



BESKRIVELSE

Tinglyst areal 1.021 m², heraf vej 0 m².

Benyttelse: Beboelse

Bygningens samlede boligareal: 145 m²

Samlet bygningsareal: 175 m²

Villa opført i 2007 i ét plan med et samlet boligareal på 145 m². Ejendommen har sadeltag belagt med beton-tagsten. Loftet er åbent til kip i hele huset, dog undtaget loft over bryggers. Ydervægge er delvist udført med træpaneler.

Velholdt bolig med carport på 20 m² med direkte adgang til huset samt integreret, isoleret udhus på 10 m², jf. BBR.

Indgang via åben, klinkebelagt entré integreret med bryggers. Bryggerset er indrettet med håndvask, under- og overskabe, højskab med varmekilde samt vaskesøjle med vaskemaskine (Siemens) og vaske-tørremaskine (Hoover). Vandrenseanlæg er placeret i bryggerset.

Fra entré/bryggers er der adgang til gæstetoilet/bad med nedfældet vask, underskab samt muret bruseniche.

Værelse med væg-til-væg-gulvtæppe, loft til kip og indbygget hems.

Stort klinkebelagt køkken-alrum i åben forbindelse med stue. Køkkenet er udført i hesteskoform og indeholder integreret køleskab, keramisk kogeplade og emhætte, alle af mærket Siemens, samt indbygningsovn af mærket Samsung.

Fra stuen er der udgang til haven samt adgang til uisolaret og uopvarmet udestue på ca. 16 m².

Forældreafdeling bestående af stort soveværelse med hems og walk-in-closet. Badeværelse med spabad, muret bruseniche samt vaskeskab med skuffer og bord med nedfældet vask.

Opvarmning sker ved elvarme. Ejendommen suppleres med varme via luft-vand-varmepumpe, jf. BBR. Der er ikke installeret radiatorer i ejendommen.

Ejendommen er tilsluttet privat vandforsyning og offentlig kloak.

Til ejendommen hører en stor, brolagt indkørsel, stor have med græsplæne, mindre træer, terrasse, udhus samt komposithegn mod vejen.

Det præciseres, at ovennævnte oplysninger delvis er baseret på udskrift af BBR-registret, hvorfor der således ikke kan indestås for oplysningernes rigtighed. Registrering af BBR skal beskrive de faktiske forhold. Udskriften er således ikke bevis for, at gældende love og bestemmelser er overholdt.