

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 8 a Vrids- Stempel: 407 kr. 40 øre  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands- løsemagle by, Sengeløse  
dele) bd. og bl. i tingbogen, sogn  
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab D nr. 332  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }  
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder: hrs. Ove Rasmus-  
sen, Fr.holms Kanal 6,  
K.

06628 \* 15. MAJ 1965

## LEJEKONTRAKT

Mellem undertegnede gårdejer Knud Larsen, Vridsløsemagle,  
og parcellforeningen "Solager B" er d.d. indgået følgende aftale.

### I.

Foreningen lejer af Knud Larsen et areal af den ham tilhøren-  
de ejendom matr.nr. 8 a Vridsløsemagle by, Sengeløse sogn, hvilket  
areals størrelse og beliggenhed fremgår af de til denne kontrakt ved-  
hæftede kort.

### II.

Lejemålet tager sin begyndelse den 1.4.1965 og vedvarer uden  
opsigelse fra udlejers side til den 1.4.1973, til hvilket tidspunkt  
lejemålet udløber uden opsigelse fra nogen af parterne.

Lejer kan opsiges sit lejemål med 1 måneds varsel til hver  
1. september. Opsigelsen skal ske skriftligt for at være gyldig.

### III!

Angående lejens størrelse betales hver den 15. i en måned,  
første gang 15.4.1965 2.360.- kr. for tiden 1.4.-30.4.1965 og derefter  
hver den følgende 15. i en måned 2.360.- kr. med undtagelse af den  
15.6. og 15.12. - Betaling udover 8 dage fra forfaldsdagen betragtes  
som misligholdelse. Ovennævnte leje reguleres forholdsmæssigt ved  
kommende skatter og afgifter til det offentlige.

Ved kontraktens indgåelse betales 29.500.- kr. i engangsleje, hvilket beløb ikke tilbagebetales ved kontraktsforholdets ophør.

#### IV.

Foreningen overtager arealet pr. 1.4.1965.

Alle udgifter vedrørende anlæg af arealet, veje m.v. afholdes af lejer.

Ved lejemålets ophør forpligter foreningen sig til at ryddeliggøre det lejede, således at det bringes i samme stand, som ved overtagelsen, alt i det omfang som udlejer måtte kræve.

#### V.

Såfremt der fra myndighederne fås tilladelse til udstykning og salg af det lejede areal til foreningen, afgiver udlejer herved følgende salgstilbud til lejer - såfremt foreningen er lejer på det pågældende tidspunkt - hvilket tilbud skal accepteres senest 3 måneder efter at tilladelse foreligger.

Om tilbudet gælder følgende:

Købesummen er sat til 560.500.- kr., skriver femhundrede og trusinde femhundrede kroner, der berigtiges således:

Ved slutsedlens underskrift udbetales 50.000.- kr. kontant, medens 100.000.- kr. deponeres af lejer (køber) til frigørelse til udlejer (sælger), når skøde foreligger tinglyst uden præjudicerende retsanmærkninger.

For restkøbesummen 410.500.- kr. udsteder lejer (køber) pantebrev i det solgte, hvilket pantebrev afdrages og forrentes med en fast månedlig ydelse på 5.900.- kr., hvoraf 8% er rente og resten afdrag af den til enhver tid værende hovedstol. - Den månedlige ydelse forfalder hver den 15. i en måned, første gang den 15. månedsdag efter slutsedlens underskrift. Der betales ingen ydelser i juni og december måned.

Ejendommen overtages iøvrigt med de byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt udlejer (sælger), dog uden prioritetsgæld.

Lejer (køber) betaler alle med et evt. køb forbundne omkostninger.

Nærværende bestemmelse begæres tinglyst som servitutstiftende. Påtaleberettiget er parcellforeningen "Solager B".

#### VI.

Lejekontrakten og salgstilbudet aflyses på udlejers ensidige begæring den 1.4.1973, eller hvis lejemålet ophører tidligere, da mod dokumentation heraf.

#### VII.

Omkostningerne ved nærværende kontrakts oprettelse og tinglysning betales af lejer.

Vridsløsemagle, den 10. april 1965.

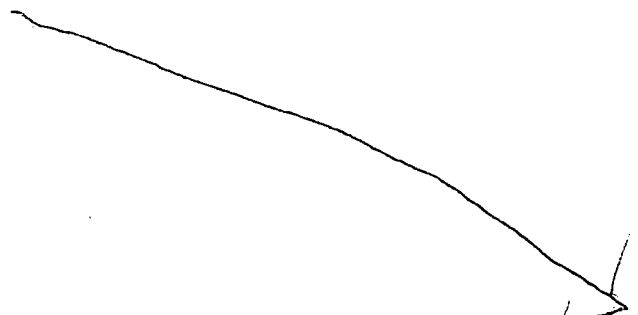
Som lejer:

S. Geldtoft Jensen  
Svend Nielsen  
S. Skotte Hansen  
Kjeld Larsen  
Th. Christensen

Som udlejer:

Knud Larsen

INDFØRT I DAGBOGEN  
den 15 MAJ 1965  
FOR GLOSTRUP RETSKREDS



INDFØRT I DAGBOGEN

den

15. 5. 1965

FOR GLOSTRUP RETSKREDS

Lyst.

Anm. Eft. a. bekræftet med 1

1) erstatning

7 pantgæld ialt 143.000 kr

Genpartens rigtighed bekræftes.

Mr

*[Signature]*

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 8 a Vridsløse- Stempel: 40 7 kr. 40 øre  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands- magle by, Sengeløse  
dele) bd. og bl. i tingbogen, sogn  
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab D nr. 332  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }  
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

hrs. Ove Rasmussen  
Fr.holms Kanal 6, K.

06628 15 Maj 1965

## LEJEKONTRAKT

Mellem undertegnede gårdejer Knud Larsen, Vridsløsemagle,  
og parcellforeningen "Solager B" er d.d. indgået følgende aftale.

.....  
.....

V.

Såfremt der fra myndighederne fås tilladelse til udstykning  
og salg af det lejede areal til foreningen, afgiverudlejer herved  
følgende salgstilbud til lejer - såfremt foreningen er lejer på det  
pågældende tidspunkt - hvilket tilbud skal akcepteres senest 3 måneder  
efter at tilladelse foreligger.

Om tilbudet gælder følgende:

Købesummen er sat til 560.500.- kr., skriver femhundrede og trestusinde  
femhundrede kroner, der berigtiges således:

Ved slutsedlens underskrift udbetales 50.000.- kr. kontant,  
medens 100.000.- kr. deponeres af lejer (køber) til frigørelse til  
udlejer (sælger), når skøde foreligger tinglyst uden præjudicerende  
retsanmærkninger.

For restkøbesummen 410.500.- kr. udsteder lejer (køber)  
pantebrev i det solgte, hvilket pantebrev afdrages og forrentes med en  
fast månedlig ydelse på 5.900.- kr., hvoraf 8% er rente og resten afdrag  
af den til enhver tid værende hovedstol. - Den månedlige ydelse for-

falder hver den 15. i en måned, første gang den 15. månedsdag efter slutsedlens underskrift. Der betales ingen ydelser i juni og december måned.

Ejendommen overtages iøvrigt med de byrder og forpligtelser,, hvormed den har tilhørt udlejer (sælger), dog uden prioritetsgæld.

Lejer (køber) betaler alle med et evt. køb forbundne omkostninger.

Nærværende bestemmelse begæres tinglyst som servitutstiftende. Påtaleberettiget er parclforeningen "Solager B".

.....

.....

Vridsløsemagle, den 10. april 1965.

Som lejer:

S. Geldtoft Jensen

Svend Nielsen

S. Skotte Hansen

Kjeld Larsen

Th. Christensen

Som udbejer:

Knud Larsen

INDFØRT I DAGBOGEN

den 15. MAJ 1965

FOR GLØSTRUP RETSKREDS

~~15.4~~

Lyst.

*Ann. Egt. er bekræftet med:*

1) servitut

2) pantlæst i alt 143.100 kr

Genspartens rigtighed bekræftes

*[Signature]*