

E/F Yrsavej 9-11

Budget for perioden

01.01.2025 - 31.12.2025



Budget for E/F Yrsavej 9-11

01.01.2025 - 31.12.2025

	Budget	Realiseret	Budget
Note	2024	2024	2025
Indtægter			
Fællesudgifter	617.625	617.625	617.625
Altan vedligehold	3.600	3.600	3.600
Renteindtægter	-0	5.712	-0
Indtægter i alt	621.225	626.936	621.225
Udgifter			
1 Ejendomsudgifter	-354.500	-340.983	-364.000
2 Ordinær rep. og vedligeholdelse	-174.225	-139.707	-170.725
3 Ekstraordinær vedligeholdelse - genopretning/renov	-0	-130.916	-100.000
4 Administrationsudgifter	-92.500	-88.362	-86.500
Udgifter i alt	-621.225	-699.969	-721.225
Driftsresultat	-0	-73.032	-100.000
Årets resultat	-0	-73.032	-100.000

Evt. kommentarer:

Noter til budget

E/F Yrsavej 9-11

Note	Budget	Realiseret	Budget
	2024	2024	2025
1 Ejendomsudgifter			
Fortovsordning	-0	-2.249	-0
Renovation	-57.500	-55.086	-65.000
El	-14.000	-9.375	-14.000
Vand	-70.000	-55.859	-60.000
Forsikringer	-120.000	-120.559	-122.000
Bidrag gårdlaug	-33.000	-32.859	-33.000
Ejendomsservice (faktura)	-50.000	-49.183	-50.000
Anden renholdelse	-0	-0	-5.000
Skadedyrsbekæmpelse	-0	-2.000	-0
Snerydning	-10.000	-13.813	-15.000
Ejendomsudgifter i alt	-354.500	-340.983	-364.000
2 Ordinær rep. og vedligeholdelse			
Blikkenslager, VVS	-0	-41.884	-0
Elektriker	-0	-15.672	-0
Låsesmed	-0	-1.409	-0
Kloakservice	-0	-21.094	-0
Varmeanlæg	-0	-14.908	-0
Diverse materialer	-0	-5.124	-0
Rådgivning	-0	-27.083	-0
Selvrisiko forsikring	-0	-12.533	-0
Vedligeholdelse, løbende	-174.225	-0	-170.725
Ordinær rep. og vedligeholdelse i alt	-174.225	-139.707	-170.725
3 Ekstraordinær vedligeholdelse - genopretning/renovering			
Udskidtning vinduer samt tagforbedringer	-0	-130.916	-0
VVS-projekt - Projektering og miljøundersøgelse	-0	-0	-100.000
Ekstraordinær vedligeholdelse - genopretning/renovering i alt	-0	-130.916	-100.000
4 Administrationsudgifter			
Administrationshonorar	-45.500	-45.350	-48.000
Øvrige adm.udgifter	-0	-625	-0
Møder, generalforsamling	-1.000	-0	-1.000
Kontorart., papir, porto	-0	-60	-0
Diverse gebyrer	-10.000	-7.295	-10.000
Arbejdsweekend	-0	-205	-0
Varmeregnskab honorar	-11.000	-11.978	-12.500
Advokatbistand	-10.000	-7.850	-0
Revision, regnskab	-15.000	-15.000	-15.000
Administrationsudgifter i alt	-92.500	-88.362	-86.500