

Rekvirenten oplyser:

Lån til indefrysning af ejendomsskat:

Rekvirenten gør opmærksom på, at der kan være en gæld til kommunen for lån til stigning i grundskyld. Oplysning fra kommunen foreligger ikke ved indgivelse af tvangsauktionsopstilling

Fra og med 2018 er stigning i grundskyld indefrosset som lån, der forfalder i tilfælde af ejerskifte, og påhviler sælger at betale. Der er ikke tillagt fortrinsret og det indefrosne beløb er ikke medtaget i størsteløbet. Beløbet bliver først opgjort til opkrævning, når der er tinglyst skøde og påhviler som udgangspunkt sælger at betale.

Auktionskøber skal dog være opmærksom på, at hvis sælger ikke betaler, påhviler beløbet ejendommen, hvorfor en auktionskøber reelt kan blive pålagt at betale det skyldige beløb.

Boligskatter.

Auktionskøber skal være opmærksom på bestemmelserne omkring regulering og betaling af fremtidige ejendomsskatter, herunder at der kan komme opkrævninger på efterreguleringer, der vil blive opkrævet hos den ejeren på opkrævningstidspunktet. Auktionskøber opfordres til at sætte sig ind i bestemmelserne på www.vurderingsportalen.dk