

Din boligskat bliver beregnet på ny

Boligskatten for 2021, 2022 og 2023 er i første omgang blevet opkrævet på et foreløbigt grundlag

Boligskat på et foreløbigt grundlag

Da boligskatten for 2021, 2022 og 2023 blev beregnet, var 2020-vurderingen endnu ikke klar. Derfor er boligskatten for disse år i første omgang blevet opkrævet på et midlertidigt grundlag og bliver senere beregnet på ny. Hvis der er ændringer til din boligskat på trods af skattestop, skatteloft og indefrysning, bliver skatten efterreguleret automatisk.

Tryghed med skattestop, skatteloft og indefrysning

Når vi beregner boligskatten på ny, tager vi højde for, at der er skattestop på ejendomsværdiskatten og skatteloft på grundskylden, der begrænser, hvor meget den kan stige hvert år. Desuden bliver stigninger i grundskylden som hovedregel indefrosset. For de fleste boligejere får de nye ejendomsvurderinger derfor ingen eller begrænset økonomisk betydning.

Du skal ikke gøre noget – evt. regulering sker automatisk

Hvis der er ændringer til din boligskat på trods af skattestop, skatteloft og indefrysning, bliver skatten reguleret automatisk.

De 2 typer boligskat bliver efterreguleret forskelligt

Efterregulering af ejendomsværdiskat: Ny årsopgørelse

Du har betalt ejendomsværdiskat til staten, og den er blevet opkrævet over årsopgørelsen. Når vi har beregnet din ejendomsværdiskat på ny, får du automatisk en ny opgørelse.

➤ [Læs om efterregulering af ejendomsværdiskat](#)

Efterregulering af grundskyld: Ny ejendomsskattebillet

Du har betalt grundskyld til kommunen med en ejendomsskattebillet 2 gange om året. Når din grundskyld er beregnet på ny, sender kommunen automatisk nye ejendomsattester.

➤ [Læs om efterregulering af grundskyld](#)

OBS! Hvis du ejer en nybygget, udstykket eller væsentligt ændret ejendom

Skat på et foreløbigt grundlag

I visse tilfælde har ejendommen eller grunden ikke tidligere har haft et beskatningsgrundlag – altså en vurdering. Derfor fastsætter Vurderingsstyrelsen i første omgang en foreløbig værdi, vi kan beregne skatten ud fra, indtil der kommer en vurdering.

Ejer kan selv vælge beskatningsgrundlag

Hvis en ejendom har fået sådan en foreløbig værdi som beskatningsgrundlag, har du som ejer haft mulighed for at ændre det og selv fastsætte et foreløbigt grundlag.

beskatningsgrundlag. Det betyder, at du faktisk selv har bestemt, hvilket beløb skatten foreløbigt skulle beregnes ud fra.

Større opkrævning, når vurderingen kommer

Hvis du har sat det foreløbige beskatningsgrundlag lavt, så vil det betyde en større opkrævning, når den nye ejendomsvurdering er kommet, og boligskatten er blevet endeligt beregnet.

Læs mere om foreløbigt beskatningsgrundlag ➤

Om Vurderingsportalen

Vurderingsportalen er din indgang til de offentlige ejendomsvurderinger

Om Vurderingsstyrelsen

Vi vurderer Danmarks ca. 2,3 mio. ejendomme. Vi sikrer retvisende, ensartede og gennemskelige ejendomsvurderinger, og på det grundlag beregner vi den løbende ejendomsskat. Vi arbejder for at skabe tillid til vurderingerne.

[Gå til vurderingsstyrelsen.dk](#)

[Gå til Vurderingsstyrelsens login](#)

Information og sikkerhed

[Se offentliggjorte 2020-vurderinger](#)

[Din vurdering fra før 2020](#)

[Cookies](#)

[Privatlivspolitik](#)

[Sikkerhed](#)

[Tilgængelighedserklæring](#)

Kontakt Vurderingsstyrelsen

Telefonen er åben

Mandag kl. 9-17

Tirsdag til torsdag kl. 9-16

Fredag kl. 9-14

Telefonnummer: [+45 72 22 16 16](tel:+4572221616)

Følg os på

[Facebook](#)

[LinkedIn](#)

EN DEL AF SKATTEFORVALTNINGEN

Chat med os