

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

7013 / 1985

VAMDRUP KOMMUNE

LANDINSPEKTØRERNE
JEPPESEN & BJERRE SØRENSEN
AKSELTORVET 2 · 6000 KOLDING
TLF: (05) 52 05 77*

Lokalplan nr. 11

Redegørelse for lokalplanens forhold til den øvrige planlægning for området.

Forholdet til den kommunale planlægning:

Lokalplanområdet er omfattet af de af miljøministeriet i henhold til lov om kommuneplanlægning godkendte § 15-rammer og er idag i partiel byplanvedtægt nr. 2 udlagt til bl. bolig- og erhvervsbebyggelse.

Planen griber ikke ind i den lokale vej- eller spildevandsplanlægning. Der er intet i den kommunale sektorplanlægning i øvrigt, som har betydning for lokalplanens realisering.

Forholdet til overordnet planlægning.

Der ses ikke i forbindelse med planens gennemførelse at være forhold til stede, der strider mod en overordnet planlægning for området.

Lokalplanens retsvirkninger.

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendommen, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlig lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger.

Indtil forslaget er endelig vedtaget af byrådet, må ejendommen, der er omfattet af forslaget ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige lokalplan. Der gælder efter lokalplanlovens § 22 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelse. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommen kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet (det vil sige fra den 24.1.84 til den 24.3.84), kan byrådet give tilladelse til udnyttelse af ejendommen i overensstemmelse med forslaget.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra den 24.1.84 og indtil forslaget er endeligt godkendt, dog højest til den 24.1.85.

Vamdrup Kommune

Lokalplan nr. 11

for området Østergade nr. 39, matr. nr. 2^V af Øster Vamdrup.

I henhold til miljøministeriets bekendtgørelse nr. 734 af 21. dec. 1982 fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 Lokalplanens formål

Idet der er udarbejdet bebyggelsesplan for lokalplanområdet omfattende 4 ejerlejligheder beliggende på et for en tradition el. udstykning uheldigt formet areal, skal lokalbestemmelserne skabe baggrund for og sikre bebyggelsens gennemførelse.

§ 2 Område

Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kort og omfatter matr. nr. 2^V Ø. Vamdrup by, Vamdrup sogn, samt parcellen, der efter den 24.1.84. udstykkes fra ejendommen.

§ 3 Områdets anvendelse

Området anvendes til boligformål.

§ 4 Udstykning

Udstykning må kun foretages i overensstemmelse med den på vedhæftede kort viste udstykningsplan.

§ 5 Vejforhold og parkering

Der udlægges vej i udstrækning og med beliggenhed som vist på kortbilag. Parkering skal ske på de på tegningen viste parkeringsarealer.

Vejarealet er en privat fællesvej og er i enhver henseende undergivet den til enhver tid gældende lovgivning om private fællesveje også for så vidt angår fordeling af udgifter til vejens vedligeholdelse, herunder snerydning.

§ 6 Ledningsanlæg

El.ledninger må alene føres som jordkabler.

Området tilsluttes Vamdrup Fjernvarme.

Området tilsluttes Vamdrup fællesantenneanlæg, og der må ikke etableres synlige sender- eller modtagerantennener.

§ 7. Bebyggelsens omfang og placering.

Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 60.

På hver ejendom må opføres garager/carporte, der skal placeres således, at der herudover kan etableres en ekstra holdeplads pr. bolig.

Om bebyggelsens udformning iøvrigt henvises til tegningsforslaget.

§ 8 Bebyggelsens ydre fremtræden.

Der henvises til tegningsforslag.

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.) § 9 Ubebyggede arealer

Gade og husnr. Ubebyggede arealer på parcellen mod Østergade anvendes som hidtil. Ubebyggede arealer mod Duevej anvendes som have, parkering og fællesareal (evt. legeplads).

Hegn mod naboskel må etableres i overensstemmelse med hegnslovens bestemmelser.

§ 10 Forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse.

Ud over byggelovens bestemmelser stilles ikke særlige krav.

§ 11 Grundejerforening

Ejerne af de 4 ejerlejligheder er pligtige til at etablere et ejerlav eller grundejerforening til varetagelse af de fælles anliggender som f. eks. vedligeholdelse af vej- og parkeringsarealer, fællesareal og snerydning m.v.

§ 12 Eksisterende bebyggelse

Nærværende lokalplan er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovliggjorte brug af ejendommen.

§ 13 Påtaleret

Påtaleret vedr. overholdelse af nærværende lokalplan har alene Vamdrup Kommunalbestyrelse.

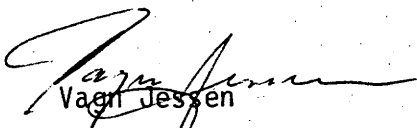
§ 14 Dispensationer for og ændringer i lokalplanen

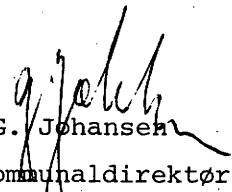
Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende lokalplan kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som lokalplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved bliver ændret.

§ 15 Ophævelse af byplanvedtægt

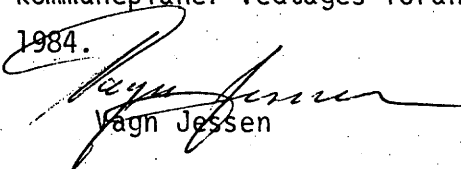
Den under 3. september 1965 af boligministeriet godkendte byplanvedtægt nr. 2 for området ophæves.

Således vedtaget af Vamdrup Byråd, den 16. januar 1984.


Vagn Jessen
Borgmester


G. Johansen
Kommaldirektør

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.
Vamdrup Byråd, den 4. april 1984.


Vagn Jessen

Foranstående lokalplan begæres tinglyst på matr. nr. 2^v Øster Vamdrup By, Vamdrup samt matr. nr. 2^{fz} smst. udstykket fra matr. nr. 2^v den 28.06.1984.

Samtidig begæres byplanvedtægt nr. 2, tinglyst 26.08.1967 aflyst på matr. nr. 2^v og 2^{fz} smst.

Kolding, den 26.3.1985

G. Jeppesen.
landinspektør.

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR KOLDING CIVILRET

27. MAR 1985

LYST

AKT:

A - 556

Indlægs aflysning af byplanvedtægt d. 26/8-1967

Torkil Rasmussen
Genpartens rigtighed bekræftes
Torkil Rasmussen

Stempel kr.

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

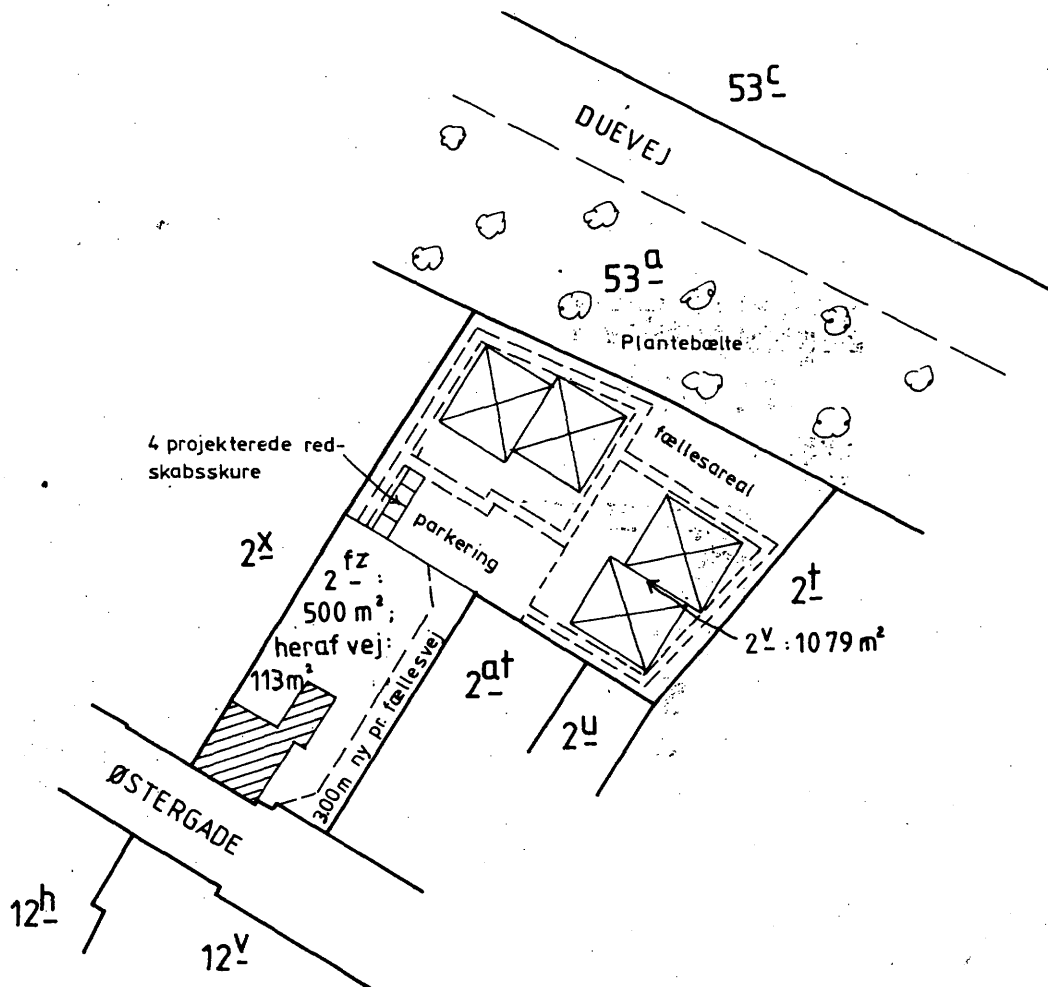
(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

LANDINSPEKTØRERNE
JEPPESEN & BJERRE SØRENSEN
AKSELTORVET 2 . 6000 KOLDING
TLF. (05) 52 05 77

Anmelder:

NORD



KORTBILAG TIL LOKALPLAN FOR
MATR. NR. 2^v og 2^{fz},
Ø. VAMDRUP BY, VAMDRUP,

VAMDRUP KOMMUNE
KOLDING 1 FEBRUAR 1985

1:800

Jour. nr. 1211-83
vz/

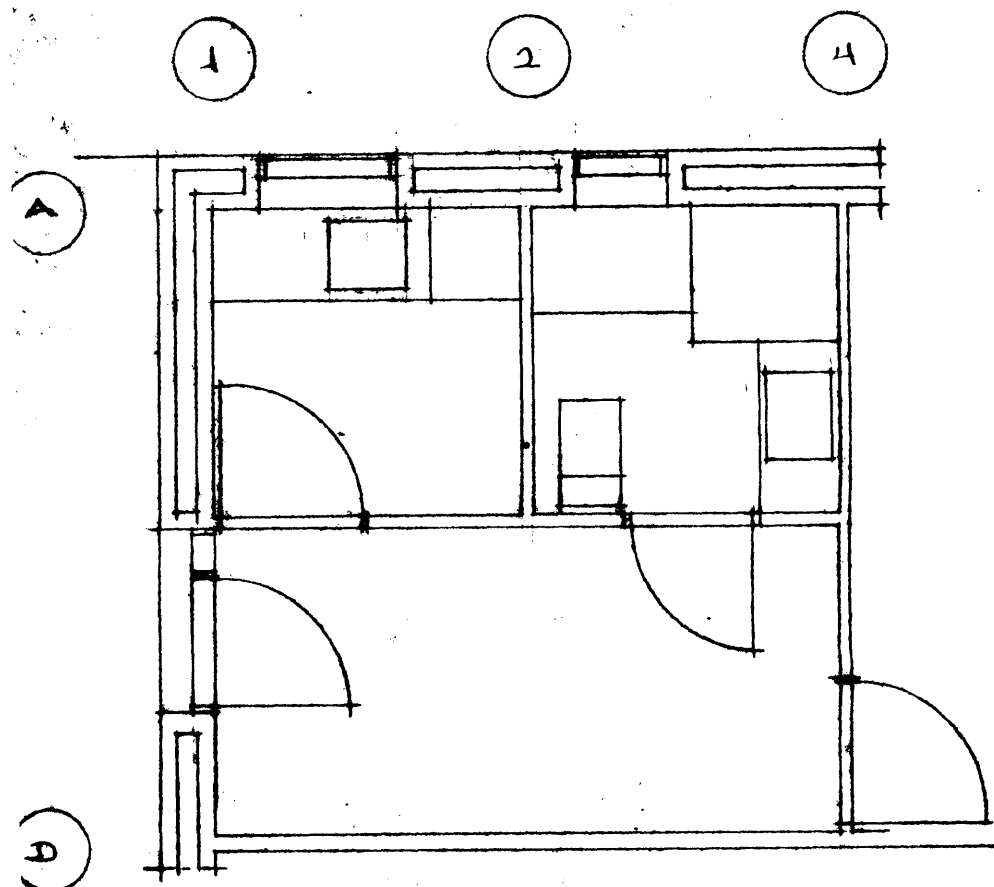
Olaus Bjerr
Landinspektør

SIGNATURER:

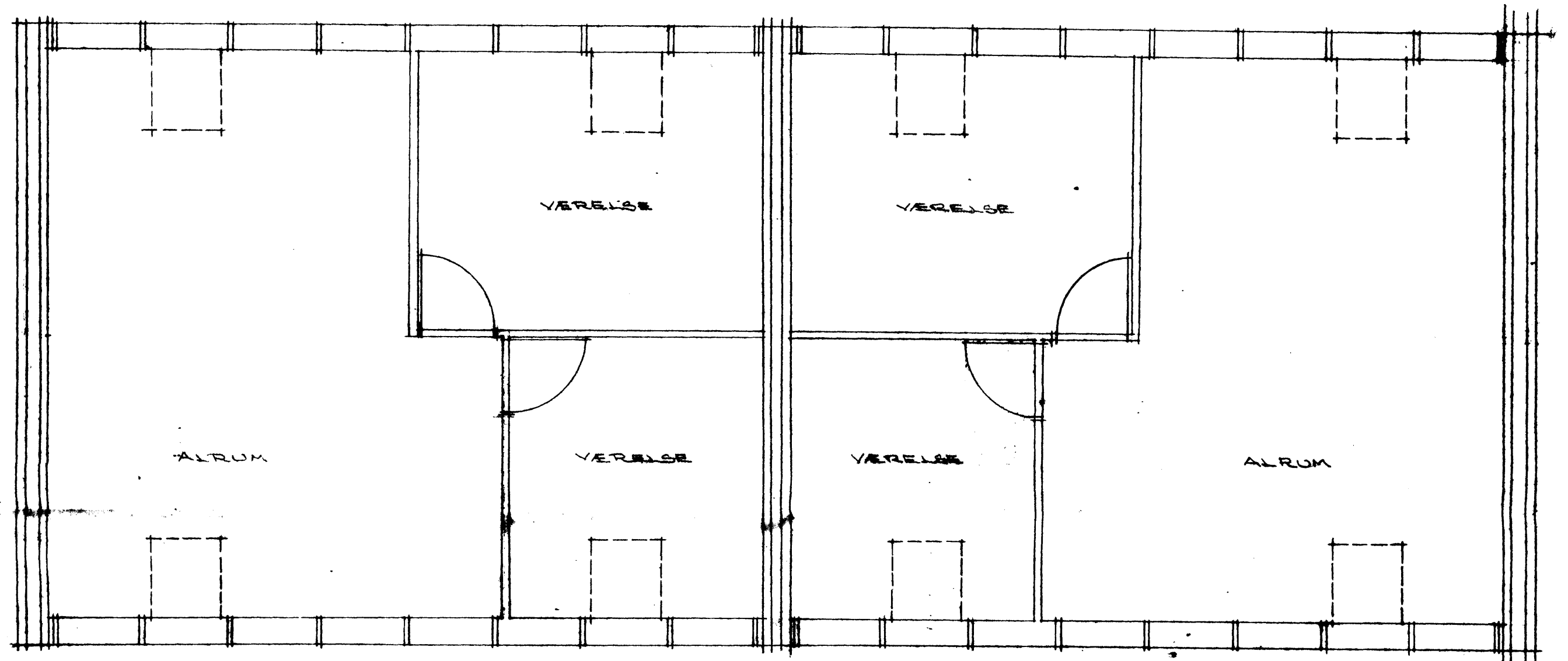
10m proj. sti



villa i 1½ etage
ialt ca. 100m²

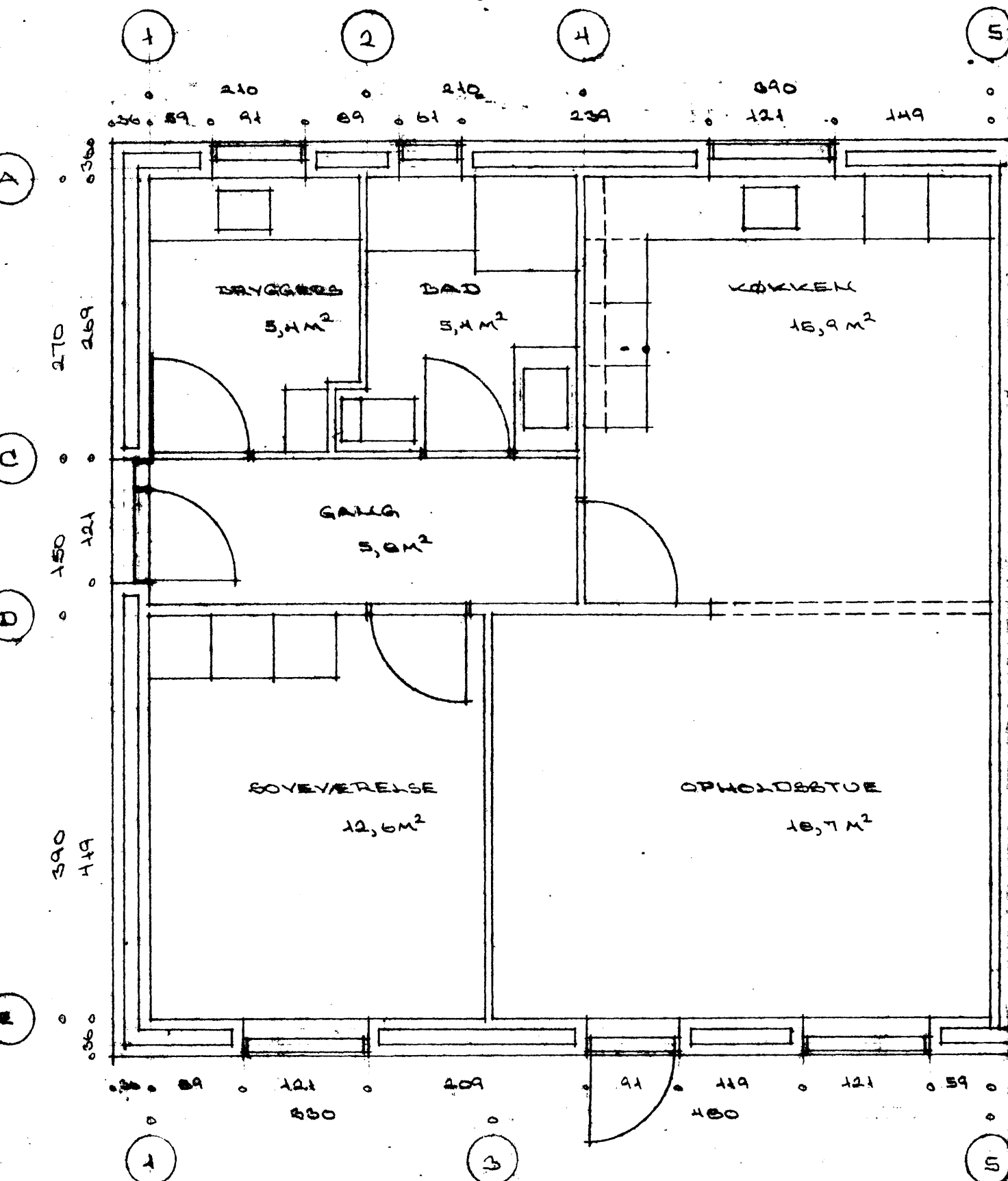


ALTERNATIV PLANUDSKIT FOR LEJLIGHED NR. 1

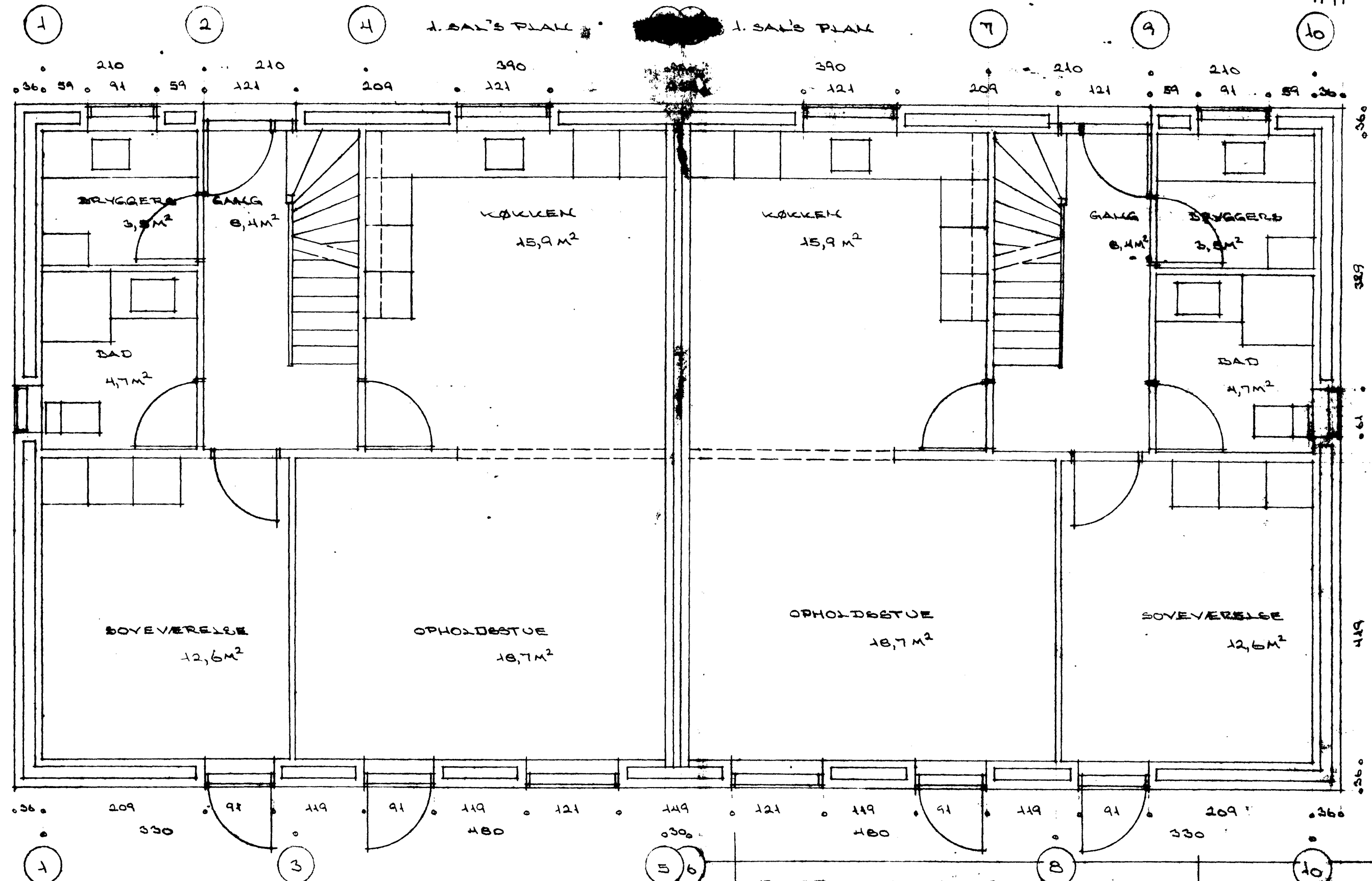


1. SAL'S PLAN

1. SAL'S PLAN

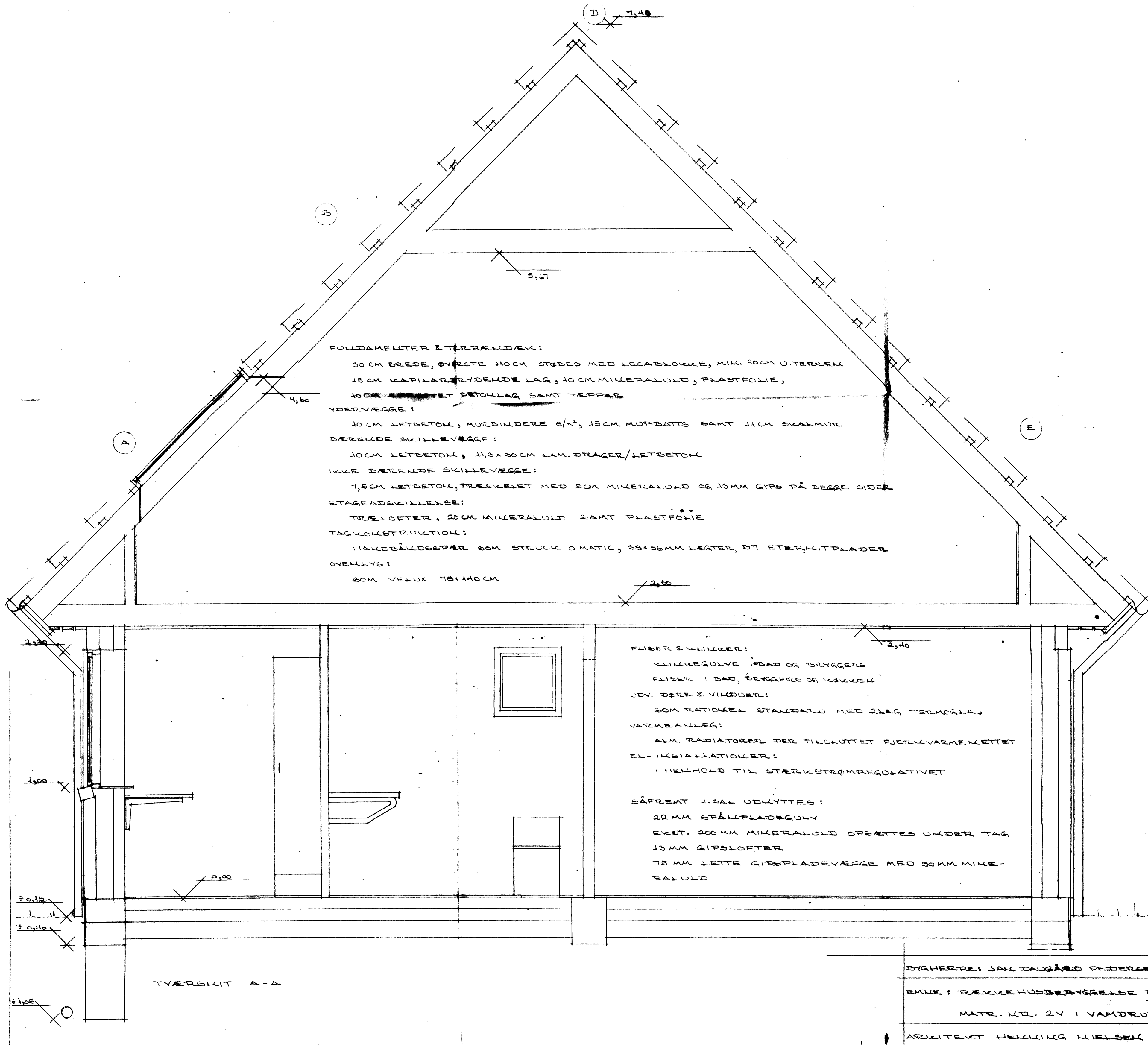


STUEPLAN LEJLIGHED NR. 1



STUEPLAN LEJLIGHED NR. 3-2-4

BYGGERE: JAK DAUGAARD PEDERSEN	DATE: 24.12.25
EMNE: RÆKKEHUSBYGGELSE PÅ	MÅL: 1:50
MATE. NR. 2V 1 VANDROB	REV.:
ARKITEKT HELENE KIELSEN	ARK. NR. 123

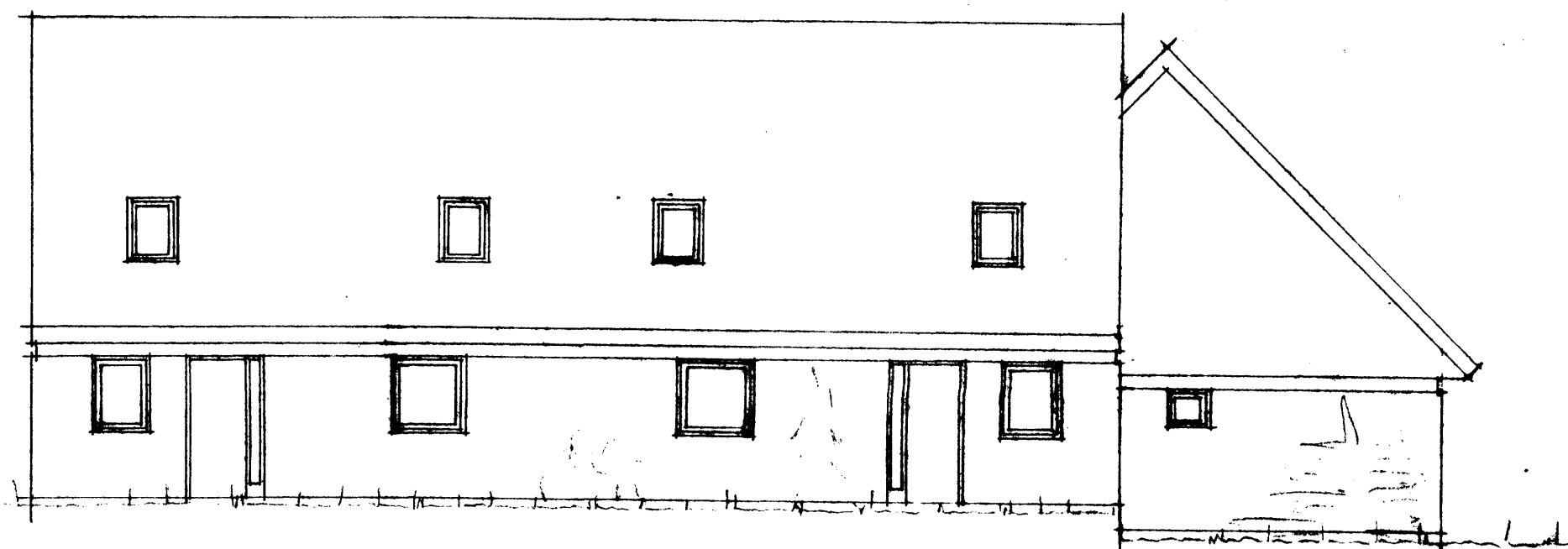


BYGHERRE: JAK DAUGÅRD PEDERSEN DATO: 01-02-25

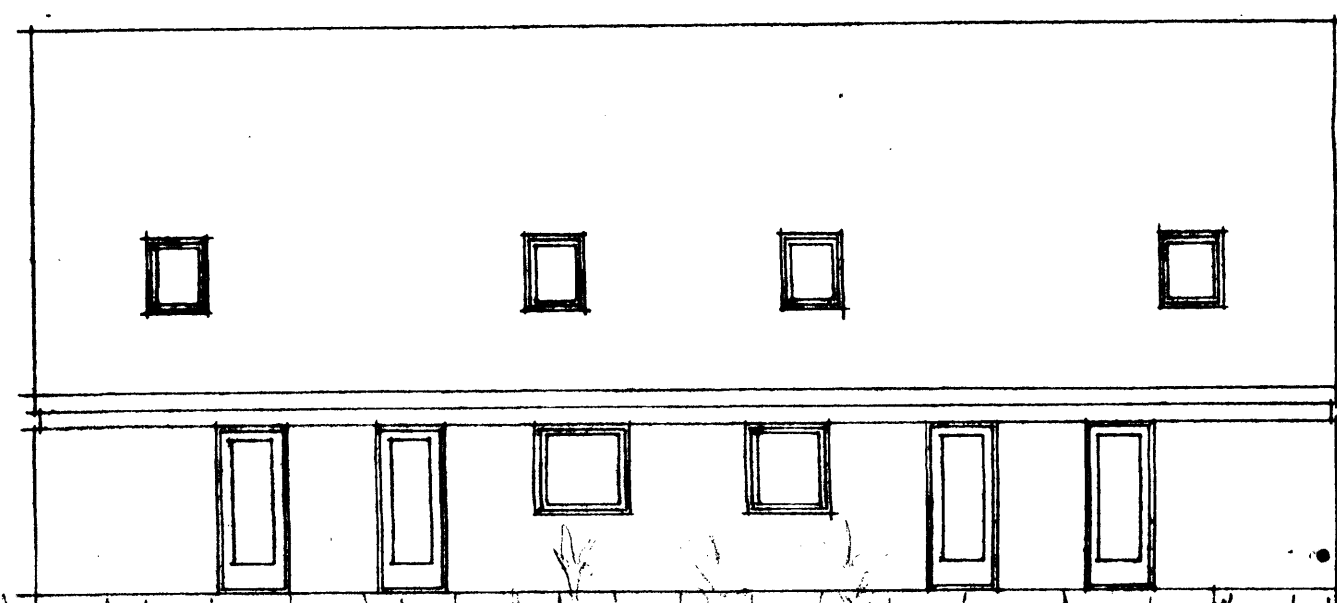
EMNE: Rækkehusbyggeri på MÅL: 1:20

MATR. NR. 2 V I VANDRUP REV.:

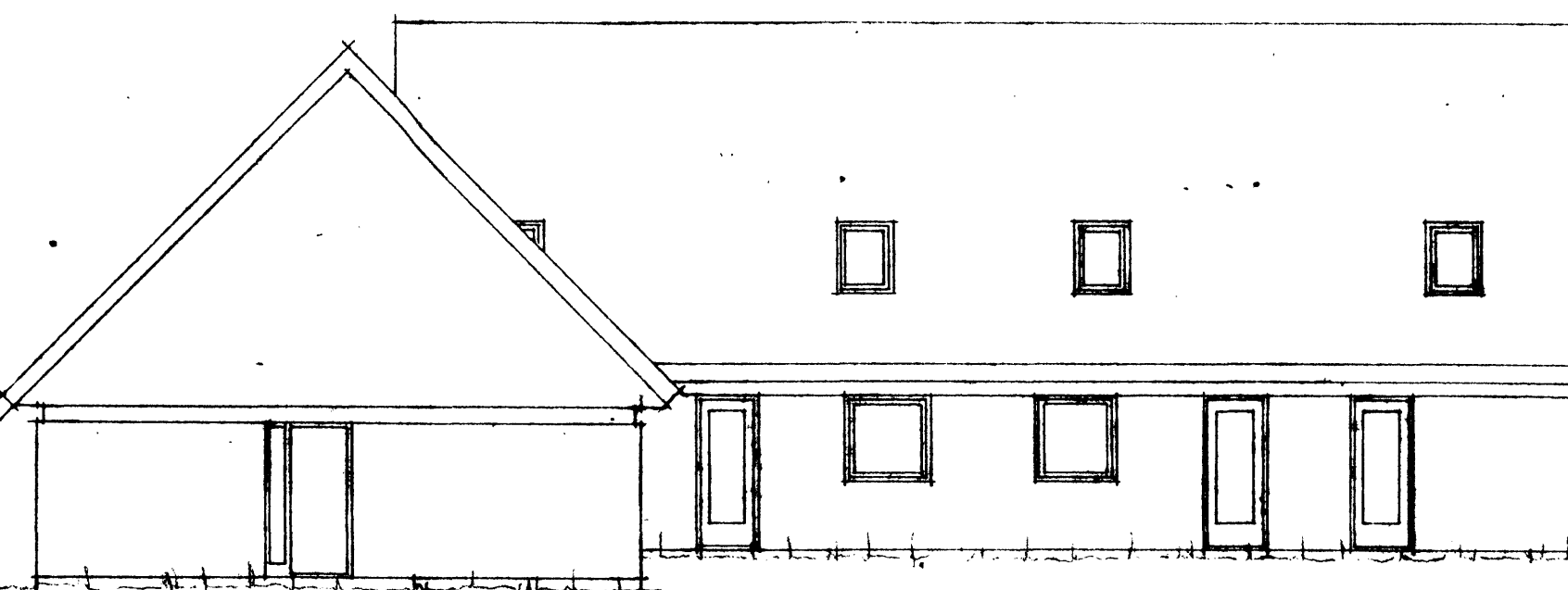
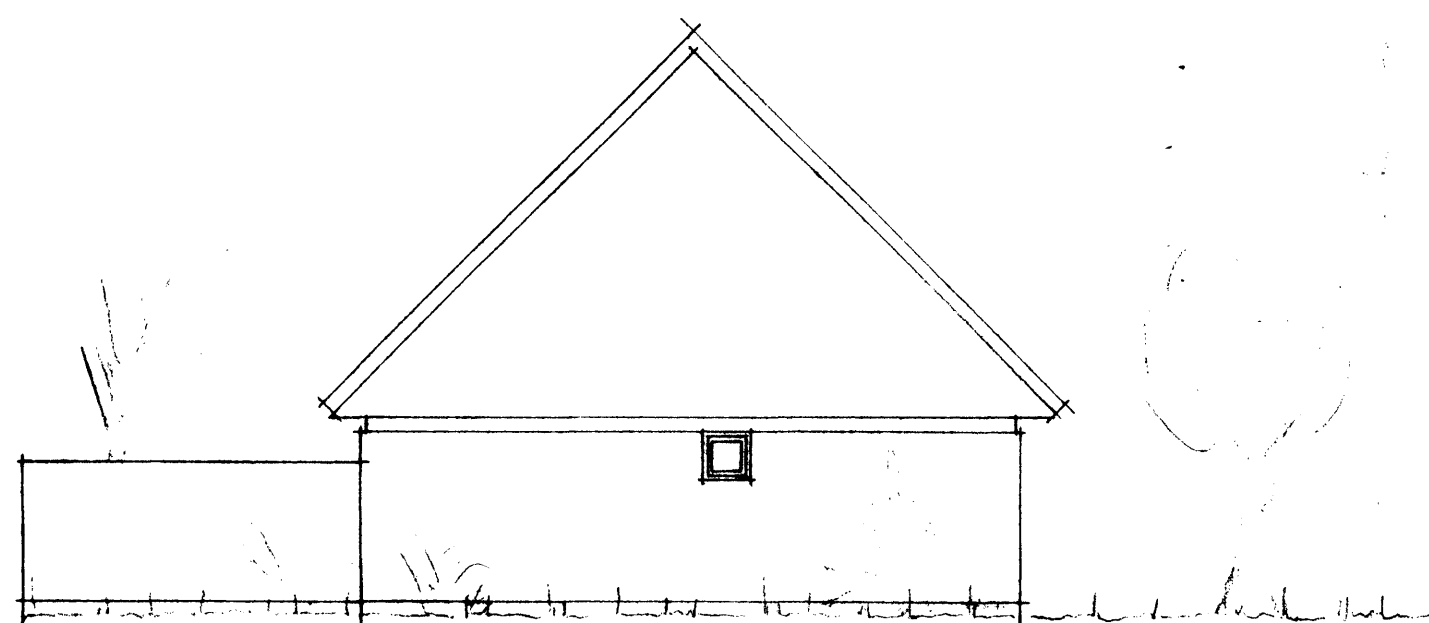
ARKITEKT HENNING NIELSEN TEGL. NR. 05



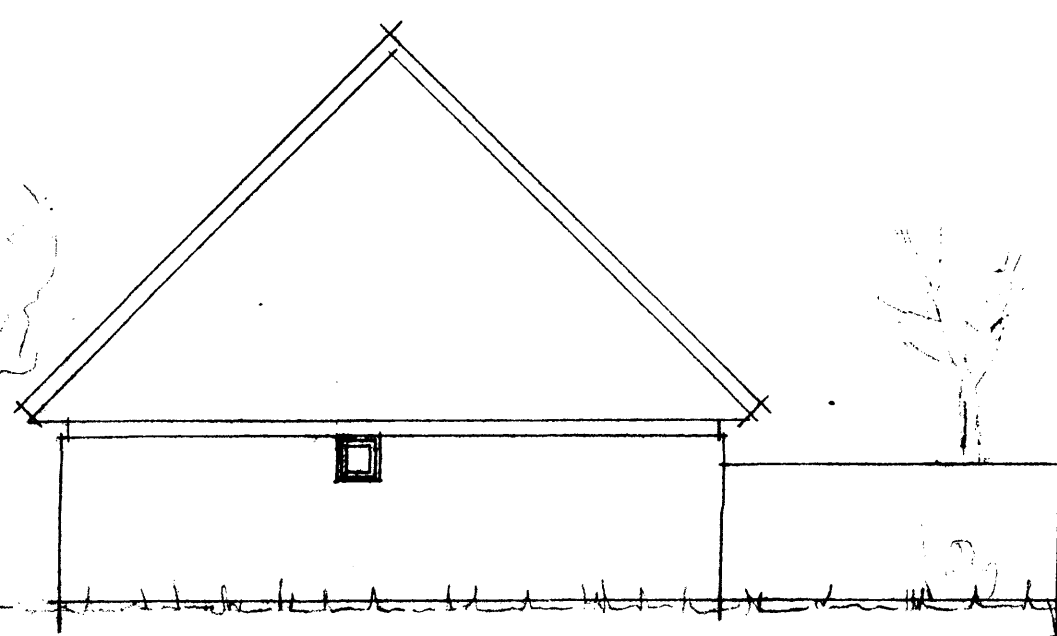
FACADE MOD ØST



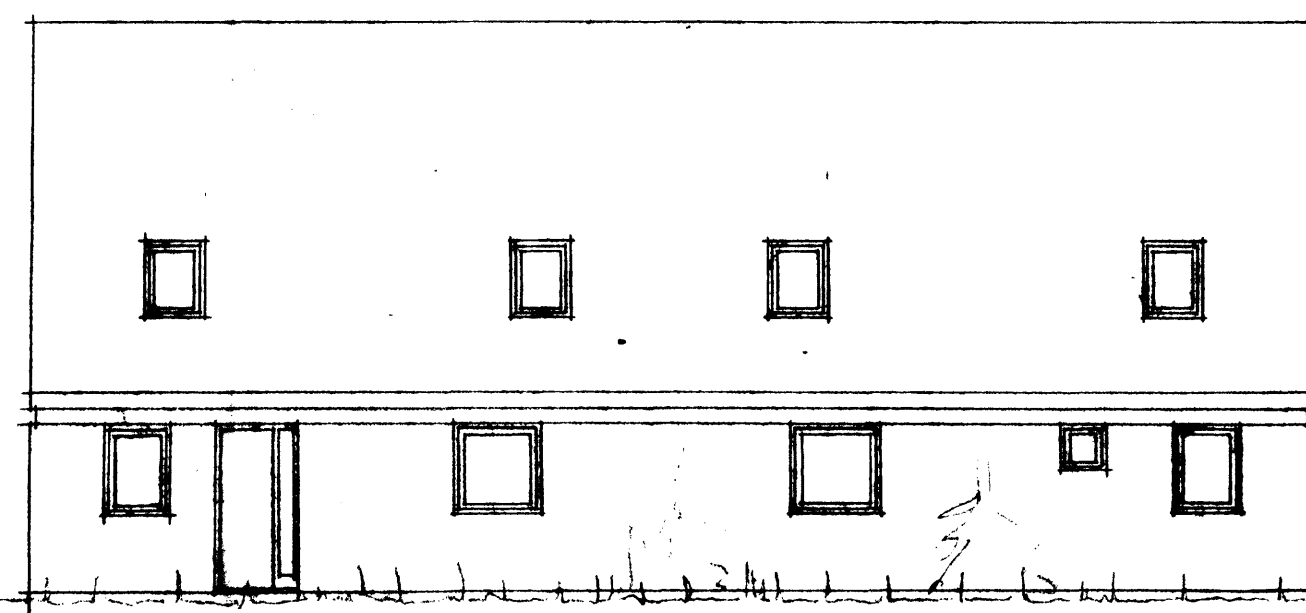
FACADE MOD SYD



FACADE MOD VEST



FACADE MOD NORD



BYGHERRE: JAN DAUGÅRD PEDERSEN	DATE: 84-02-25
EMNE: Rækkehusbyggeri på	MÅL: 1:100
MATR. NR. 2V 1 VANDROT	REV:
ARKITEKT: HENNING NIELSEN	TEG. NR. 041