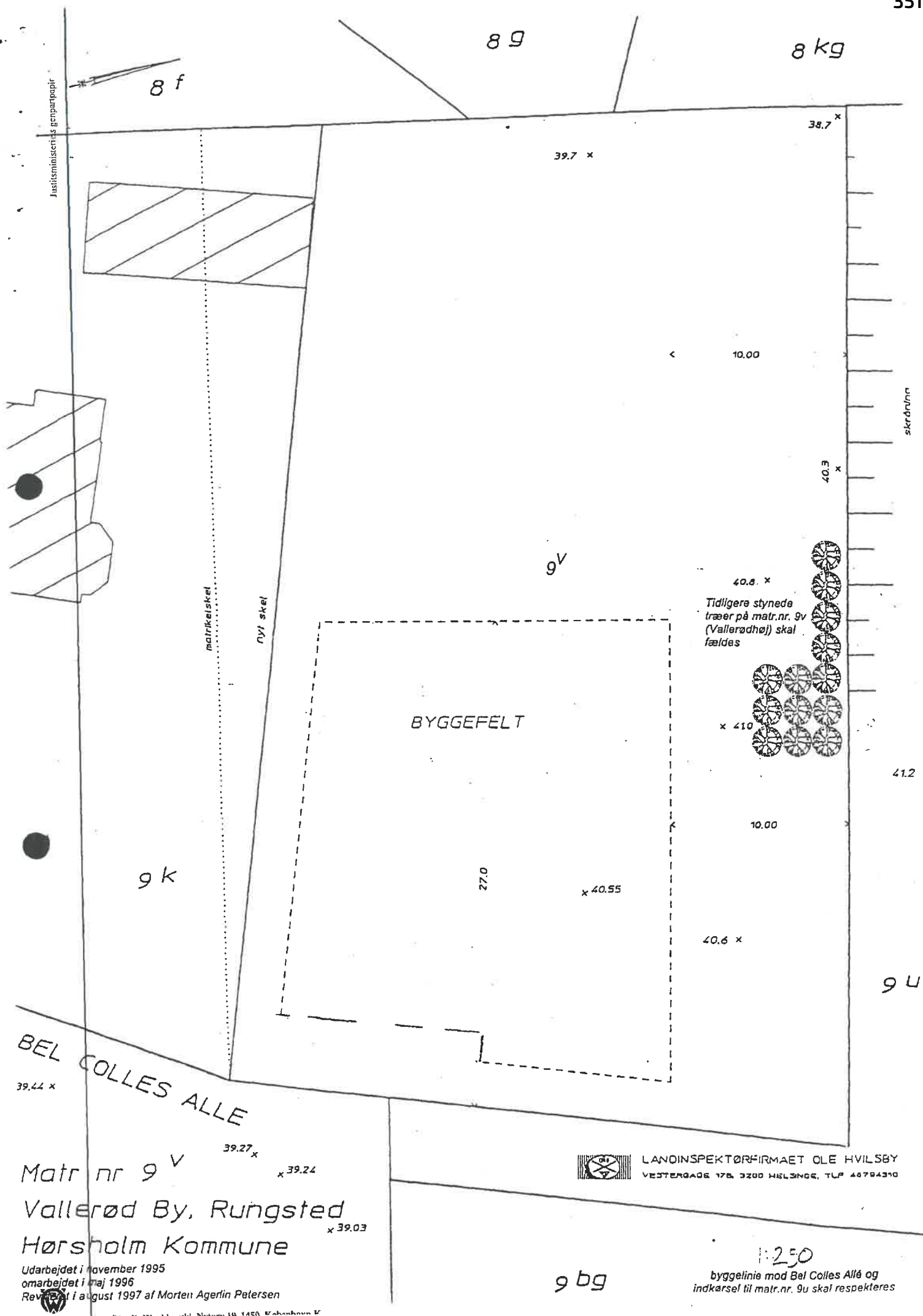
Sign. Klaus Jensen

Klaus Jensen

Advokat

Fredericiagade 15

1310 København K.



*** * ***

Side: /0

* * *

* * ***

* * * Retten i Hørsholm

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningssafdelingen

U 255

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 9 K, Vallerød By, Rungsted

Ejendomsejer: Vich 3514 ApS

Lyst første gang den: 03.11.1997 under nr. 32063

Senest ændret den : 03.11.1997 under nr. 32063

Lyst alene fsv. ang dokumentets § 1 og § 2.

Anm.:

Ejendommen er behæftet med pantegæld lyst senest den 29.11.1995

Retten i Hørsholm den 13.11.1997

Karen Larsen

*** * ***

Side: 11

* * *

* * ***

* * * Retten i Hørsholm

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningssafdelingen

U 255

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 9 V, Vallerød By, Rungsted

Ejendomsejer: Vich 3514 ApS

Lyst første gang den: 03.11.1997 under nr. 32065

Senest ændret den : 03.11.1997 under nr. 32065

Lyst alene fsv. ang. dokumentets § 1 og § 2.

Anm.:

Ejendommen er behæftet med pantegæld lyst senest den 29.11.1995.

Retten i Hørsholm den 13.11.1997

Karen Larsen

*** * ***

Side: 12

* * *

* * ***

* * * Retten i Hørsholm

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningssafdelingen

U 255

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 9 T, Vallerød By, Rungsted

Ejendomsejer: Vich 3514 ApS

Lyst første gang den: 03.11.1997 under nr. 32067

Senest ændret den : 03.11.1997 under nr. 32067

Lyst alene fsv. ang. dokumentets § 1 og § 2.

Anm.:

Ejendommen er behæftet med pantegæld lyst senest den 29.11.1995.

Retten i Hørsholm den 13.11.1997

Karen Larsen

Matr.nre. 9k, 9v og 9t
Vallerød By, Rungsted

Landinspektør Ole Hvilsby
Vestergade 17B PO 15
3200 Helsingør
Tlf 48794310

U 255

1250,- ✓

PÅTEGNING

Undertegnede, som ejere af matr.nre. 9l, 9m og 9bg Vallerød By, Rungsted, erklærer her-
ved for os og efterfølgende ejere, at vi ikke har noget at erindre imod, at matr.nr. 9v ibd.
afhændes som en selvstændig ejendom til bebyggelse med en enfamiliebolig i overensstem-
melse med den tinglyste byplan.

Det anerkendes, at der kan ske en regulering af skellet mellem matr.nre. 9k og 9v ibd. men
matr.nr. 9v ibd. må ikke yderligere udstykkes.

Nærværende tilladelse kan lyses som en påtegning på skøder lyst den 14. februar 1902 og
den 06. juni 1902 på matr.nre. 9k, 9v og 9t Vallerød By, Rungsted.

Med hensyn til de på matr.nre. nre. 9k, 9v og 9t Vallerød By, Rungsted påhvilende pante-
hæftelser og servitutter henvises til tingbogen.

Rungsted, den 6/8-97

Peter Stenbock
.....
som ejer af matr.nr. 9l

Rungsted, den 5/8-97

Michael Isaksen
.....
som ejer af matr.nr. 9m

Michael Isaksen (sign)

Rungsted, den 7/8-1997

JØRGEN DITHMER P/S
Jørgen Dithmer
.....
som ejer af matr.nr. 9bg

Jørgen Dithmer (sign)

Side: 3

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Hørsholm
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
U 255

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 9 K, Vallerød By, Rungsted, 9v og 9d Vallerød by

Ejendomsejer: Vich 3514 ApS

Lyst første gang den: 16.09.1997 under nr. 26152 - 26154

Senest ændret den : 16.09.1997 under nr. 26152 - 26154

Det ses ikke dokumenteret at samtlige påtaleberettiget har tiltrådt
dispensationen.

Retten i Hørsholm den 23.09.1997

Karen Larsen

§§ 1+2

U 255

Matr.nr. 9 k, 9 v og 9 t Vallerød by, Rungsted
 Beliggende Bel Colles Alle 1
 2960 Rungsted Kyst

Anmelder:
 Advokat Ulrik Lett
 Bredgade 3, 3.
 1260 København K.
 Tlf. 33 15 48 00

Servitut
 17 = 9 k
 18 = 9 t
EKSTRAKT

24p 1250,-

Mellem

Elisabeth Broe Christensen og Morten Agerlin Petersen
 Bel Colles Alle 3, 2960 Rungsted Kyst, på vegne sig selv samt de til
 enhver tid værende adkomsthavere til ejendommen matr.nr. 9 u Vallerød
 by, Rungsted
 (herefter benævnt "Part 1")

og

DPI Danmark A/S
 Kiplings Alle 48
 2860 Søborg

som nuværende ejer og på vegne de til enhver tid værende
 adkomsthavere til ejendommene matr.nr. 9 k, 9 v, 9 t, 9 m, 9 bf, 9 g, 10
 q, 10 ar, 10 as og 36 a Vallerød by, Rungsted og med samtykke fra
 tinglyst adkomsthaver til matr.nr. 9 k, 9 v og 9 t: VICH 3514 ApS,
 Reg.nr. 210955, c/o advokat Klaus Jensen, Fredericiagade 15, 1310
 København K.
 (herefter benævnt "Part 2")

er der dags dato indgået følgende

BETINGET AFTALE

§ 1.

Samtykke til frasalg af matr.nr. 9 v

- 1.1 Part 1 giver som ejere af ejendommen matr.nr. 9 u Vallerød by, Rungsted, tilladelse til frasalg af ejendom matr.nr. 9 v Vallerød by, Rungsted i henhold til servitutbestemmelserne i skøder tinglyst den 14.02.1902 og 06.02.1902 på ejendom matr.nr. 9 k, 9 v og 9 t Vallerød by, Rungsted på følgende betingelser:

- 1.2 Part 2 erklærer, at matr.nr. 9 v's arealstørrelse inden salget bliver reduceret til ca. 1790 kvm ved en skelflytning i skellet mod matr.nr. 9 k, der i praksis gennemføres som en arealoverførelse fra matr.nr. 9 v til matr.nr. 9 k. Hvis arealet af matr.nr. 9 v efter endelig opmåling afviger fra dette tal med mere end 10 kvm, kan approbation alene ske efter skriftlig samtykke fra Part 1.
- 1.3 Part 2 er forpligtet til for egen regning at etablere et bræddehegn på matr.nr. 9 v langs skellet til matr.nr. 9 u, før matr.nr. 9 v afhændes første gang efter indgåelsen af nærværende aftale. Bræddehegnet skal bestå af lodret monterede trykimprægnerede brædder i størrelsen 25 x 125 mm og opføres i en højde af 180 cm, se vedlagte tegning. Derudover skal Part 2, før matr.nr. 9 v afhændes første gang efter indgåelsen af nærværende aftale, for egen regning fælde de træer på matr.nr. 9 v, som fremgår af vedlagte korbilag. Fældning skal ske uden beskadigelse af træer på 9 u.
- 1.4 Ved Part 2's salg af matr.nr. 9 v er Part 2 forpligtet til fuldt ud at orientere køber om nærværende aftale.
- 1.5 Part 2 indhenter samtykke til frasalget af matr.nr. 9 v fra de øvrige påtaleberettigede i henhold til servitutbestemmelserne i skøder tinglyst den 14.02.1902 og 06.02.1902 på matr.nr. 9 k, 9 v og 9 t. Indhentningen af samtykke fra de øvrige påtaleberettigede er Part 1 uvedkommende.
- 1.6 Ved enhver misligholdelse fra Part 2's side af nærværende aftale, skal Part 2 uafhængigt af Part 1's tab betale konventionalbod på kr. 100.000 til Part 1 udover hvad der følger af dansk rets almindelige erstatningsregler. Det vil bl.a. blive betragtet som misligholdelse, såfremt Part 2 ved salg af matr.nr. 9 v ikke orienterer køber fuldt ud om nærværende aftale. Betaling af bod fritager ikke fra pligten til at berigtige det misligholdte forhold.

§ 2.

Bebyggelse på matr.nr. 9 v

- 2.1 Ny bebyggelse på matr.nr. 9 v må alene placeres inden for byggefeltet som angivet på det vedhæftede kortbilag. Carport skal placeres mindst 5 meter fra skel mod vej.
- 2.2 Beboelseshuset opgøres grundmuret med rejst tag og med tagbeklædning af tegl eller skifer. De udvendige bygningssider skal være pudsede.
- 2.3 Højden af ny bebyggelse (tagkippen) på matr.nr. 9 v må ikke overstige 5,5 meter fra kote 39.03 (vejmidten på Bel Colles Alle ud for indkørslen til matr.nr. 9 u)
- 2.4 På ejendommen matr.nr. 9 v må der alene opføres 1 enfamilieshus med en tilhørende garage eller carport samt et udhus.
- 2.5 Matr.nr. 9 v må ikke efter arealoverdragelse anført i punkt 1.3 udstykkes yderligere uden skriftligt samtykke fra Part 1.

- 2.6 Ved overtrædelse af punkt 2.1 - 2.6 kan den påtaleberettigede forlange fysisk berigtigelse.

§ 3.

Afkald

- 3.1 Part 2 frafalder sine rettigheder i henhold til skøde af 31. maj 1902 lyst servitutstiftende på matr.nr. 9 u Vallerød by, Rungsted den 13. juni 1902, for så vidt angår bestemmelser vedrørende bevoksning, læhegn, begrænsninger på bebyggelse og bevaring af den frie udsigt fra ejendommen matr.nr. 9 k, 9 v og 9 t til Sundet og Vallerød Landsby. Part 2 er herefter ikke påtaleberettiget vedrørende disse bestemmelser, og servituten kan, for så vidt angår de nævnte bestemmelser, aflyses fra matr.nr. 9 u's blad i tingbogen uden samtykke fra Part 2.

§ 4.

Tinglysning og påtaleret

- 4.1 § 1 og § 2 begæres tinglyst som byrde på matr.nr. 9 k, 9 v og 9 t Vallerød by, Rungsted, med respekt af de på ejendommene hvilende byrder og servitutter, hvorom henvises til ejendommenes blade i tingbogen.
- 4.2 § 3 begæres tinglyst som byrde på matr.nr. 9 u, 9 k, 9 v, 9 t, 9 m, 9 bf, 9 g, 10 q, 10 ar, 10 as og 36 a Vallerød by, Rungsted.
- 4.3 Påtaleberettiget er Part 1 (de til enhver tid værende adkomsthavere til matr.nr. 9 u).

§ 8

Betingelse

- 8.1 Det er en betingelse for hele denne aftales gyldighed, at samtlige tinglysnings- og aflysningsbegæringer som anført i § 3, § 4, § 6 og § 7 antages af tinglysningskontoret og gennemføres uden præjudicerende anmærkninger.
- 8.2 Hvis en eller flere af de fire begæringer afvises eller lyses med præjudicerende retsanmærkninger, må de øvrige begæringer tinglyses betinget af, at de førstnævnte begæringer tinglyses uden præjudicerende retsanmærkninger.
- 8.3 Parterne bemyndiger advokat Ulrik Lett, Bredgade 3, 1260 København K. til at give endelighedspåtegning vedrørende begæringer, der måtte blive tinglyst betinget jf. bestemmelsen i § 8.2.

Rungsted, den 7/9 1997

Rungsted, den 8/9 1997

Sign. Elisabeth Bro Christensen

Sign. Michael Isaksen

For Part 1

For Part 2

Elisabeth Broe Christensen

DPI Danmark A/S

v/Michael Isaksen

Sign. Morten Agerlin Petersen

Sign. Susanne Nielsen

Morten Agerlin Petersen

For VICH 3514 ApS

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed f.s.v. angår Part 1 (Elisabeth Broe Christensen og Morten Agerlin Petersen):

Sign. Ida Mundt

Sign J. Hastrup

Ida Mundt

Jeppe Hastrup

Dalsø Park 112

Ingeniør

Spec. lærer

Hjemmevej 24

3500 Værløse

2860 Søborg

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed f.s.v. angår Part 2 (DPI Danmark A/S og VICH 3514 ApS):

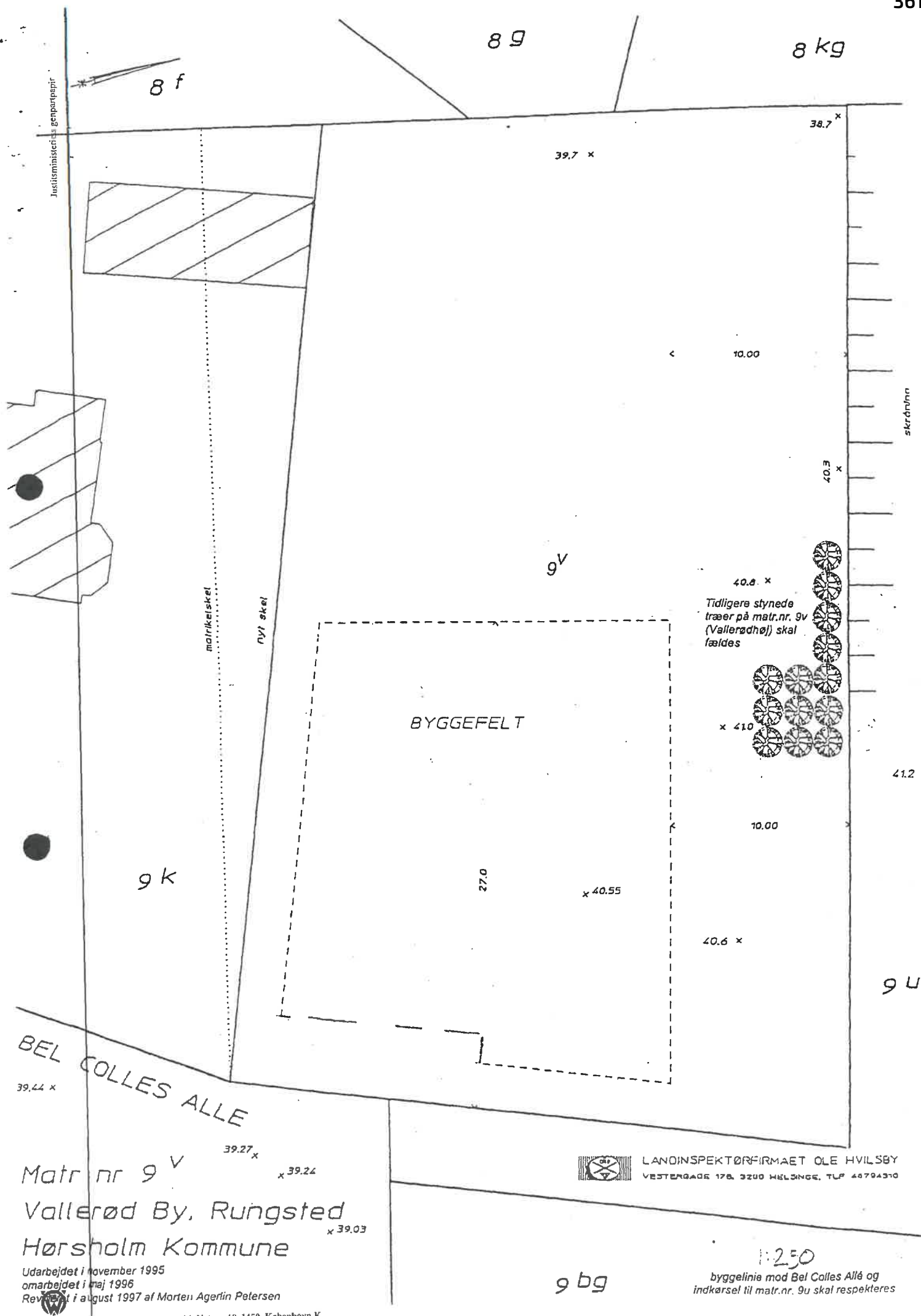
Sign. Klaus Jensen

Klaus Jensen

Advokat

Fredericiagade 15

1310 København K.



*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Hørsholm

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: /9

Akt.nr.:

U 255

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 9 K, Vallerød By, Rungsted

Ejendomsejer: Vich 3514 ApS

Lyst første gang den: 03.11.1997 under nr. 32063

Senest ændret den : 03.11.1997 under nr. 32063

Lyst alene fsv. ang dokumentets § 1 og § 2.

Anm.:

Ejendommen er behæftet med pantegæld lyst senest den 29.11.1995

Retten i Hørsholm den 13.11.1997

Karen Larsen

*** * ***

Side: 11

* * *

* * ***

* * * Retten i Hørsholm

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

U 255

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 9 V, Vallerød By, Rungsted

Ejendomsejer: Vich 3514 ApS

Lyst første gang den: 03.11.1997 under nr. 32065

Senest ændret den : 03.11.1997 under nr. 32065

Lyst alene fsv. ang. dokumentets § 1 og § 2.

Anm.:

Ejendommen er behæftet med pantegæld lyst senest den 29.11.1995.

Retten i Hørsholm den 13.11.1997

Karen Larsen

*** * ***

Side: 12

* * *

* * ***

* * * Retten i Hørsholm

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningssafdelingen

U 255

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 9 T, Vallerød By, Rungsted

Ejendomsejer: Vich 3514 ApS

Lyst første gang den: 03.11.1997 under nr. 32067

Senest ændret den : 03.11.1997 under nr. 32067

Lyst alene fsv. ang. dokumentets § 1 og § 2.

Anm.:

Ejendommen er behæftet med pantegæld lyst senest den 29.11.1995.

Retten i Hørsholm den 13.11.1997

Karen Larsen

§ 3

U 255

Matr.nr. 9 m, 9bf, 9 g, 10 q, 10 ar, 10 as og 36 a
Vallerød by, Rungsted Kyst
Beliggende: Bel Colles Alle 8
2960 Rungsted Kyst

Anmelder:
Advokat Ulrik Lett
Bredgade 3, 3.
1260 København K.
Tlf. 33 15 48 00

Servitut
18 = 9k
19 = 9t
EKSTRAKT

Mellem

Elisabeth Broe Christensen og Morten Agerlin Petersen
Bel Colles Alle 3, 2960 Rungsted Kyst, på vegne sig selv samt de til
enhver tid værende adkomsthavere til ejendommen matr.nr. 9 u Vallerød
by, Rungsted
(herefter benævnt "Part 1")

og

DPI Danmark A/S
Kiplings Alle 48
2860 Søborg

som nuværende ejer og på vegne de til enhver tid værende
adkomsthavere til ejendommene matr.nr. 9 k, 9 v, 9 t, 9 m, 9 bf, 9 g, 10
q, 10 ar, 10 as og 36 a Vallerød by, Rungsted og med samtykke fra
tinglyst adkomsthaver til matr.nr. 9 k, 9 v og 9 t: VICH 3514 ApS,
Reg.nr. 210955, c/o advokat Klaus Jensen, Fredericiagade 15, 1310
København K.
(herefter benævnt "Part 2")

er der dags dato indgået følgende

BETINGET AFTALE

§ 3. Afkald

§ 1

Part 2 frafalder sine rettigheder i henhold til skøde af 31. maj 1902 lyst
servitutstiftende på matr.nr. 9 u Vallerød by, Rungsted den 13. juni 1902, for så vidt

SHS/90196/ekstr3

angår bestemmelser vedrørende bevoksning, læhegn, begrænsninger på bebyggelse og bevaring af den frie udsigt fra ejendommen matr.nr. 9 k, 9 v og 9 t til Sundet og Vallerød Landsby. Part 2 er herefter ikke påtaleberettiget vedrørende disse bestemmelser, og servitutten kan, for så vidt angår de nævnte bestemmelser, aflyses fra matr.nr. 9 u's blad i tingbogen uden samtykke fra Part 2.

§ 4.

Tinglysning og påtaleret

- 4.1 § 1 og § 2 begæres tinglyst som byrde på matr.nr. 9 k, 9 v og 9 t Vallerød by, Rungsted med respekt af de på ejendommene hvilende byrder og servitutter, hvorom henvises til ejendommenes blade i tingbogen.
- 4.2 § 3 begæres tinglyst som byrde på matr.nr. 9 u, 9 k, 9 v, 9 t, 9 m, 9 bf, 9 g, 10 q, 10 ar, 10 as og 36 a Vallerød by, Rungsted.
- 4.3 Påtaleberettiget er Part 1 (de til enhver tid værende adkomsthavere til matr.nr. 9 u)

§ 5.

Færdselsret

- 5.1 Part 2 giver Part 1 ret til fri og uhindret færdsel på Bel Colles Alle for fremtiden, idet parterne erklærer, at sådan færdselsret hidtil rent faktisk har været udøvet.
- 5.2 Ved ovennævnte færdselsret opretholdes Part 1's mulighed for udkørsel fra matr.nr. 9 u ad Bel Colles Alle til Sanskevej samt andre veje, der senere måtte blive tilsluttet Bel Colles Alle.
- 5.3 Part 1 erklærer, at ville indtræde som vedligeholdelsesforpligtet på linje med de øvrige ejendomme på Bel Colles Alle, når den til enhver tid værende adkomsthaver til ejendommen, hvorpå Bel Colles Alle er beliggende måtte beslutte at oprette et vejlaug eller lignende sammenslutning med Bel Colles Alle's vedligeholdelse til formål.

§ 7.

Tinglysning og påtaleret

- 7.1 § 5 begæres tinglyst som byrde på matr.nr. 9 u, 9 bf, 9 f og 9 m med respekt af de på ejendommene hvilende byrder og servitutter, hvorom henvises til ejendommenes blad i tingbogen.
- 7.2 Påtaleberettiget er for så vidt angår § 5.1 og 5.2 Part 1 (de til enhver tid værende adkomsthavere til matr.nr. 9 u), og for så vidt angår § 5.3 Part 2 (de til enhver tid værende adkomsthavere til matr.nr. 9 bf).

§ 8 Betingelse

- 8.1 Det er en betingelse for hele denne aftales gyldighed, at samtlige tinglysnings- og aflysningsbegæringer som anført i § 3, § 4, § 6 og § 7 antages af tinglysningskontoret og gennemføres uden præjudicerende anmærkninger.
- 8.2 Hvis en eller flere af de fire begæringer afvises eller lyses med præjudicerende retsanmærkninger, må de øvrige begæringer tinglyses betinget af, at de førstnævnte begæringer tinglyses uden præjudicerende retsanmærkninger.
- 8.3 Parterne bemyndiger advokat Ulrik Lett, Bredgade 3, 1260 København K. til at give endelighedspåtegning vedrørende begæringer, der måtte blive tinglyst betinget jf. bestemmelsen i § 8.2.

Rungsted, den 7/9 1997

Rungsted, den 8/9 1997

Sign. Elisabeth Bro Christensen
For Part 1
Elisabeth Broe Christensen

Sign. Michael Isaksen
For Part 2
DPI Danmark A/S
v/Michael Isaksen

Sign. Morten Agerlin Petersen
Morten Agerlin Petersen

Sign. Susanne Nielsen
For VICH 3514 ApS

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed f.s.v. angår Part 1 (Elisabeth Broe Christensen og Morten Agerlin Petersen):

Sign. Ida Mundt
Ida Mundt
Dalsø Park 112
Spec. lærer
3500 Værløse

Sign J. Hastrup
Jeppe Hastrup
Ingeniør
Hjemmevej 24
2860 Søborg

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed f.s.v. angår Part 2 (DPI Danmark A/S og VICH 3514 ApS):

Sign. Klaus Jensen
Klaus Jensen
Advokat
Fredericiagade 15
1310 København K.

SHS/90196/ekstr3

*** * ***

Side: 13

* * *

* * ***

* * * Retten i Hørsholm

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

V 597

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 9 U, Vallerød By, Rungsted

Ejendomsejer: Elisabeth Broe Christensen for 4/5 m.fl.

Lyst første gang den: 03.11.1997 under nr. 32069

Senest ændret den : 03.11.1997 under nr. 32069

Lyst alene f.v. ang. dokumentets § 3.

Anm.:

Ejendommen er behæftet med pantegæld lyst senest den 30.11.1994, samt

ejendommen er behæftet med servitutter lyst senest den 6.2.1963.

Retten i Hørsholm den 13.11.1997

Karen Larsen

*** * ***

Side: 14

* * *

* * ***

* * * Retten i Hørsholm

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

U 255

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 9 K, Vallerød By, Rungsted

Ejendomsejer: Vich 3514 ApS

Lyst første gang den: 03.11.1997 under nr. 32064

Senest ændret den : 03.11.1997 under nr. 32064

Lyst alene fsv. ang. dokumentets § 3.

Anm.:

Ejendommen er behæftet med pantegæld lyst senest den 29.11.1995, samt
ejendommen er behæftet med servitutter lyst senest den 16.9.1997.

Retten i Hørsholm den 13.11.1997

Karen Larsen

*** * ***

Side: 15

* * *

* * ***

* * * Retten i Hørsholm

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

U 255

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 9 V, Vallerød By, Rungsted

Ejendomsejer: Vich 3514 ApS

Lyst første gang den: 03.11.1997 under nr. 32066

Senest ændret den : 03.11.1997 under nr. 32066

Lyst alene fsv. ang. dokumentets § 3.

Anm.:

Ejendommen er behæftet med pantegæld lyst senest den 29.11.1995, samt
ejendommen er behæftet med servitutter lyst senest den 16.9.1997.

Retten i Hørsholm den 13.11.1997

Karen Larsen

*** * ***

Side: 16

* * *

* * ***

* * * Retten i Hørsholm

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

U 255

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 9 T, Vallerød By, Rungsted

Ejendomsejer: Vich 3514 ApS

Lyst første gang den: 03.11.1997 under nr. 32068

Senest ændret den : 03.11.1997 under nr. 32068

Lyst alene fsv. ang. dokumentets § 3.

Anm.:

Ejendommen er behæftet med pantegæld lyst senest den 29.11.1995, samt
ejendommen er behæftet med servitutter lyst senest den 16.9.1997.

Retten i Hørsholm den 13.11.1997

Karen Larsen

*** * ***

Side: 17

* * *

* * ***

* * * Retten i Hørsholm

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

X 323

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 9 M m.fl., Vallerød By, Rungsted

Ejendomsejer: DPI-Danmark A/S Reg. nr. A/S 185065

Lyst første gang den: 03.11.1997 under nr. 32072

Senest ændret den : 03.11.1997 under nr. 32072

Lyst alene fsv. ang. dokumentets § 3.

Anm.:

Ejendommen er behæftet med pantegæld lyst senest den 7.7.1997, samt
ejendommen er behæftet med servitutter lyst senest den 11.6.1997.

Retten i Hørsholm den 13.11.1997

Karen Larsen

LETT, VILSTRUP & PARTNERE

U 255

Justitsministeriets genpartipapir

Matr.nr. 9 k, 9 t, 9 v, 9 u, 9 m, 9 bf, 9 g, 10 q,

10 ar, 10 as og 36 a Vallerød by, Rungsted

Beliggende:

Bel Colles Alle 1, 3 og 8 D

Anmelder:

Advokat Ulrik Lett

Bredgade 3, 3.

1260 København K.

Tlf. 33 15 48 00

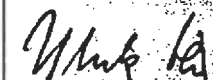
Servitut

 $19 + 20 = 9 k$ $20 + 21 = 9 t$

ENDELIG AFTALE

Da betingelserne i foranstående aftales § 8 nu er opfyldt, gives herved endelighedspåtegning i henhold til § 8.3.

København, den 15. december 1997


ULRIK LETT

*** * ***

Side: 20

* * *

* * ***

* * * Retten i Hørsholm

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningssafdelingen

U 255

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 9 K, Vallerød By, Rungsted

Ejendomsejer: Vich 3514 ApS

Lyst første gang den: 23.12.1997 under nr. 36557

Senest ændret den : 23.12.1997 under nr. 36557

Lyst påtegning på byrde lyst den 3.11.1997 (32063)

Foranstående retsanmærkning gentages

Retten i Hørsholm den 09.01.1998

Karen Larsen

*** * ***

Side: 21

* * *

* * ***

* * * Retten i Hørsholm

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

U 255

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 9 V, Vallerød By, Rungsted

Ejendomsejer: Vich 3514 ApS

Lyst første gang den: 23.12.1997 under nr. 36558

Senest ændret den : 23.12.1997 under nr. 36558

Lyst påtegning på byrde lyst den 3.11.1997 (32065)

Foranstående retsanmærkning gentages

Retten i Hørsholm den 09.01.1998

Karen Larsen

*** * ***

Side: 22

* * *

* * ***

* * * Retten i Hørsholm

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningssafdelingen

U 255

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 9 T, Vallerød By, Rungsted

Ejendomsejer: Vich 3514 ApS

Lyst første gang den: 23.12.1997 under nr. 36559

Senest ændret den : 23.12.1997 under nr. 36559

Lyst påtegning på byrde lyst den 3.11.1997 (32067)

Foranstående retsanmærkning gentages

Retten i Hørsholm den 09.01.1998

Karen Larsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Hørsholm

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 23

Akt.nr.:

V 597

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 9 U, Vallerød By, Rungsted

Ejendomsejer: Elisabeth Broe Christensen for 4/5 m.fl.

Lyst første gang den: 23.12.1997 under nr. 36560

Senest ændret den : 23.12.1997 under nr. 36560

Lyst som påtegning på byrde lyst den 3.11.1997(32069).

Foranstående retsanmærkning gentages

Retten i Hørsholm den 09.01.1998

Karen Larsen

*** * ***

Side: 24

* * *

* * ***

* * * Retten i Hørsholm

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

U 255

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 9 K, Vallerød By, Rungsted

Ejendomsejer: Vich 3514 ApS

Lyst første gang den: 23.12.1997 under nr. 36562

Senest ændret den : 23.12.1997 under nr. 36562

Lyst påtegning på byrde lyst den 3.11.1997(32064).

Foranstående retsanmærkning gentages

Retten i Hørsholm den 09.01.1998

Karen Larsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Hørsholm

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 25

Akt.nr.:

U 255

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 9 V, Vallerød By, Rungsted

Ejendomsejer: Vich 3514 ApS

Lyst første gang den: 23.12.1997 under nr. 36563

Senest ændret den : 23.12.1997 under nr. 36563

Lyst påtegning på byrde lyst den 3.11.1997(32066).

Foranstående retsanmærkning gentages

Retten i Hørsholm den 09.01.1998

Karen Larsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Hørsholm

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 26

Akt.nr.:

U 255

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 9 T, Vallerød By, Rungsted

Ejendomsejer: Vich 3514 ApS

Lyst første gang den: 23.12.1997 under nr. 36565

Senest ændret den : 23.12.1997 under nr. 36565

Lyst påtegning på byrde lyst den 3.11.1997(32068).

Foranstående retsanmærkning gentages

Retten i Hørsholm den 09.01.1998

Karen Larsen

*** * ***

Side: 27

* * *

* * ***

* * * Retten i Hørsholm

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

X 323

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 9 M m.fl., Vallerød By, Rungsted

Ejendomsejer: DPI-Danmark A/S Reg. nr. A/S 185065

Lyst første gang den: 23.12.1997 under nr. 36566

Senest ændret den : 23.12.1997 under nr. 36566

Lyst påtegning på byrde lyst den 3.11.1997(32072).

Foranstående retsanmærkning gentages

Retten i Hørsholm den 09.01.1998

Karen Larsen

*** * ***

Side: 28

* * *

* * ***

* * * Retten i Hørsholm

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

V 597

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 9 U, Vallerød By, Rungsted

Ejendomsejer: Elisabeth Broe Christensen for 4/5 m.fl.

Lyst første gang den: 23.12.1997 under nr. 36568

Senest ændret den : 23.12.1997 under nr. 36568

Lyst påtegning på byrde lyst den 3.11.1997(32070)

Foranstående retsanmærkning gentages

Retten i Hørsholm den 09.01.1998

Karen Larsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * *

* *** *** Retten i Hørsholm

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 28

Akt.nr.:
X 323

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 9 M m.fl., Vallerød By, Rungsted

Ejendomsejer: DPI-Danmark A/S Reg. nr. A/S 185065

Lyst første gang den: 23.12.1997 under nr. 36569

Senest ændret den : 23.12.1997 under nr. 36569

Lyst påtegning på byrde lyst den 3.11.1997(32073).
Foranstående retsanmærkning gentages

Retten i Hørsholm den 09.01.1998

Karen Larsen

Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke matrikler og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og matrikler tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 2382346

Ejerlav og matrikelnumre: (130753,9t)

Kontaktoplysninger

Region Hovedstaden

Adresse	Region Hovedstaden, Center for Regional Udvikling, Kongens Vænge 2, 3400 Hillerød
Mail	miljoe@regionh.dk
Web	www.regionh.dk
Bemærkning	Bemærk, at Regionen ikke indberetter lokaliserede (uafklarede) oplysninger for København og Tårnby kommune. I disse to kommuner kan Regionen derfor ligge inde med lokaliserede (uafklarede) oplysninger, uanset hvilken forureningsstatus, der fremgår af jordforureningsattesten. For øvrige kommuner kan Regionen i enkelte tilfælde ligge inde med lokaliserede (uafklarede) oplysninger, uanset hvilken forureningsstatus, der fremgår af jordforureningsattesten. Se Region Hovedstadens hjemmeside for nærmere information om, hvordan jordforureningsoplysninger kan hentes (https://www.regionh.dk/miljoe)

Hørsholm

Adresse	Ådalsparkvej 2 2970 Hørsholm
Mail	kommunen@horsholm.dk
Web	http://www.horsholm.dk/Borgerservice/Miljo-natur-og-affald/Jordforurening
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Vallerød By, Rungsted
Matrikelnummer	9t
Region	Region Hovedstaden
Kommune	Hørsholm
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Hovedstaden har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er omfattet af områdeklassificering. Matriklen er ikke fritaget for analysepligt ved jordflytning.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoeportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke matrikler og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og matrikler tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 2382339

Ejerlav og matrikelnumre: (130753,9k)

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Vallerød By, Rungsted
Matrikelnummer	9k
Region	Region Hovedstaden
Kommune	Hørsholm
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Hovedstaden har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er omfattet af områdeklassificering. Matriklen er ikke fritaget for analysepligt ved jordflytning.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.

Kontaktoplysninger

Region Hovedstaden	
Adresse	Region Hovedstaden, Center for Regional Udvikling, Kongens Vænge 2, 3400 Hillerød
Mail	miljoe@regionh.dk
Web	www.regionh.dk
Bemærkning	Bemærk, at Regionen ikke indberetter lokaliserede (uafklarede) oplysninger for København og Tårnby kommune. I disse to kommuner kan Regionen derfor ligge inde med lokaliserede (uafklarede) oplysninger, uanset hvilken forureningsstatus, der fremgår af jordforureningsattesten. For øvrige kommuner kan Regionen i enkelte tilfælde ligge inde med lokaliserede (uafklarede) oplysninger, uanset hvilken forureningsstatus, der fremgår af jordforureningsattesten. Se Region Hovedstadens hjemmeside for nærmere information om, hvordan jordforureningsoplysninger kan hentes (https://www.regionh.dk/miljoe)
Hørsholm	
Adresse	Ådalsparkvej 2 2970 Hørsholm
Mail	kommunen@horsholm.dk
Web	http://www.horsholm.dk/Borgerservice/Miljo-natur-og-affald/Jordforurening
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtigt overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

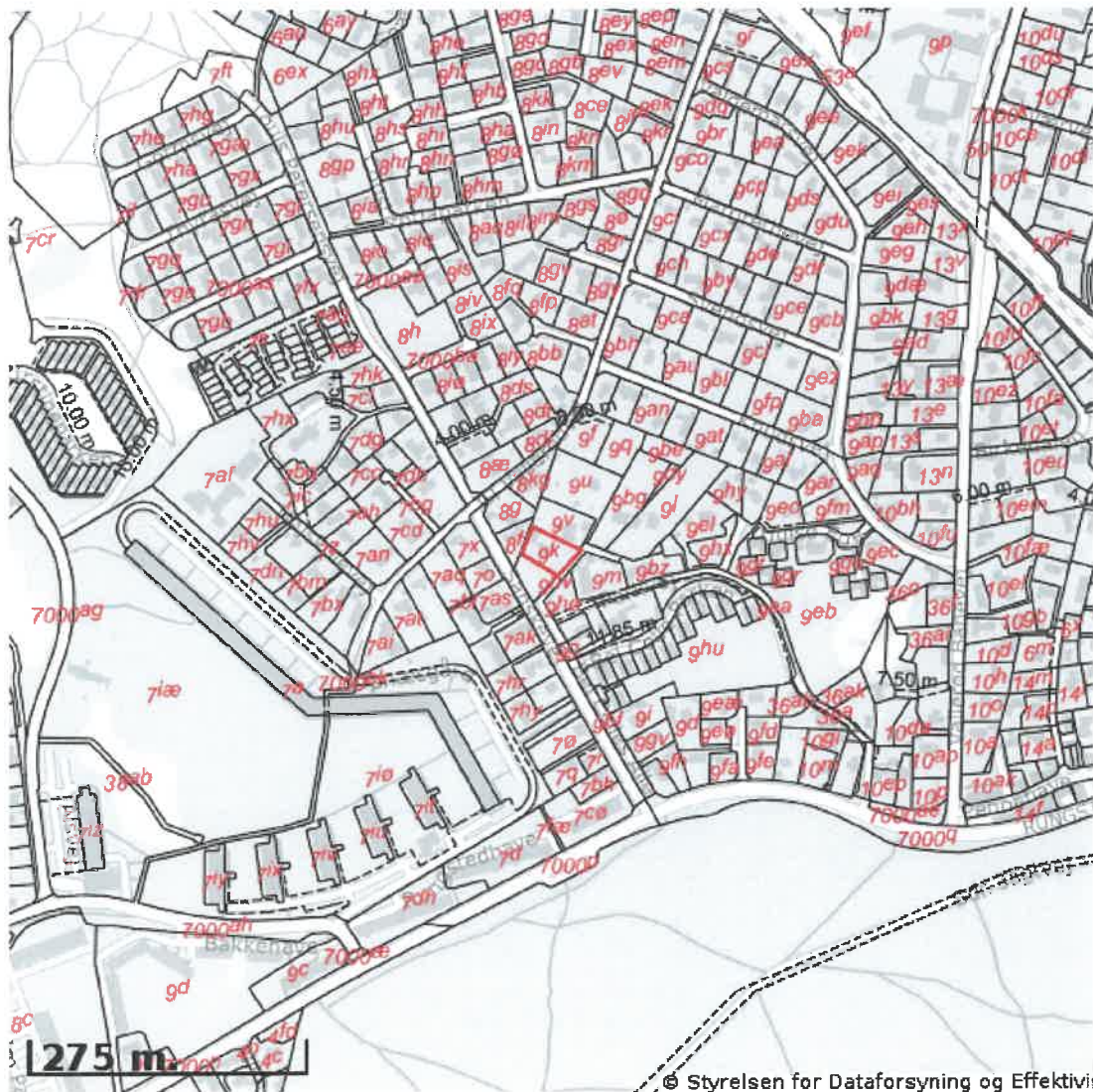


EJENDOMS DATA RAPPORT

Øversigt over råstofområder

Berørende matr. 9k Vallerød By, Rungsted

Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 08-01-2026.



Signaturforklaring:

- Matriklens placering
- Råstofgraveområde
- Råstofinteresseområde
- Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.



EJENDOMS DATA RAPPORT

BILAG: 19
WiNadvokater

Øversigt over vejforsyning

Berørende matr. 9t Vallerød By, Rungsted

Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 08-01-2026.



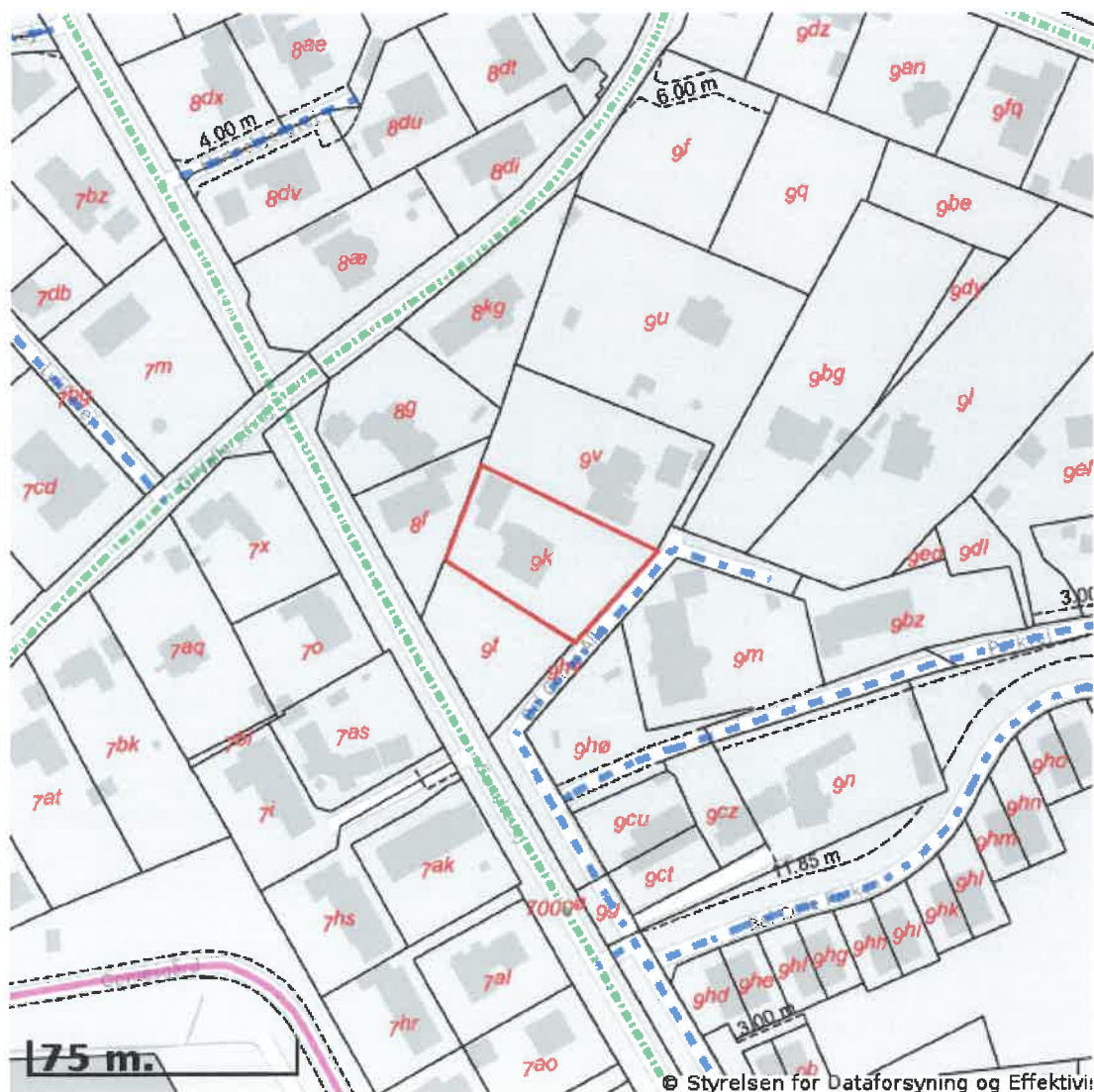


EJENDOMS DATA RAPPORT

Øversigt over vejforsyning

Berørende matr. 9k Vallerød By, Rungsted

Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 08-01-2026.



Signaturforklaring:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvermarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

SKEMA vedr. opgørelse af **OMKOSTNINGER** ved **TVANGSAUKTION**
 (Salgsopstillingens pkt. B, jfr. tvangsauktionsvilkårenes stk. 6)

BILAG: 20
WiNadvokater

AS 5-154/2025 og AS 5-155/2025

J.nr. 11-29590,

Inkassosalær	kr.	61.436,52
Fogedgebyr	kr.	750,00
Tilkendt mødesalær ved udlæg	kr.	500,00
Auktionsgebyr	kr.	1.500,00
Ejendomsdatarapport	kr.	105,00
Besigtigelse med liebhavere	kr.	0,00
Annoncer, anslået	kr.	5.350,00
Låsesmed, anslået	kr.	2.500,00
Befordring til fogeden, anslået	kr.	500,00
Rekvirentsalær, ift. ejendomsvurdering	kr.	57.465,13
Kørsel – anslået	kr.	1.079,56
I alt	kr.	131.186,21

BILAG: 21
WInadvokater

























Vejledning i brug af salgsopstillingen

PI-AG: 22
Advokater

Prioritetsopgørelsen

1. Kolonne

Fordring opgjort pr. auktionsdato.

Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auktionsdagen med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso, udlæg m.v., jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt, skal det fremgå af bemærkningerne til hæftelsen.

Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig summen af kolonne 4.

2. Kolonne

Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter.

Indeholder restgæld, der kan overtages af auktionsskøberen, såfremt denne ikke er pantnager eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en særlig retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån skal derfor medtages i denne kolonne.

3. Kolonne

Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.

Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktionens slutning, jfr. vilkårenes pkt. 6A. Betaling af ejerskifteafdrag i anledning af auktionssalg skal ske inden 4 uger efter auktionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist. Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til tvangsauktionsklausuler, der kan påberåbes.

4. Kolonne

Hæftelser, der kræves indfriet.

Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Bemærk:

På auktionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auktionen fremkommer andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen ændres i overensstemmelse med de nye oplysninger.

Auktionsskøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auktion uden hensyn til de i auktionsvilkårene anførte frister betale fremtidige terminsydelser på hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende vilkår.

Afgifter m.v. til det offentlige, jfr. vilkårenes pkt. 6C:

Auktionsafgiften udgør 0,5%. Afgiften beregnes af auktionsbuddet med tillæg af, hvad der skal udredes udover auktionsbuddet samt værdien af privatretlige byrder og servitutter. Afgiften forfalder ved auktionens slutning.

Udstedelsen af auktionsskødet er afgiftsfri.

Ved indlevering til tinglysning betales en registreringsafgift, som udgør 0,6% + kr. 1.750. Afgiften forhøjes til nærmeste 100 kr.

Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størsteløbet, der skal erlægges udover auktionsbuddet i henhold til salgsopstillingen.

Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår

Jfr. justitsministeriets bekendtgørelse nr. 652 af 15. december 1978, som ændret ved bekendtgørelse nr. 121 af 31. marts 1982, bekendtgørelse nr. 866 af 18. december 1989, bekendtgørelse nr. 896 af 21. december 1990 og bekendtgørelse nr. 519 af 17. juni 2003.

1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og – hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet – driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder m.v.

Ejendommen m.v. sælges som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilbehør, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter m.v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbuddet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbuddet m.v.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Minimum for overbuddene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det beslutes, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtliga bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På denne nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for – om nødvendigt ad retslig vej – at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A.

Opfyldelse af auktionsbuddet

Auktionsbuddet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbuddet opfyldes således:

a. Køberen overtager de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens afslutning.

b. Køberen betaler de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning for panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Beløbet forrentes med en årlig rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbuddet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbuddet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage udover auktionsbuddet.

På auktionen oplyses et størsteløb for hvad, der skal betales, og hvilke krav og pligter der kan overtages.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbuddet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.

b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanterne for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbuddet. Ved delvis dækning ned sættes salærkravet forholdsmæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvor gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirentsalær.

c. Ejendoms skatterestancer.

d. Brandforsikringsbidrag.

e. Gade-, vej- og fortovsbidrag.

f. Brugsparanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v. af ejendommen.

Overskud afskrives i brugsparanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.

g. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.

h. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbuddet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C.

Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedrettens udgifter.

b. Auktionsafgift.

De under a og b nævnte udgifter m.v. betales ved auktionens slutning.

c. Køberen betaler eventuel merværdiafgift ("moms") og eventuelt arbejdsmarkedsbidrag af det med ejendommen følgende løse m.v. efter nærmere aftale med toldvæsenet.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

a. Restancer m.v., jfr. pkt. 6A litra a,

b. 1/4 af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jfr. pkt. 6A litra b, og

c. størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbuddet, jfr. pkt. 6B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af 1/2 års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendommen dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse.

Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på en auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri -, landbrugs - eller udlejningsejendom.

11. Særlige vilkår

(Evt. forslag til særlige vilkår fremgår af salgsopstillingen.)

Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

§ 1

I bekendtgørelse nr. 652 af 15. december 1978 om tvangsauktionsvilkår (fast ejendom), som ændret ved bekendtgørelse nr. 121 af 31. marts 1982, bekendtgørelse nr. 866 af 18. december 1989, bekendtgørelse nr. 896 af 21. december 1990, bekendtgørelse nr. 519 af 17. juni 2003 og bekendtgørelse nr. 185 af 26. februar 2016, foretages følgende ændringer:

1. Indledningen affattes således:

»I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jf. lovbekendtgørelse nr. 938 af 10. september 2019, fastsættes:«

2. I bilaget, pkt. 2, indsættes efter »køber«: », herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling«.

3. I bilaget, pkt. 4, indsættes efter 1. afsnit som nyt afsnit:

»Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms.«

4. Bilaget, pkt. 6 A, 7. afsnit, affattes således:

»Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonden. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden. Overskydende beløb forrentes med en årlig rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.«

5. Bilaget, pkt. 6 C, affattes således:

»C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedrettens udgifter.

b. Auktionsafgift.

c. Moms af budsummen og størstebeløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.«

6. Bilaget, pkt. 10, affattes således:

»10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.«

§ 2

Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. april 2020 og finder anvendelse for tvangsauktioner, der afholdes den 1. april 2020 eller senere.

Justitsministeriet, den 26. marts 2020

Nick Hækkerup

/ Ketilbjørn Hertz



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højestbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbelt" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.