



VRIDSLØSEMAGLE KLOAK

1 b ✓ Jørgen Strands Jørgensen
Bartholinstræde 15, Vrids-
løsemagle, 2630 Tåstrup

1 c, 4 b, 4 c ✓ Doris C. Petersen
Bartholinstræde 13, Vrids-
løsemagle, 2630 Tåstrup

3 b ✓ Ruth A.T. Heinze m.fl.
Dalgas boulevard 83,
2000 F.

3 c ✓ Christine L. Christoffersen
Pilenborgvej 4, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup

3 e ✓ Anna Bruun
Bartholinstræde 7, Vrids-
løsemagle 2630 Tåstrup

3 f ✓ E.S. Byrgesen
Bartholinstræde 22, Vrids-
løsemagle, 2630 Tåstrup

3 g, 16 b, 6 f,
14 a, 18 c. ✓ Mogens Bente
Bartholinstræde 5, Vrids-
løsemagle, 2630 Tåstrup

3 i ✓ F.I. Nielsen m.fl.
Bartholinstræde 18, Vrids-
løsemagle, 2630 Tåstrup

3 k ✓ Jes Dencker-Hansen
Pilenborgvej 6, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup

del af 4 f ✓ Mogens Larsen
Bartholinstræde 11, Vrids-
løsemagle, 2630 Tåstrup

5 b ✓ Ernst Schwartz
Ole Rømersvej 7, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup

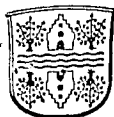
5 c ✓ Poul Ørveile
Sandbygårdsvej 19,
2700 Brønshøj

5 d ✓ Villy Jørgensen
Bartholinstræde 9, Vrids-
løsemagle, 2630 Tåstrup



Sengeløse kommune
2630 Tåstrup
Tlf. (01) 99 50 71 - Giro 8 59 54

- 5 e ✓ Henrik Schwartz
Ole Rømersvej 7 b, Vridsløsemagle, 2630 Tåstrup
- 6 b, 18 a ✓ Willy Wolff m.fl.
Hyldegårdsvej 5,
2600 Glostrup
- 6 d ✓ Andrei Gormsen
Bartholinstræde 12, Vridsløsemagle, 2630 Tåstrup
- 6 e ✓ Ella G. Johansen Pedersen
Ole Rømersvej 8, Vridsløsemagle, 2630 Tåstrup
- 6 h ✓ Lauritz Nielsen
Ole Rømersvej 1, Vridsløsemagle, 2630 Tåstrup
- 6 i ✓ Rich. V. Nielsen
Ole Rømersvej 3, Vridsløsemagle, 2630 Tåstrup
- 6 m ✓ Johs. Nielsen
Randager 17
2620 Albertslund
- del af 7 a ✓ E. Clemmensen
Skovkildevej 29, Vridsløsemagle, 2630 Tåstrup
- 7 b ✓ Per B. Nielsen
Ole Rømersvej 9 b, Vridsløsemagle, 2630 Tåstrup
- 7 c ✓ Jytte Rosenkjar
Skovkildevej 1, Vridsløsemagle, 2630 Tåstrup
- 7 d ✓ Erik Hansen
Skovkildevej 3, Vridsløsemagle, 2630 Tåstrup
- 7 e ✓ John Bendixen m.fl.
Skovkildevej 5, Vridsløsemagle, 2630 Tåstrup



Sengeløse kommune
2630 Tåstrup
Tlf. (01) 99 50 71 - Giro 8 59 54

- 7 f ✓ Gregers Bondesen
Skovkildevej 18, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup
- 7 g ✓ P. Skaaning Pedersen
Skovkildevej 2, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup
- 7 h ✓ Leo Nielsen
Skovkildevej 4, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup
- 7 i ✓ Arne V. Petersen
Skovkildevej 6, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup
- 7 k ✓ Ib Magnusson
Købmagergade 49, 3.
1150 K.
- 7 l ✓ Thorkild Jørgensen
Vestergårdsvej 43
2400 NV
- 7 m ✓ Kaj W. Nielsen
Bentzonzvej 3, 1.
2000 F.
- 7 n ✓ Gunnar K. Kjær
Skovkildevej 12, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup
- 7 o ✓ Niels Hansen
Violens Kvarter 5 c
2620 Albertslund
- 7 p ✓ Jørgen Virklund
Skovkildevej 7, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup
- 7 q ✓ Bent Christiansen
Skovkildevej 9, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup
- 7 r ✓ Poul Hansen
Skovkildevej 23, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup



7 s

✓
Walther Christiansen
Skovkildevej 27, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup

7 t

✓
Fredy Kolbøl
Skovkildevej 15, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup

7 u

✓
Inge M. Pedersen
Skovkildevej 13, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup

7 v

✓
Niels Lund Damgaard
Skovkildevej 25, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup

7 x

✓
Helge Jensen
Bremensgade 15, 4.
2300 S.

7 y

✓
Annelise Knudsen
Kirkegårdsvej 11
8000 Århus c

7 z

✓
O. Blanner Kristensen
Skovkildevej 17, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup

7 æ

✓
Harry Vestergaard
Skovkildevej 21, Vridsløsemagle
2630 Tåstrup

7 ø

✓
Børge Dalsgård Jensen
Beatevej 8, 2.
2500 Valby

7 aa

✓
Egon Nielsen
Ole Rømersvej 9 a, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup

lel af 8 a

✓
Olaf Beck
Gl. Kongevej 149
1850 V

8 c

✓
Kommunehuset
Ole Rømersvej 12, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup



8 d

Frimand Rasmussen
Ole Rømersvej 10, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup

8 e

Rigmor Christensen
Ole Rømersvej 13, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup

8 b → del af 9a
del af 10b

8 b → 15a,
10 e pc. 2, 3,
4, 5, 6, 7

Henning Hansen
Ole Rømersvej 17, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup

9 b, 33 a, 33 b

Per Gunnar Wibroe m.fl.
Ole Rømersvej 14, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup

10 c

Helge Kronmann
Ole Rømersvej 23, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup

12 c

Karin J. Sternberg
Ole Rømersvej 21, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup

13 c

Kurt Eli Schmidh
Bartholinstræde 14, Vrids-
løsemagle, 2630 Tåstrup

13 d

Finn M. Larsen
Bartholinstræde 16, Vrids-
løsemagle, 2630 Tåstrup

del af 15 m

Frank E. Madsen
Ole Rømersvej 40, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup

15 b

Jens A. Jensen
Ole Rømersvej 24 a, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup

15 c

C.L. Grønbech
Ole Rømersvej 42, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup



15 d

✓
Svend Hammel
Ole Rømersvej 26, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup

15 e

✓
Jens Knudsen
Ole Rømersvej 28, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup

15 f

✓
Kirsten Hansen
Ole Rømersvej 30, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup

15 g

✓
John Madsen
Ole Rømersvej 40, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup

15 h

✓
Poul Erik Olsen
Ole Rømersvej 32, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup

15 i

✓
Carsten R. Pihl
Ole Rømersvej 38, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup

15 k

✓
Gert Lauridsen
Ole Rømersvej 34, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup

15 l

✓
Verner Pind
Ole Rømersvej 24 b, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup

48
del af 16 a

✓
Landbrugsministeriet
Veterinær- og Landbohøjskolen
Bülowsvej 13, 1870 V.

17 b

✓
Erik Poulsen
Ole Rømersvej 5, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup

26

✓
Børge Sørensen
Pilenborgvej 2, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup

27

✓
Svend T. Fuglsang Nielsen
Ole Rømersvej 11, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup



- 29 a, 29 b, 29 c ✓ Anna Jensen
Bartholinstræde 8, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup
- 30 a ✓ Christian Pedersen
Bartholinstræde 6, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup
- 30 b ✓ Tønnes O. Tønnesen
Bartholinstræde 4, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup
- 30 c ✓ Lars Andersen
Ole Rømersvej 6, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup
- 31 ✓ Herman Jensen
Bartholinstræde 2, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup
- 32 ✓ Jørgen Fl.L. Hansen
Bartholinstræde 10, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup
- 34 ✓ Sofie C. Larsen
Ole Rømersvej 16, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup
- 35 a ✓ Villy C. Pedersen
Stubberup, 4230 Skalskør
- 35 b ✓ Inger Boas
Ole Rømersvej 18, Vridsløsemagle
2630 Tåstrup
- 36 ✓ Knud Nielsen
Vognmandsmarken 70
2100 Ø.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1 b m.fl.

Stempel:

kr.

Akt: Skab E nr. 414
(udfyldes af dommerkantoret)

(i København kvarter) Vridsløsemagle by,
eller (i de sønderjydske lands- Sengeløse sogn.
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Høje-Taastrup byråd,
Rådhuset,
2630 Tåstrup

Indledning.

Lokalplan 7.02 omfatter Vridsløsemagle landsby. Planen angiver, hvorledes anvendelsen og bebyggelsen skal være fremover inden for planens område.

Forholdet til anden planlægning.

I kommunens § 15-rammer hedder det om indholdet af lokalplanlægningen for Vridsløsemagle bl.a.

"En lokalplan, der træffer bestemmelser for området, skal sikre, at landsbyen i hovedtrækkene bevarer den hidtidige karaktér med boliger, mindre butikker til områdets daglige forsyning og andre erhvervstyper, herunder landbrug".

§ 15-rammerne fastlægger desuden, at landsbyen skal forblive i landzone, og lokalplanen fastholder dette.

I den dispositionsplanlægning, der blev foretaget i den tidligere Sengeløse kommune, var der ikke forudsat nogen udbygning af Vridsløsemagle. De omgivende arealer udnyttedes til landbrugsformål. Efter kommunesammenlægningen i 1974 er dette forhold fastholdt af Høje-Taastrup kommunalbestyrelse.

Landsbyen er i dag kloakeret og lokalplanen omfatter kloakoplandet. Der er ikke i kommunens forslag til spildevandsplan i henhold til miljølovens § 21 forudsat yderligere kloakering i området.

Kommunalbestyrelsen har vedtaget, at der ikke skal etableres kommunal vandforsyning i landsbyen, men at det overlades til borgerne gennem oprettelse af et interessentskab eller andelsselskab at dække det fremtidige vandforsyningsbehov ved opførelse af et privat fælles vandværk eller ved benyttelse af bestående.

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

I Regionplan 1973 er der ikke forudsat nogen byudvikling i tilknytning til Vridsløsemagle landsby. Nord for landsbyen, men ikke i direkte tilknytning til denne, strækker sig de fredede arealer i Porsemosen og Sengeløse Mose. I Regionplan 1973 er arealet mellem landsbyen og det fredede område betegnet som "værdifuldt landskab".

Planens indhold.

Planen indeholder bestemmelser om den fremtidige anvendelse af landsbyens ejendomme og at denne anvendelse primært skal være til boligformål.

Der fastsættes bestemmelser for den fremtidige bebyggelses udseende og karakter, for at landsbyens karakteristiske træk og særpræg i så vid udstrækning som muligt kan bevares. Af samme grund er der bestemmelser om, at nogle af de eksisterende bygningers udseende ikke må ændres uden særlig tilladelse fra kommunalbestyrelsen, samt at den eksisterende beplantning i landsbyen skal bevares.

Desuden indeholder planen forslag til hvorledes en del af de ubebyggede arealer i bykernen vil kunne udstykkes.

Lokalplanens retsvirkninger.

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

Stempel:

kr.

Akt: Skab

nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lem-
pelsler af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke
ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalpla-
nen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved til-
vejebringelse af en ny lokalplan.

I henhold til § 34 i kommuneplanloven kan der foretages ekspropria-
tion af privates ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når eks-
propriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af
lokalplanen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er ufor-
enelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væ-
sentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jf. ovenfor.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

Stempel:

kr.

Akt: Skab E nr. 414
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Høje-Taastrup kommune.

Lokalplan nr. 7.02 for Vridsløsemagle landsby.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fast-
sættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1. Lokalplanens formål.

Lokalplanens formål er at sikre landsbymiljøet og landsbyens karak-
ter i videst muligt omfang ved den fremtidige omdannelse, der for-
ventes at ske med nye udstykninger og bebyggelser.

§ 2. Lokalplanens område ^{x)}.

1. Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1038/2-1-1 og omfat-
ter følgende matr. nr.e

1 b, 1 c,

3 b, 3 c, 3 e, 3 f, 3 g, 3 i, 3 k, 3 m, 3 n,

4 b, 4 c,

5 b, 5 c, 5 d, 5 e,

6 b, 6 d, 6 e, 6 f, 6 m, 6 n, 6 o, 6 p, 6 q,

7 b, 7 c, 7 d, 7 e, 7 f, 7 g, 7 h, 7 i, 7 k, 7 l, 7 m, 7 n, 7 o,

7 p, 7 q, 7 r, 7 s, 7 t, 7 u, 7 v, 7 x, 7 y, 7 z, 7 a, 7 ø,

7 aa,

x) Fodnote.

Lokalplanens område forbliver i landzone.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

Stempel:

kr.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

del af 8 a,

8 c, 8 d, 8 e,

del af 9 a,

9 b,

del af 10 b,

10 c, 10 d, del af 10 e, 10 f, 10 g, 10 h,

12 c,

13 c, 13 d,

14 a,

15 a, 15 b, 15 c, 15 d, 15 e, 15 f, 15 g, 15 h, 15 i, 15 k, 15 l, 15 m,

del af 16 a,

16 b,

17 b,

18 a, 18 b,

26,

27,

29 a, 29 b, 29 c,

30 a, 30 b, 30 c,

31,

32,

33 a, 33 b,

34,

35 a, 35 b,

36

alle af Vridsløsemagle by, Sengeløse sogn, samt alle parceller der
efter den 26. juli 1977 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

2. Lokalplanens område opdeles i områderne

Bh 1 til boligformål

Bh 2 til boligformål

L til jordbrugsformål

O til offentligt formål.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

Stempel: kr.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-

dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

§ 3. Delområde Bh 1 og Bh 2,
områdets anvendelse.

1. Området må kun anvendes til boligformål. Bebyggelsen må kun bestå af åben og lav bebyggelse.
2. På hver ejendom må kun opføres eller indrettes én bolig.
3. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der på ejendommen drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder under forudsætning af,
at virksomheden drives af den der beboer den pågældende ejendom,
at virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning eller lignende), og
områdets karakter af boligområde ikke brydes,
at virksomheden ikke medfører ulemper for de omboende,
at virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom.

Ejendommene må i øvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed.
4. Inden for det på kortbilaget med Bh 1 betegnede område kan tillige opføres eller indrettes bebyggelse til de for landsbyens daglige forsyning nødvendige butikker.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

Stempel:

kr.

Akt: Skab

nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-

dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

5. Inden for området kan opføres transformerstationer til kvartets forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 4. Delområde L, områdets anvendelse.

1. Området må kun anvendes til landbrugsformål. Bebyggelsen må kun bestå af landbrugsbygninger med tilhørende boliger.

§ 5. Delområde O, områdets anvendelse.

1. Området må kun anvendes til offentligt formål, fælles grønt område med evt. bebyggelse til fælles formål for landsbyens beboere.

§ 6. Udstykninger.

1. Inden for delområde Bh 1 og Bh 2 må grunde ikke udstykkes med en størrelse der er mindre end 800 m² (eksklusive eksisterende og udlagt vejareal). Grunde må endvidere ikke udstykkes med en bredde, der er mindre end 18 m og en dybde mindre end 22 m.
2. For en del af område Bh 1 mellem Ole Rømersvej, Pilenborgvej og Bartholinstræde må udstykning kun foretages i overensstemmelse med den på vedhæftede kort viste retningsgivende udstykningsplan.
3. Matr. nr. 15 c Vridsløsemagle må ikke udstykkes yderligere.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

Stempel: kr.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

§ 7. Vejforhold.

Veje må kun anlægges med asfalteret kørebane og grus- eller græsrabatter, med eventuelle parkeringspladser anlagt i grusmakadam.

§ 8. Bebyggelsens omfang og placering.

1. Område Bh 1, Bh 2 og O.
 - 1.1. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25.
 - 1.2. Bygninger må ikke opføres med mere end én etage med udnyttelig tagetage.
 - 1.3. En eventuel kælder må ikke have loftet beliggende over terræn.
 - 1.4. Bygningernes facadehøjde må ikke overstige 3,0 m målt fra terræn til skæring mellem facade og tagflade.
 - 1.5. Beboelsesbygninger må kun opføres med sin længderetning, vinkelret på eller parallelt med adgangsvejen.
 - 1.6. Garager, udhuse og lignende mindre bygninger må ikke opføres nærmere skel mod vej end 5,5 m.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

Stempel:

kr.

Akt: Skab

nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

2. Område Bh 1 og O.

2.1. Tagets vinkel med det vandrette plan skal være mellem 45° og 60°.

2.2. Tagene skal være symetriske sadeltage. Tagene må i principet ikke udføres med valm (skrå flade mod gavlene).

2.3. Beboelsesbygninger skal opføres som længhuse og må ikke gives en større bredde end halvdelen af længden, dog højst 7,0 m.

2.4. Nye beboelsesbygninger og bygninger inden for område O må på ubebyggede arealer kun opføres inden for de på kortbilaget viste byggefeltet og med facade i byggefeltets afgrænsning mod vej.

2.5. Ved evt. sammenbygning af flere længhuse på samme grund skal den primære bebyggelse opfylde bestemmelserne i stk. 1.5.

2.6. De på vedhæftede kort med sort farve angivne bygninger må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres, med mindre kommunalbestyrelsen giver tilladelse hertil.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

Stempel: kr.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

§ 9. Bebyggelsens y-
dre fremtræden.

1. Område Bh 1, L og O. ^{x)}
 - 1.1. Skiltning og reklamering må kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.
 - 1.2. Ydermure må kun fremtræde berappede eller vandskurede eventuelt behandlet med farve efter kommunalbestyrelsens godkendelse. Brystninger og piller må ikke beklædes med træ. Sokler må kun fremtræde som sorte.
 - 1.3. Tagene skal dækkes med strå, røde, sorte eller brune tegl, eller sortblå overfladebehandlede asbestcement skifer. Kviste og ovenlysvinduer må kun udføres efter en af kommunalbestyrelsen godkendt facadetegning i målestoksforholdet mindst 1:50. Den enkelte kvist må kun indeholde 1 fag vinduer. Skor-

Fodnote

- ^{x)} For område L gælder bestemmelserne kun for beboelsesbygninger.

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

stene skal føres gennem tagryg og skorstenspiben må maksimalt være 1,35 m høj. Tagrender må kun udføres synlige, ikke inddækkede.

- 1.4. Vinduer og døre skal respektere traditionel fagdeling. Vinduer må kun udføres sidehængte, normalt torammede og afsprodsede. Gående midterpost er tilladt. Indgangsdøre må kun udføres som traditionelle fyldings- eller revledøre. Vinduer og døre må kun behandles med mørkebrun eller sort imprægneringsvæske eller fremtræde i maling af oliekarakter med farver godkendt af kommunalbestyrelsen.
- 1.5. Hvor der anvendes gavltrekanter af træ, må disse kun udføres med lodrette, savfaldne brædder i én på to og med platte på min. 10 cm. Gavltrekanter skal i så fald forsynes med vandbrædt og behandles med mørkebrun eller sort imprægneringsvæske.
2. Område Bh 2.
 - 2.1. Skiltning og reklamering må kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.
 - 2.2. Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.
 - 2.3. Solfangere kan tillades opsat, når de følger tagets hældning og udføres i sort farve.
 - 2.4. Til udvendige bygningssider samt tagplader må ikke anvendes materiale, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

Stempel: kr.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

§ 10. Ubebyggede arealer.

1. Det med særlig signatur viste areal O må ikke udstykkes til bebyggelse, men udlægges til fælles friareal for landsbyen, idet der dog kan opføres bebyggelse til fælles formål inden for det viste byggefelt.
2. Den beplantningsmæssige tilstand i området som helhed skal oprettholdes, således at området bevares i overensstemmelse med dets hidtidige karakter i beplantningsmæssig henseende.
3. Ubebyggede arealer må kun anvendes som gårdsplads eller have.
4. Såfremt der ikke opføres bebyggelse i skel eller kampestensgårde, jf. punkt 5, må grundene kun hegnes med levende hegn.
5. Niveauforskelle mellem haver og vej må kun udlignes med stengærder i kampesten, der også kan anvendes som hegn.
6. Belysning af veje og andre færdselsarealer må kun ske med traditionelle gadelamper som de eksisterende.

§ 11. Eventuelle tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder.

Uanset foranstående bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold, før der er opnået dispensation hertil fra Hovedstadsrådet i henhold til lov om by- og landzoner.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr.

Akt: Skab

nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Vedtagelsespåtegning.

Således vedtaget af Høje-Taastrup kommunalbestyrelse, den 11.1.1978.

Flemming Jensen
borgmester

/

Børge Romme
stadsingeniør

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lo-
kalplan endeligt.

Høje-Taastrup byråd, den 11. oktober 1978.

Per Søndergård Sørensen
borgmester

/

Børge Romme
stadsingeniør

I medfør af § 30 i lov om kommuneplanlægning (lov nr. 287 af 26. ju-
ni 1975) begæres foranstående lokalplan tinglyst på de af samme om-
fattede ejendomme.

Høje-Taastrup byråd, 10. november 1978.

Per Søndergård Sørensen
borgmester

/

Børge Romme
stadsingeniør

INDFØRT I DAGBOGEN

04.12.78 33211 -

RETEN I TÅSTRUP
LYST.AKT. E NR. 414

trykt på hele matrik.
8 a, 9 a, 10 b, 10 c, 10 f, 10 g, 10 h
og 16 a.

genpartens rigtighed
bekræftes


O. Ulrichsen
fm.

Stempel: kr. 750, -

Akt: skab E nr. 414
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav: Vridsløsemagle by
Sengeløse

Matr. nr.: 18 b, 18 c
(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.: Bartholinstræde 5

Anmelder:

Høje-Taastrup kommune

Navn: plan-, bygge- og miljøaf

rådhuset

Adr.: Bygaden 2,

Tlf.nr.: 2630 Taastrup

4359 1286

Dokument tinglyst den 4.12.1978 (33211)
Akt E nr. 414

I medfør af § 31 i lov om planlægning (Iovbekendtgørelse nr. 746 af 16. august 1994) begæres lokalplan 7.02 tinglyst på matr.nr. 18 c Vridsløsemagle by, Sengeløse.
Samtidig meddeles tilladelse til aflysning af lokalplan 7.02 på matr.nr. 18 b Vridsløsemagle by, Sengeløse.

Høje-Taastrup byråd, den 3. juli 1996

sign.
Anders Bak
borgmester

/ Peter B. Zahlekjær
teknisk/direktør

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Taastrup
 * *** *** Tinglysningssafdelingen

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 6 K m.fl., Vridsløsemagle By, Sengeløse

Ejendomsejer: Karl Petersen

Lyst første gang den: 04.12.1978 under nr. 33211

Senest ændret den : 31.07.1996 under nr. 19822

Aflyst på matr.nr. 18 B Vridsløsemagle by, under nr 19822 samt
 lyst på matr.nr. 18 C Vridsløsemagle by, under nr 19823.

Retten i Taastrup den 16.08.1996

Elise ⁴⁰⁷Black Jensen

E. 414

Justitsministeriets genpartipapir

Matr.nr. 8 a m. fl.
Vridsløsemagle by,
Sengeløse

Anmelder:
Høje-Taastrup Kommune
plan-, bygge- og miljøafdelingen
Rådhuset, Bygaden 2
2630 Taastrup
tlf.: 43 59 10 00

Aflysning
lokalplan 7.02

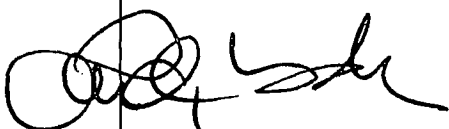
33211

Høje-Taastrup byråd har i forbindelse med endelig vedtagelse af lokalplan 7.02.1 besluttet at aflyse lokalplan 7.02 tinglyst den 4. december 1978 under Akt. E nr. 414 på følgende ejendommene

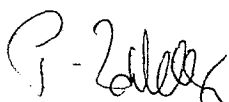
matr.nr. 8 a, 8 e, 8 h, 8 i, 8 k, 8 l, 8 m, 8 o, 9 a, 9 e, 15 a og 27 alle Vridsløsemagle by, Sengeløse.

I medfør af § 33 i Lov om Planlægning (lov nr. 388 af 6. juni 1991 med senere ændringer) begæres lokalplan 7.02 aflyst på nævnte ejendomme.

Høje-Taastrup Byråd den 9. januar 2002



Anders Bak
borgmester



/ Peter B. Zahlekjær
teknisk direktør

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Taastrup
 * *** *** Tinglysningssafdelingen

Akt.nr.:

~~022~~
 E. 414

Påtegning på byrde
 Vedrørende matr.nr. 8 B m.fl., Vridsløsemagle By, Sengeløse
 Ejendomsejer: Inge Alsø
 Lyst første gang den: 04.12.1978 under nr. 33211
 Senest ændret den : 16.01.2002 under nr. 1376

Aflyst på matr. nr. 8-A, 8-O, 8-E, 8-H, 9-A, 15-A og 27 Vridsløsemagle
 by, Sengeløse.

Afvist f.s.v. angår matr. nr. 8-I, 8-K, 8-L, 8-M og 9-E Vridsløsemagle
 by, Sengeløse, da lokalplanen ikke ses at være tinglyst herpå.

Retten i Taastrup den 28.01.2002


 Lilian Jespersen

