

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab *E* nr. 714
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

5071 * 25. APR. 1972

Anmelder:

LANDVÆSENSKOMMISSIONEN FOR KØBENHAVNS AMTS 2. LANDVÆSENSKOMMISSIONSOMRÅDE

Sag nr. 18/71
jfr. 1/70:

Kloakering af Vridsløsemagle by

i Sengeløse kommune

Foreløbig kendelse afsagt den 28-10-1971

A. Kommissionens nedsættelse.

Med skrivelse af 15-5-1970 har Sengeløse kommunalbestyrelse fremsendt et projekt til kloakering af Vridsløsemagle by med anmodning om landvæsenkommissionens behandling af sagen.

Den 3-9-1970 er viceborgmester, generalauditor J. Harpøth, Kastrup, og tobaksarbejder Jens Olsen, St. Magleby, udpeget til sammen med formanden for Københavns amts 2. landvæsenkommissionsområde, dommer Morten Hviid, at behandle og påkende sagen.

Efter dommer Morten Hviid's død den 26.12.1970 har Landbrugsministeriet i skrivelse af 3-6-1971 udnævnt civildommer S.A. Jacobsen til formand for landvæsenkommissionen i Københavns amts 2. område. Ved kommissionens møder den 24-3 og 16-6-1971 fungerede dommer T. Møller som formand.

Kommissionen har antaget civilingeniør Chr. Gervin, Bagsværd, som teknisk sagkyndig.

B. Det først forelagte projekt.

Vridsløsemagle er et lille bysamfund næsten udelukkende

bestående af parcelhuse og landbrugsejendomme, hvorfra spildevandsafledningen hidtil hovedsagelig er foregået gennem septic-tanke og sivebrønde.

En del af spildevandet er afledt til en åben grøft langs den vestlige del af byen, hvilket har givet anledning til betydelige gener for beboerne, bl.a. fordi grøftens fortsættelse gennem et dræn ikke mere fungerer. Sundhedskommissionen har modtaget en række klager over forholdene, ligesom kredslægen kraftigt har påtalt de uholdbare tilstande.

For at afhjælpe disse uheldige tilstande blev der i 1969 udarbejdet et kloakeringsforslag, som blev forelagt landvæsenskommissionen i maj 1970.

Projektet var baseret på en kloakering med fællessystem med rensning af spildevandet i et lille biologisk renseanlæg beliggende på en parcel af matr. nr. 7 a. Renseanlægget var projekteret af firma I. Krüger A/S og blev foreslået udført for 300 ækv. personer. Foran renseanlægget skulle udføres et overfaldsbygværk, således at renseanlægget maksimalt blev belastet med $(1 + 4) \cdot q_{\max} = 5 \cdot 2,85 = 14,25$ l/sek.

Det rensede spildevand og overløbsvandet skulle føres til et forsinkelsesbassin med afløb til sognevandløb nr. 82, Skov kildegrøften. Spildevandet og regnvandet fra et ca. 3,0 ha stort område i den sydøstlige del af byen skulle føres til en pumpestation på matr. nr. 16 b og derfra pumpes op i hovedledningen i Ole Rømersvej.

Udgifterne til forslagets gennemførelse blev med priser fra 1-4-1970 kalkuleret til kr. 1.268.000 fordelt på følgende poster:

1.	<u>Ledninger, bassin og uddybning af Skovkildevandløbet</u>	ca.	kr.	922.000
2.	<u>Stikledninger</u>	"	"	70.600
3.	<u>Renseanlæg</u>	"	"	276.000
				ca. kr. 1.268.600

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

- 3 -

C. Kommissionsmøderne den 24-3 og 16-6-1971.

Kommissionen afholdt den 24-3-1971 forhandlingsmøde, hvor-
til alle interesserede var indvarslet, og hvor kommissionens
teknisk sagkyndige gennemgik det forelagte projekt i korte træk.
Han udtrykte betænkelighed ved udledning af det rensede spildevand til et mindre vandløb, der gennem Nybølle å og Hove å og gennem Østrup sø ledes til Roskilde fjord, idet en sådan løsning formentlig er uholdbar i længden.

Det syntes derfor nærliggende at undersøge, om andre mindre anlæg i nærheden - Risby i Herstedernes kommune samt Rørrende Gård og Snubbekors Gård, som er erhvervet af Landbohøjskolen - med samme dårlige recipientforhold burde koordineres med Vridsløsemagle med henblik på en samlet fremtidsløsning, f.eks. pumpning af spildevand til I/S Avedøre Kloakværk. Forudsætningen for en sådan ordning måtte være, at der blev kloakeret med separatsystem, og at der blev truffet aftale med Høje-Taastrup kommune om benyttelse af bestående ledninger og med I/S Avedøre Kloakværk.

Afdelingsingsingeniør Ove Christiansen fra Høje-Taastrup kommune var positivt indstillet for forslaget.

Kredslægen og formanden for sundhedskommissionen kunne tilslutte sig den skitserede løsning, som imidlertid under hensyn til de uholdbare sundhedsmæssige forhold i Vridsløsemagle måtte fremskyndes mest muligt. Der henvises til en række nye klager over forholdene samt Indenrigsministeriets skrivelse af 11-3-1971.

Kommissionen fastsatte derefter en frist til indsendelse af nyt projekt til den 1-6-1971.

Den 16-6-1971 holdt kommissionen nyt forhandlingsmøde, hvor rådgivende civilingeniør Ole Mortensen på Sengeløse kommunes vegne redegjorde for sagen.

Forhandlingerne med Herstedernes og Høje-Taastrups kommuner samt Landbohøjskolen var dog endnu ikke afsluttede, hvorfor nyt projekt ikke var fremsendt. Høje-Taastrup kommunes svar angående inddragelse under Høje-Taastrup kloakfond forventedes inden udgangen af juni.

Kredslagen henstillede, at sagen blev fremmet hurtigst muligt, idet Skovkildegårds Vandværk i modsat fald måtte lukkes.

Kommissionen fastsatte en frist til fremsendelse af projekt til 1-9-1971 under forudsætning af tilsagn fra Høje-Taastrup kommune om tilslutningen.

D. Revideret projekt.

Med skrivelse af 6-10-1971 fremsendte Sengeløse kommunalbestyrelse et revideret forslag til detailkloakering af Vridsløsemagle, og i redegørelsen for forslaget, som er udarbejdet af civilingeniør Ole Mortensen, anføres bl.a. følgende:

"1. Indledning.

I overensstemmelse med drøftelserne på landvæsenskommissionen er der foretaget undersøgelser, som har vist, at spildevandet kan afledes gennem en forlængelse af Høje-Taastrup kommunes hovedledning for Taastrup nord. Denne forlængelse fremgår af vedlagte bilag 1 (tegn.nr. 230 K 1). Som det fremgår af tegningen kan ledningen samtidig optage spildevandstilløbet fra Rørrendegård. For denne ejendom sker spildevandsafløbet i øjeblikket til Hakkemosegrøften i overensstemmelse

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i Københavns kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

Gade og hus nr.:

- 5 -

med Sundhedskommissionens midlertidige godkendelse. Landbo-
højskolen har oplyst, at der påregnes en udbygning af for-
søgsvirksomheden, og at man er interesseret i en mere per-
manent ordning af spildevandsafledningen.

For at undersøge, om den skitserede løsning kunne gennem-
føres, blev der i vedlagte brev af 8. juni 1971 (bilag 2) ret-
tet henvendelse til Høje-Taastrup kommune med en redegørelse
for sagens hidtidige forløb, og Høje-Taastrup kommunalbesty-
relse har i brev af 1. juli 1971 (bilag 3) givet tilsagn om,
at de pågældende områder kan inddrages under Høje-Taastrup kom-
munes kloakfond på visse nærmere angivne betingelser.

Det kan herefter betragtes som afgjort, at spildevandsaf-
ledningen fra Vridsløsemagle kan ske til I/S Avedøre kloak-
værk gennem Høje-Taastrup kommunes ledningsnet, og nærværende
projekt er baseret på en sådan afvandingsform.

Det bemærkes, at spørgsmålet om udvidelse af Høje-Taastrup
kommunes kloakfond til at omfatte nærværende område vil blive
indbragt for landvæsenskommissionen af Høje-Taastrup kommune
i nær fremtid.

2. Byplanmæssige forhold.

Oplandsgrænsen for detailkloakeringen fremgår af vedlagte
tegning nr. 207 K 1 (bilag 4). De arealer, der omfattes af nær-
værende forslag er alle beliggende i landzone. Oplandsgrænser-
ne er fastlagt i overensstemmelse med byudviklingsudvalgets
retningslinier, således at der under oplandet i det væsentlige
kun er medtaget den eksisterende bymæssige bebyggelse. En und-
tagelse er dog matr. nr. 4 f, 6 h, 6 i og 7 a, der ligger
udenfor den bymæssige del, men medtages af sanitære grunde.
Byudviklingsudvalget har i brev af 15/5-1970 erklæret sig ind-
forstået med, at de pågældende ejendomme medtages under oplan-
det.

3. Eksisterende afvandingsforhold.

Der findes ikke noget egentligt afvandingsystem for Vrids-
løsemagle. Oplandets hovedrecipient er det offentlige vandløb
Skovkildegrøften, der afvander til Roskilde fjord gennem vand-
løbene Nybølle å og Hove å.

Fra Skovkildegrøften har der tidligere gået en åben grøft langs vestsiden af bebyggelsen. Denne grøft er omkring 1930 blevet delvis rørlagt. Ved en vandsynsforretning den 20. november 1930 blev ejeren af matr. nr. 7 a, Vridsløsemagle, forpligtet til at vedligeholde rørledningen. Ved et landvæsensnævnsmøde den 26. maj 1956 blev der indgået forlig om diverse forbedringer af ledningsanlægget, og ejeren af matr. nr. 7 a vedstod sin vedligeholdelsespligt.

Den pågældende rørlægning har i længere tid været ude af drift, bl.a. som følge af stigende belastning med spildevand. I nærværende projekt foreslås grøften nedlagt og erstattet med en ny hovedafløbsledning for regnvand.

De enkelte ejendomme er forsynet med septictanke og delvis med sivebrønde. I forbindelse med kloakeringen forudsættes kloaksystemet på de enkelte ejendomme separeret, således at de samlede spildevandsmængder kan afledes til det nye ledningssystem. Da der kun i begrænset omfang udføres detailedninger for regnvand, foreslås nedsivningssystemerne for regnvandet bibeholdt indtil videre.

Regnvandsanlæggene er dog dimensioneret således, at tilslutning af hele byen kan ske på et senere tidspunkt.

4. Beregningsforudsætninger.

4.1 Spildevand.

For spildevandsanlæggene er der regnet med en maximal spildevandsmængde på 0,005 l/sek. pr. indbygger. Ved ledningsdimensionering og pumpedimensionering er der herudover medtaget et tillæg på 100% som sikkerhed for infiltration, fejltilslutninger m.v.

Der er regnet med et ækvivalent antal indbyggere pr. ha brutto på 40.

Ledningsberegningen er udført på grundlag af de af spildevandskomiteen udarbejdede diagrammer. Den samlede spildevand-

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

- 7 -

vandsmængde incl. tillæg fremkommer således:

Samlet kloakopland excl. vejareal: 12,37 ha.

Indbyggere pr. ha brutto: 40.

2 x spv. = 0,01 l/sec/indb.

Samlet spildevandsmængde: $12,37 \times 40 \times 0,01 = 4,0$ l/sec.

4.2 Regnvand.

Anlægget dimensioneres for regnintensitet på 130 l/sec/ha i 10 minutter svarende til en overbelastning 1 gang hvert andet år ($n = \frac{1}{2}$). Der er regnet med følgende værdier for afløbskoefficienten Q :

Offentlige veje Q = 0,90

Parcelhuse m.v. Q = 0,25

Forsinkelsen får ingen indflydelse på ledningsdimensioneringen, da afløbstiden for regnvandsbassinet ikke overstiger 600 sekunder.

Ved ledningsberegningen er anvendt de af spildevandskomiteen udarbejdede diagrammer.

Der er regnet med en maksimal afstrømning til recipienten på 1,5 l/sek. pr. ha. Regnvandsbassinet er dimensioneret på grundlag af spildevandskomiteens skrift nr. 6.

5. Afvandingssystemets opbygning.

5.1. Spildevandssystemet.

Alle projekterede spildevandsledninger er vist på planerne med rødt. Spildevandet fra oplandet tilsluttes den i bilag 1 skitserede kloakfundsledning ved brønd nr. S 6076. Ledningsforbindelsen fra Vridsløsemagle til dette punkt er vist på planen med en stiplet rød linie.

Da byen ligger lavt i forhold til tilslutningspunktet, er det nødvendigt at afvande hele oplandet via en pumpebrønd S 16 (se tegn. 207/K 1) med tilhørende trykledning til S 17. Som det fremgår af planen 207/K 1, udføres der for spildevandets vedkommende en fuldstændig detailkloakering efter separatsystemet.

I forbindelse med projekteringen er der i marken foretaget en gennemgang af afvandingsforholdene for samtlige parceller, og systemet er således opbygget, at parcellerne indenfor kloakeringsområdet får direkte tilslutning til de projekterede ledninger. Dette gælder dog ikke ejendommen matr. nr. 7 u, der ligger meget lavt i forhold til det omkringliggende terræn og derfor må afvande via en lokal pumpebrønd.

Der findes ikke noget udpræget fald på det eksisterende terræn i hovedledningens længderetning, hvorfor det er nødvendigt at anvende ret små fald. Det foreslås derfor, at ledningen udføres af PVC-rør, som kræver mindre fald end betonrør for at holde sig selvrensende. Man opnår derved, at ledningen kommer til at ligge i rimelig dybde på den nederste del af strækningen, hvilket fremgår af vedlagte længdeprofiler bilag 5, 6 og 7 (tegn. nr. 207/B 2 - B 3 - B 4). Minimumsfald for de nye detaillledninger er 4 o/oo, for topledningen dog 5 o/oo.

5.2. Regnvandssystemet.

Alle projekterede regnvandsledninger er vist på planen (207/K 1) med blå. De tilhørende længdeprofiler ses på bilag 8 (tegn. nr. 207/B 5).

Der udføres ikke nogen egentlig detailkloakering for regnvandet. Til afledning af overfladevand fra den eksisterende grøft og den del af Ole Rømersvej, der er begrænset med kantsten foreslås det, at man udfører en ledning fra skellet mellem matr. nr. 8 e og 9 b til det viste regnvandsbassin på matr. nr. 6 i. Denne ledning er dimensioneret således, at den kan indgå i en eventuel senere fuldstændig detailkloakering for overfladevand i hele oplandet. Forsinkelsesbassinet er dimensioneret for hele kloakområdet, som udgør ca. 13 ha.

Den tilladelige afstrømning til recipienten fastsættes til 1,5 l/sek/ha eller ialt for hele oplandet: $1,5 \times 13 = \underline{19,5 \text{ l/sek.}}$
Reduceret areal $0,3 \times 13 = 3,9 \text{ ha.}$
Nødvendigt bassin volumen ved $n = 1/15$: 1.250 m^3 .

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

- 9 -

Forinden vandet løber ud i recipienten Skovkildegrøften, passerer det gennem sandfang og olieudskillere. Afløbsledningen fra bassinet er dimensioneret således, at dens kapacitet svarer til ovennævnte afløb på 19,5 l/sek.

Skovkildegrøften kan føre den forudsatte afstrømning under forudsætning af, at den er i regulativmæssig stand, hvilket ikke er tilfældet i øjeblikket. Grøften forudsættes derfor oprenset til den regulativmæssige bundkote.

Priser.

I prisoverslaget er der ikke medregnet udgift til etablering af vejbrønde og disses tilslutning til ledningssystemet."

6. Overslag.

Der skal ifølge forslaget udføres ca. 2.712 lb.m. spildevandsledning i dimension 200 mm PVC, en pumpebrønd med ca. 181 lb.m. 110 mm PVC-trykledning, og ca. 935 lb.m. regnvandsledninger i dimension 20-60 cm betonrør og et regnvandsbassin m.v., og de samlede udgifter incl. bidrag til kloakfundsledningen og I/S Avedøre Kloakværk er kalkuleret til

kr. 1.130.000,-

der fordeler sig som følger:

Spildevandssystemet.

Spildevandsledninger, brønde, dæksler, trykledninger, pumpebrønd	kr. 280.000
Retablering af veje	" 150.000
Arealerhvervelse, servitutpålæg, arbejdsarealer	" 30.000
Uforudseelige udgifter, projekt, kommission, renter, moms - ialt ca. 45%	" 210.000
Bidrag til kloakfundsledning	" 120.000
Spildevandssystem ialt	kr. 790.000

=====

Regnvandssystemet.

Regnvandsledninger, brønde, bygværk, regnvandsbassin m.v.	kr. 133.000
Retablering af veje	" 50.000
Arealerhvervelse, servitutpålæg, arbejdsarealer, hegn	" 40.000
Oprensning af Skovkildegrøften	" 10.000
	kr. 233.000
Uforudseelige udgifter, projekt, kommission, renter, moms - ialt ca. 45%	" 107.000
Regnvandssystem ialt	kr. 340.000
	=====
T o t a l	kr. 1.130.000
	=====

I overslaget er ikke medregnet udgifter til stikledninger, idet disse påregnes pålignet særskilt med en enhedspris pr. stk. af 1000 kr.

7. Udgiftsfordelingen.

Udgiftsfordelingen foreslås principielt udført således, at udgifterne til spildevandsanlæg, herunder videreførende ledninger, fordeles efter parter, idet der regnes med 1 part pr. husstand. Udgifterne til regnvandsanlæg foreslås fordelt mellem de offentlige veje og lodsejerne i forhold til de reducerede arealer, mens den del af bidraget der skal pålignes lodsejerne, foreslås fordelt med ensartet beløb pr. m² nettoareal.

Dette princip vil give følgende bidrag:

Sengeløse kommune for offentlige veje kr. 51.300

Grundejerne:

Spildevandsbidrag	<u>kr. 8.144 pr. part.</u>
Regnvandsbidrag	<u>2,39 kr/m² nettoareal.</u>
Stikledningsbidrag	<u>kr. 1.000 pr. ejendom.</u>

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

- 11 -

De med Sengeløse kommunalbestyrelses skrivelse af 6-10-
1971 fulgte bilag:

- Redegørelse

- Bilag 1. Tegn.nr. 230/K 1. Kloakfondsledning til
Vridsløsemagle.
- Bilag 2. Skrivelse til Høje-Taastrup kommune.
- Bilag 3. Skrivelse fra Høje-Taastrup kommune.
- Bilag 4. Tegn.nr. 207/K 1. Ledningsplan.
- Bilag 5. Tegn.nr. 207/B 2. Længdeprofiler - spildevand.
- Bilag 6. Tegn.nr. 207/B 3. Længdeprofiler - spildevand.
- Bilag 7. Tegn.nr. 207/B 4. Længdeprofiler - spildevand.
- Bilag 8. Tegn.nr. 207/B 5. Længdeprofiler - regnvand.
- Bilag 9. Prisoverslag.
- Bilag 10. Arealfortegnelse.
- Bilag 11. Fordelingsforslag.

beror blandt kommissionens akter.

Kommissionen afholdt den 28-10-1971 besigtigelse og forhand-
lingsmøde, hvortil alle interesserede var indvarslet. I general-
auditor J. Harpøths forfald fungerede forretningsfører Leif Jen-
sen som kommissær.

På mødet redegjorde civilingeniør Ole Mortensen for det nye
projekt og forslaget til bidragsberegning, hvortil kommissionens
teknisk sagkyndige knyttede nogle bemærkninger.

De mødte havde lejlighed til at stille spørgsmål, der be-
svars af civilingeniør C. Gervin, civilingeniør Ole Mortensen
og formanden for sundhedskommissionen P. Boye Larsen.

I øvrigt fremkom der på mødet igen indsigelser mod det her
forelagte projekt eller mod. at kommunalbestyrelsen fik tilladel-
se til straks at påbegynde arbejdet.

Kommissionen skønner, at det nu fremsatte forslag til anlæg af separate spildevandsledninger med tilslutning til Høje-Taastrup kommunes hovedspildevandsanlæg er velegnet til en tiltrængt ordning af kloakforholdene i oplandet til optagelse af spildevandet fra den bestående og forventede bebyggelse, og at forslaget bør fremmes mest muligt.

Afløbene fra den bestående bebyggelse skal separeres, og spildevandet skal tilsluttes de nye spildevandsledninger, når disse er udført, og kommissionen tiltræder med henvisning til vandløbslovens § 72 stk. 3, at kommunalbestyrelsen kræver sådanne tilslutninger udført, og eventuelle hustanke ell. lign. sløjfet eller ændret til gennemløbsbrønde med tæt bund og afløbsrender i overensstemmelse med afløbsregulativet senest $\frac{1}{2}$ år efter kloakeringens udførelse.

Kommissionen tiltræder, at der i forbindelse med kloakeringen udføres stikledninger for spildevand til private parceller, og at der som 1. etape af et regnvandssystem udføres det foreslåede hovedafløb for regnvand med tilhørende regnvandsbassin og oprensning af Skovkildegrøften.

Udgifter til etablering af vejnedløbsbrønde med tilhørende stikledninger skal føres som en særskilt post i kloakregnskabet og pålignes vejene.

Ved udløbet til Skovkildegrøften skal der træffes foranstaltninger til tilbageholdelse af sand og olie i regnvandssystemet, og planer af bygværk og regnvandsbassin skal forelægges kommissionen inden udførelsen.

Kommissionen giver herefter - uanset at endelig kendelse endnu ikke foreligger - Sengeløse kommunalbestyrelse tilladelse til på eget ansvar at påbegynde udførelsen af de foreslåede anlæg.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

- 13 -

Hvor ledninger m.v. føres over privat grund, må kommunalbestyrelsen inden arbejdets udførelse søge opnået mindelig overenskomst med de pågældende grundejere såvel om erstatning for ulemper som for servitutpålæg, og såfrem en sådan mindelig overenskomst ikke kan opnås, må sognerådet tilkalde kommissionen til fastsættelse af erstatningen, ligesom de indgåede overenskomster om erstatninger skal forelægges kommissionen til godkendelse. Dette gælder også for eventuelle arealerhvervelser til regnbassin, bygværker og pumpestation.

Hvor ledninger m.v. lægges i udlagte private veje, vil der som regel ikke blive ydet erstatning for servitutten, men kommunen skal efter endt arbejde istandsætte vejbefæstelsen, så den bliver lige så god som før arbejdets påbegyndelse.

Den omtalte servitut, der vil være at lægge på de ejendomme, over hvilke ledningerne føres, går ud på,

at sognerådet til enhver tid skal have adgangsret til eftersyn og eventuel reparation af ledningen,

at et areal på 1,5 - 2,5 m på hver side af ledningernes midte ikke må bebygges,

at dette areal skal friholdes for større træer og buske med dybtgående rødder,

samt

at der ikke må opsættes dyrere hegn af varig karakter.

Påtaleret tilkommer Sengeløse kommunalbestyrelse, som har færdselsret på de ejendomme og private veje, hvor der anbringes ledninger, brønde og lignende, og som har ret til at foretage de fornødne foranstaltninger til eftersyn, reparation og fornyelse af samme, dog med pligt til at erstatte mulige skader, der kan opstå herved. Opnås ikke enighed om en sådan erstatning, fastsættes denne af en landvæsenskommission.

Foranstående servitut tinglyses - jfr. bestemmelserne i § 89, stk. 1, i lov nr. 147 af 9-4-1960 - vandløbsloven - forud for al pantegæld.

Hvor ledninger krydser Københavns vandforsynings anlæg, skal arbejdet udføres efter samråd med vandforsyningen og efter dennes anvisninger. Vandforsyningens betingelser for disse arbejders udførelse fremsendes til kommissionens godkendelse. Tilsvarende bestemmelser gælder for eventuelle andre arbejder i arealer tilhørende offentlige myndigheder.

Såfremt sognerådet ved licitationen eller under arbejdets udførelse kan skønne, at anlægsudgifterne til 1. udbygning vil overskride det foran anførte overslag med mere end 25%, må sagen påny forelægges kommissionen og eventuelt lodsejerne.

Mærudgifter ved ændringer i projektet, som godkendes af kommissionen, eller som følge af ekstraarbejder, f.eks. uforudset fundering, skal ikke medregnes i margenen for overskridelser på 25%.

Forslaget til anlægsudgifternes fordeling vil blive behandlet i den endelige kendelse, når spørgsmålet om udvidelse af Høje-Taastrup kloakfonds område til også at omfatte Vridsløsemagle by er behandlet af landvæsenskommissionen, ligesom afgørelse af andre spørgsmål, som måtte være rejst inden sagens optagelse til endelig kendelse, da vil finde sted, og der gives de interesserede en frist på 3 måneder fra nærværende foreløbige kendelses dato til skriftligt overfor kommissionen at fremkomme med deres bemærkninger i så henseende.

Kommissionen tiltræder, at der i takt med kloakarbejdets fremadskriden opkræves áconto bidrag i overensstemmelse med forslaget til udgiftsfordeling, uanset at der ikke er truffet afgørelse om denne fordeling - jfr. vandløbslovens § 74 b, stk. 2.

I medfør af vandløbslovens § 97, stk. 2 bestemmes, at de til betaling af kloakbidraget eventuelt optagne lån i de bidragspligtige ejendomme indenfor en 10-årig periode fra lånets optagelse går forud for andre hæftelser af privatretlig oprindelse.

De af ordningen omfattede lån kan ikke overstige ejendommens kloakbidrag.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkantoren)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

Gade og hus nr.:

- 15 -

T h i b e s t e m m e s :

Arbejdet med detailkloakering af Vridsløsemagle by i Senge-
løse kommune fremmes i overensstemmelse med det af Sengeløse kom-
munalbestyrelse med skrivelse af 6-10-1971 fremsendte reviderede
projekt og på foran nævnte betingelser.

((sign.) Jens Olsen S.A.Jacobsen Leif Jensen

/Bjarne Pedersen

Udskriftens rigtighed bekræftes.

København, den 28. december 1971.

((sign.) S.A.Jacobsem

((stempel) Landvæsenskommissionerne
for Københavns amtskommunes
2. landvæsenskommissionsområde
Blegdamsvej 6, 2.
2200 København N.

§	Kr.	Indført i dagbogen for retten
§	"	I Tåstrup den 25.04.72
§ 14 ¹	"	LYST AKT: E NR: 414
§ 14 ²	"	

Ialt Kr.

29. genpartens rigtighed
bekræftes

Erl. V. R. Eriksen

est

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Lagt på den vedrøftede fortegnelse
af forbeholdsmatrikelnumre, idet
bemærkes, at beendelsen af lag på
hule matrikel nr. 4 f, 7 a, 8 a, 9 a, 10 b, 10 c,
15 m og 16 a