

Tingbogsattest



Udskrevet: 12.02.2026 13:25:59

Ejendom:

Adresse: Yrsavej 11, 1. TV.
2000 Frederiksberg

Ejerlejlighedens dato: 19.07.2002
Ejerlejlighedens areal: 46 kvm
BFE-nummer: 175364
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 3
Fordelingstal: 46/544

Dato: 01.03.2018
Landsejerlav: Frederiksberg
Matrikelnummer: 0011dy
Areal: 288 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 13.12.2006-28773-02

Adkomsthavere:

Navn: Martin Andersen
Cpr-nr.: 211066-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 1.750.000 DKK
Købesum i alt: 1.750.000 DKK

Dato for overtagelse:

13.12.2006

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 06.02.1978-1016698824
Prioritet: 16
Dokumenttype: Anden hæftelse
Hovedstol: 5.000 DKK
Rente:

Senest påtegnet:

Dato: 09.05.2025 11:38:18

Kreditorer:

Navn: Ejerforeningen Yrsavej 9-11
Cvr-nr.: 20848278

Debitorer:

Navn: Den til enhver tid værende ejer

Dokument:

Dato/løbenummer: 21.12.1999-40179-02
Prioritet: 17
Dokumenttype: Anden hæftelse
Hovedstol: 20.000 DKK
Rente:

Konverteret til digital
pantebrev: Nej

Kreditorer:

Navn: Ejerforeningen

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 06.02.1978-1016698824
Prioritet: 16
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 5.000 DKK
Kreditor: Ejerforeningen Yrsavej 9-11

Tillægstekst:

Tillægstekst
1. prt.

Dokument:

Dato/løbenummer: 21.07.2009-12036-02
Prioritet: 18
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.429.000 DKK
Rente: ktl

Kreditorer:

Navn: Realkredit Danmark
Cvr-nr.: 13399174

Tillægstekst:

Anmærkning
anm byrder

Tillægstekst
Indeholder bestemmelse om en eller
flere afdragsfri perioder.

Dokument:

Dato/løbenummer: 29.11.2007-25424-02
Prioritet: 19
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 190.000 DKK
Rentesats: 9,05 %
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning

Senest påtegnet:

Dato: 21.05.2014 13:10:58

Kreditorer:

Navn: Martin Andersen
Cpr-nr.: 211066-****

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:
Navn: Sparekassen Sjælland A/S
Cvr-nr.: 36532130

Tillægstekst:

Tillægstekst
Indeholder bestemmelse om en eller
flere afdragsfri perioder.

Underpant:

Dato/løbenummer: 21.05.2014-1005357290
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 190.000 DKK
Underpanthavere: Sparekassen Sjælland A/S
36532130

Dokument:

Dato/løbenummer: 13.12.2006-28776-02
Prioritet: 20
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 560.000 DKK
Rente: var

Senest påtegnet:

Dato: 10.02.2016 09:23:14

Kreditorer:

Navn: Martin Andersen
Cpr-nr.: 211066-****

Meddelelseshavere:

Navn: Sparekassen Sjælland A/S
Cvr-nr.: 36532130

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:
Navn: Sparekassen Sjælland A/S
Cvr-nr.: 36532130

Underpant:

Dato/løbenummer: 01.09.2009-0003102048
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 560.000 DKK
Underpanthavere: Sparekassen Sjælland A/S
36532130

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.12.2018-1010328175

Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut
Servitut om Metro

Senest påtegnet:

Dato: 08.11.2020 11:20:35

Også tinglyst på:

Antal: 434

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Påtaleberettiget:

Navn: METROSELSKABET I/S
Cvr-nr.: 30823699

Tillægstekst:

Servitut med lovbestemt prioritet

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.12.1887-913569-02
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv, vejafgift,
forpligtelse mht fortov og vejens belysning
mv, Se akt, (5A346-2488)

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.12.1887-913570-02
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst

Dok om fælles brandmur/gavl mv, Se akt,
(4Q496-2489)

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.04.1914-913571-02
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om skure mv, Se akt, (9C422-884)

Dokument:

Dato/løbenummer: 26.09.1961-3173-02
Prioritet: 5
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 12

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om fælles gård, opholdsareal mv,

opførelse og fjernelse af en garage mv, Se

akt

AKT
2_FRB_DY11

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.05.1965-1483-02
Prioritet: 6
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 25

Akt nr: 2_FRB_DY11

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om tilladelse til opførelse af en
garagebygning på nærmere angivne vilkår samt
ang anvendelsen af ubebygget areal mv, Se
akt

AKT 2_FRB_DX11

Dokument:

Dato/løbenummer: 19.06.1965-1994-02
Prioritet: 7
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 25

Akt nr: 2_FRB_DX11

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om varmemforsyning/kollektiv
varmemforsyning mv, Se akt

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.12.1967-3943-02
Prioritet: 8
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 12

Tillægstekst:

Tillægstekst

Dok om brændsel/olielevering mv, Om resp se

akt

AKT

2_FRB_DY11

Dokument:

Dato/løbenummer: 06.02.1978-2342-02-S0001

Prioritet: 9

Dokumenttype: Servitut

Senest påtegnet:

Dato: 26.02.2024 14:56:21

Også tinglyst på:

Antal: 25

Akt nr: 2_FRB_DX11

Påtaleberettiget:

Navn: Ejerforeningen Yrsavej 9-11

Cvr-nr.: 20848278

Tillægstekst:

Anmærkning
anm byrder, anm

hæftelser

Tillægstekst
Vedtægter for ejerforening, Yrsavej 9-11,

Tillige lyst pantstiftende.

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.04.1978-5509-02

Prioritet: 10

Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Anmærkning

anm byrder

Tillægstekst

Dok om forbud mod udlejning uden samtykke

fra pantekreditorerne, Se akt

Dokument:

Dato/løbenummer: 17.10.1978-18605-02

Prioritet: 11

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 12

Tillægstekst:

Tillægstekst

Dok om færdselsret mv, Se akt

AKT

2_FRB_DY11

Dokument:

Dato/løbenummer: 09.07.1992-10275-02

Prioritet: 12

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 31

Akt nr: 2_FRB_K11

Arealanvendelse:

Andet

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.10.1993-13626-02
Prioritet: 13
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 12

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om udvidelse af gavlen, Se akt

AKT
2_FRB_DY11

Dokument:

Dato/løbenummer: 21.12.1999-337-02
Prioritet: 14
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 10

Tillægstekst:

Tillægstekst
Vedtægter for E/F

Tillige lyst pantstiftende

AKT
2_FRB_DX11

Dokument:

Dato/løbenummer: 26.05.2009-6576-02
Prioritet: 15
Dokumenttype: Servitut

Senest påtegnet:

Dato: 27.06.2019 14:54:44

Også tinglyst på:

Antal: 2041

Akt nr: 2_FRB_A10

Tillægstekst:

Tillægstekst
Lokalplan nr. 153

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 3.368.000 DKK

Grundværdi: 2.199.000 DKK

Vurderingsdato: 01.01.2022

Kommunekode: 0147

Ejendomsnummer (BBR-nr.): 200544

Tillægstekst:

Indskannet akt:

Akt nr: 2_FRB_DY11_3