

Anne-Cathrine Jørgensen

From: Opkrævning - fællespostkasse <opkfinans@aalborg.dk>
Sent: 9. februar 2026 13:25
To: Anne-Cathrine Jørgensen
Subject: Tvangsauktion - opg. vedr. ejendomsbidrag og indefrosset kommunal grundskyld i forbindelse med tvangsauktion d. 17.03.2026 - ejd.nr. 194789, Løkkevej 9 [KR-7011215-787401255-15]
Attachments: Løkkevej 9 - Opgørelse over indefrosset grundskyld.pdf; Løkkevej 9 - Ejendomsbidragsbillet 2026.pdf; Signature-20260209122659.txt
Follow Up Flag: Follow up
Flag Status: Flagged
Categories: Filed

Til Anne-Cathrine Jørgensen

Til brug for udfærdigelse af salgsopstilling i forbindelse med tvangsauktion d. 17.03.2026 kan oplyses:

Ejendomsbidrag/rottebekæmpelse for 2026 udgør kr. 196,66. Beløbet for 2026 til Aalborg Kommune er ikke betalt.

Ejendomsbidragsbillet for 2026 er vedhæftet.

Der er yderligere restance vedr. ejendomsbidrag/rottebekæmpelse for 2024 og 2025 + gebyrer på i alt kr. 572,09, der hæfter med fortrinsret på ejendommen.

Beløbene er oversendt til inkasso ved Gældsstyrelsen, og der vil være yderligere omkostninger hos dem.

I forhold til den lovpligtige indefrosset grundskyld i kommunen er der på nuværende tidspunkt kr. 11.871,47 til indefrysning.

Opgørelse over indefrosset grundskyld i kommunen er vedhæftet.

Hvis der kommer ny vurdering før tvangsauktionen, vil denne blive sendt til nuværende ejer. Ejendomsskattebilletter og opkrævninger vil blive sendt til nuværende ejer.

Hvis der kommer regulering, vil det ske til aktuel ejer, jævnfør vejledende udtalelse fra vurderingsstyrelsen af 25. april 2022

Venlig hilsen

Opkrævningen
Lise Hammerholt

Finanskontoret
Økonomi og Erhverv
Boulevarden 13
9000 Aalborg
Tlf. 9931 1833

www.aalborg.dk
facebook.com/aalborgkommune
www.linkedin.com/company/aalborg-kommune/

[Mit Betalingsoverblik](#)

Kommunen må efter reglerne i databeskyttelseslovgivningen kun kommunikere om fortrolige og følsomme oplysninger via sikker kommunikation. Hvis du giver os personoplysninger, bliver de registreret. Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr

Fra: Anne Brunsgaard Christoffersen <anne.christoffersen@aalborg.dk> **På vegne af** TM BBR-Ejendomsskat (Fællespostkasse)

Sendt: 22. januar 2026 15:53

Til: Opkrævning - fællespostkasse <Opkfinans@aalborg.dk>

Emne: Att: Lise H - Tvangsauktion - anmodning om opgørelse vedrørende rottebekæmpelse og ejendomsbidrag [KR-7011215-787401255-15]

Hej Lise.

Jeg har vedhæftet bidragsopgørelse og I-lån heri mailen.

Rigtig god dag.

Venlig hilsen

Anne Brunsgaard Christoffersen

Specialist

Tlf. 9931 2192

Fra: Anne-Cathrine Jørgensen <acjs@kromannreumert.com>

Sendt: 22. januar 2026 13:44

Til: AAK - Intern <aalborg@aalborg.dk>

Emne: Tvangsauktion - anmodning om opgørelse vedrørende rottebekæmpelse og ejendomsbidrag [KR-7011215-787401255-15]

Som advokat for Nykredit Bank A/S har vi begæret tvangsauktion over ejendommen beliggende Løkkevej 9, 9400 Nørresundby tilhørende Lars Dreyer Jensen.

Auktionen er berammet til den 17. marts 2026, og vi skal i den forbindelse indlevere salgsoptilling til fogedretten senest den 10. februar 2026.

På den baggrund bedes Aalborg Kommune venligst vende tilbage med en opgørelse af eventuelt skyldigt ejendomsbidrag og rottebekæmpelse mm. (skyldige bidrag, der hviler på ejendommen) opgjort pr. auktionsdagen **senest 8 dage fra dags dato**.

På forhånd tak.

Med venlig hilsen/Best regards

Anne-Cathrine Jørgensen

Paralegal

Dir. +45 38 77 42 54

Mob. +45 24 79 86 73

Kalkværksvej 16, DK-8000 Aarhus C, Denmark
Tel +45 70 12 12 11



KROMANN REUMERT

This is an email from Kromann Reumert Advokatpartnerselskab.

CVR NO: 46 03 81 50. Registration address Sundkrogsgade 5, DK-2100 Copenhagen Ø

This email may contain confidential information and/or privileged legal advice. This email is intended for the addressee(s) stated above only. If you received this email by mistake, please return it to Kromann Reumert without producing, distributing or retaining copies hereof.

If Kromann Reumert processes personal data relating to physical persons, such processing will meet the requirements of applicable data protection legislation. In Kromann Reumert's Privacy Policy, we provide you with information on how we collect, store, erase, etc. personal data and how physical persons may exercise their rights as data subjects. Click [here](#) to view our Privacy Policy.