

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 30.11.2022-1014450935

Servitut:

Senest påtegnet:

30.11.2022 06:51:09

Ejendom:

Adresse: Solager 1
2630 Taastrup
Ejendomstype: Grund
Landsejerlav: Vridsløsemagle By, Sengeløse
Matrikelnummer: 0008g

Tekniske anlæg:

Vand: ledninger og tekniske anlæg

Servitut tekst:

SERVITUT VEDR. PEJLEBORING

1. Undertegnede ejer, der ejer ejendommen (herefter "Ejendommen"), erklærer hermed med virkning på egne og efterfølgende ejeres vegne at respektere og at lade forblive og henligge uforstyrret den af HOFOR Vand Københavns A/S (herefter "HOFOR Vand København") på Ejendommen etablerede pejleboring med tilhørende brøndkrans (herefter samlet "Pejleboringen"), som vist på vedlagte tinglysningsrids.

2. Arealet ved Pejleboringen må i en afstand af indtil 1 m fra Pejleboringens midte (servitútbælte angivet med rødt på vedlagte tinglysningsrids) ikke uden forudgående tilladelse fra HOFOR Vand København overbygges eller terrænreguleres, og der må ikke plantes træer og større buske på det. Der må ikke foretages opgravning, anlægsarbejder, nybyggeri, nedrivning, tilbygning eller lignende på Ejendommen inden for det med rødt angivne servitútbælte uden forudgående tilladelse fra HOFOR Vand København.

3. HOFOR Vand København eller dennes repræsentant skal

til enhver tid have uhindret adgang med de nødvendige materialer og redskaber til Pejleboringen til at foretage nødvendige eftersyn og reparationer og til eventuelt at erstatte Pejleboringen med nye anlæg i samme udstrækning og med samme placering.

HOFOR Vand København er sikret en adgang som skitseret på vedlagte tinglysningsrids. Adgangen kan omfatte både gående og kørende færdsel. Den til enhver tid værende ejer af Ejendommen er berettiget til at anvise HOFOR Vand København en alternativ adgang til Pejleboringen. En eventuel alternativ adgang til Pejleboringen skal tinglyses som en påtegning til nærværende dokument. HOFOR Vand København forestår og afholder udgifterne til tinglysningsarbejdet.

4. Forudsat at dette ikke medfører ekstraordinære udgifter for HOFOR Vand København, skal HOFOR Vand København udøve rettighederne i henhold til denne servitut med mindst mulig gene for den til enhver tid værende ejer af Ejendommen. HOFOR Vand København er forpligtet til for egen regning at foretage retablering af Ejendommen og reparation af enhver skade, der måtte opstå i forbindelse med udøvelsen af enhver rettighed i henhold til denne servitut, herunder såfremt Pejleboringen fjernes helt eller delvist.

5. I tilfælde af at monitoringen ophører, er HOFOR Vand København forpligtet til at sløjfe Pejleboringen i henhold til forskrifterne i boringsbekendtgørelsen. I dette tilfælde vil HOFOR Vand København forestå aflysning af servituten.

6. Såfremt den til enhver tid værende ejer af Ejendommen, eller parceller udstykket herfra, ønsker at foretage nybygning, ombygning, tilbygning eller væsentlige bygningsforandringer, opgravninger mv. eller i øvrigt at etablere anlæg, bygninger, som nødvendiggør en omlægning, flytning, ændring eller lignende af Pejleboringen udføres disse foranstaltninger for rekvirenten af det pågældende arbejdes regning. Det ulovbestemte gæstebordprincip for ledninger i private arealer er ikke gældende, og HOFOR Vand København udbetaler i forbindelse med etableringen og tinglysningen af Pejleboringen en erstatning i henhold til gældende landsaftale. HOFOR Vand København kan ikke pålægges at fjerne eller flytte Pejleboringen, medmindre HOFOR Vand København modtager fuld erstatning for sine udgifter og ulemper herved.

7. Erstatningsansvar for eventuel skade forvoldt af HOFOR Vand København henholdsvis den til enhver tid værende ejer eller bruger af Ejendommen på den anden parts ejendom fastsættes efter dansk rets almindelige regler.

8. Denne servitut begæres tinglyst servitutstiftende på Ejendommen, og på parceller, som måtte blive udstykket fra Ejendommen. Servituten respekterer de på tidspunktet for denne servituttens underskrivelse tinglyste panthæftelser, byrder og servitutter, idet der henvises til Ejendommens blad i tingbogen.

9. HOFOR Vand København er berettiget til, uden den til enhver tid værende ejer af Ejendommens godkendelse, at overdrage rettigheder og forpligtelser i henhold til denne servitut til enhver fysisk eller juridisk person, som måtte få overdraget ejerskabet eller brugsrettigheder til Pejleboringen, herunder at tinglyse påtegning på denne servitut om skift af påtaleret.

10. Påtaleberettiget ifølge denne servitut er HOFOR Vand København, CVR-nr. 26073979.

Myndighed:

Navn: HØJE-TAASTRUP KOMMUNE
Bygaden 2
2630 Taastrup
Cvr-nr.: 19501817

Påtaleberettiget:

Navn: HOFOR VAND KØBENHAVN A/S
Ørestads Boulevard 35
2300 København S
Cvr-nr.: 26073979

**Følgende hæftelser
respekteres:**

Dato/løbenummer: 04.01.1984-205-11
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 3.600.000 DKK
Kreditor: Parcellfore Solager

**Følgende servitutter
respekteres:**

Dato/løbenummer: 21.12.1960-16940-11
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 14.03.2016-1007148465
Dokumenttype: Vedtægter

Dato/løbenummer: 15.05.1965-6628-11

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	25.04.1972-5071-11
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.12.1978-33211-11
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	08.06.1983-12439-11
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.01.1984-193-11-S0001
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	25.01.1984-2451-11
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.11.1984-33069-11
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	10.06.2008-8067-11
Dokumenttype:	Servitut

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

LIFA A/S LANDINSPEKTØRER
Lucernemarken 1
5260 Odense S
20937289

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger: tsk - 20227354 - 200.13462 (B118-Solager),
63136859
tsk@lifa.dk

Bilag:

Bilagsreference:	94b14ddd-49d4-4e15-b39d-de0f4eb4a804
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	Tinglysningsrids

Bilagsreference:	0ecc3d25-6839-4048-9202-fbf821641aac
Bilag referencekode:	GML-dokument med koordinater til servitutter og bygning på lejet grund.
Beskrivelse af bilag:	Stedfæstelse

Bilagsreference:	67a9a7a2-2f4d-4868-ae29-51f59206f2fa
Bilag referencekode:	Vedtægter m.v. for forening.
Beskrivelse af bilag:	Vedtægter

Bilagsreference: bc7250fc-9622-46b9-9c5b-369cff211137
Bilag referencekode: Dokumentation fra generalforsamling om tegningsregler m.v. for forening.
Beskrivelse af bilag: Referat fra generalforsamling 2022

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servituten, jfr. planloven § 42, og
tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Betalt tinglysningsafgift:

1.750 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Solager 1
2630 Taastrup
Ejendomstype: Grund
Landsejerlav: Vridsløsemagle By, Sengeløse
Matrikelnummer: 0008g

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

30.11.2022 06:51:09

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

30.11.2022-1014450935
