

Salgsopstilling til brug for tvangsauktion over fast ejendom



Løkkevej 9, 9400 Nørresundby, 9400 Nørresundby

Tvangsauktion: Tirsdag 17-03-2026 kl. 11:00
Retten i Aalborg, Retssal 1, Badehusvej 17, 9000 Aalborg
Rettens AS nummer: AS 16-2/2026



Kromann Reumert · v/advokat Kamilla Krebs
Kalkværksvej 16 · 8000 Aarhus C · Tlf.: 7012 1211
<https://www.kromannreumert.com/> · acjs@kromannreumert.com

Indholdsfortegnelse

Salgsopstilling	4
Fotos	10
Tingbogsattest	14
Servitut nr. 1	20
Servitut nr. 2	30
Servitut nr. 3	37
Gældende vurdering	51
Ejendomsskat	52
Ejendomsbidragsbillet	54
BBR-meddelelse	56
Ejendomsdatarapport	61
Vejforsyningskort	115
Jordforureningsattest	116
Råstofplanskort	120
Opgørelse fra Nordværk, affald	121
Opgørelse fra Aalborg Kommune (ejendomsbidrag og indefrosset grundskyld)	123
Auktionsopgørelse Totalkredit (hæftelse 1)	126
Opgørelse over indefrosset grundskyld	131
Totalkredit - Inkassoomkostninger	132
Auktionsopgørelse Nykredit Bank (hæftelse 2)	133
Ubesvaret panthaverforespørgel til Gældsstyrelsen (hæftelse 3)	135
Ubesvaret panthaverforespørgel til Gældsstyrelsen (hæftelse 4)	136
Domstyrelsens købervejledning	137

Bekendtgørelse om Tvangsauktionsvilkår fast ejendom

140

Journalnummer:	7011215
Rettens AS nummer:	AS 16-2/2026
Matrikel nr.:	36z, Lindholm By, Lindholm
Beliggende:	Løkkevej 9, 9400 Nørresundby, 9400 Nørresundby
Tilhørende:	Lars Dreyer Jensen
Boende:	Løkkevej 9, st., 9400 Nørresundby
Auktionstidspunkt:	Tirsdag 17-03-2026 kl. 11:00
Auktionssted:	Retten i Aalborg Retssal 1 Badehusvej 17 9000 Aalborg Tlf.: 99 68 84 00 E-mail: tvang.alb@domstol.dk Å: Mandag-fredag 8.30-15.00 Fogedrettens telefontid er fra kl. 09.00 - 12.00 Skifterettens telefontid er fra kl. 09.00 - 12.00
Hæftelse nr.:	2
Rekvirent:	Nykredit Bank A/S
v/advokat:	Kamilla Krebs

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori:	Villa
Ejendomsværdi pr. 01-01-2020:	2.044.000 kr.
Grundværdi:	1.013.000 kr.
Boligareal ifølge BBR:	118 m ²
Grund:	581 m ² Heraf vej 0 m ²
Vurdering i h.t. Retsplejelovens §562:	Ingen
Momspligtig:	Nej
Forsikringsforhold:	UKENDT
Ejendomsbidrag og afgifter for 2026 andrager:	196,66 kr.
Ejendomsbidrag kommentar:	Jf. ejendomsbidragsbilletten
Lejemål:	Nej
Byrder og servitutter:	Ja Se vedhæftede tingbogsattest og servitutter.
Byggeår:	1925
Antal værelser:	5

Beskrivelse af ejendommen

Det tinglyste grundareal udgør 581 m², heraf vej 0 m². Ifølge BBR udgør det samlede bygningsareal 70 m². Kælder udgør 36 m² og tagetagens areal udgør 48 m². Det samlede boligareal udgør 118 m². Endeligt er en tilhørende garage/udhus på 63 m².

Ejendommen bebos af ejer selv.

Ejendommen er beliggende på en lille blind stikvej, hvorfor der umiddelbart er begrænset trafik/støj, og alt andet lige kun folk med et ærinde/tilhørsforhold som befinder sig på vejen. Ejendommen ligger forholdsvis tæt på centrum og fjorden. Ejendommen har en forholdsvis stor baghave. Med de rette midler kan ejendommen muligvis gøres til to separate lejemål, idet der er separate indgange til hhv. stuen og 1. sal.

Ejendommen består af i alt fem værelser og et badeværelse (to badeværelser ifølge BBR). Man træder ind i en mindre entre, hvorfra man kan gå ind i stuen eller dreje modsat til badeværelset. Fra stuen er der adgang til køkkenet, og yderligere et værelse. Der er ikke adgang til 1. sal indefra, hvorfor man skal udenfor og op ad en separat trappe for at få adgang til 1. sal, som består af to værelser. Der er to mindre kælderrum under ejendommen samt udhus med diverse opbevaringsmuligheder.

Ejendommen er ufremkommelig i en del af værelserne pga. opbevaring af diverse ejendele og byggematerialer, hvorfor ikke alle rum kunne afdækkes tilstrækkeligt.

Ejendommen er under renovering, hvorfor bl.a. loft mangler i et værelse samt skabe mv. i køkkenet. Der er anvendt forskellige materialer, herunder fx linoleumsgulv i køkkenet, gulvtæppe i stuen mv.

Hårde hvidevarer - herunder komfur, køleskab mv. - er af ældre dato, men funktionsdygtige. Dog må en udskiftning heraf forventes at skulle ske snarest efter overtagelse.

Der henvises i forbindelse med kloak, afløbs- og vandforhold for ejendommen til den vedlagte Ejendomsdatarapport.

Der er tinglyst et afgiftspantebrev på DKK 31.000 på ejendommen.

Der er indefrosset grundskyld på pt. DKK 11.871,47.

Ansvarsbegrænsning

Besigtigelse af ejendommen er sket den 2. februar 2026 uden sagkyndig. Denne beskrivelse af ejendommen er alene af orienterende karakter, og kan ikke anses for udtømmende. Interesserede købere anbefales at søge sagkyndig bistand hos egen advokat, ejendomsmægler og/eller revisor.

Ejendommen sælges som den er og forefindes og uden ansvar for rekvirenten og fогedretten. Rekvirenten har ikke nærmere kendskab til denne og rekvirenten må derfor i forbindelse med tvangsauktionen fraskrive sig ethvert ansvar for faktiske, juridiske såvel som fysiske fejl og mangler ved ejendommen.

Køber kan således ikke gøre nogen form for mangelsbeføjelser gældende, eksempelvis ved ophævelse af tvangsauktionskøbet, forholdsmæssigt afslag, godtgørelse og/eller erstatning.

Det præciseres, at ovennævnte oplysninger delvis er baseret på udskrift af BBR-registret, hvorfor der således ikke kan indestås for oplysningernes rigtighed. Registrering af BBR skal beskrive de faktiske forhold. Udskriften er således ikke bevis for, at gældende love og bestemmelser er overholdt.

Henvendelse vedrørende besigtigelse af ejendommen skal ske til Anne-Cahrine Jørgensen på acjs@kromannreumert.com.

Eventuelle spørgsmål vedrørende ejendommen kan rettes til advokat Andreas Agervig Hansson på aaha@kromannreumert.com.

Prioritetsopgørelse

Pant- og udlægshavere	1. Fordring - pr. auktionsdagen	2. Restgæld der kan overtages, incl. renter	3. Restancer (incl. evt. ejerskiftegebyr)	4. Hæftelser, der kræves indfriet
Hæftelse nr. 1 Totalkredit A/S CVR.nr. 21832278 Kalvebod Brygge 1 1780 København V Realkreditpantebrev lyst d. 12.12.2019 for opr. DKK 655.000. Restgæld pr. 1. april 2026: DKK 655.000,00 Låntype: Obligationslån Fondskode: 0952443 Der beregnes yderligere morarenter på pt. 10,0000 % p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 17. marts 2026. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted. Der henvises i øvrigt til vedlagte auktionsopgørelse samt "Tillæg vedrørende lån i Totalkredit A/S. Kravet er tillagt inkassoomkostninger med i alt DKK 2.750,00, jf. vedlagte mail fra Hjulmand Kaptain. acjs@kromannreumert.com	666.876,35	655.000,00	11.876,35	0,00
I alt ved budsum	666.876,35	655.000,00	11.876,35	0,00
Hæftelse nr. 2 NYKREDIT BANK A/S CVR.nr. 10519608 v/advokat Kamilla Krebs (Kromann Reumert) Underpant i ejerpantebrev lyst d. 13.01.2016 for opr. DKK 100.000. Kravet er herefter tillagt 1 års renter, jf. vedhæftede. acjs@kromannreumert.com	115.750,00	0,00	0,00	115.750,00
I alt ved budsum	782.626,35	655.000,00	11.876,35	115.750,00
Hæftelse nr. 3 SKAT cvr.nr. 19552101 Østbanegade 123 2100 København Ø Udlæg lyst den 17.09.2024 for DKK 272.950. Hæftelsen er medtaget til det tinglyste beløb, da Gældsstyrelsen ikke har besvaret rekvirentens panthaverforespørgsel. tvangssalgfortrin@gaeldst.dk	272.950,00	0,00	0,00	272.950,00
I alt ved budsum	1.055.576,35	655.000,00	11.876,35	388.700,00

Prioritetsopgørelse				
Pant- og udlægshavere	1. Fordring - pr. auktionsdagen	2. Restgæld der kan overtages, incl. renter	3. Restancer (incl. evt. ejerskiftegebyr)	4. Hæftelser, der kræves indfriet
Hæftelse nr. 4 - sidste hæftelse SKAT cvr.nr. 19552101 Østbanegade 123 2100 København Ø Udlæg lyst den 17.09.2024 for DKK 142.249. Hæftelsen er medtaget til det tinglyste beløb, da Gældsstyrelsen ikke har besvaret rekvirentens panthaverforespørgsel. tvangssalgfortrin@gaeldst.dk	142.249,00	0,00	0,00	142.249,00
A. Total i alt	1.197.825,35	655.000,00	11.876,35	530.949,00

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. Vilklårenes pkt. 6B:	kr.	87.273,90	
Heraf kontant at betale inden 4 uger:	kr.	87.273,90	
Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet):	kr.	0,00	
Det under B anførte størstebeløb fremkommer således			
a) Rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer, gebyrer m.v.)	kr.	56.517,50	
b) Rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	5.625,00	
c. Restancer vedrørende			
1. Ejendomsbidrag (Anslået) Kontakt e-mail: opkfinans@aalborg.dk Kommentar: Aalborg Kommune har opgjort kravet til DKK 768,75, men har oplyst, at kravet er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen, hvorfor yderligere omkostninger er påløbet. Gældsstyrelsen har ikke besvaret rekvirentens henvendelse, hvorfor gælden er anslået.	kr.	3.000,00	
2. SKAT vedr. ejendomsskatteestancer	kr.	0,00	
3. Kloakbidrag m.v.	kr.	0,00	
5. Krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivning	kr.	0,00	
6. Vejbidrag m.v.	kr.	0,00	
7. Andre offentlige bidrag	kr.	0,00	
8. Brandforsikringsbidrag (Anslået) Kommentar: Rekvirenten har ikke kendskab til, hvor ejendommen er forsikret. Restancen er medtaget skønsmæssigt.	kr.	5.000,00	
9. Andet, jfr. specifikation	kr.	0,00	
10. Affald / renovation	kr.	5.259,93	Kontakt e-mail: afregning@nordvaerk.dk Kommentar: Nordværk I/S
11. Indefrosset grundskyld	kr.	11.871,47	Kontakt e-mail: opkfinans@aalborg.dk Kommentar: opgørelse pr. 31.12.2025
C. Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen			
Ved et auktionsbud på kr. 2.044.000 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering jfr. Retsplejeloven §562) Udgør sikkerhedsstillelsen, jf. vilklårenes pkt. 7 kr. 443.431,16			
Denne salgsopstilling er udarbejdet den 09-02-2026 Andreas Agervig Hansson			

I: Opgørelse af udlægs- og auktionsomkostninger

	Beløb inkl. moms
Rekvirentsalær:	kr. 37.500,00
Incassosalær(er):	kr. 5.912,50
Udgifter til låsesmed, fogedkørsel m.v. anslået:	kr. 2.000,00
Mødesalær(er):	kr. 500,00
Andre salærer:	kr. 1.875,00
Foged- og auktionsgebyr(er):	kr. 2.250,00
Annoncer anslået:	kr. 5.175,00
Ejendomsdatarapport:	kr. 105,00
Befordring:	kr. 1.200,00
Total inkl. moms:	kr. 56.517,50

II: Sikkerhedsstillelsen ved budsum kr. 2.044.000,00

Størstebeløbet	kr. 87.273,90
Restancer	kr. 11.876,35
1/4 af hæftelser	kr. 132.737,25
Friværdi	kr. 211.543,66
Sikkerhedsstillelse jf. salgsopstilling:	kr. 443.431,16









Tingbogsattest



Udskrevet: 04.02.2026 21:28:22

Ejendom:

Adresse: Løkkevej 9
9400 Nørresundby

BFE-nummer: 3283452

Dato: 11.11.1111
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0036z
Areal: 581 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 08.01.2016-1006998850

Adkomsthavere:

Navn: Lars Dreyer Jensen
Cpr-nr.: 220685-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 850.000 DKK

Købesummen omfatter beløb
til arv/gave: 0 DKK

Købesummen omfatter
overtagne restancer af skatter
og afgifter eller af andre
ydelser.: 0 DKK

Købesummen omfatter
servitutter, tinglyst på det
købte, der kan forlanges afløst
af en pengeydelse: 0 DKK

Købesummen omfatter beløb
til anlægsbidrag til vej mv., der
er forfaldent til betaling på
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK
Købesum i alt: 850.000 DKK

Dato for overtagelse:

02.01.2016

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 12.12.2019-1011445881
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 655.000 DKK
Rentesats: 1 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed

Kreditorer:

Navn: TOTALKREDIT A/S
Cvr-nr.: 21832278

Debitorer:

Navn: Lars Dreyer Jensen
Cpr-nr.: 220685-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 13.01.2016-1007008859
Prioritet: 5
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 100.000 DKK
Rentesats: 10 %

Senest påtegnet:

Dato: 12.12.2019 13:21:01

Kreditorer:

Navn: Lars Dreyer Jensen
Cpr-nr.: 220685-****

Debitorer:

Navn: Lars Dreyer Jensen
Cpr-nr.: 220685-****

Underpant:

Dato/løbenummer: 13.01.2016-1007008860
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 100.000 DKK
Underpanthavere: NYKREDIT BANK A/S
10519608

Dokument:

Dato/løbenummer: 17.09.2024-1016005938
Prioritet: 6
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 272.950 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Skatteforvaltningen
Cvr-nr.: 19552101

Debitorer:

Navn: Lars Dreyer Jensen
Cpr-nr.: 220685-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19650913-965497-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19790917-965498-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19810506-965499-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 12.12.2019-1011445881
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 655.000 DKK
Rentesats: 1 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 13.01.2016-1007008859
Prioritet: 5
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 100.000 DKK
Rentesats: 10 %
Kreditor: Lars Dreyer Jensen

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 17.09.2024-1016005964
Prioritet: 7
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 142.249 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Skatteforvaltningen
Cvr-nr.: 19552101

Debitorer:

Navn: Lars Dreyer Jensen
Cpr-nr.: 220685-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19650913-965497-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19790917-965498-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19810506-965499-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 12.12.2019-1011445881
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 655.000 DKK
Rentesats: 1 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 13.01.2016-1007008859
Prioritet: 5
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 100.000 DKK
Rentesats: 10 %
Kreditor: Lars Dreyer Jensen

Dato/løbenummer: 17.09.2024-1016005938
Prioritet: 6
Hovedstol: 272.950 DKK

Kreditor: Skatteforvaltningen

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Afgiftspantebrev:

Dato/løbenummer: 11.01.2016-1007001195
Prioritet: 8
Hovedstol: 31.000 DKK

Senest påtegnet:

Dato: 19.12.2019 13:53:05

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 13.09.1965-965497-76
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Overenskomst med varmekværk i 15 år mv, Resp

lån i off midler

Dokument:

Dato/løbenummer: 17.09.1979-965498-76
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 76_BD-N_404

Arealanvendelse:

Højdebegrænsning

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om luftfartshindringer mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 06.05.1981-965499-76

Prioritet: 3

Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 76_M-N_76

Tillægstekst:

Tillægstekst
Lokalplan

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 2.044.000 DKK

Grundværdi: 1.013.000 DKK

Vurderingsdato: 01.01.2020

Kommunekode: 0851

Ejendomsnummer (BBR-nr.): 194789

Indskannet akt:

Akt nr: 76_J-N_468

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

36 z,

Lindholm by

og sogn.

Stempel: 14 kr. 10 øre

Akt: Skab *f* nr. 468
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.: Løkkevej 9.

Anmelder:
Sundby-Hvorup kommune

TEKNISK FORVALTNING

Hørringvej 60, Nr. Utrup
Nørresundby - Telf. (031) 3 17 22

13.9.65 08235

Overenskomst

mellem

Sundby-Hvorup kommunes varmecentraler

og hr. Valdemar Albrechtsen

angående levering af varme til ejendommen

gade/nr. Løkkevej 9

matr.nr. 36 z fra varmecentralen i Lindholm
Lindholm by og sogn

§ 1.

Sundby-Hvorup-kommunes varmecentral - i det følgende kaldet varmecentralen - forpligter sig til i nedenanførte overenskomstperiode at levere varme til ovennævnte ejendom på de i nærværende overenskomst angivne vilkår.

Varmecentralen leverer varmen inden for det i nærværende overenskomst anførte maksimalforbrug og er forpligtet til efter bedste evne at sikre en uforstyrret og normal forsyning, såvel dag som nat på enhver driftsteknisk forsvarlig måde. Varmeleveringen vil dog under unormale forhold være underkastet de indskrænkninger og bestemmelser, som lovgivningsmagten til enhver tid måtte fastsætte.

I tilfælde af indtræffende driftsforstyrrelser er varmecentralen forpligtet til at afhjælpe eventuelle fejl på sine anlæg så hurtigt som muligt, således at normal varmemforsyning snarest muligt atter kan finde sted, men varmecentralen påtager sig intet ansvar for eventuelle driftsforstyrrelser og yder i intet tilfælde erstatning for direkte eller indirekte skade som følge af afbrydelser i varmemforsyningen.

Varmecentralen forbeholder sig ret til at afbryde varmemleveringen i indtil to uger om sommeren af hensyn til eftersyn af hovedledninger eller etablering af nye tilslutninger til disse.

§ 2.

Undertegnede ejer - i det følgende kaldet ejeren - der i henhold til skøde af _____, tinglyst den _____, er ejer af ovennævnte ejendom, forpligter sig til på egne og eventuelle efterfølgeres vegne gennem nedenanførte overenskomstperiode at købe hele ejendommens samlede forbrug af varme til opvarmning, ventilation og tilberedning af varmt brugsvand m.v. fra Sundby-Hvorup kommunes varmecentral på de i nærværende overenskomst angivne vilkår.

Den varmemængde, som ejeren højst vil kunne disponere over, omfatter den nødvendige varme til opvarmning af 4 lejligheder samt varme til varmt brugsvand for samme.

Udvidelse af det godkendte anlæg må kun finde sted med varmecentralens tilladelse, og der vil eventuelt være at betale yderligere tilslutningsafgift, såfremt varmecentralen skønner, at anlæggets maksimale timeforbrug overstiger den under tilslutningsafgiftens beregning angivne kaloriemængde.

- 3 -

§ 3.

Ejeren er pligtig at betale varmebidrag fra den dato, varmecentralen har godkendt tilslutningen og opsat måleren.

Varmeleveringen vil antagelig kunne påbegyndes den 1/9-1965.

Skulle varmecentralen ikke være i stand til at levere varme senest den 1/10-1965, er ejeren berettiget til skriftligt at opsige overenskomsten, hvilket ikke medfører retsfølger for nogen af parterne.

§ 4.

Varmecentralen fører de fornødne forsyningsledninger ind i ejendommen og hugger de nødvendige huller hertil, samt tilmurer dem igen. Al anden efterreparation udføres ved ejerens foranstaltning uden udgift for varmecentralen. Indføringen af forsyningsledningerne sker normalt i den del af ejendommens kælderetage, der ligger nærmest ved varmecentralens hovedledninger, men der vil dog blive taget rimeligt hensyn til ejerens eventuelle ønsker om indføring i et bestemt rum, såfremt dette ikke medfører væsentlig forøgede udgifter for varmecentralen, eller såfremt ejeren godtgør varmecentralens merudgift hertil.

På et dertil egnet sted indbygger varmecentralen hovedafspærringsventiler på de forsyningsledninger, der alene tjener til forsyning af den her omhandlede ejendom.

For tilslutning til varmecentralens hovedledningsnet, forsyningsledninger ført ind i ejendommen, og de ovenfor nævnte hovedafspærringsventiler, betaler ejeren til varmecentralen en tilslutningsafgift, der beregnes således:

Stik og måler.....	kr. 2.000,00
4 lejligheder a kr. 600,00.....	kr. 2.400,00
137 m a kr. 5,00.....	<u>kr. 685,00</u>
Ialt	<u>kr. 5.085,00</u>

Afgiften dækker kun en stikledning på højst 15 m regnet fra bagkant fortov. Betaling for yderligere længde opkræves ved arbejdets udførelse med kr. 75 pr. m.

§ 5.

Ejeren skal i ejendommen lade indrette et varmefordelingsrum med fornøden plads til anbringelse af varmeledninger, varmemåler og varmtvandstilbereder, samt de fornødne ventiler og eventuelt cirkulationspumpe.

Det påhviler ejeren at sørge for ren- og ryddeligholdelse, samt elektrisk belysning af varmfordelingsrummet, som tillige bør være forsynet med gulvafløb til kloak. Det tilkommer endvidere ejeren at holde varmfordelingsrummet aflåst, men varmecentralens personale skal dog stedse have uhindret adgang til varmfordelingsrummet og alle øvrige dele af varmeinstallationen, der tilhører varmecentralen. Forsyningsledningerne indtil og med hovedafspærringsventilerne og varmemåleren ejes og vedligeholdes af varmecentralen, men skal af ejeren holdes forsikret mod brand og vandskade o.s.v. for en sum af kr. 200,00, og således at forsikringssummen i tilfælde af indtrædende skade tilfalder varmecentralen. Ejendomsretten til disse dele med tilbehør forbliver til stadighed hos varmecentralen og kan ikke overføres til ejendommens ejer. Varmecentralen kan til enhver tid kræve dokumentation, at forsikring er tegnet og holdt i kraft.

§ 6.

Ejeren tillader, at der eventuelt yderligere føres varmeledninger gennem ejendommens kælderrum, gårdsplads o.lign. til forsyning af andre ejendomme, for så vidt der ikke herved skabes væsentlige hindringer for rummenes eller pladsens afbenyttelse. Dersom ejeren før eller senere ønsker at foretage væsentlige bygningsforandringer, tilbygning eller nybygning, skal varmecentralen uden udgift for ejeren udføre de herved nødvendiggjorte uundgåelige ændringer af de i denne paragraf nævnte varmeledninger.

I tilfælde af at varmeeleveringen ophæves ved misligholdelse af overenskomsten eller ved opsigelse fra ejerens side, skal varmecentralen alligevel have ret til at lade de i denne paragraf omhandlede varmeledninger blive liggende, og ledningerne må ikke fjernes, overskæres, omlægges eller flyttes uden varmecentralens tilladelse.

Pladsleje e.lign. af sådanne ledninger betales ikke.

Varmecentralens ledninger og øvrige dele må ikke udsættes for overlast af nogen art. Ejendommens ejer er forpligtet til snarest muligt at anmelde eventuelle utætheder og andre skader til varmecentralen. Under forudsætning af, at sådan anmeldelse foretages, så snart skade er observeret, er varmecentralen ansvarlig for al direkte skade på ejendom, inventar, varer eller personer, når sådan skade skyldes mangelfuld udførelse eller vedligeholdelse af eller hændelig skade på varmecentralens ledninger og apparater.

- 5 -

§ 7.

Varmen leveres som varmt vand med en temperatur på mindst 70 graders Celcius.

Det varme vand fra varmecentralen må kun benyttes til cirkulering i ejendommens varmesystem, og der må under ingen omstændigheder ske aftapning af brugsvand fra varmecentralens varmtvandssystem.

Til udførelse af alt arbejde i forbindelse med tilslutning mellem varmecentralens ledninger og ejendommens varmeanlæg, må der kun benyttes firmaer med autorisation som vand- og gasmestre i Sundby-Hvorup kommune.

Tilslutningsanlægget skal udføres i overensstemmelse med varmecentralens diagram og regulativ, og der skal før arbejdets påbegyndelse fremsendes tegning over dette anlæg til varmecentralens godkendelse. Anlægget må ikke sættes i drift, før det under varmecentralens kontrol er trykprøvet og godkendt iøvrigt. Tilslutningsanlægget med undtagelse af forsyningsledningerne til og med hovedafspærringsventilerne og varmemåleren ejes, betjenes og vedligeholdes af ejendommens ejer.

I tilfælde af at der udvises uagtsomhed ved betjening og vedligeholdelse af tilslutningsanlægget på en sådan måde, at der efter varmecentralens skøn påføres denne tab eller skade, og for så vidt ejeren efter derom sket henstilling ikke retter de påtalte mangler på tilfredsstillende måde, er varmecentralen berettiget til at afbryde varmeleveringen og lade de påkrævede arbejder udføre for ejerens regning.

§ 8.

Den leverede varmemængde måles, og betalingen beregnes på grundlag af målerens udvisende, idet der dog forlods betales en fast årlig afgift på kr. 500,00 der opkræves sammen med de i den følgende paragraf nævnte månedlige d. conto beløb og er inkluderet i det i denne paragraf nævnte beløb.

Varmecentralens varmemåleranlæg og ventiler plomberes, og plomberne må under ingen omstændigheder egenmægtig brydes.

Hver af parterne har til enhver tid ret til at forlange varmemåleranlægget justeret af varmecentralen. Forlanger ejeren måleren justeret, betaler han omkostningerne, såfremt en eventuel fejl viser sig at være mindre end 5 %, i modsat fald betaler varmecentralen justeringen. Viser måleranlægget mindre fejl end 10 %, har justeringen ingen indflydelse på tidligere afregninger. Ved større fejl korrigeres forbruget derimod under hensyn til forrige års forbrug i samme tidsrum.

§ 9.

Den leverede varme betales af ejeren med en pris, der til enhver tid bestemmes af varmecentralen på grundlag af driftsbudgettet, dog således at der aldrig betales en højere varmepris, end nødvendigt for varmecentralens forsvarlige økonomiske drift. Det er varmecentralens opgave at levere varmen så billigt som muligt til forbrugerne.

Der opkræves månedlige à conto beløb på kr. 120,00 i ti af årets måneder (juni og december undtagne), og ved varmeårets slutning (1. juni) tilstilles endelig afregning for den forløbne periode, når regnskabet er revideret og godkendt af sognerådet.

Varmeregningerne, der tilstilles ejerne, er straks forfaldne til betaling ved kommunekassen.

Ved betaling efter sidste rettidige betalingsdag (den 3. ekspeditionsdag i forfaldsmåneden, for så vidt angår à conto beløb, og 30 dage efter regningsdato for endelig varmeregning) tillægges $\frac{1}{2}$ % rente, dog mindst 5 kr. Sker betaling ikke inden otte dage efter udsendelse af rykkerskrivelse, tillægges yderligere et rentetillæg på 5 kr., og Sundby-Hvorup kommunes varmecentraler er herefter berettiget til at standse varmforsyningen til pågældende ejendom, indtil restancen med rentetillæg, samt yderligere et åbningsgebyr på 25 kr., er betalt.

Betalingsreglerne gælder også for regninger vedrørende indlagte ledninger, reparationer eller andre varmecentralen skyldige beløb.

§ 10.

Sammen med denne kontrakt gælder vedhæftede vedtægt for Sundby-Hvorup kommunes varmecentraler.

§ 11.

Overenskomsten er fra begge sider uopsigelig for et tidsrum af 15 år og kan tidligst med et års varsel opsiges til ophør den efter 15 års periodens forløb først indtrædende 1. juli. Derefter kan overenskomsten opsiges med et års varsel fra ejerens side til ophør en 1. juli, medens den fra varmecentralens side er uopsigelig.

I tilfælde af salg, arveudlæg eller anden overdragelse af ejendomsretten til den her omhandlede ejendom er nærværende overenskomst bindende for den nye ejer,

- 7 -

og overdragelsesdokumenterne skal indeholde bestemmelse herom, hvorfor nærværende overenskomst ved varmecentralens foranstaltning vil være at tinglyse på ejendommens folio i tingbogen. Udslettelse af tingbogen kan kun ske med samtykke af Sundby-Hvorup kommunes sogneråd som den påtaleberettigede, og hvor der er tale om ejendomme med statslån, tillige boligministeriet.

Nærværende overenskomst skal dog altid respektere størst mulig lån, der kan optages i kredit- og hypotekforeninger, samt i sparekasser og banker uden kaution, eller andre midler udlånt efter de gældende regler for udlån af umyndiges midler. Endvidere respekterer nærværende overenskomst den i dag på ejendommen tinglyste prioritetsgæld og servitutter.

Stemplingen af nærværende overenskomst betales af varmecentralen. Det bemærkes af hensyn til stemplingen, at overenskomsten antagelig drejer sig om en årsbetaling på ca. kr. 1.200,00.

Nr. Utrup pr. Nørresundby, den 10 SEPT. 1965

Som ejer af ejendommen:

For Sundby-Hvorup kommunes varmecentraler:

Valdemar Albrechtsen

Chr. Petersen

Vedtægt for Sundby-Hvorup kommunes varmecentraler.

§ 1.

Varmecentralen, som er beliggende på matr.nr. 6^{bp} af Lindholm by og sogn, er pligtig at levere varme til Sundby-Hvorup boligselskabs ejendomme på arealet mellem Ringholmsvej, Lindholmsvej, Fr. Raschsvej, Voerbjergvej og Stationsvej i Lindholm. Varmecentralen, beliggende på matr.nr. 20^{ac} af Uttrup by, Hvorup sogn, er pligtig at levere varme til Sundby-Hvorup boligselskabs ejendomme på et areal begrænset af Hjørtingvej - Gl. Kongevej, mod nord begrænset af Nr. Uttrup skole, mod syd af en øst-vestgående linie 300 m syd for centralen og privatbanen mod Sæby. Endvidere kan efter ansøgning fra hver enkelt ejendom (afdeling) leveres varme til andre ejendomme, når sådan levering efter sognerådets opfattelse kan finde sted på teknisk og økonomisk forsvarlig måde.

Varmecentralerne ejes og drives af Sundby-Hvorup kommune, hvis kasse- og regnskabsudvalg foranlediger, at de to centraler drives hver for sig og med hvert sit regnskab, der føres som nærmere angivet i paragraf 5.

§ 2.

Det er en betingelse for tilslutning til en varmecentral, at der på vedkommende ejendom tinglyses deklaration om ret og pligt til at aftage varme fra varmecentralen, ligesom der på denne tinglyses deklaration om pligt til at levere varme til vedkommende ejendom. Deklarationerne skal indeholde bestemmelse om, at de ikke kan aflyses uden samtykke af Sundby-Hvorup sogneråd og - såfremt der i vedkommende ejendom indestår statslån - af boligministeriet.

§ 3.

De nærmere bestemmelser om levering af varme fastsættes ved kontrakt mellem varmecentralen og ejeren af vedkommende ejendom, dette gælder også kommunale institutioner. Der træffes herved - alt i overensstemmelse med nærværende vedtægt - bestemmelse om

- a) afholdelse af udgifterne ved etablering af forbindelse mellem varmecentralen og vedkommende ejendom og ved eventuelle udvidelser af varmecentralen, som står i forbindelse med vedkommende ejendoms tilslutning,

- b) det nærmere omfang af vedkommende ejendoms ret og pligt til at aftage og varmecentralens pligt til at levere varme,
- c) ejendommens betaling for varme, jvf. paragrafferne 6 og 8, herunder grundlaget for ejendommens deltagelse i varmecentralens faste driftsudgifter,
- d) varmecentralens adgang til at afbryde leveringen af varme, såfremt den fastsatte betaling ikke erlægges rettidigt,
- e) ejendommens pligt til at underkaste sig bestemmelserne i denne vedtægt.

§ 4.

Varmecentralerne er ejer af - og har en ejers ansvar og risiko for - hovedledninger og stikledninger for varme, hvad enten disse er placeret inden for eller uden for de enkelte ejendomme, indtil og med hovedmålerne. De enkelte ejendomme (afdelinger) er pligtige at tåle, at varmecentralen foretager eftersyn og reparationer af hovedledninger, stikledninger og hovedmålere på vedkommende ejendoms grund, og er efter de almindelige erstatningsregler ansvarlige over for varmecentralen for skade, som ved forsæt eller uagtsomhed fra vedkommende ejendoms (afdelings) side overgår anlægget. Tilslutningsledninger efter målerne i de enkelte ejendomme, og varme- og varmtvandsinstallationen i disse iøvrigt er varmecentralen uvedkommende, men varmecentralen skal dog etablere stikledningerne og foretage reparationer på disse for ejers regning.

§ 5.

Driften af varmecentralen forestås af kommunens kasse- og regnskabsudvalg, der foranlediger, at regnskaberne som løber fra 1. juni til 31. maj, holdes uden for kommunens almindelige regnskaber. Under driftsudgifterne opføres foruden udgifter til brændsel, elektricitet, vand, reparationer, arbejds løn og forrentning og afdrag af den i varmecentralen indestående kapital, sådanne afskrivningsbeløb, at forsvarlig fornyelse af varmecentralen m.v. kan finde sted, efterhånden som de enkelte dele af anlægget må udskiftes.

§ 6.

Fordeling af driftsudgifterne mellem de enkelte ejendomme (afdelinger) sker efter en af sognerådet fastsat norm og på grundlag af målere, der udviser leveringen af varme til de enkelte ejendomme (afdelinger). Fordelingen af driftsudgifterne mellem lejerne (beboerne el. brugerne) i de enkelte ejendomme (afdelinger) er varmecentralen uvedkommende.

§ 7.

Den til enhver tid værende ejer af vedkommende ejendom (afdeling) hæfter for alle ejendommens forpligtelser over for varmecentralen. Såfremt en ejendom (afdeling) ikke opfylder sin forpligtelse til at indbetale d' conto varmebidrag eller endelig afregning vedrørende varmecentralens driftsudgifter, er varmecentralen berettiget til at afbryde levering af varme til vedkommende ejendom (afdeling).

§ 8.

På grundlag af et af sognerådet for hvert regnskabsår udarbejdet budget indkræves fra hver ejendom (afdeling) månedlige d' conto bidrag, der fastsættes således, at de budgetterede driftsudgifter kan dækkes. Når regnskabsåret er afsluttet, og regnskabet revideret efter samme regler, som gælder for kommunens almindelige regnskaber, samt forelagt for sognerådet til godkendelse, sker den endelige fordeling af udgifterne efter bestemmelserne i paragraf 6, således at der for de enkelte ejendomme (afdelinger) sker efterbetaling eller tilbagebetaling i overensstemmelse med forholdet mellem det af vedkommende ejendom (afdeling) indbetalte d' conto bidrag, og den ejendommen (afdelingen) endelig påhvilende andel af de samlede driftsudgifter.

SUNDBY-HVORUP SOGNERÅD, den 11. oktober 1954.

P. s. v.

Chr. Dahl

§ 12	16	kr. - øre
§ 14 I	4	» - »
§ 14 II	3	» - »
	<u>17</u>	kr. - øre

Indført i dagbogen for
retten i Nørresundby

den 13. SEP 1965

Lyst.

Carsten Jepsen

E. O.
P. M.

Genpartens rigtighed bekræftes,
Dommeren i Nørresundby, d. 13 SEP 1965

Carsten Jepsen

Mtr. nr., ejerlav, sogn: la m.fl.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab 130 nr. 404
(udfyldes af dommerkontoret)(i København kvarter) Lindholm Byeller (i de sønderjydske lands- Lindholmdele) bd. og bl. i tingbogen, Aalborg kommune

art. nr., ejerlav, sogn.

Nordjyllands Amt

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Luftfartsdirektoratet

"Cødanhush"

Gl. Kongevej 60

1850 Kbhvn. V,

Fortegnelse

over matrikelnumre, for hvilke der efter indflyvnings-
planen for Aalborg Lufthavn, i henhold til § 62 jfr. § 65
i bekendtgørelse nr. 381 af 10. juni 1969 af lov om luft-
fart, skal ske notering i tingbøgerne om visse begræns-
ninger med hensyn til bebyggelse m.v. i 25 m højde over
terren eller mere.

Lindholm By, LindholmMatr. nre.

<u>la</u> ✓	<u>lc</u> ✓	<u>le</u> ✓	<u>ln</u> ✓	<u>lo</u> ✓	<u>lp</u> ✓	<u>lq</u> ✓	<u>lr</u> ✓
<u>ls</u> ✓	<u>lt</u> ✓	<u>lu</u> ✓	<u>lv</u> ✓	<u>lx</u> ✓	<u>ly</u> ✓	<u>lz</u> ✓	<u>la</u> ✓
<u>laa</u> ✓	lax	lax	<u>lad</u> ✓	<u>lae</u> ✓	<u>laf</u> ✓	<u>lag</u> ✓	<u>lah</u> ✓
<u>lal</u> ✓	<u>lao</u> ✓	<u>lap</u> ✓	<u>lav</u> ✓	<u>lay</u> ✓	<u>laz</u> ✓	<u>laa</u> ✓	<u>lae</u> ✓
<u>lba</u> ✓	<u>lbb</u> ✓	<u>lbd</u> ✓	<u>lbf</u> ✓	<u>lbg</u> ✓	<u>lbi</u> ✓	<u>lbk</u> ✓	<u>lbi</u> ✓
lbn	<u>lbn</u> ✓	<u>lbo</u> ✓	<u>lbp</u> ✓	<u>lbq</u> ✓	<u>lbr</u> ✓	<u>lbs</u> ✓	<u>lbt</u> ✓
<u>lbu</u> ✓	<u>lbv</u> ✓	<u>lbw</u> ✓	<u>lbx</u> ✓	<u>lby</u> ✓	<u>lbz</u> ✓	<u>lba</u> ✓	<u>lbc</u> ✓
<u>lcb</u> ✓	<u>lcc</u> ✓	<u>lcd</u> ✓	<u>lce</u> ✓	<u>lcf</u> ✓	<u>lch</u> ✓	<u>lci</u> ✓	<u>lck</u> ✓
<u>lcm</u> ✓	<u>lcn</u> ✓	<u>lcp</u> ✓	<u>lcp</u> ✓	<u>lcp</u> ✓	<u>lcp</u> ✓	<u>lcp</u> ✓	<u>lcp</u> ✓
<u>2l</u> ✓	<u>2m</u> ✓	<u>2n</u> ✓	<u>2o</u> ✓	<u>2p</u> ✓	<u>2q</u> ✓	<u>2r</u> ✓	<u>2s</u> ✓
<u>2t</u> ✓	<u>2u</u> ✓	<u>2v</u> ✓	<u>2x</u> ✓	<u>2y</u> ✓	<u>2z</u> ✓	<u>2a</u> ✓	<u>2a</u> ✓
<u>2aa</u> ✓	<u>2ab</u> ✓	<u>2ac</u> ✓	<u>2ad</u> ✓	<u>2ae</u> ✓	<u>2af</u> ✓	<u>2ag</u> ✓	<u>2ah</u> ✓
<u>2ai</u> ✓	<u>2ak</u> ✓	<u>2am</u> ✓	<u>2ao</u> ✓	<u>2ap</u> ✓	<u>2aq</u> ✓	<u>2ar</u> ✓	<u>2as</u> ✓
<u>2at</u> ✓	<u>2au</u> ✓	<u>2av</u> ✓	<u>2ax</u> ✓	<u>2ay</u> ✓	<u>2az</u> ✓	<u>2aa</u> ✓	<u>2ao</u> ✓
<u>2ba</u> ✓	<u>2bb</u> ✓	<u>2bc</u> ✓	<u>2bd</u> ✓	<u>2be</u> ✓	<u>2bf</u> ✓	<u>2bg</u> ✓	<u>2bh</u> ✓
<u>2bi</u> ✓	<u>2bk</u> ✓	<u>2bl</u> ✓	<u>2bm</u> ✓	<u>2bn</u> ✓	<u>2bo</u> ✓	<u>2bp</u> ✓	<u>2bq</u> ✓

fortsættes -

Lindholm By, Lindholm

Matr.nre.

2br ✓	2bs ✓	2bt ✓	2bu ✓	3a ✓	3b ✓	3p ✓	3r ✓
3t ✓	3u ✓	3v ✓	3ba ✓	3bb ✓	3bs ✓	3bt ✓	3bu ✓
3bv ✓	3bx ✓	3ca ✓	3cc ✓	3cd ✓	3ce ✓	3cf ✓	3ci ✓
3ck ✓	3cl ✓	3cm ✓	3cy ✓	3cz ✓	3cæ ✓	3cø ✓	3da ✓
3db ✓	3dc ✓	3dd ✓	3df ✓	3di ✓	3dk ✓	3dl ✓	3dm ✓
3dn ✓	3do ✓	4a ✓	4x ✓	4y ✓	4ab ✓	4ad ✓	4af ✓
4ai ✓	4aq ✓	4ai ✓	4aq ✓	4at ✓	4av ✓	4ax ✓	4ay ✓
4az ✓	4aø ✓	5p ✓	6a ✓	6b ✓	6f ✓	6t ✓	6v ✓
6ø ✓	6aa ✓	6ab ✓	6ad ✓	6ae ✓	6af ✓	6ag ✓	6ah ✓
6ai ✓	6ak ✓	6al ✓	6am ✓	6an ✓	6ao ✓	6ap ✓	6aq ✓
6ar ✓	6as ✓	6at ✓	6au ✓	6av ✓	6ax ✓	6be ✓	6bh ✓
6bi ✓	6bk ✓	6bl ✓	6bm ✓	6bo ✓	6bp ✓	6br ✓	6bs ✓
6bt ✓	6bu ✓	6bv ✓	6bx ✓	6by ✓	6bz ✓	6bø ✓	6ca ✓
6cb ✓	6cc ✓	6cd ✓	6cg ✓	6ch ✓	6ci ✓	6ck ✓	6cl ✓
6cm ✓	6cn ✓	6co ✓	6cp ✓	6cq ✓	6cr ✓	6cs ✓	6ct ✓
6cu ✓	6cv ✓	6cx ✓	6cø ✓	7b ✓	7e ✓	7p ✓	7q ✓
7v ✓	7x ✓	7z ✓	7æ ✓	7ø ✓	7aa ✓	7ab ✓	7ac ✓
7ad ✓	7ae ✓	7af ✓	7ag ✓	7ah ✓	7ai ✓	7ak ✓	7al ✓
7am ✓	7an ✓	7ao ✓	7ap ✓	7aq ✓	7ar ✓	7as ✓	7at ✓
7au ✓	7av ✓	7ax ✓	7ay ✓	7æ ✓	7ba ✓	7bb ✓	7bg ✓
7bh ✓	7bi ✓	7bk ✓	7bn ✓	7bo ✓	7bq ✓	7bs ✓	7bt ✓
7bu ✓	7bv ✓	7bx ✓	7by ✓	7bz ✓	7bæ ✓	7bø ✓	7ca ✓
7cb ✓	7cc ✓	7cd ✓	7ce ✓	7cf ✓	7cg ✓	7ch ✓	7ci ✓
7ck ✓	7cl ✓	7cm ✓	7cn ✓	7co ✓	7cp ✓	7cq ✓	7cr ✓
7cs ✓	7ct ✓	7cu ✓	7cv ✓	7cx ✓	7cy ✓	7cz ✓	7cæ ✓
7dg ✓	7dh ✓	7di ✓	7dk ✓	7dl ✓	7dm ✓	7dn ✓	7do ✓
7dp ✓	7dq ✓	7dr ✓	7ds ✓	7dt ✓	7du ✓	7dv ✓	7dx ✓
7dy ✓	7eq ✓	7er ✓	7es ✓	7et ✓	7ev ✓	7ex ✓	7ez ✓
7æ ✓	7eø ✓	7fa ✓	7fb ✓	7fc ✓	7fe ✓	7ff ✓	7fg ✓
7fl ✓	7fm ✓	7fp ✓	8a ✓	8g ✓	8n ✓	8o ✓	8p ✓

Lindholm By, Lindholm

Matr. nre.

8q	8r	8s	8v	8x	8y	8æ	8ø
8aa	8ab	8ac	8ae	8af	8ag	8ai	8ak
8ba	8bm	8bn	8bo	8bp	8bq	8br	8bs
8bx	8bæ	8ca	8cc	8cf	8ch	8ci	8ck
8cl	8cm	8cn	8co	8cp	8cq	8cr	8cs
8cu	8cv	8cx	8cy	8cz	8cæ	8cø	8da
8db	8dd	8de	8dm	9a	9b	9h	9s
9t	9æ	9ø	9aa	9ab	9ac	9ad	9ae
9af	9ai	9ak	9al	9am	9an	9ao	9ap
9aø	9ba	9bb	9bc	9bd	9be	9bl	9ck
9cl	9cm	9cn	9co	9cp	9cq	9cr	9cs
9ct	9cu	9cv	9cx	9cy	9cz	9cæ	9cø
9db	9dc	9dq	9dr	9ds	9dt	9du	9dv
9dx	9dy	9dz	9dæ	9dø	9ea	9eb	9ef
9eh	10a	10e	10l	10m	10v	10ø	10aa
10ac	10ad	10ag	11a	11h	11k	11o	11r
11s	11u	11v	11x	11y	11z	11æ	11ø
11aa	11ab	11ad	11ae	11af	11ah	11ai	11al
11am	11an	11ao	11ap	11aq	11at	11au	11av
11ax	11ay	11az	11æ	11aø	11ba	11bb	11bc
11bd	11be	11bf	11bg	11bh	11bi	11bk	11bl
11bm	11bn	11bo	11bp	11bq	11br	11bs	11bt
11bu	11bv	11bx	11by	11bz	11bæ	11bø	11ca
11cb	11cc	11cd	11ce	11cf	11cg	11ch	11ci
11ck	11cl	11cm	11cn	11co	11cp	11cs	12g
12s	12u	12æ	12ab	12ad	12ae	12af	12aq
12ar	12as	12at	12au	12av	12ax	12ay	12bv
12bx	12by	12bz	12bæ	12bø	12ca	14e	14i
14ad	14æ	14af	15i	15l	15ø	15aa	15ab
15ag	16b	16e	16f	17b	17k	17p	17x
							17z

Lindholm By, Lindholm

Matræne.

17e	17ac	17ad	17ae	17af	17ag	17ah	18a
18c	18d	18h	18i	18k	18l	18m	18n
18o	18p	18s	18t	18u	18v	18x	18y
18z	19b	19e	19f	19g	19h	19i	19k
19m	19n	19o	19p	19q	20a	20h	20l
20m	20n	20o	20q	20r	20aa	20ab	20ad
20ae	20af	20ag	20ah	20ai	20ao	20ap	20ar
20at	20au	20az	20aa	20bc	20be	20bf	20bg
20bh	20bi	20bl	20bp	20bq	20br	20bx	20by
20bz	20ba	20be	20cb	20cc	20cd	20ce	20cf
20cg	20ch	20ci	20ck	20cl	20cn	20co	20cp
20cq	20cq	20cr	20cs	20ct	20cu	20cv	20cx
20cy	20cz	20cs	20cs	20da	20db	20dd	20df
20dh	20fx	20fy	20fz	20fm	20fo	20ga	20gb
20gc	21h	21q	21g	21aa	21ac	21ae	21af
21ag	21ah	21ai	21ak	21al	21am	21ap	21aq
21ar	21as	21av	21ax	21ay	21az	21ao	21bb
21be	21bf	21bg	21bh	21bi	21bk	21bl	21bm
21bn	21bo	21br	21bn	21be	21ca	21cb	21cc
21cd	21ce	21cg	21ch	21ci	21ck	21cl	21cm
21co	21cq	21gg	21gi	21gk	21gl	21gm	23a
23k	23l	23q	23r	23s	23t	23u	23v
23x	23y	23z	23u	23aq	23ar	23au	23av
23ax	23ao	23bc	23be	23bf	23bg	23bh	23bi
23bk	23bl	23bm	23bn	23bo	23bx	24c	24d
24i	24k	25e	25g	25h	26i	27a	29a
29f	29h	29i	29k	29l	30f	30g	30k
30l	30m	30n	30o	30p	30q	30r	30s
30t	30u	30z	30a	30a	30aa	30ad	30ag
30al	30ap	30aq	30as	30at	30az	30az	30ag

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr.

øre

Akt: Skab

nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Lindholm By, Lindholm

Matr. nr.

31a	31c	31f	31h	31i	31k	31l	31m
31n	31o	31p	31r	31s	31t	31u	31v
31x	31y	31z	31æ	31ø	31æ	31ad	31ae
31ag	36a	36k	36q	36r	36s	36u	36v
36x	36y	36z	36æ	36ø	36ab	36ac	37a
37c	37i	37l	37m	37ad	37ae	37af	37ag
37ah	37ai	37ak	37al	37am	37an	37ao	37ap
37aq	37ar	37as	37at	37az	38a	38h	38i
38n	38q	38r	38s	38t	38u	38v	38x
38y	38z	38æ	38ø	38ab	38ac	38ad	38ae
38af	38ag	38ah	38ai	38ak	38al	38am	38an
38ao	38ap	38aq	38ar	38as	38at	38au	38av
38ax	38ay	38bx	38by	38bz	39a	39b	39r
39a	39t	39u	39v	39x	39y	39af	39ag
39ah	39ao	39ap	39aq	39as	39at	39au	39av
39ax	39ay	39az	39aø	39bb	39bc	39bd	39be
39bf	40a	40p	40q	40a	40ø	40aa	40ab
40ac	40ad	40ae	40af	40ag	40ah	40ak	40am
40ao	40ap	40aq	40ar	40as	40at	40au	40av
40ax	40ay	40az	40aø	40ba	40bb	40bd	40bs
40bf	40bg	40bh	40bi	40bn	40bo	40bp	40bq
40br	40bs	40bt	40bu	40bv	40bx	40by	40bz
40bø	40ca	40cb	40ck	40cn	40co	40cp	40cx
40cy	40cø	41n	41p	41q	41s	41t	41æ
41ø	41aa	41ab	41ad	41ae	41af	41ag	41ah
41ai	41ak	41al	41am	41an	41ao	41ap	41aq

Lindholm By, Lindholm

Matr.nre.

41ar ✓	41as ✓	41au ✓	41av ✓	41ay ✓	41az ✓	41bf ✓	41bg ✓	41bh ✓
41bi ✓	41bk ✓	41bl ✓	41bn ✓	41bp ✓	41br ✓	41bs ✓	41bt ✓	41bu ✓
41bv ✓	41bx ✓	41by ✓	41bz ✓	41bæ ✓	41bø ✓	41ca ✓	41cb ✓	41cc ✓
41cd ✓	41ce ✓	41cg ✓	41ck ✓	41cm ✓	41cn ✓	41co ✓	41cq ✓	41cr ✓
41cs ✓	41ct ✓	41cu ✓	41cv ✓	41cy ✓	41cæ ✓	41cø ✓	41da ✓	41db ✓
41dc ✓	41dd ✓	41dl ✓	41dm ✓	41dæ ✓	41dq ✓	41dr ✓	41dt ✓	41dv ✓
41dx ✓	41dy ✓	41dz ✓	41dæ ✓	41dø ✓	41ea ✓	41eb ✓	41ec ✓	41ed ✓
41ee ✓	41ef ✓	41eg ✓	41ei ✓	41ek ✓	41el ✓	41em ✓	41en ✓	41eo ✓
41ep ✓	41eq ✓	41er ✓	41es ✓	41et ✓	41eu ✓	41ev ✓	41ex ✓	41ey ✓
41ez ✓	41eæ ✓	41eø ✓	41fa ✓	41fb ✓	41fc ✓	41fd ✓	41fe ✓	41fg ✓
41fi ✓	41fl ✓	41fm ✓	41fo ✓	41fp ✓	43p ✓	43q ✓	43r ✓	43s ✓
43t ✓	43u ✓	43v ✓	43x ✓	43y ✓	43z ✓	43æ ✓	43ø ✓	43aa ✓
43am ✓	43ax ✓	43ay ✓	43az ✓	43æ ✓	43aø ✓	43ba ✓	43bb ✓	43bc ✓
43bd ✓	43be ✓	43bf ✓	43bh ✓	43bi ✓	43bk ✓	43bl ✓	43bm ✓	43bn ✓
43bo ✓	43bp ✓	43bq ✓	43br ✓	43bs ✓	43bt ✓	43bu ✓	43bv ✓	43bæ ✓
43bø ✓	43cc ✓	43cd ✓	43dx ✓	44m ✓	44o ✓	44p ✓	44t ✓	44z ✓
44æ ✓	44aa ✓	44ab ✓	44ac ✓	44ad ✓	44af ✓	45a ✓	45ac ✓	45ae ✓
45af ✓	45ag ✓	45ah ✓	45ak ✓	45al ✓	47a ✓	47c ✓	49c ✓	49d ✓
49e ✓	49f ✓	49g ✓	49h ✓	49i ✓	49n ✓	49p ✓	49q ✓	49r ✓
49s ✓	49t ✓	49u ✓	49v ✓	49y ✓	50ax ✓	50b ✓	50d ✓	50i ✓
50k ✓	50l ✓	50m ✓	50n ✓	50o ✓	50p ✓	50t ✓	50aa ✓	50ab ✓
50ac ✓	50ah ✓	50ai ✓	52b ✓	52e ✓	52i ✓	53c ✓	53f ✓	54b ✓
54f ✓	54n ✓	54p ✓	54r ✓	54t ✓	54u ✓	54æ ✓	55f ✓	55g ✓
55i ✓	55l ✓	56a ✓	56g ✓	56k ✓	57a ✓	57e ✓	57g ✓	57k ✓
57l ✓	57p ✓	58h ✓	59a ✓	59f ✓	59h ✓	59i ✓	59k ✓	59l ✓
60b ✓								

Lindholm By, Lindholm

Matr.nre.

60c ✓	60f ✓	61g ✓	61l ✓	62a ✓	62f ✓	66f ✓	66g ✓
66k ✓	66n ✓	66p ✓	66r ✓	67 ✓	69b ✓	70c ✓	72 ✓
73 ✓	74 ✓	75 ✓	76 ✓	79 ✓	80a ✓	80b ✓	80c ✓
81 ✓	82x	83x	84 ✓	85 ✓	86 ✓	87. ✓	80d ✓

Ballerup, den 5.april 1979

sign.Knud Nielsen

Landinspektør.

I medfør af § 62 jfr. § 65 stk.1 i bekendtgørelse nr.381 af 10.juni 1969 af lov om luftfart begæres der på folierne for ovennævnte ejendomme foretaget følgende tinglysning:

Ethvert projekt, der vil medføre luftfartshændringer, der er 25 m over terræn eller mere, skal forelægges for luftfartsvæsenet.

Direktøren for Luftfartsvæsenet
København, den 14. september 1979.

E.b.

H. Dahl

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
AALBORG BY- OG HERREDSRET

17.09.79*22151 A

LYST

Afvist fra tingbogen f.s.v. ang.

7 ci Lindholm, der udgået af matriklen den 14.6.79.

11 ax smst., " " " " " 14.6.79.

18 a smst., " " " " " 14.6.79,

17 ae smst., der er inddraget u. 17 ac den 19.9.1979,

20 ag smst., der er inddraget u. 21 aq d. 6.8.1953

23 bæ smst., der iflg. tingbogens udvisende ikke eksisterer,

44 m smst., der er inddraget u. 14 f den 12.2.1943.

E. Mikkelsen

Genpartens rigtighed
bekræftes.
Aalborg by- og herredsret

Matr. nr. 2 e m.fl., Lindholm by, Lindholm
6 a m.fl., Voerbjerg by, Lindholm

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder: AALBORG KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING
Sekretariatet
Vesterbro 14-9000 Aalborg

AALBORG KOMMUNE

Lokalplan 12-008

for et område omkring Thistedvej og Lindholm å i Lindholm.

1. Lokalplanens formål

Formålet med denne lokalplan er

at sikre arealer til Vestforbindelsen i overensstemmelse med retningslinierne i "Sammenfattende rapport om Lindholm-linien",

at sikre de områder, der grænser op til den kommende "Vestforbindelse", mod støjgener fra trafikken på vejen,

at sikre arealer til kolonihaverne Åblink og Voerbjerglund, samt at fastlægge bestemmelserne for parcelopdeling, bebyggelse, beplantning m.v.,

at sikre arealer til et rekreativt område langs Lindholm å. Herunder skal det sikres at bebyggelse holdes i så stor afstand fra åen at områdets karakter af naturområde ikke ødelægges,

at fastlægge bestemmelser for anvendelse af arealet mellem Lindholm å og bebyggelsen ved Krammesvej til boligbebyggelse eller bebyggelse til mindre, ikke forurenende virksomheder og

at sikre at den fremtidige anvendelse af de afskårne arealer syd for Thistedvej og øst for Lindholm å ikke vil blive til gene for bebyggelsen syd for Thistedvej.

2. Område og zonestatus

./.
2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på bilag nr. 1 og omfatter følgende matr. nr.e.:

Lindholm by, Lindholm

Slettet 7/4-81
enhører under
Voerbjerg by,
Lindholm

- do. -
7/4-81 J.
Speich

2 e, 2 i, 2 k, 2 l, 2 m, 2 n, 2 o, 2 p, 2 q, 2 r, 2 s,
2 t, 2 u, 2 v, 2 x, 2 y, 2 z, 2 æ, 2 ø, 2 aa, 2 ab, 2 ac,
2 ad, 2 ae, 2 af, 2 ag, 2 ah, 2 ai, 2 ak, 2 am, 2 bt,
2 bu, del af 6 a, del af 7 p, 8 g, 8 n, 8 o, 8 p, 8 q, 8 r,
8 s, 9 s, 9 t, 10 e, 10 m, 10 v, 10 ø, 11 k, 11 r, 11 s, 11 u,
11 v, 11 x, 11 y, 11 z, 11 æ, 11 ø, 11 aa, 11 ab, 11 al,
11 am, 11 an, 11 ao, 11 ap, 11 aq, 11 au, 11 av, 11 cp,
19 b, 19 e, 19 f, 19 g, 19 h, 19 i, 19 k, 19 l, 19 m, 19 n,
19 o, 19 p, 19 q, 24 z, 30 az, 30 aø, 36 h, 36 k, 36 q, 36 r,
36 s, 36 u, 36 v, 36 x, 36 y, 36 z, 36 æ, 36 ø, 38 l,
38 n, 38 q, 38 r, 38 s, 38 t, 38 u, 38 v, 38 x, 38 y, 38 z,
38 æ, 39 b, 39 r, 39 s, 39 t, 39 u, 39 v, 39 x, 39 af, 39 ag,
39 ah, 40 ø, 40 aa, 40 ab, 40 ac, 40 ad, 40 ae, 40 af, 40 ag,
41 q, 41 az, 41 cy, 41 cæ, 41 cø, 41 da, 41 db, 41 dc, 41 dd,
41 dq, 43 p, 43 q, 43 r, 43 s, 43 t, 43 u, 43 v, 43 x,
43 y, 43 z, 43 æ, 43 ø, 43 aa, 43 bv, 43 bø, 43 cc, 43 cd,
59 a, 59 f, 59 h, 59 i, 59 k, 59 l, 60 b, 60 c, 60 f,
61 g, 61 l, 62 a, 62 f, 70 c, del af 76, 85, del af 3 d,

del af 3 h, del af 7 p, del 57 b, del af 57 m, del af 57 o, del af 57 p, del af 58 h.

Voerbjerg by, Lindholm

Del af 6 a, 24 samt alle parceller, der efter den 5. februar 1980 udstykkes fra de nævnte ejendomme inden for området.

2.2 Lokalplanens område opdeles i følgende områder:

Område A₁ og A₂ - offentlige formål (kolonihaver og haver med mindre dyrehold).

Område B₁ og B₂ - offentlige formål (park og idrætsanlæg).

Område C - offentlige formål (vejanlæg).

Område D - erhvervsformål.

Område E₁, E₂, E₃, og E₄ - boligformål.

Område F₁ - bolig- og erhvervsformål som vist på bilag nr. 1.

2.3 Med kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan overføres de på bilag nr. 1 med skravering viste områder fra lanzone til byzone.

3. Områdernes anvendelse

Områderne A₁ og A₂

3.1 Områderne må kun anvendes til offentlige formål (kolonihaver og haver med mindre dyrehold i form af fjerkræ og lignende).

3.2 Bebyggelse i haver med dyrehold må ikke beboes og må kun anvendes til og i forbindelse med dyreholdet.

Områderne B₁ og B₂

3.3 Områderne må kun anvendes til offentlige formål (idrætsanlæg, kirke og kirkegård samt park og lignende rekreative anlæg).

Område C

3.4 Området må kun anvendes til offentlige formål (vejanlæg).

Område D

3.5 Området må kun anvendes til erhvervsformål og offentlige formål. Inden for området må kun opføres eller indrettes bebyggelse til

a) erhverv som følgende:

butikker, kontorer, restauranter, klinikker, servicevirksomhed samt lignende erhverv, som efter Aalborg kommunes skøn naturligt hører til i området. Der kan efter Aalborg kommunes godkendelse i hvert enkelt tilfælde indrettes mindre værkstedsvirksomhed, såfremt den har tilknytning til en butik,

- b) Offentlige formål såsom skole, institutioner for yngre og ældre, samt lignende formål, herunder private institutioner af almennyttig karakter, som efter Aalborg kommunes skøn naturligt hører til i området.

Inden for området må der ikke opføres eller indrettes bebyggelse til støjfølsomme formål, herunder boliger.

Områderne E₁, E₂, E₃ og E₄

3.6 Områderne må kun anvendes til boligformål. Bebyggelsen må inden for områderne E₁ og E₂ kun bestå af åben og lav bebyggelse og inden for områderne E₃ og E₄ kun af tæt og lav bebyggelse.

3.7 På hver ejendom må kun opføres eller indrettes én bolig.

3.8 Aalborg kommune kan tillade, at der på ejendommene drives et sådant erhverv, som almindeligvis kan udføres i beboelsesbygninger under forudsætninger af,

at erhvervet udføres af den, der bebor den pågældende ejendom,

at det pågældende erhverv efter Aalborg kommunes skøn drives på en sådan måde, at bygningens karakter af beboelsesbygning ikke forandres (herunder ved skiltning eller lignende), og områdets karakter af boligområde ikke brydes,

at erhvervet ikke medfører ulempe for de omboende og

at erhvervet ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom.

./.

3.9 Inden for det på bilag nr. 2 med skravering viste område kan tillige opføres eller indrettes bebyggelse til de for kvarterets daglige forsyning nødvendige butikker samt liberalt erhverv.

Område F

3.10 Området må kun anvendes til bolig*- eller erhvervsformål. Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til beboelse eller til erhverv som følgende: Lette industri og værkstedsvirksomhed samt mindre lagervirksomhed. Der må inden for området kun udøves virksomhed som ikke medfører gener i form af støj, luftforurening eller lugt.

3.11 Inden for området kan der efter Aalborg kommunes nærmere godkendelse opføres transformerstationer til kvarterets forsyning, når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelses karakter og de ubebyggede arealers udformning.

* evt. boligbebyggelse må afvente projekt for vej anlægget i område C.

4. Udstykninger

Områderne A_1 og A_2

- 4.1 Områderne opdeles i parceller som vist på bilag nr. 2.
Yderligere opdeling må ikke finde sted.

Områderne D, E_1 og E_2

- 4.2 Ingen grund må udstykkes med mindre størrelse end 700 m^2 .

Områderne E_3 og E_4

- 4.3 Ingen grund må udstykkes med mindre størrelse end 400 m^2 .

Område F

- 4.4 Ingen grund må udstykkes med mindre størrelse end 300 m^2 .

5. Vej- og stiforhold

Område C

- 5.1 Ved anlæg af veje, stier m.v. skal der sikres mulighed for at gennemføre stiforbindelserne a-b og c-d med en beliggenhed i princippet som vist på bilag nr. 2 i niveaufri skæring med de pågældende anlæg.

Område F

- 5.2 Vej- og stiforbindelser til området skal etableres som vist i princippet på bilag nr. 2.

6. Bebyggelsens omfang og placering

Områderne A_1 og A_2

- 6.1 Det bebyggede areal må for haver til dyrehold ikke overstige 30 m^2 .

- 6.2 Det bebyggede areal må for kolonihaver ikke overstige 50 m^2 inklusiv overdækket veranda, læpladser, terrasser, udhuse, redskabsrum og drivhuse.

- 6.3 Udhuse og redskabsrum skal være sammenbygget med havehuset, hvorimod drivhuse kan være fritliggende.

- 6.4 Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må være højere end 4 m over terræn, målt efter reglerne i bygningsreglementet.

- 6.5 Overkant af gulv skal være mellem 0,15 m og 0,50 m over terræn.

6.6 Bygninger må ikke opføres med mere end én etage, og der må ikke indrettes kældere.

6.7 Bygninger må ikke opføres nærmere end 2,5 m fra skel (grænse mod naboparcel, vej, sti eller fælles opholdsareal).

6.8 På de fælles opholdsarealer kan der opføres enkelte mindre bygninger til brug ved arealernes anvendelse og vedligeholdelse. Bygningerne må ikke opføres nærmere end 20 m fra bredden af Lindholm å.

6.9 Der må ikke etableres udvendige antenneanlæg.

Områderne B₁ og B₂

6.10 Inden for områderne kan opføres eller indrettes bygninger og anlæg til brug ved områdernes anvendelse og vedligeholdelse.

6.11 Bygninger må kun opføres med én etage.

6.12 Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må være højere end 8,5 m over terræn, målt efter reglerne i bygningsreglementet.

6.13 Bygninger må ikke opføres nærmere end 20 m fra bredden af Lindholm å.

Område C

6.14 Der må ikke opføres ny bebyggelse. Mindre tilbygninger til og ombygning af eksisterende bebyggelse samt etablering af andre faste anlæg kan dog ske med Aalborg kommunes særlige tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

Område D

6.15 Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 40.

6.16 Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må være højere end 8,5 m over terræn, målt efter reglerne i bygningsreglementet.

6.17 Bygninger må ikke opføres med mere end 2 etager.

Område E₁ og E₂

6.18 Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25.

6.19 Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må være højere end 8,5 m over terræn, målt efter reglerne i bygningsreglementet.

6.20 Bygninger må kun opføres med én etage med udnyttelig tagetage.

Områderne E₃ og E₄

- 6.21 Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 40. Brutto etagearealet for den enkelte ejendom må dog ikke overstige 200 m².
- 6.22 Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må være højere end 8,5 m over terræn, målt efter reglerne i bygningsreglementet.
- 6.23 Bygninger må ikke opføres med mere end én etage med udnyttelig tagetage.
- 6.24 Tagets vinkel med det vandrette plan skal være mellem 23° og 48°.
- 6.25 Tagene skal være symmetriske sadeltage.
- 6.26 Bygninger, der indrettet til andet end beboelse, kan dog opføres med andre tagformer.

Område F

- 6.27 Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige:
- 25 for ejendomme til åben - lav bebyggelse (parcelhuse)
 - 40 for ejendomme til tæt - lav bebyggelse
 - 40 for ejendomme til erhvervsformål.
- 6.28 Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må være højere end 8,5 m over terræn, målt efter reglerne i bygningsreglementet.
- 6.29 Bygninger må ikke opføres med mere end én etage med udnyttelig tagetage.
- 6.30 Bygninger må ikke opføres nærmere end 5 m fra vejskel eller fra områdegrensen.

7. Bebyggelsens ydre fremtræden

Alle områder.

- 7.1 Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materiale, som efter Aalborg kommunes skøn virker skæmmende.

Område D

- 7.2 Skiltning og reklamering må kun finde sted i det efter Aalborg kommunes skøn sædvanlige omfang for virksomheder af den pågældende art og med Aalborg kommunes tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

Områderne E₁, E₂, E₃, E₄ og F

7.3 Skiltning og reklamering må kun finde sted i det efter Aalborg kommunes skøn sædvanlige omfang for virksomheder af den pågældende art og med Aalborg kommunes tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

7.4 Til udvendige bygningssider samt tagflader må kun anvendes materialer, som efter Aalborg kommunes skøn harmoniserer med den øvrige bebyggelse i området. Opmærksomheden henledes på, at Aalborg kommune efter § 44 i kommuneplanloven kan gøre en byggetilladelse afhængig af, at bebyggelsen får en sådan udformning, at der i forbindelse med dens omgivelser opnås en god helhedsvirkning.

8. Ubebyggede arealer

Områderne A₁, A₂, D, E₁, E₂, E₃, E₄ og F

8.1 Terrænreguleringer på mere end $\pm 0,5$ m i forhold til det eksisterende terræn og nærmere skel end 1,0 m må ikke finde sted uden Aalborg kommunes tilladelse.

Områderne A₁ og A₂

8.2 De med priksignatur viste arealer må ikke inddrages til kolonihave eller have med mindre dyrehold, men udlægges som fælles opholdsarealer for haveforeningen med adgang for offentligheden.

8.3 Vej-, sti- og fælles opholdsarealer må ikke anvendes til affaldsplads, oplagsplads, teltplads eller lignende.

8.4 Træer, buske og anden beplantning må ikke plantes nærmere hækken end 1,0 m.

Område C

8.5 Der udlægges areal til følgende støjafskærmende foranstaltninger med en beliggenhed i princippet som vist på bilag nr. 2:

støjvold i en bredde af 15 m

støjskærm i en bredde af 5 m

beplantningsbælte i en bredde af 20 m.

Område D

8.6 Oplagring uden for bygninger eller tæt hegnede gårdarealer må ikke finde sted.

8.7 Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende.

Områderne E₁, E₂, E₃ og E₄

8.8 Hegn i skel mod Lindholm å, område A₁ og område B₂ må kun etableres som levende hegn.

8.9 Ved bebyggelse, der opføres eller indrettes til butik eller liberalt erhverv, må oplagring uden for bygninger eller tæt hegnede gårdarealer ikke finde sted, og de ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende.

Område F

8.10 Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer og lignende skal overholdes.

Oplagring af materialer og lignende må således kun finde sted nærmere grænsen mod område E₃ end 5 m, såfremt der udføres et af bygningsmyndigheden godkendt tæt hegn mod nabogrunden.

9. Betingelser for ibrugtagen

Område C

9.1 Vejanlæg må ikke tages i brug før det gennem etablering af støjafskærmende foranstaltninger på de i afsnit 8, stk. 8.5 udlagte arealer og om nødvendigt ved etablering af yderligere foranstaltninger, så vidt det er teknisk og praktisk muligt, er sikret, at det ækvivalente udendørs lydniveau på døgnbases for arealer inden for lokalplanens område ikke overstiger de støjgrænser, der på anlægstidspunktet er fastsat af miljøministeriet. Til brug for planlægningsarbejdet i Aalborg kommune er den øvre grænse for det acceptable støjniveau ved boligbebyggelse og på fælles opholdsarealer for nuværende fastsat, på grundlag af miljøministeriets vejledende støjnormer, til 55 dB(A).

10. Tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder

10.1 Uanset foranstående bestemmelser må der inden for område A₁ og A₂ i.h.t. naturfredningslovens § 47a, stk. 1 ikke uden fredningsnævnets tilladelse placeres bygninger, skure, campingvogne og lignende, opstilles master, foretages beplantning og ændringer i terrænet eller henlægges affald inden for en afstand af 20 m fra Lindholm Å.

10.2 Uanset foranstående bestemmelser må der i.h.t. bestemmelserne i servitut lyst den 20. maj 1958 på matr. nr. 10 m ikke uden tilladelse fra fredningsnævnet opføres bebyggelse mellem kirkogården og åen.

11. Ophævelse af byplanvedtægter

- 11.1 Den byplanvedtægt nr. 1 for et område af Sundby-Hvørup kommune omkring Lufthavnsvej og Thistedvej i Lindholm, som blev godkendt af Indenrigsministeriets afviklingskommission for skødeklauselejemdomme, den 31. maj 1950, ophæves for de ejendomme, der omfattes af denne lokalplans område A₁ og begæres afløst på matr. nr.e.:

Lindholm by, Lindholm

3 h, 57 b, 59 a, 60 c og 62 a.

- 11.2 Den byplanvedtægt nr. 8 for et område vest for Thistedvej i Lindholm, som blev godkendt af boligministeriet den 4. august 1970, ophæves for de ejendomme, der omfattes af denne lokalplans område C, og begæres afløst på matr. nr.e:

Lindholm by, Lindholm

2 am, 2 bt, 3 d, 57 b, 57 m, 57 o, 57 p, 58 h, 59 f, 59 h, 59 i, 59 k, 59 l, 60 f, 61 g, 61 l, 62 a, 62 f og 62 u.

- 11.3 Den byplanvedtægt nr. 68 for Lindholm Industripark, som blev godkendt af miljøministeren, planstyrelsen, den 12. november 1976, ophæves for de ejendomme, der omfattes af denne lokalplans område C, og begæres afløst på matr. nr.:

Lindholm by, Lindholm

3 d.

Vedtagelsespåtegning

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages ovenstående lokalplan endeligt.

Aalborg byråd, den 8. december 1980.

Marius Andersen

Sign.: Marius Andersen
borgmester

Svend Andersen
Sign.: SVEND ANDERSEN
Kontorchef

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
AALBORG BY- OG HERRÆDSRET

06.05.81 * 08045 A

LYST

mg

Den under pkt. 2.1 nævnte ejendom matr.nr. 2 bu, Lindholm by, Lindholm, er opdelt i ejerlejlighederne nre. 1-6.

Lokalplanen er i-medfør af kommuneplanlovens § 30 offentligt bekendtgjort den 18. februar 1981, fra hvilken dato planen har retsvirkning.

Aalborg kommune, magistratens 2. afdeling, den 9 APR. 1981

e.b.

Sign.: J. Speich
fm.

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
AALBORG BY OG HERREDSRET

6 5045
13.05.81 088441 A

LYST *notat*

de under pkt. 2.1

nævnte matrik. nr. 1

E. Mikkelsen

Genpartens rigtighed
bekræftes.
Retten i Aalborg

E. Mikkelsen

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
 mtr. nr. 2^e m.fl. Lindholm By, Lindholm og 6^a m.fl. Vørbyvej By, Lindholm
 attesteres herved. Aalborg d. 31. oktober 1980

Justitsministeriets genpartskalkuleret. Til kort.

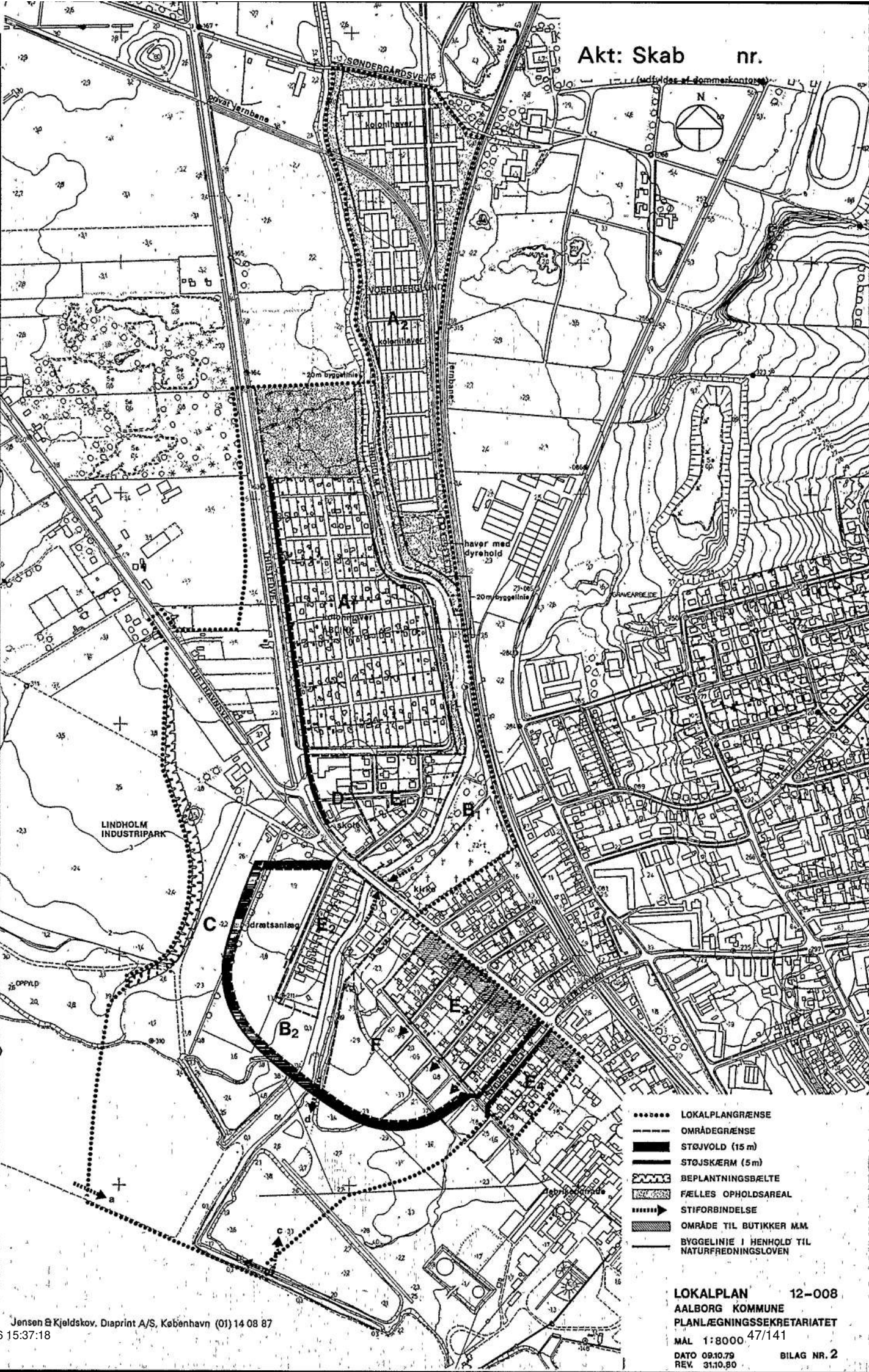
Karin Dørup

Navn

d. 31. oktober 1980

Bestillings-
formuler

Y - 1 fløj



Akt: Skab nr.

- LOKALPLANGRÆNSE
- OMRÅDEGRÆNSE
- STØJVOLD (15 m)
- STØJSKÆRM (5 m)
- BEPLANTNINGSBÆLTE
- FÆLLES OPHOLDSAREAL
- STIFORBINDELSE
- OMRÅDE TIL BUTIKKER M.M.
- BYGGELINIE I HENHOLD TIL NATURFREDNINGSLOVEN

LOKALPLAN 12-008
 AALBORG KOMMUNE
 PLANLÆGNINGSSEKRETARIATET
 MÅL 1:8000 47/141
 DATO 09.10.79
 REV 31.10.80
 BILAG NR. 2



Information about the project is available from the project manager. The project is currently in progress and the completion date is expected to be in the near future. The project manager is responsible for the overall management of the project and the completion of the project. The project is currently in progress and the completion date is expected to be in the near future. The project manager is responsible for the overall management of the project and the completion of the project.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 2^e m.fl. Lindholm By, Lindholm og 6^a m.fl. Voerbjerg By, Lindholm

attesteres herved. Aalborg d. 31. oktober 1980

Karin Boerup

Justitsministeriets genpartskontrollered. Til kort.



Akt: Skab nr. (udfyldes af dommerkontoret)

..... LOKALPLANGRÆNSE
----- OMRÅDEGRÆNSE
AREAL, DER OVERFØRES TIL BYZONE

LOKALPLAN 12-008
AALBORG KOMMUNE
PLANLÆGNINGSSEKRETARIATET
MÅL 1:8000 49/141
DATO 09.10.79
REV. 31.10.80
BILAG NR. 1

Bestillingsformular
Y-1 fløj

Jensen & Kjeldskov, Diaprint A/S, København (01) 14 08 87

09-02-2026 15:37:18

[illegible]

[Illegible handwritten notes]

Gældende vurdering

Gældende vurdering

Vurderingsdato	2020-01-01
Ejendomsværdi	2.044.000
Grundværdi	1.013.000
Anvendt skattegrundlag	
Ejendommens benyttelse ved vurdering	
Vurderet grundareal	581
Antal lejligheder	1
PP4 eller PP4A vurdering	
Ophøjet PP4 eller PP4A vurdering	
Vurderingskreds	0
Vurderingskreds navn	
Vurderingsændring	Alm. vurdering/ årsomvurdering/ administrativ rettelse
Juridisk kategori	Ejerbolig til vurdering i lige år
Juridisk underkategori	Ejendom til helårsbeboelse
Datakilde	Ejendomsvurdering (VUR)

Ejendomsskat

Ejendomsgrundskyld

Grundskyld	4.812,96
Grundskyld - Stuehusværdi	0
Grundskyld - Produktion-sjød	0
Grundskyld - Restareal	0
Grundskyld - Land/Skovbrugsværdi	0
Reguleret beløb	0

Dækningsafgift

Dækningsafgift erhvervsejendomme	0
Dækningsafgift offentlig myndighed	0

Skatteoplysninger

Skatteår	2026
----------	------

Ejendomsvurderingsoplysninger

Ejendomsvurderingsår	2025
Ændringsdato for ejendomsvurdering	2025-01-01
Juridisk kategorikode	1100
Juridisk kategoritekst	Ejerbolig til vurdering i lige år
Juridisk underkategorikode	1110
Juridisk underkategoritekst	Ejendom til helårsbeboelse i lige år
Oprindelse kode	135

Kommunepromiller

Grundskyld, kommunepromille	7,4
	7,2

Grundskyld produktion- sjord, kommunepromille	
Dækningsafgift er- hvervsejendomme, kom- munepromille	8,4
Dækningsafgift offentlig myndighed, kommune- promille	13,48

Grundværdi beskatningsgrundlag

Beskatningsgrundlag	650.400
Beskatningsgrundlag - Stuehus	0
Beskatningsgrundlag - Produktionsjord	0
Beskatningsgrundlag - Restareal	0

Indefrysningsslån

Sidst indhentet	2026-01-22
Lånesum	0



Aalborg Kommune

Stigsborg Brygge 105

9400 Nørresundby

Telefon åbningstid:
Mandag-fredag kl. 10.00-14.00

Telefon nr.: 9931 2050
Se flere informationer
på bagsiden.

Modtager		8516502178713			
Lars Dreyer Jensen					
Løkkevej 009, st.		Udskrevet den:	Moms-nr.:	Sorteringsnummer:	
		07/11-2025	29189420	13 00000 022464	
9400 Nørresundby		Debitornummer:		Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
		056 26 194789 04 08		851	194789
Ejendommens beliggenhed:		Bfe. nummer:			
Løkkevej 9		0003283452			
Matrikelbetegnelse:					
LINDHOLM BY, LINDHOLM 36z					
Bebygget areal:		BBR-status pr.			
133		01/01-2025			
Øvrige Bfe. numre:					

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2026

Side 01 af 01

Specifikation	Beløb	Heraf moms
BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT		
Rottebekæmpelse	196,66	

Hvis ejendommen er tilmeldt betalingsservice, medsendes indb.kort ikke

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på fakturerings tidspunktet.

I ALT

196,66

0,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2026	02/01-2026	196,66	01/01-2026	0,00

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Dette er en opgørelse over ejendomsbidrag for 2026.

Et indbetalingskort vil blive fremsendt ca. en uge før betalingsfrist. Hvis du er tilmeldt betalingsservice, vil du ikke få tilsendt et indbetalingskort

Rottebekæmpelse

Som følge af Rottebekendtgørelsen¹, beregnes rottegebyret ud fra registreret bolig- og/eller erhvervsareal. Gebyret pålignes samtlige faste ejendomme, og der er ikke mulighed for dispensation.

Ejendomsbidrag opgøres en gang årlig og har stiftelse og forfald den 1. januar. Det er tinglyst ejer pr. 1. januar, der hæfter for betaling af kravet. Al refusion skal håndteres internt imellem køber og sælger.

Du skal huske, at der er pligt til at anmelde rotter, både hvis du ser tegn på eller rotter på egen ejendom eller andre steder.

¹⁾ Bekendtgørelse nr. 991 af 21. august 2024 – om forebyggelse og bekæmpelse af rotter, § 52 omhandlende gebyr.

Digelag

Bidrag til digelag, landvindingslag og pumpelag opkræves med hjemmel i Kystbeskyttelsesloven². Bidraget opkræves hos de ejendomme som er omfattet af et offentligt digelag.

²⁾ Med hjemmel i § 13 stk.2 i Kystbeskyttelsesloven, LBK nr. 73 af 18/01/2024.

Betaling

Ejendomsbidrag skal betales en gang årligt med forfaldsdato den 1. januar.

Indbetalingskort for ejendomsbidrag sendes særskilt og følger ikke med ejendomsbidrags-billetten.

Indbetalingskortet sendes separat ca. en uge før forfaldsdato, det vil sige i slutningen af december.

Betalingsservice kan tilmeldes via indbetalingskortet. Er du allerede tilmeldt Betalingsservice vil du ikke få tilsendt et indbetalingskort.

Betaling kan ske via Mit Betalingsoverblik:
<https://mitbetalingsoverblik.kmd.dk/home/mitBetalingsoverblik?sclient=851>

Du kan ikke betale direkte hos kommunen.

Bemærk

Ejendomsbidrag hæfter med fortrinsret på ejendommen, er der flere ejere af ejendommen, fremsendes der kun indbetalingskort til én af ejerne.

Øvrige ejere får en kopi af indbetalingskort og kopi af ejendomsbidragsbilletten.

Ved for sen betaling sendes rykkerskrivelser med et gebyr op til kr. 250,00. jfr. § 2 i lovebekendtgørelse nr. 468 af 17/05/2024.

Betaling fra udlandet

SWIFT CODE: DABADKKK - IBAN NR.: DK2230003402182830. Med angivelse af "Læselinjen" alternativt "Ejendommens adresse".

Vejledning ved manglende betaling

Alle restancer registreres til modregning i det offentlige modregningsregister. Registreringen har til formål at danne grundlag for modregning af udbetalinger fra staten. Bestemmelsen omkring det offentlige modregningsregister fremgår af lov om inddrivelse af gæld til det offentlige.

Efter endt rykkerprocedure vil skyldigt ejendomsbidrag og rykkergebyrer blive fremsendt til inddrivelsesmyndigheden, Gældsstyrelsen. Kommunens opkrævningspolitik kan læses på www.aalborg.dk

Overblik over dine regninger til Aalborg Kommune kan ses på Mit Betalingsoverblik:
<https://mitbetalingsoverblik.kmd.dk/home/mitBetalingsoverblik?sclient=851>

Hvor kan jeg henvende mig?

Rotter - Spørgsmål eller anmeldelse kan ske på www.aalborg.dk under "rotter", til mail rotter@aalborg.dk eller på telefon **9931 2397**.

Digelag - Spørgsmål om digelag kan ske på www.aalborg.dk, eller på telefon **9931 2250**



Afsender
Aalborg Kommune, BBR myndigheden
Stigsborg Brygge 105, 9400 Nørresundby

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 3283452

Udskriftsdato: 22.01.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: tlf. 99 31 20 00.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 3283452

BBR-adresse: Løkkevej 9 (vejkode 5182), 9400 Nørresundby

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 851-194789

Oplysninger om grund

Adresse: Løkkevej 9, 9400 Nørresundby

Grundens areal: 581 m²

Matrikelnummer: 36z, Ejerlavsnavn: Lindholm By, Lindholm (ejerlavskode 601151)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Grundens afløbsforhold: Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand (kode 5)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Opførelsesår: 1925

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Løkkevej 9, 9400 Nørresundby

Matrikelnummer: 36z, Ejerlavsnavn: Lindholm By, Lindholm (ejerlavskode 601151)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal		Arealer i grundplan	
Bygningens samlede boligareal:	118 m²	Bebygget areal:	70 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m²	Overdækket areal:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m²	Andre arealer	
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m²	Samlet andet areal:	0 m²
Etagernes areal		heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
Samlet bygningsareal:	70 m²	heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
Kælderens areal:	36 m²	heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²	heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af dyb kælder:	36 m²	heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m²	heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
Tagetagens areal:	48 m²	heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	48 m²	heraf Øvrige arealer:	0 m²

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Løkkevej 9, st

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	118 m²	Antal badeværelser:	2
heraf Enhedens boligareal:	118 m²	Antal vandskylende toiletter:	2
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m²	Antal værelser:	5

Bygning 3

Bygningens anvendelse: Garage (kode 910)

Opførelsesår: 1926

Beliggenhed

Adresse: Løkkevej 9, 9400 Nørresundby

Matrikelnummer: 36z, Ejerlavsnavn: Lindholm By, Lindholm (ejerlavskode 601151)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	63 m²
Overdækket areal:	0 m²

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

● Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
* Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

— Ejendom
— Matrikelskel
— Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Løkkevej 9, 9400
Nørresundby

Rapport købt 22/01 2026
Rapport færdig 22/01 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
17/03 2026

For ejendommen Løkkevej 9, 9400 Nørresundby

Ejendommens adresse.....	Løkkevej 9, 9400 Nørresundby
Kommune.....	Aalborg
Ejendomstype.....	Beboelse
Ejerforhold.....	Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme.....	1
Antal matrikelnumre.....	1
Samlet grundareal.....	581 m ²
Samlet bebygget areal.....	133 m ²
Samlet boligareal.....	118 m ²
Samlet erhvervsareal.....	0 m ²

Omfattede bestemt fast ejendomme

3283452

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 36z, Lindholm By, Lindholm

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under [Mine ejendomsdatabaser](#) på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Løkkevej 9, 9400
Nørresundby

Rapport købt 22/01 2026
Rapport færdig 22/01 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
17/03 2026

Indhold

Resumé.....	4
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.	
Bygninger.....	9
BBR-meddelelsen.....	9
Energimærkning.....	9
Tilstandsrapport.....	9
Elinstallationsrapport.....	10
Byggesag.....	10
Byggeskadeforsikring.....	11
Olietanke.....	12
Fredede bygninger.....	12
Bevaringsværdi.....	13
Flexboligtilladelse.....	13
Økonomi.....	15
Ejendoms- og grundværdi.....	15
Ejendomsskat.....	15
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat.....	17
Huslejenævns sager.....	18
Planer.....	19
Zonestatus.....	19
Lokalplaner.....	19
Landzonetilladelser.....	20
Kommuneplaner.....	21
Spildevandsplaner.....	26
Varmeplaner.....	27
Varmeforsyning.....	28
Vejforsyning.....	29
Vejdirektoratets projekter.....	30
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	30
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	31
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	31
Råstofplaner.....	32
Spildevand og drikkevand.....	34
Aktuelle afløbsforhold.....	34
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	34
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	34
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	35
Aktuel vandforsyning.....	35
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	35
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	36
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	36
Jordforurening.....	38
Jordforureningsattest.....	38
Kortlagt jordforurening.....	38
Områdeklassificering.....	39

Påbud iht. jordforureningsloven.....	39
Natur, skov og landbrug.....	41
Fredskov.....	41
Majoratsskov.....	41
Beskyttet natur.....	42
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	43
Landbrugspligt.....	44
Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	45
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	45
Beskyttede sten- og jorddiger.....	46
Skovbyggelinjer.....	46
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	47
Kirkebyggelinjer.....	47
Klitfredningslinje.....	48
Strandbeskyttelseslinje.....	48
Om ejendomsdatarapporten.....	50

Følgende bilag kan hentes:

- BBR-meddelelse - 3283452 - Aalborg
 - Raastofplanskort
 - Vejforsyningskort
 - Jordforureningsattest_3283452
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Løkkevej 9, 9400
Nørresundby

Rapport købt 22/01 2026
Rapport færdig 22/01 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
17/03 2026

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 2.044.000 kr.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysning på ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsskatter, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsskatter bliver først en del af indefrysningsskatten i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningssselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026



EJENDOMS DATA RAPPORT

Løkkevej 9, 9400
Nørresundby

Rapport købt 22/01 2026
Rapport færdig 22/01 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
17/03 2026

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 3283452 - Aalborg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3283452

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningsagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskitteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningsagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskitteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Bygning 1, Bygning 3

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3283452

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej
Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3283452

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.

Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden.

Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.

Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.

Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.

Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... <http://slks.dk>

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Ja

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.

En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.

En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Bygning 851-3283452-1

Bevaringsværdi..... 7
Bygningsadresse..... Løkkevej 9
Bygningens nummer i BBR..... 851-3283452-1
Link til bygningen i FBB..... <https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=23088204>
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3283452

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.
Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3283452

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Løkkevej 9, 9400
Nørresundby

Rapport købt 22/01 2026
Rapport færdig 22/01 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
17/03 2026

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 2.044.000 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatabaserne vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejeboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteoven.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Vurderingsår..... 2020 år
Dato for seneste vurdering eller ændring..... 01-01-2020
Ejendomsværdi..... 2.044.000 kr.
Grundværdi..... 1.013.000 kr.
Fradrag..... 0 kr.
Stuehus grundværdi..... 0 kr.
Stuehusværdi..... 0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurderingsportalen.dk/>

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?.....Se detaljeret beskrivelse

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendomskategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrukket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:

de nye boligskatteregler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>
boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/koeb-og-salg/>
indefrysningsslån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/indefrysningsslaan/>
pensionistlån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/pensionistlaan/>
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Vurderingsejendom - Aalborg

BFE-nr..... 3283452
VurderingsejendomID..... 2172125
Vurderingsår..... 2025
Vurderingsoprettelsesdato..... 01-01-2025
Vurderingskategori..... Ejerbolig til vurdering i lige aar
Vurderingsunderkategori..... Ejendom til helaarsbeboelse i lige aar
Vurderingstype..... Foreløbig
Indkomstår..... 2026

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3283452

Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsøges via forskudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3283452

Grundskyld for grund, der ikke er land- og skovejendom - Aalborg

Beskatningsgrundlag..... 650.400 kr.
Kommunepromille..... 7,4 ‰
Beløb..... 4.812,96 kr.
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3283452

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurdst.dk>

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsslån på ejendommen?..... Nej

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningsslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningsslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på boligskattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningsbeløb kan findes på boligskattelaan.skat.dk.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

BFE-nr..... 3283452
Samlet indefrysningsbeløb..... 0 kr.
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3283452

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurdst.dk>

Huslejenævnssager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?.. Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnssager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Huslejenævnssager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen [Huslejenævn.dk](https://www.huslejenaevn.dk). Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. [Huslejenævn.dk](https://www.huslejenaevn.dk) fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Web..... <https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenævn-og-huslejenaevn>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Løkkevej 9, 9400
Nørresundby

Rapport købt 22/01 2026
Rapport færdig 22/01 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
17/03 2026

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er matrikelnr. dækket af byzone?.....Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?.....Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 36z Lindholm By, Lindholm

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?.....Ja

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohearing – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Plan - Boliger, Lindholm Brygge, Nørresundby Midtby

Planens navn.....Boliger, Lindholm Brygge, Nørresundby Midtby

Plannummer.....1-2-112

Dato for offentliggørelse af planforslag.....14-09-2015

Dato for vedtagelse af plan.....25-01-2016

Dato for ikrafttrædelse af plan.....03-02-2016

Dato for start af offentliggørelsesperioden.....23-09-2015

Dato for slut på offentliggørelsesperioden.....18-11-2015

Generel anvendelse..... Boligområde
Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Zonestatus..... Byzone
Maksimal bebyggelsesprocent..... 55 %
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/20_3015639_1472462042020.pdf
Det maksimale etageareal, der må opføres..... 16.870 m²
Det maksimale etageareal beregnes for..... Området som helhed
Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 36z Lindholm By, Lindholm

Plan - Vestforbindelsen Nord og del af Lindholm

Planens navn..... Vestforbindelsen Nord og del af Lindholm
Plannummer..... 12-008
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 24-12-1910
Dato for vedtagelse af plan..... 08-12-1980
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 18-02-1981
Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 24-12-1910
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 18-02-1911
Generel anvendelse..... Blandet bolig og erhverv
Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Zonestatus..... Byzone
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/20_1264274_1611570480768.pdf
Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 36z Lindholm By, Lindholm

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.
 - foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
- Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

arealets overordnede anvendelse

bebyggelsesprocent

bebyggelsens største højde

og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Plan - Kommuneplan 2021

Planens navn..... Kommuneplan 2021

Kommune..... Aalborg

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 13-12-2021

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 23-03-2022

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10716764_1648037504615.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 36z Lindholm By, Lindholm

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Plan - Lindholm Brygge m.fl.

Planens navn.....	Lindholm Brygge m.fl.
Plannummer.....	1.2.D1
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører.....	10716764
Navn på plandistrikt.....	Nørresundby Bymidte (1.2)
Planstatus.....	Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan.....	13-12-2021
Dato for ikrafttrædelse af plan.....	23-03-2022
Generel anvendelse.....	Blandet bolig og erhverv
Planzone.....	Byzone
Fremtidig planzone.....	Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?.....	Nej
Maksimal bebyggelsesprocent.....	50 %
Maksimalt antal etager.....	3
Maksimal bygningshøjde.....	13 m
Mindst tilladte miljøklasse.....	1
Maksimalt tilladte miljøklasse.....	2

Notat om generel anvendelse..... En del af området - det tidligere DAC-område - har status som højt prioriteret byomdannelsesområde. Nu hvor omdannelsen nærmer sig sin afslutning, fremtræder området som en ny alsidig bydel, hvor bevaringsværdier og moderne arkitektur står side om side og i tæt samspil med Limfjorden. Den øvrige del af området omfatter randbebyggelsen langs Thistedvej, der rummer forskellige bymæssige anvendelser. Målet med planlægningen er at sikre, at området fortsat udvikles som blandet byområde og ud fra ønsket om at styrke byens sammenhæng med fjorden yderligere. Endvidere ønskes byrummet langs Thistedvej forskønnet og den bymæssige karakter styrket.

Notat om områdeanvendelsen.... For anvendelsen

"Tankstation" gælder: Butikker ved tankstationer tillades i området. Bruttoetageareal: Maksimalt 250 m² pr. butik.

Notat om bebyggelse..... DAC-området (zone 1) er næsten udbygget. Planen for området, som der også fremover skal bygges efter, er overvejende disponeret efter et stramt mønster med bygningerne orienteret vinkelret på fjordkanten. Bebyggelsesplanen sikrer dermed den bedst mulige visuelle kontakt til fjorden fra selve området samt naboområder og er i overensstemmelse med ønsket om, at styrke Aalborgs identitet. Langs med Thistedvej anses området som værende udbygget. Ny bebyggelse kan dog opføres som udfyldnings- eller erstatningsbyggeri, hvor der er tale om stærkt nedslidte eller utilpassede bygninger uden særlig bevaringsværdi, eller hvor helheden vurderes at kunne styrkes ved ombygning eller nybyggeri. Et område ved Katedralen er udpeget som potentielt højhusområde. Her kan opføres et højhus på op til 66 meter. Betingelsen er, at det konkrete højhusprojekt kan anbefales på grundlag af en konsekvensvurdering. Etager: Zone 1 maksimalt 7 etager Zone 2 maksimalt 4 etager Zone 3 maksimalt 10 etager Zone 4 maksimalt 22 etager Zone 5 maksimalt 5 etager Højde: Zone 1 maksimalt 29 m Zone 2 maksimalt 17 m Zone 3 maksimalt 41 m Zone 4 maksimalt 67 m Zone 5 maksimalt 21 m Husdybde: Ca. 10-15 meter tilpasset nabobygninger og særlige funktioner.

Notat om ophold.... Fælles

opholdsareal: Minimum 30 % for etage, 10 % for åben-lav og minimum 15 % for tæt-lav. Minimum 10 % for Matr. 37i.

Notat om miljø.... I området kan evt. indpasses virksomheder i miljøklasse 3, såfremt de vejledende

afstandskrav til miljøfølsomme anvendelser - fx boliger - kan sikres. Området er belastet med støj fra Thistedvej.

Notat om infrastruktur.... Området er et

vigtigt forbindelsesled set i forhold til at sikre en sammenhængende rekreativ stiforbindelse langs hele fjordkysten.

Notat om lokalplan..... Det tidligere DAC-område er udbygget ud fra ønsket om, at understrege og respektere oprindelige strukturer og udsigtslinjer mod fjorden. Den nye bebyggelse fremtræder som længe- eller punkthuse i et moderne - og ofte maritimt - formsprog. Tilbagestående industribygninger står med deres oprindelige udtryk og er på den vis væsentlige kulturhistoriske træk, som sikrer området sin egen identitet. Placering og udformning af ny bebyggelse skal ske under hensyntagen til områdets industrielle kulturarv og landskabelige karakter. Den stærke oplevelse af de markante bygninger i forhold til det flade fjordlandskab må ikke svækkes. Især skal "siloen" ved kajkanten bibeholdes som et landemærke på den nordvestlige havnefront. Langs Thistedvej er bebyggelsens karakter mere blandet. Fine små forstads- og landevejshuse, hvor mange er sat pænt i stand, udgør en væsentlig del af bybilledet og er et bevaringsværdigt træk,

som skal respekteres ved indpasning af nybyggeri. Randbebyggelsen omfatter endvidere butiks- og servicefunktioner samt indslag af nybyggeri fx ved nærbanestationen. I den forbindelse bør der fortsat ske en indsats for at forbedre områdets visuelle karakter, da en del skilte og facader forstyrrer bybilledet. Ved om- og tilbygning af bevaringsværdig bebyggelse skal oprindelige materialevalg, overflade og udformning opretholdes/genskabes. Ved nybyggeri samt om- og tilbygninger skal tilstræbes et højt arkitektonisk niveau. Nybyggeri skal tilpasses områdets struktur, skala og detaljeringsgrad. Visuel kontakt til fjorden skal sikres. Kvalitetsfyldte opholdsarealer prioriteres højt. Lyssætning: Særlige hensyn til den samlede oplevelse fra fjordsiden samt til områdets helhed. Kulturhistoriske spor skal bevares. Den visuelle karakter langs Thistedvej skal forbedres ift. facader, skilte og beplantning.

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10716764_1648037504615.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 36z Lindholm By, Lindholm

Plan - Gøllevej m.fl.

Planens navn.....Gøllevej m.fl.
Plannummer..... 1.2.B1
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 10716764
Navn på plandistrikt..... Nørresundby Bymidte (1.2)
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 13-12-2021
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 23-03-2022
Generel anvendelse..... Boligområde
Planzone..... Byzone
Fremtidig planzone..... Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Maksimal bebyggelsesprocent..... 30 %
Maksimalt antal etager..... 1,5
Maksimal bygningshøjde..... 8 m
Mindst tilladte miljøklasse..... 1
Maksimalt tilladte miljøklasse..... 2
Notat om generel anvendelse.... Det er et mål at fastholde områdets karakter af boligområde samt at styrke dets struktur og grønne kvaliteter, der understreger nærheden til fjorden.
Notat om områdeanvendelsen..... Hovedanvendelsen i området er boligformål. Der kan også indpasses andre funktioner, såfremt de passer naturligt ind i området, og såfremt den miljømæssige gene for områdets boliger er minimal. Erhverv kun i tilknytning til bolig.
Notat om bebyggelse.... Der er en restrummelighed i områdets sydlige del ud mod fjorden. Byggelinje: Maksimalt 5 meter fra gadelinje.
Notat om miljø..... Området er belastet med støj fra Thistedvej.
Notat om lokalplan..... Den nuværende bebyggelsesstruktur med enfamiliehuse placeret tæt på gadelinje skal fastholdes og gerne styrkes. Ny bebyggelse skal tilpasses områdets struktur i forhold til placering, bygningsvolumen, materialer og detaljeringsgrad. Ved om- og tilbygning af bevaringsværdige bygninger skal oprindelige materialevalg, overflader og udformning fastholdes/genskabes. Kig fra vejene til Limfjorden må ikke sløres.
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10716764_1648037504615.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 36z Lindholm By, Lindholm

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Plan - Vi udvikler byer med kvalitet sammen

Planens navn..... Vi udvikler byer med kvalitet sammen
Plannummer..... Planstrategi 2019
Kommune..... Aalborg
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan..... 21-10-2019
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 25-10-2019
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_9639682_1571907486603.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 36z Lindholm By, Lindholm

Plan - Planlægning i en brydningstid

Planens navn..... Planlægning i en brydningstid
Plannummer..... Planstrategi 2023
Kommune..... Aalborg
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan..... 26-08-2024
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 06-09-2024
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11301900_1725546792869.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 36z Lindholm By, Lindholm

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 36z Lindholm By, Lindholm

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 36z Lindholm By, Lindholm

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 36z Lindholm By, Lindholm

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.
Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Kloakopland - 0.0.18 / 2_2

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... 0.0.18 / 2_2

Eksisterende kloaktype for området..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 36z Lindholm By, Lindholm

Kloakopland - 0.0.08 / 2_2

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... 0.0.08 / 2_2

Eksisterende kloaktype for området..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 36z Lindholm By, Lindholm

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 36z Lindholm By, Lindholm

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 36z Lindholm By, Lindholm

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 36z Lindholm By, Lindholm

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensesklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 36z Lindholm By, Lindholm

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.

Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmeforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmeforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... Nørresundby, AF

Forsyningsform..... Fjernvarme

Forsyningsselskab..... Aalborg Varme A/S

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 36z Lindholm By, Lindholm

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmeforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja
Navn på område med forsyningsforbud..... Aalborg Forsyning, Varme
Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... El og andet
Hvad er "Andet"?..... Ikke vandbårne opvarmningsanlæg
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 36z Lindholm By, Lindholm

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmemforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmemforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Ja
Navn på område med tilslutningspligt..... DAC-området Thistedvej- kvarteret, Nørresundby
Type af tilslutningspligt..... Tilslutningspligt ny bebyggelse
Tilslutningspligt i henhold til..... Lokalplan
Dato for beslutning..... 19-06-2000
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 36z Lindholm By, Lindholm

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 36z Lindholm By, Lindholm

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.

Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.

Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.

Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.

Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 36z Lindholm By, Lindholm

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø
Telefonnummer..... 35291000
Email..... planloven@erst.dk
Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 36z Lindholm By, Lindholm

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33307010
Email..... plst@plst.dk
Web..... <https://plst.dk>

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 36z Lindholm By, Lindholm

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 36z Lindholm By, Lindholm

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Løkkevej 9, 9400
Nørresundby

Rapport købt 22/01 2026
Rapport færdig 22/01 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
17/03 2026

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Matr. nr.: 36z, Lindholm By, Lindholm

Afløbsforhold..... Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3283452

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Matr. nr.: 36z, Lindholm By, Lindholm

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3283452

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kokeanbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger.
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.
Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 36z Lindholm By, Lindholm

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Nej

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 36z Lindholm By, Lindholm

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitrutfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 36z Lindholm By, Lindholm

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Løkkevej 9, 9400
Nørresundby

Rapport købt 22/01 2026
Rapport færdig 22/01 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
17/03 2026

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_3283452

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3283452

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 36z Lindholm By, Lindholm

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 36z Lindholm By, Lindholm

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?.....Ja

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Områdeklassificering: Område med krav om analyser

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)

Klasse..... Område med krav om analyser

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 36z Lindholm By, Lindholm

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Løkkevej 9, 9400
Nørresundby

Rapport købt 22/01 2026
Rapport færdig 22/01 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
17/03 2026

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 36z

Ejerlav..... Lindholm By, Lindholm

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3283452

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

36z, Lindholm By, Lindholm

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 36z

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3283452

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen
Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C
Telefonnummer..... 72544000
Email..... mst@mst.dk
Web..... <https://mst.dk/>

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m²

Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m²

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m²

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 36z Lindholm By, Lindholm

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 36z Lindholm By, Lindholm

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 36z Lindholm By, Lindholm

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 36z Lindholm By, Lindholm

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 36z Lindholm By, Lindholm

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@min.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3283452

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V
Telefonnummer..... 33958000
Email..... landbrugsloven@lbst.dk
Web..... <https://lbst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Løkkevej 9, 9400
Nørresundby

Rapport købt 22/01 2026
Rapport færdig 22/01 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
17/03 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 36z Lindholm By, Lindholm

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... <https://slks.dk/>

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke er tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.

Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 36z Lindholm By, Lindholm

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 36z Lindholm By, Lindholm

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 36z Lindholm By, Lindholm

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 36z Lindholm By, Lindholm

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 36z Lindholm By, Lindholm

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitler.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

36z, Lindholm By, Lindholm

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Lindholm By, Lindholm

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3283452

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 36z

Ejerlav..... Lindholm By, Lindholm

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 3283452

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Løkkevej 9, 9400
Nørresundby

Rapport købt 22/01 2026
Rapport færdig 22/01 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
17/03 2026

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- BBR-meddelelse - 3283452 - Aalborg
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforeningsattest_3283452

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Huslejenævns sager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebekskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk øl).

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorene i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Øversigt over vejforsyning

Berørende matr. 36z Lindholm By, Lindholm
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 22-01-2026.



Signaturforklaring:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke matrikler og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og matrikler tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 3283452

Ejerlav og matrikelnumre: (601151,36z)

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer	36z
Region	Region Nordjylland
Kommune	Aalborg Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Nordjylland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er omfattet af områdeklassificering. Matriklen er ikke fritaget for analysepligt ved jordflytning.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.

Kontaktoplysninger

Region Nordjylland

Adresse Niels Bohrs Vej 30, 9220 Aalborg Øst
Mail region@rn.dk
Web www.rn.dk
Bemærkning Man bør tillige danne en attest fra Region Nordjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

Aalborg Kommune

Adresse Stigsborg Brygge 5 | 9400 Nørresundby
Mail aalborg@aalborg.dk
Web <http://www.aalborgkommune.dk/Borger/miljoe/Sider/Forurenetjord.aspx>
Bemærkning Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoeportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

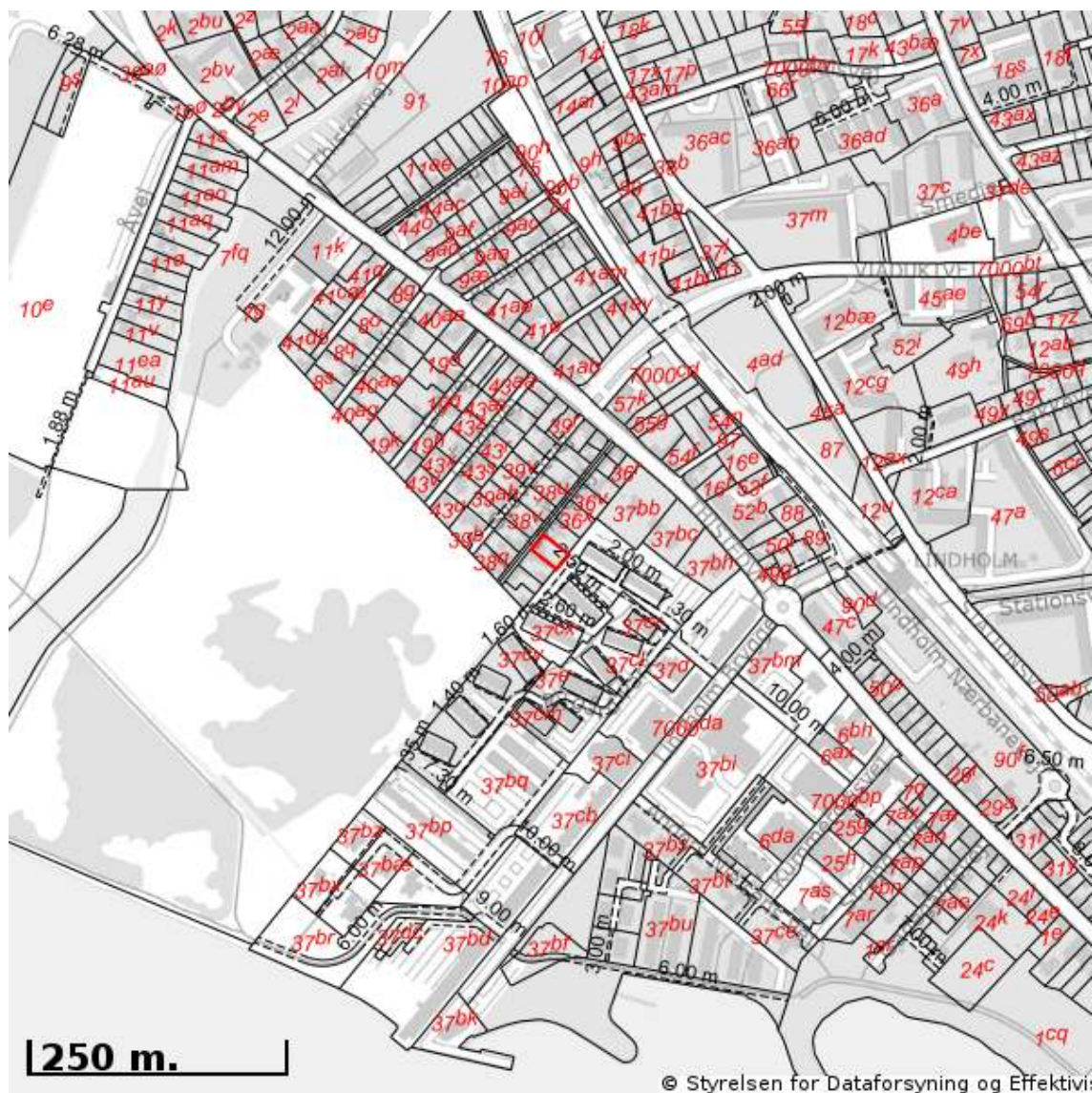
Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Øversigt over råstofområder

Berørende matr. 36z Lindholm By, Lindholm
Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 22-01-2026.



Signaturforklaring:

- Matriklens placering
- Råstofgraveområde
- Råstofinteresseområde
- Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.

Anne-Cathrine Jørgensen

From: Afregning - Nordværk I/S <afregning@nordvaerk.dk>
Sent: 23. januar 2026 11:47
To: Anne-Cathrine Jørgensen
Subject: SV: Tvangsauktion over Løkkevej 9, 9400 Nørresundby // vores j.nr. 7011215 [KR-7011215-787401255-15]

Categories: Filed

You don't often get email from afregning@nordvaerk.dk. [Learn why this is important](#)

Hej Anne-Cathrine

I henhold til mail den 22.01.2026 fremsender jeg hermed opgørelse over de fortrinsberettigede krav på affaldsydelserne vedrørende tvangsauktion over ejendommen Løkkevej 9, 9400 Nørresundby.

Krav anmeldes til tvangsauktion den 17.03.2026:

Affaldsydelser	kr.	4.280,07
Renter og gebyrer	kr.	979,86
I alt pr. auktionsdagen	kr.	5.259,93

Beløbet bedes overført til Nordværk I/S på reg.nr. 9001 og kontonr. 1400794010 med henvisning til kundenr. 448168.

Venlig hilsen

Dagmar Ulrikke Serritslev Omme

Inddrivelsesspecialist
Afregning & Inddrivelse

Nordværk

Nordværk I/S
Trøensevej 2 - 9220 Aalborg Ø
Tlf.: +45 98 15 65 66
CVR-nr. 46076753
www.nordvaerk.dk

Fra: Anne-Cathrine Jørgensen <acjs@kromannreumert.com>

Sendt: 22. januar 2026 14:34

Til: Kontakt - Nordværk I/S <kontakt@nordvaerk.dk>; renovation@aalborgforsyning.dk

Emne: Tvangsauktion over Løkkevej 9, 9400 Nørresundby // vores j.nr. 7011215 [KR-7011215-787401255-15]

You don't often get email from acjs@kromannreumert.com. [Learn why this is important](#)

Som advokat for Nykredit Bank A/S har vi begæret tvangsauktion over ejendommen beliggende Løkkevej 9, 9400 Nørresundby tilhørende Lars Dreyer Jensen.

Auktionen er berammet til den 17. marts 2026, og vi skal i den forbindelse indlevere salgsoptilling til fogedretten senest den 10. februar 2026.

På den baggrund bedes I venligst oplyse, om I har et fortrinsberettiget krav på ejendommen, og i bekræftende fald fremsende en opgørelse over kravet pr. auktionsdagen til mit kontor **senest 8 dage fra dags dato**.

På forhånd tak.

Med venlig hilsen/Best regards

Anne-Cathrine Jørgensen

Paralegal

Dir. +45 38 77 42 54

Mob. +45 24 79 86 73

Kalkværksvej 16, DK-8000 Aarhus C, Denmark
Tel +45 70 12 12 11



**KROMANN
REUMERT**

This is an email from Kromann Reumert Advokatpartnerselskab.

CVR NO: 46 03 81 50. Registration address Sundkrogsgade 5, DK-2100 Copenhagen Ø

This email may contain confidential information and/or privileged legal advice. This email is intended for the addressee(s) stated above only. If you received this email by mistake, please return it to Kromann Reumert without producing, distributing or retaining copies hereof.

If Kromann Reumert processes personal data relating to physical persons, such processing will meet the requirements of applicable data protection legislation. In Kromann Reumert's Privacy Policy, we provide you with information on how we collect, store, erase, etc. personal data and how physical persons may exercise their rights as data subjects. Click [here](#) to view our Privacy Policy.

Anne-Cathrine Jørgensen

From: Opkrævning - fællespostkasse <opkfinans@aalborg.dk>
Sent: 9. februar 2026 13:25
To: Anne-Cathrine Jørgensen
Subject: Tvangsauktion - opg. vedr. ejendomsbidrag og indefrosset kommunal grundskyld i forbindelse med tvangsauktion d. 17.03.2026 - ejd.nr. 194789, Løkkevej 9 [KR-7011215-787401255-15]
Attachments: Løkkevej 9 - Opgørelse over indefrosset grundskyld.pdf; Løkkevej 9 - Ejendomsbidragsbillet 2026.pdf; Signature-20260209122659.txt
Follow Up Flag: Follow up
Flag Status: Flagged
Categories: Filed

Til Anne-Cathrine Jørgensen

Til brug for udfærdigelse af salgsopstilling i forbindelse med tvangsauktion d. 17.03.2026 kan oplyses:

Ejendomsbidrag/rottebekæmpelse for 2026 udgør kr. 196,66. Beløbet for 2026 til Aalborg Kommune er ikke betalt.

Ejendomsbidragsbillet for 2026 er vedhæftet.

Der er yderligere restance vedr. ejendomsbidrag/rottebekæmpelse for 2024 og 2025 + gebyrer på i alt kr. 572,09, der hæfter med fortrinsret på ejendommen.

Beløbene er oversendt til inkasso ved Gældsstyrelsen, og der vil være yderligere omkostninger hos dem.

I forhold til den lovpligtige indefrosset grundskyld i kommunen er der på nuværende tidspunkt kr. 11.871,47 til indefrysning.

Opgørelse over indefrosset grundskyld i kommunen er vedhæftet.

Hvis der kommer ny vurdering før tvangsauktionen, vil denne blive sendt til nuværende ejer. Ejendomsskattebilletter og opkrævninger vil blive sendt til nuværende ejer.

Hvis der kommer regulering, vil det ske til aktuel ejer, jævnfør vejledende udtalelse fra vurderingsstyrelsen af 25. april 2022

Venlig hilsen

Opkrævningen
Lise Hammerholt

Finanskontoret
Økonomi og Erhverv
Boulevarden 13
9000 Aalborg
Tlf. 9931 1833

www.aalborg.dk
facebook.com/aalborgkommune
www.linkedin.com/company/aalborg-kommune/

[Mit Betalingsoverblik](#)

Kommunen må efter reglerne i databeskyttelseslovgivningen kun kommunikere om fortrolige og følsomme oplysninger via sikker kommunikation. Hvis du giver os personoplysninger, bliver de registreret. Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr

Fra: Anne Brunsgaard Christoffersen <anne.christoffersen@aalborg.dk> **På vegne af** TM BBR-Ejendomsskat (Fællespostkasse)

Sendt: 22. januar 2026 15:53

Til: Opkrævning - fællespostkasse <Opkfinans@aalborg.dk>

Emne: Att: Lise H - Tvangsauktion - anmodning om opgørelse vedrørende rottebekæmpelse og ejendomsbidrag [KR-7011215-787401255-15]

Hej Lise.

Jeg har vedhæftet bidragsopgørelse og I-lån heri mailen.

Rigtig god dag.

Venlig hilsen

Anne Brunsgaard Christoffersen

Specialist

Tlf. 9931 2192

Fra: Anne-Cathrine Jørgensen <acjs@kromannreumert.com>

Sendt: 22. januar 2026 13:44

Til: AAK - Intern <aalborg@aalborg.dk>

Emne: Tvangsauktion - anmodning om opgørelse vedrørende rottebekæmpelse og ejendomsbidrag [KR-7011215-787401255-15]

Som advokat for Nykredit Bank A/S har vi begæret tvangsauktion over ejendommen beliggende Løkkevej 9, 9400 Nørresundby tilhørende Lars Dreyer Jensen.

Auktionen er berammet til den 17. marts 2026, og vi skal i den forbindelse indlevere salgsoptilling til fogedretten senest den 10. februar 2026.

På den baggrund bedes Aalborg Kommune venligst vende tilbage med en opgørelse af eventuelt skyldigt ejendomsbidrag og rottebekæmpelse mm. (skyldige bidrag, der hviler på ejendommen) opgjort pr. auktionsdagen **senest 8 dage fra dags dato**.

På forhånd tak.

Med venlig hilsen/Best regards

Anne-Cathrine Jørgensen

Paralegal

Dir. +45 38 77 42 54

Mob. +45 24 79 86 73

Kalkværksvej 16, DK-8000 Aarhus C, Denmark
Tel +45 70 12 12 11



KROMANN REUMERT

This is an email from Kromann Reumert Advokatpartnerselskab.

CVR NO: 46 03 81 50. Registration address Sundkrogsgade 5, DK-2100 Copenhagen Ø

This email may contain confidential information and/or privileged legal advice. This email is intended for the addressee(s) stated above only. If you received this email by mistake, please return it to Kromann Reumert without producing, distributing or retaining copies hereof.

If Kromann Reumert processes personal data relating to physical persons, such processing will meet the requirements of applicable data protection legislation. In Kromann Reumert's Privacy Policy, we provide you with information on how we collect, store, erase, etc. personal data and how physical persons may exercise their rights as data subjects. Click [here](#) to view our Privacy Policy.

Lars Dreyer Jensen
Løkkevej 9, st.
9400 Nørresundby

Dato 20. januar 2026
Kunde Lars Dreyer Jensen
Ejendomsnr. 3592770
Beliggenhed Løkkevej 9
9400 Nørresundby
Matr.nr. 0036 z
Ejerlav Lindholm By, Lindholm

Auktionsopgørelse pr. 17. marts 2026

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Totalkredits tilgodehavende er følgende:

Lånenummer	Hovedstol i kr.	Restgæld i kr.	Obligations- restgæld i kr.	Skyldige beløb i kr.
359277002	655.000,00	655.000,00		9.126,35
I alt	655.000,00	655.000,00		9.126,35

Specifikation af lånet findes på efterfølgende side.

Når salgsoptilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til Nykredit Bank.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til Nykredit Bank.

Der er inkassosag påbegyndt hos:

HjulmandKaptain
Adv. Søren Ehlert
Frederikshavnsvej 215
9800 Hjørring

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 10,0000 % p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 17. marts 2026. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted.

Der henvises iøvrigt til "Tillæg til salgsoptilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Venlig hilsen

Totalkredit

Auktionsopgørelse pr. 17. marts 2026 på lånenr. 359277002
Specifikation af skyldige beløb pr. 17. marts 2026

Restgæld pr. 1. april 2026	kr.	655.000,00
Rente (incl. bidrag og KundeKroner) fra 17. marts 2026 - 31. marts 2026.....	kr.	-449,43
Terminsydelse.....	kr.	8.089,89
Heraf pr. 11. september 2025	kr.	2.696,63
Heraf pr. 11. december 2025	kr.	2.696,63
Heraf pr. 11. marts 2026.....	kr.	2.696,63
Gebyrer	kr.	400,00
Heraf Overdragelse inkasso af 15. august 2025	kr.	100,00
Heraf Rykker af 30. september 2025.....	kr.	100,00
Heraf Overdragelse inkasso af 21. november 2025.....	kr.	100,00
Heraf Rykker af 30. december 2025	kr.	100,00
Morarente pr. 17. marts 2026	kr.	636,46
I alt	kr.	663.676,92

Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse.....	kr.	8.089,89
Morarenter pr. 17. marts 2026	kr.	636,46
Gebyrer	kr.	400,00
I alt	kr.	9.126,35

Specifikation af lånet

Låntype: Obligationslån

Hovedstol	kr.	655.000,00
Restgæld pr. 1. april 2026	kr.	655.000,00

Lånet er udbetalt den 16. december 2019 og udløber den 31. december 2049.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	01	Edd	1,00	2050	0952443

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. januar 2026 til 31. marts 2026:

Ydelse (excl. bidrag)	kr.	1.637,50
Heraf rente 0,2500 % af restgæld	kr.	1.637,50
Bidrag 0,2242 % af restgæld	kr.	1.468,51
KundeKroner	kr.	-409,38
I alt	kr.	2.696,63

Tillæg til salgsopstillingen vedrørende lån i Totalkredit A/S

Totalkredits lån forfalder ved ejerskifte. En auktionskøber kan ikke påregne gældsovertagelse af lånene.

Ansøgning om gældsovertagelse skal ske gennem et af vores samarbejdende pengeinstitutter. På totalkredit.dk er der en oversigt over de pågældende pengeinstitutter.

Auktionskøber opfordres til hurtigst muligt efter tvangsauktionen at tage stilling til, om lånene skal indfries eller der søges om gældsovertagelse.

Hvis formålet er erhvervsmæssig udlejning

Hvis ejendommen købes på tvangsauktionen med erhvervsmæssig udlejning som formål, vil gældsovertagelse normalt blive afslået, når auktionskøber har andre udlejede ejendomme.

Hvis formålet er videresalg

Hvis ejendommen købes med henblik på videresalg, er gældsovertagelse ikke en mulighed.

Hvis auktionskøber er et selskab

Totalkredit yder kun i ganske få situationer gældsovertagelse til selskaber, og i de tilfælde, vil der være krav om supplerende personlig hæftelse fra selskabets ejer.

Indfrielse af lånene

Hvis der ikke bevilges gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen.

Indfrielse skal ske i overensstemmelse med de vilkår og opsigelsesbestemmelser, der gælder for de enkelte låntyper. For kontantlån, tilpasningslån og indeksslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene, herunder en særlig indfrielseskurs.

Frem til indfrielsen skal auktionskøber betale ydelse på lånene i overensstemmelse med lånenes vilkår.

Betaling af eventuelle morarenter

Uanset tvangsauktionsvilkårenes punkt 6 A.a. skal auktionskøber betale morarenter, der måtte påløbe ved at restancer mv. betales senere end datoen for første auktion.

Ret til ændring af bidragssatser

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som overtages af en auktionskøber.

Udstedelse af auktionsskøde

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til ikke at ville udstede samtykkeerklæring til udstedelse af auktionsskøde, før restancer er betalt, og Totalkredits lån enten er indfriet, eller gældsovertagelse er bevilget.

Bekæmpelse af Hvidvask og terrorfinansiering

Auktionskøber skal i henhold til Lovgivningen omkring Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig over for Totalcredit A/S.

Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sundhedskort samt farvekopi af pas eller kørekort.

Selskaber skal udlevere tegningsdokumentation i form af udskrift fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen, kopi af selskabets ejerbog samt legitimation for selskabets reelle ejere (privatpersoner) og tegningsberettigede personer.



~~Aalborg Kommune~~

~~Stigsborg Brygge 105~~

~~9400 Nørresundby~~

Framelding af den indefrosset grundskyld kan ske via hjemmesiden www.indefrysning.dk

Modtager:

Lars Dreyer Jensen
Løkkevej 009, st.
9400 Nørresundby

B

Telefonnr.:

99 82 82 03

(L)

Udskrevet den:

02-01-2026

Kommunenr.:

851

Ejendomsnr.:

194789

Ejendommens beliggenhed:

Løkkevej 9
9400 Nørresundby

Debitornr.:

19478904

Lånesagsnr.:

23210

Bunke:

2

Personnr.:

220685-xxxx

Ejerandel:

1/1

Boligandel:

100,000%

Matrikelbetegnelse:

LINDHOLM BY, LINDHOLM 36z

Årsopgørelse over indefrosset grundskyld 2025

Side 1

Indefrysning 2018	603,68
Indefrysning 2019	1.148,07
Indefrysning 2020	1.751,75
Indefrysning 2021	2.457,84
Indefrysning 2022	2.786,63
Indefrysning 2023	3.123,50

Indefrysning på sag 23210 31-12-2025	11.871,47
--------------------------------------	-----------

Ved flere ejere af ejendommen skal du være opmærksom på,
at indefrysningen er personlig og fordelt i henhold til ejerfordeling.

Nærmere information omkring indefrosset grundskyld - Se medsendte bilag

Anne-Cathrine Jørgensen

From: Lotte Vestergaard - HjulmandKaptain <LVE@70151000.dk>
Sent: 26. januar 2026 11:05
To: Anne-Cathrine Jørgensen
Subject: Tvangsauktion
Attachments: Signature-20260126100600.txt

Categories: Filed

Hej Anne-Cathrine

Totalkredit har oplyst, at I på vegne Nykredit Bank har berammet tvangsauktion over ejendommen Løkkevej 9, 9400 Nørresundby tilhørende Lars Dreyer Jensen.

Vi har en verserende inkassosag for Totalkredit og skal i den forbindelse anmelde vores omkostninger på kr. 2.750,00. Beløbet bedes medtaget på auktionen.

Du bedes bekræfte, at I har modtaget anmeldelsen.

Med venlig hilsen

Lotte Vestergaard
Advokatsekretær

direkte +4572211720 / lve@70151000.dk

HjulmandKaptain

Advokatpartnerselskab / Frederikshavnsvej 215 / DK-9800 Hjørring / se parkeringsvejledning her

tel +45 7015 1000 / cvr-nr 32 33 71 20 / bank 7420 1021347

hjulmandkaptain.dk / se profil / tilmeld nyhedsbrev / se mere på linkedin / privatlivspolitik

Anne-Cathrine Jørgensen

From: Anne-Cathrine Jørgensen
Sent: 22. januar 2026 14:18
To: Anne-Cathrine Jørgensen
Subject: Opgørelse Nykredit Bank [KR-7011215-787401255-15]

Categories: Filed

Underpant lyst for	DKK 100.000,00
1 års renter (TL § 40, stk. 4)	DKK 15.750,00
I alt	DKK 115.750,00

Med venlig hilsen/Best regards

Anne-Cathrine Jørgensen
Paralegal

Dir. +45 38 77 42 54
Mob. +45 24 79 86 73

Kalkværksvej 16, DK-8000 Aarhus C, Denmark
Tel +45 70 12 12 11



**KROMANN
REUMERT**

Lars Dreyer Jensen 8113
Løkkevej 9, st
9400 Nørresundby

Nykredit
Sundkrogsgade 25
2150 Nordhavn
Tlf. 70 10 90 00

21. januar 2026 Side 1 af 1

BoligLån
Kontonr. 5479 0003727537

Ekspedient
Mia Iversen

**PROFORMAOPGØRELSE
AF KONTO**

VI HAR PROFORMA OPGJORT OVENNÆVNTE KONTO PR. 17. MARTS 2026:

SALDO PR. 21. JANUAR 2026	129.413,70-
Rente	1.816,09-
Overtræksprov.	2.329,59-
NETTOBELØB TIL INDBETALING	133.559,38-

Venlig hilsen

Nykredit Bank

Anne-Cathrine Jørgensen

From: Flexya <noreply@tvang.dk>
Sent: 22. januar 2026 14:24
To: tvangssalgfortrin@gældst.dk
Cc: Anne-Cathrine Jørgensen
Subject: Prioritetsopgørelse for tvangsauktion 7011215 (Hæftelsesnr. 3)

Du modtager denne mail, da du står opført som panthaver på nedenstående ejendom.

Tvangsauktion over 36z, Lindholm By, Lindholm,
beliggende Løkkevej 9, 9400 Nørresundby, 9400 Nørresundby
tilhørende Lars Dreyer Jensen

Bemærk, at denne forespørgsel kun vedr. én hæftelse på sagen. Har du modtaget flere forespørgsler på sagen, bedes alle forespørgslerne udfyldes.

Som advokat for Nykredit Bank A/S har jeg begæret ovennævnte ejendom bortsolgt på tvangsauktion.

Til brug for udarbejdelse af salgsopstilling skal jeg anmode dig om, at udfylde prioritetsopgørelsen pr. auktionsdagen som du finder i nedenstående link, idet jeg kan oplyse at sagen er berammet til foretagelse d. 17. marts 2026, kl. 11:00 i Retten i Aalborg.

Endvidere skal jeg anmode dig om at oplyse, om lånet er sikret ved kaution.

Du finder prioritetsopgørelsen ved at [klikke her](#).

For god ordens skyld gør jeg opmærksom på, at hvis du udelader at oplyse nødvendige informationer i forbindelse med auktionen, kan det medføre, at du ikke får dækket dine omkostninger i auktionssagen.

Dit svar bedes venligst være mig i hænde senest den d. 03. februar 2026, kl. 14:24

Som panthaver modtager du en e-mail med henvisning til salgsopstillingen når sagen offentliggøres, dog senest 14 dage før auktionsdagen.

Supplerende bemærkning

Ingen supplerende bemærkninger

Med venlig hilsen

Anne-Cathrine Jørgensen
Kromann Reumert
Telefon: 7012 1211
E-mail: acjs@kromannreumert.com

Anne-Cathrine Jørgensen

From: Flexya <noreply@tvang.dk>
Sent: 22. januar 2026 14:25
To: tvangssalgfortrin@gældst.dk
Cc: Anne-Cathrine Jørgensen
Subject: Prioritetsopgørelse for tvangsauktion 7011215 (Hæftelsesnr. 4)

Du modtager denne mail, da du står opført som panthaver på nedenstående ejendom.

Tvangsauktion over 36z, Lindholm By, Lindholm,
beliggende Løkkevej 9, 9400 Nørresundby, 9400 Nørresundby
tilhørende Lars Dreyer Jensen

Bemærk, at denne forespørgsel kun vedr. én hæftelse på sagen. Har du modtaget flere forespørgsler på sagen, bedes alle forespørgslerne udfyldes.

Som advokat for Nykredit Bank A/S har jeg begæret ovennævnte ejendom bortsolgt på tvangsauktion.

Til brug for udarbejdelse af salgsopstilling skal jeg anmode dig om, at udfylde prioritetsopgørelsen pr. auktionsdagen som du finder i nedenstående link, idet jeg kan oplyse at sagen er berammet til foretagelse d. 17. marts 2026, kl. 11:00 i Retten i Aalborg.

Endvidere skal jeg anmode dig om at oplyse, om lånet er sikret ved kaution.

Du finder prioritetsopgørelsen ved at [klikke her](#).

For god ordens skyld gør jeg opmærksom på, at hvis du udelader at oplyse nødvendige informationer i forbindelse med auktionen, kan det medføre, at du ikke får dækket dine omkostninger i auktionssagen.

Dit svar bedes venligst være mig i hænde senest den d. 03. februar 2026, kl. 14:24

Som panthaver modtager du en e-mail med henvisning til salgsopstillingen når sagen offentliggøres, dog senest 14 dage før auktionsdagen.

Supplerende bemærkning

Ingen supplerende bemærkninger

Med venlig hilsen

Anne-Cathrine Jørgensen
Kromann Reumert
Telefon: 7012 1211
E-mail: acjs@kromannreumert.com



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højstbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay. Overførslen skal i så fald "swipes" over for fogeden med angivelse af AS-nummeret i emnefeltet.

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbel" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højstbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Bekendtgørelse 1978-12-15 nr. 652 om tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom),

som ændret ved bkg 1982-03-31 nr. 121, bkg 1989-12-18 nr. 866, bkg 1990-12-21 nr. 896, bkg 2003-06-17 nr. 519, bkg 2016-02-26 nr. 185 og bkg 2020-03-26 nr. 316

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jf. lovbekendtgørelse nr. 938 af 10. september 2019, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jf. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

BILAG

Tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

1. Auktionen omfatter

- Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder mv.
Ejendommen mv. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.
- Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhørende, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber, herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter mv.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet mv.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttet, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A. Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

- Køberen *overtager* de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.
- Køberen *betaler* de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonden. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden. Overskydende beløb forrentes med en årlig

rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B. Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størsteløb for, hvad der skal *betales*, og hvilke krav og pligter, der kan *overtages*.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

- Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.
- Salær og rejseomkostninger til repræsentanter for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent-salær.

- Ejendomsskatterestancer.
- Brandforsikringsbidrag.
- Gade-, vej- og fortovsbidrag.
- Ophævet.
- Ophævet.
- Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
- Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.
- Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

- Fogedrettens udgifter.
- Auktionsafgift.
- Moms af budsummen og størsteløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

- Restancer mv., jf. pkt 6.A litra a,
- ¼ af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jf. pkt 6.A litra b, og
- størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jf. pkt 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af ½ års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for købers risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.

11. Særlige vilkår: - - -