

Beskyttet natur - åbeskyttelseslinje

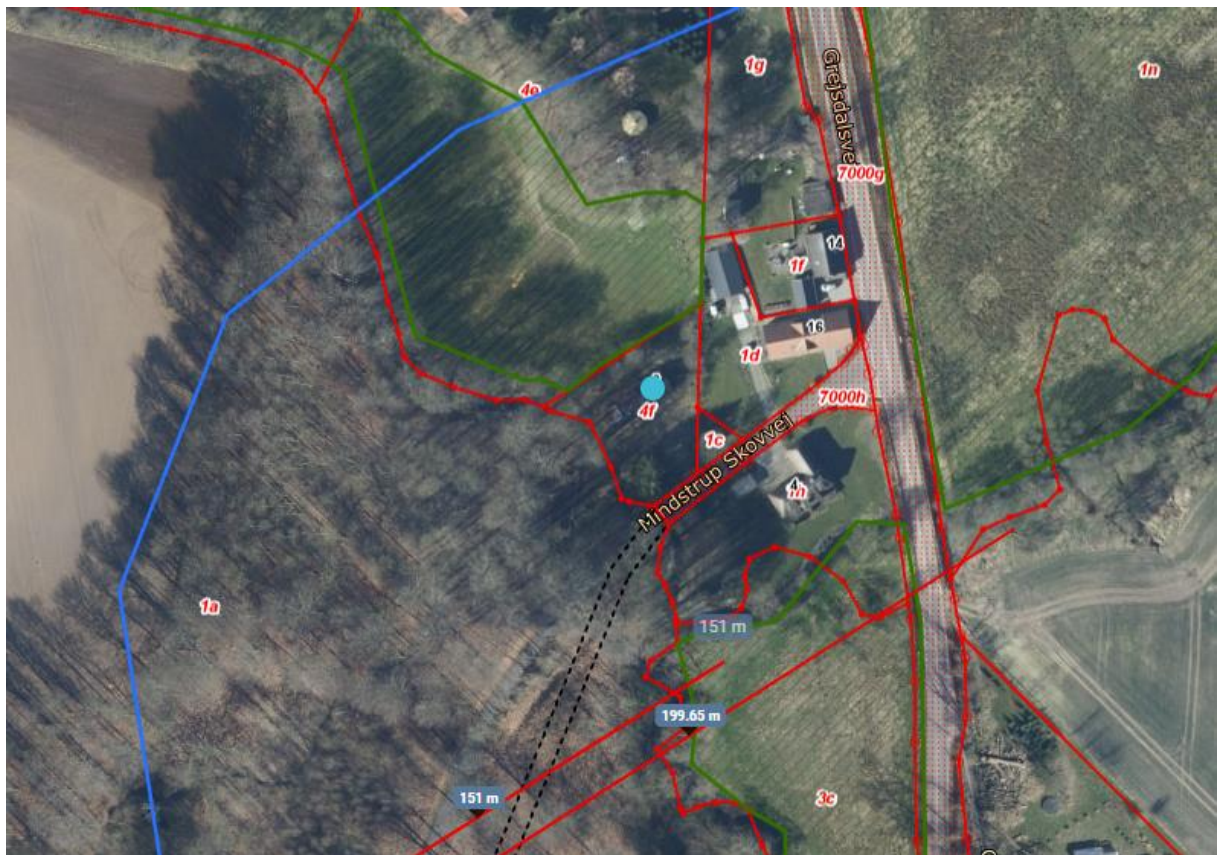
Ifølge ejendomsdatarapporten er der noteret beskyttet natur (eng) og en åbeskyttelseslinje.

Vejle Kommune oplyser:

Nye ejere skal være opmærksomme på, at både nedrivning af den eksisterende bolig og opførelse af en ny kræver **dispensation fra åbeskyttelseslinjen**, da alle ændringer af bebyggelse, samt terrænændringer, inden for linjen er omfattet af forbuddet. En ny bolig vurderes som et nyt byggeri, også selvom der allerede står et hus i dag, og dispensation gives ikke automatisk.

Derudover skal køber være opmærksom på, at der ligger en **§ 3-beskyttet eng** helt op til skel på nabogrunden. Selvom naturarealet ikke ligger på egen matrikel, må projektet **ikke påvirke engens tilstand**, hverken direkte eller indirekte – eksempelvis gennem kørsel, oplag, terrænregulering, afvanding eller ændrede hydrologiske forhold. Kommunen vil derfor foretage en samlet natur- og landskabsvurdering, og disse forhold kan få væsentlig betydning for, om der kan gives dispensation/tilladelse til nedrivning og nybyggeri, samt hvilke krav der i givet fald vil blive stillet.

Se nedenstående kortudklip. Den blå linje er åbeskyttelseslinjen og det grønne skraverede areal er beskyttet eng.



Umiddelbart vil det være muligt at opnå dispensation, men det kræver en konkret ansøgning.