



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Mindstrup Skovvej 003
 Postnr./by: 7173 Vonge
 BBR-nr.: 630-033548
 Energimærkning nr.: 100206071
 Gyldigt 7 år fra: 11-02-2011
 Energikonsulent: Leif Biza
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 38900 kr./år
- Forbrug: 3825 liter olie
1840 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af ydervægge	1150 liter Fyringsgasolie , 56 kWh el	10700 kr.	61306 kr.	5.7 år
2 Konvertering til varmepumpe	3825 Fyringsgasolie (liter) - 10089 kWh Elvarme , 146 kWh el	16610 kr.	120000 kr.	7.2 år
3 Udskiftning af cirkulationspumpe	176 kWh el	360 kr.	3000 kr.	8.3 år
4 Udskiftning af termoruder og 1 lags ruder til lavenergiruder	381 liter Fyringsgasolie	3540 kr.	29969 kr.	8.5 år
5 Efterisolering af loftet	183 liter Fyringsgasolie	1700 kr.	18630 kr.	11 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.



Energimærkning nr.: 100206071
Gyldigt 7 år fra: 11-02-2011
Energikonsulent: Leif Biza

Firma: factum2 Horsens



Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investerings = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	30700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	700	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	31400	kr./år
• Investeringsbehov:	232910	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde



Energimærkning nr.: 100206071
 Gyldigt 7 år fra: 11-02-2011
 Energikonsulent: Leif Biza

Firma: factum2 Horsens



betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6 Efterisolering af gulv i tilbygning	96 liter Fyringsgasolie	890 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

BBR kode 120 Fritliggende enfamilieshus (parcelhus).

Ejendommen er opført i 1901, og anvendes til beboelse. Der forelå ingen bygningstegninger ved besigtigelsen. Grundlag for beregningen er BBR-meddelelse af 03-02-2011, ejeroplysning, besigtigelse på stedet samt delvis opmåling.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter BR 08 har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er G, hvilket betyder at forbruget er højt.

I finansloven 2010 er det vedtaget, at man kan få tilskud, hvis man skifter sit oliefyr ud med varmepumpe, fjernvarme eller solvarme. Fra den 1. marts 2010 kan man ansøge om tilskud. Se mere på www.ens.dk.

Det opvarmede areal er opmålt til 105 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med ca. 100 mm isolering, målt i tagrummet.

Forslag 5: Det anbefales at merisolere loftet op til min. 350 mm isolering af kl. 37 materiale.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 24 cm massiv murværk og til dels med indv. cellutexbeklædning. I tagetagen er gavltrekanter indv. isoleret, skønnes 100 mm isolering.



Energimærkning nr.: 100206071
Gyldigt 7 år fra: 11-02-2011
Energikonsulent: Leif Biza

Firma: factum2 Horsens



Forslag 1: Facader monteres med forsatsvægge med 100 mm isolering afsluttende med gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Badeværelsesvindue er med termorude, øvrige vinduer er med 1 lags ruder, i stue er der forsatsruder.

Forslag 4: Det anbefales at udskifte termoruder til lavenergiruder.
I forbindelse med vinduesudskiftning anbefales at få monteret lavenergiruder og nye yderdøre.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er med 100 mm isolering i hovedhuset og i bad, i øvrigt er gulv i tilbygning excl. bad udført med træbeton og betonlag iht. sælgeroplysning.

Forslag 6: Ved en evt. renovering anbefales at fjerne eks. terrændæk i soveværelse og entre, og der udgraves og evt. understøbes ved fundamenter, herefter isoleres med min. 300 mm isolering af kl. 37 materiale afsluttende med betondæk.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen, og med mekanisk udsugning fra emfang og rumaftræk fra badeværelse, dog er der utætheder ved udv. døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med ældre solo oliekedel, som er placeret i udhus.

Forslag 2: Der monteres ny varmepumpe (jord/vand), eksisterende oliekedel og varmvandsbeholder fjernes.

- Varmt vand

Status: Der er preisoleret Metro varmvandsbeholder med el-patron, som er placeret i entre ved bad.

- Fordelingssystem

Status: Det skønnes at være 2-strengs system, som er ført på loft i skunkvæg.
Der er gulvvarme i stue og bad.



Energimærkning nr.: 100206071
 Gyldigt 7 år fra: 11-02-2011
 Energikonsulent: Leif Biza

Firma: factum2 Horsens



- Automatik

Status: På radiatorerne er der monteret termostater.

- Pumper varme

Forslag 3: Cirkulationspumpe udskiftes til ny energibesparende pumpe Alpha 2 på 22 W.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lille / stort skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1901
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 133 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 105 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligareal på BBR-ejermeddelelsen svarer ikke overens med det opmålte, tagetagen er mindre end det oplyste på BBR-ejermeddelelsen 27 m².

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100206071
Gyldigt 7 år fra: 11-02-2011
Energikonsulent: Leif Biza

Firma: factum2 Horsens



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Leif Biza
Adresse: Rædersgade 3, 1. sal
8700 Horsens
E-mail: lbi@factum2.dk

Firma: factum2 Horsens
Telefon: 75601266
Dato for bygningsgennemgang: 10-02-2011

Energikonsulent nr.: 250851

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.