

Salgsopstilling

(købsnøgle)

til brug for

tvangsauktion over fast ejendom

Udarbejdet af

Advokatrådet og Dansk ejendomsmæglerforening

J.NR. 11047

AS-14-259/2024

Ejendommens matr.nr.: 3 ab, Kløvested by, Nr. Dalby

beliggende: Hvedemarken 10, 4140 Borup

Tilhørende: Thomas Munck Pedersen og Ena Draiby

boende: Hvedemarken 10, 4140 Borup og Bregnerødvej 78, ST, TH 3460 Birkerød

Auktionstidspunkt: 2. marts 2026, kl. 09:30

Auktionssted: Retten i Roskilde, Retssal 2, Ved Ringen 1, stuen, 4000 Roskilde

Rekvirent: Ena Draiby

Ved advokat: Susanne Landbo Quedens, Ret&Råd Nordsjælland P/S, Carlsbergvej 32, 3400 Hillerød

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori: Ejendom til helårsbeboelse

Ejendomsværdi pr. 01-01-2020: kr. 2.985.000,00 **heraf grundværdi:** 971.000,00

Vurdering i h.t.

Retsplejelovens § 562:

Areal ifølge tingbogen: 860

heraf vej: 0

Forsikringsforhold: Alm. Brand Forsikring A/S, police nr. 206092688

Ejendomsbidrag for året 2026

andrager og omfatter: kr. 819,64

Forslag til særlige

vilkår ifølge auktions-

vilkårenes pkt 10 og 11. Ja - Se auktionsvilkår - frivillig auktion om blandt andet minimumsbud og strakssikkerhedsstillelse

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):

Se vedlagte beskrivelse

Lejemål: ingen

**Byrder og servitutter
(Evt. henvisning til
vedh. tingbogsattest):**

Se vedlagte
tingbogsattest

Prioritetsoppgørelse

PANT- OG UDLÆGSHAVERE

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, låntype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.

	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport				
Hæftelse nr. 1: Realkreditpantebrev til Realkredit Danmark, cvr. nr. 13399174, Bernstorffsgade 40, 1577 København V, v/ Dreist Storgaard Advokater, hkh@dslaw.dk , lyst 20.02.2004, opr. stort kr. 1.229.000,00 Rentetilpasningslån, se særlige indfrielsesvilkår	706.125,64	683.641,30	22.484,34	0,00
i alt ved budsum kr.	706.125,64	683.641,30	22.484,34	0,00
Hæftelse nr. 2: Realkreditpantebrev til Danske Bank A/S, cvr.nr. 61126228, mail: danskebank@dankebank.dk , Bernstorffsgade 40, 1577 København V, lyst 24.08.2004, opr. stort kr. 200.000,00. Henvendelse ej besvaret, hvorfor det tinglyste beløb hensættes.	200.000,00			200.000,00
i alt ved budsum kr.	906.125,64	683.641,30	22.484,34	200.000,00
Hæftelse nr. 3: Udlæg til Mogens Laurentzi Kjær, mogenskjaer25@gmail.com , lyst den 18.05.2026, opr. stort kr. 28.485,00, alene lyst i Thomas Munck Pedersens andel.	28.485,00			28.485,00
i alt ved budsum kr.	934.610,64	683.641,30	22.484,34	228.485,00
Hæftelse nr. 4: Udlæg til SEAS-NVE Energi A/S, restance@andel.dk , Hovedgaden 36, 4520 Svinninge, cvr. nr. 40138099, lyst den 27.08.2021, opr. stort kr. 22.209,00, alene lyst i Thomas Munck Pedersens andel. Henvendelse ej besvaret, hvorfor det tinglyste beløb hensættes.	22.209,00			22.209,00
i alt ved budsum kr.	956.819,64	683.641,30	22.484,34	250.694,00
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Transport				
i alt ved budsum kr.	956.819,64	683.641,30	22.484,34	250.694,00

Afslutningsside PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v. Transport	1. Fordring	2. Restgæld	3. Restancer	4. Hæftelser
	opgjort pr. auktionsdagen	på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	der kræves indfriet.
	956.819,64	683.641,30	22.484,34	250.694,00
Hæftelse nr. 5: Udlæg til Køge Afløb A/S, Vasebækvej 40, 4600 Køge, cvr. nr. 30590503, v/ HortenDahl Advokatpartnerselskab, mail@horten.dk, lyst 27.10.2025, opr. stort kr. 4.344,00. Alene lyst i Ena Draibys andel	2.104,13	0,00	0,00	2.104,13
i alt ved budsum	958.922,78	683.641,30	22.484,34	252.798,13
A. Total kr.	958.922,78	683.641,30	22.484,34	252.798,13

B. Størstebeløbet , der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. vilkårenes pkt. 6B:	55.700,00
Heraf kontant at betale inden 4 uger:	55.700,00
Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet):	0,00
om art og afvikling oplyses:	

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer og gebyrer m.v.)	kr.	49.442,70	4. andre offentlige bidrag	kr.	819,64
b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	3.750,00	5. vandafgifter	kr.	0,00
			6. brandforsikringsbidrag	kr.	0,00
De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auktionsbud, jfr. nedenfor.			7. krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivningen	kr.	1.687,66
c. restancer vedrørende:			8. andet, jfr. specifikation	kr.	0,00
1. ejendomsskatte	kr.	0,00			
2. vejbidrag m.v.	kr.	0,00			
3. kloakbidrag m.v.	kr.	0,00			

C. Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen: Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr. 2.985.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. retsplejelovens § 562) udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. 7 kr.: 141.384,17

Efter hammerslag skal køberen staks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene som opgjort i auktionsvilkårene i salgopstillingens kr. 50.000,00 og således at restsikkerhedsstillelsen indbetales inden den af fogedretten fastsatte frist.

Denne salgopstilling er udarbejdet den 2. februar 2026 af Megan Leadbeater

Megan Leadbeater

J.nr.11047

Beskrivelse af ejendommen matr.nr. 3ab, Kløvested By, Nr. Dalby, beliggende Hvedemarken 10, 4140 Borup ved rekvirentens besigtigelse den 29. januar 2026.

Tag med tegl og ydervægsmateriale i mursten ifølge BBR opført i 2004.

Huset er i et plan og BBR-arealet på 136 m² og i henhold til BBR er der registreret 5 værelser, 2 badeværelser, 2 toiletter og køkken.

Huset indeholder entré med flisebelægning. Fra entréen er der adgang til køkken-alrum og 2 værelser.

I forlængelse af det ene værelse ses badeværelse med flisebelægning og indbygget brusekabine samt toilet af mærket IFÖ. I det andet værelse ses linoleum gulv.

I køkkenalrummet i den del, hvor der er opholdsstue, var der trælaminatgulv, køkken/spiseplads er adskilt fra opholdsstue af halvmur. Der er flisebelægning i køkken/spiseplads område.

Køkkenet er opført med hvide elementer med trækant. I køkkenet forefindes følgende hårde hvidevare:

- Siemens indbygningsovn, alder ukendt
- Foss indbygningsskiveplade, alder ukendt
- Emhætte, mærke ukendt, alder ukendt
- Bosch vaskemaskine, alder ukendt
- Electrolux køleskab, alder ukendt

Der er i køkkenet monteret indbygningsspot.

Derudover er der bryggers med adgang til 2 værelser, badeværelse samt udgang til indkørsel.

Bryggersgulv består af flisebelægning. Begge værelser har indbygget skabe med grålaminat og trækant. Fra bryggers er der adgang til loftsrum. På badeværelset forefindes toilet af mærket IFÖ samt indbygget brusekabine.

I bryggers forefindes vaskemaskine og tørretumbler af mærket Siemens (alder af ukendt dato) samt indbyggede skabe med grålaminat.

På ejendommen forefindes endvidere træskur, som ikke er registreret i BBR.

Fra stuen er der direkte adgang til haven via overdækket terrasse.

Medmindre andet er nævnt, har alle værelser trælaminatgulve.

Ejendommen opvarmes ifølge BBR med fjernvarme/blokvarme,

Rekvirenten gør særskilt opmærksom på, at der er indefrosset grundskyld i ejendommen på kr. 2.145,90, som skal indfries ved et salg. En auktion anses ligeledes som et ejerskifte i relation til det indefrosne lån. I det omfang sælger ikke indfrier, eller at det konstateres udsigtsløst at inddrive sælgers (tidligere ejers) forfaldne indefrosne beløb, har kommunen mulighed for at henholde sig til ejendommen og derved reelt pålægge auktionskøber udgiften. En auktionskøber må derfor indrette sit bud efter, at der kan påhvile en forpligtelse for indefrosset grundskyld. Dette nævnes for en god ordens skyld, således rekvirent og fogedretten er fritaget for ethvert ansvar i den forbindelse.

Nærværende beskrivelse er udfærdiget dels på baggrund af en visuel besigtigelse foretaget af en ikke-byggesagkyndig person, og dels på baggrund af de foreliggende oplysninger i BBR-registeret.

Vilkår for frivillig auktion

Sagsnummer
11047

Side 1 af 4

Ret&Råd Advokater Nord-
sjælland P/S

Advokat (L)
Susanne Landbo
Quedens
slq@ret-raad.dk
24 23 60 27

1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder m. v.

Ejendommen m. v. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet. Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilbehør, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber.

Salgsopstillingen kan findes på www.tvangsauktioner.dk m.fl. og Statstidende.

3. Servitutter m.v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbuddet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbuddet m.v.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Mindstebud der antages, er bud på kr. 958.922,78 svarende til restgælden og udlæg i ejendommen.

Minimum for overbuddene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttet, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

Enhver af ejerne kan på auktionsmødet forlange ny auktion mod straks at stille sikkerhed for betalingen af de omkostninger, der er forbundet hermed, for så vidt de ikke måtte blive dækket ved et højere bud. Opnås der ikke et højere bud på den nye auktion, betales omkostningerne ved denne af den ejer, der har forlangt den nye auktion.

5. Ejendommens overtagelse

Sagsnummer
11047

Side 2 af 4

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet jf. punkt 7.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans/hendes regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

a. Opfyldelse af auktionsbuddet:

Auktionsbuddet opfyldes således:

a. Køberen overtager de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.

b. Køberen betaler de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 4 uger efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver.

Auktionsbuddet indbetales til Advokat Susanne Landbo Quedens, der sørger for betaling af alle panthæftelser og udlægshæftelser; idet der derved tages halvdelen af auktionsbuddet til betaling af den del af pantehæftelserne og udlægshæftelserne som Thomas Munck Pedersen hæfter for og resten af denne halvdel frigives derefter til ham og den anden halvdel af auktionsbuddet til betaling af den del af panthæftelserne og udlægshæftelserne som Ena Draiby hæfter for, og resten af denne halvdel frigives derefter til hende, således at hver part får udbetalt egen del af friværdien.

Der fremsendes ved hammerslag endelig opgørelse over auktionsbuddet med tillæg af størstebeløbet til højstbydende.

b. Beløb, der skal betales udover auktionsbuddet:

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale udover auktionsbuddet. Det samme gælder skatter og afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage udover auktionsbuddet. På auktionen oplyses et størstebeløb for, hvad der skal betales og hvilke krav og pligter, der kan overtages.

Af krav, der typisk kan udredes eller overtages udover auktionsbuddet, kan særligt nævnes:

Sagsnummer
11047

Side 3 af 4

- a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.
- b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanterne for de andre i ejendommen berettigede. Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbuddet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt. Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent salær.
- c. Ejendomsskatterestancer.
- d. Brandforsikringsbidrag.
- e. Gade-, vej- og fortovsbidrag.
- f. Spildevands- og kloakbidrag.
- g. Restancer for forbrug af vand, leveret af offentlige almene vandforsyningsanlæg.
- h. Brugsplanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse m. v. af ejendommen. Overskud afskrives i brugsplanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
- i. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse m. v., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.
- j. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbuddet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

c. Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen:

1. Fogedrettens udgifter.
2. Auktionsafgift, 1.500 kr.
3. Tinglysningsafgift. (1.850 kr. plus 0,6% af budsummen, dog minimum den nyeste offentlige ejendomsværdi)

De under 1-2 nævnte udgifter m.v. betales ved auktionens slutning.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

- a. Restancer m.v., jfr. pkt. 6.A litra a,
- b. 1/4 af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jfr. pkt. 6.A litra b, og c. størstebeløb, der skal betales ud over auktionsbuddet, jfr. pkt. 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med

tillæg af 1/2 års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Sagsnummer
11047

Side 4 af 4

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

Sikkerheden som skal stilles straks ved auktionens afslutning udgør kr. 50.000,00. Hvad sikkerheden kan opgøres til herudover skal betales inden den af fogedretten fastsatte frist. Sikkerheden stilles ved kontant indbetaling, bankgaranti eller advokatindeståelse.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (misligholdelsesauktion) for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser.

Hillerød

Advokat Susanne Landbo Quedens.

Særlige vilkår

Sagsnummer
11047

Side 1 af 1

Ret&Råd Advokater Nord-
sjælland P/S

Advokat (L)
Susanne Landbo
Quedens
slq@ret-raad.dk
24 23 60 27

Der gøres opmærksom på, at en auktionskøber ikke uden videre kan påregne gælds-
overtagelse af realkreditlånene, men at eventuelle liebhavere ved forudgående hen-
vendelse til panthaver kan opnå tilkendegivelse om, hvorvidt gældsovertagelse under
aftalte forudsætninger vil kunne opnås.

Et kapitalselskab må forudse krav om supplerende personlig hæftelse.

Opmærksomheden henledes endvidere på, at ejendommens beskrivelse ofte i et vist
omfang er baseret på offentlige registre, som kan indeholde fejl. Hverken fogeden eller
rekvirenten kan drages til ansvar for sådanne fejl.

Uanset tvangsauktionsvilkårenes pkt. 6 A. a. skal auktionskøber betale morarenter,
der påløber efter auktionens afholdelses, idet morarenter kun er beregnet til auktions-
dagen.

Hvis der er lejemål på ejendommen, herunder forpagtningsforhold, begæres videregå-
ende rettigheder, der ikke har gyldighed mod enhver uden tinglysning, slettet ved
alternativt opråb.

Salget af ejendommen på frivillig auktion anses ikke at udløse momspligt.

Det bemærkes særligt, at "Auktionsvilkår - frivillig auktion" har forrang i forhold til
"Købervejledning - tvangsauktion over fast ejendom"

Opgørelse over størstebeløbet

Sagsnummer
11047

Side 1 af 1

Ret&Råd Advokater Nord-
sjælland P/S

Advokat (L)
Morten Kaas Vinther
mkv@ret-raad.dk
22 18 74 41

Rekvirentsalær ved bud på kr. 2.985.000,00	37.500,00
Annoncering, anslået	4.850,00
Auktionsgebyr	1.500,00
Skyldig brandforsikringspræmie	1.687,66
Ejendomsdatarapport	105,00
Låsesmed*2, anslået	1.600,00
Fogedens befordring*2, anslået	600,00
Kørsel i forbindelse med besigtigelse/fremvisning, anslået	1.360,00
Salær for indgivelse af auktionsbegæring	1.875,00
Mødesalær, panthavere, anslået	3.750,00
Kommunale ejendomsbidrag, rottebekæmpelse	819,64

I alt	55.647,30
Oprundet til nærmeste 100,-	<u>55.700,00</u>

Tingbogsattest



Udskrevet: 01.02.2026 16:34:09

Ejendom:

Adresse: Hvedemarken 10
4140 Borup

BFE-nummer: 9304310

Dato: 25.07.2003
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003ab
Areal: 860 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 12.12.2003-34223-19

Adkomsthavere:

Navn: Thomas Munck Pedersen
Cpr-nr.: 020277-****
Ejerandel: 1 / 2

Navn: Ena Draiby
Cpr-nr.: 061176-****
Ejerandel: 1 / 2

Købesum:

Kontant købesum: 566.260 DKK
Købesum i alt: 566.260 DKK

Dato for overtagelse:

12.12.2003

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 20.02.2004-5067-19
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.229.000 DKK
Rente: kt

Kreditorer:

Navn: Realkredit Danmark
Cvr-nr.: 13399174

Tillægstekst:

Tillægstekst
Afdragsfrie perioder

Dokument:

Dato/løbenummer: 24.08.2004-22971-19
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Rente: var

Senest påtegnet:

Dato: 16.09.2013 09:37:45

Kreditorer:

Navn: Danske Bank A/S
Cvr-nr.: 61126228

Tillægstekst:

Tillægstekst
Afdragsfrie perioder

Dokument:

Dato/løbenummer: 18.05.2016-1007279777
Prioritet: 5
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 28.485 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Mogens Laurentzi Kjær

Cpr-nr.: 140162-****
Cvr-nr.: 31394759

Debitorer:

Navn: Thomas Munck Pedersen
Cpr-nr.: 020277-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20030314-7635-19
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20030501-12995-19
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20.02.2004-5067-19
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.229.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 24.08.2004-22971-19
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Kreditor: Danske Bank A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 27.08.2021-1013199603
Prioritet: 6
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 22.209 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: SEAS-NVE Energi A/S
Cvr-nr.: 40138099

Debitorer:

Navn: Thomas Munck Pedersen
Cpr-nr.: 020277-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20030314-7635-19
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20030501-12995-19
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20.02.2004-5067-19
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.229.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 24.08.2004-22971-19
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Kreditor: Danske Bank A/S

Dato/løbenummer: 18.05.2016-1007279777
Prioritet: 5
Hovedstol: 28.485 DKK
Kreditor: Mogens Laurentzi Kjær

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 27.10.2025-1017172699
Prioritet: 7
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 4.344 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: KØGE AFLØB A/S
Cvr-nr.: 30590503

Debitorer:

Navn: Ena Draiby
Cpr-nr.: 061176-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20030314-7635-19
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20030501-12995-19
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20.02.2004-5067-19
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.229.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 24.08.2004-22971-19
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Kreditor: Danske Bank A/S

Dato/løbenummer: 18.05.2016-1007279777
Prioritet: 5
Hovedstol: 28.485 DKK
Kreditor: Mogens Laurentzi Kjær

Dato/løbenummer: 27.08.2021-1013199603
Prioritet: 6
Hovedstol: 22.209 DKK
Kreditor: SEAS-NVE Energi A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.03.2003-7635-19
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Senest påtegnet:

Dato: 15.03.2019 11:32:34

Også tinglyst på:

Antal: 209

Akt nr: 19_Z_577

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dekl. ang. byggepligt, forbud mod videre-

salg af den ubebyggede grund. Ej til hinder
for prt.

Dokument:

Dato/løbenummer: 01.05.2003-12995-19
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 259

Akt nr: 19_Z_577

Tillægstekst:

Tillægstekst
Lokalplan nr. 116

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 2.985.000 DKK
Grundværdi: 971.000 DKK
Vurderingsdato: 01.01.2020
Kommunekode: 0259
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 158154

Indskannet akt:

Akt nr: 19_AF_10

Auktionsopgørelse

Realkredit Danmark
Gældsrådgivning
Bernstorffsgade 40
1577 København V

rdsupport@rd.dk
Telefon 45 12 93 10
www.rd.dk

Pantnr./lånnr. 2281.2912-001
Matrikel 3 AB, Kløvested By, Nr. Dalby
Adresse Hvedemarken 10
Låntager Thomas Munck Pedersen
[REDACTED]
Ena Draiby
[REDACTED]

15. januar 2026

Hovedstol	kr.	1.229.000,00
Restgæld pr. 01.04.2026	kr.	683.641,30
Obligationsrestgæld	kr.	690.086,39
Lånetype: FlexLån® fri FlK ann 12-trm		
Ydelse pr. 01.04.2026	kr.	5.556,04
Rente p.a. 2,32360%		
Restløbetid 7 år 9 måneder.		
Refinansieringsdato: 01.01.2027		

Fondskoder til indfrielse: DK0004630357

Ydelsen forfalder månedsvis forud hver den 1. i måneden,
dog i juni og december er forfald den 11. i måneden.
Brugt afdragsfrihed: 10 år.

Opgørelse pr. 02.03.2026

Restgæld pr. 01.04.2026	kr.	683.641,30
Restance pr. 01.03.2026	kr.	5.564,72
Restance pr. 01.02.2026	kr.	5.564,72
Restance pr. 01.01.2026	kr.	5.564,72
Restance pr. 11.12.2025	kr.	5.659,37
Morarente opgjort pr. 01.12.2025 - 02.03.2026	kr.	130,81

Total for lån nr. 001 anvendes til tvangsauktionssalgsopstillingen:

Kolonne 1	kr.	706.125,64
Kolonne 2	kr.	683.641,30
Kolonne 3	kr.	22.484,34

Auktionsafregning

Advokat
Claes Lagerbon Jensen
Bag Haverne 32-50
4600 Køge

Realkredit Danmark
Gældsrådgivning
Bernstorffsgade 40
1577 København V

rdsupport@rd.dk
Telefon 45 12 93 10
www.rd.dk

Pantnummer 2281.2912
Matrikel 3 AB, Kløvested By, Nr. Dalby
Adresse Hvedemarken 10
Låntager Thomas Munck Pedersen

15. januar 2026

[REDACTED]
Ena Draiby
[REDACTED]

Auktionsdato: 02.03.2026
Auktionskøbers betalingsdato: _____

Lånnr.: 001
Restancer ialt
Morarenter ialt

kr.	22.353,53
kr.	130,81

Gebyrrestancer

kr.	0,00
-----	------

Vedlagt ialt

kr.	22.484,34
-----	-----------

Advokat
Claes Lagerbon Jensen
Bag Haverne 32-50
4600 Køge

Realkredit Danmark
Gældsrådgivning
Bernstorffsgade 40
1577 København V

rdsupport@rd.dk
Telefon 45 12 93 10
www.rd.dk

Pantnummer 2281.2912
Matrikel 3 AB, Kløvested By, Nr. Dalby
Adresse Hvedemarken 10
Låntager Thomas Munck Pedersen

15. januar 2026

[REDACTED]
Ena Draiby
[REDACTED]

Vi har modtaget vedlagte anmodning om opgørelse af vores lån i ejendommen og sender derfor en auktionsopgørelse over disse lån pr. den 2. marts 2026.

Vi beder dig svare på anmodningen og oplyse eventuelle inkassoomkostninger.

Vi beder dig samtidig sende salgsopstillingen for ejendommen til os hurtigst muligt.

Samlet tilgodehavende pr. auktionsdagen	kr.	706.125,64
Heraf restgæld, rente og bidrag	kr.	683.641,30
Restancer, morarenter og gebyrrestancer	kr.	22.484,34

Efter auktionen skal opkræves:		
Ydelser	kr.	22.353,53
Morarenter	kr.	130,81
Gebyrrestancer	kr.	0,00

Ved afregning skal vedlagte "Auktionsafregning", udfyldt med dato for auktionskøbers indbetaling til Dem, indsendes til Realkredit Danmark.

Der vil blive pålagt ekstra renter (morarenter) fra auktionsdagen, indtil betalingen sker, for de ydelser, som ikke er betalt inden forfaldsdatoen. Det gælder også ydelser, som skal betales mellem den første og eventuelt anden auktion. Morarenter opkræves på fremtidige opkrævninger - rentesatsen fremgår af prisbladet på rd.dk.

Flexlån er baseret på inkonvertible obligationer og har særlige indfrielsesvilkår. Ved refinansiering fastsættes ny obligationsrestgæld, kontantlånsrente og ydelse.

Der kan være særlige betingelser for indfrielse af lånet. Derfor opfordres auktionskøber til at kontakte Realkredit Danmark for at få flere oplysninger om lånet.

Vi beder samtidig om at få tilsendt en liste over dem, der er indkaldt til auktionen - husk at medtage eventuelle kautionister og meddebitorer.

Med venlig hilsen

Realkredit Danmark

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Vedrørende lån i Realkredit Danmark A/S

Gældsovertagelse/indfrielse:

Auktionskøber kan ikke forvente gældsovertagelse af lån hos Realkredit Danmark. Uanset realkreditlån normalt anføres i salgsoptillingens kolonne 2 som hæftelser, der kan forventes overtaget, vil der således kunne forekomme omstændigheder, der bevirker, at gælden helt eller delvis ikke kan overtages af køber.

Hvis auktionskøber er et selskab, må der forventes krav om supplerende personlig hæftelse.

Anmodning om gældsovertagelse skal som udgangspunkt ske til Danske Bank via en filial eller ved at ringe til tlf.nr. 70 12 34 56.

Såfremt Realkredit Danmark A/S ikke bevilger gældsovertagelse, skal lånene indfries efter auktionen.

Indfrielse af lån sker i overensstemmelse med Realkredit Danmark A/S almindelig indfrielsesvilkår for de enkelte låntyper. Der kan være særlige indfrielsesvilkår får lånene – eksempelvis en særlig indfrielseskurs ved lån i fremmed valuta. Indfrielsen vil endvidere være forbundet med et indfrielsesgebyr.

Realkredit Danmark A/S udsteder IKKE samtykkeerklæring før der er taget endelig stilling til gældsovertagelse og eventuelle betingelser herfor er opfyldt eller lånene til Realkredit Danmark A/S er indfriet af auktionskøber.

Morarenter:

Auktionskøber overtager pantehæftelserne i ejendommen pr. 1. auktionsdatoen. Dette gælder også selvom bud evt. først afgives på 2. auktionen.

Realkredit Danmarks restancer, gebyrer og morarenter er opgjort pr. 1. auktionsdagen i salgsoptillingen (pkt. 6A). Der påløber yderligere morarenter fra 1. auktionsdagen og indtil betaling finder sted. Auktionskøber skal, således uanset det i auktionsvilkårenes afsnit 6A anførte, betale morarenter på terminsrestancer samt eventuelle opsagte lån, der påløber efter auktionens afholdelse. Morarenter opkræves på fremtidige terminsopkrævninger.

Auktionskøber skal betale ydelser på lånet frem til lånene indfries eller gældsovertages. Manglende rettidig betaling vil medføre morarentetilskrivning.

Morarenten (p.a) udgør Nationalbankens officielle udlånsrente + tillæg i henhold til rentelovens §5 af det skyldige beløb, jfr. i øvrigt det til enhver tid gældende prisblad.

Legitimation:

En auktionskøber skal som følge af hvidvaskreglerne altid legitimere sig overfor Realkredit Danmark A/S. Dette gælder både ved gældsovertagelse og indfrielse.

Er auktionskøber en fysisk person skal der udleveres kopi af sygesikringsbevis og billedlegitimation i form af kopi af pas eller kørekort til Realkredit Danmark A/S eller dennes repræsentant. Hvis køber er et selskab, skal der ske dokumentation af tegningsregel og ejerforhold, herunder i form af organisationsdiagram samt legitimation af de fysiske personer, som er ultimative ejere af selskabet (direkte eller indirekte). Ved udenlandske selskabsdeltagere eller ledelsesmedlemmer gælder særlige krav.

Momsreguleringsforpligtelse i relation til visse erhvervsejendomme:

Realkredit Danmark A/S vil som eventuel auktionskøber ikke overtage en eventuel momsreguleringsforpligtelse.

Afgiftspantebreve:

Realkredit Danmark vil så vidt muligt sikre køber adgang til at genanvende tinglysningsafgift på tinglyste pantebreve i videst mulig omfang.

Fra: "Mogens Kjær" <mogenskjaer25@gmail.com>
Sendt: Sun, 25 Jan 2026 18:48:23 +0100
Til: "Megan Leadbeater" <mle@ret-raad.dk>
Emne: Re: Sagsnr. 11047 - Hvedemarken 10, 4140 Borup

Kære Megan

Jeg har ikke pantebreve fysisk, da jeg lukkede MLK tilbage i 2018, og derfor er den blevet væk. Men det ændrer ikke på, at pant er gældende, takket være tinglysning. Jeg kan oplyse, at der ikke er afdraget, på mit tilgodehavende. Mit krav er derfor, pålydende beløb på hovedstolen.
Er det oplysninger nok?

Med venlig hilsen
Mogens Laurentzi Kjær

Den 14. jan. 2026 kl. 11.20 skrev Megan Leadbeater <mle@ret-raad.dk>:

Kære Mogens,

Tak for telefonisk samtale dags dato.

Jeg fremsender som aftalt dokumenterne.

Med venlig hilsen

<image001.png>

Megan Leadbeater
Advokatfuldmægtig

Ret&Råd Advokater Nordsjælland P/S

Email: mle@ret-raad.dk
Direkte: (+45) 48 20 74 00
Mobil: (+45) 48 88 74 26
Telefon: (+45) 48 20 74 26

Milnersvej 39C, 1. sal
3400 Hillerød
www.ret-raad.dk/nordsjaelland
CVR.35 86 03 12

Krypteret Mail: nordsjaelland@ret-raad.dk

Når vi modtager en e-mail, registrerer vi de personoplysninger, der fremgår af e-mailen. Læs vores persondatapolitik klik [HER](#)

<Forespørgsel udlæg MLK Belysning vMogens Laurentzi Kjær.PDF>
<Retsbog 1912.pdf>

Fra: "Horten" <mail@hortendahl.dk>
Sendt: Mon, 19 Jan 2026 08:12:36 +0100
Til: "Megan Leadbeater" <mle@ret-raad.dk>
Emne: SV: Sagsnr. 11047 - 290754A - Køge Afløb A/S
Vedhæftede filer: Anmeldelse-Tvangsauktion.pdf, Fogedbog.pdf

Hej Megan

Tak for din mail, som er videresendt til min besvarelse.

Jeg sender hermed opgørelse for sagen.

På forhånd tak og rigtig god dag.

Med venlig hilsen

Rikke Thulstrup Mathiasen

T +45 3334 4591

HORTENDAHL

T +45 33 34 44 20 | HortenDahl.dk

*Vi registrerer personoplysninger i forbindelse med vores sagsbehandling.
Læs hvordan HortenDahl behandler personoplysninger [her](#)*

*Denne e-mail og eventuelle vedhæftede filer kan indeholde fortrolige oplysninger og er kun beregnet for adressaten.
Hvis du ved en fejl har modtaget e-mailen, beder vi dig venligst slette den og informere os pr. telefon.*

*HortenDahl består af selskaberne HortenDahl Advokatpartnerselskab (CVR 33775229) og
HortenDahl I Advokatpartnerselskab (CVR 37310085), som er under fusion.
Selskaberne har hjemstedsadresse på Philip Heymans Allé 7, 2900 Hellerup.*

Fra: Megan Leadbeater <mle@ret-raad.dk>
Sendt: 15. januar 2026 09:25
Til: Katja Møller Clausen <KMC@Hortendahl.dk>
Emne: Sagsnr. 11047 - 290754A - Køge Afløb A/S

Kære Katja,

I ovenstående sag har I repræsenteret Køge Afløb i forbindelse med inddrivelse af et krav.

Ejendommen skal nu sælges på frivillig auktion.

Se venligst vedhæftede brev og korrespondance.

Med venlig hilsen

Ret&Råd
ADVOKATER

Megan Leadbeater
Advokatfuldmægtig

Ret&Råd Advokater Nordsjælland P/S

Email: mle@ret-raad.dk
Direkte: (+45) 48 20 74 00
Mobil: (+45) 48 88 74 26
Telefon: (+45) 48 20 74 26

Milnersvej 39C, 1. sal
3400 Hillerød
www.ret-raad.dk/nordsjaelland
CVR.35 86 03 12

Krypteret Mail: nordsjaelland@ret-raad.dk

Når vi modtager en e-mail, registrerer vi de personoplysninger, der fremgår af e-mailen. Læs vores persondatapolitik klik [HER](#)

Herning
19. januar 2026
Sagsnummer **290754A**
Rikke Thulstrup Mathiassen
mail@horten.dk

HortenDahl
Advokatpartnerselskab
Godsbanevej 1B, 4. sal
7400 Herning
T +45 7020 5888
CVR-nr. 33 775 229
SPAR NORD konto 9004-0007453639

Deres sagsnr. 11047, auktion over ejendommen beliggende Hvedemarken 10, 4140 Borup, tilhørende Ena Draiby

For min klient, Køge Afløb A/S, Vasebækvej 40, 4600 Køge, CVR-nr.: 30590503, tillader jeg mig at anmelde følgende krav i ovennævnte auktion, der kan opgøres således:

Udlæg pr. 27.10.2025	kr.	4.344,00
Forfalden gæld i alt pr. 02.03.2026	kr.	2.104,13

Jeg skal venligst anmode om fremsendelse af salgsopstilling.

Såfremt auktionen afværges, bedes dette venligst meddelt til mit kontor.

Venlig hilsen

Rikke Thulstrup Mathiassen
Tlf.nr: +45 7020 5888
E-mail: mail@horten.dk

Retten i Lyngby



Den 27. oktober 2025 kl. 09:33 blev fogedretten sat i Mødelokale 1A af Kontorfuldmægtig Lena Ali Yassine.

Der blev foretaget FS 250-3878/2025

KØGE AFLØB A/S
Vasebækvej 40
4600 Køge
j.nr. 290754A
mod
Ena Draiby
Bregnerødvej 78 st. th
3460 Birkerød

Rekvirent KØGE AFLØB A/S havde ikke mødepligt.
Skyldner Ena Draiby mødte ikke.

Der blev fremlagt:
Rekv., gældsbrief

Det skyldige beløb blev opgjort således:

Sagen opgjort til	4.344,22 kr.
I alt:	4.344,22 kr.

Rekvirenten henviste til, at skyldner er registreret som ejer af et aktiv/aktiver, der er registreret i et offentligt register, og anmodede om udlæg heri, jf. retsplejelovens § 495.

Fogeden imødekom anmodningen.

Der foretoges udlæg i følgende:

Skyldners andel af ejendommen beliggende på adressen Hvedemarken 10, 4140 Borup.

Fogedretten erklærede, at det registrerede er udlagt til rekvirentens fyldestgørelse ved forauktionering med forbehold af tredjemands bedre ret.

Udskrift af denne fogedbog og vejledning om udlæggets retsvirkninger sendes til skyldner.

Matrikelnr. 0003ab, Hvedemarken 10, 4140 Borup: Fogedrettens

anmeldelse om tinglysning i fast ejendom er lyst af Tinglysningsretten.

Sagen sluttet.

Fogedretten hævet.

Lena Ali Yassine
Kontorfuldmægtig

Fra: "Forsikringsinkasso" <forsikring.inkasso@almbrand.dk>
Sendt: Thu, 29 Jan 2026 12:12:09 +0100
Til: "Megan Leadbeater" <mle@ret-raad.dk>
Emne: SV: Sagsnr. 11047 - Frivillig auktion over ejendommen beliggende Hvedemarken 10, 4140 Borup - tilhørende Thomas Munck Pedersen og Ena Draiby vores sagsnummer 332372
Vedhæftede filer: Anmeldelse af tvangsauktion .pdf, signaturbevis.txt

Hej Megan

Hermed fremsendes anmeldelse af krav af tvangsauktion vedrørende ejendomme beliggende Hvedemarken 10, 4140 Borup – policenummer 206092688.

God dag.

Venlig hilsen
Lotte

Forsikringsinkasso

forsikring.inkasso@almbrand.dk



almbrand.dk

Alm. Brand Forsikring A/S | CVR 10526949 | Hovedkontor: Midtermolen 7 | DK-2100 København Ø | T +45 35 47 47 47

Fra: Megan Leadbeater <mle@ret-raad.dk>

Sendt: 14. januar 2026 14:25

Til: 'salgogservic@alka.dk' <salgogservic@alka.dk>; Forsikringsinkasso <forsikring.inkasso@almbrand.dk>; 'aros@arosforsikring.dk' <aros@arosforsikring.dk>; 'info@axa-forsikring.dk' <info@axa-forsikring.dk>; 'info@bornbrand.dk' <info@bornbrand.dk>; Inkasso <inkasso@codan.dk>; 'gaf@garfors.dk' <gaf@garfors.dk>; 'gf@gfforsikring.dk' <gf@gfforsikring.dk>; 'info@gjensidige.dk' <info@gjensidige.dk>; 'info@hf-forsikring.com' <info@hf-forsikring.com>; 'post@himmerland-forsikring.dk' <post@himmerland-forsikring.dk>; 'kundecenter3@if.dk' <kundecenter3@if.dk>; 'kab@kab.dk' <kab@kab.dk>; 'police@lb.dk' <police@lb.dk>; 'post@lokal.dk' <post@lokal.dk>; 'mail@nemforsikring.dk' <mail@nemforsikring.dk>; 'kundeservice@nykredit.dk' <kundeservice@nykredit.dk>; 'pensam@pensam.dk' <pensam@pensam.dk>; 'popermo@popermo.dk' <popermo@popermo.dk>; 'post@stofo.dk' <post@stofo.dk>; 'info@soenderjysk.dk' <info@soenderjysk.dk>; 'post@thistedforsikring.dk' <post@thistedforsikring.dk>; 'topdanmark@topdanmark.dk' <topdanmark@topdanmark.dk>; tryg@tryg.dk; 'sikkermail@vendsyssel.nu' <sikkermail@vendsyssel.nu>; 'vestjylland@vestjylland.dk' <vestjylland@vestjylland.dk>

Emne: Sagsnr. 11047 - Frivillig auktion over ejendommen beliggende Hvedemarken 10, 4140 Borup - tilhørende Thomas Munck Pedersen og Ena Draiby

Du får ikke ofte mails fra mle@ret-raad.dk. [Få mere at vide om, hvorfor dette er vigtigt](#)

Til orientering er der berammet frivillig auktion over ovennævnte ejendom **den 2. marts 2026, kl. 9:30.**

Jeg beder derfor om at modtage policenr. samt opgørelse over restance for så vidt angår brandforsikring pr. auktionsdagen.

Med venlig hilsen

Ret&Råd
ADVOKATER

Megan Leadbeater
Advokatfuldmægtig

Ret&Råd Advokater Nordsjælland P/S

Email: mle@ret-raad.dk
Direkte: (+45) 48 20 74 00
Mobil: (+45) 48 88 74 26
Telefon: (+45) 48 20 74 26

Milnersvej 39C, 1. sal
3400 Hillerød
www.ret-raad.dk/nordsjaelland
CVR.35 86 03 12

Krypteret Mail: nordsjaelland@ret-raad.dk

Når vi modtager en e-mail, registrerer vi de personoplysninger, der fremgår af e-mailen. Læs vores persondatapolitik klik [HER](#)

Er du ikke den tiltænkte modtager af denne mail, beder vi dig venligst informere os, slette mailen og ikke videredistribuere indholdet og evt. vedhæftede filer.

Du kan læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger, og hvilke rettigheder du har i [vores privatlivspolitik ved at klikke her](#). Denne mail er scannet for virus.

For information about [how we process your personal data, please click here](#).

Ret & Råd
Att.: Megan Leadbeater

Kundenr. 9688 9431 53
Sagsnr. 332372-F
Dato 29. januar 2026
Side 1 af 1

Anmeldelse i tvangsauktion

Vi har noteret os, at der den 02.03.2026 afholdes tvangsauktion over ejendommen beliggende Hvedemarken 10, 4140 Borup tilhørende Dina Bosse Pedersen og Thomas Munck Pedersen

Anmeldelse af krav

Vi beder jer notere følgende krav på tvangsauktionen:

Police nr. 206092688

Forfalden brandpræmie for perioden 02.03.2025 til 02.03.2026	1.031,77	kr.
Renter i perioden 02.03.2025 til 02.03.2026	55,89	kr.
Rykkergebyrer (3 rykkergebyr og salær og omkostninger)	600,00	kr.
I alt	1.687,66	kr.

Kravet hviler som panthæftelse på ejendommen med prioritet forud for anden pantegæld, og beløbet skal medtages som en fortrinsberettiget post, der betales uden for budsummen.

Beløbet skal indbetales på vores konto med reg.nr. 7681 og kontonr. 1719731 med angivelse af sagsnr. 332372-F som reference.

Ændringer til auktionen

Såfremt der begæres ny auktion, beder vi jer venligst om at give os meddelelse om datoen, når denne foreligger, så vores krav kan opgøres igen.

Vi beder jer ligeledes oplyse, såfremt auktionen afværges.

Har I spørgsmål?

Hvis I har spørgsmål, kan I ringe til os på telefon 35 47 78 15 alle hverdage mellem kl. 10.00 og 14.00, eller I kan sende en mail til forsikring.inkasso@almbrand.dk. I bedes ved jeres henvendelse oplyse sagsnummer 332372-F

■
Venlig hilsen
Alm. Brand Forsikring A/S

Inkassoafdelingen
Mail: Forsikring.inkasso@almbrand.dk

Fra: "3 - BS - Team Opkrævning" <opkraevningen@koege.dk>
Sendt: Mon, 19 Jan 2026 11:55:04 +0100
Til: "Megan Leadbeater" <mle@ret-raad.dk>
Emne: SV: Sagsnr. 11047 - Hvedemarken 10, 4140 Borup - Auktion
Vedhæftede filer: 158154.pdf

Hej Megan

Der er følgende restance:

Forklarende tekst	Nettoforfald	Forfaldent beløb
Rottebekæmpelse	01-01-2025	146,38
Renter	11-01-2025	0,59
Renter	02-02-2025	0,59
Gebyr	12-02-2025	250,00
Renter	02-03-2025	0,59
Gebyr	17-03-2025	250,00
Renter	02-04-2025	0,59
Rottebekæmpelse	01-01-2026	170,90
		819,64

Derudover er der indefrysning af stigning i grundskyld: i alt kr. 2.145,90.

De bedste hilsner

Brizette Bøttcher

Administrativ medarbejder

+45 21 59 01 87

https://url41.mailanyone.net/scanner?m=1vhmug-00000000215-2bR4&d=4%7Cmail%2F90%2F1768819800%2F1vhmug-00000000215-2bR4%7Cin41u%7C57e1b682%7C21267457%7C11435972%7C696E0D92C5EBDDA60A6F33ED02D7E315&o=r.wwagebwakd.esuhke&s=wpxdjT3RG1jthvl-RxV-5mm_cks

Agerbækhuse | Velfærdsforvaltningen
Gymnasievej 30, 4600 Køge | www.koege.dk



Agerbækhuse

KØGE KOMMUNE

[Læs om hvordan Køge Kommune behandler persondata](#)

Fra: 3 - Fællespostkasse Rådhuset - Køge kommune <raadhus@koege.dk>
Sendt: 13. januar 2026 16:21
Til: 3 - BS - Team Opkrævning <opkraevningen@koege.dk>
Emne: FW: Sagsnr. 11047 - Hvedemarken 10, 4140 Borup - Auktion

From: Megan Leadbeater <mle@ret-raad.dk>
Sent: Tuesday, January 13, 2026 3:14:01 PM
To: 3 - Fællespostkasse Rådhuset - Køge kommune <raadhus@koege.dk>
Subject: Sagsnr. 11047 - Hvedemarken 10, 4140 Borup - Auktion

Der er nu berammet frivillig auktion over ovennævnte ejendom **den 2. marts 2026 kl. 9:30.**

Jeg beder derfor om at modtage:

- Kopi af ejendomsbidragsbillet 2026.
- Opgørelse over eventuelle restancer, der skal medtages i salgsopstilling
- Opgørelse over lån til betaling af stigning i grundskyld
- Samt oplysning om eventuelle huslejenævnssager.

Gerne inden den 26. januar 2026 af hensyn til udarbejdelse af salgsopstilling.

Med venlig hilsen

Ret&Råd
ADVOKATER

Megan Leadbeater
Advokatfuldmægtig

Ret&Råd Advokater Nordsjælland P/S

Email: mle@ret-raad.dk
Direkte: (+45) 48 20 74 00
Mobil: (+45) 48 88 74 26
Telefon: (+45) 48 20 74 26

Milnersvej 39C, 1. sal
3400 Hillerød
www.ret-raad.dk/nordsjaelland
CVR.35 86 03 12

Krypteret Mail: nordsjaelland@ret-raad.dk

Når vi modtager en e-mail, registrerer vi de personoplysninger, der fremgår af e-mailen. Læs vores persondatapolitik klik [HER](#)



~~KØGE KOMMUNE~~
~~Opkrævnigen~~
~~Torvet 1~~
~~4600 Køge~~

Telefonisk henvendelse:
mandag til onsdag 9-14
torsdag 12-18
fredag lukket

Telefonnr. : 56 67 24 50

Modtager 2596502456813

Thomas Munck Pedersen

Hvedemarken 010

4140 Borup

Ejendommens beliggenhed:
Hvedemarken 10

E-mail: opkraevningen@koege.dk
CVR-nummer: 29189374
Kommunens hjemmeside: www.koege.dk

Udskrevet den: 20/11-2025 Moms-nr.: 29189374 Sorteringsnummer: 13 00000 027132

Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
056 26 158154 50 06	259	158154

Bfe. nummer:
0009304310

Matrikelbetegnelse:
KLØVESTED BY, NR. DALBY 3ab

Bebyggelse areal: 136 BBR-status pr. 01/01-2025

Øvrige Bfe. numre:

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2026

Side 01 af 01

Specifikation

Beløb

Heraf moms

BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT

Rottebekæmpelse

170,90

*****BEMÆRK*****

Er ejendommen IKKE tilmeldt betalings-service modtager du et indbetalingskort ca. 14 dage før forfaldsdatoen

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsstidspunktet.

I ALT

170,90

0,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2026	12/01-2026	170,90	01/01-2026	0,00

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Σ 577

Matr. nr.: 3a Kløvested by
Nørre Dalby

Anmelder:

HENNING HVIDTSTED
ADVOKAT (H)
SØGADE 16
4100 RINGSTED
TLF. 57 61 22 01

Tinglysningsafgift: Kr. 1.400,00.

ORIGINAL 090390 01 0000.0023 14.03.2003 TA
1.400,00 K

DEKLARATION

Skovbo Kommune, Møllevej 2, 4140 Borup, som ejer af ejendommen matr. nr. 3a Kløvested by, Nørre Dalby, deklarerer herved følgende bestemmelser, der vil være at tinglyse servitutstiftende på matr. nr. 3a Kløvested by, Nørre Dalby, med Skovbo Kommunalbestyrelse som påtaleberettiget:

"Byggeri skal være tilendebragt senest 2 år efter overtagelse.

Videresalg af udstykkede parceller i ubebygget stand kan ikke finde sted uden skriftlig tilladelse fra Skovbo Kommune, og ved videresalg gælder en 2-års frist for færdiggørelse, regnet fra oprindelig overtagelsesdag.

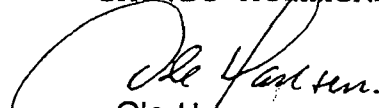
Overholdes 2-års fristen ikke, er ejeren pligtig til inden 1 måned efter fristens udløb - såfremt Skovbo Kommune måtte forlange det - at tilbageskøde parcellen til Skovbo Kommune til dennes oprindelige salgssum og uden udgift for Skovbo Kommune.

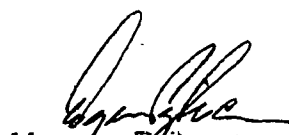
Nærværende bestemmelse er ikke til hinder for prioritering.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende byrder, hæftelser og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen."

Borup, den 26 / 2 2003

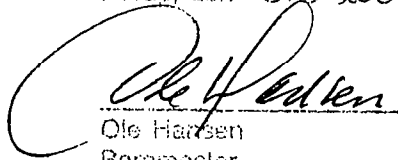
SKOVBO KOMMUNE:

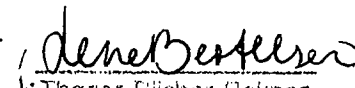

Ole Hansen
Borgmester


Mogens Bøjtersen
Kommunaldirektør

Skovbo Kommune meddeler herved godkendelse
af deklarationen i henhold til Planlovens § 42, idet
tilvejebringelse af en lokalplan ikke er påkrævet.

Borup, den 3.3.2003


Ole Hansen
Borgmester


Thøger Blicher Beknes
Teknisk Direktør

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Køge

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 3

Akt.nr.:

Z 577

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 3 A m.fl., Kløvested By, Nr. Dalby

Ejendomsejer: Skovbo Kommune

Lyst første gang den: 14.03.2003 under nr. 7635

Senest ændret den : 14.03.2003 under nr. 7635

Retten i Køge den 14.03.2003



Anni Ibsen

Påtegning



Dokument som påtegnes:

Dato/løbenummer: 14.03.2003-7635-19
Dokumenttype: Servitut

Relaksation

De nævnte aktiver udgår

Ejendom:

Adresse: Bakkegårds Alle 21
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003av
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003bb
Betingelser: Følgende ejendomme skal efter relaksationen ikke være omfattet af deklarationen: 3av, 3bb, 3kv, 3kx, 3ky, 3kz, 3kæ, 3kø 3la, alle Kløvested By, Nr. Dalby.

Adresse: Bakkegårds Alle 18
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003kv
Betingelser: Følgende ejendomme skal efter relaksationen ikke være omfattet af deklarationen: 3av, 3bb, 3kv, 3kx, 3ky, 3kz, 3kæ, 3kø 3la, alle Kløvested By, Nr. Dalby.

Adresse: Bakkegårds Alle 20
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003kx
Betingelser: Følgende ejendomme skal efter relaksationen ikke være omfattet af deklarationen: 3av, 3bb, 3kv, 3kx, 3ky, 3kz, 3kæ, 3kø 3la, alle Kløvested By, Nr. Dalby.

Adresse: Bakkegårds Alle 22
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003ky
Betingelser: Følgende ejendomme skal efter relaksationen ikke være omfattet af deklarationen: 3av, 3bb, 3kv, 3kx, 3ky, 3kz, 3kæ, 3kø 3la, alle Kløvested By, Nr. Dalby.

Adresse: Bakkegårds Alle 24
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003kz
Betingelser: Følgende ejendomme skal efter relaksationen ikke være
omfattet af deklarationen: 3av, 3bb, 3kv, 3kx, 3ky, 3kz, 3kæ,
3kø 3la, alle Kløvested By, Nr. Dalby.

Adresse: Bakkegårds Alle 26
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003kæ
Betingelser: Følgende ejendomme skal efter relaksationen ikke være
omfattet af deklarationen: 3av, 3bb, 3kv, 3kx, 3ky, 3kz, 3kæ,
3kø 3la, alle Kløvested By, Nr. Dalby.

Adresse: Bakkegårds Alle 28
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003kø
Betingelser: Følgende ejendomme skal efter relaksationen ikke være
omfattet af deklarationen: 3av, 3bb, 3kv, 3kx, 3ky, 3kz, 3kæ,
3kø 3la, alle Kløvested By, Nr. Dalby.

Adresse: Bakkegårds Alle 30
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003la
Betingelser: Følgende ejendomme skal efter relaksationen ikke være
omfattet af deklarationen: 3av, 3bb, 3kv, 3kx, 3ky, 3kz, 3kæ,
3kø 3la, alle Kløvested By, Nr. Dalby.

Påtaleberettiget:

Navn: Køge kommune
Torvet 1
4600 Køge
Cvr-nr.: 29189374

Anmoder:

Navn: CK - LANDINSPEKTØRERNE A/S
Toftebakken 17
3460 Birkerød
Cvr-nr.: 30178793

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

Anmelder:

CK - LANDINSPEKTØRERNE A/S
Toftebakken 17
3460 Birkerød
30178793

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

Esben Hansen, Toftebakken 17, 3460 Birkerød
28722792
es@ckland.dk

Anmelders sagsnummer:

2015-0218

Tinglysningsafgift:

Afgift: 0 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Bakkegårds Alle 73
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003hd
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003ha
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003hb
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003hc
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003ig
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003gø

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003he

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003hf

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003hg

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003hh

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003hi

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003hk

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Bakkegårds Alle 57
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003hn

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Bakkegårds Alle 59
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003ho

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse: Bakkegårds Alle 61
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003hp

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse: Bakkegårds Alle 63
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003hq

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse: Bakkegårds Alle 65

Landsejerlav: 4140 Borup
Matrikelnummer: Kløvested By, Nr. Dalby
0003hr

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Bakkegårds Alle 67
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003hs

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Bakkegårds Alle 69
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003ht

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse: Bakkegårds Alle 71
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003hu

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse: Bakkegårds Alle 48
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003hv

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse: Bakkegårds Alle 58

Landsejerlav: 4140 Borup
Matrikelnummer: Kløvested By, Nr. Dalby
0003ia

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Bakkegårds Alle 52
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003hy

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Bakkegårds Alle 54
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003hz

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse: Bakkegårds Alle 56
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003hæ

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse: Bakkegårds Alle 50
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003hx

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse: Bakkegårds Alle 60

Landsejerlav: 4140 Borup
Matrikelnummer: Kløvested By, Nr. Dalby
0003ib

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Græsmarken 24
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003in

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Græsmarken 26
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003io

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Græsmarken 28

4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003ip

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Græsmarken 23

4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003il

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Bakkegårds Alle 64

Landsejerlav: 4140 Borup
Matrikelnummer: Kløvested By, Nr. Dalby
0003id

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Bakkegårds Alle 70
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003ie

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Bakkegårds Alle 72
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003if

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse: Græsmarken 19
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003ii

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse: Græsmarken 21
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003ik

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse: Græsmarken 22

Landsejerlav: 4140 Borup
Matrikelnummer: Kløvested By, Nr. Dalby
0003im

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Bakkegårds Alle 62
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003ic

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Græsmarken 1
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003iq

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse: Græsmarken 3
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003ir

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse: Græsmarken 5
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003is

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse: Græsmarken 7

Landsejerlav: 4140 Borup
Matrikelnummer: Kløvested By, Nr. Dalby
0003it

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Græsmarken 9
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003kg

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Græsmarken 20
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003kf

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse: Græsmarken 18
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003ke

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse: Græsmarken 16
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003kd

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse: Græsmarken 15

Landsejerlav: 4140 Borup
Matrikelnummer: Kløvested By, Nr. Dalby
0003kc

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Græsmarken 2
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003iu

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Græsmarken 4
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003iv

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse: Græsmarken 6
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003ix

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse: Græsmarken 8
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003iy

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse: Græsmarken 10

Landsejerlav: 4140 Borup
Matrikelnummer: Kløvested By, Nr. Dalby
0003iz

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Græsmarken 12
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003iæ

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Græsmarken 14
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003iø

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse: Græsmarken 11
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003ka

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse: Græsmarken 13
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003kb

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse: Kløvestedvej 25

Landsejerlav: 4140 Borup
Matrikelnummer: Kløvested By, Nr. Dalby
0003l

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Bygmarken 6
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003p

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Bygmarken 8
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003o

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse: Bygmarken 10
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003n

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse: Bygmarken 12
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003m

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse: Bygmarken 4

Landsejerlav: 4140 Borup
Matrikelnummer: Kløvested By, Nr. Dalby
0003q

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Bygmarken 2
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003r

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Bygmarken 13
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003s

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse: Bygmarken 11
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003t

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse: Bygmarken 9
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003u

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse: Bygmarken 7

Landsejerlav: 4140 Borup
Matrikelnummer: Kløvested By, Nr. Dalby
0003v

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Bygmarken 5
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003x

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Bygmarken 3
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003y

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse: Bygmarken 1
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003z

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse: Hvedemarken 16
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003æ

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse: Hvedemarken 14

Landsejerlav: 4140 Borup
Matrikelnummer: Kløvested By, Nr. Dalby
0003ø

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003hm
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003a
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003h
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003ba
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003hl
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003ih

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Hvedemarken 12
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003aa

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Hvedemarken 10
4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003ab

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Hvedemarken 8
4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003ac

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Hvedemarken 6
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003ad

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Hvedemarken 2
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003af

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Hvedemarken 17
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003ag

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Hvedemarken 15
4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003ah

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Hvedemarken 13
4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003ai

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Hvedemarken 11
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003ak

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Hvedemarken 9
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003al

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Hvedemarken 7
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003am

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Hvedemarken 5
4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003an

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Hvedemarken 3
4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003ao

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Hvedemarken 1
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003ap

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Bakkegårds Alle 21
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003bb
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003av

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Rapsmarken 1
4140 Borup

Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003bd

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Rapsmarken 3
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003be

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Rapsmarken 5
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003bf

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse: Rapsmarken 7
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003bg

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse: Rapsmarken 9
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003bh

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse: Rapsmarken 11
4140 Borup

Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003bi

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Rapsmarken 13
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003bk

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Hvedemarken 4
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003ae

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse: Rapsmarken 15
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003bl

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse: Rapsmarken 17
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003bm

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse: Rapsmarken 18
4140 Borup

Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003bn

Status:
Tinglyst

Tinglysningsdato:
28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:
Relaksation

Ejendom:
Adresse: Rapsmarken 16
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003bo

Status:
Tinglyst

Tinglysningsdato:
28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:
Relaksation

Ejendom:
Adresse: Rapsmarken 14
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003bp

Status:
Tinglyst

Tinglysningsdato:
28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse: Rapsmarken 12
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003bq

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse: Rapsmarken 8
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003bs

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse: Hirsemarken 1
4140 Borup

Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003bx

Status:
Tinglyst

Tinglysningsdato:
28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:
Relaksation

Ejendom:
Adresse: Rapsmarken 6
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003bt

Status:
Tinglyst

Tinglysningsdato:
28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:
Relaksation

Ejendom:
Adresse: Rapsmarken 4
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003bu

Status:
Tinglyst

Tinglysningsdato:
28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse: Rapsmarken 2
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003bv

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse: Hirsemarken 3
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003by

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse: Hirsemarken 5
4140 Borup

Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003bz

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Hirsemarken 7
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003bæ

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Hirsemarken 9
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003bø

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse: Hirsemarken 11
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003ca

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse: Hirsemarken 13
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003cb

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse: Hirsemarken 15
4140 Borup

Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003cc

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Hirsemarken 8
4140 Borup

Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003cd

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Hirsemarken 6
4140 Borup

Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003ce

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse: Ærtemarken 1
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003cf

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003ch
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003cg

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003ci

Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003ck

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Hirsemarken 2
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003cl

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Hirsemarken 4
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003cm

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse: Kløvestedvej 17A
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003cv

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003cy

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003cz

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Solsikkemarken 16
4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003fe

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Kløvermarken 2
4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003cø

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Kløvermarken 4
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003da

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Kløvermarken 6
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003db

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Kløvermarken 8
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003dc

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Kløvermarken 10
4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003dd

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Kløvermarken 12
4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003de

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Kløvermarken 14
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003df

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Kløvermarken 16
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003dg

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Kløvermarken 17
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003di

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Kløvermarken 15
4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003dk

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Kløvermarken 13
4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003dl

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Kløvermarken 11
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003dm

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Kløvermarken 9
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003dn

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Kløvermarken 7
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003do

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Kløvermarken 5
4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003dp

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Kløvermarken 3
4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003dq

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Kløvermarken 1
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003dr

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Majsmarken 2
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003ds

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Majsmarken 4
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003dt

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Majsmarken 6
4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003du

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Majsmarken 8
4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003dv

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Majsmarken 10
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003dx

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Majsmarken 12
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003dy

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Majsmarken 14
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003dz

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Majsmarken 16
4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003dæ

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Majsmarken 17
4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003dø

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Majsmarken 15
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003ea

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Majsmarken 13
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003eb

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Majsmarken 11
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003ec

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Majsmarken 9
4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003ed

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Majsmarken 7
4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003ee

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Majsmarken 5
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003ef

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Majsmarken 3
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003eg

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Majsmarken 1
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003eh

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003ei
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003em
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003el
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003ek

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Solsikkemarken 4
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003eæ

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse: Solsikkemarken 6
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003eø

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse: Solsikkemarken 8
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003fa

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse: Solsikkemarken 10
4140 Borup

Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003fb

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Solsikkemarken 12
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003fc

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Solsikkemarken 14
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003fd

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003cæ

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse: Valmuemarken 4
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003fr

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse: Valmuemarken 6
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003fs

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Solsikkemarken 3
4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003fo

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Solsikkemarken 5
4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003fn

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Solsikkemarken 7
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003fm

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Solsikkemarken 9
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003fl

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Solsikkemarken 11
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003fk

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Solsikkemarken 13
4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003fi

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Solsikkemarken 15
4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003fh

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Solsikkemarken 17
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003fg

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Solsikkemarken 18
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003ff

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Valmuemarken 9
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003gc

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Valmuemarken 11
4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003gb

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Valmuemarken 13
4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003ga

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Valmuemarken 15
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003fø

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Valmuemarken 17
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003fæ

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Valmuemarken 19
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003fz

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Valmuemarken 16
4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003fy

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Valmuemarken 14
4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003fx

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Valmuemarken 12
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003fv

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Valmuemarken 10
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003fu

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Valmuemarken 8
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003ft

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Solsikkemarken 1
4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003fp

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Bakkegårds Alle 38
4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003ks

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Bakkegårds Alle 40
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003kt

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Bakkegårds Alle 42
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003ku

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003ko

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Bakkegårds Alle 18
4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003kv

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Bakkegårds Alle 20
4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003kx

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Bakkegårds Alle 22
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003ky

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Bakkegårds Alle 24
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003kz

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Bakkegårds Alle 26
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003kæ

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Bakkegårds Alle 28
4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003kø

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Bakkegårds Alle 30
4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003la

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Bakkegårds Alle 36
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003kr

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Bakkegårds Alle 34
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003kq

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Bakkegårds Alle 32
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003kp

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Bakkegårds Alle 44
4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003bc

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Bakkegårds Alle 46D
4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003kn

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Bakkegårds Alle 46C
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003km

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Bakkegårds Alle 46B
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003kl

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Bakkegårds Alle 46A
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003kk

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Græsmarken 17
4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003gæ

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Hørmarken 2
4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003gz

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Hørmarken 4
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003gy

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Hørmarken 6
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003gx

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Hørmarken 8
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003gv

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Hørmarken 16
4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003gr

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Hørmarken 15
4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003gp

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Hørmarken 13
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003go

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Hørmarken 5
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003gk

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Bakkegårds Alle 18
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003aq

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Hørmarken 1

4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003gh

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Valmuemarken 1

4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003gg

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Valmuemarken 3
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003gf

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Valmuemarken 5
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003ge

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Valmuemarken 7
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003gd

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Hørmarken 3

4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003gi

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.01.2017 14:26:11

Dokumenttype:

Relaksation

Påtegning



Dokument som påtegnes:

Dato/løbenummer: 14.03.2003-7635-19
Dokumenttype: Servitut

Relaksation

De nævnte aktiver udgår

Ejendom:

Adresse: Bakkegårds Alle 18
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003aq
Betingelser: Følgende ejendomme skal efter relaksation ikke være
omfattet af deklarationen: Matr.nr. 3aq og 3ko, begge
Kløvested By, Nr. Dalby

Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003ko
Betingelser: Følgende ejendomme skal efter relaksation ikke være
omfattet af deklarationen: Matr.nr. 3aq og 3ko, begge
Kløvested By, Nr. Dalby

Påtaleberettiget:

Navn: Køge kommune
Torvet 1
4600 Køge
Cvr-nr.: 29189374

Anmoder:

Navn: CK Land - Landinspektøraktieselskab
Toftebakken 17
3460 Birkerød
Cvr-nr.: 30178793

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

Anmelder:

CK Land - Landinspektøraktieselskab
Toftebakken 17
3460 Birkerød
30178793

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

Esben Hansen, Toftebakken 17, 3460 Birkerød
45810735
es@ckland.dk

Anmelders sagsnummer:

2018-0036

Tinglysningsafgift:

Afgift: 0 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Bakkegårds Alle 73
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003hd
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003gø
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003ha
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003hb
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003hc
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003ig

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

.....
Dokumenttype:

Relaksation

.....
Ejendom:

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003he

.....
Status:

Tinglyst

.....
Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

.....
Dokumenttype:

Relaksation

.....
Ejendom:

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003hf

.....
Status:

Tinglyst

.....
Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

.....
Dokumenttype:

Relaksation

.....
Ejendom:

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003hg

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003hh

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003hi

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003hk

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Bakkegårds Alle 57
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003hn

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Bakkegårds Alle 59
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003ho

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse: Bakkegårds Alle 61
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003hp

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse: Bakkegårds Alle 63
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003hq

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse: Bakkegårds Alle 65

Landsejerlav: 4140 Borup
Matrikelnummer: Kløvested By, Nr. Dalby
0003hr

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Bakkegårds Alle 67
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003hs

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Bakkegårds Alle 69
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003ht

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse: Bakkegårds Alle 71
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003hu

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse: Bakkegårds Alle 48
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003hv

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse: Bakkegårds Alle 50

Landsejerlav: 4140 Borup
Matrikelnummer: Kløvested By, Nr. Dalby
0003hx

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Bakkegårds Alle 52
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003hy

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Bakkegårds Alle 54
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003hz

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse: Bakkegårds Alle 56
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003hæ

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse: Bakkegårds Alle 58
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003ia

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse: Bakkegårds Alle 60

Landsejerlav: 4140 Borup
Matrikelnummer: Kløvested By, Nr. Dalby
0003ib

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Bakkegårds Alle 62
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003ic

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Bakkegårds Alle 64
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003id

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse: Bakkegårds Alle 70
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003ie

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse: Græsmarken 22
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003im

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse: Græsmarken 23

Landsejerlav: 4140 Borup
Matrikelnummer: Kløvested By, Nr. Dalby
0003il

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Græsmarken 21
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003ik

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Græsmarken 19
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003ii

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse: Bakkegårds Alle 72
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003if

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse: Græsmarken 24
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003in

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse: Græsmarken 5

Landsejerlav: 4140 Borup
Matrikelnummer: Kløvested By, Nr. Dalby
0003is

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Græsmarken 3
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003ir

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Græsmarken 1
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003iq

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse: Græsmarken 28
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003ip

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse: Græsmarken 26
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003io

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse: Græsmarken 6

Landsejerlav: 4140 Borup
Matrikelnummer: Kløvested By, Nr. Dalby
0003ix

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Græsmarken 4
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003iv

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Græsmarken 2
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003iu

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse: Græsmarken 7
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003it

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse: Græsmarken 11
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003ka

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse: Græsmarken 13

Landsejerlav: 4140 Borup
Matrikelnummer: Kløvested By, Nr. Dalby
0003kb

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Græsmarken 15
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003kc

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Græsmarken 16
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003kd

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse: Græsmarken 14
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003iø

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse: Græsmarken 12
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003iæ

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse: Græsmarken 10

Landsejerlav: 4140 Borup
Matrikelnummer: Kløvested By, Nr. Dalby
0003iz

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Græsmarken 8
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003iy

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Græsmarken 18
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003ke

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse: Kløvestedvej 25
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003l

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse: Græsmarken 9
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003kg

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse: Græsmarken 20

Landsejerlav: 4140 Borup
Matrikelnummer: Kløvested By, Nr. Dalby
0003kf

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Bygmarken 12
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003m

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Bygmarken 10
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003n

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse: Bygmarken 8
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003o

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse: Bygmarken 6
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003p

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse: Bygmarken 7

Landsejerlav: 4140 Borup
Matrikelnummer: Kløvested By, Nr. Dalby
0003v

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Bygmarken 11
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003t

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Bygmarken 4
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003q

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse: Bygmarken 2
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003r

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse: Bygmarken 13
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003s

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse: Bygmarken 9

Landsejerlav: 4140 Borup
Matrikelnummer: Kløvested By, Nr. Dalby
0003u

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Bygmarken 1
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003z

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Hvedemarken 16
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003æ

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Adresse: Hvedemarken 14
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003ø

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:Relaksation

Ejendom:

Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003hm
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003a
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003h
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003ba
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003hl
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003ih

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Hvedemarken 12
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003aa

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Hvedemarken 10
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003ab

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Hvedemarken 8
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003ac

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Hvedemarken 6
4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003ad

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Hvedemarken 4
4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003ae

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Bygmarken 5
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003x

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Bygmarken 3
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003y

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Hvedemarken 11
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003ak

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Hvedemarken 13
4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003ai

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Hvedemarken 2
4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003af

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Hvedemarken 17
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003ag

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Hvedemarken 15
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003ah

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Hvedemarken 1
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003ap

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Hvedemarken 3
4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003ao

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Hvedemarken 5
4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003an

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Hvedemarken 7
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003am

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Rapsmarken 1
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003bd

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Hvedemarken 9
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003al

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Rapsmarken 7
4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003bg

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Rapsmarken 5
4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003bf

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Rapsmarken 3
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003be

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Rapsmarken 9
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003bh

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Rapsmarken 13
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003bk

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Rapsmarken 11
4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003bi

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Rapsmarken 17
4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003bm

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Rapsmarken 15
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003bl

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Rapsmarken 8
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003bs

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Rapsmarken 6
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003bt

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Rapsmarken 4
4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003bu

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Rapsmarken 2
4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003bv

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Hirsemarken 1
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003bx

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Hirsemarken 3
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003by

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Hirsemarken 5
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003bz

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Rapsmarken 14
4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003bp

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Rapsmarken 16
4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003bo

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Rapsmarken 18
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003bn

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Rapsmarken 12
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003bq

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Hirsemarken 7
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003bæ

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Hirsemarken 9
4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003bø

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Hirsemarken 11
4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003ca

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Hirsemarken 13
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003cb

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Hirsemarken 15
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003cc

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Hirsemarken 8
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003cd

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Hirsemarken 6
4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003ce

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Ærtemarken 1
4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003cf

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Landsejerlav:	Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer:	0003ch
Landsejerlav:	Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer:	0003cg

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Landsejerlav:	Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer:	0003ci
Landsejerlav:	Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer:	0003ck

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:	Hirsemarken 2 4140 Borup
Landsejerlav:	Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer:	0003cl

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Hirsemarken 4
4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003cm

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Kløvestedvej 17A
4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003cv

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Kløvermarken 6
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003db

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003cz

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003cæ

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Kløvermarken 2

4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003cø

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Kløvermarken 4

4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003da

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003cy

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Kløvermarken 8
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003dc

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Kløvermarken 10
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003dd

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Kløvermarken 12

4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003de

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Kløvermarken 14

4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003df

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Kløvermarken 16
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003dg

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Kløvermarken 7
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003do

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Kløvermarken 15
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003dk

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Kløvermarken 13
4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003dl

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Kløvermarken 11
4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003dm

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Kløvermarken 9
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003dn

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Kløvermarken 17
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003di

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Kløvermarken 5
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003dp

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Kløvermarken 3
4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003dq

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Kløvermarken 1
4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003dr

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Majsmarken 2
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003ds

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Majsmarken 14
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003dz

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Majsmarken 6
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003du

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Majsmarken 8
4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003dv

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Majsmarken 10
4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003dx

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

.....
Ejendom:

Adresse: Majsmarken 12
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003dy

.....
Status:

Tinglyst

.....
Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

.....
Dokumenttype:

Relaksation

.....
Ejendom:

Adresse: Majsmarken 4
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003dt

.....
Status:

Tinglyst

.....
Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

.....
Dokumenttype:

Relaksation

.....
Ejendom:

Adresse: Majsmarken 16
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003dæ

.....
Status:

Tinglyst

.....

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Majsmarken 17
4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003dø

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Majsmarken 15
4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003ea

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Majsmarken 13
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003eb

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Majsmarken 11
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003ec

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003ei
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003em
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003el
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003ek

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:**Adresse:**Majsmarken 7
4140 Borup**Landsejerlav:**

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003ee

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:**Adresse:**Majsmarken 5
4140 Borup**Landsejerlav:**

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003ef

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Majsmarken 3
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003eg

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Majsmarken 1
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003eh

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Majsmarken 9
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003ed

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:**Adresse:**Solsikkemarken 4
4140 Borup**Landsejerlav:**

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003eæ

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:**Adresse:**Solsikkemarken 6
4140 Borup**Landsejerlav:**

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003eø

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Solsikkemarken 8
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003fa

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Solsikkemarken 10
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003fb

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Solsikkemarken 15
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003fh

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:**Adresse:**Solsikkemarken 14
4140 Borup**Landsejerlav:**

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003fd

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:**Adresse:**Solsikkemarken 16
4140 Borup**Landsejerlav:**

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003fe

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Solsikkemarken 18
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003ff

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Solsikkemarken 17
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003fg

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Solsikkemarken 12
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003fc

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Solsikkemarken 13
4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003fi

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Solsikkemarken 11
4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003fk

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Solsikkemarken 9
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003fl

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Solsikkemarken 7
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003fm

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Solsikkemarken 5
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003fn

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Valmuemarken 10
4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003fu

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Solsikkemarken 1
4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003fp

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Valmuemarken 4
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003fr

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Valmuemarken 6
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003fs

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Valmuemarken 8
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003ft

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:**Adresse:**Solsikkemarken 3
4140 Borup**Landsejerlav:**

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003fo

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:**Adresse:**Valmuemarken 12
4140 Borup**Landsejerlav:**

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003fv

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Valmuemarken 14
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003fx

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Valmuemarken 16
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003fy

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Valmuemarken 19
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003fz

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Valmuemarken 7

4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003gd

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Valmuemarken 15

4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003fØ

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Valmuemarken 13
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003ga

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Valmuemarken 11
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003gb

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Valmuemarken 9
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003gc

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:**Adresse:**Valmuemarken 17
4140 Borup**Landsejerlav:**

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003fæ

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:**Adresse:**Valmuemarken 5
4140 Borup**Landsejerlav:**

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003ge

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Valmuemarken 3
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003gf

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Valmuemarken 1
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003gg

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Hørmarken 1
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003gh

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Hørmarken 8

4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003gv

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Hørmarken 5

4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003gk

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Hørmarken 13
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003go

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Hørmarken 15
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003gp

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Hørmarken 16
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003gr

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Hørmarken 3

4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003gi

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Hørmarken 6

4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003gx

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Hørmarken 4
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003gy

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Hørmarken 2
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003gz

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Græsmarken 17
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003gæ

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Bakkegårds Alle 44
4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003bc

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Bakkegårds Alle 46B
4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003kl

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Bakkegårds Alle 46C
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003km

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Bakkegårds Alle 46D
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003kn

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Bakkegårds Alle 46A
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003kk

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Bakkegårds Alle 32
4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003kp

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Bakkegårds Alle 34
4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003kq

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Bakkegårds Alle 36
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003kr

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Bakkegårds Alle 18
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003aq

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Bakkegårds Alle 40
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003kt

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse:

Bakkegårds Alle 42
4140 Borup

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003ku

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Landsejerlav:

Kløvested By, Nr. Dalby

Matrikelnummer:

0003ko

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Ejendom:

Adresse: Bakkegårds Alle 38
4140 Borup
Landsejerlav: Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer: 0003ks

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.03.2019 11:32:34

Dokumenttype:

Relaksation

Afgift: kr.

Akt: skab nr. **2 577**
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

GENPART 096674 01 0000.0023 01.05.2003 TA
1.400,00 K

Ejerlav:

Matr. nr.:

Ejerlejlighedsnr.:

Gade og husnr.:

Anmelder:

Tlf.nr.: 57526600

Navn.: Skovbo Kommune

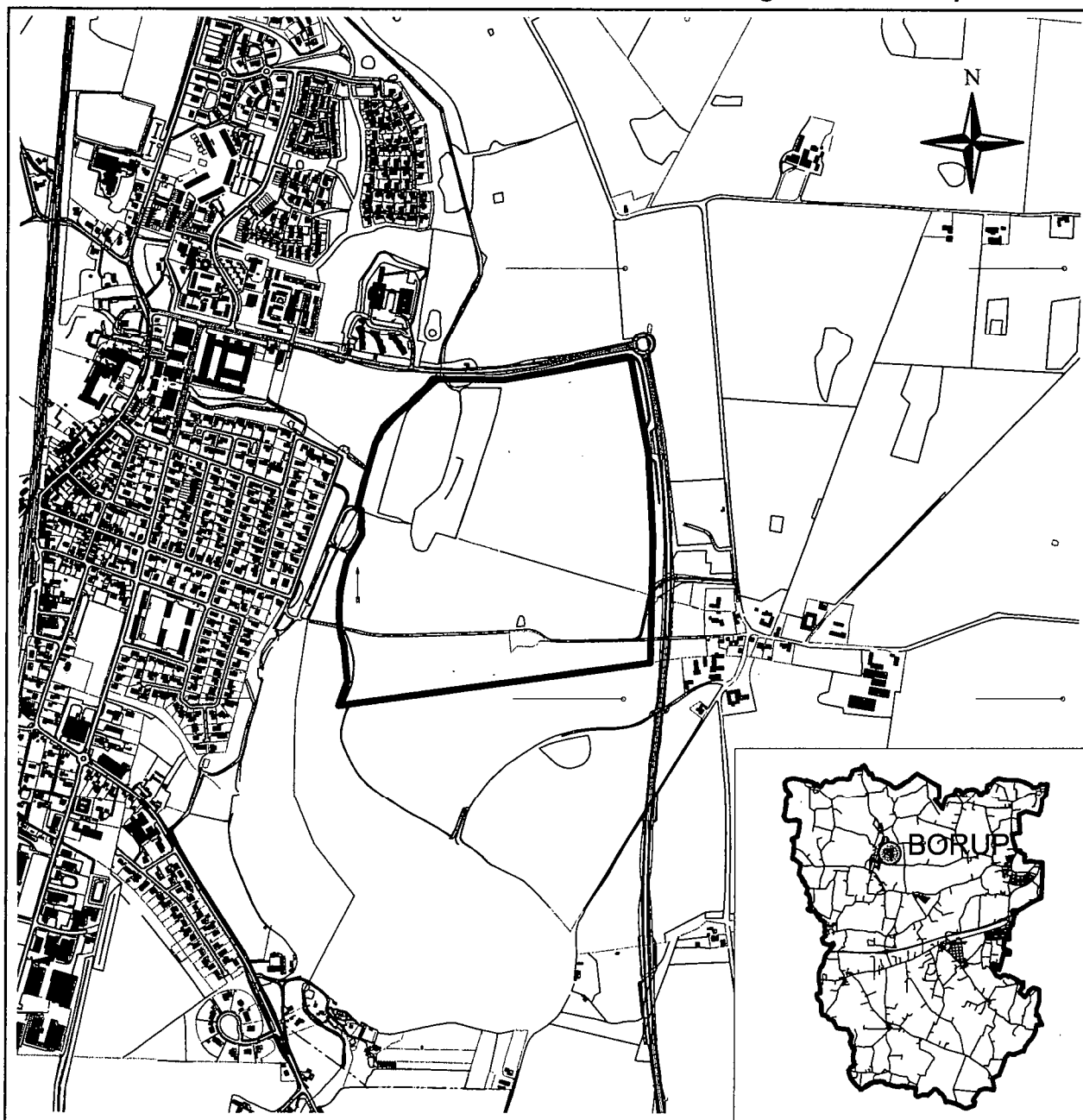
Adr.: Møllevej 2
4140 Borup

Jusitministeriets genpartspapir



SKOVBO KOMMUNE

Teknisk Forvaltning - April 2003



Boligområde i Borup Øst

LOKALPLAN

NR. 116

SKOVBO KOMMUNE
LOKALPLAN NR. 116
Boligområde i Borup Øst

INDHOLDSFORTEGNELSE

REDEGØRELSE

Indledning	3
Lokalplanområdet beliggenhed	4
Beskrivelse af lokalplanområdet	4
Lokalplanens formål	5
Lokalplanens indhold	5
Lokalplanens forhold til anden planlægning	6
Lokalplanens forhold til anden lovgivning	11

LOKALPLANENS BESTEMMELSER

§ 1 Lokalplanens formål	13
§ 2 Lokalplanrådets afgrænsning og zonestatus	13
§ 3 Lokalplanrådets anvendelse	14
§ 4 Udstykning	14
§ 5 Vej-, sti- og parkeringsforhold	16
§ 6 Tekniske anlæg og forsyning	17
§ 7 Bebyggelsens omfang og placering	18
§ 8 Bebyggelsens ydre fremtræden	20
§ 9 Terrænforhold	22
§ 10 Anvendelse af ubebyggede arealer	22
§ 11 Hegning	23
§ 12 Forudsætninger for ibrugtagning af ny bebyggelse	24
§ 13 Tilladelser fra andre myndigheder	24
§ 14 Grundejerforening	25
§ 15 Ophævelse af lokalplan	25
§ 16 Lokalplanens retsvirkninger	25
Vedtagelsespåtegning	26

KORTBILAG

Kortbilag nr. 1, Matrikulære forhold	1 : 5000
Kortbilag nr. 2, Områdeinddeling	1 : 1000
Kortbilag nr. 3, Hoveddispositionsplan	1 : 1000
Kortbilag nr. 4, Illustrationsplan for 1. etape	1 : 2500
Kortbilag nr. 5, Illustrationsplan for Tuen	1 : 2500
Kortbilag nr. 6, Vejsnit	1 : 200

SKOVBO KOMMUNE
LOKALPLAN NR. 116
Boligområde i Borup Øst

REDEGØRELSE

Baggrund

Indledning

Skovbo Kommune har de senere år oplevet en stigende efterspørgsel efter boliger. Dette gælder både efterspørgsel efter tæt-lav boliger og enfamiliehuse. Planlægningen af nærværende lokalplanområde er igangsat for at imødekomme dette behov.

I henhold til Kommuneplan 1997-2008 skal kommunens bysamfund – Borup, Ejby, Bjæverskov og Vemmedrup - udvikles parallelt både med hensyn til boliger og service. Den store boligudbygning er i de seneste år foregået i Ejby og Bjæverskov, hvor de i kommuneplanen udlagte områder nu er planlagt og delvis udbygget. Udbygningen af Borup Øst på nuværende tidspunkt sker således for at understøtte en ligelig udbygning i alle bysamfund og som følge af, at dette areal er det sidste areal til boligudvikling i kommunen i indeværende planperiode,

Lokalplanområdet er i dag omfattet af lokalplan nr. 33, Ny bydel øst for Borup, fra juni 1979. Lokalplanen udlægger området til boligformål samt til opførelse af en skole, institutioner samt eventuelt en nærbutik. Lokalplanen er en rammelokalplan. Bebyggelse kan således ikke ske på grundlag af Lokalplan nr. 33, men kræver udarbejdelse af en ny lokalplan, hvilket er baggrunden for udarbejdelse af nærværende lokalplan.

Lokalplanen er udarbejdet med sigte på at skabe et boligområde der udbygges i overskuelige enheder og rummer lege- og opholdsarealer med udfoldelsesmuligheder for både børn og voksne. De små enheder skal være med til at sikre nærhed og fællesskab, hvilket samtidig giver tryghed og trivsel for områdets beboere.

Der tilsigtes at området udbygges med et varieret udbud af boliger som tæt-lav og åben-lav.

Centralt i området er udlagt et areal til offentlige formål,

som f.eks. opførelse af en børneinstitution til dækning af områdets pasningsbehov.

Lokalplanområdets beliggenhed

Lokalplanens område dækker kommuneplanens rammeområde 1B14, dele af 1F1 og et område der i dag ikke er omfattet af Kommuneplan 1997-2008, men i kommuneplanen er markeret som et langsigtet byudviklingsområde.

Området afgrænses af Møllevej, Vestre Ringvej, Kimmerslev Møllebæk/Kimmerslev Sø og mod syd af et beplantet dige og opdyrket landbrugsjord. Det omfatter ca. 47 ha og består i dag af opdyrkede marker og fugtige dale. Hele lokalplanområdet ligger i byzone.

I den sydlige del af området ligger cykel- og gangstien der forbinder Kløvested med Borup. Her lå tidligere den vej, der førte fra Kløvested op til Bakkegården.

Beskrivelse af lokalplanområdet

Landskabet:

Terrænet i lokalplanområdet karakteriseres ved tre markante landskabselementer. Mod vest ligger en mindre bakkekam, Tuen, med et stærkt skrånende terræn til begge sider ned mod dels Kimmerslev Møllebæk og Kimmerslev Sø i vest og dels mod en dalsænkning mod øst. Centralt i området ligger dalsænkningen med vådområder. Mod øst ligger et større bakke drag, Sletten, med svagt skrånende terræn.



Det laveste punkt i området ligger i kote 32, og det højeste i kote 50.

Bakkegård lå tidligere på toppen af det store bakkedrag. I dag er der stadig spor af gårdens have i form af krat og høje træer. Yderligere ligger der et vandhul i nærheden af gårdens tomt.

Et levende hegn, der løber fra Kløvested i øst til Kimmer-slev Sø i vest, danner lokalplanområdets afgrænsning mod syd. Dette hegn og resterne af et hegn centralt i lokalpla-nområdet er de eneste synlige spor i landskabet efter stjer-neudstyknings fra Kløvested.

Lokalplanens formål

Lokalplanen har til formål at fastlægge områdets anvendelse til boligformål samt grønne arealer. Der er med lokalplanen fastlagt en hoveddispositionsplan for området med boligbebyggelser, landskabskiler, rekreative anlæg samt veje og stier.

Da arealet er meget kuperet, har lokalplanen yderligere til formål at sikre en tilpasning til det eksisterende terræn for den samlede bebyggelse og for den enkelte bygning.

For delområderne til beboelse fastsætter lokalplanen retningslinier for udstykning, bebyggelsens omfang, placering og materialevalg og anvendelse af de ubebyggede arealer.

Ved nærværende lokalplans endelige vedtagelse ophæves Lokalplan nr. 33 på arealer omfattet af lokalplanen.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen fastlægger rammerne for bebyggelsen af hele Borup Øst og for bebyggelsens placering i og sammenhæng med landskabet.

Bebyggelsen i lokalplanområdet placeres på de højtliggende arealer, henholdsvis bakkekammen Tuen og bakkedraget Sletten.

I hoveddispositionsplanen for området er taget hensyn til de terrænmæssige forhold, hvor størstedelen af bebyggelsen er placeret på Sletten, og en mindre del er lokaliseret på Tuen som en ø i det grønne dallandskab. Bebyggelsen vejbetjenes alene fra Møllevej, og i begge områder danner hovedadgangsvejen en rygrad, som det strukturerende element.

På Sletten slynger adgangsvejen sig med vejbeplantning ned midt igennem området og afsluttes i en slynge rundt om det grønne areal ved tomten fra Bakkegården. Parallelt med vejen udlægges på begge sider et bælte til en enkelt

Områdets opbygning

Hoveddispositionsplanen

Sletten

række med kædehuse. På hver side af adgangsvejen og kædehusbæltet udlægges boligveje og/eller boliggrupper tilpasset terrænet. Boligvejene er blinde med på hver side individuelle parceller. Boliggrupperne har et fælles grønt areal i midten, og kan vest for stamvejen udstykkes til individuelle parceller og øst for stamvejen enten til individuelle parceller eller til en samlet tæt-lav bebyggelse.

I vejslyngen på bakketoppen er udlagt areal til offentlige formål, som f.eks. opførelse af en børneinstitution.

Tuen

Tuen er udlagt til individuelle parceller, der er placeret på hver side af adgangsvejen. For at understrege vejforløbet er der i lokalplanen bestemmelser om, at bebyggelsen skal placeres i en afstand af 2,5 m fra vejskel, og skal følge vejens bevægelse. Bebyggelsens struktur og karakter er givet af hækplantninger, som skal etableres i alle øst-vestgående skel.

Alternativt byggeri

Lokalplanens bestemmelser åbner mulighed for opførelse af alternativt byggeri. For kædehusene er dog fastlagt bestemmelser for facademateriale og tagmateriale. For de øvrige dele af bebyggelsen er der kun fastlagt bestemmelser for tagmateriale og facadefarver.

Lokalplanen tillader yderligere opsættelse af ikke skæmmende anlæg til udnyttelse af solenergi.

Etapevis udbygning

Opdelingen af lokalplanområdet i mindre bebyggelsesenheder giver gode muligheder for en etapevis udbygning af området, både hvad angår byggemodning, salg af parceller, samt at en enhed bliver færdig etableret og afrundet inden for en overskuelig årrække.

Lokalplanens forhold til anden planlægning

Regionplan 2001

I Regionplan 2001 bemærkes det, at boligbyggeri på ubebyggede arealer i perioden 2001-2013 skal finde sted indenfor de pr. 1. januar gældende kommuneplaners rammer. Dette betyder for Skovbo Kommune indenfor rammerne udlagt i den nugældende Kommuneplan 1997-2008

Arealerne, der er omfattet af nærværende lokalplan, er overført til byzone i 1979 ved Lokalplan nr. 33.

Interesseområder:

I regionplanen er lokalplanområdet udpeget som værdifuldt landskab, bevaringsværdigt kulturmiljø samt kulturhistorisk interesseområde.

I lokalplanen lægges der derfor vægt på bebyggelsens og beplantningens sammenhæng med landskabet. Der læg-

ges endvidere vægt på, at den nye bebyggelse placeres og udformes således, at de landskabelige værdier påvirkes mindst muligt.

Kirkeomgivelser:

Dele af lokalplanområdet ligger inden for den radius, hvor Kimmerslev Kirke har fjernvirkning.

Inden for de udpegede beskyttelsesområder for kirker kan der ikke plantes skov eller opføres bygninger, tekniske anlæg o.l. såfremt det vurderes at kirkens samspil med landskabet eller landsbymiljøet herved sløres eller forringes.

Det levende hegn syd for lokalplanområdet har dog en vis afskærmende virkning i forhold til lokalplanområdet og det begrænser allerede i dag udsynet til kirken fra dele af lokalplanområdet.

Drikkevandsinteresser:

Hele lokalplanområdet ligger inden for et område med særlig drikkevandsinteresse.

Særligt grundvandstruende aktiviteter og anlæg skal som hovedregel placeres uden for områder med særlig drikkevandsinteresse. De sydlige dele af lokalplanområdet ligger yderligere inden for kildepladszonen fastsat omkring en vandværksboring. I kildepladszoner, må der som hovedregel ikke gives tilladelse til nedgravning af tanke til olie og kemikalier, der kan true grundvandet.

Lokalplanområdet ligger i et 3. prioritet indsatsområde for grundvandsbeskyttelse.

Lokalplanområdet udlægges til boligformål uden grundvandstruende aktiviteter, og det vurderes, at realisering af lokalplanen ikke udgør risiko for grundvandet.

Søer og vandløb:

Langs en del af lokalplanområdets vestgrænse løber Kimmerslev Møllebæk, der er et vandløb med lempet målsætning. Ifølge regionplanen må udledning til vandløb med lempet målsætning ikke være til hinder for opfyldelse af en planlagt målsætning oven for og neden for den pågældende strækning.

Kimmerslev Sø har generel målsætning.

Ved lokalplanen er der udlagt grønne friarealer langs både åen og søen, og der er således ikke nævneværdig forandring i anvendelsen af disse arealer.

Landbrugsinteresser:

Lokalplanområdet er udpeget som særligt værdifulde landbrugsjorder.

Plante- og dyreliv:

Et lille hjørne i den sydvestlige del af lokalplanområdet er beliggende indenfor interesseområde for planter og dyr, som spredningskorridor. Inden for dette område skal eksisterende naturområder bevares og småbiotoper i videst muligt omfang søges bevaret.

Idet hegn og stendige umiddelbart syd for lokalplanområdet bevares samtidig med, at store arealer indenfor lokalplanområdet udlægges til grønne friarealer, må betingelserne for et rigt plante- og dyreliv ikke anses for væsentlig forringet.

Skovrejsning:

Den sydlige del af lokalplanområdet er beliggende inden for et område, hvor skovrejsning er uønsket.

Vejstruktur:

I henhold til regionplanen må der ikke udlægges arealer til støjfølsom anvendelse i områder, der er belastet med et støjniveau over 55 dB(A) fra vejtrafik.

Ved anlæggelsen af Vestre Ringvej blev der etableret en støjvold, der beskytter det nord-østlige hjørne af lokalplanområdet mod støj fra hhv. Møllevej og Vestre Ringvej. Øvrige arealer ligger hævet ca. 3-4 meter over vejniveau. Lokalplanområdet må derfor anses for at være skærmet mod trafikstøj.

I henhold til Bygningsreglementet (BR-95) og Bygningsreglementet for småhuse (BR-S 98) skal bygningers konstruktioner herunder vinduer udføres, så det indendørs støjniveau i beboelsesrum ikke overstiger 30 dB, såfremt trafikken på veje eller jernbaner giver et støjniveau ved huset på over 55 dB.

Kommuneplan 1997-2008

Borup er i Kommuneplan 1997-2008 udpeget til kommunecenter. Det er her en stor del af boligbyggeriet og erhvervsudviklingen i kommunen vil finde sted, samtidig med at den overordnede service – både den offentlige og den private – udbygges.

Lokalplanområdet omfatter rammedelens område 1B14, dele af rammedelens område 1F1 og en del af området ligger i rammeområdet for det åbne land, men som område til langsigtet byudvikling.

Rammeområde 1B14

Området er udlagt som nyt boligområde i Borup Øst med følgende bestemmelser:

ANVENDELSE:

Boligformål og offentlige formål.

BEBYGGELSESREGULERENDE BESTEMMELSER:

Bebyggelsesprocent max 25 for åben lav bebyggelse for hver enkelt ejendom. Bebyggelsesprocent max 35 for tæt lav bebyggelse for hver enkelt ejendom.

Max 2 etager.

Bygningshøjde max 8,5 m.

ANDET:

Området skal planlægges under ét og med hensyntagen til de eksisterende arkitektoniske og landskabelige forhold. Området skal udbygges etapevis i en åben grøn parkagtig struktur.

Rammeområde 1F1

Området er udlagt til grønt område, Dalstrøget, med følgende bestemmelser:

ANVENDELSE:

Offentlige formål, grøn rekreativt areal.

BEBYGGELSESREGULERENDE BESTEMMELSER:

Der kan ikke opføres bebyggelse udover enkelte mindre bygninger der er nødvendige for områdets drift m.v.

ANDET:

De dele der er beliggende i landzone, skal ved lokalplanlægning overføres til byzone.

Området skal planlægges under et og i sammenhæng med eksisterende byområde samt byudviklingsområdet Borup Øst. Arealernes nuværende naturprægede karakter skal i hovedtræk fastholdes og anlæg af stier og andre faciliteter skal ske under hensyntagen hertil. Ved Kimmerslev Sø kan der etableres et bade-
sted med tilhørende opholdsarealer.

Kun en del af rammeområde 1F1 er inddraget i nærværende lokalplanområde uanset, at kommuneplanen foreskriver, at området skal planlægges under et. Planlægningen af dele af rammeområde 1F1 og hele rammeområde 1B14 under et, sikrer sammenhæng mellem bebyggelsen og den nære del af friarealerne i 1F1.

Langsigtet byudvikling

Den sydlige del af Borup Øst er i kommuneplanen udpeget til langsigtet byudvikling. Arealet er fortsat beliggende i rammeområdet for det åbne land, og er blot reserveret til fremtidig byudvikling til boligformål. Arealet ligger i byzone.

Tillæg nr. 11 til Kommuneplan 1997-2008

Nærværende lokalplan er udarbejdet med sigte på en samlet planlægning for hele Borup Øst, for at sikre en helhed i området i samspil med landskabet og de omkringliggende byområder.

Boligerne på Tuen er i Kommuneplan 1997-2008 beliggende i rammeområde 1F1. Med Tillæg nr. 11 omfordeles

derfor arealer udlagt til grønt område - 1F1 – og arealer udlagt til boligformål - 1B14. Der ændres ikke på den arealmæssige fordeling.

Omfordelingen af arealerne sker for at kunne udnytte de terrænmæssige forhold i landskabet med bebyggelse placeret på højdedrag og grønne områder i dalstrøgene. Lokalplanen vurderes til at være i overensstemmelse med kommuneplanens hensigter.

Tillæg nr. 11 til Kommuneplan 1997-2008 er udarbejdet og offentligt fremlagt sideløbende med nærværende lokalplan.

Lokalplan nr. 33

Lokalplanområdet er i dag omfattet af lokalplan nr. 33, Ny bydel øst for Borup, fra juni 1979. Med lokalplan nr. 33 er hele området udlagt til byzone. Lokalplan nr. 33 ophæves ved endelig vedtagelse af nærværende lokalplan.

Boligbyggeprogram

I boligbyggeprogrammet 2002-2012 er for perioden 2002 til 2012 indregnet en udbygning i Borup på i alt 227 boliger, fordelt på 28 ældre-, senior- og plejeboliger, 96 tæt-lav boliger og 103 parcelhuse. Størstedelen af udbygningen i Borup vil ske i Borup Øst.

Det fremgår af boligbyggeprogram 2002-2012, at der i perioden 2003-2011 skal bygges 137 boliger i Borup Øst inden for det i kommuneplanen udlagte rammeområde 1B14, heraf 95 parcelhuse og 42 tæt lav boliger. De første boliger forventes indflyttet i 2003. Den forventede udbygningstakt i området fremgår ligeledes af boligbyggeprogrammet.

Ved denne lokalplan er lagt op til en mere intensiv udnyttelse af området. Det ventes, at der i området samlet vil blive opført ca. 390 boliger, deraf de ca. 280 inden 2012.

Veje

Lokalplanområdet forbindes trafikmæssigt med Møllevej ved en adgangsvej til henholdsvis Tuen og Sletten. I forlængelse af stamvejen til boligbebyggelsen på Sletten er udlagt areal til en fortsættelse af vejen mod syd, til en mulig senere byudvikling.

Spildevand

Lokalplanområdet er omfattet af Skovbo Kommunes spildevandsplan 1990 – 2001.

Området separatkloakeres og tilsluttes det offentlige spildevandsnet i forbindelse med byggemodning af de enkelte delområder.

Varmeforsyning

Området er i den gældende varmeplanlægning for Skovbo Kommune udlagt som en del af energidistrikt nr. 3, Borup Øst. Området er ikke behæftet med en fastlagt varmforsyning, men der bør kræves vandbårne opvarmningsanlæg og nedlægges forbud mod el-opvarmning.

Der er mulighed for gennem et varmeprojekt at gennemføre varmeforsyning enten som:

- Kollektiv forsyning fra eksisterende varmeværker med biobrændsel,
- Kollektiv forsyning med fjernvarme fra nyt kedelanlæg fyret med flis, træpiller eller halm, eller
- Individuel opvarmning med naturgas, med gassen ført frem fra nærliggende ledningsnet.

Vurdering af varmeforsyningen pågår parallelt med den offentlige høring af lokalplanforslaget.

Vandforsyning

Lokalplanområdet forsynes af Borup Vandværk.

Lokalplanens forhold til anden lovgivning

Landbrugsloven

Lokalplanen giver mulighed for udstykning af ejendommen matr. nr. 3-a Kløvested by, Nr. Dalby, der er pålagt landbrugspligt. Ændret anvendelse af ejendomme, der er pålagt landbrugspligt, kræver en ophævelse af denne jf. landbrugslovens § 4, stk. 1, hvilket er nødvendigt for en realisering af lokalplanen.

Arkæologiske fund

Jordfaste fortidsminder (bo- og gravpladser, kulturlag og lignende) er omfattet af museumslovens kapitel 8 §§23-29, Sikring af kultur- og naturarven. Forud for byggemodning og byggeri skal der ske anmeldelse til Køge Museum. Hvis der ved anlægsarbejdet påtræffes fortidsminder, skal arbejdet standses, og der skal rettes henvendelse til Museet.

Miljøbeskyttelsesloven

Lokalplanområdet er beliggende i byzone. I byzone er dyrehold med svin, kvæg, får, geder og heste ikke tilladt jf. Miljøministeriets bekendtgørelse om ikke erhvervsmæssigt dyrehold.

Dispensation kan meddeles af Kommunalbestyrelsen på vilkår om særlige krav til dyreholdet, til indretning af stalde o.lign. samt møddinger m.v. Før der træffes en afgørelse om dispensation, skal Kommunalbestyrelsen gøre naboer bekendt med sagen og give dem adgang til at udtale sig inden en frist på 3 uger.

Naturbeskyttelsesloven

Kimmerslev Sø med engområder, vådområderne i den centralt beliggende dalsænkning samt vandhullet ved tomten fra Bakkegården er alle omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. For disse områder gælder, at der ikke må foretages ændring af tilstanden. Roskilde Amt kan i særlige tilfælde gøre undtagelse fra denne bestemmelse.

Kimmerslev Sø er yderligere pålagt en beskyttelseslinie på 150 m fra kystlinien. Inden for denne linie må der ikke pla-

ceres bebyggelse, campingvogne og lignende eller foretages beplantning eller ændringer i terrænet uden dispensation fra Skovbo Kommune, da lokalplanområdet ligger i byzone.

Kimmerslev Sø er også pålagt en status quo fredning i en afstand af 120 m fra søen. Inden for dette område må der ikke foretages ændringer uden tilladelse fra Fredningsnævnet for Roskilde Amt.

Jf. naturbeskyttelseslovens § 4 må der ikke foretages ændringer i tilstanden af sten-, jorddiger o.lign.

Hegnet, der ligger på tværs af hele lokalplanområdet, ligger i byzone, og er derfor ikke omfattet af naturbeskyttelseslovens § 4.

Hegnet, der afgrænser lokalplanområdet mod syd, er derimod ifølge bekendtgørelse om beskyttede sten- og jorddiger og lignende omfattet af beskyttelsesbestemmelsen, da det afgrænser et byzoneareal fra landzone. Roskilde Amt kan i særlige tilfælde gøre undtagelse fra naturbeskyttelseslovens § 4.

SKOVBO KOMMUNE
LOKALPLAN NR. 116
Boligområde i Borup Øst

LOKALPLANBESTEMMELSER

I henhold til Lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 763 af 11. september 2002) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område. Til bestemmelserne er knyttet kortbilag nr. 1-6:

	Lokalplanbestemmelser	Vejledning
§ 1	Lokalplanens formål	
1.1	Lokalplanen har til formål: - at fastlægge områdets anvendelse til boligformål, offentlige formål samt grønne arealer, - at fastlægge hoveddispositionsplanen for området med bebyggelse, landskabskiler, rekreative anlæg samt veje og stier således, at de landskabelige kvaliteter i området bevares, - at sikre en tilpasning til det eksisterende terræn for den samlede bebyggelse og for den enkelte bygning, - at fastsætte retningslinier for udstykning, anvendelse af ubebyggede arealer samt bebyggelsens omfang og placering, - at fastsætte retningslinier, der sikrer en helhed i lokalplanens delområder ved bebyggelsens tagform og -hældning, bygningshøjde, materialevalg og hegning, - at ophæve Lokalplan nr. 33 på arealer omfattet af nærværende lokalplan.	
§ 2	Lokalplanområdets afgrænsning og zonestatus	
2.1	Lokalplanområdet afgrænses som vist på kortbilag nr. 1 og omfatter dele af matrikelnummer:	

3-a Kløvested By, Nr. Dalby,

samt alle parceller, der efter den 1.9.2001 udstykkes fra de af lokalplanen omfattede dele af ovennævnte ejendom.

- 2.2 Alle de af lokalplanen omfattede arealer er beliggende i byzone. Der ændres ikke på zonestatus inden for lokalplanområdet.
- 2.3 Lokalplanområdet opdeles, som angivet på kortbilag 2, i delområderne B1, B2, B3, B4 og O og F.

§ 3 Lokalplanområdets anvendelse

- 3.1 Delområde B1 og B4 udlægges til boligformål til åben-lav bebyggelse.
- 3.2 Delområde B2 udlægges til boligformål til tæt-lav bebyggelse, beliggende langs stamvejen til bebyggelsen på Sletten.
- 3.3 Delområde B3 udlægges til boligformål til tæt-lav og åben lav bebyggelse.
- 3.4 Delområde O udlægges til offentlige formål som offentligt friareal, nyttehaver uden bebyggelse samt til opførelse af institutioner som børnehaver o.lign.
- 3.5 Delområde F udlægges til offentlige friarealer. Der kan inden for området placeres nødvendige bassiner til opsamling af regnvand.

§ 4 Udstykning

- 4.1 Generelle regler
 - 4.1.1 Veje, stier og grønne områder inden for lokalplanens delområder B1, B2, B3 og B4 kan udstykkes som private fællesarealer, der tilskødes grundejerforeninger/andelsboligforeninger e.lign.
 - 4.1.2 De grønne bånd, der adskiller de enkelte boliggrupper inden for delområde B1, B2 og B3, som det fremgår af kortbilag 3, er offentligt tilgængelige friarealer, og de kan ikke medregnes til grundareal per bolig.
- 4.2 Delområde B1
 - 4.2.1 Parceller til individuel boligbebyggelse skal udstykkes

med et areal på mindst 700 m².

Inden for hver enkelt boliggruppe skal parcellerne have en gennemsnitlig grundstørrelse på mindst 800 m².

4.3 Delområde B2

4.3.1 Parceller skal udstykkes, så der til hver bolig er et gennemsnitligt grundareal på mindst 275 m² medregnet den enkelte bebyggelses fælles fri- og adgangsarealer.

4.4 Delområde B3

4.4.1 Parceller til individuel boligbebyggelse skal udstykkes med et areal på mindst 700 m².

4.4.2 Parceller til tæt-lav bebyggelse skal udstykkes, så der til hver bolig er et gennemsnitligt grundareal på mindst 500 m² medregnet den enkelte tæt-lav bebyggelses fælles fri- og adgangsarealer.

Det maksimale antal boliger, der kan tillades opført i den enkelte boliggruppe, skal fastlægges af Kommunalbestyrelsen ved udarbejdelse af bebyggelsesplan for det enkelte område.

4.5 Delområde B4

4.5.1 Parceller til individuel boligbebyggelse skal udstykkes med et areal på mindst 700 m².

4.5.2 Området udstykkes i overensstemmelse med den retningsgivende udstykningsplan vist på kortbilag nr. 5.

Afstanden mellem naboskel må ikke overstige 25 m.

4.6 Delområde O

4.6.1 Området udmatrikuleres selvstændigt og kan tilskødes en grundejerforening som privat fællesareal.

4.7 Delområde F

4.7.1 Udstykninger kan kun ske efter Kommunalbestyrelsens godkendelse.

§ 5 Vej-, sti- og parkeringsforhold

5.1 Veje

5.1.1 Bebyggelsen i lokalplanområdet vejbetjenes fra Møllevej ved to stamveje.

5.1.2 Udformning af veje i lokalplanområdet skal godkendes af Kommunalbestyrelsen, og vejene skal i princippet placeres som vist på kortbilag nr. 3 med en stamvej til bebyggelsen i delområde B4 og en stamvej gennem delområde B2, sidstnævnte med sideveje til de enkelte boliggrupper og direkte overkørsler til hver enkelt bolig i delområde B2.

Der skal ved etablering af veje sikres tilstrækkelig vendeplads for renovationsvogne, handicabusser m.v.

5.1.3 Veje og parkeringspladser skal anlægges med fast belægning, og der skal etableres vejbelysning.

5.1.4 Stamvejen i delområderne B2 skal anlægges med en bredde på mindst 23 m og med et tværprofil i princippet som vist på kortbilag nr. 6 med en kørebanebredde på mindst 3 m i hver retning.

Vejen skal anlægges med parallelparkering og beplantning, som vist på kortbilaget.

Der skal i forbindelse med vejen sikres stiforbindelse for fodgængere og cyklende mellem boliggrupperne i området. Areal til eventuel senere opkobling af stierne til Møllevej skal sikres.

Stamvejen forbliver offentlig.

5.1.5 Der skal mod syd friholdes areal til en eventuel videreførelse af stamvejen i delområde B2.

5.1.6 Adgangsvej til delområde B4 skal anlægges med en bredde på mindst 10 m og en kørebanebredde på mindst 6 m. Der skal i forbindelse med vejen sikres forbindelse til Møllevej for fodgængere.

Vejen overgår til privat fællesvej.

5.1.7 Boligveje i delområderne B1-B3 skal anlægges med en bredde på mindst 9 m og med en kørebanebredde på mindst 5,5 m.

Langs vejenes ene side skal anlægges parallelparkering.

Vejene overgår til private fællesveje.

5.2 Stier

5.2.2 Der skal sikres stiforbindelse fra samtlige boliggrupper i lokalplanområdet til Borup Butikscenter gennem delområde F.

5.2.2 Hovedstier i delområde F skal anlægges med fast belægning og med en bredde på mindst 3 m. Stierne skal være belyst.

Fast belægning er f.eks. betonsten, asfalt og grus.

5.2.3 Stier i delområderne B1-B4 og O skal anlægges med fast belægning og belysning og med en bredde på mindst 2 m.

Interne stier i tæt-lav boligområder kan dog etableres med en brede ned til 1½ m.

5.3 Parkering

5.3.1 På parceller til individuel boligbebyggelse skal parkering holdes på egen grund.

Der skal på parcellerne udlægges areal til parkering af mindst 2 biler.

5.3.2 Ved tæt-lav boligbyggeri skal udlægges areal til parkering af mindst 1½ bil pr. bolig. Deraf skal anlægges mindst 1 parkeringsplads pr. bolig.

5.3.3 I delområde O skal der ved byggeri i området anlægges det nødvendige antal parkeringspladser i forhold til anvendelsen, dog mindst 1 parkeringsplads pr. ansat.

§ 6 Tekniske anlæg og forsyning

6.1 Alle ledninger inden for området skal fremføres som jordkabler.

6.2 Ny bebyggelse skal tilsluttes Borup Vandværk.

6.3 Ny bebyggelse skal tilsluttes det offentlige kloaknet.

6.4 Ny bebyggelse skal tilsluttes kollektiv varmforsyning som f.eks. fjernvarme eller naturgas.

Bestemmelsen er ikke til hinder for anvendelsen af brændeovne, sol- og jordvarmeanlæg o.lign. som supplement.

- 6.5 Bebyggelse i lokalplanområdet skal tilsluttes et fælles antenneanlæg.

Såfremt det ikke er muligt at blive tilsluttet eksisterende fællesantenneanlæg i Borup, kan der i området opsættes én fællesantenne.

- 6.6 Inden for lokalplanområdet kan der opføres transformestationer og lignende til områdets forsyning, såfremt anlægget ikke gives et bebygget areal på mere end 10 m² og ikke højere end 3 m over terræn. Anlægget skal placeres og udformes under hensyntagen til den øvrige bebyggelse.

§ 7 Bebyggelsens omfang og placering

7.1 Delområde B1

- 7.1.1 Hovedbebyggelsen skal opføres i 1 etage og med en taghældning på mellem 20 og 35 grader.

- 7.1.2 Den samlede bygningshøjde må ikke overstige 8,5 m.

- 7.1.3 Bebyggelsesprocenten må for hver enkelt parcel ikke overstige 25.

7.2 Delområde B2

- 7.2.1 Boligbebyggelsen skal sambygges i kæder, sammenhæftet af carporte og/eller udhusbygninger, og bygningerne skal ligge parallelt med stamvejen.

- 7.2.2 Bebyggelse skal opføres med uafvalmet, symmetrisk sadeltag.

- 7.2.3 Boligbebyggelse skal opføres med en højde på mellem 6,5 og 8 m.

- 7.2.4 Bebyggelsesprocenten må for hver enkelt parcel ikke overstige 35.

7.3 Delområde B3

- 7.3.1 Hovedbygninger ved enfamiliehuse skal opføres i 1-1½ etage, dog uden trempelkonstruktion.

Taghældningen må være mellem 20 og 45 grader, og den samlede bygningshøjde må ikke overstige 8,5 m.

- 7.3.2 Hovedbebyggelsen ved tæt-lav byggeri må opføres i

Bebyggelse tilpasset terrænet med dele af bygningen hævet eller sænket i forhold til adgangsniveauet kan opføres i delområdet.

maksimalt 2 etager og med en taghældning på mellem 20 og 35 grader. Den samlede bygningshøjde må ikke overstige 9 m.

7.3.3 Bebyggelse skal i hver enkelt boliggruppe struktureres omkring et centralt grønt friareal, i princippet som vist på kortbilag nr. 4.

7.3.4 Bebyggelsesprocenten må ved individuel bebyggelse ikke overstige 25 for hver enkelt parcel.

Ved tæt-lav byggeri må bebyggelsesprocenten ikke overstige 25 for den samlede bebyggelse.

7.4 Delområde B4

7.4.1 Bygninger skal placeres i byggefeltet mellem 2,5 og 20 m fra vejskel.

7.4.2 Hovedbebyggelsen skal placeres med facade eller gavl parallelt med vejen, og hovedbebyggelsen skal opføres med gavl eller facade i udgangsbyggelinien 2,5 m fra skel mod vej, som vist på kortbilag 6.

7.4.3 Bebyggelse kan placeres i skel mod nord, dog maksimalt i en længde af 12 m, deraf må maksimalt de 9 m være af hovedbygningen.

7.4.4 Bygninger skal opføres med uafvalmet saddeltag med en taghældning på 40-50 grader.

7.4.5 Den samlede bygningshøjde må ikke overstige 8,5 m, og bygninger må maksimalt opføres med 1½ etage.

Bygninger kan udføres med trempel, dog med en maksimal trempelhøjde på 90 cm ved skæring med tagfladens underside.

7.4.6 Bebyggelsesprocenten må for hver enkelt parcel ikke overstige 25.

7.5 Delområde O

7.5.1 Bebyggelse må opføres i maksimalt 2 etager, og med en maksimal bygningshøjde på 8,5 m.

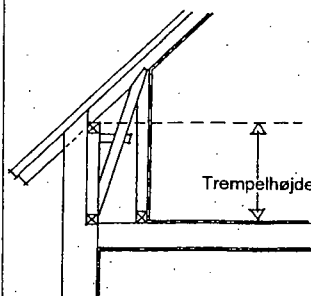
7.5.2 Bebyggelsesprocenten må for hver enkelt parcel ikke overstige 25.

7.6 Generelle regler for hele lokalplanområdet

7.6.1 De grønne bånd, der adskiller de enkelte boliggrupper

Denne begrænsning gælder alle bygninger.

Ved placering af bebyggelse i skel skal bygningsreglementets brandkrav overholdes.



inden for delområde B1, B2 og B3, som der fremgår af kortbilag 3, kan ikke medregnes ved beregning af bebyggelsesprocenten.

- 7.6.2 Et eller flere niveauplaner for bebyggelse fastlægges efter reglerne i det til enhver tid gældende bygningsreglement.

Gulvkote i stueetagen må ikke ligge mere end 30 cm over niveauplanet.

§ 8 Bebyggelsens ydre fremtræden

8.1 Delområde B1

- 8.1.1 Bygningsfacader skal udføres i jordfarver, sort eller hvid.

- 8.1.2 Tagflader på hovedbebyggelsen skal dækkes med røde, brune eller sorte uglaserede tegltagsten.

Tagstenene må ikke være reflekterende.

- 8.1.3 Tage på senere opførte lette tilbygninger til hovedbebyggelsen kan dækkes med plastplader, glas, tagpap eller plane ikke reflekterende metalplader og kan udføre med mindre taghældning end hovedbebyggelsen.

Samme tagbeklædning som på den resterende del af hovedbebyggelsen kan også anvendes.

- 8.1.4 Tage på garager, carporte og udhuse skal dækkes med tagpap eller samme tagmateriale som hovedhuset.

8.2 Delområde B2

- 8.2.1 Bygninger skal opføres i blanke mursten.

Dog kan gavltrekanter, gesimser samt mindre bygningsdele udføres i andre materialer.

- 8.2.2 Tagflader på hovedbebyggelsen skal dækkes med røde, brune eller sorte uglaserede tegltagsten.

Tagstenene må ikke være reflekterende.

- 8.2.3 Tage på garager, carporte og udhuse skal dækkes med tagpap eller samme tagmateriale som hovedhuset.

- 8.2.4 I tagflader kan isættes tagvinduer og/eller kviste med symmetrisk saddeltag.

8.3 Delområde B3

8.3.1 Bygningsfacader skal udføres i jordfarver, sort eller hvid.

8.3.2 Tagflader på hovedbebyggelsen skal dækkes med røde, brune eller sorte uglaserede tegltagsten.

Tagstenene må ikke være reflekterende.

8.3.3 Tage på senere opførte lette tilbygninger til hovedbebyggelsen kan dækkes med plastplader, glas, tagpap eller plane ikke reflekterende metalplader og kan udføres med mindre taghældning end hovedbebyggelsen.

8.3.4 Tage på garager, carporte og udhuse skal dækkes med tagpap eller samme tagmateriale som hovedhuset.

8.3.5 I tagflader kan isættes tagvinduer og/eller kviste med symmetrisk saddeltag.

8.4 Delområde B4

8.4.1 Tagflader på hovedbebyggelsen skal dækkes med røde uglaserede tegltagsten.

8.4.2 Tage på garager, carporte og udhuse skal dækkes med samme tagmateriale som hovedhuset eller tagpap.

8.4.3 I tagflader kan isættes tagvinduer og/eller kviste med symmetrisk saddeltag.

8.5 Delområde O

8.5.1 Tagflader på hovedbebyggelsen skal dækkes med røde, brune eller sorte uglaserede tegltagsten eller tagpap på trekantlister.

Tagstenene må ikke være reflekterende.

8.6 Generelle regler for B1-B4 og O

Paneler til udnyttelse af solenergi, så som solfangere, solceller o.lign., kan opsættes på tagflader, såfremt disse ikke er reflekterende eller skæmmende for bebyggelsen.

Udendørs antenner må ikke opsættes.

Der kan dog opsættes parabolantennener i op til 1 m i diameter. Paraboler skal være i lyse farver og må ikke placeres på eller over tagfladen eller på standere med en højde over 2 m.

§ 9 Terrænforhold

- 9.1 Eksisterende terrænforhold skal så vidt muligt bevares i hele lokalplanområdet, dog uden at begrænse de i lokalplanen planlagte byggemuligheder.
- 9.2 Ved terrænreguleringer på mere end +/- 0,5 m skal udarbejdes terrænplan for hele det område, som påvirkes af ændringerne, og planen skal godkendes af Kommunalbestyrelsen.
- 9.3 Terrænregulering må ikke foretages i en bræmme på 1 m fra skel.

§ 10 Anvendelse af ubebyggede arealer

- 10.1 Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende.
- 10.2 Ubebyggede arealer må ikke anvendes til oplagring af biler, både eller andre genstande og materialer, der ikke er nødvendige for områdets drift.
- 10.3 For delområderne B1-B4 samt O skal planer for indretning af parkeringsarealer, friarealer og andre ubebyggede arealer godkendes af Kommunalbestyrelsen.
- 10.4 I delområde F skal de grønne friarealer have en stigende grad af naturpræg mod dalbundene, så der skabes en god sammenhæng i de grønne strøg i den østlige del af Borup, og så der gives gode betingelser for dyre- og plantelivet omkring Kimmerslev Møllebæk og vådområderne i lavningerne .
- 10.5 I delområde F må kun plantes hjemmehørende arter af træer og buske.

Der må ikke plantes stedsegrønne nåletræer.
- 10.6 Det eksisterende levende hegn, der går på tværs af lokalplanområdet, skal så vidt muligt bevares.

De ubebyggede arealer må således ikke anvendes til varigt oplag af byggematerialer m.v.

§ 11 Hegning

11.1 Delområde B1

- 11.1.1 Der må ikke opsættes faste hegn i skel mod vej, sti, fælles friarealer og andre fællesarealer, men kun etableres levende hegn, opsættes trådhegn med en højde på maksimalt 1 m eller hegning kan helt undlades.

11.2 Delområde B2

- 11.2.1 Der må ikke opsættes faste hegn i skel mod vej, sti, fælles friarealer, andre fællesarealer eller i grænsen for den enkelte boliggruppe, men kun etableres levende hegn, opsættes trådhegn med en højde på maksimalt 1 m eller hegning kan helt undlades.

- 11.2.2 På parceller med flere boligenheder må omkring havearealer til de enkelte boligenheder kun etableres levende hegn, eller hegning kan helt undlades.

Såfremt der etableres levende hegn kan der inden for hegnet opsættes trådhegn med en højde på maksimalt 1 m.

11.3 Delområde B3

- 11.3.1 Der må ikke opsættes faste hegn i skel mod vej, sti, fælles friarealer andre fællesarealer eller i grænsen for den enkelte boliggruppe, men kun etableres levende hegn, opsættes trådhegn med en højde på maksimalt 1 m eller hegning kan helt undlades.

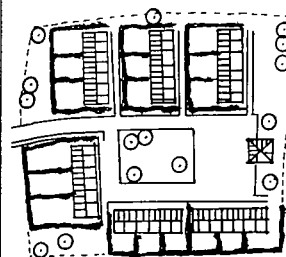
- 11.3.2 På parceller med flere boligenheder må omkring havearealer til de enkelte boligenheder kun etableres levende hegn, eller hegning kan helt undlades.

Såfremt der etableres levende hegn kan der inden for hegnet opsættes trådhegn med en højde på maksimalt 1 m.

11.4 Delområde B4

- 11.4.1 I øst-vestgående skel skal plantes hæk af bøg, navr eller avnbøg, og hækken skal klippes i en højde af 130-180 cm. der kan bagved eller i hækken opsættes trådhegn med en højde, der ikke overstiger 120 cm.

- 11.4.2 Der må ikke hegnes i nord-sydgående skel, dog kan



Storparcel, hvor hegn omkring haver til enkelte boenheder er vist.

Denne bestemmelse er gældende for skel ved individuelle boligparceller, men også ved skel på parceller med flere boligenheder.

Se illustration ved § 11.2.2

der opsættes et trådhegn med en højde på maksimalt 1 m.

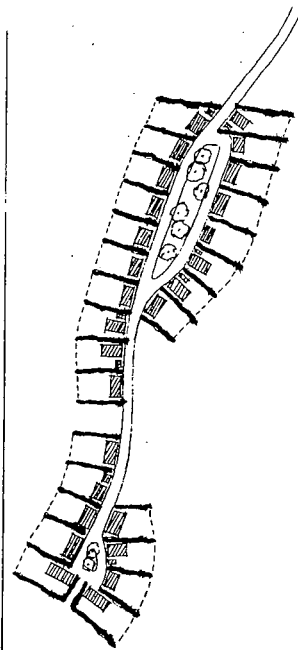
- 11.4.3 Ved de to parceller, som afslutter delområdet mod syd, skal der etableres levende hegn mod de skel, hvor det er vist på kortbilag nr. 5.

- 11.4.4 Hegning i øvrigt må ikke forekomme.

11.5 Delområde O

Der må ikke opsættes faste hegn i skel mod vej, sti, fælles friarealer og andre fællesarealer, men kun etableres levende hegn, opsættes trådhegn med en højde på maksimalt 1 m eller hegning kan helt undlades.

Såfremt der i delområde O anlægges en børneinstitution e.lign. kan der dog opsættes fast hegn omkring institutionens område.



Plan af B4, hvorpå skel, hvor der skal plantes hæk, er markeret.

§ 12 Forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse

- 12.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug før, de i §§ 6.2, 6.3 og 6.4 nævnte tilslutninger er fundet sted.

§ 13 Tilladelser fra andre myndigheder

- 13.1 Arbejder, der medfører udgravning af grunden, kan medføre påbud om midlertidig standsning af arbejdet i henhold til Lov om museer m.v.
- 13.2 Ændring af tilstanden af Kimmerslev Sø med engområder, vådområderne i den centralt beliggende dalsænkning samt vandhullet ved tomten fra Bakkegården kræver en tilladelse fra Roskilde Amt i henhold til naturbeskyttelsesloven.
- 13.3 Placering af bebyggelse, campingvogne og lignende eller beplantning eller ændringer i terrænet inden for en afstand af 150 m fra Kimmerslev Sø må ikke foretages uden dispensation fra Skovbo Kommune i henhold til naturbeskyttelsesloven.
- 13.4 Inden for en afstand af 120 m fra Kimmerslev Sø må der ikke foretages ændringer uden tilladelse fra Fredningsnævnet for Roskilde Amt, da området er også pålagt en status quo fredning.
- 13.5 Ændringer i tilstanden af hegnet og jorddiget, der af-

grænser lokalplanområdet mod syd, kræver jf. naturbeskyttelseslovens § 4 dispensation fra Roskilde Amt.

§ 14 Grundejerforening

- 14.1 Der skal oprettes en eller flere grundejerforeninger med medlemspligt for samtlige ejere af grunde. En andelsboligforening eller en lejerforening kan i denne sammenhæng opfattes på lige fod med en grundejerforening.
- 14.2 Grundejerforeninger skal oprettes, når kommunalbestyrelsen kræver det, dog senest når halvdelen af boligerne inden for området er opført.
- 14.3 Grundejerforeningernes vedtægter skal godkendes af kommunalbestyrelsen.
- 14.4 Grundejerforeningerne skal efter nærmere regler, godkendt af kommunalbestyrelsen, forestå vedligeholdelse af fællesanlæg og fælles friarealer.
- 14.5 Grundejerforeningen/-foreningerne forestår kontakten til Kommunalbestyrelsen samt vedligeholdelse af private fællesveje, stier og fællesarealer.
- 14.6 Grundejerforeningen/-foreningerne høres i dispensationssager vedrørende lokalplanen.
- 14.7 Grundejerforeningen/-foreningerne skal, når Kommunalbestyrelsen kræver det, tage skøde på veje, stier og andre fællesarealer inden for lokalplanområdet.

§ 15 Ophævelse af lokalplan

- 15.1 Den af Skovbo Kommunalbestyrelse den 19.6.1979 vedtagne Lokalplan nr. 33, Ny bydel øst for Borup, ophæves for det område, der er omfattet af nærværende lokalplan.

§ 16 Lokalplanens retsvirkninger

- 16.1 Ejendomme, der er omfattet af lokalplanen, må ifølge planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges og anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.
- 16.2 Eksisterende lovlig anvendelse kan fortsætte som hidtil, idet lokalplanen ikke medfører en handlepligt i form af krav om etablering af de anlæg m.v., som planen muliggør.

- 16.3 Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser kan kun finde sted ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.
- 16.4 I henhold til planlovens § 47 kan der foretages ekspropriation af privates ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen er af væsentlig betydning for virkeliggørelse af planen.
- 16.5 Private servitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.
- 16.6 Såfremt forhold ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i Byggeloven, Planloven m.v.

Der kan som hovedregel ikke dispenseres fra formåls- og anvendelsesparagrafferne, da de anses for at være principper i lokalplanen.

Vedtagelsespåtegning

Lokalplan nr. 116, Boligområde i Borup Øst, er i henhold til Lov om planlægning endeligt vedtaget af Skovbo Kommunalbestyrelse den 25.3.2003.


Ole Hansen
Borgmester


Thøger Blicher Beknes
Teknisk Direktør

Lokalplanens retsvirkninger træder i kraft ved lokalplanens offentliggørelse den 2.4.2003.

Lokalplanen begæres tinglyst på de af planen omfattede ejendomme i henhold til § 31, stk. 2 i Lov om planlægning.


Ole Hansen
Borgmester

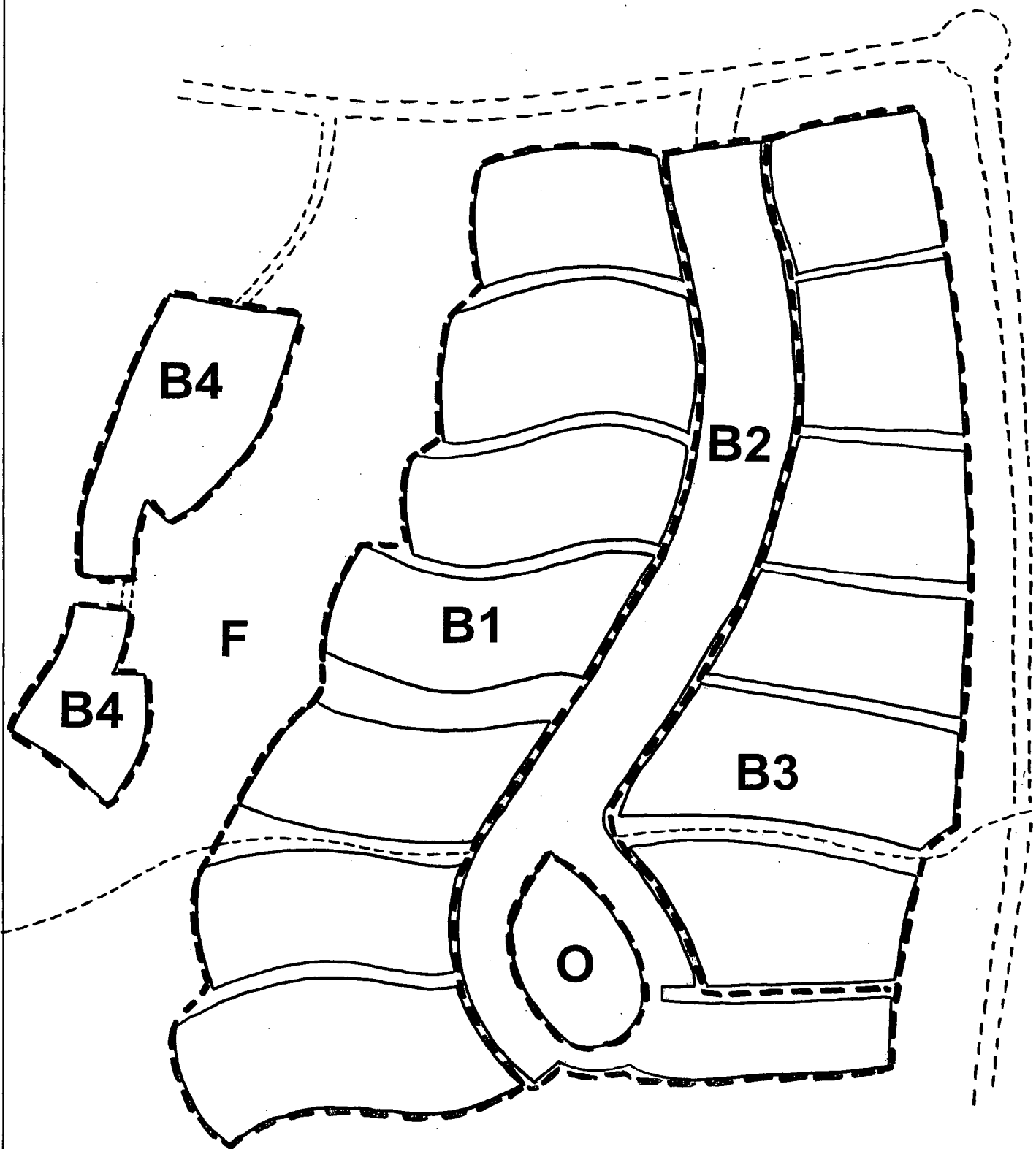

Thøger Blicher Beknes
Teknisk Direktør



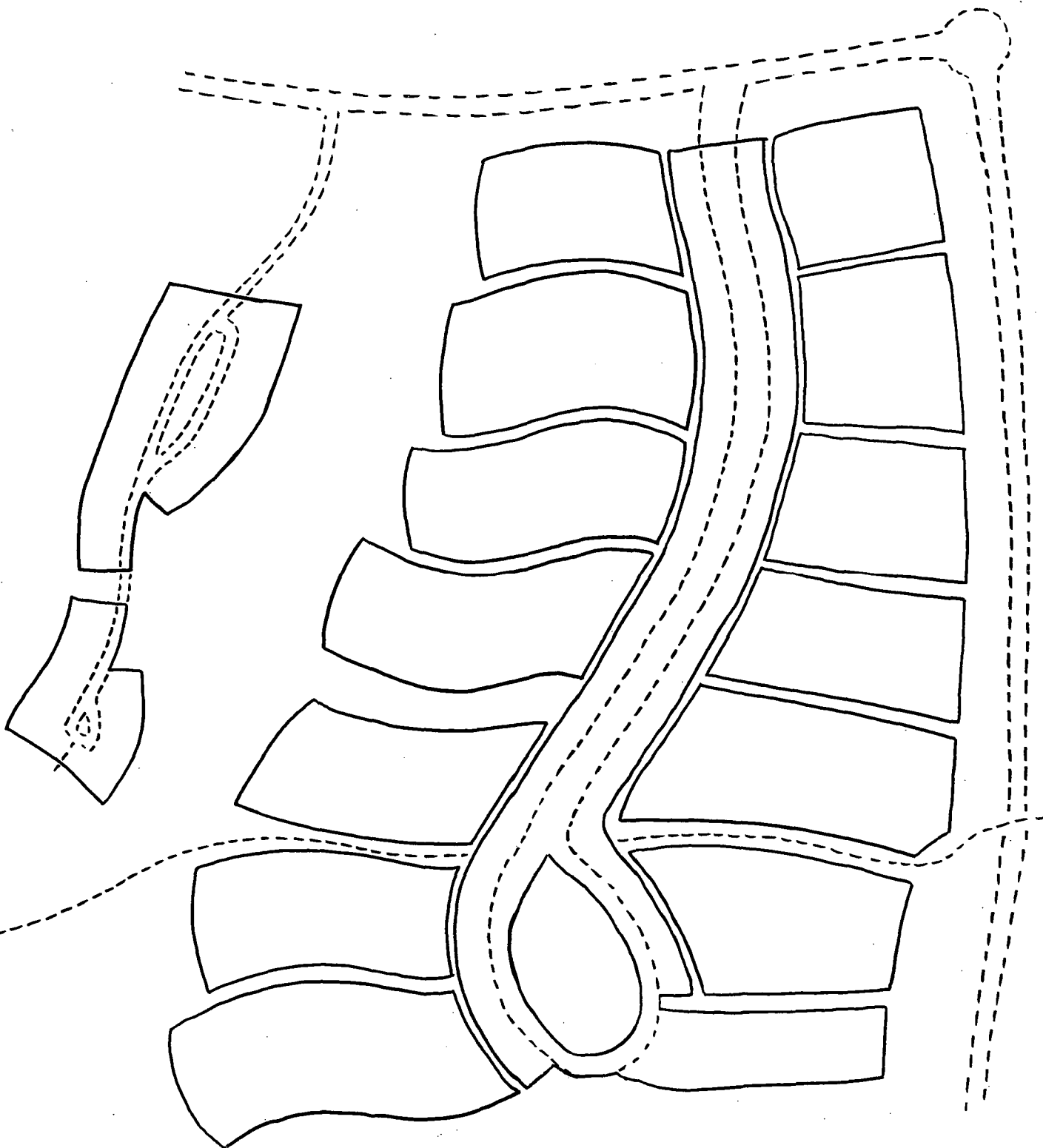
Lokalplanområde



Skovbo Kommune - Teknisk Forvaltning, Møllevej 2, 4140 Borup



	Kortbilag nr.: 2 - Områdeinddeling	
	LOKALPLAN NR. 116	
	Boligområde i Borup Øst	
	Målforhold: 1: 4.000	Dato: April 2003
	Skovbo Kommune - Teknisk Forvaltning, Møllevej 2, 4140 Borup	



Kortbilag nr.: 3 - Hoveddispositionsplan

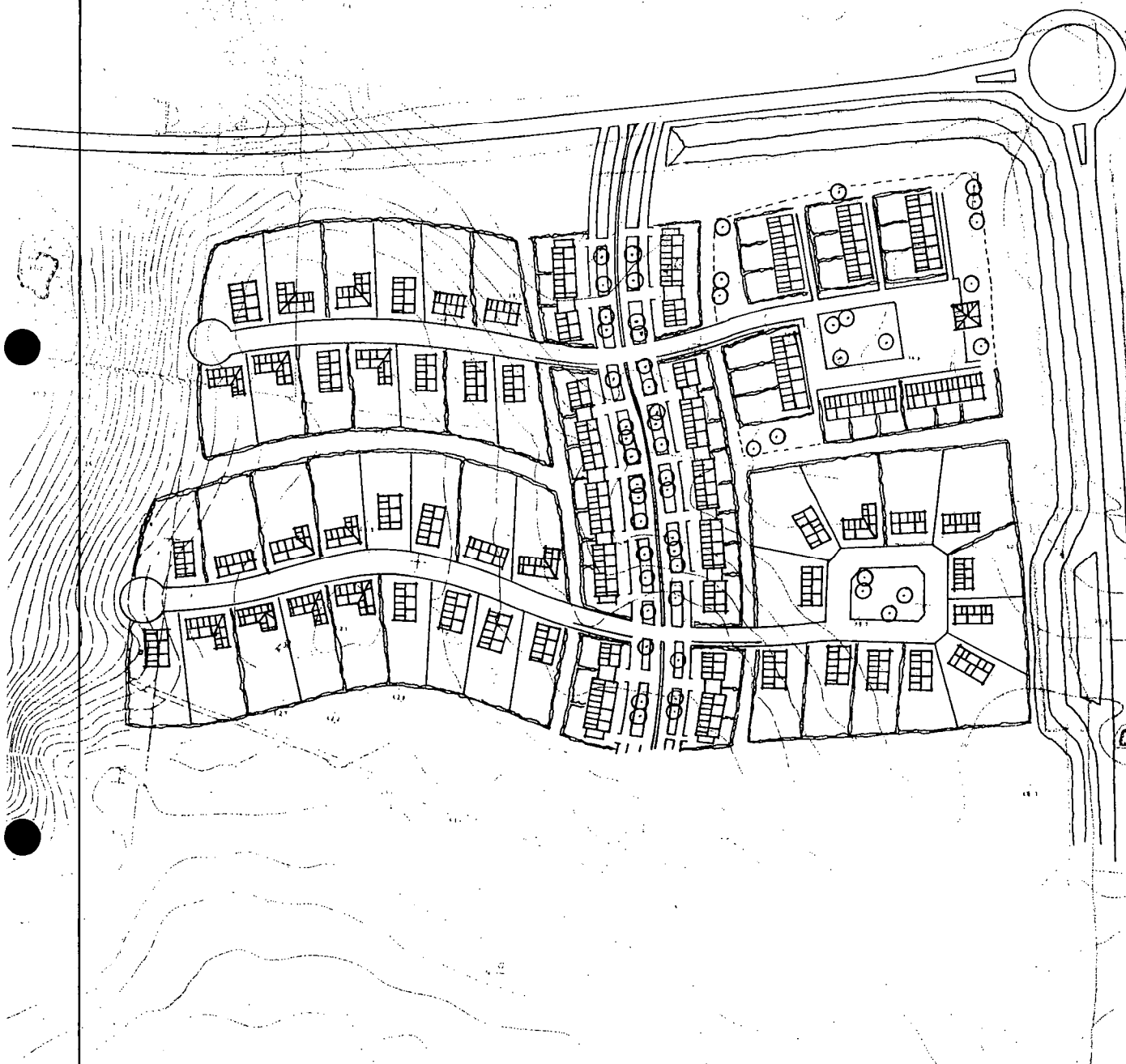
LOKALPLAN NR. 116

Boligområde i Borup Øst

Målforhold: 1: 4.000

Dato: April 2003

Skovbo Kommune - Teknisk Forvaltning, Møllevej 2, 4140 Borup



Kortbilag nr.: 4 - Illustrationsplan for etape 1

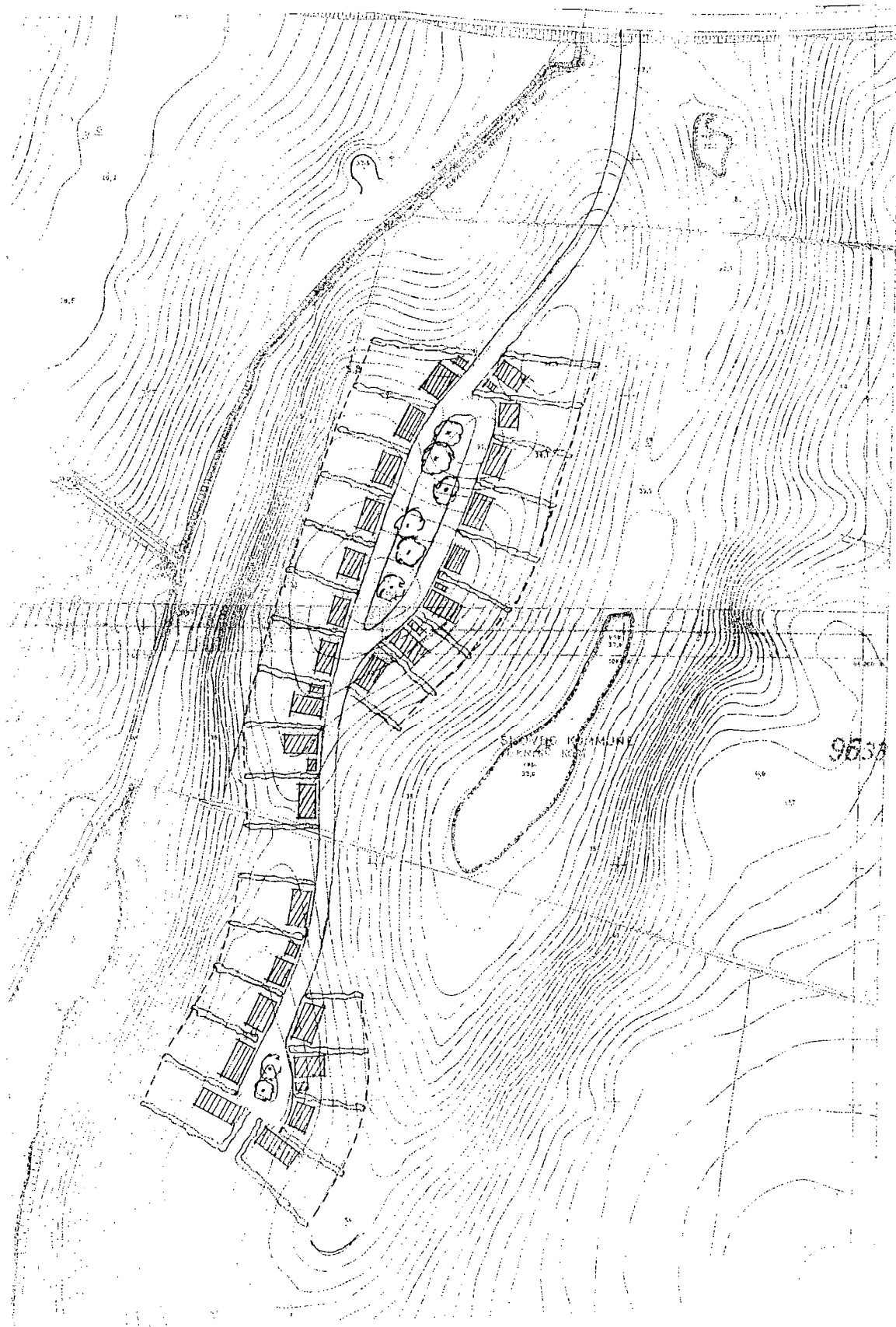
LOKALPLAN NR. 116

Boligområde i Borup Øst

Målforhold: 1: 2.500

Dato: April 2003

Skovbo Kommune - Teknisk Forvaltning, Møllevej 2, 4140 Borup



Kortbilag nr.: 5 - Illustrationsplan for Tuen

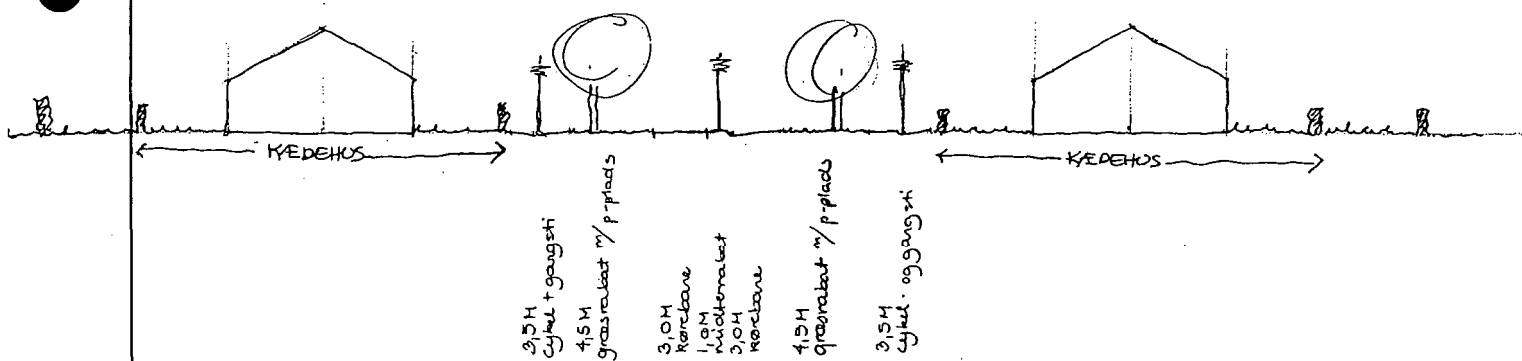
LOKALPLAN NR. 116

Boligområde i Borup Øst

Målforhold: 1: 2.500

Dato: April 2003

Skovbo Kommune - Teknisk Forvaltning, Møllevej 2, 4140 Borup



Kortbilag nr.: 6 - Vejsnit

LOKALPLAN NR. 116

Boligområde i Borup Øst

Målforhold: 1: 400

Dato: April 2003

Skovbo Kommune - Teknisk Forvaltning, Møllevej 2, 4140 Borup

I henhold til lokalplanens § 2.1 tinglyses Lokalplan nr. 116, Boligområde i Borup Øst, på del af ejendommen:

- matr. nr. 3-a Kløvested by, Nr. Dalby.

Lokalplanen omfatter kun den del af ejendommen, som det fremgår af lokalplanens kortbilag nr. 1.

I henhold til Lokalplan nr. 116, § 15.1, og i medfør Lov om planlægning § 31, stk. 2, aflyses Lokalplan nr. 33 på ejendommen:

- matr. nr. 3-a Kløvested by, Nr. Dalby.

Lokalplan nr. 33 er afløst af Lokalplan nr. 116 i sit hele, og Lokalplan nr. 33 er således aflyst.

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Køge

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 34

Akt.nr.:

Z 577

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 3 A m.fl., Kløvested By, Nr. Dalby

Ejendomsejer: Skovbo Kommune

Lyst første gang den: 01.05.2003 under nr. 12995

Senest ændret den : 01.05.2003 under nr. 12995

Lokalplanen er tinglyst på matr.nr. 3A Kløversted By, Nr. Dalby

og lokalplan nr 33 er alene aflyst på 3A Kløversted By.

Det bemærkes at lokalplan nr 33 er tillige lyst på

matr.nr. 2B og 4F Kløversted By, Kløversted

Retten i Køge den 01.05.2003

Marianne Sørensen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Køge

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 35

Akt.nr.:

Z 577

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 3 A m.fl., Kløvested By, Nr. Dalby

Ejendomsejer: Skovbo Kommune

Lyst første gang den: 07.09.1979 under nr. 21896

Senest ændret den : 01.05.2003 under nr. 13001

Aflyst af Tingbogen den 01.05.2003

Lokalplan nr 33 er alene aflyst på matr.nr. 3A Kløversted By,
Nr. Dalby

Retten i Køge den 01.05.2003

Marianne Sørensen

✓



EJENDOMS DATA RAPPORT

Hvedemarken 10, 4140
Borup

Rapport købt 19/01 2026
Rapport færdig 19/01 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
02/03 2026

For ejendommen Hvedemarken 10, 4140 Borup

Ejendommens adresse..... Hvedemarken 10, 4140 Borup
Kommune..... Køge
Ejendomstype..... Beboelse.
Ejerforhold..... Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme..... 1
Antal matrikelnumre..... 1
Samlet grundareal..... 860 m²
Samlet bebygget areal..... 136 m²
Samlet boligareal..... 136 m²
Samlet erhvervsareal..... 0 m²

Omfattede bestemt fast ejendomme

9304310

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 3ab, Kløvested By, Nr. Dalby

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under [Mine ejendomsdatabaser](#) på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Hvedemarken 10, 4140
Borup

Rapport købt 19/01 2026
Rapport færdig 19/01 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
02/03 2026

Indhold

Resumé.....	4
-------------	---

Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.

Bygninger.....	9
BBR-meddelelsen.....	9
Energimærkning.....	9
Tilstandsrapport.....	9
Elinstallationsrapport.....	10
Byggesag.....	11
Byggeskadeforsikring.....	11
Olietanke.....	12
Fredede bygninger.....	12
Bevaringsværdi.....	13
Flexboligtilladelse.....	13

Økonomi.....	15
Ejendoms- og grundværdi.....	15
Ejendomsskat.....	15
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat.....	17
Huslejenævns sager.....	18

Planer.....	19
Zonestatus.....	19
Lokalplaner.....	19
Landzonetilladelser.....	20
Kommuneplaner.....	21
Spildevandsplaner.....	25
Varmeplaner.....	27
Varmeforsyning.....	28
Vejforsyning.....	29
Vejdirektoratets projekter.....	29
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	30
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	30
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	31
Råstofplaner.....	32

Spildevand og drikkevand.....	33
Aktuelle afløbsforhold.....	33
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	33
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	33
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	34
Aktuel vandforsyning.....	34
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	34
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	35
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	35

Jordforurening.....	37
Jordforureningsattest.....	37
Kortlagt jordforurening.....	37
Områdeklassificering.....	38

Påbud iht. jordforureningsloven.....	38
Natur, skov og landbrug.....	39
Fredskov.....	39
Majoratsskov.....	39
Beskyttet natur.....	40
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	41
Landbrugspligt.....	42
Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	43
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	43
Beskyttede sten- og jorddiger.....	44
Skovbyggelinjer.....	44
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	45
Kirkebyggelinjer.....	45
Klitfredningslinje.....	46
Strandbeskyttelseslinje.....	46
Om ejendomsdatarapporten.....	48

Følgende bilag kan hentes:

- Tilstandsrapport_9304310_1074539
 - Tilstandsrapport_9304310_1110746
 - BBR-meddelelse - 9304310 - Køge
 - Raastofplanskort
 - Vejforsyningskort
 - Jordforureningsattest_9304310
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Hvedemarken 10, 4140
Borup

Rapport købt 19/01 2026
Rapport færdig 19/01 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
02/03 2026

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 2.985.000 kr.

Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse

Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysning på ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsskatter, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsskatter bliver først en del af indefrysningsskatten i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone

Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeambefaling?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026



EJENDOMS DATA RAPPORT

Hvedemarken 10, 4140
Borup

Rapport købt 19/01 2026
Rapport færdig 19/01 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
02/03 2026

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 9304310 - Køge

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9304310

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningsagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Tilstandsrapport - 1074539

Løbenummer..... H-08-00883-0151

Dato for indberetning..... 31-07-2008

Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport_9304310_1074539

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9304310

Tilstandsrapport - 1110746

Løbenummer..... H-08-00511-0002

Dato for indberetning..... 03-01-2008

Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport_9304310_1110746

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9304310

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen

Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg

Telefonnummer..... 33732000

Email..... sik@sik.dk

Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningsagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Bygning 1

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9304310

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9304310

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.

Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.

Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.

Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.

Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... <http://slks.dk>

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.

En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.

En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig. Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus.

Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9304310

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Hvedemarken 10, 4140
Borup

Rapport købt 19/01 2026
Rapport færdig 19/01 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
02/03 2026

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 2.985.000 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatabaserne vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejeboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteoven.

Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Vurderingsår..... 2020 år
Dato for seneste vurdering eller ændring..... 01-01-2020
Ejendomsværdi..... 2.985.000 kr.
Grundværdi..... 971.000 kr.
Fradrag..... 0 kr.
Stuehus grundværdi..... 0 kr.
Stuehusværdi..... 0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurderingsportalen.dk/>

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?.....Se detaljeret beskrivelse

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendoms-kategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrukket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:

de nye boligskatteregler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>
boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/koeb-og-salg/>
indefrysningsslån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/indefrysningsslaan/>
pensionistlån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/pensionistlaan/>
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Vurderingsejendom - Køge

BFE-nr..... 9304310
VurderingsejendomID..... 479272
Vurderingsår..... 2025
Vurderingsoprettelsesdato..... 01-01-2025
Vurderingskategori..... Ejebolig til vurdering i lige aar
Vurderingsunderkategori..... Ejendom til helaarsbeboelse i lige aar
Vurderingstype..... Foreløbig
Indkomstår..... 2026

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9304310

Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsøges via forskudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9304310

Grundskyld for grund, der ikke er land- og skovejendom - Køge

Beskatningsgrundlag..... 890.880 kr.
Kommunepromille..... 5,3 ‰
Beløb..... 4.721,66 kr.
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9304310

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurdst.dk>

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsslån på ejendommen?..... Nej

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningsslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningsslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på boligskattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningsbeløb kan findes på boligskattelaan.skat.dk.

Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

BFE-nr..... 9304310
Samlet indefrysningsbeløb..... 0 kr.
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9304310

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurdst.dk>

Huslejenævnssager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?... Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnssager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Huslejenævnssager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen [Huslejenævn.dk](https://www.huslejenaevn.dk). Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. [Huslejenævn.dk](https://www.huslejenaevn.dk) fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Web..... <https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenævn-og-huslejenaevn>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Hvedemarken 10, 4140
Borup

Rapport købt 19/01 2026
Rapport færdig 19/01 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
02/03 2026

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Er matrikelnr. dækket af byzone?.....Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?.....Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3ab Kløvested By, Nr. Dalby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohearing – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Plan - Boligområde i Borup Øst

Planens navn..... Boligområde i Borup Øst

Plannummer..... 116

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 24-12-1910

Dato for vedtagelse af plan..... 25-03-2003

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 02-04-2003

Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 24-12-1910

Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 18-02-1911

Generel anvendelse..... Boligområde
Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Zonestatus..... Byzone
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/20_1108915_APPROVED_1310381574575.pdf
Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3ab Kløvested By, Nr. Dalby

Plan - Tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 116

Planens navn..... Tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 116
Plannummer..... 116T1
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 24-12-1910
Dato for vedtagelse af plan..... 26-09-2006
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 04-10-2006
Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 24-12-1910
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 18-02-1911
Generel anvendelse..... Boligområde
Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/20_1108916_APPROVED_1310381647638.pdf
Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3ab Kløvested By, Nr. Dalby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.
- foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

arealets overordnede anvendelse

bebyggelsesprocent

bebyggelsens største højde

og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Plan - Køge Kommuneplan 2021-2033

Planens navn..... Køge Kommuneplan 2021-2033

Kommune..... Køge

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 21-12-2021

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 03-02-2022

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/1_1_10683747_1643880808821.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 3ab Kløvested By, Nr. Dalby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Plan - Kommuneplan 2025-37

Planens navn..... Kommuneplan 2025-37

Kommune..... Køge

Planstatus..... Forslag
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 16-12-2025
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 06-01-2026
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 08-03-2026
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11253716_1767692860015.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3ab Kløvested By, Nr. Dalby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Plan - Bakkegårds Allé

Planens navn..... Bakkegårds Allé
Plannummer..... 6B11
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 10683747
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 21-12-2021
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 03-02-2022
Generel anvendelse..... Boligområde
Fremtidig planzone..... Byzone og landzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10683747_1643880808821.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3ab Kløvested By, Nr. Dalby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Plan - Bakkegårds Allé

Planens navn..... Bakkegårds Allé
Plannummer..... 6B11
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 11253716
Navn på plandistrikt..... Borup
Planstatus..... Forslag
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 16-12-2025
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 06-01-2026
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 08-03-2026
Generel anvendelse..... Boligområde
Fremtidig planzone..... Byzone og landzone

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11253716_1767692860015.pdf
Særlige forhold..... I dele af området er kortlagt risiko for oversvømmelse, som kan ses på retningslinjekort til Klimatilpasning i kommuneplanen. Ved den fremtidige planlægning af området skal risiko for oversvømmelse vurderes nærmere, blandt andet ved undersøgelse af lokal hydrologi og jordbundsforhold. Det danner grundlag for at vurdere, om der kan opføres byggeri på de udsatte dele af arealet, og i så fald ud fra hvilke krav, byggeriet kan opføres.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3ab Kløvested By, Nr. Dalby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Plan - Planstrategi 2011 og Agenda 21-strategi 2011

Planens navn..... Planstrategi 2011 og Agenda 21-strategi 2011
Kommune..... Køge
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan..... 26-06-2012
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 28-06-2012
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_1469193_APPROVED_1340891058327.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3ab Kløvested By, Nr. Dalby

Plan - Planstrategi 2016

Planens navn..... Planstrategi 2016
Kommune..... Køge
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan..... 25-10-2016
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 02-11-2016
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_3185702_1495540257190.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3ab Kløvested By, Nr. Dalby

Plan - Planstrategi 2020

Planens navn..... Planstrategi 2020
Kommune..... Køge
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan..... 16-06-2020
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 25-06-2020
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_9716012_1593084114432.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3ab Kløvested By, Nr. Dalby

Plan - Planstrategi 2023

Planens navn..... Planstrategi 2023

Kommune.....Køge
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan..... 28-05-2024
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 29-05-2024
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11285441_1716964033404.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3ab Kløvested By, Nr. Dalby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3ab Kløvested By, Nr. Dalby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3ab Kløvested By, Nr. Dalby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3ab Kløvested By, Nr. Dalby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.
Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Kloakopland - ND376.1

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland.....ND376.1

Eksisterende kloaktype for området..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3ab Kløvested By, Nr. Dalby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3ab Kløvested By, Nr. Dalby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3ab Kløvested By, Nr. Dalby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3ab Kløvested By, Nr. Dalby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensesklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3ab Kløvested By, Nr. Dalby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Varmeplan - Varmeplan for Køge Kommune

Varmeplan ID..... 11201481

Navn på varmeplansområde..... Borup

Navn på varmeplan..... Varmeplan for Køge Kommune

Dato for vedtagelse af varmeplanen..... 29-11-2022

Link til varmeplan..... <https://koege.viewer.dkplan.niras.dk/plan/23#/>

Forsyningsform..... Fjernvarme

Forventet årstal for afslutning af konvertering til fjernvarme..... 2015

Forsyningsselskabs CVR-nummer..... 41164050

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3ab Kløvested By, Nr. Dalby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.

Aktuel varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... Borup by

Forsyningsform..... Fjernvarme

Forsyningselskab..... BORUP VARMEVÆRK A M B A

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 3ab Kløvested By, Nr. Dalby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 3ab Kløvested By, Nr. Dalby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3ab Kløvested By, Nr. Dalby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3ab Kløvested By, Nr. Dalby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.

Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.

Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.

Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven.

Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.

Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 3ab Kløvested By, Nr. Dalby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø

Telefonnummer..... 35291000

Email..... planloven@erst.dk

Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark.

Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark.

Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3ab Kløvested By, Nr. Dalby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33307010
Email..... plst@plst.dk
Web..... <https://plst.dk>

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3ab Kløvested By, Nr. Dalby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3ab Kløvested By, Nr. Dalby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Hvedemarken 10, 4140
Borup

Rapport købt 19/01 2026
Rapport færdig 19/01 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
02/03 2026

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Matr. nr.: 3ab, Kløvested By, Nr. Dalby

Afløbsforhold..... Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9304310

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Matr. nr.: 3ab, Kløvested By, Nr. Dalby

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9304310

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kokeanbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger.
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.
Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3ab Kløvested By, Nr. Dalby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3ab Kløvested By, Nr. Dalby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3ab Kløvested By, Nr. Dalby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Hvedemarken 10, 4140
Borup

Rapport købt 19/01 2026
Rapport færdig 19/01 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
02/03 2026

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_9304310

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9304310

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3ab Kløvested By, Nr. Dalby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3ab Kløvested By, Nr. Dalby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3ab Kløvested By, Nr. Dalby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Hvedemarken 10, 4140
Borup

Rapport købt 19/01 2026
Rapport færdig 19/01 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
02/03 2026

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 3ab

Ejerlav..... Kløvested By, Nr. Dalby

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9304310

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevarerministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

3ab, Kløvested By, Nr. Dalby

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 3ab

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9304310

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen
Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C
Telefonnummer..... 72544000
Email..... mst@mst.dk
Web..... <https://mst.dk/>

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m²

Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m²

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m²

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 3ab Kløvested By, Nr. Dalby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 3ab Kløvested By, Nr. Dalby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3ab Kløvested By, Nr. Dalby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3ab Kløvested By, Nr. Dalby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3ab Kløvested By, Nr. Dalby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@min.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9304310

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V
Telefonnummer..... 33958000
Email..... landbrugsloven@lbst.dk
Web..... <https://lbst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Hvedemarken 10, 4140
Borup

Rapport købt 19/01 2026
Rapport færdig 19/01 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
02/03 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3ab Kløvested By, Nr. Dalby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... <https://slks.dk/>

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.

Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3ab Kløvested By, Nr. Dalby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3ab Kløvested By, Nr. Dalby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3ab Kløvested By, Nr. Dalby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3ab Kløvested By, Nr. Dalby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 3ab Kløvested By, Nr. Dalby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitler.

Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

3ab, Kløvested By, Nr. Dalby

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Kløvested By, Nr. Dalby

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 9304310

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 19. januar 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 3ab

Ejerlav..... Kløvested By, Nr. Dalby

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 9304310

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Hvedemarken 10, 4140
Borup

Rapport købt 19/01 2026
Rapport færdig 19/01 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
02/03 2026

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Tilstandsrapport_9304310_1074539
- Tilstandsrapport_9304310_1110746
- BBR-meddelelse - 9304310 - Køge
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest_9304310

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Huslejenævns sager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebekskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk øl).

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorene i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Huseftersyn

Tilstandsrapport for ejendommen

Sælger:

Thomas Munck Pedersen & Ena Draiby

Adresse

Hvedemarken 10

Postnr.

4140

By

Borup

Dato

31-07-2008

Udløbsdato

31-01-2009

HE nr.

883

Lb. nr.

H-08-00883-0151

Kommunenr./Ejendomsnr.

259-158154

Matrikel/Ejerlav:

3 AB Kløversted By, Nr. Dalby

Internt sagsnummer

59194kg

Indhold

Vigtige oplysninger om huseftersyn	2
Tilstandsrapport for ejendommen	6
Resumé af huseftersyn - beboelsesdelen	7
Registrering af bygningens tilstand (noter)	8
Sælgers oplysninger om ejendommen	10
Bygningskonstruktioner - oplysninger til ejerskifteforsikring	14

Besøg www.boligejer.dk

Har du behov for yderligere information om huseftersynet og tilstandsrapporten, kan du besøge hjemmesiden www.boligejer.dk

Folder om huseftersyn

Du kan også få information om huseftersyn i Erhvervs- og Boligstyrelsens folder om huseftersyn. Hent folderen hos din lokale ejendomsformidler.

Vigtige oplysninger om huseftersyn

Når du skal købe eller sælge hus eller lejlighed, har du brug for at vide noget om **huseftersyn, tilstandsrapport og ejerskifteforsikring**.

Her får du en kort introduktion og et hurtigt overblik.

Huseftersyn bliver udført af en bygningsagkyndig, som Erhvervs- og Byggestyrelsen har beskikket. Den bygningsagkyndige repræsenterer hverken køber eller sælger. Hans opgave er at give et professionelt og uvildigt billede af bygningens synlige skader.

Den bygningsagkyndiges gennemgang af huset tager udgangspunkt i huse af tilsvarende alder og type – og altså ikke et nyt hus. Du skal derfor være opmærksom på, at forhold, som er almindelige for disse huse, ikke nødvendigvis nævnes i tilstandsrapporten. F.eks. er det almindeligt, at der er fugt i kælderen i et ældre hus, og det vil derfor kun blive nævnt i tilstandsrapporten, hvis fugten giver nærliggende risiko for skader.

Bygningssagkyndige er fagfolk, som har mindst fem års erfaring med bygningsundersøgelser eller tilsyn med byggeri, og som derefter har fået en efteruddannelse i reglerne for huseftersyn. Beskikkelsen kræver desuden, at den bygningsagkyndige har en gyldig ansvarsforsikring, som kan dække fejl begået i tilstandsrapporten i mindst 5 år.

Hvis du er utilfreds med din tilstandsrapport

Den bygningsagkyndige bør finde alle de forhold, som kan give skader, eller som allerede har gjort det, hvis de er synlige ved huseftersynet. Du kan naturligvis klage, hvis den sagkyndige har overset synlige skader eller lavet andre fejl, så tilstandsrapporten giver et forkert indtryk af huset.

Du kan klage til Ankenævnet for Huseftersyn, som behandler klager fra både købere og sælgere over tilstandsrapporter, som er udarbejdet af beskikkede bygningsagkyndige. Du skal dog forelægge din klage for den bygningsagkyndige, inden du klager til Ankenævnet.

Du kan læse om reglerne for klager og hente et klageskema på www.husanke.dk eller ved at ringe til Ankenævnet, telefon 35 25 02 40.

Ankenævnet træffer afgørelser, så parterne i en hushandel slipper for retssager. De fleste sager vil normalt være afgjort inden for ca. 6 måneder.

Læs meget mere om huseftersyn og tilstandsrapporter på www.boligejer.dk.

Tre vigtige ting, du skal vide om rapporten:

- **En tilstandsrapport er en skadesrapport**

Den bygningsagkyndige foretager en visuel gennemgang af huset. Ved gennemgangen anvendes en systematisk metode, som afdækker synlige skader eller forhold, som kan udvikle sig til skader. Du får ikke oplysninger om ejendommens generelle vedligeholdelsesstand eller om f.eks. forventet restlevetid for bygningsdele. Tilstandsrapporten kan derfor ikke sammenlignes med en "varedeklaration".

- **Omfatter synlige skader**

Der kan være skjulte skader, som den bygningsagkyndige ikke har mulighed for at finde. Eftersynet handler om synlige forhold ved huset, som har givet - eller senere kan risikere at give - en skade. Ejerskifteforsikringen kan beskytte mod omkostninger til skader, som ikke er synlige.

- **Høj karakter er ikke nødvendigvis det samme som høj udgift**

Der er ikke en direkte sammenhæng mellem den karakter, som den bygningsagkyndige giver en skade og prisen på at udbedre skaden. Der kan være skader, som hurtigt og billigt kan udbedres, men som bliver alvorlige for huset, hvis der ikke gøres noget. Alvorlige skader får en høj karakter (K2 eller K3), uanset om de er billige eller dyre at udbedre.

Den sagkyndige kan også bruge karakteren UN. Denne karakter skal forstås som en advarselsslampe, der tændes. Her er noget, som kræver en nærmere undersøgelse, end eftersynet har mulighed for.

Til dig, der skal købe

Du kan bruge tilstandsrapporten som hjælp til at vurdere den fysiske tilstand af den ejendom, du er interesseret i at købe.

Når sælger har fået foretaget et huseftersyn, skriver den bygningssagkyndige en tilstandsrapport. Rapporten beskriver de skader eller tegn på skader, som den bygningssagkyndige har fundet ved huseftersynet. Derudover består rapporten af sælgers oplysninger om ejendommens tilstand.

Hver skade i tilstandsrapporten har en karakter, der viser, hvor alvorlig skaden er for den enkelte del af bygningen. Karaktererne er en byggeteknisk vurdering. Den siger ikke noget om, hvor meget det vil koste at udbedre en skade.

Sådan foregår et huseftersyn

Den bygningssagkyndige vurderer huset ud fra det, han umiddelbart kan se. Han må gerne bruge enkle tekniske hjælpemidler, men fjerner ikke gulvtæpper, sænkede lofter osv. Derfor kan der være skader, som den bygningssagkyndige ikke kan opdage, og som derfor ikke fremgår af tilstandsrapporten.

Hvad kigger den bygningssagkyndige efter?

Huseftersynet afdækker altså synlige skader, som reducerer bygningens funktion og værdi nævneværdigt. Det kan f.eks. være svampeskader, konstruktionsfejl eller sætningsskader. Huseftersynet afdækker også tegn på skader eller fysiske forhold, der kan udvikle sig til en skade.

Karaktersystemet

Den bygningssagkyndige giver hver skade - og de forhold der kan medføre skader - en karakter, der svarer til, hvor alvorligt forholdet er:

- Kosmetiske skader (KO)
- Mindre alvorlige skader (K1)
- Alvorlige skader (K2)
- Kritiske skader (K3)
- Bør undersøges nærmere (UN)

Du skal være opmærksom på, at der kan være skader i et hus, som den bygningssagkyndige ikke har mulighed for at opdage, og som derfor ikke er nævnt i tilstandsrapporten.

Du skal også være opmærksom på, at forhold, som er typiske for huse af den pågældende type og alder, ikke nødvendigvis nævnes i tilstandsrapporten. Hvis der f.eks. er fugt i kælderen på et ældre hus, vil det kun blive nævnt i tilstandsrapporten, hvis fugten giver nærliggende risiko for skader på bygningen.

Her er en liste med eksempler på forhold, som den bygningssagkyndige ikke holder øje med:

- El- og vvs-installationernes funktion
- Sædvanligt slid og normal vedligeholdelsesstand
- Småting, som ikke påvirker bygningens brug eller værdi særlig meget
- Bygningens placering på grunden
- Bygningens planløsning
- Bygningens indretning
- Løsøre, f.eks. hårde hvidevarer
- Udendørs svømmebassiner og pumpeanlæg
- Markiser og baldakiner
- Installationer uden for bygningerne
- Bygningens æstetik og arkitektur
- Bygningens lovlighed (bortset fra åbenlyse overtrædelser af bygningslovgivningen)

Tillæg og allonger til tilstandsrapporten

Tilstandsrapporten kan være suppleret af et tillæg. Tillægget kan indeholde oplysninger om forhold, som ikke skal fremgå af tilstandsrapporten, men det kan også indeholde oplysninger, som uddyber tilstandsrapportens oplysninger. Tillægget er ikke en del af tilstandsrapporten og er ikke omfattet af Huseftersynsordningen. Klager over tillægget kan derfor ikke indbringes for Ankenævnet for Huseftersyn.

En allonge er derimod en tilføjelse til - eller korrektion af - oplysninger i tilstandsrapporten. Allongen er en del af tilstandsrapporten og er derfor omfattet af huseftersynet.

En allonge kan kun udarbejdes i tilstandsrapportens gyldighedsperiode, som er 6 måneder.

Ejerskifteforsikring

Når du køber et hus, kan du tegne en ejerskifteforsikring, hvis der er udarbejdet en tilstandsrapport.

Huseftersynet og tilstandsrapporten er altså grundlaget for ejerskifteforsikringen. Hvis du ikke tegner en ejerskifteforsikring, skal du normalt selv betale alle udgifter til udbedring af husets skader, hvad enten de er nævnt i en tilstandsrapport eller ej.

Der kan være forskel på, hvad forsikringen dækker – men det fremgår af tilbuddet og betingelserne fra forsikringsselskabet. Lovgivningen fastsætter dog nogle minimumskrav for dækningens omfang.

Sælger skal betale den ene halvdel af forsikringspræmien, du skal betale den anden. Selv om du har fået tilbud fra sælgers forsikringsselskab, må du gerne vælge et andet selskab. Sælger er dog ikke forpligtet til at betale mere end sit oprindelige tilbud, hvis præmien til det nye forsikringsselskab er højere.

Om ejerskifteforsikring

- Ejerskifteforsikringen kan sikre dig mod større udgifter til bl.a. skjulte skader. Men husk: Du får ikke erstattet gammelt med nyt.
- Udgifter til mindre skader, vedligeholdelse samt udbedring af almindeligt slid og ælde må du normalt selv betale for.
- Forhold, der er anført i tilstandsrapporten, er ikke dækket af ejerskifteforsikringen, medmindre forholdet er klart forkert beskrevet. Ejerskifteforsikringen dækker heller ikke forhold, der er normale for husets type og alder.

Du kan læse mere om ejerskifteforsikring på www.forsikringsoplysningen.dk.

Til dig, der skal sælge

Ved et huseftersyn vurderer en bygningssagkyndig, om bygningen er i dårligere stand end en tilsvarende bygning af samme alder og type. Den bygningssagkyndige gennemgår hver enkelt del af bygningen for at afdække synlige skader og tegn på skader.

Det er dig som sælger, der skal bestille huseftersynet. Efter huseftersynet får du en tilstandsrapport fra den bygningssagkyndige. Du skal præsentere tilstandsrapporten for køberen sammen med et tilbud om en ejerskifteforsikring, inden køber underskriver købsaftalen. Kun på den måde kan du blive fritaget for det normale 10-årige sælgeransvar.

Du kan kun blive fritaget for ansvaret, hvis du opfylder følgende tre punkter:

- Den bygningssagkyndige har udarbejdet eller fornyet tilstandsrapporten mindre end seks måneder før den dag, hvor køberen modtager rapporten.
- Du fremskaffer et tilbud på en ejerskifteforsikring og tilbyder at betale halvdelen af præmien.
- Du sikrer dig, at køberen er klar over, at dit 10-årige sælgeransvar er bortfaldet.

Du skal dog være klar over, at du som sælger fortsat kan komme til at hæfte for:

- Forhold uden for bygningen (f.eks. forurennet jord)
- Ulovligheder (f.eks. bygninger eller bygningsdele, der er opført i strid med gældende regler)
- Hvis du bevidst eller groft uagtsomt har givet ukorrekte oplysninger i forbindelse med huseftersynet (f.eks. ved at fortie skjulte skader, du har kendskab til)

Tilstandsrapport for ejendommen

Ejendommen besigtiget: 31-07-2008
Starttidspunkt: 09:38 Sluttidspunkt: 10:55
Postnr.: 4140 By: Borup

Vej: Hvedemarken 10

Sælger:

Navn: Thomas Munck Pedersen & Ena Draiby

Vej: Hvedemarken 10

Telefon:

Mobiltlf.:

Postnr.: 4140

By: Borup

E-mail:

Følgende materiale forelå:

BBR-ejermeddelelse af: 12-12-2007

Forsikringspolice: Ingen.

Tidligere tilstandsrapport lb.nr.: H-08-00511-0002 af 17-12-2007.

Energimærke: Ingen.

Andre bygningsoplysninger:

Ved gennemgang forelå ikke tegnings- eller beskrivelsesmateriale.

Bygningsbeskrivelse:

Bolittype: Parcelhus

Typehus:

Ejendommen:

Bygnr.	Bygn.	Anvendelse	Opført år	Etager ud over kælder og tagetage	Bebygget areal m2		Udnyttet tagetage m2	Brutto etageareal m2	
					Total	Kælder		Bolig	Erhverv
1	A	Beboelse / Overdækket terrasse	2004	1	144	0	0	136	0
2	B	Udhus/skur	-	1	10	0	0	0	0

Oplysningerne i skemaet er ikke baseret på faktisk opmåling, men indhentet fra foreliggende materiale, herunder BBR-ejermeddelelse eller lignende. Alle bygninger er omfattet af huseftersynet. Bygningerne er opdelt i selvstændige litra, hver gang bygningers konstruktion, funktion eller opførelsesår skifter. Rigtigheden i opgørelsen af arealernes størrelse er ikke den bygningssagkyndiges ansvar.

Bemærkninger

1. Er der bygningsdele, som er gjort utilgængelige?

Ja Nej Bygning
☐ ☒ _____

2. Er der bygningsdele, der normalt er tilgængelige, som ikke har kunnet besigtiges?
Bygningsdele under/bag inventar, der henvises til sælgeroplysninger. Gulve under faste tæpper i stue og værelser samt vinyl i værelse ved hovedindgang.

☒ ☐ A _____

3. Er der specielle bemærkninger til termoruder?
Termoruder er gennemgået visuelt. På grund af vejrlig, lysets indfald samt tilsmudsning kan der forekomme punkterede termoruder som ikke er registreret.

☒ ☐ A _____

4. Er sekundære bygninger i en så dårlig stand eller har så ringe byggeteknisk værdi, at det ikke tjener noget formål at foretage og udfærdige tilstandsrapport for disse bygninger?
Ikke medtaget på grund af af konstruktion, stand og status.

☒ ☐ B _____

5. Er der afvigelser i forhold til BBR?

(Den bygningssagkyndiges markering af, hvorvidt der er åbenlyse afvigelser i forhold til BBR. Oplysningerne er ikke baseret på faktisk opmåling).
Ikke anført på BBR-ejermeddelelse.

☒ ☐ B _____

Resumé af huseftersyn - for beboelsesdelen

Bygningssdel/installation:	Vurdering:	IB	K0	K1	K2	K3	UN	Note
1. Fundamenter/sokler				1				x
2. Kældre/krybekældre/terrændæk		x						
3. Yder- og indervægge				1				x
4. Vinduer og døre		x						
5. Lofter/etageadskillelser		x						
6. Gulvkonstruktion og gulve		x						
7. Indvendige trapper		x						
8. Tagkonstruktion				1				x
9. Bad/toilet og bryggers				1		1		x
10. VVS-installationer				1				x
11. El-installationer		x						

Generelle kommentarer til bygningernes tilstand:

Boligen er opført i enkle, tidstypiske konstruktioner og vedligeholdssstanden er god under hensyn til alder. Normal vedligeholdelse kan påregnes.

Nærværende tilstandsrapport indgår ikke i stedet for entreprenørgarantier i henhold til AB 92.

Karakterer:

Ingen bemærkninger

IB

Kosmetiske skader

Beskriver skader eller forhold, som kan påvirke købers indtryk af bygningen.

K0

Mindre alvorlige skader

Beskriver skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.

K1

Alvorlige skader

Beskriver skader, som medfører, at bygningsdelens funktion svigter inden for overskuelig tid. Dette vil ikke medføre skader på andre bygningsdele.

K2

Kritiske skader

Beskriver skader, som vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter inden for overskuelig tid. Dette svigt risikerer at medføre skade på andre bygningsdele.

K3

Bør undersøges nærmere

Beskriver forhold, hvis konsekvens ikke kan fastlægges tilstrækkeligt ved den visuelle gennemgang. Det kan være en alvorlig skade, derfor bør art, omfang og konsekvenser altid afklares.

UN

Hvis køber vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer køber selv risikoen.

En **note** er den bygningssagkyndiges vurdering af og skøn over skadeårsager og konstruktioner.

Registrering af bygningens tilstand

Bygn.:

Karakter: Registrering og note:

A Beboelse / Overdækket terrasse**1. Fundamenter/sokler**

1.2 Sokkel

K1

Der er partielt mindre svindrevner i sokkelpuds på hele soklen, endvidere ses opfugtning af soklen nogle steder.
Note: Denne type revner er almindeligt forekommende og har ingen konstruktiv betydning.

2. Kældre/krybekældre/terrændæk

2. Ingen bemærkninger

3. Yder- og indervægge

3.9 Andet: Træstolpe

K1

Hjørnestolpe ved terrasseoverdækning er lettere fryndet i nederste del.
Note: Kræver forøget vedligeholdelse.

4. Vinduer og døre

4. Ingen bemærkninger

5. Lofter/etageadskillelser

5. Ingen bemærkninger

6. Gulvkonstruktion og gulve

6. Ingen bemærkninger

7. Indvendige trapper

7. Ingen bemærkninger

8. Tagkonstruktion

8.3 Skotrender/inddækninger

K1

I skotrende mod vej er der en enkelt tagsten, som er skredet.
Note: Forholdet giver ikke anledning til vandindtrængning, da tagkonstruktionen er opbygget med undertag. Stenen anbefales dog fastklæbet.

9. Bad/toilet og bryggers

9.2 Vægkonstruktion/-belægning

K1

I bruseniche (begge badeværelser) er der enkelte vægfliser med forringet vedhæftning.

9.4 Gulvafløb

K3

Alle afløbsskåle er fejlmonteret, risterammer er ikke korrekt monteret til afløbsskålen og rammerne er lagt i fliseklæb.
Note: Fejlmonterede afløbsskåle kan give fugttransport til omkringliggende bygningsdele.

10. VVS-installationer

10.5 Andet:

K1

Der mangler korrekt udført afløb til afløbsskål fra sikkerhedsventiler på vand og varme.
Note: Sikkerhedsventilerne kan dryppe periodisk og der skal derfor være etableret overløb til afløb.

11. El-installationer

11. Ingen bemærkninger

Karakterer:

IB: Ingen bemærkninger

K3: Kritiske skader, der medfører skader på andre bygningsdele

K0: Kosmetiske skader

UN: Bør undersøges nærmere
(Det kan være en alvorlig skade; derfor bør art, omfang og konsekvenser altid afklares)

K1: Mindre alvorlige skader

K2: Alvorlige skader

En **note** er den bygningssagkyndiges vurdering af og skøn over skadeårsagen og konstruktioner.

Beskikket bygningssagkyndig:

Navn: Jørgen Olmer

Firma: Energi - & Ingeniørgruppen A/S

Vej: Drejergangen 1 C

Telefon: 70208686

Mobiltlf.:

Email: adm@eig.dk

Postnr.: 2690 **By:** Karlslunde

Telefax: 70209494

Tilstandsrapporten er udarbejdet i samarbejde med

- Ejendomsformidler:
- Forsikringselskab: Nykredit
- Bestiller: Forsikringselskab

Rapportdato: 31-07-2008

(underskrift)

Sælgers oplysninger om ejendommen

Sælgers opmærksomhed henledes på, at forkerte oplysninger kan være ansvarspådragende.

Sælger skal derfor afgive oplysningerne efter bedste overbevisning og bør rådføre sig med den beskikkede bygningssagkyndige ved besvareelserne.

Købers opmærksomhed henledes på, at det ikke forventes, at sælgeren i alle tilfælde har et dækkende kendskab til forholdene, især ikke hvis de ligger før sælgers overtagelse af ejendommen eller adskillige år tilbage. Sælgers besvarelse af spørgsmålene givets udfra kendskab til ejendommen. **Svarene tilsigter ikke at være en garanti.** Der kan være fagudtryk, så det anbefales at gennemgå dette skema med den beskikkede bygningssagkyndige.

Bemærk, at de efterspurgte oplysninger er generelle. Skemaet skal dække alle typer boliger, så der kan være spørgsmål, som ikke er relevante for netop din ejendom.

Er du i tvivl om de tekniske ords betydning, kan du besøge www.boligejer.dk, hvor der er en ordforklaring over de mest benyttede betegnelser.

		Ja	Nej	Ved ikke
0.	Generelle oplysninger			
0.1	Hvor mange år har du boet i ejendommen? 3 år.			
0.2	Er der eller har der været tvister, retssager eller syns- og skønssager vedrørende fejl og mangler ved ejendommen? Hvis ja, hvilke og hvornår?	☐	☒	☐
0.3	Er der tidligere udarbejdet tilstandsrapport for ejendommen? Hvis ja, hvilke og hvornår? H-08-00511-0002 af 17-12-2007.	☒	☐	☐
0.4	Er der foretaget tilbygninger eller ombygninger i din ejertid? Hvis ja, hvilke og hvornår?	☐	☒	☐
0.5	Er bygninger eller dele af bygninger udført som selvbyg eller medbyg? Hvis ja, hvilke dele af bygningerne?	☐	☒	☐
0.6	Er der problemer med opstigende kloakvand eller tilstoppede kloakker? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
0.7	Er grunden periodevis oversvømmet? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
1.	Fundamenter/sokler			
1.1	Er huset piloteret eller ekstrafulderet? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
1.2	Er huset efterfulderet? Hvis ja, hvornår?	☐	☒	☐
1.3	Er der sætningsskader, som er udbedret? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
1.4	Er der udført reparationer på udvendige trapper? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
2.	Kælder/krybekælder/ventileret hulrum			
2.1	Er der kælder?	☐	☒	☐
2.2	Er der krybekælder/ventileret hulrum?	☐	☒	☐
2.3	Er der adgang til krybekælder?	☐	☒	☐
2.4	Har der været lukket for ventilationshuller i krybekælderen/ventileret hulrum? Hvis ja, hvilke?	☐	☒	☐
2.5	Har der været trængt vand gennem kælderydervægge eller op gennem gulvet (ikke gulv afløb)? Hvis ja, hvor og hvornår?	☐	☒	☐

Sælgers oplysninger om ejendommen - fortsat

		Ja	Nej	Ved ikke
2.6	Har der været konstateret fugtproblemer i kælderen/krybekælderen/ventilerede hulrum? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
2.7	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
2.8	Er der kloakpumpe?	☐	☒	☐
2.9	Er der dræn langs husets fundament?	☐	☒	☐
2.10	Er der grundvandspumpe?	☐	☒	☐
3.	Yder- og indervægge/skillevægge			
3.1	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd- og svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
3.2	Er der revner, som er dækket af møbler? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
3.3	Er der fugtpletter eller mug, som er dækket af møbler? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
4.	Vinduer og døre			
4.1	Er der punkterede termoruder (dugruder)? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
4.2	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
4.3	Fungerer alle vinduer? Hvis nej, hvilke gør ikke?	☒	☐	☐
4.4	Fungerer alle døre? Hvis nej, hvilke gør ikke?	☒	☐	☐
5.	Lofter/etageadskillelser			
5.1	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
6.	Gulve			
6.1	Er der skader ved de gulve, som er tildækket med tæpper eller møbler (f.eks. revner, fugtskader m.m.)? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
6.2	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
7.	Indvendige trapper			
7.1	Har der været skader ved trapper? Hvis ja, hvilke?	☐	☒	☐
8.	Tage			
8.1	Har taget været utæt? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
8.2	Er, eller har der været skader omkring skotrender eller inddækninger? Hvis ja, hvilke?	☐	☒	☐
8.3	Har der været skader ved skorsten (f.eks. løbesod)? Hvis ja, hvilke?	☐	☒	☐

Sælgers oplysninger om ejendommen - fortsat

		Ja	Nej	Ved ikke
8.4	Er der utætte tagrender eller nedløb? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
8.5	Er der adgang til skunkrum? Hvis nej, hvilke er der ikke adgang til?	☐	☒	☐
8.6	Er der adgang til tagrum? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
8.7	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
9. Vådrum (badeværelse, toilet, bryggers)				
9.1	Er der problemer med afløb? Hvis ja, hvilke?	☐	☒	☐
10. VVS-installationer				
10.1	Fyldes der vand på varmeanlægget mere end én gang årligt? Hvis ja, hvor ofte?	☐	☒	☐
10.2	Er dele af VVS-installationerne udført af personer uden autorisation? Hvis ja, hvilke?	☐	☒	☐
10.3	Er der udført reparationer efter rørskader (vandskader)? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
11. El-installationer				
11.1	Er dele af el-installationerne udført af personer uden autorisation? Hvis ja, hvilke?	☐	☒	☐

Sælgers øvrige bemærkninger vedrørende fejl og mangler:

Andet:

31-07-2008 Thomas Munck Pedersen
Dato Underskrift - ejer/sælger



Sælger var til stede



Sælger havde udarbejdet sælgeroplysningerne før huseftersynet

Oplysninger har ikke kunnet fremskaffes på grund af:

Bygningskonstruktioner - oplysninger til ejerskifteforsikring

Vær opmærksom på, at oplysningerne i dette afsnit er beregnet til forsikringsselskabernes udarbejdelse af tilbud om ejerskifteforsikring. Oplysningerne kan ikke betragtes som en garanti for korrekt materialeangivelse eller konstruktionsudformning.

	Bygn.:	Uddybende oplysninger:
1. Fundamenter/sokler		
Beton	A	
2. Kældre/krybekældre/terrændæk		
Terrændæk	A	
Støbt i beton	A	
Drænlag/kapillarbrydende lag; Type:	A	Ukendt.
3. Yder- og indervægge		
Hulmur	A	
Formur - Tegl/kalksandsten	A	
Bagmur - Letbeton	A	
Inder-/skillevægge - Letbeton	A	
4. Vinduer og døre		
Træ	A	
5. Lofter/etageadskillelser		
6. Gulvkonstruktion og gulve		
Tæppe på beton	A	Stue og værelser.
Klinkegulv på beton	A	
Andet; Type:	A	Vinyl i værelse ved hoveddør.
7. Indvendige trapper		
8. Tagkonstruktion		
Sadeltag	A	
Gitterspær	A	
Taghældning - 15-35 grader	A	
Tagbelægning - Tegl	A	
9. Bad/toilet og bryggers		
Vægkonstruktioner, uorganisk	A	
Gulvkonstruktioner, uorganisk	A	
10. VVS-installationer		
Fjernvarme	A	
Gulvvarme; Type:	A	Centralvarme hele ejendommen.
11. El-installationer		
Kommentar	A	HPFI.



Huseftersyn

Tilstandsrapport for ejendommen

Sælger:

Thomas Munck Pedersen & Ena Draiby

Adresse

Hvedemarken 10

Postnr.

4140

By

Borup

Dato

03-01-2008

Udløbsdato

03-07-2008

HE nr.

511

Lb. nr.

H-08-00511-0002

Kommunenr./Ejendomsnr.

259-158154

Matrikel/Ejerlav:

3 AB Kløversted By, Nr. Dalby

Internt sagsnummer

53962sha

Indhold

Vigtige oplysninger om huseftersyn	2
Tilstandsrapport for ejendommen	6
Resumé af huseftersyn - beboelsesdelen	7
Registrering af bygningens tilstand (noter)	8
Sælgers oplysninger om ejendommen	10
Bygningskonstruktioner - oplysninger til ejerskifteforsikring	14

Besøg www.boligejer.dk

Har du behov for yderligere information om huseftersynet og tilstandsrapporten, kan du besøge hjemmesiden www.boligejer.dk

Folder om huseftersyn

Du kan også få information om huseftersyn i Erhvervs- og Boligstyrelsens folder om huseftersyn. Hent folderen hos din lokale ejendomsformidler.

Vigtige oplysninger om huseftersyn

Når du skal købe eller sælge hus eller lejlighed, har du brug for at vide noget om **huseftersyn, tilstandsrapport og ejerskifteforsikring**.

Her får du en kort introduktion og et hurtigt overblik.

Huseftersyn bliver udført af en bygningsagkyndig, som Erhvervs- og Byggestyrelsen har beskikket. Den bygningsagkyndige repræsenterer hverken køber eller sælger. Hans opgave er at give et professionelt og uvildigt billede af bygningens synlige skader.

Den bygningsagkyndiges gennemgang af huset tager udgangspunkt i huse af tilsvarende alder og type – og altså ikke et nyt hus. Du skal derfor være opmærksom på, at forhold, som er almindelige for disse huse, ikke nødvendigvis nævnes i tilstandsrapporten. F.eks. er det almindeligt, at der er fugt i kælderen i et ældre hus, og det vil derfor kun blive nævnt i tilstandsrapporten, hvis fugten giver nærliggende risiko for skader.

Bygningsagkyndige er fagfolk, som har mindst fem års erfaring med bygningsundersøgelser eller tilsyn med byggeri, og som derefter har fået en efteruddannelse i reglerne for huseftersyn. Beskikkelsen kræver desuden, at den bygningsagkyndige har en gyldig ansvarsforsikring, som kan dække fejl begået i tilstandsrapporten i mindst 5 år.

Hvis du er utilfreds med din tilstandsrapport

Den bygningsagkyndige bør finde alle de forhold, som kan give skader, eller som allerede har gjort det, hvis de er synlige ved huseftersynet. Du kan naturligvis klage, hvis den sagkyndige har overset synlige skader eller lavet andre fejl, så tilstandsrapporten giver et forkert indtryk af huset.

Du kan klage til Ankenævnet for Huseftersyn, som behandler klager fra både købere og sælgere over tilstandsrapporter, som er udarbejdet af beskikkede bygningsagkyndige. Du skal dog forelægge din klage for den bygningsagkyndige, inden du klager til Ankenævnet.

Du kan læse om reglerne for klager og hente et klageskema på www.husanke.dk eller ved at ringe til Ankenævnet, telefon 35 25 02 40.

Ankenævnet træffer afgørelser, så parterne i en hushandel slipper for retssager. De fleste sager vil normalt være afgjort inden for ca. 6 måneder.

Læs meget mere om huseftersyn og tilstandsrapporter på www.boligejer.dk.

Tre vigtige ting, du skal vide om rapporten:

- **En tilstandsrapport er en skadesrapport**

Den bygningsagkyndige foretager en visuel gennemgang af huset. Ved gennemgangen anvendes en systematisk metode, som afdækker synlige skader eller forhold, som kan udvikle sig til skader. Du får ikke oplysninger om ejendommens generelle vedligeholdelsesstand eller om f.eks. forventet restlevetid for bygningsdele. Tilstandsrapporten kan derfor ikke sammenlignes med en "varedeklaration".

- **Omfatter synlige skader**

Der kan være skjulte skader, som den bygningsagkyndige ikke har mulighed for at finde. Eftersynet handler om synlige forhold ved huset, som har givet - eller senere kan risikere at give - en skade. Ejerskifteforsikringen kan beskytte mod omkostninger til skader, som ikke er synlige.

- **Høj karakter er ikke nødvendigvis det samme som høj udgift**

Der er ikke en direkte sammenhæng mellem den karakter, som den bygningsagkyndige giver en skade og prisen på at udbedre skaden. Der kan være skader, som hurtigt og billigt kan udbedres, men som bliver alvorlige for huset, hvis der ikke gøres noget. Alvorlige skader får en høj karakter (K2 eller K3), uanset om de er billige eller dyre at udbedre.

Den sagkyndige kan også bruge karakteren UN. Denne karakter skal forstås som en advarselsslampe, der tændes. Her er noget, som kræver en nærmere undersøgelse, end eftersynet har mulighed for.

Til dig, der skal købe

Du kan bruge tilstandsrapporten som hjælp til at vurdere den fysiske tilstand af den ejendom, du er interesseret i at købe.

Når sælger har fået foretaget et huseftersyn, skriver den bygningssagkyndige en tilstandsrapport. Rapporten beskriver de skader eller tegn på skader, som den bygningssagkyndige har fundet ved huseftersynet. Derudover består rapporten af sælgers oplysninger om ejendommens tilstand.

Hver skade i tilstandsrapporten har en karakter, der viser, hvor alvorlig skaden er for den enkelte del af bygningen. Karaktererne er en byggeteknisk vurdering. Den siger ikke noget om, hvor meget det vil koste at udbedre en skade.

Sådan foregår et huseftersyn

Den bygningssagkyndige vurderer huset ud fra det, han umiddelbart kan se. Han må gerne bruge enkle tekniske hjælpemidler, men fjerner ikke gulvtæpper, sænkede lofter osv. Derfor kan der være skader, som den bygningssagkyndige ikke kan opdage, og som derfor ikke fremgår af tilstandsrapporten.

Hvad kigger den bygningssagkyndige efter?

Huseftersynet afdækker altså synlige skader, som reducerer bygningens funktion og værdi nævneværdigt. Det kan f.eks. være svampeskader, konstruktionsfejl eller sætningsskader. Huseftersynet afdækker også tegn på skader eller fysiske forhold, der kan udvikle sig til en skade.

Karaktersystemet

Den bygningssagkyndige giver hver skade - og de forhold der kan medføre skader - en karakter, der svarer til, hvor alvorligt forholdet er:

- Kosmetiske skader (KO)
- Mindre alvorlige skader (K1)
- Alvorlige skader (K2)
- Kritiske skader (K3)
- Bør undersøges nærmere (UN)

Du skal være opmærksom på, at der kan være skader i et hus, som den bygningssagkyndige ikke har mulighed for at opdage, og som derfor ikke er nævnt i tilstandsrapporten.

Du skal også være opmærksom på, at forhold, som er typiske for huse af den pågældende type og alder, ikke nødvendigvis nævnes i tilstandsrapporten. Hvis der f.eks. er fugt i kælderen på et ældre hus, vil det kun blive nævnt i tilstandsrapporten, hvis fugten giver nærliggende risiko for skader på bygningen.

Her er en liste med eksempler på forhold, som den bygningssagkyndige ikke holder øje med:

- El- og vvs-installationernes funktion
- Sædvanligt slid og normal vedligeholdelsesstand
- Småting, som ikke påvirker bygningens brug eller værdi særlig meget
- Bygningens placering på grunden
- Bygningens planløsning
- Bygningens indretning
- Løsøre, f.eks. hårde hvidevarer
- Udendørs svømmebassiner og pumpeanlæg
- Markiser og baldakiner
- Installationer uden for bygningerne
- Bygningens æstetik og arkitektur
- Bygningens lovlighed (bortset fra åbenlyse overtrædelser af bygningslovgivningen)

Tillæg og allonger til tilstandsrapporten

Tilstandsrapporten kan være suppleret af et tillæg. Tillægget kan indeholde oplysninger om forhold, som ikke skal fremgå af tilstandsrapporten, men det kan også indeholde oplysninger, som uddyber tilstandsrapportens oplysninger. Tillægget er ikke en del af tilstandsrapporten og er ikke omfattet af Huseftersynsordningen. Klager over tillægget kan derfor ikke indbringes for Ankenævnet for Huseftersyn.

En allonge er derimod en tilføjelse til - eller korrektion af - oplysninger i tilstandsrapporten. Allongen er en del af tilstandsrapporten og er derfor omfattet af huseftersynet.

En allonge kan kun udarbejdes i tilstandsrapportens gyldighedsperiode, som er 6 måneder.

Ejerskifteforsikring

Når du køber et hus, kan du tegne en ejerskifteforsikring, hvis der er udarbejdet en tilstandsrapport.

Huseftersynet og tilstandsrapporten er altså grundlaget for ejerskifteforsikringen. Hvis du ikke tegner en ejerskifteforsikring, skal du normalt selv betale alle udgifter til udbedring af husets skader, hvad enten de er nævnt i en tilstandsrapport eller ej.

Der kan være forskel på, hvad forsikringen dækker – men det fremgår af tilbuddet og betingelserne fra forsikringsselskabet. Lovgivningen fastsætter dog nogle minimumskrav for dækningens omfang.

Sælger skal betale den ene halvdel af forsikringspræmien, du skal betale den anden. Selv om du har fået tilbud fra sælgers forsikringsselskab, må du gerne vælge et andet selskab. Sælger er dog ikke forpligtet til at betale mere end sit oprindelige tilbud, hvis præmien til det nye forsikringsselskab er højere.

Om ejerskifteforsikring

- Ejerskifteforsikringen kan sikre dig mod større udgifter til bl.a. skjulte skader. Men husk: Du får ikke erstattet gammelt med nyt.
- Udgifter til mindre skader, vedligeholdelse samt udbedring af almindeligt slid og ælde må du normalt selv betale for.
- Forhold, der er anført i tilstandsrapporten, er ikke dækket af ejerskifteforsikringen, medmindre forholdet er klart forkert beskrevet. Ejerskifteforsikringen dækker heller ikke forhold, der er normale for husets type og alder.

Du kan læse mere om ejerskifteforsikring på www.forsikringsoplysningen.dk.

Til dig, der skal sælge

Ved et huseftersyn vurderer en bygningssagkyndig, om bygningen er i dårligere stand end en tilsvarende bygning af samme alder og type. Den bygningssagkyndige gennemgår hver enkelt del af bygningen for at afdække synlige skader og tegn på skader.

Det er dig som sælger, der skal bestille huseftersynet. Efter huseftersynet får du en tilstandsrapport fra den bygningssagkyndige. Du skal præsentere tilstandsrapporten for køberen sammen med et tilbud om en ejerskifteforsikring, inden køber underskriver købsaftalen. Kun på den måde kan du blive fritaget for det normale 20-årige sælgeransvar.

Du kan kun blive fritaget for ansvaret, hvis du opfylder følgende tre punkter:

- Den bygningssagkyndige har udarbejdet eller fornyet tilstandsrapporten mindre end seks måneder før den dag, hvor køberen modtager rapporten.
- Du fremskaffer et tilbud på en ejerskifteforsikring og tilbyder at betale halvdelen af præmien.
- Du sikrer dig, at køberen er klar over, at dit 20-årige sælgeransvar er bortfaldet.

Du skal dog være klar over, at du som sælger fortsat kan komme til at hæfte for:

- Forhold uden for bygningen (f.eks. forurennet jord)
- Ulovligheder (f.eks. bygninger eller bygningsdele, der er opført i strid med gældende regler)
- Hvis du bevidst eller groft uagtsomt har givet ukorrekte oplysninger i forbindelse med huseftersynet (f.eks. ved at fortie skjulte skader, du har kendskab til)

Tilstandsrapport for ejendommen

Ejendommen besigtiget: 17-12-2007
Starttidspunkt: 09:30 Sluttidspunkt: 11:00
Postnr.: 4140 By: Borup

Vej: Hvedemarken 10

Sælger:

Navn: Thomas Munck Pedersen & Ena Draiby

Vej: Hvedemarken 10

Telefon:

Mobiltlf.:

Postnr.: 4140

By: Borup

E-mail:

Følgende materiale forelå:

BBR-ejermeddelelse af: 12-12-2007

Forsikringspolice:

Tidligere tilstandsrapport lb.nr.:

Energimærke:

Andre bygningsoplysninger:

Ved gennemgang forelå ikke tegnings- eller beskrivelsesmateriale, endvidere ingen bygningspolice.

Bygningsbeskrivelse:

Boligtype: Parcelhus

Typehus:

Ejendommen:

Bygnr.	Bygn.	Anvendelse	Opført år	Etager ud over kælder og tagetage	Bebygget areal m2		Udnyttet tagetage m2	Brutto etageareal m2	
					Total	Kælder		Bolig	Erhverv
1	A	Beboelse / Overdækket terrasse	2004	1	144	0	0	136	0
2	B	Udhus/skur	-	1	10	0	0	0	0

Oplysningerne i skemaet er ikke baseret på faktisk opmåling, men indhentet fra foreliggende materiale, herunder BBR-ejermeddelelse eller lignende. Alle bygninger er omfattet af huseftersynet. Bygningerne er opdelt i selvstændige litra, hver gang bygningers konstruktion, funktion eller opførelsesår skifter. Rigtigheden i opgørelsen af arealernes størrelse er ikke den bygningssagkyndiges ansvar.

Bemærkninger

1. Er der bygningsdele, som er gjort utilgængelige?

Ja ☐ Nej ☒ Bygning _____

2. Er der bygningsdele, der normalt er tilgængelige, som ikke har kunnet besigtiges?
-
- Bygningsdele under/bag inventar, der henvises til sælgeroplysninger. Gulve under faste tæpper i stue og værelser samt vinyl i værelse ved hovedindgang. Tagrummet er kun besigtiget fra loftlem pga. oplag på gangbroen.*

☒ ☐ A _____

3. Er der specielle bemærkninger til termoruder?
-
- Der tages forbehold mod punkterede termoruder, da dette ikke altid visuelt kan konstateres pga. vejrliget og eventuelt snavs.*

☒ ☐ A _____

4. Er sekundære bygninger i en så dårlig stand eller har så ringe byggeteknisk værdi, at det ikke tjener noget formål at foretage og udfærdige tilstandsrapport for disse bygninger?
-
- Ikke medtaget pga. af konstruktion, stand og status.*

☒ ☐ B _____

5. Er der afvigelser i forhold til BBR?

(Den bygningssagkyndiges markering af, hvorvidt der er åbenlyse afvigelser i forhold til BBR. Oplysningerne er ikke baseret på faktisk opmåling).
Ikke anført på BBR-ejermeddelelse.

☒ ☐ B _____

Resumé af huseftersyn - for beboelsesdelen

Bygningsdel/installation:	Vurdering:	IB	K0	K1	K2	K3	UN	Note
1. Fundamenter/sokler				1				x
2. Kældre/krybekældre/terrændæk		x						
3. Yder- og indervægge				1				x
4. Vinduer og døre		x						
5. Lofter/etageadskillelser		x						
6. Gulvkonstruktion og gulve		x						
7. Indvendige trapper		x						
8. Tagkonstruktion				1	1			x
9. Bad/toilet og bryggers				1		1		x
10. VVS-installationer				1				x
11. El-installationer		x						

Generelle kommentarer til bygningernes tilstand:

En nyere ejendom i god bygningsmæssig stand. Udover de i rapporten nævnte forhold må der påregnes almindelig vedligehold.

Karakterer:

Ingen bemærkninger

IB

Kosmetiske skader

K0

Beskriver skader eller forhold, som kan påvirke købers indtryk af bygningen.

Mindre alvorlige skader

K1

Beskriver skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.

Alvorlige skader

K2

Beskriver skader, som medfører, at bygningsdelens funktion svigter inden for overskuelig tid.
Dette vil ikke medføre skader på andre bygningsdele.

Kritiske skader

K3

Beskriver skader, som vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter inden for overskuelig tid.
Dette svigt risikerer at medføre skade på andre bygningsdele.

Bør undersøges nærmere

UN

Beskriver forhold, hvis konsekvens ikke kan fastlægges tilstrækkeligt ved den visuelle gennemgang.
Det kan være en alvorlig skade, derfor bør art, omfang og konsekvenser altid afklares.

Hvis køber vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer køber selv risikoen.

En **note** er den bygningssagkyndiges vurdering af og skøn over skadeårsager og konstruktioner.

Registrering af bygningens tilstand

Bygn.:

Karakter: Registrering og note:

A Beboelse / Overdækket terrasse**1. Fundamenter/sokler**

1.2 Sokkel

K1

Der er partielt mindre svindrevner i sokkelpuds på hele soklen, endvidere ses opfugtning af soklen nogle steder.
Note: Denne type revner er almindeligt forekommende og har ingen konstruktiv betydning.

2. Kældre/krybekældre/terrændæk

2. Ingen bemærkninger

3. Yder- og indervægge

3.9 Andet: Træstolpe

K1

Hjørnestolpe ved terrasseoverdækning er lettere fryndet i nederste del.
Note: Kræver forøget vedligeholdelse.

4. Vinduer og døre

4. Ingen bemærkninger

5. Lofter/etageadskillelser

5. Ingen bemærkninger

6. Gulvkonstruktion og gulve

6. Ingen bemærkninger

7. Indvendige trapper

7. Ingen bemærkninger

8. Tagkonstruktion

8.3 Skotrender/inddækninger

K1

I skotrende mod vej er der en enkelt tagsten, som er skredet.
Note: Forholdet giver ikke anledning til vandindtrængning, da tagkonstruktionen er opbygget med undertag. Stenen anbefales dog fastklæbet.

8.6 Tagrender/tagnedløb

K2

Tagrende ved terrasse er revnet ved samlestykke.
Note: Bør udbedres.

9. Bad/toilet og bryggers

9.2 Vægkonstruktion/-belægning

K1

I bruseniche (begge badeværelser) er der enkelte vægfliser med forringet vedhæftning.

9.4 Gulvafløb

K3

Alle afløbsskåle er fejlmonteret, risterammer er ikke korrekt monteret til afløbsskålen og rammerne er lagt i fliseklæb.
Note: Fejlmonterede afløbsskåle kan give fugttransport til omkringliggende bygningsdele.

10. VVS-installationer

10.5 Andet:

K1

Der mangler korrekt udført afløb til afløbsskål fra sikkerhedsventiler på vand og varme.
Note: Sikkerhedsventilerne kan dryppe periodisk og der skal derfor være etableret overløb til afløb.

11. El-installationer

11. Ingen bemærkninger

Karakterer:

IB: Ingen bemærkninger

K3: Kritiske skader, der medfører skader på andre bygningsdele

K0: Kosmetiske skader

UN: Bør undersøges nærmere
(Det kan være en alvorlig skade; derfor bør art, omfang og konsekvenser altid afklares)

K1: Mindre alvorlige skader

K2: Alvorlige skader

En **note** er den bygningssagkyndiges vurdering af og skøn over skadeårsagen og konstruktioner.

Beskikket bygningssagkyndig:

Navn: Lars Jenrich

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Vej: Drejergangen 1 C

Telefon: 70208686

Mobiltlf.:

Email: adm@eig.dk

Postnr.: 2690 **By:** Karlslunde

Telefax: 70209494

Tilstandsrapporten er udarbejdet i samarbejde med

- Ejendomsformidler:
- Forsikringselskab: Nykredit
- Bestiller: Forsikringselskab

Rapportdato: 03-01-2008

(underskrift)

Sælgers oplysninger om ejendommen

Sælgers opmærksomhed henledes på, at forkerte oplysninger kan være ansvarspådragende.

Sælger skal derfor afgive oplysningerne efter bedste overbevisning og bør rådføre sig med den beskikkede bygningssagkyndige ved besvarelserne.

Købers opmærksomhed henledes på, at det ikke forventes, at sælgeren i alle tilfælde har et dækkende kendskab til forholdene, især ikke hvis de ligger før sælgers overtagelse af ejendommen eller adskillige år tilbage. Sælgers besvarelse af spørgsmålene givets udfra kendskab til ejendommen. **Svarene tilsigter ikke at være en garanti.** Der kan være fagudtryk, så det anbefales at gennemgå dette skema med den beskikkede bygningssagkyndige.

Bemærk, at de efterspurgte oplysninger er generelle. Skemaet skal dække alle typer boliger, så der kan være spørgsmål, som ikke er relevante for netop din ejendom.

Er du i tvivl om de tekniske ords betydning, kan du besøge www.boligejer.dk, hvor der er en ordforklaring over de mest benyttede betegnelser.

		Ja	Nej	Ved ikke
0.	Generelle oplysninger			
0.1	Hvor mange år har du boet i ejendommen? 2,5 år.			
0.2	Er der eller har der været tvister, retssager eller syns- og skønssager vedrørende fejl og mangler ved ejendommen? Hvis ja, hvilke og hvornår?	☐	☒	☐
0.3	Er der tidligere udarbejdet tilstandsrapport for ejendommen? Hvis ja, hvilke og hvornår?	☐	☒	☐
0.4	Er der foretaget tilbygninger eller ombygninger i din ejertid? Hvis ja, hvilke og hvornår?	☐	☒	☐
0.5	Er bygninger eller dele af bygninger udført som selvbyg eller medbyg? Hvis ja, hvilke dele af bygningerne?	☐	☒	☐
0.6	Er der problemer med opstigende kloakvand eller tilstoppede kloakker? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
0.7	Er grunden periodevis oversvømmet? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
1.	Fundamenter/sokler			
1.1	Er huset piloteret eller ekstrarunderet? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
1.2	Er huset efterfunderet? Hvis ja, hvornår?	☐	☒	☐
1.3	Er der sætningsskader, som er udbedret? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
1.4	Er der udført reparationer på udvendige trapper? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
2.	Kælder/krybekælder/ventileret hulrum			
2.1	Er der kælder?	☐	☒	☐
2.2	Er der krybekælder/ventileret hulrum?	☐	☒	☐
2.3	Er der adgang til krybekælder?	☐	☒	☐
2.4	Har der været lukket for ventilationshuller i krybekælderen/ventileret hulrum? Hvis ja, hvilke?	☐	☒	☐
2.5	Har der været trængt vand gennem kælderydervægge eller op gennem gulvet (ikke gulvaflob)? Hvis ja, hvor og hvornår?	☐	☒	☐

Sælgers oplysninger om ejendommen - fortsat

		Ja	Nej	Ved ikke
2.6	Har der været konstateret fugtproblemer i kælderen/krybekælderen/ventilerede hulrum? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
2.7	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
2.8	Er der kloakpumpe?	☐	☒	☐
2.9	Er der dræn langs husets fundament?	☐	☒	☐
2.10	Er der grundvandspumpe?	☐	☒	☐
3.	Yder- og indervægge/skillevægge			
3.1	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd- og svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
3.2	Er der revner, som er dækket af møbler? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
3.3	Er der fugtpletter eller mug, som er dækket af møbler? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
4.	Vinduer og døre			
4.1	Er der punkterede termoruder (dugruder)? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
4.2	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
4.3	Fungerer alle vinduer? Hvis nej, hvilke gør ikke?	☒	☐	☐
4.4	Fungerer alle døre? Hvis nej, hvilke gør ikke?	☒	☐	☐
5.	Lofter/etageadskillelser			
5.1	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
6.	Gulve			
6.1	Er der skader ved de gulve, som er tildækket med tæpper eller møbler (f.eks. revner, fugtskader m.m.)? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
6.2	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
7.	Indvendige trapper			
7.1	Har der været skader ved trapper? Hvis ja, hvilke?	☐	☒	☐
8.	Tage			
8.1	Har taget været utæt? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
8.2	Er, eller har der været skader omkring skotrender eller inddækninger? Hvis ja, hvilke?	☐	☒	☐
8.3	Har der været skader ved skorsten (f.eks. løbesod)? Hvis ja, hvilke?	☐	☒	☐

Sælgers oplysninger om ejendommen - fortsat

		Ja	Nej	Ved ikke
8.4	Er der utætte tagrender eller nedløb? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
8.5	Er der adgang til skunkrum? Hvis nej, hvilke er der ikke adgang til?	☐	☒	☐
8.6	Er der adgang til tagrum? Hvis ja, hvor?	☒	☐	☐
8.7	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
9. Vådrum (badeværelse, toilet, bryggers)				
9.1	Er der problemer med afløb? Hvis ja, hvilke?	☐	☒	☐
10. VVS-installationer				
10.1	Fyldes der vand på varmeanlægget mere end én gang årligt? Hvis ja, hvor ofte?	☐	☒	☐
10.2	Er dele af VVS-installationerne udført af personer uden autorisation? Hvis ja, hvilke?	☐	☒	☐
10.3	Er der udført reparationer efter rørskader (vandskader)? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
11. El-installationer				
11.1	Er dele af el-installationerne udført af personer uden autorisation? Hvis ja, hvilke?	☐	☒	☐

Sælgers øvrige bemærkninger vedrørende fejl og mangler:

Andet:

17-12-2007 Thomas Munck Pedersen
Dato Underskrift - ejer/sælger



Sælger var til stede



Sælger havde udarbejdet sælgeroplysningerne før huseftersynet

Oplysninger har ikke kunnet fremskaffes på grund af:

Bygningskonstruktioner - oplysninger til ejerskifteforsikring

Vær opmærksom på, at oplysningerne i dette afsnit er beregnet til forsikringsselskabernes udarbejdelse af tilbud om ejerskifteforsikring. Oplysningerne kan ikke betragtes som en garanti for korrekt materialeangivelse eller konstruktionsudformning.

	Bygn.:	Uddybende oplysninger:
1. Fundamenter/sokler		
Beton	A	
2. Kældre/krybekældre/terrændæk		
Terrændæk	A	
Støbt i beton	A	
Drænlag/kapillarbrydende lag; Type:	A	Ukendt.
3. Yder- og indervægge		
Hulmur	A	
Formur - Tegl/kalksandsten	A	
Bagmur - Letbeton	A	
Inder-/skillevægge - Letbeton	A	
4. Vinduer og døre		
Træ	A	
5. Lofter/etageadskillelser		
6. Gulvkonstruktion og gulve		
Tæppe på beton	A	Stue og værelser.
Klinkegulv på beton	A	
Andet; Type:	A	Vinyl i værelse ved hoveddør.
7. Indvendige trapper		
8. Tagkonstruktion		
Sadeltag	A	
Gitterspær	A	
Taghældning - 15-35 grader	A	
Tagbelægning - Tegl	A	
9. Bad/toilet og bryggers		
Vægkonstruktioner, uorganisk	A	
Gulvkonstruktioner, uorganisk	A	
10. VVS-installationer		
Fjernvarme	A	
Gulvvarme; Type:	A	Centralvarme hele ejendommen.
11. El-installationer		
Kommentar	A	HPFI.



Afsender
Køge Kommune, TMF-Sekretariat & Udvikling, Team IT-GIS
Torvet 1, 4600 KØGE

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 9304310

Udskriftsdato: 19.01.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: bbr@koege.dk eller tlf. 56 67 67 67.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 9304310

BBR-adresse: Hvedemarken 10 (vejkode 0109), 4140 Borup

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 259-158154

Oplysninger om grund

Adresse: Hvedemarken 10, 4140 Borup

Grundens areal: 860 m²

Matrikelnummer: 3ab, Ejerlavsnavn: Kløvested By, Nr. Dalby (ejerlavskode 50352)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Grundens afløbsforhold: Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand (kode 5)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Opførelsesår: 2004

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Hvedemarken 10, 4140 Borup

Matrikelnummer: 3ab, Ejerlavsnavn: Kløvested By, Nr. Dalby (ejerlavskode 50352)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	136 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	136 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	136 m ²
Overdækket areal:	8 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Hvedemarken 10

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	136 m ²	Antal badeværelser:	2
heraf Enhedens boligareal:	136 m ²	Antal vandskylende toiletter:	2
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	5

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

- Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
- Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
- * Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

- Ejendom
- Matrikelskel
- Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

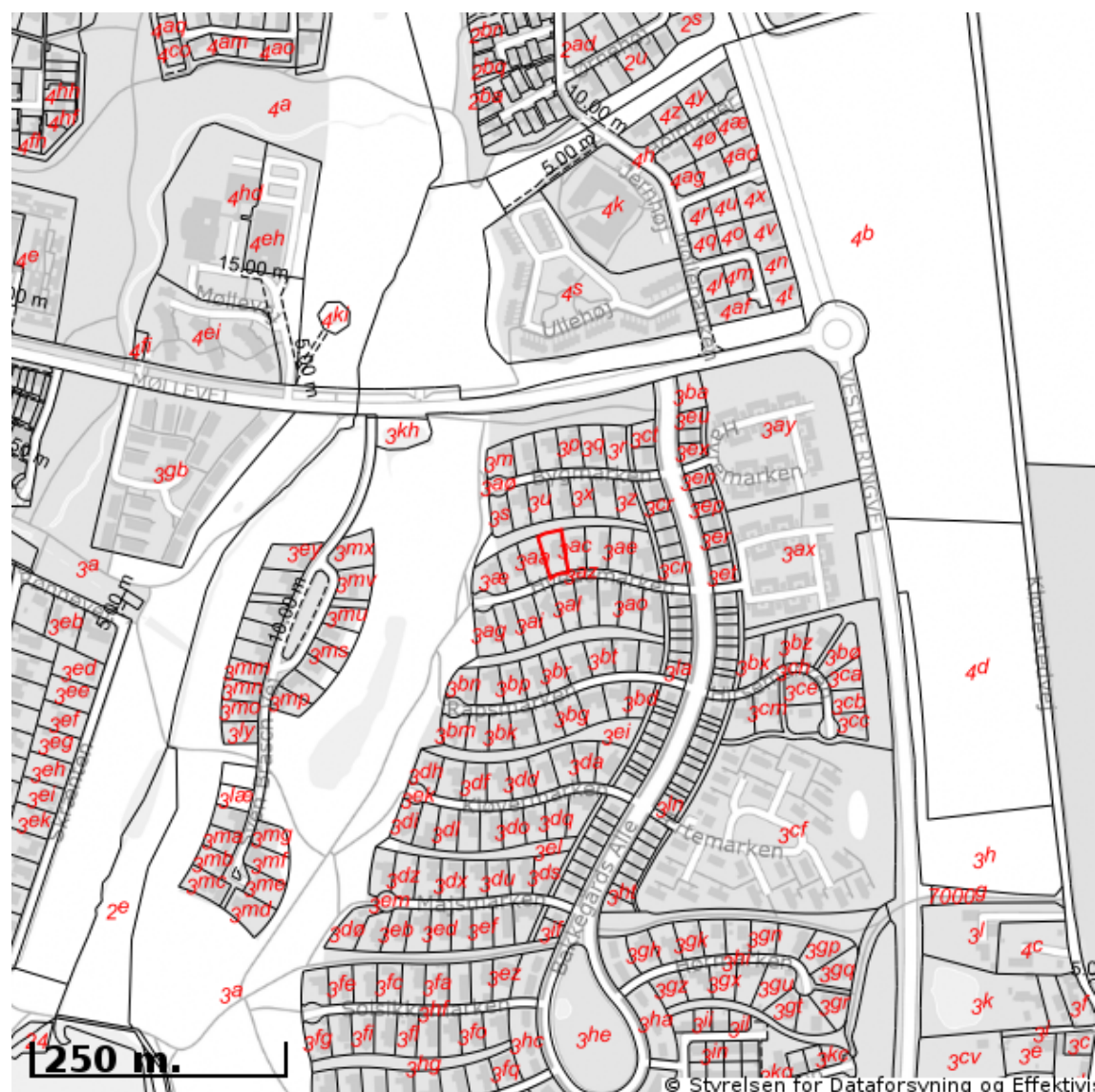
Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over råstofområder

Berørende matr. 3ab Kløvested By, Nr. Dalby
Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 19-01-2026.



Signaturforklaring:

- Matriklens placering
- Råstofgraveområde
- Råstofinteresseområde
- Areal med anmeldte rettigheder

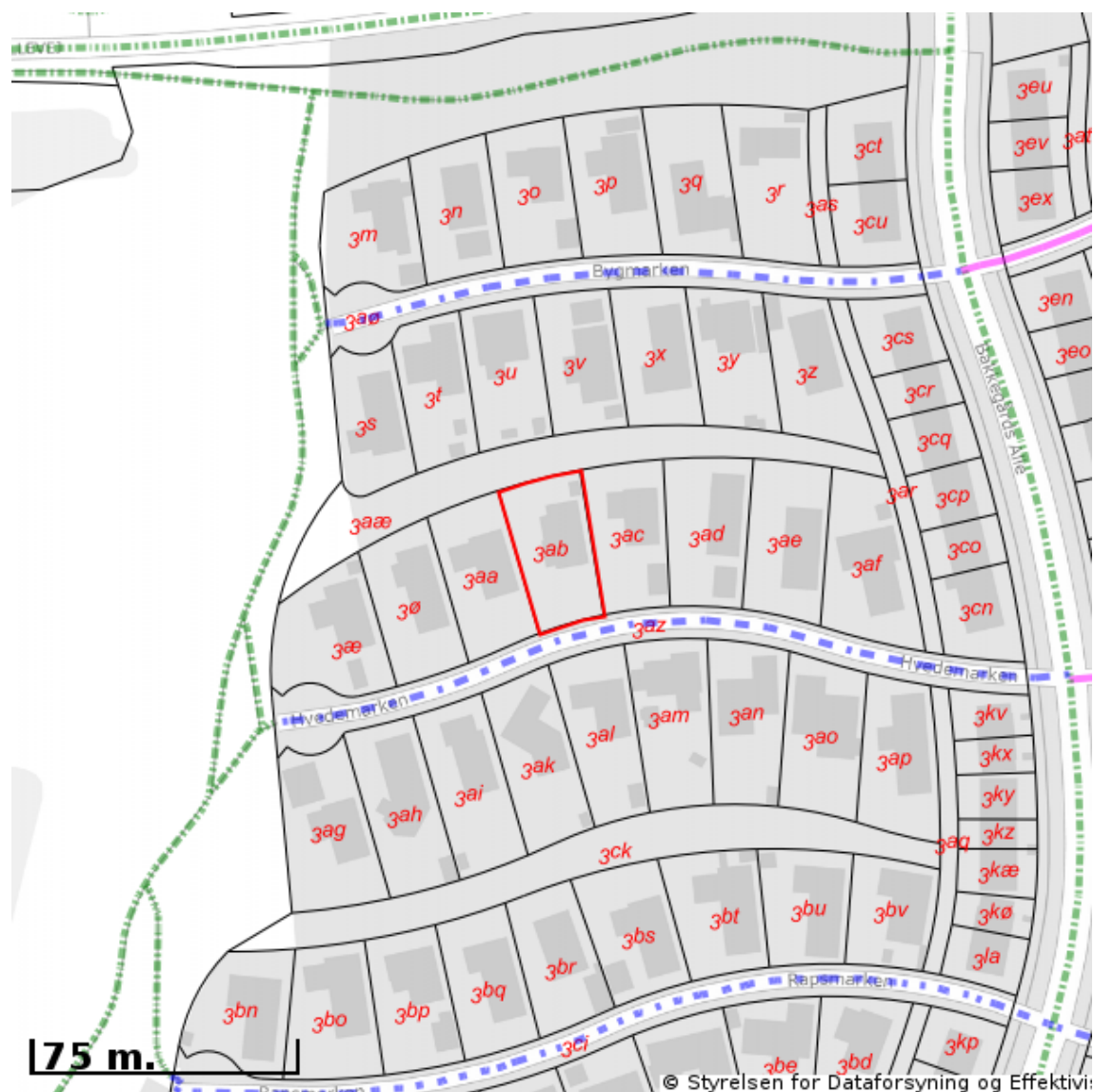
OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Øversigt over vejforsyning

Berørende matr. 3ab Kløvested By, Nr. Dalby
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 19-01-2026.



Signaturforklaring:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke matrikler og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og matrikler tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 9304310

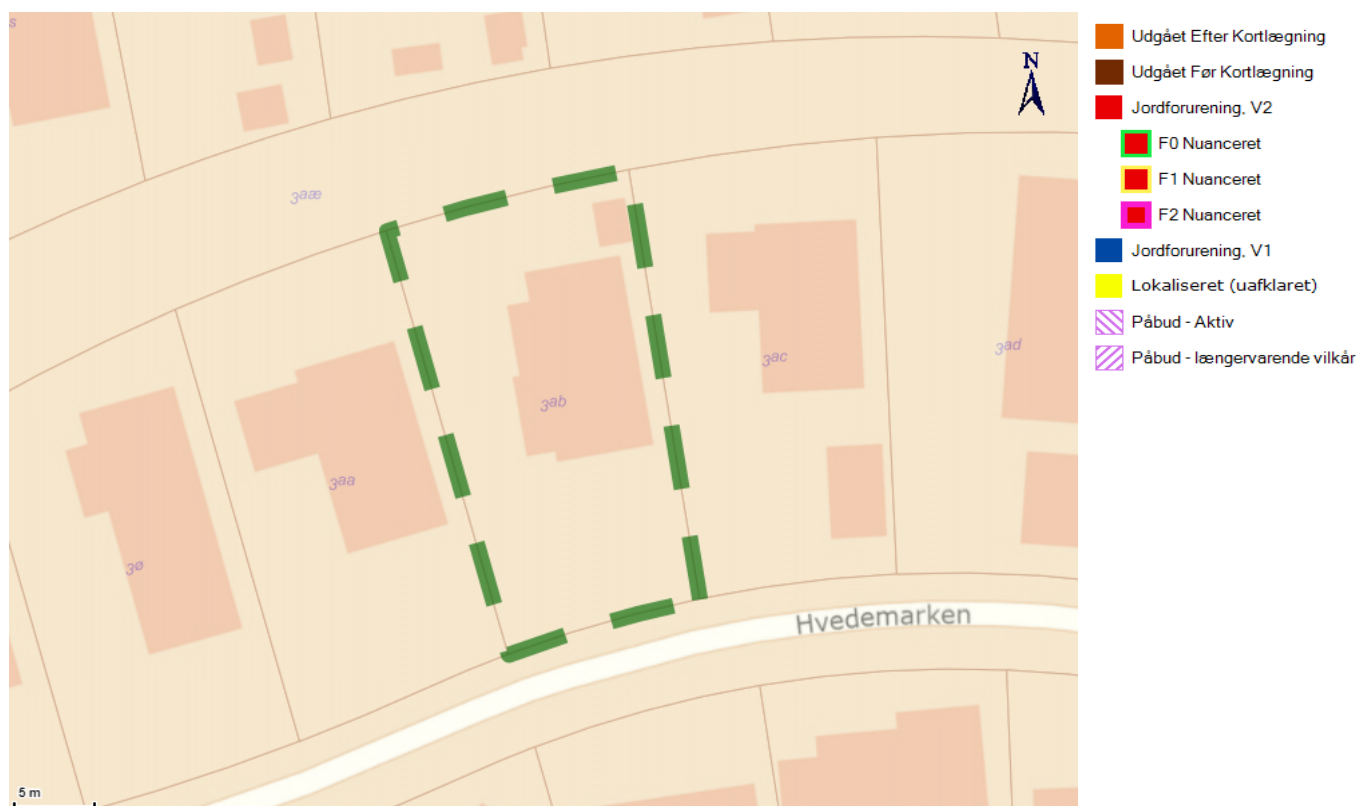
Ejerlav og matrikelnumre: (50352,3ab)

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Kløvested By, Nr. Dalby
Matrikelnummer	3ab
Region	Region Sjælland
Kommune	Køge Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Sjælland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Kontaktoplysninger

Region Sjælland

Adresse	Alleen 15, 4180 Sorø
Mail	jordforurening@regionsjaelland.dk
Web	www.regionsjaelland.dk/Miljo/jordforurening
Bemærkning	Man bør tillige foretage en søgning på Region Sjællands hjemmeside "Jordforurening" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet en afgørelse for lokaliteten

Køge Kommune

Adresse	Torvet 1 4600 Køge
Mail	miljo@koege.dk
Web	http://www.koege.dk/borger/Natur-miljoe-og-energi/Jord.aspx
Bemærkning	

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoeportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.