

§ 24

Husorden

for

Ejerforeningen Yrsavej 9-11, 2000 Frederiksberg

Bolig

1. Fejl og skader Ejerlejlighedsejer eller eventuel lejer skal hurtigst muligt anmelde enhver **fejl eller skade** i lejligheden og dennes installationer til bestyrelsen. Angreb af **skadedyr** skal, straks det konstateres, meddeles til bestyrelsen.
2. Tørring af tøj mv. **Tøjtørring** samt luftning af sengetøj, tæpper og lignende fra vinduer er ikke tilladt. Udendørs tøjtørring m.v. skal foregå på opstillede tørrestativer.
3. Vand og sanitet **Vandspild** skal undgås. Sørg altid for at toilet og vandhaner ikke løber. Der må ikke smides genstande i toiletkummen, der kan forårsage at afløbet stopper.
4. Støj Brug af **radio, TV, musikanlæg, musikinstrumenter og lign.** må på intet tidspunkt være til gene for de øvrige beboere. Ekstra hensyn skal tages i tidsrummet kl. 23 - 08. Afholdelse af fest skal oplyses på opslagstavlerne i begge opgange senest 1 uge før. Brug af **boremaskiner og andre støjende værktøjer** skal ligeledes ske under hensyn til de øvrige beboere, og er ikke tilladt i tidsrummet kl. 20 - 08.
6. Dyr Det er tilladt at holde **mindre husdyr** (hund, kat m.v.), såfremt det ikke er til gene for de øvrige beboere i foreningen. Det er ikke tilladt at anbringe fuglebræt eller lign. ud for vinduer eller at fodre vilde fugle, katte eller andre dyr på ejendommens område.

Fællesarealer

7. Skader **Skade på ejendommen** skal straks meldes til bestyrelsen. Hvis der i forbindelse med ind- og udflytning opstår skader på væg eller trappe, er skadevolder erstatningspligtig.
8. Affald **Husholdningsaffald** anbringes i omhyggeligt lukkede poser i ejendommens affaldscontainere. Følgende kan sættes til **storskrald**, hvis der er plads i container-rummene: Møbler, madrasser, gulvtæpper, komfur, køle/fryseskab, computer, TV, mv. Alt **andet affald**, herunder miljøfarligt affald (kemikalier, maling, etc), byggeaffald og flasker skal fjernes af beboeren for egen regning og ved egen foranstaltning.
9. Opbevaring **Opbevaring af ting** må generelt ikke finde sted på/i trapper, gange, lofter og gård. Af hensyn til **beboernes sikkerhed** i tilfælde af brand er det forbudt at opbevare ting på såvel hovedtrappen som bagtrappen.
I **kælderen** er det - udover cykler - kun tilladt at opbevare ting i plastkasser med låg pga. risikoen for dannelse af svampesporer i organisk materiale som følge af fugt. Der skal dog være tydelig angivelse af navn og adresse, og kasserne placeres efter nærmere aftale med vicevært.
10. Cykler m.m. **Barnevogne, cykler, knallerter, motorcykler** o. lign. må kun stilles på de af bestyrelsen anviste steder. Knallerter og motorcykler må ikke startes i gården.
11. Benyttelse af fællesfaciliteter **Hoved- og kælderdøre** skal holdes lukkede. **Vinduer i loftsrum og kælderrum** styres af vicevært i forhold til behov for udluftning.
Leg på trapper, i porte, kældre og loftsrum er ikke tilladt.
Leg eller ophold på fællesarealer skal ske under rimelig hensyntagen til de øvrige beboere og skal ophøre ved mørkets frembrud. Legetøj må ikke efterlades, men skal af de pågældende eller deres familier fjernes ved legetidens ophør.
Hvis trapper, gange, murværk o. lign. **snaves til**, skal den beboer, der har ansvaret herfor, omgående gøre rent.
12. Antenner Anbringelse af **radio- og fjernsynsantennener og paraboler** uden for lejligheden er ikke tilladt. Der henvises til brug af TDC's kabel-TV.